Кварталы 27, 28, 33, 34 (Советский пр. 15-19, 22-42, ул. Галкинская 31-59, ул. Герцена 31-44, ул. Козлёнская 25-47)

Несохранившиеся дома по ул. Предтеченской 29 и Советскому пр. 24

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешнего по Советскому пр. 24, впервые фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды 13 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Денгин Иван Иванов сын меньшей старожил города Вологды 37 лет.

При нем живет мать ево родная Федора Никитина 60 лет <…>

За ним дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 153 <…>.

и 21 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Денгин Иван Иванов сын меншей 37 лет и 4 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 153 –"– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им собственно <…>.

14 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Митрополов Алексей Осипов сын старожил города Вологды 55 лет <…>

За ним Митрополовым дом в городе имеется наследственной после покойных родителей ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 151 да лавка деревянная состоящая в овошном ряду <…>.

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Митрополов Алексей Осипов сын 51 года <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 151 –"– в первой части в Рощенской улице дом на крепостной земле наследственной ему после отца ево <…>.

Причём первый из них фигурирует в качестве соседнего ещё в купчей крепости от 21 марта 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д . 2078 лл. 10об-11. № 10).

10 июля 1790 г. И.И. Деньгин продал свой дом соседу – купцу Алексею Осиповичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 26-27об):

23. Лета тысяща седмь сот девятидесятого июля в десятый день вологодской купец Иван Иванов сын Денгин в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Алексею Осипову сыну Митрополову жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением доставшейся мне кузнецкого цеха от вдовы Агафьи Борисовой дочери Федоровой жены Сергеева сына Кротова и зятя ее посацкого человека Афанасья Иванова сына Звонарева по купчей состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером первым надесять в приходе церкви Святого Иоанна Предтечи в Рощенской улице в межах по сторон того моего дому по правую означенного покупщика купца Митрополова а по левую вологодского верхнего земского суда канцеляриста Павла Рощенского дворы дворовые и огородные места мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу пять сажен и один аршин в длину с соседми

наравне а позади поперег тож что и по лицу а взял я Иван Денгин у него Алексея Митрополова за оной дом с землею и строением Денег сто сорок восемь рублев при сей купчей все сполна <…>.

Из текста приведённого документа видно, что угловое домовладение, соответствующее нынешнему дому по ул. Предтеченской 29, на момент совершения купчей принадлежало «служащему» Павлу Рощенскому, фигурирующему в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. почему-то с разными отчествами: 16 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рощенский Павел Иванов сын 21 года

холост

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 155м.

Живет здесь в городе.

Находится в вологодском верхнем земском суде канцеляристом.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рощенской настоящей Городовой обыватель
Павел Петров сын 24 лет и 1 м[еся]ца
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 155 –"– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в верхнем земском суде канцеляристом.

1 мая 1795 г. купец А.О. Митрополов подарил один из своих домов сыну – Дмитрию Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 19-20):

20. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого Маия в первый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней <…> подарил я сыну моему вологодскому купцу Дмитрею Алексееву Митрополову благоприобретенное мое имение выстроенные мною по данному мне из вологодского наместнического правления плану и фасаду две каменные лавки с погребами в городе Вологде при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху каменного мосту на правой стороне состоящие по течению оной реки Золотухи на левом берегу против суровской линии, по сторону ж тех моих лавок по правую моя Алексея Митрополова без погреба каменная лавка, а по левую вологодского купца Григорья Степанова сына Мясникова каменные лавки да сверх того ему же сыну моему Дмитрию дошедшей мне в тысяча семь сот девяносто втором [sic!] году Июля в десятый день от вологодского Купца Ивана Иванова сына Денгина по купчей деревянной дом со всяким при нем ветхим надворным строением и с землею состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером одиннатцатым, в межах по сторон того дому моего домы по правую мой Алексея а по левую вологодского верхнего земского суда Канцеляриста Павла Рощенского мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен с аршином а в длину по старым межам и крепостям а при сем по совести объявляю, что означенное имение мною благоприобретенное стоит ценою тысячи трех сот рублей <…>.

А 9 августа 1795 г. – своеобразным способом завещал второй дом другому сыну – Ивану Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1172 лл. 18об-20):

16. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого августа в девятый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней, дал сию отделную запись сыну моему родному вологодскому купцу Ивану Алексееву Митрополову в том что как оной сын мой Иван прошлого тысяща семь сот восемдесят девятого года в ноябре м[еся]це с позволения моего отошел от меня для жителства к теще своей вологодской мещанке Татьяне Степановой дочере жене Санниковой с данным от меня в то время награждением <…> почему я Алексей означенного сына моего Ивана и отделяю ныне

совсем от своего единодомства и при том отдаю в дополнение к прежде отданному от меня ему в том тысяща седмь сот восемдесят девятом году имению в награждение собственного своего недвижимого имения а имянно: деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всем на той земле дворовым и хоромным строением что ныне есть все без остатку, а мерою под тем моим домом и строением земли поперег по лицу пять сажен с полуаршином по конфирмованному ж плану от самой проезжающей по Рощенской улице ныне до вновь назначенной прешпективой дороги длиннику дватцать пять сажен полтора аршина состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в первой части во втором квартале под номером десятым идучи из города по Рощенской улице на правой стороне в приходе церкви Иоанна Предтечи, а в межах по сторон того дому моего домы ж по правую вологодского сапожного цеха мастера Андрея Иванова сына Мешинникова, А по левую сына моего вологодского купца Дмитрия Алексеева Митрополова, да построенную мною собственным моим капиталом по данному мне от Вологодского Наместнического правления плану и фасаду каменную лавку без погреба состоящую ж в городе Вологде при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху Каменного мосту на правой стороне по течению реки Золотухи на левом берегу против суровской линии, а та моя лавка имеется мерою по[пе]рег по лицу ширины шесть аршин с половиною и в длину в лавке десять аршин с половиной, по сторон же той моей лавки по правую выстроенная каменная круглая башня, а по левую каменные ж лавки с погребами объявленного сына моего Дмитрея Митрополова с тем чтоб в написание у сей отделной записи при жизни моей и жены моей вышезначущимся ныне к дополнению к прежнему отданным от меня сыну моему Ивану Митрополову имением во владение не вступа[ть], а владеть мне Алексею и жене моей до смерти нашей, а по смерти моей и жены моей ему сыну во владение оного отданного ныне мною имения вступить <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

116) Мешинникова Федора мещанина
Дом деревянный старый со строением – 250 [рублей]

117) Митрополова Алексея купца
Дом старый деревянный со строением и землею – 500 [рублей]

119) Рощенских Александра, Марьи, Александры и Анны Павловых приказнослужительских детей
Дом деревянный со строением – 400 [рублей]

Всё вроде бы сходится. Смущают только сведения о соседних домовладениях в дарственной П.П. Рощенского своей жене Екатерине Гавриловне от 20 марта 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 18об-19):

20. Лета тысяща восем сот пятого Марта в двадесятый день губернский секретарь Павел Петров сын Рощенский <…> подарил я жене моей Катерине Гавриловой дочере благоприобретенной мною деревянной дом с строением и землею дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот осмидесятом году марта в дватцать первый день от вологодского мещанина Кирила Ильина сына Каменщикова по купчей состоящей в городе Вологде первой части в четвертом квартале в приходе церкви Ио[а]нна Предтечи что в рощенье в межах по сторон того моего дому домы ж по правую вологодского мещанина Ивана Федорова сына Пирогова а по левую вологодского ж Мещанина Федора Иванова сына Масленикова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четыре сажени с аршином а в длину девяносто пять сажен а при сем я Павел Рощенской по совести объявляю что оной мой дом с строением и землею стоит ПЯТИДЕСЯТИ рублей <…>.

23 сентября 1820 г. «доисторический» угловой дом покойного А.С. Мясникова, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, перешёл во владение майора Платона Григорьевича Бердяева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146):

61. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты гражданского суда дана сия даная Маиору Платону Григорьеву сыну Бердяеву <…> в том, что минувшего Августа 20го числа сего года продан вам Бердяеву в Вологодскому Губернском Правлении с публичного Аукционного торгу описной за долги умершего Вологодского мещанина Александра Мясникова деревянной дом состоящей 1й части во 2м Квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины по плану угольной по Лицу на четырех с двумя аршинами по перег на девяти саженях крыт тесом в нем покоев в Капитальных [стенах] восемь в одной же Комнате при оном доме потолок от пожара изломан два ветхие Крыльца, надворного деревянного строения в одной связи с заколоченными на улицу окнами погреб и баня крытые тесом ветхие без полов и окончин по лицу на двух с половиной позади на трех с половиной саженях длиною на пяти саженях, Анбар крытой тесом ветхой, в одной связи ветхие Коретник, Конюшня, и один, Анбар, и еще Коретник вдоль на одиннатцати по перег по 1й стороне на трех по 2й на двух саженях крытые тесом,

анбар крытый железъми по лицу на четырех позади на двух [саженях] ветхой без потолоков флигиль, ветхой крытой тесом с потолками поперег на четырех вдоль на семи с половиною саженях в нем три покоя, Анбар вдоль на четырех по перег на трех саженях Крышка половины дома ж без полу, и подволоки, Колод[ец] с тесовым [?] обрубом ветхой двои ворота с калитками без петель с ветхим кругом тесовым забором, земли ж при оном доме по показанию Ивана Александрова Мясникова по дороге от тюремного замка по Лицу дватцать пять из коей десять огородной, а в зади дворовой шеснадцать и огородной одинатцать сажен, длинниками по обеим сторонам по тридцати четыре сажени ценою за шесть сот восемдесят пять рублей, которые деньги от вас взнесены в губернское Правление, следующие ж с прописанной суммы шести сот восмидесяти пяти рублей Крепостные пошлины по 6 ко[пеек] с рубля <…> в палате приняты и в приход под № <…> записаны сентября дватцать третьего числа Тысяща восемь сот Двадесятого года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского Суда Печать приложена <…>. К сей записке маиор Платон Григорьев сын Бердяев руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

7 июня 1821 г. продавшего землю из-под него дьячку Ивану Матвеевичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 68об-69об):

48. Лета тысяща восемь сот дватцать первого июня в седьмый день маиор Платон Григорьев сын Бердяев продал я Вологодской Всеградской Спаской Церкви что на Сенной Площади Дьячку Ивану Матвееву сыну Смирнову и наследникам его в вечьное владение из Крепостного своего недвижимого имения, дошедшего мне по покупке в Вологодском губернском правлении с аукционного торгу проданного за поступившие на вологодского мещанина Александра Мясникова долги и по выданной мне из Вологодской Палаты гражданского Суда прошлого тысяща восемь сот дватцатого года Сентября дватцать третьего числа даной, состоящего в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины пустопорозжее дворовое и огородное место мерою ж оно с угла по лицу и позади по прешпекту к Екатерининской церкви четырнадцать а по правую сторону с того ж самого угла по прешпекту к тюремному острогу дватцать пять а в зади по другую сторону дватцать шесть сажен в межах по сторонам того моего места по правую прожектированная дорога а по левую мая пустопорозжая Крепостная земля. А взял я Платон Бердяев у него Ивана Смирнова за оное мое пустопорозжее место денег Государственными Ассигнациями пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как и когда он от наследников П.П. и Е.Г. Рощенских перешёл в собственность А.С. Мясникова, мне установить не удалось.

На всякий случай, приведём здесь весьма подозрительную данную от 7 июня 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 42об-43):

39. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО, вологодской палаты суда и расправы из гражданского департамента дана сия данная вологодскому Купцу Александру Степанову сыну Мясникову в том что представленной в продажу от определенного к имению и к малолетным девицам Настасье и Александре Коронацким опекуна титулярного советника Федора Остолопова деревянной дом выстроенной по плану состоящей в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе великомученицы Екатерины с разным принадлежащим ко оному строением и службами, а сколко дворовой и огородной земли значится на плане по вызову палатою к покупке желающих и по третичной продаже за последне надаванную цену семь сот рублей остался в покупке за ним Александром Мясниковым, и в следствие того по определению сей палаты <…> и дана ему Мясникову на владение означенного дому со всем принадлежащим к нему строением и землею со взятьем указных пошлин данная июня седмого дня тысяча семь сот девяносто осмого года <…>. К сей записке вологодской купец Александр Степанов сын Мясников руку приложил и даную к себе взял тогош числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Митрополовы
Николай Дмитрев отроду 38 лет

женат на Купецкой дочери Татьяне Андреевой коя 31 году

брат ево Александр Дмитрев отроду 34 лет <…>

природные здешнего города Купцы
при них сестра их родная Александра Дмитрева 30 лет
девица

Недвижимого имения за ни[ми] дом по плану выстроенной куплен покойным их родителем. Состоящей в 1й части в Козленской улице под № 73м
да в той же части в Рощенской Улице под № 280м место порозжее доставшееся им после отца их <…>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) «места», принадлежащие Н.Д. Митрополову и И.М. Смирнову, почему-то не фигурируют. Впрочем, в ней вообще довольно часты пропуски незастроенных земельных участков…

5 декабря 1840 г. Н.Д. Митрополов продал интересующее нас «место» своей супруге – Татьяне Андреевне Митрополовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 138-139):

82. Лета Тысяща восем сот сорокового Декабря в пятый день Вологодской мещанин Николай Дмитрев сын Митрополов продал я Вологодской мещанской жене Татьяне Андреевой Митрополовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное свое свободное от запрещения доставшееся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Дмитрия Алексеева Митрополова по наследству пустопорозжее место, состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье коей земли по перег по лицу шестнадцать по зади дватцать длинниками по обеим сторонам по семидесяти пяти сажен в межах по сторонам оного места по правую состоит дом Вологодского Мещанина Максима Соболева а по левую прожектированная дорога. – А взял я Николай Митрополов у нея Татьяны Митрополовой за вышеписанное пустопорозжее место денег восемдесят шесть рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

На плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) дом на углу нынешних ул. Предтеченской и Советского проспекта не обозначен.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует ещё «по старинке»:

354) Соболева Ивана мещ[анина]
Дом и кузница – 694 [рубля]

Широгорова Петра мещ[анина]

355) Митрополова Николая мещ[анина]
Место – 117 [рублей]

«Место» И.М. Смирнова в ней опять-таки не фигурирует…

15 мая 1845 г. Т.А. Митрополова продала И.М. Смирнову половину своего земельного участка, на которой ныне располагается дом по Советскому пр. 24 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 66об-69):

43. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Маия в пятнадцатый день Вологодская мещанка Татьяна Андреева дочь жена Митрополова продала я Дьячку Вологодской Всеградской Спаской церкви Ивану Матвееву сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостного своего, свободного от запрещения, доставшегося мне от мужа моего Вологодского мещанина Николая Дмитриева Митрополова по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Декабря в 5 день, состоящего города Вологды 1й Части в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, пустопорозжего места половину, деля то место на две (равных) части по длине и широте, мерою ж

половина того места поперег по лицу семь, позади девять, а в длину по обе стороны по пятидесяти семи сажен. В межах по сторонам проданной мною ему Смирнову половины означенного места состоят: по правую другая половина того места, ныне же проданная Вологодскому мещанину Петру Широгорову, а по левую дом его покупщика Смирнова. А взяла я Митрополова у него Смирнова за половину вышеозначенного места денег серебрянною монетою сто четырнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Вторая его половина в тот же день была продана Т.А. Митрополовой другому соседу – мещанину Петру Степановичу Широгорову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 65-66об. № 42).

26 июля 1848 г. наследница И.М. Смирнова – Павла Ивановна Заостровская продала часть доставшейся ей земли (по нынешней ул. Предтеченской) чиновнику Павлу Антоновичу Соболевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 278об-279):

166. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Июля в двадцать третий день, Губернская Секретарша Павла Иванова Заостровская, продала я Губернскому Секретарю Павлу Антонову Соболевскому и наследникам его в вечьное и потомственное владение, крепостное мое свободное от запрещения, доставшееся мне от покойного родителя моего Дьячка Вологодской Градской Спаской церкви Ивана Матвеева Смирнова по наследству пустопоросшее место, состоящее города Вологды, 1й части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, мерою означенное место по перег: по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону десять сажен а по левую девять сажен. В межах по сторонам того моего места идучи к оному состоят пустопорожние места по правую Вологодского мещанина Николая Волкова, а по левую мое продавицы. А взяла я Заостровская у него Соболевского за вышеписанное место денег тридцать рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Июня в 26й день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует уже несохранившийся «исторический» угловой дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, построенный т.о. П.И. Заостровской где-то в 1848-51 годах:

438) Смирнова Ивана дьячка наслед[ников]
Дом – 400 [рублей]

Запрогоб [sic!] 10. генв[аря] значится место г. Соболевского в 30 р.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Заостровского Инокентия Титулярного Советника
Дом – 715 [рублей]

причём запись о нём явно вписана в книгу «задним числом», что и понятно, т.к. дом достался чиновнику Иннокентию Ивановичу Заостровскому по завещанию супруги только 24 октября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 153-155об):

216. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Будучи слаба здоровьем и помня час смертный, могущий и внезапно приблизиться, в полном уме и твердой памяти, пишу сие духовное завещание в том, что принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом с надворными постройками и с землею, в 1й части г. Вологды в приходе Иоанно-Предтеченской церкви, что в Рощенье, по смерти моей завещеваю в полное владение и распоряжение мужу моему Титулярному Советнику Иннокентию Иванову Заостровскому, объявляя цену завещаваемому мною имуществу, по совести, в семьсот пятьдесят рублей серебром <…>. 1856 года Августа <…> дня сие духовное завещание писал со слов завещательницы и по личной ея просьбе Канцелярский Служитель Константин Александров сын Обнорский. К сему завещанию вместо завещательницы Титулярной Советницы Павлы Ивановны Заостровской, по совершенной слабости здоровья по личной ея просьбе Духовный ея отец Предтеченской Церкви Протоиерей Петр Васильевский руку приложил <…>. 1856 года Октября 5 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <…> на духовном завещании Г. Заостровской о засвидетельствовании оного сделав явку и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявителю оного Титулярному Советнику Иннокентию Заостровскому с роспискою в оной <…>. Октября 24 дня 1856 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда

печать приложена <…>. К сей записке Титулярный Советник Иннокентий Заостровский руку приложил и завещание получил 24 Октября 1856 г.

11 февраля 1858 г. И.И. Заостровский продал интересующий нас дом мещанке Евдокии Ивановне Лапиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 57-58об):

35. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого февраля в одиннадцатый день Коллежский Ассесор Иннокентий Иванов Заостровский продал я Вологодской мещанской девице Евдокие Ивановой Лапиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от покойной жены моей Павлы Ивановой Заостровской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Октября 5 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать сажен, позади десять сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом вольноотпущенной от Г. Кологривова дворовой женки Клавдеи Рагозиной а по левую прожектированная дорога А взял я Заостровский у нея Лапиной за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебрянною монетою тысячу двести шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

262) Лапиной Авдотьи мещанской девицы
Дом – 750 [рублей]

3 августа 1864 г. Е.И. Лапина продала часть земли по нынешнему Советскому проспекту мещанину Николаю Яковлевичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 32об-34. № 588) и в тот же день – ещё один земельный участок – крестьянину Александру Ивановичу Сахарнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 31-32об.):

587. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июля в тридцать первый день, Вологодская мещанка Евдокия Иванова Лапина, продала я Государственному крестьянину Вологодского Уезда, деревни Гончарки Александру Иванову Сахарнову, крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне от Коллежского Асессора Иннокентия Иванова Заостровского по Купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Февраля 1858 года, часть земли, находящуюся при доме моем, состоящим Г. Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою же та земля поперег по лицу и по зади по двенадцати а в длину по правую сторону одинадцать с половиною, а по левую тринадцать с половиною сажен, в межах по сторонам той моей земли, подходя к оной по правую сторону находится земля проданная мною мещанину Михайлову, а по левую земля принадлежащая мне продавице Лапиной. А взяла я Евдокия Лапина у него Сахарнова за вышеписанную землю денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Августа в третий день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

Именно на этом земельном участке ныне располагается дом по Советскому пр. 24, а до него располагался построенный к 5 апреля 1866 г. А.И. Сахарновым дом с постоялым двором и каменной кузницей, которую он 21 апреля 1866 г. сдал в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 232-234):

53. Тысяча восемьсот шестьдесят шестого года Апреля пятого дня мы нижеподписавшиеся Государственный Крестьянин Вологодского уезда Семенковского Волостного правления, деревни Гончарки Александр Иванов Сахарнов и Вологодской мещанин Николай Александров Ефимов заключили между собою сие условие в том что я Сахарнов отдал ему Ефимову в кортомное содержание каменную кузницу и при оной флигель находящиеся при доме моем состоящем г. Вологды в 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи сроком на один год ценою за сто двадцать руб[лей] с тем чтоб ему Ефимову вступить в распоряжение кузницы и занять флигель с 1го сего Апреля и пользоваться таковыми по 1 Апреля 1867 г. <…>. 1866 года Апреля 21 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию <…> явлен [sic!] и во 2 книгу подлинником под № 53 записано <…>.

2 августа 1867 г. срок аренды был продлён ещё на год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 198-201об. № 78).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

251) Мещанки Авдотьи Лапиной
Дом – 720 [рублей]

324) Александра Иванова Сахарнова
Дом с постоялым двором – 2285 [рублей]

26 февраля и 23 сентября 1875 г. А.И. Сахарнов подавал в Вологодскую городскую управу заявления о завышенной оценке его домовладения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 65-65об, 163-163об), не содержащие, впрочем, никаких ценных о нём сведений.

Судя по Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92), его просьба удовлетворена не была:

371) Сахарнова Александра Иван[ова]
Дом постоялый двор, кузница и лавка – 2000 [рублей]

372) Лапиной Авдотьи Ивановой мещанки
Дом – 500 [рублей]

Наоборот, в 1878 г. оценка была ещё увеличена (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476)

371) Сахарнова Александра Иванова крестьянина
Дом кузница и пост[оялый] двор – 2000 2285 р[ублей]

372) Лапиной Авдотьи Иванов[ой] мещанки
Дом – 500 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома Авдотьи Ивановны Лапиной во владение Александры Ивановны Лапиной (вероятно, её дочери), произошедший где-то в первой половине 1880-х годов:

~~369~~ 373) Дом и постоялый двор Крестьянина Александра Ивановича Сахарнова
2285 [рублей]

~~370~~ 374) Дом мещанки ~~Авдотьи~~ Александры Ивановны Лапиной
500 [рублей]

27 октября 1886 г. А.И. Сахарнов продаёт часть земли «в количестве 24 квадратных сажен» крестьянину Михаилу Ивановичу Мельникову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 115).

Журналы страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. фиксируют в 33 квартале на ул. Рощенской: деревянные дом, флигель, пекарню, крендельную, лавочку, постоялый двор, мастерскую, каменную кузницу, амбары, сарай и баню крестьянина Александра Ивановича Сахарнова.

Они же а в августе 1891 г. и в августе 1892 г. фиксируют в 33 квартале на углу Рощенской и Екатерининской улиц: деревянные дом, амбар, службы и баню мещанской девицы Александры Ивановны Лапиной.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 45 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

373) Сахарнов Александр Иванов крестьянин.
Дом, кузница и постоялый двор – 2300 [рублей]

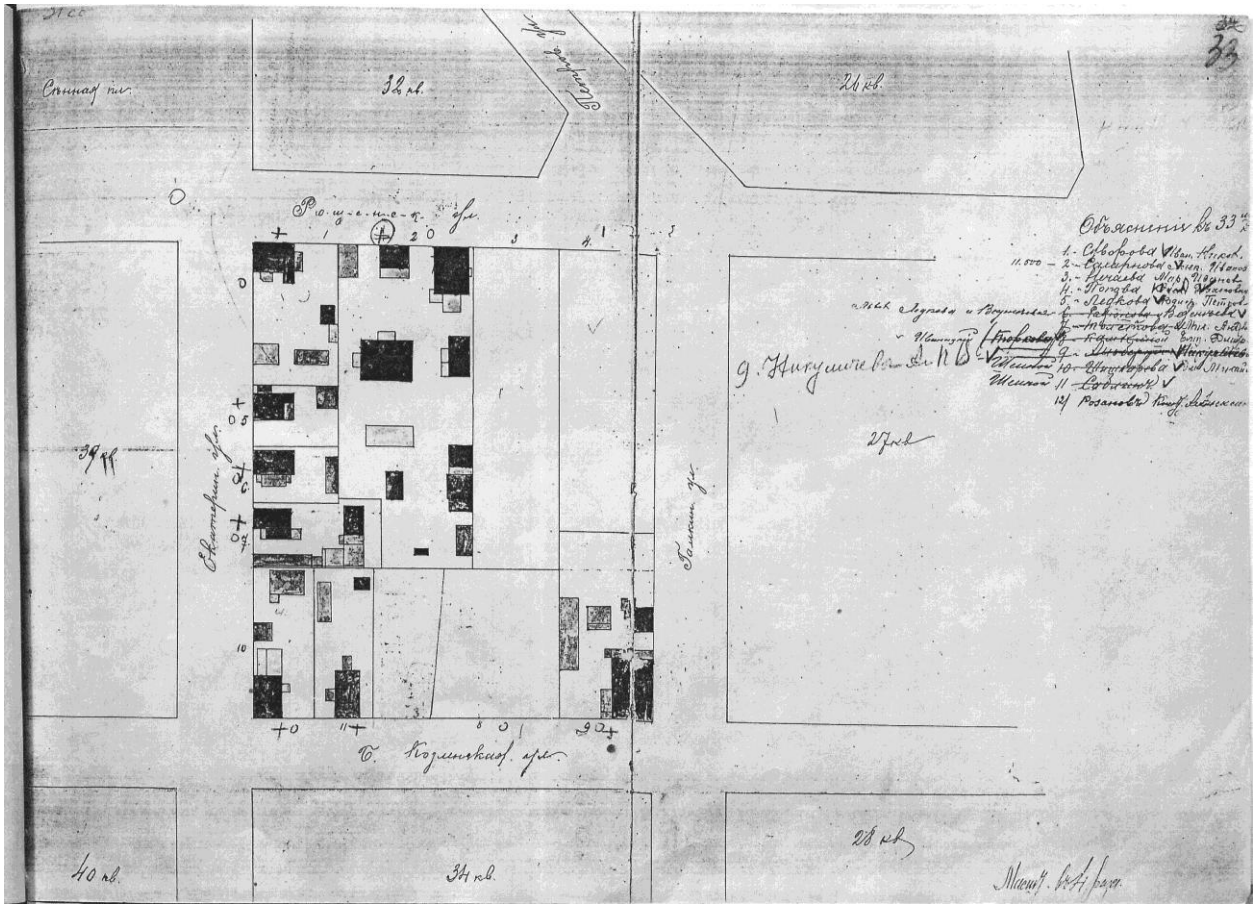
374) Лапина Александра Ивановна мещанка.
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 24, уже за наследниками А.И. Сахарнова, а дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 29, – во владении известного краеведа Ивана Николаевича Суворова:

373) Квартал 33 улица Московская
Сахарнов Александр Иванович, кр[естьяни]н. Н[аследни]ки
Дом, кузница и постоялый двор – 2300 [рублей]

374) На углу Рощенской и Екатерининской.
Суворов Иван Николаевич, Ст[атский] Совет[ник]
Дом и земля – 700 [рублей]

Приведём здесь и план 33 квартала (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33), на котором фигурирует, в частности, сохранившийся дом по Советскому пр. 24а, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» построенный в 1905 году:



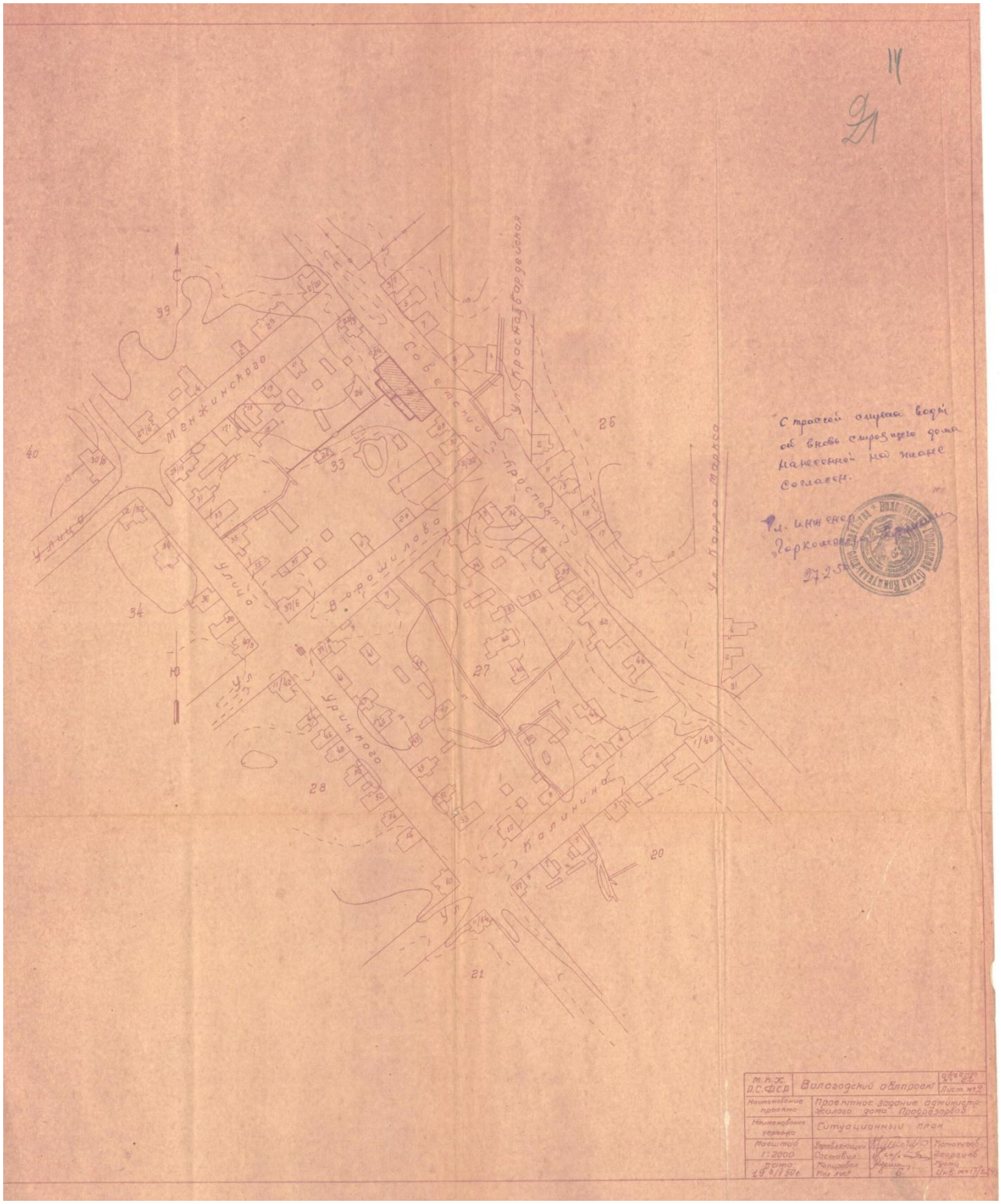
Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

20	**Стат[скому] Сов[етнику] Ивану Николаевичу Суворову**	**Деревянный одноэтажный дом**
22	**Крест[ьянину] Константину Александровичу Сахарнову**	**Деревянный одноэтажный с мезонином дом**
	Ему же	**Деревянный двухъэтажный флигель**
	Ему же	**Четыре одноэтажных деревянные флигеля**

Остаётся добавить, что национализированный к 1919 г. дом гражданки Аполлинарии Петровны Сахарновой (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) был снесён ещё в 1950 г. – при начале строительства 36-квартирного дома Управления продрезервов (Советский пр. 24):

А дом И.Н. Суворова – не позднее 1858 года, в котором началось строительство 32-квартирного углового дома комбината «Вологдалес» (ул. Предтеченская 29):

Да привести выкопировку из генплана г. Вологды от 8 февраля 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 132 л. 14):



Несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 30

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

352) Гревенс Григория помещика
Место – 150 [рублей]

353) Тишиной Марии колл[ежской] регист[раторши]
Дом и место – 428 [рублей]

20 декабря 1845 г. статская советница Елизавета Петровна Гревенс продала своё «место», располагавшееся на углу нынешних Советского проспекта и ул. Галкинской, поручику Василию Алексеевичу Доводчикову. Купчая эта почему-то отсутствует в соответствующей Крепостной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226).

Во второй половине 1840-х гг. В.А. Доводчиков выстроил на доставшемся ему земельном участке «полутораэтажный» деревянный дом, который 30 июля 1852 г. продал чиновнику Дмитрию Алексеевичу Пожарскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 132об-134):

213. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Июля в тридцатый день Поручик Василий Алексеев сын Доводчиков, продал я Коллежскому Регистратору Дмитрию Алексееву Пожарскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, согласно заключенному мною с Г. Пожарским условию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1852 года Февраля 4 дня крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Статской Советницы Елизаветы Петровой Гревениц по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Декабря 20 дня, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, деревянный с андресолями на каменном фундаменте дом с значущимся в вышесказанном Условии движимым имуществом, с принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тринадцати с половиною сажен а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом Титулярной Советницы Тишиной, а по левую прожектированная дорога. А взял я Доводчиков у него Г. Пожарского за вышеписанный дом, со строением, землею и движимым означенным в Условии имуществом денег серебряною монетою три тысячи рублей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

131) Доводчикова Василия поручика
Дом – 1600 [рублей]

По Указу Гражд[анской] пал[аты] от 30 Июля за № 4892. прод[ан] Колл[ежскому] регистр[атору] Дмитрию Пожарскому.

23 июня 1854 г. Д.А. Пожарский в свою очередь продал его купцу Михаилу Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 19об-20):

127. Лета тысяча восемь сот пятьдесят четвертого Июня в двадцать третий день Коллежский Регистратор Дмитрий Алексеев сын Пожарский продал я Вологодскому купецкому сыну Михайлу Васильеву Яковлеву в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Поручика Василья Алексеева Доводчикова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Июля в 30 день, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье; мерою ж земли под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Титулярной Советницы Тишиной, а по левую прожектированная дорога. А взял я Пожарский у него Яковлева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебреною монетою тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

544) Яковлева Михаила купца
Дом – 1600 [рублей]

28 августа 1858 г. М.В. Яковлев продал интересующий нас дом городскому архитектору Карлу Павловичу Воллк (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 25-27об):

268. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Августа в двадцать восьмый день, Вологодский 3 гильдии Купец Михаил Васильев Яковлев продал я Титулярному Советнику Карлу Павлову Воллк и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежского Регистратора Дмитрия Алексеева Пожарского по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Июня в 23 день, деревянный одноэтажный с андресолями на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою ж земли под тем моим домом и строением, дворовой и огородной, поперег по лицу и позади по тринадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти с половиною сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом Титулярной Советницы Тишиной, а по левую прожектированная дорога. А взял я Яковлев у него Воллк за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

554) Яковлева Михайла Купца
Дом – 1600 [рублей]

По купчей крепости 28 Августа перешол во владение Титулярному Советнику Карлу Павлову Волк.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

566) Яковлева Михайла купца ныне Тит[улярного] Сов[етника] Волк – 1142 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

61) Архитектора Карла Павлова Волк
Дом – 900 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

369) Воллк Карла Павлова дворянина
Дом – 800 [рублей]

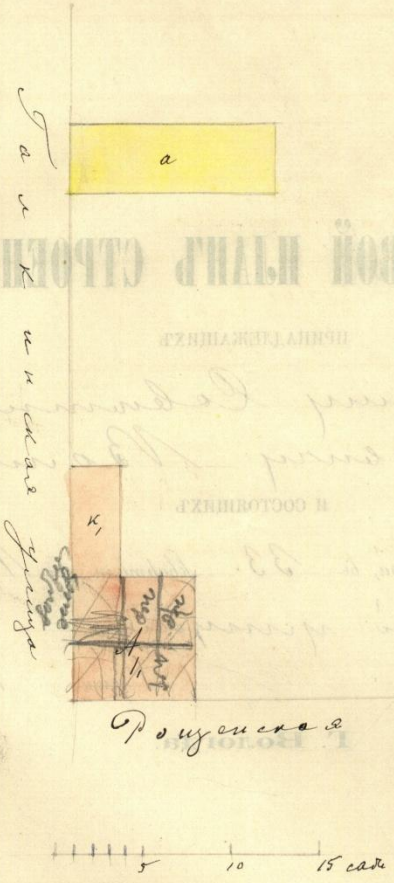
370) Тишиной Марьи Михайл[овны] чиновницы
Дом – 650 [рублей]

17 сентября 1880 г. надворный советник Карл Павлович Воллк подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с надворными постройками в 33 квартале на углу Рощенской и Галкинской улиц (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 2) и в тот же день получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 лл. 2а-5):

2 а об

ПЛАНЪ.

Лист Е.



2 этаж. отдельная
пристройка над всем
зданием в 2½-2½
эт. этот старый - подв
пристроенный; и деревян
и деревян пристройки,
под лавкою - деревянн
пол; сверху берут
надо зимою подвал
пристройки деревян пристройка
каменн. Крыш - 2 этажн
в 3½ этажа, вверху - пр
в верху комнат 4 комн
с окн.
Въ новомъ потолок нет
вверху - отбухающ
внизу есть;

Сосѣдство: а. Деревянныя служебныя кирпичныя несгоемъ

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана [illegible]

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	2эт и 1эт кам. дом.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзо
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	✓
4	Сколько этажей?	одинъ этажъ	—
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 7½ саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревян
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольныхъ 2, поперечныхъ 3	—
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	—	перегород
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	—	вход одна
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ Лит. К, имѣется пристройка изъ дерева, крыта, чердакомъ пристроенъ въ одинъ этажъ вышина до 4 саж. крыта желѣзомъ	а лит Е

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение мещанина Алексея Андреевича Попова:

~~367~~ 371) Дом ~~Архитектора Карла Павловича Волк, ныне~~
Мещан[ина] Алексея Андреева Попова
800 [рублей]

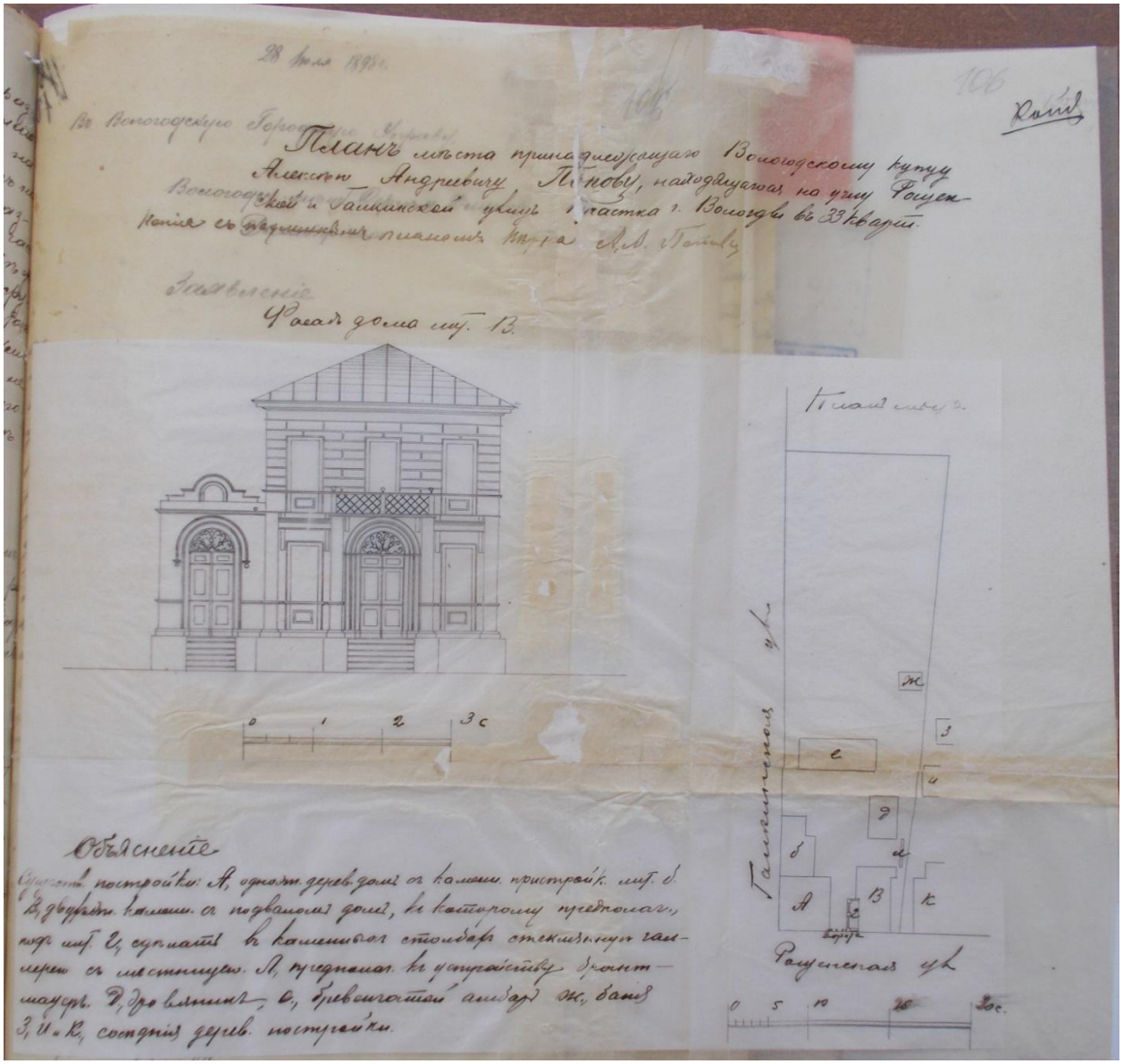
Принимая во внимание специфику данного источника, его следует широко датировать первой половиной 1880-х гг. Эту датировку можно сузить до 1885-86 годов, учитывая, что последняя Страховая квитанция на заложенный Карлу Александровичу Мягги дом была выдана К.П. Воллк 18 сентября 1884 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 10).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует постройку А.А. Поповым где-то в 1893-94 гг. рядом с деревянным – каменного 2-эт. дома:

371) В 33 квартале На углу Рощенской и Галкинской улице [sic!]
Попов Алексей Андреевич мещанин.
Дом – ~~1500~~

По случаю постройки каменного 2х этаж[ного] дома в 1894 г. оценено [в] 2200 [рублей].

16 июля 1898 г. купцу А.А. Попову было разрешено пристроить к этому дому «в каменных столбах стеклянную галлерею с лестницею» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 103-106):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

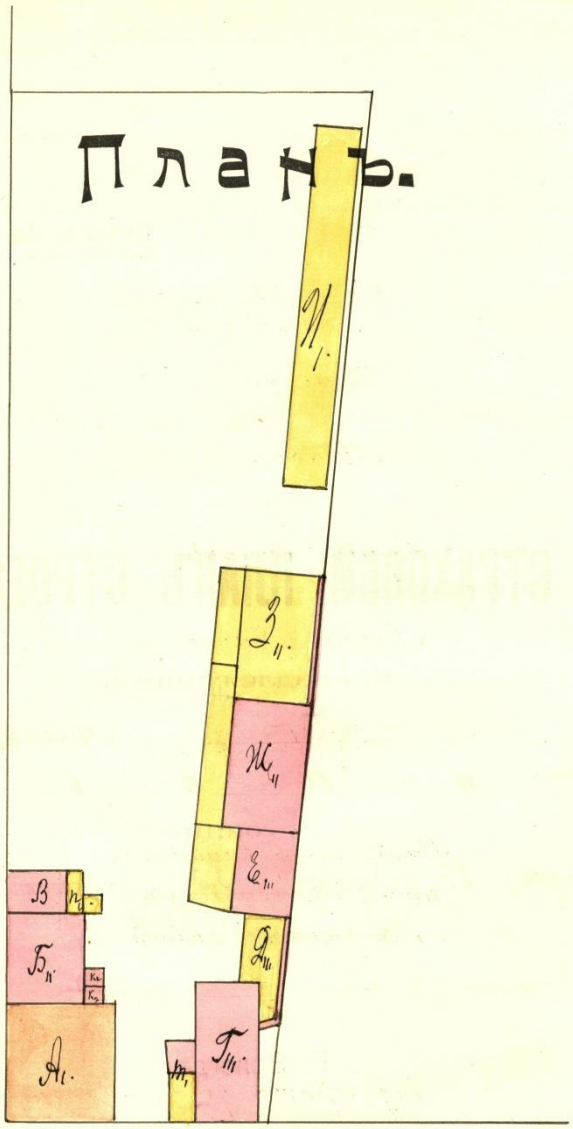
371) Квартал 33 ~~32~~ улица На углу Рощенской и Галкинской.
Попов Алексей Андреевич, купец Н[аследни]ки
2 дома: камен[ный] и деревян[ный] – 2200 [рублей]

10 июня 1913 г. наследник А.А. Попова – купец Пётр Алексеевич Попов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать недвижимое имение, состоящее «из трех домов и надворных строений», состоящее в 33 квартале по ул. Московской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 11), и 12 июня 1913 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 лл. 12-21), фиксирующий на участке:

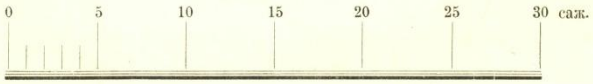
1) 1-эт. деревянный дом,
2) пристроенный к нему (со стороны ул. Галкинской) 2-эт. деревянный дом с 1-эт. пристройкой,
3) 2-эт. спереди и 3-эт. сзади каменный дом с торговыми помещениями,
4) позади него – 3-эт. каменную кладовую с 2-эт. пристройкой,
5) каретник,
6) навес для склада пустых бочек:

12 об

Планъ.



Масштабъ.



Сосѣдство а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Подпись составителя плана Ф. Копычинъ

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева, - снаружи оштукатурен	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 7 арш.	Вышина 3 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутренних капитальныхъ стѣнъ продольныхъ и поперечныхъ по одной	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 9 кв.с.	Перегородокъ до 17 кв.с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Подъемный, - K_1 и K_2 - кирпичныя пристройки для входа и ретирадъ.

13 об

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое и торговое помѣщеніе.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Съ мезеномъ двухъ этажа, а сзади — три этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 2саж.	Вышина 10 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		Внутреннихъ капитальныхъ стѣнъ по одной поперечной кромѣ 3го этажа, въ которомъ внутреннихъ стѣнъ нѣтъ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 5 кв. с.	Перегородокъ до 6 кв. с.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. п — тесовая въ одинъ этажъ пристройка для входовъ.	Подъ лит. п — четырехкирпичная, частью деревянная пристройка для входа.

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева и кирпича (— части)	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Пристройка для черного входа въ жилыя помѣщенія дома.	Ледники и кладовыя.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Три этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 10 арш.	Вышина 3 саж. (средняя)
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	—	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	—	—
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 14 кв. саж.	Перегородокъ 8 кв. саж.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	—	Въ лицевой сторонѣ кладовыя тесовая, въ два этажа, заняты подъ уборную объ ледниками и кладовыми; галереи — въ 2 этажа, раскрашенные бревнами

14 об

Описаніе строеній.

		лит. Ж	лит. З.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Асбестомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Кладовыя для рыбы.	Каретникъ, конюшни, стойла и кладовая.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 2 сажи.	Вышина 3 сажи
6	Изъ какого матеріала карнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		Внутренняя капитальная стѣна одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Вдоль строенія имѣется двухъэтажная тесовая пристройка для галереи подъ одну крышу съ кладовыми.	Вдоль строенія — подъ одну съ ними крышу галерея, — открытая.

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ теса.	
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Навѣсъ для склада пустыхъ (порожнихъ) бочекъ.	
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 2 саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

21.

ОПИСАНІЕ.

Лит. Забор

„ Палисадник

„ Ворот

„ Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный домъ, крытый шиферомъ.	Р. С. 3538.	Р. С. 3500.
„	„	„
„ Б. и В. Каменные два дома, крытые шиферомъ. (2х этажн. и 1но этажный)	„ 5023.	„ 4500.
„	„	„
„ Г. Каменный (часть онъ два, часть въ три этажа) домъ, крытый шиферомъ.	„ 8103.	„ 8000.
„ Д. Деревянная, съ камен. фундаментомъ, убной, пристройка входовъ.		„
„	„	„
„ Е. - Каменные ледники и кладовыя, крытые шиферомъ	„ 7198.	„ 7000.
„ Ж. - Каменныя кладовыя, крытыя шиферомъ		„
„ З. - Деревянныя службы, крытыя шиферомъ	„ 2521.	„ 2500.
„ И. - Деревянный навѣсъ подъ уборной крытый	„ 399.	„ 300.
Итого	Р. С. 26.782.	Р. С. 25.800.

Примѣчанія Отдѣльныя подлит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З и И находятся въ прочномъ состояніи.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Не имѣется.

Подпись составителя оцѣнки Д. Котыми...

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На подробную расцѣнку въ суммѣ двадцати шести тысячъ семисотъ восьмидесяти двухъ рублей по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ двадцати пяти тысячъ восьмисотъ (25.800.-) рублей Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя Петръ Алексѣевъ Поп...

Опись оцѣнка утверждаются
Распорядитель А. Кравецъ

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Московской улице:

26	**Купцу Петру Алексеевичу Попову** **Ему же**	**Каменный двухъэтажный дом** **Деревянный одноэтажный дом**

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана купцу П.А. Попову 19 июня 1914 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 83 л. 23). На её обороте имеется запись о национализации имения к 20 февраля 1919 г.

Приведём две фотографии 1950-х годов, случайно запечатлевшие интересующий нас дом:

и выкопировку из генплана г. Вологды от 8 февраля 1950 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 132 л. 14) – см. стр. 11.

В начале 1960-х гг. оба интересующих нас дома были снесены и на их месте по типовому проекту № 1-447С-8 построен 60-квартирный дом мебельной фабрики (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 28), сданный в эксплуатацию в декабре 1962 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 6).

Обратимся теперь к «предыстории»…

Е.П. Гревенс приобрела своё «место» у чиновника Прохора Ивановича Васильева, сделка с которым странным образом отложилась в Крепостной книге в виде двух идентичных купчих крепостей: от 21 марта 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 21-22. № 16) и от 24 марта 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 24об-25об. № 20). Приведём последнюю:

20. Лета Тысяща восем сот тридцать шестого марта в дватцать четвертый день титулярный советник Прохор Иванов сын Васильев продал я леитенантше Елизавете Петровой дочере жене Гревенс и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной мне из Вологодской палаты гражданского Суда прошлого 1824 года Марта 31 дня принадлежащее Вологодскому мещанину Евграфу Соколову пустопорозшее место состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи мерою ж оное место поперег тринадцать с половиной а в длину пятдесят пять с половиной сажен и чем только я владение имел все без остатку в межах по сторонам того места по правую прожектированная дорога а по левую дом Коллежской Регистраторши Тишиной, а взял я Васильев у нее Гревенс за вышеписанное пустопорозшее место денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Оно фиксируется за ним Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Васильев Прохор Иванов титулярной Советник

Недвижимого имения за ним порозжее место покупное им с аукционного торгу состоящее в 1 части в рощенье под № 276.

А Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) – почему-то за прежним владельцем:

91) Соколова Евграфа – мещанина, насл[едников]
Дом – 400 [рублей]

92) Рощенского Петра – диакона
Дом

93) Соколова Евграфа – мещанина, насл[едников]
Место – 100 [рублей]

Приведём и соответствующую данную от 31 марта 1824 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 23-24):

20. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из Вологодской Палаты гражданского Суда дана сия даная титулярному Советнику Прохору Васильеву <…> для владения купленным вами в вологодском губернском Правлении прошлого 1820го года ноября 16го числа с аукционного торгу принадлежавшим Вологодскому мещанину Евграфу Соколову огородным местом лежащим в городе Вологде 1й Части в новом Рощенье которое мерою поперег тринадцать с половиною сажен а в длину пятдесят пять с половиной же сажен за сто восемдесят рублей, которые деньги вами в то правление взнесены <…> марта тридцать первого дня тысяща восемь сот дватцать четвертого года у сей даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако: <…>. К сей Записке Титулярный Советник Прохор Иванов сын Васильев руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

И – в целях дополнительного подтверждения надёжности идентификации – купчую крепость от 12 июня 1834 года, по которой соседний земельный участок перешёл во владение чиновницы Марии Михайловны Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 24-24об):

24. Лета тысяща восем сот тридцать четвертого Июня в двенадцатый день Вологодского Успенского Горнего девичьего монастыря умершего диакона Петра Матвеева Рощенского дочь девица Татьяна Петрова продала я Коллежской регистраторше Марье Михайловой дочере жене Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое недвижимое имение доставшееся мне после означенного родителя моего по духовному завещанию утвержденному в Вологодской Палате Гражданского суда прошлого 1821. года Августа в 14. день состоящее Города Вологды 1. части в приходе Церкви Иоанна Предтечи в Новой Рощенской Улице пустопоросшее место, которое мерою поперег по лицу и позади по восьми сажен и по три четверти в длину по обеим сторона по шестнадцати сажен по сторонам же оного пустопоросшего места лежат таковые ж по правую Титулярного Советника Прохора Иванова сына Васильева а по левую вологодской мещанской вдовы Татьяны Соколовой а взяла я девица Татьяна Рощенская у ее Г. Тишиной за вышеписанное пустопоросшее место денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Завещание П.М. Рощенского в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165) отсутствует. Впрочем, неясность написания последней цифры года в приведённом документе, допускает его датировку и 14 августа 1831 года, за который Крепостные и Сделочные книги не сохранились…

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующему нас «месту» соответствует, очевидно, одна из следующих записей:

107) Соколовых Татьяны мещанской вдовы и детей ее Дмитрия и Евграфа
Дом деревянный со строением и лавочкой – 600 [рублей]

110) Соколовых Татьяны мещанской вдовы и детей ее Дмитрия и Евграфа
Пустопорожнее место – 100 [рублей]

А досталось оно родителям Евграфа Соколова 22 марта 1794 г. от мещанина Емельяна Алексеевича Ботева (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 14-15):

15. Лета тысяща седмь сот девяносто четвертого марта в дватцать вторый день вологодской мещанин Емельян Алексеев сын Ботев в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Василью Дмитриеву сыну Соколову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща седмь сот восемдесят второго года Декабря в двадцать вторый день от вологодского мещанина Матфея Дмитрева сына Сарафанова по купчей деревянной дом с дворовою под ним и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под Nомером девяносто вторым в Рощенской улице, в приходе церкви Святого Пророка Иоанна Предтечи в межах по сторон того дому моего и земли домы ж по правую тотемской мещанки вдовы Матрены Манзыревой а по левую вологодского Архиерея покойного певчего Матфея Рощенского жены ево вдовы Надежды Ивановой дочери, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи сажен а в длину сколко окажется до прожектированной позади Рощенской улицы по плану дороги. А взял я Ботев, у него Соколова за оной дом с землею и строением денег три ста сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

А ему, в свою очередь, 22 декабря 1782 г. – от мещанина Матвея Дмитриевича Сарафанова, купившего его 29 октября 1779 г. у мещанки Прасковьи Дмитриевны Дьяконовой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 43об-44об):

39. Лета тысяща семь сот восемдесят второго декабря в двадесят вторый день вологодской мещанин Матфей Дмитрев сын Сарафанов в роде своем не последней продал я вологодскому ж мещанину Емельяну Алексееву сыну Ботеву и наследником ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на оном моем дворе хоромным и дворовым строением, доставшейся мне по купчей в прошлом тысяща семь сот семдесят девятом году октября в двадесят осмый день от вологодской мещанки Прасковьи Дмитриевой дочери Дьяконовой состоящей на Вологде на посаде в Рощенской Улице в приходе церквии [sic!] Иоанна Предтечи а в межах подле того моего двора по сторон двор вологжанина посатского человека Ивана Иванова сына Букина а по другую сторону двор же вологодского архиерея певъчего Матфея Петрова сына Рощенского жены ево вдовы Надежды Ивановой дочери а мерою оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем прежние владелцы владели також и я владел со всем без остатку а взял я Сарафанов у него Ботева за оной свой двор з дворовою и огородною землею и со строением денег триста семдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Этот «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ботев Емельян Алексеев сын вновь поселившейся от роду имеет 39 лет <…>

За ним дом в здешнем Городе есть купленной им самим по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 139м <…>.

и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ботев Емельян Алексеев сын 42 лет и 4 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 139 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землею собственно им купленной.

Живет в показанном доме в городе <…>.

Дома по Советскому пр. 15, 15а

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на месте нынешнего по Советскому пр. 15, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лбова Дарья Старожилка города Вологды

вдова

у нее дочь девка Пелагия 19 лет

За нею дом в городе есть наследственной после отца ее состоящей в первой части в Рощенской улице под № 128м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лбова Дарья Петрова дочь 51 года и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дочь
Пелагея 25 лет и 8 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 128 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землею доставшейся ей после мужа.

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакова не имеет.

Впрочем, домовладение «посацкой вдовы Дарьи Петровой дочери Андреяновой жены Федорова сына Лбова» в качестве соседнего фиксируется ещё купчей крепостью от 13 августа 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 27-27об. № 29).

Окладной книгой 1810 г. этот дом фиксируется уже за её дочерью (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

99) Лбовой Пелагеи мещанской девки
Дом и с землею – 70 [рублей]

16 ноября 1823 г. продавшей его жене унтер-офицера Александре Ивановне Забираловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 75-76об):

43. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Ноября в шестьнатцатый день Вологодская Мещанка девица Пелагея Андреянова дочь Лбова продала я унтер офицерской жене Александре Ивановой дочере Забираловой и наследникам ее в вечьное владение Крепостной свой доставшийся мне после покойного отца моего Вологодского мещанина Андреяна Лбова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и землею как под оным домом и Строением равно и находящеюся чрез прожектированную по Изосимской улице дорогу состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла новоезерского Чудотворца что в С[т]аром рощенье мерою ж под тем домом Строением равно дворовой и огородной земли что значится по старым межам и Крепостям и чем отец мой а по нем и я владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатку в смежстве ж оного моего дому и земли состоят домы вологодских мещан Корелина и Шелкова и пустопорожние места а взяла я Пелагея Лбова у нее Александры Забираловой денег государственными ассигнациями Семдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Домовладение А.И. Забираловой почему-то не фиксируется ни Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114).

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его уже вместе с соседним домовладением А.А. Суетиной-Танаевой, предыстория которого не прослеживается:

252) Забираловой Александры унтер-офицерской жены
Флигель – 42 [рубля]

253) Суетиной Александры штатн[ой служительницы]
Дом – 373 [рубля]

26 июня 1853 г. наследницы А.А. Суетиной-Танаевой продали свой дом чиновнице Ольге Тимофеевне Меньшовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 112-116 об):

167. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июня в двадцать четвертый день жена Заштатного Священника Ольга Михайлова Попова, жена губернского Секретаря Анна Михайлова Михайлова, жена Канцелярского Служителя Софья Михайлова Зотикова, Вологодская мещанская жена Елизавета Михайлова Попова-Знаменская и Сольвычегодского Благовещенского Собора Протоиерейская жена Александра Михайлова Шалаурова продали мы жене Титулярного Советника Ольге Тимофеевой Меньшовой крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам от родительницы нашей жены Штатного Служителя Вологодского Архиерейского Дома Александры Андреевой Суетиной-Танаевой по наследству деревянный двухъэтажный на каменном фундаменте дом состоящий Города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что [в] Рощенье, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу пятнадцать, позади пять в длину по правую сторону двадцать сажень по левую восемнадцать, да в заворот четырнадцать сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят, по правую, идучи во двор, флигель унтер Офицерской жены Забираловой, а по левую, пустопорожнее место мещанина Огородникова. А взяли мы Попова, Михайлова, Зотикова, Попова-Знаменская и Шалаурова у нея Г. Меньшовой, за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1853 года Июня в 26 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

167) Забираловой Александры унт[ер] Офиц[ерши]
Дом старой – 30 [рублей]

288) Меньшовой Ольги Титулярной Совет[ницы]
Дом – 350 [рублей]

382) Поповой Елизаветы Диаконской дочери
Дом – 37 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

174) Забираловой Александры Унтер-Офицерши
Дом старой – 30 [рублей]

По купчей Крепости 10 Апреля место из под сломанного дома перешло Коллежскому Ассесору Льву Меньшову.

306) Меншевой Ольги Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 350 [рублей]

393) Поповой Елизаветы дьяческой дочери
Дом – 37 [рублей]

Как видим, 10 апреля 1858 г. А.И. Забиралова снесла свой «доисторический» дом, а землю из-под него продала соседу – чиновнику Льву Николаевичу Меньшову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 239-241):

126. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Апреля в девятый день, Вдова Унтер Офицера Александра Иванова Забиралова продала я Коллежскому Ассесору Льву Николаеву Меньшеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне от Вологодской мещанской девицы Пелагии Андриановой Лбовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823 года Ноября в 16 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою оное место, как значится по плану поперег по лицу и позади по четыре сажени с аршином, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три с половиною сажени, а по настоящему ныне владению поперег, по лицу четыре сажени и один аршин, позади две сажени и один аршин а в длину по правую сторону двадцать три с половиною сажени, а по левую двадцать две сажени; в межах по сторонам того моего места состоят домы по правую подходя к оному Священнической вдовы Пульхерьи Поповой, и по левую покупщика Меньшева. А взяла я Забиралова у него Меньшева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебрянною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1858 года Апреля в десятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

16 декабря 1860 г. продала Л.Н. Меньшову свой земельный участок (отведённый ей 24 декабря 1852 года, очевидно) и другая его соседка – Елизавета Михайловна Попова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 152об-155об):

297. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Декабря в шестьнадцатый день несовершеннолетняя дочь умершего Дьячка Вологодской Градской Кириловской Церкви, что в Рощенье девица Елизавета Михайловна Попова продала я с согласия Попечительницы, Матери своей Дьяческой вдовы Надежды Ивановой Поповой Коллежскому Ассесору Льву Николаеву Меньшову в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне по отводу Коммисии учрежденной в г. Вологде для отвода под постройку домов пустопорожних мест и по плану утвержденному Вологодским Губернским Правлением 24 Декабря 1852 года, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в Приходе церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье, мерою же оное место поперег по лицу десять сажен два аршина позади восемь сажен два аршина в межах по сторонам того моего места состоят по правую сторону идучи во двор дом принадлежащий Покупщику Меньшову, а по левую земля Купчихи Колесовой. А взяла я Елизавета Попова у него Меньшова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебрянною монетою шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

294) Меньшовой Ольги Титулярной Совет[ницы]
Дом – 350 [рублей]

311) Меньшого Льва Коллежского Ассесора
Дом старый – 30 [рублей]

17 июля 1868 г. старый дом Л.Н. Меньшова по наследству перешёл во владение его внуков – Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 109-116об):

66. Лета тысяча восемсот шестьдесят восмого Марта шестого дня, наследники умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшева жена его вдова Надежда Петрова Меньшева, муж умершей дочери г. Льва Меньшева Марьи Львовой Пономаревской урожденной Меньшевой, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревской и опекуны над малолетними детьми Павла Пономаревского Львом, Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими: Коллежский Секретарь Николай Андреев Серебровский и Коллежский Секретарь Дмитрий Васильев Жаворонков, разделили мы при члене Вологодского Сиротского Суда доставшееся нам – Надежде Меньшевой, Павлу Пономаревскому и малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским после Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшева по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 31 Января сего 1868 года: 1, Недвижимое имение, заключающееся в деревянном двухэтажном доме со строением и землею, состоящем в г. Вологде в 1. части в Приходе церкви Иоанна Предтечи на Московской улице что в Рощенье оцененным в четыреста руб. /400/ <…> и по этому разделу досталось: 1, Мне Надежде Петровой Меньшовой: а из недвижимого имения деревянного двухэтажного дома, состоящего г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи на на [sic!] Московской улице, что в Рощенье, со всем принадлежащим к

нему строением и землею, оцененного в 400 рублей поступающего по разделу малолетним Пономаревским, мне Меньшовой на 7ю часть причитается, по оценке дома, пятьдесят семь руб. /57 р./, а остальные части поступают Малолетним Льву Варваре и Александре Пономаревским <…> 3., Малолетним Льву, Варваре и Александре Павловым Пономаревским: а, деревянный двухэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала на Московской улице, что в Рощенье, в приходе церкви Иоанна Предтечи, оцененный в 400 р. со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею <…>. Затем остается неразделенным: 1., Недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме со строением и землею, состоящем в г. Вологде в 1 части в Изосимовской улице, что в Рощенье, оцененном в 1500 р[рублей], которое числится за матерью Льва Меньшева покойною женою Титулярного Советника Ольгой Тимофеевой Меньшевой <…>. 1868 года Июля 17 дня, – сей раздельный акт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда к засвидетельствованию явлен вследствие резолюции состоявшейся 15 числа сего Июля и во 2ю книгу подлинником под № 66м записан <…>.

11 февраля 1870 г. продавших его в свою очередь крестьянину Александру Кирилловичу Кириллову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 100 лл. 40-42):

375. Лета тысяча восемьсот семидесятого Февраля в десятый день, опекун над имением и малолетними детьми Иваном Львом Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский продал с разрешения Правительствующего Сената изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской губернии от 27 Октября 1869 г. за № 3286 государственному крестьянину Вологодской Губернии и Уезда, сельца Большого Александру Кириллову сыну Кириллову принадлежащий малолетним Пономаревским доставшийся им после деда их Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшикова [sic!] по наследству и раздельному акту явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 17го Июля 1868 г. деревянный двухэтажный дом, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати восьми сажен, как значится по купчей крепости по которой достался г. Меньшеву этот дом, в натуре же по тридцати одной сажени в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом купчихи Колесовой, а по левую пустопорожнее место мещанки Трапезниковой. А взял я Пономаревский с него Кириллова за означенное имение денег серебром восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года Февраля в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате уголовного и гражданского [суда] у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Приведём здесь и парочку документов, освещающих судьбу второго дома, располагавшегося по ул. Зосимовской: 13 мая 1869 г. он перешёл во владение вдовы Л.Н. Меньшова – Надежды Петровны Меньшовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 247-253):

52. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября двадцать пятого дня, наследники умерших Титулярного Советника Николая Михайлова и жены его Ольги Тимофеевой Меньшовых: вдова Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова Надежда Петровна Меньшова, муж умершей дочери г. Льва Меньшова Марьи Львовой Пономаревской, урожденной Меньшовой, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский и опекуны над малолетними детьми Львом, Варварою и Александрою Павловыми Пономаревскими: Титулярный Советник Евгений Иванов Розов и родитель их Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский, разделили мы при Члене Вологодского Сиротского Суда и нижеподписавшихся свидетелях доставшееся нам Надежде Меньшовой, Павлу Пономаревскому и малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским после Титулярного Советника Николая Михайлова и жены его Ольги Тимофеевой Меньшовых по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 2 Сентября настоящего 1868 г. 1., недвижимое имение заключающееся в деревянном двух этажном доме со строением и землею состоящем г. Вологды в 1й Части в Зосимовской улице в приходе Церкви Св[ятого] Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, оцененный в 1500 руб[лей] сереб[ром] <…> и по этому разделу досталось: 1., Мне Надежде Меньшовой <…>, из недвижимого имения заключающегося в деревянном двух этажном доме состоящем г. Вологды в 1й Части в приходе Церкви Св[ятого] Кирилла Чудотворца что в рощенье, со всем принадлежащим к нему надворным строением и землею оцененный 1500 руб[лей] поступает мне Меньшовой на 7ю часть с означенной оценки дома 214 руб[лей] но так как недвижимые имения не могут быть раздробляемы <…>, то я Меньшова за скупаемый мною означенный дом остальные части в количестве 1286 руб[лей] должны поступить Павлу Пономаревскому и малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским <…> и 2., за тем остальные части за исключением из 1286 руб[лей] 183 руб[лей] остается 1103 руб[ля] принадлежат малолетним Льву, Варваре и Александре Пономаревским, то я Меньшова за скупаемый мною означенный дом за неимением теперь в наличности денег обязуюсь выдать малолетним Пономаревским в 1103 руб[лях] закладную сроком на один год под узаконенные проценты с обязательством застраховать этот дом в одном из страховых обществ <…>. 1869 года Мая <…> дня. Сей

раздельный акт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда, вследствие резолюции состоявшейся 8 Мая засвидетельствован и во 2 книгу подлинником под № 52, записан <...>. К сей записке Колежска[я] Асесорша Надежда Петрова Меньшова руку приложила. К сей записке К сей записке [sic!] опекун за малолетних детей Пономаревских и за себя Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский руку приложил и раздельный акт 132 Мая получил. К сей записке опекун малолетних детей Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских Титулярный Советник Евгений Иванов Розов [руку приложил] и подлинный раздельный акт получил 13 мая.

А 16 мая 1869 г. был заложен ею опекунам её внуков – Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 166 лл. 176об-179об):

469. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Мая в шестьнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Надежда Петрова Меньшова, заняла я у опекуна малолетних детей Коллежского Секретаря [sic!], Льва, Варвары и Александры Павловых Пономаревских, Коллежского Секретаря Павла Михайлова Пономаревского денег серебром тысячу сто три рубля за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Надежда Меньшова ему опекуну малолетних Пономаревских, Павлу Пономаревскому, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Коллежского ассесора Льва Николаевича Меньшова, по наследству и раздельному акту явленному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 13 мая сего 1869 г., деревянный двух этажный дом застрахованный в Российском страховом от огня обществе, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Кирилловской Рощенской Церкви, с принадлежащим к оному строением и землею коей мерою, поперег, по лицу двадцать девять, позади двадцать три сажени и в длину по правую сторону двадцать три сажени а по левую пятнадцать сажен <…>.

17 марта 1870 г. А.К. Кириллов закладывает недавно купленный дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 118-121):

520. Лета тысяча восемьсот семидесятого Марта в шестьнадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и уезда, сельца Большого, Александр Кириллов сын Кириллов занял я у Государственного крестьянина того же уезда, деревни Панушина Павла Афанасьева, денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Александр Кириллов ему Павлу Афанасьеву, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекуна малолетних детей г.г. Пономаревских, Пономаревского, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда 11 Февраля 1870 г., деревянный двух этажный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати восьми сажен, как значится по купчей крепости, по которой достался г. Меньшому [sic!] этот дом, в натуре же по тридцати одной сажени. В межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом купчихи Колесовой и по левую пустопорожнее место мещанки Трапезниковой <…>. 1870 года Марта в семнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

236) Крестьянина Александра Кирилова
Дом – 450 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

267) Кириллова Александра Крестьянина
Дом с постоялым двором – 800 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

267) Дом с постоялым двором Крестьянина Александра Кириллова
800 [рублей]

Как видим, А.К. Кириллов построил на купленном им участке новый деревянный дом (или капитально отремонтировал старый) и устроил при нём постоялый двор.

То же состояние дел фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), а учитывая особенности данного источника, следует полагать, что оно оставалось неизменным на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Это косвенно подтверждает и Акт оценки недвижимого имения мещанина А.К. Кириллова от 11 июня 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 90-91), перечисляющий: деревянные дом, имеющий 12 комнат, постоялый двор и каретник:

11 Іюня 1884 г. Книга 90

№ 1150

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г-ну Кириллову представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

188 4 года Іюня дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. К. Бѣляева производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому мѣщанину Александру Кириллову Кириллову состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по — 1 — улицѣ въ приходѣ церкви Іоанна Предтечи, что въ Рощеномъ подъ № 86 при чемъ оказалось: Плоновое мѣсто земли мѣрою ширину на лицо по 20 саж., а въ длину по заднему строенію по 18 саж. какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ деревянный крытый тесомъ имѣющій 12 комнатъ, 26 оконъ, 5 печей, 12 дверей — " — " —	1000.
б, Деревянный постоялый дворъ —	600.
в., Деревянный каретникъ —	400.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 2000. руб., приноситъ дохода въ годъ до 800. руб., содержится исправно, находится въ

А 31 августа 1890 г. в Вологодскую городскую управу поступило следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 299 лл. 104-104об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского мещанина Александра Кириллова

Заявление.

Покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне подле принадлежащего мне в 1м участке гор[ода] Вологды, на Рощенской улице, каменного дома построить деревянный времянный подвижной шкапик, по примеру существующих, не выходя за линию забора, для торговли съестными припасами, и о последующем мне объявить.
Александр Кирилов

Просьба А.К. Кириллова была отклонена, зато мы можем уверенно датировать постройку им сохранившегося каменного дома по Советскому пр. 15 второй половиной 1880-х гг.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

267) Кириллов Александр Кириллов мещанин.
Два дома: каменный и деревянный – 2800 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует интересующий нас дом уже за новой владелицей – вдовой бывшего управляющего Вологодским отделением Русского для внешней торговли банка Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнеса Анной Васильевной:

267) Квартал 26 улица ~~Рощенская~~ Московская
Дес-Фонтейнес Анна Васильевна
Два дома и земля – 3800 [рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 5640 рубл[ей].

См. № 268.

268) Квартал 26 улица Рощенская
Дес-Фонтейнес Анна Васильевна – Пот[омственная] Поч[еная] Граж[данка]
Место и флигиль – 40 [рублей]

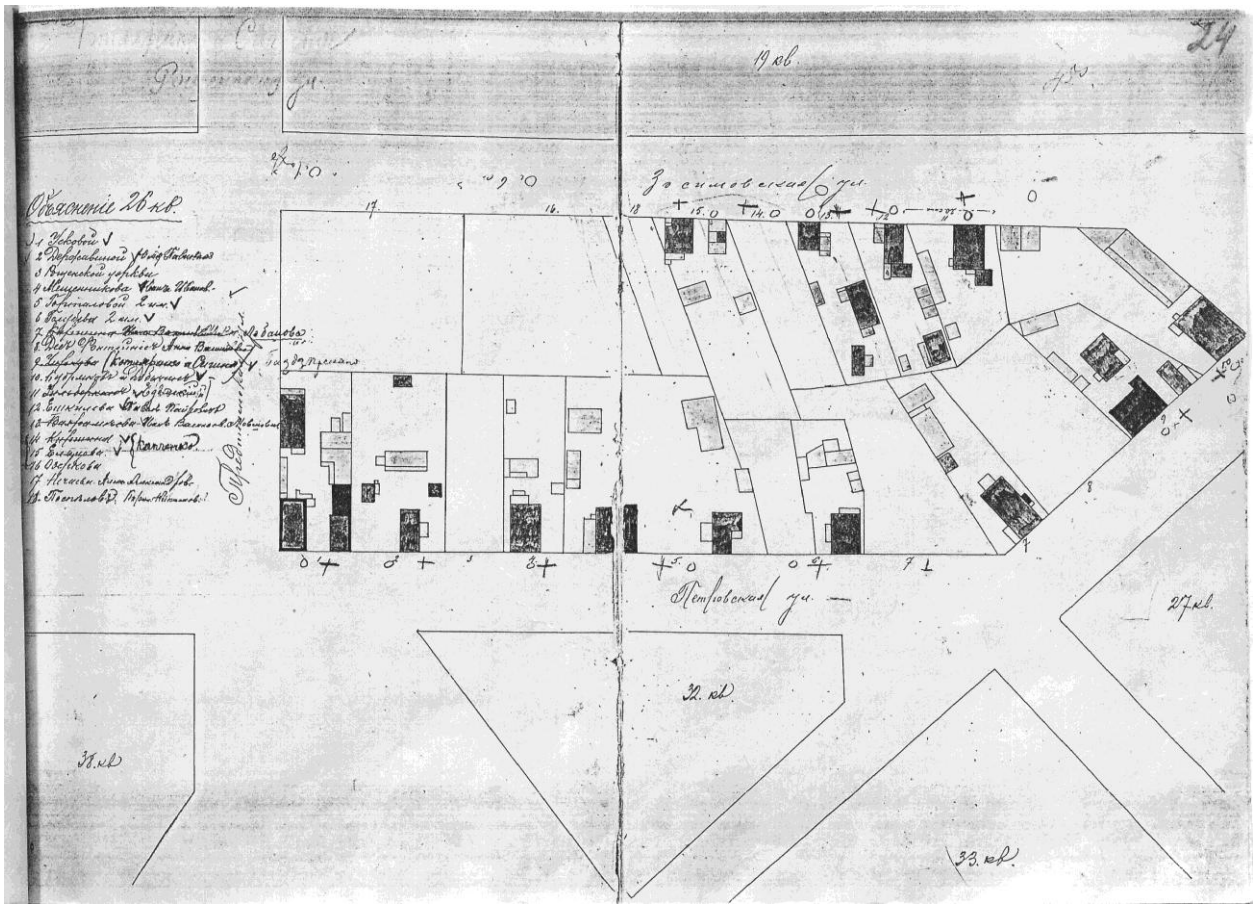
17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 750 руб.

Соед[инено] с № 267.
Соединено правильно
делить не надо.

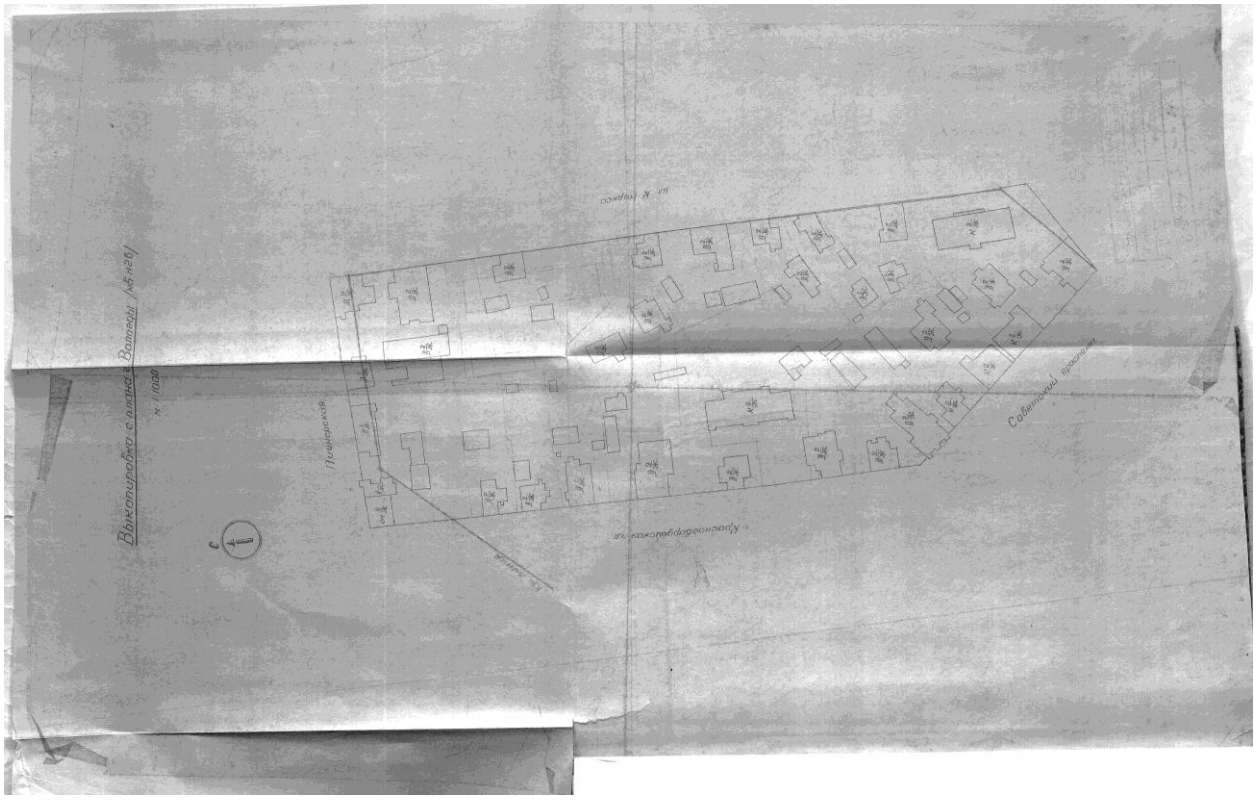
Похоже, Дес-Фонтейнесы прикупили к этому времени участок земли, прилегающий к их имению сзади, и построили на нём сохранившийся дом по Советскому пр. 13а. Дом этот, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», датируется 1906 г. Во всяком случае, он построен не позже зимы 1909-1910 гг.

8 октября 1908 г. А.В. Дес-Фонтейнес был выдан документ «о разрешении прокладки трубы д[ля] осушения подвального помещения» дома на Московской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Приведём и план 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24), на котором обозначен участок А.В. Дес-Фонтейнес, к сожалению, без прорисовки строений:



Этот недостаток, впрочем, вполне может восполнить выкопировка из Генплана г. Вологды от 28 апреля 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 144):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице под № 9: двухэтажный каменный дом и два двухэтажных деревянных дома потомственной почётной гражданки Анны Васильевны Дес-Фонтейнес.

А в списке национализированных в 1919 г. недвижимых имений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) владельцами интересующего нас дома значатся уже Николай Михайлович Сторожев и его наследники…

Дома по Советскому пр. 17, 19

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 19, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 9 октября 1789 года, по которой он от поручика Василия Львовича Барш перешёл во владение купчихи Авдотьи Борисовны Деньгиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 31об-32):

32. Лета тысяща седмь сот восемдесят девятого октября в девятый день порутчик Василей Лвов сын Барш в роде своем не последней продал я вологодской купецкой жене Авдотье Борисовой дочере жене Денгиной и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением доставшейся мне от кадниковского купца Гаврила Захарова по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в пятом квартале под номером семдесят шестым в Рощенской улице мерою ж под тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу семьнатцать сажен с половиною в длину восемдесят восемь сажен два аршина и две четверти поперег по заднему дворовому заплоту семьнатцать сажен один аршин позади поперех же двенатцать сажен с половиною, в межах по сторон оного моего двора дворовой и огородной земли дворы дворовые и огородные места по правую вологодского мещанина Семена Апраксина а по левую Коломенской Купецкой жены Матрены Бобковой, а взял я Василей Барш у нее Авдотьи Денгиной за оной двор з землею и строением денег триста пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом почему-то не фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века. Зато в последних фигурируют «доисторические» дома, располагавшиеся на месте нынешнего по Советскому пр. 17 – 1 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бобков Иван Иванов сын от роду имеет 44 года

женат на вологодской посадской вдове Матрене Михайлове, 40 лет <…>

За ним дом в здешнем городе Вологде есть купленной означенной ево женою по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 122м <…>.

и 31 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Бобков настоящей городовой обыватель
Иван Иванов сын 48 лет
женат на посадской дочере вдове Матрене Михайлове коя 44 лет <…>

имеет недвижимого имения

№ 122 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землею купленной женою ево.

Коломенской купец.

27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Оконнишников Степан Иванов сын 22 лет

женат на посадской дочере Агрипене Михайловой

у них сын Яков 5 лет

За ним дом в городе имеется наследст[в]енной после покойного отца ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 125м.

Живет в городе Вологде.

Находится при [во]логодском архиерее штатным служителем.

и 19 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Оконнишникова настоящая Городовая обывателница
Агрофена Михайлова дочь 26 лет и 2 м[еся]цов вдова
У нее сын Яков 9 лет 2 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 125 –"– в первой части в Рощенской улице дом доставшейся ей после свекра ея.

Живет в показанном доме в городе.

Солдатская жена.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

91) Денгиной Авдотьи купецкой жены
Дом старый со строением и землею – 700 [рублей]

94) Бобковой Матрены мещанки
Дом деревянный постоялый с принадлежащим к нему строением – 1000 [рублей]

96) Оконишниковой Аграфены солдатки
Дом старый деревянный постоялый с принадлежащим к нему строением – 300 [рублей]

98) Щепкиной Анны мещанской вдовы
Дом деревянный с надворным строением и огородом – 1200 [рублей]

«Доисторические» дома под №№ 94 и 96 располагались на месте нынешнего по Советскому пр. 17, а под № 91 – по Советскому пр. 19.

18 августа 1810 г. Матрёна Михайловна Бобкова продала свой дом дьячку Ивану Григорьевичу Филатову и его жене Ульяне Дмитриевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 79об-81):

57. Лета тысяща восемь сот десятого Августа в восьмый надесять день вологодская мещанка вдова Матрена Михайлова дочь жена Бобкова продала я града Вологды церкви Кирилла Белоезерского чудотворца что в рощенье дьячку Ивану Григорьеву сыну Филатову и жене ево Ульяне Дмитриевой дочере и наследникам их в вечное их владение крепостной свой дошедшей мне тысяща семь сот семидесятого года ноября в девятый надесять день от регистратора Гаврила Иванова сына Калинникова по купчей деревянной дом с дворовою землею и со всяким при нем строением равно и принадлежащее ко оному дому за вновь прожектированною дорогою огородное место состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского чудотворца что в рощенье мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и позади шесть сажен а в длину до прожектированной вновь по плану дороги дватцать три сажени а позади оной дороги огородное место по перег по лицу и позади шесть сажен а в длину пятдесят сажен в смежстве ж оной мой дом и огородное за дорогою место состоит с домами и землями по правую вологодской купецкой жены Авдотьи Борисовой Денгиной а по левую солдатки

Аграфены Михайловой дочери жены Мелниковой [?], а взяла я Матерена Бобкова у них Ивана и Ульяны Филатовых за оной деревянной дом с дворовою землею со всяким при нем строением и огородным местом денег государственными ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 26 июня 1815 г. А.Б. Деньгина – Аграфене Афанасьевне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 48-49об):

43. Лета Тысяща восемь сот пятого надесять июня в дватцать шестый день Вологодская мещанка Авдотья Борисова дочь жена Деньгина продала я Сержантше Аграфене Афанасьевой дочере жене Петровой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне тысяща семь сот восемдесят девятого года Октября девятого числа от порутчика Василья Львова сына Барша по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале под номером семдесят шестым что в Рощенской улице в приходе церькви Кирилла Белоезерского чудотворца мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной давно [sic!] и позади дому за вновь прожектированную [sic!] дорогою огородное место земли поперег по лицу четырнатцать сажен с половиной позади поперег же двенатцать сажен с половиной а в длину восемдесят восемь сажен два аршина и две четверти и что толко по той купчей досталось и владение имела все без остатку в сме[ж]стве ж оного дома и земли по сторонам домы и земли по правую вологодского мещанина Василья Копытова, а по левую упоминаемой церькви дьячка Ивана Григорьева и жены Ульяны Дмитревой Филатовых а взяла я Авдотья Деньгина у нея Аграфены Петровой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу четыре ста рублей при сей купчей все сполна <…>.

7 августа 1818 г. отставной сержант Лука Петрович Петров продал доставшийся ему по наследству от А.А. Петровой дом капитанше Акулине Спиридоновне Синицыной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 202об-203):

267. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять августа в седмый день отставной Сержант Лука Петров сын Петров продал я Капитанше Акулине Спиридоновой дочере жене Синицыной и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне после покойной жены моей Аграфены Афанасьевой дочери Петровой по наследству на указную часть деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале под номером семдесят шестым в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белозерского чудотворца мерою ж под тем моим домом со строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнатцати сажен а в длину по обеим сторонам по тритцати пяти сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжее место вологодского мещанина Василья Дьякова а по левую объявленной церкви дьячка Ивана Филатова а взял я Лука Петров у нее Акулины Синицыной за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 19 марта 1823 г. Аграфена Михайловна и сын её Яков Степанович Оконнишниковы продали свой дом жене последнего – Марии Яковлевне Оконнишниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 20об-22об):

10. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего марта в девятый надесять день Солдатская вдова Аграфена Михайлова дочь и сын ея родной Вологодской мещанин Яков Степанов /сын/ Оконешниковы продали мы первая невестке а последней жене своей Марье Яковлевой дочере Оконишниковой же и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся нам первой после покойного мужа а последнему родителя рядового Степана Иванова сына Оконишникова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в рощенье мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести а в длину по обеим сторонам, по дватцати семи сажен с аршином а в межах того нашего дому по правую означенной церкви дьячка Ивана Филатова жены Ульяны Дмитревой а по правую Вологодского мещанина Ивана Щепкина а взяли мы Аграфена и Яков Оконешниковы у нее Марьи Оконешниковой же за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три ста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

20 сентября 1824 г. Акулина Спиридоновна Синицына заложила выстроенный ею на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 53-54об):

38. Лета Тысяща восемь сот дватцать четвертого сентября в дватцатый день маиорша Акулина Спиридонова дочь жена Синицына заняла я у подполковника и Кавалера Константина Федорова сына Горталова денег государственными ассигнациями Тысячу Пять Сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного сроку заложила я Акулина Синицына ему Константину Горталову собственной свой выстроенной по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею которой мерою по лицу десять позади пять длинниками по сторону дватцать шесть в заворот восемь по другую сторону дватцать семь квадратных сажен <…>.

А 18 июня 1825 г. – продала чиновнику Петру Сергеевичу Матвееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 37-39об):

20. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого июня в осмнатцатый день, Маиорша Акулина Спиридонова дочь жена Синицына продала я Титулярному Советнику Петру Сергееву сыну Матвееву и наследникам его в вечное владение собственной свой выстроенной по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянные два дома и с принадлежащим к ним строением и землею состоящие в городе Вологде в первой части в первом Квартале под номером семдесят шестым в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца, что в Рощенской улице мерою ж под теми моими домами дворовой и огородной земли поперег по лицу десять, позади пять длинниками по сторонку [sic!] рощенью дватцать шесть в заворот восемь по другую сторону дватцать семь сажен, к оному месту прибавлено ис прожектированной площади по лицу четыре по зади четыре с половиной длинниками к площади дватцать три сажени из Старой Рощенской улицы восемь, итого девяносто сажен а всего триста восемдесят три квадратные сажени в смежстве ж тех моих домов состоят по правую сторону пустопорозжее место под площадь а по левую объявленной церкви дьячка Ивана Филатова, А взяла я Акулина Синицына у его Петра Матвеева за оные домы и с землею денег государственными ассигнациями две тысячи шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Матвеев Петр Сергеев
Титулярной Советник

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части в Рощенской улице под № 226м.

Живет в показанном доме.

Оконишников Яков Степанов отроду 53 лет вписавшейся в здешнее мещанство

Женат на крестьянской дочери Марье Яковлевой коей 53 года

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной женою ево – Марьей Яковлевой состоящей в 1 части в Рощенской Улице под № 205м.

Живет в показанном Доме.

Филатов Иван Григорьев, сын отроду имеет 54. года.

Жена на посадской дочери Ульяне Дмитревой коей 51. год <…>

Недвижимого Имения за ним дом с землею купленной им по крепости состоящей в 1й части в Рощенской Улице под № 204м.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

70) Матвеева Петра – титулярного советника
Дом – 2500 [рублей]

71) Филатова Ивана – дьячка
Дом

72) Оконишникова Якова – мещанина
Дом – 300 [рублей]

14 мая 1836 г. П.С. Матвеев продал интересующий нас дом купчихе Анне Степановне Колесовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 34об-36):

27. Лета тысяща восем сот тридцать шестого Маия в четырнадцатый день титулярный советник Петр Сергеев сын Матвеев, продал я Вологодской Купецкой жене Анне Степановой Колесовой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от маиорши Акулины Спиридоновой дочери жены Синицыной по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1825 года Июня в 18 день деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в первой части, в первом квартале, под номером семдесят шестым, в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенской улице мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу четырнадцать по зади девять с половиной а длинниками по правую сторону к рощенью двадцать шесть в завород восем, по левую к площади двадцать три сажени, в межах по сторонам моего дома по правую дом объявленной церкви дьячка Ивана Филатова а по левую пустопоросшее место под площать, – А взял я Матвеев у нея Колесовой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 26 мая 1842 г. продала свой дом солдатке Анне Ульяновне Ефимовой и М.Я. Оконнишникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 37-38об):

23. Лета Тысяча восемьсот сорок второго Маия в двадцать шестый день Вологодская мещанка Марья Яковлева дочь вдова Оконишникова продала я Солдатской вдове Анне Ульяновой Ефимовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823 года Марта 19го дня от Солдатской вдовы Аграфены Михайловой и сына ея Вологодского мещанина Якова Степанова Оконишниковых, состоящий города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца что в рощенье деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен с аршином, в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую означенной же Церкви Дьяческой вдовы Ульяны Филатовой, а по левую Вологодского мещанина Ивана Щепкина. А взяла я Оконишникова у нея Ефимовой за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром семьдесят один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

288) Щепкина Ивана мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]

Аладьиной Авдотьи мещ[анки]

289) Ефимовой Анны солдатки
Дом – 62 [рубля]

Оконишниковой

290) Филатовой Ульяны дьяческой вдовы
Дом

Налицо все соседи (см. ниже), а дома самой купчихи А.С. Колесовой нет, что, по аналогии с другими подобными казусами в данном документе, должно быть интерпретировано как свидетельство о его исчезновении к этому времени (в результате пожара, или сноса).

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует :

188) Колесовой Анны Купец[кой] вдовы
Дом – 908 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

218) Колесовой Анны купеческой вдовы
Дом – ~~1000~~ 1714 [рублей]

Итак, «исторический» (а м.б. очередной «доисторический») дом по Советскому пр. 19 был построен купчихой А.С. Колесовой где-то 1853-54 гг.

30 июня 1853 г. А.С. Колесова прикупила соседнее с ним «пустопорожнее место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 118-119об):

169. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июня в двадцать четвертый день Вологодский 3 гильдии купец Николай Павлов сын Колесов продал я Вологодской 3 гильдии купецкой вдове Анне Степановой Колесовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от дьяческой вдовы Вологодской Градской Кирилловской церкви, что в Рощенье, Ульяны Дмитриевой Филатовой и сына ея служащего в городе Грязовце Почталионом Алексея Иванова Филатова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1850 года Февраля в 17. день пустопорожнее место, состоящее города Вологды 1. части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою которое, поперег, по лицу и позади по шести а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени, в межах по сторонам того моего места состоят домы, по правую идучи к оному, покупщицы Колесовой, а по левую Вологодской мещанки Ефимовой. А взял я Колесов у нея Колесовой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1853 года Июня в 30 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

образовавшееся на месте дома, проданного У.Д. Филатовой с сыном – почтальоном Алексеем Ивановичем Филатовым – купцу Николаю Павловичу Колесову 17 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 77об-78об):

46. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Февраля в семнадцатый день, Вологодской Градской Кирилловской Церкви, что в Рощенье, Дьяческая вдова Ульяна Дмитриева Филатова и сын ея служащий в городе Грязовце Почталионом Алексей Иванов Филатов, с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного Вологодской Палате Гражданского Суда в отношении от 25 Августа 1847 года за № 4221, продали мы Вологодскому Купцу Николаю Павлову сыну Колесову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной наш, от запрещения свободной, доставшийся нам первой от Вологодской мещанской вдовы Матрены Михайловой Бобковой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1810 года Августа в 18 день, а последнему по наследству после родителя Дьячка означенной церкви Ивана Григорьева сына Филатова, состоящий города Вологды 1 части во 2 квартале под № 158 в приходе вышеозначенной Кирилловской церкви, деревянный дом со строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же по правую Вологодской Купецкой вдовы Колесовой, а по левую Г. Ленина. А взяли мы Филатовы у него Колесова за означенный дом с землею денег сто двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром, при сей купчей все сполна <…>.

А 2 ноября 1853 г. – ещё одно (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 10об-12):

226. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Октября в шестнадцатый день Вологодская мещанка Афимья Ефимова дочь Ефимова продала я Вологодской Купецкой вдове Анне Степановой Колесовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей солдатской вдовы Анны Ульяновой Ефимовой деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее

место покупщицы Колесовой, а по левую дом Вологодской мещанки Оладьиной. А взяла я Ефимова у нея Колесовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1853 года Ноября во 2 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

9 ноября 1853 г. купчихе А.С. Колесовой было дано разрешение на постройку каменного дома (по Советскому пр. 17), о чём сообщает следующая справка (с неверной датой одной из купчих крепостей) Вологодского городового магистрата (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 350 лл. 7-8):

По Справке оказалось: <…>

1857. года Марта 6. дня в сем Магистрате в Журнале записано. Как из присланных при настоящем Сообщении двух крепостных актов совершенных в Вологодской Палате Гражданского Суда первого 1830. года 14. маия, последнего 1853. года 16. октября на купленные Купецкою женою, а ныне вдовою Анною Степановою Колесовою два деревянные дома и из выданного ей фасада на постройку Каменного дома из Вологодской Губернской Строительной и дорожной Коммисии, по Журналу 9 Ноября 1853. года видно, что означенные домы принадлежат в собственность означенной Колесовой <…>.

Дом был построен зимой 1853/54 гг. 13 июня 1854 г. А.С. Колесова уже закладывает оба своих дома: каменный и деревянный (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 33-35об):

140. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в тринадцатый день Вологодская Купецкая вдова Анна Степанова Колесова заняла я у Вологодского Потомственного Почетного Гражданина 2 гильдии купца Василия Иванова сына Грудина денег серебряною монетою тысячу триста рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Колесова ему Василью Грудину крепостной свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Сергеева сына Матвеева по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Мая в 14 день, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды в 1 части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье мерою же под тем моим домом дворовой и огородной земли поперeп [sic!] по лицу четырнадцать, позади десять с половиною, а в длину по сторонам по правую двадцать три, а по левую двадцать шесть и в заворот восемь сажен; да сверх сего состоящий в той же части и приходе вновь выстроенный мною каменный дом на земле доставшейся мне от Вологодских: мещанки Афимьи Ефимовой дочери Ефимовой и 3й гильдии купца Николая Павлова Колесова по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июня в 30 день и Ноября во 2 день с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по сторонам по правую двадцать четыре, а по левую двадцать семь сажень с аршином, в межах по сторонам тех моих домов состоят по правую Городская Площадь, а по левую дом Вологодской мещанки Оладьиной <…>.

22 января 1857 г. А.С. Колесова снова закладывает их 2-й гильдии купцу Василию Осиповичу Козлову за 2500 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 53-54об, № 21).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

227) Колесовой Анна Купецкой вдовы
Дом – 1000 [рублей]

228) Ея же Колесовой
Дом Каменной – 1714 [рублей]

Подлежит льготе по плану на 8. лет с <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

219) Колесовой Анны купеческой вдовы
Дом – 1000 [рублей]

220) Ея ж Колесовой
Дом камен[ный] – 1714 [рублей]

10 августа 1867 г. А.С. Колесова заложила оба своих дома (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 39об-43об):

726. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Августа в десятый день, Грязовицкая мещанка Анна Степанова Колесова, заняла я у Вологодского 2 гильдии купца Василья Осипова Козлова денег серебром три тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Колесова ему Василью Козлову собственный свой, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Сергеевича Матвеева, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 14 Мая 1836 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирила Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу четырнадцать, позади десять с половиною, а в длину по сторонам: по правую двадцать три, а по левую двадцать шесть и [д]вора сорок восемь сажен, да сверх [?] состоящий в той же части и приходе вновь выстроенный мною Каменный дом на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Афимьи Ефимовой и купца Николая Павлова Колесова по купчим крепостям, совершенным в Вологодской гражданской Палате 1853 г. 30 Июня и 2 Ноября, с принадежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по Лицу и позади по двенадцати, а в длину по правую сторону двадцать четыре а по левую двадцать семь сажен <…>.

А 15 ноября 1868 г. – сдала каменный дом в аренду государственному крестьянину Никифору Афанасьевичу Козлову для помещения гостиницы и питейного заведения (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 36 лл. 12об-14об):

98. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года Ноября 15 дня мы нижеподписавшиеся Грязовецкая мещанка вдова Анна Степанова Колесова и Государственный крестьянин Ярославской Губернии Даниловского Уезда Ермаковской волости, деревни Белавина Никифор Афанасьев Козлов, заключили между собою сие условие, в том что я Колесова, отдала ему Козлову собственно принадлежащий мне каменный двух этажный дом с андресолями в 1 части Города Вологды в приходе Кирилловской Рощенской Церкви, под помещение и содержание Гостинници и Питейного Заведения, с принадлежащими к дому службами как то: амбаром, погребом и дровенником с 1 Января будущего 1869 года впредь на три года, т.е. по 1872 год с платою в каждый год по 400 р. с тем чтобы платеж кортомной суммы производить арендатору мне Колесовой при наступлении каждой трети года, не позже 20 числа по 133 р. 33 к. <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

190) Мещанки Анны Колесовой
Дом с лавкою – 800 [рублей]

191) Ее же мещанки Анны Колесовой
Дом с постоялым двором – 2250 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

265) Колесовых: Братьев Михайла и Константина – мещан
Дом с лавкой и постоялым двором – 1300 [рублей]

266) Их же Колесовых
Дом каменный – 2250 [рублей]

Обратим внимание на удорожание дома по Советскому пр. 19. Возможно, это свидетельство его капитального ремонта, или даже постройки на его месте Михаилом и Константином Колесовыми сохранившегося «исторического» дома. Но, с другой стороны, переоценку можно куда проще объяснить тем, что к нему в этих Окладных книгах приписан постоялый двор…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход обоих интересующих нас домов во владение купца Дмитрия Ивановича Чиркова, что, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х годов:

265) Дом с постоялым двором ~~Константина [и] Михаила Колесовых, ныне~~
купца [*вписано*] Дмитрия Иванова Чиркова
1300 [рублей]

266) ~~Колесовых же каменный~~
Каменный [*вписано*] 2х этажный дом. тоже
2250 [рублей]

Журнал страхования в апреле 1891 г. и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имения купца Д.И. Чиркова: Каменный дом (занят гостиницей и жильцами), деревянный дом, деревянный постоялый двор, деревянная лавка и службы.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

265) Чирков Дмитрий Иванов купец.
Дом и лавка – ~~1300~~
В 1891 г. оценено в 1600 [рублей]

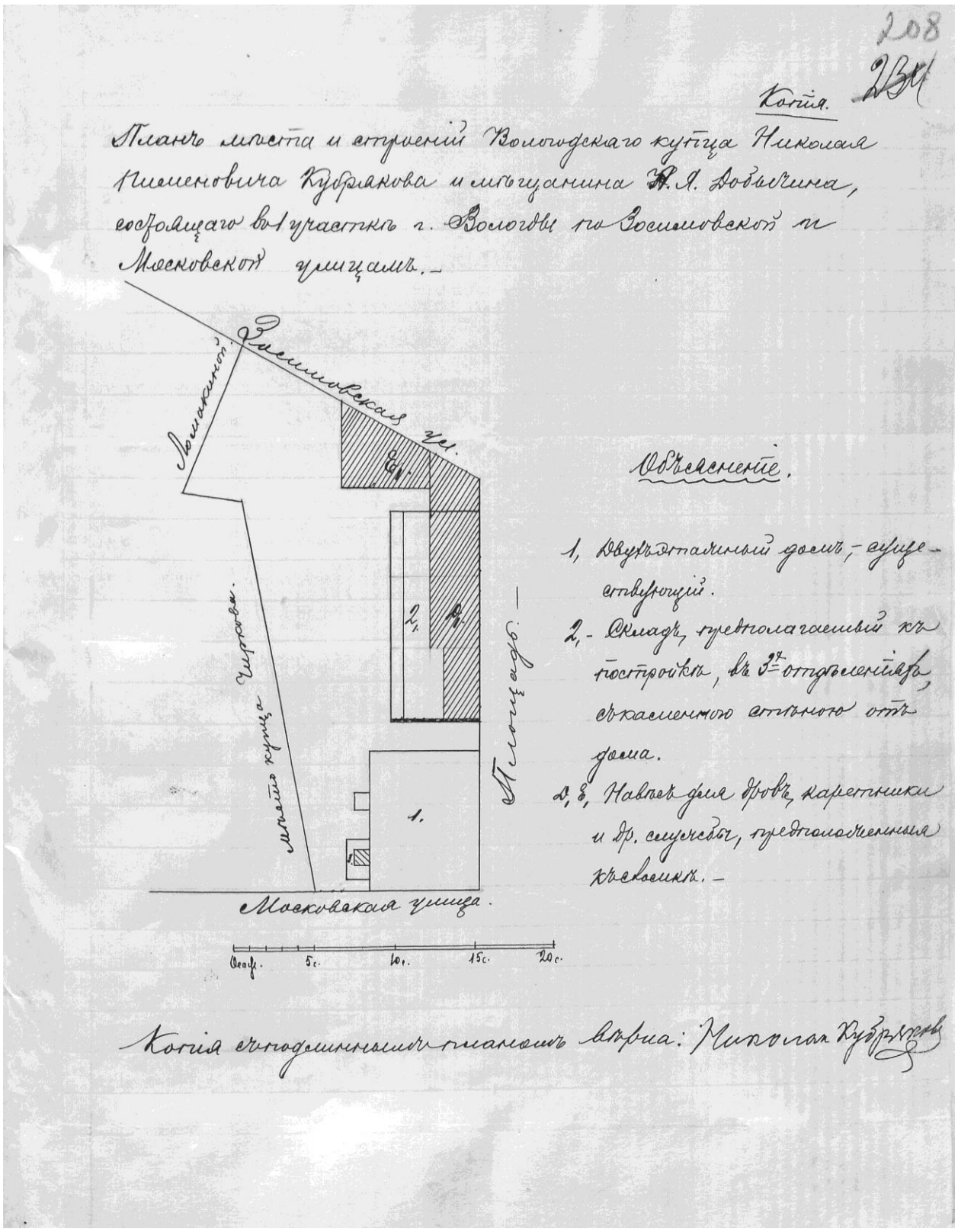
266) Чирков Дмитрий Иванов купец.
Дом каменный – 2250 [рублей]

Обратим внимание на очередную переоценку дома по Советскому пр. 19…

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения купца Д.И. Чиркова: Каменный дом и деревянные дом, лавка, постоялый двор и службы.

15 ноября 1901 г. половина дома по Советскому пр. 19 была продана дочерью Д.И. Чиркова Верой Дмитриевной Пантелеевой мещанину Афанасию Яковлевичу Добычину (см. ниже). Вторая половина к этому времени уже принадлежала купцу Николаю Пименовичу Кубрякову.

3 декабря 1901 г. Н.П. Кубрякову и А.Я. Добычину было выдано разрешение на устройство при нём нового двухэтажного крыльца и постройку амбаров на месте сносимых служб (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 206-208):



208

Копія.

Планъ мѣста и строеній Вологодскаго купца Николая Пименовича Кубрякова и мѣщанина А.Я. Добычина, состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по Всимовской и Московской улицамъ.—

Всимовская ул.

Лишкинъ

Чирковъ

Мѣстная улица

Площадь

Московская улица.

Объясненіе.

1, Двухъэтажный домъ, существующій.

2, - Складъ, предполагаемый къ постройкѣ, въ 3х отдѣленіяхъ, съ каменною стѣною отъ дома.

2, 8, Навѣсъ для дровъ, каретники и др. службы, предположенныя къ постройкѣ.—

Масштабъ 5с. 10с. 15с. 20с.

Копія съ подлиннымъ планомъ вѣрна: Николай Кубряковъ

Журнал страхования в апреле 1903 г. и в апреле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 26 квартале на ул. Рощенской: Каменный дом, деревянные флигель и лавку купца Д.И. Чиркова.

Деревянный флигель здесь – это уже не дом по Советскому пр. 19, а построенный Д.И. Чирковым к этому времени во дворе дома по Советскому пр. 17 двухэтажный деревянный дом, фигурирующий, в частности, на плане 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24) – см. стр. 36.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 16 июля 1910 г. по дарственной записи дома Советскому пр. 17 во владение Надежды Дмитриевны Котляренко и Веры Дмитриевны Сигиной – замужних дочерей купца Д.И. Чиркова:

265) Квартал 26 улица /Рощенская/ Угол Московской
Кубряков Николай Пименович, купец
Дом, земля, кладовая – 2250 [рублей]

266) Квартал 26 улица /Рощенская/ Московская ул[ица]
~~Чирков Дмитрий Иванович, купец~~
Дом, флигель, лавка и земля – 3550 [рублей]

По сообщ[ению] Нотар[иуса] от 26/XI за № 8586 имение это по даренной дарственной [sic!] от 16/VII-910 г. переходит вдове Харьк[овского] купца Надежде Дмитриевне КОТЛЯРЕНКО и жене Почтового Чиновника V разр[яда] Вере Дмитриеве СИГИНОЙ и заключающееся в камен[ном] двух-этажн[ом] доме с постройками и землею 349 кв[адратных] саж[ен].

Кварталъ „26“ улица (Рощенская) Московская уч. 132

№ 266. / 298 Чирков ~~Дмитрій Ивановичъ, купецъ~~

Составъ имущества: Домъ, флигель, лавка и земля

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	3500	—	—	—	—	35.	—	15 Октября			1	75	35	-	по слѣду Нотар. от 26/XI 1906 г. лишние это то дарственной дар. отменой от 16/VII 1907 г. передаю вдовѣ брата купца Надеждѣ Дмитріевнѣ Котельниковой и внукамъ почетнаго Ковновича Ігнатія Ігнатіевича Сигиной и дополнительной дар. в камен. двух-этажн. домъ с погребами - земли 340 кв. саж.
	Земскій		101	50	~~101~~	~~50~~			28 Марта	101	50	3	06			
	Государственный						51.	80	15 Октября			—	52	51	80	
1908	Городской						35	—	5 Сентября			1	05	35	—	
	Земскій								14 Марта	110	59	5	55			
									5 Сентября					126	34	
	Государственный						43.	75	5 Сентября					43	75	
1909	Городской		"	"	"	"	35.	"	10 Окт. 1909 г.			1	40	35	—	
	Земскій				1	99	133	54	10 Окт. 1909 г.			1	99	133	54	
	Государственный		"	"	"	"	43	05	10 Окт. 1909 г.					43	05	
1910	Городской		"		"		35		3 сентября			1	05	35	"	
	Земскій															
	Государственный						32	55								
1911	Городской	885,20					44	26	13 Окт. 1911 г.			1	76	44	26	
	Земскій						43.	05	2 Февраля				86	43	05	
	Государственный		32.	55	-	99	~~44~~	~~26~~	4 Января	32	55	-	99			
1912	Городской	885,20.														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Примѣчаніе.

по сообщ. Нѣжар. от 24/XI за № 8586 имѣніе это по дарственной дарственной от 16/VII-910 г. перешло вдовѣ Харьк. купца Надеждѣ Дмитріевнѣ Котляренко и зсеитъ почтового чиновника I разр. Егоръ Дмитріевъ Сигиной и заключающееся в каменн. двух-этажн. домѣ с постройками и землею 249 кв. саж.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

11	**Отст[авная] Чиновн[ица] Надежда Дмитриевна Сигина**	**Один двухъэтажный деревянный и один двухъэтажн[ый] каменный дома**
13	**Вологод[ский] купец Николай Пименович Кудряков**	**Один деревянный двух этажный дом**

13 декабря 1916 г. дом по Советскому пр. 17 перешёл во владение провизора Вацлава Адольфовича Паздзерского (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 134-135):

<…> Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Декабря девятого дня, явился [sic!] к Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично еум известные Почтово-телеграфный чиновник Василий Иванович СИГИН, действующий от имени жены своей Веры Дмитриевны СИГИНОЙ и Харьковской купеческой вдовы Надежды Дмитриевны Котляренко, на основании доверенности их, явленной у Харьковского Нотариуса Скрябина, третьего Декабря сего тысяча девятьсот шестнадцатого года, по реестру за № 8958 и Провизор Вацлав Адольфович Паздзерский, живущие в городе Вологде <…> и объявили ему, Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: Котляренко и Сигина продали Паздзерскому, собственное их от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся им, от Вологодского мещанина Дмитрия Ивановича Чиркова, по дарственной записи утвержденной шестнадцатого Июля тысяча девятьсот десятого года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, по окладной книге Городской Управы под № 266, какменный [sic!] двухэтажный дом с лавкой при нем флигилем, всеми прочими постройками и землею коей мерою: поперек по лицу по Рощенской улице примерно семнадцать сажен, в длину по правую сторону по меже владения Кубрякова, прямою линиею примерно двадцать три сажени, в поворот на лево по меже владения его Кубрякова три сажени, и наконец отсюда до владения Ломакиной примерно восемь сажен и один аршин и в длину по левую сторону по меже владения Дес-Фонтейнес примерно двадцать шесть сажен, а всего примерно триста сорок девять квадратных сажен или сколько таковой земли в описанных границах им принадлежащей окажется, более или менее всю без остатка. Продаваемое имение застраховано в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в сумме семнадцати тысяч рублей при оценке в восемнадцать тысяч триста сорок шесть рублей, сроком по 26 Апреля 1917 года, как видно из страхового полиса за № 43355. А взяли продавцы за это имение двадцать пять тысяч рублей <…>. Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, тринадцатого Декабря тысяча девятьсот шестнадцатого года <…>.

А 19 (6) апреля 1918 г. дом по Советскому пр. 19 полностью перешёл в собственность купца Николая Пименовича Кубрякова, до того владевшего лишь его половиной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 81-82):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Сентября четвертого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные вдова Московского мещанина Парасковия Антиповна Добычина и Вологодский купец Николай Пименович Кубряков, живущие в Вологде <…> и объявили мне, Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: я, Добычина, продала Кубрякову, собственное мое от залога и запрещения свободное право на половину недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощеньи по окладной книге Городской Управы под № 265 и заключающееся в деревянном двухэтажном доме со всеми надворными постройками и землею коей мерою: поперег по лицу девять, позади девять с половиной, а в длину по правую сторону к Рощенью двадцать шесть сажен и по левую к площади двадцать три сажени в межах означенное имение состоит с правой стороны с городской площадью, а с левой с домом ранее Чиркова, а ныне Паздзерского. Означенное право дошедшего [sic!] мне от мужа моего Афанасия Яковлевича Добычина по духовному завещанию его утвержденному определение Московского Окружного Суда от 2 Мая 1917 года, а им приобретено от Вологодской мещанки Веры Дмитриевны Пантелеевой, урожденной Чирковой, по купчей крепости утвержденной 15 Ноября 1901 года. Взяла я продавица за означенное право ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупщику <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятнадцатого (шестого) Апреля тысяча девятьсот восемнадцатого года <…>.

К 1919 г. интересующие нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Глядя на довоенные фотографии дома по Советскому пр. 17, видно, что он был в советское время слегка перестроен: первоначально он имел семь окон по фасаду и отдельное крыльцо для входа на второй этаж, ныне же имеет девять окон по фасаду:

Дома по Советскому пр. 36 (УТРАЧЕН) и 42

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попова Ирина Федорова дочь старожилка города Вологды 73 лет

вдова

у нее дети
Алексей 40 |
Федор – 32 | лет <…>

За ними дом в городе есть наследственной ей после мужа а детям после отца их, состоящей в первой части в Кириловской слободе в Рощенской улице под № 114.
Другой дом имеется за сыном ея Алексеем купленной им по крепости состоящей в первой части в той же улице под № 108 <…>

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попова Ирина Федорова дочь 73 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Алексей 37 лет и 6 м[еся]цов <…>
Федор 31 года и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 114 –"– В первой части в Рощенской Улице дом и с землею наследственной ей с детми после покойного ея мужа
№ 108 –"– И в той же Рощенской Улице дом же с землею купленной сыном ея Алексеем <…>.

Нас интересует «доисторический» дом под № 108, располагавшийся примерно на месте нынешних по Советскому пр. 34 и 36, доставшийся купцу Алексею Петровичу Попову 5 октября 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 23об-24об):

26. Лета тысяща седм сот восемдесят третьего октября в пятый день вологодского купечества староста Андрей Андреев сын Холуев зборщики Василей Васильев сын Ульев и Василей Иванов сын Рынин по данному нам от вологодского купечества и мещанства верющему писму продали мы вологодскому купцу Алексею Петрову сыну Попову градской двор з дворовою и огородною землею с хоромным надворным и всяким строением доставшейся оному обществу по купчей от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирилла Белоезерского Чудотворца идучи от города на правой стороне в межах по сторон того двора двор вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова а по другую сторону прядилного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова а мерою под тем двором дворовая и огородная земля поперег по лицу сем сажен в длину с соседми наровне а позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем оные Бабушкины и общество владели все без остатку а взяли мы староста Холуев и зборщики Ульев и Рынин у него Попова за тот двор со всем выше писанным ДЕНЕГ ТРИ СТА ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом достался «вологодскому купечеству и мещанству» от купцов Ивана и Николая Денисовичей Бабушкины 24 декабря 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 58-58об):

62. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого декабря в двадесят четвертый день вологодские купцы Иван и Николай Денисовы дети Бабушкины в роде своем не последние продали мы Бабушкины вологодского купечества Городовому Старосте Петру Филипову сыну Попову с товарищем вологодским купцем Матфеем Ивановым сыном Рыниным, и всему вологодскому купечеству, и мещанству, наследственной наш двор з дворовою и огородною землею с хоромным надворным, и всяким строением, доставшейся нам по наследству после покойного родного дяди нашего вологодского купца Ивана Степанова сына Бабушкина, а дяде нашему дошедшей по купчей в тысяща сем сот пятьдесят пятом году генваря девятого надесять дня от вологжанина посацкого человека Максима Иванова сына Дубравина состоящей на

Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белоезерского чюдотворца идучи от города на правой стороне, в межах по сторон того нашего двора дворы вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова, а по другую сторону прядильного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова, а мерою под тем нашим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен, а позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной дядя наш и мы владели а взяли мы Иван и Николай Бабушкины у него городового старосты Петра Попова с товарыщем и у все[го] купечества и мещанства за тот наш двор со всем вышеписанным денег три ста рублев при сей купчей все сполна <…>.

Рядом с ним располагались ещё два домовладения, территории которых вошли в состав земельного участка при интересующем нас доме, также фиксируемые Обывательскими книгами г. Вологды:

1) 19 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Опраксин Семен Степанов сын старожил города Вологды 59 лет

женат на д[ь]яческой дочере Анне Ивановой

За ним дом в городе имеется наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 117м

Живет в городе Вологде

Черной работы <…>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Опраксин Семен Степанов сын 60 лет и 6 м[еся]цов
вдов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 117 –“– в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице дом и з землею доставшейся ему после отца ево.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <…>.

2) 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рогоскин Матвей Иванов сын природной города Вологды 24 лет <…>

За ним Рогоскиным дом в городе имеется купленной им с аукционного торгу за векселные иски мещанина Семена Федурина состоящей в первой части в Рощенской улице под № 115м на которой и данную от вологодского городового магистрата имеет <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рогозин Матфей Иванов сын 29 лет <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 115 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им с аукцыонъного торгу <…>.

5 ноября 1792 г. С.С. Опраксин продал свой дом купцу Михаилу Яковлевичу Дьякову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 64-65):

57. Лета тысяща седм сот девяносто второго ноября в пятый день вологодской мещанин Семен Степанов сын Опраксин в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Михаилу Яковлеву сыну Дьякову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером семдесят четвертым в Рощенской улице по сторон того дому моего домы же по правую вологодского мещанина Матвея Иванова сына Рогоскина а по левую вологодского же купца Ивана Иванова сына Денгина а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же восем сажен и один аршин с половиной а в длину восемдесят девять сажен а взял я Семен Опраксин у него Михаила Дьякова за оной дом с дворовою и огородною землею и со всяким строением денег двести сорок пять рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

20 октября 1798 г. дом Матвея Рогозина перешёл во владение мещанина Максима Михайловича Дьякова (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 66-66об):

60. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА самодержца всероссийского вологодской Палаты суда и расправы из второго департамента дана сия данная вологодского прядилного цеха мастеру Максиму Михайлову сыну Дьякову, в том что сей палате вологодской городовой магистрат доношением представлял о продаже с публичного Аукционного торгу описного за векселные иски вологодского мещанина Матвея Рагозина деревянного дома с землею состоящего в городе Вологде первой части в первом квартале под номером семдесят вторым под оным домом дворовой земли мерою по лицу пять, в длину дватцать пять сажен, за двором огородной в длину шестдесят три, поперег пять сажен, и по вызове Палатою к покупке желающих чрез припечатание в газетах и по третичной продаже за последне наддаванную цену двести дватцать восемь рублей пятдесят копеек остался в покупке за ним Максимом Дьяковым вследствие чего по определению сей палаты <…> и дана ему Дьякову на владение означенного дому со всем принадлежащим к нему строением и землею со взятьем Указных Пошлин данная октября двадесятого дня тысяча семьсот девяносто осмого года. У подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы 2го департамента печать приложена <…>.

11 ноября 1798 г. подарившего его своей племяннице – мещанке Евдокии Дмитриевне Ведениевой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 68об-69об):

63. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого ноября в первый надесять день вологодского прядильного цеха мастер Максим Михайлов сын Дьяков <…> подарил я племяннице своей родной вологодской мещанке Авдотье Дмитревой дочере жене Ведениевой крепостной свой благоприобретенной мною деревянной дом с землею доставшейся мне по покупке вологодской палаты суда и расправы во втором департаменте с Аукционного торгу из за вологодского мещанина Матвея Рогозина описной за вексельные на нем Рогозине иски, состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под № 72м мерою под тем домом дворовой земли по лицу пять в длину дватцать пять сажен за двором огородной в длину шестьдесят три сажени поперег пять сажен А при сем по совести я Максим Дьяков объявляю что оной дом и с землею стоит ценою десяти рублей <…>.

17 мая 1802 г. А.П. Попов продал свой «доисторический» дом купцу Ивану Дементьевичу Дементьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 35-36):

29. Лета тысяща восемь сот второго маия в седмый надесять день вологодской купец Алексей Петров сын Попов, продал я вологодскому купцу Ивану Дементьеву сыну Дементьеву, и наследникам ево в вечное владение собственной мой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне прошлого тысяща семь сот восемдесят третьего года октября в пятый день от вологодского общества, а оному обществу от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных по Купчей, состоящей в городе Вологде Первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенской улице, в межах по сторон того моего дому, домы ж; по правую вологодского прядильного цеха мастера Максима Михайлова сына Жукова, а по левую вологодского купца Григорья Григорьева сына Купорова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу семь сажен, в длину с соседми на равне, А позади по старым межам и крепостям, и чем я владение имел всю без остатку. А взял я Алексей Попов у него Ивана Дементьева за оной дом с землею и строением денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 4 июня 1803 г. продавшему Пелагее Михайловне Купоровой уже только «огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 35об-36об):

41. Лета тысяща восемь сот третьего июня в четвертый день вологодской купец Иван Дементьев сын Дементьев – продал я Пелагее Михайловой дочере вологодского тележного цеха мастера Григорьевой жене Григорьева сына Купорова и наследникам ее в вечное владение крепостное свое огородное место дошедшее мне от вологодского купца Алексея Петрова сына Попова по купчей состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского Чудотворца что в Рощенской улице в межах по сторонам того моего огородного места домы по правую вологодского прядилного цеха мастера Максима Дьякова а по левую означенной покупщицы – Пелагеи Купаровой мерою ж оной огородной земли по лицу семь а в длину тритцать сажен и один аршин а взял я Иван Дементьев у нее Пелагеи Купаровой за оное огородное место денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

20 октября 1803 г. Е.Д. Ведениева продала свой дом жене сержанта Аграфене Афанасьевне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 64об-65об):

68. Лета тысяща восемь сот третиего октября в двадесятый день вологодская мещанка Авдотья Дмитриева дочь жена Ведениева продала я сержантше Аграфене Афанасьевой дочере жене Петровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с землею дошедшей мне вологодского прядилного цеха от мастера Максима Михайлова сына Дьякова по дареной записи состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером семдесят вторым в приходе церкви Кирилла Белоезерского Чудотворца что в рощенье мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по перег по пяти а в длину восемдесят восемь сажен в межах по сторонам того моего дому по правую и по левую вологодского мещанина Михаила Яковлева сына Дьякова домы и что мне по той записе дошло и чем я Ведениева владение имела все без остатку а взяла я Авдотья Ведениева у нее Агрофены Петровой за оной дом и [с] землею денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обратим внимание, что одно и то же лицо в вышеприведённых документах именуется то М.Я. Дьяковым, то М.Я. Жуковым. Вероятно, он носил двойную фамилию…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

86) Купоровой Пелагеи мещанки
Дом деревянной постоялой со строением и землею – 1000 [рублей]

87) Дьякова Михайла мещанина
Дом деревянной постоялой с надворным строением и с землею – 500 [рублей]

88) Петровой Аграфены Приви[ле]гированной Бабки
Дом старой со строением и землею – 350 [рублей]

89) Дьякова Михайла мещанина
Дом старой со строением и землею – 700 [рублей]

Домовладения здесь перечисляются в направлении от нынешней ул. Галкинской к нынешней ул. Зосимовской.

11 августа 1813 г. П.М. Купорова завещана «место», купленное ею у И.Д. Дементьева, своему брату – мещанину Ивану Михайловичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 45-46об):

108. Во имя отца и сына и святого духа аминь.

1813го года Марта <…> дня се аз раба Божия вологодская мещанка вдова Пелагия Михайлова дочь жена Купорова содержа в незабвенной памяти своей предел всемогущего Бога предъопределенным времянно Человечества [sic!] и закон исповеду[е]мый обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный час я желая, чтоб в жизни моей встретить с истинным разрешением будучи в совершенном уме и памяти пишу сию духовную брату своему родному вологодскому мещанину Ивану Михайлову сын Масленикову в том, что завещеваю ему по кончине жизни моей все благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение, а именно дошедшей мне от мужа моего вологодского мещанина Григорья Григорьева сына Купорова по духовной деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале со всем принадлежащим к нему строением и землею, да

два крепостные свои порозжие места дошедшие мне по купчим первое 1788 года Марта в 30 день от купца Василья Федорова сына Извощикова, а второе 1803 года июля [sic!] в 4. день от купца ж Ивана Дементьева, сына Дементьева <…>. 1813го года августа 11. дня в вологодской палате гражданского суда по слушании об оной домовой духовной дела ОПРЕДЕЛЕНО: <…> духовное завещание записав в палате у крепостных дел в книгу, и с надписанием сего выдать означенной Купоровой с роспискою <…>.

18 августа 1815 г. А.А. Петрова продала свой дом отставному солдату Якову Романовичу Романову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 53об-54об):

47. Лета тысяща восем сот пятого надесять августа в 18 день Сержанская жена Агрофена Афанасьева дочь Петрова продала я отставному Салдату Якову Романову сыну Романову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне тысяща восемь сот третьего года октября двадесятого числа от вологодской Мещанки Авдотьи Дмитревой дочери жены Ведениевой по купчей деревянной дом с принадлежащи[м] к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского Чудотворца что в рощенье мерою ж под тем домом равно и позади оного за прожектированною дорогою дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади пять а в длину восемдесят сем сажен в межах оного дома по сторонам с домами ж по правую и по левую вологодского Мещанина Василья Дьякова а взяла я Агрофена Петрова у него Якова Романова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Из текста купчей крепости видно, что к этому времени дома М.Я. Дьякова принадлежали уже мещанину Василию Дьякову, очевидно – его наследнику…

10 апреля 1826 г. «место» И.Д. Дементьева перешло во владение купца Андрея Ивановича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 27об-28об):

19. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому купцу Андрею Дементьеву <…> для владения купленным тобою в вологодском губернском правлении с Аукционного торгу огородным местом принадлежащим вологодскому мещанину Ивану Дементьеву состоящим города Вологды 1 части в Рощенской улице в коем имеется земли по лицу четырнатцать позади двенатцать а в длину пятдесят сажен с аршином и находящимся на оном месте анбаром за семьсот один рубль по случаю что оные денги тобою в помянутое правление взнесены равным образом и следующие с прописанной суммы семисот одного рубля крепостные пошлины <…> от тебя приняты и в приход под № 99. записаны апреля десятого дня тысяча восемьсот дватцать шестого года у подлинной даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписано <…>. К сей Записке вологоцкой Купец Андрей Иванов сын Деменьтиев руку приложил и даною [sic!] к себе взял того же числа.

Здесь уместно вспомнить, что 4 июня 1803 г. И.Д. Дементьев вроде бы продал его соседке – П.М. Купоровой, в 1813 г. завещавшей его своему брату – И.М. Масленникову. Каким образом это «место» снова оказалось во владении И.Д. Дементьева, я достоверно объяснить не могу: возможно, что он часть земли оставил за собой, а м.б. речь идёт не о том «месте». В любом случае странно, что этот земельный участок не фигурирует в Окладной книге 1810 года…

5 августа 1826 г. перешёл во владение мещанина Николая Дмитриевича Бобровникова соседний дом мещанина Василия Дьякова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 45-46):

32. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского Суда в следствие Сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Вологодскому мещанину Николаю Бобровникову <…> для владения купленным тобою с аукционного торгу в вологодском Губернском правлении принадлежавшим вологодскому мещанину Василью Дьякову деревянным домом состоящим в городе Вологде 1й части в 1м Квартале в Рощенской улице, равно находящимся при оном строением и землею коей под домом строением и огородом, по лицу десять с половиной в длину пятдесят девять а позади восемь с половиной сажен за две тысячи дватцать пять рублей по случаю что оные тобою в помянутое правление взнесены равным образом и следующие с прописанной Суммы двух тысячь дватцати пяти рублей крепостные пошлины <…> приняты и в приход под № 148. записаны августа пятого дня 1826 года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана <…>. К сей Записке вологодской мещанин Николай Дмитров сын Бобровников росписуюсь и даную к себе взял того числа <…>.

2 ноября 1828 г. Н.Д. Бобровников сдал в аренду устроенный при нём постоялый двор (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 29об-30об):

30. Ноября 2. 1828 года Ноября <…> дня мы нижеподписавшиеся вологодские мещане Николай Дмитрев Бобровников и Борис Иванов Гомов заключили сей договор в том что отдал я Бобровников ему Гомову при доме моем состоящем Города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирила Чудотворца что в Рощенской улице для постоя приезжающих двор с двум низам [sic!] анбар и десять гряд о огороду [sic!] впредь по первое ноября будущего 1829 года с платою Ста восьмидесяти пяти рублей <…>. Сей договор в вологодском Городовом магистрате <…> от вологодского мещанина Бориса Иванова Гомова явлен и подлинником в книгу под № 30м записан и заключавшим возвращен с роспискою <…> Ноября 2 дня 1828 года <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Бобровников Николай Дмитрев отроду 28 лет природной здешнего города из мещан

женат на посадской дочери Алимпиаде Андреевой коей 27 лет

у них дети
Александр 6 лет
Иван – ½ года

Недвижимого имения за ним дом купленной им с аукционного торгу состоящей в 1й части в Рощенской улице под № 271

Живет в показанном Доме

Торгует хлебными товары

Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество

вдова

у нее Дети
Виктор – 31 |
Михаил – 22 | лет <…>

Недвижимого имения за нею <…> и еще порозжие места доставшиеся после покойного ея мужа Андрея Дементьева 1е в той же 1й части в рощенье под № 272м <…>

Романов Яков Романов отроду 77 лет отставной Салдат <…>

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им на крепостной земле состоящей в 1 части в Рощенской Улице под № 270

Живет в показанном доме

16 июня 1831 г. дом Я.Р. Романова перешёл во владение московского ремесленника Гульельма Гульельмовича Борзо, 5 октября 1835 г. продавшего часть земли соседу – поручику Михаилу Алексеевичу Смекалову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 93об-95):

62. Лета тысяща восем сот тридцать пятого октября в пятый день <u>Московской цеховой Мастер Гульян Гульянов</u> сын <u>Борзо</u> продал я <u>поручику Михаилу Алексееву</u> сыну <u>Смекалову</u> и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостную свою доставшуюся мне от отставного солдата Романова по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1831. года Июня 16 дня пустопорожную землю состоящую Города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что в рощенье мерою коей поперег девять сажен длиннику восемь сажен в межах по сторона той земли состоят по правую дом сего покупщика а по левую дом же мещанки Козловой <…>.

Крестьянке же (а впоследствии – мещанке) Анне Ивановне Козловой её дом достался 20 октября 1833 г. от купца Александра Николаевича Бобровникова – сына Н.Д. Бобровникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 68-69):

58. Лета тысяча восемь сот тридцать третьего октября в дватцатый день определенные к оставшемуся после покойного вологодского Купца Николая Бобровникова малолетному его сыну Александру опекуны вологодские Купецкий сын Василий Лукин сын Немиров и купец Алексей Гаврилов сын Хохлев продали мы с разрешения правительствующего сената согласно данному нам из вологодского городового Сиротского суда указу свободного Хлебопашца Михайла Козлова жене Анне Ивановой дочере и наследникам ее в вечное владение принадлежащий означенному Николаю Бобровникову доставшийся ему по покупке в вологодском губернском правлении с публичного Аукционного торгу и по выданной ему прошлого 1826 года Августа 5го числа из вологодской палаты гражданского суда даной деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий города Вологды в 1. части в 1. квартале в Рощенской улице мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу десять с половиною, а взади восемь с половиною сажен, в длину же по обеим сторонам по пятидесяти девяти сажен в межах по сторонам того дому состоят по правую иностранца Гулеймана [sic!] Борзо, деревянной дом, а по левую наследников умершего вологодского Купца Андрея Дементьева огородное место, а взяли мы опекуны у нея Анны Козловой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу восемь сот десять рублей и медными два рубли при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует – с некоторыми «анахронизмами»:

63) Смекалова Михайла порутчика
Дом – 1000 [рублей]

64) Романова Якова отстав[ного] солдата
Дом – 1200 [рублей]

65) Козловой Анны свободного хлебопашца жены
Дом – 2000 [рублей]

66) Дементьева Михайла мещанина
Место – 1000 [рублей]

67) Быструнина Петра мещанина
Дом – 1800 [рублей]

Здесь домовладения перечисляются в направлении от нынешней ул. Зосимовской к нынешней ул. Галкинской.

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

304) Быструнина Петра мещ[анина]
Дом с лавкою и постоялым двором – 800 [рублей]

305) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Место с амбаром – 107 [рублей]

306) Козловой Анны крестьянской вдовы
Дом с постоялым двором – 642 [рубля]

307) Борзо Василия московского цехового
Дом с постоялым двором – 480 [рублей]

308) Смекалова Михаила поручика
Дом и флигель – 1338 [рублей]

Здесь домовладения перечисляются в обратном порядке…

31 октября 1847 г. «место» наследников А.И. Дементьева перешло в единоличное владение его сына – мещанина Михаила Андреевича Дементьев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 л. 83об):

63. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда <…>, в следствие отношения Вологодского Губернского правления от 30 января сего 1847 года за № 753м. Вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Дементьеву, на владение купленным им в оном Губернском правлении с аукционного торга пустопорожним местом с находящимся на оном ветхим деревянным анбаром, состоящим Города Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим Вологодским мещанам: Виктору, означенному Михайлу и матере их Ирине Дементьевым, поступившим в опись и продажу за поступивший на мещанина Виктора Дементьева от Мещанина Беляева иск ценою за двести десять рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <…> Итого восьмнадцать рублей девяносто три копейки серебром им Мещанином Дементьевым в сию Палату представлены. Октября 31 дня 1847 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке вологоцкой мещанин Михаил Андреев Дементьев руку приложил и даную к себе взял тово ж числа.

12 июля 1849 г. Г.Г. Борзо продал свой дом мещанке Дарье Фёдоровне Мошковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 50об-51об):

173. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Июля в одинадцатый день Московский вечно цеховый мастер Гульельм Гульельмов Борзо продал я Вологодской мещанке Дарье Федоровой Мошковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся мне от отставного солдата Романа [sic!] Романова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1831 года Июня 16 дня, деревянный двух этажный дом с строением и землею, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье; мерою под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу семь сажен и два аршина, позади девять сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж, идучи во двор, по правую Вологодской мещанки Козловой, а по левую Поручика Михайла Смекалова. А взял я Борзо у нея Мошковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром пять сот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1849 года Июля в 12. день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 23 января 1852 г. часть земли Дементьевых перешла в собственность дворового человека Якова Игнатьевича Таканова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 49-50об):

29. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго генваря в двадцать вторый день Вологодский мещанин Михаил Андреев сын Дементьев продал я крепостному дворовому человеку наследников Надворной Советницы Марьи Федоровой Андреевой Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда Сельца Мосейкова Якову Игнатьеву сыну Таканову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1847 года Октября 31 дня пустопоросшее место состоящее города Вологды 1 части 1 квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою оное место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую пустопоросшее место мое же Продавца а по левую дом мещанки Козловой. А взял я Дементьев у него Таканова за вышеписанное пустопоросшее место денег серебрянною монетою сто шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Января в 23 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

4 февраля 1854 г. заложившего уже выстроенный им на приобретённом земельном участке дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 л. 878 лл. 59-61):

31. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Генваря в двадцать девятый день, Крепостный дворовый человек, Губернских Секретарей: Афанасия, Федора и Лейб Гвардии Измайловского Полка Прапорщика Николая и из дворян девиц Александры и Марьи Федоровых Андреевых, Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда Сельца Мосейкова Яков Игнатьев сын Таканов, занял я у Полковника Александра Иванова сына Кун денег серебрянною монетою ТРИСТА рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил Яков Таканов ему Г. Александру Кун Крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Михайла Андреева Дементьева по купчей Крепости совершенной в Вологодской

Палате Гражданского Суда 1852 г. генваря в 23 день деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Иоанна Предтечи с принадлежащим к нему строением и землею; мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти; а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую идучи во двор пустопорожнее место Вологодского Мещанина Михайла Дементьева а по левую дом Мещанки Анны Козловой <…>. 1854 года февраля в 4 день сия Закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку в 1852 г. М.А. Дементьевым дома на оставшейся за ним части земли:

138) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Флигиль новой – 160 [рублей]

При оном место продано крестьян[ину] Г. Андреевой Якову Игнатьеву.

192) Козловой Анны мещан[ки]
Дом – 642 [рубля]

271) Мошковой Дарьи мещ[анки]
Дом – 480 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – постройку в 1852-53 гг. соседнего дома Я.И. Такановым:

119) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Дом – 107 [рублей]

185) Козловой Анны крестьян[ки]
Дом – 700 [рублей]

266) Мошковой Дарьи мещ[анки]
Дом с постоял[ым] двором – 400 [рублей]

489) Таканова Якова кр[естьяни]на
Дом вновь выстроен[ный] – 428 [рублей]

подлежит льготе

22 августа 1856 г. А.И. Козлова заложила свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 263об-265):

119. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Августа в двадцатый день, Государственная крестьянка Вологодского Уезда деревни Глебова Анна Иванова Козлова, заняла я у Титулярного советника Ивана Александрова Пухидинского денег серебряною монетою три ста рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Козлова ему Ивану Пухидинскому крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Опекунов определенных к оставшемуся после покойного Вологодского купца Николая Бобровникова малолетнему его сыну Александру Вологодских купцов Василья Лукина Немирова и Алексея Гаврилова Хохлева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Октября в 20 день, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять с половиною, позади восемь с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти девяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор дворового человека Г.г. Андреевых Якова Игнатьева, а по левую мещанки Дарьи Мошковой <…>. 1856 года Августа в 22 день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует постройку Д.Ф. Мошковой в 1858 г. очередного «доисторического» дома:

124) Дементьевой Ирины мещан[ки]
Дом – 107 [рублей]

197) Козловой Анны крестьянки
Дом – 700 [рублей]

284) Мошковой Дарьи мещ[анки]
Дом и постоялый двор вновь выстроенный – 400
200
600 [рублей]

От платежа постойных денег освобожден на 4. года со 2 полов[ины] 1858 года.

По указу Вологодского Губернского Правления от 23. Сентября 1858 г. за № 10599 оценка вновь выстроенному дому в 600 р. утверждена.

495) Таканова Якова Крестьянина
Дом – 428 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

117) Дементьевой Ирины мещанки
Дом – 107 [рублей]

193) Козловой Анны крест[ьянки]
Дом – 700 [рублей]

275) Мошковой Дарьи мещанки
Дом с пост[оялым] двор[ом] – 600 [рублей]

502) Таканова Якова крестьянина
Дом – 428 [рублей]

25 сентября 1862 г. Я.И. Таканов подарил (с «нагрузкой» в виде самого себя) один из интересующих нас домов своей дочери – Елене Яковлевне Такановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 157об-160об):

347. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Сентября в двадцатый день, временнообязанный Г. Кудрявой дворовый человек, Вологодской Губернии, Грязовецкого Уезда, сельца Мосейкова Яков Игнатьев Таканов подарил я совершеннолетней дочери моей, вольноотпущенной от Г. Андреевых дворовой девицы Вологодской губернии, Грязовецкого Уезда, сельца Мосейкова Елене Яковлевой Такановой, крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною деревянный двухъэтажный дом на земле, доставшейся мне от Вологодского мещанина Михайла Андреева Дементьева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 23 Января 1852 г. состоящий Г. Вологды, 1 части, 1 квартала, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею, с тем чтобы мне Таканову пользоваться в течении десяти лет в нижнем этаже среднею комнатой и чтобы дочь моя в течении десятилетнего срока давала мне приличное содержание; мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место мещанина Михайла Дементьева, а по левую дом мещанки Козловой <…>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю девятьсот рублей серебром <…>. 1862 года Сентября в двадцать пятый день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание, что соседний дом М.А. Дементьева к этому времени уже был утрачен…

28 октября 1865 г. Д.Ф. Мошкова подарила свой дом сыну – Александру Михайловичу Мошкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 144об-146):

510. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Октября в двадцать седьмый день, Вологодская мещанка Дарья Федорова Мошкова подарила я родному сыну своему Вологодскому мещанину Александру Михайлову Мошкову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Московского вечно цехового мастера Гульельма Гукемова [sic!] Борзо по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1849 года 12 Июня деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семь сажен и два аршина, позади девять сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы идучи во двор по правую Вологодской мещанки Козловой а по левую наследников Поручика Смекалова <…>. 1865 года Октября в двадцать восьмый день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 3 февраля 1867 г. Е.Я. Таканова, успевшая выйти замуж и стать Ивановой, продала свой дом мещанину Виктору Никодимовичу Соколову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 59об-61):

145. Лета тысяча восемсот шестьдесят седьмого Февраля в третий день, Вологодская мещанка Елена Яковлева Иванова продала я Вологодскому же мещанину Виктору Никодимову Соколову, собственный свой, доставшийся мне от родителя моего временнообязанного Г. Кудрявой крестьянина грязовецкого уезда, деревни Кишкина Якова Игнатьева Таканова по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Сентября 26 дня, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Кирила Чудотворца, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей по лицу и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону мещанина Быструнина а по левую мещанки Козловой. А взяла я Иванова с него Соколова за означенный дом со строением и землею денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Опять-таки обратим внимание, что «место» М.А. Дементьева к этому времени успело перейти во владение мещанина Быструнина…

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

193) Мещанки Анны Козловой
Дом с постоялым двором – 600 [рублей]

279) Наследников мещанина Александра Мошкова
Дом с постоялым двором – 600 [рублей]

510) Мещанина Виктора Никодимова Соколова
Дом – 520 [рублей]

511) Его же Соколова
Лавка – 171 [рубль]

13 сентября 1873 г. наследники А.И. Козловой также продали свой дом В.Н. Алексееву-Соколову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 236-238):

664. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Сентября в двенадцатый день, крестьяне Вологодского уезда деревни Глебова Николай Михайлов и Елизавета Алексеева Козловы продали мы Вологодскому мещанину Виктору Никодимову Алексееву-Соколову собственный свой от запрещения свободный доставшийся нам первому после матери, а последней свекрови крестьянки Вологодского уезда деревни Глебова Анны Ивановой Козловой по духовному завещанию явленному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Декабря 1867 г. деревянный двух этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 228 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу десять с половиною, позади восемь с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти девяти сажен, в межах по сторонам моего дома состоят домы же идучи во двор по правую покупщика Соколова, а по левую мещанина Мошкова. А взяли мы Козловы с него Соколова за означенное имение денег серебром тысячу рублей при сей купчей всю сполна <…>. 1873 года Сентября в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Приведём и завещание А.И. Козловой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 116-121об):

95. Во имя отца и сына и Святого Духа. Аминь. Я раба божия, нижеподписавшаяся Государственная крестьянка Вологодского уезда Семенковского Волостного Правления деревни Глебова, Анна Иванова Козлова будучи в здравом уме и совершенной памяти, но чувствуя, что предел человеческий уже близок на пути моего странствования, по данному мне разсудку распорядилась своею собственностию так: Дом принадлежащий мне по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате, тысяча восемь сот тридцать третьего года октября в двадцатый день, состоящий в городе Вологде в первой часте в первом Квартале, в Рощенской улице, деревянный двух этажный мерой под оным домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу десять с половиною, а в зади восем с половиною сажен в длину же по обеим сторонам по пятидесяти девяти саж[ен] предоставляю сыну моему Государственному крестьянину Николаю Михайлову Козлову и жене его невестке моей Елизавете Алексеевой Козловой, в полное их распоряжение <…>. Цену завещанному мною имению по совести объявляю пять сот руб[лей] сереб[ром]. Июня 22 дня 1866 года <…>. 1867 г. Декабря 29 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Государственной крестьянки Вологодского уезда деревни Глебова Анны Ивановой Козловой. Приказали: <…> завещание крестьянки Козловой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного крестьянке Елизавете Козловой с роспискою <…>. Августа 2 дня 1873 года у подлинной явки печать палаты приложена и подписана: <…>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует на месте нынешних домов по Советскому пр. 36 и 42:

289) Мошковой Дарьи мещанки наследников
Дом – 600 [рублей]

290) Соколова Виктора Никодимова мещанина
Дом лавка и флигель – 1300 [рублей]

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

289) Мошковой Дарьи мещ[анки] наследников
Дом – 600 [рублей]

290) Соколова Виктора Никодимова купца
Дом лавка и флигель – ~~1300~~ 2500 [рублей]

Как видим, дом, некогда принадлежавший А.И. Козловой, к этому времени стал флигелем при доме В.Н. Соколова, а резкое увеличение оценочной стоимости имения В.Н. Соколова, очевидно, отражает постройку им в 1877-78 гг. на месте двух «доисторических» деревянных домов «первоначального варианта» нынешнего здания по Советскому пр. 42 – двухэтажного каменного дома, рядом с которым (со стороны нынешней ул. Зосимовской) ещё стоял деревянный дом наследников мещанки Дарьи Мошковой...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку В.Н. Соколовым соседнего дома Мошковой и раздел имения между ним и его братом – Сергеем Никодимовичем Соколовым:

289) Дом ~~наследников мещанки Дарьи Мошковой~~
купца Виктора Никодимова Соколова
600 [рублей]

290) Дом ~~и флигель мещанина~~ купца Виктора Никодимовича Соколова
~~2500~~ 1600 [рублей]

639) Дом мещ[анина] Сергея Никодим[овича] Соколова
1000 [рублей]

Оба события, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х гг.

Уточнить датировку раздельной оценки имения В.Н. и С.Н. Соколовых позволяет их заявление от 26 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 л. 46):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского Купца Виктора Никодимовича Соколова и Вологодского Мещанина Сергея Никодимовича Соколова

ЗАЯВЛЕНИЕ,

Принадлежащее нам недвижимое имение: первому – каменный, а последнему деревянный домы, состоящие в первом участке города Вологды, с постройками и землею, состоят в общей оценке для платежа повинностей в две тысячи шесть сот рублей. Ныне для удобства платежа повинностей мы желаем, чтобы оценка была произведена тому и другому имению порознь и предполагаем оценить каменный дом в тысячу шесть сот рублей, а деревянный, мне Сергею Соколову принадлежащий в тысячу рублей. Объяснив вышеизложенное покорнейше просим Городскую Управу общую оценку принадлежащих нам домов разделить, согласно нашему вышеизложенному заявлению. 1886 года Августа 26 дня <…>.

№ 113 № 266. Каменный домъ Горяева Дмитрія — 2250 р. 46.
288 ~~Мерз~~ деревянный домъ Морозова — 2200 р.

Принято уравнено
Заведыватель

27 Августа 1886 г.

Вологодскую Городскую Управу

Вологодскаго купца Виктора Никодимовича Соколова и Вологодскаго Мѣщанина Сергѣя Никодимовича Соколова

№ 200. 1 часть

Заявленіе

Принадлежащіе намъ недвижимые имѣнія: первое — каменный, а послѣднее деревянный дома, состоящіе въ первомъ участкѣ города Вологды, съ постройками и землею, состоятъ въ общей оцѣнкѣ для платежа повинности въ двѣ тысячи шесть сотъ рублей. Для удобства платежа повинности мы желаемъ, чтобы оцѣнка была произведена тому и другому имѣнію порознь и предполагаемъ оцѣнить каменный домъ въ тысячу шесть сотъ рублей, а деревянный, имѣ Сергѣя Соколову принадлежащій въ тысячу рублей. Объясняя вышеизложенное покорнѣйше прошу Городскую Управу общую оцѣнку принадлежащихъ намъ домовъ разделить, согласно нашему вышеизложенному заявленію. 1886 года Августа 27 дня.

Вологодскій купецъ Викторъ Никодимовъ Соколовъ
Вологодскій Мѣщанинъ Сергѣй Никодимовъ Соколовъ

Подлинное подписано въ надлежащихъ мѣстахъ.

отмѣтки № 50.

Деревянный дом С.Н. Соколова располагался на месте нынешнего новодела по Советскому пр. 36…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

289) В 27 квартале На Рощенской улице
Соколов Виктор Никодимов купец.
Дом – 600 [рублей]

290) В 27 квартале На Рощенской улице
Соколов Виктор Никодимов купец.
Дом каменный – 1600 [рублей]

639) В 27 квартале На Рощенской улице
Соколов Сергей Никодимович мещанин.
Дом деревянный, отделенный от № 290 – 1000 [рублей]

Журнал страхования в ноябре 1895 и в ноябре 1896 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 27 квартале на Рощенской улице каменный дом купца Виктора Никодимовича Алексеева-Соколова, оцененный в 23406 рублей.

Очевидно, купленный у наследников Дарьи Мошковой деревянный дом В.Н. Соколов к этому времени уже снёс – и за счёт освободившегося места расширил свой каменный дом. Впрочем, не вполне исключено, что это сделал уже следующий домовладелец – купец Алексей Николаевич Гусев – где-то в 1905-1906 годах…

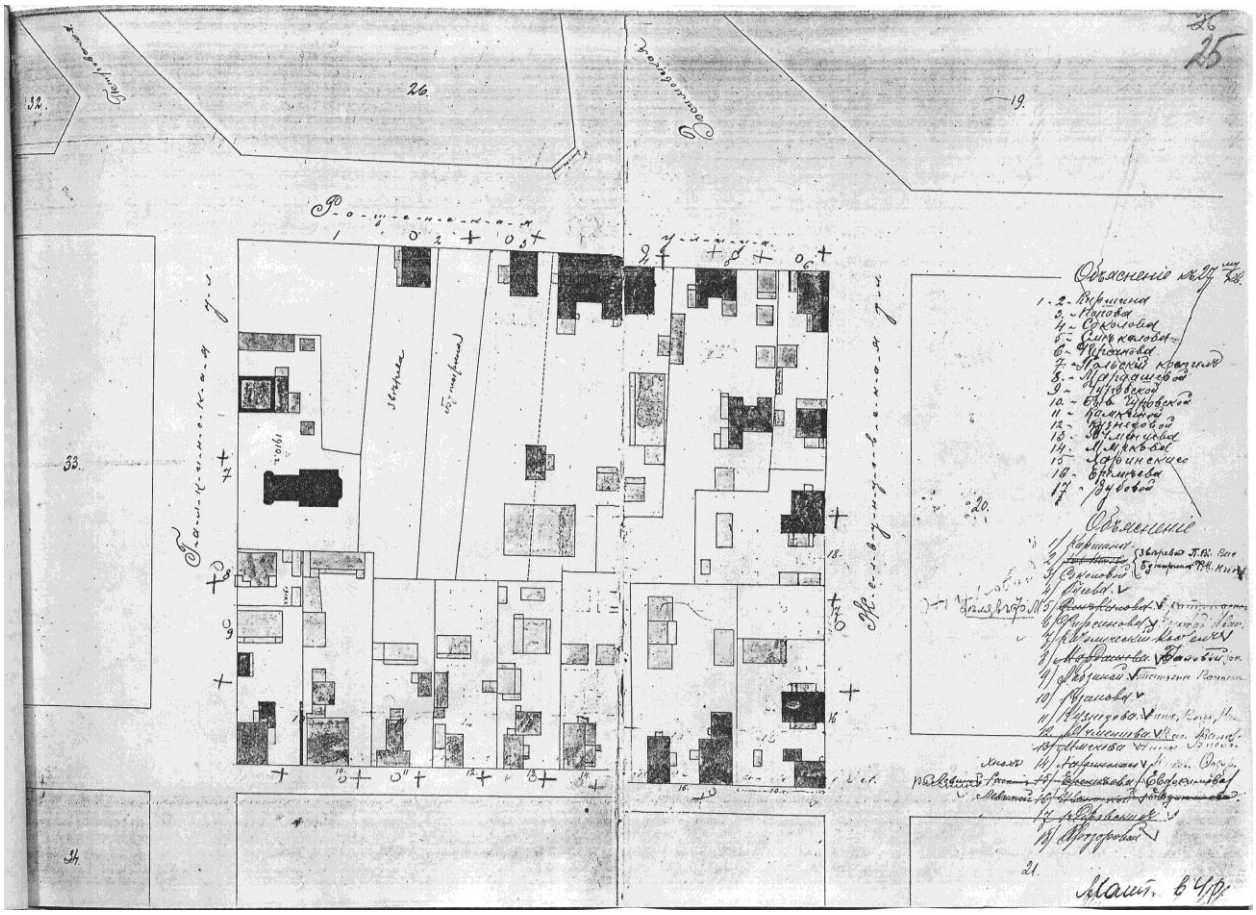
Журнал страхования в ноябре 1902 г. фиксирует в 27 квартале на Рощенской улице: каменный дом (оцененный в 23406 рублей), деревянные амбары и службы наследников купца Виктора Никодимовича Алексеева-Соколова, а в ноябре 1903 г. и в ноябре 1904 г. это имение принадлежало уже купцу Алексею Николаевичу Гусеву (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

289/290) Квартал 27 улица ~~Рощенская~~ Московская.
Гусев Алексей Николаевичь, купец.
Дом и земля – 4000 [рублей]

639) Квартал 27 улица Рощенская
Соколов Сергей Никодимович, мещ[анин] Наслед[ники]
Дом и земля <…> – 1500 [рублей]

Приведём здесь и план 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25), на котором прорисованы интересующий нас дом и его «сосед»:

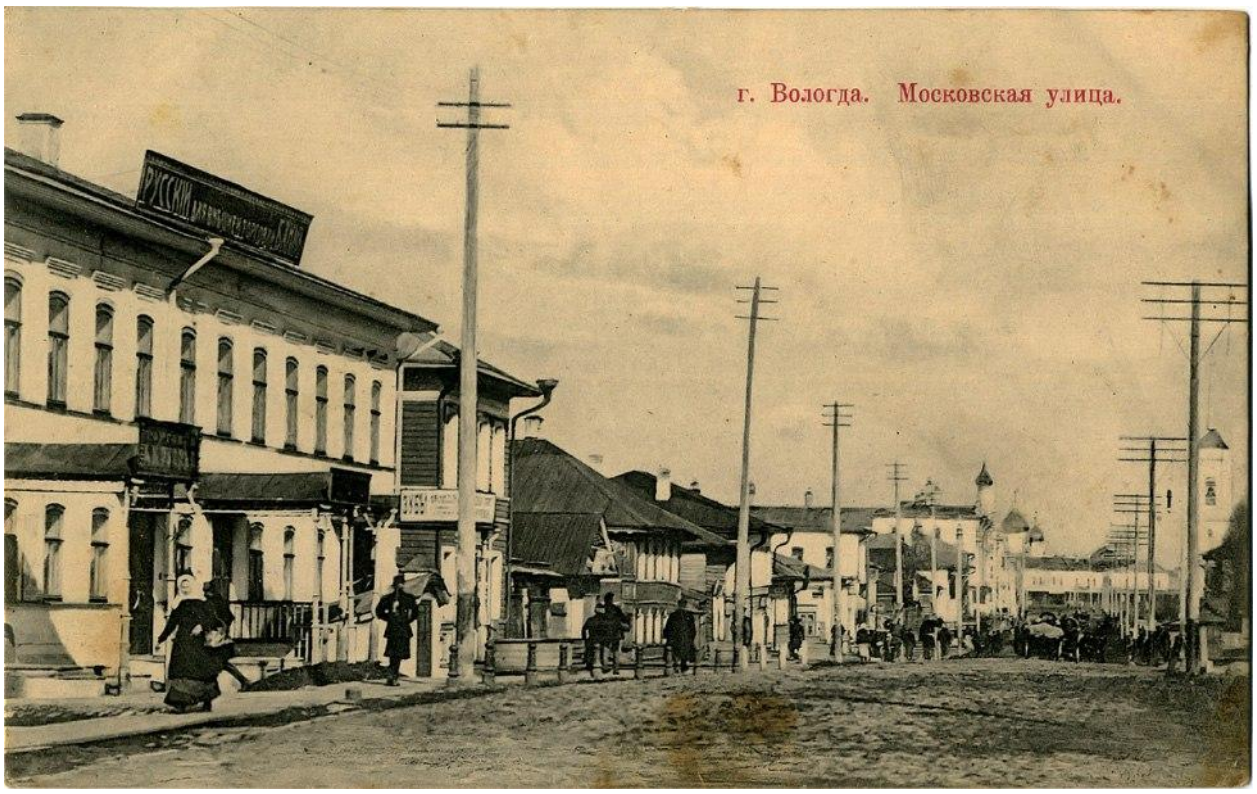


Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

32	**Мещан[ин] Николай Сергеевич Соколов**	**1 двухъэтажн[ый] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янные] дома**
34	**Вологод[ский] купец Алексей Николаевич Гусев**	**Двух этажный каменный дом**

К 1919 г. оба дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

Приведём здесь известную открытку, запечатлевшую «исторический» вид здания по нынешнему Советскому пр. 42, из которой видно, что в начале XX века в нём размещалось отделение Русского для внешней торговли банка:



Остаётся добавить, что в 1954-56 гг. по проекту архитектора Н.Н. Смирнова и инженера Г.Д. Георгиева над интересующим нас домом был надстроен третий этаж (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 13). Акт сдачи в эксплуатацию был подписан 25 сентября 1956 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 26), после чего в перестроенном здании открылся Дворец пионеров…

Дома по ул. Галкинской 31 (УТРАЧЕН), 33 и несохранившиеся дома по Советскому пр. 32, 34

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попова Ирина Федорова дочь старожилка города Вологды 73 лет

вдова

у нее дети
Алексей 40 |
Федор – 32 | лет <…>

За ними дом в городе есть наследственной ей после мужа а детям после отца их, состоящей в первой части в Кириловской слободе в Рощенской улице под № 114.

Другой дом имеется за сыном ея Алексеем купленной им по крепости состоящей в первой части в той же улице под № 108 <…>

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попова Ирина Федорова дочь 73 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Алексей 37 лет и 6 м[еся]цов <…>
Федор 31 года и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 114 –"– В первой части в Рощенской Улице дом и с землею наследственной ей с детми после покойного ея мужа

№ 108 –"– И в той же Рощенской Улице дом же с землею купленной сыном ея Алексеем <…>.

Нас интересует «доисторический» дом под № 108, доставшийся купцу Алексею Петровичу Попову 5 октября 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 23об-24об):

26. Лета тысяща седм сот восемдесят третьего октября в пятый день вологодского купечества староста Андрей Андреев сын Холуев зборщики Василей Васильев сын Ульев и Василей Иванов сын Рынин по данному нам от вологодского купечества и мещанства верющему писму продали мы вологодскому купцу Алексею Петрову сыну Попову градской двор з дворовою и огородною землею с хоромным надворным и всяким строением доставшейся оному обществу по купчей от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирилла Белоезерского Чудотворца идучи от города на правой стороне в межах по сторон того двора двор вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова а по другую сторону прядилного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова а мерою под тем двором дворовая и огородная земля поперег по лицу сем сажен в длину с соседми наровне а позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем оные Бабушкины и общество владели все без остатку а взяли мы староста Холуев и зборщики Ульев и Рынин у него Попова за тот двор со всем выше писанным ДЕНЕГ ТРИ СТА ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом достался «вологодскому купечеству и мещанству» от купцов Ивана и Николая Денисовичей Бабушкины 24 декабря 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 58-58об):

62. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого декабря в двадесят четвертый день вологодские купцы Иван и Николай Денисовы дети Бабушкины в роде своем не последние продали мы Бабушкины вологодского купечества Городовому Старосте Петру Филипову сыну Попову с товарищем вологодским купцем Матфеем Ивановым сыном Рыниным, и всему вологодскому купечеству, и мещанству, наследственной наш двор з дворовою и огородною землею с хоромным надворным, и всяким строением, доставшейся нам по наследству после покойного родного дяди нашего вологодского купца Ивана Степанова сына Бабушкина, а дяде нашему дошедшей по купчей в тысяща сем сот пятьдесят пятом году генваря девятого надесять дня от вологжанина посацкого человека Максима Иванова сына Дубравина состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в приходе церкви Кирила Белоезерского чюдотворца идучи от города на правой стороне, в межах по сторон того нашего двора дворы вологодского купца Василья Федорова сына Извощикова, а по другую сторону прядильного цеха вдовы Матрены Васильевой дочери Петровской жены Жукова, а мерою под тем нашим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен, а позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной дядя наш и мы владели а взяли мы Иван и Николай Бабушкины у него городового старосты Петра Попова с товарыщем и у все[го] купечества и мещанства за тот наш двор со всем вышеписанным денег три ста рублев при сей купчей все сполна <…>.

Это домовладение занимало территорию, приблизительно соответствующую нынешним домам по Советскому пр. 34 и 36.

17 мая 1802 г. А.П. Попов продал свой «доисторический» дом купцу Ивану Дементьевичу Дементьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 35-36):

29. Лета тысяща восемь сот второго маия в седмый надесять день вологодской купец Алексей Петров сын Попов, продал я вологодскому купцу Ивану Дементьеву сыну Дементьеву, и наследникам ево в вечное владение собственной мой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне прошлого тысяща семь сот восемдесят третьего года октября в пятый день от вологодского общества, а оному обществу от вологодских купцов Ивана и Николая Денисовых детей Бабушкиных по Купчей, состоящей в городе Вологде Первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что в Рощенской улице, в межах по сторон того моего дому, домы ж; по правую вологодского прядильного цеха мастера Максима Михайлова сына Жукова, а по левую вологодского купца Григорья Григорьева сына Купорова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу семь сажен, в длину с соседми на равне, А позади по старым межам и крепостям, и чем я владение имел всю без остатку. А взял я Алексей Попов у него Ивана Дементьева за оной дом с землею и строением денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, со стороны нынешней ул. Галкинской к интересующему нас домовладению примыкало домовладение купца Григория Григорьевича Купорова, приросшее 2 сентября 1802 г. соседним земельным участком (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 47об-48об):

43. Лета тысяща восемь сот второго сентября во вторый день вологодского Тележного цеха мастер Григорей Максимов сын Купоров продал я сыну своему родному вологодского тележного цеха мастеру Григорью Григорьеву Купорову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место, доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Михайла Иванова сына Купорова по наследству, состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского, что в рощенье, мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу и позади по семи сажен с половиной, А в длину восемдесят три сажени, а в межах то мое дворовое и огородное место, по правую означенного сына моего Григорья Купорова жены Пелагеи Михайловой дочери дворовая и огородная земля, А по левую вологодского мещанина Михаила Яковлева сына Копытова огородное место, и чем родитель мой, А после ево и я владение имел, все без остатку, А взял я Григорей Купоров у него сына моего Григорья Купорова ж за оное дворовое и огородное место денег Государственными Ассигнациями ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Это домовладение фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 4 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Купоров Григорей Максимов сын старожил здешнего города 58 лет

женат на посадской дочере Катерине Васи[ль]еве

у них дети
Иван 34 |
Григорей 24 | лет
Иван женат на посадской дочере Парасковье Григорьеве
Григорей женат на посадской дочере Пелагие Михайлове

За ним Купоровым дом в городе есть наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице под № 111м <…>

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Купоров Григорий Максимов сын 58 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской Дочере Катерине Васильеве коей 54 Года и 3 месяца

У них дети
Иван 35 лет и 3 месяцов <…>
Григорей 25 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской Дочере Пелагее Михайловой

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 111 –"– в первой части в кириловской слободе в Рощенской улице дом и с землею наследственный ему после покойного отца ево.
И подле оного Дому место купленное означенною женою ево <…>.

Соседний же с ним участок М.Я. Копытова ни в каких других источниках, кроме вышеприведённой купчей крепости, больше не фигурирует…

4 июня 1803 г. купец И.Д. Дементьев продал своей соседке – Пелагее Михайловне Купоровой уже только «огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 35об-36об):

41. Лета тысяща восемь сот третьего июня в четвертый день вологодской купец Иван Дементьев сын Дементьев – продал я Пелагее Михайловой дочере вологодского тележного цеха мастера Григорьевой жене Григорьева сына Купорова и наследникам ее в вечное владение крепостное свое огородное место дошедшее мне от вологодского купца Алексея Петрова сына Попова по купчей состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского Чудотворца что в Рощенской улице в межах по сторонам того моего огородного места домы по правую вологодского прядилного цеха мастера Максима Дьякова а по левую означенной покупщицы – Пелагеи Купаровой мерою ж оной огородной земли по лицу семь а в длину тритцать сажен и один аршин а взял я Иван Дементьев у нее Пелагеи Купаровой за оное огородное место денег Государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

фиксируемое Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

86) Купоровой Пелагеи мещанки
Дом Деревянной постоялой со строением и землею – 1000 [рублей]

87) Дьякова Михайла мещанина
Дом деревянной постоялой с надворным строением и с землею – 500 [рублей]

11 августа 1813 г. П.М. Купорова завещала «место», приобретенное ею у И.Д. Дементьева, своему брату – мещанину Ивану Михайловичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 45-46об):

108. Во имя отца и сына и святого духа аминь.

1813го года Марта <…> дня се аз раба Божия вологодская мещанка вдова Пелагия Михайлова дочь жена Купорова содержа в незабвенной памяти своей предел всемогущего Бога предъопределенным времянно Человечества [sic!] и закон исповеду[е]мый обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный час я желая, чтоб в жизни моей встретить с истинным разрешением будучи в совершенном уме и памяти пишу сию духовную брату своему родному вологодскому мещанину Ивану Михайлову сын Масленикову в том, что завещеваю ему по кончине жизни моей все благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение, а именно дошедшей мне от мужа моего вологодского мещанина Григорья Григорьева сына Купорова по духовной деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале со всем принадлежащим к нему строением и землею, да два крепостные свои порозжие места дошедшие мне по купчим первое 1788 года Марта в 30 день от купца Василья Федорова сына Извощикова, а второе 1803 года июля [sic!] в 4. день от купца ж Ивана Дементьева, сына Дементьева <…>. 1813го года августа 11. дня в вологодской палате гражданского суда по слушании об оной домовой духовной дела ОПРЕДЕЛЕНО: <…> духовное завещание записав в палате у крепостных дел в книгу, и с надписанием сего выдать означенной Купоровой с роспискою <…>.

А 10 апреля 1826 г. «место» И.Д. Дементьева перешло во владение купца Андрея Ивановича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 27об-28об):

19. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому купцу Андрею Дементьеву <…> для владения купленным тобою в вологодском губернском правлении с Аукционного торгу огородным местом принадлежащим вологодскому мещанину Ивану Дементьеву состоящим города Вологды 1 части в Рощенской улице в коем имеется земли по лицу четырнатцать позади двенатцать а в длину пятдесят сажен с аршином и находящимся на оном месте анбаром за семьсот один рубль по случаю что оные денги тобою в помянутое правление взнесены равным образом и следующие с прописанной суммы семисот одного рубля крепостные пошлины <…> от тебя приняты и в приход под № 99. записаны апреля десятого дня тысяча восемьсот дватцать шестого года у подлинной даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписано <…>. К сей Записке вологоцкой Купец Андрей Иванов сын Деменьтиев руку приложил и даною [sic!] к себе взял того же числа.

Похоже, что И.Д. Дементьев в своё время продал П.М. Купоровой только часть своего домовладения, но при этом остававшаяся за ним часть почему-то не фигурирует в Окладной книге 1810 г.

Как бы там ни было, Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество

вдова

у нее Дети
Виктор – 31 |
Михаил – 22 | лет <…>

Недвижимого имения за нею <…> и еще порозжие места доставшиеся после покойного ея мужа Андрея Дементьева 1е в той же 1й части в рощенье под № 272м <…>

Брызгалова Ольга Иванова мещанка

Девица

Недвижимого Имения за нею дом выстроенной по плану состоящей в 1й Части в новой Рощенской Улице доставшейся ей по наследству после отца ея. под № 274м.

Быструнин Андрей Васильев отроду 65 лет природной здешней мещанин

Женат на посадской дочери Маремьяне Васильевой коей 65 лет.

У них сын Петр – 37 лет
женат на купецкой дочери Катерине Васильевой коей 25 лет
у них дети
Павел – 9 |
Александр – 6 | лет
Алексей – 3 |
дочь Клавдиа – 12 |

Недвижимого имения за ним дом построенной по данному плану на купленном женою ево Маремьяной Васильевой по крепости месте состоящей в 1 части в рощенье под № 273.

Живут в показанном Доме.

Промысел имеют прядильной и торгуют мелочными товары.

Масленников Иван Михайлов сын отроду 53 лет природной здешней Мещанин <…>

За ним недвижимого имения дом построенной им Масленниковым по плану состоящей в 3 части во Фрязинове под № 1460м да в 1й части в Рощенской улице под № 269 дом выстроенной по плану и подле оного место порозжее под № 268. доставшиеся ему после покойной ево родной сестры Палагеи Купоровой по наследству <…>.

Дом А.В. Быструнина был построен на земле, приобретённой его супругой Маремьяной Васильевной Быструниной 17 мая 1821 г. у мещанина Ивана Степановича Щепкина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 48-49):

34. Лета тысяща восемь сот дватцать первого маия в седъмый надесять день Вологодской мещанин Иван Степанов сын Щепкин продал я Вологодской же мещанке Маремьяне Васильевой дочере жене Быструниной и наследникам ея в вечьное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной родительницы моей Калужской мещанки Анны Степановны Щепкиной по наследству состоящее в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что в рощенье пустопорозжее огородное место мерою ж оное поперег по лицу три сажени один аршин позади две сажени и два аршина, а в длину пятдесят сажен в межах по сторонам огородные места [по] правую ея ж покупщицы Быструниной а по левую мое ж наследственное а ныне запроданное вольноотпущенному Господина Маиорова дворовому человеку Ивану Иванову место. А взял я Иван Щепкин у нее Маремьяны Быструниной за оное огородное место денег Государственными ассигнациями Двести пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В тот же день И.С. Щепкин продал вторую половину своего «огородного места» некоему Ивану Ивановичу (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 46об-48):

33. Лета тысяща восемь сот дватцать первого маия в седьмый надесять день Вологодской мещанин Иван Степанов сын Щепкин продал я Вольноотпущенному господина Маиорова дворовому человеку Ивану Иванову и наследникам его в вечьное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной родительницы моей Калужской мещанки Анны Степановой дочери жены Щепкиной по наследству с подходящей по данному на постройку дому плану Казенною землею с выстроенною на оной по тому плану Банею лежащее в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белозерского чудотворца, что в рощенье место, мерою ж оное по перег по лицу десять позади семь с аршином а в длину пятдесят сажен в межах по сторонам [по] правую мое ж наследственное, ныне запроданное Вологодской мещанке Маремьяне Быструниной а по левую дом с землею титулярного Советника Афинагена Елисеева. А взял я Иван Щепкин у него Иванова за оное место и [с] выстроенною на оном банею денег государственными ассигнациями пять сот пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Логично предположить, что фамилия этого Ивана Ивановича была Брызгалов, а вышеупомянутая мещанка Ольга Ивановна Брызгалова – его дочь…

«Доисторическое» домовладение А.С. Щепкиной фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

98) Щепкиной Анны мещанской вдовы
Дом деревянной с надворным строением и огородом – 1200 [рублей]

и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 19 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Щепкин Степан Антонов сын вновь поселившейся 50 лет

Женат на посадской дочере Анне Степанове

у них сын Степан 5 лет

Дом здесь в городе есть купленной означенною женою ево у вологодской мещанской вдовы Ирины Леденцовой состоящей в первой части в Рощенской улице под № 127м <…>.

и 31 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Щепкина настоящая Городовая обывателница
Анна Стефанова Дочь
у нее Сын
Иван 9 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 127 –“– в первой части в Рощенской Улице Дом и с землею купленной ею

Живет в показанном доме в городе по данному ей с сыном от команды пашпорту

Калужская мещанка

А досталось оно ей 14 марта 1785 г. от мещанки Ирины Абрамовны Леденцовой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 8об-9):

9. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого марта в четверты[й] надесять день вологодская мещанка вдова Ирина Абрамова дочь Леденцова в роде своем не последняя продала я калужской мещанке Анне Степановой дочере Щепкиной и наследником ее в вечное и бесповоротное владение крепостной мой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в первой части в первом квартале под нумером восемдесят вторым в межах по сторон того моего двора по левую вологодского мещанина Степана Мелентиева двор дворовая и огородная земля а по другую Галкин переулок мерою ж по[д] тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу десять сажен а в длину семдесят сажен да в мясном ряду две лавки деревянные а взяла я Ирина Леденцова у нее Анны Щепкиной за означенной двор з землею и строением и деревянные лавки денег ЧЕТЫРЕ СТА рублев при сей купчей все сполна <…>.

Можно высказать осторожное предположение, что к «предыстории» этого двора межет иметь отношение купчая крепость от 1 марта 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 8-8об):

7. Лета тысяча сем сот семъдесят седмого марта в первый день вологоцкой мещанин Алексей Дмитрев сын Узденников в роде своем не последней продал я вологоцкому мещанину Федору Петрову сыну Леденцову жене ево детям и наследником в вечное владение крепостное свое огородное место состоящее в городе Вологде в Рощенской улице позади ево Леденцова двора в межах по сторон того моего места по правую огородное ж место вдовы Ирины Оконнишниковой а по левую ево ж Леденцова место а мерою то мое огородное место в длину от колотца ево Леденцова так же и поперег по лицу [и] позади по старым межам и крепостям чем я Алексей владение имел и взял я Алексей у него Федора за то свое огородное место денег шеснатца[ть] рублев при сей купчей все сполна <…>.

Переходим к соседнему угловому «месту», на котором ныне располагаются дома по ул. Галкинской №№ 31, 33, 35 и 37.

27 мая 1810 г. оно было куплено дочерью дьячка Прасковьей Матвеевной Елисеевой у диакона Семёна Яковлевича Якубова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 37-38об):

28. Лета тысяща восемь сот десятого маия в дватцать седьмый день города Вологды Церкви Святого Иоанна Предтечи что в рощенье дьякон Семен Яковлев сын Якубов продал я вологодской же Градской Спаской Церкви что на Сенной Площади дьячка Матвея Елесеева сына Елесеева дочере ево девице Парасковье Матвеевой и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне прошлого тысяща семь сот девяносто первого года Июля в седьмый день от Городового Секретаря Ивана Степанова сына Протопопова по Купчей крепостное свое огородное место лежащее в городе Вологде первой части в первом Квартале в Рощенской Улице идучи из города по отшедшей вновь по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде плану дороге по правую сторону в смежстве с тем моим огородным местом вдовы анны Щепкиной огородное ж место а по левую вновь прожектированная по плану Улица мерою жь то мое огородное место поперег по лицу в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям. А взял я Семен Якубов у нее Парасковьи Елисеевой за оное огородное место денег Государственными ассигнациями ТРИТЦАТЬ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

На этом «месте» располагался ранее дом чиновника Ивана Степановича Протопопова, который он 8 июля 1791 г. заложил С.Я. Якубову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 39-39об):

34. Лета тысяща седм сот девяносто первого июля в восмый день городовой секретарь Иван Степанов сын Протопопов в роде своем не последней занял я града Вологды церкви святого Иоанна Предтечи что в рощенье у диакона Семена Яковлева сына Якубова от вышеписанного числа в предь на три года российскою указною ходячею монетою денег сто восемдесят рублев а в тех Денгах до того сроку заложил я Иван Протопопов ему диакону Семену Якубову крепостной свой Дом и со всяким при нем хоромным и надворным строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером восемдесят четвертым в Рощенской Улице в межах по сторон того дому моего по правую дом же вдовы Анны Щепининой, а по левую купца Семена Кормильцова порозжее место а мерою под тем моим домом дворовой земли сколько ее под строением имеется <…>.

а относящийся к дому земельный участок в тот же день продал последнему (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 39об-49об):

35. Лета тысяща седм сот девяносто первого июля в осмый День городовой секретарь Иван Степанов сын Протопопов в роде своем не последней продал я града Вологды церкви святого Иоанна Предтечи что в рощенье диакону Семену Яковлеву сыну Якубову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение доставшееся мне в прошлом тысяща седм сот девятидесятом году апреля в двадесятый День по купчей вологодского мещанина Андрея Логинова сына Фролова от жены ево вдовы Татьяны Алексеевой дочери и дочери ее вдовы ж покойного Губернского Секретаря Федора Иванова сына Ключарева жены ево Пелагеи да доче[рей] их же мещанок Пелагеи Горевой и Анны Поляниной крепостное свое огородное место лежащее в городе Вологде в первой части в первом квартале в Рощенской улице идучи из города по отшедшей вновь по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану дороге по правую сторону в межах по сторон того моего огородного места по правую, въдовы Анны Щепининой, а по левую купца Семена Кормилцова а мерою то мое огородное место поперег по лицу в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям, а взял я Иван Протопопов у него диакона Семена Якобовского [sic!] за оное свое огородное место денег ПЯТДЕСЯТ рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

И.С. Протопопову же он достался 20 апреля 1790 г. от наследников мещанина Андрея Логгиновича Фролова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 17об-19):

15. Лета тысяща седм сот девятидесятого апреля в двадесятый день покойного вологодского мещанина Андрея Логинова сына Фролова жена вдова Татьяна Матвеева дочь и дочери ея вдова губернская секретарша Пелагея Ключарева да вологодские мещанки вдова ж Палагея Горева и Анна Полянина Андреевы дочери в роде своем не последние продали мы городовому секретарю Ивану Степанову сыну Протопопову и наследником ево в вечное владение наследственной наш з дворовою и огородною и огородною [sic!] землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне Та[ть]яне после мужа а нам Палагее Ключаревой с сестрами после отца нашего показанного Андрея Фролова а ему дошедшей по закладной от вологодских мещан Федора Волкова и Степана Шитикова состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером восемдесят четвертым в Рощенской улице в межах по сторон того нашего двора по правую двор вдовы Анны Щепининой а по левую купца Семена Кормилцова порозжее место мерою ж под тем нашим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взяли мы Татьяна Фролова Пелагея

Ключарева Пелагея Горева и Анна Полянина у него Ивана Протопопова за оной двор и з землею денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

А им – 7 февраля 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 5об-6об):

6. Лета тысяща сем сот осмидесятого февраля в седьмый день вологодская мещанка вдова Татьяна Алексеева дочь Андреевская жена Логинова сына Фролова [и] дочь ея девица Анна Андреева дочь Фролова имеющая ныне совершенные указные лета в роде своем не последняя [sic!] продали мы я Татьяна дочере своей а я Анна сестре родной вологодской провинцыалной канцелярии канцеляриста Федора Иванова сына Ключярева жене Пелагее Андреевой дочере детям и наследником ея в вечное владение крепостной доставшейся нам после означенного моего Татьяны мужа а Аннина родителя Андрея Логинова сына Фролова двор з дворовою и огородною землею со всем имеющымся [sic!] хоромным строением и с яблонным садом состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице в кириловской слободе идучи из города на левой руке в межах по сторон двор вологжанина посадского человека Прокопия Иванова сына Фрянчинова а по другую сторону проезжей проулок доставшейся оному покойному моему Татьянину мужу а Аннину родителю после отца ево Логина Козмина сына Фролова а ему дошедшей в прошлом тысяща семь сот сорок пятом году июля [во] вторый надесять день по купчей от вологжан посатцких людей Степана и Дмитрея Алексеевых детей Самсонова сына Спиридона и Тимофея Алексеевых детей Иванова сына Носковых а мерою тот наш двор дворовая и огородная земля поперег по лицу одиннатцать сажен с полуаршыном а в длину пядъдесят три сажени а позади оного места двенатцать сажен с полу аршыном а взяли мы Татьяна у дочери Анны [sic!] у сестры своей Пелагеи Ключяревой за тот свой двор з дворовою и огородною землею со всем вышеписанным денег сто рублев при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 18 февраля 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Протопопов Иван Степанов сын от роду имеет 53 года <…>

Имеет он Протопопов здесь в городе два дома <…>
2й в первой части в Рощенской улице куплен им по крепости под № 130м.

Живет здесь в городе.

Находится вологодской казенной полаты в винной експедиции столоначальником

и 21 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

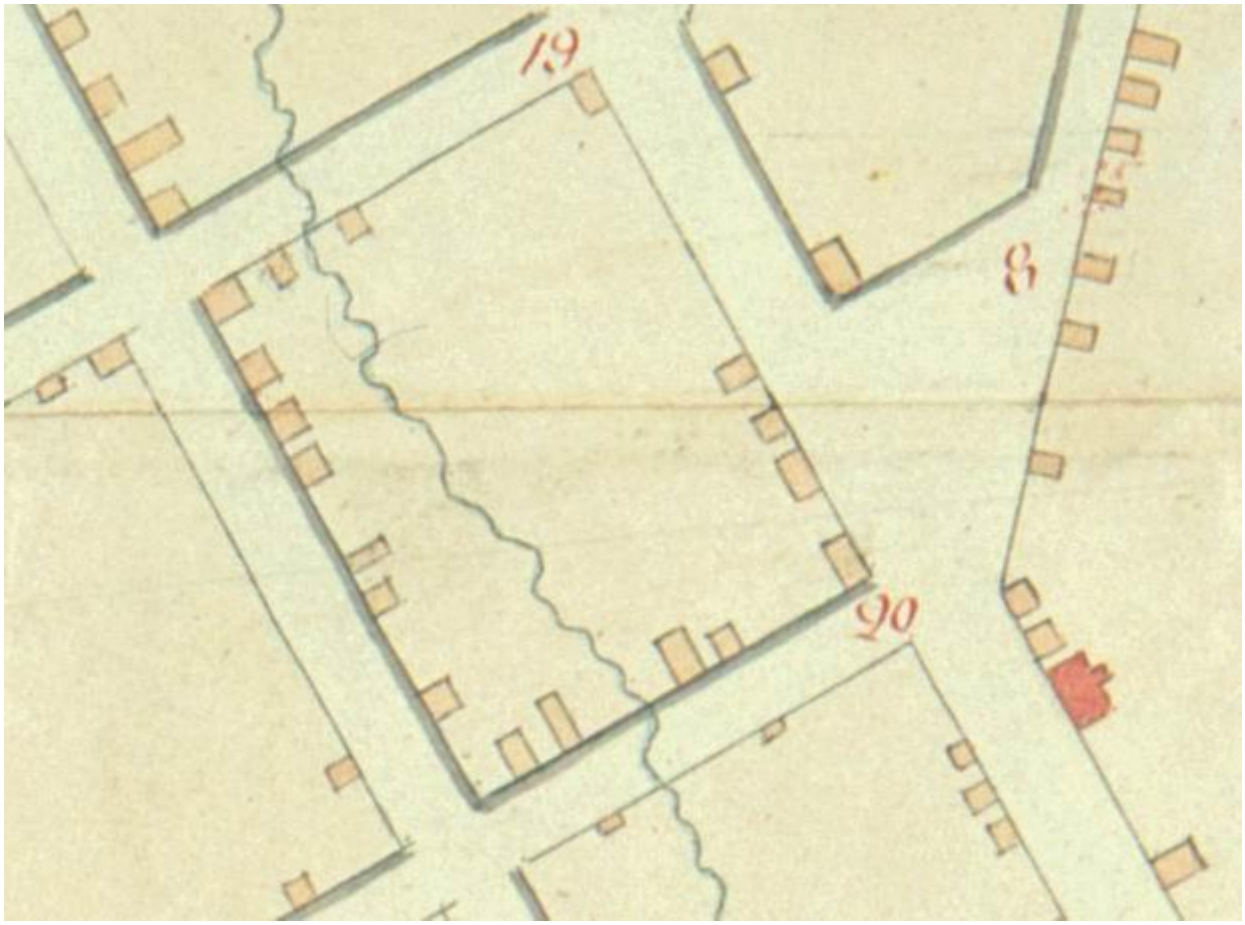
Протопопов настоящей Городовой обыватель
Иван Степанов сын 53 лет и 9 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 130 –”– в первой части в Рощенской улице дом и с землею купленной им <…>

Городовой Секретарь

«Доисторический» дом на углу нынешних Советского проспекта и ул. Галкинской обозначен уже на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Построенный мещанкой Прасковьей Матвеевной Поповой (урожденной Елисеевой) где-то между 1810 и 1824 годами, он почему-то не фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), впервые фигурируя в акте его продажи чиновнику Павлу Григорьевичу Герасимову 17 ноября 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 64-65):

59. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого ноября в 17. день Вологодская мещанка Парасковья Матвеева дочь вдова Попова продала я титулярному советнику Павлу Григорьеву сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенный мною по Высочайше Конфирмованному плану и фасаду деревянный дом с находящеюся при сем банею и Колодцом и землею состоящий Города Вологды в 1. части в 1. квартале мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу шестьнадцать длинниками по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажен позади же что значится по старым межам и Крепостям и чем только я продавица владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатка в межах по сторонам того моего дома находятся по правую дом Вологодского мещанина Брызгалова а по левую прожектированная дорога а взяла я Попов у него Герасимова за вышеписанный дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует (по направлению к углу нынешних Советского проспекта и ул. Галкинской):

66) Дементьева Михайла мещанина
Место – 1000 [рублей]

67) Быструнина Петра – мещанина
Дом – 1800 [рублей]

68) Брызгалова Ивана мещанина
Дом – 2000 [рублей]

69) Елисеева Анфиногена губ[ернского] секр[етаря]
Дом с флигилем – 2500 [рублей]

Герасимова Павла тит[улярного] сов[етника] 5. дек[абря] 1834. года

24 июля 1837 г. П.Г. Герасимов продал интересующий нас дом чиновнице Надежде Николаевне Обнорской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 52об-54):

44. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого Июля в двадцать четвертый день титулярный советник Павел Григорьев сын Герасимов, продал я чиновника 10го класса жене Надежде Николаевой Обнорской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Парасковьи Матвеевой дочери Поповой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Ноября 17 дня деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части в 1м квартале под № 47 с принадлежащим к оному дому флигирем и прочим строением с дворовою и огородною землею коей мерою по лицу шестьнадцать, а в длину пятьдесят пять а взади что принадлежит по плану в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорозжее место вологодской мещанки Брызгаловой, а по левую Галковской переулок, а взял я Герасимов у нее Обнорской за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей, при сей купчей все сполна <…>.

А 26 ноября 1838 г. место из-под бывшего дома О.И. Брызгаловой перешло в собственность П.А. Быструнина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 108-110):

71. Лета 1838 Ноября в 26 день Вологодские мещане Иван Максимов Соболев, Иван и Александр Яковлевы дети Естефеевы Губернская Секретарша Палагея Иванова Лебедева и тотемская мещанка Арина Шишкова продали мы Вологодскому мещанину Петру Андрееву Быструнину крепостное пустопоросшее место дошедшее нам по распоряжению Вологод[ского] Сиродского Суда из за малолетной мещанской дочери Ольги Брызгаловой по взносу нами денег 1855ен [sic!] во что оценена была сия земля и находившийся на ней дом которой во время бытности нашей первых опекунами а последней попечительницею над Брызгаловой сгорел состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что в Рощенье мерою ж оное место поперех по лицу 10 а позади 7 с[ажен] и 1м аршин [sic!] и в длину 55 с[ажен] а в межах по сторонам того места состоят по правую дом покупщика Быструнина, а по левую Губернского Секретаря Обнорского а взяли мы продавцы у него Быструнина за означенное имение денег государственными ассигнац[иями] 300 р[убле]й при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует (по направлению от угла нынешней ул. Галкинской и Советского проспекта):

302) Обнорской Надежды 10 класса чиновницы
Дом – 350 [рублей]

303) Быструнина Петра мещ[анина]
Место – 92 [рубля]

304) Быструнина Петра мещ[анина]
Дом с лавкою и постоялым двором – 800 [рублей]

305) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Место с амбаром – 107 [рублей]

31 октября 1847 г. «место» наследников А.И. Дементьева перешло в единоличное владение его сына – мещанина Михаила Андреевича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 л. 83об):

63. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда <…>, в следствие отношения Вологодского Губернского правления от 30 января сего 1847 года за № 753м. Вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Дементьеву, на владение купленным им в оном Губернском правлении с аукционного торга пустопорожним местом с находящимся на оном ветхим деревянным анбаром, состоящим Города Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, значущимся в приложенном при сем с описи списке, принадлежавшим Вологодским мещанам: Виктору, означенному Михайлу и матере их Ирине Дементьевым, поступившим в опись и продажу за поступивший на мещанина Виктора Дементьева от Мещанина Беляева иск ценою за

двести десять рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <…> Итого восьмнадцать рублей девяносто три копейки серебром им Мещанином Дементьевым в сию Палату представлены. Октября 31 дня 1847 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке вологоцкой мещанин Михаил Андреев Дементьев руку приложил и даную к себе взял тово ж числа.

А 23 января 1852 г. часть земли Дементьевых перешла в собственность дворового человека Якова Игнатьевича Таканова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 49-50об):

29. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго генваря в двадцать вторый день Вологодский мещанин Михаил Андреев сын Дементьев продал я крепостному дворовому человеку наследников Надворной Советницы Марьи Федоровой Андреевой Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда Сельца Мосейкова Якову Игнатьеву сыну Таканову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1847 года Октября 31 дня пустопоросшее место состоящее города Вологды 1 части 1 квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, мерою оное место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую пустопоросшее место мое же Продавца а по левую дом мещанки Козловой. А взял я Дементьев у него Таканова за вышеписанное пустопоросшее место денег серебрянною монетою сто шестьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Января в 23 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку в 1852 г. М.А. Дементьевым дома на оставшейся за ним части земли:

26) Быструнина Петра мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 800 [рублей]

27) Его ж Быструнина
Место – 92 [рубля]

138) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Флигиль новой – 160 [рублей]

При оном место продано крестьян[ину] Г. Андреевой Якову Игнатьеву.

315) Обнорской Надежды Тит[улярной] Совет[ницы] Наслед[ников]
Дом – 530 [рублей]

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) читаем:

23) Быструниных Павла и Алекс[андра] мещ[ан]
Дом с лавкою – 1123 [рубля]

119) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Дом – 107 [рублей]

314) Обнорской Надежды Тит[улярной] Совет[ницы] наслед[ников]
Дом старый – 530 [рублей]

328) Обнорской Надежды, т[итулярной] с[оветницы] наслед[ников]
Дом новой – 684 [рубля]

Подлежит льготе по 1856 год.

Здесь № 328 – это сохранившийся дом по ул. Галкинской 35.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

24) Быструниных Павла и Александ[ра] мещ[ан]
Дом и лавка – 1123 [рубля]

124) Дементьевой Ирины мещан[ки]
Дом – 107 [рублей]

336) Обнорской Надежды Титулярной Советницы Наследников
Дом старой – 530 [рублей]

349) Обнорской Надежды Титуляр[ной] Совет[ницы] наслед[ников]
Дом – 684 [рубля]

По 528. положению подлежит льготе на шесть лет

14 ноября 1858 г. на Высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 1-1об):

Просит Титулярный Советник Александр Иванов сын Обнорский; а в чем мое прошение, тому следуют пункты:

1.

Жена моя Титулярная Советница Надежда Николаева Обнорская, по купчей крепости, совершенной 1837 года Июля в 24 день, приобрела покупкою у Титулярного Советника Павла Григорьева Герасимова, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в 1м квартале под № 47. с принадлежащими к этому дому флигилем и прочим надворным строением и землею; каковым имением она владела безспорно, в прошлом 1845 году волею Божиею померла. После жены моей к оставшемуся вышеозначенному имению состою я Обнорский с детьми моими, родившимися от нея Надежды Николаевны, сыновьями: Александром, Константином, Павлом и дочерью Анной прямыми и единственными наследниками, но в правах наследства еще не утверждены; а потому представляя у сего купчую крепость с копиею с нея <…>, Всеподданнейше прошу,

Дабы повелено было, мен[я] Обнорского с поименованными детьми своими, к оставшемуся после покойной жены моей Надежды Обнорской недвижимому имению, выше сего означенному, утвердить законными наследниками, и выдать мне в том с определения своего засвидетельствованную копию, а имением этим ввесть во владение. 1858 года Ноября 14 дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовый Магистрат <…>.

Утверждение А.И. Обнорского в правах наследования последовало 25 августа 1859 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 88-89), причём в процессе делопроизводства 30 марта 1859 г. была составлена нижеследующая опись его недвижимого имения (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 19-20об):

1. Дом деревянный двух этажный плановой на Каменном фундаменте застрахован во втором Страховом от огня обществе учрежденном в 1847 году, опушен и крыт тесом, состоящий г. Вологды 1. части, 1. Квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье под № 25м, по лицу по Рощенской улице на 6½ саж[енях] а в ширину 5 саж[ен] для входа в оный прирубное крыльцо, у коего двои двери, одна столярной работы а другая, плотничной на крюках и петлях железных, в верхнем этаже Комнат в Капитальных стенах 6ть в них окон косящатых 16ть с двойными рамами, Печей галанок две, лежанок одна, у всех печей заслонки и вьюшки двойные чугунные. Дверей столярных на железных петлях с врезными замками и Ключами четверы, дверей столярных же двои на петлях железных, дверей плотничной работы двои на крюках и петлях железных. Полы крашеные, в комнатах стены оклеены цветными обоями, потолки оклеены бумагою и отбелены, в сенях три косящатые окна с летними рамами, чулан и ретирадное место, двери у коих двои простые на крюках и петлях железных.

2. Нижний этаж разделен Капитальной стеной на две половины, при входе в первую от ворот крылечко тесовое двои сени, в первых из них шкаф под лесницею, комнат в этой половине жилых чистых две и куфня [sic!], печей галанок две пекарка одна, у пекарки заслонка железная а вьюшка чугунная, дверей плотничной работы четверы на крюках и петлях железных, из коих одни обиты с наружи войлоком, полы в Комнатах белые, стены ничем не обитые, потолки оклеены бумагой и выбелены. При входе во вторую половину с зади крылечко далее сени, Комнат в оном [sic!] чистых одна кухня и кладовая, дверей четверы плотничной работы на крюках и петлях железных, одна из них обита войлоком, Печей две, из них одна

галанка а другая пекарка, у коих заслонки железные а вьюшки и крышки чугунные, возле пекарки очаг с железными дверцами и железною задвижною вьюшкою, полы в Комнатах тоже белые, стены ничем не обитые, потолки оклеены бумагой и выбелены, во всем нижнем этаже окон с летними и зимними рамами 14ть в сенях ретирадное место, двери у него плотничной работы на крюках и петлях железных <…>.

5. Земли домом, надворным строением и двором занимаемой состоит по лицу 16ть по зади 13 и в длину 55 саж[ен], что значится и в Купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Июля 24 дня <…>.

Примечание. На принадлежащей же к этому дому земле значущейся в Купчей Крепости в 1854 году выстроен Титулярным Советником Обнорским в пользу малолетних наследников Павла и Анны Обнорских Каменный с деревянною надъстройкою дом и к оному службы и баня деревянные <…>.

Упомянутый в примечании полукаменный дом ныне располагается по ул. Галкинской 35.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

21) Быструниных мещ[ан]
Дом – 1123 [рубля]

117) Дементьевой Ирины мещанки
Дом – 107 [рублей]

338) Обнорской Надежды Титуляр[ной] Сов[етницы] Наслед[ников]
Дом – 530 [рублей]

349) Обнорской Надежды Титулярной Сов[етницы] Наслед[ников]
Дом – 684 [рубля]

При этом в дарственной от 25 сентября 1862 г. на дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Советскому пр. 36 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 157об-160об. № 347) в качестве соседнего справа фигурирует уже «пустопорожнее место мещанина Михайла Дементьева», а в купчей крепости на тот же дом от 3 февраля 1867 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 59об-61. № 145) – дом мещанина Быструнина. Похоже, перед нами фиксация постройки несохранившегося «исторического» дома по Советскому пр. 32.

Когда в точности и как «место» М.А. Дементьева перешло в собственность П.А. Быструнина, мне установить не удалось…

17 марта 1864 г. наследники Н.Н. Обнорской продали свой старый угловой дом чиновнице Лидии Константиновне Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 173об-175):

282. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в шестьнадцатый день Титулярный Советник Александр Иванов Обнорский и дети его: Канцелярский Служитель Павел Александров Обнорский и жена Титулярного Советника Анна Александровна Образцова, продали мы последние двое с согласия Попечителей своих, Коллежского Ассесора Александра Дынина и Титулярного Советника Ивана Павлова Образцова, – жене Титулярного Советника Лидии Константиновой Тишиной собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам, первому после жены, а последним после родительницы, Титулярной Советницы Надежды Николаевны Обнорской, по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 1859 года Июля в 29 день, деревянный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей как значится в купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 г. Июля 24 дня, поперег по лицу и позади по шестьнадцати а в длину по обеим сторонам тоже по шестьнадцати сажен, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, в межах по сторонам того нашего дома состоят: по правую сторону идучи во двор дом Свиты Его Величества Генерал Маиора Станислава Фаддеевича Хоминского, а по левую прожектированная Московская дорога. А взяли мы Обнорские, Образцова у нее Тишиной за вышеписанный дом со строением и землею, денег Серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 г. Марта в семнадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

заложившей его 27 марта 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 230-231):

322. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого, Марта в двадцатый день, жена Титулярного Советника несовершеннолетняя Лидия Константинова Тишина, заложила, с согласия попечителя мужа моего, Титулярного Советника Николая Васильевича Тишина, – у Титулярного Советника Павла Васильева Тишина денег серебряною монетой одну тысячу пятьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на три года <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Лидия Тишина ему Павлу Тишину Крепостной свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярного Советника Александра Иванова Обнорского и детей его: Канцелярского Служителя Павла Александрова Обнорского и жены Титулярного Советника Анны Александровой Образцовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1864 года, Марта в 17 день, деревянный на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину по обеим сторонам тоже по шестнадцати сажен <…>. 1864 года Марта в двадцать седьмый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

19 октября 1864 г. Губернская «**Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что Вологодскому Мещанину Александру Петрову Быструнину разрешена постройка деревянного одноэтажного на каменном фундаменте флигеля <…>**» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 47).

А 18 февраля 1869 г. Л.К. Тишина продаёт интересующий нас угловой дом купцу Алексею Александровичу Алексееву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 1-2об):

241. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Февраля в семнадцатый день, жена Коллежского Ассесора Лидия Константинова Тишина, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Алексею Александрову Алексееву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Г.Г. Обнорских и Образцовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 17 Марта 1864 г., деревянный на каменном фундаменте [дом], с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по шестьнадцати и в длину по обеим сторонам тоже по шестьнадцати сажен, состоящий Г. Вологды в 1. Части в Приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом свиты Его Императорского Величества, Генерал Майора Станислава Фаддеевича Хоминского, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Тишина у него Алексеева за означенное имение денег серебром семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1869. Февраля в восемнадцатый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

13) Купца Алексея Алексеева
Дом – 700 [рублей]

31) Мещан Павла и Александра Быструниных
Дом с лавкою – 1000 [рублей]

32) Их же Павла и Александра Быструниных
Дом – 100 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже за чиновницей Еленой Александровной Барвинской:

291) Быструнина Петра Андреева мещанина наследников
Дом – 1300 [рублей]

292) Борвинской Елены Александр[овны] чиновницы
Дом – 800 [рублей]

Судя по изменению оценочной стоимости имения, это уже новый «исторический» дом по ул. Галкинской 31 (или капитально отремонтированный и перестроенный старый).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в первой половине 1880-х гг. во владение капитана Евгения Александровича Барвинского:

291) Дом наследников мещанина Петра Андреева Быструнина
~~1300~~ 1450 [рублей]

292) Дом ~~чиновницы Елены Александровой Борвинской, ныне~~
Капитана Евгения Александровича Барвинского
800 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует интересующий нас дом уже во владении крестьянина Василия Степановича Киршина, построившего в 1891 г. сохранившийся каменный дом по ул. Галкинской 33:

291) В 27 квартале На Рощенской улице
Быструнин Алексей Александров мещанин
Дом – 800 [рублей]

645) В 27 квартале на Рощенской улице
Быструнин Павел Петрович мещанин.
Дом – 500 [рублей]

Отделен от № 291.

646) В 27 квартале на Рощенской улице
Быструнина Анастасия Алексеева мещанка.
Флигель – ~~150~~ 200 [рублей]

Отделен от № 291.

В 1891 г. оценено [в] 200 [рублей].

292) В 27 квартале На углу Рощенской и Галкинской улице [sic!]
Киршин Василий Степанов крестьянин
Дом – ~~800~~ 1300 [рублей]

Вследствие пристройки к дому и устройства каменного флигеля по акту 6 Сентября 1891 г. оценено [в] 1300 [рублей].

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют состав имения наследников мещанина Петра Андреевича Быструнина: деревянные дом с флигелем, деревянные постоялый двор, кладовые, амбары и баня.

Они же в июле 1891 года, в июле 1892 г. и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 27 квартале на углу Рощенской и Галкинской улиц: 2 деревянных дома, каменный дом и каменные службы крестьянина Василия Степановича Киршина, причём указано, что в 1895-96 гг. каменный дом (по ул. Галкинской 33) был занят булочной…

Журнал страхования в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует здесь 2 деревянных дома, каменный дом и каменные службы уже наследников крестьянина Василия Степановича Киршина.

Приведём здесь три старые фотографии дома по ул. Галкинской 33, на одной из которых видна кирпичная стена, оставшаяся от несохранившихся каменных служб:

21 июня 1901 г. один из домов Быструниных перешёл во владение дворянки Аполлинарии Васильевны Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 57-58об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года августа девятнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: дворянин Георгий Михайлович Величковский, живущий в г. Вологде, действующий от имени дворянки Аполлинарии Васильевны ПОПОВОЙ, на основании ея доверенности явленной в конторе Вологодского Нотариуса Дземидко 15 декабря 1908 года по реестру за № 1239, и крестьянин Кадниковского уезда, Шевницкой волости, села Никулинского Михаил Устинович МАРАКАСОВ, живущий в своем селе <…>, с объявлением, что они совершают следующую закладную крепость: я, Величковский на основании вышеозначенной доверенности занял у него, Маракасова, для доверительницы моей Аполлинарии Васильевны Поповой под вторую закладную одну тысячу двести рублей, за десять процентов годовых, с уплатою таковых за каждый год вперед, сроком от сего числа впредь на пять лет, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Величковский, ему, Маракасову, собственное доверительницы моей Поповой, недвижимое имение, приобретенное ею от Вологодского мещанина Алексея Александровича Быструнина, по купчей крепости утвержденной 21 июня 1901 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, по окладной книге городской управы под № 291, заключающееся в деревянном двухъэтажном доме, с постройками при нем, постоялым двором, кладовыми, банею, колодцем и землею, мерою поперег: по лицу девять сажен и один аршин, по зади шесть сажен и два аршина, а в длину по пятидесяти сажен и в примыкающем к означенному имению пустопорожнем участке земли мерою поперег: по лицу одна сажень, по зади два аршина, а в длину по пятидесяти сажен, в межах идучи во двор по правую сторону с домом Киршина, а по левую с флигелем прежде Девятковой, а ныне Бутырина. Означенное имение состоит в залоге6 у него же Маракасова по закладной крепости, утвержденной 1 февраля 1910 года, в сумме двух тысяч рублей <…>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа двадцать шестого дня <…>.

Второй, как видим, к этому времени перешёл во владение некоей Девятковой…

А 11 июля 1902 г. единоличным владельцем домов по ул. Галкинской 31 и 33 стал крестьянин Иван Васильевич Киршин, округливший свой участок за счёт соседей (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 43 лл. 79об-81об):

69. 2906. 10 Июля. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Ивана Васильевича Киршина, доставшемся ему: а.) от Вологодского мещанина Алексея Александровича Быструнина и Римско-Католической церкви по двум купчим крепостям, утвержденным двадцать второго декабря Тысяча восемьсот девяносто девятого года и четырнадцатого Июня тысяча тысяча [sic!] девятьсот четвертого года и б.) по наследству после отца его крестьянина Василия Степановича Киршина и по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному 11 Июля тысяча девятьсот второго года, что в собственном его, Киршина, владении состоят в городе Вологде в первой части: 1.) усадебное место земли мерою: по плану и в натуре, составленному в мае месяце 1906 г. техником Святополк-Мирским, поперег: по лицу по Рощенской улице девять, четыре десятых саж[ен] и позади по меже владения Римско-Католической церкви шесть и пять десятых саж[ен] и в длину: входя во двор, с правой стороны, по меже владения его, Киршина, тринадцать саж[ен] далее по меже владения упомянутой церкви прямою линиею семнадцать и девять десятых саж[ен] и с левой стороны по меже владения А.В. Поповой тридцать одна и девять десятых сажен с находящимися на этом месте домом и постройками и 2.) А.) на углу Рощенской и Галкинской улиц, под № 15, а по окладной книге городской Управы под № 292, деревянный дом с постройками и землею мерою: по лицу Галкинской улицы и позади ея по шестнадцати сажен <…>, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том Киршину сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июля десятого дня <…>.

Аналогичного содержания Свидетельство было выдано И.В. Киршину и 11 декабря 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 165-167. № 127).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход дома А.В. Поповой 3 ноября 1911 г. во владение крестьянина Павла Васильевича Зверева:

291) Квартал 27 улица Рощенская
~~Попова Аполлинария Васильевна, дворян[ка]~~
Дом и земля – 800 [рублей]

По сообщению Нот[ариуса] от 7/XII 1911 г. за № 8431. имение А.В. Поповой перешло по купчей креп[ости] от 3/XI 1911 г. кр[естьянину] Павлу Васильеву Звереву, заключающ[ееся] а) в дер[евянном] 2х [этажном] доме с постр[ойками] и землею и б) пустопор[ожнем] уч[астке] земли поперег по лицу 1 с[ажень] позади 2 ар[шина], а в длину по 50. саж[ен].

292) Угол Рощенской и Галкинской
Киршин Иван Васильевич, кр[естьян]ин
Дом, флигель и земля – 1300 [рублей]

См. № 645.

645) Квартал 27 улица Рощенская
Киршин Иван Васильевич, кр[естьян]ин
Дом и земля – 500 [рублей]

Соед[инено] с № 292.
Соединено верно, делить не надо.

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 173-173об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, октября пятого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: дворянка Аполлинария Васильевна ПОПОВА и крестьянин Костромской губернии, Чухломского уезда, Введенской волости, деревни Потапова Павел Васильевич ЗВЕРЕВ, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: я, Попова, продала ему, Звереву, собственное мое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского мещанина Алексея Александровича Быструнина по купчей, утвержденной 21 июня 1901 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, по окладной книге Городской Управы под № 291 и заключающееся: а/ в деревянном двухъэтажном доме, с постройками при нем: банею и колодцем и землею, мерою: поперег по лицу девять сажен и один аршин, позади шесть сажен и два аршина, а в длину по пятидесяти сажен и б/ в примыкающем к означенному имению пустопорожнем участке земли, мерою: поперег по лицу одна сажень, позади два аршина, а в длину по пятидесяти сажен, в межах: идучи во двор, по правую сторону с домом Киршина, а по левую с флигелем прежде Девятковой, а ныне Бутырина. А взяла я, Попова, за это имение три тысячи рублей <…>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября третьего дня <…>.

В тот же день П.В. Зверев заложил приобретённый дом крестьянке Марии Филадельфовне Садиловой за 6000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 174-175).

Обратим внимание, что в приведённом документе говорится о переходе к этому времени флигеля Девятковой в собственность крестьянина Фёдора Николаевича Бутырина, между тем, 5 сентября 1915 г. последний продал крестьянину Александру Николаевичу Ситову дом, выстроенный на земле, приобретённой 17 мая 1911 г. у той же А.В. Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 163-164об):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, Сентября третьего дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему известные, крестьяне: Вологодского уезда, волостей: Турундаевской, села Турундаева Федор Николаевич Бутырин и Спасской, деревни Четрякова Александр Николаевич Ситов, живущие в городе Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: я, Бутырин, с согласия Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Иваницкого от 2 сего Сентября за № 1373, продал ему, Ситову, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от Дворянки Аполлинарии Васильевны Поповой, по купчей крепости, утвержденной 17 Мая 1911 года, состоящее: в городе Вологде, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощеньи, первой части, по Московской улице, по окладной книге Городской Управы под № 646 и заключающееся: вместо старого одноэтажного деревянного дома, в вновь выстроенном деревянном же двухъэтажном доме, со всеми при нем постройками и землею, коей мерою: с лицевой стороны восемь сажен с одним аршином, как оказалось по измерению, по актам же значится десять сажен, в противоположном заднем конце семь сажен, а в длину по обеим сторонам по пятьдесят одной сажени. Границы этого имения составляют: с лицевой стороны Московская улица, в противоположном заднем конце земля бывшая Камкиной, а ныне Розанова, с правой стороны идучи во двор, дом, бывший Поповой, а ныне Зверева, а с левой дом наследников Соколова. Означенное имение состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке, за выданную из оного ссуду, по залоговому свидетельству Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда от 13 Декабря 1912 года за № 190, в сумме шести тысяч шестисот рублей, сроком от 12 Марта 1913 года, впредь на три года, а потому и продажа эта совершается с переводом на покупщика Ситова, означенного долга Банка, в сумме шести тысяч шестисот рублей, со всеми обязательствами по этому займу учиненными <…>. А взял я, Бутырин, за это имение, ДВАДЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, заключая в эту сумму и переводимый долг на покупщика Ситова, в сумме шести тысяч шестисот рублей <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда пятого Сентября тысяча девятьсот пятнадцатого года <…>.

Участки Киршина, Зверева и Бутырина обозначены на плане 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25) – см. стр. 67.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице:

7, 28	**Крест[ьянин] Иван Васильевич Киршин**	**5 Духъэтаж[ных] деревянных домов**
30	**Кр[естьянин] Павел Васильевич Зверев**	**1 деревянный двухъэтажный дом**
32	**Мещан[ин] Николай Сергеевич Соколов** **Мещ[анин] Федор Николаевич Бутырин**	**1 двухъэтажн[ый] и 1 одноэтажн[ый] деревянных дома** **2 двухъэтажн[ых] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янных] дома**

Здесь учтены «скопом» как интересующие нас дома И.В. Киршина, так и его же два дома с флигелем, стоявшие напротив – на месте нынешнего дома по Советскому пр. 13…

К 1919 г. дома П.В. Зверева, А.Н. Ситова и интересующее нас угловое домовладение были национализированы. К этому времени последнее принадлежало уже Петроградскому конфектному товариществу (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок приведём две фотографии, на которых хоть как-то виден несохранившийся дом по ул. Галкинской 31:

Илл. 229. Прогулка по городу. Фото 1950-х годов

На второй из них, кроме того, виден и несохранившийся соседний дом П.В. Зверева (а на первой – его «предшественник»)…

Приведём также фотографии построенного Ф.Н. Бутыриным в 1911-13 гг. несохранившегося дома по Советскому пр. 34 и его «предшественника» (на первом фото):

Увы, на месте всех этих домов ныне красуются «имитирующие» их кирпичные новоделы…

Здания по ул. Галкинской 35, 37

Предыстория дома по ул. Галкинской 35 тесно связана с ранней историей углового домовладения по ул. Галкинской 31-33 (см. стр. 74-78).

24 июля 1837 г. оно перешло в собственность чиновницы Надежде Николаевне Обнорской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 52об-54):

44. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого Июля в двадцать четвертый день титулярный советник Павел Григорьев сын Герасимов, продал я чиновника 10го класса жене Надежде Николаевой Обнорской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Парасковьи Матвеевой дочери Поповой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Ноября 17 дня деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части в 1м квартале под № 47 с принадлежащим к оному дому флигирем и прочим строением с дворовою и огородною землею коей мерою по лицу шестьнадцать, а в длину пятьдесят пять а взади что принадлежит по плану в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорозжее место вологодской мещанки Брызгаловой, а по левую Галковской переулок, а взял я Герасимов у нее Обнорской за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

302) Обнорской Надежды 10 класса чиновницы
Дом – 350 [рублей]

Судя по Плану г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) этот дом стоял на углу нынешних Советского пр. и ул. Галкинской на месте дома по ул. Галкинской 31.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

315) Обнорской Надежды Тит[улярной] Совет[ницы] Наслед[ников]
Дом – 530 [рублей]

А в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) читаем:

314) Обнорской Надежды Тит[улярной] Совет[ницы] наслед[ников]
Дом старый – 530 [рублей]

328) Обнорской Надежды, т[итулярной] с[оветницы] наслед[ников]
Дом новой – 684 [рубля]

Подлежит льготе по 1856 год.

14 ноября 1858 г. на Высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 1-1об):

Просит Титулярный Советник Александр Иванов сын Обнорский; а в чем мое прошение, тому следуют пункты:

1.

Жена моя Титулярная Советница Надежда Николаева Обнорская, по купчей крепости, совершенной 1837 года Июля в 24 день, приобрела покупкою у Титулярного Советника Павла Григорьева Герасимова, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в 1м квартале под № 47. с принадлежащими к этому дому флигилем и прочим надворным строением и землею; каковым имением она владела безспорно, в прошлом 1845 году волею Божиею померла. После жены моей к оставшемуся вышеозначенному имению состою я Обнорский с детьми моими, родившимися от нея Надежды Николаевны, сыновьями: Александром, Константином, Павлом и дочерью Анной прямыми и единственными наследниками, но в правах наследства еще не утверждены; а потому представляя у сего купчую крепость с копиею с нея <…>, Всеподданнейше прошу,

Дабы повелено было, мен[я] Обнорского с поименованными детьми своими, к оставшемуся после покойной жены моей Надежды Обнорской недвижимому имению, выше сего означенному, утвердить законными наследниками, и выдать мне в том с определения своего засвидетельствованную копию, а имением этим ввесть во владение. 1858 года Ноября 14 дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовый Магистрат <…>.

Утверждение А.И. Обнорского в правах наследования последовало 25 августа 1859 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 88-89), причём в процессе делопроизводства 30 марта 1859 г. была составлена опись его недвижимого имения (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 322 лл. 19-20об), в конце которой читаем:

Примечание. На принадлежащей же к этому дому земле значущейся в Купчей Крепости в 1854 году выстроен Титулярным Советником Обнорским в пользу малолетних наследников Павла и Анны Обнорских Каменный с деревянною надъстройкою дом и к оному службы и баня деревянные <…>.

Итак, интересующий нас дом был построен титулярным советником Александром Ивановичем Обнорским в 1854 г.

Оба дома (старый и новый) фиксируются Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

336) Обнорской Надежды Титулярной Советницы Наследников
Дом старой – 530 [рублей]

349) Обнорской Надежды Титуляр[ной] Совет[ницы] наслед[ников]
Дом – 684 [рубля]

По 528. положению подлежит льготе на шесть лет

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

338) Обнорской Надежды Титуляр[ной] Сов[етницы] Наслед[ников]
Дом – 530 [рублей]

349) Обнорской Надежды Титулярной Сов[етницы] Наслед[ников]
Дом – 684 [рубля]

6 марта 1863 г. интересующий нас дом был продан Станиславу Фаддеевичу Хоминскому, с 19 сентября 1861 г. по 30 июля 1878 г. занимавшему должность Вологодского губернатора (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 16об-20об):

258. Лета тысяча восемсот шестьдесят третьего Марта в пятый день Титулярный Советник Александр Иванов Обнорский и дети его, Канцелярский Служитель Павел Александров Обнорский и жена Титулярного Советника Анна Александрова Образцова, продали мы, последние двое, с согласия попечителей своих Коллежского Ассесора Александра Рынина и Титулярного Советника Ивана Павлова Образцова, Свиты Его Императорского Величества Генерал Маиору и Кавалеру Станиславу Фаддеевичу Хоминскому, выстроеныый первым из нас Александром Обнорским, на земле, доставшейся нам первому – после жены, а последним после родительницы, Титулярной Советницы Надежды Николаевны Обнорской, по наследству, и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 1859 года Июня в 29 день, двух этажный полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с землею и принадлежащим к этому дому надворным строением: вновь выстроенными в одной связи каретником, конюшнею и двумя анбарами и банею; земли же мерою, дворовой и огородной, поперег по лицу по Галкинской улице и позади по тридцати по девяти сажен, а в длину, как значится в купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Июня [sic!]24 дня, по правую сторону пятнадцать сажен, а по левую шестнадцать сажен; но если в длину земли, против владения нами, окажется по плану и более, то покупщику владеть, а если менее, то с нас не требовать. В межах по сторонам того нашего дома состоят домы же: идучи во двор по правую сторону – причетника Кирикова, а по левую принадлежащий нам продавцам. А взяли мы Обнорские и Образцова у него Г[осподи]на Хоминского, за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

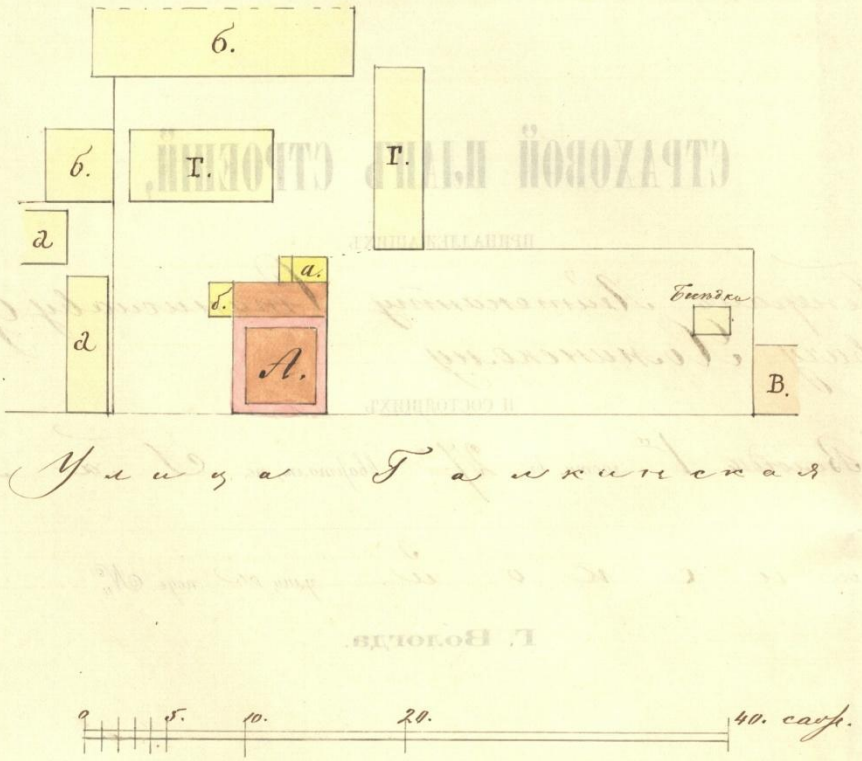
467) Свиты Его Императорского Величества Генерал Маиора и кавалера Станислава Фаддеевича Хоминского
Дом полукаменный – 1600 [рублей]

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) дом фигурирует под № 293:

293) Хоминского Генерал-Лейтенанта
Дом – 1500 [рублей]

В январе 1877 г. Генерал-Лейтенант С.Ф. Хоминский подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом в 27 квартале на ул. Галкинской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 1г) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянные холодные строенія Г-на Кувичинскаго

б. Деревянные холодные строенія Мѣщ. Быкгрунина

в. Сосѣднее летнее деревянное строеніе.

г. Деревянные службы страхователя на страхъ не отдаются.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Губернскій Секретарь Пав. Левандовскій

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. /А./ А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Полукаменное	
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Верхній этажъ занятъ католическою церковію и квартирою ксендза настоятеля.	
4	Сколько этажей?	Въ 2 этажи съ антресолями.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Каменная часть высоч. 5 арш. деревянная 2 саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Досчатый.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ каменныхъ 1½. деревян. ½ Въ верхнемъ продольн. чрезъ ⅔ зданія 2. поперечныхъ 2.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ досчатыхъ въ нижнемъ каменныхъ	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Въ верхнемъ двѣ въ нижнемъ одна	
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Лит. а, деревянная въ 2 эт. крытая тесомъ, для чернорабочихъ и чулановъ, лит. б. тесовая въ 1 эт. для входовъ.	

В описании строения «А» прямо указывается: «верхний этаж занят католическою церковию и квартирою ксендза, нижний жильцами». Похоже на то, что губернатор – поляк и католик – специально купил этот дом для нужд католического прихода, основным контингентом которого были ссыльные поляки…

Страховая квитанция от 22 февраля 1880 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 9) уже прямо выписана «Старосте Католической Церкви Едуарду Венедиктовичу Григорович». Т.о. в 1879 г. С.Ф. Хоминский окончательно подарил интересующий нас дом католическому приходу…

Страховая квитанция от 22 февраля 1881 г. выписана «Старосте Католической Церкви Статскому Советнику Фелициану Ивановичу Квецинскому» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 10), от 22 февраля 1882 г. – «Старосте Католической Церкви Коллеж[скому] Ассесору Алексею Францовичу Хашковскому» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 11), а Страховой план от 19 февраля 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 15-18), не фиксирующий существенных изменений, – уже просто «Католической Церкви».

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

293) В 27 квартале На Галкинской улице
Римско-Католической церкви.
Дом полукаменный – 1500 [рублей]

Журнал страхования в феврале 1892 г. фиксирует полукаменный дом «старосты Католической церкви надворного советника Алексея Францевича Хашковского» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

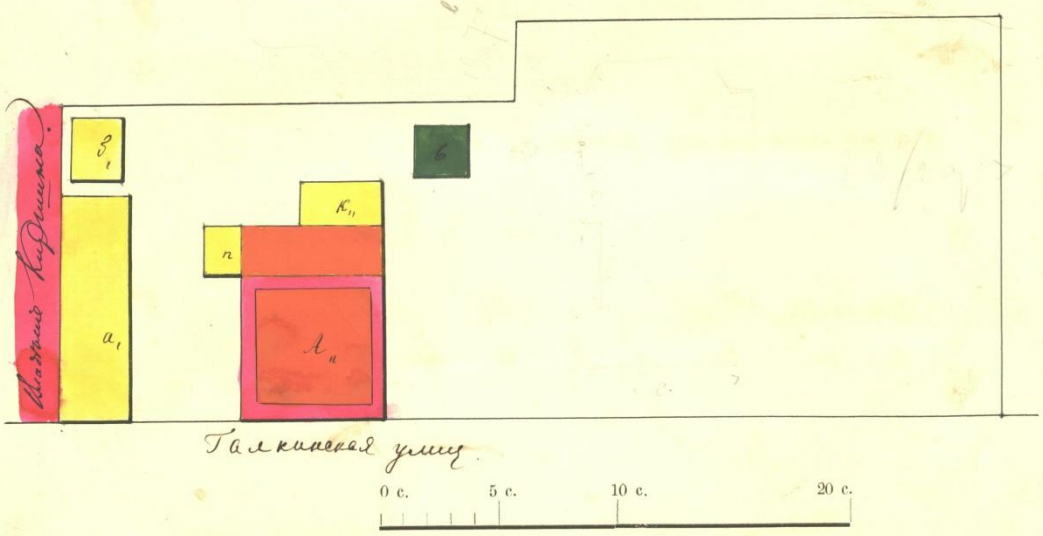
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

293) Квартал 27 улица Галкинская
Римско-Католической церкви
Дом полукаменный – 1500 [рублей]

Освобождается от всех сборов.

Приведём Страховой план от 6 июня 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 42-45), выданный «Католическому костелу»:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Песочный сарай, крытый толемъ
б. " — " — " крытый толемъ } не застрахованы
в. деревянный погребъ въ земляномъ объемъ изъ дома 4арш.
г.

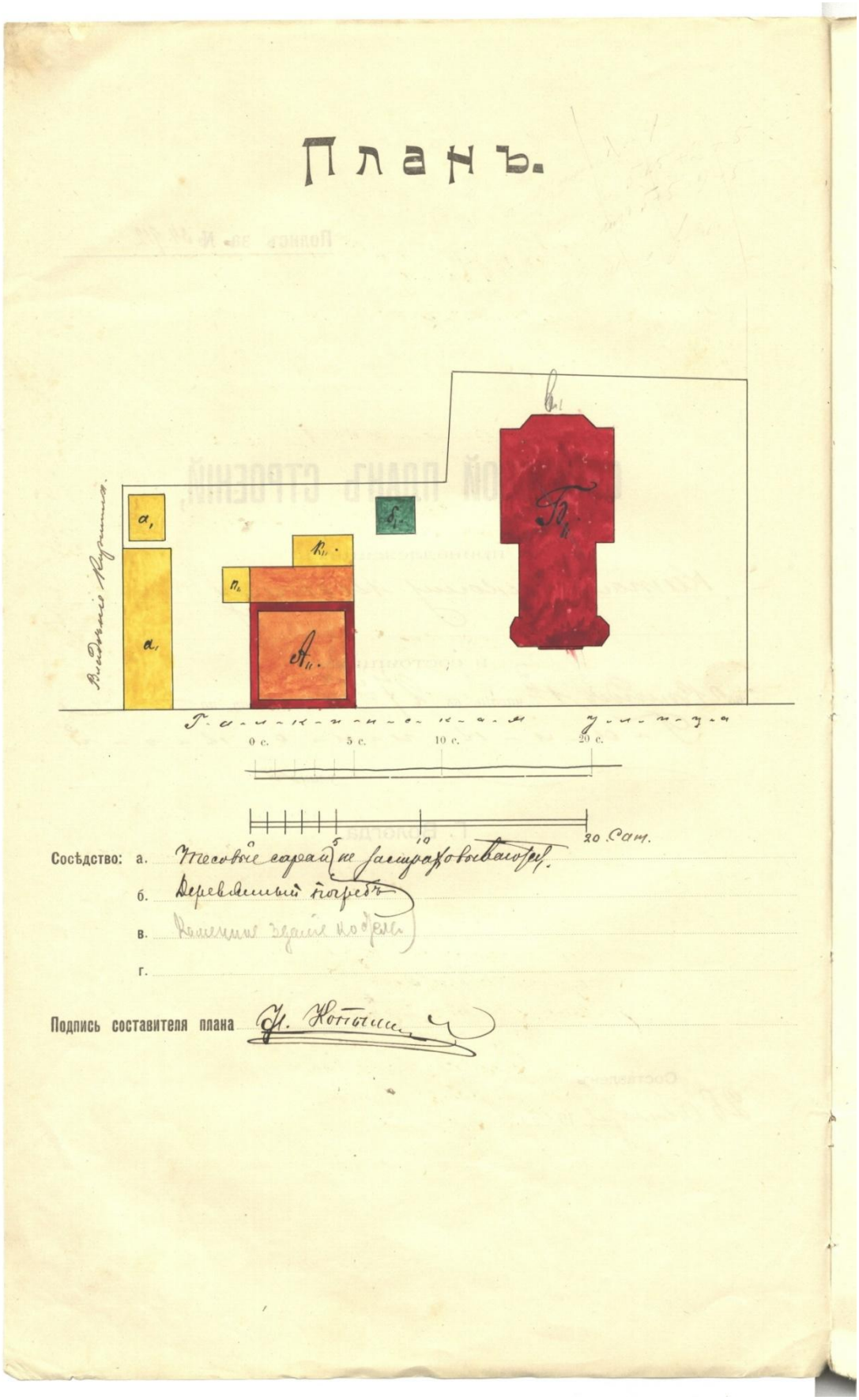
Подпись составителя плана Ф. Котычи

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева	Изъ кирпича
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Верхній этажъ, занятъ костёломъ и квартирой ксендза и ниж. помѣщ.	Костёлъ
4	Сколько этажей?	Два этажа съ антресолями.	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Каждая часть высотой до 5 арш., деревян. до 2х саж.	Выше 2 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Кирпичный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ каменныхъ 1½, деревян. 1½, въ верхн. продольныхъ 2, поперечныхъ 2.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 18 кв. саж.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристр. лит. К, — деревянная, во 2м эт. крыта тесомъ, занята лѣсницей для черного входа и чулан. Пристр. лит. Н, песочная въ 1м эт. для входовъ.	

19 октября 1910 г. в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» поступило заявление «Причта и старосты Римско-Католического Костела в г. Вологде» о переоценке застрахованного недвижимого имущества «В виду произведённой перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 48).

26 октября 1910 г. «Католическому Костелу» был выдан очередной Страховой план, фиксирующий возведение рядом с домом здания костёла Воздвижения Святого Креста (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 49-52):



Костёл был построен по проекту Санкт-Петербургского архитектора Иосифа Владимировича Падлевского, утверждённому 9 июня 1907 г. (см. ниже).

8 июля 1911 г. Комитет по постройке Римско-Католического костёла в г. Вологде подал прошение на имя Вологодского губернатора (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7542 лл. 7-7об):

В виду окончания вчерне постройки Костела в Вологде и невозможности произвести условленный окончательный расчет с строителем означенного костела Вологодским Губернским Архитектором г. Анохиным, вследствие появившихся в здании по неравномерной осадке его трещин, вызывающих сомнение в прочности здания, – покорнейше просим ВАШЕ ПРЕВОСХОДИТЕЛЬСТВО назначить коммиссию из техников Губернского Строительного Отделения при участии городского Архитектора для подробного осмотра здания костела и всестороннего выяснения состояния этого здания и всех его недостатков. –

Кроме того комитет почтительнейше просит ВАШЕ ПРЕВОСХОДИТЕЛЬСТВО сделать соответствующее распоряжение о том, чтобы вышеупомянутая коммиссия указала комитету, – какие именно работы нужно произвести, что бы привести здание в безопасное состояние для общественного пользования <…>.

Освидетельствование здания костёла было произведено 27-28 июля 1911 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7542 лл. 5-6). Его результаты в архивном деле не отложились, но, очевидно, выявленные комиссией недостатки были устранены, т.к. 15 октября 1913 г. последовало очередное прошение об освидетельствовании здания (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7542 л. 8):

Его Превосходительству
Господину Вологодскому Губернатору

Настоятеля Вологодского Католического Костела

Прошение

27 октября сего года предположено освящение вновь выстроенного в гор. Вологде здания римско-католического Костела.

Доводя об этом до сведения ВАШЕГО ПРЕВОСХОДИТЕЛЬСТВА имею честь почтительнейше просить не отказать в зависящем распоряжении о производстве в возможно непродолжительном времени Чинами Строительного отделения Губернского Правления осмотра означенного здания. Октября 15 дня 1913 года.

Настоятель Костела [подпись]

8

Управ

Справка

ГУБЕРНСКОЕ ПРАВЛЕНІЕ
15. ОКТ. 1913
№ 1330

Его Превосходительству

Господину Вологодскому Губернатору

15/10

Настоятеля Вологодскаго р. католическаго Костела

Прошеніе

27 октября сего года предположено освященіе вновь выстроеннаго в гор. Вологде зданія римско-католическаго Костела.

Доводя объ этомъ до свѣдѣнія Вашего Превосходительства имѣю честь почтительнѣйше просить не отказать в завѣдываемаго распоряженіи о производствѣ в возможно непродолжительномъ времени техническаго Строительнаго отдѣленія Губернскаго Правленія осмотра означеннаго зданія. Октября 15 дня 1913 года

Настоятель Костела А. Варакин

23 октября 1913 г. был утверждён Протокол Совещательного Присутствия Строительного Отделения Вологодского Губернского Правления № 480 (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7542 лл. 12-12об):

РАССМАТРИВАЛИ: акт комиссии следующего содержания: «г. Вологда 19го Октября 1913 г. составлен настоящий акт о том, что мы нижеподписавшиеся вследствие предложения Строительного Отделения Вологодского Губернского Правления производили осмотр вновь выстроенного каменного здания Католического Костела в г. Вологде, в 1 части, по Галкинской ул. Осмотр выяснил, что здание возведено в общем во всем согласно проекта, утвержденного в Строительном Отделении по протоколу от 9 Июня 1907 г. за № 192, правильно, прочно из материалов надлежащего качества. Произведенные незначительные отступления от проэкта не имеют технического значения, а потому здание можно признать пригодным для пользования и допустить его для совершения служб по предварительном освящении».

Постановили: вышеизложенный акт утвердить и по утверждении, подлинный приобщить к делам Отделения, а копию с него препроводить для сведения Курату названного выше костела.

Губернский Инженер Н. Анохин
Губернский Архитектор [подпись]
Младший Инженер К. Беляев

12

Утверждаю
И.о. Губернатора Вице-Губернаторъ
„23" Октября 1913 г.

ПРОТОКОЛЪ

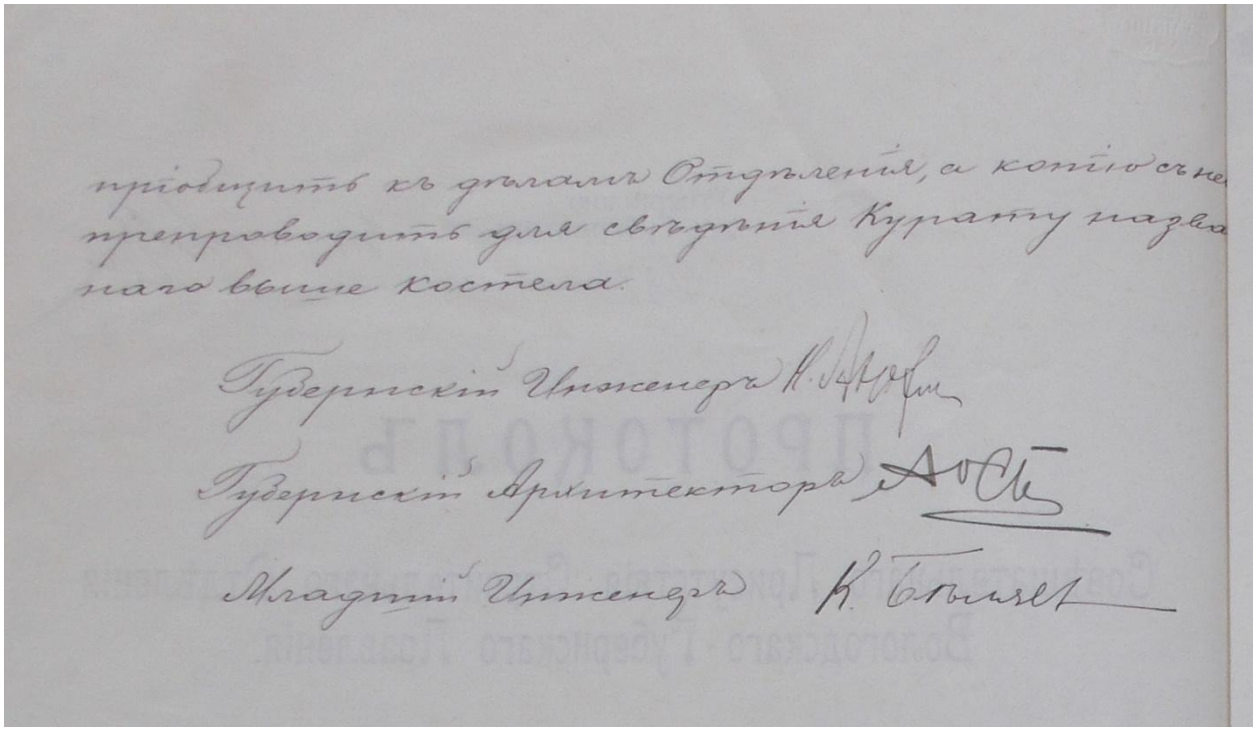
Совѣщательнаго Присутствія Строительнаго Отдѣленія Вологодскаго Губернскаго Правленія.

23 Октября 1913 года.
№ 480

Разсматривали: актъ комиссіи слѣдующаго содержанія: „г. Вологда 19-го Октября 1913 г. составленъ настоящій актъ о томъ, что мы нижеподписавшіеся, вслѣдствіе предложенія Строительнаго Отдѣленія Вологодскаго Губернскаго Правленія производим осмотръ вновь выстроеннаго каменнаго зданія католическаго костела въ г. Вологдѣ, въ 1 части, по Галкинской ул. Осмотръ выяснилъ, что зданіе воздвигнуто въ общемъ во всемъ согласно проекта, утвержденнаго въ Строительномъ Отдѣленіи по протоколу отъ 9 Іюня 1907 г. за № 192, правильно, прочно изъ матеріаловъ надлежащаго качества. Произведенныя незначительныя отступленія отъ проекта не имѣютъ техническаго значенія, а потому зданіе можно признать пригоднымъ для пользованія и допустить его для совершенія службъ по предварительномъ освященіи.

Постановили: вышеизложенный актъ утвердить и по утвержденіи, подлинный

ОКОНЧЕНО ____ 19 г.


приобщить къ дѣламъ Отдѣленія, а копію съ не
препроводить для свѣдѣнія Куратору назна
наго выше костела.

Губернскій Инженеръ

Губернскій Архитекторъ

Младшій Инженеръ

Т.ч. освящение костёла прошло в запланированную дату…

Приведём здесь фиксирующий его план 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25) – см. стр. 67.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 3 на Галкинской улице 2-эт. полукаменный дом Римско-Католического костёла.

Ещё два Страховых плана были выданы «Католическому Костелу» 15 октября 1911 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 54-57) и 6 июля 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 65-68). Оба они фиксируют лишь незначительные изменения в деревянных надворных строениях и пристройках к дому…

15 сентября 1916 г. в «Вологодское Взаимное страховое общество» поступает очередное заявление о переоценке интересующего нас дома, «который истекшим летом сего года капитально отремонтирован» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 70):

70

Получено
16 Сент. 1916
вх. № 479

В Вологодское Взаимное страховое Общество.

Покорнейше прошу увеличить страхование дома Вологодского Римско-Католического Костела Пожизненной ренты, который вне тяжке стоимости года капитально отремонтирован и соответствует на страх его дома в Вашем обществе.–

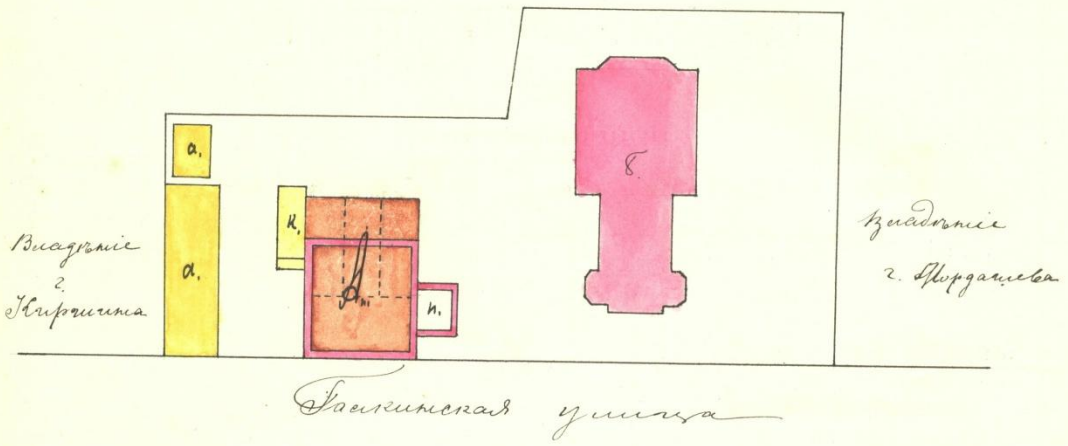
Сумму нового страхования и всех сведений дома этого потребуется я лично могу дать ежедневно по поступлении, – при скорейшем доставке.

Синдик Вологодского Римско-Католического Костела Константин Александров Симонович

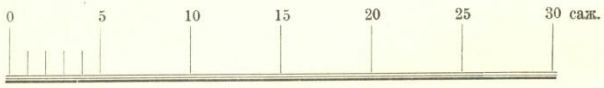
15 Сентября 1916.

Результаты капитального ремонта фиксирует Страховой план от 19 сентября 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 71-74):

ПЛАНЪ.



Масштабъ.



Сосѣдство: а. песочныя сараи
б. каменный домъ } Неотграничены
в.
г.

Подпись составителя плана А. Скворцовъ

Ещё два Страховых плана, фиксирующих незначительные перестройки надворных строений, были выданы «Католическому Костелу» 23 февраля 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 79-82) и 21 марта 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 лл. 84-87).

К 20 февраля 1919 г. дом по ул. Галкинской 35 был национализирован (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 23 л. 88об).

В начале 1990-х гг. в здании произошёл пожар, т.ч. второй его этаж в 1992 г. пришлось фактически построить заново…

Несохранившийся дом по ул. Козлёнской 25

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, располагавшийся рядом с интересующим нас утраченным угловым домом по нынешней ул. Козлёнской, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Иван Осипов сын природной города Вологды старожил коему 54 года

женат на посадской дочере Дарье Никитине коей от роду 45 лет.

У низ дети
Андрей 28 |
Козма 20 | лет <…>
Илья 18 |
Михайло 17 |

За ним дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей в первой части в покровской слободе в Козленской улице под № 323м.

Живет здесь в городе.

Кузнецкого мастерства <…>.

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Иван Осипов сын 54 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочере Дарье Никитине коей 49 лет и 6 м[еся]цов
у них дети
Андрей 27 лет и 6 м[еся]цов <…>
Козма 22 лет и 7 м[еся]цов
Илья 20 |
Михайло 18 | лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 323 –“– в первой части в Козленской улице дом построенной им собственно на купленном им же месте.

Живет в показанном доме в городе.

Торгует здесь в городе разными мелочными товарами и конской збруей в лавке <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует за наследниками И.О. Волкова уже плановый «доисторический» дом, незадолго до того построенный:

258) Волковых Андрея и Козьмы мещан
Дом деревянный новый по плану со службами – 1100 [рублей]

259) Волкова Михаила купца
Дом старый со службами и землею – 1600 [рублей]

3 июля 1828 г. этот «новый» дом перешёл в совместное владение сыновей К.И. Волкова – Николая и Александра Кузьмичей Волковых (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 23-24об):

Лета тысяча восем сот дватцать осмого Июля в третий день Вологодский мещанин Андрей Иванов сын Волков продал я покойного родного моего брата Вологодского мещанина Козмы Иванова сына Волкова сыновьям Вологодским мещанином [sic!] Николаю и Александру Волковым из доставшегося мне обще с означенным моим братом Козмой после покойного родителя нашего Вологодского Мещанина Ивана Осиповича Волкова по наследству деревянного дома в коем я с сказанными племянниками и жительство имею состоящего Города Вологды Первой Части во втором Квартале в приходе Церкви Святого Николая Чудотворца что на сенной Площади следующую мне половину равно из строения и земли коей по[д] всем оным домом строением и огородом имеется по лицу и позади поперег по десяти сажен длинниками по обеим сторонам по тридцати сажен в смежности же того нашего дома по одну сторону дом Вологодского мещанина Михайла Волкова А по другую Титулярной Советницы Хионии Кудрявцевой А взял я Андрей Волков у них Николая и Александра Волковых за помянутую половину дома со строением и землею денег Государственными Ассигнациями семь сот пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Из документа видно, что дом мещанина Михаила Волкова был угловым, а дом Н.К. и А.К. Волковых – располагался рядом с ним по нынешней ул. Козлёнской…

Оба соседних дома фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Волковы
Николай Козмин отроду 31 году

брат ево родной
Александр Козмин отроду 28 лет

природные здешние мещане
при них мать их родная Парасковья Петрова коя 63 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану коего дома половина доставшаяся им Волковым после их родителя, а другая половина куплена ими у дяди их Андрея Волкова состоящей в 1 части в Козлене под № 88м.

Живут в показанном доме.

Торгуют в лавке шорным и буточным товаром.

Волков Михаил Иванов отроду 63 лет
природной здешней мещанин <…>

Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему по наследству после ево родителя состоящей в 1 части в Козлене под № 87.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе молочными товара[ми].

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

340) Волковых: Николая и Александра – мещан
Дом – 1500 [рублей]

341) Волкова Михайла – мещанина
Дом – 1600 [рублей]

13 марта 1840 г. Н.К. Волкову и супруге его брата Александра – Пелагее Степановне Волковой достался по завещанию от матери некий нигде ранее не фигурировавший дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 79-81):

25. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого года Марта в девятнадцатый день я нижеподписавшаяся раба Божия Вологодская мещанская вдова Парасковья Петрова Волкова, помня всегда час смертный и чувствуя частовременные болезненные припадки, от коих может быть по власти Всещедрого Бога, воспоследует и нечаянная жизни моей кончина; то во избежание могущих произойти при разделе оставшегося после меня благоприобретенного разного имения, ссор и распрей, заблагорассудила я, находясь в совершенном уме и твердой памяти написать в присутствии отца духовного и нижеподписавшихся свидетелей сие духовное завещание в том: оставшееся после меня благоприобретенное мною движимое имение заключающееся в иконах, платье и разного рода мебели, равно и недвижимое – в доме деревянном, состоящем города Вологды 1й части 2го квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на площади под № 113м с принадлежащим к оному разным надворным строением, предоставляю в вечное и потомственное владение сыну моему Вологодскому мещанину Николаю Кузмину Волкову и невестке моей Вологодской мещанской жене Пелагее Степановой Волковой, а другого моего сына Александра Кузмина Волкова жене, тому и другой по равной части, как из движимого, так и недвижимого имения. Причем по совести объявляю, что все завещаваемое мною имение стоит шесть сот рублей <…>. 1839го года Декабря 15го дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключено: <…> завещание сие взнесть в крепостную книгу с учиненной на оном о явке и записке в книгу надписью и выдать предъявительнице Волковой с роспискою в книге <…>. Марта 13го дня 1840го года У подлинной надписи печать приложена и подписана так: <…>.

А 31 мая 1840 г. Н.К. Волков стал его единоличным владельцем (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 21-21об):

Лета Тысяча восемь сот сорокового Маия в тритцать первый день Вологодская мещанская жена Пелагея Степанова дочь Волкова продала я Вологодскому ж мещанину Николаю Кузмину сыну Волкову и наследникам его в вечное и потомственное владение, из доставшегося мне обще с ним после покойной свекрови моей Вологодской мещанской вдовы Парасковьи Петровой Волковой же по духовному завещанию явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года декабря 15 дня деревянного дома со строением и землею, состоящего Города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади следующую мне из того дома строения и земли половину мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тринадцати, а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам оного дому состоят домы же по правую наследников мещанина Волкова а по левую Титулярной Советницы Кудрявцевой. А взяла я Пелагея Волкова у него Николая Волкова за означенную половину дома строения и земли денег двести тринадцать рублей серебром при сей Купчей все сполна <…>.

Дом этот не фиксируется и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

347) Волкова Михаила мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 102 [рублей]

348) Волкова Николая мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]

349) Кудрявцевой Хионии титул[ярной] совет[ницы]
Дом со службами – 181 [рублей]

Полагаю, потому, что во всех вышеприведённых документах речь идёт об одном и том же доме, принадлежавшем П.П. Волковой совместно с сыновьями…

11 апреля 1845 г. Н.К. Волков купил с публичных торгов соседний угловой дом (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 25-25об):

По указу Его Императорского Величества Дана сия данная <…> из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 27 числа минувшего марта сего года за № 1785 Вологодскому мещанину Николаю Козмину сыну Волкову на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянным домом со строением и землею состоящим Города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной Площади значущимся в приложенном при сем с описи списке принадлежавшим Вологодским мещанам Михайлу Александру Константину и девице Елене Волковым вошедшим в опись и продажу за неплатеж ими должных по векселю покупщику Николаю Волкову денег ценою за двести тридцать два рубля пятдесят копеек Серебром с каковой суммы крепостные пошлины <…> девятнадцать рублей восемдесят три коп[ейки] им Волковым в сию Палату представлены Апреля одинадцатого дня тысяча восемьсот сорок пятого года <…>.

Приведём и приложенную к данной его Опись от 6 мая 1844 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 26-26об):

1. Плановой Деревянной двух этажной ветхой дом состоящий города Вологды 1 части 1го квартала в приходе церкви Святого Николая Чудотворца что на сенной площади на крепостной своей земле мерою по лицу и позади на трех а в длину по обеим сторонам по семи сажен в верхнем этаже с переди в капитальных стенах одна комната съзади тоже одна комната в оных покоях две печи галанки и одна лежанка с одними чугунными вьюшками и железными заслонками во всем оном Этаже 16ть косящатых окошек с двойными ветхими рамами, во многих из них вставлены составные стекла сени холодные в них прирубленной чулан и отхожее место дверей во всех вышеписанных местах простой плотничьей работы вовсемь [sic!] которые все на крюках и железных [петлях] в нижнем Этаже в Капитальных Стенах одна Комната с тесовою переборкою в ней одна печь пекарка с оными чугунными вьюшками и железною заслонкою окон в оной Комнате косящатых два и пять волоковых с двойными рамами и битыми стеклами сени холодные в оных два тесовые Чулана и позади Кладовая в оном Этаже восмеры двери тесовые простой работы на крюках и петлях железных из нижнего Этажа для входа в верхний тесовая лесница на оном доме крыша тесовая весьма ветхая при оном доме одни отворные ворота на крюках и петлях железных <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

74) Волкова Николая купца
Дом – 350 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

63) Волкова Николая купца
Место из под слом[анного] дома – 100 [рублей]

64) Его ж Волкова Николая
Дом – 267 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) также фиксирует:

73) Волкова Николая Купца
Дом – 350 [рублей]

74) Его же Волкова
Место – 50 [рублей]

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

66) Волкова Николая Купца
Дом – 350 [рублей]

67) Его же Волкова
Место – 50 [рублей]

Полагаю, что сломан был «старый» дом, некогда принадлежавший Михаилу Волкову…

30 мая 1861 г. купцы Кирилл и Николай Николаевичи Волковы, их сёстры девицы Глафира и Любовь и выданные замуж дочери Н.К. Волкова – Елизавета и Александра были утверждены в правах наследства к имению, оставшемуся после их отца, умершего в декабре 1859 года, заключавшегося, в частности, «**а., в деревянном доме с землею и постройкою купленном родителем их с торгов в Губернском Правлении, на что и была выдана ему данная 12 Апреля 1845 г. б., после и в деревянном доме с разною постройкою и землею доставшемся ему частию по духовному завещанию его родительницы Вологодской Мещанской вдовы Парасковьи Петровой Волковой 13 Марта 1840 г. и частию в купленном им у Вологодской мещанки Пелагии Степановой Волковой по купчей крепости 1840 г. 31 Мая, в., в части деревянного дома доставшейся покупкою у Вологодского Мещанина Андрея Иванова Волкова 3 Июня 1828 г. со строением и землею**» (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 2-17об).

Как видим, в этом документе снова фигурируют два дома, из чего следует вывод, что несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлёнской 25 был построен Н.К. Волковым в 1859 г. (возможно, достроен уже его наследниками).

23 марта 1866 г. оба дома перешли в единоличное владение его сына – Кирилла Николаевича Волкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 135об-138):

376. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в двадцать вторый день, Вологодские Купеческий брат Николай Николаев, Купеческие сестры Глафира и Любовь Николаевы Волковы и Вологодские мещанки Александра Николаева Семерикова и Елисавета Николаева Пастухова, урожденные Волковы, продали мы брату нашему Вологодскому 2й гильдии купцу Кириллу Николаеву Волкову, принадлежащие нам части, из недвижимого имения, доставшегося нам вместе с покупщиками [sic!] после отца нашего Вологодского купца Николая Козмина Волкова по наследству, состоящего в городе Вологде, заключающееся первое, в двух деревянных домах в 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащими к оным домам постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <…>. А взяли мы Волковы, Семерикова и Пастухова у него Кирилла Волкова за вышеозначенные принадлежащие нам части недвижимого имения денег серебрянною монетою тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1866 года Марта в двадцать третий день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

63) Купца Кирилла Волкова
Дом – 456 [рублей]

64) Его же купца Кирилла Волкова
Дом – 857 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

375) Волкова Кирилла Николаева купца
Дом – 1000 [рублей]

376) Кудрявцева Марья – чиновница
Дом – 60 [рублей]

Похоже, выстроенный И.О. Волковым незадолго до 1810 г. дом стал при интересующем нас угловом доме флигелем…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход домовладения К.Н. Волкова где-то в первой половине 1880-х гг. в собственность купчихи Александры Александровны Волковой:

~~374~~ 378) Дом ~~купца Кирилла Николаева Волкова наследников, ныне~~
купчихи Александры Волковой
1000 [рублей]

13 ноября 1890 г. он перешёл в собственность чиновника Павла Ксанфиевича и его супруги Натальи Дмитриевны Белышевых, а 30 октября 1893 г. – вдовы чиновника Елизаветы Дмитриевны Камкиной (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 1480), которой был слегка расширен:

378) В 33 квартале На углу Екатерининской и Большой Козленской улице [sic!]
Волкова Александра Александрова купчиха.
Дом и земли 330 кв[адратных] саж[ен] – ~~1000~~ 1100 [рублей]

13го Ноября 1890 г. перешло чиновнику Павлу Ксанфиевичу и жене его Наталье Дмитриевне Белышевым.
30 Октября 1893 г. перешло вдове губерн[ского] секретаря Елизавете Дмитриевне Камкиной.

По случаю пристройки к дому, в 1894 г. оценено [в] 1100 [рублей]

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует очередную смену домовладельца: 19 марта 1911 г. интересующий нас дом был приобретён купцом Николаем Давыдовичем Шишкарёвым:

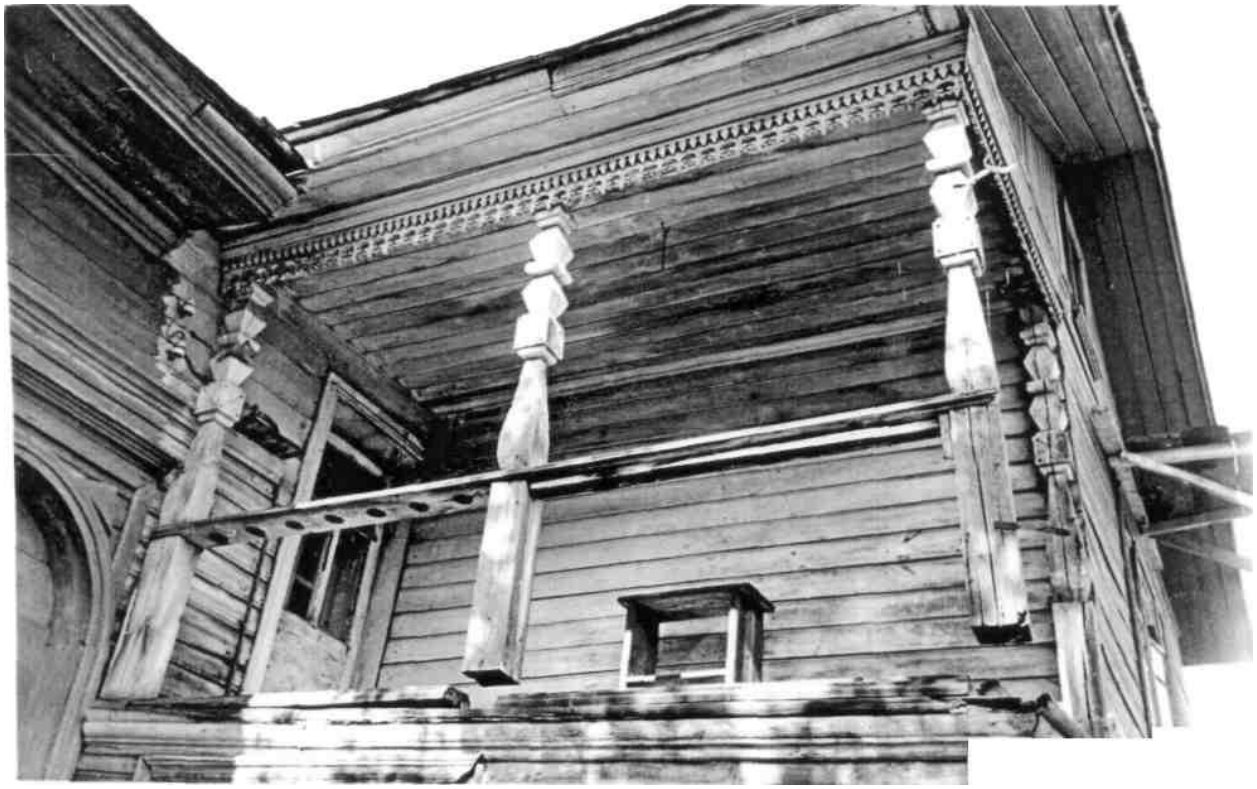
378) Квартал 33 улица На углу Екатерининской и Больш[ой] Козленской.
~~Камкина Елизавета Дмитриевна, чиновн[ица]~~
Дом и земли 330 кв[адратны] с[а]ж[ен] – 1100 [рублей]

По купчей крепости 19 Марта 1911 г. перешло Купеческому сыну Николаю Давидовичу Шишкареву по реестру 1911 г. № 816 1 эт[ажный] дерев[янный] с антресолями на камен[ном] фунд[аменте] дом, погр[еб], каретник, и земли 11×30 с[ажен]. Сообщ[ение] Нот[ариуса] 30/IV-911 г. № 3246.

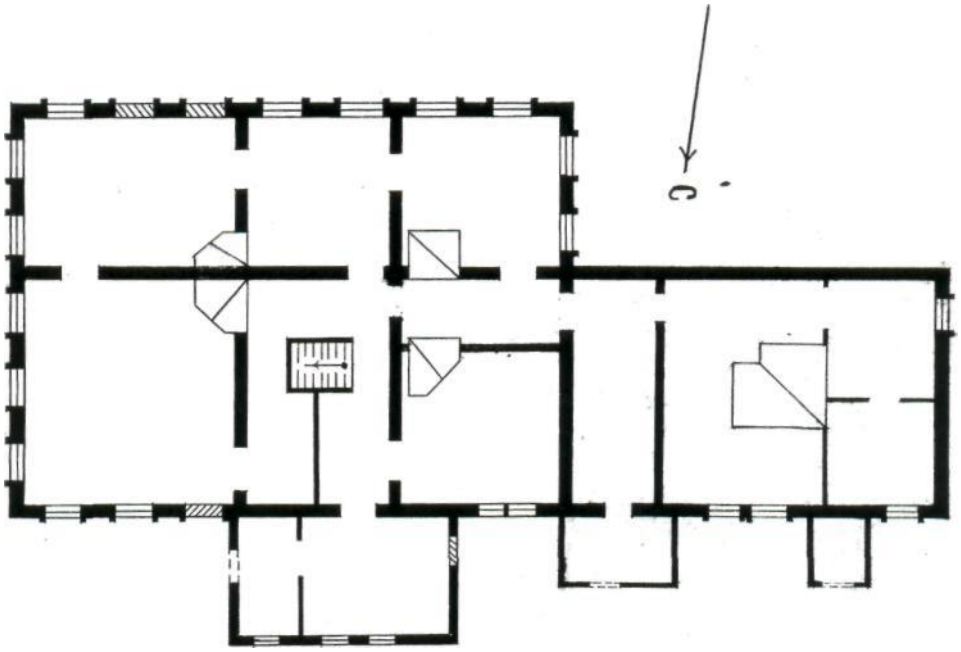
Одноэтажный деревянный дом с мезонином купца Николая Давыдовича Шишкарёва фиксирует под № 29 на Большой Козлёнской ул. и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), а план 33 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33) – см. стр. 9.

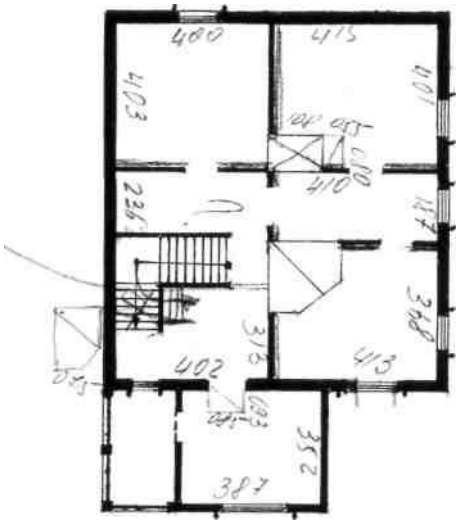
фиксирует его переход (не ранее мая 1914 г.) во владение Николая Александровича Шеина, которому он принадлежал и на момент национализации в 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Снесённый ещё в 1973 году, дом этот «номинировался» в своё время в памятники истории и культуры, благодаря чему и сохранились его фотографии:



и даже поэтажные планы:





Несохранившийся дом по ул. Козлёнской 35

Земельный участок, на котором располагался несохранившийся угловой дом по ул. Козлёнской 35, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 23 декабря 1807 г. (ГАВО ф. 178 лп. 8 д. 52 лл. 87об-88об), по которой он перешёл в собственность «участкового» Макара Михайловича Рутелевского:

83. Лета тысяща восемь сот седмого декабря в дватцать третий день вологодской купец Федор Гаврилов сын Носков продал я вологодской градской полиции квартальному надзирателю губернскому регистратору Макару Михайлову сыну Рутелевскому и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского купца Гаврила Носкова по наследству пусто порозжее огородное место состоящее в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в малой козлене мерою ж то мое место по лицу пятнатцать сажен в длину по старым межам и крепостям а по сторонам того моего места по правую прожектированная дорога а по левую ево ж Носкова пустопорозжее место а взял Я Федор Носков у него Макара Рутелевского за оное место денег государственными ассигнациями ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

При этом в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века за Гавриилом Ивановичем Носковым интересующее нас «место» не значится…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует постройку Макаром Михайловичем и Пелагеей Григорьевной Рутелевскими «доисторического» дома на приобретённом земельном участке:

252) Рутилевского Макара Секретаря жены
Новой деревянной дом по плану со службами – 800 [рублей]

24 февраля 1815 г. проданного последней чиновнику Петру Матвеевичу Зубову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 18-18об):

16. Лета тысяща восемь сот пятого надесять февраля в дватцать четвертый день Губернская секретарша Пелагея Григорьева дочь жена Рутелевская продала я седмого класса Петру Матвееву сыну Зубову и наследникам ево в вечное владение выстроенной мною по высочайше конфирмованному и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим [sic!] к нему службами [и] строением состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале Мерою ж под тем домом службами и строением дворовой и огородной Земли по перег по лицу позади и в длину что значится в данном плане все без остатку а взяла я Пелагея Рутелевская у него Петра Зубова за оной дом с принадлежащим [sic!] к нему службами строением и землею денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

8 декабря 1820 г. П.М. Зубов в свою очередь продал его чиновнице Матрёне Михайловне Кувшиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 192-193):

75. Лета тысяща восемьсот двадесятого Декабря в восьмый день вологодской помещик Седмого Класса Петр Матвеев сын Зубов продал я титулярной советнице Матрене Михайловой жене Кувшиновой урожденной подполковника Михайла Булгакова дочере и наследникам ее в веечное [sic!] владение Крепостной свой дошедшей мне от Губернской Секретарши Пелагеи Григорьевой дочери жены Рутелевской по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и находящеюся в нем всякого рода мебелью состоящей в городе Вологде перьвой части во втором Квартале в приходе церькви Екатерины Великомученицы мерою ж под тем домом и строением земли поперег по лицу позади и в длину что значится по старым межам и Крепостям а в межах по сторонам того моего дому по правую помещика Рагозина дом а по левую Прожектированная дорога а взял я Петр Зубов у нее Матрены Кувшиновой за оной дом со строением и землею и находящеюся в нем мебелью денег государственными ассигнациями четыре ста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

М.М. Кувшинова построила на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом, фиксируемый за нею Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Кувшинова Матрена Михайлова титулярная советница

Недвижимого [имения] за нею дом построенно[й] ею по плану на купленном ею же месте состоящей в 1 части в Козленской улице под № 91м.

Живет в показанном Доме

Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

338) Куфшиновой Матрены – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

351) Кувшиновой Матрены колл[ежской] асс[есорши]
Дом – 857 [рублей]

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

196) Кувшиновой Матрены Надворн[ой] Совет[ницы]
Дом – 857 [рублей]

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

225) Кувшиновой Матрены Надвор[ной] Совет[ницы]
Дом – 850 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

234) Кувшиновой Матрены Надворной Советницы
Дом – 850 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

225) Кувшиновой Матрены Надворной Совет[ницы]
Дом – 850 [рублей]

27 июня 1866 г. И.М. Кувшинова продала интересующий нас дом чиновнице Юлии Васильевне Остроумовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 15-16об):

576. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июня в двадцать седьмый день, Надворная Советница Матрена Михайлова Кувшинова продала я Коллежской Ассесорше Юлии Васильевой Остроумовой собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Чиновника 7 класса Петра Матвеева Зубова, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 8 Декабря 1820 года, деревянный дом состоящий г. Вологды, 1 части во 2 квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому всем [?] строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пятьнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Г. Николая Богданова. А взяла я Кувшинова у нея Остроумовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

322) Чиновница Юлия Остроумова
Дом – 750 [рублей]

Фигурирует интересующий нас «доисторический» дом и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

378) Остроумовой Юльи Васильев[ны] чиновницы
Дом – 800 [рублей]

1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~377~~ 381) Дом чиновницы Юльи Васильевны Остроумовой
800 [рублей]

и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

381) Остроумова Юлья Васильевна чиновница.
Дом – 800 [рублей]

4 сентября 1898 г. он был продан дочерью Леонида Остроумова – Верой Леонидовной жене архитектора Владимира Аркадьевича Альберти – Марии Ивановне (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 34об-35):

28. 2276. 6 марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении жены Статского Советника, Гражданского Инженера Марии Ивановны Альберти, доставшемся ей, от дочери Коллежского Ассесора Веры Леонидовны Остроумовой, по купчей крепости, утвержденной четвертого Сентября тысяча восемьсот девяносто восьмого года, что в собственном ея, Альберти, владении состоит: в городе Вологде, первой части, во 2 квартале, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, по окладной книге Городской Управы под № 381, – деревянный двухэтажный дом, с принадлежащими к нему всеми строениями и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцать две сажени, в межах по сторонам состоят: по правую сторону, идучи во двор проэктированная дорога, а по левую дом Камкиной, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взыскания и указного ареста нет и запрещений не числится, Старший Нотариус дает в том Альберти, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта шестого дня <…>.

Журнал страхования в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 33 квартале по Большой Козлёнской улице: деревянный дом (оцениваемый в 15475 рублей) с флигелем, амбар, баню, каретник и конюшню, погреб и амбар жены надворного советника Марии Ивановны Альберти.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

381) Квартал ~~34~~ 33 улица Угол Большой Козленской и Галкинской
Альберти Марья Ивановна жена гражд[анского] инжен[ера]
Дом и земли 480 кв[адратных] саж[ен] – 2500 [рублей]

Обратим внимание на резкое увеличение оценочной стоимости имения, связанное, очевидно, с постройкой В.А. и М.И. Альберти где-то в 1899-1904 гг. «исторического» дома с флигелем по ул. Козлёнской 35.

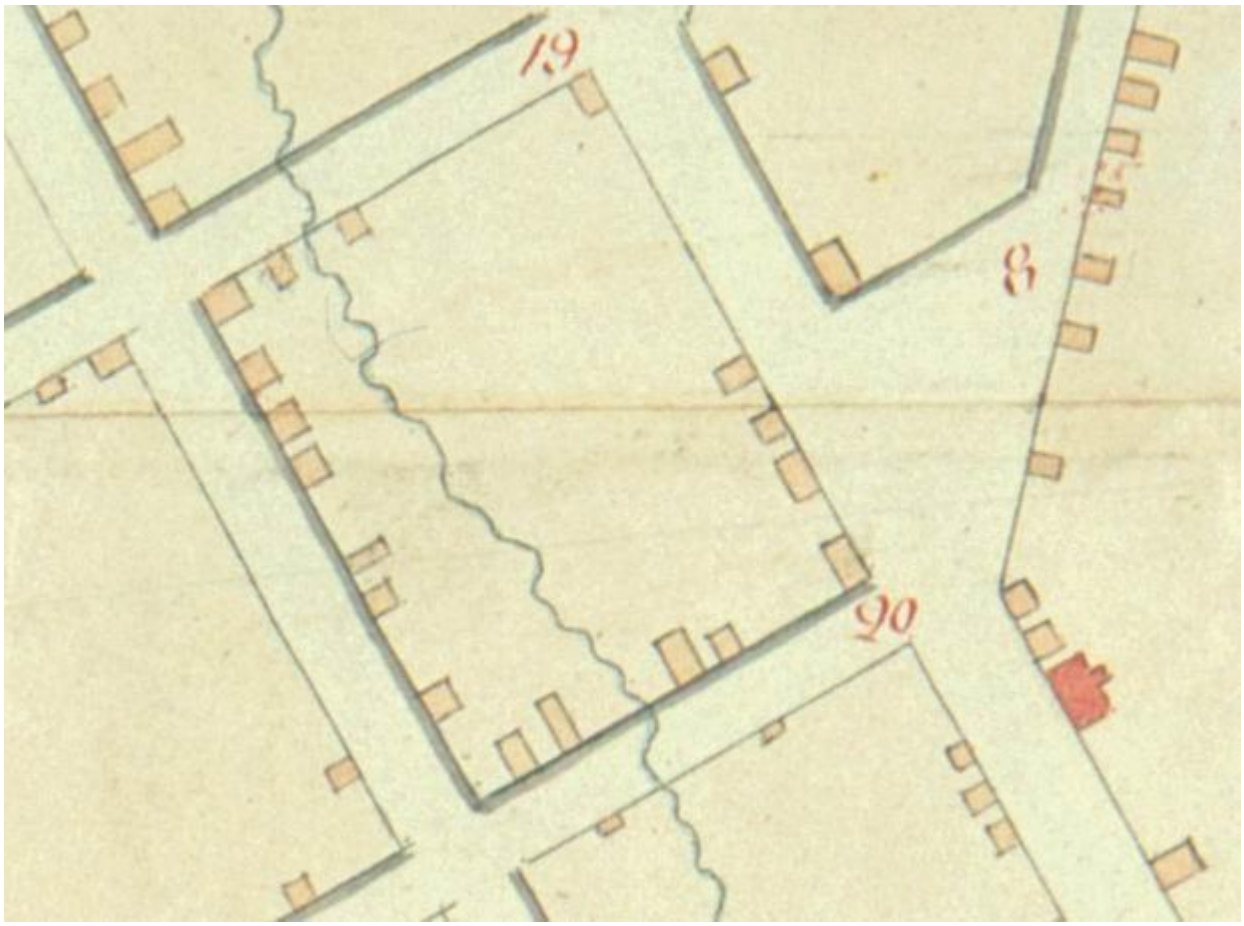
План 33 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 33) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность личного почётного гражданина Николая Васильевича Никуличева (см. стр. 9), за которым его фиксирует Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) – под № 33 на Большой Козлёнской улице.

А на момент национализации в 1919 г. он принадлежал гражданке Вере Ивановне Никуличевой (ГАВО ф. 301 оп. 2 д. 90).

Интересующий нас дом был снесён в середине 1960-х гг. перед началом строительства административного здания «Облмежколхозпроекта». Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую его сзади:

Дома по ул. Галкинской 41, 43 (УТРАЧЕН)

Интересующий нас угол нынешних улиц Галкинской и Козлёнской, судя по плану г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), к тому времени был уже изрядно застроен:



Документально располагавшиеся здесь «доисторические» дома впервые фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

254) Петрова Дормедонта титулярного советника
Дом деревянный по плану выстроен вновь со службами – 1200 [рублей]

255) Вахрушева Григория коллежского асессора
Дом деревянный по плану со службами – 1000 [рублей]

Второй из них стоял как раз на месте интересующего нас углового дома, а первый – по соседству, на месте несохранившегося дома по ул. Козлёнской 39.

Он построен на земле, предыстория которой может быть прослежена.

3 августа 1797 г. братья Иван и Дмитрий Ивановичи Затрапезные продали чиновнице Александре Алексеевне Голиковой обширный земельный участок, на части которого в своё время будет построен интересующий нас дом.

Сделка была совершена не в Вологде, судя по отсутствию соответствующей купчей в Крепостной книге за 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349).

11 мая 1803 г. А.А. Голикова продала его помещице Марии Антоновне Межаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 26об-27):

52. Лета тысяща восемьсот третьего маия в первый надесять день Александра Алексеева дочь обер-прокурора и ковалера Климентова жена Гаврилова сына Голикова продала я вологодской помещице вдове Марье Антоновой дочере полковника Васильевой жене Михайлова сына Межакова и наследникам ее в [в]ечное владение крепостную свою дворовую и огородную землю дошедшую мне в прошлом тысяща семьсот девяносто седмом году августа в третий день от капитана Ивана и от выборгского купца Дмитрия Ивановых детей Затрапезных по купчей состоящую в городе Вологде в первой части по плану в дватцать первом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины и что мне по той купчей от означенных Затрапезных дошло все без остатку а взяла я Александра Голикова у нее Марьи Межаковой за оную дворовую и огородную землю денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

подарившей его 26 марта 1807 г. помещику Николаю Борисовичу Нотбек, в свою очередь 1 апреля 1807 г. подарившему часть доставшейся ему земли чиновнику Дормедонту Селивестровичу Петрову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 22-23об):

20. Лета тысяща восем сот седмого марта в дватцать шестый день вологодская помещица вдова полковница Марья Антонова дочь жена Межакова <…> подарила я надворному советнику Николаю Борисову сыну Нодбек Крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне в прошлом тысяща восем сот третьем году маия в первый надесять день обер прокурора и кавалера Климента Гавриловича Голикова от жены ево Александры Алексеевой по купчей дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде первой части по плану в двадесятом квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке и при сем я по совести объявляю что оная земля ценою стоит пятьдесят рублей <…>.

21. Лета тысяща восем сот седмого апреля в первый день надворной советник Николай Борисов сын Нодбек <…> подарил я титулярному советнику Доримедонту Селиверстову сыну Петрову из крепостного своего недвижимого имения дошедшего мне сего ж года марта в дватцать шестый день от вологодской помещицы вдовы полковницы Марьи Антоновой дочери жены Межаковой по дареной записи дворовой и огородной земли состоящей в городе Вологде первой части по плану в двадесятом Квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке мерою поперег по лицу двенатцать сажен а в длину по старым межам и крепостям и при том я по совести объявляю что оная земля ценою стоит дватцати рублей <…>.

14 марта 1810 г. супруга Д.С. Петрова Анна Андреевна продала подаренный ей мужем дом помещице Анне Александровне Ефимьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 11об-13):

9. Лета тысяща восемь сот десятого марта в четвертый надесять день титулярная советница Анна Андреева дочь жена Петрова продала я вологодской Помещице Капитанше Анне Александровой дочере жене Ефимьевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от мужа моего Титулярного Советника Доримедонта Селиверстова сына Петрова по дареной записи выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной земле деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде перьвой части во втором квартале в приходе Святыя Великомученицы Екатерины что во Фроловке, а в межах по сторон того моего дому по правую дом коллежского ассесора Григорья Андрианова сына Вахрушева а по левую земля коллежского советника Николая Борисова сына Нодбека мерою ж под тем моим домом и с строением поперег по лицу и позади двенатцать сажен а в длину по старым межам и крепостям а взяла я Анна Петрова у нее Анны Ефимьевой за оной деревянной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Вахрушев Сергей Григорьев порудчик

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся после покойной ево родителницы Коллежской советницы Татьяны Афанасьевой Вахрушовой состоящей в 1 части в козлене под № 92.

Ефимова Анна Александрова Капитанша

Недвижимого имения за нею дом выстроенной от нее по плану состоящей в 1 части в козлене под № 93м.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход «доисторического» дома по ул. Галкинской 43 во владение поручика Михаила Алексеевича Зубова:

336) Ефимьевой Анны – помещицы
Дом – 3500 [рублей]

337) Вахрушевой Татьяны – коллежской советницы
Дом – 2500 [рублей]

Зубова Михайла – порудчика

Приведём и соответствующую купчую крепость от 1 декабря 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 68-69):

62. Лета Тысяща восем сот тритцать четвертого Декабря в 1. день из дворян девица Парасковья Григорьева дочь Вахрушева продала я Корпуса инженеров путей сообщения Поручику Михаилу Алексееву сыну Зубову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по духовному завещанию от родителя моего утвержденному Вологодской Палатою Гражданского суда 1832 года Маия в 16. день деревянной дом со строением и землею состоящей Города Вологды 1. части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по тридцати шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Галковская Улица а по левую дом Помещицы Анны Ефимьевой а взяла я Вахрушева у него Г. Зубова за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными [ассигнациями] две тысячи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

24 марта 1836 г. новый домовладелец М.А. Зубов продал интересующий нас дом чиновнику Фёдору Николаевичу Бунакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 23об-24об):

19. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого марта в двадцать четвертый день Корпуса инженеров путей сообщения Капитан Михайло Алексеев сын Зубов продал я губернскому секретарю Федору Николаеву сыну Бунакову и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда прошлого 1834. года Декабря в 1й день от девицы Парасковьи Григорьевой дочери Вахрушевой деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по тридцати шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Галковская улица – а по левую дом помещицы Анны Ефимьевой а взял я Зубов у него Г. Бунакова за вышеписанной дом денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 24 июля 1839 г. капитанша А.А. Ефимьева продала «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 поручице Марии Андреевне Шестаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 64-66):

40. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Июля в двадцать четвертый день Капитанша Анна Александрова дочь вдова Ефимьева продала я Поручице Марье Андреевой дочери жене Шестаковой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от титулярной советницы Анны Андреевой Петровой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1810 года Марта в 14. день деревянной дом с строением и землею состоящий Города Вологды 1й части во 2. квартале в приходе Церкви Святыя Великомученицы Екатерины мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати а длинниками по обеим сторонам по сороку четыре сажени в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Коллежской Секретарши Надежды Бунаковой а по левую Коллежской же секретарши Александры Крутиковой а взяла я Ефимьева у нее Шестаковой за вышеписанный дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

В свою очередь 25 сентября 1840 г. продавшей его мещанке Евдокии Максимовне Кудрявиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 93об-95):

57. Лета Тысяща Восем Сот Сорокового Сентября в дватцать пятый день Поручица Марья Андреева дочь вдова Шестакова продала я Вологодской мещанке Авдотье Максимовой дочере вдове Кудрявиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, дошедший мне от Капитанши Анны Александровой дочери вдовы Ефимьевой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошлого 1839 года Июля 24 дня, деревянный двух этажный дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 1. части 2го квартала в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенатцати, – а длинниками по обеим сторонам по сороку четыре сажени в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж Коллежских Секретарш по правую Надежды Бунаковой, а по левую Александры Крутиковой. А взяла я Шестакова у нее Кудрявиной за означенной дом со строением и землею денег Серебром тысячу четыреста дватцать восем рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 уже во владении поручика Флегонта Алексеевича Барш:

301) Бунакова Федора губер[нского] секрет[аря]
Дом – 750 [рублей]

300) Барш Флегонта поручика
Дом – 1178 [рублей]

Он достался ему 29 марта 1843 г. по завещанию Е.М. Кудрявиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 33-36рб):

18. Во имя отца и сына и святого духа Аминь. Аз раба Божия, вологодская мещанка вдова Евдокия Максимова дочь жена Кудрявова, чуствуя слабость своего здоровья, памятуя час смертный; то доколе еще нахожусь в полном уме и твердой памяти, желаю и хочу непременно, сама собою распорядится при жизни своем [sic!] благоприобретенным движимым и недвижимым имением в отвращение разных могущих произойти незаконных тяжеб /могущих произойти/ по кончине моей А посему то самому пишу чрез отца моего духовного сие домовое духовное завещание и всеусерднейше прошу квартирующего в доме моем Господина поручика Флегонта Алексеевича Барш во всем моем имении без всякой отчетности полным распорядителем по [sic!] как бы в собственном своем следующим образом <…> 2е, дом дошедший мне по купчей в 1840 году сентября в в [sic!] 25 день от Г. поручицы Марьи Андреевой Шестаковой предоставляю со всею надворною постройкою и землею как значит по планам и Крепостям в Вечное и неот[ъ]емлемое владение его господина Флегонта Алексеевича Барш <…> декабря 6го дня 1842 года к сему моему духовному завещанию вологодская мещанка вдова Авдотья Максимова дочь жена Кудрявова руку приложила <…>. 1843 года Марта 22го дня в Вологодской Палате Гражданского суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ОПРЕДЕЛЕНО: <…> на означенном Завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявителю оного поручику Флегонту Барш в [sic!] распискою в книге <…>. Марта дватцать девятого дня Тысяща восем сот сорок третьего года. у подлинной надписи вологодской палаты Гражданского суда печать. и подписано тако: <…>. К сей Записке поручик Флегонт Алексеев Барш руку приложил и духовное завещание получил тогож числа.

А 14 апреля 1844 г. – в составе «благоприобретённого» недвижимого имения – перешёл по наследству его единоутробным братьям: Фёдору, Петру и Ивану Матвеевичам Никоновым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 57об-62об):

26. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Апреля в четырнадцатый день мы нижеподписавшиеся Маиор Федор, флота Капитан Лейтенант Петр и Подпоручик Иван Матвеевы дети Никоновы с одной, Штабс Капитаны Алексей и Павел Петровы дети Мельгуновы с другой стороны заключили между собою нижеследующее условие после покойного вологодского помещика Поручика Флегонта Алексеева сына Барш осталось недвижимое родовое имение <…>, благоприобретенное пять душ мужеска пола в городе Вологде в первой части деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением и землею <…> в благоприобретенном и во всем движимом имении состоим законными наследниками мы единоутробные покойного Поручика Флегонта Барш братья маиор Федор флота Капитан Лейтенант Петр и подпоручик Иван Матвеевы дети Никоновы а во всем родовом недвижимом имении мы Штабс Капитаны Алексей и Павел Петровы дети Мельгуновы по соображении всего вышеписанного недвижимого родового и

благоприобретенного и всего движимого с долгами на покойном поручике Флегонте Барш состоящими <…> раздел же благоприобретенного движимого и недвижимого имения мы братья Никановы меду собою должны кончить особо без участия их Мельгуновых <…>.

9 августа 1846 г. – в результате намеченного ранее раздела – единственным собственником интересующего нас дома стал майор Фёдор Матвеевич Никонов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 125-126об):

65. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Августа в девятый день Вологодские помещики: Маиор Федор и Капитан 2. Ранга Петр и подпоручик Иван Матвеевы дети Никоновы написали сию запись в том, что разделили мы доставшееся нам по наследству и по решению Вологодского уездного суда после покойного единоутробного брата нашего поручика Флегонта Алексеева Барш собственно им благоприобретенное имение недвижимое <…> и деревянный дом в городе Вологде с принадлежащим к оному строением и землею <…>. И по тому разделу досталось: мне Федору Никонову <…> и деревянный дом в городе Вологде с принадлежащим к оному строением и землею <…>.

А 28 января 1847 г. Ф.Н. Бунаков продал «доисторический» дом по ул. Галкинской 43 чиновнице Татьяне Васильевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 6-7об):

5. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Января в двадцать восьмый день Титулярный Советник Федор Николаев сын Бунаков продал я из дворян Титулярной Советнице Татьяне Васильевой дочере жене Олешовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошлого 1836 года Марта в 24й день от Капитана Корпуса Инженеров путей сообщения Михайла Алексеева сына Зубова деревянный дом с флигелем и прочим надворным строением и землею, состоящий Города Вологды первой части в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по тридцати шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дорога прожектированной Галковской улицы, а по левую дом Помещика Федора Матвеева Никонова. А взял я Бунаков у нея Г. Олешевой за вышеписанный дом денег семьсот пятьдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 19 мая 1849 г. продавшей его чиновнице Анне Петровне Дротаевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 140об-142):

121. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Мая в девятнадцатый день Титулярная Советница Татьяна, Васильева дочь, жена Олешева продала я Титулярной же Советнице Анне Петровой дочери жене Дротаевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Федора Николаева Бунакова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 года Января в 28 день, деревянный одноэтажный дом с флигилем, сараем – заключающим в себе каретник и конюшню, также с погребом для льда, надворным и прочим принадлежащим к дому строением и землею, состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Пресвятыя Богородицы, что в Козлене; земли же мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дорога прожектированной Галковской Улицы, а по левую дом Помещика Федора Матвеева Никонова. А взяла я Олешева у нея Дротаевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, «доисторический» угловой дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Галкинской 43, был одноэтажным…

19 января 1850 г. соседний с ним «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 был продан надворной советнице Елизавете Дмитриевне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 28-29об):

15. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Января в восемьнадцатый день, Маиор Федор Матвеев сын Никанов продал я Надворной Советнице Елизавете Дмитриевой дочери вдове Макшеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойного брата моего Поручика Флегонта Алексеевича Барш и по раздельному акту с братьями моими Капитаном 2 ранга Петром и Подпоручиком Иваном Матвеевыми Никановыми засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 9 Августа 1846 года, деревянный двух этажный дом со всеми принадлежащими к нему службами и землею, состоящий города Вологды 1 Части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, земли ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку по четыре сажени в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся домы ж: по правую мещанина Сверчкова; а по левую Титулярного Советника Дротаевского. А взял я Никанов у нее Г. Макшеевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Января в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 6 сентября 1850 г. был продан чиновнице Татьяне Алексеевне Чуровской и угловой «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 4об-6об):

262. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в шестый день, Титулярная Советница Анна Петрова дочь жена Дротаевская, продала я Надворной Советнице Татьяне Алексеевой дочери жене Чуровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Татьяны Васильевой Олешевой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Мая в 19 день, состоящий Города Вологды в 1 Части деревянный одноэтажный дом, с флигилем, сараем, заключающим в себе каретник и конюшню, также с погребом для льда, надворным и прочим принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дорога прожектированной Галковской улицы, а по левую дом Г. Макшеевой. А взяла я Дротаевская у нее Г. Чуровской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром тысячу шесть сот восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

С сего акта выдана копия по доверию г. Чуровской г. Филимонову 20го Февраля 1887 г. по реэстру № 393.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует оба интересующих нас дома:

267) Макшеевой Елисаветы Надвор[ной] Совет[ницы]
Дом – 1700 [рублей]

508) Чуровской Татьяны Надвор[ной] Совет[ницы]
Дом – 750 [рублей]

Фиксируются они и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

276) Макшеевой Елисаветы Надвор[ной] Совет[ницы]
Дом – 1178 [рублей]

483) Чуровской Татьяны надвор[ной] совет[ницы]
Дом – 750 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

265) Макшеевой Елизаветы Надворной Совет[ницы]
Дом – 1700 [рублей]

516) Чуровской Татьяны Надвор[ной] совет[ницы]
Дом – 750 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

276) Макшеевой Елизаветы Надворной совет[ницы]
Дом – 1700 [рублей]

529) Чуровской Татьяны Надворной Советницы
Дом – 750 [рублей]

11 сентября 1861 г. «доисторический» дом по ул. Козлёнской 39 по завещанию Е.Д. Макшеевой перешёл во владение её дочери Софии Дмитриевны, в замужестве Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 111-116):

78. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Желая уровнять часть из имения, доставшегося по особому раздельному акту, младшей дочери моей, Софье Дмитриевне Макшеевой, от родителя ея с частями старших сестер ея я нахожу справедливым, сделать ей пред ними особое вознаграждение, а потому когда еще нахожусь по милости Божией, по телу и душе, в здравом состоянии и твердой памяти, предоставляю когда Господу угодно будет положить предел временной жизни моей после себя собственный деревянный дом мой, состоящий в городе Вологде, в 1 части, в приходе Покрова Пресвятыя Богородицы, в Козленской улице, дошедший ко мне по купчей крепости, со всем надворным строением и землею, сколько значится ее по крепости, младшей дочери моей Софье Дмитриевне дочери Макшеевой во всегдашнее неотъемлемое владение ея и все что будет находится в означенном доме моем из имущества как то Святые Иконы Божие, серебро, мебель, всякого рода посуда, лошади, экипажи, словом всё, что заключается в означенном доме моем городовым и что принадлежит к нему все без изъятия предоставляю после себя ей же дочери моей, Софье Дмитриевне Макшеевой <…>. Писала же сие мое духовное завещание я сама завещательница Грязовецкая помещица Надворная Советница, Елисавета Дмитриева дочь вдова Макшеева. 1856 года Января 25го дня <…>. 1861 года Сентября 4 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Надворной Советницы Елисаветы Дмитриевой Макшеевой. ПРИКАЗАЛИ: <…> означенное завещание Г. Макшеевой засвидетельствовать и записав в книгу выдать предъявительнице оного из дворян девице Софье Дмитриевой Макшеевой с роспискою <…>. Сентября 11го дня 1861 года У подлинной явки печать палаты приложена <…>. К сей записке из дворян девица София Дмитриева дочь Макшеева руку приложила и духовное завещание получила 11 Сентября.

А 23 июня 1864 г. он был продан ею дворянке Екатерине Михайловне Косаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 268-270):

541. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июня в двадцать третий день, жена Губернского Секретаря Софья Дмитриева Брянчанинова продала я из дворян девице Екатерине Михайловой Косаткиной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной матери моей вдовы Надворного Советника Елисаветы Дмитриевны Макшеевой по наследству и по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1861 года Сентября в 11 день, деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом [и] строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати в длину по обеим сторонам по сороку по четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Виктора Швецова, а по левую Г. Чуровской. А взяла я Брянчанинова у нея Косаткиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою одну тысячу пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

18 августа 1864 г. Губернская «**Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что дочери Коллежского Ассесора девице Катерине Михайловой Косаткиной разрешена пристройка к существующему деревянному двух-этажному дому, деревянной на каменном фундаменте во двор кухни длиною 4⅓ саж[ени] шир[иною] 3. с[ажени] и высотою 6. арш[ин] с тем, чтобы между предполагаемою пристройкою кухни и соседним деревянным холодным Строением, означенным на плане под лит[ерой] Г, по неимению узаконенного разрыва, был поставлен каменный брантмауер <…>**» (ГАВО ф. 161 оп. 1 д. 227 лл. 34-34об).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

216) Из дворян девицы Екатерины Косаткиной
Дом – 1550 [рублей]

473) Дворянки Татьяны Чуровской
Дом – 750 [рублей]

8 марта 1874 г. Е.М. Косаткина продала свой дом капитан-лейтенанту Александру Михайловичу Косаткину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 367об-369об):

181. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в шестый день из дворян девица Екатерина Михайлова Косаткина продала я Капитан Лейтенанту Александру Михайлову Косаткину собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от жены Губернского Секретаря Софьи Дмитриевой Брянчаниновой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 23 Июня 1864 года деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене под № 249 с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по сорока четыре сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Виктора Шведова [sic!], а по левую г. Чуровской. А взяла я Екатерина Косаткина за означенное имение денег серебром тысячу пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Марта в осмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

295) Чуровской Татьяны Алексеев[ны] Дворянки
Дом – 900 [рублей]

296) Косаткина Александра Михайлова дворянина
Дом – 1800 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости обоих домовладений, скорее всего, свидетельствует о произведённых к этому времени ремонтах «доисторических» домов по ул. Галкинской 43 и ул. Козлёнской 39…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

295) Дом дворянки Татьяны Алексеевой Чуровской
900 [рублей]

<…>

296) Дом дворянина Александра Михайловича Косаткина
1800 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 12 августа 1894 г. несохранившегося дома по ул. Козлёнской 39 по наследству Сергею Александровичу Косаткину и продажу его последним 20 сентября 1894 г. мещанину Павлу Ивановичу Степанову:

295) Чуровская Татьяна Алексеевна дворянка.
Дом – 900 [рублей]

296) Косаткин Александр Михайлович дворянин.
Дом – 1800 [рублей]

12 Августа [18]94 г. по разд[ельному] акту перешло Сер[гею] Ал[ександровичу] Касаткину.

Перешло 20го Сентября 1894 г. Вологодскому мещанину Павлу Ивановичу Степанову.

Журналы страхования в июне 1891 года, в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 27 квартале на углу Галкинской и Большой Козлёнской улиц: деревянный дом, полукаменные кладовые, деревянный сарай и службы вдовы коллежского советника Татьяны Алексеевны Чуровской.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует последующие смены домовладельцев: 22 января 1908 г. дом по ул. Галкинской 43 был продан наследниками Т.А. Чуровской мещанке Татьяне Васильевне Лабзиной, а принадлежавший к этому времени Елизавете Дмитриевне Камкиной дом по ул. Козлёнской 39 после её смерти в начале 1911 г. был продан присяжному поверенному Константину Александровичу Розанову:

295) Уг[ол] Большой Козленской и Галкинской
~~Чуровская Татьяна Алексеевна, дв[орянка] Насл[едники]~~
Дом – 900 [рублей]

Лабзина Татьяна Васильевна вдова мещан[ина] Павловского посада Москов[ской] губ[ернии] 22 Января 1908 г. по купчей перешло ей от Чуровской дом с постройками и земли по лицу и позади по 10, а в длину по обеим сто<…>.

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение Лабзиной Т.В. переоценено в 2250 руб.

26 октября 1910 Управа постановила: оставить оценку имения Т.В. Лабзиной в прежней сумме 900 р. и налоги за 1910 г. брать с этой оценки.

296) Квартал 27 улица Б[ольшая] Козленская
~~Камкина Елизавета Дмитриевна вдова чин[овника]~~
Дом, флигель и земли 528 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1800 [рублей]

Розанов Константин Александрови[ч] Присяжн[ый] Повер[енный] перешло ему от душеприказчик[ов] Комкиной дерев[янный] 2эт[ажный] дом с постр[ойками] и земли 12×44 к[вадратных] с[ажен] Сообщ[ение] Нот[ариуса] 30/IV-911 г. № 3241.

Расположение построек на интересующих нас участках показано на Плане 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25) – см. стр. 67.

Из него, в частности, видно, что сохранившийся дом по ул. Галкинской 41 являлся флигелем при несохранившемся угловом доме по ул. Галкинской 43.

В настоящее время со стороны двора к нему сделана обширная пристройка. Первоначальный же вид здания запечатлела фотография 1960-70-х годов:

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 35 на Большой Козлёнской улице: одноэтажный деревянный дом купчихи Татьяны Васильевны Лабзиной, а под № 37: двухэтажный деревянный дом присяжного поверенного Константина Александровича Розанова.

Из этого логично сделать вывод о постройке купчихой Т.В. Лабзиной несохранившегося «исторического» дома по ул. Галкинской 43 не ранее лета 1914 г.

Приведём здесь заодно и его фотографию советского времени:

А вот фотографии соседнего дома по ул. Козлёнской 39 мне нигде не попадались. Вообще, он был очень рано утрачен, судя по тому, что на его месте уже в 1929 г. была построена снесённая ныне деревянная двухэтажка:

А в 1934 г. – ещё одна во дворе (ул. Козлёнская 39а):

Дом по ул. Козлёнской 47

3 августа 1797 г. братья Иван и Дмитрий Ивановичи Затрапезные продали чиновнице Александре Алексеевне Голиковой обширный земельный участок, на части которого в своё время будет построен интересующий нас дом.

Сделка была совершена не в Вологде, судя по отсутствию соответствующей купчей в Крепостной книге за 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349).

11 мая 1803 г. А.А. Голикова продала его в свою очередь помещице Марии Антоновне Межаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 26об-27):

52. Лета тысяща восемьсот третьего маия в первый надесять день Александра Алексеева дочь обер-прокурора и ковалера Климентова жена Гаврилова сына Голикова продала я вологодской помещице вдове Марье Антоновой дочере полковника Васильевой жене Михайлова сына Межакова и наследникам ее в [в]ечное владение крепостную свою дворовую и огородную землю дошедшую мне в прошлом тысяща семьсот девяносто седмом году августа в третий день от капитана Ивана и от выборгского купца Дмитрия Ивановых детей Затрапезных по купчей состоящую в городе Вологде в первой части по плану в дватцать первом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины и что мне по той купчей от означенных Затрапезных дошло все без остатку а взяла я Александра Голикова у нее Марьи Межаковой за оную дворовую и огородную землю денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

подарившей его 26 марта 1807 г. помещику Николаю Борисовичу Нотбек (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 22-23об):

20. Лета тысяща восем сот седмого марта в дватцать шестый день вологодская помещица вдова полковница Марья Антонова дочь жена Межакова <…> подарила я надворному советнику Николаю Борисову сыну Нодбек Крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне в прошлом тысяща восем сот третьем году маия в первый надесять день обер прокурора и кавалера Климента Гавриловича Голикова от жены ево Александры Алексеевой по купчей дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде первой части по плану в двадесятом квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке и при сем я по совести объявляю что оная земля ценою стоит пятьдесят рублей <…>.

25 сентября 1811 г. Н.Б. Нотбек продал часть доставшейся ему земли чиновнице Марии Александровне Байбериной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 63об-65):

60. Лета тысяща восемь сот перьвого надесять сентября в дватцать пятый день Коллежской Советник Николай Борисов сын Нотбек продал я Губернской Секретарше Марье Александровой дочере жене Байбериной и наследникам ея в вечное владение крепостное свое пустопорозжее огородное место дошедшее мне прошлого тысяща восемь сот седьмого года марта в дватцать шестый день от полковницы вдовы Марьи Антоновой дочери жены Межаковой по дареной записи состоящее в здешнем городе Вологде в дватцатом квартале по лицу и по зади по дватцати по девяти сажен а длинниками по правую дватцать сем а по левую стороны [sic!] до повороту протекающего ручья тритцать пять сажен естьли же и по правую окажется толикое ж число что и по левую тритцать же пять сажен все без остатку в смежстве ж оного места дом вольноотпущенной дворовой девки Катерины Степановой а по левую губернской секретарши Веры Крутиковой а взял я Николай Нотбек у нее Марьи Байбериной за оное место денег государственными ассигнациями четыре ста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

построившей на нём небольшой флигель, вместе с земельным участком 22 апреля 1821 г. перешедший во владение чиновницы Прасковьи Михайловны Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 32об-33об):

23. По указу Его императорского Величества Самодержца Всероссийского [из] Вологодской Палаты Гражданского суда дана сия даная коллежской секретарше Парасковье Михайловой дочере жене Васильевой <…> в том что минувшего декабря 29го числа 1817го года продано вам Васильевой в Вологодском губернском правлении с публичного аукционного торгу описное за долги коллежской секретарши Марьи Байбериной плановое место состоящее здесь в городе Вологде в 1й части во 2м квартале поперег по лицу и позади по 29ти сажен длинниками по обеим сторонам как по плану значится по 35. сажен по сторонам того места домы по правую Коллежского Секретаря Федора Вечеславова а по левую помещика Петра Зубова, и на оном выстроенной деревянной флигиль в нем в переди жилых два покоя позади оного в той же связи кухня, и два новых анбара, на дворе в одной связи конюшня, каретник, сарай и погреб ценою за тысячу шесть сот рублей которые деньги от вас взнесены в губернское правление <…> и в приход под №

124 записаны апреля дватцать второго числа тысяща восемь сот двадесять первого года. У подлинной даной Вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>. – К Сей Записке вместо Коллежской Секретарши Парасковьи Михайловой дочери жены Васильевой за неумением ея грамоты и писать велением ея сын ее Титулярный Советник Прохор Васильев руку приложил и данную того ж числа к себе получила.

16 июля 1824 г. П.М. Васильева продала свой земельный участок соседке – чиновнице Екатерине Алексеевне Вечеславовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 39об-40об):

30. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого же [sic!] июля в шестый надесять день Коллежская секретарша Парасковья Михайлова дочь жена Васильева продала я титулярной советнице Катерине Алексеевой дочере жене Вечеславовой и наследникам ея в вечное владение Крепостное свое пустопорожее огородное место дошедшее мне по покупке в вологодском Губернском Правлении с Аукционного торгу описное за долги Коллежской Секретарши Марьи Байбериной и по выданной мне из вологодской палаты гражданского суда данной состоящее в городе Вологде в первой части в дватцатом квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене за продажею Капитану и кавалеру Егору Головину из оного места поперег по лицу семнадцать а в длину тритцать пять сажен затем достальное поперег позади <нрзб> по одиннатцати А в длину по обеим сторонам тож по тритцати пяти сажен, А в межах по сторонам оного места состоят домы по правую его покупщика А по левую Вологодской Купецкой жена [sic!] Александры Грудиной А взяла я Парасковья Васильева у нее Катерины Вечеславовой за оное место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Е.А. Вечеславова и построила на нём «доисторический» дом, 2 октября 1828 г. проданный ею дочери штатного служителя Спасо-Прилуцкого монастыря Наталье Степановне Лопотовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 78об-79):

62. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого октября во вторый день титулярная советника [sic!] Катерина Алексеева дочь жена Вечеславова продала я спасоприлуцкого монастыря штатного служителя Степана Петрова Лопотова дочере девице Наталье Степановой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею на купленной мною у Коллежской секретарши Парасковьи Михайловой дочери жены Васильевой прошлого 1824 года июля в 16 день земле состоящий в городе Вологде в 1. части в 20 Квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти с половиной а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен а в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую мой а по левую флота Капитан лейтенанта Платона Бачманова а взяла я Катерина Вечеславова у нее Натальи Лопотовой за означенной дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями семь сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Дом этот фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 11 мая 1829 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 38-39):

32. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого маия в одинадцатый день Капитан лейтенант Платон Андреев сын Бачманов продал я надворному советнику Християну Федорову сыну Зеберу и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне от Вологодской купецкой жены Александры Ивановой дочери Грудиной по Купчей состоящей в городе Вологде в 1. части во 2. Квартале в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козленской улице деревянной дом <…> а в межах по сторонам того моего дому и строения по правую штатнослужительской жены Лопотовой деревянной дом, а по левую дом же помещика Петра Зубова <…>.

Изложенная в ней смена домовладельцев фиксируется и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

301) Зубова Петра – помещика
Дом – 3000 [рублей]

302) Грудиной Александры – купеч[еской] жены
Дом – 3500 [рублей]

Зебер – штаб лекарь

Но интересующий нас соседний дом надёжной идентификации в этом источнике не поддаётся, можно лишь высказать осторожное предположение, что ему соответствует следующая запись (см. ниже):

331) Михайловой Александры – титулярной советницы
Флигель – 700 [рублей]

29 марта 1832 г. (см. ниже) он был продан чиновницей Александрой Александровной Михайловой дворянке Екатерине Фёдоровне Крок. Подробности его перехода от Н.С. Лопотовой во владение А.А. Михайловой восстановлению не поддаются, т.к. дом не идентифицируется в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), а Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились…

Как бы там ни было, 21 марта 1839 г. Е.Ф. Крок продала интересующий нас «доисторический» дом чиновнице Пелагее Андреевне Колокольниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 32об-34об):

21. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого марта в двадцать первой день из дворян девица Екатерина Федорова дочь Крок продала я из дворян Губернской Секретарше Палагее Андреевой дочере вдове Колокольниковой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от титулярной советницы Александры Александровой Михайловой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1832. года марта в 29. день деревянный [дом] с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти с половиною а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Титулярной Советницы Екатерины Великановой а по левую Надворного Советника Зебера. А взяла я Крок у нея Г. Колокольниковой за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями семь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Эта смена домовладельцев с изрядным запозданием фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

296) Крок Катерины из дворян девицы
Дом – 155 [рублей]

Колоколниковой Пелагеи Кол[лежской] Сек[ретарши] из дворян

28 октября 1847 г. П.А. Колокольникова продала свой дом мещанке Екатерине Алексеевне Тимофеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 81-82):

61. Лета тысяча восемьсот сорок седмого Октября в двадцать восьмый день из Дворян Губернская Секретарша Пелагия Андреева дочь вдова Колокольникова продала я Вологодской мещанке Екатерине Алексеевой вдове Тимофеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне из Дворян от девицы Екатерины Федоровой дочери Крок по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года Марта в 21 день, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и по зади по десяти с половиною, в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Госпожи Булгаковой, а по левую г. Александра Данилова Петрова. А взяла я Колокольникова у нея Тимофеевой за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

4 октября 1850 г. Е.А. Тимофеевой он был продан мещанину Николаю Виссарионовичу Пастухову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 38об-39об):

288. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Октября в четвертый день, Вологодская мещанка Екатерина Алексеева дочь вдова Тимофеева, продала я Вологодскому мещанину Николаю Виссарионову сыну Пастухову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Губернской Секретарши Пелагии Андреевой Колокольниковой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 года Октября в 28 день, состоящий в городе Вологде 1 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной

поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома идучи во двор, состоят домы ж, по правую Г. Петрова, а по левую Г. Булгаковой. А взяла я Тимофеева у него Пастухова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто пятьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

340) Пастухова Николая мещ[анина]
Дом – 187 [рублей]

равно как и Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

370) Пастухова Николая Мещ[анина]
Дом – 155 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

360) Пастухова Николая мещанина
Дом – 187 [рублей]

11 августа 1858 г. Н.В. Пастухов продал интересующий нас дом мещанину Никанору Александровичу Муромцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 265об-267об):

253. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Августа в четвертый день, Вологодский мещанин Николай Висарионов Пастухов продал я Тотемскому мещанину Никонору Александрову Муромцеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Екатерины Алексеевой Тимофеевой, по купчей Крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года октября в 4 день, деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной, поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен в межах по сторонам того моего дома идучи во двор, состоят домы же по правую Г. Петрова, а по левую Г. Булгаковой. А взял я Пастухов у него Муромцева за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебряною монетою триста рублей, при сей Купчей все сполна <…>. 1858 года Августа в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

11 августа 1859 г. продавшему его в свою очередь вольноотпущенному дворовому человеку Ивану Кузьмичу Гладышеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 91-94об):

189. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Августа в одиннадцатый день, Тотемский мещанин Никанор Александров Муромцев, продал я вольноотпущенному от Коллежского Ассесора Павла Иванова Васильева дворовому человеку Грязовецкого уезда, деревни Верховья, Ивану Кузьмину Гладышеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Мещанина Николая Виссарионова Пастухова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Августа в одиннадцатый день, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Г. Петрова, а по левую Г. Булгаковой. А взял я Муромцев у него Гладышева за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебрянною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 августа 1859 г. И.К. Гладышев заложил только что приобретённый дом его бывшему владельцу Н.А. Муромцеву за 450 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 104-106об. № 193), а 22 сентября 1861 г. – купцу Павлу Евстратьевичу Волкову, причём с уже построенной при нём «мелочною лавочкою» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 147-149об):

200. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Сентября в двадцать первый день, вольноотпущенный от Коллежского Ассесора Павла Иванова Васильева, дворовый человек, Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Верховья Иван Кузьмин Гладышев, занял я у Вологодского 3 гильдии купца Павла Евстратьева Волкова денег серебрянною монетою тысячу сто рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Иван Гладышев ему Павлу Волкову, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Тотемского мещанина Никанора Александрова Муромцева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1859 года Августа в 11 день, деревянный дом, состоящий Г. Вологды 1 части, в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с находящеюся при доме мелочною лавочкою и прочим строением и землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Г. Петрова а по левую Г. Булгаковой <…>. 1861 года Сентября в двадцать вторый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

112) Гладышева Ивана Двор[ового] человека
Дом – 187 [рублей]

Фигурирует интересующий нас «доисторический» дом и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

80) Мещанина Ивана Гладышева
Дом и флигиль – 312 [рублей]

и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

300) Гладышевы Иваны Кузьмина мещанина
Дом и лавка – 350 [рублей]

301) Еремеевой Павлы Ксенофонт[овны] дворянки
Дом и флигель – 1500 [рублей]

302) Зубова Александра дворянина наследников
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход во владение мещанки Надежды Дормидонтовой:

299) Дом священника Владимира Смирнова
350 [рублей]

300) Дом мещанки Надежды Дормидонтовой
350 [рублей]

301) Дом и флигель дворянки Павлы Ксенофонтовой Еремеевой
1500 [рублей]

302) Дом и флигель ~~наследников дворянина Александра Зубова~~
дворянок Елизаветы, Александры, Веры и Натальи Николаевых Зубовых
1000 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 20 июля 1892 г. во владение крестьянина Ипполита Павловича Бахвалова, а 13 ноября 1892 г. – отставного солдата Фёдора Аристарховича Волкова:

299) В 27 квартале На Большой Козленской улице
Смирнов Владимир священник.
Дом – 350 [рублей]

300) Доримедонтова Надежда мещанка.
Дом с землею %103 с[ажени] × 35 с[ажен]% = 367½ кв[адратных] сажен – 350 [рублей]

20го Июля 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Вологод[ского] уезда, Ломтевской волости, деревни Роспакова [?] Ипполиту Павловичу Бахвалову. 13 Ноября 1892 г. перешло отставному рядовому Федору Аристарховичу Волкову.

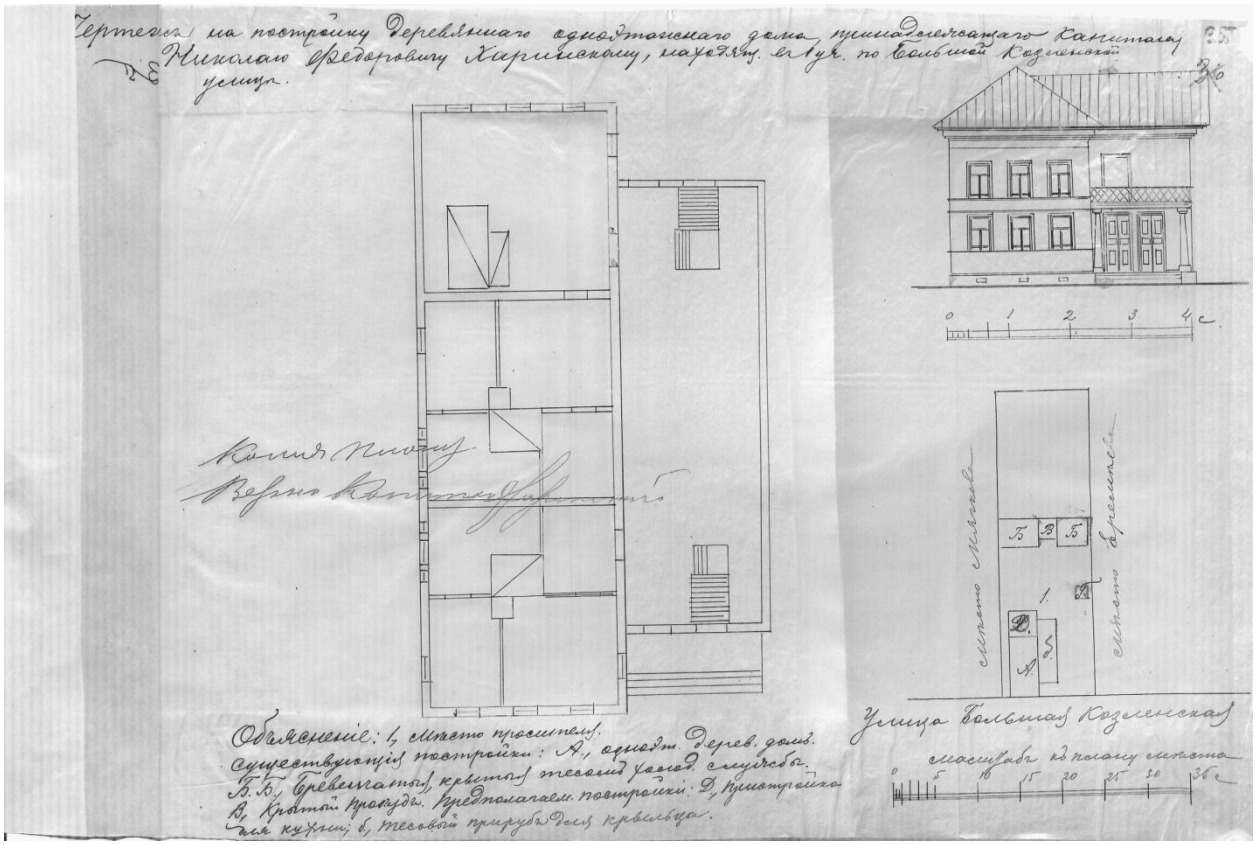
301)Еремеева Павла Ксенофонтовна дворянка.
Дом и флигель – 1500 [рублей]

302) Зубовы Елизавета, Александра, Вера и Наталья Николаевны дворянки.
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А 24 февраля 1901 г. он был куплен с аукциона отставным капитаном Николаем Фёдоровичем Харинским (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 108об-109):

260. 9 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Мая девятнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной капитан Николай Фёдорович Харинский и Вологодская мещанка Ева Борисовна Эгельштейн, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Харинский, занял у нея Эгельштейн, одну тысячу рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа предь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Харинский, ей, Эгельштейн, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы рядового Александры Николаевны Волковой, по покупке с публичных торгов и по данной, отмеченной в реестре крепостных дел по городу Вологде двадцать четвертого Февраля 1901 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Козленской улице, под № трехсотым, деревянный дом, со всеми принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен и в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен <…>. Акт сей утвержден девятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <…>.

15 марта 1901 г. Н. Ф. Харинскому было разрешено «**на месте его, находящемся в 1 участке г. Вологды по Большой Козленской улице, 1., к дому на плане лит[ера] А пристроить под лит[ерой] Д, бревенчатую пристройку для кухни, длиною 3 сажени, шириною 10 аршин; 2., Подвести сплошной фундамент под существующий тот же дом и предполагаемую пристройку; 3., Надрубить второй этаж над существующим домом лит[ера] А., длиною 7 сажен, шириною 10 аршин, вышиною до 5 аршин и 4, построить тесовый на каменных столбах, прируб означенный на плане лит[ерой] б., длиною 21½ арш[ин], шириною 7 аршин и вышиною до 10 аршин**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 32-35):



Именно в результате этой перестройки дом по ул. Козлёнской 47 и обрёл свой «исторический» вид…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

300) Квартал 27 улица Большая Козленская
Харинский Николай Федоровичь отст[авной] кап[итан]
Дом 2х этажный и земли 367½ кв[адратных] саж[ен] – 1000 [рублей]

А план 27 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 25) фиксирует переход интересующего нас дома во владение Абрама Давидовича Хнох (см. стр. 67), за которым он числился на момент национализации в 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Смена домовладельца произошла не ранее мая 1914 года, ибо Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлёнской улице ещё:

45	**Капитану флота Николаю Федоровичу Харинскому**	**Двух-этажный деревянный дом**

Несохранившиеся дома по ул. Галкинской 45, 47

Земельный участок для постройки дома на углу нынешних улиц Галкинской и Козлёнской был отведён чиновнику Фёдору Николаевичу Бунакову 5 августа 1843 г. Так и не построив дома, Ф.Н. Бунаков 7 мая 1852 г. продал его чиновнице Александре Дмитриевне Базилевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 69об-71):

134. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Мая в шестый день Титулярный Советник и Кавалер Федор Николаев сын Бунаков продал я Коллежской Секретарше Александре Дмитревой Базилевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по отводу Коммисии для постройки домов и по плану, утвержденному в должности Гражданского Губернатора Действительным Статским Советником Волховским 5 Августа 1843 года, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1й части во 2м квартале в приходе церкви Покрова Божей Матери, что в Козлене; мерою же оное мое место поперег по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен; в межах по сторонам того места состоят по правую дворовая земля мещанки Корольковой, а по левую прожектированная большая Козленская улица. А взял я Бунаков у нея Г. Базилевской за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Мая в 7 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) представляет дело несколько иначе:

37) Бунакова Федора Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 1070 [рублей]

Место при оном продано колл[ежской] секр[етарше] Александре Базилевской.

Получается, что то ли Ф.Н. Бунаков продал часть отведённой ему земли, то ли построенный им дом незадолго до продажи успел сгореть…

Как бы там ни было, «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

52) Базилевской Александры титулярной советницы
Дом каменный – 600 [рублей]

Подлежит льготе по постойной повинности.

Т.о. постройку А.Д. Базилевской скромного углового каменного дома (стоявшего на месте нынешнего здания по ул. Галкинской 45) следует датировать 1852-54 гг.

Он фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

40) Базилевской Александры Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 600 [рублей]

22 марта 1866 г. А.Д. Базилевская заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 119об-121):

367. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в двадцать первый день, вдова Коллежского Ассесора Александра Дмитриева Базилевская, заняла я у жены Поручика Софьи Яковлевой Мурзаковой денег серебряною монетою шестьсот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Александра Базилевская ей Софье Мурзаковой, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Титулярного Советника Федора Николаевича Бунакова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1852 года Мая в 7 день, каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене, с принадлежащим к нему всем деревянным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по одиннадцати, а в длину по обеим сторонам по пятьнадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор, дворовая земля мещанки Корольковой, а по левую прожектированная дорога Козленская <…>. 1866 года

Марта в двадцать второй день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 2 августа 1871 г. продала его крестьянину Николаю Алексеевичу Дылевскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 101-103):

401. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Августа во вторый день, вдова Коллежского Ассесора Александра Дмитриева Базилевская, продала я крестьянину собственнику Вологодской губернии и уезда, села Турундаева, Николаю Алексееву Дылевскому, собственный свой, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Титулярного Советника Федора Николаева Бунакова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Мая 1852 г., каменный двухъэтажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 45, с принадлежащими к нему флигилем каретником и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом Г. Прокошева. А взяла я Базилевская у него Дылевского за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Здесь впервые упоминается о существовании при каменном доме деревянного флигеля. Судя по всему, это несохранившийся дом по ул. Галкинской 47…

24 февраля 1872 г. Н.А. Дылевский продал интересующий нас дом крестьянину Никандру Константиновичу Катышеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 187-190):

240. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго февраля в двадцать третий день крестьянин собственник Вологодской Губернии и уезда села Турундаева Николай Алексеев Дылевский продал я временнообязанному Г. Дашкову крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого уезда деревни Копцова Никандру Константинову Катышеву, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне, от вдовы Коллежского Ассесора Александры Дмитриевой Базилевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 2 Августа 1871 года каменный двух этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 45 с принадлежащим к нему флигилем, каретником и землею коей мерою поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен в межах по сторонам того дома состоят идучи во двор по правую проэктированная дорога, а по левую дом г. Прокошева. А взял я Дылевский с него Катышева за означенное имение денег серебром две тысячи сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 года Февраля в двадцать четвертый день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

125) Крестьянина Никандра Константиновича Катышева, бывший Николая Дылевского
Дом – 750 [рублей]

18 августа 1872 г. Н.К. Катышев прикупил у А.Д. Базилевской и её сонаследников соседний земельный участок (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 148об-153):

661. Лета тысяща восем сот семьдесят второго Августа в семнадцатый день, Опекунша малолетних детей Константина и Надежды Вавиловых Базилевских, вдова коллежского ассесора Александра Дмитриева Базилевская и совершеннолетняя дочь коллежского ассесора девица Вера Вавилова Базилевская, вдова Губернского Секретаря Александра Вавилова Державина и жена Швейцарского подданного Ольга Вавилова Гесле, урожденны[е] Базилевские продали мы с разрешения Правительствующего Сената <…>, временнообязанному Г. Дашкову крестьянину Вологодской губернии Грязовецкого уезда, деревни Копцова Никандру Константинову Катышеву, собственное наше, от запрещения свободное, доставшееся нам опекунше после мужа а последним родителя Коллежского Ассесора Вавилы Николаева Базилевского по наследству, пустопорожнее место состоящее 1 части г. Вологды под № 45, с находящеюся на оной [sic!] банею, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, в межах по сторонам того места, состоят подходя к оному домы по правую покупщика Катышева а по левую г. Прокошева. А взяли мы Базилевские, Державина и Гесле с него Катышева, за означенное имение денег серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 года Августа в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

309) Катышева Никандра Констан[тиновича] крестьянина
Дом каменный – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

312) Дом каменный ~~крестьянина~~ купца Никандра Константинова Катышева
1500 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 14 апреля 1892 г. во владение купчихи Варвары Ивановны Катышевой:

312) В 22 квартале На углу Большой Козленской и Галкинской улице [sic!]
Катышев Никандр Константинов купец.
Дом каменный и флигель – 1500 [рублей]

14го Апреля 1892 г. перешло купеческой жене Варваре Ивановне Катышевой.

Журнал страхования в марте 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 28 квартале на углу Галкинской и Б. Козлёнской улиц: каменный дом, деревянный флигель и амбар купца Н.К. Катышева, а в марте 1892 года: каменный дом, деревянный флигель, амбар и хлев купеческой жены В.Н. Катышевой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу (скорее всего, в 1906 г.) тогдашней владелицей интересующего нас дома Варварой Петровной фон Фриде флигеля (по ул. Галкинской 49) мещанке Александре Владимировне Рогозиной:

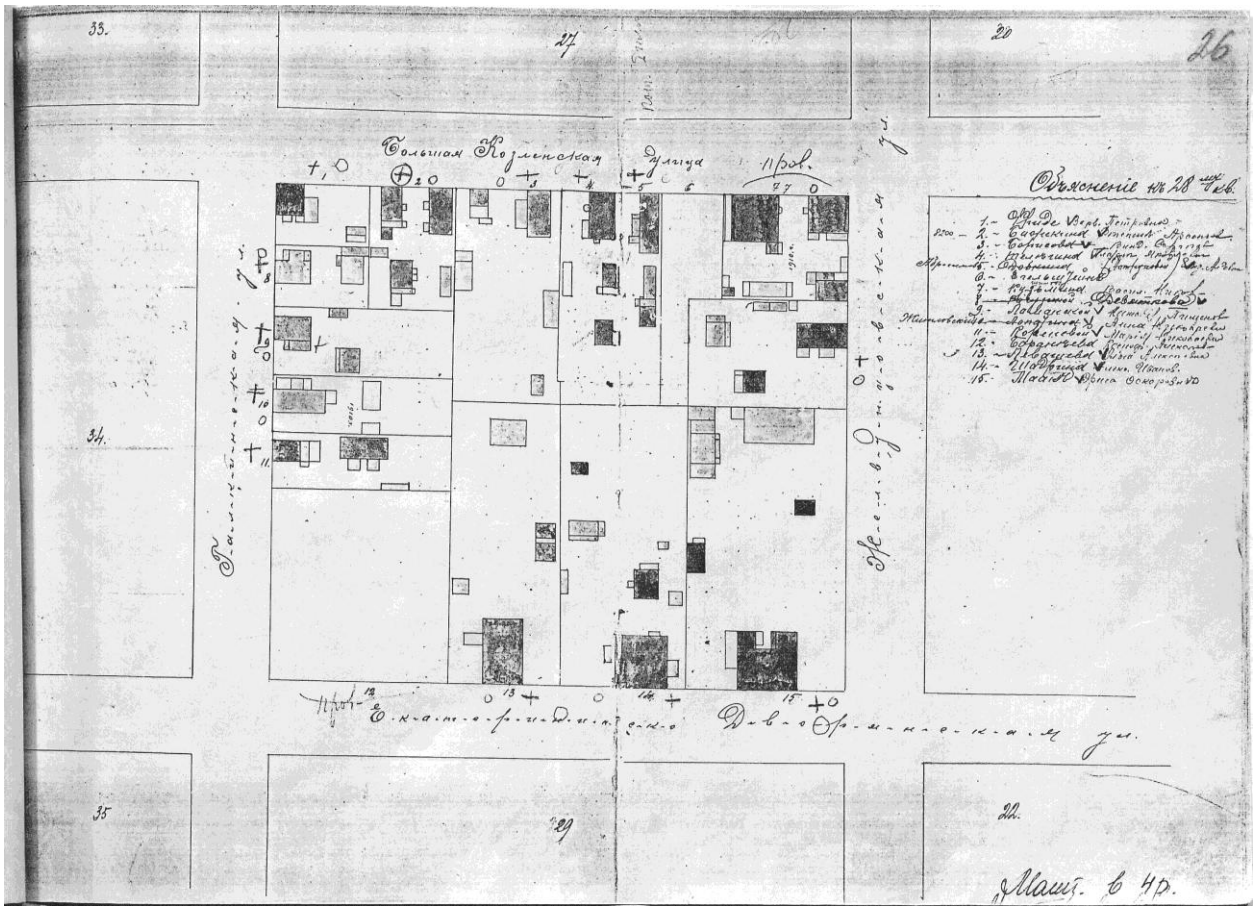
312) Угол Большой Козленской и Галкинской
Фон-Фриде Варвара Петровна вдова ст[атского] совет[ника]
Дом камен[ный] ~~и флигель~~ – ~~1800~~ 1100 [рублей]

18 Июня 1907 г. имение оценено в 1100 руб. в виду продажи части имения Рогозиной. См. № 713.

713) Квартал 28 улица Галкинская
Рогозина Александра Владимировна мещ[анка] Н[аследни]ки
Дом, флигель и земля – 1000 [рублей]

отд[елено] от № 312. 18 Июня 1907 г. имение оценено в 1000 р[ублей].

План 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) фиксирует переход несохранившегося дома по ул. Галкинской 47 во владение Девяткова:

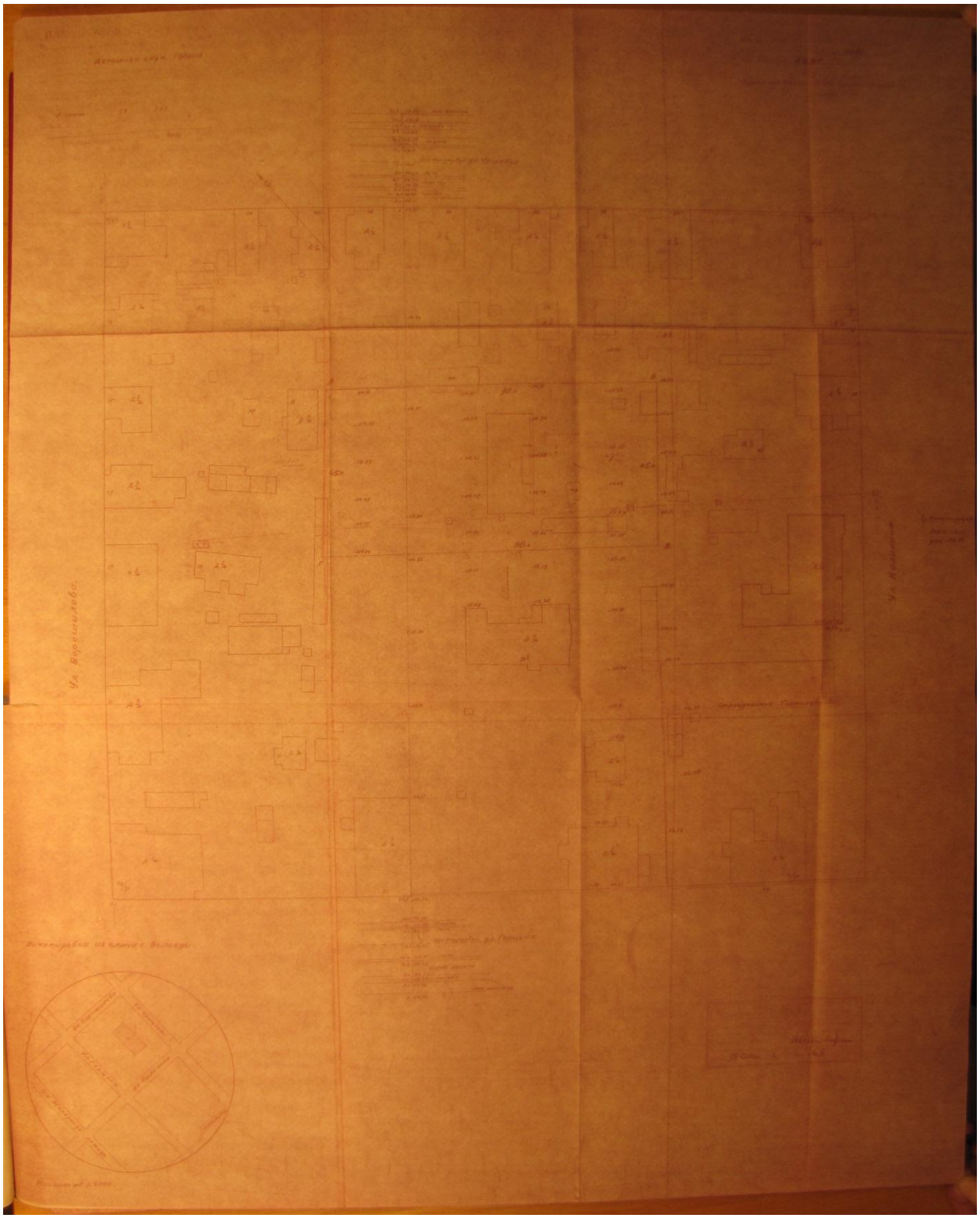


произошедший не позднее начала 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 по Большой Козлёнской улице 2-эт. каменный дом вдовы статского советника Варвары Петровны Фон-Фриде, а под № 11 по Галкинской улице 1-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель во дворе жены инженера Екатерины Михайловны Девятковой.

К 1919 г. интересующий нас угловой каменный дом был национализирован. Его владельцем на тот момент являлся Александр Алексеевич Галкин (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Фотографий этого дома, к сожалению, не сохранилось, но зато есть фотографии соседнего утраченного дома по ул. Галкинской 47:

Приведём напоследок выкопировку из генплана г. Вологды от 15 сентября 1953 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 182 л. 33), дающую наглядное представление о застройке 28 квартала того времени:



На ней фигурируют и оба интересующих нас утраченных дома…

Дома по ул. Галкинской 49 (УТРАЧЕН), 51

Земельный участок, на котором впоследствии располагались дома по ул. Галкинской 49 и 51, впервые достоверно фиксируется дарственной от 27 февраля 1825 г. губернской секретарше Евдокии Фёдоровне Апельсиновой на дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Галкинской 53 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 21-22), соседствовавший «с пустопорозжим место вологодской мещанки Елизаветы Волковой»:

8. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого года февраля в двадцать седьмый день порутчица Авдотья Федорова дочь жена Барш дала сию запись Губернской Секретарше Авдотье Федоровой дочере жене Апельсиновой в том что <…> подарила я Авдотья Барш ей Авдотье Апельсиновой крепостной свой доставшейся мне из дворян от девицы Пелагеи Даниловой Домниной по духовному завещанию деревянной флигирь с принадлежащим к ему строением и землею состоящий в Городе Вологде в 1й части во 2. квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины в смежестве ж оной состоит по сторонам по правую с пустопорозжим местом вологодской мещанки Елисаветы Волковой а по левую с домом помещицы Надежды Кологривовой мерою же под тем моим флигирем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади 8. сажен и 1. аршин в длину ж двадцать семь сажен и один аршин а при сем я Барш по совести объявляю вышеписанный флигирь с землею стоит ценою пятьдесят рублей <…>.

По непонятным причинам, ни «место» Е.И. Волковой, ни соседний дом Е.Ф. Апельсиновой не фигурируют ни в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114).

Предысторию первого можно с известной степенью осторожности восстановить только с помощью предыстории второго. П.Д. Домниной он достался 16 июня 1821 г. от помещицы Надежды Петровны Чернавской (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 58-59об):

41. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Июня в шеснатцатый день Вологодская помещица девица Надежда Петрова дочь Чернавская продала я Вологодской же помещице Пелагее Александровой дочери Даниловой Домниной и наследникам ея в вечьное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего бригадира Петра Яковлевича Чернавского по наследству выстроенной им родителем моим на дошедшей ему от штабс Капитана Николая Иванова сына Брянчанинова по купчей земле деревянной флигиль с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы в смежстве ж оной флигиль состоит с флигилями ж по сторонам: по правую секунд маиорши вдовы Александры Львовой дочери жены Нееловой а по левую с принадлежащим мне продавице Чернавской мерою ж под тем моим флигилем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади восемь сажен и один аршин в длину ж двадцать семь сажен и один же аршин. А взяла я Надежда Чернавская у нее Пелагеи Даниловой Домниной за оной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

П.Я. Чернавский – тогдашний владелец дома по нынешней ул. Герцена 35 (или места, на котором он был вскоре построен). Как видим, земля, на которой ныне располагается дом по ул. Галкинской 53, первоначально входила в состав его домовладения.

А по соседству с ней на момент совершения купчей крепости располагался флигель Александры Львовны Нееловой, переход которого во владение Е.И. Волковой логично было бы связать со следующей купчей крепостью (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 41об-43):

28. Лета тысяща восемь сот дватцать второго Июня в пятый день Секунд Маиорша вдова Александра Львова дочь жена Неелова продала я Вологодской мещанке Елизавете Ивановой дочери жене Волковой и наследникам ее в вечьное владение крепостной свой дошедшей мне от Коллежской Советницы вдовы Елисаветы Алексеевой дочери жены Бартеневой по купчей деревянной флигиль с погребом и теплым мшеником [?] и с принадлежащею дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде первой Части во втором Квартале в приходе церькви Екатерины Великомученицы; мерою ж под тем флигилем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи сажен а в длину сорок три сажени а в межах по сторонам того моего флигиля по правую титулярного Советника Александра Губкина земля а по левую проезжая дорога а взяла я Александра Неелова у нее Елисаветы Волковой за оной флигиль с землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Здесь смущает только одно: почему интересующий нас участок соседствует с проезжей дорогой? Если же отвлечься от этой странности, то А.Л. Нееловой этот флигель достался 25 мая 1821 г. от чиновницы Елизаветы Алексеевны Бартеневой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 52об-53об):

37. Лета тысяща восемь сот дватцать первого маия в дватцать пятый день Коллежская Советница вдова Елизавета Алексеева дочь жена Бартенева продала я Секунд маиорше вдове Александре Львовой дочере жене Нееловой и наследникам ея в вечьное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского Помещика Седьмого Класса Петра Матвеева сына Зубова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всяким надворным строением и двумя флигилями состоящей в Городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы в смежстве ж оной дом и флигилями [sic!] состоят по сторонам по правую земля Титулярного Советника Александра Васильева сына Губкина а по левую проезжая дорога мерою ж под тем моим домом и флигилями дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи а в длину сорок три сажени. А взяла я Елизавета Бартенева у нее Александры Нееловой за оной дом со строением, землею и флигилями денег государственными ассигнациями <…> тысячи рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А Е.А. Бартеневой – 20 февраля 1813 г. от Петра Матвеевича Зубова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 9-10):

8. Лета тысяща восемь сот третьего надесять февраля в двадесятый день коммиссионер седьмого класса Петр Матвеев сын Зубов продал я надворной советнице Елисавете Алексеевой дочере жене Бартеневой и наследникам ее в вечное владение выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному плану и фасаду на крепостной дошедшей мне от бригадира и кавалера Петра Яковлева сына Чернавского по купчей земле деревянной дом с флигилями и со всем имеющимся при оном доме деревянным строением состоящей в городе Вологде в 1й части во втором Квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины мерою под тем моим домом и двором земли что значатся по купчей и плану не оставливая ничего а все без остатку в смежстве ж с тем моим домом и двором состоят по правую сторону пустопорозжее место коллежского секретаря Николая Брянчанинова а по левую вновь прожектированная дорога а взял я Петр Зубов за оной дом и строение у нее Елисаветы Бартеневой денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Когда же приобрёл свой земельный участок, на котором он построил «доисторический» дом, П.М. Зубов, мне установить не удалось. Ясно только, что это не могло произойти ранее 23 марта 1811 г. – даты покупки земли Петром Яковлевичем Чернавским у помещика Николая Ивановича Брянчанинова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 16об-17об. № 15).

11 октября 1835 г. наследник Е.И. Волковой – Евгений Захарович Волков продал интересующий нас земельный участок мещанину Сергею Сидоровичу Чигареву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 98-99):

67. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого Октября в одиннадцатый день Вологодской мещанской сын Евгений Захаров сын Волков продал я вологодскому мещанину Сергею Сидорову сыну Чигареву и наследникам его в в [sic!] вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойной матери моей Вологодской мещанки Елизаветы Ивановой Волковой по наследству Пустопорожнее Место состоящее Города Вологды 1 части во 2. Квартале в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины в коем мерою земли поперег по лицу и позади по двадцати по три сажени длинниками по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую вологодской Мещанской вдовы Елизаветы Королевой дом А по левую дом же Губернского Секретаря Ивана Апельсинова, а взял я Волков у него Чигарева за вышеписанную землю денег Государственными Ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

314) Апельсиновой Авдотьи колл[ежской] секрет[арши]
Дом – 62 [рублей]

315) Чигарева Сергея мещ[анин]
Флигель и место – 52 [рублей]

316) Корольковой Елизаветы мещ[анки]
Флигель – 42 [рублей]

15 апреля 1852 г. интересующий нас земельный участок с «доисторическим» домом на нём был продан диакону Екатерининской церкви Фёдору Васильевичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 27об-30):

116. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Апреля в четырнатцатый день Вологодской Градской Екатерининской Церкви, что во Флоровке Священник Фавст Александров Ржаницын, Дьячек Петр Николаев Бохтюжский, Пономарь Иван Давидов Обнорский и церковный Староста Вологодский Купец Павел Евстратьев Волков продали мы с разрешения Вологодской Духовной Консистории, изъясненного в отношении Вологодской Палаты Гражданского Суда от 18 марта сего года за № 1096 той же Екатерининской Церкви Диакону Федору Васильеву Попову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной умершего Вологодского мещанина Сергея Сидорова Чигарева, доставшийся ему от Вологодского мещанского сына Евгения Захарова Волкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Октября в в [sic!] 11 день, а им Чигаревым предоставленный в пользу Екатерининской Церкви по духовному завещанию, утвержденному Вологодскою же Палатою Гражданского Суда 1851 года Октября в 15 день, деревянный дом со строением и землею, состоящий города Вологды в 1й части в приходе означенной Екатерининской Церкви; мерою же под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по двадцати по три, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом наследников Губернского Секретаря Апельсинова, а по левую дом Вологодской мещанской вдовы Елизаветы Королевой. А взяли мы Священно и церковнослужители и церковный староста у него Диакона Попова денег за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Апреля 15 дня сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Упоминаемое в документе завещание С.С. Чигарева в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802) почему-то отсутствует…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

480) Чигарева Сергея мещ[анина]
Флигиль – 52 [рубля]

По указу Гражд[анской] пал[аты] от 29. мая за № 3055 продан Диакону Екатер[ининской] церкви Федору Попову.

На купленном земельном участке Ф.В. Поповым был выстроен несохранившийся «исторический» дом по ул. Галкинской 49, фиксируемый «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

471) Попова Диакона Екатер[ининской] церкви
Дом новый – 300 [рублей]

но почему-то отсутствующий в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421).

20 марта 1859 г. он был продан им в свою очередь майорше Прасковье Махайловне Чуровской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 212-215об):

76. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в двадцатый день бывший Диакон Вологодской Градской Екатерининской церкви Федор Васильев Попов продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> Маиорше Парасковье Михайловой Чуровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Священноцерковнослужителей означенной Екатерининской церкви Священника Фавста Ржаницына дьячка Петра Богтюжского и Пономаря Ивана Обнорского и церковного Старосты Вологодского Купца Павла Волкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Апреля в 15 день деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе означенной Екатерининской церкви с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по три а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же по левую идучи во двор Чиновника Базилевского а по правую наследников Губернского Секретаря Апельсинова. А взял я Попов у нея Чуровской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною [монетою] триста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

534) Чуровской Парасковьи Маиорши
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

474) Дворянки Парасковьи Чуровской
Дом – 330 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 94, 1476) фиксируют увеличение оценочной стоимости имения П.М. Чуровской, что может быть связано с некоторой перестройкой ею несохранившегося «исторического» дома по ул. Галкинской 49:

310) Чуровской Прасковьи Михайлов[ны] дворянки
Дом – 500 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~310~~ 313) Дом дворянки Парасковьи Михайловны Чуровской
500 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

313) Чуровская Парасковья Михайлова дворянка.
Дом – 500 [рублей]

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход к этому времени имения П.М. Чуровской во владение чиновницы Натальи Пименовны Ламанской и продажу части земли крестьянину Василию Михайловичу Воробьёву (см. ниже), от которого она 4 октября 1905 г. перешла во владение чиновницы Анны Николаевны Лопатиной:

313) Квартал 28 улица Галкинская
Ламанская Наталья Пименовна, чиновн[ица]
Дом – 500 [рублей]

726) Квартал 28 улица Галкинская
Лопатина ~~Агния~~ Анна Николаевна жена титул[ярного] сов[етника]
Дом и земля – 2100 [*оценено с 1908 г.*]
отд[елено] от № 313.

9 октября 1907 г. имение оценено в 2100 руб.

Приведём здесь и первоисточник сведений: закладное свидетельство от 11 сентября 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 134об-135об):

101. 5208. 11 сент[ября]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении жены Титулярного Советника Анны Николаевны Лопатиной, доставшемся ей от крестьянина Василия Михайловича Воробьева, по купчей крепости, утвержденной четвертого Октября тысяча девятьсот пятого года, что в собственном ея, Лопатиной, владении состоит: в городе Вологде, первой части, в приходе Екатерининской церкви, по окладной книге Городской Управы под № 313 – участок пустопорожнее земли, мерою: по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в границах: спереди Галкинская улица, сзади место Ольги Левашовой и Владимира Борисова, справа, считая при входе во двор место Марии Кореневой, а слева место Ламанской, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не значится <…>, дает в том Лопатиной, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Сентября одиннадцатого дня <…>.

Как видим, сохранившийся дом по ул. Галкинской 51 был построен А.Н. Лопатиной на приобретённом ею земельном участке где-то в 1906-1907 гг. По данным же ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1902 г. постройки…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Галкинской улице:

13	**Дворянки Наталии Пименовны Ломанской**	**Двухъэтажный деревянный дом**
15	**Жены Тит[улярного] Сов[етника] Анны Николаевны Лопатиной**	**Двухъэтажный деревянный дом**

А план 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) – переход интересующего нас дома не ранее мая 1914 г. во владение некоего Житловского (см. стр. 142).

Напоследок приведём фотографию советского времени, на которой виден несохранившийся дом по ул. Галкинской 49:

Несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Галкинской 53

Земельный участок, на котором ныне располагается дом по ул. Галкинской 53, с «доисторическим» домом на нём был приобретён помещицей Пелагеей Александровной Даниловой-Домниной у помещицы Надежды Петровны Чернавской 16 июня 1821 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 58-59об):

41. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Июня в шеснатцатый день Вологодская помещица девица Надежда Петрова дочь Чернавская продала я Вологодской же помещице Пелагее Александровой дочери Даниловой Домниной и наследникам ея в вечьное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего бригадира Петра Яковлевича Чернавского по наследству выстроенной им родителем моим на дошедшей ему от штабс Капитана Николая Иванова сына Брянчанинова по купчей земле деревянной флигиль с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе Церкви Екатерины великомученицы в смежстве ж оной флигиль состоит с флигилями ж по сторонам: по правую секунд маиорши вдовы Александры Львовой дочери жены Нееловой а по левую с принадлежащим мне продавице Чернавской мерою ж под тем моим флигилем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади восемь сажен и один аршин в длину ж двадцать семь сажен и один же аршин. А взяла я Надежда Чернавская у нее Пелагеи Даниловой Домниной за оной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

П.Я. Чернавский – тогдашний владелец дома по нынешней ул. Герцена 35. Как видим, земля, на которой ныне располагается дом по ул. Галкинской 53, первоначально входила в состав его домовладения…

27 февраля 1825 г. наследница П.А. Даниловой-Домниной – поручица Евдокия Фёдоровна Барш подарила интересующий нас дом чиновнице Евдокии Фёдоровне Апельсиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 21-22):

8. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого года февраля в двадцать седьмый день порутчица Авдотья Федорова дочь жена Барш дала сию запись Губернской Секретарше Авдотье Федоровой дочере жене Апельсиновой в том что <…> подарила я Авдотья Барш ей Авдотье Апельсиновой крепостной свой доставшейся мне из дворян от девицы Пелагеи Даниловой Домниной по духовному завещанию деревянной флигирь с принадлежащим к ему строением и землею состоящий в Городе Вологде в 1й части во 2. квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины в смежестве ж оной состоит по сторонам по правую с пустопорозжим местом вологодской мещанки Елисаветы Волковой а по левую с домом помещицы Надежды Кологривовой мерою же под тем моим флигирем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади 8. сажен и 1. аршин в длину ж двадцать семь сажен и один аршин а при сем я Барш по совести объявляю вышеписанный флигирь с землею стоит ценою пятьдесят рублей <…>.

По непонятным причинам, этот дом не фигурирует ни в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует впервые:

314) Апельсиновой Авдотьи колл[ежской] секрет[арши]
Дом – 62 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

7) Апельсиновой Авдотьи Чиновницы
Дом – 125 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

7) Апельсиновой Авдотьи Колл[ежской] рег[истраторши]
Дом – 62 [рубля]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

3) Апельсиновой Авдотьи чинов[ницы]
Дом – 125 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

3) Апельсиновой Авдотьи Чиновницы
Дом – 125 [рублей]

20 июля 1862 г. Е.Ф. Апельсинова продала своей дом мещанке Елизавете Фёдоровне Оконнишниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 211об-214):

283. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Июля в двадцатый день, Губернская Секретарша Авдотья Федорова Апельсинова, продала я Вологодской мещанке Елисавете Федоровой Оконнишниковой Крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийсям мне от Поручицы Авдотьи Федоровой Барш по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1825 года февраля в 27 день, деревянный дом со строением и землею, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Екатерины Великомученицы; мерою же земли под тем домом дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьми сажен и одному аршину, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят домы идучи во двор по правую сторону Статского Советника Павла Дмитриевича Пузыревского, а по левую Маиорши Парасковьи Михайловны Чуровской. А взяла я Апельсинова у нея Оконнишниковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

23 ноября 1862 г. продавшей его в свою очередь чиновнику Алексею Ивановичу Нуромскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1081 лл. 74-76об):

426. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго, Ноября в двадцать вторый день, Вологодская мещанка Елисавета Федорова Оконнишникова продала я Коллежскому Секретарю Алексею Иванову Нуромскому, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Губернской Секретарши Авдотью Федоровой Апельсиновой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 года Июля в 20 день, деревянный дом состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Екатерины Великомученицы, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьми сажен и одному аршину, а в длину по обеим сторонам по двадцати по семи сажен с аршином, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же: идучи во двор по правую сторону Статского Советника Павла Дмитриевича Пузыревского, а по левую Маиорши Парасковьи Михайловны Чуровской. А взяла я Оконнишникова у него Нуромского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сто пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1862 года Ноября в двадцать третий день, сия купчая в Вологодской Ралате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

30 октября 1867 г. А.И. Нуромский прикупил часть земли у своей соседки – Прасковьи Михайловны Чуровской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 228об-231об):

889. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Октября в двадцать седьмый день, Майорша Парасковья Михайлова Чуровская продала я Титулярному Советнику Алексею Иванову Нуромскому из принадлежащей мне земли, находящейся при доме моем, доставшееся [sic!] мне от Диакона Вологодской Градской Екатерининской Церкви Федора Васильева Попова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 Марта 1859 г., состоящий в 1 части г. Вологды в приходе означенной Екатерининской Церкви из 23 сажен поперег по лицу и позади, по четыре сажени, начиная от земли его Нуромского, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам той земли состоят домы, подходя к оной по правую сторону покупщика Нуромского, а по левую мой Чуровской. А взяла я Чуровская с него Нуромского за означенную землю денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1867 года Октября в тридцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

307) Коллежского Секретаря Алексея Иванова Нуромского
Дом – 87 [рублей]

а 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) – уже:

311) Прянишникова Алексея Александрова мещанина
Дом – 100 [рублей]

А в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1476) к соответствующей записи сделана приписка, фиксирующая очередную смену домовладельца:

Перешел во владение крестьянину Никандру Констант[иновичу] Катышеву

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома 31 января 1884 г. (см. ниже) во владение дочери М.Н. Катышева – мещанки Марии Никандровны Кореневой – по дарственной записи:

314) Дом ~~Никандра Катышева~~ мещанки Марьи Никандровой Кореневой
~~100~~ 250 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости имения М.Н. Кореневой можно объяснить постройкой ею флигеля при интересующем нас доме, или капитальным ремонтом последнего (а м.б. и тем, и другим сразу).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

314) Коренева Марья Никандровна мещанка.
Дом – 250 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

314) Квартал 28 улица Галкинская
Коренева Марья Никандровна, мещ[анка]
Дом – 600 [рублей]

Резкое увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения в этом случае логичнее всего объяснить сносом «доисторического» дома и постройкой на его месте несохранившегося «исторического» (а м.б. и флигеля при нём заодно), произошедшими где-то между 1895 и 1906 гг.

Строения, располагавшиеся на участке М.Н. Кореневой, можно видеть на Плане 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) – см. стр. 142.

19 августа 1913 г. М.Н. Кореневой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 110об-112):

84. 4874. 19 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Марии Никандровны Кореневой, урожденной Катышевой, доставшемся ей от Вологодского купца Никандра Константинова Катышева, по дарственной записи, утвержденной тридцать первого января тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года, что в собственном ея, Кореневой, владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, под № 358, а ныне по окладной книге Городской Управы под № 314 – деревянный одноэтажный дом, с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу девять сажен два аршина и восемь вершков, в длину по левую сторону двадцать пять сажен, потом отступя вправо на полторы сажени – еще две сажени и затем еще поворотить [sic!] вправо восемь сажен один аршин по правую сторону в длину же двадцать семь сажен. В межах это имение состоит: идучи во двор по правую сторону дом Пузыревской, а по левую дом Чуровской, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей по городи Вологду [sic!]: 1) за 1903 год под № 269, за заем у малолетних Вологодских мещан Дмитрия и Марии Алексеевых Степановых, по закладной, утвержденной шестого Сентября тысяча девятьсот третьего года одной тысячи рублей, за семь, уплоченных вперед, процентов, сроком с шестого Сентября тысяча девятьсот третьего года впредь на один год, и 2) за 1904 года под № 271, за заем у Вологодского мещанина Павла Иванова Степанова, по второй закладной, утвержденной седьмого октября тысяча девятьсот четвертого года одной тысячи рублей, за восемь, уплаченных вперед, процентов, сроком с двадцать девятого сентября тысяча девятьсот четвертого года впредь на один год <…>, дает в том Поверенному Марии Никандровны Кореневой мужу ея Александру Павловичу Кореневу <…>, сие свидетельство, удостоверяющее о

благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа девятьнадцатого дня <…>.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 17 на Галкинской улице: 1-эт. деревянный дом с 1-эт. деревянным флигелем во дворе мещанки Марии Никифоровны [sic!] Кореневой.

Остаётся добавить, что интересующий нас дом был утрачен довольно рано, т.к. в 1950-51 гг. на его месте по типовому проекту № 7 серии 205 Государственных архитектурных мастерских (архитектор М.П. Парусников) был построен 8-кв. жилой дом УМВД (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 134).

Дома по ул. Галкинской 55 и ул. Герцена 35

3 августа 1797 г. братья Иван и Дмитрий Ивановичи Затрапезные продали чиновнице Александре Алексеевне Голиковой обширный земельный участок, на части которого в своё время будет построен интересующий нас дом.

Сделка была совершена не в Вологде, судя по отсутствию соответствующей купчей в Крепостной книге за 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349).

11 мая 1803 г. А.А. Голикова продала его помещице Марии Антоновне Межаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 26об-27):

52. Лета тысяща восемьсот третьего маия в первый надесять день Александра Алексеева дочь обер-прокурора и ковалера Климентова жена Гаврилова сына Голикова продала я вологодской помещице вдове Марье Антоновой дочере полковника Васильевой жене Михайлова сына Межакова и наследникам ее в [в]ечное владение крепостную свою дворовую и огородную землю дошедшую мне в прошлом тысяща семьсот девяносто седмом году августа в третий день от капитана Ивана и от выборгского купца Дмитрия Ивановых детей Затрапезных по купчей состоящую в городе Вологде в первой части по плану в дватцать первом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины и что мне по той купчей от означенных Затрапезных дошло все без остатку а взяла я Александра Голикова у нее Марьи Межаковой за оную дворовую и огородную землю денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

19 мая 1805 г. подарившей свой земельный участок помещику Николаю Борисовичу Нотбек (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 35-35об):

36. Лета тысяща восемь сот пятого маия в девятый надесять день вологодская помещица полковница вдова Марья Антонова дочь жена Межакова <…> подарила я надворному советнику Николаю Борисову сыну Нодбегу [sic!] крепостную свою дошедшую мне в прошлом тысяща восемь сот третьем году маия в первый надесять день обер прокурора и кавалера Климента Гаврилова сына Голикова жены ево Александры Алексеевой дочери по купчей дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде первой части по плану в дватцать первом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины что во фроловке а при сем я по совести объявляю что оная земля ценою стоит Пятидесяти рублей <…>.

в свою очередь 28 июня 1806 г. продавшему его штабс-капитану Николаю Ивановичу Брянчанинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 47об-48):

36. Лета тысяща восемь сот шестого июня в дватцать осмый день Надворной Советник Николай Борисов сын Нотбек продал я штабс Капитану Николаю Иванову сыну Брянчанинову и наследникам ево в вечное владение Крепостную свою дошедшую мне прошлого тысяща восем сот пятого года маия в девятый надесять день от вдовы полковницы Марьи Антоновой дочери вдовы Межаковой по дареной записи дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде первой части по плану в дватцать первом Квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины что во фроловке мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по девяносту шести в длину по обеим сторонам по восмидесяти семи сажен А взял я Нотбек у него Николая Брянчанинова за оную дворовую и огородную землю денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 72) этому земельному участку, скорее всего, соответствует следующая запись:

283) Брянчанинова Николая помещанина [sic!]
Два флигиля новых, по плану построенные место ж под оным болшее – 2500 [рублей]

Выделенный из обширного домовладения Н.И. Брянчанинова угловой участок земли был приобретён бригадиром Петром Яковлевичем Чернавским 23 марта 1811 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 16об-17об):

15. Лета тысяща восемь сот первого надесять марта в дватцать третий день штабс капитан Николай Иванов сын Брянчанинов продал я бригадиру и ковалеру Петру Яковлеву сыну Чернавскому и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дошедшее мне от надворного советника Николая Борисова сына Нотбека по купчей пустопорозжее место состоящее в городе Вологде первой части в дватцать втором квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины что в Дворянской улице пустопорозжее место поперег по лицу дватцать четыре позади дватцать шесть в длину семдесят шесть сажен с половиною а по сторонам того моего места по правую прожектированная по плану дорога а по левую мой флигиль. А взял я Николай Брянчанинов у него Петра Чернавского за оное место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

Он присутствует на Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1).

Т.о. интересующий нас дом был построен между 1811 и 1823 гг. скорее всего бригадиром Петром Яковлевичем Чернавским, или м.б. уже его дочерью Н.П. Кологривовой…

16 июля 1827 г. наследница П.Я. Чернавского Н.П. Кологривова продала его Фёдору Афанасьевичу Андрееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 70об-72):

39. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого Июля в шеснатцатый день штабс капитанша Надежда Петрова дочь жена Кологривова продала я коллежскому ассесору Федору Афонасьеву сыну Андрееву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего бригадира и кавалера Петра Яковлевича Чернавского по наследству, деревянной дом со всем вообще принадлежащим к нему надворным строением и землею состоящий в здешнем городе Вологде в 1й части во 2м квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати семи сажен, а в длину по обеим сторонам по тритцати пяти сажен и по два аршина, в смежстве ж того моего дому состоят с двух сторон прожектированные улицы, а по левую земля статской советницы Надежды Михайловой дочери жены Волоцкой а позади земля ж коллежской секретарши Авдотьи Апельсиновой. – А взяла я Надежда Кологривова у него Федора Андреева за вышеписанной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется за ним Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Андреев Федор Афанасьев
коллежской ассесор

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им в 1 части в Екатерининском приходе под № 384.

Утверждение о постройке дома Ф.А Андреевым следует, возможно, воспринимать как свидетельство некоторой его перестройки новым владельцем…

16 августа 1835 г. Ф.А. Андреев в свою очередь продал интересующий нас дом Софье Петровне Воейковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 69-71):

47. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Августа в шестьнадцатый день. Надворный Советник Федор Афанасьев Андреев продал я Коллежской Ассесорше Софье Петровой дочере жене Воейковой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Штабс Капитанши Надежды Петровой Кологривовой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1827. года Июля в 16. день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 1. части В приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати семи, а в длину по

обеим сторонам по тридцати пяти сажен и по два аршина, в межах по сторонам того моего дома состоят по левую дом Статского Советника Александра Левашева а по правую с двух сторон прожектриованные дороги, а взял я Андреев с ея Г. Воейковой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Наконец, 12 июня 1839 г. дом обрёл своего «исторического» владельца – Павла Дмитриевича Пузыревского-Пузана (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 57об-59):

36. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого Июня в двенадцатый день Коллежская Ассесорша Софья Петрова дочь вдова Воейкова продала я Капитану Павлу Дмитриеву сыну Пузыревскому Пузану и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от надворного советника Федора Афанасьевича Андреева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Августа в 16 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1й части в приходе церькви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати семи а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен и по два аршина в межах же по сторонам того моего дома состоят по левую дом Статского Советника Александра Левашева а по праву[ю] с двух сторон прожектированные дороги. А взяла я Воейкова у него Г. Пузыревского Пузана за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется за П.Д. Пузыревским Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – под № 313, 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) – под № 348, 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 364, «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под № 367, Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) – под № 526, 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) – под № 312, а Окладные книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) и 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксируют дом уже за его наследниками.

Важно отметить, что на протяжении всего этого времени оценочная стоимость дома не меняется…

В № 29 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. помещено объявление о несостоявшихся, очевидно, торгах:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жительствующий г. Вологды, 1 час[ти], в доме Талентовой, объявляет, что 28 Сентября 1887 г. с 10 час[ов] утра, в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имение стат[ского] сов[етника] Александра Павловича Пузыревского-Пузан, заключающееся в доме с постройками и землею, состоящей г. Вологды 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, находящийся по духовному завещанию в пожизненном владении матери его, вдовы статского советника Екатерины Григорьевны Пузыревской-Пузан <…>. Имение это оценено в 2000 р., с каковой суммы и начнется торг, но продажа имения производится, не нарушая прав пожизненной владелицы г. Пузыревской <…>.

Было и ещё несколько попыток продать интересующий нас дом для погашения многочисленных долгов А.П. Пузыревского-Пузана.

4 февраля 1893 г. его купил с аукционных торгов проживающий в Санкт-Петербурге гражданский инженер Борис (он же Хаим Бер) Аврамович Эпельбаум в удовлетворение иска его жены Марии Моисеевны, но 20 февраля 1893 г. в Вологодский окружной суд поступило прошение от другого Санкт-Петербургского заимодавца А.П. Пузыревского-Пузана – штабс-капитана Владимира Ивановича Домашева о назначении новых торгов в связи с недостаточностью вырученной суммы (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2239 л. 12), удовлетворённое 23 февраля 1893 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2239 л. 14).

Следующие торги состоялись 2 сентября 1893 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2241 лл. 70-70об), но 18 сентября 1893 г. их результаты снова были оспорены В.И. Домашевым (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2241 л. 77).

Приведём из этого дела «Опись Недвижимого имения Статского Советника Александра Павловича Пузыревского Пузан», составленную 19 мая 1893 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2241 лл. 34-35об):

1. Дом деревянный одноэтажный с мезонином, на каменном фундаменте, крыт железом, обшит тесом, с двумя приделанными к дому крыльцами, мерою по лицу Екатерининской Дворянской улицы 10 сажен, в длину по Галкинской улице 7 саж[ен] в доме 9 жилых комнат и Коллидор, в мезонине три комнаты, полы крашеные, рамы двойные, т.е. зимние и летние, печек галланок семь, дверей столярных 12 и простых двои.

2. Кухня бревенчатая на каменном фундаменте, крыта и обшита тесом, мерою поперег 5 саж[ен]; длин[ой] 8 сажен розделена на две половины, в передней половине 4 комнаты, одна русская печь со шкафиком и одна галанка, в задней половине одна комната и одна русская печь, полы простые в обоих половинах и часть каменных <…>.

17 сентября 1894 г. состоялись торги «на удовлетворение иска Статского Советника Николая Ивановича Булашевича» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2374 л. 115), объявление о которых было напечатало в № 28 «Вологодских губернских ведомостей» от 15 июля 1894 г.

Дом купил мещанин Ксенофонт Алексеевич Баранеев. Но 27 октября 1894 г. А.П. Пузыревский-Пузан подал «частную жалобу» о неутверждении их результатов (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2374 лл. 40-41об).

24/31 января 1895 г. Вологодский окружной суд принял следующее решение (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2374 лл. 49-53об):

<…> Окружной Суд <u>ПОСТАНОВЛЯЕТ</u>: 1) произведенный при сем Суде 17 Сентября 1894 года первый публичный торг на недвижимое имение Статского Советника Александра Павловича Пузыревского-Пузан по претензии личного его кредитора Статского Советника Николая Ивановича Булашевича признать несостоявшимся и, вследствие сего, покупщику – мещанину Ксенофонту Алексеевичу Баранееву в просьбе его об укреплении за ним этого имения в покупной сумме отказать, возвратив ему таковую внесенную сумму и крепостные пошлины; 2) ходатайство первого залогодержателя гражданского инженера Бориса (он же Хаим-бер) Аврамовича Эпельбаума об укреплении сего имения за ним в сумме трех тысяч двух сот рублей в погашение капитального с процентами долга по закладной крепости оставить без уважения <…> и 3., частную жалобу должника Пузыревского-Пузан на неправильное обращение на его имение Булашевичем взыскания по исправительному листу, выданному в исполнение заочного решения, им впоследствии обжалованного, оставить без последствий.

2 ноября 1895 г. А.П. Пузыревский-Пузан сдал свой дом в аренду Вологодской городской управе (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2653 лл. 37-38):

1895 года Ноября 2го дня Вологодская Городская Управа и Статский Советник Александр Павлович Пузыревский-Пузан заключили настоящее условие в том, что я, Пузыревский, отдал г. Вологде в аренду, сроком на один год, считая с 2 Ноября сего 1895 года по 2е Ноября 1896 года, принадлежащий мне деревянный одноэтажный дом со всеми службами при нем, находящийся в 1м уч[астке] г. Вологды на углу Екатерининской-Дворянской и Галкинской улиц, для квартиры Управления Вологод[ского] Уезд[ного] Воин[ского] Начальника с канцеляриею, архивом и состоящим при Управлении писарями, а в случае надобности, и для размещения новобранцев и ратников ополчения, следующих через г. Вологду <…>.

19 июля 1896 г. интересующий нас дом перешёл-таки от сына П.Д. Пузыревского-Пузана Александра Дмитриевича во владение известного фотографа Ксенофонта Алексеевича Баранеева (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 9-10):

Тысяча восемьсот девяносто шестого года, Июля 19 дня, явились ко мне Александру Павловичу Мальцеву, исправляющему должность Вологодского Нотариуса Анатолия Александровича Попова в конторе его находящейся в городе Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, – известный мне лично и к совершению актов законную правоспособность имеющий: Вологодский мещанин Ксенофонт Алексеевич Баранеев живущий в городе Вологде; <…> и представил и.д. Нотариуса для совершения данной засвидетельствованную копию определения Вологодского Окружного Суда, состоявшегося 7 Июня сего года, об укреплении за ним Баранеевым недвижимого имения, принадлежавшего Статскому Советнику Александру Павловичу Пузыревскому-Пузан состоящего в первой части города Вологды, в двадцать восьмом квартале на углу Галкинской и Екатерининской Дворянской улиц и заключающегося [в]: 1., деревянном одноэтажном с мезонином доме на Каменном фундаменте крытом железом и обшитом тесом с двумя крыльцами парадным и черным 2., Близь дома по Галкинской улице бревенчатом на каменном фундаменте флигиле крытом и опушенном тесом; 3., Каретнике и Конюшне бревенчатых в одной связи, крытых тесом; 4) погребе и амбаре бревенчатых в одной связи крытых тесом, под ними тоже амбары, 5., дровянике бревенчатом крытым тесом; 6., хлеве бревенчатом крытом тесом, 7., бане бревенчатой крытой тесом, и 8., земле под домом, надворными постройками, садом и двором длиною по Галкинской улице тридцать пять сажен, поперег по Екатерининской-Дворянской улице двадцать сажен, смежными владельцами состоят по Екатерининской-Дворянской улице владение г. Левашевой, по Галкинской дом мещанина Коренева. Недвижимое имение это продавалось с публичных торгов произведенных при

Вологодском Окружном Суде […] сего года на удовлетворение исков: <…> и утверждено за ним Баранеевым как надава[вшим] высшую цену на торгах в сумме пяти тысяч четырехсот пятнадцати рублей <…>.

Он был продан с публичных торгов 18 мая 1896 г. и укреплён за купившим его К.А. Баранеевым 7 июня 1896 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2653 лл. 8, 12). Приведём из дела о его продаже опись имения П.Д. Пузыревского-Пузан, составленную 13 февраля 1896 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 2653 лл. 42-43об):

1. Дом деревянный одноэтажный с мезонином, на каменном фундаменте, крыт железом, обшит тесом, мерою по лицу Екатерининской-Дворянской улицы 10 саж[ен], позади тоже 10 саж[ен]; в длину по Галкинской улице 7 саж[ен]; при доме два крыльца парадное и черное, в доме 20 жилых комнат, в мезонине 3 комнаты, полы крашеные, дверей столярных 15 и простых пять, вход в мезонин теплый, печек галланок семь.

2. Близ дома по Галкинской улице флигиль бревенчатый, на каменном фундаменте, крыт и обшит тесом, мерою по перег 5 саж[ен]; в длину по Галкинской улице 8 саж[ен] разделен капитальными стенами на две половины, в передней половине 2 комнаты, одна русская печь со шкафиком и одна галанка, полы кирпичные, в задней половине, 1, одна комната и одна русская печь, в середине флигеля две комнаты и русская печь.

<…>

Журнал страхования в сентябре 1902 г. фиксирует в 38 квартале на углу Галкинской и Екатерининской-Дворянской улиц: два деревянных дома, деревянный флигель и службы мещанина Ксенофонта Алексеевича Баранеева (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

315) Квартал 28 улица Уг[ол] Екат[ерининской] Дворян[ской] и Галкинской
Баранеев Ксенофонт Алексеевич, мещ[анин]
2ва дома – 4600 [рублей]

Второй дом здесь – явно ныне стоящий по ул. Галкинской 55. Судя по описанию «бревенчатого на каменном фундаменте флигеля», он построен на его месте уже новым владельцем К.А. Баранеевым между 1896 и 1902 гг.

К вышеприведённому документу сделана в конце очень любопытная приписка:

Продан участок земли, мерою: по Екатерининской-Дворянской улице и позади ея по 20 саж[ен] и по Галкинской улице и позади ея по 14 саж[ен] с деревянным одноэтажным домом по купчей 4 Декабря 1912 года <…>.

Это фиксация продажи дома по ул. Герцена 35 «Вологодскому обществу вспомоществования частному служебному труду». В собственности К.А. Баранеева остался дом по ул. Галкинской 55, что и зафиксировано Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

Галкинская улица

19	**Пот[омственному] Поч[етному] Гражд[анину] Ксенофонту Алексеевичу Баранееву**	**Двухъэтажный деревянный дом**
	Ему же	**Во дворе одноэтажный деревян[ный] флигель**
	Обществу вспомоществования частному служебному труду	**Одноэтажный деревянный с мезонином дом**

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Дом по ул. Герцена 37

Дом этот уникален тем, что на протяжении всей своей долгой истории оставался в собственности представителей одной и той же дворянской семьи Левашовых.

Он имеет общую «предысторию» с соседним домом по ул. Герцена 35 (см. стр. 153-154).

2 июля 1827 г. земельный участок, на котором будет построен дом по ул. Герцена 37, был продан штабс-капитаном Николаем Ивановичем Брянчаниновым статской советнице Надежде Михайловне Волоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 35об-36):

35. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого июля в вторый день штабс Капитан и Кавалер Николай Иванов сын Брянчанинов продал я статской советнице Надежде Михайловой дочере жене Волоцкой и наследникам ее в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от статской советницы Надежды Васильевны Нотбек по купчей дворовое и огородное место состоящее сдешнего города Вологды в 1. части во 2. квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег начиная от флигиля моего Брянчанинова до земли г. Кологривовой по лицу и позади по Дватцати а в длину по обеим сторонам по Сороку Семи сажен и по два аршина в смежстве ж того моего места состоят по правую дом и земля штабс Капитанши Надежды Кологривовой а по левую флигиль мой Брянчанинова а взял я Николай Брянчанинов у нее Надежды Волоцкой за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

24 мая 1828 г. Н.М. Волоцкая продала его статскому советнику Александру Николаевичу Левашову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 33-34):

43. Лета 1828. маия в 24. день статская советница Надежда Михайлова дочь жена Волоцкая продала я статскому советнику Александру Николаеву сыну Левашеву и наследникам его в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от штабс Капитана и ковалера Николая Иванова сына Брянчанинова по купчей дворовое и огородное место состоящее сдешнего города Вологды в 1. части во 2. квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег по лицу и позади по Дватцати а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен и по два аршина в смежстве ж того моего места состоят домы по правую Г. Андреева а по левую штабс Капитана Брянчанинова а взяла я Волоцкая у него Левашева за оное место денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Традиционно датируемый с подачи Г.К. Лукомского 1829 г. выстроенный А.Н. Левашовым на этом участке дом не фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) и не фигурирует в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), фиксирующей соседние дома:

294) Кудрявова Андрея – помещика
Дом – 8000 [рублей]

296) Желвинского Якова – генерал-майора и ковалера
Дом и флигель – 4000 [рублей]

297) Андреева Федора – коллежского асессора
Дом и два флигеля – 7000 [рублей]

Дом Ф.А. Андреева – это будущий дом Пузыревских (ул. Герцена 35), а дом Я.С. Желвинского располагался по условному адресу ул. Герцена 39, в чём легко убедиться из следующей купчей от 6 сентября 1829 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 75-77):

70. Лета тысяща восемь сот Дватцать Девятого сентября в шестый День Штабс капитан и кавалер Николай Иванов сын Брянчанинов продал я полковнику и ковалеру Якову Сергееву сыну Желвинскому и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на купленной мною у статской советницы Надежды Васильевой дочери жены Нотбек земле деревянной дом со всем имеющимся при оном строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церькви великомученицы Катерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу начиная от забору полковника Андрея Кудрявого до места статского советника Александра Левашева дватцать шесть позади дватцать пять длинниками ж по обеим сторонам по сороку восьми сажень в межах по сторонам того моего дому состоят по правую пустопорожнее место статского советника Александра Левашова а по левую подполковника Андрея Кудрявого деревянной дом а взял я Николай Брянчанинов у него Якова Желвинского

за вышеписанной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Итак, в 1829 г. дом А.Н. Левашева ещё не был построен. Соответствующий земельный участок, очевидно, оставался пустым и в 1830-34 годах, почему и не был зафиксирован Обывательской книгой 1830 г. и Окладной книгой 1834 г.

Зато интересующий нас дом упоминается как соседний в купчей от 16 августа 1835 г. при продаже дома по ул. Герцена 37 А.Ф. Андреевым коллежской асессорше Софье Петровне Воейковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 69-71), что позволяет достаточно уверенно приурочить его постройку к зиме 1834/35 – первой половине 1835 гг.

Он обозначен на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

и фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

310) Кудрявовой Надежды помещицы
Дом с 3 флигелями – 1500 [рублей]

311) Желвинского Якова генерал-майора
Дом – 1180 [рублей]

312) Левашова Александра стат[ского] совет[ника]
Дом – 2356 [рублей]

313) Пузыревского Павла помещика
Дом – 1500 [рублей]

13 июня 1847 г. по раздельному акту между наследниками А.Н. Левашова интересующий нас дом достался его дочери – помещице Юлии Александровне Сапоговой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 119-125):

52. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Июня в двенадцатый день Вологодские Помещики Маиор и Кавалер Константин, Камер Юнкер Сергей, Штабс Ротмистр Алексей, девица Анна Александровы дети Левашевы и Штабс Капитанша Юлия Александрова Сапогова, урожденная Левашева учинили сей акт в том, что после покойного родителя нашего Статского Советника Александра Николаевича Левашева осталось движимое и недвижимое имение <…> и деревянный двух этажный дом со строением и землею в городе Вологде. К каковому имению мы Константин, Сергей, Алексей и Анна состоим единственными и законными наследниками <…>. А потому <…> оное имение на нижеследующем положении заблагорассудили разделить без раздробления семейств и досталось <…>, а состоящей города Вологды 1й части во 2м квартале деревянный двухъэтажный дом с находящимся при нем строением и землею, оцененный в 2356 рублей серебром мы Константин, Сергей и Алексей и Анна Левашевы по приказанию родителя нашего предоставляем сестре нашей родной Штабс Капитанше Юлии Александровой Сапоговой в вечное и потомственное владение <…>. 1847го года Июня в 13й день сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

424) Сапоговой Юлии Штабс Капит[анши]
Дом – 2350 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

452) Сапоговой Юлии помещиц[ы]
Дом – 2356[рублей]

Бывший Левашева

30 ноября 1856 г. Ю.А. Сапогова сдала часть доставшегося ей дома в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 218-219об):

241. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого года Сентября в пятнадцатый день Вологодская Квартирная Коммисия обще с Вологодскою Градскою Думою заключили сей Контракт с Вологодскою Помещицею Г. Сапоговою, с разрешения Вологодского Губернского Правления от 10 Сентября за № 7211на наем у нея Г. Сапоговой нижнего этажа дома с двумя флигирями, состоящего в 1й части Г. Вологды под помещение Баталионной Канцелярии и Военно Судной коммисии с Архивом, со дня перевода оной т.е. с 12 текущего Сентября как видно из отношения Г. Командира Вологодского Внутреннего Гарнизонного Баталиона Подполковника Озерова от 13 числа настоящего месяца за № 8725, кой помещение Г. Сапогова Г. Командиру Гарнизонного Баталиона по согласию с ним отдала на годичный срок <…>. 1856 года Ноября 30 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда от Членов Вологодской Квартирной Коммисии и вдовы Штабс Капитана Юлии Александровой Сапоговой к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 24й записано <…>.

7 июля 1859 г. Ю.А. Сапогова продала интересующий нас дом майорше Ольге Алексеевне Левашовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 1-2об):

171. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого июля в шестый день Штабс Капитанша Юлия Александрова Сапогова продала я Маиорше Ольге Алексеевой Левашевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне после покойного родителя моего Статского Советника Александра Николаева Левашева по наследству и по раздельному акту вместе с прочими наследниками совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Июня в 13 день, деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен и по два аршина, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Капитана 2го ранга Петра Никанова, а по левую Коллежского Советника Павла Пузыревского. А взяла я Сапогова у нея Левашевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Июля в седьмый

день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

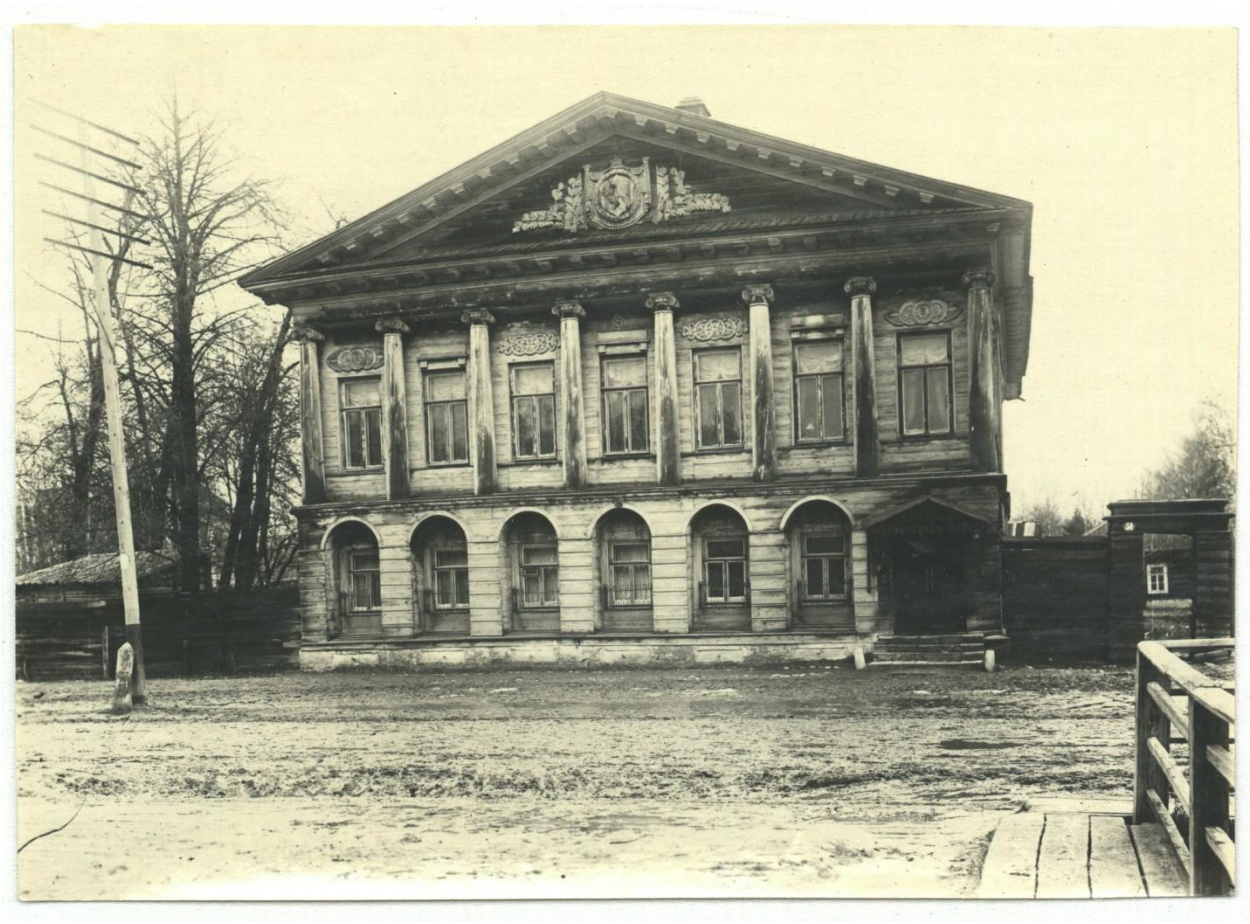
«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

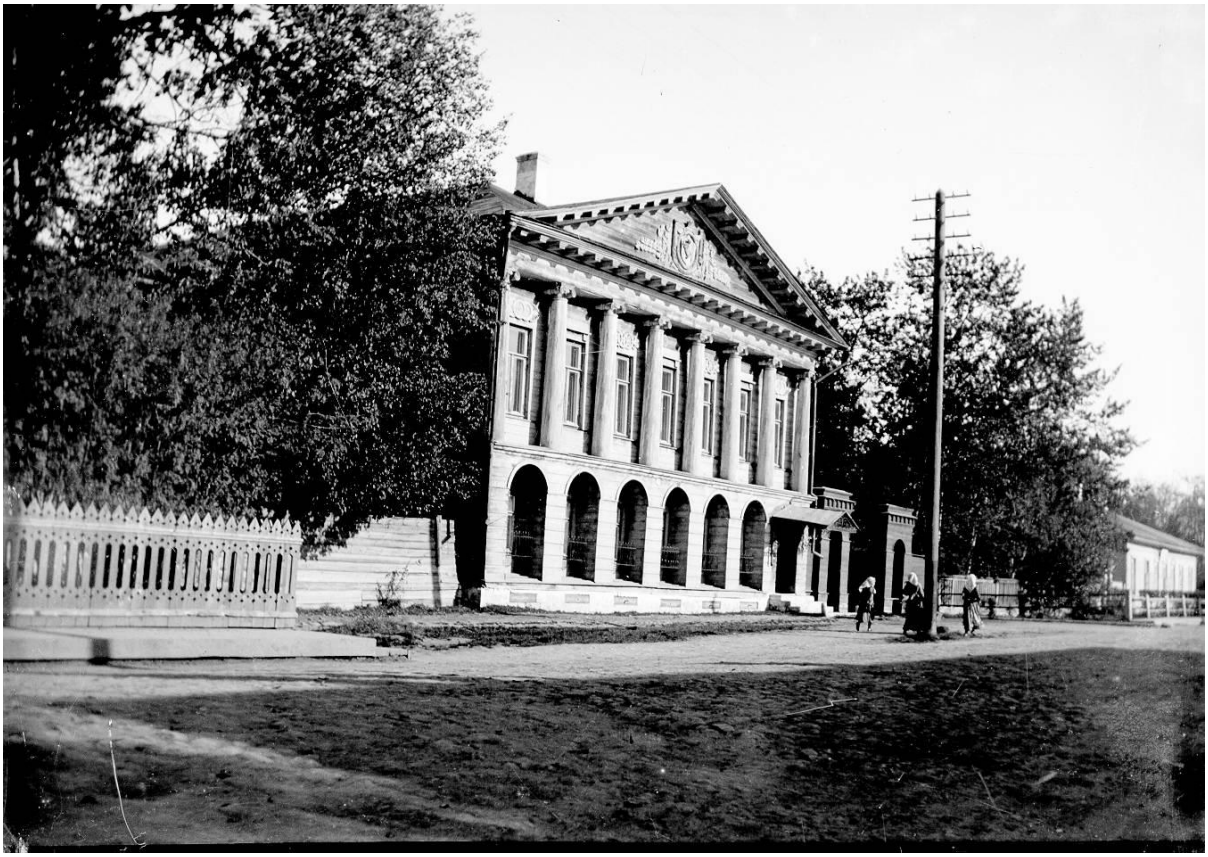
263) Левашевой Ольги Маиорши
Дом – 2350 [рублей]

Г.К. Лукомский в своей книге «Вологда в ее старине» (СПб. 1914) пишет:

В 1861 году началась и в 1863 году кончилась перестройка этого дома Конст[антином] Алексан[дровичем] Левашевым. При этом в фасаде сделали только одно изменение – на месте существующего подъезда было окно. Подъезд же был по въезде в ворота между 3 и 4-ым окном с угла. Прочие части фасада со дня постройки, т.е. с 1829 года никаким изменениям не подвергались.

И чуть ниже: «В тимпане герб Левашевых, окруженный наметом и ветвями дуба». Этот герб украшал дом до его передачи в музей в 1925 г. и запечатлён на старых фотографиях:





5 мая 1865 г. О.А. Левашова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 160-162):

246. Лета тысяча восемсот шестьдесят пятого Мая в пятый день, жена Маиора Ольга Алексеева Левашова заняла я у Поручика Александра Николаева Шарыгина денег серебряною монетою три тысячи сто двадцать пять рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Ольга Левашова, ему Александру Шарыгину собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Штабс Капитана Юлии Александровны Сапоговой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1859 года Июня [sic!] в 7 день деревянный двухэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку семи сажен и по два аршина, в межах по сторонам того моего дома состоят домы идучи во двор по правую сторону Г. Богданова, а по левую Г. Пузыревского <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

247) Дворянки Ольги Левашевой
Дом – 2120 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

313) Левашевой Ольги Алексеевой дворянки
Дом – 2200 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

316) Левашева Ольга Алексеевна дворянка
Дом – 2200 [рублей]

Журналы страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в мае 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав имения вдовы отставного майора Ольги Алексеевны Левашевой: Деревянный дом, деревянные флигель, погреб, сарай и конюшня, каретник, каменная кладовая, деревянные ворота и забор.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 3 декабря 1909 г. во владение наследника О.А. Левашовой – Константина Константиновича Левашова:

316) Квартал 28 улица Екатерининская-Дворянская ул[ица]
~~Левашева Ольга Алексеевна, дворянка.~~
Дом и земля – 2200 [рублей]

Левашев Константин Константинович Стат[ский] Совет[ник] по раздельному акту 3 Декабря 1909 года перешло ему в полном составе имение от О.А. Левашевой.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 31 на Екатерининской-Дворянской улице 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель почему-то действительного тайного советника Александра Николаевича Неелова, хотя план 28 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 26) смены владельческой принадлежности интересующего нас дома не отмечает (а в этот источник вносились «исправления и дополнения» вплоть до 1917 года) – см. стр. 142.

В списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) его бывшим владельцем также значится Константин Константинович Левашев…

Остаётся добавить, что утраченные в советское время въездные ворота были восстановлены в 2006 году…

Несохранившиеся дома по ул. Герцена 31, 33

Оба этих дома, стоявших на углу улиц Герцена и Галкинской, снесены незадолго до постройки на их месте нынешней пятиэтажки по ул. Герцена 31 в 1975-76 гг.

Разрешение на постройку «доисторического» дома, располагавшегося на их месте, было выдано чиновнику Андриану Николаевичу Вахрушеву 9 октября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 д. 90об):

18) по рапорту оной же управы благочиния при котором прислан план о постройке вологодского уездного Суда Секретарю Андриану Вахрушеву деревянного дому на каменном фундаменте с флигилем, в 28 квартале на крепостной ево земле. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязателством отослать в управу при указе: [*подписи*]

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века под 2 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и под 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксируют только «доплановый» дом А.Н. Вахрушева, располагавшийся где-то в начале нынешней ул. Марии Ульяновой.

Не фиксируют они и соседнее (по нынешней ул. Герцена) домовладение чиновницы Анны Ильиничны Степановой, 28 января 1786 г. проданное ею капитану Василию Фёдоровчиу Чихачёву (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 94 лл. 5об-6об):

5. Лета Тысяща седмь сот восемьдесят шестого года генваря в дватцать осьмый день коллежская ассесорша Анна Ильина дочь жена Степанова в роде своем не последняя продала я капитану Василью Федорову сыну Чихачеву и наследником ее [sic!] в вечное владение крепостной свой новопостроенной деревянной дом со всяким строением и службами состоящей в городе Вологде в приходе церкви великомученицы Екатерины в первой части в дватцать осмом квартале а мерою тот мой двор поперег по лицу земли десять сажен а в длину сорок одна сажень с половиною по сторон того моего двора по правую вновь отданное место под строение дому церкви святыя великомученицы Екатерины дьячку Степану Петрову а по левую луговая земля означенной церкви а взяла я Анна Степанова у него Василья Чихачева за тот свой новопостроенной деревенной [sic!] дом и со всяким при нем строением денег сто пябдесят [sic!] рублев при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, А.Н. Вахрушеву для постройки интересующего нас «доисторического» дома была выделена земля, принадлежавшая Екатерининской церкви…

27 января 1787 г. В.Ф. Чихачёв продал свой дом чиновнику Ермолаю Ивановичу Костыгину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 9-10об):

8. Лета тысяща сем сот восемдесят седмого генваря в [двад]цать седмы[й] день коллегской асъсесор Василей Федоров сын Чихачев в роде своем не последней продал я титулярному советнику Ермолаю Иванову сыну Костыгину и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне в прошлом тысяща сем сот восемдесят шестом году генваря в дватцать осьмый день от коллежской асъсесорши Анны Ильиной дочери Степановой построенной ею на отведенной по прошению ее от вологодского наместьнического правления месте [sic!] на которое и план на имя ее Степановой дан состоящей в городе Вологде в приходе церквии [sic!] Святыя Великомученицы Екатерины в первой части в двотцать [sic!] осмом квартале мерою ж под тем моим двором дворовой и огородной казенной земли поперег по лицу дватцат сажен а в длину что по плану значится в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по первую отданное под строение место означенной церкви дьячку Степану Петрову а по другую луговая означенной же церквии [sic!] земля а взял я Василей Чихачев у него Ермолая Костыгина за тот свой двор з дворовою и огородную [sic!] землею и со всяким при нем строением денег пят[ь] сот рубл[ей] при Сей Купчей все сполна <…>.

12 ноября 1790 г. продавшему его в свою очередь помещице Анне Петровне Старковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 45-45об):

42. Лета Тысяща седм сот девятидесятого ноября во вторый надесят день титулярной советник Ермолай Иванов сын Костыгин в роде своем не последней продал я грязовецкой помещице вахмистра Петра Иванова сына Старкова дочере ево девице Анне Петровой дочере Старковой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне в прошлом тысяща седм сот восемьдесят седмом году генваря в дватцать седмый день от коллегского ассесора Василья Федорова сына Чихачева по купчей состоящей в городе Вологде в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в первой части в дватцать восмом квартале мерою ж под тем моим двором дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать сажен а в длину что мне по плану принадлежало в межах по сторон того дома моего домы ж дворовые и огородные земли по правую означенной церкви дьячка Степана Петрова а по левую вологодской Гражданской палаты секретаря Андреяна Николаева сына Вахрушева, а взял я Ермолай Костыгин у нее Старковой за тот свой дом дворовую и огородную землю и со всяким при нем строением денег ПЯТЬ СОТ рублев при сей купчей все сполна <…>.

3 апреля 1807 г. А.П. Старкова продала интересующий нас дом вдове «служащего» Марии Сергеевне Ржаницыной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 23об-24об):

22. Лета тысяща восемь сот седмого Апреля в третий день покойного грязовицкого Помещика вахмистра Петра Иванова сына Старкова дочь ево девица Анна Петрова продала я канцелярис[тс]кой вдове Марье Сергеевой дочере жене Ржаницыной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дом з дворовую [sic!] и огородною землею и со всяким на той земле строением дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот девяностом году ноября во вторый надесять день от титулярного советника Ермолая Костыгина по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Святыя великомученицы Окатерины [sic!] в межах по сторон того моего дому домы ж по правую означенной церкви дьячка Степана Петрова а по левую Коллежского ассесора Андреяна Николаева сына Вахрушева мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по дватцати, а в длину сорок три сажени, а взяла я Анна Старкова у нее Марьи Ржаницыной за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

289) Вахрушова Андриана титулярного советника
Дом деревянной по плану с двумя флигилями – 800 [рублей]

290) Ржаницыной Марьи канцелярской жены
Дом Деревянной по плану со службами и огородом – 300 [рублей]

14 мая 1820 г. наследники А.Н. Вахрушева продали интересующий нас дом чиновнице Прасковье Алексеевне Михайловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 140-141об):

35. Лета тысяща восемь сот двадесятого маия в четвертый надесять день Коллежская ассесорша вдова Парасковья Дмитрева дочь надворный советник Григорий Андреянов сын Вахрушевы и подпорутчица Елисавета Андреянова дочь жена Наумова продали мы Коллежской Секретарше Парасковье Алексеевой дочере жене Михайловой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам первой после покойного мужа а последним родителя Коллежского Ассесора Андреяна Николаевича Вахрушева по наследству состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви Великомученицы Екатерины что в дворянской улице выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и в длину что значится в данном плане а в межах по сторонам того нашего дому по правую Коллежского Секретаря Платона Ржаницына а по левую вновь прожектированная дорога А взяли мы Парасковья и Григорий Вахрушевы и Елисавета Наумовы [sic!] у нее Парасковьи Михайловой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу Рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует его уже за новой владелицей:

Морина Катерина Николаева подполковница

Недвижимого имения за нею дом с флигилем по плану построенной ею г. Мориной состоящей в 1 части во Фроловке под № 417.

Живет в показанном доме.

Фиксирует она и соседний с ним дом (по нынешней ул. Герцена):

Ржаницына Марья Сергеева отроду 68 лет
Коллежская регистраторша

вдова

у нее дети
Платон 38 |
дочь Надежда 30 | лет <…>

Недвижимого имению [sic!] за нею дом по плану выстроенной Куплен ею по крепости состоящей в 1й части в Екатериненской улице под № 379

живет в показанном Доме

Итак, судя по его отсутствию на Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1), «доисторический» угловой дом во второй половине 1820-х гг. сгорел, а на проданном в 1830 г. (Крепостные книги за который не сохранились) земельном участке Е.Н. Мориной был построен несохранившийся «исторический» угловой дом с условным № 33 по ул. Герцена…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

290) Мориной Катерины – помещицы
Дом с флигелем – 4500 [рублей]

321) Ржаницына Платона губ[ернского] секр[етаря]
Дом – 1500 [рублей]

а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

341) Ржаницыной Марьи колл[ежской] регист[раторши]
Дом – 372 [рублей]

342) Мориной Катерины подполковницы
Дом – 637 [рублей]

12 марта 1846 г. интересующий нас дом нетривиальным способом перешёл во владение штабс-ротмистра Михаила Яковлевича Буланина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676. лл 10об-12об):

9. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Марта в двенадцатый день вольноотпущенная от Подполковницы Екатерины Николаевой Мориной женка Авдотья Павлова продала я, согласно духовному завещанию г. Мориной, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1845 года в Ноябре месяце, Штабс Ротмистру Михайлу Яковлеву сыну Буланину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободной, доставшийся мне вместе с прочими вольноотпущенными от г. Мориной по означенному духовному завещанию, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему флигилем, разного рода строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а длинника по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом Титулярного Советника Платона Ржаницына, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Павлова у него г. Буланина за вышеписанной дом с флигилем, строением и землею денег серебряною монетою восемьсот двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

Завещание Е.Н. Мориной, к сожалению, находилось в несохранившейся части Сделочной книги 1845 года…

19 января 1849 г. М.Я. Буланин продал свой дом помещику Степану Григорьевичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 27об-28об):

16. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Января в семнадцатый день Штабс Ротмистр Михайло Яковлев сын Буланин продал я Титулярному Советнику и Кавалеру Степану Григорьеву Волкову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по купчей, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 12 день Марта 1846 года, от вольноотпущенной от Подполковницы Екатерины Николаевой Мориной женки Авдотьи Павловой, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему флигилем, разного рода строением и землею, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати пяти а длинника по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того дома состоят по правую дом Титулярного Советника Платона Ржаницына, а по левую прожектированная дорога. А взял я Буланин у гего Г. Волкова за вышеписанный дом с флигилем строением и землею денег восемь сот двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром при сей купчей все сполна <…>. 1949 года Января в девятнадцатый день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

71) Волкова Степана Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 375 [рублей]

72) Волкова Степана Тит[улярного] Советника
Дом – 1875 [рублей]

406) Ржаницыной Надежды Тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 300 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

75) Волкова Степана Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 637 [рублей]

82) Волкова Степана Тит[улярного] Сов[етника]
Дом вновь выстроенный – 1800 [рублей]

по плану и фасаду выданному 9го марта 1849 Г. освобождается на 5 лет по Март 1854. Г.

386) Ржаницыной Девицы [*вписано*] Надежды Чинов[ницы]
Дом – 372 [рубля]

В силу алфавитной структуры данных источников, трудно решить, значатся ли здесь по отдельности бывшие дом и флигель Е.Н. Мориной, или это два дома С.Г. Волкова, находившиеся в разных местах г. Вологды, и, соответственно, был ли им в 1849 г. на месте «доисторического» углового дома по ул. Герцена 33 построен «исторический», или же он построил какой-то другой дом…

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421), также алфавитной структуры, фиксирует:

70) Волкова Степана Титулярного Совет[ника]
Дом – 375 [рублей]

71) Его же Волкова Степана
Дом – 1875 [рублей]

411) Ржаницыной Надежды дочери чиновника
Дом – 400 [рублей]

22 декабря 1860 г. С.Г. Волков приобрёл часть земли по нынешней ул. Герцена у своего соседа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 174об-176об):

305. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Декабря в двадцать первый день, Губернский Секретарь Алексей Платонов Ржаницын продал я Надворному Советнику Степану Григорьеву Волкову в вечное и потомственное владение Крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне после родной моей тетки дочери Канцеляриста девицы Надежды Васильевой Ржаницыной по наследству пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, мерою же оное место поперег по лицу семь сажен и один аршин позади шесть сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати шести сажен в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую сторону дом принадлежащий покупщику Волкову, а по левую дом же принадлежащий мне продавцу Ржаницыну. А взял я Ржаницын у него Волкова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебрянною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года Декабря в двадцать вторый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

63) Волкова Степана Григорьевича [*вписано*] Титуляр[ного] Совет[ника]
Дом – 375 [рублей]

64) Его же Волкова
Дом – 1875 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

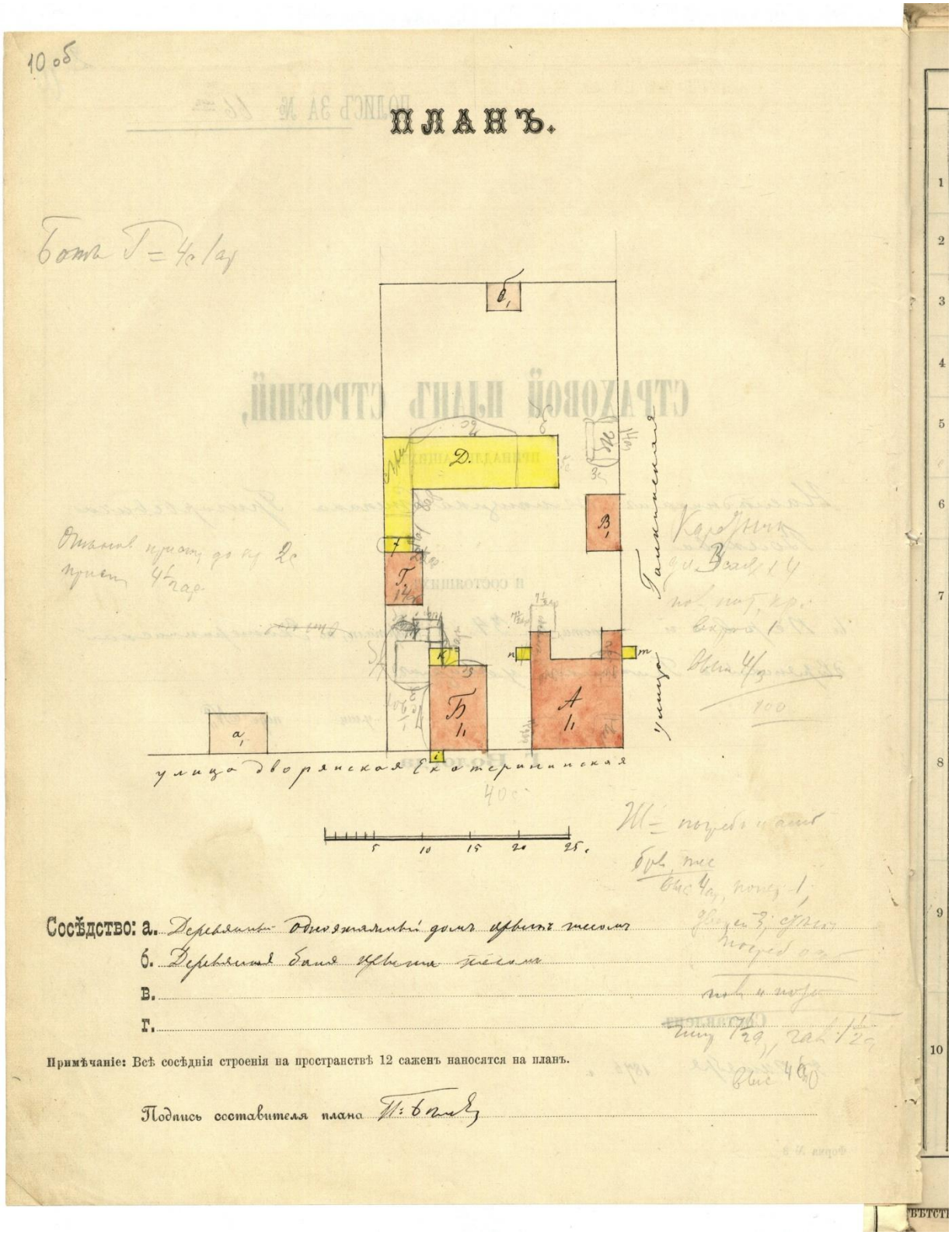
54) Дворянина Степана Волкова
Дом и флигиль – 2500 [рублей]

Это явно фиксация постройки С.Г. Волковым на месте старого флигеля и на приобретённом в конце 1860 г. участке земли – «прототипа» несохранившегося дома с условным № 31 по ул. Герцена.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют оба дома уже за его наследниками:

389) Волкова Степана Григорьев[ича] дворянина наследников
Дом и флигель – 2500 [рублей]

которыми 4 октября 1876 г. было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать имение в 34 квартале на углу Екатерининской и Галкинской улиц (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 9) и 5 октября 1876 г. получен на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 10-17), фиксирующий на участке два одноэтажных деревянных дома с мезонинами:



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Одинъ съ мезониномъ	Одинъ съ мезониномъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 2х с. а мезонина 1½ с	Вышина до 2. а мезонина 1½ с.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 2, поперечныхъ 2.	Продольныхъ 1, поперечныхъ 2.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 7.	Перегородокъ 9.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Помѣщеній 15.	Помѣщеній 13.
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит: м, к, нарубныя кремнеды въ 1 этажъ крыты тесомъ	Подъ лит: к, і, нарубныя кремнеды въ 1 этажъ, крыты тесомъ.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует:

~~388~~ 392) Дом наследников дворянина Степана Григорьева Волкова наследников [sic!]
2500 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

392) В 34 квартале На углу Екатерининской Дворянской и Галкинской улице [sic!]
Волков Степан Григорьевич дворянин наследн[ики]

Дом и флигель – 2500 [рублей]

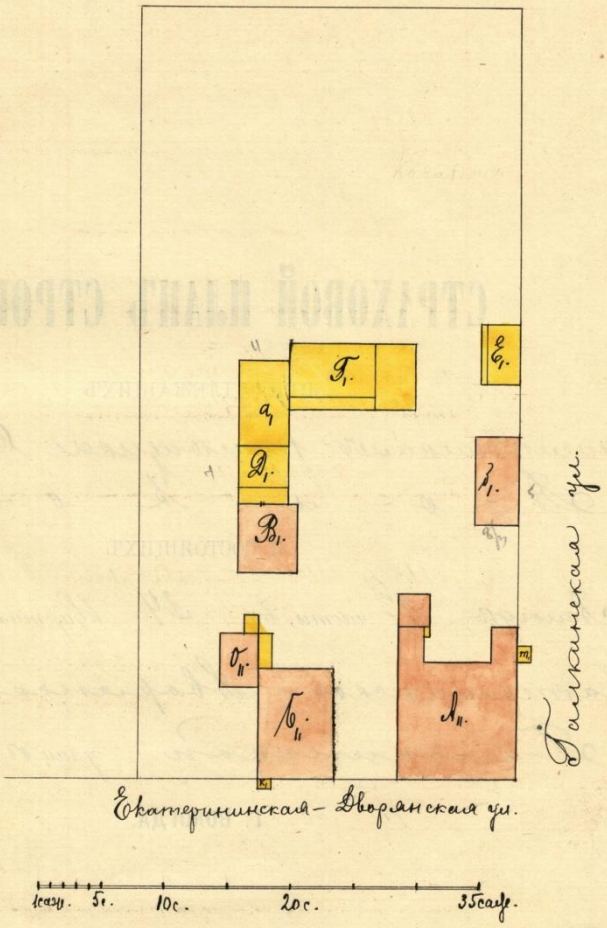
Журналы страхования в октябре 1891 года, в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют состав имения наследников помещика С.Г. Волкова: 2 деревянных дома, 2 деревянных флигеля (в 1895-96 гг. – один), службы каретник, амбар и погреб.

Уточнить состав наследников С.Г. Волкова помогают приписки от 27 ноября 1897 г. к вышеприведённым купчим от 19 января 1849 г. и 22 декабря 1860 г. о выдаче с них копий Надежде Степановне Коноваловой, явно – замужней дочери С.Г. Волкова…

30 сентября 1898 г. наследникам С.Г. Волкова был выдан очередной Страховой план ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 37-44), существенных перестроек интересующих нас домов не фиксирующий:

37 об

ПЛАНЪ.



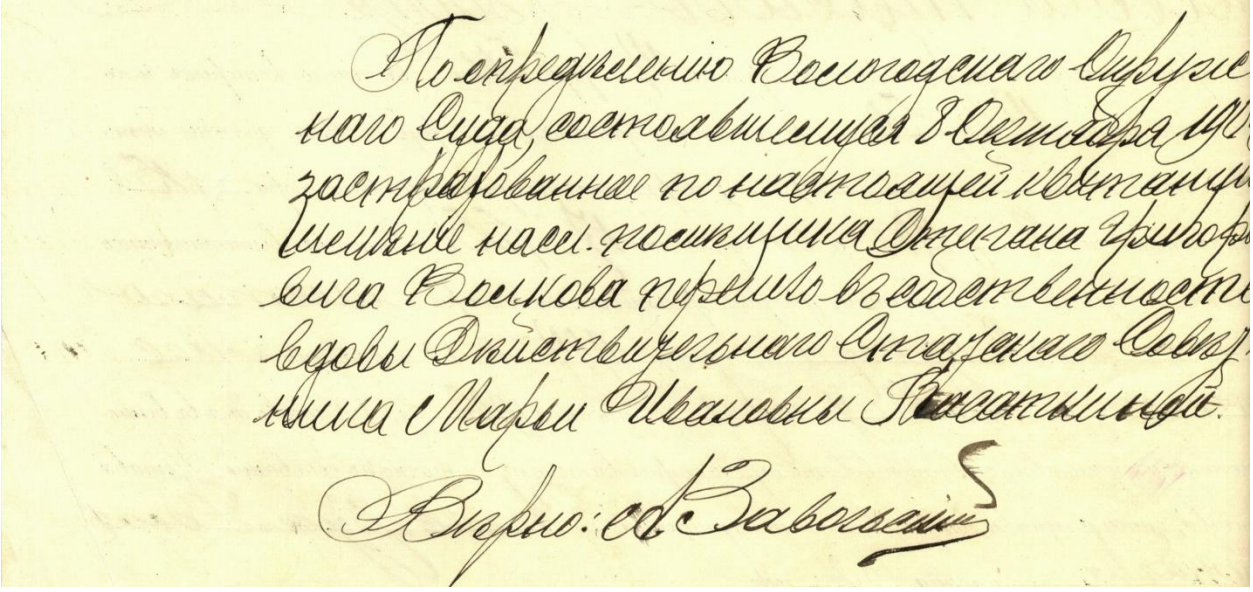
Сосѣдство: а. служебы
б. фонарь } деревянныя, крытыя тесомъ, по ветрогѣи, застраховано не подлежатъ.
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ю. Потапов

А 2 октября 1898 г. одна из наследниц – дочь надворного советника Софья Степановна Волкова – подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного от огня страхования» заявление о переоценке имения в связи с тем, что угловой дом «покрыт вместо теса железом» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 51).

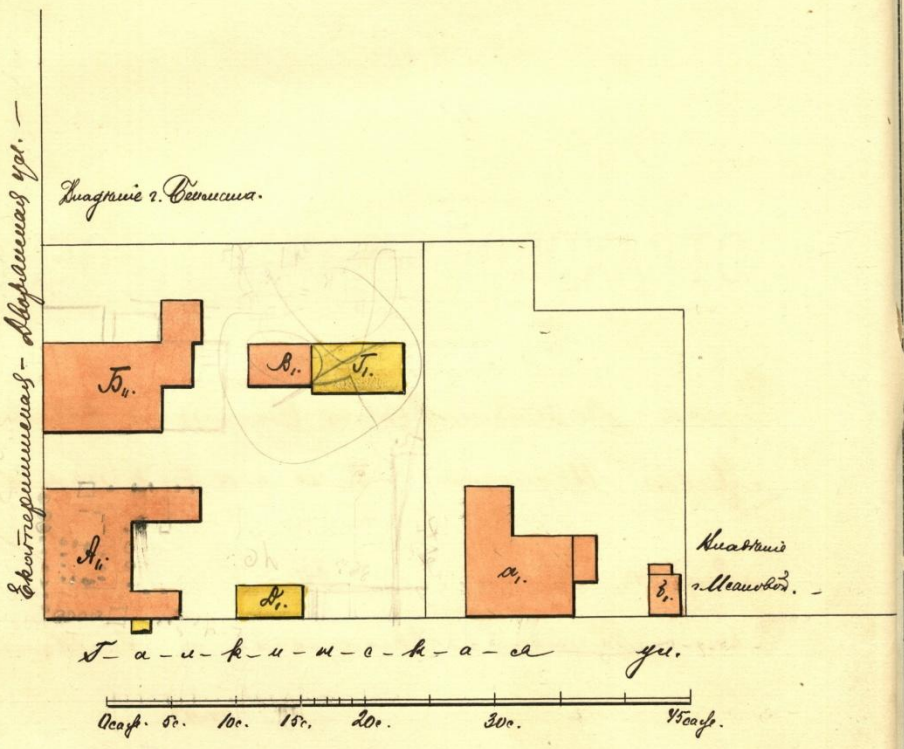
26 октября 1901 г. имение наследников С.Г. Волкова было заложено Елецкому мещанину Алексею Степановичу Сельскому (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 52), а 8 октября 1904 г. перешло в собственность вдовы действительного статского советника Марии Ивановны Касаткиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 55об):


По определению Вологодского Окружного Суда, состоявшемся 8 Октября 190
заложенное по настоящей квитанции
имение насл. коллежского Асессора Григорья
вича Волкова перешло в собственность
вдовы Действительного Статского Совет
ника Марии Ивановны Касаткиной.
Верно: [illegible]

которой 7 октября 1905 г. был выдан очередной Страховой план без изменений (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 57-64):

57 об

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. Контора г. Коренькина. –
б.
в.
г.

Подпись составителя плана Ф. Котычан

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

392) Квартал 34 улица Екатерининская Дворянская ул[ица]
Волков Степан Григорьевич дворян[ин] На[следники]
Касаткина М[ария] Ив[ановна]
Дом и флигель – 2600 [рублей]

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице:

27	**Кр[естьянину] Владимиру Александрову Симакову**	**Одноэтажный дом деревянный**
	Ему же	**Одноэтажный с мезонином деревян[ный] дом /Помещается Уездный Съезд/**
	Ему же	**Одноэтажный деревянный флигель**

В.А. Симакову, кстати, в это время принадлежал и соседний дом по ул. Галкинской 40:

10	**Кр[естьянину] Владимиру Александровичу Симакову**	**Двухъэтажный деревянный дом**
	Ему же	**Во дворе два одноэтажные [sic!] деревян[ных] флигеля**

Числятся же интересующие нас дома за В.А. Симаковым здесь очевидно потому, что они состояли на тот момент у него в залоге аж по четырём закладным (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 70):

58

70

Въ Управленіе Вологодскаго Общества Взаимнаго отъ огня Страхованія.

ПОЛУЧЕНО
-8 НОЯ 1910
ВХ. № 796

Отст. унтер-офицера
Вологодскаго р. Александр
Сисакова

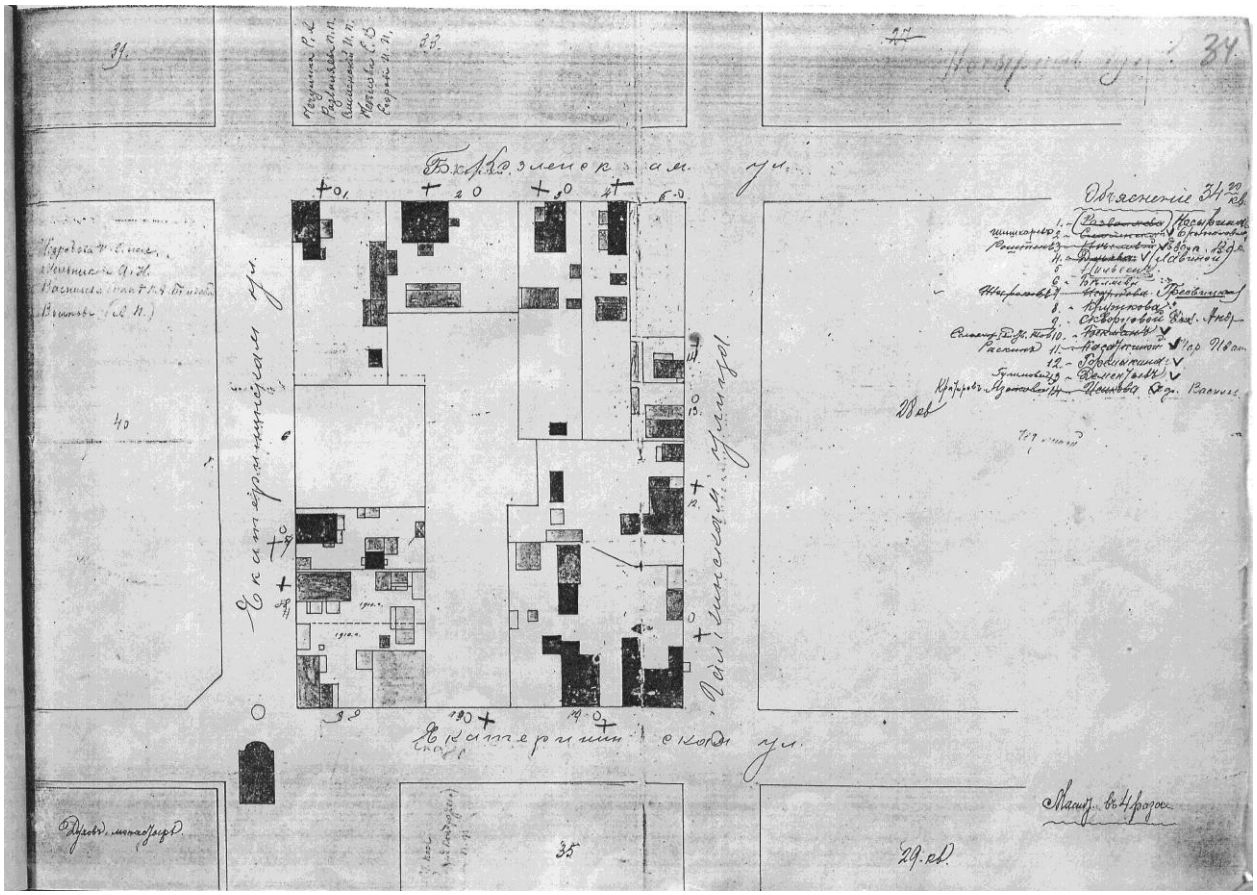
Заявленіе.

Имущество вд. Рдвц. Ст. сов. Марѣ Ивановы Касаткиной находящееся въ 1 части г. Вологды. на Екат.-Федоры улицѣ, и застрахованное по полису за № , состоитъ у меня въ залогѣ, въ суммѣ 16500 руб. по закладной утвержденной г. Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда 20 Авг. 1908 г., 5 Сент. 1905 г., 28 Нояб. 1908 г. и 3 Янв. 1903 г.

О чемъ, согласно 52 § Устава Общества, имѣю честь заявить Управленію взаимнаго страхованія, для свѣдѣнія

«8 Ноября» 1910 г. В. А. Сисаков

Приведём и план 34 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 34), фиксирующий переход имения М.И. Касаткиной во владение купца Гершена Хаимовича Раскина.



Г.Х. Раскин стал его владельцем 9 февраля 1915 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 75об):

75об

За страхованное по сему полису
недвижимое имущество по купчей
крепости утвержд. Сторонами
Мотовилихинского окруж. Суда
9 февраля 1915 г. перешло ко мне
купцу Гершену Хаимовичу Раскину
9 февраля 1915.

Верно: Ситник

Вверху 1915 г. получено обр.
Правления Вологодского окр. Банка от
в апреле г. 1907. о залоге имущ. Раскин
на 18000 руб. страх. по сим уч. по кн. 4160.
сообщ. подшито к делу № 68 Ком.

Верно: Ситник

Кассом 6 — мер. налог за 1914 —
Доплы сборъ за 1915 6 —
получено 18 октября 1915 г. 3
Квит. № 99. Гор. задол. сб 3 —

а приобрёл он его у отставного унтер-офицера Владимира Александровича Симакова, которым в свою очередь имение М.И. Касаткиной было куплено с публичных торгов 2 августа 1914 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 147-147об):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, января двадцать девятого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: отставной унтер-офицер Владимир Александрович Симаков и Вологодский I-ой гильдии купец Гершен Хаимович Раскин, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: Симаков продал Раскину ЗА СОРОК ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, свое от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся от вдовы действительного статского советника Марии Ивановны Касаткиной с публичных торгов и по данной, отмеченной в крепостном реестре Вологодского Нотариального Архива 2 августа 1914 года, в части 10 имения № 667, состоящее в г. Вологде, первой части, в приходе церкви Св. Великомученицы Екатерины, ранее под № 399, а ныне по окладной книге городской управы под №№ 392 и 749, и заключающееся в двух участках земли, мерою: один участок, поперек по лицу и по зади по двадцать пять сажен, а в длину по обеим сторонам по пятьдесят сажен и другой участок поперек по лицу семь сажен один аршин, позади шесть сажен и в длину по обеим сторонам по тридцать шесть сажен, каковые оба участка земли составляют одно дворовое место земли мерою: по Екатерининско-Дворянской улице тридцать две сажени один аршин, по Галкинской улице пятьдесят сажен, по меже владения Дементьева двадцать пять сажен, по меже владения Бекман прямою линиею по направлению к Екатерининской Дворянской улице четырнадцать сажен, затем поворотя на право шесть сажен и отсюда до Екатерининско-Дворянской улицы тридцать шесть сажен, а всего в [нем] площади одна тысяча четыреста девяносто кв[адратных] сажен, или сколько таковой в натуре окажется, более или менее, без остатка, с находящимися на этой земле постройками деревянными: одноэтажным старым домом с мезонином с двумя бревенчатыми прирубами; двухэтажным новым домом с бревенчатым прирубом, с имеющимися в этих обоих домах электрическою арматурою и водопроводами; четырьмя одноэтажными флигилями, из коих: а/ два старых и из них один с мезонином с прирубными бревенчатыми: кухней и сенями и другой – людской и б/ два прочных, из них один сторожка, с прирубными сенями; бревенчатым старым каретником с кладовою; конюшней на четыре стойла с сеновалом наверху; бревенчатыми: старым амбаром и погребом о трех отделениях; тесовыми: двумя дровениками, из коих один в четыре отделения, бревенчатым погребом, обложенным дерном и наконец колодезем и двоими деревянными воротами с калитками <…>. Границы имения: по лицу Екатерининско-Дворянская улица и Галкинская улица, справа по выходе со двора старого дома владение Бекман, а позади владения: Дементьева, Нееловой и Лавиной. Расходы по акту все покупщика. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятого февраля тысяча девятьсот пятнадцатого года <…>.

Итак, «исторический» дом по ул. Герцена 31 и два новых флигеля во дворе были построены, В.А. Симаковым во второй половине 1914 года, хотя на плане земельного участка Г.Х. Раскина (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 45-46) они и помечены 1915 годом:

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 476

Участокъ „ I “ кварталъ „ 34 “

Инв. № 420.

по окл. кн. №

Улица Ул. Галкинской и Ек. Дворянской

Владѣлецъ { Фамилія Раскинъ.
Имя, отчество Гершенъ Хайновичъ.

Званіе

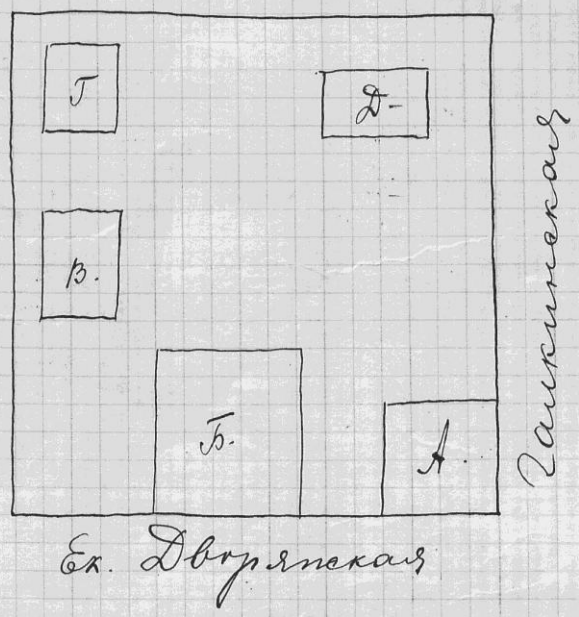
Адресъ

Основаніе владѣнія

Годъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



~~30~~ 46

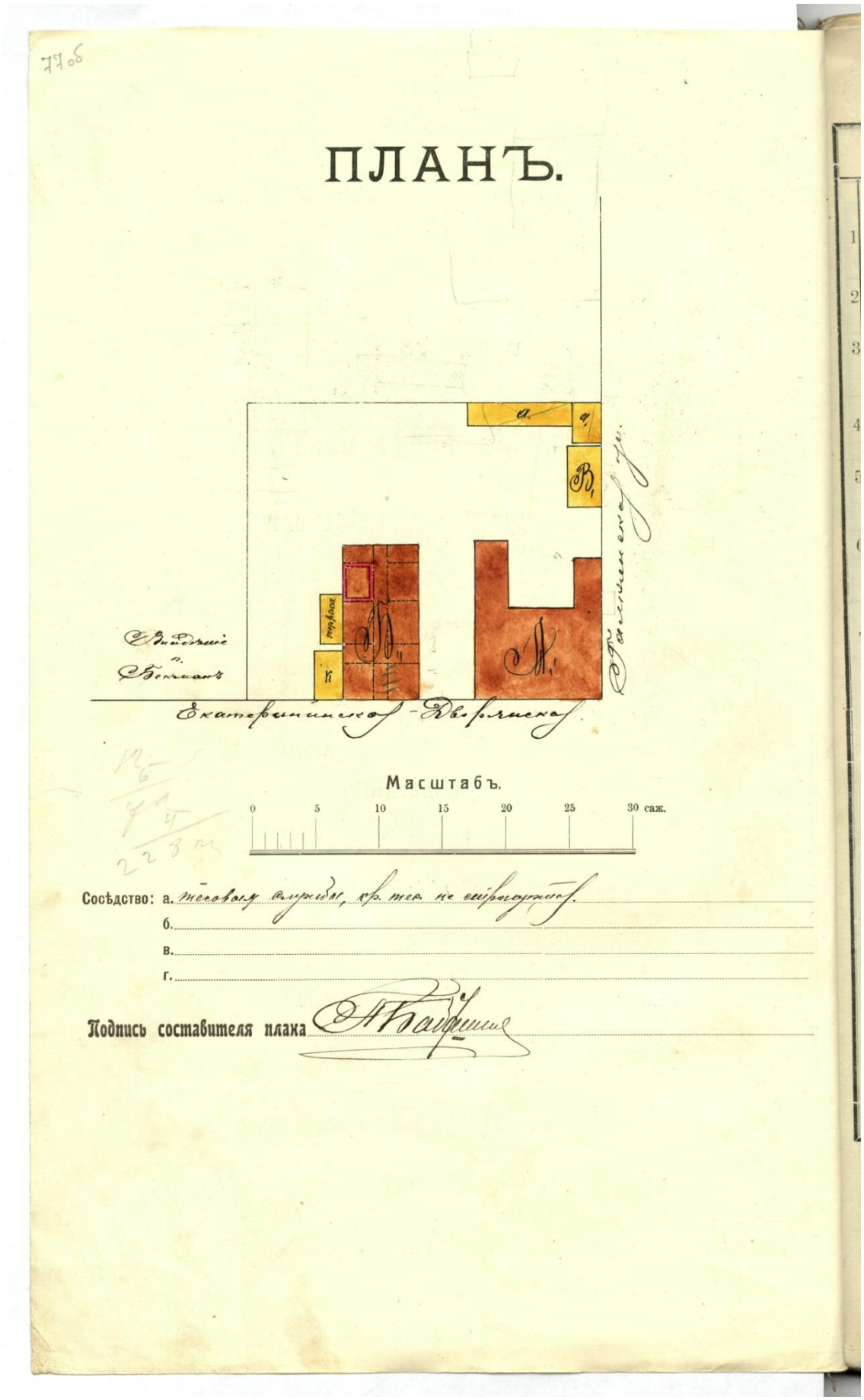
Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельнаго участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№ № помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ. За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. пром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—	.....	.....	.....	—	—		
Промышлен. сады и огороды	—	—	—	—	—	—	.....	.....	.....	—	—		
Незастроен. участки и некосн. земли	—	—	—	—	—	—	.....	.....	.....	—	—		
Помѣщеніе для Инст. Института	Б.	1915	Нов.	бр.	1		12,0	6,0	72,0	1,50	223,2	3,0	669,6
"	Б	"	"	"	2		12,0	6,0	72,0	1,60			
Столовая для Института	В.	1915	Нов.	бр.	1		6,3	2,5	15,8	1,50	23,7	3,6	85,3
Жилое помѣщ.	Г.	1915	"	"	1		5,7	2,3	13,11	1,33	17,43	3,6	62,7
" "	Д	1915	"	"	1		5,7	2,3	13,11	1,33	17,43	3,6	62,7

191.....года.....мѣсяца.....дня.

Подпись лица, производившаго описаніе .....

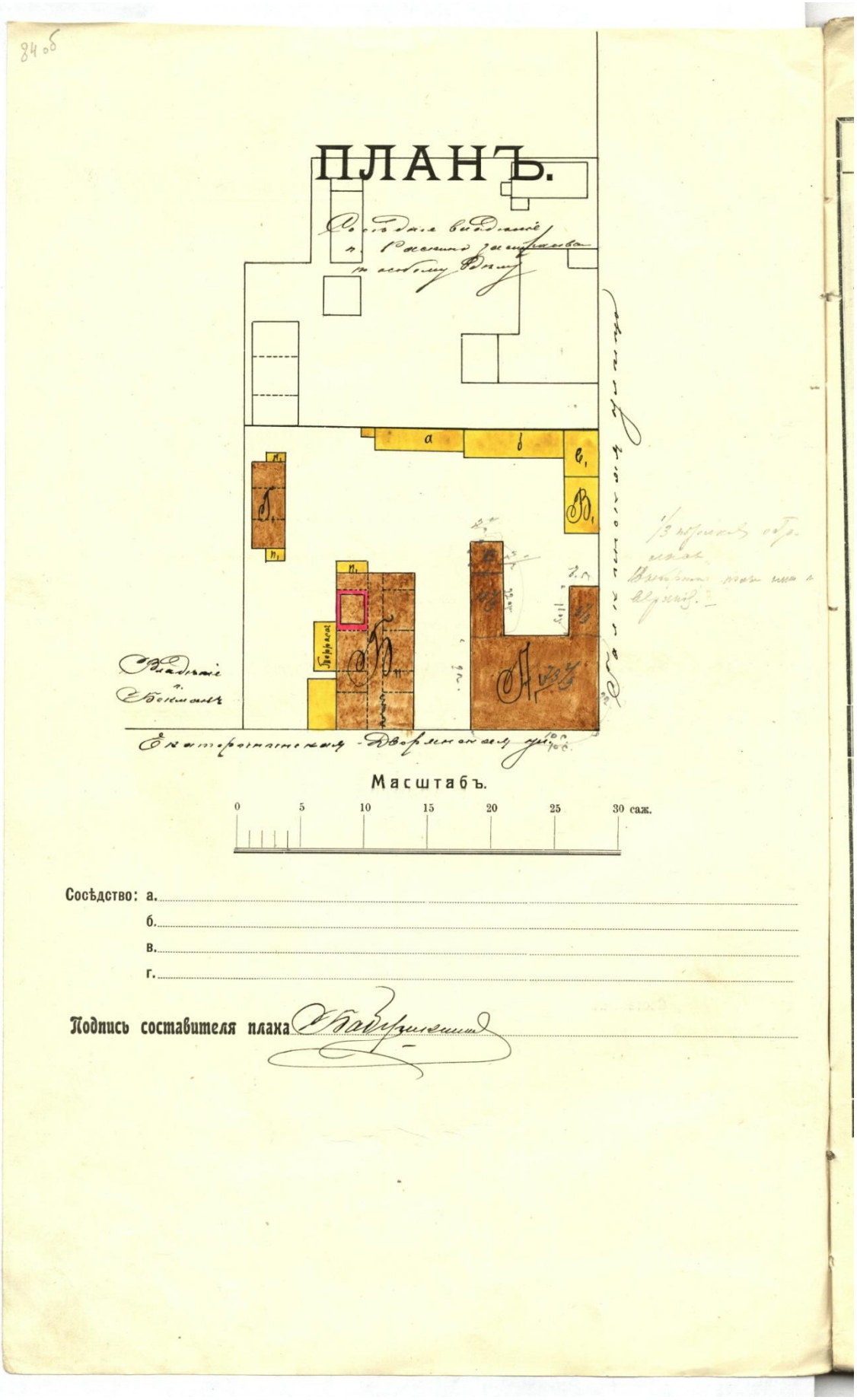
6 июля 1915 г. Г.Х. Раскину был выдан новый Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 77-82), на котором нет уже ни одного флигеля:



Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ мезониномъ.	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Выш. отъ до 2 саж. и мезонина 1½ саж.	Выш. 12 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянной	Деревянной
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по двѣ	См. выше.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 21 кве.	" " " "
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ мез.-м. - нарубная тесовой кровлей - изъ тесу, къ 1м этажу.	" " " "

А 8 октября 1915 г. – фиксирующий постройку им нового 1-эт. флигеля во дворе (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 84-90):



Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ въ мезонинѣ.	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Выш. отъ до 2-хъ саж. мезонина 1½ саж.	1 саж. 12 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по двѣ.	См. планъ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 21. кв. с.	" "
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ м-т, - наружно гнутое кровельно - цинковое въ одинъ этажъ.	Подъ м-т, - тесовая пристройка въ 2 этажа. " "

85 об

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Погребъ и сѣновалъ	Жилое
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши	Выш. до карн.	Выш. с карн.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	" "	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ одна (въ погребѣ стѣна двойная)	Поперечныхъ одна
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	" "	" "
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	" "	Подъ мр. п. м. п. двѣ тесовыя пристройки, крытыя шиферомъ.

ОПИСАНІЕ.

лит. Забор
» Палисадник
» Ворот
» Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный 2-х эт. домъ, кр. черепицей	Р.С. 8197.	Р.С. 7800.
» Б. Деревянный 2-х эт. домъ, кр. черепицей	» 23789.	» 23.200.
» В. Деревянная сарайка, кр. тесомъ	» 250	» 200.
» Г. Деревянный флигель, кр. черепицей	» 2012.	» 2000.
»	»	»
»	»	»
»	»	»
»	»	»
»	»	»
Итого .	Р.С. 34248.	Р.С. 33200.

Примѣчанія Строеніе подъ лит. А, Б, В, Г — на подпискѣ въ прочномъ основаніи

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Не имѣется.

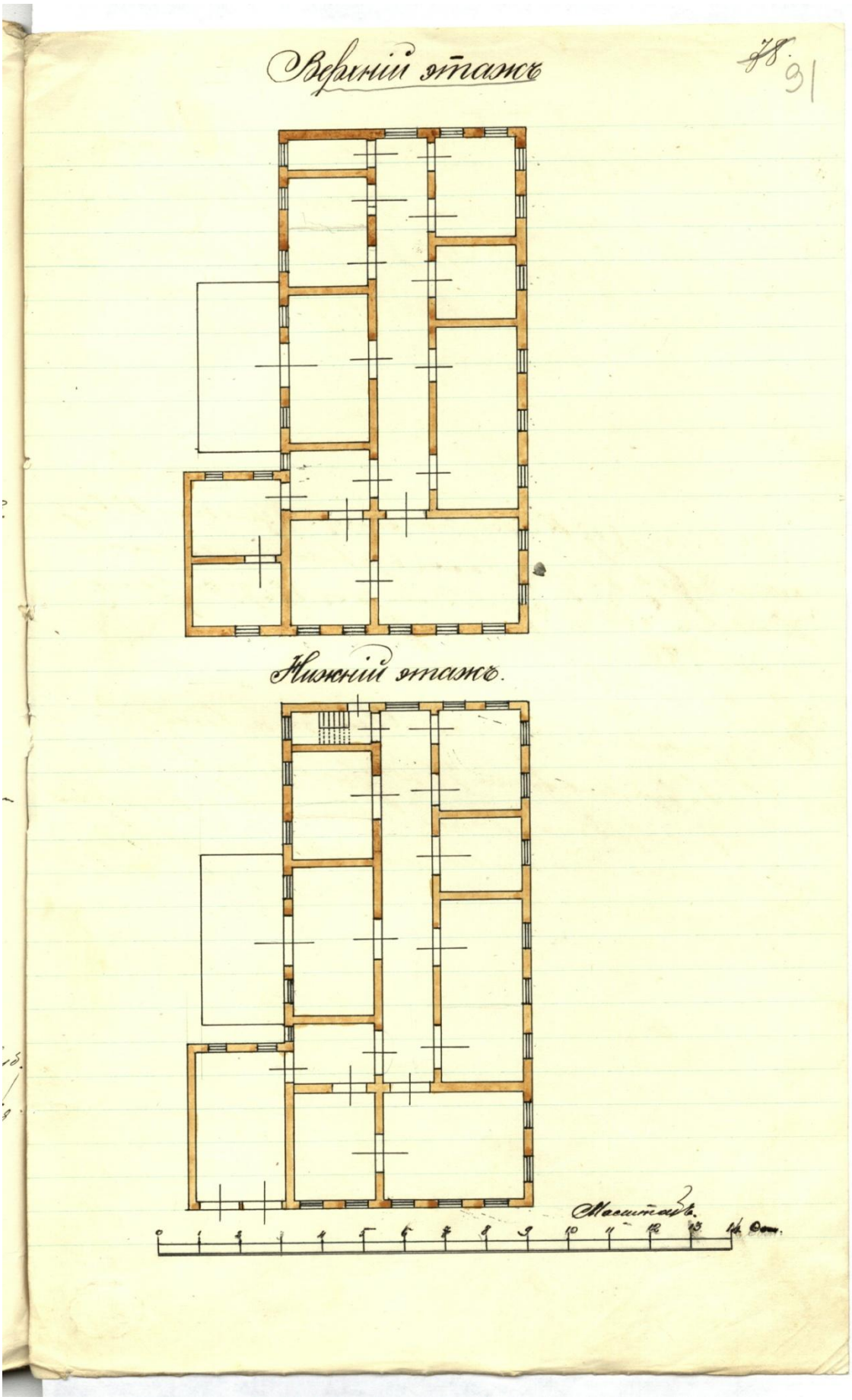
Подпись составителя оцѣнки Ф. Котычев

Планъ просматривалъ и опись читалъ и находятъ ихъ вѣрными. На подробную разцѣнку въ суммѣ тридцать четырех тысячъ двухсотъ сорокъ восьмь руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ тридцати трех тысячъ двухсотъ ~~33.200~~ руб. сер. Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя Г Х Расхиш

Опись и оцѣнка удостоверяются
Распорядитель

В страховом деле сохранились и поэтажные планы утраченного дома по ул. Герцена 31 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 91):



28 ноября 1917 г. Г.Х. Раскину был выдан последний в деле Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 лл. 94-100), не фиксирующий никаких перестроек в имении, а 18 (5) декабря 1918 г. – последняя Страховая квитанция (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 11 л. 101), на обороте которой имеется запись о национализации имения 20 февраля 1919 года…

Приведём напоследок фотографию советского времени, запечатлевшую утраченный дом по ул. Герцена 33:

и дореволюционную и две советского времени фотографии также утраченного соседнего дома по ул. Герцена 31, а также общее фото интересующего нас участка ул. Герцена:

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, обозначен уже на плане г. Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):

В начале 1803 г. он принадлежал коллежскому советнику Николаю Степановичу Левашову, судя по упоминанию в качестве соседнего в данной от марта 1803 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 18об-19об. № 15) и в купчих от 3 февраля 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 15-16. № 12), и от 16 декабря 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 105об-107. № 76) на дом, стоявший приблизительно на месте утраченных «исторических» домов по ул. Герцена 32, 34.

Фиксируется он и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

286) Левашова Николая коллежского советника

Дом деревянный по плану на каменном фундаменте с флигелем, службами и огородом – 3000 [рублей]

В 1831 г. (см. ниже) дом по наследству и раздельному акту с братом перешёл сыну Н.С. Левашова – Степану Николаевичу Левашову. Уточнить датировку невозможно, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его почему-то ещё за прежним владельцем, но зато отражает приобретение Н.С. Левашовым соседнего имения по нынешней ул. Галкинской, доставшегося по наследству его сыну:

306) Левашова Николая – коллежского советника
Дом – 5000 [рублей]

307) Его ж – Левашова
Дом –1000 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует снос построек соседнего имения, превратившегося в «место», и постройку при «главном» доме флигеля:

319) Левашова Степана помещика
Дом, флигель и место – 1285 [рублей]

Эту картину видим и на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

16 августа 1849 г. «доисторический» дом и половина «места» были проданы С.Н. Левашовым действительному статскому советнику Сергею Фёдоровичу Купреянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 72-73об):

189. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Августа в шестнадцатый день из Дворян Титулярный Советник Степан Николаев Левашов продал я Действительному Статскому Советнику Сергею Федорову сыну Купреянову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Николая Степанова Левашова по наследству и по раздельному акту с братом моим, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1831 году, состоящий Города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины, деревянный одноэтажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу двадцать четыре, позади двадцать семь, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре с половиною сажени, и сверх сего половину пустопорожнего места доставшегося после родителя же и по тому ж разделу, прилегающую к задней линии объясненной при доме земли; мерою ж оная половина места поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени а в длину по обеим сторонам по пятнадцати с половиною сажен; в межах же по сторонам того моего дома с землею и места состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом с землею Протоиерея Ермилова. А взял я Левашов у него Г. Купреянова за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее место денег две тысячи двести пятьдесят рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>.

5 декабря 1850 г. С.Н. Левашов избавился и от второй половины «места» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 127-128):

348. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Декабря в пятый день, из Дворян Титулярный Советник Степан Николаев сын Левашов продал я жене Титулярного Советника Варваре Александровой Бунаковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после покойного родителя моего Николая Степанова Левашова по наследству и по раздельному акту, с братом моим, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1831 году, половинную часть пустопорожнего места, состоящего в городе Вологде в 1-й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою ж оная половина, поперег, по лицу и позади, по пятнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, – в межах по сторонам того моего пустопорожнего места, состоят по правую идучи во двор, прожектированная дорога, – а по левую пустопорожнее ж место Действительного Статского Советника Сергея Федорова Купреянова. А взял я Левашов у нея Бунаковой за вышеписанное пустопорожнее место денег девяносто рублей серебром, – все сполна <…>.

На этом земельном участке впоследствии буде построен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ветошкина 13…

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

222) Куприянова Сергея помещика
Дом – 1285 [рублей]

По дарственной записи перешел во влад[ение] Генерал Маиорше Екатерине Кобелевой.

Приведём и саму дарственную от 25 апреля 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 118-120об):

123. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Апреля в двадцать первый день Действительный Статский Советник Сергей Федоров сын Купреянов подарил я дочери своей жене Генерал-Маиора Екатерине Сергеевой Кобелевой <…>. И половину пустопорожнего места, доставшегося мне от Титулярного Советника Степана Николаева Левашева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Августа 16 дня, состоящего Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины мерою которое поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени, а в длину по обеим сторонам по пятьнадцати с половиною сажен а в межах по сторонам того моего места, состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую дом с землею Протоиерея Ермилова <…>. 1852 года Апреля в 25 день сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Судя по ней, Е.С. Кобелевой был подарен только земельный участок по нынешней ул. Галкинской. Впрочем, вскоре и интересующий нас дом перешёл ей же по наследству (см. ниже)…

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) фиксирует:

194) Кобелевой Катерины Маиорши
1600 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность очередной домовладелицы – Авдотьи Дмитриевны Губкиной:

198) Генерал Лейтенан[т]ши Екатерины Кобелевой
ныне жены Коллежского Секретаря Авдотьи Дмитриевой Губкиной
Дом – 1800 [рублей]

Сделка состоялась 24 марта 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 153 лл. 246об-249об):

386. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Марта в двадцать третий день, жена Генерал Лейтенанта Екатерина Сергеева Кобелева продала я жене Коллежского Секретаря Авдотье Дмитриевой Губкиной собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от отца моего Действительного Статского Советника Сергея Федорова Куприанова по наследству деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1й части под № 236 с принадлежащими к нему тремя флигилями и надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу двадцать четыре позади двадцать семь, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре с половиною сажени и сверх сего половину пустопорожняго места прилегающего к задней линии мерою оная половина места поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома с флигилями строением и землею и места состоят по правую идучи во двор проэктированная дорога, а по левую дом Г. Кен. А взяла я Кобелева с нея Губкиной за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 года Марта в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

322) Губкиной Авдотьи Дмитриев[ны] Дворянки
Дом – 2150 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости имения следует, вероятно, связать с произведённым ремонтом дома, сопровождавшимся уменьшением количества флигелей при нём до одного, располагавшегося, судя по всему, на месте нынешнего дома по ул. Галкинской 59а.

3 февраля 1884 г. была произведена опись и оценка недвижимого имения вдовы коллежского секретаря Авдотьи Дмитриевны Губкиной, состоящего «в 1 участке г. Вологды по Екатер[ининской] Дворян[ской] и Галкинской улице» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 25-26).

Состав имения:

А.) дом деревянный с антресолями крытый тесом имеющий 14 комнат, 33 окон, 9 печей, 32 дверей.

Б., Дом деревянный с антресолями крытый тесом имеющий 12 комнат, 22 окна, 6 печей 22 дв[ери] / крыт тесом.

В., Деревянный одноэтажный флигель крыт тесом имеющий 2 комнаты, 3 окна, 2 печи, 4 двери.

Г., Деревянные службы состоящие из 2 каретников и конюшни крыт тесом.

Д., Деревянное строение занято погребами крыто тесом.

5 Февраля 1884 г. Клим.

№ 195

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Губкинъ.

представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года Февраля дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцынщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. К. Бисеев. производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго купцу Константину Сергѣевичу Дмитріевичу Губкинъ. состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по Дмитр. Федоров и Гоголевской улицѣ въ приходѣ церкви Рождества № 244.

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою поперечникомъ 24 сажень вдоль 27 вдоль по большей сторонѣ 34½ сажень.

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ деревянный съ мезониномъ крытый тесомъ имѣющій 14 комнатъ, 28 оконъ, 9 печей, 22 дверей	5000 р.
Б., Домъ деревянный съ мезониномъ крытый тесомъ имѣющій 12 комнатъ, 22 окна 2 двери 2 печи	1500 р.
В., Деревянный одноэтажный флигель крытый тесомъ имѣющій 4 комнаты, 8 окна, 2 двери	150 р.
Г., Деревянныя надворныя постройки изъ 2 сараевъ и 2 погребовъ крытыхъ тесомъ	250 р.
Д., Деревянное строеніе для погребовъ крытое тесомъ	100 р.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 7000 руб., приноситъ дохода въ годъ до 700 руб., содержится исправно, находится въ

В №№ 17, 18, 19 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. было помещено следующее объявление:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 29 Мая 1887 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкою через три дня, недвижимое имение, принадлежащее наследникам вдовы коллеж[ского] секр[етаря] Авдотьи Дмитриевой Губкиной, заключающееся из земли, коей мерою поперег по лицу 24 с[ажени], по зади 27 с[ажен], а в длину по обеим сторонам по 34½ саж[ени], с двумя деревянными с андресолями домами, деревянным одноэтажным флигелем и другой надворной постройкой, все в совокупности, кроме Банка заложенное у г. Иваницкого в 1000 р[ублей], состоящее в 1 участке г. Вологды, на Екатерининской и Галкинской улицах <…>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 16 Июня <…>.

На этих торгах, очевидно, оба дома с флигелем и купил в счёт долга то ли И.В., то ли А.В. Иваницкий…

В №№ 3 и 4 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. помещено очередное объявление о продаже интересующего нас дома, очевидно, не состоявшейся:

Продаются дома и имения Иваницких:

1) в г. Вологде дома с землею и надворными строениями: а) 1-го участка, по Екатерининской улице – два одноэтажных с антресолями дома и флигель, при нем много земли и огород, может приносить до 700 руб. годового дохода <…>. О цене и условиях просят адресоваться лично, или письменно, в г. Вологду, к присяжному стряпчему и поверенному Алексею Васильевичу Иваницкому, в дом Иваницкого, по С.-Петербургской улице.

Журнал страхования в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имения губернского секретаря Алексея Васильевича Иваницкого и наследников коллежского регистратора Ивана Васильевича Иваницкого, находящегося в 29 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Галкинской улиц: Деревянный дом, 2 деревянных флигеля, каретник, погреба и службы.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход имения Иваницких 29 января 1892 г. в собственность мещанина Кирилла Ивановича Коровкина:

325) Иваницкие Алексей и Иван Васильевичи
Два Дома и флигель – 2150 [рублей]

29 Января 1893 г. перешло Вологодскому мещанину Кириллу Ивановичу <u>Коровкину</u>.

В «Списке построек, разрешенных Вологодскою Городскою Управою в 1895 году по 1му участку гор. Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10) читаем:

8. Деревянный флигиль, надстройка второго этажа на двух домах.

Вологодскому мещанину Кириллу Ивановичу Коровкину.

по Галкинской улице

Итак, в 1895-96 гг. был построен несохранившийся дом по ул. Герцена 30:

и принял свой «исторический» вид также несохранившийся угловой дом по ул. Герцена 28/Галкинской 59:

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) приводит состав имения мещанина К.И. Коровкина: Деревянные дом, два флигеля, каретник, погреба и службы.

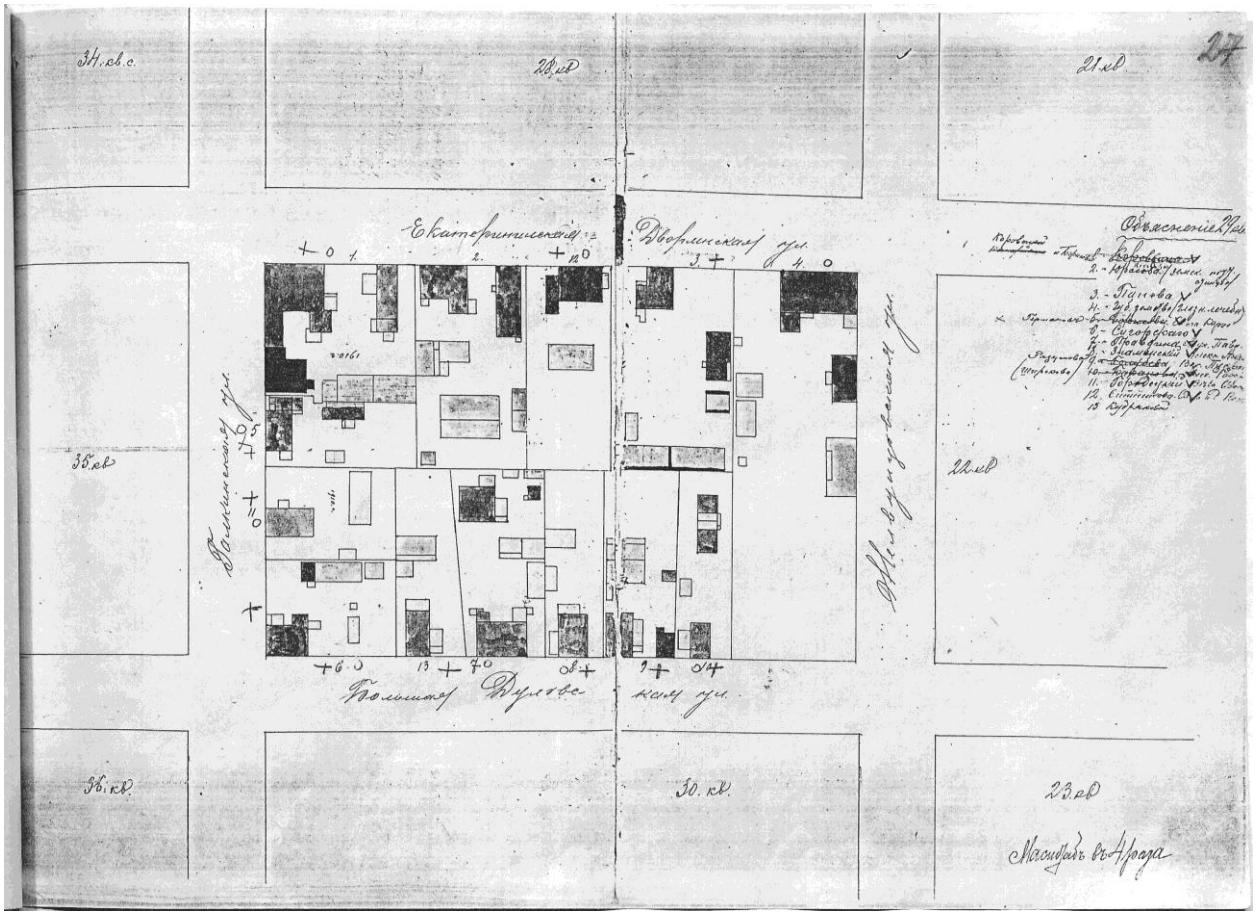
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход флигеля по ул. Галкинской (который так и не был надстроен) в собственность Ольги Кирилловны Борисовой (скорее всего – дочери К.И. Коровкина):

325) Квартал 29 улица Галкинская
Коровкин Кирилл Иванович, мещ[анин]
2 дома и флигель – 4400 [рублей]

690) Квартал 29 улица Галкинская
Борисова Ольга Кирилловна.
Дом флигель [*вписано*] с постр[ойками] и земли 307 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 800 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 1100 руб.

Приведём и план 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27), также фиксирующий это событие:



Флигель этот, впрочем, сперва перешёл во владение канцелярского служащего Константина Сергеевича Борисова, а уже им 15 марта 1906 г. был подарен О.К. Борисовой, о чём узнаём из следующего закладного свидетельства (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 59об-60об):

50. 3180. 7 мая. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении жены Отставного Коллежского Регистратора Ольги Кирилловны Борисовой, доставшемся ей от Канцелярского служителя Константина Сергеевича Борисова, по дарственной записи, утвержденной пятнадцатого марта тысяча девятьсот шестого года, что в собственном ея Борисовой, владении состоит: в городе Вологде, первой части, по Галкинской улице, под № 325 – одноэтажный деревянный на каменном фундаменте дом, называемый флигелем, значующийся [sic!] на плане под литерой В., с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу Галкинской улицы тринадцать и позади по месту Юрасова одиннадцать сажен, а в длину по правую сторону по владениям Городецкой и Правдина двадцать семь сажен, а по левую восемь сажен, засим в поворот во внутрь места две сажени и потом опять прямою линиею до задней межи, идущей по владению Юрасова, восемнадцать сажен, а всего примерно триста семь квадратных сажен земли, или сколько таковой в этих границах в натуре окажется, более или менее, всю без остатка, по окладной книге Городской Управы означенное имение значится под № шестьсот девяностым, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Борисовой, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Мая седьмого дня <…>.

Как видим, по состоянию на 7 мая 1913 г. принадлежащий О.К. Борисовой флигель был ещё деревянным, а Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: 2-эт. деревянный дом наследников мещанина Кирилла Ивановича Коровкина по Екатерининской-Дворянской улице (это несохранившийся дом по ул. Герцена 30) и их же 2-эт. деревянный дом и 2-эт. каменный дом по ул. Галкинской.

Т.о. сохранившийся в перестроенном виде каменный дом по ул. Галкинской 59а был построен О.К. Борисовой в 1913 г.

Приведём его фотографию до перестройки:

Остаётся добавить, что имение Ольги Кирилловны Борисовой и Анисьи Захаровны Коровкиной (очевидно, вдовы К.И. Коровкина) на углу улиц Герцена и Галкинской в 1919 г. было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Несохранившиеся дома по ул. Герцена 32 и 34

«Доисторический» дом конца XVIII века, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется 20 марта 1803 года, когда он перешёл во владение ротмистра Петра Александровича Брянчанинова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 18об-19об):

15. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная ротмистру Петру Брянчанинову в том что в присланном в сию палату вологодской приказ общественного призрения в сообщении объясняет прошлого де тысяча восмисотого года Сентября дватцать четвертого числа в сходственность постановленного во оном приказе определения продан был из оного приказа с аукционного торгу надворному советнику Петру Зубову дом состоящий первой части в дватцать втором квартале в приходе святыя великомученицы Екатерины за последне наддаванную им Зубовым цену четыре ста сорок пять рублей но на владение они ж ему Зубову даной еще не дали а как декабря девятого числа тысяча восемь сот второго года означенной господин Зубов в поданном во оной приказ объявлении прописывает что он тот дом уступил за ту ж цену вам Брянчанинову то в разсуждении чего и просит о даче на владение тем домом даной от крепостных дел уже вам Брянчанинову почему оной приказ <нрзб> требует на владение оным домом дать от крепостных дел даную вам Брянчанинову в коей из числить что под оным домом земли состоит по лицу дватцать а в длину тритцать четыре сажени в межах дома по правую сторону титулярного советника Алексея Баженова по левую господина Коллежского Советника Левашева а позади место надворного советника Чернавского <…> Марта двадесятого дня тысяча восемь сот третьего года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда приложена печать <…>.

3 февраля 1808 г. П.А. Брянчанинов продал его вдове чиновника Аксинье Ильинишне Голиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 15-16):

12. Лета тысяща восем сот осмого февраля в третий день ротмистр Петр Александров сын Брянчанинов продал я надворной советнице вдове Аксинье Ильиной дочере жене Голиковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском приказе общественного призрения с публичного торгу и по данной в тысяща осмисотом году сентября дватцать четвертого числа из вологодской палаты гражданского суда даной деревянной дом состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины по сторонам того моего дому по правую титулярного советника Алексея Баженова и по левую коллежского советника Николая Левашова домы ж мерою ж под тем моим домом земли по лицу дватцать сажен а в длину тритцать четыре сажени а взял я Петр Брянчанинов у нее Аксиньи Голиковой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 16 декабря 1810 г. её наследница Мария Александровна Байберина продала интересующий нас дом чиновнику Алексею Сергеевичу Волоцкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 105об-107):

76. Лета тысяща восемь сот десятого декабря в шестый надесять день из дворян коллежская регистраторша Марья Александрова дочь жена Байберина продала я коллежскому ассесору Алексею Сергееву сыну Волоцкому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне по наследству от родительницы моей надворной советницы Аксиньи Ильиной Голиковой а ей достался тысяща восемь сот восьмого году февраля в третий день по купчей писанной в Вологодской палате Гражданского Суда от ротмистра Петра Брянчанинова состоящей в городе Вологде в первой части дватцать втором квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины деревянной дом с принадлежащим к нему всяким надворным строением из сключая из оного только две связи на своз а имянно флигиль состоящей возле дому Господина Левашова с принадлежностьми к нему второй стоящей Корпус среди двора Каретной Сарай с конюшней новой оставливая я Байберина их за собою с тем чтоб мне их снести от сего числа въпредь в течении десяти месяцов непременно а до сего означенного срока мне ими владеть и людям моим во оных жить без препятственно а к означенному времяни мне их снести и место очистить <…>. Сие ж вышеозначенное проданное мною ему Волоцкому строение состоит в смежности с домами по правую сторону титулярного советника Алексея Баженова а по левую коллежского советника Николая Левашова под тем же проданным мною домом и строением земли мерою по лицу дватцать сажен а в длину тритцать четыре сажени а взяла я Марья Байберина у него Волоцкого дене [sic!] дом с показанным строением и землею денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей купчей все сполна <…>.

В этой купчей (по сравнению с предыдущей) поражает цена: такое чувство, что А.И. Голикова построила в 1808-1809 гг. новый дом, при котором прежний стал флигелем, приговорённым к сносу…

Непонятно почему, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует интересующий нас дом за совсем другим владельцем:

285) Клементьева Федора коллежского асессора
Дом деревянный по плану с флигелем – 2500 [рублей]

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волоцкой Алексей Сергеев статской советник

Недвижимого имения за ним здесь в городе дом выстроенной по плану куплен им г[осподино]м Волоцким по крепости состоящей в 1й части в дворянской Екатериненской Улице под № 402м.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

305) Волоцкого Алексея – надворного советника
Дом – 4000 [рублей]

что является явным анахронизмом, т.к. ещё 27 августа 1832 г. интересующий нас дом перешёл во владение дочери священника Любови Петровне Товиевой (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 4-5):

ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМ СОТ ТРИТЦАТЬ ВТОРОГО августа в двадцать седьмый день, Действительный Статский Советник и Кавалер Алексей Сергеев сын Волоцкой <…>, написал я сию дарственную запись в том, что крепостной свой доставшийся мне в тысяща восем сот десятом году декабря в шестый надесять день по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда из дворян от Коллежской Регистраторши Марьи Александровой дочери жены Байбериной, деревянной дом, состоящий города Вологды в Первой Части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей как под тем домом строением равно дворовой и огородной, поперег по лицу и позади по дватцати, а в длину по обеим сторонам по тритцати четыре сажени, отдал я, Вологодской Градской Екатерининской Церкви Протоиерея Петра Алексеева сына Товиева дочере девице Любове Петровой, в вечное ея и наследников ее владение <…>, и при сем я Волоцкой по совести объявляю, что вышеписанный дом со строением и землею стоит ценою ТЫСЯЩИ рублей <…>.

За которой и фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

320) Товиевой Любви протоиерейской жены
Дом, флигель и место

27 июля 1843 г. Л.П. Товиева заложила его священнику Павлу Петровичу Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 3-3об):

Лета Тысяча Восемь сот Сорок Третьего Июля в Двадцать седьмый [день] Вологодской Градской Екатерининской Церкви Протоиерея Петра Алексеева Товиева Дочь Девица Любовь Петрова, Заняла я у Протоиерея Вологодской Градской Власиевской Церкви Павла Петрова Ермилова денег серебряною монетою Триста Шестьдесят два рубли за указные проценты сроком впредь на пять лет <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Товиева ему Ермилову крепостный свой доставшийся мне от Действительного статского советника и кавалера Алексея Сергеева Волоцкого по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года 27 ч[исла] Августа, Деревянный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тритцати четыре сажени <…>.

Выплатить долг Л.П. Товиева не смогла и 20 января 1849 г. была составлена опись заложенного ею недвижимого имения (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 7-9):

1. Одноэтажной деревянной ветхой дом состоящий Города Вологды, 1. части, 2го квартала в приходе Церкви Великомученицы Екатерины под № 443., опушенный тесом, лицовая сторона крашена дикой краской, по лицу на 12., а в длину на 10. саженях, в нем жилых комнат в Капитальных Стенах 10. посреди дому коридор, 1. буфет для посуды и кладовых 3. печей Галанок 7. с заслонками железными и вьюшками чугунными с душниками медными, 1. Кухня в ней печь пекарка с вделанною в одну сторону чугунною плитою, косящатых Окон 25. с растворными рамами, летними и зимними, у 16. из них задвижки медные, а

прочие без задвижек, дверей столярной работы 12, из них у 3х замки медные, а прочие без замков, плотничной работы 10. без замков, все на крюках и петлях железных, полы в 5. комнатах крашены, для входа в дом два крыльца, 1е. парадное, в нем 2. косящатых окна, 2и двери плотничной работы, и 2е черное в нем 2. двери, все на крюках и петлях железных, 2. ретирадные места.

2. Флигиль опушенный тесом, по лицу на 3х в длину на 5. саженях. В нем комнат чистых 6. окон Косящатых 13., с двойными рамами, печей Галанок 2. лежанка 1. При нем Кухня, в ней печь пекарка, все печи с вьюшками чугунными и заслонками железными, дверей плотничной работы 6. Столярной 4. в сенях коридор, из него на вышку Лестница, 2. крыльца, 1е парадное, а 2е черное, в них двои двери плотничной работы.

Надворное Строение.

3. Флигиль опушенной тесом поперег на 3х, в длину на 12. саженях, в нем комнат в тесовых переборках 5., за капитальной стеной кухня, Косящатых окон 9. с двойными рамами, печек: 1. Галанка и 1. Лежанка, в кухне печь пекарка все с заслонками железными и вьюшками чугунными, а на вышке задвижками, два крыльца, одно парадное а другое черное, дверей Столярной работы 3. Плотничной 6. из них двои с двойными полотнами, все на крюках и петлях железных. В зади оного в одной связи два погреба <…>.

4. Две кухни в одной связи <…>.

5. Каретник деревянной с конюшнею крытый на два ската тесом <…>.

8. Все вышеписанное Строение крыто тесом и ветхое.

У дому тротуары, Забор и ворота деревянные и мостовая каменная <…>.

24 июня 1849 г. Вологодская городская полиция направила в Вологодскую палату гражданского суда Отношение № 5198, согласно которому 29 апреля 1849 г. дом Л.П. Товиевой был выставлен на продажу, но желающих купить его не нашлось, после чего протоиерей П.П. Ермилов «изъявил согласие описной принадлежащий должнице его Товиевой дом оставить <…> за собою» (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 лл. 1-2).

«**1849 года Июня 24 дня. По слушанию сего отношения резолюциею Палаты заключено: согласно отношению сему на означенный дом Протоиерею Павлу Ермилову данную с приложением с описи списка выдать на законном основании с роспискою <…>**» (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 104 л. 2об).

Под этой резолюцией имеется приписка, что данная «отдана 14 июля»…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) почему-то фиксирует интересующий нас дом по-прежнему за Л.П. Товиевой:

463) Товиевой Любви протоиер[ейской] вдовы
Дом – 840 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – уже за новым владельцем:

142) Ермилова Павла Протоиерея
Дом быв[ший] Товиевой – 840 [рублей]

28 августа 1856 г. П.П. Ермилов продал его чиновнице Прасковье Вячеславовне Кен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 281об-282об):

126. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Августа в двадцать восьмый день, Протоиерей Вологодской Градской Власиевской Церкви Павел Петров, Ермилов, продал я жене Надворного Советника Парасковье Вечеславовой Кен и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 14 Июля 1849 года, деревянный дом, принадлежавший Протоиерейской дочере девице Любове Петровой Товиевой, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор Генерал Маиорши Кобелевой, а по левую Г. Дилакторской. А взял я Протоиерей Ермилов у нее Парасковьи Кен за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует постройку «исторического» дома по ул. Герцена 34 и его переход в собственность мужа П.В. Кен:

246) Кен Парасковьи Надворн[ой] Советн[ицы]
260
Дом – 840
1100 [рублей]

а ныне мужа ея Федора Кен

подлежит льготе

По указу Вологодского Губернского Правления от 5 Апреля 1858 года за № 3319. переоценен в 1100 рублей Сер[ебром] на место старого дома вновь выстроенной.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

233) Кен Федора Надворного Советника
Дом – 1100 [рублей]

Тем не менее, 30 мая 1862 г. именно П.В. Кен закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 31-33):

206. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Мая в двадцать девятый день жена Коллежского Советника Парасковья Вечеславова Кен заняла я у Полковника Эспера Иванова Степанова денег две тысячи рублей серебром за указные проценты сроком впредь на два года <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Парасковья Кен ему Эсперу Степанову крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от протоиерея Вологодской Градской Власиевской Церкви Павла Петрова Ермилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Августа в 28 день деревянный дом, застрахованный в СПетербургском страховом от огня обществе, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному дому флигилем и всем прочим надворным строением и землею, коей мерою под тем моим домом флигилем и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят домы идучи во двор по правую сторону Генерал Маиорши Кобелевой, а по левую Чиновника Ситникова <…>. 1862 г. Мая в тридцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

И снова его закладывает 6 июля 1865 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 100об-103):

355. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Июля в шестый день, жена Коллежского Советника Парасковья Вечеславова Кен, заняла я у Губернского Секретаря Александра Павлова Пузыревского, денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Парасковья Кен ему Александру Пузыревскому собственный свой доставшийся мне от протоиерея Вологодской Градской Власиевской церкви Павла Петрова Ермилова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1856 года Августа в 28 день, деревянный дом, застрахованный в С. Петербургском Страховом от огня обществе состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному дому флигилем и всем прочим надворным строением и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят домы же, идучи во двор, по правую сторону Генерал Маиорши Кобелевой, а по левую Чиновника Ситникова <…>.

и 18 августа 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 45-47):

576. Лета тысяча восем сот шестьдесят девятого Августа в четырнадцатый день, Вдова Коллежского Советника Парасковья Вячеславова Кен, заняла я у жены Губернского Секретаря Веры Васильевой Дружининой, денег серебром две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на два года <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Парасковья Кен ей Вере Дружининой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Протоиерея Вологодской Градской Власиевской Церкви, Павла Ермилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 28 Августа 1856 г., деревянный дом состоящий в 1 части г. Вологды, в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому флигилем и всеми прочими надворными постройками и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома и флигиля, состоят домы же идучи во двор по правую сторону Генерал Маиорши Кобелевой а по левую г. Ситниковой <…>. 1869 года Августа в восемнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда, у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует очередное увеличение оценочной стоимости имения четы Кен, вероятнее всего, вызванное постройкой к этому времени ещё одного флигеля:

199) Дворянина Федора Кен
Дом и флигиль – 1800 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) застают П.В. Кен уже вдовой:

321) Кен Прасковьи Вечеславовой вдовы Коллежского Советника
Дом – 2000 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас домовладения в собственность дворянки Елизаветы Фёдоровны Нееловой:

324) Дом и флигель дворянки Елизаветы Федоровны Нееловой
2000 [рублей]

За которой оно фиксируется и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

324) В 29 квартале на Екатерининской Дворянской улице
Неелова Елизавета Федоровна дворянка.
Дом и флигель с постройками – ~~4000~~
По акту 30 Октября 1892 г. оценено [в] 2000 [рублей]

7 сентября 1901 г. интересующее нас домовладение было куплено у инженера-строителя Владимира Алексеевича Дмитриева крестьянином Андреем Ивановичем Юрасовым, от которого по завещанию 10 января 1903 г. перешло его жене – Любови Михайловне (см. ниже).

Журнал страхования в июле 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 29 квартале на Екатерининской-Дворянской улице – уже деревянный дом с флигелем, кухню, службы, погреб и амбар наследников крестьянина Ивана Андреевича Юрасова.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) также фиксирует:

324) Квартал 29 улица Екатерининская Дворянская
Юрасов Иван Андреевич, кр[естьяни]н. Наследн[ики]
Дом, 2 флигеля и земли 680 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 2000 [рублей]

9 сентября 1910 г. Л.М. Юрасовой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 281-282):

Свидетельство.

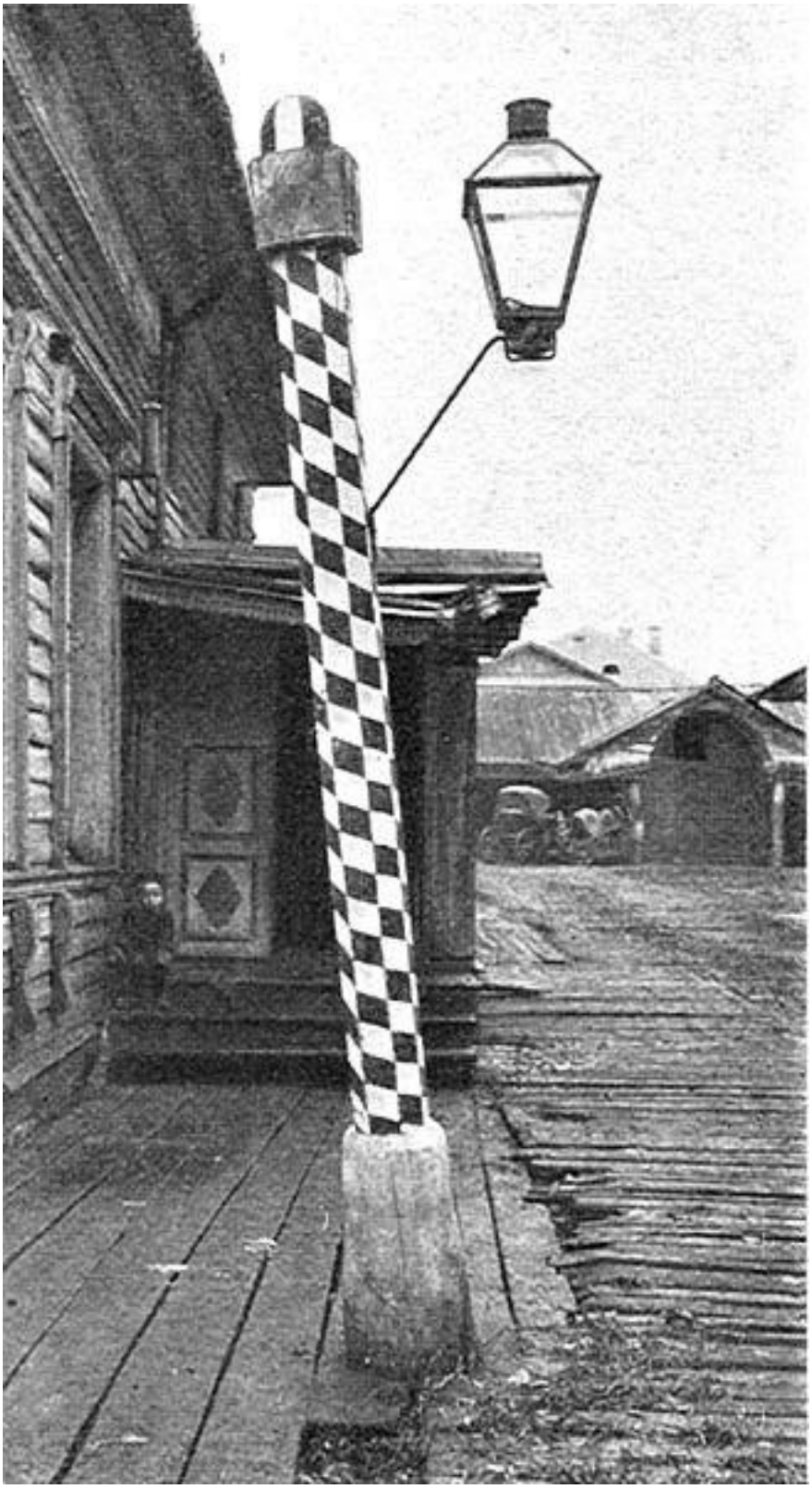
Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянки Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Сиверова Любови Михайловне Юрасовой доставшемся ей по наследству после мужа ея крестьянина Ивана Андреевича Юрасова и духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся десятого Января тысяча девятьсот третьего года, а завещателю досталось от инженер-строителя Титулярного Советника Владимира Алексеевича Дмитриева по купчей крепости, утвержденной седьмого Сентября тысяча девятьсот первого года, что в собственном ея, Юрасовой владении состоит в городе Вологде, первой части, в Екатерининской Дворянской улице, под № триста двадцать первым, а по окладной книге городской управы под № триста двадцать четвертым, деревянный дом с двумя при нем флигилями, всеми надворными постройками и землею, коей мерою: дворовой и огородной: поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать четыре сажени, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числятся два запрещения по сборнику на город Вологду за 1901 год: 1) под № 305. за заем у Действительного Статского Советника Александра Николаевича Неелова по закладной, утвержденной пятнадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года семи тысячь (7000) рублей <…> и 2.) под № 306. за заем у крестьянки Екатерины Александровны Юрасовой по второй закладной, утвержденной пятнадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года шести тысячь (6000) рублей <…> Старший Нотариус дает в том Юрасовой сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного банка Тысяча девятьсот десятого года Сентября девятого дня <…>.

На плане 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27) мы видим на участке, подписанном «Юрасова (земск[ая] почт[овая] станция)» два дома, которые можно принять за несохранившиеся «исторические» дома по нынешней ул. Герцена 32 и 34 (см. стр. 200).

Однако, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 20 на Екатерининской-Дворянской улице:

Юрасов Николай Иванович Кр[естьянин] Вологод[ского] у[езда] Семенков[ской] волости	**Одноэтаж[ный] дом с мезонином и одноэтаж[ный] флигель деревян[ные]**

1-эт. дом с мезонином – это однозначно несохранившийся дом по ул. Герцена 34, в котором и размещалась земская почтовая станция, представленный на колоритной старой фотографии только свой боковой стеной:



А второй 1-эт. дом стоял, очевидно, на месте утраченного по ул. Герцена 32, т.ч. соответствующий «исторический» дом либо был построен на его месте не ранее лета 1914 года, либо представлял собою надстроенный в это же время «доисторический»…

22 апреля 1915 г. интересующее нас домовладение было продано жене отставного «служащего» Ольге Кирилловне Борисовой и тут же ею заложено (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 337-338):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года марта шестнадцатого дня, явлиись к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные, жена отставного коллежского регистратора Ольга Кирилловна Борисова и крестьянка Вологодского уезда, Оларевской волости, деревни Сиверова Екатерина Александровна Юрасова, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: я, Борисова, с согласия Нижегородско-Самарского Земельного Банка, выраженного в удостоверении его от 3 сего марта за № 6985 заняла у нея, Юрасовой, под вторую закладную, семь тысяч рублей, за семь процентов годовых, уплачиваемых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на три года, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Борисова ей, Юрасовой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Николая Иванова Юрасова по купчей крепости, совершенной в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, сего числа СОСТОЯЩЕЕ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ, ПЕРВОЙ ЧАСТИ, В ЕКАТЕРИНИНСКОЙ-ДВОРЯНСКОЙ УЛИЦЕ, под № 321, а по окладной книге городской управы под № 324, два деревянных дома с двумя при них флигилями, всеми принадлежащими к ним надворными постройками и землею, коей мерою: дворовой и огородной поперек, по лицу и по зади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать четыре сажени; в межах по сторонам: с правой, с домом наследников Коровкина, а с левой с домом Сотникова [*Ситникова*]. Означенное имение состоит в залоге в Нижегородско-Самарском Земельном Банке, по залоговому свидетельству Старшего Нотариуса Вологодского окружного суда от 9 сентября 1910 г. за № 172, за выданную из оного ссуду в сумме восемь тысяч рублей <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден старшим нотариусом Вологодского Окружного Суда ДВАДЦАТЬ ВТОРОГО АПРЕЛЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА <…>.

А на момент национализации в 1919 г. оба несохранившихся дома по ул. Герцена 32 и 34 принадлежали уже гражданину Николаю Захаровичу Капченко (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок приведу две свои фотографии, запечатлевшие дом по ул. Герцена 32 незадолго до сноса:

Дома по ул. Герцена 36, 38

Первоначально оба интересующие нас домовладения составляли единый земельный участок, на котором в первой половине 1780-х гг. губернский секретарь Алексей Афанасьевич Баженов построил дом, фиксируемый Обывательскими книгами 16 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Баженов Алексей Афанасьев сын вологодской губернской секретарь

За ним дом в здешнем городе Вологде имеется построенной им вновь [по] учрежденному плану на казенной земле, состоящей в первой части в Екатерининской улице под № 335м <…>.

и 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Баженов Алексей Афанасьев сын

имеет недвижимого имения

№ 335 –“– в первой части в Екатерининской улице дом на луговой земле Духова манастыря по плану в 22м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Губернской Секретарь.

Фиксируется он и Окладными книгами 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

284) Баженова Алексея титулярного советника
Дом деревянный по плану со службами и садом – 1800 [рублей]

и 1834 г. (ГАВО ф.476 оп. 1 д. 114):

304) Баженова Алексея – титулярного советника
Дом – 1800 [рублей]

18 ноября 1838 г. было засвидетельствовано завещание А.А. Баженова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 503 лл. 6-8об), согласно которому дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 36, перешёл во владение его внука Алексея Григорьевича Перфильева, а флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Герцена 38, достался дочери – Анне Алексеевне Бутусовой::

64. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Аз раб Божий Титулярный Советник Алексей Афанасиев сын Баженов <…> необходимо нахожу нужным зделать распоряжение в благоприобретенном своем имении давно умом приготовленное обдуманное и объявляемое словами неоднократно отцу моему духовному Градской Екатерининской Церкви Протоиерею Петру Товиеву: <…> приказываю быть полным распорядителем во всем моем имении Г[осподи]ну Александру Никитину Бутусову, как ближайшему по жене своей по крови дочери моей Анны Алексеевой Бутусовой: однак [sic!] под непосредственным надзором отца моего духовного Протоиерея Петра Товиева имеющего тоже право и силу в распоряжении как и он Г[осподи]н Бутусов <…>, посему все мое имение изключая некоторую из оного часть в раздел назначается между родными и так сказать кровными ближайшими имянно: Анне Алексеевой Бутусовой и Екатерине Алексеевой Фохт с их детьми и в 3х внуку Алексею Григорьеву Перфильеву а в случае отлучки самого матери его Евгенье Николаевой, живущей со мною в одном доме <…> 5е – Дом в котором я жительство имею с кухнею и банею предоставляю внуку моему Алексею Григорьеву, так все прочее ему же что доставаться будет на 3ю часть а за отсудствием его получить все то под росписку матери его Евгение Николаевой Перфильевой в полное распоряжение, а его Григорьева уведомить об оном под домом же земли числить поперешником до стоящих на дворе служб длинником же до места Г[оспо]д Наврозовых 6е) филигиль Анны Алексеевой Бутусовой а по ней ея детям в вечное наследие со всем надворным строением и садом огородною и дворовою землею коей поперешником быть, так как <нрзб> службы оканчиваются к вышепомянутому дому, а в длину равно, как упомянуто мною в 5м пункте сего завещания <…> 9е) одну из трех под № 687 каменную лавку стоющую 2х тысячь рублей предоставляю в вечное владение Купецким детям братьям Роману и Николаю Яковлевым Сарафановым в вечное владение, которую могут они продать и заложить и во всякой крепости укрепить беспрепятственно <…> к сему завещанию Титулярный Советник Алексей Афанасьев Баженов руку приложил сие домовое духовное завещание со слов завещателя под оным подписавшегося Г[осподи]на Алексея Афанасьева Баженова прошением его писал оное отец его духовный градский Екатерининский Протоиерей Петр Товиев 1830 года Октября 30 дня и он был в полном уме и памяти <…>. 1838 года Ноября 18 дня в вологодской Палате Гражданского Суда по рассмотрению дела о сем духовном завещании резолюциею определило <…> оное засвидетельствовать и по записке у крепостных дел в книгу выдать предъявителю Протоиерею Товиеву с роспискою <…>.

10 октября 1839 г. А.Г. Бутусов продал свой дом жене канцелярского служащего Александре Александровне Базилевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 95об-97):

60. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Октября в десятый день Коллежский Регистратор Алексей Григорьев сын Перфильев продал я Канцеляристской жене Александре Александровой Базилевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от деда моего Титулярного Советника Алексея Афонасьева Баженова по духовному завещанию утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1838 года Ноября в 18 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1. части в приходе церкви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиной а в длину по обеим сторонам по тридцати шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую флигиль подпоручицы Анны Бутусовой а по левую флигиль Протоиерея Товиева а взял я Перфильев у нея Базилевской за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями шесть сот тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

321) Базилевского Петра /Александра/ чиновника
Дом – 160 [рублей]

[~~Перевильсовой~~]

322) Бутусовой Анны подпоручицы
Флигель – 127 [рублей]

Поражает крайне низкая оценка обоих интересующих нас домовладений…

2 сентября 1848 г. А.А. Базилевская продала «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 36, жене учителя Надежде Ивановне Дилакторской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 306об-307об):

182. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Сентября в первый день Коллежская Регистраторша Александра Александрова Базилевская продала я жене учителя Коллежской Ассесорше Надежде Ивановой Дилакторской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Регистратора Алексея Григорьева Перфильева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839го года Октября 10 дня, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Екатерины Великомученицы, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по шести сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят флигиля: по правую протоиерея Товиева, а по левую Подпоручицы Анны Бутусовой. А взяла я Базилевская у нея Г[оспо]жи Дилакторской за вышеписанный дом со строением и землею денег двести пятдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Сентября во 2 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

26) Бутусовой Анны Поруч[ицы]
Дом – 50 [рублей]

43) Дилакторского Ивана Коллежск[ого] Ассесор[а]
Дом – 100 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

28) Бутусовой Анны Поручиц[ы]
Дом – 100 [рублей]

135) Дилакторской Надежды Колл[ежской] Ассе[сорши]
Дом – 160 [рублей]

14 сентября 1852 г. Н.И. Дилакторская составила завещание, засвидетельствованное 20 ноября 1856 года, согласно которому «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 36, достался её дочери – Наталье Ивановне Дилакторской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 202об-204об):

234. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Коллежская Ассесорша Надежда Иванова дочь, жена Дилакторская, по слабости моего здоровья и случающимся болезненным припадкам, будучи в полном уме и памяти заблагорассудила написать сие духовное завещание, по которому да исполнится по смерти моей, без малейшего со стороны коей либо притязания, во всей точности непреложная и законами утвержденная власть и воля моя, в благоприобретенном моем имении: дом мой, состоящий в городе Вологде 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, купленный мною у Коллежской Регистраторши Александры Базилевской, на которой совершена купчая крепость в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Сентября в 1 день, со всем принадлежащим к оному строением и землею и все движимое имение и Капитал, что только после смерти моей окажется, предоставляю в полную крепостную собственность и распоряжение дочере моей девице Наталье Ивановой Дилакторской, с правом продать и заложить оное <…> 1852 года Сентября 14 дня. К сему духовному Завещанию вместо Коллежской Ассесорши Надежды

Ивановны Дилакторской, по личной ея просьбе, за неумением грамоте из Дворян Коллежский Регистратор Николай Илларионов сын Горяинов руку приложил <…>. 1855 года Ноября 16 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <…> сделав на духовном завещании Коллежской Ассесорши Надежды Дилакторской о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в Крепостную Книгу, выдать предъявительнице дочери Коллежского Ассесора девице Наталье Ивановой Дилакторской с роспискою <…>. Ноября 20 дня 1856 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена, подписали: <…>. К сей записке дочь Коллежского Ассесора девица Наталья Иванова Дилакторская руку приложила и завещание получила 20 ноября.

28 ноября 1856 г. Н.И. Дилакторская продала доставшийся ей дом жене унтер-офицера Евдокии Александровне Чесноковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 199-201):

200. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Ноября в двадцать седьмый день, Дочь Коллежского Ассесора Девица Наталья Иванова Дилакторская продала я жене отставного Унтер-офицера Авдотье Александровой Чесноковой в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родительницы моей Коллежской Ассесорши Надежды Ивановой Дилакторской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1856 года Ноября 20 дня, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Велико-мученицы Екатерины, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую идучи во двор дом Надворной Советницы Кен, а по левую флигиль Подпоручицы Анны Бутусовой. А взяла я Дилакторская у нея Чесноковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сто двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Ноября д двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 19 июля 1857 г. Е.А. Чеснокова в свою очередь продала его чиновнице Анне Фёдоровне Ситниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 16об-17об):

230. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Июля в девятнадцатый день, жена Отставного Унтер-офицера Авдотья Александрова Чеснокова, продала я жене Канцелярского Чиновника Анне Федоровой Ситниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободной, доставшийся мне от дочери Коллежского Ассесора девицы Натальи Ивановой Дилакторской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Ноября в 28 день, деревянный дом, состоящий города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую идучи во двор дом Надворной Советницы Кен, а по левую флигель Подпоручицы Анны Бутусовой. А взяла я Чеснокова у нея Ситниковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

26) Бутусовой Анны Поручицы
Дом – 50 [рублей]

523) Чесноковой Авдотьи Унтер-Офицер[ской] жены
Дом – 100 [рублей]

По Купчей Крепости перешол во владение жены Канцелярского Служителя Анны Ситниковой.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х годов (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

23) Бутусовой Анны Пор[учицы]
Дом – 50 [рублей]

486) Ситниковой Анны Чиновницы
Дом – 100 [рублей]

Между тем, ещё 18 декабря 1859 г. наследник А.А. Бутусовой продал «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 38, мещанину Николаю Матвеевичу Баранову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 172об-174об):

321. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Декабря в восмнадцатый день Капитан Алексей Александров Бутусов продал я Вологодскому Мещанину Николаю Матвееву Баранову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной родительницы моей Подпоручицы Анны Алексеевой Бутусовой по наследству, деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восмнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону чиновницы Ситниковой, а по левую Князя Льва Гагарина. А взял я Бутусов у него Баранова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 10 июля 1869 г. Н.М. Баранов продал мещанину Ивану Захаровичу Кузнецову участок земли между «доисторическими» домами, стоявшими на месте нынешних по ул. Герцена 36 и 38, на котором тот вскоре построил дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 29об-31об):

335. Лета тысяча восемь сот шестьдесят девятого Июля в десятый день, Вологодский мещанин Николай Матвеев Баранов, продал я Вологодскому мещанину Ивану Захарову Кузнецову, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Капитана Алексея Александрова Бутусова, по купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1859 года пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою же оное поперег, по лицу и позади по девяти с половиной сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени, в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному домы по правую г. Ситникова, а по левую принадлежащий мне продавцу. А взял я Баранов с него Кузнецова за означенное место денег серебром сто пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

273) Мещанина Ивана Кузнецова
Дом с местом – 137 [рублей]

406) Чиновницы Анны Ситниковой
Дом – 270 [рублей]

Дома Н.М. Баранова в ней почему-то не значится…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

318) Баранова Николая Матвеев[ича] мещанина
Дом – 120 [рублей]

319) Кузнецова Ивана Захарова мещанина
Дом – 750 [рублей]

320) Ситниковой Анны Федоровой Чиновницы
Дом – 180 [рублей]

а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~318~~ 321) Дом мещанина Николая Матвеева Баранова
120 [рублей]

~~319~~ 322) Дом мещанина Ивана Захарова Кузнецова
750 [рублей]

~~320~~ 323) Дом чиновницы Анны Федоровны Ситниковой
180 [рублей]

Учитывая специфику данного источника, следует констатировать сохранение сложившегося положения вещей как минимум в течение всей первой половины 1880-х годов…

В сентябре 1884 г. была произведена опись и оценка недвижимого имения мещанина И.З. Кузнецова, представленного в качестве залога в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 174-174об):

А.) Дом деревянный двухъэтажн[ый] крытый тесом имеющий 12 комнат, 34 окон, 7 печей, 24 дверей – 5000 [рублей]
б., Флигиль деревянный, во дворе – 450 [рублей].
в., Каретник тесовый – 150 [рублей].
г., Кладовые и дровеник тесовый – 250 [рублей].
д., Баня деревянная – 150 [рублей].

№ 1921. 5 Октября 1884 г. Копія 174.

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Кузнецову представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

188 4 года Октября дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. К. Бакова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому мѣщанину Ивану Михайлову Кузнецову состоящаго въ 1 участкѣ г. Вологды по — улицѣ въ приходѣ церкви Великомученицы Екатерины подъ № 322 при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою шнуром, шнуру и палки по 9½ саж., в ширину подъ линіею в длину [illegible] какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ деревянный двухэтажный крытый тесомъ имѣющій 12 комнатъ, 34 оконъ, 7 печей, 24 дверей — " —	5000.
б, Флигель деревянный, коврин	450.
в, Каретникъ тесовый . .	150.
г, Кладовая и прачешная тесовыя. — " —	250
д, Баня деревянная . —	150.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 6000 руб., приноситъ дохода въ годъ до 500 руб., содержится исправно, находится въ

Журналы страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 29 квартале по Екатерининской-Дворянской улице: деревянный дом с флигелем, деревянные каретник, службы, погреб и баню крестьянина Григория Семёновича Панова.

Они же в мае 1891 г. и в мае 1892 г. фиксируют: деревянные дом, службы, два дровяника и баню наследников жены коллежского асессора А.Ф. Ситниковой.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход дома Н.М. Баранова во владение крестьянина Г.С. Панова летом 1892 г. и переход в его же собственность дома И.З. Кузнецова ещё во второй половине 1880-х годов:

321) В 29 квартале На Екатерининской Дворянской улице
Баранов Николай Матвеев мещанин.
Дом с землею %18 с[ажен] × 33 с[ажени]% = 594 кв[адратных] сажени – 120 [рублей]

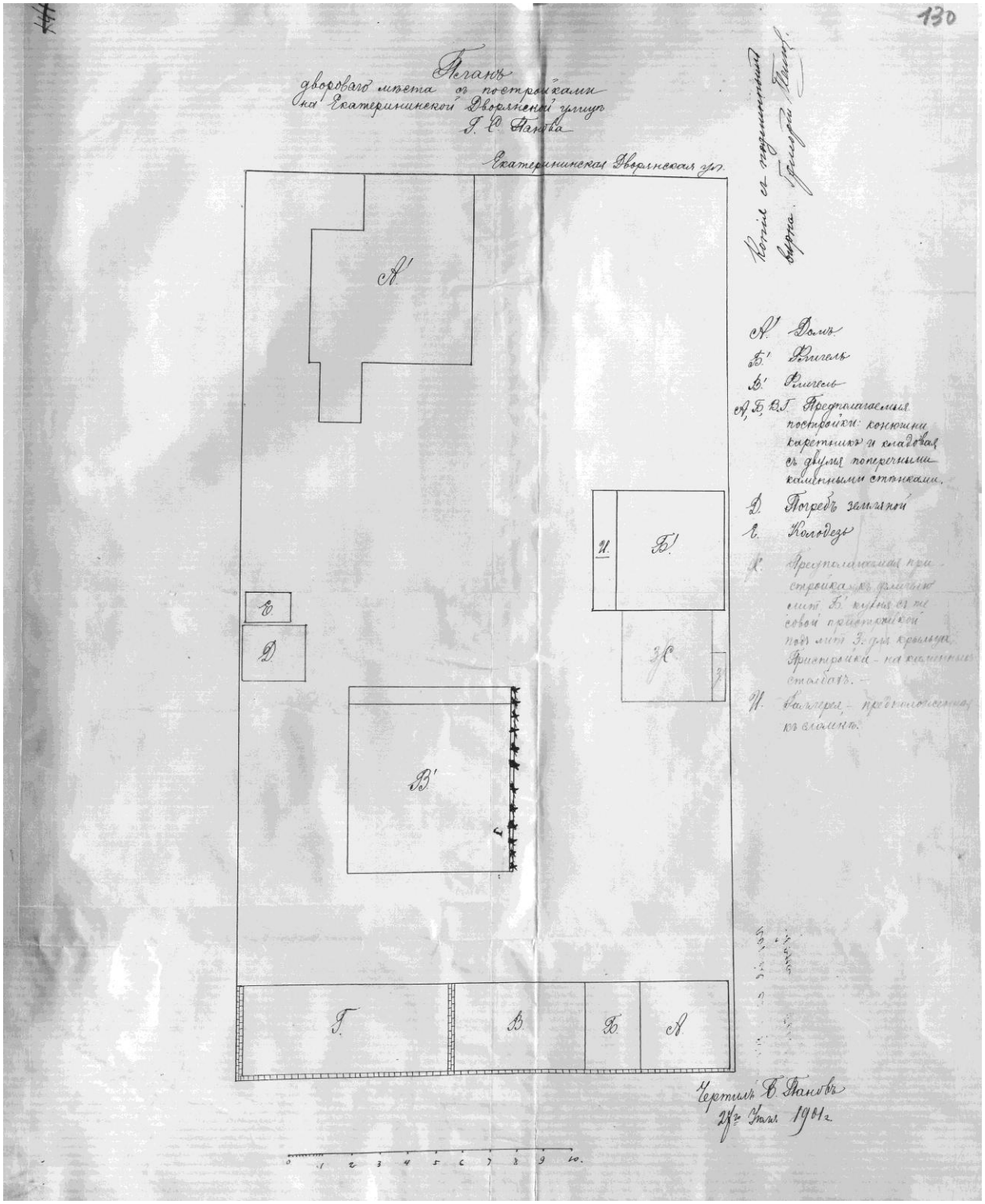
3 июля 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Московской губернии, Волоколамского уезда, Тимашевской волости, села Рюховского Григорию Семеновичу Панову.

322) В 29 квартале На Екатерининской Дворянской улице
Панов Григорий Семенов крестьянин.
Дом – 750 [рублей]

323) В 29 квартале На Екатерининской Дворянской улице
Ситникова Анна Федоровна чиновница
Дом – 180 [рублей]

Право на две части 22 Сентября 1894 г. перешло дочери Коллежского Ассесора Парасковии Венедиктовне Ситниковой.

10 августа 1901 г. Г.С. Панову было разрешено сделать пристройку к флигелю для кухни (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 129-130):



Деревянные дом, два флигеля и службы крестьянина Г.С. Панова фиксируются Журналом страхования в октябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку обоих интересующих нас домовладений:

321/322) Квартал «29» улица Екатерининская Дворянская
Панов Григорий Семенович, купец. насл[едники]
Дом и флигель – 1200 [рублей]

1907 г. 9 Октября имение оценено в 1950 руб.

323) Квартал «29» улица Екатерининская Дворянская
Ситниковы Ольга и Фаина Венедиктовна доч[ери] чиновника
Дом и земля – 2500 [рублей]

Итак, «исторический» дом по ул. Герцена 36 был построен либо самой чиновницей А.Ф. Ситниковой, либо уже её наследницами где-то между 1895 и 1906 гг.

А вот с «историческим» домом по ул. Герцена 38 всё сложнее: глядя на вышеприведённый план участка Г.С. Панова, невольно приходит на ум, что он был построен где-то в 1869-71 гг. мещанином И.З. Кузнецовым, но тогда откуда в его интерьерах взялись расписные обои, датируемые по стилистическим признакам первой половиной XIX века?

С другой стороны, вспоминая его крайне низкую оценку в Окладной книге 1872 г. и то обстоятельство, что он упомянут в качестве соседнего (что, впрочем, запросто может быть ошибкой делопроизводителя) в купчей крепости от 8 января 1874 г. на несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Герцена 40 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 28об-31об. № 16), – можно прийти к заключению о тождестве построенного И.З. Кузнецовым дома с флигелем под литерой Б на вышеупомянутом плане.

Тогда переоценку имения Г.С. Панова 7 октября 1907 г. следует связать с перестройкой им незадолго до этого «доисторического» дома, принадлежавшего когда-то ещё А.А. Баженову, и построенного тем самым не позднее 1838 года, в «исторический» дом по ул. Герцена 38…

Лично мне представляется наиболее вероятным первый вариант: «стилистические признаки» в качестве оснований для датировки недостаточно надёжны, а переоценку имения Г.С. Панова 7 октября 1907 г. можно объяснить капитальным ремонтом интересующего нас дома…

План 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27) фиксирует исчезновение одного из флигелей при доме по ул. Герцена 38 (см. стр. 200).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице:

22	**Н[аследник]ов Ольги и Фаины Венедикт[овых] Ситниковых дочерей Купца г. Волог[ды]**	**Двух Этажный деревянный дом**
24	**Попова Параскева Евгеньевна Купеческая вдова**	**Двух Этажный деревянный дом флигель одноэтажный деревян[ный]**

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

Приведём напоследок несколько фотографий, запечатлевших их в «интактном» состоянии, еще до капремонтов и реставрации:

Несохранившийся дом по ул. Герцена 40 и дома по ул. Зосимовской 54, 56 (УТРАЧЕН)

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен в конце XVIII в. чиновником Николаем Яковлевичем Бологовским и 20 мая 1796 г. продан им премьер-майору Андрею Ивановичу Воейкову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 24-25):

26. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого маия в двадесятый день коллежской советник Николай Яковлев сын Бологовской в роде своем не последней продал я пример маиору Андрею Иванову сыну Воейкову и наследникам ево в вечное владение собственной свой выстроенной мною по конфирмованному о городе Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического правления казенной земле деревянной дом и с флигилем на каменном фунтаменте [sic!] и со всеми принадлежащими к нему службами состоящей в городе Вологде в первой части по плану в дватцать втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины а по сторон того моего дому по правую проезжая болшая дорога а по левую титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова деревянной дом а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по дватцати сажен, а в длину тритцать четыре сажени, а взял я Николай Бологовской у него Андрея Воейкова за оной дом с флигилем и со всем [sic!] при нем службами денег ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

18 июня 1797 г. А.И. Воейков в свою очередь продал интересующий нас дом графине Елизавете Андреевне Толстой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 24об-26):

16. Лета тысяща седмь сот девяносто седмого июня в осмый надесять день пример маиор Андрей Иванов сын Воейков в роде своем не последней продал я Графине Елисавете Андреевне коллежского советника и кавалера графа Дмитриевой жене Борисовича Толстова и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне прошлого тысяща семь сот девяносто шестого года от Коллежского Советника Николая Яковлева сына Бологовского по купчей выстроенной по конфирмованному городу Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического правления Казенной земле деревянной дом со всеми принадлежащими к нему службами состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви с[вя]тыя великомученицы Экатерины [sic!] в межах по сторон того дому моего по правую большая проезжая дорога, а по левую титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова деревянной дом а взял я Воейков у нее графини Толстой за оной дом со всеми принадлежащими к ему службами денег ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 1 мая 1800 г. Е.А. Толстова подарила его помещице Марии Антоновне Межаковой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 19об-20):

19. Лета тысяща осмисотого маия в первый день Елисавета Андреева дочь статского советника и ковалера графа Дмитриева жена Борисова сына Толстова в роде своем не последняя <…> подарила я вологодской помещице Марье Антоновой дочери полковника Васильевой жене Михайлова сына Межакова благоприобретенной мною крепостной свой доставшейся мне тысяща семь сот девяносто седмого года июня в восмый надесять день от пример маиора Андрея Иванова сына Воейкова по купчей а ему дошедшей в тысяща семь сот девяносто шестом году от коллежского советника Николая Яковлева сына Бологовского по купчей же выстроенной по конфирмованному городу Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического :/ что ныне губернское :/ правления казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением и находящимися во оном доме мебелями состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому по правую болшая проезжая дорога а по левую титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова деревянной дом причем по совести объявила что оной дом со всем при нем строением и мебелями стоит ценою СТА рублей <…>.

19 января 1804 г. интересующий нас дом достался в качестве приданого её дочери Надежде Васильевне Межаковой, в замужестве Нотбек (ГАВО 178 оп. 8 д. 27 лл. 5об-6об):

5. Лета тысяща восемь сот четвертого генваря в девятый надесять день вдова Марья Антонова дочь полковника Васильева жена Михайлова сына Межакова дала сию запись дочере своей родной Надежде Васильевой с говоренной в замужство за надворного советника Николая Борисова сына Нотъбека в том что, отдаю я ей дочере моей в награждение и приданство дошедшей мне прошлого тысяща осмисотого года маия в первый день от Елизаветы Андреевой дочери Статского Советника и ковалера графа Дмитрия Борисовича Толстова жены по дареной записи выстроенной по конфирмованному городу Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического /что ныне губернское/ правления казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением и службами состоящей в городе Вологде первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому по правую болшая проезжая дорога а по левую титулярного советника Алексея Афонасьева сына Баженова дом <…>.

27 ноября 1808 г. Н.В. Нотбек продала его чиновнику Николаю Фёдоровичу Остолопову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 108об-110):

85. Лета тысяща восемь сот осьмого ноября в дватцать седьмый день Надежда Васильева дочь, Коллежского Советника Николаева жена Борисова сына Нодбека продала я Надворному Советнику Николаю Федорову сыну Остолопову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой, дошедшей мне тысяща восемь сот четвертого года Генваря в девятый надесять день от родительницы моей вдовы Полковницы Марьи Антоновны Межаковой по записи, выстроенной по всевысочайше-Конфирмованному городу Вологде плану, на отведенной от вологодского наместнического, что ныне губернское правления Казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением и службами, состоящей в городе Вологде первой части в дватцать втором Квартале в приходе церькви Святыя Великомученицы Екатерины, в межах по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога, а по левую Титулярного Советника Алексея Афанасьева сына Баженова дом, а взяла я Надежда Нодбекова у него Николая Остолопова за оной

деревянной дом со строением денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

В 1809 г. Н.Ф. Остолопов построил на месте чем-то не устроившего его «доисторического» – «исторический» дом, располагавшийся по нынешней ул. Герцена 40, и впервые документально фиксируемый Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

282) Остолопова Николая Г[осподина]на Надворного Советника
Дом новой со службами деревянной по плану – 3000 [рублей]

Вскоре он был продан капитану 2-го ранга Герману Фёдоровичу Самарину (соответствующего документа в крепостных книгах мне отыскать не удалось), а 5 февраля 1815 г. перешёл во владение чиновника Павла Александровича Межакова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 10об-11):

9. Лета тысяща восемь сот пятого надесять февраля в 5. день капитан 2 ранга и кавалер Герман Федоров сын Самарин продал я коллежскому ассесору Павлу Александрову сыну Межакову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от надворного советника и кавалера Николая Федорова сына Остолопова по купчей и выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану на отведенной от вологодского наместнического /: что ныне губернское правление :/ на казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части в твадцать [sic!] втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую прожектированная дорога, а по левую дом титулярного советника Алексея Афанасьева сына Баженова, а взял я Герман Самарин у него Павла Межакова за оной дом со строением денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Межаков Павел Александров статской советник.

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной от него состояшей в 1 части в дворянской Екатерининской улице под № 399.

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

293) Межакова Павла – статского советника
Дом – 8000 [рублей]

22 февраля 1838 г. П.А. Межаков продал его дворянке Елене Павловне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 14-15об):

10. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Февраля в двадцать второй день Статский Советник Павел Александров сын Межаков продал я Коллежской Ассесорше Елене Павловой дочере жене Брянчаниновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Капитана 2го Ранга Германа Федорова Самарина по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1815. года Февраля в 5. день деревянной дом состоящий Города Вологды 1. части во 2м квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей поперег по лицу по двадцати пяти сажен, а длиннику по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома находятся по правую прожектированная дорога а по левую дом наследников Титулярного Советника Алексея Баженова а взял я Межаков у нее Брянчаниновой за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Чуть раньше – 7 февраля 1838 г. Е.П. Брянчаниновой был куплен соседний земельный участок по нынешней ул. Зосимовской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 11-12):

8. По указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 31 Декабря прошедшего 1837 года за № 33,533 дана сия данная Коллежской Ассесорше Елене Павловой дочере жене Брянчаниновой <…> для владения купленным поверенным Вашим Канцеляристом Константином Фаворским с публичного торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим Коллежскому Ассесору Дмитрию Воейкову, состоящим Города Вологды в 1 части во 2м квартале, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Г. Воейкова от разных лиц претензий, ценою за триста тридцать рублей, которые означенным Ваши поверенным Канцеляристом Фаворским в Правление взнесены <…>. Февраля 7го дня 1838 г. К подлинной данной Вологодской Гражданской Палаты печать приложена и подписана так <…>. А в копии с описи значит: Опись учиненная Квартальным Надзирателем Аннинским, при нижеподписавшихся в следствие отношения Грязовецкого Уездного Суда от 8го Декабря 1836 года, последовавшего в Градскую Полицию, дому и прочему принадлежащему покойному Коллежскому Ассесору Дмитрию Воейкову, а в каком все оное положению находится и во что оценено присяжными ценовщиками, значится ниже сего. Маия 30 дня 1837 года. Дом одноэтажный деревянный плановой весьма ветхой состоящий Города Вологды 1й части 2го квартала в приходе церкви Великомученицы Екатерины, крыт тесом, по лицу н[а] 6, а в длину на 11 саженях, у него два прирубные тесовые небольшие крыльца, окон в нем косящатых, всего 20, в коих ветхие рамы со стеклами, из них большая часть разбитые. Надворное строение деревянное: Флигиля 1й по боку на 7, а по другому на 4 саженях, крыша тесовая гнилая, в окнах рам нет. [2-й] По боку на 6 и по другому на 6 ж саженях с таковою ж крышею и без рам в окнах. Внутреннего ж описания в вышеписанных доме и флигилях учинить нет возможности. Ибо печи развалились, потолки и переборки обрушились, а полы провалились <…>. К сей записке Коллежская Ассесорша Елена Павлова дочь, жена Брянчанинова руку приложила и данную к себе взяла того ж числа.

Снесённый, очевидно, Е.П. Брянчаниновой «весьма ветхой» дом Дмитрия Васильевича Воейкова ещё в 1834 г. оценивался весьма высоко:

292) Воейкова Дмитрея кол[лежского] ассесора
Дом – 4000 [рублей]

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) ему, скорее всего, соответствуют следующие записи:

297) Воейкова Дмитрия коллежского ассесора
Дом деревянной по плану со строением и землею – 250 [рублей]

298) Ево ж Воейкова
Дом деревянной по плану со строением и землею – 400 [рублей]

из коих следует заключить, что построен он был уже после её составления…

Впрочем, в том же источнике имеется и следующая «подозрительная» запись:

294) Воейкова Дмитрия Коллежского ассесора
Место с флигилем и службами – 2000 [рублей]

Как бы там ни было, построен интересующий нас дом был на земле, доставшейся Д.В. Воейкову от чиновника Александра Михайловича Межакова 27 ноября 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 78об-80):

60. Лета тысяща восемь сот шестого ноября в дватцать седмый день коллежской советник Александр Михаилов сын Межаков продал я коллегии иностранных дел переводчику Дмитрию Васильеву сыну Воеикову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое место и со всяким имеющимся на нем оставшимся от бывшего в тысяча восемь сот третьем году пожара строением доставшееся мне от надворного советника Николая Львова сына Батюшкова по купчей состоящее в городе Вологде первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины в межах по правую сторону деревянной дом подпорутчика Александра Семенова сына Брянчанинова а по левую прожектированная улица мерою ж оное место поперег по тритцати а длинником по тритцати четыре

сажени а взял я Межаков у него Воеикова за оное место и с оставшимся на оном строением денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, участок этот простирался вплоть до нынешней ул. Ветошкина. Соседний дом А.С. Брянчанинова, располагался на месте нынешнего по ул. Ветошкина 23.

А.С. Межакову интересующий нас дом достался 18 февраля 1792 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 9-10):

8. Лета тысяща седмь сот девяносто второго февраля в восмый надесят день надворной советъник Николай Лвов сын Батюшков в роде своем не последней продал я надворному советнику Александр [sic!] Михаилову сыну Межакову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение недвижимое свое имение доставшееся мне в тысяча семъсот восемдесят седмом году августа в дватцать третий день по дареной записи от жены моей Александры Григорьевой дочери а ей дошедшее в том же семь сот восемдесят седмом году апреля пятого надесять дня по передаче леиб гвардии от прапорщика Лва Степанова сына Бердяева а ему Бердяеву дошедшее того семь сот восемдесят седмого года марта осмого дня по дареной записи от титулярного советника Николая Федорова сына Румянцова деревянной господской дом выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану со всяким при оном доме строением и з землею сколко оной по плану значится и мне принадлежит не оставляя ничего за собою а все без остатку и с имеющеюся в господском доме мебелью сколко оной значит по особливо данной от меня покупчику записке состоящей в городе Вологде в первой части в дватцать втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторон того моего дому по правую дом порутчика Семена Андреева сына Брянчанинова а по левую прожектированная дорога а взял я Николай у него Александра за означенное движимое и недвижимое свое имение господской дом со всем вышеписанным денег пять сот рублев при сей купчей все сполна <…>.

19 февраля 1792 г. он заложил его собственной жене Варваре Михайловне за 5000 рублей ассигнациями (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 10об-11об. № 9).

Приведём документы, конкретизирующие упоминаемые в этой купчей крепости смены собственников:

ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 л. 14:

12. ПО УКАЗУ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ из вологодской гражданской палаты дана сия владеная выпись леиб гвардии прапорщику Лву Степанову сыну Бердяеву в том что <…> подарил ему титулярной советник Николай Федоров сын Румянцов благоприобретенной им Румянцовым состоящей в городе Вологде в дворянской улице по плану выстроенной деревянной на каменном фундаменте дом со всеми принадлежащими к нему строениями и службами стоющей ценою по обьявленной им Румянцовым по совести двух сот рублев и для того в вологодской гражданской палате ОПРЕДЕЛЕНО <…> на оной подаренной дом гвардии прапорщику Лву Бердяеву для неоспоримого оным домом впред[ь] владения <…> дать владеная выпись [sic!] в чем сие [?] и дано марта 8 дня тысяща седмь сот восемдеся[т] седмого года подлинная владеная выпись подписано тако: <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 30-30об:

27. ПО УКАЗУ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ из вологодской гражданской палаты дана сия владеная выпис[ь] надворной советнице Александре Григорьевой дочере Батюшковой в том что передал ей леиб гвардии прапорщик Лев Степанов сын Бердяев <…> подаренный ему титулярны[м] советником Николаем Румянцовы[м] вновь построенной им Румянцовым на отведенном по плану месте деревянной дом со всеми принадлежащими к нему службами и двумя флигилями состоящей в городе Вологде в Дворянской улице на которой дом данные Румянцову из вологодского наместнического правления план а ему Бердяеву из сей палаты владеную выпись ей выдал которой дом по обьявленной им по совести цене стои[т] двести рублев а по справке в палате запрещения на оной дом не оказалось для чего в сей палате определено как ему Бердяеву запрещения на оной дом не состои[т] то <…> на оной дом ей Батюшковой для неоспоримого оным впредь владения <…> дать владеную выпись в чем сия и дана апреля пятого надеся[ть] дня тысяча седмь сот восемдеся[т] седмого года подлинная владеная выпись подписана тако <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 41-41об:

38. Лета тысяща седмь сот восемдеся[т] седмого августа в дватцать третий день надворная советница Александра Григорьева дочь жена Батюшкова в роде своем не последняя <…> подарила я мужу моему надворному советнику Николаю Лвовичу Батюшкову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение подаренной же мне леиб гвардии прапорщиком Лвом Степановым сыном Бердяевым вновь построенной на отведенном по плану месте деревянной дом и со всеми при нем службами и флигилями состоящей в городе Вологде в первой части в дворянской улице а при сем объявляю по совести что оной дом и со всяким при нем строением стоит ценою дву[х] тысяч рублев <…>.

Остаётся добавить, что в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века это домовладение не значится – и вернуться «к нашим баранам»…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

323) Брянчаниновой Елены колл[ежской] асс[есорши]
Дом с флигелем и место – 1928 [рублей]

30 марта 1850 г. Е.П. Брянчанинова продала интересующий нес дом штабс-капитану Николаю Петровичу Брянчанинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 154-155):

102. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в двадцать девятый день, жена Подполковника Елена Павлова Брянчанинова продала я Гвардии Штабс Капитану Николаю Петрову сыну Брянчанинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Статского Советника Павла Александрова Межакова по купчей крепости, совершенной совершенной [sic!] в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Февраля в 22 день, состоящий города Вологды в 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, деревянный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, и находящееся позади оного пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу, позади и по обеим сторонам по тридцати по две сажени, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1838 года Февраля в 7 день, принадлежавшее Коллежскому Ассесору Дмитрию Воейкову; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею [?] Подпоручицы Бутусовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Брянчанинова у него Г. Брянчанинова за вышеписанный дом со строением и землею и место денег серебром две тысячи рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1850го года Марта в 30 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

29) Брянчанинова Николая Гвард[ии] Штабс Капит[ана]
Дом – 1928 [рублей]

19 июля 1856 г. Н.П. Брянчанинов в свою очередь продал его князю Александру Алексеевичу Волконскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 195об-197об):

94. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Июля в восемнадцатый день, Маиор Государственного Подвижного Ополчения Николай Петров Брянчанинов, продал я Коллежскому Ассесору Князю Александру Алексееву Волконскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Подполковника Елены Павловой Брянчаниновой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 30 Марта 1850 года, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины деревянный на каменном фундаменте дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен и находящееся позади оного пустопорожнее место, доставшееся мне от Г. Брянчаниновой по той же купчей крепости, мерою которое поперег по лицу и позади и в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею Подпоручицы Бутусовой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Брянчанинов у него Князя Волконского за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее место денег серебрянною монетою две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1856 года Июля в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Смену собственника фиксирует «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – с неверным указанием фамилии:

25) Брянчанинова Николая Штабс Капитана
Дом – 2500 [рублей]

По указу Граж[данской] Палаты от 31 Августа за № 1978 перешел к Коллежскому Ассесору Александру Волкову

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

84) Волконского Александра Коллеж[ского] Ассесора
Дом – 2500 [рублей]

9 декабря 1859 г. интересующий нас дом был продан князю Льву Андреевичу Гагарину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 102-105об):

298) Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Декабря в восьмый день, Камер Юнкер Двора Его Императорского Величества, Надворный Советник Князь Александр Алексеев Волконский продал я Штабс Ротмистру Князю Льву Андрееву Гагарину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Маиора Государственного Подвижного Ополчения Николая Петрова Брянчанинова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Июля в 19 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины со всем принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен и находящееся позади оного пустопорожнее место, доставшееся мне от Г. Брянчанинова по той же купчей крепости, мерою которое поперег по лицу и позади и в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом с землею Подпоручицы Бутусовой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Волконский у него Гагарина за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее место денег серебрянною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Декабря в девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

111) Гагарина Льва Штабс Ротмистра
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

84) Князя Льва Гагарина
Дом – 2250 [рублей]

8 января 1874 г. наследники князя Л.А. Гагарина продали его подпоручику Дмитрию Константиновичу Гойдукову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 28об-31об):

16. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Января в седьмый день вдова Штабс Ротмистра Княгиня Юлья Соломоновна, Титулярный Советник в звании Камер Юнкера Князь Александр Львовичь Гагарин и Княгиня Юлья Львовна Урусова, урожденная Гагарина продали мы отставному Подпоручику Дмитрию Константинову Гойдукову, собственный нашь, от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа, а последней [sic!] отца Князя Штабс Ротмистра Льва Андреева Гагарина по наследству в чем мы и утверждены определением Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, состоявшимся 13 Декабря 1868 г., деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины со всем принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей, поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, и находящееся позади оного пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади и в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени, в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую руку идучи во двор дом с землею мещанина Ивана Захарова а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Гагарины с него, Гойдукова, за означенное имение денег серебром три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна

<…>. 1874 года Января в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении Екатерины Ивановны Колошиной:

317) Калошиной Екатерины Ивановой жены Действител[ьного] Статского Советника
Дом – 3000 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

Квартал двадцать девятый

~~317~~ 320) Дом жены действительного Статского Советника Екатерины Ивановны Калошиной
3000 [рублей]

и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

320) В 29 квартале На углу Екатерининской Дворянской и Желвунцовской улице [sic!]
Калошина Екатерина Ивановна жена дейст[вительного] ст[атского] совет[ника]
Дом – 3000 [рублей]

Деревянные дом, флигель и службы жены действительного статского советника Екатерины Ивановны Колошиной фиксируют в 29 квартале на углу Желвунцовской и Екатерининской-Дворянской улиц и Журналы страхования в апреле 1891 года, в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

22 октября 1897 г. в этом доме была открыта Глазная лечебница Вологодского губернского земства (Вологодские губернские ведомости. 1897 г. № 43).

Приведём цитату из доклада Вологодской губернской земской управы «О лечении глазных болезней», заслушанного на заседании Губернского земского собрания 22 января 1898 г. (Журналы Вологодского губернского земского собрания 1-й очередной сессии X трехлетия. Вологда. 1898 г. Стр. 273-274):

Губернским собранием еще в 1896 г. в заседании 29 января постановлено устроить в г. Вологде глазное отделение. В прошлом году относительно приведения в исполнение определения об устройстве глазной лечебницы губернское земское собрание в заседании 28 февраля 1897 г. постановило: купить дом г. Колошиной: 1) на покупку и приспособление дома г. Колошиной ассигновать 13 000 руб.; 2) в случае если Е.И. Колошина пожелает пожертвовать из покупной на дом цены в пользу глазной лечебницы 3000 руб., то содержать в означенной лечебнице бесплатно кровать имени ее покойного мужа Д. Н. Колошина; 3) условия о ежегодном пособии земской глазной лечебнице в размере 1000 руб. на содержание 5 кроватей попечительства Вологодского отделения о слепых – принять; 4) штат кроватей, содержимых губернским земством с пособием от попечительства, назначить 15, а сверх них открыть 2 с увеличенной платой по 1 руб. в день и 5) жалованье врачу-окулисту назначить 1½ тыс. руб. при готовой квартире, а в случае неимения квартиры – 1800 руб. с обязанностью дежурить по губернской больнице по очереди с остальными ординаторами больницы.

По исполнении этого постановления губернского земского собрания губернская управа имеет честь доложить, что указанный собранием для лечебницы дом г. Колошиной куплен, приспособлен и лечебница открыта <…>.

Согласно заявления доверенного г. Колошиной г. П. А. Лощилова, выдано ему 7500 руб., а 3000 руб. по желанию г. Колошиной обращены на содержание бесплатной в лечебнице кровати имени покойного мужа ее, действительного статского советника Д.Н. Колошина, и поступили в благотворительные суммы губернского земства <…>.

22 октября 1897 г. по совершении его преосвященством вологодским архипастырем епископом Алексием с приглашенным духовенством молебствия открыта глазная лечебница с 17 кроватями: 9 – с платою по 7 руб. 50 коп. в месяц и 2 – с увеличенною (1 руб. в день) и бесплатных: 5 – попечительства о слепых и 1 – имени действительного статского советника Колошина. Для заведования лечебницею приглашен специалист врач-окулист Л.Н. Пирошков. Так как в купленном доме не оказалось возможным устроить ему квартиру, то вознаграждение ему, согласно постановлению губернского земского собрания, назначено в сумме 1800 руб. в год.

Квартиры в том доме представилось возможным устроить для низшего служебного персонала лечебницы.

Готовыми квартирами пользуются: фельдшер, надзирательница, прислуга, кроме того во флигеле помещается письмоводитель больницы, ранее занимавший квартиру в доме хирургического отделения больницы <…>.

и фотографию утраченного дома:

2 мая 1908 г. Леониду Никитичу Пирошкову (врачу Глазной лечебницы) было разрешено сделать «прируб к дому для парадного входа» на Екатерининской-Дворянской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

320) На углу Екатерининской Дворянской и Желвунцовской
Губернского Земства
Дом, Глазная лечебница – 3000 [рублей]

освобождается от всех сборов

Приведём и план 29 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 27), дающий наглядное понятие о расположении построек на участке (см. стр. 200).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице «одноэтажн[ый] деревян[ный] дом» глазной лечебницы.

Глазная лечебница продолжала функционировать здесь и в советское время.

Приведём цитату из книги В.И. Соколова «Вологда. История строительства и благоустройства города» (Северо-Западное книжное издательство. 1977):

Губернская глазная лечебница открыта 22 октября 1897 года в доме, купленном у Колошиной на Екатерининской-Дворянской улице за десять тысяч рублей, из которых три тысячи рублей Колошина пожертвовала на оборудование лечебницы. Больница имела 17 коек. Ее заведующим был приглашен ординатор Ярославской глазной лечебницы врач-окулист Л. Н. Пирошков. Деревянное здание этой больницы было разобрано в 1958 году.

А в 1959-60 гг. на его месте по типовому проекту № 1-447С-4 был построен 40-квартирный жилой дом (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 19), акт госприёмки которого подписан 17 декабря 1960 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 196).

Не грех упомянуть также, что на территории земельного участка, относящегося к интересующему нас дому в 1935 г. было построено несохранившееся здание конторы вологодского филиала треста «Севтранлес» (впоследствии – трест «Вологдолес»), располагавшееся по адресу – ул. Зосимовская 56:

76 ×
79

А рядом с ним – по ул. Зосимовской 54 – 8-квартирный дом для инженерно-технических работников треста. Типовой проект «Севтранлеса» – утверждён межведомственным экспертным советом 20 апреля 1935 г. Акт приёмки уже заселённого дома по адресу ул. Лассаля 38-в подписан 8 декабря 1935 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 49):

Дома по ул. Герцена 42, 44 (УТРАЧЕН)

«Доисторический» (а весьма вероятно, что уже «исторический») угловой дом по ул. Герцена 42 был построен в 1795-96 гг. «служащим» Михаилом Степановичем Степановым, заложившим его 24 марта 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 13об-14об):

7. Лета тысяча седмь сот девяносто седмого марта в дватцать четвертый день Коллежский регистратор Михаил Степанов сын Степанов в роде своем не последней занял я у вологодского помещика титулярного советника Федора Иванова сына Остолопова от вышеписанного числа в пред на один год указной российскою монетою денег пять сот рублей а в тех деньгах до того сроку заложил я Степанов ему Остолопову собственной свой выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному Городу Вологде Плану на отведенной мне вологодскою управою благочиния в прошлом тысяча седм сот девяносто пятом году генваря девятого дня Казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде первой части в седмом надесят квартале <…>.

Это был уже второй построенный им дом, и вообще, М.С. Степанов – весьма любопытная личность, в чём позволяют убедиться записи в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века: от 11 августа 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Степанов Михаил Степанова сын 11 лет

холост

За ним Степановым дом здес в городе имеется построенной им по данному из вологодского наместнического правления Плану на казенной луговой земле спасо каменного Манастыря состоящей в первой части а приходе великомученицы Екатерины под № 892м

Живет здес в городе

Находится в вологодской верхней расправе канцеляристом

и от 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Степанов настоящей Городовой обыватель
Михайло Степанов сын 12 лет и 6 м[еся]цов
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 892 –"– в первой части в Екатерининской улице дом на земле Спасокаменского Монастыря по плану в 28 квартале построенной им

Живет в показанном доме в городе

Находится в вологодской верхней расправе Канцеляристом

2 сентября 1801 г. М.С. Степанов продал интересующий нас дом чиновнице Анне Даниловне Нормановой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 49-50об):

37. Лета тысяща восемь сот первого Сентября во вторый день Губернский Секретарь Михайло Степанов сын Степанов в роде своем не последний продал я Анне Даниловой дочере Действительного Статского Советника и кавалера Федора Карповича Нормана жене и наследникам ея в вечное владение деревянной Дом и с имеющимся при нем всяким строением выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану и фасаду на казенной Земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторон того моего дому по правую вологодского мещанина Григорья Алексеева сына Мешенникова дом а по левую Прожектированная по плану проезжая Дорога, а взял я Михайло Степанов у нее Анны Нормановой за оной Дом и с строением Денег Государственными Ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

7 апреля 1809 г. в свою очередь продавшей его помещице Елизавете Фёдоровне Терской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 20-21об):

19. Лета Тысяща восемь сот девятого апреля в седмый день действительная Статская Советница вдова Анна Данилова дочь жена Норманова продала я грязовицкой Помещице порутчице Елизавете Федоровой дочере жене Терской и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне от губернского секретаря Михаила Степанова сына Степанова по купчей деревянной дом с имеющимся при нем всяким строением выстроенной им Степановым по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на казенной земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодского мещанина Григорья Алексеева сына Мешенникова дом а по левую Прожектированная по плану проезжая дорога а взяла я Анна Норманова у нее Елизаветы Терской за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

8 апреля 1809 г. Е.Ф. Терская заложила доставшийся ей дом его собственному мужу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 23-24об):

21. Лета тысяща восемь сот девятого апреля в восмый день Грязовицкого [sic!] Помещица порутчица Елизавета Федорова дочь жена Терская заняла я у мужа моего Порутчика Константина Аркадьева сына Терского денег Государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на три года <…> а в тех денгах до того сроку заложила я Елизавета Терская ему мужу моему Константину Терскому, Крепостной свой доставшейся мне сего года апреля в седмый день от вдовы Действительной Статской Советницы Анны Даниловны Нормановой по купчей деревянной дом выстроенной Губернским Секретарем Михаилом Степановым сыном Степановым по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на Казенной Земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины с принадлежащим ко оному дому всяким строением садом и огородом <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

59) Терского Константина помещика
Дом деревянной по плану со службами и з Землею – 1200 [рублей]

10 марта 1820 г. Е.Ф. Терская проадла интересующий нас дом помещице Екатерине Алексеевне Березниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 121об-122об):

20. Лета тысяща восемь сот двадесятого марта в десятый день порутчица Елизавета Федорова дочь жена Терская продала я штабс ротмистрше Катерине Алексеевой дочере жене Березниковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от действительной Статской Советницы Анны Даниловны Нормановой по купчей деревянной с принадлежащим к нему строением и землею дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Екатерины великомученицы мерою ж под тем моим домом и садом земли по перег по лицу позади и в длину что мне по той купчей от госпожи Нормановой досталось и во владении моем находилось все без остатку в межах оной дом состоит по сторонам по правую вологодской мещанки Анны Андреевой дочери жены Мешиниковой а по левую проежая улица а взяла Я Елизавета Терская у нее Катерины Березниковой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

11 марта 1820 г. заложившей его чиновнику Николаю Парфениевичу Воронину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 122об-123об):

21. Лета тысяща восемь сот двадесятого марта в Первый надесять день Штабс Ротмистрша Катерина Алексеева дочь жена Березникова заняла я у Коллегского Советника Николая Парфентьева сына Воронина денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей за указные Проценты сроком в предь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я Березникова ему Воронину Крепостной свой дошедшей мне от порутчицы Елисаветы Федоровой дочери жены Терской по Купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Екатерины Великомученицы мерою ж под тем моим домом и садом земли поперег по лицу позади и в длину что мне по той Купчей досталось и во владении моем находилось все без остатку в смежстве ж оной мой дом состоит по правую Вологодской мещанки а по левую проезжая улица <…>.

А 30 января 1829 г. – продавшей дом ему (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 10об-11об):

8. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого генваря в тридцатый день штабс ротмистра Катерина Алексеева дочь жена Березникова продала я коллежскому советнику и кавалеру Николаю Прафентьеву сыну Воронину и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедший мне от порутчицы Елисаветы Федоровой дочери жены Терской. по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда; прошлого 1820 года марта 10. числа деревянной дом состоящей в городе Вологде в 1. части в 1м квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины так же и со всем принадлежащим к оному вообще строением садом и под оным землею за исключением проданной мною отставному сторожу Василью Иванову Агафонову достальную затем что значится по плану и крепостям равно и по купчей от означенной Терской дошло не оставляя за собою ничего а все без остатку, а взяла я Березникова у него Воронина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Часть земли по нынешней ул. Герцена была продана Е.А. Березниковой вольноотпущенному дворовому человеку В.И. Агафонову ещё 31 декабря 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 189-199. № 80).

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Воронин Николай Парфентьев Коллежской ассесор

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им г[осподино]м Ворониным по крепости состоящей в 1й части в екатериненском приходе под № 398м

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

276) Воронина Николая – коллежского советника
Дом – 2500 [рублей]

2 мая 1838 г. интересующий нас дом весьма необычным способом перешёл во владение вторично вышедшей замуж вдовы Н.П. Воронина – Евдокии Васильевны Польнер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 76-80об):

39. Тысяща восем сот тридцать шестого года декабря третьего дня Вологодского уездного Суда дворянской заседатель Павел Смелков и вместо Секретаря Титулярный Советник Пармен Смирнов во исполнение определения Вологодской дворянской опеки и уездного Суда командированные для разделу оставшегося после покойных коллежского советника Николая и титулярного советника Ильи Ворониных имениа здесь в Городе Вологде состоящего между наследниками Покойного Ильи Воронина женою ныне Г. Полнер и детьми его – Николаем Ильей и Анной прибыв в оное при определенных к малолетним Г. Ильи Воронина детям Опекунах Порутчике Степане Буланине Подпорутчике Николае Гор<нрзб> Поверенном 9. класса Федоре Полнер после покойного Ильи Воронина Г. Авдотье Полнер и при двух благородных свидетелях первоначально привели оное в известность – которого оказалось деревянной дом здесь в городе в 1й части состоящий с принадлежащим к нему строением и землею <…> при сем опекуны Г. Полнер объявили что дом хотя и оценен в тысячу рублей но еще в 1830. году и с того времяни стоял пустым без жильцов и отопления от чего в столь долгое время пришел в ветхость так что ценность его во все изменилась почему и полагают ныне цену оному пять сот рублей с тем чтобы при разделе отдать в означенной цене по жеребью а по жеребью достался покойного Г. Ильи Воронина жене Авдотье Полнер почему всё означенное имение разделили <…>. По резолюции Вологодской палаты Гражданского Суда состоявшейся 1838. года марта 28 дня сей раздел <…> утвержден и по представлении за акт и взнесение в книгу крепостных дел выдан поверенному чиновнику 9. класса Полнеру маия второго дня 1838. года <…>.

21 октября 1838 г. продавшей его поручику Павлу Фёдоровичу Ласковскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 93-94):

58. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого октября в двадцать первой день Чиновника 9 класса жена Авдотья Васильева Полнер продала я Прорутчику Павлу Федоровичу Ласковскому и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшейся мне после покойного первого мужа моего Титулярного Советника Ильи Николаевича Воронина по наследству и по разделу с малолетними детьми моими утвержденному в Вологодской гражданской Палате сего года марта в 28 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею сколько таковой покойному мужу моему принадлежало состоящий Города Вологды 1й части под № 279 в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы. А взяла я Полнер у него Г. Ласковского за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

168) Ласковского Павла помещика
Дом с флигелем – 857 [рублей]

7 апреля 1844 г. П.Ф. Ласковский заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 56об-57об):

25. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Апреля в седьмый день Поручик Павел Федоров сын Ласковский занял я у Штабс Капитанши Веры Яковлевой дочери вдовы Бердяевой денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Ласковский ей Г. Бердяевой крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Васильевой дочери жены Полнер по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Октября в 21 день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею всею без остатка, состоящий города Вологды 1й части под № 279. в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы <…>.

19 апреля 1846 г. он заложил его вторично (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 74об-75):

37. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Апреля в девятьнадцатый день Поручик Павел Федоров сын Ласковский занял я у Коллежского Советника и Кавалера Алексея Алексеева сына Монакова денег серебром тысячу пятьдесят шесть рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Ласковский ему Г. Монакову Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Васильевой дочери жены Польнер по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года октября 21 дня деревянный дом застрахованный во 2 от огня обществе с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением по перег по лицу и позади тридцать, а в длину тридцать три сажени, состоящий города Вологды 1 части под № 279 в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы <…>.

А 8 октября 1848 г. – продал дворянке Александре Петровне Мельгуновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 344-345):

203. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Октября в 7 день, Поручик Павел Федоров сын Ласковский продал я из Дворян девице дочери Надворного Советника Александре Петровой Мельгуновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Васильевой дочери жены Полнер по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Октября в 21 день, состоящий города Вологды 1 части под № 279 в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене, деревянный одноэтажный на Каменном фундаменте дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу по Екатерининской Дворянской улице двадцать пять сажен, позади тридцать сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Солдатской жены Лагуновой. А взял я Ласковский у нея Г. Мельгуновой за вышеписанный дом со с[т]роением и землею денег тысячу рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Октября в 8 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

268) Мельгуновой Александры из Дворян Девицы
Дом – 857 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

262) Мельгуновой Александры из Дв[орян] девицы
Дом – 1000 [рублей]

В купчей крепости от 2 июня 1858 г. мещанина Павла Михайловича Журавлёва на дом, стоявший на месте нынешного по ул. Герцена 46 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 69об-71об. № 182), в качестве соседнего домовладения фигурирует «идучи во двор по правую Помещицы Александры Мельгуновой», что дополнительно подтверждает его идентификацию.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

280) Мельгуновой Александ[ры] из дворян девицы
Дом – 1000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

271) Мельгуновой Александры из дворян девицы
Дом – 1000 [рублей]

4 мая 1867 г. по завещанию А.П. Мельгуновой интересующий нас дом достался её поемяннице – Александре Алексеевне Квашниной-Самариной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 46об-51):

51. Во имя отца и сына и святого духа Аминь я нижеподписавшаяся Дочь Надворного Советника из дворян девица Александра Петрова Мельгунова чувствуя слабость здоровья своего, но находясь в полном уме и твердой памяти разсудила написать сие домашнее духовное завещание в том, что все оставшееся после смерти моей денежный капитал, как наличный и в билетах находящийся, так и по долговым обязательствам равным образом доставшийся мне по купчей крепости в 1848 году от Поручика Павла Федоровича Ласковского деревянный одноэтажный с мезонином дом состоящий в г. Вологде в 1 ч[асти] в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене, со всею принадлежащею к оному землею и постройкою, и со всем тем, что в нем находится завещеваю в вечное и потомственное владение и распоряжение родной племяннице моей жене Титулярного Советника Александре Алексеевне Квашниной Самариной урожденной Мельгуновой, прочим же моим наследникам до означенного имения дела нет и ни почему не вступаться. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Февраля 25 дня <…>. 1867 года Февраля 8 дня по указу Его императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания из дворян девицы дочери Надворного Советника Александры Петровой Мельгуновой. Приказали: <…> Духовное завещание г. Александры Мельгуновой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного г. Александре Квашниной Самариной с роспискою <…>. Мая 4 дня 1867 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <…>. К сей записке (Александры Петровны Мельгуновой) жена Титулярного Советника Александра Алексеева Квашнина Самарина руку приложила и подлинное духовное завещание Александры Петровой Мельгуновой получила 4 Маия 1867го.

Дом этот не поддаётся идентификации в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), а Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируется как принадлежащий дворянке Александре Алексеевне Дружининой:

222) Журавлева Павла Михайлова мещанина
Флигель – 150 [рублей]

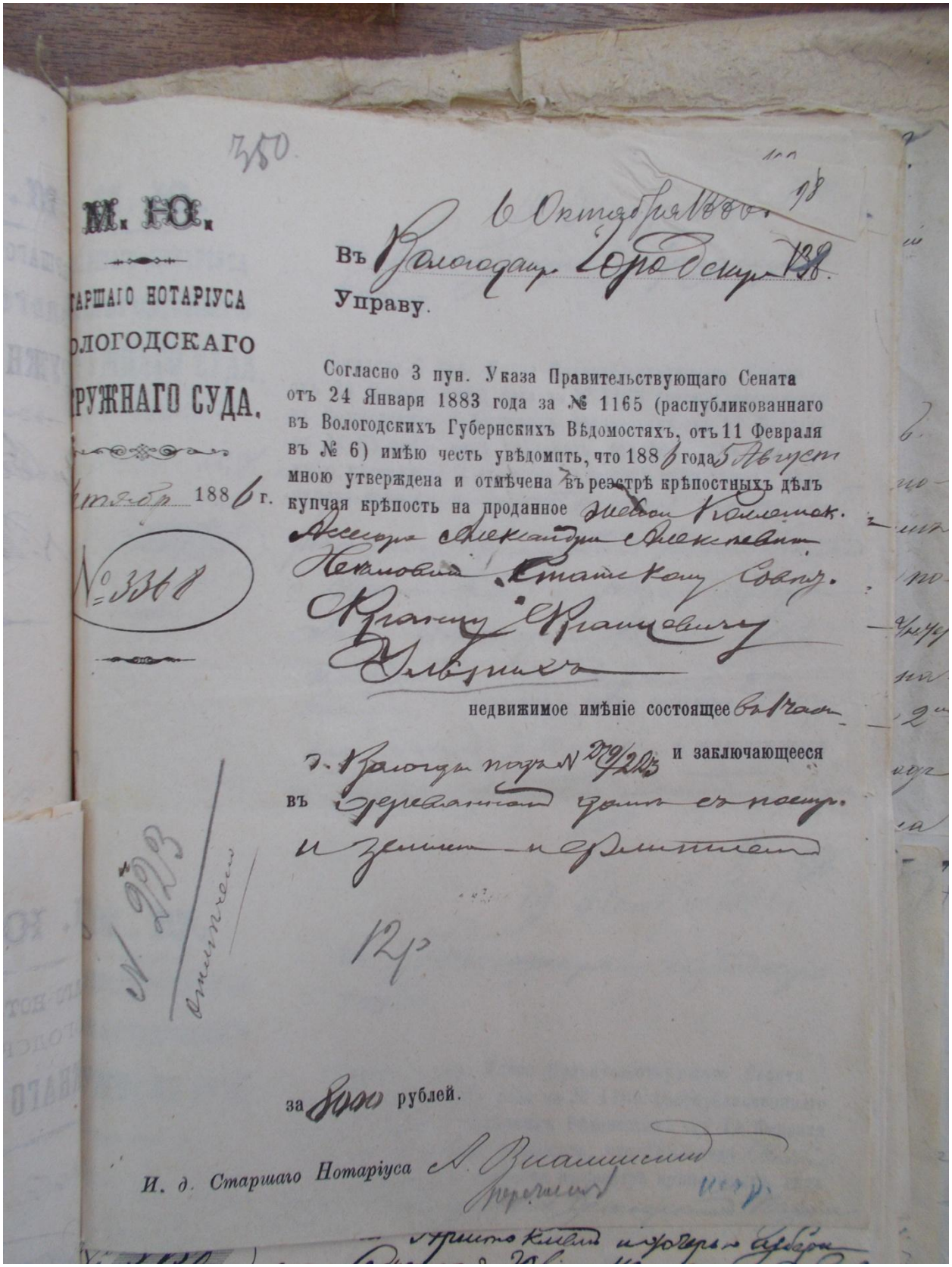
223) Дружининой Александры Алексеевой жены Гвардии Ротмистра
Дом – 1200 [рублей]

Уж не вышедшая ли это замуж вторым браком А.А. Квашнина-Самарина?

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход его во владение главного врача Губернской земской больницы Франца Францевича Ульриха:

223) Дом ~~дворянки Александры Алексеевны Нееловой~~
Статского Советника Франца Францевича Ульрих
~~1200~~ 1200 [рублей]

6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе, что им 5 августа 1886 г. была утверждена «**купчая крепость на проданное женой Коллежск[ого] Ассесора Александро[й] Алексеевной Нееловой Статскому Совет[нику] Францу Францевичу Ульрих недвижимое имение состоящее 1 части г. Вологды под № 279/223 и заключающееся в деревянном доме с постр[ойками] и землею и Флигилем за 8000 рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 98):



350

М. Ю.

АРШАГО НОТАРІУСА
ОЛОГОДСКАГО
РУЖНАГО СУДА.

тября 1886 г.

№ 3368

Въ Вологодскую Городскую Управу.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 188 6 года 5 Августа мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное Анною Ивановою Клопотовою Александрою Александровою Неклюдовой Статскому Совѣтнику Францу Францевичу Ульриху

недвижимое имѣніе состоящее въ городѣ Вологдѣ подъ № 229/203 и заключающееся въ деревянномъ домѣ съ постр. и землею и арендною

12р

№ 2203 отмѣчено

за 5000 рублей.

И. д. Старшаго Нотаріуса А. Вилинский

Похоже, к этому времени А.А. Дружинина вышла замуж уже в третий раз…

Обратим также внимание на упоминание в документе флигеля. Это – сохранившийся дом по ул. Герцена 44 (или его «предшественник»)…

Журналы страхования в мае 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в апреле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 22 квартале «По Желв[унцовской] и Екатер[ининской] Дворян[ской]» улицам: 2 деревянных дома (оцениваемые в 6600 и 1700 рублей соответственно), деревянные службы, амбар и погреб статского советника Ф.Ф. Ульриха.

К последней записи сделано примечание: «Имение по купчей креп[ости] утвержденной 22 сентября 1898 г. прод[ано] Н.Н. Неелову».

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

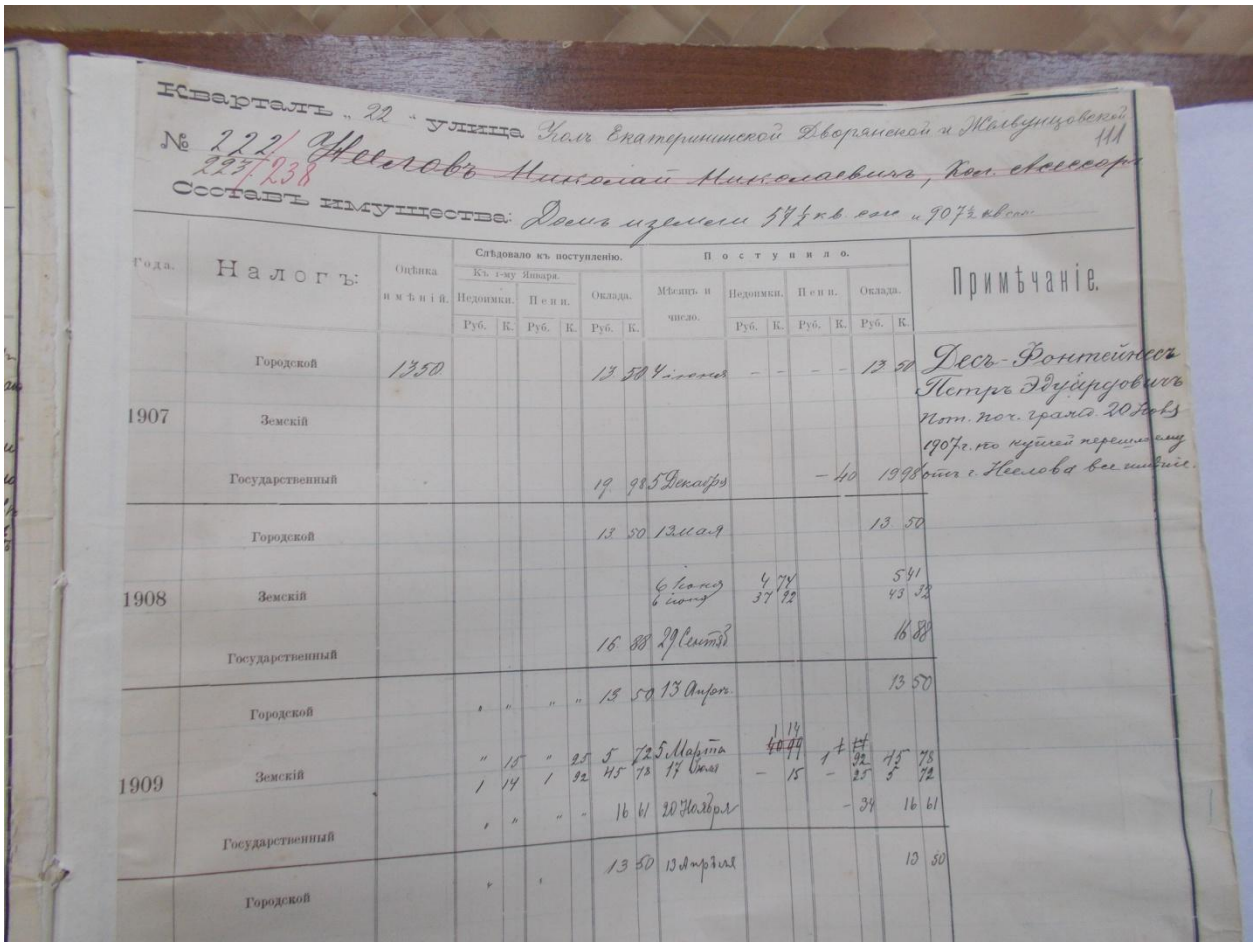
222) В 22м квартале на Екатерининской Дворянской улице
Журавлев Павел Михайлов мещанин.
Флигель – 150 [рублей]

223) В 22м квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Желвунцовской улице [sic!]
Ульрих Франц Францевич Стат[ский] Советник.
Дом – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующих нас домов 20 ноября 1907 г. во владение Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнес:

222) Квартал «22» улица Угол Екатерининской Дворянской и Желвунцовской
~~Неелов Николай Николаевич, Кол[лежский] Ассесор~~
Дом и земли 57½ кв[адратных] саж[ен] и 907½ кв[адратных] саж[ен] – 1350 [рублей]

Дес-Фонтейнес Петр Эдуардович Пот[омственный] поч[етный] гражд[анин] 20 Ноября 1907 г. по купчей перешло ему от г. Неелова все имение.


Квартал „22" улица Угол Екатерининской Дворянской и Желвунцовской
№ 222/223/238 Неелов Николай Николаевич, Кол. ассесор
Составъ имущества: Домъ и земли 57½ кв. саж. и 907½ кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1350					13	50	4 іюня	–	–	–	–	13	50	Дес-Фонтейнесъ Петръ Эдуардовичъ Пот. поч. гражд. 20 Ноября 1907 г. по купчей перешло ему отъ г. Неелова все имѣніе.
	Земскій															
	Государственный						19	98	5 Декабря			–	40	19	98	
1908	Городской						13	50	12 Мая					13	50	
	Земскій								6 іюня / 6 іюня	4 / 37	74 / 72			5 / 43	41 / 32	
	Государственный						16	88	29 Сентября					16	88	
1909	Городской		„	„	„	„	13	50	13 Апрѣля					13	50	
	Земскій		„ / 1	15 / 14	„ / 1	25 / 92	5 / 45	72 / 73	5 Марта / 17 Мая	1 / –	14 / 15	1 / –	11 / 25	15 / 5	78 / 72	
	Государственный		„	„	„	„	16	61	20 Ноября				– 34	16	61	
	Городской		„		„		13	50	13 Апрѣля					13	50	

Приведём и саму купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 98об-99):

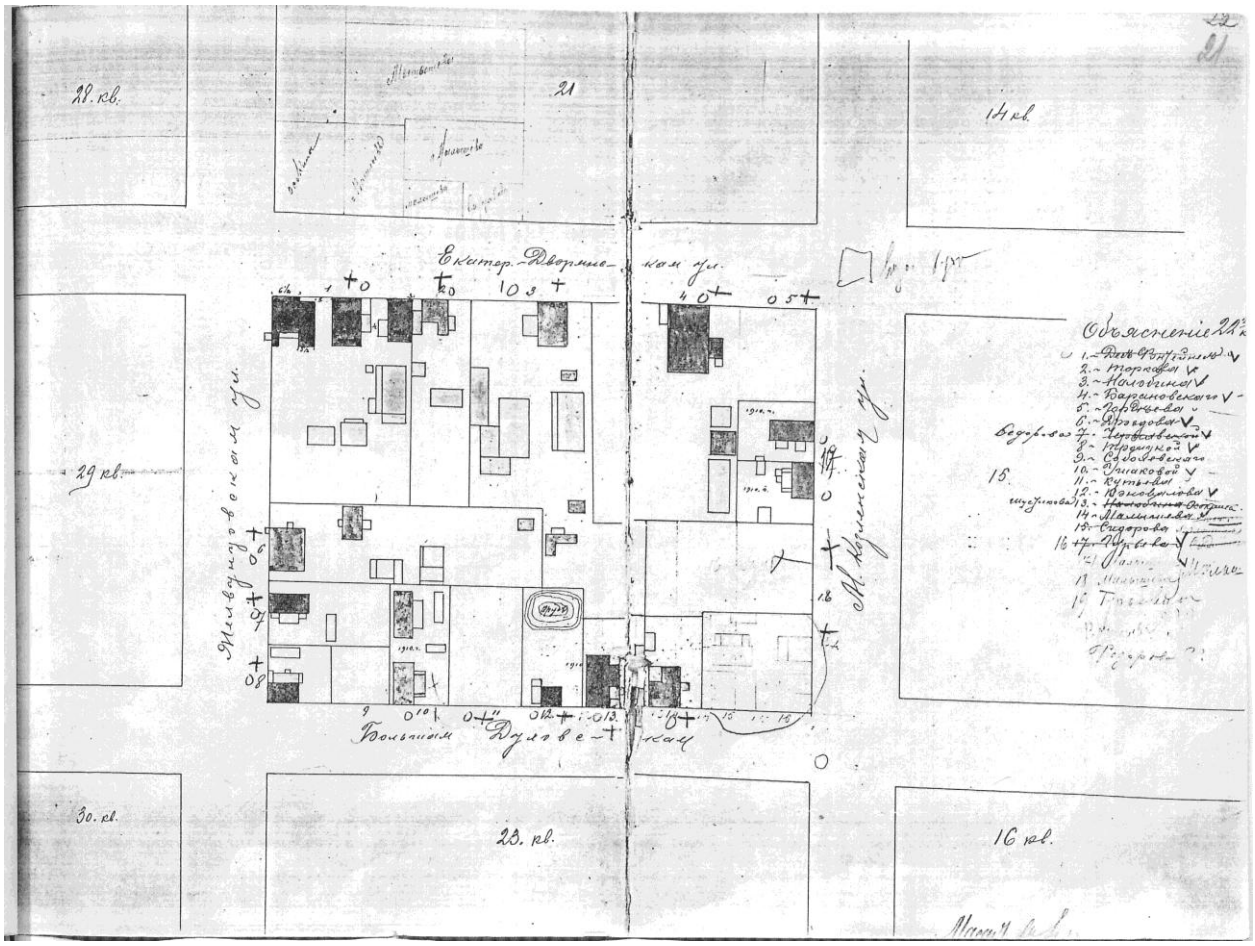
237. 20 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные коллежский советник Николай Николаевич Неелов и потомственный почетный гражданин Петр Эдуардович Дес-Фонтейнес, живущие в г. Вологде, первый временно, а последний постоянно <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Неелов, продал ему, Дес Фонтейнес, собственные мои недвижимые имения, доставшиеся мне от потомственного дворянина статского советника Франца Францевича Ульрих и от Вологодских мещан Василия, Николая, Елены, Ивана и Наталии Павловых Журавлевых и Марии Павловны Феофилактовой-Кротовой, урожденной Журавлевой, по двум купчим крепостям, утвержденным 22 Сентября 1898 года и 6 марта 1899 года, состоящие в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене: а) деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом с принадлежащими к нему двухъэтажным флигелем, другим строением, садом и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу по Екатерининской Дворянской улице двадцать пять сажен, по зади тридцать сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать три сажени, значащийся под № 279, а по окладной книге Городской Управы под № 223 и б) находящийся рядом с вышеозначенным имением по окладной книге Городской Управы под № двести двадцать вторым, деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по девяти с половиною сажен. Недвижимые имения эти состоят в межах по правую сторону, идучи во двор, с прожектированною дорогою, а по левую с домом наследников Торкова. А взял я, Неелов, за это имение двадцать тысяч рублей <…>. Акт сей утвержден двадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Итак, на момент продажи 22 сентября 1898 г. рядом с угловым домом по ул. Герцена 42 уже стоял деревянный 2-эт. дом. Вопрос в том, был ли он «доисторическим», или это – сохранившийся дом по ул. Герцена 44?

Учитывая неизменность оценочной стоимости интересующего нас имения на протяжении 1877-1910 годов, я лично склоняюсь к мнению о его постройке до 1877 года...

Не меньший интерес представляет и вопрос о дате постройки самого сохранившегося дома по ул. Герцена 42, но, к сожалению, все вышеприведённые документы не дают для этого никаких серьёзных «зацепок». Отсутствие информации о переоценках домовладения позволяет её приурочить хоть прямиком к 1795-96 гг.

Приведём здесь план 22 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 21), на котором прорисованы все три упоминаемые в вышеприведённой купчей дома П.Э. Дес-Фонтейнес:



Впрочем, бывший дом Журавлёвых, вскоре был снесён (или «перепрофилирован» под хозяйственные нужды), судя по тому, что Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 700) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице только:

28	**Дес-Фонтейнес Петр Эдуардович Потом[ственный] Почет[ный] Гражд[анин]**	**Двухъэтажный деревянный дом и флигель одноэтажный деревян[ный]**

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

А поскольку в 2020 г. дом по ул. Герцена 44 был снесён, приведём здесь его фотографию:

а заодно и историческое фото дома по ул. Герцена 40, внешний вид которого несколько изменился в результате недавнего капремонта:

Здания по Советскому пр. 2, 2а

Дом этот отсутствует на Высочайше конфирмованном плане г. Вологды. Место, на котором он будет построен, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесов Матвей Федоров сын старожил города Вологды 45 лет <…>

2е в Покровъской слободе на старой сенной площади построенной им на отведенной по плану государеве земле под № 481м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <…>

Деревянные домы

№ 481 –“– 1й в первой части на площади на казенном месте по плану построенной им <…>.

15 октября 1792 г. М.Ф. Колесов прикупил соседнее домовладение у мещанина Петра Афанасьевича Незнамова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 60об-61):

53. Лета тысяща седмь сот девяносто второго октября в пятый надесять день вологодской мещанин Петр Афанасьев сын Незнамов в роде своем не последней продал я вологодскому Первой Гилдии Купцу Матфею Федорову сыну Колесову и Наследникам его в вечное и бесповоротное владение крепостной мой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под Nомером сорок осмым по сторон того дому моего по правую дом вологодского Купца Ивана Михайлова сына Котелникова, а по левую Каменной дом ево покупщика Матфея Колесова <…>. А взял я Петр Незнамов у него Матфея Колесова за оной дом с дворовою и огородною землею и с строением денег восемдесят пять рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

Оно фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 31 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Незнамов Петр Афанасьев сын старожил Города Вологды 60 лет

женат на посадской дочере вдове Ирине Семеновой

у них дочь Фекла 9 лет

За ним дом в городе имеется вымененной им на крепосной ево Незнамова дом у вологодского мещанина Степана Шитикова состоящей в первой части в покровской слободе в болших кузнецах под № 459м

живет в городе Вологде

черной работой питается <…>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Незнамов Петр Афанасьев сын 67 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Ирине Семеновой коей 52 года и 6 м[еся]цов
у них дочь
Фекла 12 лет и 6 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 459 –"– в первой части в болших кузнецах Дом и з землею купленной им

Живет в показанном доме в городе

питается от черной работы <…>

Т.о. интересующий нас дом был построен купцом Матвеем Фёдоровичем Колесовым между 1790 и 1792 гг.

Вскоре М.Ф. Колесов разорился. 1 апреля и 17 мая 1797 г. были составлены две первые описи его имущества, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.», в которых читаем:

Дом деревянной

Состоящей на площади близь Никольской церкви на углу в один етаж в нем покоев восемь печек кирпичных семь очаг один дватцати шести в лошках [sic!] окончины стекольчатые одинакие двери на круках и петлях железных без замков крыт тесом на дворе ворота и заборы изломаны а земли мерою в длину 15. поперег 14 сажен в 250 [рублей].

В том доме

движимого билиарт со старым и ветхим сукном <…>

Дом состоящей в городе Вологде 1. части в 3 квартале у Николаевской и Афанасьевской церквей что на болшей площади в нем строения каменного и деревянного

1. корпус каменной по лицу на 28. саженях в два этажа из коих в верхнем жилых покоев 24. и четверы сени в 48х окошках окончины стеколчатые а в некоторых есть и двойные и весма многие стекла разбитые, печей кафелных 9. да простых две двери везде столярные, а в нижнем этаже 8. лавок а коих двери деревянные, крыт же оной корпус черепицей, а при том корпусе со двора галдарея деревянная с лесницами 2. корпус на дворе деревянной жилой ветх мерою в длину на 6ти. поперег на 4х саженях в два жилья <…> 3. корпус деревянной же новый мерою по сторону на 17ти в другую на 5ти ½ саженях в нем два погреба два анбара и коретник крыт оной корпус тесом сарай на столбах крытый тесом <…>.

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени купца было распродано с аукционов. Интересующий нас дом был продан городу 17 октября 1801 г. Окончательно сделка была оформлена 17 февраля 1802 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 14об-16):

10. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда, дана сия даная вологодскому Градскому общества [sic!], в том что в присланном в сию палату вологодское Губернское правление сообщении объясняет прошлого де тысяща восемь сот первого года октября седмого надесят числа произведено во оном правлении с публичного торгу описное недвижимое имение умершего вологодского купца Матвея Колесова состоящее здесь в городе Вологде, за вексельные на нем иски, в продажу дом на площади близ Афанасьевской церкви вологодскому купцу Федору Денгину за четыре ста девяносто девять рублей. Дом же каменной у Никалаевской и Афанасьевской церквей на площади упомянутому же купцу Денгину по данной ему от здешней Градской Думы доверенности за СЕМЬ ТЫСЯЩЬ ШЕСТЬ рублей, каковые денги от означенного Денгина во оное правление представлены, почему губернское правление о даче даной на покупное имение сообщает сей палате с приложением с описи тому имению, равно и з доверенности Денгину данной копии. По описи значит, дом деревянной состоящей на площади близ Никольской церкви на углу в один етаж <…>; Дом же состоящей в Городе Вологде первой части в третьем квартале у Никалаевской и Афанасьевской церквей что на болшей площади, в нем строения каменного и деревянного первой корпус каменной по лицу на двадцати осми саженях, а внутрь двора на семи с половиною саженях, в два етажа из коих в верхнем жилых покоев двадцать четыре, и четверы сени, в сороке семи окошках окончины стеколчатые а в некоторых есть и двойные и весма многие стекла разбиты, печей кафелных девять да простых две, двери везде столярные, а в нижнем етаже восемь лавок, в них двери деревянные крыт же оной корпус черепицей, а при том корпусе со двора галдарея деревянная, с лесницами второй корпус на дворе деревянной жилой ветхий <…>; третей корпус деревянной же <…>, а земли под строением и во дворе по лицу двадцать восемь сажен, во дворе начиная от другого [?] деревянного дому, до межи соседей тож двадцать восемь сажен а позади семнадцать сажен, а внутрь квартала от лицовой стороны по одну сторону шестнадцать по другую тридцать четыре сажени <…>, и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное покупное с публичного торгу поверенным от вологодской градской думы купцом Федором Денгиным имение <…> дать здешнему градскому обществу даную <…>. Февраля [в] седмый надесят день тысяща восемь сот второго года у подлиной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>.

В приобретённом здании расположились городские присутственные места. Часть помещений и лавки в первом этаже сдавались в аренду. Приведём в качестве примера следующий документ (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 л. 7):

7. 1828 года Генваря [27] дня в вологодской градской думе вологодской мещанин Иван Степанов Нечаев заключил. Сей контракт в том что взял я Нечаев в общественном каменном доме в коем помещаются городовые присудственные места одну комнату с двумя перегородками в свое содержание от вышеписанного числа впредь до первого числа марта м[еся]ца сего года с платежем за оную Кортомной Суммы пятьнадцать рублей <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

129) Общества Градского – Каменный дом

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

486) Градского общества складочные амбары

487) Градского общества каменный дом с лавками

Первоначальный вид здания запечатлён на известной фотографии 1860-х (?) годов:

С 1871 г. в нём располагались Городская дума, Городская управа, Городской общественный банк, а с 1888 г. – ещё и Городской ломбард…

Не удаётся точно установить, когда именно здание приобрело «исторический» вид. Во всяком случае, это не могло произойти ранее 1876 года, учитывая нижеследующий документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 72 л. 106):

Городская Управа на заседании Думы 19 Ноября 1875 года, докладывая о необходимости перестройки дома, занимаемого Городовыми Присутственными местами, между тем заявила, что чертеж на лицевую отделку означенного дома составлен Вологодским Губернским Инженером Г. Шильдкнехт без всякого вознаграждения, принося свой труд Городскому Обществу <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

528) Общественного Банка
Дом занимаемый Городовыми Присутственными местами – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

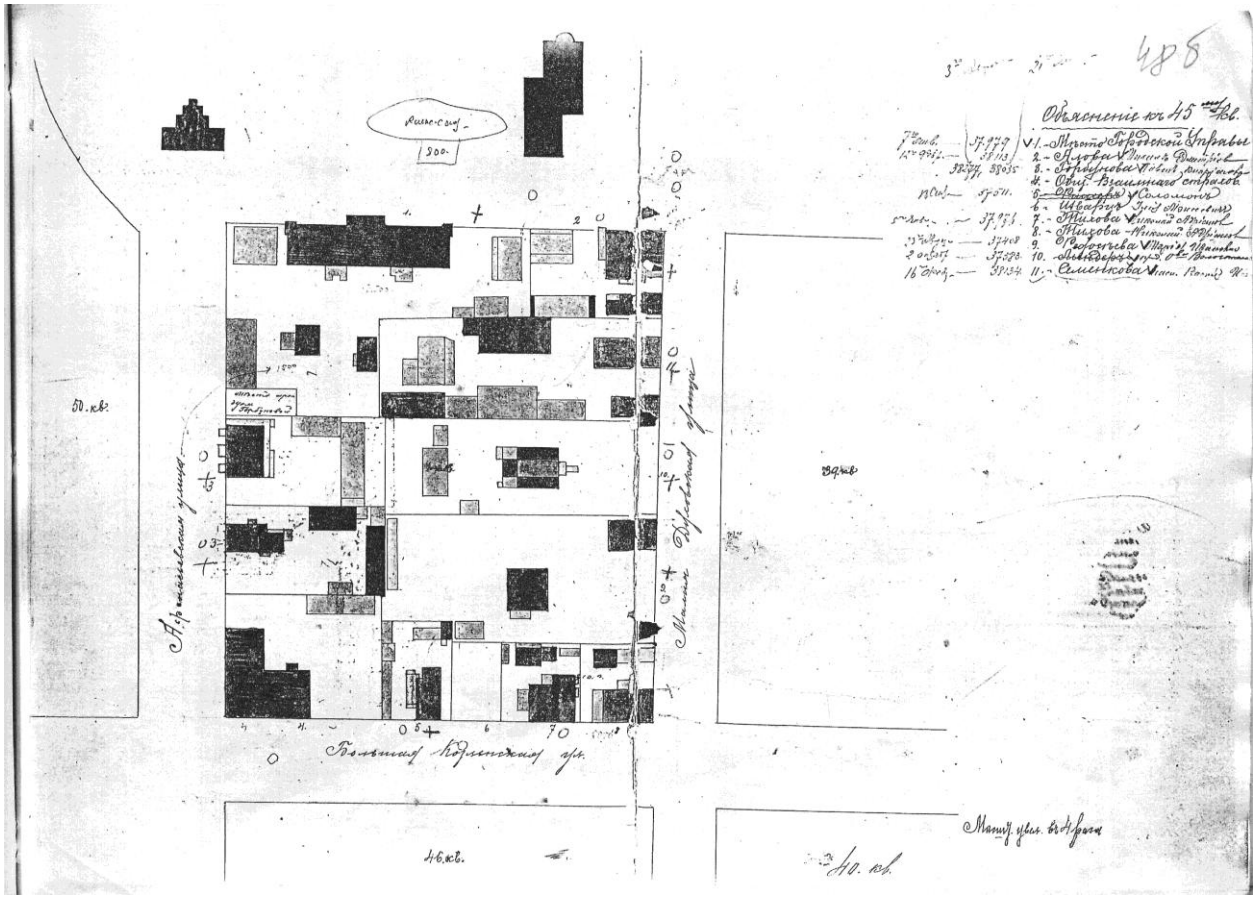
538) В 45 квартале На Сенно-площадской улице
Вологодского Городского Общества.
Дом – 2000 [рублей]

Журналы страхования в январе 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в январе 1903-1904 гг. (ГАВО ф. 485оп. 1 д. 151) фиксируют: каменный дом, деревянный флигель и деревянную кладовую Вологодской городской управы на Сенной площади.

Фиксируют его и Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) под № 538 и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 2 на Московской улице:

2	**Принадлежит городу – Помещается: гор[одское] Полиц[ейское] Упр[авление], Город[ская] Управа, Город[ской] Общ[ественный] Банк, Ломбард.**	**Каменное здание городских присутст[венных] мест двух этажное**
	То же	**Два одноэтажных деревянных флигеля**

Обратим внимание на отсутствие в этом источнике каменного здания по Советскому пр. 2а. Нет его и на плане 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б):



В брошюре "Вологодский городской ломбард. 1888-1913 гг. Исторический очерк" (Вологда, Типография Н.В. Знаменского. 1913) читаем:

Помещения.

При открытии Ломбарда ему было отведено крайне тесное помещение в одну комнату и часть училищного коридора, а под вещи предоставлен один этаж стоящего деревянного здания. Теснота отведенного помещения сказалась сразу и уже в 1890 г. комиссия, ревизовавшая деятельность ломбарда за 1889 год, категорически высказалась за необходимость расширения помещения и ломбарда и кладовой, а также за постройку каменной кладовой, так как деревянная кладовая не отвечает своему назначению и, кроме того, при страховании закладов приходится много переплачивать.

Тогда же, именно 26 апреля 1890 года Дума приняла все предположения комиссии к исполнению, но фактически помещение было расширено только в 1894 году, когда разрешено было занять помещение, ныне занимаемое, что же касается каменной кладовой, то об ней ломбардом получено последнее извещение 11 июля с[его] г[ода], которым ломбард поставлен в известность, что Управе поручено представить Думе проект необходимого ремонта помещения ломбарда и возведения новых каменных построек.

Итак, каменное здание по Советскому пр. 2а было построено не ранее зимы 1914-15 гг.

Несохранившийся дом по Советскому пр. 4

Это место для постройки дома было выделено чиновнику Дмитрию Ламанцеву 4 января 1816 года, но застроено не было. 25 мая 1817 г. его дочь Прасковья Дмитриевна Дубравина продала доставшийся ей по наследству земельный участок мещанке Александре Дмитриевне Собениной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 35-36):

30. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять, маия в дватцать пятый день Канцеляристская вдова, Парасковья Дмитрева дочь, жена Дубравина продала я Вологодской мещанке Александре Дмитриевой дочере, жене Собениной и наследникам ея в вечное владение собственное свое дошедшее мне после покойного родителя моего Коллежского Регистратора Дмитрия Ламанцова по наследству и вместо отшедшей под прожектированную дорогу, крепостной моей земли отведенное из владельческой по добровольному согласию пустопорозжее место состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церькви Николая Чудотворца что на Сенной площади, и по данному 1816. года генваря 4. числа из Вологодского Губернского правления для постройки дому плану, мерою ж оное место по лицу к церькви Николая Чудотворца девятнатцать сажен, с половиною в длину по обеим сторонам по пятнатцати сажен а по сторонам того моего места по правую вновь прожектированная дорога а по левую деревянной дом Вологодского Градского общества, а взяла я Парасковья Дубравина у нее Александры Собениной за оное пустопорожнее место денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей, при сей купчей все сполна <…>.

На купленном месте А.Д. Собенина построила «доисторический» двухэтажный дом с лавками при нём, о чём свидетельствуют следующие документы (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 22-22об):

23. 25. 1828 года Сентября <…> дня мы нижеподписавшиеся с одной стороны вологодской привилегированной Аптеки провизор Федор Петров сын Штрук, а с другой мещанка Александра Дмитриева дочь жена Собенина заключили между собою сие условие в том, что я нанимаю для содержания другой в Городе Вологде вольной Аптеки в собственном ея Собениной доме, состоящем в Городе Вологде в 1й части, в 1м квартале, в приходе Николая Чудотворца что на площади в верхнем этаже все находящиеся комнаты с чердаком нужным местом с принадлежащим к оным вверху находящимся покоем кухнею, лестницею парадною для входа в покой с улицы и со двора особым удобным и годным для лаборатории теплым покоем, погребом и Анбаром для поклажи в летнее и зимнее время нужных медикаментов и провизии с оного числа впредь на два года равно с оного ж числа я Штрук обязуюсь платить Собениной по 250 руб[лей] в каждый год Государственною ходячею монетою <…>. Сентября 25 дня 1828 года за подписанием ратмана Санникова скрепою Секретаря помощника Бабушкина справою 14 класса Андрея Товиева записанной договор утверждаю Провизор Федор Петров сын Штрук <…>.

ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 25об-26:

26. 5. 1828 года Октября <…> дня мы Нижеподписавшиеся вологодские мещанская жена Александра Дмитрева Собенина и мещанин Федор Никифоров Рубелев, заключили сей договор в том, что отдала я Собенина ему Рубелеву выстроенную при доме моем состоящем здешнего Города 1 части и квартала возле Городовых Присудственных мест от входу во двор вторую деревянную Лавку в кортомное содержание считая срок с первого Сентября впредь на три года из платежа за каждый год по дватцати пяти рублей <…> Октября 5 дня 1828 года. За подписанием ратмана Санникова скрепою Секретаря помощника Бабушкина справою Канцеляриста Ситникова записанной договор утверждаю вологодской мещанин Федор Никифоров Рубелев <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Собенин Дмитрей Артемьев отроду 40 лет вписавшейся в здешнее мещанство.

Женат на крестьянской дочери Александре Дмитревой коей 40 лет <…>.

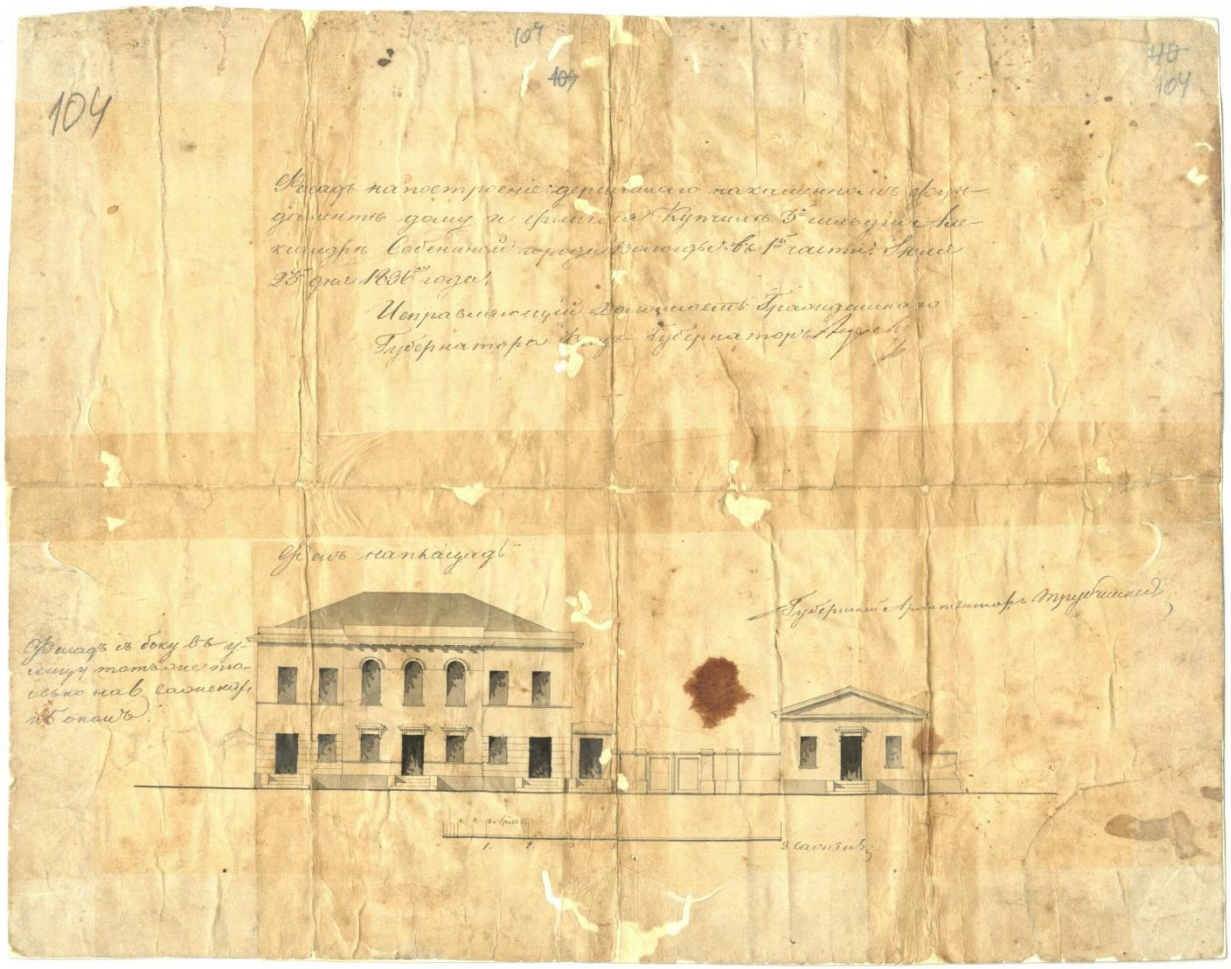
Недвижимого имения за ним дом по плану построенной женою ево Александрой Дмитревой состоящей в 1 части в николаевском приходе что на площади под № 219м.

Живет в показанном доме.

Торгует при доме в лавке хлебны[ми] припасы.

А в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) этого дома уже нет. Вероятнее всего, он сгорел…

23 июля 1836 г. купчихе А.Д. Собениной было выдано разрешение на постройку «исторического» дома на том же месте (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 104):



который она закладывает 29 июля 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 121-123об):

52. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Июля в двадцать девятый день Вологодская Купецкая вдова Александра Дмитриева дочь, жена Собенина, заняла я у надворного советника Алексея Алексеева сына Манакова денег Государственными Ассигнациями пять тысячь рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Собенина ему Г. Манакову крепостной свой, двух этажный, деревянный на каменном фундаменте дом, со всемю землею и строением выстроенный на доставшейся мне от Канцеляристской вдовы Парасковьи Дмитриевой Дубровиной по купчей, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1817 года маия в 25й день земле, состоящий города Вологды 1й части первого квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади <…>; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу девятнадцать с половиною сажен, в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

485) Собениной Александры куп[ческой] вдовы
Дом с лавкою и амбар – 1928 [рублей]

Интересующий нас дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

450) Собениной Александры мещанки
Дом с лавкою – 2000 [рублей]

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

429) Собениной Александры куп[ческой] вдовы
Дом – 1928 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

461) Собениной Александ[ры] мещан[ки]
Дом с лавками – 2000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

461) Собениной Александры мещанки
Дом с лавками – 2000 [рублей]

Запечатлён он и на известной панораме начала 1860-х гг. (ВГИАиХМЗ № НВ 5190,767):

В августе 1866 г. А.Д. Собенина написала завещание, засвидетельствованное 3 февраля 1869 года, по которому интересующий нас дом перешёл в общее владение её детей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 77об-84об):

19. Во имя отца, и сына и Святого Духа Аминь. Се аз раба Божия Вологодская Купеческая вдова Александра Дмитриева Собенина, будучи в полном уме и твердой памяти, но по старости лет моих и болезненным припадкам, чувствуя час смертный, в который по воле Божией внезапно может прекратится жизнь моя, а потому и учинила сие мое духовное завещание в нижеследующем 1., Собственный свой деревянный двух этажный дом с надворным строением и землею и что в нем находится как то мебелью и прочим движимым имуществом, состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, после смерти моей предоставляю в вечное и потомственное владение детям моим, сыновьям Льву и Александру и дочерям девицам Марье и Хионие Дмитриевым Собениным по равной части <…>. 1866 года Августа <…> дня сие духовное завещание со слов завещательницы Вологодской

Купецкой вдовы Александры Дмитриевой Собениной писал Коллежский Регистратор Александр Михайлов сын Преображенский <…>. 1868 года Декабря 30 дня По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда, слушали: Дело о вторичной явке крепостного духовного завещания Вологодской Купеческой вдовы Александры Дмитриевой Собениной. ПРИКАЗАЛИ: <…> Завещательница Александра Собенина, как уведомила сию Палату Вологодская Духовная Консистория <…> померла 21 Июня 1868 г. <…> А потому Определяет: Завещание Собениной признать подлежащим к исполнению, в чем <…> сделать на завещании надпись и записав подлинником в Крепостную книгу, выдать предъявителю оного мещанину Льву Собенину с распискою <…>. Февраля 3 д[ня] 1869 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке Вологодской мещанин Лев Дмитре[в] Собенин руку приложил и духовное завещание получил пятого февраля тысяча восемьсот шездесят девятого года.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

414) Насл[едников] мещанки Александры Собениной
Дом, флигель и 2 лавки – 1800 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

527) Собениной Александры Дмитр[иевны] наследников
Дом – 2500 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~533~~ 537) Дом наследников Александры Собениной
2500 [рублей]

В № 39 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. помещено следующее объявление:

Судебный пристав Вологодского Окружного Суда Кириллов, живущий в г. Вологде, 1 ч[асти], по Екатерининской Дворянской улице, в д[оме] Заплатиной, объявляет, что 29 Ноября 1890 г., в зале заседаний Вологодского Окружного Суда с 10 ч[асов] утра будет продаваться с публичного торга принадлежащий умершему Вологодскому мещанину Александру Дмитриеву Собенину деревянный двух-этажный на каменном фундаменте дом с андресолями и примыкающими к нему постройками: флигерем, амбарами и дровениками и землею, по лицу к церкви Николая Чудотворца и зади по 19½ саж[ен] и длину по обеим сторонам по 15 саж[ен], состоящий в г. Вологде, 1 час[ти], на углу Сенноплощадской и Духовской улиц, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, на удовлетворение жены коллеж[ского] ассес[ора] Александры Николаевны Белопольской, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 11 Июля 1890 г. за № 14064, капитальной суммы по закладной 4000 р. с % <…>. Означенный дом с постройками и землею оценен в 1000 р., с каковой суммы и начнется торг <…>.

Приобрёл интересующий нас дом купец Михаил Дмитриевич Алов (к 1894 г. выстроивший при нём новые флигель и лавку). Сделка была окончательно оформлена 15 января 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

537) В 45 квартале На углу Сенно-площадской и Духовской улице [sic!]
Собенин Александр наследники.
Дом с землею, в количестве 292½ кв[адратных] саж[ен] – ~~2550~~ 2600 [рублей]

15 Января 1891 г. перешло Вологодскому купцу Михаилу Дмитриевичу <u>Алову</u>

По случаю постройки лавки, флигеля и погреба в 1894 г. оценено [в] 2600 [рублей].

Журналы страхования в феврале 1891 года, в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 45 квартале «по Площ[ади] и мал[ой] Дух[овской]»: деревянные дом, флигель, лавку, кладовые и службы купца М.Д. Алова.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

537) На углу Духовской и Московской
Алов Михаил Дмитриевич, купец.
Дом, лавка, флигель и земли 292½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 2600 [с 1911 г. – ~~1033.47~~ 823.85]

~~Согласно~~ Постановлением Городской Оценочной комиссии от 18 августа 1911 г. доходность имущества г. Алова принята в 823 р[убля] 85 к[опеек]

Приведём и план 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б), дающий наглядное понятие о расположении построек на участке М.Д. Алова (см. стр. 247).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 2 на Малой Духовской улице 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель мещанина Михаила Дмитриевича Алова.

Приведём напоследок ряд фотографий, запечатлевших интересующий нас дом, как дореволюционных, так и советского времени:

В 1960-63 гг. на его месте был построен Дом связи (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 11).

Несохранившийся дом по ул. Пушкинской 18 и здание по Советскому пр. 2б

«Доисторический» дом, стоявший в глубине за несохранившимся домом по ул. Пушкинской 18, впервые фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ембовской Стефан Иванов от роду имеет 28 лет <…>

За ним дом здесь в городе имеется построенной им на казенной земле по плану в 36 квартале состоящей в 1й части под № 902.

Живет здесь в городе.

Находится при Афанасьевской церкви, что на старой сенной площади священником.

что странно, т.к. ещё 11 декабря 1786 г. он был продан Егору Сидоровичу Подосенову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 47-47об):

50. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого декабря в первый надесять день града Вологды церкви Афанасия Александрийского Священник Стефан Иванов сын Ембовской в роде своем не последней продал я вологодской славенолатинской Семинарии богословия учителю Егору Сидорову сыну Подосенову и наследником ево в вечное и бесповоротное владение построенной мною дом и со всяким при нем строением на данной мне по конфирмованному о городе Вологде плану от вологодской управы благочиния казенной земле состоящей в городе Вологде в приходе оной же Афанасьевской церкви в первой части в тритцать шестом квартале по сторон того моего двора по правую каменной дом вологодского купца Ивана Михайлова сына Котелникова а по левую вологодского ж купца Матвея Федорова сына Колесова трактир а мерою оной мой двор поперег по лицу и позади шестнатцать а в длину дватцать шесть сажен а взял я

священник Стефан Ембовской у него учителя Егора Подосенова за оной свой дом и со всем при нем строением денег три ста рублев при сей купчей все сполна <…>.

за которым и фиксируется другой Обывательской книгой 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Подосенова настоящая Городовая обывателница
Александра Степанова дочь 69 лет
вдова
у нее дети
Егор Сидоров 31 году <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 722 –“– в первой части в Вознесенской улице дом построенной ею на купленной ею ж земле

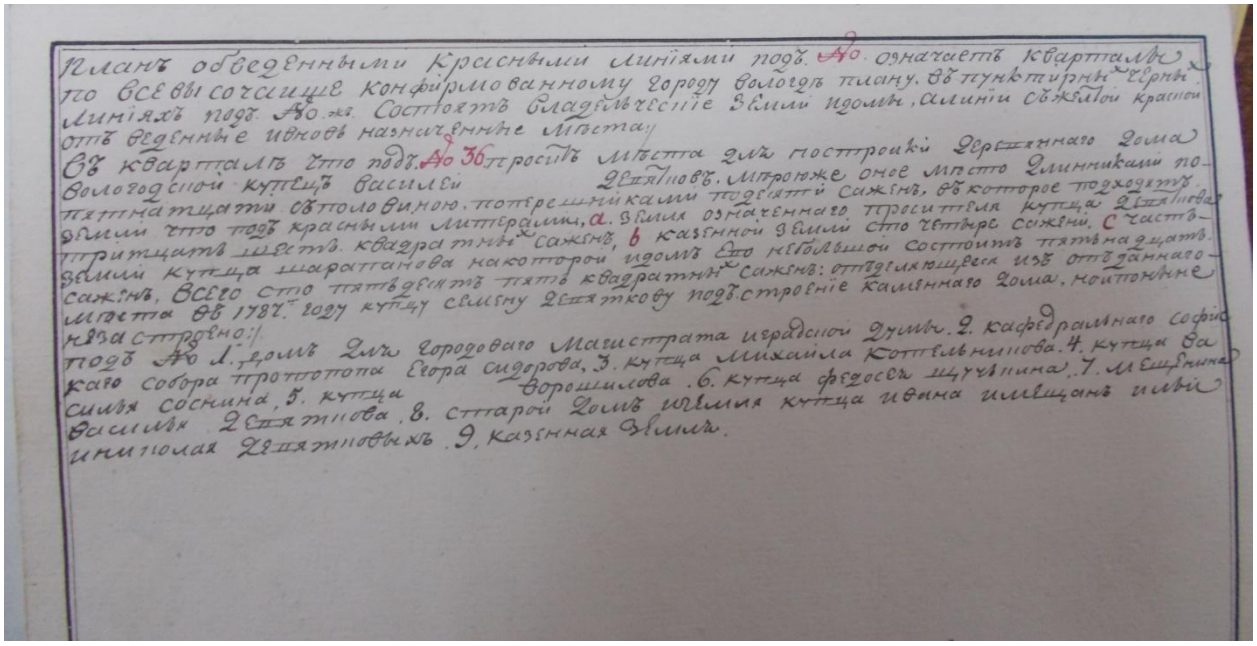
№ 902 –“– да в той же части на площади по плану в 36 квартале Дом купленной сыном ея Егором.

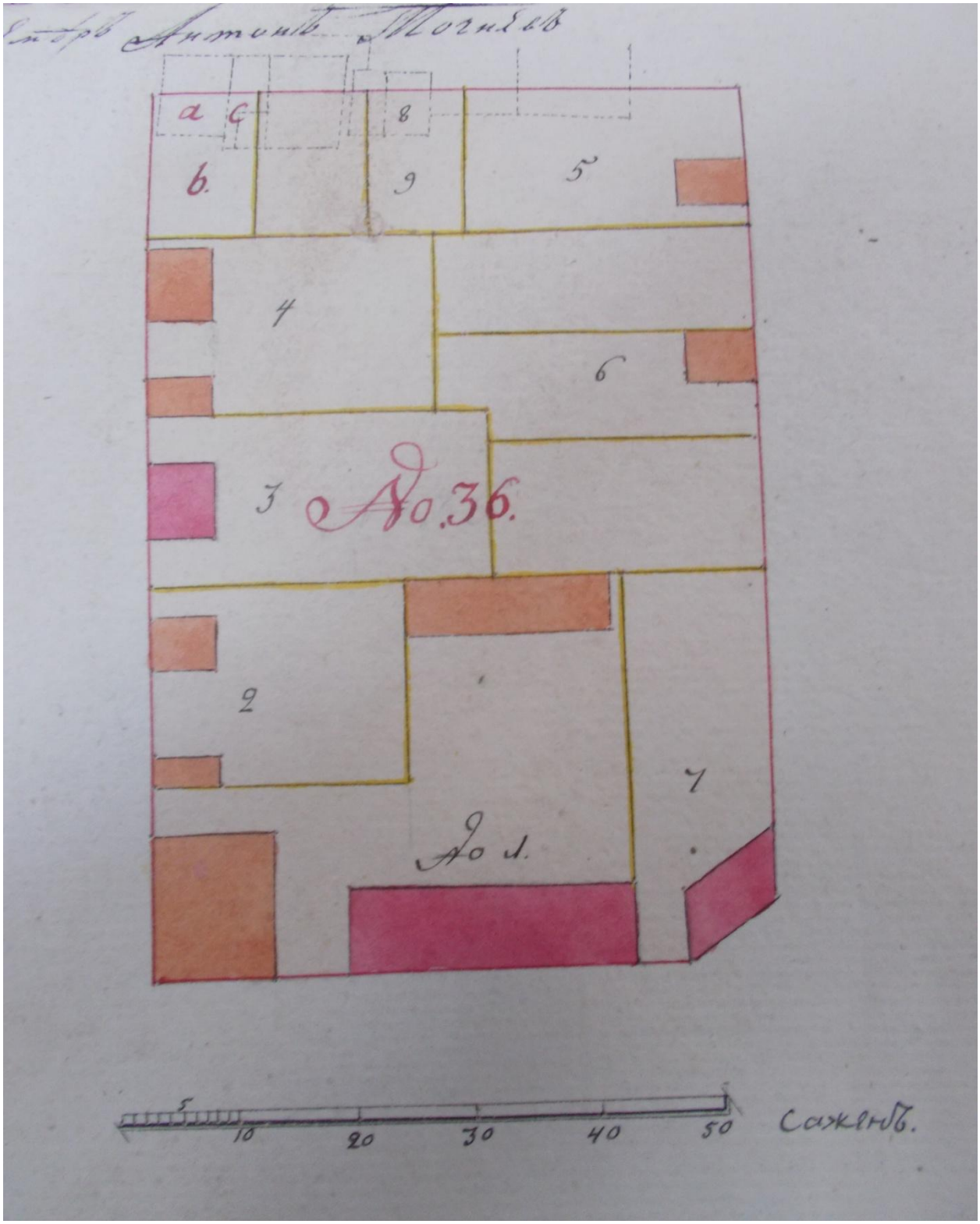
Живет в показанном доме в городе.

С[вя]щенническая жена

В дальнейшем эта часть нынешней ул. Пушкинской, первоначально проектировавшаяся как мини-площадь, была сужена и на выделенной земле уже протоиереем Софийского собора Георгием Сидоровичем Подосеновым был построен «прототип» интересующего нас несохранившегося дома по ул. Пушкинской 18.

Впервые он фиксируется планом 36 квартала, составленным 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) как дом «кафедрального Софийского собора протопопа Егора Сидорова»:


Планъ обведенными красными линіями подъ № означаетъ кварталъ по всевысочайше конфирмованному городу Вологдѣ плану. Въ пунктирныхъ черныхъ линіяхъ подъ № 36 состоитъ владѣльческіе земли домы, а линіи сожженой красной отъ веденные ивновъ назначенные мѣста.
Въ кварталѣ что подъ № 36 просить мѣста для постройки деревянного дома вологодской купецъ василей двятловъ. Мѣстоюже оное мѣсто для линникаи по-тятнатцати саженъ, въ которое подходятъ земли что подъ красными литерами, а. земля означеннаго просителя купца двятлова пятьдесятъ шестъ квадратныхъ саженъ, в казенной земли сто четыре сажени, с частъ земли купца шарапанова на которой домъ его небольшой состоитъ пятьнадцать саженъ, всего сто пятьдесятъ пять квадратныхъ саженъ: отходящаяся изъ отведаннаго мѣста въ 1782 году купцу семену двятькову подъ строеніе каменнаго дома, но оное не строено.
подъ № 1. домъ для городового магистрата и градской думы. 2. кафедральнаго софійскаго собора протопопа Егора Сидорова, 3. купца Михаила Котельникова. 4. купца василья Ворошилова. 5. купца Семена Соснина. 6. купца федосеи щучкина. 7. мещанина василья двятлова. 8. старой дом земли купца ивана мещанина ивановича двятловыхъ. 9. казенная земля.


Купцъ Антонъ Тогиевъ
a
c
8
b.
9
5
4
6
3
No.36.
2
7
No 1.
5
10
20
30
40
50
Саженъ.

Почему-то не фигурирующий в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), дом этот был продан 24 января 1829 г. наследниками Г.С. Подосенова иностранцу Иоанну Иоанновичу Бланку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 6-8):

5. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого генваря в Дватцать четвертый день вологодской градской петропавловской церкви священническая жена Александра Георгиева Сперансова, штаб лекарь Протолеон, Коллежский регистратор Валентин, вологодской семинарии высшего отделения ученик Павел и девица Елисавета Георгиевы дети Подосеновы, – и Коллежская регистраторша Глафира Георгиева дочь жена Вознесенская продали мы иностранцу Иоанну Иоаннову сыну Бланку и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя нашего вологодского Софийского Кафедрального собора протоиерея Георгия Исидорова Подосенова по наследству; – выстроенной им на отведенной по плану земле деревянной дом состоящей в городе Вологде в 1. части в 1. квартале в приходе церкви Николая Чудотворца Так же и со всем принадлежащим к тому дому строением и землею коей принадлежит длинниками по обеим сторонам по дватцати шести, а поперешниками по шеснадцати сажен что и в данном плане значиться, да сверх того отведенное ему родителю нашему по плану ж пустопорозжее огородное место состоящее подле вышеписанного нашего дому коего мерою по лицу и позади по семнадцати сажен с аршином длинниками по одну сторону осмнадцать с аршином а по другую осмнадцать же и два аршина, по сторонам того нашего дому состоят домы ж по правую Коллежской советницы Базилевской а по левую вологодской мещанки Артемьевой а взяли мы Сперансова, Подосеновы и Вознесенская у него Бланка за вышеписанной дом со строением и землею так же пустопорозжее огородное место денег Государственными ассигнациями тысячу двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Бланк Иван Иванов иностранец

Недвижимого имения за ним дом выстроенной им по плану на купленном месте состоящей в 1й части близ площади под № 298м.

Живет в показанном доме.

Утверждение о постройке интересующего нас дома И.И. Бланка оставляем на совести составителя Обывательской книги…

Этот «доисторический» дом фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

120) Бланка Ивана – иностранца
Дом – 1500 [рублей]

1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

484) Бланка Ивана иностранца
Дом – 1070 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

35) Бланка Ивана иностранца
Дом – 1070 [рублей]

30 июня 1854 г. И.И. Бланк продал его купцу Матвею Ивановичу Пахтусову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 30об-33об):

131. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в двадцать восьмый день Иностранец Иоанн Иоаннов Бланк продал я Вологодскому Купцу Матвею Иванову Пахтусову в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Священнической жены Вологодской Градской Петропавловской церкви Александры Георгиевой Сперансовой, Штабс Лекаря Прополеона [sic!] Коллежского Регистратора Валентина, Вологодской Семинарии высшего отделения ученика Павла и девицы Елизаветы Георгиевых Подосеновых и Коллежской Регистраторши Глафиры Георгиевой Вознесенксой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Генваря 24 дня деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, мерою ж

земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен и сверх сего пустопорожнее огородное место, состоящее подле вышеписанного моего дома, которое мерою по лицу и позади по семнадцати сажен с аршином, а в длину по одну сторону осмнадцать сажен с аршином, а по другую осмнадцать сажен с двумя аршинами; в межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую Вологодской мещанки Артемьевой а по левую Статской Советницы Иванчиной. А взял я Бланк у него Пахтусова за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее огородное место денег серебряною монетою тысячу четыреста тридцать рублей <…>. 1854 года Июня в 30 день сия Купчая в Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

За новым владельцем дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

380) Пахтусова Матвея купца
Дом – 1070 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

392) Пахтусова Матвея Купца
Дом – 1070 [рублей]

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с искажением фамилии:

391) Пастухова Матвея Купца
Дом – 1070 [рублей]

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

349) Купца Матвея Пахтусова
Дом – 1080 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за наследниками М.И. Пахтусова:

536) Пахтусова Матвея Иван[овича] наследников
Дом – 1200 [рублей]

а Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) – почему-то ещё «по старинке»:

536) Пахтусова Матвея Иван[овича]
Дом и при оном особое огородное место – 1200 руб[лей]

Уточнить личность «наследника» позволяет приписка к вышеприведённой купчей крепости от 30 июня 1854 года:

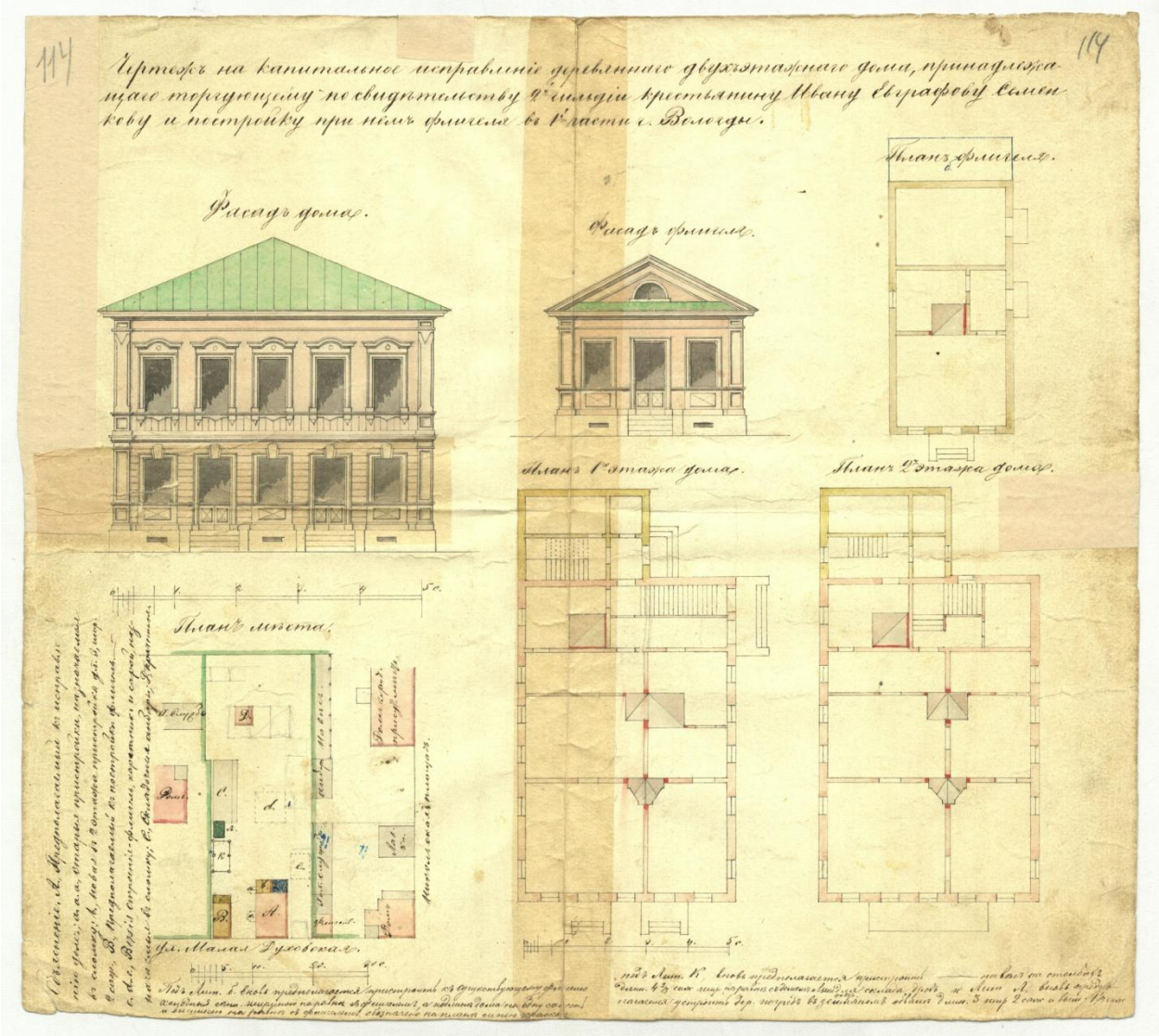
С сей купчей выдана копия Федору Матвееву Пахтусову 3 мая 1875 г. № 724.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку интересующего нас дома крестьянином Иваном Евграфовичем Семёнковым и переоценку его имения:

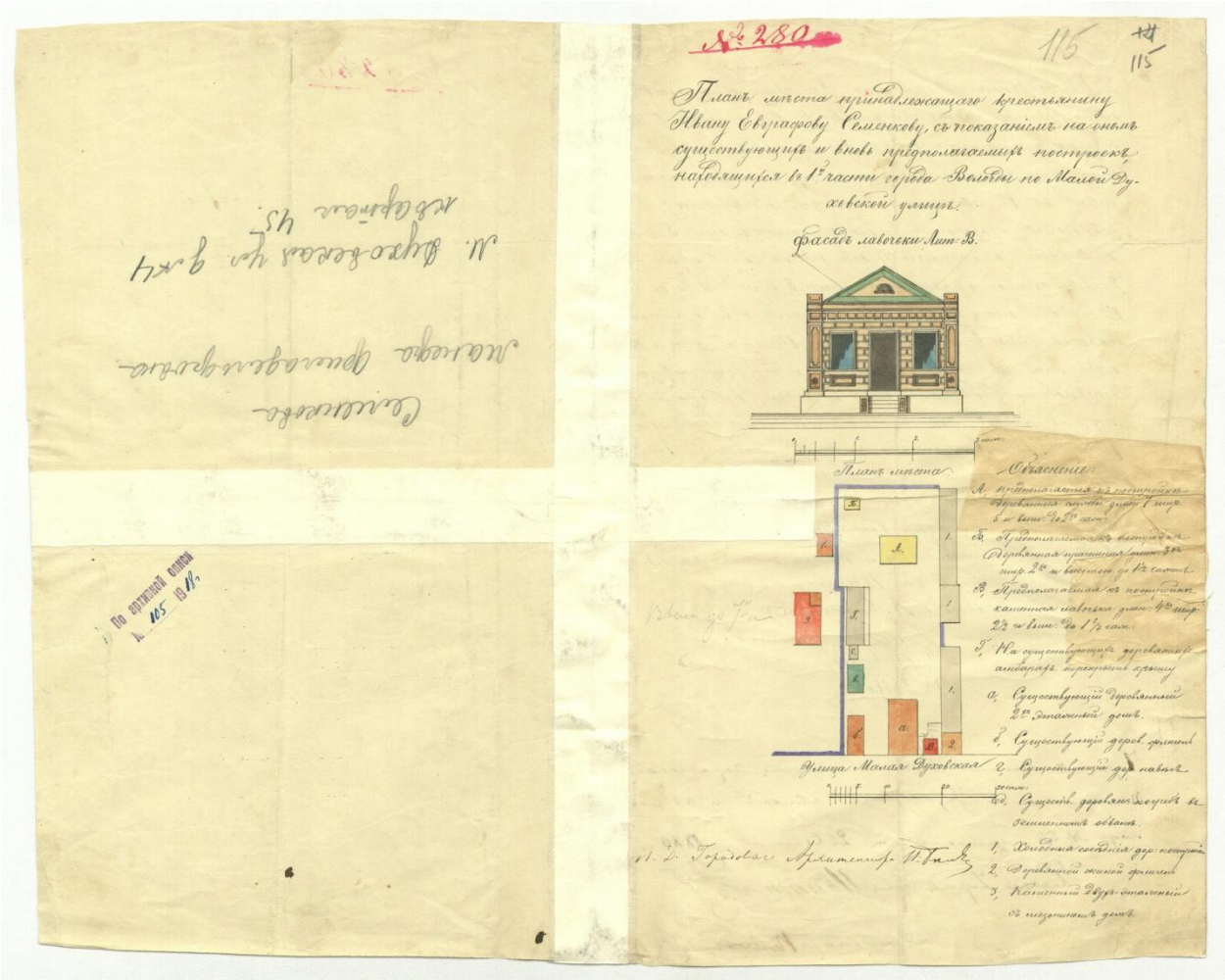
~~543~~ 546) Дом крестьянина *[вписано]* Ивана Евграфовича Семенкова
~~1200~~ 2600 [рублей]

Переоценка эта была вызвана бурной ремонтно-строительной деятельностью нового домовладельца, в результате которой интересующий нас дом обрёл свой «исторический» вид, а по соседству с ним появились флигель и каменная лавка…

21 марта 1879 г. «торгующему по свидетельству 2 гильдии, крестьянину Ивану Евграфову Семенкову» было разрешено «**принадлежащий ему деревянный двух этажный дом, состоящий в 1й части г. Вологды, показанный на плане под лит[ерой] А, исправить капитально: поднять и устроить под оный фундамент, сверху нарубить и покрыть железом; полы, печи и проч[ее] внутри переделать; сделать новые оконные рамы, переопушить и вместо существующих при доме пристроек сделать позади одну новую в два этажа длин[ой] 3 и шир[иной] 2 саж[ени], означенную лит[ерой] Б, по лицу дома устроить против трех средних окон 2го этажа балкон на железных кронштейнах с таковыми же тралами и построить деревянный флигиль на месте под лит[ерой] В. <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 114-114об):



А 11 сентября 1880 г. – построить при доме каменную лавку и деревянные службы во дворе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 115-115об):



«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) содержит следующую запись:

4. 543. Крестьянина Ивана Семенкова, капитально исправленный дом с вновь выстроенным флигелем деревянным.

сопровождаемую отметкой о переоценке домовладения с 1200 до 2600 рублей.

Журнал страхования в январе 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 45 квартале по Малой Духовской улице: деревянные дом, флигель и амбары крестьянина Ивана Евграфовича Семёнкова.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

546) В 45 квартале На Малой Духовской улице
Семенков Иван Евграфович крестьянин.
Дом и флигель – ~~2600~~ 2700 [рублей]

По случаю постройки каменного холодного строения, в 1894 г. оценено в 2700 [рублей].

Это «каменное холодное строение» сохранилось до наших дней в виде примыкающего к дому по Советскому пр. 2а кирпичного сарая:

16 сентября 1895 г. И.Е. Семёнков получил разрешение на постройку в глубине участка ещё одной 1-эт. каменной кладовой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 116-116об):

№ 280.

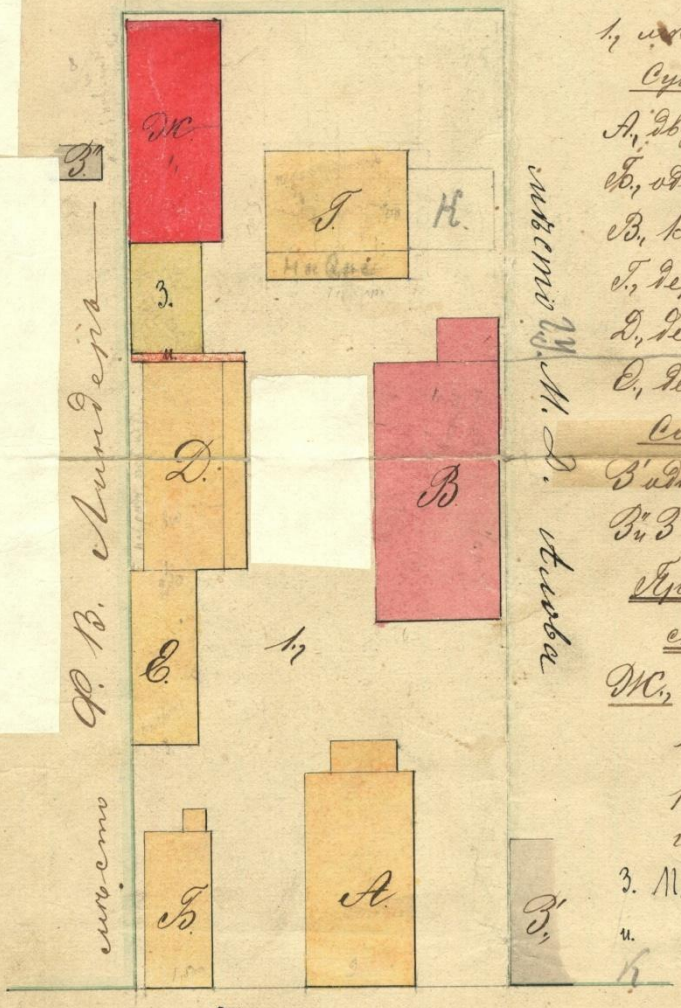
~~122~~ 116

План мѣста принадлежащаго крестьянину села Устья Кадниковского уѣзда Ивану Евграфовичу Семенкову, находящагося по Малой Духовской улицѣ 1 участка г. Вологды.

мѣсто В. Г. Управы

З'

План мѣста.



Объясненіе.

1/2 мѣсто

Существующія постройки:

А, двухэтажен. деревян. домъ.

Б, одноэтажен. деревян. флигель.

В, каменныя кладовыя.

Г, деревянн. каретникъ.

Д, деревянн. кладовыя.

Е, деревянн. надворн. служебы.

Сосѣднія постройки:

З' одноэтажен. дерев. флигель.

З'' З''' деревян. надворн. служебы.

Предполагаемыя къ устройству постройки:

Ж, каменныя кладовыя, длиною 10 саженъ, шириною 4½ сажень и высотою 3½ сажень.

З. Проходы деревянныя кладовыя.

Н. " каменный брандмауеръ.

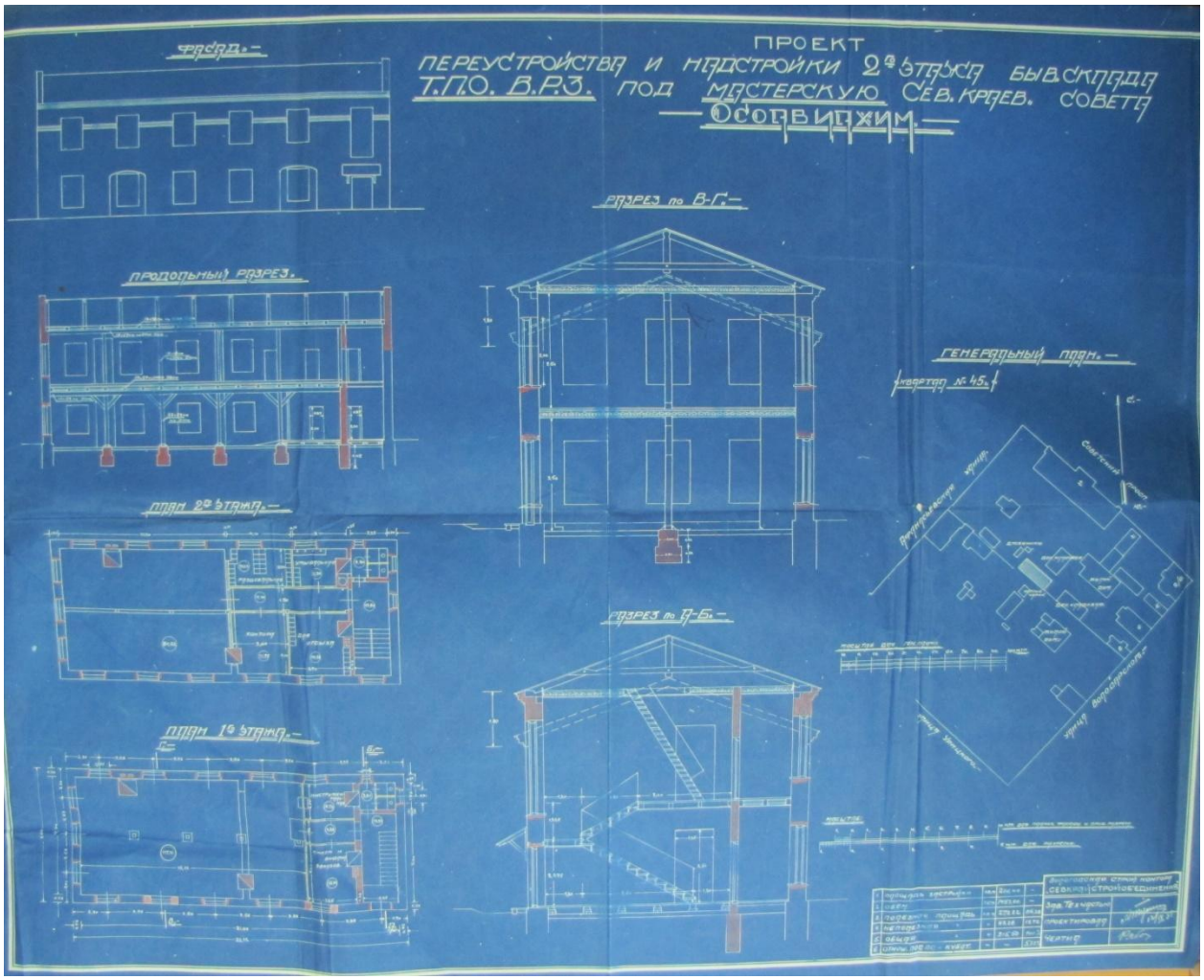
К " деревянный навѣсъ

0 5 10 15с

Поперечный разрѣзъ по линіи А-В и планъ мѣстности Ивана Евграфовича Семенкова.

Составилъ чертежъ Ан. Манешин

5 апреля 1931 г. Управлением строительного контроля был утверждён выполненный Проектным бюро Вологодской стройконторы проект надстройки над ней второго этажа (ГАВО ф. 86 оп. 6 д. 94 л. 247):



После чего здание приобрело свой «исторический» вид:

В 2006 г. оно было обшито сайдингом…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

546) Квартал 45 улица Малая Духовская
Семенков Василий Ивановичь, купец. Насл[едники]
Дом, флигель и кладовая – 2800 [рублей]

См. № 619

619) Семенков Василий Ивановичь, купец.
Место – 300 [рублей]

Соед[инено] с № 546. Проверить на месте.

Приведём и план 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б) – см. стр. 247.

Как видим, к этому времени интересующий нас дом принадлежал уже Василию Ивановичу Семёнкову, а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 4 на Малой Духовской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель уже за его наследниками.

На момент национализации в 1919 г. домовладелицей числилась гражданка Манефа Филадельфовна Семёнкова (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую интересующий нас дом ещё с флигелем и лавкой при нём:

А на следующем фото он доживает свои последние дни перед началом строительства Дома Связи:

Дом по ул. Пушкинской 18а

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) под 28 октября 1785 г. фиксирует:

Котелников Иван Михаилов сын старожил города Вологды 55 лет
<…>

За ним Котелниковым дом в городе имеется наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в Покровской слободе в Болших Кузнецах под № 458м <…> да напротив оного дому порозжее место отданное ему из бывшей вологодской канцелярии также по указам вологодского намеснического правления по плану под № 895 <…>.

А под 25 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) уже:

Котелников Иван Михаилов сын 54 лет и 3 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 458 –"– в первой части в Болших Кузнецах дом деревянной на крепостной земле

№ 895 –"– в той же части напротив означенного ево дому каменной дом же на казенной отданной ему из оброку земле по плану <…>.

Т.о. интересующий нас дом был построен купцом Иваном Михайловичем Котельниковым в 1786 г.

11 октября 1799 г. в Вологодскую палату суда и расправы из Вологодского городового магистрата поступило следующее «доношение» (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 лл. 25-25об):

В вологодскую палату суда и расправы
из вологодского городового магистрата

доношение

поданным в сей магистрат вологодской купец Иван Котелников об'явлением просил о выдаче ему из хранящейся в сем магистрате поступившей после умершей купецкой вдовы Натальи Шапкиной суммы денег тысячи рублей впредь на один год под залог недвижимого его имения состоящего здешнего города 1й части в 3м квартале в приходе церкви Николая Чюдотворца что на сенной площади каменного дома со всеми принадлежащими к нему службами которой оценен в тысячу пять сот рублей <…>.

К «доношению» приложена опись недвижимого имения И.М. Котельникова (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1337 л. 26):

Опись учиненная вологодской первой части надзирателем Деревниным обще с ратманом и присяжными ценовщиками по сообщению вологодского городового магистрата состоящему во оной части вологодского купца Ивана Котелникова каменному дому со всеми службами на случай им займа из того магистрата под заима [sic!] денег а на какую сумму оценен значит под сим

а имянно

состоящий в городе Вологде в 1й части по плану в 36м квартале в приходе церкви Николая Чюдотворца что на сенной площади каменной дом о двух етажах в смежности оной дом состоит по сторону от Николской церкви соборного протопопа Георгия Сидорова а по другую врачебной управы акушера Осипа Кирдана по лицу оной дом в двенатцать сажен в нем покоев в верхнем етаже четыре теплых а в нижнем етаже кладовая две кухни баня окошек [в] верхнем как по лицу так и по сторонам по семи а назади четыре и внизу столко же во оных окончины стекляные у оного каменного дому десятеры двери у оных крюки и петли железные крышка и потолоки деревянные а внизу своды каменные назади того каменного дому деревянной нежилой ветхой дом <…>.

Просьба купца И.М. Котельникова была удовлетворена и 19 октября 1799 г. совершена следующая закладная (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 30об-31):

31. Лета тысяща седмь сот девяносто девятого октября в девятый надесят день вологодской купец Иван Михаилов сын Котелников в роде своем не последней дал сию закладную вологодскому городовому магистрату обще с вологодским уездным судом в том что занял я из вступившего во оной магистрат по указу Правительствующего Сената после покойной вологодской купецкой вдовы Натальи Ивановой дочери жены Шапкиной капитала указною российскою ходячею монетою денег тысячу рублей от вышеписанного числа впредь на один год а в тех денгах до того сроку заложил я Котелников оному Городовому Магистрату обще с Уездным Судом недвижимое свое имение каменной дом состоящей в городе Вологде в первой части по плану в тритцать шестом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади со всяким при том доме строением и с землею а мерою под тем моим домом и другим строением земли по лицу и позади поперег по пятнатцати с половиной а в длину по тритцати сажен по сторонам же того моего дому и строения деревянные домы по правую Коллежского Ассесора Осипа Иванова сына Кирдана, а по левую вологодского Свято Софийского Собора Протоиерея Георгия Сидорова сына Подосенова <…>.

Интересующий нас дом фиксируется планом 36 квартала, составленным 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) – см. стр. 254-255.

17 августа 1809 г. каменный дом И.М. Котельникова был приобретён с аукциона купцом Николаем Ивановичем Овсянниковым. Окончательно сделка была оформлена только 10 января 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 3об-5):

3. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная Вологодскому Купцу Николаю Иванову сыну Овсяникову в том что сей Палате вологодское губернское правление в сообщении объясняя оному Правлению шестого надесять апреля тысяща восемь сот девятого года вологодской городовой магистрат в доношении прописывал, что по делу о взыскиваемых Вами Овсяниковым с мещанина Ивана Котельникова по четырем протестованным векселям и договорному писму денег семи тысячь шестидесяти пяти рублей кроме интересов коих на платеж оной Котельников наличных денег у себя не объявил кроме каменного дома состоящего в здешнем городе. первой части в Болших Кузнецах в приходе Церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади с разным во оном доме имуществом и землею на которое имение вследствие предписания Губернского правления по представлению того магистрата последовавшего арест наложен и учиненные оному описи присланы. А дватцать первого октября указом из губернского правления оному магистрату предписано в продаже имения должника Котельникова поступить по основанию изданных узаконений, и по назначении продажи на постановленные сроки желающие вызывались к покупке чрез припечатание в публичных ведомостях троектратно также посредством здешней Полиции, в наступившей же третичной окончательной срок седьмого надесять августа тысяща восемь сот девятого года явились в то правление и торговались коллежский регистратор Алексей Бакбердин вологодские купцы Иван Ягодников вы Овсяников Иван Корелкин Иван Скулябин Гаврило Жуков Михайло Бахмалин Федор Санников Михайло Дружинин и мещанин Прокопей Никифоров и оной дом по превосходной наддаче остался за вами Овсянниковым за три тысячи четыре ста пятдесят рублей почему Губернское правление определило на даванную вами покупщиком Овсянниковым за дом сумму на основании высочайшего указа тысяща восемь сот седьмого года состоявшегося изменить в платеже вашем претензию; а о даче данной на оное имение вам Овсяникову сообщает сей Палате с приложением с описи копии а по описи значит каменной дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале с принадлежащим к нему строением и землею которой по улице мерою состоит шестнатцать сажен во двор до анбара и погреба тритцать девять сажен да под анбаром на котором имеется и сенник под погребом хлевом и конюшнею в длину двора две сажени с половиною а поперешнику четырнатцать сажен в смежеству ж оной дом и с землею состоит по одну сторону дом купца Василья Соснина а по другую дом Протопопа Георгия Подосенова и для того в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанной покупной каменной дом с строением и землею для владения вам купцу Овсяникову дать данную <…>. Генваря десятого дня тысяща восемь сот десятого года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать [приложена] и подписана тако <…>. К сей записке вологодцкой купец Николай Иванов сын Овсяников руку приложил и данную к себе взял того же генваря 11 дня.

23 июня 1810 г. купец Н.И. Овсянников продал его купеческой вдове Александре Петровне Шапкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 54об-56):

40. Лета тысяща восемь сот десятого Июня в дватцеть третий день вологодской купец Николай Иванов сын Овсяников продал я вологодской купецкой вдове Александре Петровой дочере жене Шапкиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском Губернском правлении с публичного торгу и по данной сего тысяща восемь сот десятого года генваря десятого дня из вологодской Палаты Гражданского Суда даной описной за неплатеж по четырем векселям и договорному писму денег мещанина Ивана Котелникова каменной дом состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале с принадлежащим к нему строением и землею которой мерою состоит по лицу шестьнатцать позади четырнатцать а в длину сорок одна сажень с половиною в смежстве ж оной мой дом с землею состоит по одну сторону дом Купцов Василья и Алексея Сосниных а по другую дом же протопопа Георгия Подосенова а взял я Николай Овсяников у нее Александры Шапкиной за оной каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи девять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

273) Овсяникова Николая купца
Дом каменный со службами с 2й половины купецкой вдовы Александры Шапкиной – 3000 [рублей]

27 июля 1823 г. А.П. Шапкина заложила его за 2500 рублей А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 50-51)**:**

29. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Июля в дватцать седмый день вологодская купецкая вдова Александра Петрова дочь жена Шапкина заняла я у надворного советника и Кавалера Алексея Алексеева сына Манакова денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного сроку заложила я Александра Шапкина ему Алексею Манакову крепостной свой доставшийся мне от вологодского Купца Николая Иванова сына Овсяникова по купчей Каменной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в 1. части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли что значится по старым межам и крепостям в смежстве ж оного дома по правую вологодского Купца Алексея Соснина а по левую протоиерея Егора Подосенова деревянные домы <…>.

26 июня 1826 г. интересующий нас дом обрёл новую владелицу – Авдотью Григорьевну Базилевскую (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 37об-39об):

27. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого Июня в дватцать шестый день Тотемская Мещанская вдова Елизавета Петрова дочь жена Нератова продала я Коллежской Советнице Авдотье Григорьевой дочере жене Базилевской и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойной вологодской купецкой вдовы Александры Петровой Шапкиной по духовному завещанию каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде 1й части 1м квартале в приходе церькви Николая Чудотворца что на Сенной площади; мерою под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шестнатцать, позади четырнатцать сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку девяти сажен; в смежстве ж оного дома по правую вологодского купца Алексея Соснина, а по левую протоиерея Егора Подосенова деревянные домы; а взяла я Елизавета Нератова у нее Авдотьи Базилевской за означенной дом с принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Базилева Авдотья Григорьева
Коллежская Советница

Недвижимого имения за нею дом каменной купленной ею по крепости состоящей в 1й части близ сенной площади под № 297.

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились, а 11 июля 1833 г. протоиерей Василий Иванович Нордов продал интересующий нас дом, купленный им в свою очередь в указанный период времени у А.Н. Базилевского, майорше Любови Кирилловне Иванчиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 45об-46об):

41. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Июля в одиннадцатый день протоиерей вологодской Всеградской Спаской церкви Василий Иванов сын Нордов продал я Маиорше Любове Кириловой дочере жене Иванчиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей от Коллежского Советника и Ковалера Александра Николаева сына Базилевского Каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в Городе Вологде первой части первого квартала в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шеснадцать позади четырнадцать сажен а в длину по обеим сторонам по сороку девяти сажен в смежности ж оного домы по правую вологодского купца Алексея Соснина а по левую Иностранца Бланка деревянные домы. А взял я Василий Нордов за означенной дом с принадлежащим к нему строением и землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется за Л.К. Иванчиной Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

121) Иванчиной Любови – маиорши
Дом – 5000 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

483) Иванчиной Любви надвор[ной] совет[ницы]
Дом

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

177) Иванчиной Любови Ст[атской] Совет[ницы]
Дом камен[ный] – 1070 [рублей]

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

167) Иванчиной Любви Стат[ской] Совет[ницы]
Дом каменный – 1070 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

186) Иванчиной Любови Статской Совет[ницы]
Дом камен[ный] – 1070 р[ублей]

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

186) Иванчиной Любови Статской Советницы
Дом камен[ный] – 1070 [рублей]

И Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

160) Статской Советницы Любови Иванчиной
Дом – 1080 [рублей]

7 февраля 1873 г. он был куплен у Л.К. Иванчиной мещанином Лаврентием Яковлевичем Яковлевым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 199 лл. 309-311):

139. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Января в тридцать первый день вдова Статского Советника Любовь Кирилова Иванчина продала я Вологодскому мещанину Лаврентию Яковлеву сыну Яковлеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от протоиерея Василья Иванова Нордова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Июля 1833 г. каменный двухъэтажный дом состоящий 1 части города Вологды под № 191, с принадлежащим к дому разного рода строением и землею коей мерою поперег по лицу шестьнадцать позади четырнадцать сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку девяти сажен. В межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещан Пахтусовых а по левую г. Козловской. А взяла я Иванчина с него Яковлева за вышеписанное имение денег серебром тысячу сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1873 Февраля в седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

1 мая 1873 г. Л.Я. Яковлев получил на приобретённый им дом вводный лист (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 лл. 103-104):

Вводный лист

1873 года Мая 1 дня, вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 12 Марта сего года за № 1399, которым Суд просит ввести во владение Вологодского мещанина Лаврентия Яковлева недвижимым имением состоящим г. Вологды 1й части в приходе Николая Чудотворца, что на Сенной площади доставшимся ему по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 31 Января 1873 года, заключающимся в двухъэтажном каменном доме с принадлежащим к нему строением и землею мерою которой поперег по лицу 16, позади 14 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 49 саж[ен], Помощник Городского Пристава Титов, прибыв на место ввода и пригласив смежных владельцев, нашел, что все вышеозначенное имение, как то: дом с постройками и земля действительно те самые и в том количестве, которые поименованы выше сего; что спора при сем вводе ни от кого не объявлено; а потому он Помощник Пристава Титов, и ввел Яковлева вышеозначенным имением во владение и с вводного листа сего выдал Яковлеву засвидетельствованную копию <…>.

15 июня 1873 г. мещанин Л.Я. Яковлев подал в Правление Вологодского общественного банка следующее заявление (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 л. 40):

В Правление Вологодского Общественного Банка.

Вологодского мещанина Лаврентия Яковлева Яковлева.

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

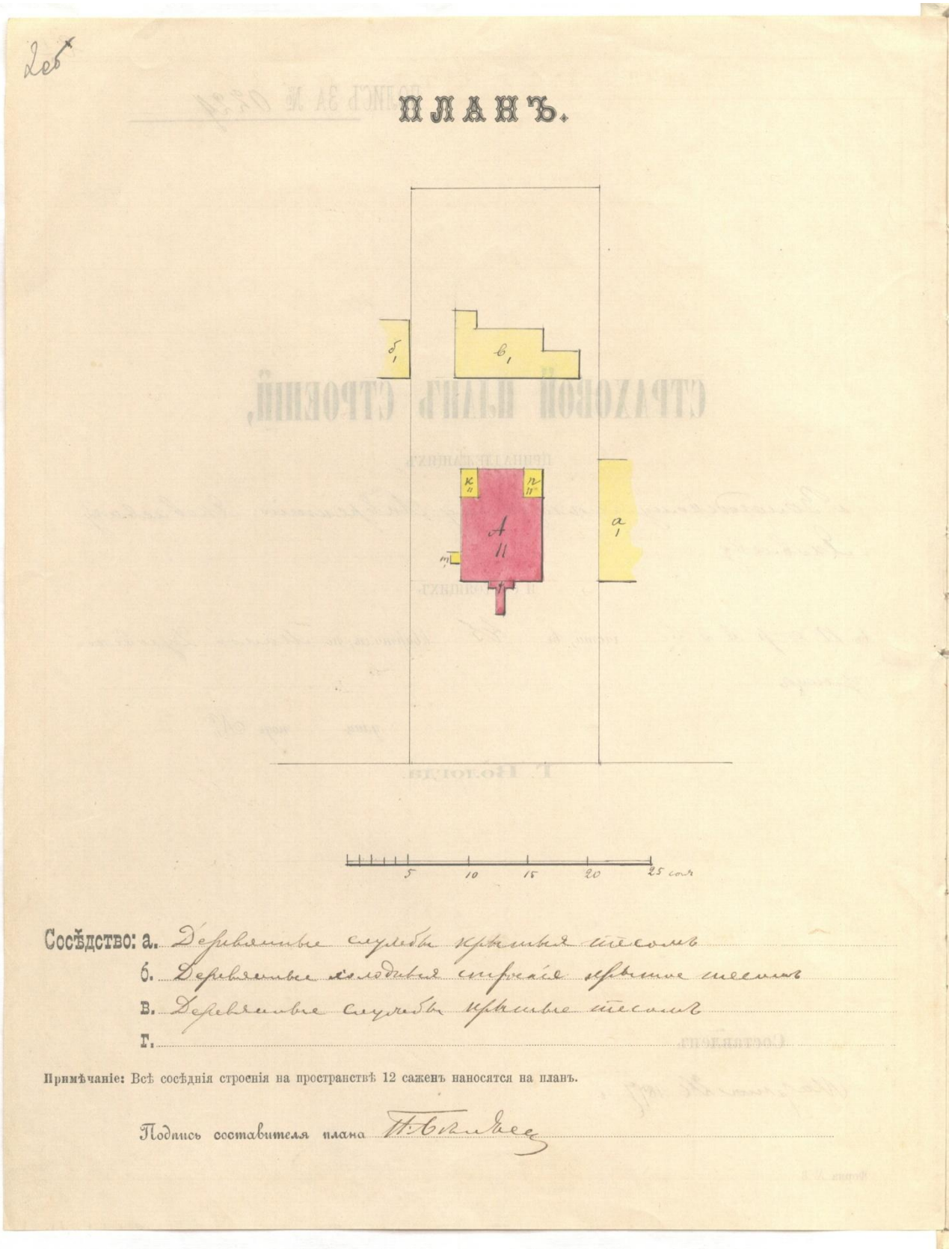
Желаю я заложить в Общественный Банк принадлежащий мне каменный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с землею значущеюся в представляемом при сем свидетельстве Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 12 Июня 1873 года за № 3172/10 сроком на 8 лет с уплатою чрез 3 года 20%. О принадлежности мне того дома представляю купчую крепость, и Страховый план Северного Общества 27 Марта 1873 года за № 4816. в сумме 2000 рублей. А потому Правление Банка, покорнейше прошу, о принятии дому моего под залог сделать надлежащее распоряжение. К сему объявлению вологоцки[й] мещанин Лаврентий Яковлев руку приложил.

Судя по всему, заём этот финансового положения Л.Я. Яковлева не улучшил. 2 декабря 1875 г. была произведена опись и оценка его недвижимого имения (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 л. 53):

Оценочный Акт.

Тысяча восемь сот семьдесят пятого года Декабря *второго* дня. Присяжные Оценьщики Вологодского Городского Общественного Банка, в следствие отношения Вологодской Городской Управы от 10. Ноября 1875 года за № 2607м в Присутствии Товарища Директора Банка, Алексея Петровича Козина, производили переоценку дома принадлежащего Вологодскому второй гильдии купцу Лаврентию Яковлеву Яковлеву, состоящего в 1. части г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, по коей оказалось: каменный двух этажный дом, в нижнем этаже с кирпичными сводами, дом крытый деревом, по лицу на 7½ саж[ен], во двор на 7 саж[ен], с находящимися при нем сзади деревянными прирубами и между коих вновь складено каменное двух этажное жилое помещение на 2½ саж[ени], службы деревянные по лицу 7 саж[ен], во двор 4 саж[ени]; в коих помещаются каретник, две кладовых, хлев для коровы и два погреба и с переди дома во второй этаж вновь построено каменное крыльцо, земли под означенным имением как под постройкой так дворовой незастроенной и под огородом по лицу шестнадцать саж[ен], входя во двор с правой и левой сторон по сорока девяти сажен, сзади поперег четырнадцать сажен, а всего окружной межи Сто двадцать восемь погонных сажен. Все означенное имение по случаю сделанных поправок, разных служб и пристроек и приносящее доходу нижний этаж 200 руб[лей] и верхний 450 руб[лей] а всего Шесть сот пятьдесят рублей, а потому принимая в соображение доход имения, близость от центра города а так же и хорошее состояние имения оценивается нами в *Семь тысяч рублей серебром* <…>.

23 марта 1877 г. мещанин Л.Я. Яковлев подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 45 квартале на ул. Малой Духовской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 л. 1д) и 24 марта 1877 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 2-5):



Дом купца Л.Я. Яковлева был продан с публичных торгов и укреплён за его новым владельцем – купцом Николаем Никитичем Киселёвым решением Вологодского окружного суда от 23 сентября 1877 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 л. 13):

13

30 Сентября

РЕЗОЛЮЦІЯ

187[illegible] года Сентября 23 дня Вологодскій Окружный Судъ, по гражданскому отдѣленію, въ публичномъ судебномъ засѣданіи, состоящемъ подъ Предсѣдательствомъ Члена Суда Шуйскаго ~~Предсѣдателя И. И. Попова~~ В. И. Шестакова въ составѣ членовъ: ~~К. А. Шестакова~~ и пол. судьи Суд. А. Ледницкаго, при Секретарѣ М. П. Поповѣ выслушавъ дѣло о продажѣ имѣнія Вологодскаго мѣщанина Лаврентія Яковлева на удовлетвореніе взысканій съ него разными лицами опредѣлили: продажное съ публичныхъ торговъ недвижимое имѣніе Вологодскаго купца Лаврентія Яковлева Яковлева и заключающееся въ каменномъ двухэтажномъ домѣ въ Вологдѣ съ строеніями и землею укрѣпить на точномъ основаніи описи за покупщикомъ Вологодскимъ купцомъ Иваномъ Григорьевичемъ Киселевымъ, — для полученія же дальнѣйшей выдачи копіи съ опредѣленія, предоставленныя же архитектурныя пошлины съ суммы имѣнія 4300 руб — 172 руб перечислить въ Государственный доходъ.

Шуйскій
Шестаковъ
Ледницкаго.

Но 27 сентября 1877 г. купец Н.Н. Киселёв ещё успел подать в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о переоценке купленного им дома (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 7-7об) и получить на него недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 8-8в), никаких изменений не фиксирующий…

В связи со всеми этими пертурбациями 16-17 декабря 1876 г. была составлена опись недвижимого имения Л.Я. Яковлева (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 379 лл. 95-101):

1. Каменный двух этажный дом, крытый тесом, вышиною в три с половиною сажени, длиною, с деревянными и каменными пристройками девять сажен и шириною семь сажен, нижний этаж внутри со сводами. В верхнем этаже помещается аптека, где жилых комнат в капитальных стенах шесть; в нижнем этаже восемь жилых помещений. С улицы от самых тротуаров вплоть до дому сделана вымостка до крыльца аптеки, деревянная с перилом точеного баляса. У самой улицы поставлен деревянный крытый тесом фронтон для фонаря. К дому приложено каменное крыльцо для входа в аптеку. Оценен в две тысячи рублей <…>.

Подозреваю, что аптека эта принадлежала провизору Фридриху Васильевичу Линдеру, купившему её у Боргеста ещё 16 августа 1871 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 123об-125):

412. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Августа в тринадцатый день Содержатель вольной аптеки, провизор, Владимир Андреев Боргест продал я провизору Фридриху Васильеву Линдер, от запрещения свободную, дошедшую мне по покупке с публичных торгов в Московском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 18 марта 1868 года открытую в городе Вологде Аптеку, со всеми находящимися медикаментами и привелегиею на оную. А взял я Боргест с него Линдер за означенную аптеку, со всеми принадлежностями к оной, денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Августа в шестьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

6 октября 1877 г. была окончательно оформлена сделка по приобретению интересующего нас дома купцом Н.Н. Киселёвым, а 7 октября 1877 г. он продал его провизору Фридриху Васильевичу Линдер, о чём сообщает Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

535) Яковлева Лаврентья Яковл[евича] купца
Дом каменный – 2000 [рублей]

Н.Н. Киселева [*приписано карандашом*]
6 Октября 1877 г. перешел во владение купцу Николаю Никитичу Киселеву, и 7. Октября перешел во владение Провизору Фридриху Васильевичу Линдер.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) числит его уже за «историческим» владельцем:

535) Линдер Фридриха Васильев[ича] провизора
Дом каменный – 2000 [рублей]

12 октября 1877 г. датируется следующий документ (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 9-9об):

В Управление Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ

Провизора Фридриха Васильевича Линдер.

Заявление

Застрахованное в Обществе взаимного страхования имение по полису за № 466м, Вологодского купца Николая Никитича Киселева, перешло во владение мое, по купчей крепости совершенной 8го сего Октября, а потому на основании § 9го Устава Общества имею честь заявить Управлению для сделания надлежащей в книгах отметки.

Провизор Фридрих Васильев Линдер

12 Октября 1877 г.

А 27 сентября 1878 г. Ф.В. Линдер сообщает о надстройке им над интересующим нас домом деревянного мезонина:

В Управление Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ

Провизора Фридриха Васильевича Линдер

Заявление.

По случаю устройства деревянного мезонина на принадлежащем мне каменном 2х этажном доме, застрахованном во взаимном обществе по полису за № 0690, и сделания на доме железной крыши, желаю я вновь переоценить помянутый дом и затем застраховать по новой оценке <…>.

В «Списке домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

13. 544. Провизору Фридриху Линдер построить на каменном доме деревянный мезонин.

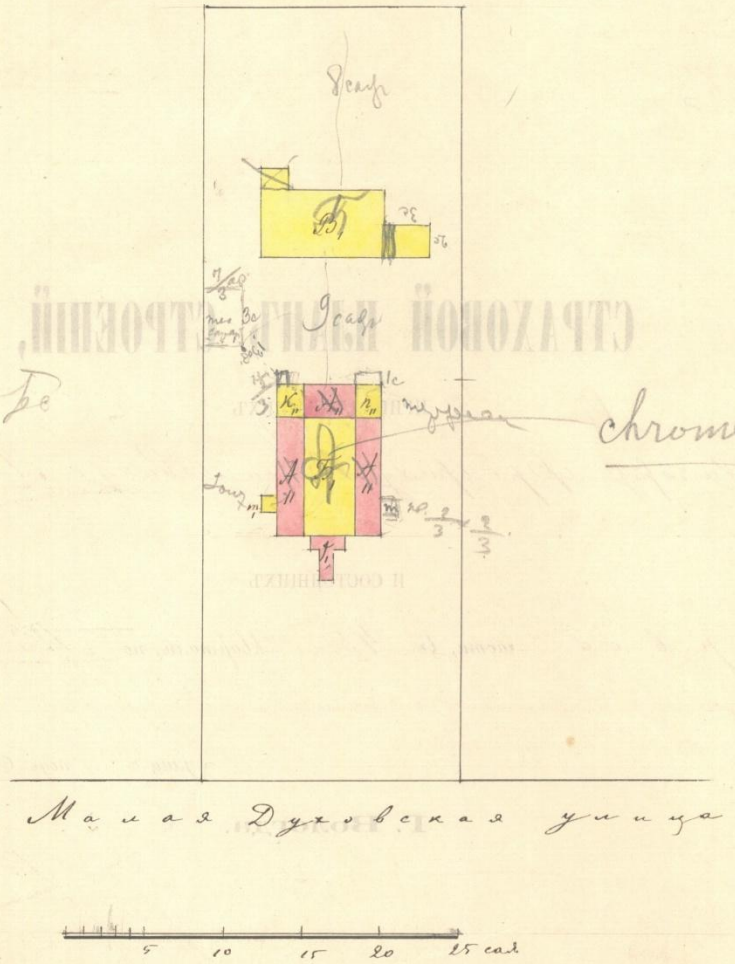
В таблице отмечена и переоценка имения Ф.В. Линдер с 2000 до 2050 рублей, что фиксируется Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

~~542~~ 545) Дом каменный Провизора Фридриха Васильева Линдер
2050 [рублей]

и выданным ему 27 сентября 1878 г. Страховым планом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 12-17):

1205

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана М. Б. Ляде .....

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. (Д.) А.	лит. (Е.)
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича ~~на каменномъ~~	~~Изъ дерева~~
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	~~Не жилой домъ~~ Занятъ ~~жилыми помѣщ.~~ ~~и врачебн. и аптекою~~ и аптекою	Жилой
4	Сколько этажей?	Два этажа кирпич., и мезонинъ — деревянный	~~Одинъ этажъ и мезонинъ~~
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Высота до 3½ саж. — мезонина 1½ саж.	~~Высота до 1½ саж~~
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	~~Деревянный~~
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	И каменныхъ стѣнъ одна продольная, поперечныхъ 2, в мезонинѣ — одна поперечная деревян. стена.	~~Поперечная 1~~
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	~~Переброкъ 8~~ Перегородокъ до 25 кв. с.	Перегор. 1.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	10	
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ литеръ А ~~каменная~~ ~~одноэтажная~~ ~~лестница~~ для входа въ аптеку. Подъ литеръ Ш, деревянная ~~одноэтажная~~ лестница для входа въ жилой домъ. Подъ литеръ К₁ и К₂ — деревянныя пристройки для прислуги.	

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. фиксирует: каменный дом, деревянный мезонин, деревянные крыльца и службы провизора Фридриха Васильевича Линдер (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

545) В 45 квартале На Малой Духовской улице
Линдер Фридрих Васильевич провизор.
Дом каменный – 2050 [рублей]

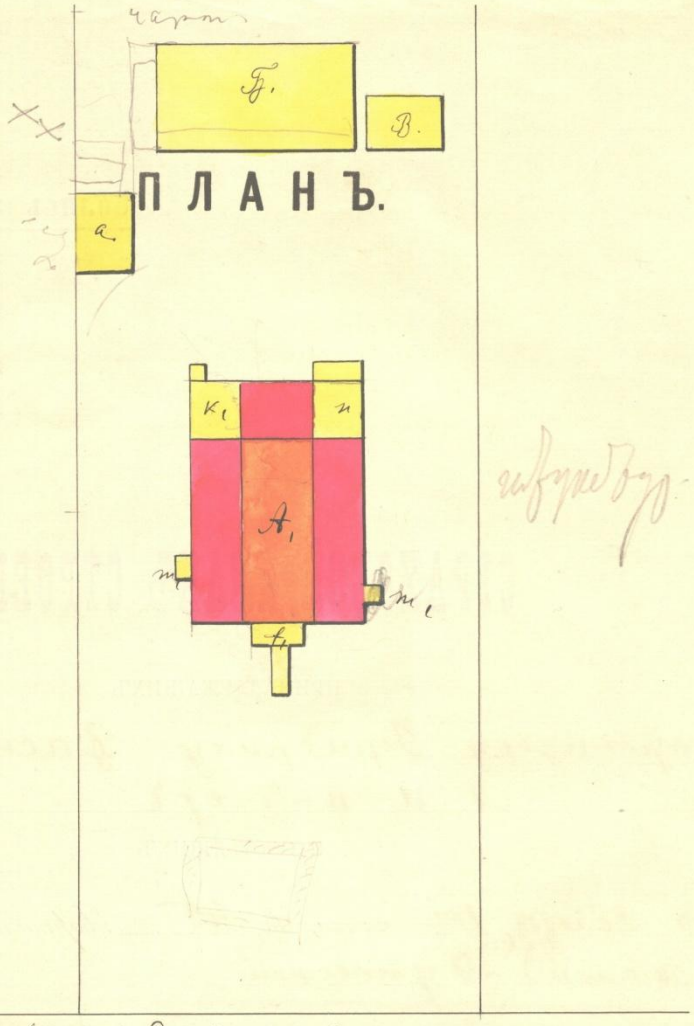
Журнал страхования в октябре 1902-1904 гг. фиксирует: каменный дом, деревянный мезонин, деревянное крыльцо и службы провизора Фридриха Васильевича Линдер в 45 квартале по Малой Духовской ул. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

26 июня 1908 г. Ф.В. Линдер был выдан на него очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 48-53):

48.об

3х4,х4.

ПЛАНЪ.



Малая Д ухсивская ул.

0 с. 5 с. 10 с. 20 с.

Сосѣдство: а. Пѣсовый сарай не удостоверяющий

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Ф. Ковычин

1000000

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Занято жильцами и аптекой.	Кладовыя, конюшня и амбаръ.
4	Сколько этажей?	Два этажа кирпичныя и мезонинъ деревянный.	Одинъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Въ шт. 2 эт. до 3½ саж. „ — „ мезонина 1½ саж.	Въышину 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ большей части дома продольныя по 1, поперечныя по 2; въ мезон. — одна поперечная деревян. стѣна.	Поперечныя 2.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ въ 25 кв. саж.	100.00
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	подъ лит. ф — лѣстница для входа въ аптеку; лит. т, — деревянная крыльцо для входа въ нижній этажъ. подъ лит. к, к н, — деревянныя пристройки для крылецъ.	Вдоль стѣнъ галереи на столбахъ — навѣсъ — крытый соединяетъ.

30.000 | 25.000 | 25.000

100.000 | 100.000

Дом фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

545) Квартал 45 улица Малая Духовская
Линдер Фридрих Васильевич, провизор
Дом камен[ный] – 2050 [рублей]

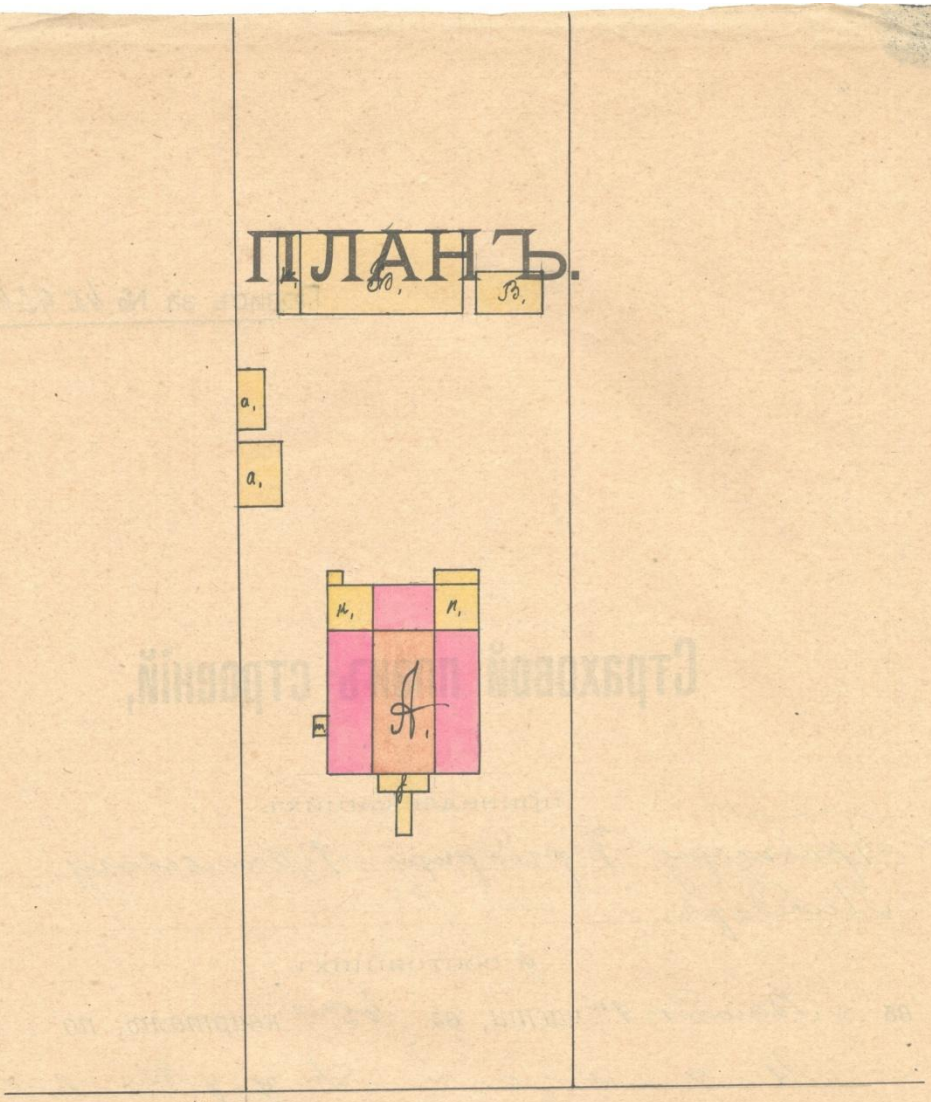
И Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 6 на Малой Духовской улице:

Ст[атскому] Сов[етнику] Фридриху Васильевичу Линдеру	**Каменный одноэтажный [sic!] дом с мезонином деревянным**

Ещё один Страховой план был выдан провизору Ф.В. Линдер 2 октября 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 лл. 63-68):

6 экз

ПЛАНЪ.



Масштабъ.

0 5 10 15 20 25 30 саж.

Сосѣдство: а. тесовые сараи нр. тесомъ не застрахованы

б.

в.

г.

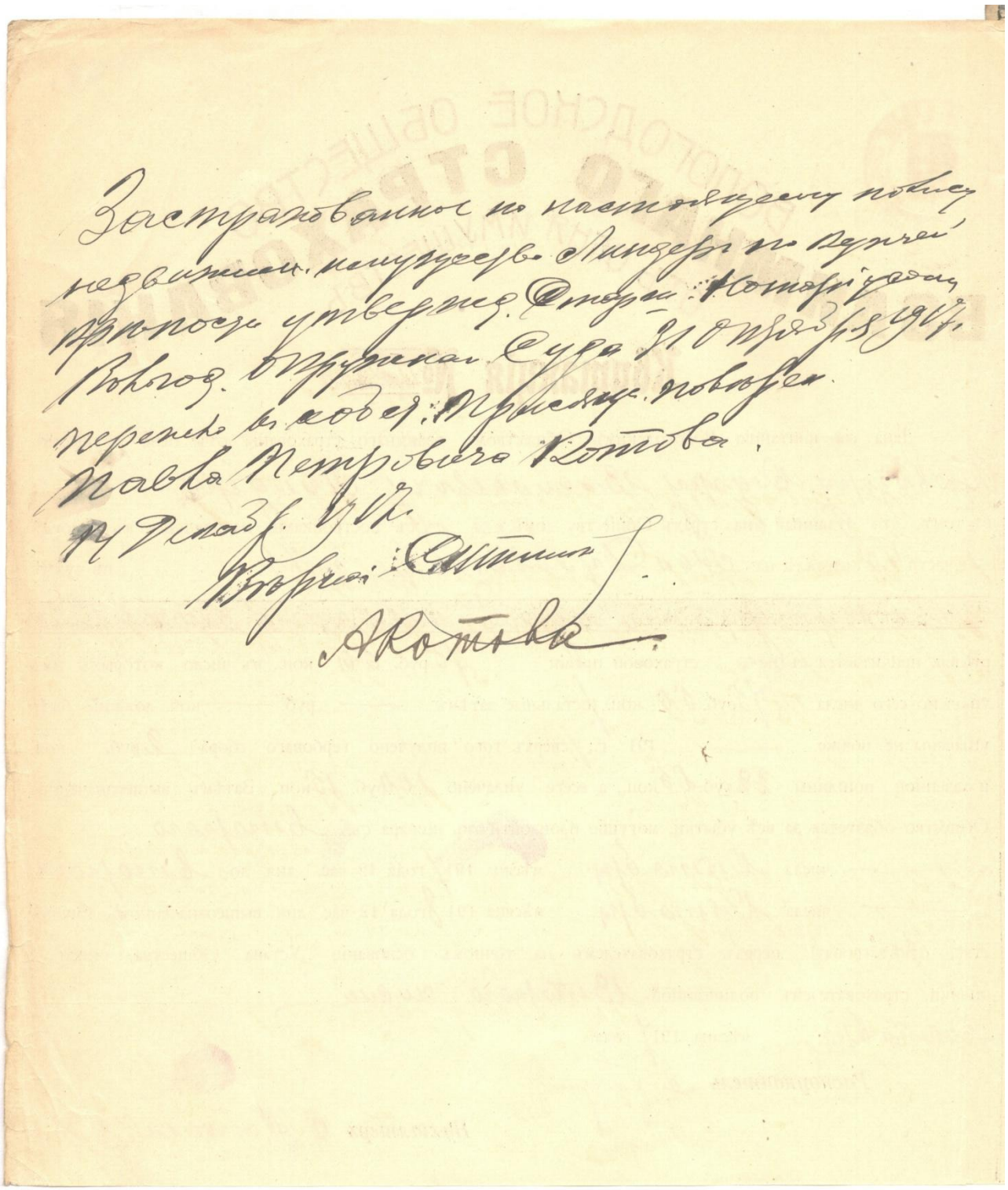
Подпись составителя плана А. Скворцовъ

Описаніе строеній.

64

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	жилое и аптека	Казарменное помѣщеніе амбаръ
4	Сколько этажей?	Два этажа	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина 1-го до 3½ саж. Медовина 1⅓ саж.	Вышина 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ каменной части дома продольныхъ 1 поперечныхъ 2. Деревянныхъ 1 поперечная	Поперечныхъ двѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 25 квсаж.	—
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. Б мѣстница для входа въ аптеку лит. т, деревянное одноэтажное для входа въ нижній этажъ подъ лит. Н, и П, деревянная пристройка подъ одну крышу съ домомъ для прислуги.	Здѣсь отдаются гауптвахтъ на стоянкѣ подъ одну крышу съ пристройкой лит. Р. тесовая пристройка, кр. тесомъ занята деревянной.

31 октября 1917 г. интересующий нас дом был куплен присяжным поверенным Павлом Петровичем Котовым (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 л. 69об):



Застрахованное по настоящему полису недвижимое имущество Линдеръ по первому вопросу утверждаю. Отдѣл: Контроля Рыбгоз. Открытая Сумма 21 октября 1917 г. перенесть въ новый. Присяж. поверен. Павла Петровича Котова.

Управл. Дѣлами

Котова

А в 1919 г. – национализирован (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 50 л. 70об).

Дом этот являлся одним из интереснейших обрацов стиля барокко в Вологде. Приведём соответствующую цитату и иллюстрацию к ней из книги М.В. Фехнер «Вологда». М. 1958):

Следы высокого каменного крыльца сохранились у дома № 24 по Пушкинской ул. [1], законченного в 1797 г. Дата его сооружения обозначена в круглых декоративных филенках над двумя окнами цокольного этажа, обработанных, как и весь фасад, еще в архитектурных формах середины века.

[1] Дом (в начале XX в. аптека Линдера), поставленный по красной линии площади, запроектированной по плану 1781 г. на болотистом месте, оказался после осушения и застройки площади в 20-х годах XIX в. стоящим в глубине двора.

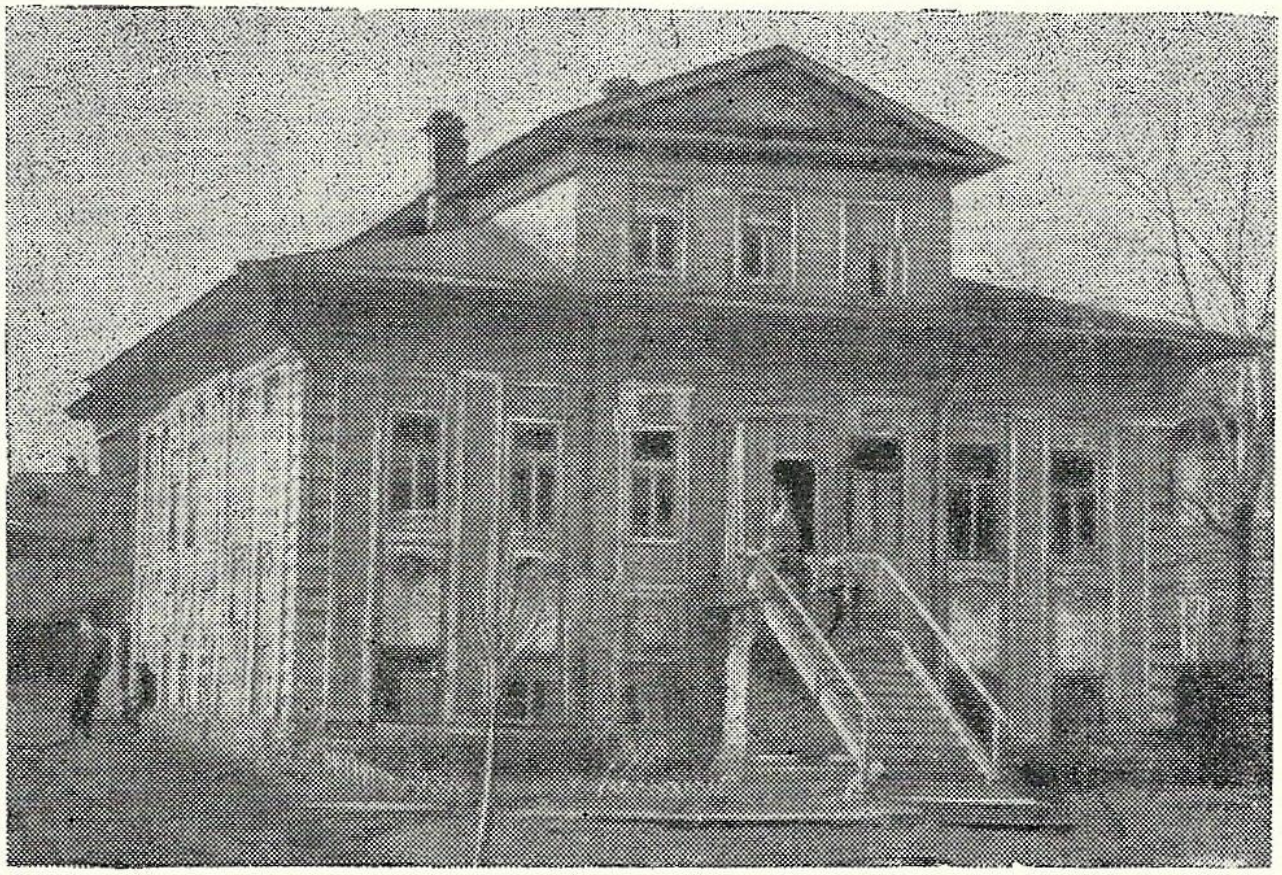


Рис. 61. Вологда, ул. Пушкина, 22. Жилой дом. Снимок 1956 г.

С датой постройки дома, впрочем, тут явно что-то напутано…

Фасад его запечатлён и на фотографии начала 1960-х годов:

Увы, где-то во второй половине 1960-х – 1970-х гг. дом по ул. Пушкинской 18а был радикально перестроен в стиле того времени…

Здание по Советскому пр. 6

Земельный участок, на котором построено интересующее нас здание, сформировался из двух участков, фиксируемых Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: купца Гавриила Ивановича Носкова, располагавшегося на углу нынешних Советского проспекта и ул. Пушкинской, и фигурирующего (скорее всего, под № 179) в недатированной записи (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Носков Гаврило Иванов сын старожил города Вологды 60 лет

женат на посадской дочере Устинье Степановой

У них дети Василей 22 лет <…> Матвей 20 лет <…> Федор сын 17 лет <…>.

За ним Носковым имеются здесь в городе два дома купленные им по крепостям состоящие в первой части в Кириловской слободе в Рощенской улице
1й под № 179м
2й под № 138м <…>

Живет в городе Вологде.

Имеет торг в здешнем в городе в мясном ряду в лавках мясами и в городе Архангельском разными съесными припасами а при доме имеет свечной завод <…>.

и в записи от 21 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Носков Гаврило Иванов сын 61 года и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Устинье Степанове коей 53 года 6 м[еся]цов

у них дети

Василей 23 лет 8 м[еся]цов <…>
Матфей 21 года <…>
Федор 18 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 179 –"– в первой части на площади дом на крепостной земле и
№ 138 –"– в той же части в Рощенской улице дом с землею ж да подле оного под тем же нумером порозжее место купленные им собственно <…>
да две лавки в мясном ряду купленные им Гаврилом Носковым.

Живет в означенном первом доме в городе.

Торг имеет к архангелогородскому порту и в здешнем Городе в показанных лавках мясами а при доме ево в заводе производит макание свечь <…>.

и помещика Алексея Семёновича Колычева, занимавшего территорию между участком Г.И. Носкова и подворьем Арсениева Комельского монастыря (ныне Советский пр. 10) и фиксируемого записью от 30 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колычев коллежской ассесор Алексей Семенов сын

За ним дом в городе имеется построенной им на купленных по крепостям местах состоящей в первой части в ки[ри]ловъской слободе в Рощенъской улице под № 176м.

Часть этого земельного участка была приобретена А.С. Колычевым 3 августа 1775 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 63-64 = РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 25-25об. № 49):

Лета тысяща седмь сот семдесят пятого августа в третий день. Вологодской мещанин Матвей Дмитрев сын Сарафанов в роде своем не последней продал я Вологодскому помещику армии порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным дворовым и задворным строением состоящей на Вологде на посаде в Рощенской улице. В межах подле того моего двора покойного вологодского купца Ивана Алексеева сына Колесова двор а по другую сторону покойного же вологодского посадского человека Ивана Терентьева сына Санникова двор же а мерою оной мой двор дворовая земля поперег по литцу десять сажен два аршина и три четверти поперег же за двором в огороде за пашеною землею шеснатцать сажен от ар[с]еньевского огорода в длину от улицы кузницей восем сажен а поперег до огорода покойного вологодского купца Ивана Зотеева а в длину ж оной двор и огородная земля до улице кузнецов по старым межам и крепостям и по пи[с]цовым книгам не оставливая Дмитрей как дворовой так и огородной земля [sic!] и хоромного дворового всякого строения что ныне налитцо есть всех заетиную [?] а взял я Матвей у него Алексея Колычева за оной свой двор и за все вышеписанное денег триста рублев при сей купчей все сполна <…>.

А другая – 21 марта 1777 г. у Дарьи Ивановны Серковой (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 17об-18):

16. Лета тысяща семъсот семъдесят седмого марта в дватца[ть] первы[й] день вологодская посадская вдова Дарья Иванова дочь Иванова жена Андреева сына Серкова в роде своем не последняя продала я Дарья вологодскому помещику порутчику Алексею Семенову сыну Колычеву жене ево детям и наследником в вечное владение крепостной двор свой состоящей в городе Вологде в приходе церкви всемилостивого Спаса единодневного строения з дворовою и огородною землею и со всем имеющимся на той моей земле строением. в межах по сторон того моего двора двор же ево порутчика Колычева а по другую Арсеньева манастыря и мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу а позади [sic!] по старым межам и крепостям [а взяла] я Дарья у него порутчика Колычева за тот мой двор з дворовою и огородною землею денег двести дватца[ть] пять рублев при сей купчей все сполна <…>.

18 января 1798 г. сын А.С. Колычева – прапорщик Евгений Алексеевич Колычев продал свой дом помещику Николаю Степановичу Бердяеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща седмь сот девяносто осьмого генваря в осмый надесять день Кадниковской Помещик гвардии отставной Прапорщик Евгений Алексеев сын Колычев в роде своем не последний продал я Кадниковскому ж Помещику Надворному Советнику Никалаю Степанову сыну Бердяеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне после покойного родителя моего Надворного Советника Алексея Семеновича Колычова по наследству а ему дошедшей по купчим первой в тысяча семь сот семдесят пятом году августа в трети[й] день от вологодского мещанина Матвея Дмитрева сына Сарафанова, второй в семъсот семдесят седмом году марта в дватцать первый день от вологодской посадской вдовы Дарьи Ивановой дочери Андреевой жены Серковой состоящей в городе Вологде в приходе Церкви Всемилостивого Спаса Единодневного Строения на посаде в Рощенской Улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастыря двор а по левую Купца Носкова дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу позади и длинниками что значится по старым межам и крепостям не оставляя Я Евгений как дворовой огородной и всякой земли а Хоромного строения ничего но все без остатку а взял я Евгений у него Никалая за оной свой дом с землею и строением денег девяносто пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

25 апреля 1800 г. Н.С. Бердяев в свою очередь продал его священнику Андрею Артемьевичу Шешадамову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 16-17):

16. Лета тысяща осмисотого апреля в двадцать пятый день Кадниковской Помещик Надворной Советник Николай Степанов сын Бердяев в роде своем не последней продал я Города Вологды церкви всемилостивого Спаса Единодневного Строения что на сенной Площади протоиерею Андрею Артемьеву сыну Шешадамову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом дошедшей мне по купчей в Тысяща семьсот девяносто осмом году генваря в восмый надесять день от Кадниковского Помещика Гвардии отставного Прапорщика Евгения Алексеева сына Колычева состоящей в Городе Вологде в приходе вышеписанной Церкви всемилостивого Спаса, в Рощенской улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастыря двор а по левую Купцов Василья Матфея и Федора Гавриловых детей Носковых дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу осмнадцать сажен а позади поперег же и в длину что значится по старым межам и крепостям не оставляя я Николай Бердяев как дворовой огородной и всякой земли и хоромного и всякого строения ничего но все без остатку а взял я Бердяев у него Шешадамова за оной свой дом с землею и строением денег ТРИ СТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 февраля 1807 г. в Вологодском губернском правлении рассматривалось прошение вдовы протоиерея А.Д. Шешадамовой о постройке нового деревянного дома (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 306 лл. 310-310об):

По рапорту вологодской полиции, коим изъясняет, что докладывано по поданному во оную полицию покойного всеградской Спаской Церкви Протоиерея Андрея Шешадамова жены вдовы Анны Дмитревой прошению, коим прописывая что желает она по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану построить новой деревянной дом с принадлежащими ко оному службами на крепостной своей земле лежащей в 1й части в приходе церкви всемилостивого Спаса, просила оное место освидетельствовав отвесть и на оное снабдить ее планом и фасадом. По учиненной же чрез подчиненный оной полиции в здешнем городе Публик прибыв на просимое помянутой Дмитревой место 1й части частной пристав Борноволоков и городового магистрата ратман Шаплыгин, и оное место губернским землемером Точневым ограничено так как по плану быть должно и измерено наровне по смежности с отданным местом под подворье Арсеньева манастыря в длину 50 сажен поперег по лицу 17 сажен позади 15 сажен в которое подошло земли означенной просительницы и по высочайше конфирмованному городу Вологде плану подходит в площадь между 30м и 36м кварталами но под строение удобно [и потому представить на разсмотрение началству] и при том свидетелстве губернской землемер Точнев объявил, что из оного просимого места по задам из числа 15 сажен уже отдано к подворью Арсеньева манастыря одна сажень; просителница же объявила, что она из той крепостной своей земли под подворье Арсеньева манастыря нисколко не уступает; более ж со спором и крепостми при том свидетелстве никого не было, почему губернским землемером Точневым на просимое означенной Дмитревой место план сочинен и во оную полицию взнесен, а потому и представляет на разсмотрение сему правлению. ПРИКАЗАЛИ: представленной план утвердя надлежащим подписанием препроводить для отдачи просителнице в здешнюю полицию при

указе. С тем чтоб отшедшую из упоминаемого места подворью Арсеньева манастыря одну сажень земли чрез кого следует оценила и потом просителнице доставила удовлетворение.

Трудно сказать, был ли этот дом построен, или на участке остался стоять старый…

Размежевание земли в 30 квартале было явно не простым делом. 1 июня 1809 г. А.Д. Шешадамова подала на Высочайшее имя следующее прошение (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 10-11):

Всепресветлейший Державнейший Великий Государь Император Александр Павловичь Самодержец Всероссийский Государь Всемилостивейший

Просит Вологодской Градской Спаской церкви, что на Сенной площади, умершего Протоиерея Андрея Шешадамова жена ево Анна Дмитрева дочь жена Шешадамова, а о чем, тому следуют пункты

1е

Известилась я, что сверх утвержденного Вологодским Губернским Правлением на крепостной моей земле, состоящей в 1ой части в приходе Всемилостивого Спаса, что на Сенной площади, плана, остающаяся крепостная же моя земля отделяется для планов другим жителям желающим взять в нашем же Квартале планы по лицу на своей а огородами на оной остающейся моей земле, для чего в прошлом 1808м году в Мае месяце, по прошению Мещанина Дмитрея Черепанова и свидетельство чинено как ево, равно и моей, подходящей под план ево земли, которой и оценка положена без всякого в то время о сем и о свидетельстве мне извещения, что самое узнала я уже по назначению ему Черепанову моей земли.

2е

Сверх оной против плана моего земли хотя значится еще по крепостям моим против земли Арсеньева Монастыря в длину до улицы Кузнецов восемь сажен, а поперег в сторону до земли покойного купца Ивана Зотеева /что ныне Г[осподи]на Шипилова/ земля собственно принадлежащая мне; но тогда же при освидетельствовании оного места Черепанова без объявления мне и без истребования крепостей моих, оная по объявлению Арсеньевского Игумена Сильвестра означилась якобы к его земли принадлежащею, из которой также назначена Землемером Точневым часть ему Черепанову, а другая Козицыну, которою они, огородив, уже владеют, неизвестно с какого позволения, не имея у себя еще планов.

3е

Но я, как таковою оценкою без согласия моего остаюсь недовольна, посему им: Черепанову, Козицыну и прочим кто намеревается включить оную в свой план, уступать не соглашаюсь, так против земли Арсеньева Монастыря по крепостям моим моей земли отделение и владение ей без ведома моего полагаю себе за обиду; и для того всеподданнейше прошу,

Дабы ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указом повелено было сие мое прошение в Вологодском Губернском Правлении принять и оную отходящую от меня землю, мне по крепостям принадлежащую, от меня не отбирать, или естьли оная необходимо нужна будет для строения или огорода по плану, то приказать по добровольной со мною положение учинить <…>.

9 июня 1810 г. она продала интересующий нас земельный участок крестьянину Григорию Макаровичу Розживину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 40об-42об):

31. Лета тысяща восемь сот десятого июня в девятый день вологодской Всеградской Спаской Церкви что на сенной площади покойного Протоиерея Андрея Артемьева сына Шешадамова жена Анна Дмитрева дочь продала я вольноотпущенному от господина Генерал Маиора Петра Алексеевича Венгерского Крестьянину Григорью Макарову сыну Розживину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по духовной мужа моего а ему по купчей в тысяща осмисотом году апреля в дватцать пятый день от Кадниковского Помещика Надворного Советника Николая Степанова сына Бердяева деревянной дом состоящей в городе Вологде в приходе вышеозначенной Спаской Церкви в Рощенской улице с дворовою и огородною землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева монастыря двор а по левую Купца Федора Гаврилова сына Носкова дом мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу осьмнатцать сажен а позади шестьнатцать и в длину восемьдесят шесть сажен что следует по старым межам и крепостям не оставляя Я Анна Шешадамова как дворовой огородной и всякой земли и Хоромного всякого строения ничего но все без остатку да пустопорожнее место состоящее в смежстве с огородною оного дому землею по Арсеньеву двору

до земли Полковника и Кавалера Алексея Никитина сына Шепилова мерою оное пустопорозжее место поперег двенатцать а в длину восемь сажен а взяла я Анна Шешадамова у него Григорья Розживина за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

130) Арсеньева монастыря подворье
Дом деревянный со старым и новым строением – 200 [рублей]

131) Носкова Федора купца
Дом старый со строением и огородным местом – 3000 [рублей]

Промежуточное владение Шешадамова/Розживина в ней почему-то не фигурирует…

В июле 1815 г. уже Г.М. Розживин вступает в очередную тяжбу «по земельному вопросу» со своими соседями (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 50-50об):

Вологодской полицыи в первую часть

Вологодского купецкого сына Григорья Макарова Розживина

объяснение

По поданному прошению в вологодскую градскую полицыю сего 1815 года в мае месяце мещанином Федором Волковым и дьячком всеградской Спаской церкви Иваном Матвеевым коим просят чтоб им отвесть землю по данным им из вологодского губернского правления планам чрез кого следует что и было учинено землемером Точневым в которые планы им отходит из собственной моей земли 80т квадратных сажен в числе коих показано несколко сажен подворья Арсеньева монастыря и предоставили деньги за оную 18 рублей для отдачи оных мне, но как оная земля куплена мною у протопопицы Анны Шешадамовой в 1810м году июня 9го дня вся без остатку в огороди [sic!] при сем и купчую представляю и план в котором показано что и по за Арсеньеву подворью земля принадлежыт мне и владение имел я оною ни от кого беспрепятственно и удобрял ее и насадил плодоносными и продчими деревьями и огоражывал заборами что и составляет мне около 100 р[ублей]. По поданному же от меня прошению о плане землемер Точнев отмерял мне 55 сажен сказав что болше земли в план писать нелзя а протчая останется в твоем владени[и] а кому понадобится то зделают с тобою доброволное положение ежели ты тово пожелаеш но я вышеписанным просителям отходящей от меня земли за показанными придчинами отдать ни за что не согласен но как видно из ихних свидетельств что означенное количество земли назначено им в план еще при владении протопопицы Шешадамовой но она была ли о сем извесна и уступить означенное количество согласна я неизвестен и прошу теперь чтобы означенные просители до разсмотрения вологодским губернским правлением самоволнова владения оною землею не имели и сие объяснение препроводить куда следует с приложенной же при сем купчей по списании со оной копии подлинную выдать мне к сему объяснению купецкой сын Григорей Розживин руку приложыл.

8 декабря 1815 г. последовало прошение на Высочайшее имя (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 60-61):

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ ДЕРЖАВНЕЙШИЙ ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧЬ САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ.

Просит вологодской купецкой сын Григорей Макаров сын Розживин А о чем мое прошение тому следуют пункты.

1.

Уведомился я что по производящемся с поданного в вологодскую градскую полицию от вологодского мещанина Федора Волкова и всеградской Спаской церкви от дьячка Ивана Матфеева и пономаря Ивана Васильева прошения об отводе им из купленной мною от вдовой протопопицы Шешадамовой земли количества и к представленному в вологодское губернское правление делу по коему во оном заключено просимое мещанину Волкову дьячку Матфееву и пономарю Васильеву количество из купленной мною и доставшейся по купчей земли ежели я не представлю подлежащих на ту землю правостей отвести но как

2.

означенные мещанин Волков дьячек Матфеев и пономарь Васильев действительно присвояют и требуют от меня земли напрасно показывая что у них отошло под вновь прожектированную улицу им принадлежащей земли но хотя они чрез сие и лишились собственности но они получили во удовольствие свое всю старую улицу кузнецов а я купил у упоминаемой Шешадамовой земли длиннику 87 сажен из числа которого также и от меня отошло под прожектированную площадь длиннику 25 сажен а затем находится у меня купленной и совершенно мне принадлежащей земли 62. сажени которая и находилась у меня в безподаном сего года <…> маия м[еся]ца владении и те Волков Матфеев и Васильев нисколько об оном не споря и ничего не прося. Зная более Волков что та земля по давно прошедшему времени и переходящая по купчим в разные владения следует мне про<…>нию

3е.

при отводе тем Волкову Матфееву и Васильеву под постройку на крепостных их землях новых домов мест протопопица Шешадамова приглашена не была и посему включена земля подходящею к ним в план а мне принадлежащею по купчим я не знаю что может мою принадлежность доказать Писцовая в вологодской градской полиции книга сочиненная в 1782 году в которой значит то же самое количество что в данной мне от протопопицы Шешадамовой купчей равно и от вологодского мещанина Матфея Сарафанова купчей данной же в 1775 году вологодскому помещику порутчику Алексею Колычеву означена земли мера а более всего что земля им Сарафановым проданная лежит до улицы кузнецей и по за Арсеньеву подворью длиннику до улицы кузнецей восемь сажен а поперешнику до места купца Зотеева :/ что ныне Г[осподи]на полковника Шипилова против которого места ныне живут мещанин Волков дьячек Матфеев и пономарь Васильев :/ за сверх того те Волков Матфеев и Васильев что будто бы назначенная к отводу от меня им земля принадлежит к городу а отнюд не крепостная то ежели бы она таковою была то при отводе и освидетельствовании не должни [sic!] бы были они по оценке и денег взносить а непременно бы подлежало мне отвесть от нее Шешадамовой без всякой оценки и платы. Почему я почитаю а паче по купчей совершенной мещанином Сарафановым присвоя[е]мую Волковым Матфеевым и Васильевым [землю] действительно принадлежащею мне каковую купчую мещанина Сарафанова доставленную мне ныне протопопицей Шешадамовой к явному разобранию дела нашего при сем представляя всеподданнейше прошу

Дабы Высочайшим Вашего Императорского Величества указом повелено было сие мое прошение в вологодском губернском правлении принять и прилагаемую при сем данную от мещанина Сарафанова купчую /: в которой о количестве земли сказано владеть покупщику по старым крепостям и межам :/ почесть за правильной и старой [?] документ по которому несколько было лет владеемо безподано и никто по прошествии 10ти лет в оную не входил а чрез справедливое разсмотрение и решение меня покупного имения не лишить Волков же Матфеев и Васильев имеют довольное количество и без занятия моей земли и свободно могут выстроится <…>.

Результатом стал рапорт губернского землемера от 30 апреля 1817 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 324 лл. 65-65об):

в Вологодское Губернское Правление

Губернского землемера Точнева.

РАПОРТ.

ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указ, из Вологодского Губернского Правления, 1816го Года Июля от 24го дня под № 7253м, с приложением с Купчей списка на дошедшею во владение купцу Розживину землю, для учинения свидетельства и сочинения плана на весь квартал в котором состоят отведенные места купцу Федору Волкову, Спаской церкви дьячку Ивану Матвееву, и пономарю Ивану Васильеву, и в кои места означенные подходят части земель купца Розживина, и о представлении оного плана в Вологодское Губернское Правление, мною получен.

и во исполнение оного ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указа, свидетельство мест со измерением земель мною учинено, и оказалось: что прежде владеемой земли купцом Розживиным было, в длину от бывшей Рощенской улицы восемьдесят сажен, да по задам в прикосновенности его ж владения земли по перег восемь сажен, а в длину двадцать семь сажен, по зади одиннадцать сажен и один аршын, которая означена в плане пунктирными черными линиями под литерами A, B, C, D, E и F. – а как оной

Розживин утверждая себе в принадлежность оную землю по Купчей, и по писцовой книге: то на отношение мое, от учрежденного присудствия для сочинения вологодской обывательской книги, по проччем [sic!] доставлено сведение, что оказалось в писцовой 1711го и 1712го годов книге в Улице Рощенской от Новинской Улицы идучи в город по левой стороне под № 188м двор посадского человека, Матвея Михайлова сына Митрополова, в длину двадцать пять сажен с аршином, по перег девять сажен два аршына и три четверти, за двором огород в длину пятьдесят пять сажен с аршыном, по перег с двором равно, позади огорода на левой стороне, огород в длину двадцать семь сажен полтора аршына, по перег семь сажен с аршыном, – по каковой мере купцу Розживину принадлежат земли под теми же вышеозначенными литерами во обведенных пунктирных красных линиях, кроме части земель что под литерою F, следующей же План с подробным описанием, в Вологодское Губернское Правление, при сем представляю. Губернской землемер Антон Точнев.

Апреля 30 дня.
1817 Года.
_____
№ 28й.

22 мая 1817 г. Г.М. Розживин продал часть своего участка собственному отцу, оставив за собой дом, располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 8 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 34-34об):

30. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять маия в дватцать вторый день Вологодской мещанин Григорей Макаров сын Розживин, продал я Отцу своему родному вологодскому мещанину Макару Гаврилову сыну Розживину и наследникам его в вечное владение крепостное свое дошедшее мне вологодской всеградской Спаской церкви, что на сенной площаде покойного протоиерея Андрея Шишадамова, от жены Анны Дмитриевой дочери по купчей, пустопорожнее огородное место, состоящее в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви, Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по семи, а в длину, что значится в данном плане, в сме[ж]стве ж оное место состоит по сторонам по правую мой продавца Розживина дом, а по левую покойного Купца Федора Носкова пустопорожнее место; а взял я Григорей Розживин у него Макара Розживина за оное пустопорожнее огородное место денег Государственными ассигнациями СТО рублей, при сей купчей все сполна <…>.

29 февраля 1824 г. часть участка купцов Носковых перешла во владение купца Михаила Ивановича Рогозина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 10об-11):

8. По указу Его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда в следствие представления учрежденного в городе Вологде над вологодским мещанином Павлом Носковым кураторского конкурса дана сия даная вологодскому купцу Михайлу Рогозину <…> в том что во оном конкурсе продана тебе из принадлежащего покойному вологодскому купцу Федору Носкову планового места состоящего в городе Вологде 1. части в 1 квартале в новой Рощенской улице идучи вниз по течению реки Вологды на правой на углу Рощенской и Духовской улиц в межах с домами и местами мещан по Рощенской Григорья Розживина и по Духовской Ивана Кичина мерою которою по Рощенской дватцать шесть с половиной длиною по Духовской улице пятдесят три внутрь подле места Розживина пятдесят семь в заднем конце к месту Кичина тритцать а под всем квадратных тысяча пятьсот шездесят семь сажен за выделом из оного места по разделному акту малолетным Носкова дочерям начиная с угла по Рощенской тринатцать в длину по Духовской улицам до дому Кичина семнатцать длиною по сторону места Розживина пятдесят семь в заднем конце тритцать а всего тысяча девяносто девять квадратных сажен и на оном принадлежащем Павлу Носкову месте деревянного строения как то конюшни каретник и анбар в одной связи длиною на двенатцати поперег на пяти саженях разделных капиталными стенами крытых тесом с принадлежностями к ним равно и свешной избы с сенми в пяти капиталных стенах длиною на девяти по перег на шести саженях крытых тесом с принадлежностями ж за две тысячи семь сот рублей которые денги согласно представлению конкурса тобою Рогозиным взнесены в сию палату <…> и в приход под № <…> записаны февраля двадцать девятого дня тысяща восемь сот дватцать четвертого года у подлиной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако <…>. К се[й] записке волого[д]ской купець Михайло Иванов сын Рогозин руку приложил и даную к себе взал [sic!] того же числа.

1 июня 1829 г. в свою очередь продавшему её вместе с построенным им домом мещанину Афанасию Васильевичу Афанасьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 57-58об):

46. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого, июня в первый день, вологодской купец Михайло Иванов сын Рогозин, продал я вологодскому мещанину Афанасью Васильеву, сыну Васильеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой деревянной дом состоящий в городе Вологде, первой части в первом квартале, в новой Рощенской улице с принадлежащим к нему строением и землею, доставшийся мне по выданной, из вологодской палаты гражданского суда, 1824. года февраля 29. дня, за № 537м даной, коей состоит по улице Рощенской, по лицу тринадцать а длинниками, по сторону места мещанина Розживина, пятдесят и по сторону такова же малолетних купецких детей, Носковых тридцать три, и в заворот от места означенного мещанина, Розживина, к Духовской улице подле места мещанина Кичина тритцать и такового же сказанных Носковых тринадцать и по лицу Духовской улицы, семнадцать сажен, а взял я Рогозин у него Васильева за оной дом со строением и землею государственными ассигнациями пять тысячь рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход земельного участка Носковых с угловым домом на нём во владение капитанши Серафимы Васильевны Юрьевой:

104) Арсеньева монастыря
Дом

105) Розживина Григория – мещанина
Дом – 2500 [рублей]

106) Васильева Афанасия – мещанина
Дом – 3500 [рублей]

107) Носковой Анны – купеч[еской] вдовы
Дом – 4000 [рублей]

Юрьевой Серафимы – капитанши – 10 ноября 1834 г.

Однако, соответствующая купчая, вопреки указанию этого источника, была совершена 27 октября 1834 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 57-59):

54. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого октября в двадцать седьмый день Вологодские мещанская вдова Софья Федорова дочь Носкова а по муже Александрова и Сестра ея Купецкая дочь девица Варвара Федорова Носкова с согласия попечительницы последней из них Варвары родительницы нашей Вологодской купецкой вдовы Анны Андреевой Носковой продали мы Капитанше Серафиме Васильевой дочере жене Юрьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам после покойного родителя нашего бывшего Вологодского Купца Федора Носкова по наследству двух этажный с мезонином угловый деревянный дом состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади со всем к оному принадлежащим строением и землею, равно и находящеюся при оном доме деревянною лавочкою мерою же под тем нашим домом строением и лавочкою дворовой и огородной земли идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен, а по улице к духову монастырю – тридцать шесть сажен поперешнику же в обеих концах по тринадцати сажен в смежестве же того нашего дома состоят по улице к означенной Кирилловской Церкви дом Вологодского мещанина Афанасья Васильева, а по Духовской улице флигиль Всеградской Спаской Церкви Диакона Азлова. А взяли мы Софья Носкова по муже Александрова и Варвара Носкова у нее Серафимы Юрьевой за вышеписанной дом со всем принадлежащим к оному строением и находящеюся при оном лавочкою равно и с имеющеюся под оными дворовою и огородною землею денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 15 сентября 1837 г. С.В. Юрьева, успевшая стать Головиной, продала его купчихе Вере Ивановне Залуговской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 66-67об):

54. Лета тысяща восем сот тридцать седьмого Сентября в Пятнадцатый день Капитанша Серафима Васильева дочь жена Головина продала я Вологодской 3й гильдии Купецкой жене Вере Ивановой Залуговской и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Вологодской мещанской вдовы Софьи Федоровой Носковой и купецкой дочери девицы Варвары Федоровой Носковой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Октября 27 дня двух этажный с Мизонином угловый деревянный дом, состоящий гора [sic!] Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площаде, со всем к оному принадлежащим строением и землею, равно и находящеюся при оном доме деревянною лавочкою, мерою же под тем моим домом и строением и лавочкою дворовой и огородной земли, идя по улице к Церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен, а по улице к Духову Монастырю тридцать шесть сажен поперешнику же в обеих концах по тринадцати сажен в смежстве же того моего дома состоят по улице к означенной Кириловской Церкви дом Вологодского Мещанина Афанасья Васильева а по Духовской улице флигиль Всеградской Спаской церкви диакона Азлова а взяла я Головина у нее Залуговской за вышеписанной дом со всем к оному принадлежащим строением и находящеюся при оном лавочкою равно и с имеющеюся под оными дворовою и огородною землею денег Государственными Ассигнациями Четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

В.И. Залуговская в 1840 г. (см. ниже) выстроила на доставшемся ей земельном участке полукаменный флигель (по нынешней ул. Пушкинской), а 18 марта 1842 г. заложила своё имение чиновнику Михаилу Матвеевичу Косаткину (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 590 лл. 48об-50):

20. Лета тысяча восемь сот сорок второго Марта в восемнадцатый день вологодского 3 гильдии купца жена Вера Иванова Залуговская заняла я у Коллежского Ассесора Михаила Матвеева Косаткина денег серебром три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на одни год <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Залуговская ему Г. Косаткину крепостной свой доставшейся по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда 1837 года Сентября 15 дня от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный дом со вновь выстроенным при нем на каменном жилье двух этажным флигилем, которой флигиль застрахован мно[ю] во 2 страховом обществе 4 марта сего года и с принадлежащим к дому моему всякого рода строением и землею мерою коей под тем моим домом флигилем и строением идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье тридцать сажен а по улице к Духову монастырю тридцать шесть сажень по перег же по обеим сторонам по тринадцати сажен в смежности того моего дома состоят по улице к означенной Кириловской церкви дом вологодского мещанина Афанасья Васильева, а по другой улице означенной заложенной же мною флигиль <…>.

24 мая 1843 г. мещанин А.В. Васильев продал второй от угла по нынешнему Советскому проспекту дом купчихе Евдокии Евдокимовне Чечулиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 37-38):

28. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Маия в двадцать четвертый день Вологодский мещанин Афанасий Васильев сын Васильев продал я Грязовецкой купецкой жене Авдотье Евдокимовой Чечулиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой деревянный дом, состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале в новой Рощенской улице, доставшийся мне от Вологодского купца Михайла Иванова Рогозина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1й день Июня 1829го года, а ему по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по выданной из той же Гражданской Палаты 1824го года Февраля 29го дня за № 537м данной, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и по зади по тринадцати а длинниками по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую Вологодского мещанина Розживина, а по левую купецкой жены Залуговской. А взял я Васильев у нее Чечулиной за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром тысячу пятьсот семьдесят два рубли при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 149) фиксирует:

401) Арсеньева монастыря
Дом

402) Розживина Григория мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]

403) Чечулиной Авдотьи грязов[ецкой] куп[еческой] жены
Дом с постоялым двором – 1070 [рублей]

384) Залуговской Веры купеч[еской] жены
Дом со строением старый – 1607 [рублей]

Дом новый выстроен в 1840 году – 1928 [рублей]

13 февраля 1845 г. вдова купца Г.М. Розживина написала завещание, засвидетельствованное и выданное наследникам 12 ноября 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 114-117):

42. Во имя отца и Сына и Святого Духа аминь. Вологодская Купчиха Василиса Яковлева дочь вдова Розживина учинила сие домовое духовное завещание в полном уме и совершенной памяти в следующем после покойного мужа моего Вологодского мещанина Григорья Макарова сына Разживина остался деревянный двухъэтажный дом состоящий в городе Вологде 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади дошедшей ему по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел прошлого 1810 года Июня в 9 день Вологодской Градской Спаской церкви, что на той же сенной площади покойного протоиерея Андрея Артемьева Шешадамова от жены Анны Дмитриевой дочери, с дворовою и огородною принадлежащею к тому дому землею и со всем имеющимся на той земле строением, в межах же по сторонам оного дома по правую Арсентьева монастыря двор, а по левую дом купца Федора Носкова, к помянутому ж мужа моего дому со строением и землею остались наследниками дети наши Вологодские купецкие сыновья, Лаврентий, Василий, Александр и дочери девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины; да я вдова Василиса в указной седьмой части, которую как то из дому земли и строения, равно и все могущее остаться после меня движимое имущество после смерти моей предоставляю в полное владение и распоряжение означенным дочерям моим Варваре и Авдотье; кроме собственно принадлежащих им частей <…>. Февраля 13 дня 1845 года <…>. 1853 года Июля 24 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <…> 4., Завещательница жизнь кончила 20 Апреля 1852 года, а завещание к явке представлено 1го Апреля сего года в установленный законом срок и 5., спору на оное ни от кого не предъявлено. А потому Палата определяет: На духовном завещании Розживиной <…> учиня надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного Вологодской мещанской девице Варваре Розживиной с роспискою в книге <…>. Ноября 12 дня 1853 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписали <…>. К сей записке волого[д]ская мещанс[к]ая девица Варвара Григорьева Розживина руку приложила и завещание к себе взяла того же числа.

3 мая 1849 г. купчиха В.И. Залуговская снова заложила своё имение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 170об-172):

107. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Мая в третий день жена Вологодского 3й гильдии Купца Вера Иванова Залуговская заняла я у Вельского 1й Гильдии Купца и почетного гражданина Михайла Васильева Северова денег серебром две тысячи семь сот двенадцать рублей двадцать восемь с четвертью копеек за указные проценты сроком впредь на один год <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Залуговская ему Северову крепостный свой, доставшийся мне от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1837 года Сентября в 15 день, деревянный двух этажный дом со вновь выстроенным при нем на каменном жилье двух этажным флигилем, застрахованными мною во 2м страховом от огня обществе, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому моему всякого рода строением и землею, мерою коей под тем домом, флигилем и строением идя по улице к Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, тринадцать сажен, а по улице к Духову Монастырю и по левую сторону по тридцати шести сажен <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

159) Залуговской Веры куп[ецкой] жены
Дом – 1200 [рублей]

160) Ея ж Залуговской
Дом – 1500 [рублей]

410) Розживиных мещанок
Флигель – 114 [рублей]

510) Чечулиной Авдотьи Грязовец[кой] купч[ихи]
Дом – 1700 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

161) Залуговской Веры куп[еческой] жены
Дом – 1607 [рублей]

162) Ея ж Залуговской
Дом – 1928 [рублей]

374) Розживина Григорья мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]

481) Чечулиной Авдотьи Грязов[ецкой] Купец[кой] Жены
Дом – 1070 [рублей]

8 декабря 1852 г. В.И. Залуговская сдала угловой дом под гостиницу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 172об-175):

327. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года Декабря пятого дня я нижеподписавшийся Ярославской Губернии Даниловского Уезда Г[оспо]жи Аделаиды Романовны Эссен деревни Керова крестьянин, торгующий в городе Вологде по свидетельству 3го рода Степан Никитин Дмитриев заключил сей договор с Вологодской мещанкой Верой Ивановой Залуговской в том, что нанял я Дмитриев у нее Залуговской под Квартиру для содержания мною с будущего 1853 года с 1го Генваря Гостинницы, собственный ее Залуговской застрахованный двух этажный деревянный дом, состоящий города Вологды в 1 части в 1м квартале на углу Московской и Духовской улиц и в месте с ним каменную Палатку с одним разтвором, дав сарая ближайшие к этому дому один для складки дров; а другой для Экипажей, равно же [?] два погреба; первой находится в сенях вышеозначенного дома, а другой под кухнею, две кладовые в нижнем и в верхнем этаже, и белый двор на котором должна быть устроена помойная яма на мой счет Залуговской, равным же образом обязываюсь я Залуговская отделить вышеозначенный двор от соседственного строения деревянным забором и флигель находящийся на оном дворе должна я Залуговская убрать, но не иначе как в течении полугода. Обязуюсь я Залуговская на свой счет сделать лестницу из нижнего этажа в верхний по усмотрению Дмитриева <…>. Нанял же я Дмитрев у нее Залуговской вышеписанный дом со всеми выше в сем условии сказанными принадлежностями от 1го Генваря будущего 1853 года впредь на четыре года т.е.: до 1857го года по 1е Генваря с платежем кортомной суммы за каждый год по пяти сот рублей серебром что и составит в четыре года две тысячи рублей серебром <…>. 1852 года Декабря 8 дня сей договор Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции состоявшейся сего ж числа в докладном регистре в 1ю книгу подлинником под № 327м записан <…>.

В этом документе впервые упоминается о существовавшей в те времена на интересующем нас участке каменной лавке…

7 июня 1856 г. на втором этаже углового дома разместилась аптека (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 264об-267):

136. Тысяча восемь сот пять[десят] шестого года Июня пятого дня, Вологодский Купец Сампсон Яковлев Залуговский, по доверенности своей жены Купчихи Веры Ивановны Залуговской и содержатель вольной аптеки в городе Вологде Павел Петровичь Доррендорф, заключили сей контракт на пять лет, считая сей срок с 5 Июня сего 1856 года, в том, что я Залуговский отдал Г. Доррендорфу в наем под аптеку квартиру в доме жены моей, состоящем 1й части на углу Рощенской и Духовской улиц на следующих условиях: 1., Мне Доррендорфу занимать для аптеки и собственного моего помещения весь верхний этаж и одну комнату в нижнем этаже для кухни с внутреннею лестницею, служащею сообщением этой кухни с комнатами верхнего этажа, с принадлежащими к нему: чуланом, и чертаком [sic!], находящимся над всеми комнатами занимаемой квартиры. 2., Для помещения Лаборатории занять мне Доррендорфу на дворе у ворот в каменном здании комнату <…>. 9., За наем означенных помещений я Доррендорф должен платить Залуговскому или доверительнице его по двести шестидесяти рублей серебром в год <…>. 1856 года Июня 7 дня, сей контракт, в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 136м записан <…>.

А на первом – 28 августа 1856 г. – типография (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 71-73об):

184. Тысяча восемьсот пятьдесят шестого года Июня <…> дня Вологодский 3й гильдии Купец Самсон Яковлев Залуговский, по доверенности жены своей Веры Ивановны Залуговской засвидетельствованной 4 ноября 1855 года в 1м Департаменте Спетербургской Палаты Гражданского Суда и Вологодский Помещик Поручик Сергей Алексеевичь Зубов заключили сей Контракт на пять лет считая срок с 1го Июня сего 1856 года по 1е Июня будущего 1861 года в том, что я Залуговский отдал Г. Зубову в наем под постой его и под заняти[е] Типографии в доме жены моей, состоящем в Гор[оде] Вологде в 1й части на углу Духовской и Кириловской улиц против церкви Спаса овыденного [sic!] на следующих условиях: 1., Мне Зубову занимать весь нижний этаж за исключением Кухни с проходом к верху по леснице; с надворною постройкою т.е.: кухню с чуланом с прибавкой избы находящейся возле кухни с 1 Сентября сего 1856 года Каретный сарай конюшню, анбар, дровяной сарай – ценою за сто пятьдесят рублей серебром в год <…>. 1856 года Августа 28 дня сей Контракт в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 184 записан <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

166) Залуговской Веры Купецкой жены
Дом – 1200 [рублей]

167) Ея же Залуговской
Дом – 1500 [рублей]

423) Розживиных мещ[анских] девиц
Флигель – 114 [рублей]

518) Чечулиной Авдотьи Грязовецкой Купч[ихи]
Дом – 1700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

159) Залуговской Веры купеческой жены
Дом – 1200 [рублей]

160) Ея же Залуговской
Дом – 1500 [рублей]

428) Розживиных мещ[анских] девиц
Флигиль – 114 [рублей]

531) Чечулиной Авдотьи Грязовецкой купчихи
Дом – 1700 [рублей]

Угловой деревянный дом В.И. Залуговской с вывеской «Гостинница Золотой якорь» мы видим и на известной фотографии начала 1860-х гг. (ВГИАиХМЗ № НВ 5190,767):

8 августа 1862 г. В.И. Залуговская снова заложила принадлежавшие ей дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 39об-41об):

299. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Августа в седьмый день, Вологодская мещанская жена Вера Иванова Залуговская заняла я у Надворной Советницы Феофании Платоновой Тарховой денег серебряною монетою тысячу триста двадцать рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я, Вера Залуговская, ей Феофании Тарховой крепостные свои от запрещения свободные доставшиеся мне от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Сентября в 15 день два дома, из коих один деревянный а другой полукаменный состоящие города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к оным домам разного рода строением и землею мерою коей под теми домами и строением дворовой и огородной идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен по Духовской улице тридцать шесть сажен поперешнику в обеих концах по тринадцати сажен, в межах по сторонам тех моих домов состоят домы же по правую по Духовской улице Диакона Кирилловской Рощенской церкви Азлова, а по левую по Московской улице наследников купца Чечулина <…>. 1862 года Августа в восьмой день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 14 февраля 1863 г. сдала в аренду каменную лавку при них (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 82-84об):

19. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Февраля в тринадцатый день мы нижеподписавшиеся Вологодские мещанки: Вера Иванова Залуговская и Екатерина Константинова Николаева заключили сие условие в том что я Залуговская отдала ей Николаевой находящуюся между домами моими состоящими города Вологды 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади каменную лавочку для производства в оной торговли вином и другими напитками сроком на два года с первого Марта сего 1863 года ценою по 175 рублей в год, а за два года триста пятьдесят рублей <…>. 1863 года Февраля 14 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда к засвидетельствованию от Вологодских мещанок Веры Ивановой Залуговской и Екатерины Константиновой Николаевой явлено, и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 19 записано <…>.

Наконец, 31 марта 1864 г. В.И. Залуговская продала оба своих дома купцу Ивану Яковлевичу Брызгалову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 237-239об):

326. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в тридцатый день Вологодская мещанская жена Вера Иванова Залуговская, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Ивану Яковлеву Брызгалову собственные свои доставшиеся мне от Капитанши Серафимы Васильевой Головиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Сентября в 15 день, два дома из коих один деревянный, а другой полукаменный состоящие города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оным домам разного рода строением как то: флигелем лавками каретниками анбарами сараями конюшнями и ледниками и землею, мерою коей под теми домами и строением дворовой и огородной идя по улице к церкви Кирилла Чудотворца что в Рощенье тринадцать сажен по Духовской улице тридцать шесть сажен поперешнику в обоих концах по тринадцати сажен в межах по сторонам тех моих домов состоят домы же по правую по Духовской улице Диакона Кирилловской Рощенской церкви Азлова а по левую по Московской улице наследников купца Чечулина. А взяла я Залуговская у него Брызгалова за вышеписанные домы со строением и землею денег серебряною монетою семь тысячь пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Марта в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

1 мая 1864 г. во владение купца И.Я. Брызгалова перешёл и соседний (по нынешнему Советскому проспекту) дом наследников купчихи Е.Е. Чечулиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 35-37):

421. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Мая в первый день Грязовецкие Купец Павел и купеческий брат Петр Андреевы Чечулины и Вологодская мещанская жена Марья Андреева Яковлева, урожденная Чечулина, продали мы Вологодскому 2 гильдии купцу Ивану Яковлеву Брызгалову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей Грязовецкой купеческой жены Авдотьи Евдокимовой Чечулиной по наследству, деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащими к тому дому лавкою постоялым двором и прочим надворным строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тринадцати сажен, – а в длину по обеим сторонам по тридцати по пяти сажен; – в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом принадлежащий покупщику Брызгалову, а по левую пустопорожнее место мещан Розживиных. А взяли мы Чечулины и Яковлева у него Брызгалова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою две тысячи шесть сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

11 июня 1864 г. наследницы Г.М. Розживина продали третий от угла (по нынешнему Советскому проспекту) дом мещанину Николаю Викторовичу Швецову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 314об-316):

514. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Июня в десятый день, Вологодские мещанские девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины, продали мы Вологодскому мещанину, Николаю Викторову Швецову, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после отца нашего Вологодского мещанина Григорья Макарова Розживина по наследству и от матери нашей Вологодской Купчихи Василисы Яковлевой Розживиной по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Ноября в двенадцатый день, деревянный флигиль, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к оному флигилю строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того нашего флигеля состоят домы по правую сторону идучи во двор Вологодского Купца Ивана Брызгалова, а по левую мещанина

Константина Москвина. А взяли мы Розживины у него Швецова за вышеписанный флигиль со строением и землею денег серебрянною монетою шестьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Июня в одинадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Наконец, 31 марта 1865 г. Н.В. Швецов продал и этот дом купцу И.Я. Брызгалову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 65-67):

194. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого, Марта в тридцатый день Вологодский мещанин Николай Викторов Швецов продал я Вологодскому 2 гильдии купцу Ивану Яковлеву Брызгалову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодских мещанских девиц Варвары и Авдотьи Григорьевых Розживиных по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Июня 1864 года деревянный флигель состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к оному флигилю строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего флигеля состоят домы идучи во двор по правую сторону его покупщика Брызгалова а по левую мещанина Москвина. А взял я Швецов у него Брызгалова за вышеписанный флигель со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1865 года Марта в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

10 июля 1868 г. сыновья умершего купца И.Я. Брызгалова Филадельф и Лев Ивановичи разделили доставшуюся им по наследству недвижимость между собой. Полукаменный дом по нынешней ул. Пушкинской при этом достался Л.И. Брызгалову, а два деревянных дома по Советскому проспекту – Ф.И. Брызгалову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1114 лл. 2-3):

1868 года Июля 10го дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские Купцы, родные Братья Филадельф и Лев Ивановы Брызгаловы по общему обоих согласию разделили между собою доставшееся нам по наследству и по решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 8 Апреля 1868 года, после отца нашего, Вологодского Купца Ивана Яковлева Брызгалова недвижимое имение, состоящее Г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, заключающееся в двух деревянных и одном полукаменном домах, с находящимися при оных торговыми Лавками, постоялым двором, каретниками, анбарами и землею, коей мерою, как значится по купчим крепостям, по Духовской улице по лицу 36ть сажен по Московскому тракту по лицу 33 сажени по сторону от дому и места Вологодского Мещанина Константина Москвина 50 сажен по другую сторону по Духовской улице от дому крестьянина Ширикова 26 саж[ен] позади дому и места крестьянина Ширикова 14ть саж[ен], и наконец от границы земли Чиновницы Златицкой 7мь саж[ен] и по тому разделу досталось: 1е Мне Льву Иванову Брызгалову полукаменный двух этажный дом с принадлежащими к оному тремя Анбарами, Каретником, конюшнею и землею коей мерою по Духовской Улице начиная от крестьянина Ширикова поперег по лицу и позади по 19ти сажен и в длину по обеим сторонам по 15ти сажен. А всей земли двести восемьдесят пять сажен; Сверх того по Московскому тракту начиная от Мещанина Москвина поперег по лицу 15ть сажен позади 7мь сажен вдоль по бокам от Москвина будет 30ть саж[ен] а от земли брата моего Филадельфа Брызгалова, идя с Московского тракта на 15ть сажен, потом поворотив налево на 5ть саж[ен] еще 20ть саж[ен] до границ своих владений, А всего пятьсот тридцать квадратных сажен, с находящимся на этой земле строением как то: Лавочкой двумя Анбарчиками и постоялым двором, а так как постоялый двор частию стоит на земле брата моего Филадельфа Брызгалова, то я Лев Брызгалов обязан в течении десяти лет перенести оный на свою землю и 2е) Мне Филадельфу Брызгалову два деревянные двух этажные дома, каменные и деревянные Лавки с находящеюся под оными землею, коей мерою по лицу по Духовской Улице 17ть саж[ен] по Московскому тракту 18ть саж[ен] вдоль 15ть сажен потом повернув налево на 5ть саж[ен] и идя прямою линиею будет еще 20 саж[ен], позади в ширину 8 саж[ен]. Итого всей земли будет Четыреста Шестьдесят сажен. А как каменные лавки стоят частию на земле брата моего Льва Брызгалова, то я Филадельф Брызгалов обязан оные в течении десяти лет снести на свою землю, до переноса же Лавок вход в ворота мне Филадельфу ему Льву не воспрещать, а доходами с нижнего этажа второго деревянного дома от угла, пользоваться в течении десяти лет ему Льву Брызгалову <…>. Цену делимому нами имению объявляем по совести Шесть тысяч рублей серебром <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

39) Купца Филадельфа Брызгалова
Дом с 2мя лавками – 1600 [рублей]

40) Его же Брызгалова
Дом с постоялым двором – 1530 [рублей]

42) Купца Льва Брызгалова
Дом с 2мя лавками – 2000 [рублей]

22 ноября 1873 г. купец Ф.И. Брызгалов подал в Вологодскую городскую управу следующее прошение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 13-13об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского 2й гильдии Купца Филадельфа Иванова Брызгалова

прошение.

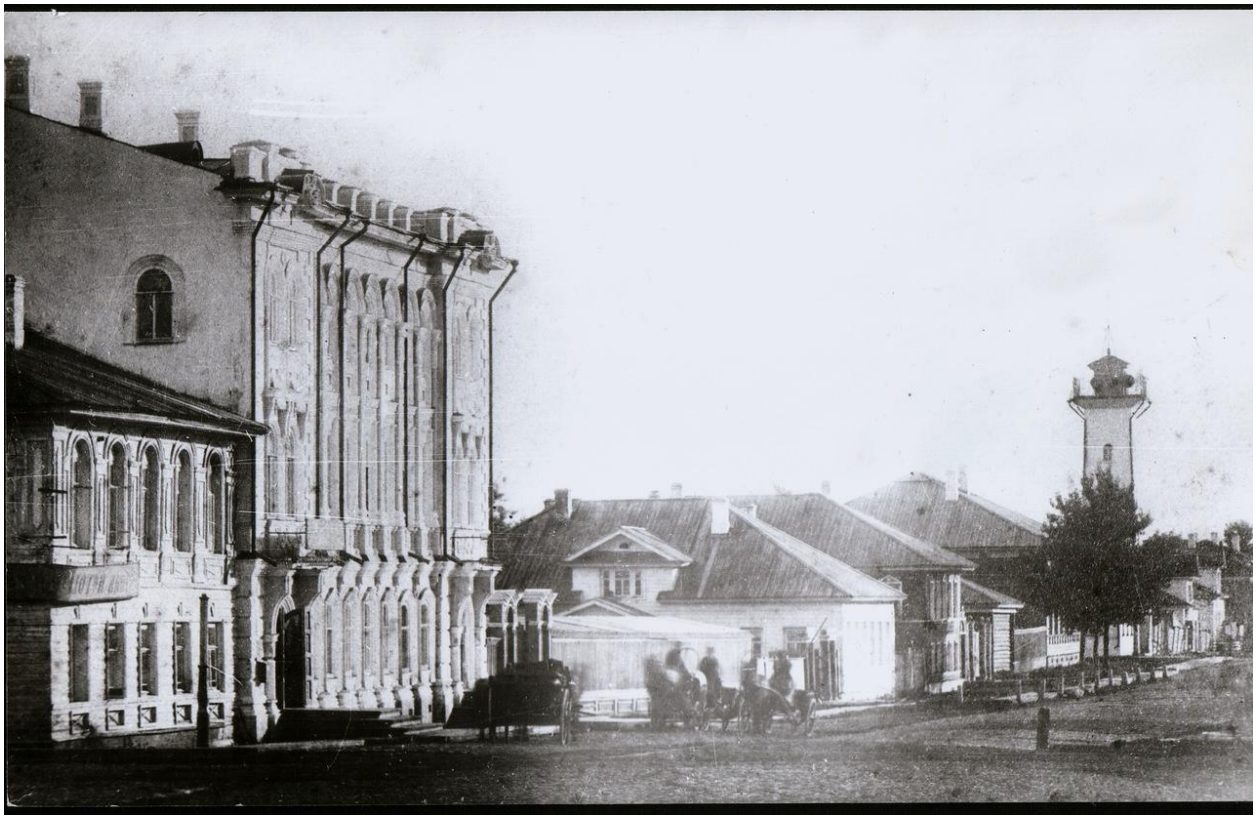
Ранее сего принадлежащий мне дом с постоялым двором, находящийся в 1й части города, на Московской улице был оценен в 1530 руб[лей] и бывший дом наследника умершего брата моего Льва Брызгалова, находившийся тоже в 1й части на Духовской улице, ныне сгоревший, оценен в 2000 р[ублей], но как при доме моем постоялый двор сгорел в минувшем Августе сего года, то он уже не может приносить мне прежней доходности, а у наследника моего брата осталось только одно место, поэтому я как владелец принадлежащего мне дома и как опекун малолетнего, покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение о переоценке моего дома и места, принадлежащего наследнику умершего моего брата. Ноября 22 дня 1873 года. К сему вологодский Купец Филадельф Иванов Брызгалов подписался.

30 июня 1874 г. Вологодская оценочная комиссия сообщила Вологодской городской управе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 12-12об):

<…> Оценочная Коммисия имеет честь уведомить, что дом Вологодского купца Филадельфа Иванова Брызгалова, состоящий в 1 части, при коем находился прежде постоялый двор оценен в Девять сот рублей, а место из под сгоревшего дома наследников купца Льва Иванова Брызгалова в Двести рублей, и оценка эта включена в общую переоценочную ведомость недвижимых имений в г. Вологде <…>.

В то же время «**В заседании Городской Думы 3го Мая 1874 г. в Присутствии 30 Гласных, было доложено: по распределению Вологодским Губернским Особым о земских повинностях Присутствием, между городами, посадами и местечками, налога с недвижимых имуществ, в пользу казны на 1874 г. <…> но так как имеются в виду выстроенные [в] последнее время вновь здания, не вошедшие еще в оценку, например каменные здания купца Филадельфа Иванова Брызгалова и купеческой жены Дружининой, занимаемые Гостинницами Золотой Якорь и Комерческая <…> то Городская Управа полагала бы <…>, чрез введение в оценку для платежа казенного налога, не изъятых по закону от этого сбора, помянутых выше двух и всех других вновь выстроенных зданий, о скорейшей оценке коих и просить оценочную коммисию <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 51 лл. 7-8).

Каменный дом «купеческой жены Дружининой» стоит и поныне по Проспекту победы 6, а каменный дом Ф.И. Брызгалова, выстроенный, как видим, одновременно с ним в 1873 г. на месте сгоревшего полукаменного дома, – это явно прототип «исторического» здания гостиницы «Золотой Якорь», довольно долго «сосуществовавший» с её старым деревянным угловым зданием – 3-эт. каменный дом по нынешней ул. Пушкинской, который мы можем лицезреть на нижеследующей фотографии:



Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

456) Брызгалова Льва Иванова купца наследников
Место – 150 [рублей]

457) Брызгалова Филадельфа Иванова Купца
Дом – 900 [рублей]

458) Его же Брызгалова
Дом – 2000 [рублей]

459) Его же Брызгалова
Дом Каменный – 7000 [рублей]

460) Брызгалова Льва Иванова наследников
Место – 200 [рублей]

В 1878 г. было разрешено «Купцу Филадельфу Брызгалову построить при новом доме холодные службы» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует исчезновение наследников Л.И. Брызгалова из числа совладельцев интересующего нас комплекса зданий, что, учитывая специфику источника, следует широко датировать первой половиной 1880-х годов:

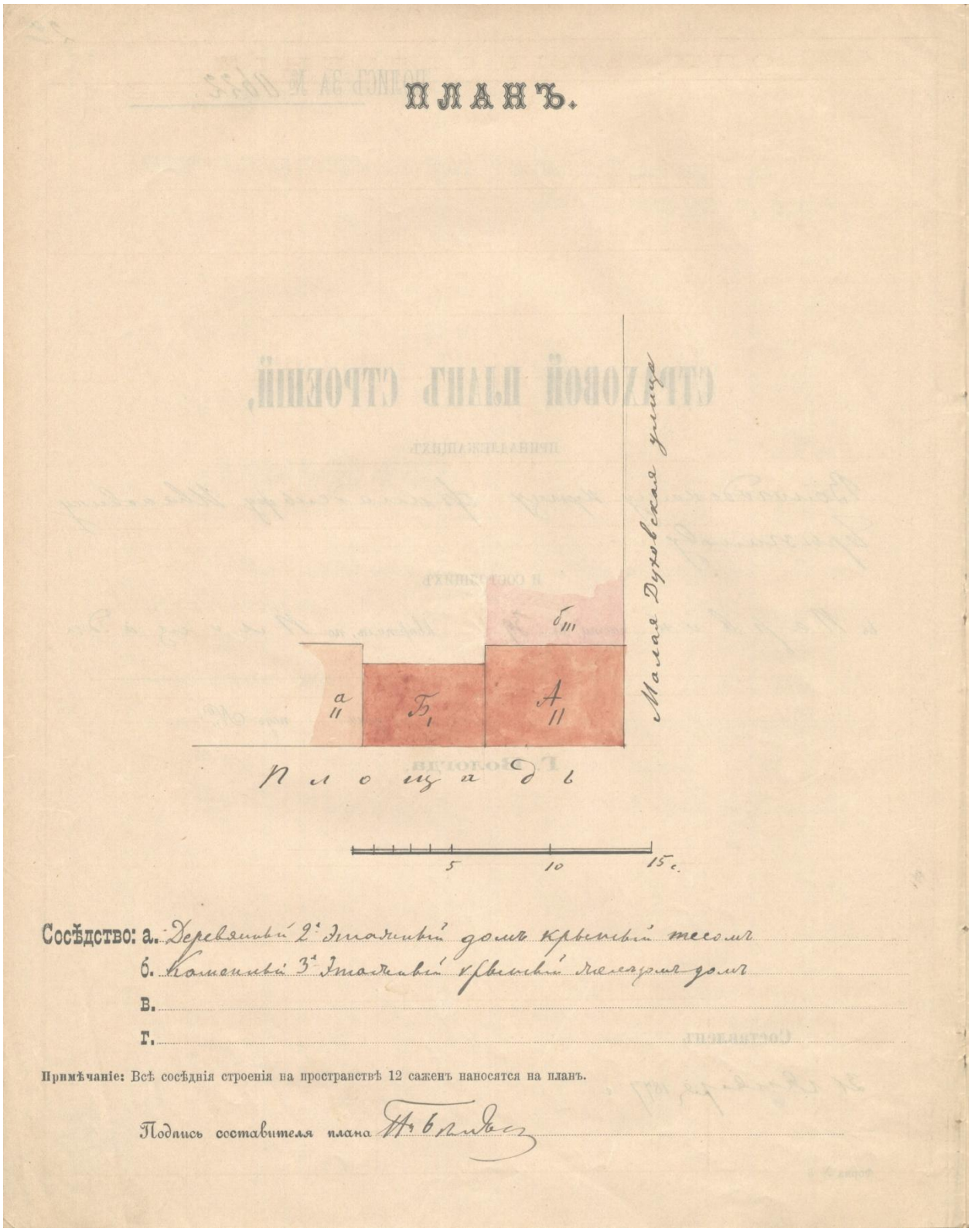
~~458~~ 462) ~~Дом~~ Два дома камен[ный] и деревянный купца Филадельфа Иванова Брызгалова
~~900~~ [рублей]

~~459~~ 463) ~~Дом Филад[ельфа] Брызгалова~~
~~2000~~ 15000 [рублей]

~~460~~ 464, 465) ~~Дом каменный Брызгалова~~
~~7000~~ [рублей]

[№№ 462, 463, 464 объединены на полях фигурной скобкой]

26 января 1878 г. купец Ф.И. Брызгалов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с лавками в 39 квартале «на Площади» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 56 л. 2) и 31 января 1878 г. получил на него Страховой план, фиксирующий и соседний каменный дом по нынешней ул. Пушкинской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 56 лл. 2а-5):



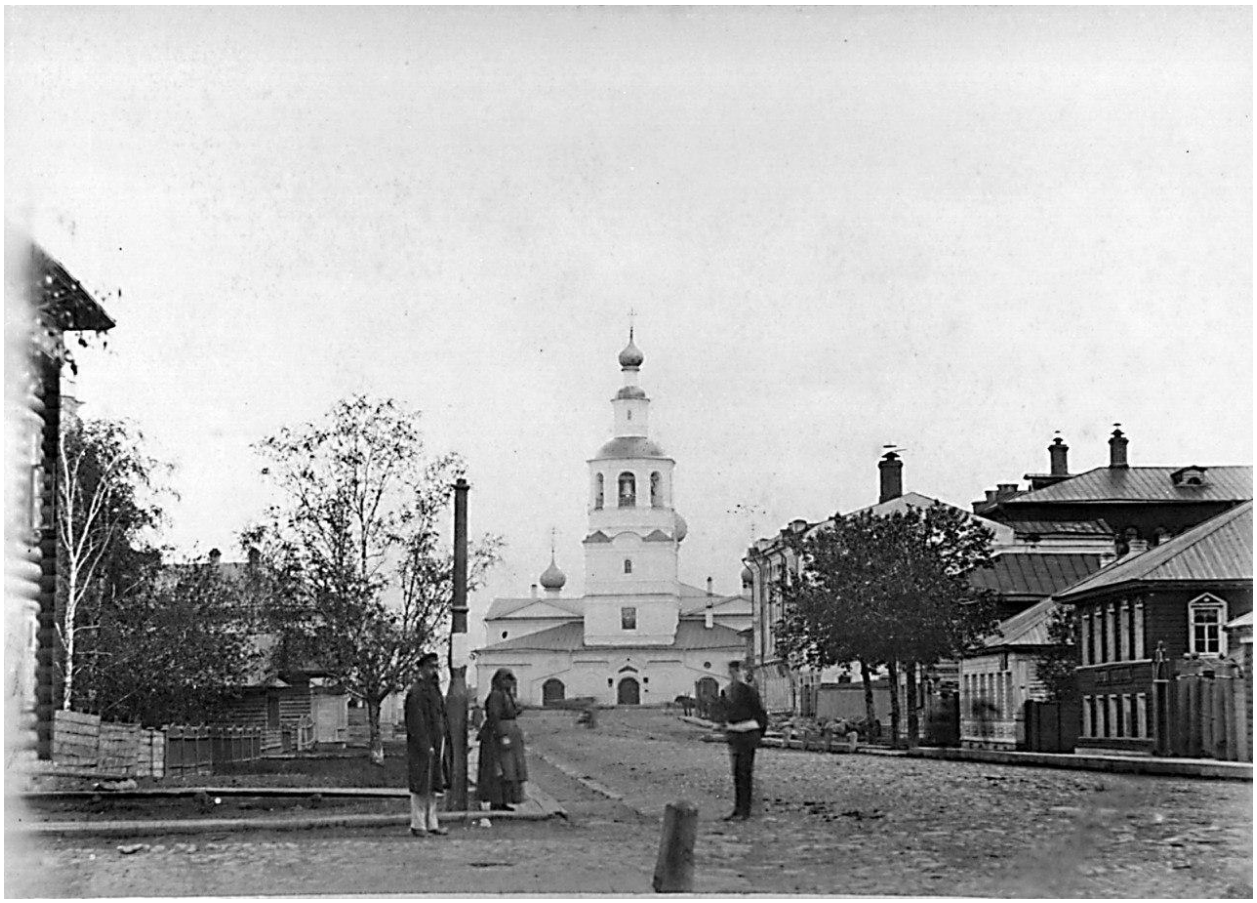
3.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое занято трактиромъ	Занято лавками и сенями
4	Сколько этажей?	Два этажа	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 3-хъ саж.	Вышина до 1½ с.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 2, поперечныхъ 1.	Поперечныхъ 1, продольныхъ 1
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Страховые квитанции на этот угловой деревянный дом продолжали выдаваться Ф.И. Брызгалову вплоть до 31 января 1887 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 56 л. 15).

На следующей фотографии мы видим его уже в окружении 3-эт. каменного дома по ул. Пушкинской и 4-эт. каменного дома по Советскому проспекту:

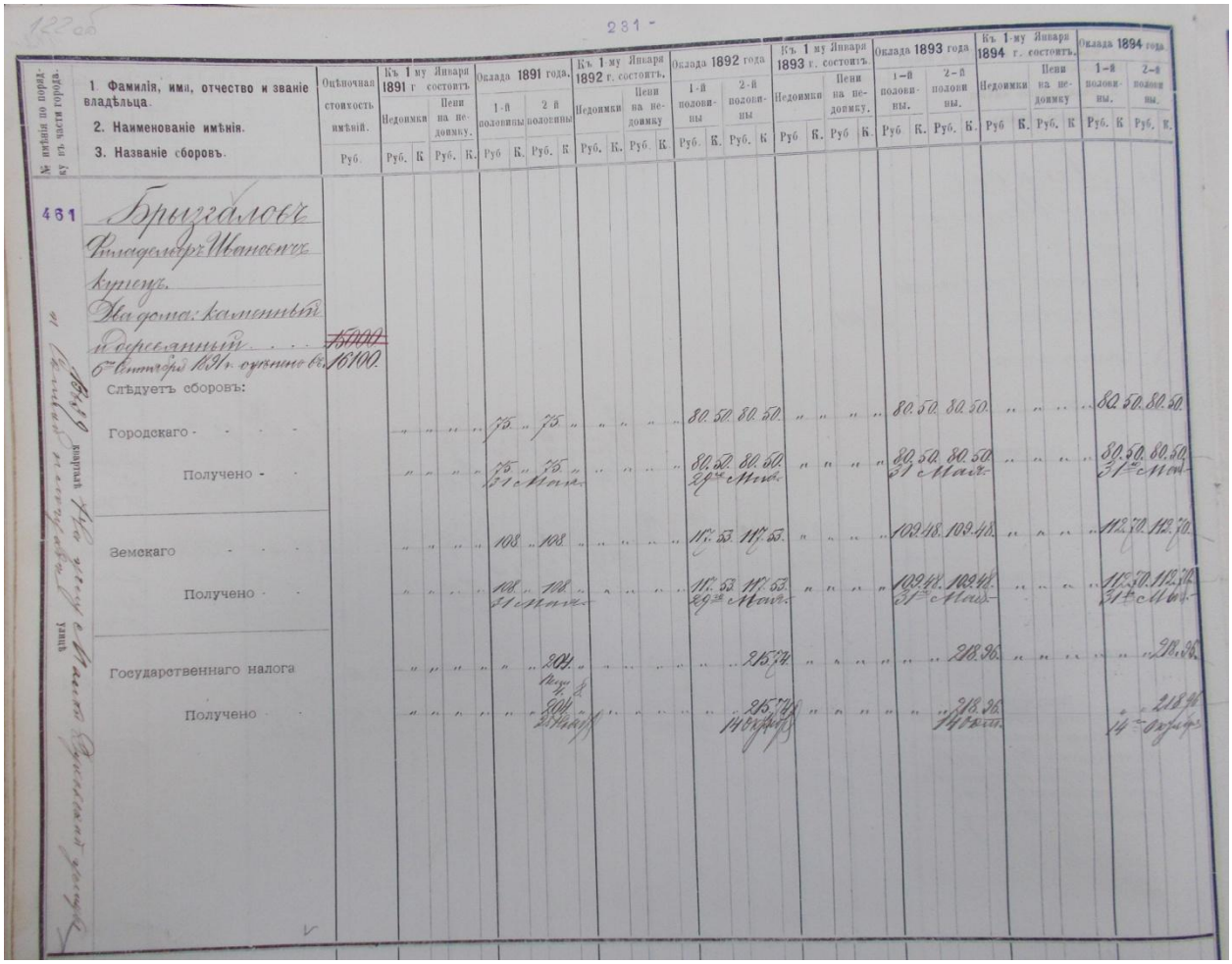


Учитывая вышеизложенное, постройку 4-эт. корпуса по нынешнему Советскому проспекту приходится датировать концом 1880-х гг.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

461) В 39 квартале На углу Малой Духовской улицы и Сенной площади
Брызгалов Филадельф Иванович купец.
Два дома: каменный и деревянный – ~~15000~~

6го Сентября 1891 г. оценено в 16100 [рублей].



Это явно момент сноса углового деревянного дома и соединения между собою двух каменных домов с надстройкой над старым домом по ул. Пушкинской 4-го этажа.

Т.о. обретение интересующим нас зданием «исторического» вида следует датировать 1890-91 гг.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует раздел имения Ф.И. Брызгалова 17 июня 1908 г. между его наследниками: Николаем Филадельфовичем и Сергеем и Александром Михайловичами Брызгаловыми:

461/465) Уг[ол] Сенной и Большой Духовской
~~Брызгалов Филадельф Иванович пот[омственный] поч[етный] гр[аждан]~~
Дом каменный – 16100

Брызгаловы Николай Филадельфович ½ имения и Сергей и Александр Михайловичи ½ имения.
По духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологод[ским] Окружным Судом 18 Июня 1908 г. имение это перешло вышеозначенным мещан[ам] в полную собственность.

Кварталъ „39“ улица Уг. Сѣнной и Большой Духовской

№ 461/465 505 ~~Брызгаловъ Филадельфъ Ивановичъ~~ по

Составъ имущества: Домъ каменный

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	16100.					161.	–	22 Мая	–	–	–	–	161.	–	Брызгаловъ Николай Филадельфовичъ ½ имѣнія и Сергѣй и Александръ Михайловичи ½ имѣнія. По духовному завѣщанію утвержденному въ нотаріатѣ Вологодскаго окружнаго Суда 17 Іюня 1908 г. имѣніе вышеозначенныхъ лицъ въ полную собственность
	Земскій															
	Государственный						288.	28	25 Сентября					288.	28	
1908	Городской						161	–	29 Мая					161.	–	
	Земскій								25 Сентября					581	15	
	Государственный						201	25	6 Октября					201	25	
1909	Городской						161.	–	29 Мая					161	–	
	Земскій						614	28	25 Сентября					614	28	
	Государственный						198	03	25 Сентября					198	03	
1910	Городской						161.	–	31 Мая					161	–	
	Земскій															
	Государственный						149.	73	8 Октября					149	73	
1911	Городской	11842,21					592	11	7 Іюня 22 Сентября			2.	92	300. 292	– 11.	
	Земскій															
	Государственный						198.	03.	28 Сентября					198.	03.	
1912	Городской	11842,21.														
	Земскій															
	Государственный															

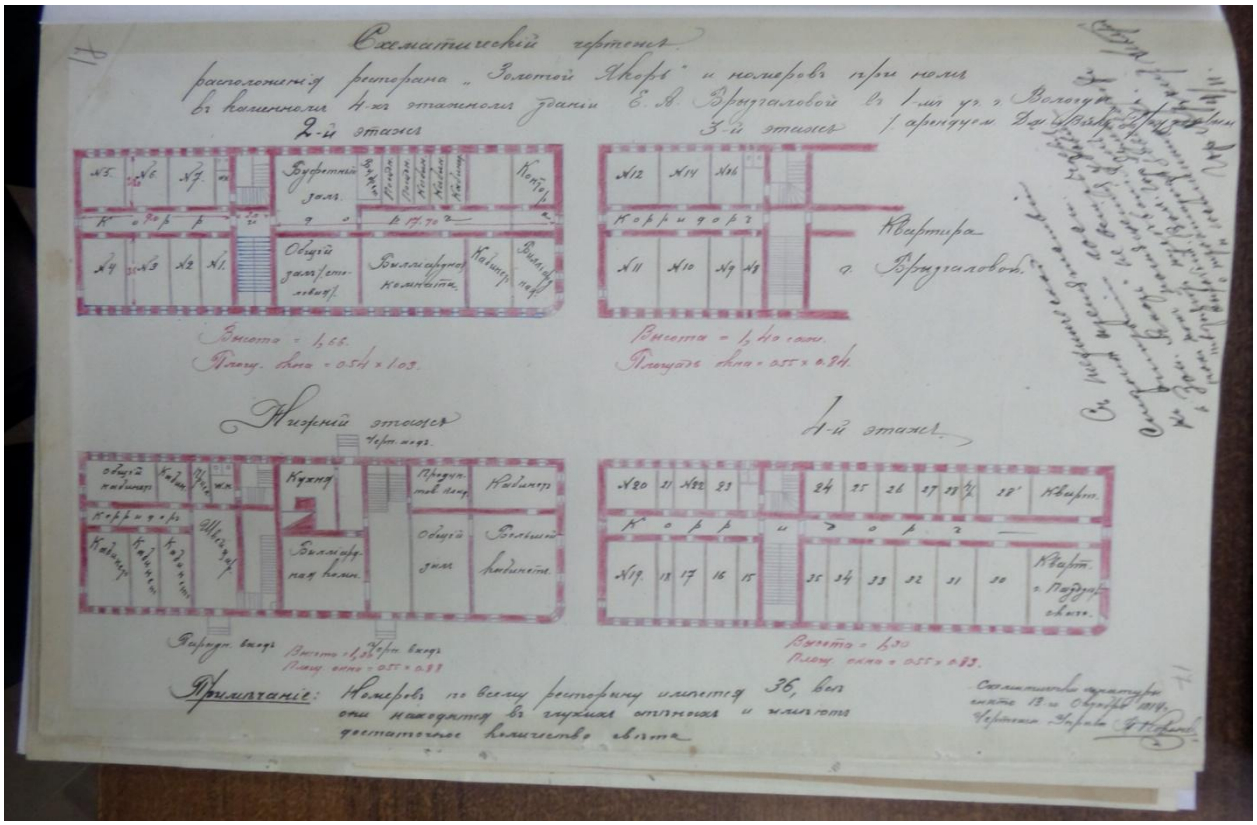
Примѣчаніе.

Брызгаловы Николай Филадельфовичъ ½ имѣнія и Сергѣй и Александръ Михайловичи ½ имѣнія по духовному завѣщанію утвержденному къ исполненію Вологод. окружнымъ Судомъ 17 Іюня 1908 г. имѣніе было передано вышеозначенными лицами въ полную собственность.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 6 на Московской улице:

Наслед[никам] Пот[омственного] Почет[ного] Гражд[анина] Филадельфу Брызгалову	**Каменный трех этажный дом /Помещается «Гост[иница] Якорь» Окружн[ой] суд./**

Приведём «Схематический чертеж расположения ресторана «Золотой Якорь» и номеров при нем в каменном 4-х этажном здании Е.А. Брызгаловой в 1-м уч[астке] г. Вологды» от 13 октября 1914 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1632 л. 17):



Остаётся добавить, что к 1919 г. интересующее нас здание было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Дома по Советскому пр. 8, 8а (УТРАЧЕН), 8б (УТРАЧЕН)

Этот дом имеет общую «предысторию» со зданием по Советскому пр. 6 (см. стр. 285-291).

22 мая 1817 г. Г.М. Розживин продал часть своего земельного участка собственному отцу, оставив за собой «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по Советскому пр. 8 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 34-34об):

30. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять маия в дватцать вторый день Вологодской мещанин Григорей Макаров сын Розживин, продал я Отцу своему родному вологодскому мещанину Макару Гаврилову сыну Розживину и наследникам его в вечное владение крепостное свое дошедшее мне вологодской всеградской Спаской церкви, что на сенной площаде покойного протоиерея Андрея Шишадамова, от жены Анны Дмитриевой дочери по купчей, пустопорожнее огородное место, состоящее в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви, Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по семи, а в длину, что значится в данном плане, в сме[ж]стве ж оное место состоит по сторонам по правую мой продавца Розживина дом, а по левую покойного Купца Федора Носкова пустопорожнее место; а взял я Григорей Розживин у него Макара Розживина за оное пустопорожнее огородное место денег Государственными ассигнациями СТО рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом фиксируется за ним Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Розживин Григорей Макаров отроду 41 году
вписавшейся в здешнее Мещанство

при нем Мать ево Парасковья Васильева отроду 80 лет вдова <…>

Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану на крепостной ево земле состоящей в 1й части в Рощенской улице под № 289м.
Еще при оном доме флигиль построенной означенною матерью ево под № 290.

Живет в показанном доме.

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

105) Розживина Григория – мещанина
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже за его наследниками:

402) Розживина Григория мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

1852-374) Розживина Григорья мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 487 [рублей]

13 февраля 1845 г. вдова купца Г.М. Розживина написала завещание, засвидетельствованное и выданное наследникам 12 ноября 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 114-117):

42. Во имя отца и Сына и Святого Духа аминь. Вологодская Купчиха Василиса Яковлева дочь вдова Розживина учинила сие домовое духовное завещание в полном уме и совершенной памяти в следующем после покойного мужа моего Вологодского мещанина Григорья Макарова сына Разживина остался деревянный двухъэтажный дом состоящий в городе Вологде 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади дошедшей ему по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел прошлого 1810 года Июня в 9 день Вологодской Градской Спаской церкви, что на той же сенной площади покойного протоиерея Андрея Артемьева Шешадамова от жены Анны Дмитриевой дочери, с дворовою и огородною принадлежащею к тому дому землею и со всем имеющимся на той земле строением, в межах же по сторонам оного дома по правую Арсентьева монастыря двор, а по левую дом купца Федора Носкова, к помянутому ж мужа моего дому со строением и землею

остались наследниками дети наши Вологодские купецкие сыновья, Лаврентий, Василий, Александр и дочери девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Розживины; да я вдова Василиса в указной седьмой части, которую как то из дому земли и строения, равно и все могущее остаться после меня движимое имущество после смерти моей предоставляю в полное владение и распоряжение означенным дочерям моим Варваре и Авдотье; кроме собственно принадлежащих им частей <…>. Февраля 13 дня 1845 года <…>. 1853 года Июля 24 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <…> 4., Завещательница жизнь кончила 20 Апреля 1852 года, а завещание к явке представлено 1го Апреля сего года в установленный законом срок и 5., спору на оное ни от кого не предъявлено. А потому Палата определяет: На духовном завещании Розживиной <…> учиня надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного Вологодской мещанской девице Варваре Розживиной с роспискою в книге <…>. Ноября 12 дня 1853 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписали <…>. К сей записке волого[д]ская мещанс[к]ая девица Варвара Григорьева Розживина руку приложила и завещание к себе взяла того же числа.

9 июня 1855 г. интересующий нас «доисторический» дом был куплен мещанином Константином Андреевичем Москвиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 2об-5об):

106. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Июня в седьмый день С.Петербургский мещанин Василий, поступивший в ратники из Вологодским мещан Александр и сестры их Вологодские мещанские девицы Варвара и Авдотья Григорьевы Разживины продали мы Вологодскому мещанину Константину Андрееву Москвину в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся нам после покойного родителя нашего Вологодского мещанина Григорья Макарова Розживина по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением как то каретником банею и шестью анбарами из коих над двумя флигель жилой и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажен позади семь с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по пяти сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор Флигель с землею продавцов Розживиных, а по левую дом Арсеньевского Подворья. А взяли мы Розживины у него Москвина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1855 года Июня в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Судя по «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 474 оп. 1 д. 149), флигель при нём некоторое время продолжал оставаться в собственности продавщиц:

294) Москвина Константна мещ[анина]
Дом б[выший] Розживина – 357 [рублей]

410) Розживиных мещанок
Флигель – 114 [рублей]

«Доисторический» дом фиксируется за К.А. Москвиным Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

312) Москвина Константина мещанина
Дом – 357 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

300) Москвина Константина мещанина дом – 375 [рублей]

9 декабря 1861 г. в Вологодском губернском правлении слушали рапорт Вологодской городской думы «с представлением акта свидетельства об оценке вновь выстроенному, одноэтажному, на каменном фундаменте, дому вместо сломанного, Вологодского мещанина Константина Москвина, состоящему в 1 части г. Вологды», к которому была приложена следующая справка (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 457 лл. 148-150об):

<…> По окладным Думы книгам о недвижимых владельческих собственностях за Вологодским Мещанином Константином Андреевым Москвиным в 1 части г. Вологды в Приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, значится ветхий деревянный дом с землею который для платежа с него на городские повинности денег оценен в 357 р. Оценочная же Комиссия 10 Ноября за № 34 представила акт свидетельства вновь выстроенному одноэтажному деревянному на каменном фундаменте дому вместо ветхого деревянного сломанного Вологодского Мещанина Константина Андреева Москвина в 714 руб. <…>

15 февраля 1863 г. К.А. Москвин сдал половину новопостроенного дома в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 90-92об):

21. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Февраля в пятьнадцатый день мы нижеподписавшиеся Вологодский третьей гильдии купец Павел Яковлев Романовский и Вологодский мещанин Константин Андреев Москвин заключили между собою условие следующего содержания. Первое я Москвин отдал ему Романовскому под распивочную лавочку в собственном моем доме состоящем города Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади переднюю половину и будущего лета из оной половины моего дома переместить его во вновь предположенную пристроить мною к оной половине каменную лавку со всеми принадлежностями сроком от вышеписанного числа впредь на два года <…> с платою по двести рублей серебром в год <…>.

Т.о. в 1864 г. к «первоначальной версии» интересующего нас дома была пристроена каменная лавка, сохранившаяся до настоящего времени в виде пристройки к соседней часовне Арсения Комельского, занимаемой ныне заведением общепита…

Она фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), равно как и появившийся на задворках дома постоялый двор:

286) Мещанина Константина Москвина
Дом с постоялым двором – 680 [рублей]

287) Его же Москвина
Лавка – 428 [рублей]

И Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

455) Москвина Константина Андреева мещанина
Дом и лавка – 1300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) о лавке почему-то умалчивает:

~~456~~ 460) Дом с постоялым двором, мещанина Константина Москвина
1300 [рублей]

Некоторое удорожание имения К.А. Москвина к 1877 г. по сравнению с 1872 г. может свидетельствовать о надстройке им в этот промежуток времени второго этажа над интересующим нас домом…

Журнал страхования в июне 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует: деревянный дом, деревянный постоялый двор, каменную лавку, деревянные амбары, баню, сарай и погреб мещанской вдовы Татьяны Михайловны Москвиной.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход имения 18 марта 1893 г. во владение крестьянина Павла Денисовича Денисова:

460) В 39 квартале На Сенной площади
Москвин Константин Андреев наследники
Дом и лавка – 1300 [рублей]

18го Марта 1893 г. перешло кр[естьяни]ну Вологод[ского] уезда, Семенковской волости, деревни Барачево Павлу Денисовичу Денисову.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения крестьянина П.Д. Денисова: деревянный дом, деревянный постоялый двор, каменная лавка, деревянные баня, амбары, сарай и погреб.

Журнал страхования в октябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует: деревянные дом, флигель, постоялый двор, каретник и амбар и каменную лавку крестьянина П.Д. Денисова.

Т.о. в конце 1890-х – начале 1900-х гг. П.Д. Денисов построил один из двух несохранившихся флигелей при интересующем нас доме. Возможно, что одновременно с этим (или чуть раньше) он же надстроил над ним второй этаж, если этого не сделал в первой половине 1870-х гг. его прежний владелец К.А. Москвин (см. ранее)…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

460) Квартал 39 улица Московская
Денисов Павел Денисович, кр[естьяни]н
Дом, флигель, лавка и земля – 2300 [рублей]

20 сентября 1907 г. П.Д. Денисов закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 135об-136):

323. 20 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Августа шестнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянин Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Барачева Павел Денисович Денисов и Вологодский мещанин Николай Николаевич Корелкин, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Денисов, занял у него, Корелкина, под вторую закладную две тысячи триста рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за все время вперед, сроком от сего числа впредь по двадцать первое Декабря сего года, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Денисов, ему, Корелкину, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Татьяны Михайловны Москвиной, по купчей крепости, утвержденной 18 Марта 1893 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № четыреста шестидесятым, деревянный двухъэтажный дом с флигелем и всеми другими постройками и землею, коей мерою поперег по лицу десять сажен, позади семь с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажен. Означенное недвижимое имение находится в залоге у Вологодского мещанина Николая Николаевича Корелкина по закладной крепости, утвержденной 1 Апреля 1900 года в сумме трех тысячь рублей, занятых из семи процентов годовых <…>. Акт сей утвержден 20 Сентября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Т.о. можно утверждать, что к 1907 г. дом по Советскому пр. 8 был уже двухэтажным и вплоть до 1911 года, на котором заканчиваются записи в Окладной книге 1907-15 годов, судя по неизменности оценочной стоимости имения, при нём существовал только один флигель.

Второй (также несохранившийся) флигель был построен, очевидно, в 1912-13 гг. уже наследником П.Д. Денисова – крестьянином Василием Павловичем Денисовым, за которым Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: 2-эт. деревянный дом и два 2-эт. деревянных флигеля.

19 января 1918 г. интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Николая Ивановича Маковеева (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 44-45):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Мая тридцатого дня, явились ко мне Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные крестьяне Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Барачева Василий Павлович ДЕНИСОВ и деревни Обаконова Николай Иванович МАКОВЕЕВ, живущие в г. Вологде <…> и объявили мне Нотариусу, что они желают совершить акт купчей крепости на следующих условиях: я, Денисов, продал ему, Маковееву, собственное мое от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне от отца моего крестьянина Павла Денисовича Денисова, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда от 29 Декабря 1912 года, а ему от Вологодской мещанки Татьяны Михайловны Москвиной, по купчей крепости, утвержденной 18 Марта 1893 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № 460, деревянный дом с принадлежащими к нему двумя флигелями со всеми надворными постройками и землею, коей мерою: под тем домом флигелями и строениями дворовой и огородной поперег по лицу десять сажен, по зади семь с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти пяти сажен, в межах это имение состоит по правую сторону идучи во двор с домом наследников Брызгалова, а по левую дом Арсеньевского Подворья. А взял я, продавец, за это имение СОРОК ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятнадцатого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <…>.

А к 1919 г. он был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

В 1995 г. дом по Советскому пр. 8 сильно пострадал от пожара и был капитально отремонтирован.

Приведём напоследок его фотографии дореволюционного и советского времени:

И фотографии двух располагавшихся на его задворках флигелей, снесённых в 1985 году:

СОВЕТСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 8-Б

В «Ведомости о третьеклассном мужеском Арсениево-Комельском Монастыре» за 1872 г. читаем (ГАВО ф. 579 оп. 1 д. 213 лл. 14об-15):

9. Монастырь имеет: <…>

в., Монастырское подворье в г. Вологде, находящееся в 1 квартале 1-й части, в приходе Иоанно-Предтеченской Рощенской церкви, под которым земли мерою по лицу и позади по 6-ти сажен с полуаршином, а в длину по обеим сторонам по 50 сажен. Этим подворьем Монастырь владеет по жалованной грамоте Царя Иоанна Грозного 1543 года. На сем месте до 1868 года был деревянный двухъэтажный дом, отдававшийся в наем за 80 руб. в год. В 1868 году на месте этого дома пришедшего в ветхость, построена на монастырское иждивение каменная, в готическом вкусе, часовня, при которой в кружку собирается от ста до двух сот рублей в год. При часовне на дворе находятся постройки: деревянный одноэтажный флигиль, для жительства находящихся при часовне и приезжающих из Монастыря, погреб, каретник и баня.

Это однозначно – сохранившаяся часовня по адресу Советский пр. 10.

Земельный участок, на котором она построена, фиксируется уже Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Арсеньева монастыря казначей Сератон с брати[е]ю его

Место отведенное им по плану на казенной луговой земле состоит за ними в первой части за Козленой под 174м №

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Арсеньева монастыря

Имеется недвижимое имение

№ 174 –“– в первой части за козленой место казенное отведенное оному манастырю по плану в 17м квартале /: вместо отшедшего оного манастыря подъворья крепостного в площадь :/ для постройки деревянного дома.

Те же Обывательские книги фиксируют «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 14: 30 июля 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шипилов Алексей Никитин сын полковник и ковалер

За ним дом здесь в городе есть доставшейся ему с сыном ево Павлом Алексеевым и пасынком Петром Александровым Брянчаниновым после жены ево Парасковьи Андреевой состоящей в первой части в Рощенской улице под № 172м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шипилов Алексей Никитин сын настоящей городовой обыватель

Имеет недвижимого имения

№ 172 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею доставшейся ему с сыном родным Павлом и пасынком Петром Александровым Брянчаниновым после жены ево Парасковьи Андреевой

Живет в показанном доме в городе.

Полковник и кавалер.

и дом, стоявший на месте нынешних по Советскому пр. 12, 12а: 6 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Махаев Василей Осипов сын старожил Города Вологды 57 лет

вдов

За ним дом в городе имеется построенной им на купленных местах состоящей в первой части в Рощенской улице под № 173м.

Живет в городе Вологде.

Промышляет тканием шелковых платков <…>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Махаев Василей Осипов сын 60 лет и 6 м[еся]цов
вдов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 173 –"– в первой части в Рощенской улице дом и з землею купленной им

Живет в показанном доме в городе.

Имеет промысел тканье платков и крашенье шелковых полинялых спорков [sic!] в разные краски <…>.

Приведём два документа, из которых видно, что «двор», располагавшийся на месте нынешнего дома по Советскому пр. 14, принадлежал сначала князю И.М. Ухтомскому, 15 июня 1781 г. продавшему его поручику Семёну Андреевичу Брянчанинову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 43-44об):

36. Лета тысяща семь сот восемдесят первого июня в пятый надесять день пошехонской помещик секунд маиор князь Иван князь Михаилов сын Ухтомской в роде своем не последней продал я вологодскому помещику порутчику Семену Андрееву сыну Брянчанинову и наследником ево в вечное потомственное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в межах по сторону того моего двора двор вологодского купца Ивана Иванова сына Налобина а по другую двор же вологодского мещанина Василья Осипова сына Махаева которой мне Ухтомскому достался по данной выписи в тысяща семь сот семдесят четвертом году декабря второго надесять числа из бывшего вологодского провинциалного магистрата а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу девять сажен с аршином и одна четверть аршина а в длину семдесят восемь сажен поперег то ж число девять сажен с аршином и одна четверть а от длинника по перег огородной земли восемь сажен да длинника ж тритцать шесть сажен в заднем конце по перег пять сажен два аршина и одна четверть и того длинника дворовой и огородной земли сто четырнатцать сажен да по купчей данной в тысяща семь сот семдесят пятом году сентября дватцать пятого от вологодской мещанки вдовы Марьи Сергеевой дочери Ивановской жены Емельянова сына Клишина на имя покойной жены моей княгини Пелагеи Ивановой дочери дворовой и огородной земли пеперег [sic!] по лицу и позади по шести сажен бес четверти аршина а в длину восемдесят сажен а взял я Ухтомской у него Брянчанинова за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со строением денег тысячю триста рублев при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 21 декабря 1782 г. продавшему его Прасковье Андреевне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 42об-43об):

38. Лета тысяща сем сот восемдесят второго года декабря в дватцать первый день вологодской помещик порутчик Семен Андреев сын Брянчанинов в роде своем не последней продал я статского советника Александра Федорова сына Брянчанинова жене ево вдове Парасковье Андреевой дочере и наследником ея в вечное потомственное владение крепостной свой двор с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в межах по сторону того моего двора двор вологодского купца Ивана Иванова сына Налобина а по другую двор же вологодского мещанина Василья Осипова сына Махаева которой мне Брянчанинову достался по купчей от пошехонского

помещика секунд маиора князя Иван[а] княж Михайлова сына Ухтомского в прошлом тысяща сем сот восемдесят первом году июня в пяты[й] надесять день а ему Ухтомскому достался по данной выписи в тысяща сем сот семдесят четвертом году декабря второго надесять числа из бывшего вологодского провинцыалного магистрата а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу девять сажен с аршином и одна четверть а от длинника поперег огородной земли восем сажен длинника ж тритцать шесть сажен в заднем конце поперег пять сажен два аршина и одна четверть итого длинника дворовой и огородной земли сто четырнатцать сажен да по купчей данной в тысяща сем сот семдесят пятом году сентября дватцать пятого ему ж Ухтомскому от вологодской мещанки вдовы Марьи Сергеевой дочери Ивановской жены Емельянова сына Клишина на имя покойной жены ево княгини Пелагеи Ивановой дочери дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести сажен без четверти аршина а в длину восемдесят сажен а взял я Брянчанинов у нея Парасковьи Брянчаниновой за тот свой двор с дворовою и огородною землею и со строением денег тысячю триста рублев при сей купчей все сполна <…>.

Во владение же А.Н. Шепилова он, очевидно, перешёл в результате женитьбы его на П.А. Брянчаниновой…

Приведём здесь вышеупомянутую купчую крепость от 25 сентября 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 21-21об):

62. Лета тысяща седм сот семдесят пятого сентября в двадесят пятый день вологжанка мещанка вдова Марья Сергеева дочь Ивановская жена Емельянова сына Клишина в роде своем не последняя продала я вологодской помещице княгине Пелагее Ивановой дочере секунд маиора княз[я] Ивановой жене княз[я] Михаилова сына Ухтомского детям и наследником ея в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор состоящей в Вологде на посаде в Рощенской улице з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным строением кроме сенного сарая и погреба что н[ы]не есть налицо все без остатку в межах по сторону того моего двора двор мужа ея маиора княз[я] Ивана княз[я] Михаилова сына Ухтомского а по другую сторону вологодских мещан Ивана и Петра Ивановых детей Смолниковых порозже[е] место мерою оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади полшесть сажен без четверти аршина а в длину восемдесят сажен а взяла я Марья у нее княгини Пелагеи за оной свой двор и со всем вышеписанным денег сто семдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Фигурирующий же в этих документах соседний двор был выстроен мещанином Василием Осиповичем Махаевым на «месте», приобретённом им 30 августа 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 29об-30):

32. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого августа в тридесятый день вологодские мещане Петр и Иван Ивановы дети Поповы Смольниковы тож в роде своем не последние продали мы вологодскому ж мещанину Василью Осипову сыну Махаеву жене ево детям и наследником крепостное наше дворовое и огородное пустое место состоящее на Вологде на посаде в Рощенской улице доставшеися [sic!] нам по наследству после покойного родителя нашего вологжанина посадского человека Ивана Ивановича сына Попова в межах по сторон того нашего пустого места вологодского Арсеньева монастыря штатное подворье а по другую пошехонской помещицы Пелагеи Ивановой дочери князя Ивановой жены князя Михайлова сына Ухтомского двор с дворовою и огородною землею а мерою то наше дворовое и огородное пустое место поперег по лицу семь сажен трех аршинных, а позади и в длину по старым межам крепостям по писцовым и переписным книгам, чем покойной отец наш и мы владели все без остатку, а взяли мы Петр и Иван Смольниковы у него Василья за то наше дворовое и огородное пустое место денег сто рублев при сей купчей все сполна <…>.

8 января 1802 г. наследницы В.О. Махаева продали свой дом мещанке Екатерине Дмитриевне Бехтеревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 5-6об):

1. Лета тысяща восемь сот второго генваря в осмый день Федосья Сергеева дочь, коллежского секретаря Андреева жена, Спиридонова сына Спиридонова, вдова Анна Максимова дочь, Коллежского регистратора Александрова жена Васильева сына Пономаревского, и вологодские Мещанки Марья Васильева дочь жена Меринова, девица Матрена Яковлева, и вдова Марья Васильева дочь жена Картышевы, в роде своем не последние, продали мы вологодской мещанке Катерине Дмитриевой дочере, жене Бехтеревой, и наследникам ея в вечное владение, доставшейся нам после покойного дяди нашего вологодского мещанина Василья Осипова сына Махаева по наследству деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Святого Иоанна Предтечи, что в Рощенской улице, в межах по сторон того нашего дому домы, по правую, Полковника и Кавалера Алексея Никитича Шепилова, А по левую Арсеньева Монастыря, мерою ж под тем нашим домом, дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по семи сажен А в длину по семидесяти по семи сажен с Аршином; А взяли

мы Спиридонова Пономаревская, Меринова, и Картышевы у нее Бехтеревой за оной дом и с землею денег Государственными Ассигнациями Двести десять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

в свою очередь 26 ноября 1803 г. продавшей его чиновнице Марии Ивановне Пчелиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 77-78):

80. Лета тысяща восемь сот третиего ноября в дватцать шестый день вологодская мещанка вдова Катерина Дмитриева дочь жена Бехтерева продала я Марье Ивановой дочере Коллежского Регистратора Петровой жене Иванова сына Пчелина и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дом [со] строением и землею дошедшей мне в прошлом тысяча восемь сот втором году генваря в осьмый день от Коллежской Секретарши Федосьи Сергеевой дочери жены Спиридоновой вдовы Коллежской Регистраторши Анны Максимовой дочери жены Пономаревской и вологодских мещанок Марьи Васильевой дочери жены Мериновой Девицы Матрены Яковлевой и вдовы Марьи Васильевой дочери жены Картышевой по купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Святого Иоанна Предтечи что в Рощенской Улице в межах по сторон того моего дому домы ж по правую Полковника и ковалера Алексея Никитича Шепилова а по левую Арсеньева Манастыря мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи а в длину по семидесяти по семи сажен с аршином по обе стороны; а взяла я Катерина Бехтерева у нее Марьи Пчелиной за оной дом [со] строением и землею денег ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

6 марта 1809 г. домовладение М.И. Пчелиной было приобретено соседом А.Н. Шепиловым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 12-12об):

11. Лета тысяща восемь сот девятого марта в шестый день коллежская регистраторша Марья Иванова дочь жена Пчелина продала я полковнику и кавалеру Алексею Никитину сыну Шепилову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне от Вологодской мещанки вдовы Катерины Ивановой дочери жены Бехтеревой по купчей состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, огородное плановое место мерою ж оное мое место по лицу семь сажен с половиною а в длину пятдесят семь сажен а по сторонам того моего места по правую ево Шепилова вновь строющейся дом, а по левую дом Арсениева манастыря, А взяла я Марья Пчелина у него Алексея Шепилова за оное место денег Государственными ассигнациями Шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот документ даёт нам дату постройки «первоначального варианта» дома по Советскому пр. 14 – 1809 год!

Сведения эти дополнительно подтверждаются записями в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

128) Шипилова Павла коллежского асессора
Дом старый и новый по плану; за все с землею и строением – 2000 [рублей]

129) Пчелиной Марьи коллежской регистраторши
Дом старый – 200 [рублей]

130) Арсеньева монастыря подворье
Дом деревянный со старым и новым строением – 200 [рублей]

Приведём здесь любопытную запись из Журнала заседаний Вологодского губернского правления от 17 декабря 1809 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 347 лл. 424-425об):

По рапорту вологодской полиции при котором вследствие предписания сего правления представлено отобранное от частного пристава Жеребчикова по делу о постройке домов полковником Шепиловым и протчими объяснение, в коем пишет, что сие правление указом последовавшим от 18 февраля сего года благоволит с него требовать объяснение по рапорту поданному от господина полицемейстера и ковалера Бекренева о построенных в [в]веренной ему части, якобы неимеющих фасадов и планов домах 1й полковника и ковалера Шепилова 2й титулярного советника Касаткина 3й кварталного надзирателя Рутелевского, на что сим и доносит 1е что когда у господина Шепилова им усмотрена производившаяся постройка дома, то в сие [?] самое время о остановлении оной запрещаемо было и об оном уже сему правлению было рапортовано, о домах же Касаткина и Рутелевского, которые домы нимало не испортили строением виду города но ему служат видным строением и не выходя ис земли назначенной

от губернского землемера; что ж касается якобы до неимения ими планов и фасадов, то сего знать он не мог <…>, – да и таковые выстроенные домы ко окончанию постройкою произведены еще до вступления нынешнего господина полицмейстера. – По справке оказалось: поданным на имя бывшего господина гражданского, губернатора Линемана вологодской полициимейстер Бекренев рапортом изъясня: усмотрел он из дел, что по прошениям вышеписанных Шепилова, Касаткина и Рутелевского сочиненные губернским землемером планы 1й отослан для утверждения в сие правление, а последние находятся еще в полиции и на утверждение не отосланы за недачею ими на производство гербовой бумаги, домы же их на просимых местах полковника Шепилова строятся а Касаткина и Рутилевского уже выстроены и несообразно высочайше конфирмованному плану, в коих они уже и живут, а как строения производить без чертежей узаконениями воспрещено, то о сем и о несмотрении за частию частного пристава Жеребчикова и представил на разсмотрение <…>.

Полковник Алексей Шепилов был в 1780-82 гг. комендантом г. Вологды (Кочина З.С. Вологда. XVIII век. Правление Екатерины II. Хроника и российские законы. Справочные материалы. Книга V. Вологда 2003). В 1810 г. дом принадлежал уже его сыну – Павлу Алексеевичу Шипилову, между прочим, мужу родной сестры поэта К.Н. Батюшкова – Елизаветы Николаевны (Р.М. Лазарчук. К.Н. Батюшков и Вологодский край. Из архивных разысканий. Череповец. Порт-Апрель. 2007).

Дом фиксируется за П.А. Шипиловым Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):
103) Шипилова Павла надворного советника
Дом – 5000 [рублей]

104) Арсеньева монастыря
Дом

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), имеющими «топографическую» структуру:

400) Шипилова Павла колл[ежского] совет[ника]
Дом – 1285 [рублей]

401) Арсеньева монастыря
Дом

Фигурирует он как «дом и место» статского советника Павла Шипилова и в алфавитных списках домовладений: начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – под № 552, 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) – под № 492, 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 529 и начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под № 543.

10 апреля 1863 г. дом был продан крестьянину П.И. Ледкову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 7027 лл. 6-7об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Апреля в десятый день Полковник Леонид Павлович Шипилов продал я временно обязанному крестьянину Г. Бахтиаровой Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда, деревни Маркова Петру Иванову Лядкову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Статского Советника Павла Алексеевича Шипилова по наследству деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, со всем принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою, как значится в натуре, поперег по лицу по Московской улице двадцать три сажени, позади по Козленской улице двенадцать сажен, в длину по правую сторону прямою линиею пятьдесят сажен, в заворот внутри места восемь сажен и потом в длину тридцать семь сажен, а по левую прямою линиею восемьдесят семь сажен, но если по актам земли окажется и более, то покупщику владеть, а менее с меня продавца не требовать. В межах по сторонам того моего дома состоят домы ж идучи во двор по правую сторону Арсеньева монастыря, а по левую мещанина Логинова. А взял я Шипилов у него Лядкова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

22 апреля 1863 г. П.И. Ледков закладывает только что купленный дом Вологодскому 3-й гильдии купцу Василию Осиповичу Козлову за 1500 руб. серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 306об-309об. № 385).

13 мая 1866 г. П.И. Ледков снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 76-78об):

491. Лета тысяча восемь сот шестьдесят шестого Мая в тринадцатый день, временно обязанный Г. Бахтиаровой крестьянин Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда, деревни Маркова, Петр Иванов Ледков, занял я у жены Поручика Марьи Александровой Куприяновой, денег серебрянною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Петр Ледков ей Марье Куприяновой крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Полковника Леонида Павлова Шипилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Апреля 1863 года, деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати по три, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую Арсениева Монастыря, а по левую мещанина Логинова <…>.

5 января 1868 г. П.И. Ледков подал на Высочайшее имя следующее прошение (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 5-6):

Просит времянно-обязанный крестьянин Грязовецкого уезда Петр, Иванов сын, Лятков; а о чем оное прошение, тому следуют пункты.

1., Принадлежащий мне, в 1-й части города Вологды, в приходе Иоанно-Предтеченской церкви, - что на сенной площади, - деревянный дом с постоялым двором по выданному Плану и Фасаду весь капитально перестроен, а также сделаны к оному и новые пристройки, после чего по окончательном устройстве и был оный Вологодскою оценочною коммисиею 1865 г. марта 29 дня переоценен из прежней оценки 1300 руб. в 2528 рублей.

К сему

II., Перестроенный таким образом дом и возведенные к оному новые постройки, по существующим Узаконениям должны быть освобождены от платежа денег на постойную повинность со дня выдачи Плана и Фасада сроком на пять лет, так как оные на каменном фундаменте; но за 1865/6 года постойные деньги по новой оценке в количестве 75 руб. с меня взысканы; Объяснив сие и представляя План и Фасад Всеподданнейше прошу, прошению

Дабы повелено было, сделать зависящее распоряжение, с выше-сказанной оценки дома моего; на законный срок от платежа денег на постойную повинность меня освободить, и излишние заплоченные на ту повинность деньги зачесть в другие подлежащие сборы за прошедшее время, и тем оказать на просимость мою справедливое удовлетворение. План же и Фасад по миновании надобности в оных, мне возвратить. – 1868 года Генваря <…> дня.

К поданию надлежит в Вологодскую Городскую Думу. – Прошение сие сочинял со слов просителя и набело переписывал Ржевский мещанин Федор Васильев сын Ильин.

Времено обязаный крестянин Петр Иванов Ледков руку приложил.

В деле имеется и нижеследующее Свидетельство (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 10-10об):

Свидетельство.

1868 года Февраля <…> дня Вологодская Оценочная Коммисия, вследствие отношения Градской Думы от 27 минувшего генваря за № 179 последававшего с прошением Временно-обязанного крестьянина Петра Иванова Леткова, об освобождении его за перестроенный дом, вновь выстроенный постоялый двор и лавку от платежа постойных денег, так как дом тот капитально перестроен, производила осмотр дому крестьянина Леткова по коему оказалось: действительно дом этот перестроен по выданному фасаду, хотя и не весь с основания, а подведены нижние бревна на несколько рядов, и по сделанному от сего возвышению дома прорублены в нижнем этаже окна, и устроены жилые комнаты и потому бывший при доме балкон с колоннами и пристройкою уничтожены, капитальные стены остались в прежнем порядке, но внутренность, полы и потолки и прочие переделаны, двери, окончины и прочие внутренность вся новая. Постоялый двор в каменных столбах и деревянная лавка выстроены вновь, а потому оценочная коммисия полагает перестроенный дом крестьянина Петра Леткова, а равно вновь выстроенный постоялый двор и Лавку на основании VI т. свод. зак. уст. о зем. повин. 270 ст. к освобождению льготы от платежа постойных денег не подлежит.

[подписи]

Итак, построенный А.Н. Шепиловым в 1809 г. дом был одноэтажный с антресолями с балконом, украшенным портиком. В 1863-64 гг. новый владелец П.И. Ледков подвёл под него ещё один этаж, а заодно и уничтожил балкон с портиком. Именно в таком виде дом и запечатлён на дореволюционных фотографиях:

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

254) Крестьянина Петра Леткова
Дом с постоялым двором – 2528 [рублей]

В неофициальной части Вологодских губернских ведомостей № 13 за 1872 г. помещено объявление, освещающее «бизнес» П.И. Ледкова:

Сим объявляется почтеннейшей публике, что вновь открыта контора дилижансов и транспортирования спешных кладей под фирмою «ТРОЙКА» между городами: Вологдой, Кадниковым и Вельском. При этом присовокупляется, что публика может пользоваться от этой конторы зимними, летними, семейными и отдельными, вообще всякого рода экипажами, а также можно обращаться с требованием только одних лошадей для проезда в означенные города в собственных своих экипажах.

Контора помещается:
В г. Вологде в доме Ледкова.
– Кадникове – Сторожева.
– Вельске – Измаилова.

Содержатель тракта А.Е. Перевалов
Учредитель тракта П.И. Ледков.

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) за П.И. Ледковым значится ещё только один деревянный дом:

454) Ледкова Петра Иванова Купца
Дом – 3000 [рублей]

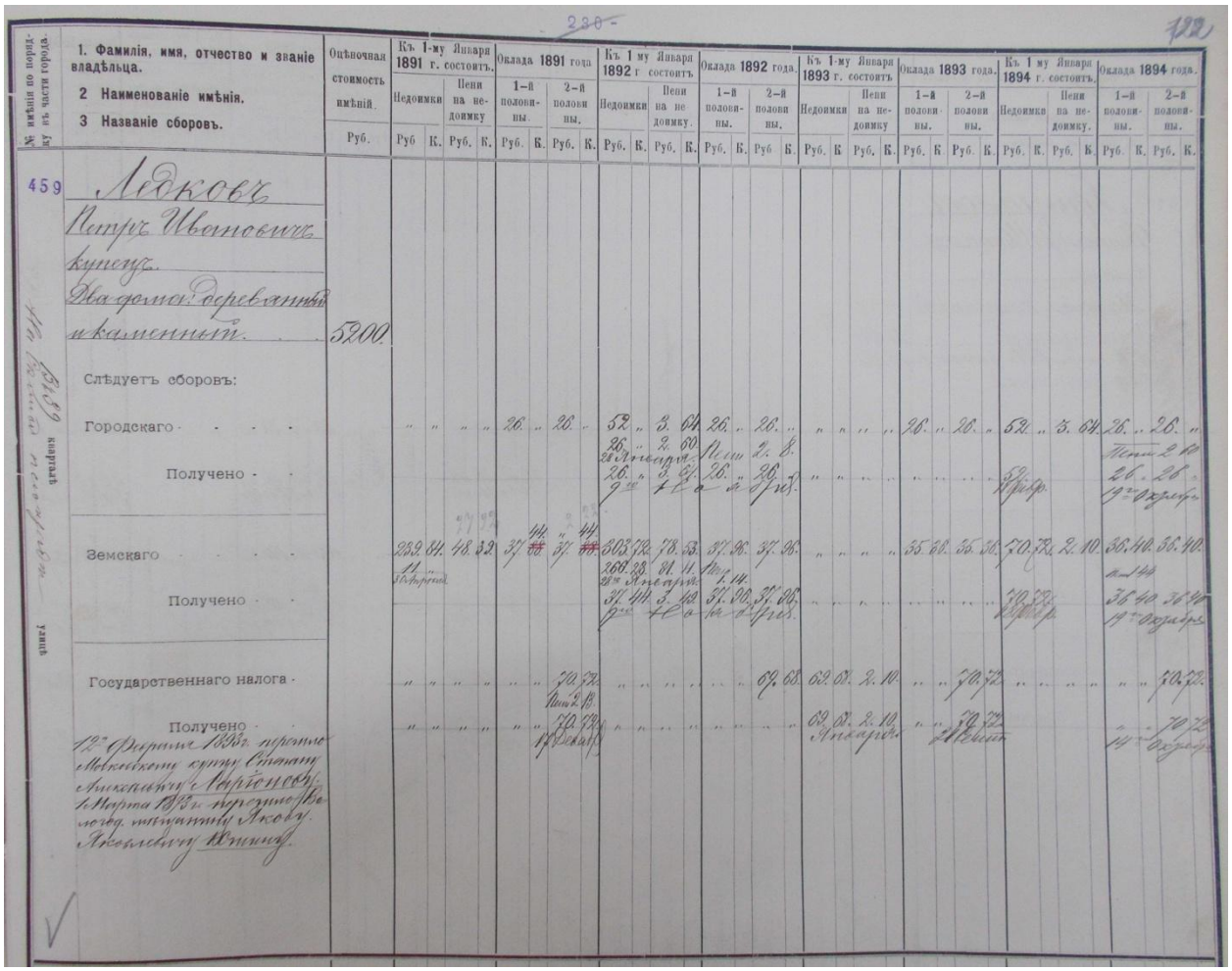
А в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) читаем:

~~455~~ 459) Дом дер[евянный] и камен[ный] *[вписано]* купца Петра Ивановича Ледкова
~~3000~~ 5200 [рублей]

Однако сплошное изучение данного источника показывает, что исправления в нём делались на протяжении как минимум первой половины 1880-х гг. Уточнить дату постройки каменного дома № 12 помогают дела об оценке недвижимые имений, предоставляемых в залог в правление Вологодского городского банка. Так 14 октября 1882 г. были оценены двухэтажный деревянный дом и рядом ВНОВЬ ВЫСТРОЕННЫЙ каменный трёхэтажный дом и надворное строение купца Петра Ивановича Ледкова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 л. 106), а 16 февраля 1884 г. – двухэтажный деревянный дом с антресолями (28 комнат), каменный трёхэтажный дом (12 комнат), каменный двор, имеющий 3-е ворот, и деревянный каретник с воротами 2-й гильдии купца Петра Ивановича Ледкова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 л. 33).

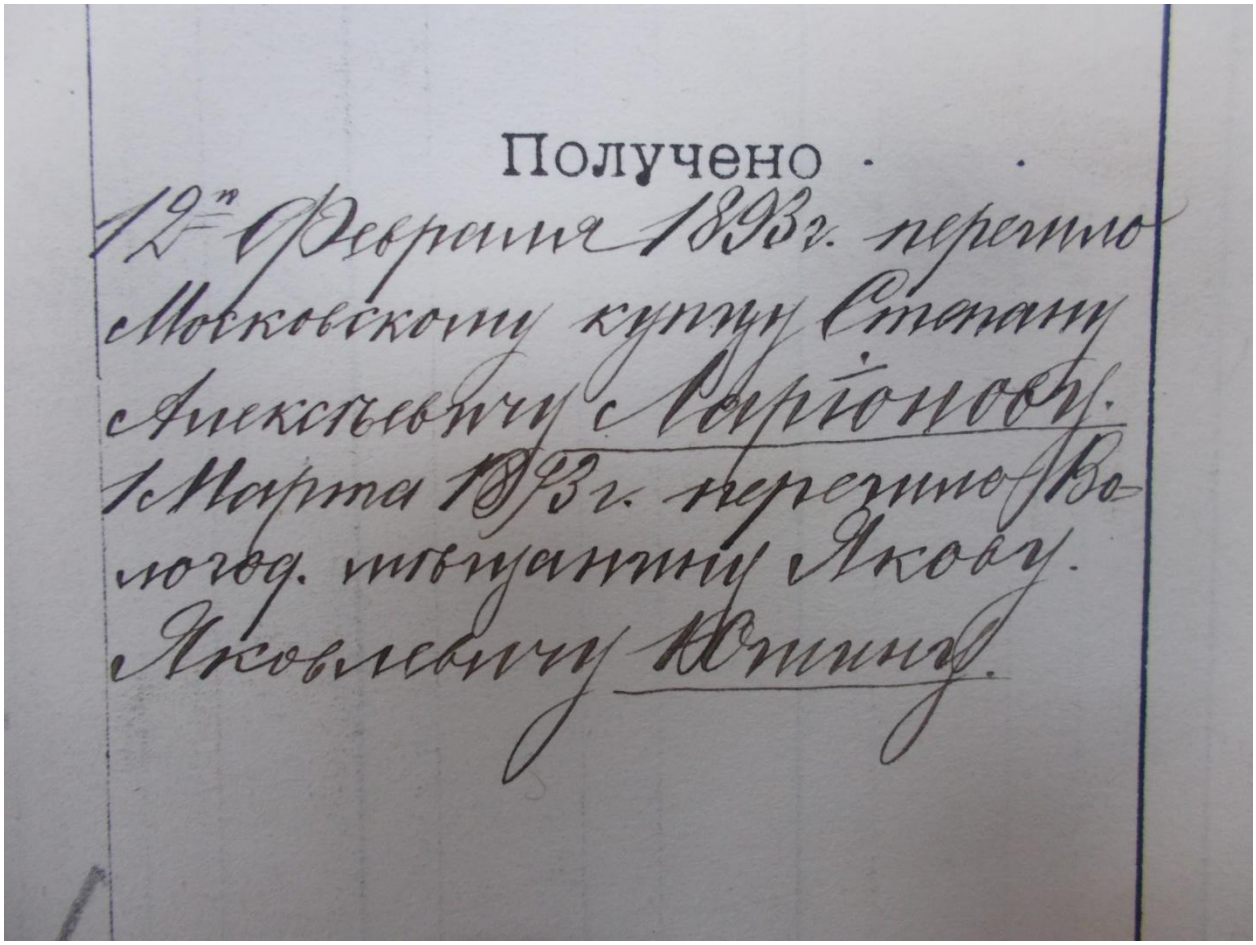
Т.о. каменный дом по Советскому пр. 12 и каменный постоялый двор по Советскому пр. 12а были построены П.И. Ледковым где-то в 1879-82 гг.

12 февраля 1893 г. имение П.И. Ледкова было приобретено московским купцом Степаном Алексеевичем Ларионовым, а 1 марта 1893 г. перешло в собственность мещанина Якова Яковлевича Юшина. Приведём соответствующую запись из Окладной книги 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):



№ имѣнія по порядку въ части города.	1. Фамилія, имя, отчество и званіе владѣльца. 2 Наименованіе имѣнія. 3 Названіе сборовъ.	Оцѣночная стоимость имѣній. Руб.	Къ 1-му Января 1891 г. состоитъ. Недоимки Руб	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Окладъ 1891 года 1-й половины. Руб.	1-й половины. К.	2-й половины. Руб.	2-й половины. К.	Къ 1-му Января 1892 г. состоитъ. Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку. Руб.	Пени на недоимку. К.	Окладъ 1892 года. 1-й половины. Руб.	1-й половины. К.	2-й половины. Руб	2-й половины. К.	Къ 1-му Января 1893 г. состоитъ. Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Окладъ 1893 года. 1-й половины. Руб.	1-й половины. К.	2-й половины. Руб.	2-й половины. К.	Къ 1-му Января 1894 г. состоитъ. Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку. Руб.	Пени на недоимку. К.	Окладъ 1894 года. 1-й половины. Руб.	1-й половины. К.	2-й половины. Руб.	2-й половины. К.
459	Ледковъ Петръ Ивановичъ купецъ. На домъ деревянный и каменный	5200																																
	Слѣдуетъ сборовъ:																																	
	Городскаго		"	"	"	"	26.	"	26.	"	52.	"	3.	64.	26.	"	26.	"	"	"	"	"	26.	"	26.	"	52.	"	5.	64.	26.	"	26.	"
	Получено										26. 28 Января 26. 9 Ма	"	2. 60. 3. 64.		26.	"	26. 2. 8. 26. 7 Ма	"	"	"	"	"	"	"	"	"	52 Апр.				Пени 2. 10 26. 20. 19 Октября	
	Земскаго		252. 11 5 Апреля	84.	48.	32	37.	44 ~~88~~	37.	44 ~~88~~	303. 269. 21 Января 37. 44. 9 Ма	72 28	78. 81. 3. 48	53. 11	37. 26. 37. 30.	26. 2. 14. 37. 26. 7 Ма	37. 26. 37. 26.		"	"	"	"	35.	60.	55.	50.	70. 70.	72.	2.	10.	56. 40. 56. 40.		56. 40. 56. 40. 19 Октября	
	Получено																																	
	Государственнаго налога		"	"	"	"	"	"	70. 70. Пени 2. 10.		"	"	"	"	"	"	67.	68.	62.	87.	2.	10.	"	"	70.	72.	"	"	"	"	"	"	70.	72.
	Получено		"	"	"	"	"	"	70. 70. 19 Декабр.		"	"	"	"	"	"	"	"	62. 87. 2. 10. 1 Января				"	"	70. 72. 2 Июня						"	"	70. 72. 14 Октября

12 февраля 1893 г. продано Московскому купцу Степану Алексеевичу Ларионову. 1 Марта 1893 г. продано Вологодскому мещанину Якову Яковлевичу Юшину.

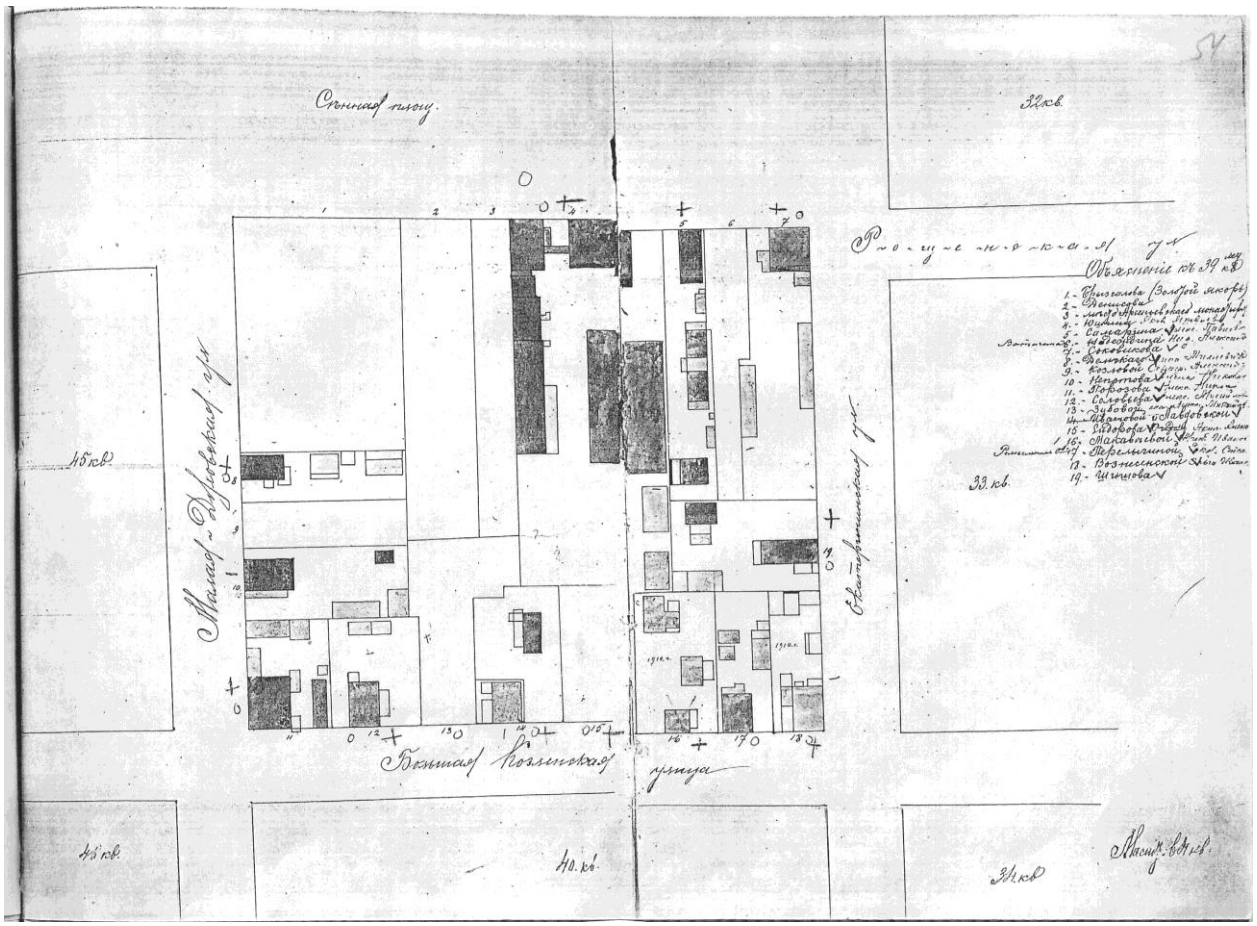

Получено
12-го Февраля 1893г. перешло
Московскому купцу Степану
Алексеевичу Сергеонову.
1 Марта 1893г. перешло Во-
логод. мещанину Якову
Яковлевичу Юшину.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения Я.Я. Юшина: каменный дом, деревянный дом, каменный постоялый двор и деревянные хозяйственные постройки.

В «Списке владельцев недвижимой собственности по г. Вологде» за 1899 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 459) имение Я.Я. Юшина оценено по-прежнему в 5200 рублей.

Журнал страхования в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 39 квартале по Рощенской улице: каменный и деревянный дома, каменный постоялый двор и деревянный амбар мещанина Якова Яковлевича Юшина.

Т.о. можно высказать осторожное предположение, что кирпичная одноэтажная «вставка» между домами №№ 12 и 12а по Советскому пр. была построена Я.Я. Юшиным уже в начале XX в. Во всяком случае, она обозначена на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



Имение Я.Я. Юшина (младшего) фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

459) Квартал 39 улица ~~Рощенская~~ Московская
Юшин Яков Яковлевич, мещ[анин]
2 дома: камен[ный] и деревян[ный] – 5200 [рублей]

и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) по Московской улице под № 12:

Купцу Якову Яковлевичу Юшину **Ему же**	**Каменный трехъэтажный дом** **Деревянный двухъэтажный дом**

В 1919 г. оно было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В 1972 г. при проведении реставрации дома по Советскому пр. 14 были обнаружены основания колонн, на основании чего был «восстановлен» двухэтажный портик. Из вышеизложенного видно, что нынешний вид дома не соответствует ни одному из этапов его «исторического» бытования.

«Доисторический» дом купца Ивана Ивановича Налобина, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется как соседний купчей крепостью на двор в Рощенской улице от 15 июня 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 21 д. 18 лл. 43-44об. № 36).

16 октября 1786 г. он был приобретён с публичных торгов мещанкой Екатериной Михайловной Налобиной (см. ниже), за мужем которой и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 августа 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Налобин Андрей Иванов сын природной Города Вологды 25 [лет]
женат на дворцовой девке Катерине Михайловой коей 24 го[да]

При нем живет отец ево престарелой Иван Иванов Налобин 60 лет
женат на посадской дочере Афимье Афанасьевой коей 50 лет <…>

За ним дом здес в городе имеется купленной женою ево с аукционного торгу состоящей в первой части в Рощенской Улице под № 171м <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Налобин Андрей Иванов сын 25 лет и 7 м[еся]цов
женат на дворцовой девке Марье [sic!] Михайлове коей 26 лет и 6 м[еся]цов <…>

Имеет недвижимого имения

№ 171 –"– в первой части в Рощенской улице дом и з землею купленной женою ево с уакцеонного [sic!] торгу.

Живет в показанном доме в городе.

Торгует в здешнем городе разными товарами <…>.

18 ноября 1796 г. Е.М. Налобина продала интересующий нас дом купчихе Матрёне Ивановне Мясниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 5-6):

68. Лета тысяща седм сот девяносто шестого ноября в осмый надесять день вологодская мещанка Катерина Михайлова дочь Андреева жена Иванова сына Налобина в роде своем не последняя продала я вологодского Купца Семена Васильева сына Мясникова жене Матрене Ивановой дочере и наследникам ея в вечное владение доставшейся мне прошлого тысяща седм сот восемдесят шестого года октября шестого надесять дня в вологодском городовом магистрате с публичного аукционного торгу описной за векселные иски векселедавца вологодского Мещанина Ивана Иванова сына Налобина деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле и при том доме деревянным же строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером дватцать девятым в Рощенской улице в приходе церкви усекновения честныя главы Иоанна Предтечи по сторон того дому моего домы ж по правую вологодского мещанина Ивана Степанова сына Сидорова а по левую полковника и ковалера Алексея Никитина сына Шепилова а мерою под тем моим домом дворовая и огородная земля по перег по лицу и позади поперег же семь сажен а в длину восемдесят сажен два аршина и три четверти а взяла я Катерина Налобина у нее Матрены Мясниковой за оной дом с землею и строением денег пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 4 декабря 1801 г. продавшей его купцу Ивану Андреевичу Кощиеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 66-67):

50. Лета тысяща восемь сот первого декабря в четвертый день вологодская мещанка Матрена Иванова дочь, жена Мясникова, продала я вологодскому купцу Ивану Андрееву сыну Кощиеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошедшего Тысяща седмь сот девяносто шестого года ноября в осмый надесять день от вологодской мещанки Катерины Михайловой дочери жены Налобиной по купчей, деревянной дом с дворовою и огородною землею, и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером дватцать девятым в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенской Улице по сторон того дому моего, домы ж по

правую вологодского мещанина Ивана Степанова сына Сидорова, а по левую Полковника и ковалера Алексея Никитича Шепилова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по перег же по семи сажен А в длину восемдесят сажен, два Аршина, и три четверти, А взяла я Матрена Мясникова у него Ивана Кощиева за оной дом, со строением и землею Денег государственными ассигнациями Пятьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

25 сентября 1806 г. подарившему его своему сыну – Фёдору Михайловичу Кощиеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 45 лл. 30-31об):

18. Лета тысяща восемь сот шестого Сентября в дватцать пятый день Вологодской Купецкой сын Михайло Иванов сын Кощиев дал сию запись детям моим родным Федору и Ивану Кощиевым в том что после покойного родителя моего Вологодского Третей Гилдии Купца Ивана Андреевича Кощиева осталось движимого имения объявленного им на сей тысяща восемь сот шестой год наличного Капиталу две тысячи пятьдесят рублей к которому остался я Михайло законным наследником при том имею и свое благоприобретенное недвижимое имение а именно деревянной дом дошедшей мне в прошлом тысяща восемь сот первом году декабря седьмого дня от вологодской мещанки Матрены Мясниковой по Купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в Приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенской Улице под номером сто пятьдесят третьим со всяким при нем строением и с подходящею по Плану землею <…> а потому и разделил я Михаил Кощиев как оставшей после родителя моего наличной Капитал равно и свое благо приобретенное имение детям моим большому сыну Федору <…> деревянной дом в Рощенской улице со всяким при нем строением землею и со всякой мебелью и шкарбом равно и отведенное вместо Крепостной Земли по плану в приходе Церкви Андрея Первозванного что во Фрязинове место да денег тысячу рублей <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

127) Кощиева Федора купца
Дом старый деревянный со строением, огородом и плановым местом – 1000 [рублей]

25 сентября 1817 г. М.И. Кощиев продал «место» из-под интересующего нас «доисторического» дома чиновнику Петру Алексеевичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 66об-67об):

56. Лета тысяща восемь сот седмого надесять сентября в дватцать пятый день вологодской мещанин Михайло Иванов сын Кощиев продал я коллежскому регистратору Петру Алексееву сыну Михайлову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне от покойного родителя моего вологодского купца Ивана Михайловича Кощиева по наследству состоящее в городе Вологде перъвой части в перъвом квартале в приходе церъкви Ио[а]нна Предтечи что в рощенье огородное место мерою жь под коим земли поперег по лицу и позади по семи а в длину по пятидесяти сажен с имеющимся на оной земле строением баней и обънесенным вокруг оной земли заплотом а по сторонам того моего места состоит по правую сторону бывшего Спаской церъкви диакона Ивана Спаского жены Настасьи Степановой пустопорожее место а по левую дом и земля полковника и ковалера Алексея Никитича Шипилова а взял я Михайло Кощиев у него Петра Михайлова за оное недвижимое имение денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 5 марта 1820 г. П.А. Михайлов продал помещику Фёдору Ивановичу Караулову уже выстроенный им на этом «месте» очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 119-120):

18. Лета тысяща восем сот двадесятого марта в пяты[й] день Губернский Секретарь Петр Алексеев сын Михайлов продал я грязовецкому помещику маиору Федору Иванову сыну Караулову и наследникам его в вечное владение собственой свой выстроеной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на крепостной моей дошедшей мне от вологодского мещанина Михаила Кощиева по купчей земле деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Иоанна Пре[д]течи что в рощенье мерою ж под оным домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен а в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую солдатской вдовы Федоры Шелковой а по левую надворного Советника Павла Шепилова а взял я Петр Михайлов у него маиора Федора Караулова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

К началу 1830 г. этот дом принадлежал уже майору Платону Григорьевичу Бердяеву. Когда и как он перешёл в его собственность, мне установить не удалось…

18 апреля 1830 г. (см. ниже) П.Г. Бердяев продал интересующий нас дом мещанину Филиппу Ефимовичу Двиницкому, за которым он и числится в Окладных книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

102) Двиницкого Филипа – вольноотпущенника
Дом – 1200 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

399) Двиницкого Филиппа мещ[анина]
Дом – 321 [рубль]

А 23 мая 1846 г. Ф.Е. Двиницкий продал его крестьянину Александру Логиновичу Логинову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 30-31):

26. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Мая в двадцать третий день Вологодский мещанин Филипп Ефимов сын Двиницкой продал я вольноотпущенному от г.г. Румянцевых дворовому человеку Александру Логинову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Маиора Платона Григорьева сына Бердяева по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1830 года Апреля в 18 день деревянный двухъэтажный дом со строением и землею состоящий города Вологды 1 части 1 Квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье; мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; а в межах по сторонам того моего дома состоят домы по правую идучи во двор Статского Советника Павла Шипилова, а по левую солдатской вдовы Федоры Шелковой; а взял я Двиницкий у него Логинова за оный дом со строением и землею денег серебром триста двадцать один рубль при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

239) Логинова Александра крестьян[ина]
Дом – 321 [рубль]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

242) Логинова Александра крестьянина
Дом – 700 [рублей]

Похоже, А.Л. Логиновым где-то в 1852-54 гг. был построен очередной «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 16…

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

258) Логинова Александра крестьянина
Дом – 700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

251) Логинова Александра крестьянина
Дом – 700 [рублей]

4 августа 1871 г. по завещанию интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Геннадия Николаевича Лонгинова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 132 лл. 79-83об):

69. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Грязовецкий мещанин Лев Логинов Лонгинов, будучи бездетным и находясь в здравом уме и твердой памяти <…> написал сие духовное завещание в том, что доставшееся мне после умершего, бездетным родного брата моего Государственного крестьянина Вологодского уезда, деревни Павлокова, Александра Логиновича Лонгинова по наследству, ныне мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в означенной деревне Павлокове и в г. Вологде 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, деревянный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему флигилем и прочим надворным строением и со всею землею, а также принадлежащие мне инструменты по занимаемому мною ремеслу часовых дел мастера, часы всякого рода, и всю мастерскую предоставляю в полное владение и распоряжение, племяннику моему Государственному крестьянину Вологодского уезда, деревни Павлокова, Геннадию Николаевичу Лонгинову <…> Октября <…> д[ня] 1867. К сему духовному завещанию Грязовецкий мещанин Лев Логинов сын Лонгинов руку приложил <…>. 1871 года Июня 30 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали Дело о вторичной явке крепостного Духовного завещания Грязовецкого мещанина Льва Лонгинова. Приказали: <…> духовное завещание явленное в сей палате 12 Октября 1867 г. <…>, засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную Книгу, выдать предъявителю оного крестьянину Геннадию Лонгинову с роспискою <…>. Августа 4 дня 1871 года. У подлинной явки печать приложена и подписали: <…>. К Сей записке Крестьянин Вологодского уез[д]а деревни Повлокова Генадий Николаичь Лонгинов руку приложил и завещание получил 4 Августа.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует ещё по старинке:

246) Грязовецкого мещанина Льва Лонгинова
Дом – 900 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже:

453) Лонгинова Генадия мещанина
Дом – 750 [рублей]

Фиксируется интересующий нас «доисторический» дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~454~~ 458) Дом купца Геннадия Николаева Лонгинова
750 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 1 апреля 1892 г. во владение купца Александра Михайловича Полякова:

458) В 39 квартале На Сенной площади удице
Лонгинов Геннадий Николаев мещанин.
Дом – 750 [рублей]

1го Апреля 1892 г. перешло Вологодскому купцу Александру Михайловичу Полякову.

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июне 1891 г. фиксирует в 39 квартале «По Сен[ной] Площ[ади]: деревянный дом, погреб и амбар, службы и баню мещанина Г.Н. Лонгинова, с примечанием: «**Имение Лонгинова по купчей крепости перешло во владение купца Александра Михайловича Полякова и заложено Городскому Банку 20 Апреля 1892 г.**».

Тот же Журнал страхования в июне 1892 г. фиксирует здесь: деревянный дом (оцениваемый в 1638 рублей), погреб и амбар, службы и баню купца Александра Михайловича Полякова.

3 февраля 1895 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение купца Александра Павловича Самарина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 392-393):

Свидетельство.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Александра Павловича САМАРИНА, ранее запасного унтер-офицера, доставшемся ему от Вологодского купца Александра Михайловича Полякова, по купчей крепости, утвержденной третьего Февраля тысяча восемьсот девяносто пятого года, что в собственном его, С а м а р и н а, владении состоит: в городе Вологде, первой части, по Рощенской улице, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощеньи, по книгам Городской Управы под № четыреста пятьдесят восьмым, – деревянный дом, с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: по лицу и по зади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в границах: спереди Рощенская улица, сзади место Богдановой, с правой стороны, идучи во двор, земля Юшина, а с левой – дом Надежина, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1912 год под № 81, за выдачу из Вологодского Городского Общественного Банкеа двадцать восьмого Февраля тысяча девятьсот двенадцатого года ссуды СЕМИ ТЫСЯЧ ПЯТИСОТ /7500/ рублей, за семь процентов годовых, сроком на три года <…>, дает в том Самарину <…>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка, Тысяча девятьсот шестнадцатого года Марта восьмого дня <…>.

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) в июне 1895 г. и в июне 1896 г. фиксирует в 39 квартале «На Сенн[ой] площ[ади]»: деревянный дом (оцениваемый в 1638 рублей), погреб и амбар, службы и баню мещанина А.П. Самарина.

Судя по неизменности оценки интересующего нас дома на протяжении 1891-96 гг., весьма сомнительной выглядит его традиционная датировка 1896 г.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку домовладения купца А.П. Самарина 9 октября 1907 г.

458) Квартал 39 улица Московская
Самарин Александр Павлович, купец.
Дом и флигель [*вписано*] – 750 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 900 руб.

Скорее всего, это фиксация постройки (или перестройки из «доисторического») сохранившегося «исторического» дома по Советскому пр. 16 где-то в первой половине 1900-х гг.

В этом доме располагался магазин А.П. Самарина:

Александръ Павловичъ САМАРИНЪ.
Вологда, Московская улица.
МАГАЗИНЪ ЧАСОВЪ, ШВЕЙНЫХЪ МАШИНЪ ВСѢХЪ СИСТЕМЪ, ЗОЛОТЫХЪ, БРИЛЛІАНТОВЫХЪ И СЕРЕБРЯНЫХЪ ВЕЩЕЙ И
ЦЕРКОВНОЙ УТВАРИ.
Покупка драгоцѣнныхъ камней, золота и серебра въ вещахъ и монетѣ.
При магазинѣ имѣется мастерская.
Принимаются заказы на церковную утварь, золоченіе и серебреніе ея и на всевозможныя золотыя и серебряныя вещи
Починка часовъ, музыкальныхъ ящиковъ и ШВЕЙНЫХЪ машинъ.

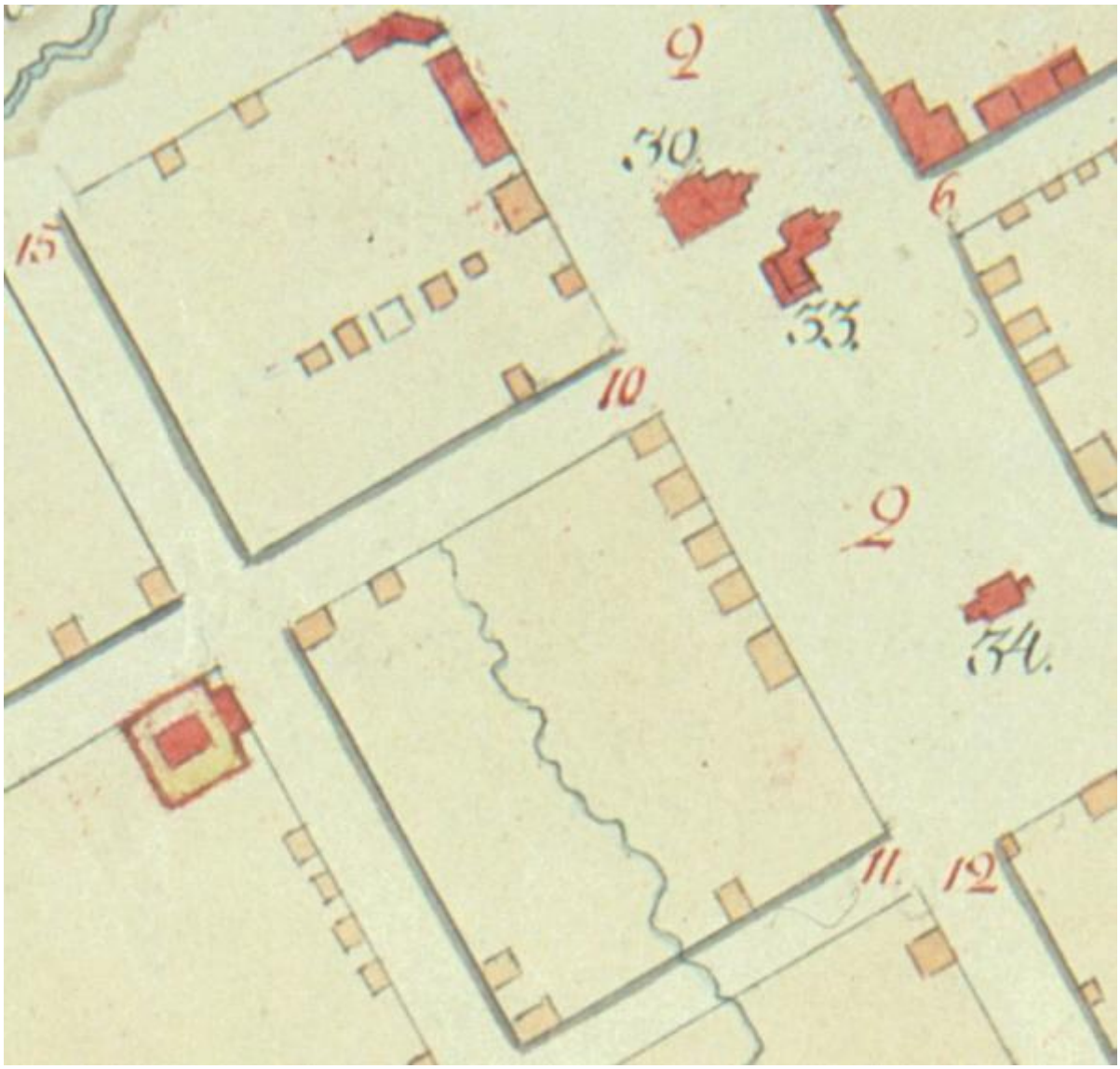
Дом по Советскому пр. 16а традиционно датируется 1908-10 гг., а 16б – 1911 г. Никаких документов, подтверждающих это, мне неизвестно. Но к 1912 г. оба этих дома уже однозначно существовали (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54) – см. стр. 326.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 14 на Московской улице: 1-эт. деревянный дом и два 2-эт. деревянных флигеля купца Александра Павловича Самарина, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок приведём две фотографии интересующего нас дома: дореволюционную и советского времени (до его реставрации в 1968 г.):

Дома по Советскому пр. 18, 20

На плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) мы видим на месте нынешних домов по Советскому пр. 18, 20 незастроенный участок:



18 мая 1829 г. мещанин Иван Матвеевич Зуев купил с аукциона «пустопорозжее место», принадлежавшее мещанину Михаилу Чумакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 43об-44):

38. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского суда вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления дана сия даная Вологодскому мещанину Ивану Зуеву <…> для владения купленным тобою с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшим вологодскому мещанину Михайлу Чумакову пустопорозжим местом коего по лицу и зади по 8 саж[ен] а длиннику 53 саж[ени] состоящим Города Вологды 1 части в 1. квартале за 154 № которые деньги тобою в то правление внесены <…> и в приход под 6 № записаны маия 18 дня 1829 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако: <…>.

«Пустопорозжее место» Михаила Чумакова, отсутствуя в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), впервые документально фиксируется купчей крепостью от 30 октября 1818 года, по которой соседнее «место», на котором ныне располагается дом по Советскому пр. 18, перешло от наследников диакона Ивана Спасского – солдатке Федоре Матвеевне Шелковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 250-251об):

311. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять октября в тритцатый день Бывого Вологодской Градской Благовещенской Церькви Диакона Ивана Спаского жена вдова Настасья Степанова дочь, и сын ея Вологодской подлекарской ученик Федосей Иванов сын Спаской продали мы Салдатской вдове Федоре Матфеевой дочере жене Шелковой и наследникам ея в вечное владение Крепостное свое доставшееся нам первой после покойного означенного мужа моего на указную часть, а последнему родителя по наследству, а последнему родителя по наследству пустопорозже[е] дворовое и огородное место состоящее в Городе Вологде в первой Части в первом Квартале в приходе Церькви Иоанна Предтечи в Рощенской Улице мерою ж под тем нашим домом [sic!] дворовой и огородной земли длинниками по пятидесяти сажен, а поперешниками по девяти сажен, и два аршина а в межах по сторонам того нашего места по правую Коллежского регистратора Петра Михайлова дом, а по левую Вологодского мещанина Михайла Чумакова пустопорозжее место а взяли мы Настасья и Федосей Спаские у нее Федоры Шелковой за оное пустопорозжее место денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

«Место» диакона Ивана Спасского также не фиксируется Окладной книгой 1810 года, впервые фигурируя в качестве соседнего в купчей крепости от 25 сентября 1817 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 66об-67об. № 56).

В купчих крепостях на тот же дом от 4 декабря 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 66-67. № 50) и 18 ноября 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 5-6. № 68) в качестве соседнего значится дом «вологодского мещанина Ивана Степанова сына Сидорова».

17 июня 1829 г. И.М. Зуев продал интересующее нас место жене священника Елизавете Семёновне Васильевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 57об-58об):

51. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого Июня в семнатцатый день вологодской мещанин Иван Матвеев сын Зуев продал я священнической жене Елисавете Семеновой Васильевской и наследникам ее в вечное владение крепостное свое дошедшее мне по покупке в губернском правлении с аукционного торгу и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда данной описное за долги принадлежавшее Вологодскому мещанину Михайлу Чумакову пустопорозжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде в 1 части в 1 квартале в приходе церкви святого Иоанна Предтечи что в Рощенье, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по 8 сажен, а в длину по пятидесяти по три сажени, – в смежестве ж того места состоят по одну сторону прожектированная дорога а по левую дом мещанина Тарасова. А взял я Зуев у ее Васильевской за вышеписанное место государственными ассигнациями сто пятдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

А вот дальше в источниках начинается что-то странное, чего я до конца так и не смог прояснить…

В Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) дома Е.С. Васильевской нет, т.к. лица духовного звания в неё вообще не включены, зато в ней есть следующие записи:

Колчин Петр Ильич отроду 50 лет
природной здешней мещанин <…>

Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану на крепостной наследственной после бабки земле состоящей в 1 части в Рощенской улице под № 256м.

Живет здесь в городе в показанном доме.

Шелкова Федора Матвеева, отроду имеет 72. года Солдатка

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом построенной ею на купленном месте состоящей в 1й части в Рощенской Улице под № 285м.

Живет в показанном доме.

Торгуют здесь в городе табаком.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

100) Колчина Петра – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

101) Шелковой Федоры – солдатки
Дом – 2500 [рублей]

Дом Петра Колчина занимает здесь ровно то место, на котором должен бы стоять дом Е.С. Васильевской...

Может быть, последний к 1834 г. ещё не был построен, а принадлежащее ей «место» по «техническим причинам» пропустили?

Как бы то ни было, к 20 апреля 1839 г. исторический дом по Советскому пр. 20 уже стоял на своем законном месте (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 62-64):

32. Лета тысяща восемьсот тридцать девятого апреля в двадцатый день протоиерея жена Елисавета Семенова дочь Васильевская, заняла я у надворного советника и кавалера Алексея Алексеева [Монакова] денег государственными ассигнациями четыре тысячи рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах заложила я Васильевская ему Г[осподи]ну Манакову крепостного своего [sic!] недвижимое имение, доставшееся мне от вологодского мещанина Ивана Матвеева сына Зуева по купчей, писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Июня в 17 день пустопоросшее место, мерою по лицу и позади по девяти сажен а длинниками по обеим сторонам по 59. сажен состоящее города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, и выстроенный мною на оной земле двух этажный деревянный дом на каменном фундаменте, с принадлежащим к оному флигилем и всяким надворным строением застрахованный от огня в восьми тысячах рублях, в правлении 2го российского страхового от огня общества <…>.

Т.о. можно с осторожностью предположить, что сохранившийся дом по Советскому пр. 20 был построен женой протоиерея Е.С. Васильевской во второй половине 1830-х гг. Во всяком случае, не ранее 1830 года…

Здесь следует привести цитаты из книги Р.М. Лазарчук «К.Н. Батюшков и Вологодский край. Из архивных изысканий» (издательство «Порт-Апрель». Череповец. 2007):

Фамилия владельца дома, снимаемого для больного поэта, установлена В.А. Кошелевым. Это протоиерей Васильевский [Кошелев В. Вологодские давности: Литературно-краеведческие очерки. С. 130.]. Из годовых отчётов опекуна поэта Г.А. Гревенса видно, что в доме священника Васильевского, то есть отдельно от своих родственников, К.Н. Батюшков прожил с 1833 по 1844 годы [Батюшков К.Н. Бумаги, относящиеся к опеке над его имуществом. - РО ИРЛИ. Ф. 19. Ед. хр. 56. Л. 22, 92.]: запись за «наём дома» исчезает в 1845 году. С февраля 1845 года прекращается и плата «компаньону г[осподина] Батюшкова штаб-ротмистру Львову», разделявшему одиночество поэта с 1835 года 16 [Там же. Л. 22.]. Что же касается семьи племянника поэта, то в казённую квартиру дома Удельного ведомства она переехала не ранее апреля 1842 года: именно этим временем датировано решение министра Императорского двора и уделов об утверждении Г.А. Гревенса управляющим конторой [РГИА. Ф. 1343. Оп. 19. Ед. хр. 4000. Л. 6 об.]. Судя по документу, хранящемуся в Российском государственном архиве литературы и искусства, единственной причиной столь длительного удаления поэта от родных стало течение его болезни: «...по мере постепенного ослабления душевного недуга, КН. Батюшков сделался спокойнее и перемещён был из отдельно нанятой для него квартиры в дом Вологодской удельной конторы, в котором живёт Григорий Абрамович с семейством» [РГАЛИ. Ф. 195. Оп. 1. Ед. хр. 5185. Л. 2.]. Значит, улучшение в состоянии больного произошло в 1845 году [Это предположение подтверждается рассказом внучатого племянника К.Н. Батюшкова П.Г. Гревенса: «.. .лет десять тому назад начала в нём обнаруживаться значительная перемена к лучшему, он стал гораздо кротче, общительнее, начал заниматься чтением...» – Гревениц П. Несколько заметок о К.Н. Батюшкове // Вологодские губернские ведомости. 1855. 22 октября. Часть неофициальная. № 43. С. 362.].

Подводя первые предварительные итоги наших разысканий, приведём факт, не вызывающий сомнений: в доме удельной конторы, отмеченном мемориальной доской, К.Н. Батюшков жил с 1845 по 1855 годы. Местонахождение дома протоиерея Васильевского, где мучимый «ужасными пароксизмами» и страдающий сильным «нервозным раздражением» [Там же.] поэт жил с 1833 по 1844 годы отдельно от своих родственников, нам ещё предстоит установить.

<…>

Дом Васильевских состоял в 1-й части города Вологды под № 47 [ГАВО. Ф. 178. Оп. 1. Ед. хр. 7083. Л. 3.] в приходе церкви Иоанна Предтечи [Там же. Ед. хр. 10 181. Л. 4.] – это важное уточнение находим в документе 1867 года. Время строительства дома может быть определено приблизительно: не ранее второй половины 1829 года и не позднее марта 1833 года [Больного Батюшкова перевезли из Москвы в Вологду в марте 1833 года. См. запись из годового отчета Г.А. Гревенса: «За наём дома у священника Васильевского в течение 1833, 1834 и 1835-го годов – 1100». – РО ИРЛИ. Ф. 19. Ед. хр. 56. Л. 22.]. Это предположение подтверждается другими документами: домовладельца П. Васильевского нет в «Обывательской книге г. Вологды» за 1830 год [ГАВО. Ф. 14. Оп. 1. Ед. хр. 572.], но уже в «Окладной книге городской повинности с недвижимых имуществ в 1834 году» дом протоиерея Петра Васильевского значится под № 187 [Там же. Ф. 476. Оп. 1. Ед. хр. 114. Л. 19 об. «Алфавитный список жителей Вологды» и «Окладная книга городской повинности...» за 1831, 1832 и 1833 годы не сохранились.].

<…>

Из отчётов опекуна видно, что ежегодная плата не была постоянной. Она составляла 400 рублей в 1836 году (л. 32), 360 – в 1837, 238 – в 1843 (л. 40, 78) и 200 – в 1840-1842 и 1844 годах (л. 54, 65, 72, 84). Цифры открывают любопытные подробности. Первая плата (1100) осуществлена только в январе 1835 года: «за наём дома у священника Васильевского в течение 1833, 1834 и 1835 годов» (л. 22) – и, конечно же, неслучайно. Дом ещё не оценён. Это предположение подтверждается данными «Окладной книги городской повинности с недвижимых имуществ в 1834 году». Вместо суммы оценки и определяемого ею платежа на городские повинности (в 1834 году он составлял 1% с рубля) против фамилии Петра Васильевского проставлены прочерки [ГАВО. Ф. 476. Оп. 1. Ед. хр. 114. Л. 19 об.]. Столь же неслучайна и замыкающая этот ряд платежей запись: в январе 1845 года Гревенс заплатил хозяину дома всего 25 рублей (л. 92), а это средняя ежемесячная сумма. Доверившись цифрам, мы можем определить и точное время переезда поэта в дом удельной конторы – февраль 1845 года.

Во всех этих построениях, есть, однако, ряд слабых мест: протоиерея П.В. Васильевского действительно нет в Обывательской книге 1830 г. (она же – «Алфавитный список жителей Вологды»), но, как выше уже говорилось, в неё представители духовного сословия вообще не были включены. В Окладной книге 1834 г. вместо суммы оценки недвижимого имения П.В. Васильевского действительно стоит прочерк, но это вовсе не свидетельствует о том, что его дом был ещё не оценен: таковые же прочерки проставлены в записях у всех представителей духовного сословия, ибо они не облагались городскими повинностями…

Кроме того, в 1830-40-х гг. П.В. Васильевский владел не одним только домом по Советскому пр. 20. Так, 19 июня 1818 г. он приобрёл дом у мещанки Александры Матвеевны Черепановой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254. № 159), проданный им 28 марта 1834 г. В.А. Бакрыловой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254. № 159). Этот дом находился на нынешней ул. Пушкинской, где-то неподалёку от кинотеатра «Ленком».

12 апреля 1828 г. тот же П.В. Васильевский купил у титулярной советницы Вассы Филипповны Козловской ещё один дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298. № 30), числящийся за ним и в Окладной книге 1834 года под № 187, но исчезающий в Окладной книге 1844 г. Дом этот стоял на углу нынешних Предтеченской и Зосимовской улиц на месте снесённого ныне дома по ул. Зосимовской 29. Именно на запись об этом доме в Окладной книге 1834 г. ошибочно ссылается Р.М. Лазарчук, рассуждая о доме по Советскому пр. 20…

Та же Окладная книга 1844 г. под № 382 фиксирует ещё один дом протоиерея П.В. Васильевского, судя по «контексту», располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Галкинской 12. Дом этот, судя по всему, достался П.В. Васильевскому от однофамильца – протоиерея Спасовсеградской церкви Михаила Васильевского, купившего его в свою очередь у губернского секретаря Василия Васильевича Суворова 8 мая 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545. № 15).

Чисто теоретически, К.Н. Батюшков мог «переезжать» из одного дома П.В. Васильевского в другой, хотя тяжёлое состояние больного в этот период говорит скорее в пользу версии Р.М. Лазарчук о постоянном его проживании в сохранившемся доме по Советскому пр. 20, постройку которого в таком случае следует датировать 1833-34 гг.

Этот дом (вместе со своим «доисторическим» соседом, стоявшим на месте нынешнего дома по Советскому пр. 18) фиксируется планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9534):

и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

397) Васильевского Петра протоиерея
Дом –

398) Шелковой Федоры солдатки
Дом – 429 [рублей]

19 июня 1850 г. Е.С. Васильевская снова закладывает дом по Советскому пр. 20 тому же А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 86об-88):

151/191. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Июня в десятый день, жена Протоиерея Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Церкви Елизавета Семенова дочь Васильевская, заняла я у Коллежского Советника и Кавалера Алексея Алексеева Монакова денег серебром тысячу сто шестьдесят рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгаг до означенного срока заложила я Васильевская ему Г. Монакову крепостный свой, выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодского мещанина Ивана Матвеева Зуева по купчей, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1829 года Июня в 17 день, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи деревянный двух этажный дом на каменном фундаменте с принадлежащим к нему флигилем и надворным строением, застрахованный во 2 от огня Обществе, земли же под тем моим домом, флигилем и надворным строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти шести сажен <…>. 1850 года Июня в 19 день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Фиксируется он и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

76) Васильевского Петра Протоиерея
Дом – 2000 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

66) Васильевского Петра протоиерея
Дом – 1575 [рублей]

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

75) Васильевского Петра Протоиерея
Дом – 2000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

68) Васильевского Протоиер[ея] Петра Васильевича [*вписано карандашом*]
Дом – 2000 [рублей]

29 марта 1857 г. в собственность П.В. Васильевского перешёл соседний «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 18 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 278-280об):

120. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Марта в двадцать восьмый день, Вологодская мещанка Екатерина Тарасова Шелкова, продала я Протоиерею Вологодской Градской Предтеченской Церкви и Кавалеру Петру Васильеву сыну Васильевскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной родительницы моей Солдатской вдовы Федоры Матвеевой Шелковой по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти сажен и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Грязовецкого мещанина Александра Логинова, а по левую покупщика Протоиерея Васильевского. А взяла я Шелкова у него Васильевского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою триста тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1857 года Марта в двадцать девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

28 апреля 1864 г. по завещанию жены он стал и «официальным» собственником сохранившегося дома по Советскому пр. 20 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 167об-172):

42. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Жена Протоиерея Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Рощеньской церкви Елизавета Семенова Васильевская, находясь давно уже в болезненном положении, но совершенно в здравом уме и твердой памяти, за благорассудила сделать духовное завещание следующего содержания: собственный свой деревянный двухъэтажный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1 части под № 47 выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодского мещанина Ивана Матвеевича Зуева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1829 г. Июня в 17 день со всем принадлежащим к нему строением и землею со всею принадлежащею мне движимостию предоставляю после смерти моей Супругу своему Протоиерею и Кавалеру Петру Васильевичу Васильевскому в полное его распоряжение и владение с тем, чтобы никому из наследников моих в завещанное имение не вступаться. Аминь. Июля <…> дня 1863 г. <…> 1864 г. Марта 5 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены протоиерея Елизаветы Семеновой Васильевской ПРИКАЗАЛИ: Протоиерей Вологодской Вологодской [sic!] Градской Иоанно Предтеченской Церкви Рощеньской церкви Петр Васильевский при прошении 28 Октября 1863 г. представил в сию палату для засвидетельствования домашнее духовное завещание жены своей Елизаветы Семеновой Васильевской <…>. Вологодская Д[уховная] Консистория отношением от 26 Ноября за № 7318 Палату сию уведомила, что жена Протоиерея Елизавета Васильевская померла 15 Июля 1863 года <…>. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание жены Протоиерея Елизаветы Васильевской <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявителю оного Протоиерею Васильевскому с роспискою <…>. Апреля [28] дня 1864 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке Протоиерей Градской Иоанно Предтеченской Церкви Петр Васильев сын Васильевский руку приложил и духовное завещание получил дватцать осьмого Апреля.

В декабре 1867 г. П.В. Васильевский сообщает в полицию о судьбе обоих своих домов (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 108-108об):

№ 321. 18 Января 1868 года

Господину Городскому Приставу 1. Части г. Вологды.

Протоиерея Предтеченской Градской Церкви Петра Васильевского. –

Объявление.

Из состоящих домов принадлежащих мне, находящихся в 1 части г. Вологды, значущихся по регистру Градской Думы под №№ 82 и 83 первый из них в нынешнем году продан Купцу Ивану Михаилову Соковикову а второй сломан и выстроен на месте оного другой на каменном фундаменте новый без постоялого двора, напротив, в Градской Думе по регистрам оной значится за мной все еще старый дом и с постоялым двором.

В следствие чего заявляя об этом Вашему Высокоблагородию покорнейше прошу довесть об этом до сведения здешней Градской Думы, чтобы она сделала должное распоряжение об освобождении меня от платежа Комитетских и Постойных денег, так как за мною в настоящее время состоит уже один а не два дома и о переоценке оного со льготой платежа денег по существующим узаконениям. Декабря <…> дня 1867 года.

Предтеченский Протоиерей Петр Васильевский.

№ 321 18 Января 1886 года

Господину Городскому Приставу 1 части Вологды.

Протоиерей Предтеченской Церкви Петра Колесовского —

Объявленіе.

Изъ состоящихъ домовъ принадлежащихъ мнѣ, находящихся въ городѣ Вологды, значущихся по реестру Городской Думы подъ №№ 82 и 83 первый изъ домовъ въ исполненіи чду продажи купцу Ивану Михайлову Соколкову и второй стоитъ и выстроенъ по литѣ онаго фундаментъ новой выстроенаго двора, направленъ въ Городской Думѣ по реестрамъ оба значатся Вологда вновь старыя домы и выстроенные дворы

Въ слѣдствіе чего заявляю объ =

Этапъ Нашему Высокопревосх-
дительству покорнѣйше прошу довести
объ этомъ распоряженіи Вуттерпіей
Уездные Думы, чтобы на сдѣ-
лано должное распоряженіе
объ освобожденіи имѣющихся тамъ
Казенныхъ и Частныхъ денегъ,
такъ какъ за первыя въ настоящее вре-
мя считаются утраченными а ссуженныя
невозможно отнять сильною тяжа
тежа денегъ существующимъ за
конамъ. Декабря дня 18 Дня,

Предсѣдатель Протоіерей Петръ Васильевъ

Сломан в 1867 г. был «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 18, а сохранившийся дом по Советскому пр. 20 – продан 29 марта 1867 г. купцу Ивану Михайловичу Соковикову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10182 лл. 4-5):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Марта в двадцать девятый день, Протоиерей Вологодской Градской Предтеченской церкви, Петр Васильев Васильевский, продал я Вологодскому 2й гильдии купцу Ивану Михайлову Соковикову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после жены моей Елисаветы Семеновны Васильевской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 28 Апреля 1864 года, выстроенный ею на земле доставшейся ей от Вологодского мещанина Ивана Матвеевича Зуева по купчей крепости совершенной в той же Палате 17го Июня 1829 года, деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи, со всеми принадлежащими к нему разного рода строениями и землею, равно и частию земли смежной с продаваемым домом принадлежащей мне же и доставшейся по купчей крепости от Вологодской мещанки Екатерины Тарасовой Шелковой, совершенной в той же Гражданской Палате 29 Марта 1857 года, мерою же земли и под тем моим домом и строениями с частию оной от смежного моего дома по перег по лицу одиннадцать сажен и один аршин, позади девятнадцать сажен и один аршин, а в длину по левую сторону по Екатерининской улице пятьдесят, а по правую сторону прямою линиею двадцать сажен, в заворот к дому Логинова восемь сажен и потом прямою же линиею тридцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят, подходя к оному по правую сторону дом принадлежащий мне продавцу, а по левую прожектированная Екатерининская улица. А взял я Васильевский с него Соковикова за вышеозначенный дом со строениями и землею денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Выстроенный в 1867 г. по фасаду, утверждённому 22 марта 1867 года, П.В. Васильевским сохранившийся дом по Советскому пр. 18 был оценен в марте 1868 года, о чём домовладельцу было выдано утверждённое 20 июня 1868 г. свидетельство (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 114-114об):

Свидетельство

1868 года Марта <…> дня. Вологодская Оценочная Коммиссия, вследствие отношения Городской Думы от 12 Февраля за № 305, производила свидетельство вновь выстроенному, вместо сломанного, деревянному одноэтажному на каменном фундаменте дому Протоиерея Петра Васильевского, по утвержденному фасаду 22 Марта 1867 года <…>. Дом занимает сам владелец <…>; оценен из 7%, в триста рублей <…>.

Настоящий акт свидетельства, по журналу Губернского Правления, 20 июня 1868 года утвержден <…>.

114

Свидѣтельство

1868 года Марта дня Вологодская Оцѣночная Коммиссія, вслѣдствіе отношенія Городской Думы отъ 12 Февраля за № 305, производила свидѣтельство вновь выстроенному, вмѣсто сгорѣвшаго, деревянному одноэтажному на каменномъ фундаментѣ дому Протоіерея Петра Васильевскаго, по утвержденному фасаду 22 Марта 1867 года, по коему оказалось: означенный домъ состоитъ гор. Вологды въ 1-й части, въ приходѣ церкви Ѳедора Тирона, по улицѣ на 5-ти, а въ длину на 7 саженяхъ, въ немъ комнатъ три, первая въ длину 3 сажени, а двѣ по 2 сажени, надворное строеніе: сѣнникъ и погребъ въ одной связи, въ длину 5, а поперегъ 3 сажени, земли по улицѣ 7-ми а въ длину 20 саж. Домъ занимаетъ самъ владѣлецъ; дохода, по соображенію съ прочими сосѣдними домами предполагается въ годъ 42 руб., а за исключеніемъ денегъ на городскія повинности 9 руб., на подати и религіозныя дома 12 руб., съ остальной суммы чистаго дохода 21 руб.; оцѣнена изъ 7%, въ триста рублей. – Депутатъ Священникъ В. Пуцилковъ.

Депутатъ отъ разночинцевъ П. Бѣлковъ

Депутатъ отъ Цѣнной стороны Купецкій

Дозволяется отъ лицевыхъ книгъ сдѣлать
Третьей оцѣнки домъ и оный съ дозволенія
Протопресвитеръ Петръ Васильевскій

Настоящій актъ свидѣтельства, по регулярному губернскаго правленія, 20 іюня 1868 года утвержденъ.

Совѣтникъ Подгородецкій

Губернаторъ Дьякъ

12 февраля 1870 г. было засвидетельствовано завещание П.В. Васильевского (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 102 лл. 70об-84об):

17. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся, Вологодской Градской Иоанно Предтеченской церкви, что в Рощенье, Протоиерей и Кавалер Петр Васильев сын Васильевский находясь в здравом уме и твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано или поздно должен посетить и меня, заблагорассудил написать сие духовное завещание о благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении и денежном капитале, а распорядителем и исполнителем сего завещания назначаю Коллежского Ассесора Александра Васильевича Попова которого и прошу распорядиться следующим образом: <…> 2., Принадлежащий мне в г. Вологде, 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье деревянный на каменном фундаменте дом со всею постройкою и землею, предоставляю право душеприкащику моему продать и вырученные за оный деньги внести в кредитное установление, или обратить в государственные процентные банковые билеты с тем, чтобы процентами с этого капитала пользоватся сыну моему Коллежскому Секретарю Алексею Петровичу Васильевскому <...>. Марта <…> дня 1869 г. сие домашнее духовное завещание писано со слов по воле завещателя Протоиерея Петра Васильевского <…>. 1870 года Февраля 6 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Протоиерея Вологодской Градской Иоанно Предтеченской Церкви, что в Рощенье, Петра Васильева Васильевского. ПРИКАЗАЛИ: Из дела видно: Коллежский Ассесор Александр Васильев Попов при прошении 22 Декабря 1869 года представил в сию палату, для засвидетельствования, домашнее духовное завещание протоиерея Вологодской Градской Иоанно Предтеченской Церкви, что в Рощенье, Петра Васильева Васильевского <...>. Вологодская Духовная Консистория отношением от 31 Декабря за № 11524 уведомила Палату, что Протоиерей Петр Васильевский помер 21 Декабря 1869 г. <…>, а потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Протоиерея Петра Васильевского <…>, засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оного душеприкащику завещателя Александру Попову с роспискою <…>. Февраля 12 дня 1870 года у подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке Коллежский Ассесор Александр Васильев сын Попов руку приложил и духовное завещание получил 12 Февраля.

22 мая 1870 г. душеприказчик П.В. Васильевского продал принадлежавший последнему дом по Советскому пр. 18 мещанину Павлу Ивановичу Надеждину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 66-68):

660: Лета тысяча восемь сот семидесятого Мая в двадцать вторый день, Коллежский Ассесор Александр Васильев сын Попов, продал я, на основании духовного завещания Протоиерея Вологодской Градской Иоанно Предтеченской Церкви Петра Васильева Васильевского, засвидетельствованного в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 6 февраля 1870 года, Романо Борисоглебского уезда мещанину Павлу Иванову сыну Надеждину принадлежавший Протоиерею Васильевскому деревянный одноэтажный, на каменном фундаменте дом, выстроенный им на земле доставшейся ему от Вологодской мещанки Екатерины Тарасовой Шелковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 29 Марта 1857 г., состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу семь сажен и один аршин, позади восемь сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того [?] дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещанина Логинова, а по левую купца Соковикова. А взял я Попов с него Надеждина за означенное имение дом со строением и землею денег серебром тысячу триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

313) Борисоглебского мещанина Павла Надеждина
Дом – 300 [рублей]

419) Купца Ивана Михайлова Соковикова
Место и дом – 1844 [рубля]

20 февраля 1875 г. купец И.М. Соковиков подаёт в Вологодскую Городскую Управу заявление о неправильной оценке его дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 64):

В Вологодскую Городскую Управу.

Вологодского купца Ивана Михайлова Соковикова.

Прошение.

Дом мой состоящий в 1й части города Вологды на углу Рощенской и Екатерининской улиц, оценен для взимания Городских повинностей, коммиссиею в 1874 году в 3000 рублей, прежняя же оценка была только 1800 рублей, находя со своей стороны нынешнюю оценку против прежней довольно значительною и несоразмерною в сравнении с оценкою других обывательских домов а потому; имею честь покорнейше просить Городскую Управу дом мой оставить в прежней оценке 1800 рублей или сделать распоряжение вновь оценить, а Если управа ненайдет возможным исполнить мою прозьбу, то покорнейше прошу прошение это доложить первому собранию Городской Думы. Февраля 20го дня 1875 года Вологодский купец Иван Михайлов Соковиков прошение это верю подать Апалону Александрову Трапезникову.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

451) Соковикова Ивана Михайл[овича] Купца
Дом – 3000 [рублей]

452) Надеждина Павла Иванова Купца
Дом – 600 [рублей]

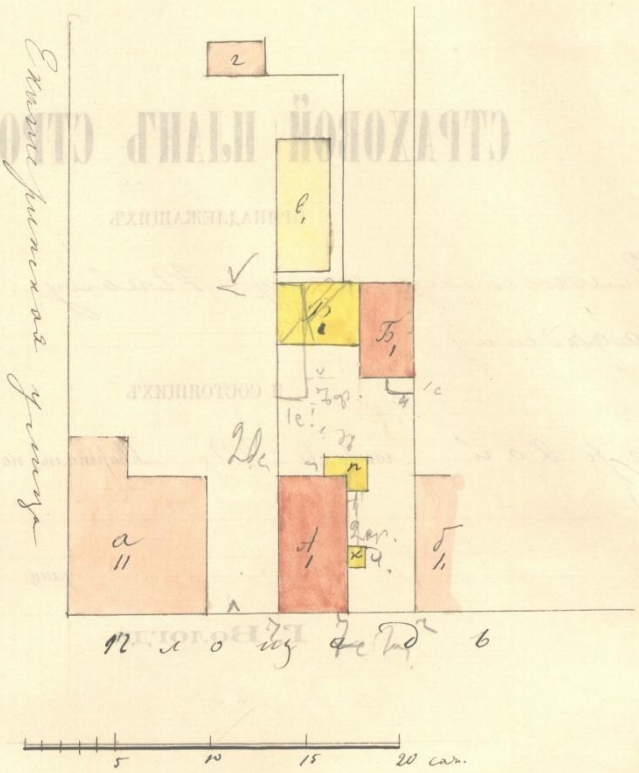
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~452~~ 456) Дом купца Ивана Михайловича Соковикова
2500 [рублей]

~~453~~ 457) Дом мещанина Павла Иванова Надеждина
600 [рублей]

21 января 1877 г. купец Павел Иванович Надеждин подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом со службами в 39 квартале на Московской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 л. 1б) и 26 января 1877 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 лл. 2-7):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянный 2-этажный домъ крытъ мелкомъ

б. Деревянный одноэтажный домъ крытъ тесомъ

в. Деревянная служба крытая тесомъ

г. Деревянная баня крытая тесомъ

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Н. Б[illegible]

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	тесомъ
3	Кіакое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Прачешная
4	Сколько этажей?	Одинъ съ антресолями	одинъ
5	Кіакая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2 саж	Вышина до 1½ с
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сіколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2.	поперечная 1.
8	Сіколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1. поперечныхъ 2. go 15 ивл.	поперечная 1.
9	Сіколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Помѣщеній 7.	Помѣщеній 3.
10	Кіакія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ литеръ Ж, парадное крыльцо для главнаго входа крыто тесомъ подъ литеръ И, парадное крыльцо для главнаго входа крыто тесомъ, заняты сѣнями, чуланомъ и ретирадомъ	

Дома по Советскому пр. 18, 20 фиксируются Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

456) В 39 квартале На углу Екатерининской и Рощенской улице [sic!]
Соковиков Иван Михайлович купец.
Дом – 2500 [рублей]

457) На Сенной площади
Надеждин Павел Иванович мещанин.
Дом – 600 [рублей]

Журнал страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. фиксирует: деревянные дом, службы, баню и прачечную и сарай купца Ивана Михайловича Соковикова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 13 февраля 1909 г. дома по Советскому пр. 18 в совместное владение неких мещанок М.Н. Озерковой и М.И. Бабушкиной, а дома по Советскому пр. 20 – наследникам купца И.М. Соковикова:

456) На углу Екатерининской и ~~Рощенской~~ Московской
Соковиков Иван Михайлович, купец наследн[ики] Н[аследни]ки
Дом – 2500 [рублей]

457) Квартал 39 улица Московская
~~Надеждин Павел Иванович, мещ[анин] Насл[едники].~~
Мария Ивановна Бабушкина
Дом и флигель и земли 146 кв[адратных] с[ажен] – 600 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 705 руб.

1909 г. Февраля 13 дня по купчей крепости женою [sic!] Пот[омственного] Поч[етного] Гр[ажданина] Клавдией Ивановой Озерковой ур[ожденной] Беляевой перешло право на 1/7 часть деревян[ного] одноэт[ажного] дома, флигиля и всех принадлежащ[их] построек Потомственной Почетн[ой] Гражданке Марии Николаевне Озерковой и право на 6/7 имущества мещ[анке] Марии Ивановне Бабушкиной.

Кварталъ „39“ улица Московская

№ 457 Надеждинъ Павелъ Ивановичъ, купецъ Нас

Составъ имущества: Домъ и флигель

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣнія.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	600					6.	–	Взыскано	–	–	–	08	6.	–	9 Октября 1907 г. пере[illegible] по купчей крѣпости этотъ Пот. Поч. Гр. Клавдіей Ив. Озерковой ул. Бѣлевой перешло право на 1/2 часть деревян. одноэт. дома, фли[illegible] 4 [illegible] принадлежащ. потомств. Почетн. Гражданинъ Маріи Николаевной Озерковой и пра[illegible] на 1/2 имущества мужу Маріи Ивановн[illegible] Бабушкиной
	Земскій															
	Государственный						8	88	20 Сент.					8.	88	
1908	Городской	705.					7	– 5	24 Окт.			–	35	7	5	
	Земскій								24 Окт.					25	45	
	Государственный						8	81	24 Окт.			–	9.	8	81.	
1909	Городской		„	„	„	„	7	05								
	Земскій					25	26	90								
	Государственный		„	„	„	„	8	67								
1910	Городской		7	05		49	7	05								
	Земскій															
	Государственный		8	67		27	6	56	6 Іюля	7	29	„	22			
1911	Городской	116,31	14.	10	1.	82	5	82	8 Декабря	2.	76.	1.	82			
	Земскій															
	Государственный		7.	94	–	75	8.	67	12 Ноября	7	94	. –	75			
1912	Городской	116,31.	17.	16.	2.	04.										
	Земскій															
	Государственный															

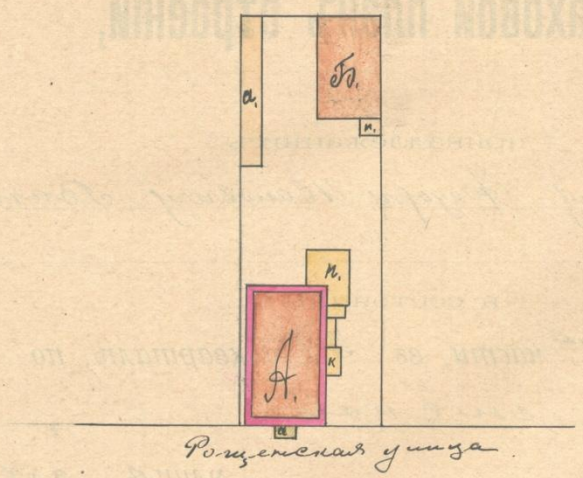
		Примѣчаніе.
	К.	
	—	9 Октября 1907 г. имѣніе оцѣнено въ 705 руб.
	88	1909 г. Февраля 13 дня по купчей крѣпости жена Пот. Поч. Гр. Клавдія Ивановна Озерковой ур. Бѣляева перешло право на 1/7 часть деревян. одноэт. дома, флигеля и всѣх принадлежащ. построекъ Потомственн. Почетн. Гражданинъ Марій Николаевичъ Озерковой и право на 6/7 принадлежитъ супругѣ Маріи Ивановнѣ Бабушкиной.
	5	
	45	
	81.	

Переоценка имения П.И. Надеждина 9 октября 1907 г. м.б. связана с постройкой при нём флигеля…

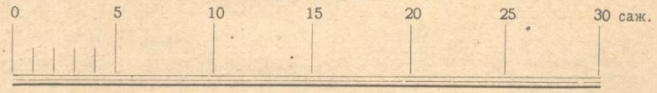
Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице: 1-эт. деревянный дом с 1-эт. деревянным флигелем потомственного почётного гражданина Ивана Ивановича Озеркова (№ 18) и 2-эт. деревянный дом купца Ивана Ивановича Соковикова (№ 20).

29 ноября 1917 г. Страховой план на дом по Советскому пр. 18 выдаётся уже новому его владельцу – крестьянину Фёдору Ивановичу Ватагину (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 лл. 13-17):

ПЛАНЪ.



Масштабъ.



Сосѣдство: а. тесовый навѣсъ, не спрашивается.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Аскнорозовъ

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева и кирпича	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	2 этажа	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3саж.	Вышина до 1½саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутренняя поперечная одна 2.	Поперечная стѣна одна
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 18ти.	Перегородокъ 4ре.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Лит. Г. тесовое крыльцо подъ одну крышу съ домомъ занято сѣнями, чуланомъ и отхожимъ мѣстомъ, кр. тесомъ подъ лит. К. тесовое парадное крыльцо кр. тесомъ подъ лит. а тесовое крыльцо для входа въ 1ый этажъ	Подъ лит. Н, тесовая пристройка подъ одну крышу съ домомъ занята вдомѣ. Жилое помѣщеніе кр. тесомъ.

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана гражданину Ф.И. Ватагину 6 февраля 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 л. 19)…

А дом И.И. Соковикова к 1919 г. был уже национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок остаётся осветить ещё один вопрос. Дом по Советскому пр. 18 в краеведческой литературе именуется домом «Левина-Ватагина». С Ф.И. Ватагиным всё понятно – это его последний «исторический» владелец, а вот М.Г. Левин прямого отношения к интересующему нас дому не имеет. Он был всего лишь дантистом, снимавшим в нём помещение для зубоврачебного кабинета:

ДАНТИСТЪ
М. Г. ЛЕВИНЪ.
Московская улица, домъ Надеждина.
Принимаетъ по зубнымъ [illegible] 9 ч. утра до 7 ч. веч.
Леченіе, пломбиров[illegible] фарфоромъ и пр.
Вставленіе искусственн. зубовъ на каучукѣ и металлѣ.
Штифтовые зубы, коронковыя и мостовидныя работы (безъ неба).

Несохранившийся каменный дом, стоявший на месте нынешнего здания по ул. Марии Ульяновой 1

Этот угловой дом этот обозначен на всех планах Вологды 1790-х гг. Вот, например, фрагмент плана, хранящегося в ВИАиХМЗ (ВОКМ № 9455):

Участок земли, на котором будет построена одна из его половин, был куплен 18 марта 1782 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 16об-17):

14. Лета тысяща семь сот восемдесят второго марта в осмы[й] надесят день провинциальной секретарь Дмитрей Иванов сын Воскресенской в роде своем не последней продал я адмиралтейского ведения второго класса плотника Михаила Алферьева сына Углецова дочере девице Мавре Михайловой крепостной свой двор которой напредь сего был бывшей вологодской провинциалной канцелярии розсылщика Федора Швалета жены вдовы Антониды Козминой дочери а мне дошедшей во владение по продаже за долги ее с а[у]кционного в вологодском провинциалном магистрате торгу в тысяща семь сот семдесят пятом году з дворовою землею и со всем на нем строением состоящей в городе Вологде на посаде в приходе церкви Афанасия Александрийского что на старой площади у мясного ряду при болоте а мерою оной мой двор поперег по лицу девять сажен позади поперег тож девять сажен два аршина а взял я Воскресенской у нее Углецовой за оной свой двор и хоромное строение денег двести рублев при сей купчей все сполна <…>.

А 9 января 1784 г. был приобретён с аукциона соседний участок (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 2-2об):

№ 2. Тысяща седмь сот восемдесят четвертого года генваря в девятый день по указу Ея Императорского Величества вологодского наместничества из палаты гражданского суда дана сия выпись отставному сержанту Федору Исаеву в том что по состоявшемуся в вологодской управе благочиния окончательному аукционному торгу осталось за ним движимое и недвижимое имение умершего отставного солдата Ивана Москвина малолетных детей Дмитрея Петра и Прокопья за пятнатцать рублев сорок две копейки а по описи того имения значит[ся] двор состоящей на Вологде на посаде на Офанасьевском рву на крепостной земле мерою та земля поперег две сажени один аршин в длину девять сажен с четвертью аршина строение напереди изба позади чулан <…>.

7 октября 1785 г. Обывательская книга (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) фиксирует этот участок:

Исаев Федор Андреев сын отроду имеет 55 лет.
Женат на крестьянской дочере Ирина Иванове коей 50 лет.

У них сын Петр 20 лет. Холост.

За ним дом здесь в городе есть построенной им на государевой земле состоящей в первой части на большой площади под № 484.
Да против того дому порожнее дворовое и огородное место им купленное под № 488.

Живет в городе.

Отставной сержант.

А 20 января 1786 г. – и соседний участок Углецова:

Углецов Михайло Алферов сын 87 лет.

Женат на салдатской дочере Авдотье Афанасьеве.

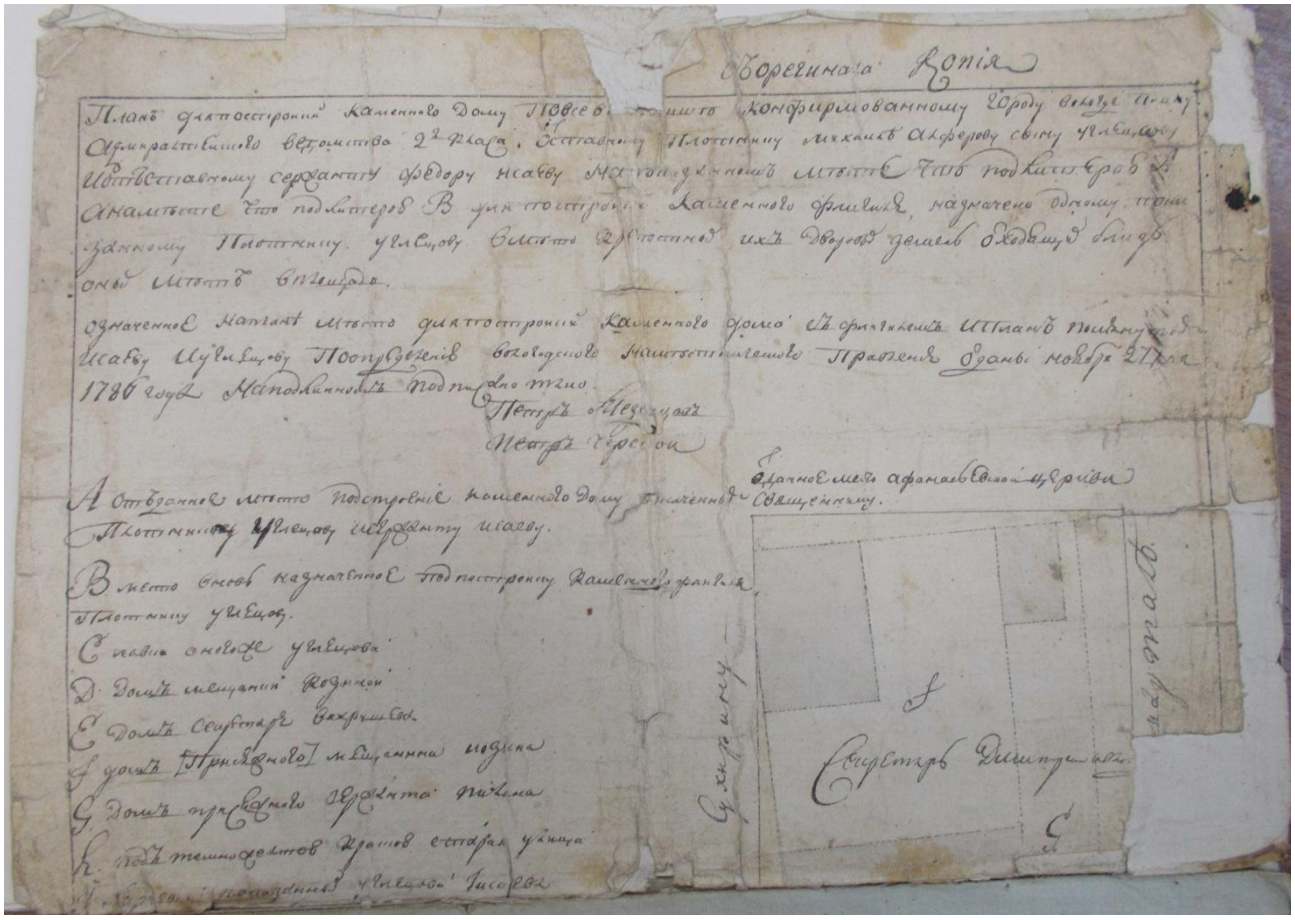
У них дочь девка Мавра 16 лет.

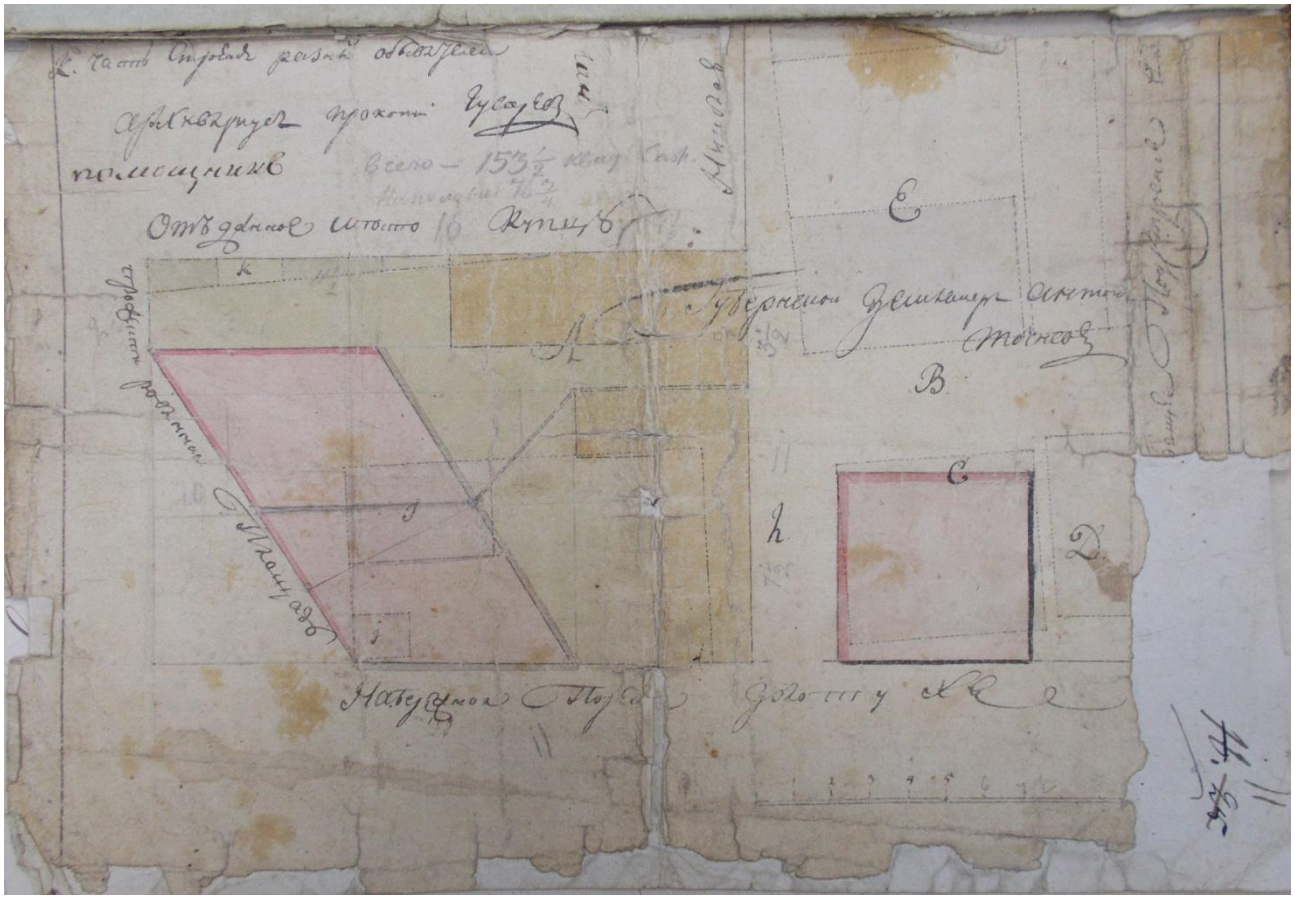
За ним дом в городе есть купленной им и с землею по крепости состоящей в первой части на болшей площади которой писан на означенную ево дочь Мавру под № 486м да вновь отведенное по плану место под строение каменного дому в мясном ряду.

Торгует табаком.

Отставной команды карабелной плотник.

План для постройки каменного дома и каменного флигеля был выдан Адмиралтейского ведомства 2-го флага отставному плотнику Михаилу Алферовичу Углецову и отставному сержанту Фёдору Исаеву 27 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 88 лл. 8об, 11):





5 июня 1787 г. отставной адмиралтейского ведомства второго класса плотник Михаил Алферович Углецов завещал жене своей Авдотье Афанасьевне и дочери Мавре Михайловне Углецовым свой вновь строящийся обще с сержантом Фёдором Андреевичем Исаевым дом (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 616 лл. 3-3об):

Лета тысяща седмсот восемдесят седмого года Июня пятого дня во имя Отца и Сына и святого Духа аминь. Се аз Раб божий отставной адмиралтейского ведомства второго класса плотник Михайло Алферов сын Углецов написал я сию мою изустную духовную в полном разуме при Отце моем духовном и нижеподписавшихся свидетелях в том увидя я себя в старости моих лет обдержащего тяжчайшею болезнию наклонящию к падению здоровья и к пресечению жизни моей то аще когда Господь Бог пошлет ангела мирна разлучив душу от тела моего грашного: тогда завещаю я тело мое земли предать и по души моей по церковному чиноположению как при погребении так и во все шесть недель чинить поминовение а движимое и недвижимое свое имение жене своей Авдотье Афанасьевой сыну своему малолетного Петра Александровича Брянчанинова дворовому человеку Алексею Михайлову сыну Углецовым и зятю своему вологодской гражданской палаты Канцеляристу Тимофею Андрееву сыну Брусницкому и жене его Мавре Михайловой дочере ис коих отдаю я дом свой вновь строящейся каменной обще с Сержантом Федором Андреевым сыном Исаевым жене своей Авдотье и сыну Алексею пополам то по полюбовному их согласию они и положились что оного дому в полное владение вступить продать заложить жене моей Авдотье вечно и бесповоротно а по смерти ее дочере своей Мавре во владение а ему Алексею детям и другим наследникам не вступаться <…>.

8 июня 1787 г. Михаил Алферович Углецов умер, а 17 июня 1787 г. умер и сын его Алексей Михайлович Углецов. До конца года тянулось разбирательство между означенными в завещании наследниками и вдовой А.М. Углецова с малолетними детьми Павлом и Маврой, а уже через год - 23 ноября 1788 г. Углецовская половина каменного дома была заложена (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 619 лл. 26-27):

60. Лета тысяща седмь сот восемдесят осмого ноября в двадесят третий день покойного отставного адмиралтейского ведомства второго класса плотника Михаила Алферова сына Углецова жена ево вдова Авдотья Афонасьева дочь в роде своем не последняя заняла я у вологодского купца Афонасья Иванова сына Узденикова с вышеписанного сроку впредь на два года денег три ста падесять [sic!] рублев, а по оным денгам до означенного сроку заложила я Авдотья ему Узденикову доставшуюся мне от означенного покойного мужа моего по домовой завещателной духовной половину выстроенного покойным мужем моим обще с сержантом Федором Исаевым каменного дому с лежащею под оным крепостною землею состоящую в городе Вологде в первой части в третьем квартале под № <…>.

2 декабря 1789 г. Обывательская книга (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует оба участка, почему-то без упоминания о построенном доме:

Исаев настоящей городовой обыватель
Федор Андреев сын 58 лет и 2х месяцев

Женат на крестьянской дочере Ирине Иванове коя 53 лет и 2х месяцев.
У них сын Петр 23 лет и 2 месяцев.
Холост.

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 487 –“– в первой части на старой сенной площади дом построенной им на государеве земле

№ 488 –“– да напротив того дому порозжее место купленное им с аукционного торгу на которое и дан ему Исаеву обще с карабелным плотником Михаилом Углецовым план для постройки каменного дому.

Живет в показанном доме в городе.

Отставной сержант.
<…>

Углецов настоящей городовой обыватель
Михайло Олферов сын – 89 лет 11 месяцев.

Женат на салдатской дочери Авдотье Афанасьеве коей 45 лет.
У них дочь Мавра 18 лет 11 месяцев.

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 486 –"– в первой части на старой сенной площади место отведенное ему по плану обще с сержантом Федором Исаевым для постройки каменного дому.

Живет здесь в городе.

Отставной плотник.

Продолжим отслеживать историю Углецовской половины дома. 3 октября 1796 г. она перешла во владение жены купца И.С. Девяткова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 35об-37):

38. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого октября в третий день адмиралтейского ведомства второго класса покойного плотника Михаила Алферова сына Углецова жена вдова Авдотья Афанасьева дочь и дочь ее грязовецкого нижнего земского суда секретаря Тимофея Андреева сына Брусницкого жена Мавра Михайлова в роде своем не последние продали мы вологодского купца Ивана Семенова сына Девяткова жене Матрене Ивановой дочере и наследником ее в вечное владение доставшееся нам после вышеписанного покойного моего Авдотьина мужа а моего Маврина родителя Михаила Углецова по завещателной духовной выстроенной им Углецовым с покойным отставным сержантом Федором Исаевым под одною крышкою по всевысочайше конфирмованному городу Вологде и по данному им обще от вологодского наместнического правления плану на отведенной им вместо крепостных их дворовых мест земле каменной дом и з деревянным при нем строением и з землею и отведенное под строение каменного флигиля место и с состоящими на оной земле деревянными лавками да подле каменного дому покойного вологодского купца Матвея Колесова по лицу под деревянною лавкою и под воротами лежащей земли принадлежащую нам половину в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади а мерою под тою половиною дома и отведенное под каменной флигиль место и половина по лицу под лавкою и под воротами земли сколко на плане значится и словом что следовало покойному моему Авдотьину мужу а моему Маврину родителю от него к нам по вышеписанной завещателной духовной дошло все без остатку а взяли мы Авдотья Углецова и Мавра Брусницкая у нее Матрены Девятковой за оный каменной дом деревянное строение и лавки и со всею землею денег семь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, Углецовым принадлежала половина дома, выходившая на нынешний Советский проспект. Упоминаемый в документе соседний каменный дом купца М.Ф. Колесова сохранился и ныне располагается по адресу Советский пр. 2.

Исаевская половина дома, выходившая на нынешнюю ул. Марии Ульяновой, тоже была заложена 9 января 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 2-3):

9. Лета тысяща седмь сот девяносто четвертого генваря в девятый день государственной военной коллегии щетной экспедиции генералной писарь Петр Федорович сын Исаев в роде своем не последний занял я у жены своей Маремьяны Панкратьевой дочери от вышеписанного числа впредь на два года российскою ходячею монетою денег шесть сот рублей, а в тех денгах до того сроку заложил я Исаев ей жене моей выстроенной по плану покойным родителем моим сержантом Федором Исаевым на крепостной земле каменной дом, состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Святителя Афанасия Александрийского, что на старой сенной площади а в межах по сторон того дому моего каменные ж домы по правую вологодского первой гилдии купца Матфея Федорова сына Колесова а по левую покойного отставного матроса Михайла Алферова сына Углецова жены вдовы Авдотьи Афанасьевой состоящей с моим под одной крышкой <…>.

Вернуть долг жене П.Ф. Исаев не смог и 6 февраля 1797 г. закладная была обращена в купчую (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 169 л. 1об):

1797-го года февраля 6 дня в вологодской палате гражданского суда в журнале записано,

слушали прошение прапорщика Петра Федорова сына Исаева жены ево Маремьяны Панкратьевой дочери, о утверждении приложенной при оном закладной записи ее прошлого 1794 года генваря 5 дня от муже ее означенного прапорщика Петра Исаева в занятье им у нее шести ста рублей на крепостной ево земле выстроенной по плану покойным отцем его сержантом Федором Исаевым каменной дом состоящей в городе Вологде в 1-й части в 3-м квартале в приходе церкви Святителя Афанасия Александрийского что на старой сенной площади за неплатеж по ней на срок тех денег в купчую и по подписании на ней явно о выдаче ей оной обратно. ПРИКАЗАЛИ: <…>, а закладную обратить в купчую о чем и написать особый протокол.

Но и финансовые дела супруги П.Ф. Исаева были не блестящи. 17 января 1802 г. эта половина дома обрела нового владельца (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 6об-7об):

2. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная надворному советнику Якову Чернавскому в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объявляет прошлого де тысяща восемьсот первого года декабря дватцать третьего дня во оном правлении при господине губернском прокуроре и члене сей палаты производим был третичный и окончательный торг половине каменного дому прапорщицы Маремьяны Исаевой за вексельные иски состоящему в здешнем городе Вологде. К каковому торгу явились желающие и торговались вы Чернавский, коллежской ассесор Воскресенский и титулярной советник Федор Домовский. И оное имение купили вы за шесть сот дватцать рублей, почему губернское правление о даче вам Чернавскому на означенное имение данной сообщает сей палате с приложением с описи имению копии по коей значит половина каменного дому по плану с отведенною землею состоящего первой части в третьем квартале близь церкви Афанасия Александрийского по правую сторону дом купца Колесова по левую полдома купца Ивана Девяткова о двух этажах и во оном доме в перегородках в верхнем етаже четверы покои, по лицу четверы окошки косящатые, по боку на двор восемь окошек, печей галанских одна, руская одна, дверей на петлях железных столярных со стеклами одна, без стекол четверы, одне простые. В сенях чулан кладовой с дверями у оных крюки и петли железные. В нижнем этаже четыре покоя в перегородках по лицу окошек два, по боку на двор косящатых три, пекарных печей две, дверей восемь простых на петлях и крюках железных ворота створные с полотнами на крюках и петлях железных и оные общие с купцом Девятковым двор не крытой, строения никакого не оказалось. И для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанную покупную с публичного торгу вам Чернавским половину каменного дому для владения оною <…> дать вам даную взяв с прописанной суммы шести сот дватцати рублей пошлины крепостные по пяти копеек с рубля тритцать один рубль <…>.

Дом фиксируется планом 36 квартала, составленным в 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) – см. стр. 254-255.

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) под № 407:

Чернавского Якова помещика и Девяткова Ивана мещанина
Дом каменный двухъэтажный, при нем лавочка с амбаром – 3000 [рублей]

В течение первой трети XIX века обе половины дома ещё раз поменяли своих владельцев. Одна – 23 июня 1815 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 46об-48):

42. Лета тысяща восемьсот пятого надесять июня в дватцать третий день Бригадир и кавалер Петр Яковлев сын Чернавский продал я Вологодской мещанке вдове Марье Алексеевой дочери жене Розживиной и сыну ея Павлу Васильеву Розживину ж и наследникам их в вечное владение крепостное свое недвижимое имение, дошедшее мне после покойного родителя моего Надворного Советника Якова Козмича Чернавского по наследству состоящее в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Афанасия Александрийского половину каменного дому построенную в одном корпусе с домом Вологодского Купца Ивана Девяткова с отведенною землею, коей мерою, что значится по данному плану и по старым межам и при том доме деревянною лавкою, в межах по сторонам оного половины дому по правую здешнего Градского общества дом, а по левую вышеозначенного купца Девяткова половина дому, а взял я Петр Чернавский у них Марьи и Павла Розживиных за оную дома половину денег Государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А другая – 7 августа 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 63-63об):

49. По указу Его Императорского Величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда в следствие сообщению вологодского губернского правления дана сия даная мологской второй гилдии купецкой жене Анне Малцовой <…> для владения купленным тобою с аукционного торгу в вологодском губернском правлении принадлежавшим вологодскому мещанину Андрею Девяткову каменным двухъэтажным домом с деревянною постройкою, состоящим в городе Вологде в 1 части в 1 квартале с принадлежащим к нему строением и землею, которой под оным домом мерою по одну сторону 5 сажен и 2 аршина и в заворот 5 сажен и под деревянной пристройкой и стоялым двором в длину 12 и поперег 10 сажен за тысячу восемьсот пять рублей, которые денги поверенным твоим в помянутое правление взнесены, <…> и в приход под № 215м записаны августа 7го дня 1828 года <…>.

За новыми владельцами дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Малцова Анна
Мологская 2й гилдии купецкая жена

Недвижимого имения за нею Каменной дом с деревянною пристройкою купленной с аукционного торгу ею Анной Малцовой состоящей в 1й части на берегу реки Золотухи под № 330м.
<…>

Розживина Марья Алексеева отроду 38 лет
вписавшаяся в здешнее мещанство

вдова

у нее сын Павел Васильев 18 лет

Недвижимого имения за нею дом каменной выстроенной по плану доставшейся ей с сыном после мужа Василья Розживина состоящей в 1 части в приходе Афанасьевской церкви под № 329.

И Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

127) Мальцовой Анны – Мологской купеч[еской] жены
Дом – 1500 [рублей]

128) Разживиной Марьи – мещанки и Мальцовой Анны – Мологской купеч[еской] жены
Дом – 4000 [рублей]

22 января 1840 г. Мальцевская половина дома была куплена Е.П. Мартьяновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 7об-9):

5. Лета тысяща восемьсот сорокового Генваря в двадцать вторый день Мологская купецкая дочь Елизавета Петрова Мальцова продала я Вологодской купецкой жене Почетной Гражданке Екатерине Павловой Мартьяновой и наследникам ее в вечное и потомственное владение, крепостной свой свободной от запрещения, доставшийся мне после родительницы моей Мологской купецкой вдовы Анны Федоровны Мальцовой по духовному завещанию, утвержденному Ярославскою Палатою Гражданского Суда 1834 года 15го Октября каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади со всем принадлежащим к нему строением и землею, всей без остатка, что родительнице моей по крепостям принадлежала и во владении ея находилось и потом по означенному завещанию владела я не оставляя за собою ничего. А взяла я Мальцова у нее Мартьяновой за вышеписанной дом со строением и землею денег тысячу рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

В том же году вторая половина дома была заложена (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 149об-151об):

53. Лета Тысяща восем сот сорокового [сентября] в дватцать седмый день Вологодская мещанка вдова Марья Алексеева дочь и сын ея Павел Васильев Розживины заняли мы у Надворной Советницы Марь Алексеевой дочери жены Манаковой денег серебром пять сот семьдесят один рубль сорок две и шесть седьмых копейки за указные проценты сроком впредь на один год то есть будущего тысяча восем сот сорок первого года Сентября по дватцать седьмое число а в тех деньгах до вышеписанного срока заложили мы Розживины ей Манаковой крепостное свое недвижимое имение, доставшееся нам прошлого 1815 года Июня 23 дня от Бригадира и Кавалера Петра Яковлева сына Чернавского по купчей, состоящее города Вологды 1й части в 3м квартале в приходе церкви Афанасия Александрийского, половину каменного дому, построенную в одном корпусе с бывым домом купца Ивана Девяткова с отведенною землею коей мерою что значится по данному плану и по старым межам и при том доме деревянною лавкою в межах оной половины дому по правую здешнего Градского общества дом а по левую мологской мещанки Мальцовой половина дому <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует обе половины дома и появившийся рядом с ними (на месте нынешнего дома по ул. Марии Ульяновой 3) дом купца Щучкина, которому ещё предстоит сыграть свою роль в их судьбе:

488) Розживиной Марии мещ[анки]
Каменные полдома – 535 [рублей]

489) Мартьяновой Катерины почет[ной] граждан[ки]
Каменные полдома – 1500 [рублей]

490) Щучкина Николая купца
Дом – 696 [рублей]

Половина дома была продана супруге купца Щучкина уже в следующем году (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 53об-55об):

34. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Апреля в пятый день Вологодская купецкая жена Почетная гражданка Екатерина Павловна Мартьянова продала я Вологодской купецкой жене Александре Ивановой дочери Щучькиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Генваря в 22 день, от Мологской купецкой дочери Елисаветы Петровой Мальцовой, каменный двух-этажный дом, состоящий города Вологды 1й части в 1 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, со всем принадлежащим к нему строением и землею, коей под оным домом мерою по одну сторону пять сажен и два аршина, в завороте пять же сажен и под деревянной пристройкой и стоялым двором в длину двенадцать, а поперег десять сажен. В межах же по сторонам того моего дома состоят домы ж: по правую в одной связи с оным мещанки Розживиной, а по левую купца Щучькина. А взяла я Мартьянова у нее Щучькиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою тысячу семьсот пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

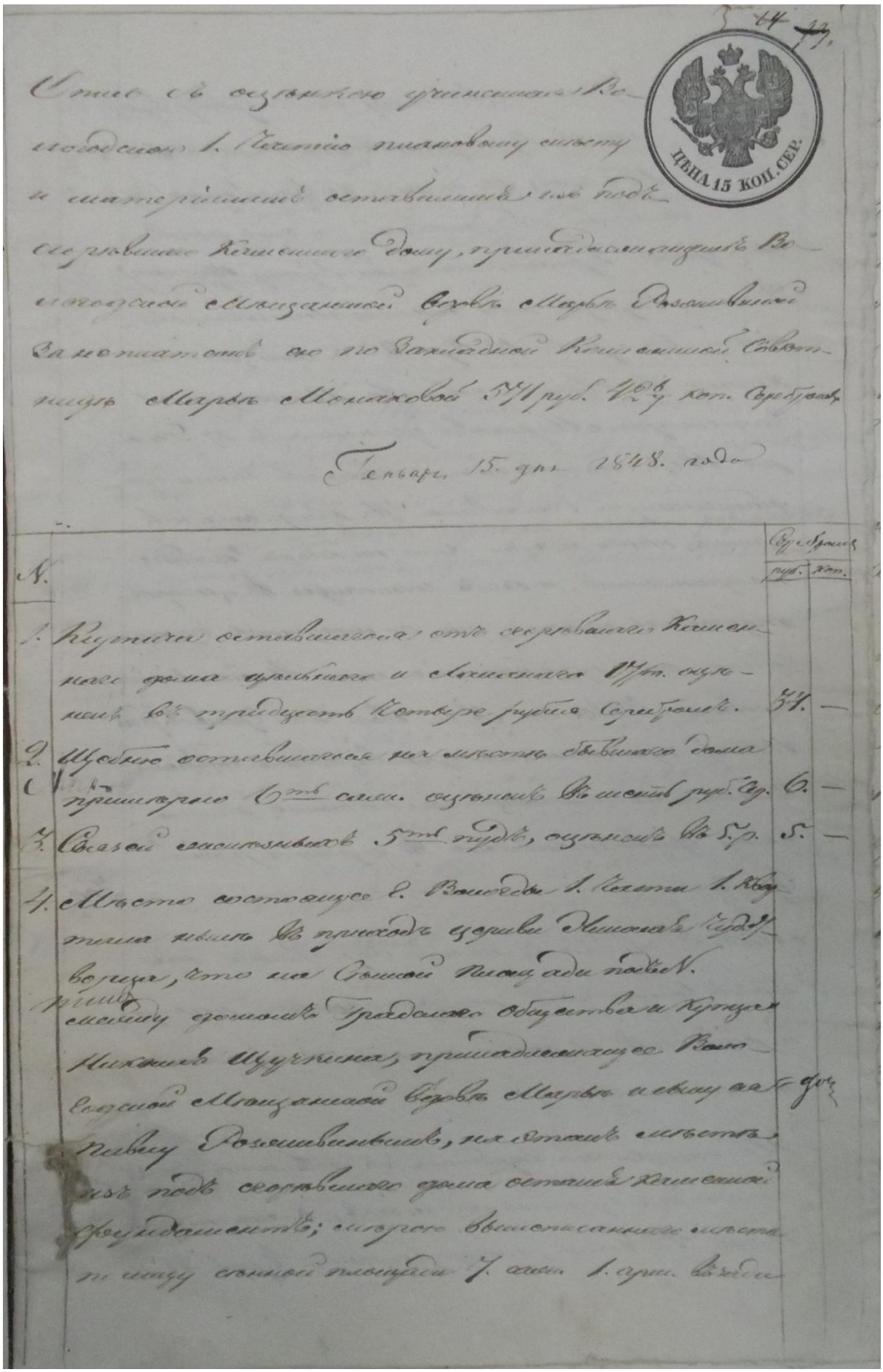
17 ноября 1847 г. началось разбирательство дела о продаже дома мещан Розживиных за долги Монаковой (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1610). Тем временем, дом сгорел... 2 августа 1848 г. его останки были выставлены на торги (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1610 л. 35):

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В Вологодском Губернском Правлении, вследствии рапорта Вологодской Градской Полиции, 2-го Августа сего года будет продаваться 17/т. Кирпича, шесть сажен щебня, и 5 пудов железных связей, оставшихся от сгоревшего в Г. Вологде каменного дома умершей Вологодской мещанки Марьи и сына ея Павла Розживиных, – место, бывшее под тем домом, оцененное в 300 руб. сереб[ром], за неплатеж по закладной Коллежской Советнице Монаковой 571 руб. 32¾ к. Желающие купить означенное имение должны явиться в Губернское Правление, где могут видеть опись и оценку во всякое время. Июля 9 дня 1848 года.

[подписи]

Уточнить дату пожара помогает опись планового места и материалов, оставшихся от сгоревшего каменного дома, принадлежавшего мещанской вдове Марье Розживиной, от 15 января 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 88 л. 3-4), начало которой приведём в подлиннике:



Опись съ оцѣнкою оставшимся во послѣдствіи 1. Частію плановому мѣсту и матеріяламъ оставшимся отъ подъ сгорѣвшаго каменнаго дому, принадлежащаго Витебской мѣщанкѣ вдовѣ Марьѣ Розживиной за подписаномъ ею по вышедшей книгѣ Совѣтницы Марьи Монаховой 571 руб. 40½ коп. серебромъ.

Генваря 15. дня 1848. года

№		Серебромъ руб.	коп.
1.	Кирпичей оставшихся отъ сгорѣвшаго каменнаго дома цѣлыхъ и сдѣланныхъ 17 тыс. оцѣнены въ пятьдесятъ копѣекъ рублей серебромъ.	57.	—
2.	Щебню оставшагося на мѣстѣ бывшаго дома пятитарного 6 саж. оцѣнено въ шестьдесятъ руб. сер.	6.	—
3.	Связей сдѣланныхъ 5 пудъ, оцѣнено въ 5. р.	5.	—
4.	Мѣста состоящее 1. Вышеобъ 1. части 1. квартала имѣть въ приходѣ сгорѣвшаго Михаила Кудрявцева, что на Большой Пожарской улицѣ подъ № 1. смѣжно граничитъ Гражданскаго общества и купца Михаила Шукшина, принадлежащее Витебской мѣщанкѣ вдовѣ Марьѣ и сыну ея Петру Розживиновымъ, на которомъ мѣстѣ подъ сгорѣвшаго дома остаются кирпичныя фундаментныя; которого вышеписаннаго мѣста по лицу большой площади 7. саж. 1. арш. вдоль		

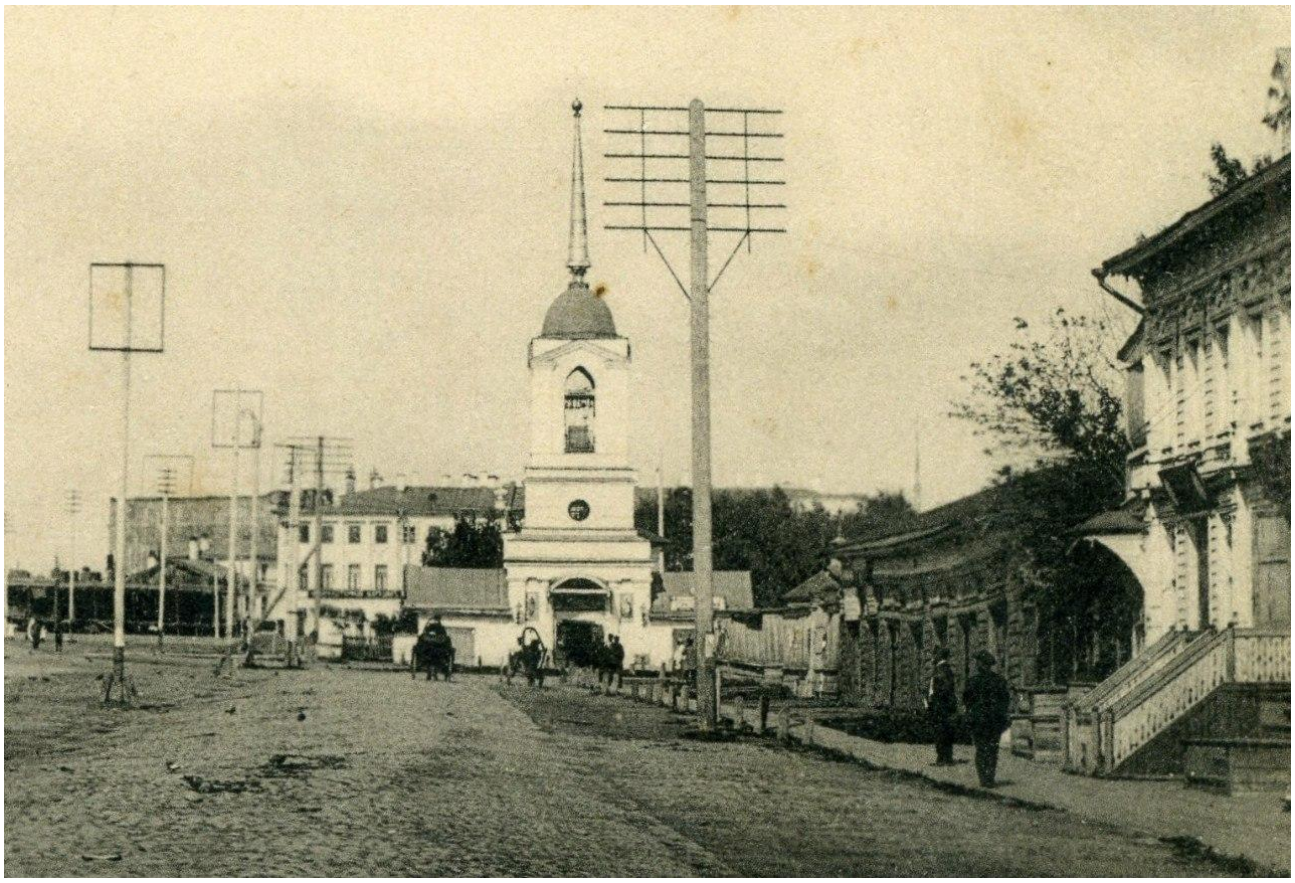
Всё это добро было продано за 375 руб. серебром купцу Николаю Федосеевичу Щучкину. Сделка была окончательно оформлена в октябре 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 333-334):

195. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда <…> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 25 Августа сего 1848 года за № 7203 Вологодскому 3 гильдии купцу Николаю Федосееву Щучькину на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга щебнем, кирпичом и железными связями, оставшимися от згоревшего в городе Вологде каменного дома, и бывшим под оным плановым местом с каменным фундаментом, состоящим 1 части 1го квартала, подле дома городских общественных присутственных мест под № <…> принадлежащем умершей Вологодской мещанке Марье Алексеевой и сыну ея Павлу Васильеву Розживиным, поступившим в опись и продажу за неплатеж означенною Розживиною по закладной, данной ею вместе ж с сыном Коллежской Советнице Марье Монаковой денег 571 руб. 42 ¾ коп. серебром, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за триста семьдесят пять рублей серебром <…>. Октября 4 дня 1848 года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <…>. К сей записке вологодской купец Николай Федосеев Щучкин руку приложил и даную получил 5го октября.

Купец Н.Ф. Щучкин после этой покупки прожил недолго. В Окладных книгах начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фигурирует уже дом его наследников, 17 июля 1851 г. продавших интересующее нас «место» Вологодскому городскому обществу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 74-75):

155. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июля в шестьнадцатый день Опекуны малолетных купецких детей девиц Александры и Юлии Николаевых Щучкиных Вологодские купцы Николай Михайлов Мясников, и Петр Михайлов Колоткин, продали мы <…> Вологодскому Градскому купецкому, мещанскому и цеховому обществу в вечное владение, крепостные малолетных Щучькиных, от запрещения свободные доставшиеся им от родителей их Вологодского купца Николая Федосеева и жены его Александры Ивановой Щучкиных по наследству, два пустопорозжих места, состоящих Города Вологды 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, в коих, совокупно состоит земли мерою по лицу овальною линиею к золотушной набережной тринадцать сажен, позади в ширину двенадцать сажен, в длину по правую сторону, по набережной речьки Золотухи давдцать семь сажен, а по левую сторону подле Городских Присудственных мест двадцать восемь сажен; а всего триста двадцать квадратных сажен. В межах же по сторонам тех мест; состоит по правую, подходя к оным, дорога по золотушной набережной, по левую Городовые Присудственные места, а позади дом малолетных Щучькиных. А взяли мы Опекуны малолетных Щучькиных у Вологодского Градского Общества за вышеписанные два места денег серебрянною монетою девять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1851 года Июля в 17 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

В «историческое» время на месте погибшего в пожаре каменного дома располагались деревянные лавки щепного (гробового) ряда, представление о которых даёт фотография начала XX века:



Принадлежали они Городской управе, что хорошо видно на плане 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б) – см. стр. 247.

Sic transit gloria mundi…

Дома по ул. Марии Ульяновой 3, 5

На месте интересующих нас домов в конце XVIII в. располагались шесть домовладений, фиксируемых Обывательскими книгами г. Вологды:

1) Находившееся «между» нынешними домами по ул. Марии Ульяновой 5 и 7 – 20 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Михайлова Авдотья Алексеева вологодской правинциалной канцелярии бывого канцеляриста жена старожилка города Вологды отроду имеет 50 лет

вдова

У нее сын Алексей Петров 27 лет женат на вольноотпущенной дворовой девке Анне Агафоновой коей отроду 27 лет <…>

За ними дом здес в городе имеется дошедшей им по приданству после родителя своего состоящей в первой части в болших кузнецах под № 456м.

Живут здесь в городе.

Сын ее находится вологодского верх[н]его земского суда в гражданском департаменте протоколистом.

и 28 августа 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Михайлова Авдотья Алексеева дочь 53 лет и 7 м[еся]цов
вдова

у нее сын
Алексей Петров сын 30 лет и 7 м[цов]
женат на волноотпущенной Дворовой девке Анне Агафоновой коей 30 лет и 7 м[еся]цов <…>

Имеет недвижимого имения

№ 456 – в первой части в болших кузнецах дом и з землею доставшейся ей после деда в наследство.
Да подле оного под тем же номером Место доставшееся ей же после отца.

Живет в показанном доме в городе.

Канцеляристская жена.

Этот участок был отведён А.А. Михайловой 23 июня 1783 г. (см. ниже).

2) Доплановый дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 5 – 31 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Щучкин Михайло Иванов сын старожил города Вологды 54 лет

женат на посадской дочере Марфе Федоровой

у них сын Федосей 17 лет холост

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Ерзовке под № 471м

Живет здесь в городе

Кузнешного мастерства

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Щукин Михайло Иванов сын 55 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери
Марфе Федоровой коей 43 Года и 6 м[еся]цов

У них сын
Федосей 21 Года и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 471 –"– в первой части в болших Кузнецах Дом и с землею доставшейся ему после отца в наследство

Живет в показанном доме в городе <…>.

3) Располагавшееся на месте нынешнего дома по ул. Марии Ульяновой 3 – 3 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Самодуров Иван Иванов сын старожил города Вологды 58 лет <…>

За ним дом в городе есть и с землею купленной им у [во]логжанки посадской вдовы Парасковьи Сулиной состоящей в первой части в Ерзовке под № 473м <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Самодуров Иван Иванов сын 58 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 473 –"– в первой части в Ерзовке дом и с землею купленной им.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <…>.

4) Здесь же – 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сухирин Николай Алексеев сын природной города Вологды старожил 29 лет

женат на посадской дочере Марье Дмитревой <…>

За ним дом в городе имеется купленной женою ево по крепости состоящей в первой части в покровъской слободе под № 474м <…>.

и 7 мая 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сухирина Марья Дмитрева дочь 29 лет и 11 м[еся]цов
вдова <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 474 –"– в первой части в улице Ерзовке на афанасьевском рву дом и с землею купленной ею собственно <…>.

5) Здесь же – со стороны нынешнего здания по ул. Марии Ульяновой 1 – 4 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ведениева Анна Алексеева дочь Степановская жена Яковлева сына вновь вписавшаяся из крестьян 35 лет

вдова <…>

За нею дом здесь в городе есть доставшейся ей после покойного мужа а детям после отца состоящей в первой части в больших кузнецах под № 464м <…>.

и 15 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ведениева Анна Алексеева дочь 37 лет и 5 м[еся]цов
вдова <…>

имеет недвижимого имения

№ 464й –"– в первой части в болших кузнецах дом на государевой земле доставшейся после свекрови ея в наследство.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от печения колачей <…>.

6) Здесь же – 30 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Козицын Петр Андреев сын старожил здешнего города Вологды 32 лет

брат ево родной Иван Андреев сын Козицын 28 лет <…>

За ним Козицыным дом здесь в городе Вологде есть наследственной после покойного их отца состоящей в первой части в покровской слободе в Ерзовке под № 476м <…>

и 20 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Козицыны старожилы
Петр Андреев сын 32 лет и 8 м[еся]цов <…>
Иван Андреев сын 28 лет и 8 м[еся]цов <…>

имеют недвижимого имения

№ 476 –"– в первой части в покровской слободе в Ерзовке дом и з землею доставшейся им после отца в наследство.

Живут в показанном доме в городе.

Торгуют здесь в городе разными товарами <…>.

Из них 4-й достался М.Д. Сухириной от провинциального секретаря Дмитрия Ивановича Воскресенского 8 марта 1783 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 103 лл. 9-9об):

10. Лета тысяща седмь сот восемдесят третьего марта в осмый день правинциалной секретарь Дмитрей Иванов сын Воскресенской в роде своем не последней продал я вологодского купца Николая Алексеева сына Сухирина жене ево Марье Дмитревой дочере и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в улице Ерзовке на афанасьевском рву в межах по сторону того моего двора двор посацкого человека Степана Иванова сына Швецова жены Ульяны Ивановой дочери а по другую двор же мещанина Ивана Иванова сына Самодурова, мерою ж тот двор и дворовая земля по старым межам и крепостям <…> а взял я Воскресенской у нее Сухириной за тот свой двор и з землею денег двести рублев при сей купчей все сполна <…>.

На плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455) соответствующий земельный участок показан как не имеющий плановой застройки:

28 мая 1791 г. доплановый дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 5, перешёл во владение супруги М.И. Щучкина – Марфы Фёдоровны (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 30об-31об):

27. Лета тысяща седмь сот девяносто первого маия в дватцать осмый день вологодского кузнецкого цеха мастер Михайло Иванов сын Щукин в роде своем не последней продал я жене своей Марфе Федоровой дочере крепостной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером восемдесят первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу десять сажен один аршин с четвертью а в длину и позади поперег по старым межам и крепостям чем прежние хозяева и я владение имели а взял я Михайло Щукин у нее жены моей Марфы за оной дом с строением и с землею денег СТО ПЯТДЕСЯТ рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

В 1791-92 гг. рядом с доплановым М.Ф. Щучкиной был построен «доисторический» плановый дом, закладывавшийся ею 5 февраля 1792 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 7-8):

6. Лета тысяща седм сот девяносто второго февраля в пятый день вологодского кузнецкого цеха мастера Михайла Иванова сына Щукина жена ево Марфа Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я у господина коллежского советника Михайла Степановича Колотинского от вышеписанного числа в предь на один год указною российскою ходячею монетою без процентов денег двести рублев а в тех денгах до того сроку заложила я Щукина ему Господину Колотинскому крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со вновь строющимся на той земле по данному от вологодского наместнического правления плану дом состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером восемдесят первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади в межах по сторон того моего дому домы ж по правую вологодской купецкой жены вдовы Марьи Дмитриевой дочери Сухириной, А по левую покойного Канцеляриста Петра Михайлова сына Михайлова жены ево вдовы Авдотьи Алексеевой дочери <…>.

и 1 апреля 1793 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 21-22):

19. Лета тысяща седм сот девяносто третьего апреля в первый день вологодского кузнецкого цеха мастера Михаила Иванова сына Щукина жена ево Марфа Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я у подпорутчицы Федосьи Петровой дочери жены Бердяевой от вышеписанного числа впредь на один год указною российскою ходячею монетою денег двести дватцать рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Щукина ей госпоже Бердяевой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне от вологодского наместнического правления плану на крепостной моей земле деревянной дом и з землею и со всяким на той земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади а мерою под тем моим домом земли длинниками дватцать семь сажен а поперешниками десять сажен <…>.

а 18 июля 1799 г. – подаренный Авдотье Петровне Щучкиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 20-21):

20. Лета тысяща седмь сот девяносто девятого июля в осмый надесят день вологодского кузнецкого цеха мастера Михаила Иванова сына Щукина жена Марфа Федорова дочь в роде своем не последняя <…> подарила я Авдотье Петровой дочере вологодского купца Федосеевой жене Михайлова сына Щукина благоприобретенной мною деревянной дом выстроенной по всевысочайше Конфирмованному городу Вологде и по данному мне из вологодского Наместнического Правления /: что ныне губернское :/ плану со всяким при том доме строением на крепостной моей земле дошедшей мне в тысяча семь сот девяносто первом году маия в дватцать осмый день от вышеозначенного мужа моего по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади, в межах по сторонам того дому моего по правую дом вологодской купецкой вдовы Марьи Дмитриевой дочери жены Сухириной а по левую дворовое и огородное плановое место Анны Агафоновой дочери жены Михайловой мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперешниками по десяти а длинниками по дватцати по семи сажен. А при сем я Марфа Щукина по совести объявляю что оной дом с землею и строением стоит мне ценою пятидесяти рублей <…>.

Из-за этого дома у М.Ф. Щукиной произошла тяжба с соседом – кузнецом Дмитрием Осиповичем Волковым, весной 1792 г. подавшим на имя Ярославского и Вологодского генерал-губернатора следующее прошение (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 21-23):

Копия с прошения вологодского кузнецкого цеху цехового Дмитрия Осипова сына Волкова

1е живущая блис дому моего вологодская мещанка Марфа Федорова дочь жена Щучкина прошлого 1788 года поданным в вологодскую управу благочиния прошением прописала об отводе под постройку ей дома с протчим строением на собственном ее состоящям [sic!] в 1й части во 2м квартале под № 470м месте с присовокуплением собственной моей крепостной немалого числа сажен земли по чему

2е вологодская управа благочиния не истребуя от меня об уступке просимой под постройку сказанной мещанке Щучкиной двора собственной моей земли никакова вызову во удовлетворение прозбы якоб с согласия моего ту крепостную мою землю отъвела ей Щукиной и сочиня на оную план для утверждения представила при репорте в вологодское наместническое правление кое не видя из того рапорта никаковых препятствующих обстоятельств обратило в показанную управу а из оной тот план выдан пред упоминаемой просительнице Щучкиной а как подлинно я к отдаче моей крепостной немалого числа земли без денежного платежа согласия не имел то о сем

3е вышеозначенная просительница Щучкина желая возползоватся сим случаем пред обратила постройку своего дома на самой земле мне принадлежащей и тем строением против окон задней моей горницы начала производить из старого своего хоромного строения покои и огородной собственно мне принадлежащей тын ею ж Щучкиной уже сломан а потому объясняя все вышепрописанное обстояте[ль]ство поданным в 4 день декабря месяца прошлого 1791 года в вологодское наместническое правление прошением просил упомянутой просительнице Щучкиной чрез кого надлежит постройку дома на моем огородном месте производить запретить или повелеть ей за то все мое состоящее место и с хоромным строением заплатить денгами по настоящей для покупки желающих цене каковое мое прошение учиненною резолюциею вологодское наместническое правление определило отдать и отдано мне того ж декабря в 19 день обратно с следующею надписью

4е когда управа благочиния по прозбе мещанки Щучкиной свидетельствуя просимое место обще с губернским землемером назначила под строение о котором тогда от меня противоречия не было поставляя к тому в резон что от дворового моего места отошла часть в набережную улицу а зато осталось под [д]вором моим только шестьдесят сажен и поелику таковая часть будто б не составляет дворового места то и повелевает для строения просить мне об отводе особого свободного места но точно было мое согласие в отдаче просительнице Щучкиной земли надлежащей истинны изыскать не определило потому наипаче что сия вышеупомянутая управа благочиния в рапорте своем между мною и просительницею Щучкиной согласия объясняла неизвестно [?] чрез что лишаюсь я собственно принадлежащей мне крепостной земли понапрасну а для того вашего высокопревосходительства все выше прописанное обстоятельство принося на главное разсмотрение всепокорнейше осмеливаюсь просить за отведенную под строение просительнице Щучкиной крепостную мою огородную землю повелеть учинить мне платежем удоволствие ибо я за отънятием той земли прихожу теперь в крайнее раззорение

5 мая 1792 г. сей документ поступил в генерал-губернаторскую канцелярию вкупе с сопроводительным письмом Вологодского наместнического правления (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 23-24об), в котором среди прочего читаем:

<…> по справке ж тогда з делом оказалось что 788го года июля 17го числа из управы благочиния прислан с протчими на постройку деревянного дома кузнецкого цеха подмастерья Михайла Щучкина жене Марфе Федоровой план, для утверждения, и притом управа донесла что по свидетелству ее обще с губернским землемером открылось; что то место составляется болшею частию самой просителницы Щучкиной, с присовокуплением старой улицы, и оставшего от соседа, сверх же от веденного по плану места, из уступаемой доброволно земли, а ко всему уже тому яко беспорному и следует придать часть мещанина Волкова, каковой входит неболшее количество а оставшая сверх назначенного той Щучкиной планового места земля вошла в плановое ж место верхнего земского суда канцеляриста Алексея Михайлова жене Анне Агофоновой дочере, вследствие чего сим правлением представленной план той Щучкиной утвержден, и отослан для отдачи з должным обязателством в управу при указе, а в высочайше конфирмованном города Вологды плане по протчем сказано «естли у которых обывателей, дворовые места, разделять будут улицы и площади, и затем на старых местах строится не могут, под каменные или деревянные домы где б каждой по своему состоянию построится мог, по обетшании и по уничтожении нынешних их строений, а прежние их разделяющие улицами места придавать к соседским дворам как способно покажется» а 791го года июля 22го дня ваше высокопревосходителство в присланном в наместническое правление предложении предписать изволили, между протчим; что усмотрели многие домы по улице идущей к выезду из города именуемой Рощенье, которых возобновление на прежних местах не может быть позволительно, за

назначением в высочайше апробованном плане новой черты прожектированных улиц, нового расположения вида и пространства, обывателского строения, и потому поверяющим обстроения города с планом, все таковые приходящие в ветхость. старые домы которых владельцам заблаговремянно назначить и отвесть к произведению новой постройки свободные земли, в тех кварталах где оные соответственно плану строится в состоянии, и по таковом оть ведении [sic!] земли, коль скоро которой дом наклонится к разрушению, то не позволяя ни малейшей поправки побуждать обитателя естли пожелает строится сам на прежнем месте, или близ оного на своей земле, так как по плану должно, то таковому давая для постройки по надлежащему план обязывать подписками в безъзамедлителной выстройке нового по плану строения, о чем управе благочиния губернским архитектору и землемеру предписано указами, по выправке жь землемера Точнева оказалось в 36м квартале вновь под дворовое место не менее следует как 270 квадратных сажен, на каковое пространство и утвержден план цехового подмастерья жене Марфе Щучкиной, просителя жь мещанина Волкова как под ветхим строением так под двором сверх отъшедшей части под набережную улицу остается толко 60ть квадратных сажен, и потому оные, для постройки и приданы в план к означенной Марфе Щучкиной, под набережную ж от него Волкова отошло земли 30 квадратных сажен, вследстие чего в сем правлении определено как из учиненной справки явствует 1е что когда управа благочиния по поданной от жены кузнецкого цеха подмастерья Михайла Щучкина Марфы Федоровой прозбы свидетелствуя просимое место обще с губернским землемером назначила под строение подходящую неболшую часть земли, мещанина Волкова, о которой в тогдашнее время он Волков никакового противоречия не изъявил, и вследствие того по предписанию оной управы сочиненной губернским землемером план по утверждении правлением обращен был для отдачи помянутой Щучкиной чему уже минуло три года. 2е что у просителя Волкова от дворового ево места отошла часть в набережную улицу и затем осталось под двором ево толко 60ть квадратных сажен, и поелику таковая часть не составляет дворового места то и строится вновь ему Волкову невозможно <…> в таком уже случае он Волков по состоянию своему когда ему потребно будет строится, может просить об отводе особого свободного места, и как по изъясненным обстоятелствам просителя удовлетворить невозможно, сего ради поданное прошение от дано ему Волкову с сим надписанием, по приказанию ж правления ныне губернским землемером на 36й квартал в котором значится выстроенной деревянной дом под литерою А: со отведенною землею коя от делена красными линиями мещанской жене Марфе Щучкиной с занятою частию земли от кузнецкого цехового Дмитрея Волкова, которое покрыто зеленою краскою под литерою В. сочиненной план наместническое правление вашему высокопревосходителству честь имеет представить у сего, и притом донесть что как у просителя Волкова дворового места за отшествием части в набережную улицу осталось под двором ево толко шездесят квадратных сажен, а потому он за те от шедшую в набережную улицу и приданную к болшему количеству Щучкиной в шестидесяти квадратных толко саженях состоящую землю, вследствие высочайшей конфирмации на плане города Вологды удовлетворится другим местом, а за отшедшую к Щучкиной платежа требовать не может.

В результате генерал-губернатор заступился за Д.О. Волкова, предложив «**соблаговолить чрез кого следует объяснить мещанке Щучкиной, и цеховому Волкову дабы добровольно согласились, первая заплатить а последней получить за землю пристойную цену: в случае же спора о дороговизне велеть от городской думы чрез присяжных ценовщиков зделать оценку и по оной предоставить удовлетворение Волкова**» (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 лл. 27-28).

Но это всё «мелочи жизни». Нас же куда больше должен интересовать приложенный к письму Вологодского наместнического правления план 36-го квартала с обозначением дома М.Ф. Щучкиной, располагавшегося на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 5 (ГАЯО ф. 72 оп. 2 д. 1585 л. 25):

План тридцать шестой квартал в котором значится выстроенной деревянной домъ подлитеров А со отведенною землею как этой дачи красными линиями, мещанской жене Марфе Щучкиной взаимную часть земли отъ пустующаго дмитрия волкова которая покрыта зеленой красной подлитеров В.

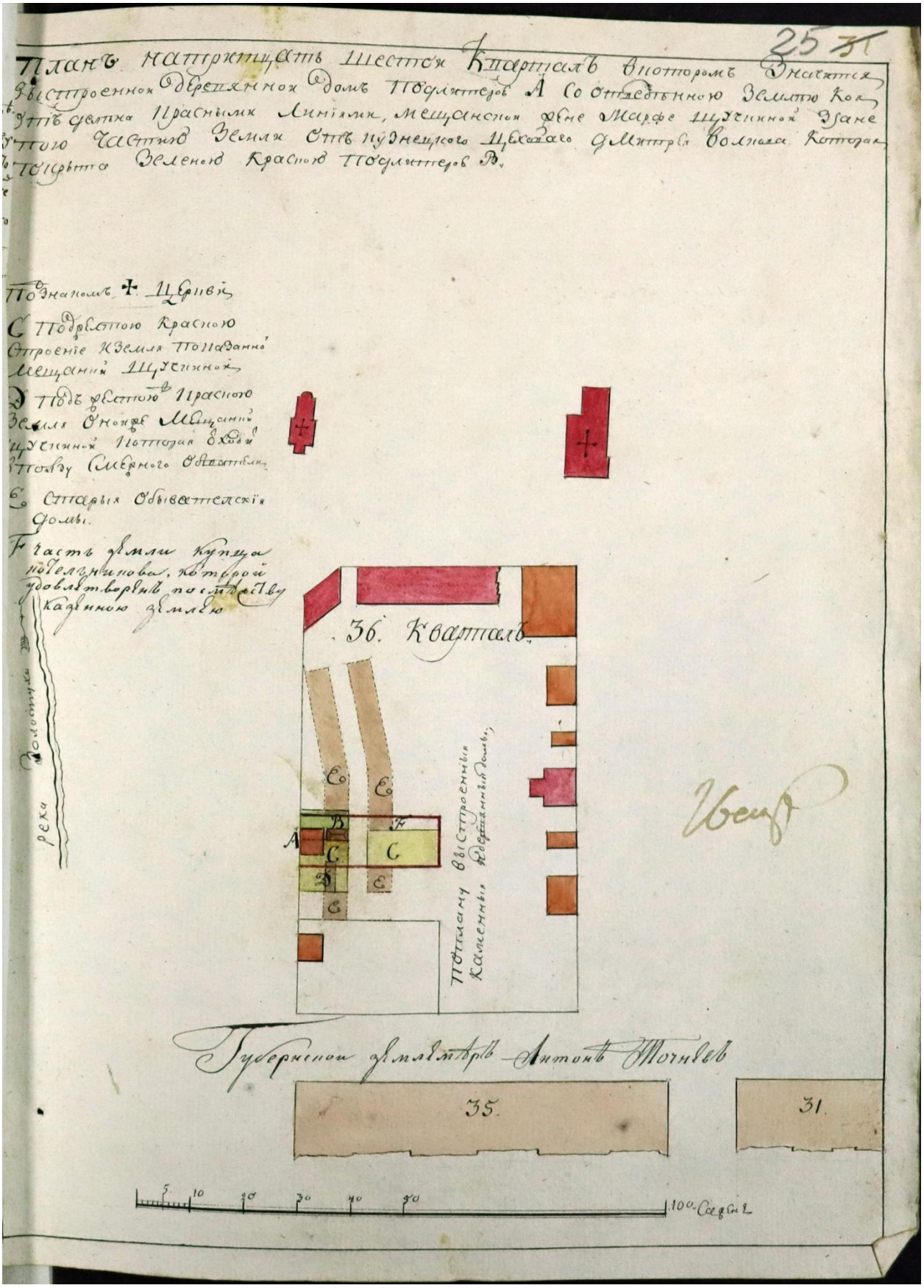
Познаком ✝ церквей

С подверстою красною строение и земля поповаго мещанина Щучкина

Д подверстою красною земля онофрея мещанина Щучкина потомаго входа к югову сверного обывателя

Е старыя обывательскія домы.

Ж часть земли купца поземникова, которой удовлетворяет посредству казенною землею



7 марта 1795 г. А.А. Ведениева заложила свой дом чиновнику Василию Фёдоровичу Соколову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 8об-9):

9. Лета тысяща седм сот девяносто пятого Марта в седмый день вологодская мещанская жена вдова Анна Алексеева дочь Ведениева в роде своем не последняя заняла я у коллежского регистратора Василья Федорова сына Соколова от вышеписанного числа впредь на шесть м[еся]цов указною российскою ходячею монетою без процентов денег десять рублев а в тех денгах до того сроку заложила я Ведениева ему Соколову собственной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером семдесят седмым в улице Ерзовке <…>.

а вернуть долг не смогла, т.ч. 21 декабря 1797 г. ей пришлось выкупать его у своего кредитора (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 60об-61):

46. Лета тысяща седм сот девяносто седмого декабря в дватцать первый день коллежской регистратор Василей Федоров сын Соколов в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Анне Алексеевой дочере жене Ведениевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной Дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением дошедшей мне от нее же Анны Ведениевой по просроченной закладной утвержденой прошлого тысяча семь сот девяносто пятого года ноября седмого дня в купчую состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером семдесят седьмым, а взял я Василей Соколов у нее Анны Ведениевой за оной дом с землею и строением денег десять рублей при сей купчей все сполна <…>.

19 ноября 1806 г. купчиха М.Д. Сухирина продала свой дом жене священника Наталье Ивановне Мудровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 76-77):

58. Лета тысяща восемь сот шестого ноября в девятый надесять день вологодская купецкая вдова Марья Дмитрева дочь жена Сухирина продала я Наталье Ивановой дочере всеградской Спаской церкви что на площади Священника Иоанна Яковлева сына Мудрова жене и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с принадлежащим строением и землею дошедшей мне от Дмитрея Иванова сына Воскресенского и вологодского мещанина Ивана Иванова сына Самодурова по купчим состоящей в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколко значится по крепостям и по плану всю без остатку, а взяла я Сухирина у ее Мудровой за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями СЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 12 июля 1810 г. продавшей его жене «служащего» Лукерье Тарасовне Клюевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 65об-67):

46. Лета тысяща восемь сот десятого Июля во вторый надесять день вологодской всеградской Спаской Церкви что на сенной Площади Священника Иоанна Яковлева сына Мудрова жена Наталья Иванова дочь продала я вологодского Губернского Правления вахмистра Ивана Иванова сына Клюева жене Лукерье Тарасовой дочере и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот шестого года Ноября в девятый надесять день от вологодской Купецкой вдовы Марьи Дмитревой дочери жены Сухириной по Купчей плановой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площаде в межах по сторон того моего дому по правую вологодской мещанки Катерины Лебедевой а по левую мещанина Федосея Щучькина домы мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколько значится по Крепостям и по плану и что мне по той купчей досталось и чем владение имели все без остатку а взяла я Наталья Мудрова у нее Лукерьи Клюевой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Приведём здесь и любопытный план 36 квартала, составленный 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) – см. стр. 254-255.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

402) Михайловой Анны вдовы
Дом старой с надворным Строением – 500 [рублей]

403) Щучкиной Авдотьи Мещанки
Дом деревянной по плану с надворным Строением – 900 [рублей]

404) Лебедевой Федоры Мещанки
Дом Деревянной Старой – 100 [рублей]

405) Козицыной Марфы мещанки
Дом Старой деревянный – 200 [рублей]

406) Девяткова Ивана мещанина
Дом деревянной по плану постоялой при нем анбар и лавки – 800 [рублей]

Обозначение дома как «старого» здесь следует понимать, очевидно, в смысле его «доплановости»…

11 июня 1817 г. сын А.А. Михайловой – Пётр Алексеевич продал свой дом уже знакомой нам Лукерье Тарасовне Клюевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 39-40):

34. Лета Тысяща восемь сот седьмого надесять Июня в одиннатцатый день Коллежский регистратор Петр Алексеев сын Михайлов продал я Вологодского губернского Правления Вахмистра Ивана Клюева жене Лукерье Тарасовой дочере, и наследникам ее в вечное владение, Крепостной свой доставшейся мне после покойной Родительницы моей Канцеляристской жены вдовы Анны Агафоновны Михайловой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и отведенною по конфирмованному о Городе Вологде и по данному из Вологодского Губернского Правления тысяща семь сот восемдесят восьмого года Июня дватцать третьего числа плану для постройки вновь дома землею, состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, мерою ж под оным домом, и отведенной по плану земли, поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину дватцать семь сажен, а в межах оной дом и земля состоит с домами ж, по правую вологодских, мещанки Авдотьи Щучькиной, а по левую мещанина Степана Абалдина, а взял я Петр Михайлов у нее Лукерьи Клюевой за оной дом со строением и Землею денег Государственными Ассигнациями Три Ста рублей, при сей купчей все сполна <…>.

А 2 августа 1817 г. мещане Михаил и Степан Петровичи Козицыны продали купцу Ивану Никитичу Прядильщикову уже не дом, а только «пустопорозжее дворовое и огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 48об-50):

42. Лета тысяща восем сот седьмого надесять августа во вторый день вологодские мещане Михаил и Степан Петровы дети Козицыны продали мы вологодскому купцу Ивану Никитину сыну Прядильщикову и наследникам его в вечное владение крепостное свое доставшееся нам после покойного отца нашего вологодского мещанина Петра Андреева сына Козицына по наследству пустопорозжее дворовое [и] огородное место состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в улице Ерзовке в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж оное место поперег по лицу и позади четыре сажени два аршина с четвертью а в длину что значится по старым межам и крепостям и чем мы владение имели все без остатку в межах по сторонам того нашего места по правую анбары вологодского мещанина Ивана Семенова сына Девяткова а по левую мещанки Федоры Ивановой дочери жены Лебедевой пустопорозжее место а взяли мы Михайло и Степан Козицыны у него Ивана Прядильщикова за оное место денег государственными ассигнациями двести пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 февраля 1818 г. И.Н. Прядильщиков купил соседнее «пустопорозжее место» у мещанки Федоры Андреевны Лебедевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 5-6):

4. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять февраля в третей надесять день вологодская мещанка вдова Федора Андреева дочь жена Лебедева продала я вологодскому мещанину Ивану Никитину сыну Прядильщикову и наследникам его в вечное владение крепостной [sic!] свое дошедшее мне от коллежского регистратора Василья Федорова сына Соколова тысяща сем сот девяносто седьмого года декабря в двадесять первый день по купчей пустопорозжее место состоящее в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая чудотворца что на сенной площаде мерою жь оное место по лицу поперег четыре сажени а в длину что значит по старым межам и крепостям чем владение имела а в межах по сторонам того моего места по правую сторону пустопорозжее место купленное мною у вологодского мещанина Михаила Козицына по левую Сержанской жены Лукерьи Тарасовой а взяла я Федора Лебедева у него Ивана Прядильщикова за оное место денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Объяснить ссылку Ф.А. Лебедевой на приведённую выше купчую крепость, по которой это домовладение 21 декабря 1797 г. было приобретено Анной Алексеевной Ведениевой, я удовлетворительно не могу. Возможно, последняя была её сестрой, с которой они владели недвижимым имуществом совместно…

20 марта 1818 г. продала И.Н. Прядильщикову свой земельный участок и Л.Т. Клюева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 39об-41):

30. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять Марта в дватцатый день вахмистра Ивана Клюева жена Лукерья Тарасова дочь продала я вологодскому мещанину Ивану Никитину сыну Прядильщикову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою доставшуюся мне всеградской Спаской церкви что на площади священника Иоанна Мудрова от жены Натальи Ивановой дочери по купчей дворовую и огородную землю лежащую в городе Вологде первой части в третьем квартале по набережной реки Золотухи в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою жь оной дворовой и огородной земли по лицу и позади по двенатцати а в длину по обеим сторонам по дватцати четыре сажени и что значится в данном плане а по сторонам того моего места по правую дом вологодской мещанки Авдотьи Щучькиной а по левую пустопорожее место покупщика Прядильщикова а взяла я Лукерья Клюева у него Ивана Прядильщикова за оное пустопорожее место денег государственными ассигнациями восем сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Клюева Лукерья Тарасова коей отроду 53 года ундер офицерская

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной женою ево [sic!] по крепости состоящей в 1 части на Золотухе под № 334.

Живет в показанном Доме.

Щучькина Авдотья Петрова, от роду имеет 62. года природная здешняя Мещанка.

вдова.

У нее сын Николай Федоров 27. лет. Холост.

Недвижимого Имения за нею дом по плану построенной ею Авдотьей Щучкиной на Крепостной ея земле состоящей в 1й части на берегу реки Золотухи под № 333м.

Живет в показанном доме.

Сын ея торгует в лавке в светлом ряду.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

123) Обалдина Степана – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

124) Клюевой Лукерьи – вахмистрской жены
Дом – 500 [рублей]

125) Щучкиной Авдотьи – мещанки
Дом – 2700 [рублей]

126) Прядильщикова Ивана – мещанина
Место – 600 [рублей]

30 июня 1843 г. дом Л.Т. Клюевой, в тот же день продавшей часть земли мещанину Степану Ильичу Обалдину – тогдашнему владельцу дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 49об-51. № 36), был приобретён соседом – купцом Николаем Феодосиевичем Щучкиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 51-52об):

37. Лета тысяча восемь сот сорок третьего Июня в тридцатый день Унтер-Офицерская вдова Лукерья Тарасова Клюева продала я Вологодскому 3-й гильдии купцу Николаю Федосееву Щучкину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся мне от Коллежского Регистратора Петра Михайлова по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда в 11й день Июня 1817го года деревянный дом, состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти, а длиннику по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах же по сторонам того моего дому состоят по правую дом его купца Щучкина, а по левую собственная моя дворовая и огородная земля. А взяла я Клюева за вышеозначенный дом мой со строением и землею у него Щучкина денег серебром восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

и в скором времени сломан. Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже только «место» из-под него:

488) Розживиной Марии мещ[анки]
Каменные полдома – 535 [рублей]

489) Мартьяновой Катерины почет[ной] граждан[ки]
Каменные полдома – 1500 [рублей]

490) Щучкина Николая купца
Дом – 696 [рублей]

491) Клюевой Лукерьи
Место – 35 [рублей]

Щучкина Николая и Обалдина Степана

Щучкина Николая
Место – 35 [рублей]

492) Обалдина Степана мещ[анина[
Дом – 449 [рублей]

Как видим, к этому времени Н.Ф. Щучкину отошло и «место» И.Н. Прядильщикова, на котором ныне располагается дом по ул. Марии Ульяновой 3, но когда и как это произошло, мне выяснить не удалось…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

507) Щучкина Николая Купца наслед[ников]
Дом – 696 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

537) Щучкина Николая купца наслед[ников]
Дом – 1000 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости имения наследников Н.Ф. Щучкина можно с известной степенью осторожности связать с постройкой где-то в 1852-54 гг. «исторического» дома по ул. Марии Ульяновой 5 (хотя, возможно, имела место только перестройка «доисторического» дома начала 1790-х годов).

Этот дом с поперечным мезонином фиксируется уже известной фотопанорамой г. Вологды начала 1860-х гг. (ВГИАиХМЗ № НВ5190):

Фигурирует он и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

543) Щучкина Николая Купца наслед[ников]
Дом – 1000 [рублей]

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

555) Щучькина Николая Купца Наслед[ников]
Дом – 1000 [рублей]

6 октября 1861 г. интересующий нас дом перешёл по наследству дочери Н.Ф. Щучкина – купчихе Юлии Николаевне Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 188-192об):

215. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого Октября в четвертый день, жена Вологодского Купеческого сына Александра Николаева Самарина и жена Вологодского 3 гильдии Купца Юлия Николаева Гудкова, последняя с согласия попечителя мужа своего Вологодского 3 гильдии Купца Владимира Андреева Гудкова, разделили мы собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам после родителя нашего Вологодского Купца Николая Федосеева Щучкина по наследству, недвижимое имение, состоящее города Вологды, 1 части, 1го Квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух этажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею и три каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под №№ 5, 6 и 9. И по тому разделу досталось 1., Мне Юлии Гудковой деревянный двухъэтажный дом, состоящий Г. Вологды 1 части 1 квартала, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажен, по правую сторону двадцать четыре сажени, по левую двадцать семь сажен, позади с левой стороны линия пятнадцать сажен, уступив внутрь три сажени линия двенадцать сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Евгения Рынина, а по левую пустопорожнее место принадлежащее Вологодскому Городскому Обществу. Сверх сего каменная лавка, состоящая во 2 части города Вологды в Москотильном ряду под № 9 с принадлежащею к оной Палаткою и погребом, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую входя в оную Вологодского Купца Николая Корелкина, а по левую Вологодского же Купца Москвина и 2., Мне Александре Самариной две каменные лавки, состоящие во 2 части города Вологды в Москатильном ряду под №№ 5 и 6 с принадлежащими к оным палатками, в межах по сторонам тех лавок состоят лавки же по правую входя в оные Вологодского купца Александра Москвина, а по левую Вологодского же Купца Николая Корелкина <…>. 1861 года Октября в шестый день, сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <…>.

20 октября 1861 г. продавшей его крестьянину Якову Никитичу Дрязжинину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 236-238):

233. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Октября в восемьнадцатый день несовершеннолетняя жена Вологодского 3 гильдии купца Юлия Николаева Гудкова продала я с согласия попечителя мужа своего Вологодского 3 гильдии купца Владимира Андреева Гудкова временнообязанному крестьянину Графа Шереметева Ярославской Губернии Угличского уезда, деревни Липнягов Якову Никитину Дрязжинину собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родителя моего Вологодского купца Николая Федосеева Щучкина по наследству и по раздельному акту с прочими наследниками, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1861 года октября в 6 день деревянный двухъэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажен, а в длину по правую сторону идучи во двор двадцать четыре сажени, а по левую двадцать семь сажен, позади прямою линиею пятьнадцать сажен в заворот три сажени и потом прямою же линиею двенадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Евгенья Рынина, а по левую пустопорожнее место, принадлежащее Вологодскому Городовому Обществу. А взяла я Гудкова у него Дрязжинина за вышеписанный дом со строением и землею серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1861 года октября в двадцатый день сия купчая в Вологодской палате Гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Именно им в 1863 г. был построен сохранившийся дом по ул. Марии Ульяновой 3.

3 июля 1863 г. Я.Н. Дрязжинин заложил оба своих дома чиновнику Алексею Ивановичу Венедиктову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 102об-104об):

541. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего, Июля в третий день временнообязанный крестьянин Графа Шереметева, Ярославской Губернии, Углецкого уезда, деревни Липняков, Яков Никитин Дрязжинин, занял я у Коллежского Ассесора Алексея Иванова Венедиктова денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Яков Дрязжинин ему Алексею Венедиктову крепостный свой, доставшийся мне от Вологодской купеческой жены Юлии Николаевой Гудковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1861 года Октября в 20 день деревянный двухъэтажный дом, состоящий Города Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с новь выстроенным

двухъэтажным полукаменным домом и со всем принадлежащим к оным строением и землею, коей мерою под теми моими домами и строением, дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажен, а в длину по правую сторону идучи во двор двадцать четыре сажени а по левую двадцать семь сажен, позади прямою линиею пятнадцать сажен, в заворот три сажени и потом прямою же линиею двенадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанина Рынина, а по левую пустопорожнее место, принадлежащее Вологодскому Городскому Обществу <…>.

А 9 ноября 1865 г. – купцу Павлу Ивановичу Прядильщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 201-203об):

545. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Ноября в девятый день временнообязанный Графа Шереметева крестьянин Ярославской Губернии, Углецкого Уезда, деревни Липняков Яков Никитин Дрязжинин, занял я у Вологодского мещанина Павла Иванова Прядильщикова денег серебряною монетою три тысячи восемьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>. А в тех деньгах до оного срока заложил я Яков Дрязжинин ему Павлу Прядильщикову собственный свой, доставшийся мне от Вологодской купеческой жены Юлии Николаевой Гудковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1861 года Октября в 20 день, деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с вновь выстроенным мною двух этажным полукаменным домом и со всем принадлежащим к оным строением и землею, коей мерою под теми моими домами и строением, дворовой и огородной поперег по лицу двадцать семь сажен, в длину по правую сторону идучи во двор двадцать четыре сажени, а по левую двадцать семь сажен, позади прямою линиею пятьнадцать сажен, в заворот три сажени и потом прямою же линиею двенадцать сажен; В межах по сторонам тех моих домов состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанина Рынина, а по левую пустопорожнее место, принадлежащее Вологодскому Городскому Обществу <…>.

21 декабря 1870 г. они перешли в собственность заимодавца (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 96 лл. 91об-103об):

Копия с данной выдана 19 Декабря 1890 г. Поверенному купца Павла Киприянова Горбунова частному поверенному Альфонсу Яковлеву Струменскому по реестру № 1442.

982. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, въследствие отношения Вологодского губернского Правления от 5 Ноября 1870 года за № 7663 <…> Вологодскому Купцу Павлу Иванову Прядильщикову на владение предоставленными ему оным Правлением в иск по закладной, двумя домами, со строением и землею состоящими в 1 части г. Вологды, 1 квартала под №№ 67 и 159 принадлежавшими крестьянину Вологодской Губернии Угличского Уезда деревни Липнягов Якову Никитину Дрязжинину, поступившими в опись и продажу за неплатеж им ему Прядильщикову по закладной денег трех тысячь восьмисот рублей, значущимися в приложенном при сем с описи списке; с каковой суммы пошлин <…> всего сто шестьдесят шесть рублей Купцом Прядильщиковым в Палату представлены Декабря 21 дня 1870 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имению Крестьянина Ярославской Губернии, Углицкого Уезда дер[евни] Липнягов, Якова Никитина Дрязжинина, состоящему в первой части города Вологды, в первом Квартале под №№ 67 и 159 и заключающимися [sic!] в дух домах, одном новом, полукаменном двух этажном с андресолями, а другом старом, деревянном, двух этажном с мезанином с принадлежащими к ним постройками и землею <…>. Составлена Марта <…> дня 1870 года. 1., Местные удобства имения. А., Описываемые домы находятся в первой части г. Вологды на золотушной набережной в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади. Б., Близ домов торговые ряды и неподалеку протекает речка Золотуха. II., Домы. А., Дом полукаменный двух этажный с тремя мезонинами, почти новый; построен в 1863 году; крыт тесом на четыре ската; крыша окрашена красной со смолой краской. В нижнем этаже при входе в стенах по правую руку ретирадное место, с дверью плотничьей работы на железных петлях; жилых затем комнат три, полы и потолки в Комнатах тесовые, первые некрашеные последние равно и Каменные стены ничем не оклеены; окон 16ть все они небольшие; в 9ти рамы зимние и летние а в остальных одни летние; в 5ти затем летние рамы растворные, на железных петлях; стекла в рамах простые; косяки крашеные белой масляной краской. Печей две одна Кирпичная, Крендельная с железным заслонком и двойными чугунными вьюшками; по правую руку вкладен небольшой чугунный Котел весом около пуда и вмещающий до четырех ведр воды. Рядом с кирпичною печью, печь чугунная, довольно большая с четырмя чугунными плитами; весом около восьмидесяти пуд и такими же заслонком и вьюшками Рядом с железною печью поставлен кирпичный очаг в семь комфорок с чугунными решетками. Дверей четыре плотничьей работы на железных петлях с такими же скобками и висячими железными замками. Во втором этаже по лицевой стороне три лавки. В угловой из них по правую руку полы и потолки тесовые, первые некрашеные а потолки оклеены белой бумагой, стены также оклеены пестрыми дешевыми шпалерами. Окон два, с летними и зимними рамами; стекла в рамах простые, косяки окрашены желтой масляной краской. У окон снаружи деревянные ставни, крашеные зеленой краской с железными петлями и болтами. Печь одна кирпичная, обложенная

железом, с одной чугунной вьюшкой и железным заслонком. Дверей три на железных петлях столярной работы; одни крашеные зеленой масляной краской а двои желтой из двух последних одни со стеклами. В лавке устроен тесовой прилавок. В средней лавке окон по лицу два с летними и зимними рамами, в коих стекла простые, косяки у окон окрашены желтой масляной краской; извне тесовые ставни, выкрашенные зеленой краской, на железных петлях с железными же болтами. Полы и потолки в лавке тесовые, первые крашеные желтой масляной краской а стены и потолок оклеены белой бумагой. Вход спереди один с двоими дверями, столярной работы, на железных петлях; одна снаружи крашеная зеленой масляной краской другая же желтой, с внутренным медным замком; Кроме этих двух дверей есть еще третья сзади лавки, столярной работы крашеная желтой масляной краской на железных петлях. Около задней стены кирпичная круглая печь обложенная листовым железом с железным заслонком и такою же трибую [sic!] проведенную в кирпичную трубу от печки, находящейся в комнате позади лавки: Означенная выше Комната разделена тесовою перегородкою на три маленких комнатки. Полы и потолки тут тесовые, первые некрашеные а потолки оклеены белой бумагой, которая во многих местах порвалась. Стены оклеены дешевыми пестрыми шпалерами. Печь одна Кирпичная лежанка с чугунной плитой с железным заслонком и медным отдушником. Труба тоже кирпичная. Дверей трои, из них одна плотничьей работы некрашеная, а две столярной, из коих одни крашены зеленой масляной краской а другие желтой, вполовину стеклянные. У всех дверей петли и скобы железные. Наконец в третьей лавке полы и потолки тесовые, первые некрашеные, а последние оклеены белой бумагой; окон два с летними и зимними рамами, стекла в рамах простые Косяки у окон крашены желтой масляной краской. У окон снаружи, деревянные ставни, окрашенные зеленой краской на железных петлях с такими же для запора болтами; по правую стену в лавке сделаны полки и во всю длину лавки по той же стороне а равно и по левую до половины устроены прилавки, окрашенные желтой масляной краской. Вход в лавку один, в нем двои двери столярной работы первая с наружи окрашена зеленой масляной краской с железным прибором, а другая желтой, на железных петлях с внутренными [sic!] медным замком и вполовину стеклянная. Против всех лавок устроены небольшие тесовые крыльца, и тесовая же панель. Затем в этом же этаже сзади особое жилье, из трех комнат состоящее. При входе в оное небольшая плотничной работы лесница и маленкие забранные из тесу сени с дверью плотничьей работы на железных петлях. В жилых комнатах полы и потолки тесовые, первые не крашенные, а последние и стены оклеены белой бумагой которая во многих местах порвалась; печей одна пекарка Кирпичная с двойными чугунными вьюшками и железным заслонком с кирпичною же трубою. Окон два с летними и зимними рамами, одна летняя рама растворная на железных петлях; косяки у окон крашеные желтой масляной краской. Дверей двои, одни столярной работы, крашеные желтой масляной краской, со стеклами, а другие плотничьей некрашеные обои с железными скобками и петлями. При входе в Мезонины: небольшое тесовое крыльцо плотничной работы на железных петлях, далее следуют маленкие в Капитальных стенах сени, в них небольшая Кладовая, с дверью плотничной работы на железных петлях и тесовая с перилами лестница ведущая в верхние сени. Тут небольшая кладовая и ретирадное место с дверями плотной [sic!] работы на железных петлях. Из этих же сеней лестница на чердак, где пять полукруглых окон с одними летними рамами в коих стекла простые. Жилых Комнат шесть, во всех полы окрашены желтой масляной краской; потолки оклеены белой бумагой а стены в пяти недорогими шпалерами. Окон 11, с летними и зимними рамами; летние рамы растворные с медными приборами; косяки у окон крашены желтой масляной краской; стекла в рамах простые. Печек четыре кирпичные отбеленые, две из них галанки с двойными чугунными вьюшками, у одной заслонок чугунной а у другой железной; третья печь лежанка с чугунной плитой а последняя пекарка с железными заслонками и двойными чугунными вьюшками. У всех печей трубы кирпичные отбеленые. Дверей шестеры все столярной работы, крашеные желтой масляной краской на чугунных петлях; одна дверь с бемскими стеклами и у четырех дверей внутренные медные замки. При этих же комнатах две небольшие темные Кладовые с дверями плотничьей работы на железных петлях и с висячими железными замками. Дом по лицу и позади по 9 саж[ен] 1 ар[шину] а по бокам по 6 сажен. Б., Дом двух этажный деревянный старый с мезонином. В нижнем этаже три жилья: два по лицовой стороне дома и одно взади. При входе в последнее в Капитальных стенах сени, с дверью плотничной работы на железных петлях с железными же скобками Жилая комната одна в которой полы и потолки тесовые, первые некрашеные, а потолок и стены оклеены белой бумагой, которая во многих местах порвалась. Окон три с летними и зимними рамами, летние рамы растворные на железных петлях, стекла в рамах простые, косяки у окон некрашеные. Печь одна Кирпичная пекарка с кирпичной же трубой, отбеленая, с железным заслонком и двойными чугунными вьюшками. Дверь одна плотничной работы некрашенная с железными петлями и скобками. Затем в два передние жилья вход отдельный. Сперва дверь столярной работы, крашеная желтой масляной краской с железными петлями, задвижкой и для запора крюком. Далее двои сени холодные и теплые, в них четыре чулана и ретирадное место. Дверей тут шестеры плотничной работы на железных петлях; у двоих дверей внутренные железные замки. В теплых сенях одно окно с летнею рамою в коей стекла простые. В жилье по правую руку четыре комнаты, полы и потолки тесовые, первые некрашеные а последние оклеены белой бумагой; в двух Комнатах стены оклеены недорогими шпалерами. Окон восемь с летними и зимними рамами, 5ть летных рам растворные с железными приборами, стекла в рамах простые косяки у окон выкрашены желтой

масляной краской. Печек две пекарка и лежанка, кирпичные с такими же трубами, первая отбеленая, с железным заслонком, но вьюшек нет; у лежанки железные заслонок и задвижка. Дверей четверы двои плотничной работы некрашеные, и двои столярной, крашеные желтой масляной краской; все они на железных петлях. В другом переднем жилье: комнат три полы и потолки тесовые, первые не крашеные, а потолки оклеены недорогими шпалерами. Печек две пекарка и лежанка, Кирпичные отбеленые с двойными чугунными вьюшками и с железными замками [sic!]. Окон семь с летними и зимними рамами, четыре летних рамы растворные, на железных петлях стекла в рамах простые, косяки у окон крашены желтой масляной краской. Дверей трои одни столярной работы крашеные желтой масляной краской, а двои плотничной; все на железных петлях. Верхний этаж с мезонином: при входе в сени дверь плотничной работы крашеная желтой масляной краской, на железных петлях с таким же для запора крюком; тесовая лестница с перилами некрашеная; в сенях небольшое окно с одною рамою в коей стекла простые в этих же сенях при входе по левую руку ретирадное место и рядом небольшой чулан с дверями на железных петлях. Жилых Комнат семь, в том числе и мезонин, куда ведет тесовая лестница, окрашенная желтой масляной краской; полы и потолки везде тесовые первые в шести комнатах окрашены жолтой масляной краской; потолки оклеены белой бумагой; стены оклеены в пяти комнатах недорогими шпалерами, а [в] двух белой бумагой; окон двадцать два, с летними и зимними рамами; в 19ти окнах летние рамы растворные на железных петлях и у 17 из них медные задвижки; во всех рамах стекла простые, косяки окон крашены белой масляной краской. Дверей одинадцать; пятеры из них плотничной работы, некрашеные, с железными петлями и скобками; а шестеры столярной работы окрашены белой масляной краской с медными ручьками; одна дверь со стеклами у троих поломаны внутренние замки. Печек пять, кирпичные отбеленые; из них одна пекарка, а остальные Галанки с железными заслонками и чугунными вьюшками; у четверех [sic!] печей медные отдушины. Трубы у печей кирпичные. Кроме вышеозначенного входа есть еще другой сзади дома; при входе дверь плотничной работы на железных петлях; потом простая тесовая лестница, ведущая в сени, в коих одно окно и в нем летняя рама, с простыми стеклами. Затем на чердаке три слуховые окна, с одними летними рамами, в коих стекла простые. Дом этот по лицу и позади по 4 саж[ени] с 2 ар[шинами] по бокам по обеим сторонам по 9 саж[ен] с 2 арш[инами] <…> Домы Дрязжинина состоят в единственном его владении, что видно из закладной, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1865 г. Ноября в 9 день <…>.

22 февраля 1871 г. купец П.И. Прядильщиков продал дом по ул. Марии Ульяновой 5 крестьянке Вассе Герасимовне Дрязжининой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 7об-9):

Выдана копия Струменскому 20 Декаб[ря] № 1457 реэстра 1890 г.

121. Лета тысяча восемсот семьдесят первого Февраля в восемнадцатый день, Вологодский 2 гильдии купец Павел Иванов Прядильщиков продал я временнообязанной Графу Шереметьеву крестьянке, Ярославской губернии, Угличского уезда, деревни Липнягов, Вассе Герасимовой Дряждининой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда 21 Декабря 1870 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Николаевской сенноплощадской церкви, под № 156, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен и одному с половиною аршина [sic!], а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую мещанина Рынина, а по левую продавца Прядильщикова. А взял я Прядильщиков с нея Дряждининой за означенный дом со строением и землею, денег серебром тысячу рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Февраля в двадцать вторый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

на следующий же день заложившей его бывшему владельцу (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 12-14. № 124), а 27 июня 1872 г. он продал крестьянину Павлу Киприановичу Горбунову и дом по ул. Марии Ульяновой 3 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 1об-4):

611. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Июня в двадцать седьмый день Вологодский 2й гильдии купец Павел Иванов Прядильщиков продал я временнообязанному Уделу крестьянину Вологодской губернии Вельского уезда деревни Починка Ивановского Павлу Куприанову Горбунову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда 21 Декабря 1870 года деревянный полукаменный двухъэтажный с адресолями дом, состоящий г. Вологды 1 части под № 434 с устроенными в оном лавками, надворным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен, в межах по сторонам того моего дома со строением и землею и лавками состоят идучи во двор по правую сторону дом

крестьянки Дрязжининой, а по левую пустопорожнее место Городского Общества. А взял я Прядильщиков с него Горбунова за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

30 июня 1872 г. заложившему его продавцу П.И. Прядильщикову за те же 2000 рублей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 10об-13. № 615).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

126) Крестьянки Вассы Герасимовой Дрозждининой
Дом – 1000 [рублей]

366) Купца Павла Прядильщикова ныне мещ[анина] Павла Горбунова
Лавка – 1833 [рубля]

Приведём выдержку из любопытного акта оценки дома по ул. Марии Ульяновой 3 в мае 1873 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 260-260об):

1873 года Мая <…> дня. Вологодская Оценочная Коммисия по постановлению Вологодской Градской Думы, состоявшемуся 30 Марта 1872 года, о переоценке вновь всех тех имуществ Г. Вологды, которые таковой подлежат по случаю их перестроек, или по другим причинам, согласно составленной ведомости Городскою Управою, производила свидетельство недвижимому имуществу владельца, Торгующего Крестьянина по свидетельству 2 гильдии Павла Киприянова Горбунова, что прежде было Купца Павла Прядильщикова, оцененному в 1500 руб[лей] по прежней оценке и значущемуся по ведомости под № 442, при чем оказалось. Деревянный дом на каменном фундаменте с подвальным этажем, в нижнем этаже лавки, а вверху мезонин на четыре стороны находится Г. Вологды в 1й части, <…> квартала под № 434; в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади; по лицу мерою 7 сажен на улице Золотушной Набережной, во двор мерою 6 сажен. В нижнем этаже водочный завод, в середине Портерная и третья лавка, занятая хозяйскою торговлею, все три лавки с палатками и подвалами. В мезонине на четыре стороны хозяйская квартира из 4 комнат.

Земли по лицу и позади по 12½ сажен, а в длину по обеим сторонам по 27 сажен, с правой стороны по смежности с землею и домом Крестьянки Дрязжининой <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

529) Горбунова Павла Куприан[овича] купца
Дом – 1800 [рублей]

Оценен в 2500 р.

530) Дряждиной Вассы Герасимов[ны]
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует неизменность владельческой принадлежности интересующих нас домов на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

~~535~~ 539) Дом купца Павла Куприановича Горбунова
~~2500~~ 2700 [рублей]

~~537~~ 541) Дом и флигель крестьянки Вассы Герасимовны Дряжжининой
~~1000~~ 1300 [рублей]

Переоценки же их связаны с постройкой в 1879 г. при обоих домах каменных кладовых, о чём свидетельствует «Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об), содержащий следующие записи:

8. 537. Крестьянке Вассе Герасимовой Дрозжиной каменные кладовые при доме на Золотушной набережной. 1000. 1300. по наружному осмотру

11. 535. Купцу Павлу Куприяновичу Горбунову построить каменные холодные службы на Золотушной набережной. 2300 2700

Одна из этих несохранившихся кладовых видна на фотографии 1939 года:

Судя по припискам к вышеопубликованным купчим крепостям, к 20 декабря 1890 г. П.К. Горбунову принадлежали уже оба интересующих нас дома.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

539) В 45 квартале На Афанасьевской площади улице
Горбунов Павел Киприанов купец.
Дом с постройками – 2700 [рублей]

541) В 45 квартале На Афанасьевской площади улице
Горбунов Павел Киприанович купец.
Дом, флигель и постройки – 1800 [рублей]

Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 45 квартале «По Золот[ушной] Набер[ежной]»: деревянные дом и службы, занятые «лавкой и булочной крендел[ьной] и кладов[ой]», купца Павла Куприяновича Горбунова (это дом по ул. Марии Ульяновой 3), а в марте 1891 года, в марте 1892 года, в марте 1895 г. и в марте 1896 г. – его же деревянные дом и флигель (Марии Ульяновой 5).

27 сентября 1905 г. Вологодская казенная плата запросила Вологодскую городскую управу (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 44-44об):

Казенная Палата покорнейше просит городскую Управу уведомить: в какой сумме оценивались, для взимания сборов, к 15 Декабря 1904 г. дома умершего Вологодского купца Павла Киприановича Горбунова: а) в 1м участке полукаменный двухъэтажный с надворными постройками; б) в 1м участке двухъэтажный деревянный с флигелем и в) во 2м участке деревянный двухъэтажный с надворными постройками.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

539) На Афанасьевской площади
Горбунов Павел Киприанович, купец. Насл[едники]
Дом с постройками – 2700 [рублей]

Соед[инено] с № 541.
Соединено правильно, делить не надо.

541) На Афанасьевской площади
Горбунов Павел Киприанович, куп[ец]. Насл[едники]
Дом и флигель – 1800 [рублей]

См. № 539

Приведём здесь и план 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б) – см. стр. 247.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 1 на Золотушной Афанасьевской улице: два 2-эт. деревянных дома и 1-эт. деревянный флигель во дворе купчихи Елизаветы Николаевны Горбуновой, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Оба дома относительно хорошо видны на фотографии конца XIX – начала XX века:

приведём и фотографию, запечатлевшую несохранившиеся каменные ворота между ними:

Остаётся добавить, что в советское время дом по ул. Марии Ульяновой 5 лишился мезонина, но зато при ремонте в 1985-86 гг. был украшен наличниками…

Несохранившиеся дома по ул. Козлёнской 5, 9 и дом по ул. Пушкинской 20

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Пушкинской 20, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 15 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Соснина Афимья Серге[е]ва дочь старожилка города Вологды 65 лет

вдова

у нее дети
Василей 22 |
Алексей – 20 | лет <…>
Иван – 19 |

За ними дом в городе есть наследственной после покойного ея мужа а детям после отца состоящей в первой части в болших кузнецах под № 422м за нею же имеются два порозжие места состоящие напротив оного дому по покупке ею у вологодского купца Ивана Котелникова <…>.

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Соснина Афимья Сергеева дочь 63 лет и 6 м[еся]цов
вдова <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 422 –"– в первой части в болших кузнецах дом построенной ею на купленной покойным мужем ея земле и под тем же номером порозжее место купленное ею.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеют она и дети ея здесь в городе в кузнечном ряду в лавке разными железными товарами.

Упоминаемое в записях «**под тем же номером порозжее место** « было приобретено Е.С. Сосниной 19 ноября 1775 г. у купца Ивана Михайловича Котельникова (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 38):

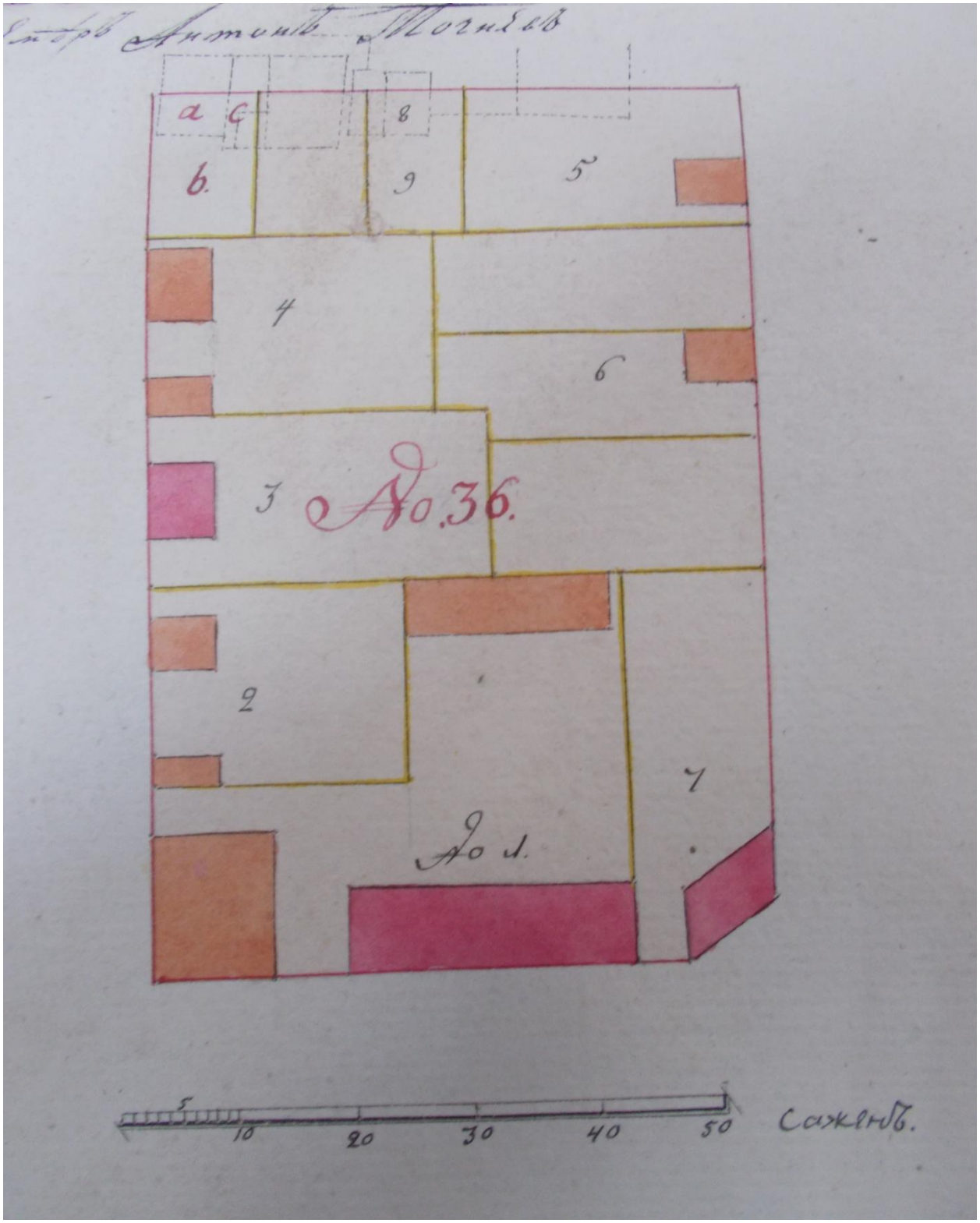
71. ТЫСЯЩА СЕДМЬСОТ СЕМДЕСЯТ ПЯТОГО ноября в девятьнадесят[ый] день купец Иван Михаилов сын Котелников в роде своем не последней продал я вологодского кузнецкого цеха кузнеца Ивана Дмитрева с[ы]на Соснина жене ево Афимье Сергеевой дочере крепостное свое поженное и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде в Болших кузнецах в межах по сторон того моего места двор кузнеца Михаила Никифорова сына Сидорова а по другую мужа ея Ивана Дмитрева сына Соснина мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям чем я Иван Владел все без остатку а взял я Иван у нее Афимьи за оное место денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

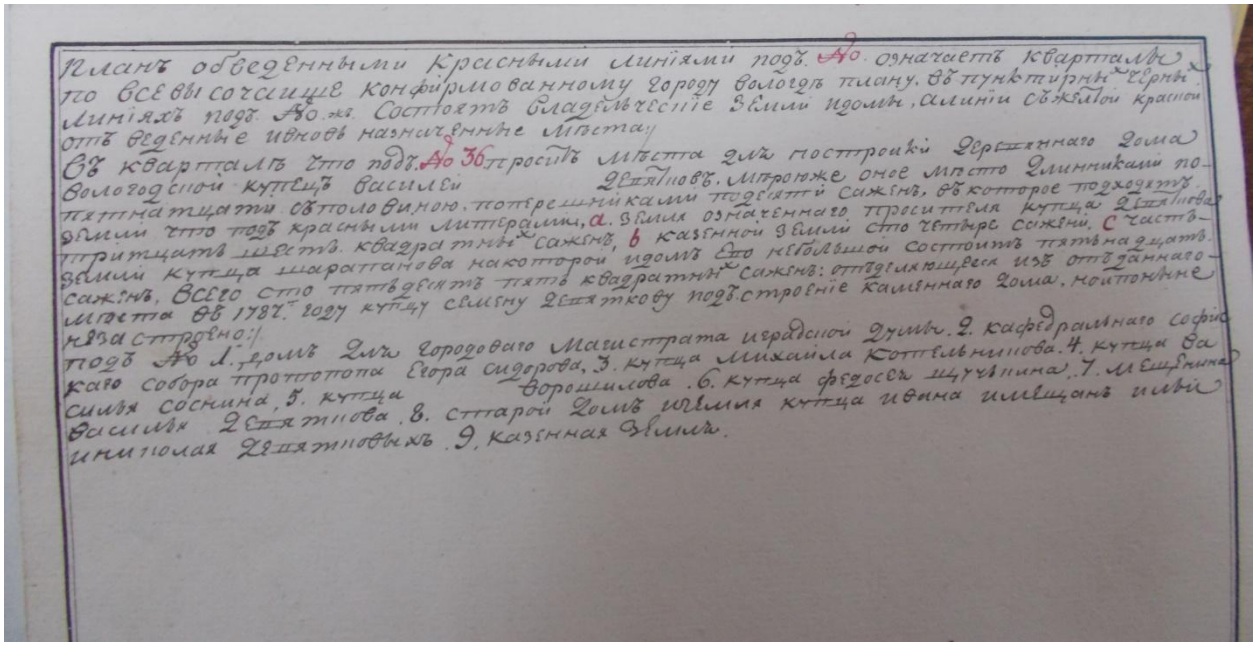
5 ноября 1797 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл в общее владение сыновей Е.С. Сосниной – Василия и Алексея Ивановичей Сосниных (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1350 лл. 18об-20об):

15. Лета тысяща седмь сот девяносто седмого Ноября в ПЯТЫЙ день вологодская купецкая вдова Афимья Сергиева дочь жена Соснина, дала сию отдельную запись детям моим родным Василью, Алексею и Ивану Ивановым детям Сосниным, по которой и отдаю я Афимья из благоприобретенного моего имения Василью и Алексею в общее их владение и распоряжение деревянной дом со всяким при нем строением построенной мною на собственные мои денги состоящей в городе Вологде 1й части в третьем квартале под номером тритцать первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, да подле того моего построенного дому впереди и по левую сторону два порозжие огородные крепостные места купленные на собственные мои денги у вологодского Купца Ивана Михайлова сына Котельникова <...>.

Он фиксируется планом г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):

и планом 36 квартала, составленным в 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) – за Василием Сосниным:





План обведенными красными линіями подъ А о означаетъ кварталы по всевысочайше конфирмованному городу Вологдѣ плану, въ пунктирныхъ черныхъ линіяхъ подъ А о м. Состоятъ владѣльческіе земли домы, линіи съ жилой красной отъ веденные ивновь назначенные мѣста.

Въ кварталѣ что подъ А о 36 просить мѣста для постройки деревяннаго дома Вологодскои купецъ Василей Девятковъ. Мѣстоже оное мѣсто длинниками по-пятнатцати съ половиною, поперешниками подъятти сажень, въ которое подходятъ земли что подъ красными литерами, а. земля означеннаго просителя купца Девяткова тритцать шесть квадратныхъ сажень, в казенной земли сто четыре сажени. С частъ земли купца Шарапанова некоторой идетъ его небольшой состоитъ пятьнадцать сажень, всего сто пятьдесятъ пять квадратныхъ сажень: отъ дѣлающеся изъ отъданнаго мѣста въ 1784 году купцу Свиину Девяткову подъ строеніе каменнаго дома, но оное не выстроено:/

подъ А о 1. домъ для городоваго Магистрата и градской думы. 2. кафедральнаго Софійскаго собора протопопа Егора Сидорова, 3. купца Михаила Котельникова. 4. купца Василья Соснина, 5. купца Ворошилова. 6. купца Федосѣя Щучьина. 7. Мѣщанина Василья Девятова. 8. старой домъ земли купца Ивана Мѣщанъ или Николая Девятовыхъ. 9. казенная земля.

А в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он числится уже за Алексеем Сосниным:

271) Девяткова Петра мещанина
Дом Старой – 250 [рублей]

272) Соснина Алексея мещанина
Дом деревянный по плану со службами – 2000 [рублей]

Рядом с ним мы видим ещё незастроенное «место», на котором ныне располагается здание УФСБ по Вологодской области, 15 января 1814 г. проданное его прежним владельцем – мещанином Петром Фёдоровичем Девятковым помещице Прасковье Ивановне Сигорской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 2-2об):

2. Лета тысяща восем сот четвертого надеся[ть] Генваря в 15й день вологодской мещанин Петр Федоров сын Девятков продал я грязовецкой помещице коллежской регистраторше Парасковье Ивановой дочере жене Сигорской и наследникам ея в вечное владение отведенное мне вместо крепостного по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану, для постройки пустопорозжее место состоящее в городе Вологде, в первой части между кварталами тритцатым и тритца[ть] шестым в приходе церкви Николая Чюдотворца, что на сенной площади мерою ж оное место значится по плану поперег по лицу и позади по пятнатцати с половиной а в длину семнатца[ть] сажен – в смежстве оное место находится по сторонам, по правую оного вно[вь] прожектированная дорога: а по левую место вологодского купца Алексея Соснина, а взял я Петр Девятков у нее Парасковьи Сигорской за оное место денег Государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

Ранее на это «место» претендовал священник Иван Яковлевич Мудров (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 лл. 1-1об):

20 сентября 1804

ВСПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ ДЕРЖАВНЕЙШИЙ ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧЬ САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ –
ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ

Просит вологодской градской николаевской церкви, что на сенной площади Священник Иоанн Яковлев сын Мудров а о чем мое прошение тому следуют пункты

1е

По всевысочайше конфирмованному городу Вологде плану назначено быть в 1й части в 36 квартале строению деревянному в котором квартале на пустопорозжее место подле дому покойного коллежского ассесора Осипа Ивановича Кирдана дан назат тому лет 17ть из вологодского губернского правления план для постройки каменного дому вологодского кузнечного цеха мастеру Семену Девяткову на котором месте еще оным Девятковым никакого строения не произведено а как имянным высочайшим Указом 1779 года маия 8 числа состоявшимся повелено ближайшия к настоящим церквам дворовые места приводить в такое положение чтоб оные навсегда одним священно и церковнослужителям принадлежали неподвижно равномерно где есть при церквах удобныя под [д]воры места те отводить священно и церковно служителям по желанию и с тем однако дабы никому другого звания во владение переходить не могли

2е

Ныне ж я желаю на основании вышепомянутого именного высочайшего Указа выстроить на показанном месте поблизости церкви деревянной дом почему всеподданнейше и прошу дабы высочайшим вашего императорского величества Указом повелено было сие мое прошение в вологодском губернском правлении принять и означенное место мне для постройки деревянного дому кому следует приказать отвесть и снабдить меня подлежащим планом <…>.

И в самом деле: 9 сентября 1787 г. в журнале заседаний Вологодского наместнического правления записано (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 232 лл. 143об-144об):

15. 2х коим прописывая ж; что по поданному сего года марта 2го числа вологодского мещанина Василья Семенова сына Девяткова прошению и по учиненному свидетельству представлен на место в 36 квартале для постройки дому деревянного план в сие правление; а как подле того еще имеется место на коем положено быть каменному строению; то означенного Василья отец мещанин Семен Девятков как прежде назначенное так и подле состоящее взять пожелал под каменной дом с флигилем; а по свидетельству от пока[занной] управы оказалось мерою поперешниками по десяти; а длинниками по двадцати по шести сажен; а земля подходит ево Девяткова остающаяся за отхождением в улицу; так же купца Василья Соснина огородная за двор мещанина Сергея Шарапанова и часть огородной земли мещанина Василья Девяткова да казенная земля что была старая Улица; другия же никто кроме ево Девяткова о постройке на том месте каменного строения желания не объявил [sic!] и препядствия к даче плану не предвидится; почему сочиненный губернским землемером план при том и представлен на утверждение

приказали: на представленном плане учиня надлежащую надпись отослать для отдачи означенному просителю мещанину Семену Девяткову во оную управу при указе а прежде представленной на имя сына оного Семена Девяткова Василья хранить в сем правлении при деле.

Дело тянулось вплоть до конца 1806 года, но в результате Девятковым удалось выделенную им землю отстоять (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 лл. 8-12об):

В вологодское губернское правление
из вологодской градской полиции

Рапорт

Присланным из оного правления указом прошлого 1804го года сентября от 28го числа под № 14384м велено: просимое николаевской церкви что на сенной площади /: с[вящен]ника всеградской Спаской церкви :/ священником Иваном Мудровым отведенное кузнешного цеха мастеру Семену Девяткому для постройки каменного дому которое им Девятковым еще и поныне не застроено, под постройку ему Мудрову деревянного по высочайше конфирмованному на город Вологду плану отвесть при губернском землемере и учинить означенному месту свидетельство а потом зделав план представить во оное правление. по каковому указу по прибытии на показанное место правящий должность 1й части частного пристава кварталной надзиратель Петр Ожегов и городового магистрата ратман Григорей Иванов обще с губернским землемером Точневым, состоящее 1й части в 36м квартале поперешниками по десяти длинниками по пятнатцати с половиной сажен и в первое означенное священнику Мудрову место подходят земли, а имянно: казенной земли сто четыре квадратные сажени, часть земли мещанина Василья Девяткова тритцать шесть сажен, да часть же земли купца Василья Шарапанова, на которой и дом ево неболшей состоит пятнатцать сажен, во второе купца Алексея Соснина казенной земли сто пять квадратных сажен да ево просителя Соснина сорок девять сажен, да часть земли бра[ть]ев купца Ивана мещан Ильи и Николая

Девятковых семь сажен да купца Шарапанова четыре сажени и как оные вышеозначенные места напредь сего отданы были с протчими купцу Семену Девяткову для построения каменного дому в 1787го года сентября 3го числа, которое еще и пон[ы]не не застроено и осталось по наследству детям вышепоказанных Девятковых и племяннику Гаврилу Васильеву из коих купец Иван Девятков означенному просителю священнику Мудрову свою часть из планового места уступает, а протчие братья ево жела[ют] строить деревянной дом вместо каменного что ж касается до места просимого означенным Сосниным, то они Девятковы из планового их места не уступают а как сверх оного так же просят купцы Девятков и Шарапанов под постройку домов того ж самого места, которое выше описано священнику Мудрову, почему в сей полиции ОПРЕДЕЛЕНО: означенные представленные от землемера Точнева планы представить на утверждение в вологодское губернское правление, которые при сем и представляются.

Полицеймейстер Волков

№ 2380
Июня 16 дня
1805го года.

23 июня 1805

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШИЙ ДЕРЖАВНЕЙШИЙ ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОР АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧЬ САМОДЕРЖЕЦ ВСЕРОССИЙСКИЙ ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШИЙ

Просит вологодской купец Василей Козмин сын Девятков, а о чем мое прошение тому следуют пункты

1й

Уведомился я именованный что вологодской градской Спаской церкви Священник Иван Мудров поданным в вологодскую градскую полицию прошением просил об отводе ему под строение дому со службами 1й части в 3м квартале земли по которому полиция при открытии присудствия при губернском землемере Точневе назначила под постройку тому Священнику Мудрову место в том числе и мое собственное крепостное которого состоит мерою земли по лицу и длиннику 10 сажен, для чего по сочинении губернским землемером плана и представила по случаю моего спора в вологодское губернское правление на разсмотрение,

2е –

означенное мое место состоит в приходе церкви Николая чудотворца что на сенной площади следовательно Спаскому Священнику Мудрову нипоче[му] ж в отдачи не следует к тому ж я именованный на вышеписанном крепостном своем месте желаю сам по силе высочайше конфирмованного плана построить главным строением дом со службами и потому прилагая у сего на то место в подлиннике на рассмотрение крепость всеподданнейше и прошу дабы высочайшим вашего Императорского величества Указом повелено было сие мое прошение равно и крепость в вологодском губернском правлении принять и ограниченное Священнику Мудрову крепостное мое место оставить в полном моем владении и по желанию моему для постройки на том месте дому утвердить снабдя при том планом и фасадом <…>

<…>

1806 года февраля 16 дня в губернском правлении в журнале записано

По рапорту вологодской полиции, и по прошениям купца Василья Девяткова и Михаила Шарапанова, коими изъясняют 1й что присланным из сего правления указом велено просимое николаевской церкви что на сенной площади /: а ныне всеградской Спаской церкви :/ священником Иваном Мудровым отведенное кузнешного цеха мастеру Семену Девяткову для постройки каменного дому, место, которое им Девятковым еще и поныне не застроено, под постройку ему Мудрову деревянного по высочайшему конфирмованному на город Вологду плану дому отвесть <…>; и как оные вышеозначенные места напредь сего отданы были с протчими купцу Семену Девяткову для построения каменного дому в 1787 году сентября 3го числа, которое еще и поднесь не застроено, а досталось по наследству детям ево вышепоказанным Девятковым и племяннику ево Гаврилу Васильеву, из коих купец Иван Девятков означенному просителю священнику Мудрову свою часть из планового места уступает, а прочие братья ево

желают строить деревянной дом в место каменного, что ж касается до места, просимого означенным Сосниным, то оные Девятковы из планового их места не уступают; а как сверх оного также просят купцы Девятковы и Шарапанов под постройку домов того ж самого места, которое выше описано священнику Мудрову, почему приложа сочиненные губернским землемером Точневым планы оставляет на благоразсмотрение сему правлению а последние пишут; что хоть по прошению вышеписанного священника Мудрова и назначено ему для постройки дому место, в которое входят крепостныя их земли, Девяткова по лицу 7. длинниками по 20. сажен, Шарапанова по лицу 4. а в длину 10. сажен, но поелику сии места состоят в приходе никольской церкви что на сенной площади: следовательно спаскому священнику в отдаче и не следуют, а к тому ж и сами они на упомянутых крепостных своих местах желают выстроить домы со службами, почему приложа на места крепости и просят оные места оставить в их владении и снабдить для постройки домов планами, крепости же выдать им обратно и по выслушании учиненной справки: приказали: поелику вышеписанной священник Мудров находится ныне при Спаской церкви и испрашивает уже себе для постройки дому места состоящего близ оной церкви, которое прежде отдано было предместнику ево протоиерею Шешадамову а потому он Мудров и не может воспользоватся прежде просимым им местом в приходе николаевской церкви находящимся тем более, что во оное входят части крепостных земель купцов Василья Девяткова и Михаила Шарапанова, которые равномерно желают выстроить на тех своих землях по высочайше конфирмованному плану домы и для того к губернскому землемеру послать указ и велеть, чтоб сочиня на имя тех просителей планы представить оные в сие правление; что ж касается до места просимого купцом Сосниным, то хотя и вошли во оное части земель из отданного в 1787 году купцу Семену Девяткову для постройки каменного дому места; которых наследники ево Девяткова просителю Соснину не уступают но поелику на оном месте не только в предложенной срок но и поныне никакого строения тем Девятковым, а равно и наследниками ево не возведено, следовательно на оное и притязания они иметь не могут а потому представленной из полиции на имя упоминаемого Соснина план утвердя надлежащим надписанием отослать во оную для отдачи просителю при указе <…>.

20 марта 1816 г. П.И. Сигорская продала интересующий нас земельный участок мещанке Анне Дмитриевне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 11-12):

10. Лета тысяща восемь сот шестого надесять марта в дватцатый день губернская секретарша Парасковья Иванова дочь жена Сигорская продала я Вологодской мещанке Анне Дмитревой дочере жене Волковой и наследникам ея в вечное владение крепостное свое пустопорожее плановое место дошедшее мне от вологодского мещанина Петра Федорова сына Девяткова по купчей состоящее в городе Вологде перьвой части между кварталами тритцатым и тритцать шестым в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площаде мерою жь оное место поперег по лицу и позади по пятнатцати сажень с половиной а в длину семнатцать сажень в сме[ж]стве ж оное место находится по сторонам по правую вновь прожектированная дорога а по левую место вологодского купца Алексея Соснина а взяла я Парасковья Сигорская у нее Анны Волковой за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Волкова Анна Дмитрева дочь отроду 50 лет
природная здешнего города

вдова <…>

Недвижимого именея за нею порозжее место купленное ею Анною Волковою по крепости состоящее в 1 части в Духовской Улице под № 295 <…>

Соснин Алексей Иванов отроду – 65 лет природной здешней Купец

женат на посадской дочери Марье Григорьевой коей 56 лет

у них дети
Александр 35 |
Никонор 31 | лет <…>

Недвижимого имения за ним дом по плану выстроенной куплен им Алексеем Сосниным состоящей в 1 части в приходе Николаевской церкви что на площади под № 296

и позади оного дому место покупное им же Сосниным состоящее в той же части под № 339м.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе в лавке железными товары <…>.

Непонятно, почему в этом источнике дом и «место» А.И. Соснина названы покупными…

13 марта 1834 г. интересующий нас дом перешёл во владение помещика Александра Васильевича Мельгунова, в тот же день купившего у А.Д. Волковой и соседний земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 10-12):

12. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого Марта в тринадцатый день Вологодской мещанин Александр Алексеев сын Соснин продал я Белозерскому помещику Подпорутчику Александру Васильеву сыну Мельгунову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Вологодского купца Алексея Ивановича Соснина по наследству и по раздельному Акту утвержденному в Вологодской палате Гражданского суда тысяща восемь сот тридцать первого года в октябре м[еся]це учиненному с Братом моим Вологодским мещанином Никонором Алексеевым Сосниным одноэтажной на каменном фундаменте деревянной дом и со всем вообще принадлежащим к нему надворным строением и землею состоящий в здешнем городе Вологде в 1й части в 1м квартале под № 59 в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади и принадлежащие к оному дому моему два пустопо[ро]зжие огородные места мерою же под домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по 18ти а в длину по обеим сторонам по 46 саж[ен] а под пустопорозжими двумя местами огородной земли поперег по обеим сторонам по 16. с половиною сажен а в длину по обеим же сторонам по 19. сажен в сме[ж]стве ж того моего дому состоят с одной стороны прожектированная дорога по правую сторону пустопорозжнее место мещанской вдовы Анны Волковой по левую сторону дом Маиора Василья Тихановича Иванчина а позади домы купца Николая Чущнина салдатской жены Люкерьи [sic!] Клюевой и мещанки Раисы Николаевой. А взял я Александр Соснин у него Мельгунова за вышеписанной дом со строением и землею и два пустопорозжние огородные места денег Государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

12. Лета Тысяща восемь сот тридцать четвертого Марта в тринадцатый день Вологодская мещанка Анна Дмитрева дочь жена Волкова продала я подпорудчику Александру Васильеву сыну Мельгунову и наследникам его в вечное владение крепостное свое пустопорозжее огородное место доставшееся мне прошлого 1816 года Марта в 20 день от Губернской Секретарши Парасковьи Ивановой дочери жены Сигорской по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда состоящее города Вологды в 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж оное место поперег по лицу и позади по 15ти с половиною сажен а в длину 17 сажен а в межах по сторонам того моего места состоят по правую прожектированная дорога а по левую вологодского мещанина Александра Соснина деревянный дом а взяла я Анна Волкова у него Александра Мельгунова за вышеписанное огородное место денег Государственными Ассигнациями Двести двадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

122) Мельгунова Александра – Белозерского помещика
Дом – 3000 [рублей]

1 августа 1841 г. А.В. Мельгунов продал свой дом чиновнице Екатерине Кирилловне Козловской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 62-64):

41. Лета тысяча восемьсот сорок первого Августа в первый день Подпоручик Александр Васильев сын Мельгунов продал я Надворной Советнице Екатерине Кириловне Козловской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Александра Алексеева Соснина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Марта в 13й день состоящий в 1й части города Вологды в 1й (части в) квартале под № 59м в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянной на каменном фундаменте одноэтажной дом с принадлежащим к нему надворным строением Землею и двумя огородными местами и доставшееся мне от Вологодской мещанки Анны Дмитревой Волковой по купчей, совершенной в оной Гражданской Палате в тот же день пустопорозжее место, состоящее по правую сторону продаваемого мною дома. Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по осьмнадцати а в длину по обеим сторонам по сороку по шести сажен; под пустопорозжими местами и огородной Земли поперег по обеим сторонам по шестнадцати а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен, а под доставшимся от Волковой местом поперег по лицу и позади по пятнадцати с половиною а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома с землею и огородных мест состоят с одной стороны прожектированная дорога, по правую сторону пустопорозжее место вдовы мещани[на] Анны Волковой, по левую дом Надворного Советника Василья Иванчина а позади домы купца Щучкина, солдатки Клюевой и мещанки Николаевой; по правую сторону пустопорозжего места прожектированная дорога а по левую означенной дом мой. А взял я Мельгунов у нее Г. Козловской за означенные дом с надворным строением Землею и огородными местами и за пустопорозжее место денег серебро[м] восемьсот пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

481) Дыниной Варвары /канцел[яриста]/ губерн[ского] секрет[аря] жены
Дом – 450 [рублей]

482) Козловской Катерины надвор[ной] совет[ницы]
Дом – 857 [рублей]

20 мая 1849 г. Е.К. Козловская подарила чиновнице Марии Фёдоровне Городецкой два пустопорожних места по ул. Козлёнской с выстроенным ею на одном из них во второй половине 1840-х гг. флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 196об-197):

125. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Мая в двадцатый день, Коллежская Советница Екатерина Кирилловна Козловская, подарила я родной племяннице мужа моего Коллежского Советника Козловского жене Коллежского Секретаря Марье Федоровой Городецкой урожденной Козловской, и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостные свои, доставшиеся мне от Подпоручика Александра Васильева Мельгунова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа во 2 день, состоящие города Вологды в 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, огородное и пустопорожнее места и выстроенный мною на одном из них флигель на Каменном фундаменте; мерою ж оные места поперег по лицу и позади по тринадцати сажен с одним аршином, а в длину по обеим сторонам по тридцати шести сажен; в межах же по сторонам даримых мною флигеля и места состоят по правую идучи во двор флигеля прожектированная дорога, а по левую дом с землею Г. Дыниной, позади же мой дом с землею <…>.

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 20, остался при этом в её собственности…

В 1849 г. М.Ф. Городецкая построила на доставшемся ей участке ещё один дом, фиксируемый Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

105) Городецкой Марьи Кол[лежской] Секр[етарши]
Дом новой – 500 [рублей]

Пост[ойного] сбора по фасаду мая 26 – 1849. г. на 5 лет по 2ю пол[овину] 1854 Г.

106) Городецкой Марьи Кол[лежской] Секр[етарши]
Дом – 400 [рублей]

201) Козловская Катерина Надвор[ная] Совет[ница]
Дом – 757 [рублей]

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

94) Городецкой Марьи Коллежск[ой] Секр[етарши]
Дом – 500 [рублей]

95) Ея ж Городецкой
Дом – 600 [рублей]

206) Козловской Катерины Статск[ой] Совет[ницы]
Дом – 785 [рублей]

19 мая 1855 г. оба дома М.Ф. Городецкой по завещанию перешли в собственность её мужа – чиновника Николая Алексеевича Городецкого (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 58-60):

20. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся Титулярная Советница Марья Федорова дочь, жена Городецкая, будучи в полном уме и твердой памяти написано [sic!] сие духовное завещание в том, что я все свое имение движимое и недвижимое и капитал и впредь, что будет приобретено мною, все предоставляю в полное и вечное владение мужа моего, Титулярного Советника Николая Алексеевича Городецкого, а в случае смерти его детям нашим, в случае же смерти детей в род мой и мужа моего пополам. Августа 20 дня 1853 года. Завещание сие писала я сама завещательница Титулярная Советница Марья Федорова Городецкая и к нему руку приложила <…>. 1855 года Апреля 29 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <…> сделав на духовном завещании Титулярной Советницы Марьи Городецкой о засвидетельствовании оного надпись и записав в крепостную книгу выдать предъявителю оного Титулярному Советнику Николаю Алексееву Городецкому с роспискою <…>. Мая 19 дня 1855 года у подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке Титулярный Советник Николай Алексеев сын Городецкий руку приложил и духовное завещание взял 19 мая.

28 августа 1857 г. продавшего их чиновнице Марии Кирилловне Ланге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 85-86об):

253. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцать седьмый день, Коллежский Ассесор Николай Алексеев сын Городецкий, продал я жене Коллежского Ассесора Марье Кирилловой Ланге крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей Титулярной Советницы Марьи Федоровой Городецкой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1855 года Мая 19 дня, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему деревянным же флигилем, прочим строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати шести сажен, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят по лицевой стороне улица Козленская, по правую идучи во двор Спасская улица, по левую Дом Г. Дыниной, а с четвертой стороны примыкают земля и строения Статской Советницы Екатерины Козловской. А взял я Городецкий у нея Ланге за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1867 года Августа в двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

которая в свою очередь 30 января 1858 г. продала их помещице Анне Алексеевне Марковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 44об-46):

192. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого января в тридцатый день, жена Коллежского Ассесора Марья Кирилловна Ланге, продала я Вдове Полковника Анне Алексеевой Марковой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Ассесора Николая Алексеева Городецкого по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Августа 1857 г., деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади с принадлежащим к нему деревянным же флигилем, прочим строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тридцати шести сажен, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома и флигиля состоят по лицевой стороне улица Козленская, по правую идучи во двор Спаская улица, по правую дом Г. Дыниной, а с четвертой стороны примыкают земля и строения Статской Советницы Екатерины Козловской. А взяла я Ланге у нея Марковой за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

215) Козловской Катерины Стат[ской] Совет[ницы]
Дом – 785 [рублей]

99) Городецкой Марьи Коллеж[ской] Секретар[ши]
Дом – 500 [рублей]

30 Января по Купчей Крепости от Г. Ланге перешол во владение Полковнице Анне Алексеевой Марковой.

100) Ея же Городецкой
Дом – 600 [рублей]

30 Января по Купчей Крепости от Г. Ланге дом этот перешол во владение Полковнице Анне Алексеевой Марковой.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

207) Козловской Катерины Статской Советницы
Дом – 785 [рублей]

305) Марковой Анны Подполковницы
Дом – 500 [рублей]

306) Ея же Марковой
Дом – 600 [рублей]

11 февраля 1864 г. А.А. Маркова продала оба «доисторических» дома, стоявших на месте нынешнего по ул. Козлёнской 9, купцу Дмитрию Васильевичу Юдичеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 22-22):

164. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Февраля в одиннадцатый день, вдова Полковника Анна Алексеева Маркова продала я Грязовецкому второй Гильдии Купеческому сыну Дмитрию Васильеву Юдичеву крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от жены Коллежского Ассесора Марьи Кирилловой Ланге по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Января в 30 день, два деревянные дома, состоящие города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к оным домам строением и землею, коей мерою под теми моими домами и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати по шести саж[ен], а в длину по обеим сторонам по тринадцати саж[ен] с аршином, в межах по сторонам тех моих домов состоит по правую сторону идучи во двор /Купца Узденикова/ Спасская Улица, а по левую дом Купца Узденикова. А взяла я Маркова у него Юдичева за вышеписанные два деревянные дома со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

9 марта 1864 г. Вологодская губернская «**Строительная и дорожная Коммиссия, разрешив Грязовецкому купеческому сыну Дмитрию Васильеву Юдичеву постройку деревянной на каменном фундаменте лавочки в 1й части г. Вологды, – препровождает при сем утвержденный чертеж для выдачи доверителю Юдичева Чертежнику сей Коммиссии Василью Федорову**» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 лл. 1-1об), а 3 июня 1864 г. «**Строительная и Дорожная Коммисия дает знать Полицейскому Управлению, что Грязовецкому Купеческому сыну Дмитрию Юдичеву разрешено исправление и опушка досками деревянного одноэтажного с мезонином дома в 1й части г. Вологды**» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 лл. 23-23об).

Похоже, что именно этот «доисторический» дом запечатлён на известной фотографии:

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует увеличение его оценочной стоимости:

205) Дворянки Екатерины Козловской
Дом – 710 [рублей]

500) Грязовецкого купца Дмитрия Юдичева
Дом – 600 [рублей]

501) Его же Юдичева
Дом – 750 [рублей]

17 октября 1873 г. было утверждено завещание Е.К. Козловской, по которому «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 20, предназначался дочери Н.А. Городецкого от первого брака Марии Николаевне Городецкой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 246-255):

125. Во имя отца и Сына и Святого Духа аминь. Я нижеподписавшаяся вдова Статского Советника Екатерина Кириллова Козловская, будучи в здравом уме, твердой памяти и находясь здоровою на случай смерти своей делаю сие духовное завещание о благоприобретенных мною движимых и недвижимом имении и денежном капитале <…>. Не имея детей и желая по своему усмотрению предоставить в родстве состоящим со мною и покойным мужем моим лицам все мне принадлежащее, я назначаю 1., Состоящей при мне на воспитании внуке моей дочери Надворного Советника Городецкого от первого брака его с моей племянницею Марией Федоровой урожденной Козловской девице Марии Николаевой Городецкой деревянный мой дом с принадлежащими к оному строением и землею состоящий 1й части г. Вологды в приходе Николая Чудотворца, что на Сенной площади, доставшийся мне по купчей крепости, совершенной в

Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 г. Августа в 1 день от Г. Мельгунова оцененный по городской оценке недвижимых имуществ в 1247 руб[лей] сереб[ром] <…>. Аминь <…> дня 1873 г. Сие духовное домашнее завещание писал со слов завещательницы вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловны Козловской, по личной ея просьбе, при чем они дали [sic!] в здравом уме и твердой памяти Вологодской Мещанин Николай Александров Двиницкий <…>. 1873 г. Сентября 25 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловой Козловской. Приказали: <…> Духовное завещание вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловой Козловской засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу; выдать ей с роспискою <…>. Октября <…> дня 1873 г. у подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. К сей записки вдова стацкая советница Екатерика [sic!] Кирилова дочь Козловская руку приложыла и крепосное духовное завещание получила 17 октебря.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют его уже во владении дворянки Марии Николаевны Седаковой, скорее всего – вышедшей замуж М.Н. Городецкой:

533) Юдичев Дмитрий Васильевич – купец
Дом, флигель и лавка – 2500 [рублей]

534) Седакова Марья Николаевна – (чиновница) дворянка
Дом и лавка – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход одного из домов Д.В. Юдичева во владение его брата (?) Андрея Васильевича Юдичева:

~~540~~ 543) Дом и флигель ~~Дмитрия Васильева Юдичева, ныне~~
крестьянина Андрея Васильева Юдичева
1600 [рублей]

618) Дом его же Юдичева
500 [рублей]

~~541~~ 544) Дом и флигель дворянки Марьи Николаевны Седаковой
1200 [рублей]

25 июля 1884 г. в вологодскую полицию поступил следующий документ (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 101 л. 28):

Его Высокоблагородию
Господину Приставу 1го Участка города Вологды

Крестьянина Пошехонского Уезда деревни Верещагина Андриана Николаева Тихова

Заявление

Покорнейше прошу выдать мне удостоверение, в том что дом Юдичева, состоящий в 1м учаске города Вологды на углу Козленской и Духовской Улиц, згорел 7. Апреля сего года в котором я имел жительство до самого начала пожара. Июля 22 дня 1884 года. Крестьянин Пошехонского уезда деревни Верещагино Андриан Николаев Тихов.

13 ноября 1884 г. был оценен в 3000 рублей принадлежащий «**Переяславскому мещанину Андрею Васильеву Юдичеву <…> дом дерев[янный] двух-этажный вновь ~~выстроенный~~ящийся крытый тесом имеющий 2 комнат, 9 окон, 1 печей, 6 дверей % половина нижнего этажа и верхний этаж дома не отделаны, т.е. полов, печей и окон нет %**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 194-195).

А 18 декабря 1884 г. оценивается в 4000 рублей уже принадлежащий «**г. доверенному Переяславского мещанина Андрея Васильевича Юдичева крестьянину Пошехонского уезда Григорию Николаеву Тихову <…> дом дерев[янный] двух этажный крытый тесом имеющий 12 комнат, 35 окон, 4 печей, 10 дверей % дом этот вновь строющийся, в верхнем этаже производится отделка полов и окон, в нижнем этаже тоже в одной половине производится отделка полов/**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 208-209).

Итак, несохранившийся «исторический» угловой дом по ул. Козлёнской 9 был построен крестьянином Г.Н. Тиховым в 1884 г.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует уже оба интересующих нас дома во владении Андрея Васильевича Юдичева, причём оба они резко «подорожали», а один перешёл в собственность некоей Александры Ивановны Юдичевой:

543) В 45 квартале на Большой Козленской улице
Юдичев Андрей Васильевич мещанин.
Дом и флигель – 1600 [рублей]

Александры Ивановны Юдичевой мещанки

618) В 45 квартале На углу Большой Козленской и Малой Духовской улице [sic!]
Юдичев Андрей Васильевич мещанин.
Дом – 1400 [рублей]

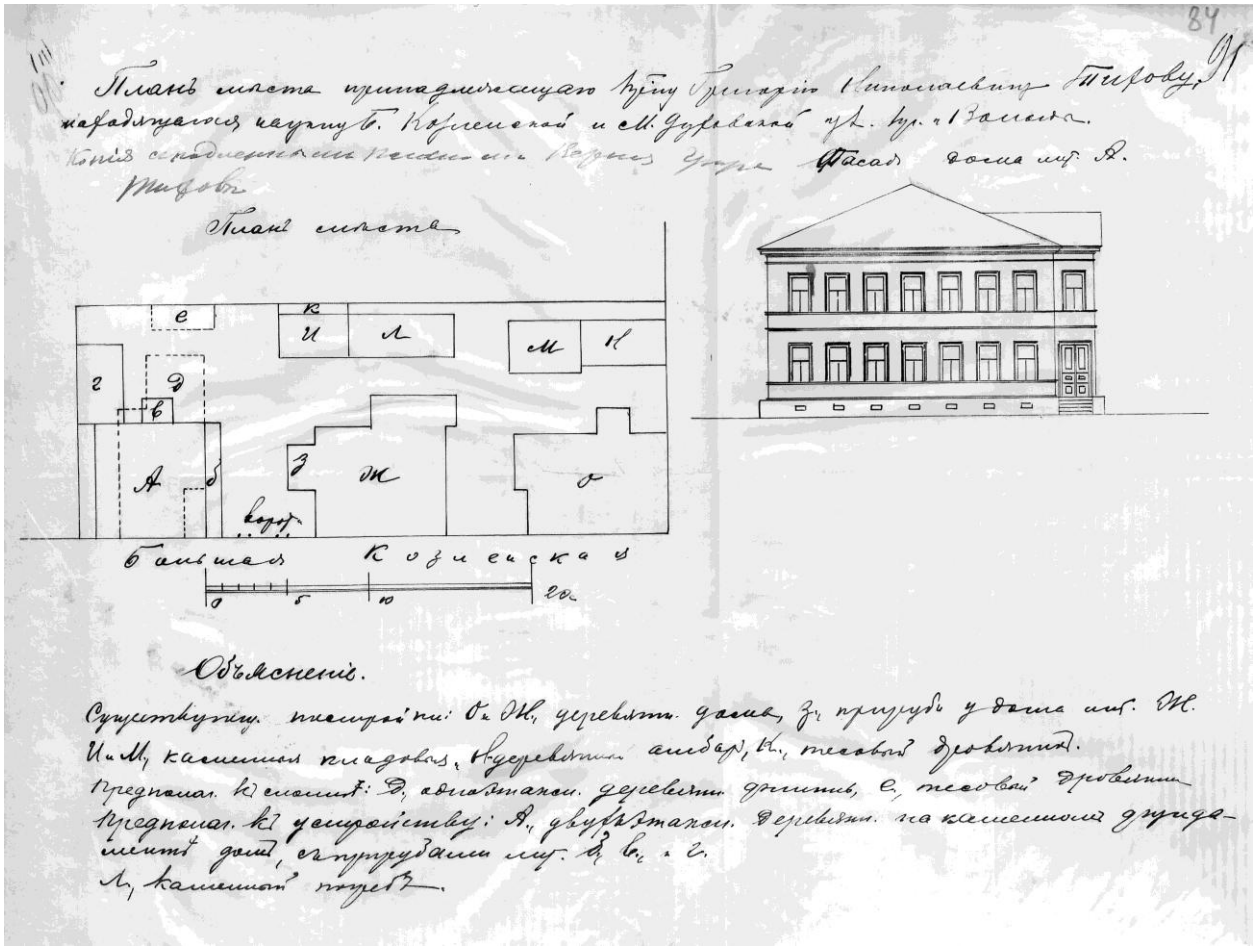
Александры Ивановны Юдичевой

544) В 45 квартале на Малой Духовской улице
Седакова Марья Николаева дворянка.
Дом и флигель – 1200 [рублей]

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 45 квартале на углу улиц Б. Козлёнской и М. Духовской: деревянный дом, деревянный флигель и амбар Переяславского мещанина Андрея Васильевича Юдичева.

В 1895 г. крестьянину А.В. Юдичеву было разрешено надстроить второй этаж над домом по Б. Козлёнской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10). Это фиксация обретения своего «исторического» вида флигелем при угловом доме…

А 23 мая 1901 г. разрешение на постройку ещё одного 2-эт. дома (стоявшего ближе к началу ул. Козлёнской) было выдано крестьянину Григорию Николаевичу Тихову, ставшему, очевидно, к этому времени уже «официальным» владельцем интересующего нас комплекса зданий (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 82-84):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 24 апреля 1909 г. по разделу между сонаследниками: углового дома – в собственность Василия Николаевича Тихова, второго от угла – в собственность Николая Андриановича Тихова, а третьего – в совместное владение Н.А. Тихова и мещанок Анны Константиновны Ветровой и Анны Ивановны Патраболовой, а от последних – в конце концов – мещанину Илье Моисеевичу Шварцу:

543) Квартал 45 улица Большая Козленская
~~Тихов Григорий Николаевич, кр[естьянин] Наследн[ики]~~
Дом и ~~флигель~~ и земли 182 к[вадратные] саж[ени] – 2000 [*с 1910 г. – 3180 рублей*]

Кр[естьяни]н <u>Тихов Николай Андрианов</u> перешло по купчей крепости ~~9~~ 24 Апреля 1909 г. в раздел участок земли по плану № 2 мерою по Бол[ьшой] Козленск[ой] ул[ице] и позади по меже Федосеев[ой] из 14 саж[ен] и по сторонам и слева из 13 саж[ен] с 1 арш[ином] а всего 186,67 сажен с деревянным двух-этажным домом с принадл[ежащими] постройками

и жене Брянского мещанина Анне Константиновне Ветровой совместно с Тиховым Н.А. и Пешехонской мещанке Петраболовой Анне Ивановне участок земли мерою 133,33 кв[адратных] саж[ен] с находящимися постройками от Григорья Николаев[ича] Тихова. См. № 765

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 г. имение Тихова Николая Андриановича переоценено в 3180 руб.

И Василий Тихов

618) На углу Большой Козленской и Малой Духовской
~~Тихов Григорий Николаевич, кр[естьяни]н. Насл[едники]~~
Дом и земли мерою поперег по лицу и позади по 12 с[ажен], а в длину по обеим сторонам по 13 с[ажен] 1 арш[ину] – 1400 [*с 1910 г. – 2800 рублей*]

Тихов Василий Николаевич перешло все имение по купчей крепости 24 Апреля 1909 года от Гр[игория] Ник[олаевича] Тихова. См. № 543

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение В.Н. Тихова оценено в 2800 рубл[ей]

765) Квартал ~~45~~ 45 улица ~~На углу Большой Козленской и Малой Духовской~~ На Больш[ой] Козленской улице
~~Патраболова Анна Ивановна~~
~~Тихов Василий Николаевич кр[естьяни]н~~
Шварц Илья Моисеевич
Участок земли мерою 133,33 кв[адратных] саж[ен] – 303.47 [*оценено с 1911 г.*]
~~Дер[евянный] двух этаж[ный] дом с антр[есолями] и земли поперег по лицу и позади по 12 саж[ен], длин[никами] по обеим сторонам по 13 саж[ен] 1 арш[ину]~~

~~Имение это перешло по Купч[ей] Крепости 24 Апр[еля] 1909 г. от Гр[игория] Ник[олаевича] Тихова.~~

Сатер Рухле Гринберг Вологод[ской] мещанке перешл[о] по купчей крепости 2~~9~~6 Августа 1909 г. участок земли мерою 133,33 кв[адратных] саж[ен] с находящимися на ней постройками перешло от Патраболовой А.И. отд[елено] от № 593

Дом строится еще

Шварц Илья Моисеевич

544) Квартал 45 улица Малая Духовская
Федосеева Марья Ивановна, куп[чиха]
Дом, флигель и земля – 1200 [рублей]

Здесь вызывает недоумение известие о постройке И.М. Шварцем в 1910-11 гг. третьего от угла дома по ул. Козлёнской. Возможно, дом, построенный в 1901 г. к этому времени уже успел сгореть…

Ещё одна загадка – неизменность с 1877 г. оценки домовладения М.И. Федосеевой, ранее принадлежавшего М.Н. Седаковой. Между тем, «исторический» дом по ул. Пушкинской 20 – каменный…

Очевидно, следует предположить, что он тождествен фигурирующим в Окладных книгах «лавке» и «флигелю» при «главном» деревянном доме и приурочить тем самым постройку его одноэтажного «прототипа» к 1873-74 гг.

10 сентября 1911 г. крестьянин Н.А. Тихов заложил второй от угла дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 73-74об):

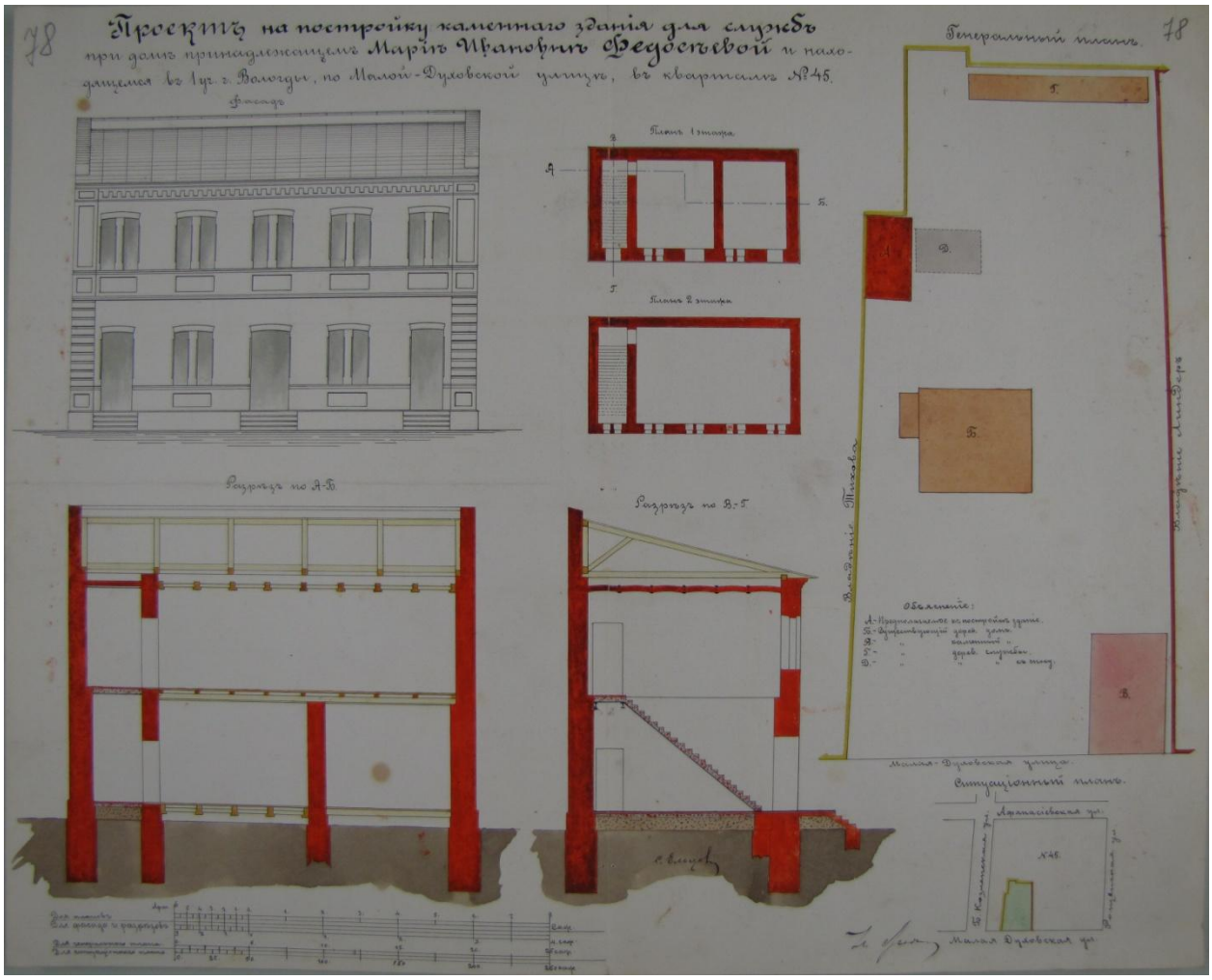
Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа тридцать первого дня явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные, крестьянин Ярославской губернии, пошехонского уезда, Ериловской волости, деревни Верещагины Николай Андрианович Тихов и крестьянка Вологодского уезда, Новленской волости, деревни Колотилова Мария Филадельфовна Садилова, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают 2ю закладную на следующих условиях: Николай Тихов занял у Марии Садиловой одну тысячу пятьсот рублей за десять процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год. А в тех деньгах до этого срока Тихов заложил Садиловой принадлежащее ему недвижимое имение, состоящее в первой части г. Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге городской управы под № 543, участок земли означенный на плане составленном первого Августа тысяча девятьсот восьмого года старшим топографом Рутышевым под № 2, по измерении его в натуре, мерою в границах: по Большой Козленской улице и позади ея по меже места Федосеева по четырнадцати сажен, а по сторонам, входя на него, справа по меже Василия Тихова и слева по меже места Патраболовой по тринадцати сажень с аршином, всего сто восемьдесят шесть целых шестьдесят семь сотых квадратных сажени, с находящимися на этом участке деревянными двухъэтажным домом с принадлежащими к нему надворными постройками, как ныне существующими, так и теми, которые будут возведены впоследствии. Имение это досталось залогодателю по раздельному с сонаследниками акту имений умершего крестьянина той же деревни Верещагина Григория Николаевича Тихова, утвержденному 24 Апреля тысяча девятьсот девятого года и состоит оно в залоге у жены канцелярского служителя Клавдии Васильевны Парменовой по 1й закладной крепости, утвержденной шестнадцатого февраля сего года, в сумме пяти тысяч рублей, из восьми процентов годовых, сроком на один год <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского окр[ужного] суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября десятого дня <…>.

16 ноября 1911 г. Н.А. Тихов закладывает свой дом в третий раз той же М.Ф. Садиловой за 500 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 213-214об).

Приведём здесь план 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б) – см. стр. 247.

11 июня 1912 г. купчихе М.И. Федосеевой было разрешено построить 2-эт. каменное здание служб в глубине участка (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 78-78об):



В перестроенном виде это здание (по ул. Козлёнской 5) простояло до 2017 года:

Обратим внимание, что на участке М.И. Федосеевой в это время находились только: 1-эт. каменный дом (по ул. Пушкинской 20) и 1-эт. деревянный дом во дворе.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует по Малой Духовской улице:

8	**Купцу Николаю Семеновичу Федосееву** **Ему же**	**Каменный двух этажный дом** **Одноэтажный деревянный дом**

Он же фиксирует на Большой Козлёнской улице:

5	**Мещан[ину] Илье Моисеевичу Шварцу**	**Деревянный двух этажный дом**
7	**Крест[ьянину] Николаю Андрияновичу Тихову** **Ему же**	**Деревянный двухъэтажный дом** **Каменный одноэтажный флигель**
9	**Крест[ьянину] Василью Николаевичу Тихову**	**Деревянный двухЭтажный дом**

Т.о. надстройку второго этажа над каменным домом по ул. Пушкинской 20, в результате которой он приобрёл свой «исторический» облик, следует датировать 1912-13 гг. и приписать, очевидно, уже новому домовладельцу – купцу Н.С. Федосееву.

А постройку несохранившегося 2-эт. деревянного дом, стоявшего между угловым и домом по ул. Пушкинской 20, следует, очевидно, приурочить ко времени не ранее лета 1914 г.

Этот дом запечатлен рядом фотографий советского времени:

Остаётся добавить, что на момент национализации в 1919 г. дом по ул. Пушкинской 20 принадлежал гражданке Анне Андреевне Семенковой (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), да привести фотографии советского времени, запечатлевшие несохранившиеся дома, стоявшие на месте нынешнего здания УФСБ по ул. Пушкинской 9:

Пешком, мимо автобусной остановки. Фото 1973 года

Несохранившиеся дома по ул. Козлёнской 15, 17

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 15, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 26 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Носков Иван Спиридонов сын старожил города Вологды 45 лет

женат на посадской дочере Анне Петровой

у них дочь девка Марья 16 лет

За ним Носковым дом в городе имеется построенной им на купленном им же месте состоящей в первой части в Покровской слободе в болших кузнецах под № 436м <…>.

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Носков Иван Спиридонов сын 45 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочери Анне Петровой коя 45 лет и 3 м[еся]цов
у них дочь Марья 17 лет и 3 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 436 –"– в первой части в покровской слободе в болших кузнецах дом и с землею купленной женою ево собственно.

Живет здесь в показанном доме в городе.

Находится у хозяев во услужении <…>.

Они же фиксируют и «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Козлёнской 17: 28 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Богоносов Петр Иванов сын старожил города Вологды от роду имеет 56 лет <…>

За ним дом здесь в городе есть наследственной после ево матери состоящей в первой части в больших кузнецах под № 438м.
Да две лавки состоящие в мясном ряду купленные им с аукционного публичного торгу <…>.

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Богоносов Петр Иванов сын 56 лет и 5 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 438 –"– в первой части в болших кузнецах дом и з землею доставшейся ему после матери ево.
Да две лавки в мясном ряду на государевой земле купленные им с аукционного торгу.

Живет в показанном доме в городе.

Имеет торг здесь в городе в мясном ряду в показанных лавках <…>.

23 августа 1796 г. П.И. Богоносов продал свой дом купцу Ивану Александровичу Козицыну (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 33об-34):

36. Лета тысяща седм сот девяносто шестого августа в дватцать третий день вологодской мещанин Петр Иванов сын Богоносов в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Александрову сыну Козицыну и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой деревянной дом [со] строением и землею доставшейся мне после покойной родителницы моей вологодской мещанки Аксиньи Васильевой дочери жены Богоносовой по наследству состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером вторым надесять в приходе церкви Екатерины великомученицы в межах по сторон того моего дому дворового и огородного места по правую вологодского купца Петра Степанова сына

Митрополова дом а по левую вологодского купца Николая Иванова сына Овсяникова порозжее место а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен а в длину девяносто сажен а взял я Богоносов у него Козицына за оной дом з землею и с строением денег ДВЕСТИ ДЕВЯНОСТО рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 17 октября 1796 г. и наследница А.П. Носковой продала мещанину Дмитрию Ивановичу Черепанову соседний дом (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 45об-46об):

48. Лета тысяща седм сот девяносто шестого октября в седмый надесять день вологодская мещанка девица Марья Иванова дочь Носкова в роде своем не последняя продала я вологодского кирпишного цеха мастеру Дмитрию Иванову сыну Черепанову и наследникам ево в вечное владение доставшейся мне после родителницы моей вологодской мещанки Анны Петровой дочери Носковой по наследству деревянной дом и з землею состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторон того моего дому дворовой и огородной земли по правую вологодского Купца Николая Иванова сына Овсяникова порозжее место а по левую вологодского кузнешного цеха мастера Степана Данилова сына Козицына дом а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен а в длину сорок сажен с аршином а взяла я, Носкова у него Черепанова за оной дом и з землею денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

265) Козицына Ивана
Дом деревянный со строением – 350 [рублей]

266) Черепанова Дмитрия мещанина
Дом старый – 300 [рублей]

267) Козицына Степана мещанина
Дом старый – 50 [рублей]

268) Волкова Федора мещанина
Дом старый – 400 [рублей]

23 декабря 1813 г. Д.И. Черепанов продал «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 15, дьячку Ивану Матвеевичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 80об-82):

134. Лета тысяща восемь сот третьего надесять декабря в дватцать третий день вологодской мещанин Дмитрий Иванов сын Черепанов продал я города Вологды церкви всемилостивого Спаса что на Сенной площади дьячку Ивану Матвееву сыну Смирнову и наследникам ево в вечное владение крепостной мой доставшейся мне от вологодской мещанской девицы Марьи Ивановой дочери Клишиной [sic!] по купчей деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом строением и огородной [sic!] земли, поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по дватцати по восьми сажен по сторонам того моего дому в смежстве состоят по правую мой же, а по левую вологодского мещанина Ивана Александрова сына Козицына домы; а взял я Дмитрей Черепанов у него Ивана Смирнова за оной мой деревянной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями сто пятдесять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Он фиксируется как принадлежащий ему и купчей крепостью от 19 июня 1818 г. на соседний (со стороны нынешней ул. Пушкинской) дом (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 91-92):

159. Лета Тысяща Восемь Сот осьмого надесять июня в 19. день вологодская мещанка Александра Матвеева дочь жена Черепанова продала я Вологодской Семинарии среднего отделения ученику Петру Васильеву сыну Васильевскому и наследникам его в вечное владение собственной свой доставшейся мне от вологодской мещанской дочери Аграфены Степановой Козицыной по покупке деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади <…> а в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодской градской Спаской церкви дьячка Ивана Матфеева сына Смирнова а по левую вологодского мещанина Федора Степанова сына Волкова <…>.

6 апреля 1821 г. И.А. Козицын продал свой дом мещанке Анне Ивановне Ушаковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 31об-32об):

22. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Апреля в 6 день Вологодской мещанин Иван Александров сын Козицын продал я Вологодской же мещанке Анне Ивановой дочере жене Ушаковой и наследникам ея в вечьное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского Мещанина Петра Иванова Сына Богоносова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею дошедшую ж, как от него Богоносова а равно и от Вологодского мещанина Петра Степанова сына Митрополова по покупке состоящей в городе Вологде в первой части в в [sic!] втором Квартале в приходе церкви Екатерины Великомученицы мерою жь под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять, а в длину дватцать три сажени в смежстве ж оного дома состоят домы ж по сторонам по правую Николаевской церкви, что на сенной площади священника Николая Спаского, а по левую отставного солдата Андрея Михайлова Пухтеева А взял я Иван Козицын у нее Анны Ушаковой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями три ста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Здесь соседний дом И.М. Смирнова назван почему-то принадлежащим священнику Николаю Спасскому. Возможно, к этому времени он уже был продан церкви Николая Чудотворца на Сенной площади (см. ниже), но соответствующую купчую крепость в документах этого времени мне обнаружить не удалось…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) дом И.М. Смирнова также не фиксирует:

345) Ушаковой Анны – мещанки
Дом – 350 [рублей]

346) Васильевского Ивана – пономаря
Дом

19 января 1835 г. наследниками Анны Ивановны Ушаковой «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 17, был продан священнику Платону Григорьевичу Лавдовскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 4об-6):

3. Лета тысяща восем сот тридцать пятого Генваря в девятнатцатый день Вологодской Мещанин Дмитрий Федоров сын Ушаков и канцелярис[тс]кая жена Елизавета Дмитрева дочь жена Кроткова продали мы Вологодской Градской Николаевской Церкви что на сенной площади священнику Платону Григорьеву сыну Лавдовскому и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшийся нам по наследству первому после жены а последней родительницы Вологодской Мещанки Анны Ивановой Ушаковой деревянной дом со строением и землею состоящий Города Вологды 1. части в приходе церкви Святыя Великомученицы Екатерины, мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую сторону дом принадлежащий церкви Николая Чудотворца что на сенной площади а по левую пустопорожнее место помещика Павла Шипилова, а взяли мы Ушаков и Кроткова за вышеписанный наш дом со строением и землею у него Лавдовского денег государственными ассигнациями четыре ста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

391) Николаевской церкви что на площади
Дом –

392) Лавдовского Платона священника
Дом –

13 января 1844 г. П.Г. Лавдовский стал владельцем обоих интересующих нас домов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 4об-6об):

4. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Генваря в тринадцатый день церковный Староста Вологодской Градской Николаевской церкви, что на сенной площади, Вологодский мещанин Стефан Ильин сын Обалдин продал я, по предписанию Вологодской Духовной Консистории, Священнику той же церкви Платону Григорьеву Лавдовскому принадлежащий означенной церкви, доставшийся оной покупкою от Дьячка Спаской Всеградской церкви Ивана Матвеева Смирнова, состоящий в городе Вологде 1й части во 2м квартале, деревянный дом с принадлежащею к нему землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а длиннику по обеим сторонам по двадцати восьми сажен. В межах по сторонам того дома состоят: по правую дом мещанина Бакрылова, а по левую дом же Покупщика из нас Лавдовского. А взял я Обалдин у него Покупщика за означенный дом с землею денег серебряною монетою девяносто четыре рубли тридцать копеек при сей купчей все сполна <…>.

А 23 сентября 1849 г. они перешли во владение его сына – священника Николая Платоновича Лавдовского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 16об-17об):

244. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Сентября в двадцать третий день, Вологодской Градской Николаевской церкви, что на Сенной Площади, Священник Николай, Платонов сын, Лавдовский, и Надворный Советник Николай Григорьев Лавдовский, с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…>, написали мы сей раздельный акт в следующем: по распоряжению Вологодской Духовной Консистории определены мы опекунами к оставшемуся после покойного Священника Платона Григорьева Лавдовского имению, коему прямыми и единственными наследниками состоим я Священник Николай Лавдовский, малолетние мои братья Александр, поступивший ныне в Санкт-Петербургскую Медико-Хирургическую Академию, Евгений, обучающийся в нижнем отделении Вологодского Духовного Уездного Училища, и сестра Юлия; мы – опекуны – заботясь о пользе малолетних и желая исполнить волю умершего Священника Лавдовского, оставшееся после него движимое и недвижимое имение, состоящее в Городе Вологде, разделили таким образом: согласно покойного родителя воле, выраженной в домашнем его завещании и вместе для пользы малолетних, я Священник Николай Лавдовский принимаю в вечное и потомственное владение крепостной родителя дом, состоящий в городе Вологде в 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Площади, с принадлежащим к нему строением и землею, назначенный по духовному завещанию в пользу сестры моей Юлии, а в замен того обязуюсь уплатить оставшиеся после родителя долги и содержать сестру Юлию до замужества с выдачею по двадцати пяти рублей пятидесяти семи копеек серебром на платье, и при выдаче в замужество выдать ей пятьсот восемьдесят один рубль сорок три копейки серебром. В мое же вечное и потомственное владение принимаю купленную родителем моим землю, находящуюся подле вышеозначенного дома, на которой уже и построен мною на собственные мои деньги деревянный одноэтажный дом <…>.

Как видим, Н.П. Лавдовский построил где-то во второй половине 1830-х – первой половине 1840-х гг. очередной «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 15.

А «доисторический» дом по ул. Козлёнской 17 был 29 сентября 1849 г. Н.П. Лавдовским заложен собственной тётке (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 23-24):

249. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать осьмой день Вологодской Градской Николаевской церкви, что на сенной площади, Священник Николай Платонов сын Лавдовский, занял я у дочери Священника девицы Татьяны Григорьевой Лавдовской денег пятьсот семьдесят один рубль пятьдесят копеек серебром, за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Лавдовский ей Лавдовской крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя Священника означенной церкви Платона Григорьева Лавдовского по наследству и раздельному акту с прочими наследниками, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Сентября в 23 день, состоящий города Вологды в 1 части в приходе означенной же Николаевской Церкви, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени <…>.

А 10 августа 1851 г. – продан чиновнице Анне Петровне Дротаевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 93-95):

168. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Августа в десятый день Священник Вологодской Градской Николаевской Церкви, что на сенной площади, Николай Платонов Лавдовский, продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> Титулярной Советнице Анне Петровой Дротаевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Священника Платона Григорьева Лавдовского по раздельному акту, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Сентября 23 дня, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, деревянный двухъэтажный дом с надворным строением, как то: амбарами, погребом, двумя хлевами и банею и землею, коей под тем дом[ом] и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, собственно же под домом по лицу пять сажен, от правого угла дома ко флигелю, принадлежащему мне же Лавдовскому четыре сажени, а от левого угла к пустопорозжему месту Г. Шипилова полторы сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят: по правую флигель мой продавца Лавдовского, а по левую пустопорожнее место Г. Шипилова. А взял я Лавдовский у нее Г. Дротаевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою шестьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

7 марта 1852 г. А.П. Дротаевская в свою очередь продала его дочери чиновника Екатерине Михайловне Косаткиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 127об-129об):

73. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Марта в шестый день, Титулярная Советница Анна Петрова дочь жена Дротаевская продала я дочери Коллежского Ассесора девице Катерине Михайловой Косаткиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от священника Вологодской градской Николаевской Церкви, что на сенной площади, Николая Платонова Лавдовского по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Августа в 10 день, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный двухъэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор пустопоросшее место Г. Шипилова, а по левую флигиль Священника Вологодской градской Николаевской Церкви, что на сенной площади, Николая Платонова Лавдовского. А взяла я Дротаевская у нее Косаткиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою одну тысячу четыреста тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Марта в 7 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку в начале 1850-х гг. Н.П. Лавдовским очередного «доисторического» дома по ул. Козлёнской 15:

143) Дротаевской Анны Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 420 [рублей]

по указу Граж[данской] пал[аты] от 26 марта № 2018. продан Г. Косаткиной

251) Лавдовского Николая Священ[ника] Николаевской Церк[ви]
Флиги[л]ь Новой – 400 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

199) Косаткиной Катерины Помещ[ицы]
Дом – 700 [рублей]

243) Лавдовского Николая Свящ[енника]
Дом – 400 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

209) Косаткиной Катерины Помещицы
Дом – 700 [рублей]

259) Лавдовского Николая Священника
Дом – 400 [рублей]

27 февраля 1858 г. Е.М. Косаткина продала дом по ул. Козлёнской 17 вдове чиновника Ангелике Антоновне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 88-89):

50. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого февраля в двадцать шестый день дочь Коллежского Ассесора девица Екатерина Михайлова Косаткина, продала я Вдове Коллежского Советника Ангелике Антоновой Петровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Анны Петровой Дротаевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 7 марта 1852 года, деревянный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды 1 части, в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор пустопорожнее место Г. Шипилова, а по левую Флигиль священника Вологодской Градской Николаевской Церкви что на сенной площади Николая Платонова Лавдовского. А взяла я Косаткина у нея Петровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1858 года февраля в двадцать седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

252) Лавдовского Николая Священника
Дом – 400 [рублей]

407) Петровой Ангелики Коллежской Советницы
Дом – 700 [рублей]

27 сентября 1863 г. наследница А.А. Петровой – дочь чиновника Надежда Иассоновна Петрова продала дом по ул. Козлёнской 17 купчихе Марии Андреевне Яковлевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 209об-212об):

698. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Сентября в двадцать седьмый день дочь Коллежского Советника девица Надежда Иассонова Петрова, продала я жене Вологодского 2 гильдии купца Марьи Андреевой Яковлевой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родительницы моей, вдовы Коллежского Советника Ангелики Антоновой Петровой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 24 Октября 1860 года и после сестры моей дочери Коллежского Советника девицы Веры Иассоновой Петровой по наследству, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор пустопорожнее место крестьянина Ледкова, а по левую дом Священника Николая Лавдовского. А взяла я Петрова у нея Яковлевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою тысячу девятьсот пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Завещание А.А. Петровой в соответствующей сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030) почему-то не записано…

1 июня 1867 г. М.А. Яковлевой было выдано следующее свидетельство о владении интересующим нас домом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 11об-12):

9/2623. июнь 1. Губернии Вологодской Палата Уголовного и Гражданского Суда по удостоверении о недвижимом имении жены Вологодского 2й гильдии купца Марьи Андреевой Яковлевой доставшемся ей от дочери Коллежского Советника девицы Надежды Иассоновой Петровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 27 Сентября 1863 г. состоящем г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади деревянном двухъэтажном доме, под тем домом находится земли по лицу и позади по 10 саж[ен] и в длину по обеим сторонам по 12 саж[ен] что споров на сие имение никаких исков нет казенных и частных взысканий не производится запрещений и указного ареста не состоит дает в том сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного дома купчихи Яковлевой для представления оного залогом в Вологодский Городовой Общественный Банк. Июня 1 дня 1867 года <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

505) Купчихи Марьи Андреевой Яковлевой
Дом – 640 [рублей]

241) Священника Николая Лавдовского
Дом – 450 [рублей]

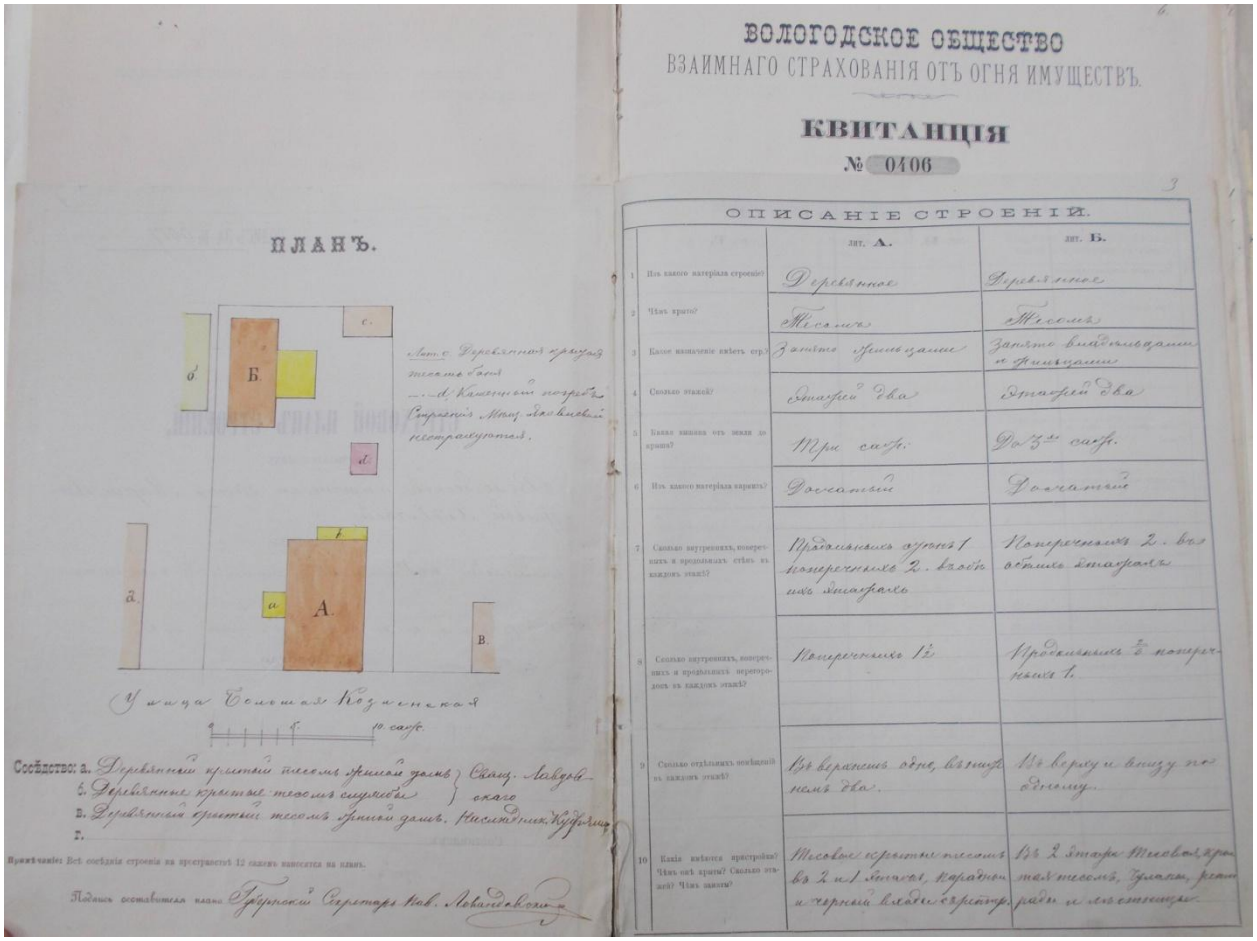
21 апреля 1876 г. была произведена оценка «**деревянному двух этажному дому принадлежащего [sic!] Вологодской мещанской жене Марье Андреевой Яковлевой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й части в приходе церькви Николая Чудотворца что на площади, дом деревянный двухъэтажный опушен тесом, на дворе флигиль, который сделан в черне, в нем будет 3 квартиры, в самом доме внизу живет домовладелица квар[тира] стоит 60 руб[лей] верх отдает в постой за 170 руб[лей]**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 лл. 25-26).

К сентябрю 1876 г. флигель был достроен (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 л. 58):

Акт Свидетельства.

1876 г. Сентября <…> дня, мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, Оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предположений Городской Управы, производили оценку недвижимому имению принадлежащего [sic!] Вологодской мещанке Марие Андреевой Яковлевой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й Части в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади заключается в деревянном двух этажном доме со вновь выстроенным деревянным двух этажным флигилем, означенный дом в Апреле м[еся]це сего года был оценен в 1000 р[ублей] ныне же по случаю отстройки флигеля все имение с землею приносит доходу до ста пятидесяти руб[лей] серебром в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного и оценивается нами в одну тысячу пятьсот рублей серебром <…>.

1 сентября 1876 г. мещанка М.А. Яковлева подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с флигелем в 39 квартале на Большой Козлёнской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 1г) и получила на них недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 2-5):



ВОЛОГОДСКОЕ ОБЩЕСТВО
ВЗАИМНАГО СТРАХОВАНІЯ ОТЪ ОГНЯ ИМУЩЕСТВЪ.

КВИТАНЦІЯ
№ 0406

ПЛАНЪ.

Улица Большая Козьменская

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строено?	Деревянное	Деревянное
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Занято лавками	Занято лавками и жильцами
4	Сколько этажей?	Этажей два	Этажей два
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Три саж.	Двѣ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Досчатый	Досчатый
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ одна 1 поперечныхъ 2. въ обѣихъ этажахъ	Поперечныхъ 2. въ обѣихъ этажахъ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 12	Продольныхъ 2 поперечныхъ 1.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Въ верхнемъ одно, въ нижнемъ два.	Въ верху и внизу по одному.
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Тесовые крытые тесомъ въ 2 и 1 этажа, парадное и черный входы сверху	Въ 2 этажа тесовая крыта тесомъ, крыльцо, рядъ и лестница

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

466) Семинистеровой Александры Чиновницы
Флигель – 60 [рублей]

467) Лавдовского Николая Священника
Дом – 450 [рублей]

468) Яковлевой Марьи Андреевой купчихи
Дом и флигель – ~~800~~ переоценен в 1100 р[ублей]

469) Рябинина чиновника наследников
Место – 30 [рублей]

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

466) Семинистеровой Александр[ы] Чиновницы
Флигель – 60 50 р[ублей]

467) Лавдовского Николая Священника
Дом – 450 [рублей]

468) Яковлевой Марьи Андреев[ой] Купчихи
Дом и флигель – 1100 [рублей]

469) Рябинина Чиновника наследников
Место – 30 [рублей]

24 мая 1879 г. домовладение М.А. Яковлевой было оценено в 3000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 30-30об):

24 мая 1879 Копія.

№ 781

30

АКТЪ СВИДѢТЕЛЬСТВА.

187 9 года Мая 24 дня Мы нижеподписавшіеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оцѣнщики Вологодскаго Городскаго Общественнаго Банка въ присутствіи Товарища Директора Банка, въ слѣдствіе предложеній Городской Управы, производили оцѣнку деревянному дому принадлежащаго Вологодской мѣщанкѣ Маріѣ Андреевой Яковлевой.

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ 1 части въ приходѣ церкви Николая Чудотворца, 1 кто на сѣнной площади домъ деревянный двухъ этажный съ принадлежащимъ къ нему строеніемъ и землею, коей мѣрою, поперекъ по улицу и назади по 10½, а въ длину по обѣимъ сторонамъ по 23 сажени

означенное имѣніе приноситъ доходу до шестисотъ рублей въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго и оцѣнивается нами въ три тысячи рублей

Оцѣнщики: К. Сорокинъ
М. Фрумкинъ
Ф. Ерыгаловъ
Н. Сидоровъ
А. Петровъ.

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

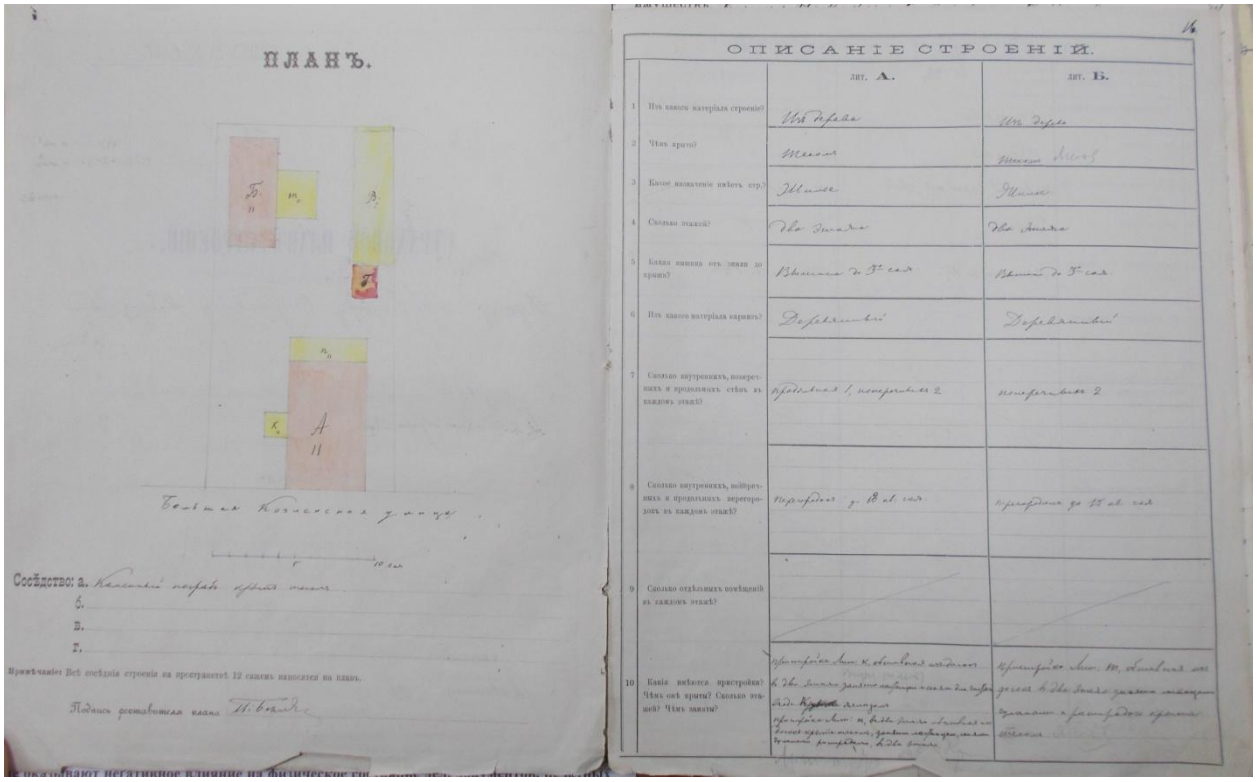
Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Козлёнской 17 во владение купца Никифора Сидоровича Сидорова:

~~468~~ 472) Дом Священника Николая Лавдовского
450 [рублей]

~~469~~ 473 ~~474~~) Дом ~~Марьи Андреевой Яковлевой~~ купца Никифора Сидорова Сидорова
1100 [рублей]

5 октября 1883 г. Правление Вологодского городского общественного банка сообщило «в Управление Вологодского Взаимного Страхования» о выдаче кредита под залог интересующего нас дома «Вологодскому мещанину Александру Васильеву и несовершеннолетней дочери его Екатерине Александровой Яковлевым» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 12), погасить который они, очевидно, не смогли.

Страховая квитанция от 1 сентября 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 13) выдана уже Вологодскому городскому общественному банку, которому интересующий нас дом принадлежал ещё 19 сентября 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 14), а Страховой план на него от 16 июня 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 15-18) выдан уже купцу Н.С. Сидорову, очевидно, купившему бывшее имение наследников М.А. Яковлевой с публичных торгов:


ПЛАНЪ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Два этажа	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-го этажа	Вышина до 3-го этажа
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольныя 1, поперечныя 2	поперечныя 2
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородки до 18 кв. саж.	перегородки до 15 кв. саж.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	[illegible]	[illegible]

Страховая квитанция от 1 сентября 1891 г. выдана уже наследникам купца Н.С. Сидорова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 25).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

471) Лавдовский Николай Платонович священник.
Флигель – 50 [рублей]

472) Лавдовский Николай Платонович священник.
Дом – 450 [рублей]

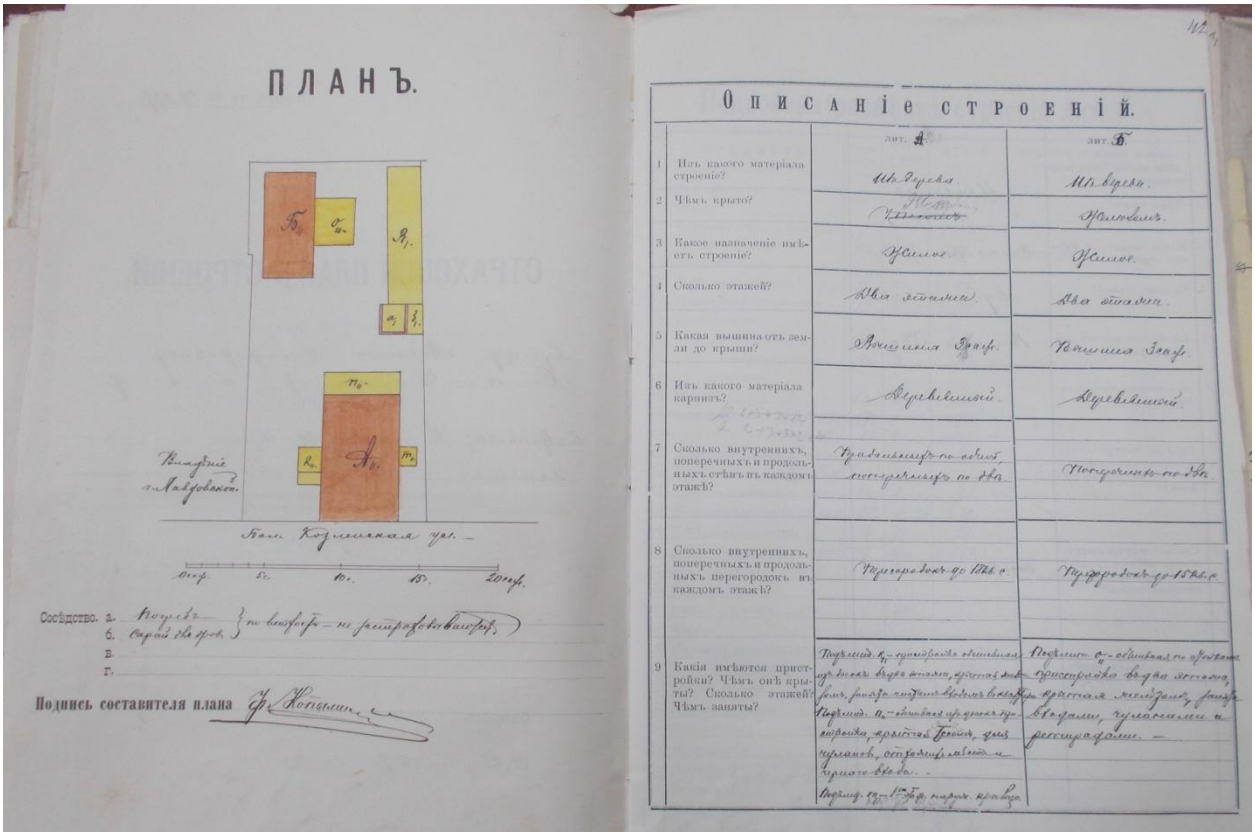
473) Сидорова Акулина Афанасьевна купеческая вдова.
Дом и флигель – 1100 [рублей]

474) Рябинин чиновник наследн[ики]
Место – 30 [рублей]

Под № 471 здесь, очевидно, фигурирует приобретённый 22 сентября 1880 г. (см. ниже) дом А.Я. Семинистеровой, располагавшийся во дворе за домом по ул. Козлёнской 15…

Журналы страхования в августе 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 39 квартале по Большой Козлёнской улице: деревянный дом, деревянный флигель сараи и погреб наследников купца Никифора Сидоровича Сидорова, а в феврале 1891 года, в феврале 1892 г. и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): деревянный дом, амбар и погреб, сарай и баню Протоиерея Николая Платоновича Лавдовского.

Страховая квитанция от 1 сентября 1896 г. на дом по ул. Козлёнской 17 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 30) выдана уже купцу Василию Никифоровичу Сидорову, а 31 августа 1907 г. ему был выдан и очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 41-46), существенных перестроек не фиксирующий:



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу 16 апреля 1909 г. дочерью Н.П. Лавдовского Лидией Николаевной части земли капитанше Александре Николаевне Ивановой:

471) Квартал 39 улица Большая Козленская
~~Лавдовский О[тец] Николай, протоиерей. Насл[едники]~~
Флигирь [*вписано*] Место земли мерою ~~по лицу и позади шесть, а в длину двадцать восемь (28) с[а]ж[ен]~~ по лицу 9 саж[ен] позади 16 с[ажен] со сторон левой 24 с[ажени] с правой 16 саж[ен] – 20 [рублей]

~~Иванова Александра Николаевна жена Капитана.~~
перешло по купчей крепости 16 Апреля 1909 г. соверш[енной] Нотариусом Кашиным мерою по лицу Бол[ьшой] Козл[енской] ул[ицы] и позади по 7½ с[а]ж[ен] по сторонам к меже соседей по 7½ с[а]ж[ен] место ~~перешло от Лидии Николаевны Лавдовской Н[аследни]цы Отца Ник[олая] Лавдовского~~.
Лавдовская Лидия Николаевна согласно извещению Ст[аршего] Нотариуса от 24 Сент[ября] 1909 г. имение это досталось от отца Николая Лавдовского.

Постановлением Управы 23 Февраля 1910 г. имение Лавдовской оценено в 1050 руб.

472) Квартал 39 улица Большая Козленская
Лавдовский О[тец] Николай, прот[оиерей] Наследн[ики]
Дом и земли по 7½ саж[ен] со всех четырех сторон – 450 [рублей]

Иванова Александра Николаевна жена Капитана
перешло по Купчей Крепости совер[шенной] нот[ариусом] Кашиным 16 Апреля 1909. от Лидии Николаевны Лавдовской.

Постановлением Управы 22 Февраля 1910 г. имение Ивановой переоценено в 2250 рублей

473) Квартал 39 улица Большая Козленская
Сидорова Акулина Афанасьевна, купч[иха]
Дом и флигель – 1100 [рублей]

474) Квартал 39 улица Б[ольшая] Козленская
Рябинин, чиновн[ик] Наследн[ики]
Место – 30 [рублей]

Соединено с № 474. Выяснить на месте.

Приведём и саму купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 43-44):

Тысяча девятьсот девятого года, Апреля шестнадцатого дня, явились к Ксенофонту Яковлевичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой известные ему лично, к совершению актов законноправоспособные: дочь Священника Лидия Николаевна Лавдовская и жена Капитана Александра Николаевна Иванова, живущие в Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: Лавдовская, продала Ивановой свое недвижимое имение, состоящее в первой части города Вологды, по Большой Козленской улице, в тридцать девятом квартале, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на площади, под № четыреста шестьдесят шестым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят первым и четыреста семьдесят вторым – пустопорожний участок земли означенный на плане, составленном Землемером Бахматенко в тысяча девятьсот девятом году, мерою и в границах: по лицу по Большой Козленской улице и позади по меже владения, оставшегося за продавицею – по семи с половиною сажен; по сторонам, входя на участок, – с левой – по меже места, остающегося за продавицею и владения наследников Зубова коснувшееся одним только пунктом и с правой по меже места продавицы-же Лавдовской – также по семи с половиною сажен. Имение это досталось продавице от отца ея протоиерея Вологодской Градской Николаевской церкви, что на сенной площади, Николая Платоновича Лавдовского по духовному завещанию, утвержденному Вологодским Окружным Судом двадцать четвертого Апреля тысяча девятьсот первого года, а наследодателю частью по раздельному с прочими наследниками акту имущества священника Платона Григорьевича Лавдовского, совершенному в Вологодской Гражданской Палате двадцать третьего Сентября тысяча восемьсот сорок девятого года, частью же от вдовы капитана Александры Яковлевны Семинистеровой по купчей, утвержденной двадцать второго Сентября тысяча восемьсот восьмидесятого года. А взяла Лавдовская с Ивановой за тот участок двести рублей, полученное сполна <…>. Акт сей утвержден двадцать седмого Апреля тысяча девятьсот девятого года <…>.

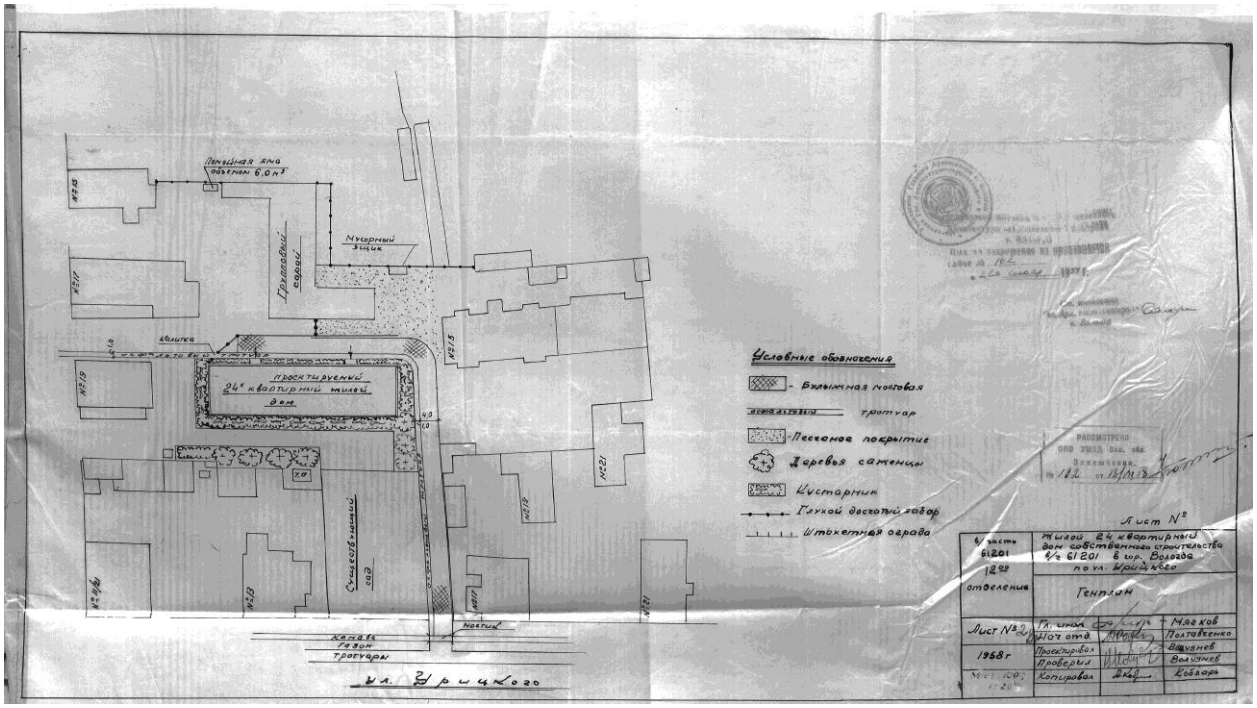
Судя по переоценке имения А.И. Ивановой 22 февраля 1910 года, именно ею в 1909 г. был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлёнской 15:

А вот для установления даты постройки несохранившегося дома по ул. Козлёнской 17 никаких «зацепок» источники, к сожалению, не дают. Остаётся принять на веру дату из «краеведческой литературы» – 1838 г.

Фотографий, его запечатлевших, мне тоже нигде не попадалось…

23 августа 1909 г. купец В.Н. Сидоров подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке застрахованного домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 49) и 27 августа 1909 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 лл. 50-55), не только не фиксирующий никаких существенных изменений, но даже и не содержащий графической части, а Страховая квитанция от 1 сентября 1910 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 6 л. 57) выдана уже его наследникам…

Приведём здесь план 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54) – см. стр. 326, и существенно дополняющий его документ от 22 июля 1958 г. из дела о строительстве дома по ул. Козлёнской 13а (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 85 л. 95):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлёнской улице:

17	**Жене капитана Александре Николаевне Ивановой**	**Деревянный двухъэтажный дом**
19	**Жене Потом[ственного] Почет[ного] Гражд[анина] Лидии Николаевне Лавдовской**	**Деревянный одноэтажный с мезонином дом**
21	**Купчихе Акулине Афанасьевне Сидоровой** **Купчихе Акулине Афанасьевне Сидоровой**	**Двухъэтажный деревянный дом** **Двухъэтажный деревянный флигель**

Последняя в деле Страховая квитанция выдана наследникам гражданина Василия Никифоровича Сидорова 14 (1) сентября 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 65), а в 1919 г. оба интересующих нас домовладения были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Дом по ул. Козлёнской 19

30 октября 1864 г. крестьянин Пётр Иванович Ледков, тогдашний владелец дома по Советскому пр. 14, продал часть своего земельного участка, доходившего до нынешней ул. Козлёнской, крестьянину Ивану Васильевичу Кудряшову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 328об-330об):

735. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Октября в двадцать девятой день временнообязанной Г. Бахтиаровой крестьянин Вологодской губернии Грязовецкого уезда деревни Маркова Петр Иванов Лядков продал я временнообязанному же Г. Новицкой крестьянину Вологодского уезда деревни Медведева Ивану Васильеву Кудряшеву часть принадлежащей мне пустопорожней земли находящейся позади деревянного дома моего состоящего города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье доставшегося мне от Полковника Леонида Павловича Шапилова [Шипилова] по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 11 Апреля 1863 года мерою же та продаваемая мною часть земли поперег по лицу по Козленской улице и позади по одиннадцати сажен а в длину по обеим сторонам по двадцати по пяти сажен в межах по сторонам той моей земли состоят подходя к оной с Козленской улицы по правую сторону дом священника Реутова а по левую земля Г. Рябинина. А взял я Лядков у него Кудряшева за вышеписанную часть земли денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Октября в тридцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

К документу на полях сделана приписка: «**Выдана 12 Апреля 1877 г. № 892 копия Клавдии Ивановой Дунаевой**».

На приобретённом земельном участке, И.В. Кудряшовым был выстроен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 19, фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) уже за его наследниками:

23) Наследников крестьянина Ивана Васильева Кудряшева
Дом – 285 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

470) Кудряшова Ивана Васильева крестьянина
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уже:

475) Дом крестьянина Анфилофхия Маймистова
200 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

475) Маймистов Амфилофий Константинов крестьянин.
Дом – 200 [рублей]

Заглянем в «Дело о разрешении продажи дома с надворными постройками в г. Вологде умерших крестьян д. Медведево Боровецкой волости Вологодского уезда Амфилохия Константиновича и Людмилы Ивановны Маймистовых» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 4565).

Согласно рапорту на лл. 1-2об:

Крестьянин Амфилохий Константинов Маймистов, домашним духовным завещанием, утвержденным к исполнению определением Вологодского Окружного Суда от 11 Декабря 1899 года, определил: а.) находящийся в гор. Вологде, в 1 части, деревянный одноэтажный дом продать и из вырученных денег одну треть разделить по равной части между всеми его, завещателя, детьми, не исключая и замужной дочери Евстолии по муже Малининой, которой тоже дать равную часть <…>.

Приведём и опись недвижимого имения от 20 октября 1898 г. (лл. 11-11об):

1. Дом деревянный одноэтажный старый крыт и обшит тесом, мерою поперег по лицу и заду 3 сажени, длиной 5 сажен, при доме тесовое крыльцо, в котором устроены два входа, в доме полы простые некрашеные, печек одна русская, комнат три в тесовых переборках, рамы зимние и летние.

Надворные строения:

2. Каретник бревенчатый старый, крыт тесом, мерою в длину 4 сажен[и] поперег 10 аршин, в оном три отделения.

3. Баня бревенчатая старая, крыта тесом, длиной 2½ сажени поперег 1½ сажени. Земли при доме мерою поперег по лицу и заду 13 сажен 1 арш[ин] длиной по правую сторону, входя во двор 22 сажени, по левую и в средине места 25 сажен. Имение это состоит гор. Вологды 1й части, на большей Козленской улице, граничит оно с левой стороны с домом наследников купца Сидорова. Из имения этого умершему (Сидорову) Маймистову принадлежит две трети, а одна треть детям его после умершей его жены <...>.

Разрешение на продажу интересующего нас дома было дано 21 декабря 1900 г. (л. 6):

6

№5240/100 № 894. 29 ДЕК. 1900 26395

Указъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССІЙСКАГО, изъ Правительствующаго Сената,

Вологодскому Губернатору.

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА, Правительствующій Сенатъ слушали: частное дѣло по рапорту Вологодскаго Губернатора о продажѣ недвижимаго имущества наслѣдниковъ крестьянъ Амфилохія и Людмилы Маймистовыхъ ПРИКАЗАЛИ: Вологодскій Губернаторъ, рапортомъ отъ 10 ноября 1900 г. за № 1794, испрашиваетъ разрѣшеніе Правительствующаго Сената на продажу принадлежащаго въ числѣ другихъ наслѣдниковъ умершихъ крестьянъ Амфилохія и жены его, Людмилы Маймистовыхъ - малолѣтнымъ дѣтямъ ихъ Людмилѣ, Еленѣ, Клавдіи и Феодосію Маймистовымъ, стараго деревяннаго одноэтажнаго дома съ надворными постройками и землею въ городѣ Вологдѣ, I участкѣ, по Большой Козленской улицѣ, оцѣненнаго по охранительной описи въ 1500 рублей. Принимая во вниманіе, что продажа означеннаго имущества испрашивается въ виду необходимости раздѣла малолѣтныхъ Маймистовыхъ съ прочими сонаслѣдниками, т.е. на точномъ основаніи л. а п. 3 ст. 277 X т. I ч. Св. Зак. Гражд. изд. 1887 года, Правительствующій Сенатъ ОПРЕДѢЛЯЕТЪ: испрашиваемую продажу принадлежащаго въ части малолѣтнымъ дѣтямъ умершихъ крестьянъ Амфилохія и Людмилы Маймистовыхъ, Людмилѣ, Еленѣ, Клавдіи и Феодосію Маймистовымъ стараго деревяннаго одноэтажнаго дома съ надворными постройками и землею въ городѣ Вологдѣ, I участкѣ, по Большой Козленской улицѣ, оцѣненнаго по охранительной описи въ одну тысячу пятисотъ рублей, разрѣшить за сумму не ниже оцѣночной. О чемъ, для надлежащаго исполненія, Вологодскому Губернатору послать указъ.

Декабря 21 дня, 1900 года.

Оберъ Секретарь

№ 47/1901 г.

Д.

За помощника Оберъ Секретаря

Съ прилож. на семи полулистахъ

По Судебному Департаменту.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже:

475) Квартал 39 улица Большая Козленская
~~Широгорова Ирина Осиповна, кр[естья]нка~~
Дом, флигель и земли 275 кв[адратных] саж[ен] – 700 [*с 1911 г. – 165.95, с 1912 г. – 216.92*]

~~Попов Евгений Семенович мещ[анин]~~
27 Ноября 1906 г. по данной имение перешло ему от Широгоровой дом, флигель с постройками и земли 275 кв[адратных] саж[ен].

Маковеев Николай Ивановичь, кр[естьяни]н. 14 июня 1907 г. все имение перешло ему от Попова дом, флигель и земли 275 к[вадратных] с[ажен].

Приведём купчую крепость от 27 июня 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 82-82об):

198. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня четырнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский мещанин Евгений Семенович Попов и крестьянин Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Абаконова Николай Иванович Маковеев, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Попов, продал ему, Маковееву, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянской жены Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Пирогова Ирины Осиповны Широгоровой с публичных торгов и по данной крепости, отмеченной Вологодским Старшим Нотариусом 27 Ноября 1906 года в крепостном реестре, часть 11я, имение № 1031, состоящее в первом участке города Вологды, по Большой Козленской улице, в приходе церкви Святого Николая Мирликийского Чудотворца, что на Сенной площади, под № четыреста семидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № четыреста семьдесят пятым, деревянный одноэтажный с мезонином дом с деревянным одноэтажным флигелем и постройками: каретником, конюшней, ледником и дровяником с землею под оными, коей мерою поперег по лицу по Козленской улице и позади ея по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам: по правую, идучи во двор, с домом Перелыгиной, а по левую с домом Сидорова. Означенное недвижимое имение застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 28870, сроком по одиннадцатое Июня тысяча девятьсот восьмого года в сумме две тысячи девятьсот рублей при оценке к страхованию в две тысячи девятьсот семь рублей. В взял я Попов, за это имение две тысячи девятьсот рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать седьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <…>.

В этот же день Н.И. Маковеев заложил только что купленный дом его продавцу Е.С. Попову за 4000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 83об-84. № 199).

Именно эти «доисторические» одноэтажные дома фигурируют на участке Маковеевой и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54) – см. стр. 326.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 23 на Большой Козлёнской улице: 2-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных флигеля крестьянина Николая Ивановича Макавеева.

Приняв во внимание резкое увеличение оценочной стоимости имения Н.И. Маковеева с начала 1912 года, следует приурочить постройку им сохранившегося «исторического» дома по ул. Козлёнской 19 к 1911 году.

На момент национализации в 1919 г. он принадлежал уже некоему Гольдину (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Несохранившиеся дома по ул. Козлёнской 21, 23

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 25 на Большой Козлёнской улице 2-эт. деревянный дом, принадлежащий обществу ремесленников, а под № 27 – 2-эт. деревянный дом вдовы надворного советника Ольги Ивановны Вознесенской, фигурирующие и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54) – см. стр. 326, причём указано и ФИО предыдущей владелицы несохранившегося дома по ул. Козлёнской 21 – Екатерина Степановна Перелыгина (во всех нижеприведённых источниках она – Александровна).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

476) Квартал 39 улица Козленская Большая
~~Перелыгина Екатерина Александровна.~~ жена надв[орного] совет[ника]
Дом – 800 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 20/XII-910 № 9143 имение заключающ[ееся] в дерев[янном] двух-этажн[ом] доме с постройк[ами] и землею колич[еством] поперек по лицу и с зади по 10 саж[ен] и по сторонам по 22 саж[ени] перешло <u>по купчей Волог[одскому] Ремесленному О[бщест]ву</u>.

477) Квартал 39 улица Большая Козленская
Вознесенский Афанасий Егорович надв[орный] совет[ник] Н[аследни]ки
Дом и земли 187 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1600 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) сообщает ФИО предыдущей владелицы дома по ул. Козлёнской 23 и девичью фамилию Е.А. Перелыгиной:

476) Реутов Александр мещанин.
Дом – 750 [рублей]

Перешло дочери Коллеж[ского] Ассесора Екатерине Александровне Дементьевой.

477) Красовская Екатерина Николаева жена коллеж[ского] совет[ника]
Дом и земли %8½ с[ажен] × 22 с[ажени]% = 187 кв[адратных] саж[ен] – 1600 [рублей]

10 Марта 1892 г. перешло надворному Советнику <u>Афанасию Егоровичу Вознесенскому</u>

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) находим следующие записи:

471) Реутова-Белогускина Александр[а] мещанина
Дом – 750 [рублей]

471) Ильина Игнатья мещанина
Дом б[ывший] Реутова – 1000 [рублей]

Это явное свидетельство разделения надвое некогда единого домовладения, фиксируемого Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

36) Мещанина Александра Белогускина-Реутова
Дом – 500 [рублей]

«Пустопорожнее место мещанина Реутова» фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 8 мая 1874 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 34 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 180об-182об. № 278).

Т.о. несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлёнской 23/36 был построен мещанином А.М. Белогускиным-Реутовым где-то в 1874-76 гг. и вскоре после этого продан И.И. Ильину.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома И.И. Ильина во владение чиновницы Екатерины Николаевны Красовской:

~~472~~ 476) Дом мещанина Александра Матвеевича Белогускина-Реутова
750 [рублей]

~~473~~ 477) Дом жены Коллежского Советника Екатерины Николаевны Красовской
~~1000~~ 1600 [рублей]

За А.М. Белогускиным-Реутовым же остался несохранившийся дом по ул. Козлёнской 21 (или его «предшественник»)…

Причину же резкого увеличения оценочной стоимости имения Е.Н. Красовской раскрывает «Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об), содержащий следующую запись под 1879 годом:

5. 473. Жены Коллежского Советника Екатерины М. Красовской, фунтаментально [sic!] исправленный дом, на углу Б. Козленской и Екатерин[инской] улиц.

с отметкой о переоценке домовладения с 1000 до 1600 рублей.

Это момент обретения интересующим нас домом своего «исторического» вида…

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

431) Реутова Александра мещанина
Дом – 70 [рублей]

Т.о. несохранившийся дом по ул. Козлёнской 21 был построен А.М. Реутовым-Белогускиным где-то в середине – второй половине 1860-х годов, а в первой половине 1870-х годов, судя по увеличению оценочной стоимости домовладения в полтора раза, перестроен…

Остаётся добавить, что на месте несохранившегося дома по ул. Козлёнской 23/36 в 1996 г. был построен кирпичный новодел, «воспроизводящий» его внешний вид, да привести фотографии «оригинала»:

Приведём и фотографию несохранившегося дома по ул. Козлёнской 21:

А теперь обратимся к «предыстории»…

16 июля 1858 г. А.М. Белогускин приобрёл у мещанина Александра Виссарионовича Пастухова «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 21 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 192об-194):

232. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Июля в четырнадцатый день, Вологодский мещанин Александр Висарионов Пастухов, продал я Вологодскому же мещанину Александру Матвееву Белогускину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Ольги Степановой Пастуховой по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 21 Июля 1854 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Дьячка Вологодской Градской Предтеченской Церкви Андрея Ельцова, а по левую пустопорожнее место Г. Шипилова. А взял я Пастухов у него Белогускина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>. 1858 года Июля в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 14 октября 1859 г. – и соседний домишко пономаря Андрея Афанасьевича Ельцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 237об-240об):

235. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Октября в тринадцатый день, Пономарь Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Церкви, что в Рощенье Андрей Афанасьев Ельцов продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории изъясненного в отношении Вологодской Палате Гражданского Суда от 6 числа сего Октября за № 5873 Вологодскому мещанину Александру Матвееву Реутову-Белогускину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Алексеева Бобарыкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Декабря во 2 день, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом покупщика Реутова Белогускина. А взял я Ельцов у него Реутова-Белогускина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года. Октября в четырнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Именно этот дом и фиксируется за А.М. Реутовым-Белогускиным «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. Очевидно, «доисторический» дом по ул. Козлёнской 21 был к тому времени утрачен, а к 1872 г. А.М. Реутов-Белогускин выстроил на его месте «прототип» несохранившегося «исторического» дома, а угловой домишко – снёс…

Оба интересующий нас «доисторических» дома фиксирует Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

151) Ельцова Андрея Пономаря
Дом – 70 [рублей]

369) Пастухова Александра мещанина
Дом – 428 [рублей]

А.В. Пастухову его дом достался 21 июля 1854 г. от матери – мещанки Ольги Степановны Пастуховой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 61об-63об):

147. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июля в двадцатый день Вологодская мещанская вдова Ольга Степанова Пастухова подарила я родному своему сыну Вологодскому мещанину Александру Висарионову Пастухову в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от дочери Титулярного Советника девицы Ольги Ивановой Подберезкиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Маия 17 дня состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Дьячка Вологодской Градской Предтеченской Церкви Андрея Ельцова, а по левую пустопорожнее место Г. Шипилова <…>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю четыреста пятьдесят рублей серебром <…>. 1854 года Июля в 21 день сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

145) Ельцова Андрея Пономаря Предт[ечеснкой церкви]
Дом – 70 [рублей]

351) Пастухова Александра мещ[аниа]
Дом – 428 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

146) Ельцова Андрея пономаря
Дом – 50 [рублей]

351) Пастухова Александ[ра] мещ[анина]
Дом – 117 [рублей]

Странно здесь, что «доисторический» дом, полученный А.В. Пастуховым от матери только в 1854 году, уже числится за ним, но зато можно датировать его постройку 1852-54 гг.

Наконец, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

393) Шипилова Павла колл[ежского] совет[ника]
Место – 30 [рублей]

394) Пастуховой Ольги мещ[анки]
Дом – 117 [рублей]

395) Ельцова Андрея пономаря
Дом

А.А. Ельцову его дом достался 29 ноября 1840 г. от Петра Алексеевича Боборыкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 130об-132):

79. Лета Тысяща восем сот сорокового Ноября в дватцать девятый день из дворян Титулярный советник и кавалер Петр Алексеев сын Боборыкин продал я Вологодской Градской Иоаннопредтеченской церкви пономарю Андрею Афанасьеву сыну Ельцову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой свободной от запрещения доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего статского советника и кавалера Алексея Васильева Боборыкина и по раздельному Акту утвержденному в Вологодской палате Гражданского Суда 1831. года Марта в 3 день с братьями и сестрой Деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части во 2м квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к оному строением и землею, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по девяти а длинниками по обеим сторонам по дватцати по две сажени, в межах по сторонам оного дому состоит по правую дом Вологодской мещанской вдовы Ольги

Степановой Пастуховой, а по левую прожектированная дорога А взял я Боборыкин у него Ельцова за вышеписанной дом со строением и землею денег семдесят два рубли серебром при сей Купчей все сполна <…>.

Приведём и раздельный акт от 3 марта 1833 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 387 лл. 12об-26):

6. Лета тысяща восем сот тритцать третьего Марта в 3й день Чиновник 7го класса Александр Васильев Порудчик Василий, Штабс Капитан Алексей, Корнет Петр Подпорудчик Платон девицы Анна Марья Екатерина Алексеевы дети Бобарыкины и по случаю несовершеннолетия Юнкера Кирилла и девицы Александры Алексеевых Бабарыкиных опекун их Александр же Бабарыкин, с разрешения Вологодской дворянской опеки учинили сей акт в том, что осталось после покойных первого из нас дяди и братовей а последних деда дяди и родителей как то Генерал Лейтенанта Петра Ивановича Гвардии Баталионного Командира Николая Васильевича Статского Советника Алексея Васильевича и Супруги Его Варвары Платоновны Бабарыкиных движимое и недвижимое имение состоящее в Губерниях Вологодской Ярославской, Новгородской и Витебской, равно в городах Столичном Санкт-петербурге дом и Губернском Вологде два флигиля и денежный Капитал ко всему тому имению состоим мы Единственными Законными наследниками, а потому оное разделили следующим образом <…> Василию <…> да в городе Вологде деревянный флигиль на углу и к нему погреб и анбар с принадлежащим количеством лежащей под строением двором и огородом земли <…> Петру <…> Платону <…> да в городе Вологде деревянной флигиль с конюшнею и с принадлежащим количеством лежащей под строением дворовой и огородной земли <…>

Самое замечательно в нём то, что интересующий нас «доисторический» дом достался вроде бы Василию Алексеевичу Боборыкину, а не Петру…

О.С. Пастуховой же её «доисторический» дом достался 17 мая 1837 г. от чиновницы Ольги Ивановны, фамилию которой условно назначим – Подберезкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 27об-29):

24. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьдмого маия в семьнадцатый день Титулярная Советница Подберескова дочь девица Ольга Иванова Подберескова, продала я Вологодской мещанской жене Ольге Степановой Пастуховой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Титулярного Советника Ивана Андреева Подберескова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1. Части 2го Квартала в Приходе Церкви Святыя Великомученицы Екатерины, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти длинниками по обеим сторонам по двадцати по две сажени в межах по сторонам того дома по правую пустопоросшее место Г. Шипилова, а по левую дом Г. Бобарыкина, А взяла я Подберескова у нее Пастуховой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыреста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

342) Ушакова Матвея дьячка
Дом

343) Подбережского Ивана кол[лежского] секр[етаря] наследн[иков]
Дом – 400 [рублей]

344) Полякова Федора дворового человека
Дом – 250 [рублей]

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует только:

Подберескина Елисавета Афанасьева отроду 69 [лет] титулярная советница

вдова

у нее дети
Александра 40 |
Олга 28 | лет

Недвижимого имения за нею дом по плану построенной покойным мужем ея Иваном Подберескиным на покупном им же месте состоящей в 1й части в Козленской улице под № 85.

Живет в показанном доме

А.В. Боборыкину «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 23, достался 29 января 1820 г. от мещанки Анны Ивановны Ушаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 109-109об):

9. Лета Тысяща восемь сот двадесятого генваря в дватцать девятый день Вологодская мещанка Анна Иванова дочь жена Ушакова продала я Статскому Советнику и ковалеру Алексею Васильеву сыну Бабарыкину и наследникам его в вечное владение Крепостной Свой дошедший мне от вологодской мещанки Александры Алексеевой дочери жены Щучкиной прошлого тысяща восемь сот осмого надесять года июня в дватцать первый день по купчей деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади чем я владение имела и теперь состоит а в длину дватцать две сажени а в межах по сторонам того моего дому и земли, по правую дом титулярного советника Ивана Подберезского а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Ушакова у него господина Боборыкина за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

а той – 21 июня 1818 г. от мещанки Александры Алексеевны Щучкиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 162об-163об):

169. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять июня в дватцать перьвый день Вологодская мещанка Александра Алексеева дочь, жена Щучькина, продала я Вологодской же мещанке Анне Ивановой дочере, жене Ушаковой и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне Вологодской Градской Екатерининской церькви от Диакона Алексея Иванова сына Скворцова по условию деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе церькви Великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли по перег по лицу и позади чем я Щучкина владение имела и теперь состоит а в длину дватцать две сажени, а в межах по сторонам того моего дому по правую Дом Титулярного Советника Ивана Подберескина, а по левую вновь прожектированная дорога, а взяла я Александра Щучкина у нее Анны Ушаковой за оной дом и с землею денег Государственными Ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Оба интересующих нас «доисторических» дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

261) Щучкиной Александры купецкой жены
Дом с надворным строением – 250 [рублей]

262) Подбережского Ивана коллежского регистратора
Дом деревянной – 70 [рублей]

Документ, фиксирующий переход во владение А.А. Щучкиной дома диакона Алексея Ивановича Скворцова, мне обнаружить не удалось, но последнему он достался 17 июля 1803 г. от почтового служащего Феодосия Тихоновича и его сына Ивана Феодосиевича Хрипуновых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 41об-42об):

47. Лета тысяща восемь сот третиего июля в седмый надесять день вологодского Губернского Почтамта отставной канцелярист Федосей Тиханов и сын ево форшмейстерский ученик Иван Федосеев Хрипунов продали мы города Вологды церкви святыя великомученицы Екатерины диякону Алексею Иванову сыну Скворцову и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом и с землею доставшейся нам первому после жены а последнему после матери Матрены Васильевой дочери по наследству состоящей в Городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе означенной церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того нашего дому по правую вологодской казенной палаты канцеляриста Ивана Андреева сына Подъбереского а по левую прожектированная дорога мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади поперег чем покойная жена моя а последнего мать Матрена Васильева а по ней и мы владение имели а в длину дватцать сажен а взяли мы Федосей и Иван Хрипуновы у него Алексея Скворцова за оной дом и землю денег пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Доисторический» дом И.А. Подбережского (или Подберезкина) был приобретён им 31 мая 1789 г. у отставного матроса Якова Максимовича Максимова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 16-16об):

16. Лета тысяща седм сот восемдесят девятого маия в тритцать первый день отставной матроз Яков Максимов сын Максимов в роде своем не последней продал я вологодской казенной палаты подканцеляристу Ивану Андрееву сыну Подбережскому и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером пятым в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в улице называемой малая Козленская в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по правую вологодского мещанина Гаврила Красилникова порозжее дворовое и огородное место а по левую двор отъставного канцеляриста Федосея Хрипунова мерою ж по[д] тем моим двором дворовая и огородная земля поперег по лицу три сажени и два аршина а в длину тритъцать шесть сажен а позади поперег же то ж что и по лицу а взял я Максимов у него Подбережского за оной двор з землею и строением денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

24 июля 1792 г. он приобрёл у мещанина Григория Андреевича Красильникова и соседнее «место» (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 46об-47):

40. Лета тысяща седм сот девяносто второго июля в дватцать четвертый день вологодской мещанин Григорей Андреев сын Красилников в роде своем не последней продал я вологодской казенной палаты подканцеляристу Ивану Андрееву сыну Подбережскому и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое огородное место доставшееся мне по наследству после родителя моего Андрея Гавриловича Красилникова лежащее в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в улице называемой малой Козлене, по сторон того моего места домы по правую вологодского мещанина Василья Семенова сына Зобенкина а по левую ево покупщика Подбережского, а мерою то мое место поперег по лицу три сажени и три четверти аршина, а в длину с вышеписанным соседом Васильем Зобенкиным в равенстве а взял я Григорей Красилников у него Ивана Подбережского за то свое место денег десят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века записей о «месте» Красильникова почему-то не содержат, зато фиксируют: 3 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Максимов Яков Макимов сын 47 лет <…>

За ним Максимовым дом в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в малой козленке под № 328м.

Живет в городе Вологде

Салдат

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Максимов настоящей городовой обыватель
Яков Максимов сын – 44 лет и 5 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 328 –“– в первой части в маленкой козленке дом и з землею купленной им собственно

Живет в показанном доме в городе

Морского флота отставной салдат

13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Хрипунов Федосей Тихонов сын 51 года

женат на посадской дочере Матрене Васильеве

у них сын Иван 8 лет <…>

За ним дом в городе есть доставшейся ему в приданье за женою состоящей в первой части в Козленской улице под № 327м.

Живет здесь в городе.

Находится в вологодской почтовой канторе канцеляристом

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Хрипунов настоящей городовой обыватель
Федосей Тиханов сын – 54 лет и 1го м[еся]ца
Женат на посадской дочери Матрене Васильевой коей 50 лет

у них Дети
Иван 11 лет |
Ирина 21 года | и 1 м[еся]ца
Авдотья 18 лет |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 327 –"– в первой части в малой козленке дом построенной им на земле доставшейся з женою ево в приданые.

Живет в показанном доме в городе

уволенный от дел канцелярист

Но и это – ещё не предел погружения в «предысторию»…

Я.М. Максимову его двор достался 5 ноября 1786 г. от «служащего» Фёдора Феофилактовича Рождественского (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 41-41об):

41. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого ноября в пяты[й] день вологодского верьхнего земского суда первого департамента канцелярист Федор Феофилактов сын Рожественской в роде своем не последней продал я морского флота отставному салдату Якову Максимову сыну Максимову и наследником ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем строением дошедшей мне по купчей в прошлом тысяща седмь сот восемдесят пятом году октября в десятый день вологодского купца Матвея Иванова сына Оконнишникова от жены ево вдовы Натальи Николаевой состоящей в городе Вологде в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в улице малой козлене в первой части в третьем квартале под номером пятым по сторон того моего двора по правую вологодского мещанина Григорья Андреева сына Красильникова [а по левую] отставного канцеляриста Федосея Тиханова сына Хрипунова а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля по старым межам и крепостям чем прежние владелцы також и я владенье имели а взя[л] я Федор Рожественской у него Якова Максимова за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким строением денег пятьдесят два рубля пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

А последнему – 10 октября 1785 г. от купчихи Натальи Николаевны Оконнишниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 20-21):

23. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого о[к]тября в десятый день вологодского купца Матвея Иванова сына Оконнишникова жена ево вдова Наталья Николаева дочь в роде своем не последняя продала я вологодского верхнего земского суда первого департамента подканцеляристу Федору Феофилактову сыну Рожественскому жене детям и наследникам ево в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем строением доставшейся мне по наследству после матери моей родной вдовы Марьи Прокопьевой дочери Строгалщиковой состоящей в городе Вологде в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в улице малой козлене в первой части в третьем квартале под номером пятым по сторон того моего двора дворы по правую вологодского мещанина Гаврила Андреева сына Красилникова а по левую отставного канцеляриста Федосея Тиханова сына Хрипунова а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля по старым межам и крепостям чем прежние владелцы также и я владение имели а взяла я Оконнишникова у него Рожественского за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким строением денег тритцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

А двор М.В. Хрипуновой в Козлёнской улице упоминается в купчей крепости от 28 марта 1776 г. на место позади него (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 10-10об. № 11), которое «**кольской воеводской канцелярии отставного Канцеляриста Федосея Тиханова с[ы]на Хрипунова жена ево Матрена Васильева дочь»** продала помещице Марфе Андреевне Головковой…

Несохранившийся дом по ул. Предтеченской 34

«Доисторический» дом, стоявший на интересующем нас месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 декабря 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Кашников Василей Семенов сын отроду 33 лет

женат на вдове города Архангелского мещанке Федоре Иванове кое[й] 33 года

За ним дом здесь в городе имеется купленной женою ево по писму состоящей в первой части в Козленской улице под № 330м

Живет здесь в городе

Цырулного ремесла

и 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Кашников Василей Семенов сын 34 лет

женат на мещанке вдове Федоре Иванове коя 34 лет

имеет недвижимого имения

№ 330 –“– в первой части в Козленской улице дом и з землею купленной женою ево

живет в показанном доме в городе

а по ремеслу ево Василья внесен он и в третию часть в фершалной цех <…>

4 октября 1799 г. В.С. Кашников продал чиновнику Петру Даниловичу Семерикову уже только земельный участок из-под него (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 26-26об):

26. Лета тысяща седм сот девяносто девятого октября в четвертый день вологодского фершалного цеха мастер Василий Семенов сын Кашников в роде своем не последней продал я Губернскому Секретарю Петру Данилову сыну Семерикову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою порозжую дворовую и огородную землю лежащую в городе Вологде в первой части в третьем квартале в Козленской улице в межах по сторонам той моей земли по правую порозжее место полковника Алексея Никитича Шепилова, а по левую вологодской Казенной Палаты Канцеляриста Ивана Подбережского деревянной дом, мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперешника[ми] и длинниками по старым межам и крепостям сколко окажется и чем я владение имел все без остатку, а взял я Кашников у него Петра Семерикова за оную землю денег одинннатцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

15 апреля 1810 г. П.Д. Семериков продал свою по прежнему незастроенную землю дьячку Матвею Ивановичу Ушакову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 20об-21об):

15. Лета тысяща восемь сот первого апреля в пятый надесять день Губернской Секретарь Петр Данилов сын Семериков в роде своем не последней продал я Города Вологды церкви Иоанна Предтечи что в рощенье дьячку Матвею Иванову сыну Ушакову и наследникам ево в вечное владение дошедшую мне в прошлом тысяща семьсот девяносто девятом году октября в четвертый день вологодского фершелного цеха от мастера Василья Семенова сына Кашникова по купчей крепостную свою порозжую дворовую и огородную землю лежащую в городе Вологде в первой части в третьем квартале в Козленской улице в межах по сторонам той моей земли по правую порозжее место, полковника Алексея Никитича Шепилова, а по левую вологодской казенной палаты канцеляриста Ивана Подбережского деревянной дом, мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперешниками и длинниками по старым межам и крепостям сколько окажется и что мне по вышеписанной купчей следует все без остатку, а взял я Петр Семериков у него Матвея Ушакова за оную дворовую и огородную землю денег пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

построившему на неё очередной «доисторический» дом…

По непонятным причинам этот дом не фиксируется Окладными книгами г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), впервые фигурируя лишь в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже во владении дочери М.И. Ушакова – Анны Матвеевны:

396) Ушаковой Анны дьяческой жены
Дом

Фиксируется он также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

492) Ушаковой Анны Дьяческ[ой] жены Предт[еченской] ц[еркви]
Дом – 70 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

466) Ушаковой Анны Дьяческ[ой] жены
Дом – 167 [рублей]

21 октября 1858 г. интересующий нас дом перешёл во владение вдовы унтер-офицера Александры Ивановны Забираловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 145-146об):

309. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцать первый день, Вологодской Губернии Тотемского Уезда Мольской Николаевской Церкви Дьячек Василей Матвеев Ушаков продал я вдове Унтер-офицера Александре Ивановой Забираловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Дьячка Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Церкви Матвея Иванова Ушакова и сестры моей дьяческой дочери девицы Анны Матвеевой Ушаковой по наследству деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части в Приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Протоиерея означенной Иоанно-Предтеченской церкви Петра

Васильевского, а по левую Пономаря той же церкви Андрея Ельцова. А взял я Ушаков у нея Забираловой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

498) Ушаковой Анны дьяческой жены
Дом – 70 [рублей]

По купчей крепости 21 Октября 1858 г. перешел во владение вдовы Унтер Офицера Александре Забираловой

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

173) Забираловой Александры Унтер Офицерской вдовы
Дом – 70 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

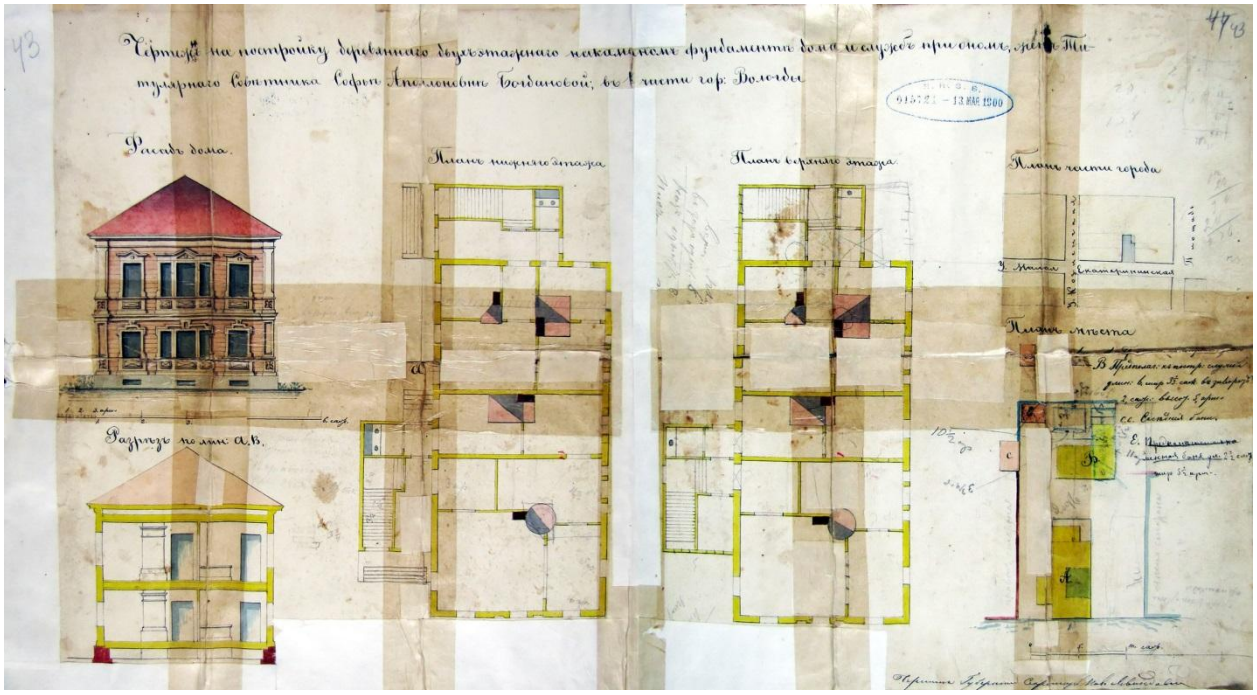
179) Солдатки Александры Забираловой
Дом – 75 [рублей]

8 мая 1874 г. наследником А.И. Забираловой он был продан чиновнице Софии Аполлоновне Богдановой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 180об-182об):

278. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Мая в седьмый день Вологодский мещанин Гигорий Леонтьев продал я жене Титулярного Советника Софье Аполлоновой Богдановой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после Унтер Офицерской вдовы Александры Ивановой Забираловой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 31 августа 1867 г. деревянный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 183 с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу тринадцать, позади десять сажен и в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах по сторонам того дома состоят идучи во двор по правую дом купца Соковикова, а по левую пустопорожнее место мещанина Реутова. А взял я Леонтьев с него Богданова [sic!] за означенное имение денег серебром двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года мая в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и и [sic!] Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Текст завещания привести нет возможности, т.к. соответствующая часть Сделочной книги за 1867 г. не сохранилась…

5 марта 1875 г. С.А. Богдановой было разрешено построить несохранившийся «исторический» дом по ул. Предтеченской 34, а 18 февраля 1876 г. – сделать к нему прируб «в 7½ арш[ин] во всю ширину дома» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 43-43об):



Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

472) Богдановой Софьи Аполлонов[ны] чиновницы
Дом – ~~800~~ [рублей]

Оценен в 900 р[ублей].

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома в собственность вдовы чиновника Вассы Афанасьевны Богдановой:

~~474~~ 478) Дом вдовы *[вписано]* чиновни~~цы~~ка ~~Софьи Аполло[но]вны~~ Вассы Афанасьевой Богдановой
900 [рублей]

13 сентября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе: «**имею честь уведомить, что 1886. года 12. Июня мною отмечена в реэстре крепостных дел данная, на купленное с торгов вдовою Надв[орного] Совет[ника] Вассою Афанасьевою Богдановою, принадл[ежавшее] жене Титул[ярного] Совет[ника] Софии Аполлоновой Богдановой недвижимое имение состоящее в 1 части, города Вологды и заключающееся в деревянном 2х этажном доме с постройками и землею, в Малой Екатерининской улице за 1500 рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 55).

Деревянный дом вдовы надворного советника В.А. Богдановой в 39 квартале по Екатерининской улице фиксируется Журналом страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует очередную смену домовладельца 13 ноября 1891 года:

478) В [39] квартале на Екатерининской улице
Богданова Васса Афанасьевна вдова чиновника.
Дом и земли 286 кв[адратных] квад[ратных] [sic!] саж[ен] %22 с[ажени] × 13 с[ажен]% – 900 [рублей]

13 Ноября 1891 года перешло жене отставного маиора Вере Арсеньевне Никитской

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует интересующий нас дом уже за крестьянином Николаем Николаевичем Шишовым, судя по дате переоценки имения, построившим при нём в середине 1900-х гг. одноэтажный флигель:

478) Квартал 39 улица Екатерининская
Шишов Николай Николаевич, кр[естьяни]н.
Дом, флигель [*вписано*] и земли 286 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 900 [рублей]

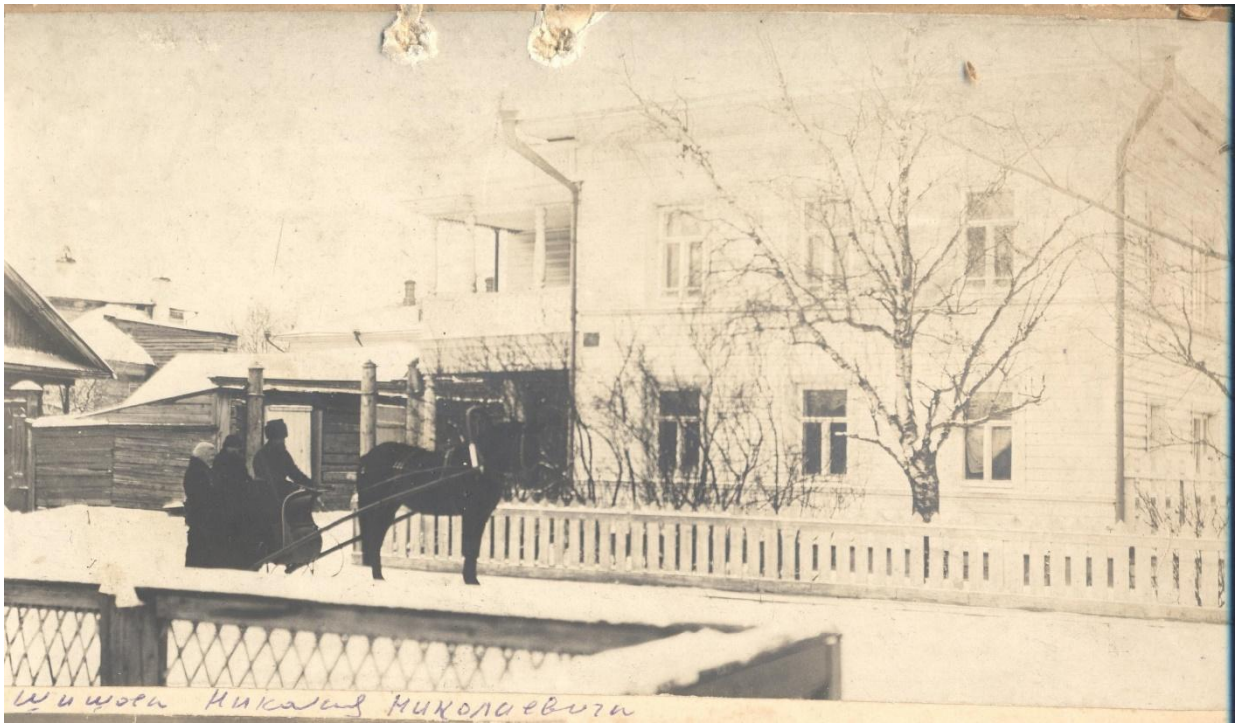
9 октября 1907 г. имение оценено в 1260 руб.

Как принадлежащий Шишову он фигурирует и на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54) – см. стр. 326.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Екатерининской улице:

4	**Крест[ьянину] Николаю Николаевичу Шишову**	**Двухъэтажный деревянный дом**
	Ему же	**Во дворе одноэтажн[ый] деревян[ный] флигель**

Напоследок остаётся только привести фотографии дореволюционного и советского (см. стр. 431) времени, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Предтеченской 34:



Дома по ул. Предтеченской 38, 40

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Предтеченской 38 и 40, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Петр Осипов сын старожил города Вологды коему 62 года

женат на посадской дочере Дарье Петрове коей от роду 65 лет

у них дети
Дмитрей 31 году
Федор 27 лет, холост
Дмитрей женат на посадской дочере Наталье Лукине коей 29 лет
у них дети
Николай 5 |
Александр 2 | лет <…>

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной по крепости земле состоящей в первой части в Козленской улице под № 331. Кузница построенная на крепостном месте <…>.

Живет здесь в городе.

Кузнецкого мастерства <…>.

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Петр Осипов сын 63 лет и 3 м[еся]цов
женат на священнической дочери Дарье Петровой коей 65 лет и 3 м[еся]ца
у них дети
Федор 28 |
Дмитрей 32 | лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочере Наталье Лукиной коей 32 лета и 3 м[еся]ца
у них дети
Николай 7 лет и 3 м[еся]цов
Александр 3 лет и 11 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 331 –“– в первой части в покровской слободе в Козленской улице дом на покупном им месте собственно им же построенный <…>.

26 июня 1806 г. наследники П.О. Волкова – Николай и Александр Дмитриевичи Волковы – продали «место» из-под него диакону Алексею Ивановичу Скворцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 46-47):

35. Лета тысяща восемь сот шестого Июня в дватцать шестый день вологодские мещане Николай и Александр Дмитревы дети Волковы продали мы Города Вологды Церкви Святыя Великомученицы Екатерины что во Фроловке диакону Алексею Иванову сыну Скворцову и наследникам ево в вечное владение Крепостное наше дворовое и огородное место доставшееся нам после деда нашего вологодского мещанина Петра Осипова сына Волкова по наследству состоящее в городе Вологде Первой Части в Приходе означенной Екатерининской Церкви что во фроловке в межах по сторон того нашего места по правую прожектированная дорога, а по левую огородное место мещанина Михайла Миронова мерою ж то наше место поперег по лицу позади и в длину по старым межам и крепостям а взяли мы Волковы у его дьякона Скворцова за оное дворовое и огородное место денег Государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

25 февраля 1808 г. А.И. Скворцов заложил выстроенный им на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 19об-29об):

15. Лета тысяща восем сот осмого февраля в д[в]атцать пятый день града Вологды церкви святыя великомученицы Екатерины что во фроловке дьякон Алексей Иванов сын Скворцов занял я у Настасьи Ивановой дочери флота капитан лейтенанта Николаевой жены Иванова сына Бибикова денег государственными ассигнациями пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…>, а в тех денгах до оного сроку заложил я Алексей Скворцов ей Настасье Бибиковой собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану на крепостной моей земле доставшейся мне тысяща восем сот шестого года июня дватцать шестого дня от вологодских мещан Николая и Александра Дмитревых детей Волковых по купчей состоящей в городе Вологде первой части в тритцать первом квартале – а по сторонам оного моего Дома по правую внов прожиктировнноя [sic!] дорога а по левую вологодского Купца Петра Степанова сына Митрополова пустопорозжее место <…>.

А 3 ноября 1810 г. – продал его чиновнику Ефиму Ивановичу Пульчевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 93-94):

66. Лета Тысяща восем сот десятого ноября в третий день города Кадникова Николаевского Собора Священник Алексей Иванов сын Скворцов продал я титулярному советнику Ефиму Иванову сыну Пульчевскому и наследникам его в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайшему [sic!] конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану с принадлежащим ко оному строением на крепостной моей земле доставшейся мне тысяща восем сот шестого года июня дватцать шестого дня от вологодских мещан Николая и Александра Дмитриевых детей Волковых по купчей состоящей в городе Вологде первой части в тритцать первом квартале по сторонам оного моего дома по правую вновь прожектированная дорога А по левую вологодского купца Петра Степанова сына Митрополова пустопорожнее место А взял я Алексей Скворцов у него Ефима Пульчевского за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу шесть сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

продавшему его в свою очередь 25 октября 1813 г. купцу Дмитрию Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 68об-71):

127. Лета тысяща восемьсот третьего надесять Октября в дватцат[ь] пятый [день] Титулярной Советник Ефим Иванов сын Пулчевский продал я Вологодскому Купецкому Сыну Дмитрию Алексееву сыну Митрополову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой, дошедшей мне, прошлого 1810 года Ноября 3 дня, Города Кадникова Николаевского Собора, от Священника Алексея Иванова сына Скворцова по Купчей, и выстроенной им Скворцовым по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде и по данному из Вологодского Губернского Правления Плану, на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и Службами состоящей в Городе Вологде первой Части в тридцать первом Квартале, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем моим домом, службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу по зади и в длину, что значится в данном плане не оставляя за собою ничего все без остатку; в смежстве ж оной дом, со строением по сторонам, по правую вновь прожектированная дорога, а по левую Вологодского Купца Петра Степанова сына Митрополова пустопорозжее место. А взял я Ефим Пулчевский у него Дмитрея Митрополова за оной дом со службами и строением и землею денег Государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 июля 1815 г. Д.А. Митрополов приобрёл часть земли у своего соседа по нынешней ул. Козлёнской Алексея Петровича Митрополова – сына упоминаемого в вышеприведённой купчей крепости от 3 ноября 1810 г. П.С. Митрополова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 50об-51об):

45. Лета Тысяща восемь сот пятого надесять Июля в третий надесять день вологодской мещанин Алексей Петров сын Митрополов продал я вологодскому Купцу Дмитрию Алексееву сыну Митрополову и наследникам ево в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего вологодского гражданина Петра Степанова сына сына [sic!] Митрополова по наследству пустопорозжее место лежащее в городе Вологде первой Части во втором Квартале в приходе церькви великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег по лицу двенатцать, позади восемь а в длину дватцать пять сажен, в смежстве ж оного места по сторонам по правую упоминаемого Дмитрия Митрополова дом, а по левую мое Алексея Митрополова место, а взял я Алексей Митрополов у него Дмитрия Митрополова за оное

пустопорозжее место денег Государственными Ассигнациями двести дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 6 мая 1822 г. – у мещанки Евдокии Ивановны Ворошиловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 145 лл. 30об-31об):

22. Лета тысяща восемь сот дватцать второго маия в шестый день Вологодская мещанка Авдотья Иванова дочь Ворошилова продала я вологодскому Купцу Дмитрию Алексееву сыну Митрополову и наследникам его в вечное владение Крепостное свое доставшееся мне после покойного Брата моего Вологодского мещанина Михайла Иванова сына Ворошилова по наследству пустопорозжее огородное место состоящее в городе Вологде в первой Части в первом Квартале в приходе церькви Святыя Великомученицы Екатерины мерою ж оное место поперег по лицу и позади по четыре сажени, а в длину по обеим сторонам по дватцати по пяти сажен а в межах по сторонам того моего места по правую флигиль его покупщика Митрополова а по левую мой Авдотьи Ворошиловой дом а взяла я Ворошилова у его Дмитрия Митрополова за вышеписанное огородное место денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Этот земельный участок, очевидно, также располагался по нынешней ул. Козлёнской (а упоминаемый в тексте купчей крепости «флигель» был построен Д.А. Митрополовым на земле, приобретённой им 13 июля 1815 г.), но при этом домовладение Е.П. Ворошиловой в «источниковедческом» плане возникает буквально «ниоткуда».

С большой натяжкой оно может быть отождествлено разве что с фиксируемым следующей записью в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

264) Ворошилова Михаила мещанина
Новый флигель – 100 [рублей]

Как бы там ни было, интересующий нас «доисторический» дом наследников Д.А. Митрополова фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Митрополовы
Николай Дмитрев отроду 38 лет

брат ево
Александр Дмитрев отроду 34 лет

природные здешнего города Купцы
при них сестра их родная Александра Дмитрева 30 лет девица <…>

Недвижимого имения за ними дом по плану выстроенной куплен покойным их родителем. Состоит в 1й части в Козленской Улице под № 73м <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) также фиксирует:

356) Митрополова Дмитрея – купца, насл[едников]
Дом – 5000 [рублей]

357) Их же – Митрополовых
Флигель – 1000 [рублей]

15 января 1838 г. состоялся раздел недвижимости между братьями Александром и Николаем Дмитриевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 3об-7), по которому интересующий нас «доисторический» дом достался первому из них:

3. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого Ноября в <…> день мы нижеподписавшиеся состоящие по 3й гильдии в Вологодском купечестве Николай и Александр Дмитриевы по отце Вологодском купце Дмитрии Алексееве и Матери Марье Даниловне Митрополовой есть мы Мирополовы по смерть [sic!] коих остались мы два брата единственные наследники родовому имению, и потому живя до сего времяни в одном родительском после их доме управляли всем движимым и недвижимым имением состоящим в Святых Иконах, разных товарах, вещах к дому принадлежащих и денежном Капитале совокупно, а ныне поговоря между собою полюбовно положились разделить по праву весь родительский Капитал и все то, что в последствии времяни приобретено нами Николаем и Александром торговыми трудами и после такового

раздела <…>, в чем и кому что из нас значит ниже сего <…> 2е) брату моему Александру Дмитреву дом деревянной состоящий здесь в городе Вологде в приходе Святыя Великомученицы Екатерины с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, как по плану значит, положенной ценою в четыре тысячи рублей <…>. 1838 года Генваря 15 дня Сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских купцов Николая и Александра Митрополовых к засвидетельствованию явлен, который по резолюции Палаты 13 сего Генваря и в книгу подлинником под № 3 записан <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

404) Митрополова Александра Дмитр[иевича] купца
Дом – 750 [рублей]

19 августа 1849 г. А.Д. Митрополов продал свой дом помещице Марии Алексеевне Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 83об-85):

197. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в девятнадцатый день Вологодский мещанин Александр Дмитриев Митрополов продал я из Дворян девице Марье Алексеевой Нееловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя Вологодского купца Дмитрия Алексеева Митрополова по наследству и разделу с братом моим Николаем Митрополовым, утвержденному Вологодской Палатой Гражданского Суда в 1837 году, состоящий города Вологды в 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, деревянный одноэтажный дом с двумя флигелями, строением, садом и всею землею, коей поперег по лицу тридцать позади двадцать семь, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажен; а по левую двадцать три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом Вологодского мещанина Миронова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Митрополов у нея, Г. Нееловой за вышеписанный дом с двумя флигелями, строением, садом и всею землею денег тысячу четыреста двадцать восемь рублей пятьдесят копеек серебром, все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

304) Нееловой Марьи из дворян девицы
Дом – 750 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

304) Нееловой Марьи помещ[ицы]
Дом и флиг[ель] – 2143 [рубля]

Т.о. «исторический» (или очередной «доисторический») дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Предтеченской 38, был построен М.А. Нееловой где-то в 1852-54 гг.

Он фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

325) Нееловой Марьи Помещицы
Дом и Флиге[ль] – 2143 [рубля]

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

322) Нееловой Марьи Помещицы
Дом и флигиль – 2143 [рублей]

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

303) Дворянки Марьи Нееловой
Дом – 1950 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют его уже во владении дворянки Надежды Владимировны Власьевой:

473) Нееловой Марьи Алексеевой Дворянки
Флигель – 750 [рублей]

473) Власьевой Надежды Владимировой Дворянки
Дом – 1500 [рублей]

Ту же картину, остававшуюся неизменной на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, фиксирует и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~475~~ 479) Дом и флигель дворянки Марьи Алексеевой Нееловой
750 [рублей]

~~476~~ 480) Дом дворянки Надежды Владимировой Власьевой
1500 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

480) В 40 квартале На углу Большой Козленской и Екатерининской улице [sic!]
Власьева Надежда Владимирова дворянка.
Дом – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку интересующего нас дома 17 мая 1910 г. и появление при нём флигеля:

480) Угол Большой Козленской и Екатерининской улиц
Власьева Надежда Владимировна, дворян[ка]
Дом. и флигиль земли мерою в длину 25 с[ажен] 5 ч[етвертей] в ширину 18 с[ажен] – 1500 [рублей]

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение Власьевой переоценивается в 2450 руб.

1 августа 1908 г. Н.Д. Власьевой было дано разрешение «построить: 1эт. с мезонином дерев[янный] дом» на углу Большой Козлёнской и Екатерининской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), что можно интерпретировать и как постройку ею сохранившегося дома по ул. Предтеченской 40, и как перестройку дома по ул. Предтеченской 38, в результате которой он принял свой «исторический» вид (тогда дату постройки дома № 40 следует поместить между 1895 и 1906 гг.).

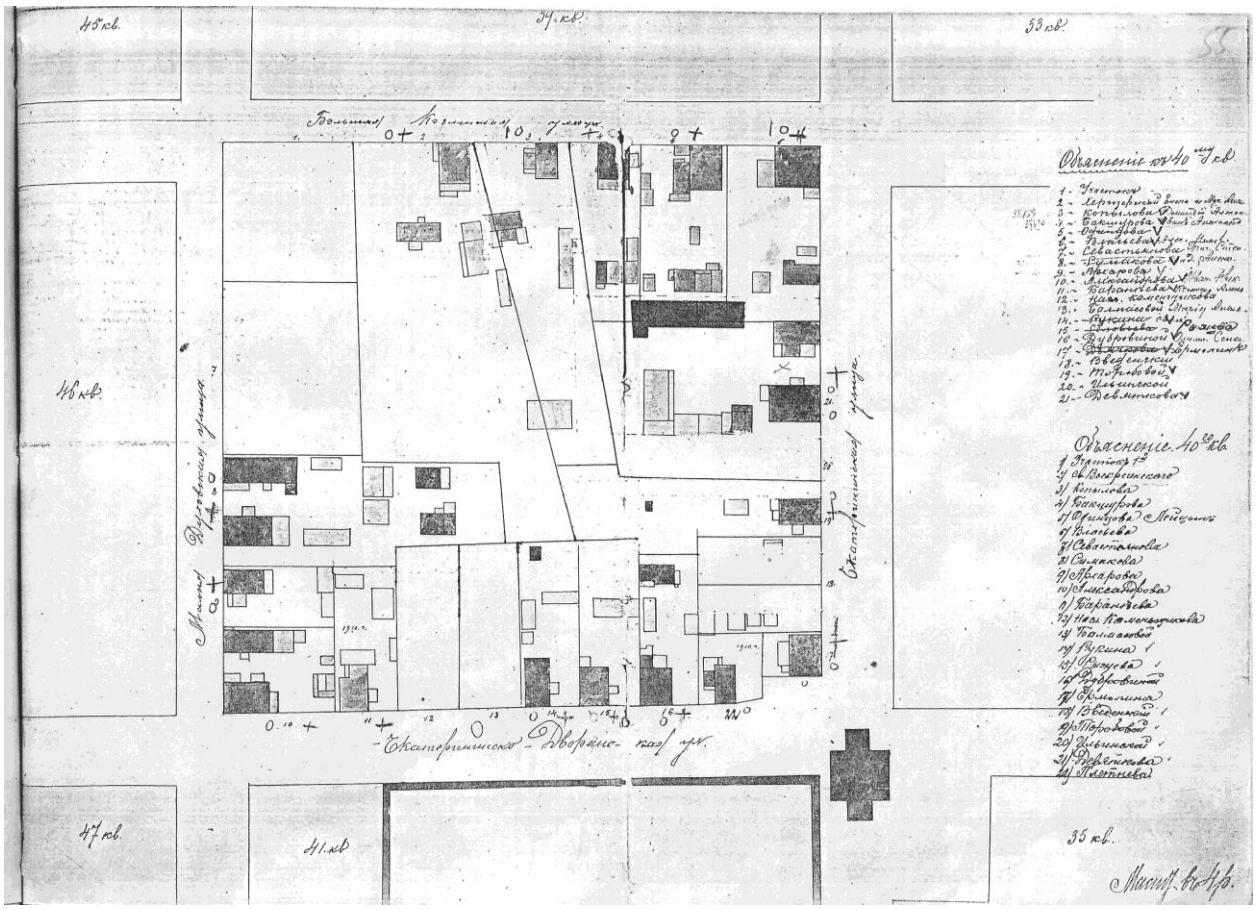
Более вероятным представляется всё-таки первый вариант …

Как бы там ни было, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлёнской улице:

24	**Жене Стат[ского] Сов[етника] Надежде Дмитриевне Власьевой**	**Одноэтажный деревянный дом с мезонином**
	Ей же	**Одноэтажный деревянный флигель**

С отчеством здесь явно что-то напутано…

На плане 40 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 55) оба дома обозначены как принадлежащие Алек. Николаевичу Власьеву:



А на момент национализации в 1919 г. они принадлежали уже Моисею Ленину (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что около 1960 г. дом по ул. Предтеченской 38 был фактически выстроен заново после пожара…

Дома по ул. Предтеченской 42, 42а (УТРАЧЕН), 44 (УТРАЧЕН)

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Предтеченской 38 и 40, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Волков Петр Осипов сын старожил города Вологды коему 62 года

женат на посадской дочере Дарье Петрове коей от роду 65 лет

у них дети
Дмитрей 31 году
Федор 27 лет, холост
Дмитрей женат на посадской дочере Наталье Лукине коей 29 лет
у них дети
Николай 5 |
Александр 2 | лет <…>

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им на покупной по крепости земле состоящей в первой части в Козленской улице под № 331. Кузница построенная на крепостном месте <…>.

Живет здесь в городе.

Кузнецкого мастерства <…>.

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Волков Петр Осипов сын 63 лет и 3 м[еся]цов
женат на священнической дочери Дарье Петровой коей 65 лет и 3 м[еся]ца
у них дети
Федор 28 |
Дмитрей 32 | лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочере Наталье Лукиной коей 32 лета и 3 м[еся]ца
у них дети
Николай 7 лет и 3 м[еся]цов
Александр 3 лет и 11 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 331 –“– в первой части в покровской слободе в Козленской улице дом на покупном им месте собственно им же построенный <…>.

31 августа и 1 сентября 1793 г. П.О. Волков «в два этапа» продал часть своей земли соседу по нынешней ул. Предтеченской – чиновнику Ивану Семёновичу Фомину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 53об-55):

51. Лета тысяща седм сот девяносто третьего августа в тритцать первый день вологодской мещанин Петр Осипов сын Волков в роде своем не последней продал я колегскому [sic!] секретарю Ивану Семенову сыну Фомину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение из крепостного моего огородного места лежащего в городе Вологде первой части в третьем квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины что во фроловке; а мерою того моего места земли по старой меже поперег а по новой улице по лицу шеснатцать сажен по старой в длину а по новой улице поперег что мне следует по владению а в межах оное по сторонам того моего огородного места по новой улице по правую ево покупщика Фомина дом а по левую мое огородное же место а взял я Волков у него Фомина за оное огородное место денег ТРИТЦАТЬ рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

52. Лета тысяща седм сот девяносто третьего сентября в первый день вологодской мещанин Петр Осипов сын Волков в роде своем не последней продал я коллегскому секретарю Ивану Семенову сыну Фомину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение из крепостного своего огородного места лежащего в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины что во фроловке а мерою того моего места земли по старой меже поперег а по новой улице по лицу две сажени, по сторон в длину а по новой улице поперег что мне следует по владению а в межах по сторонам того моего огородного места по новой улице по правую ево покупщика Фомина земля и строение а по левую мое огородное место а взял я Волков у него Фомина за оное огородное место денег пять рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

Фиксируемый приведёнными документами дом И.С. Фомина не фигурирует в Обывательских книгах, т.ч. построен он был, очевидно, не ранее второй половины 1790-х гг.

12 января 1805 г. И.С. Фомин подарил интересующий нас дом помещику Василию Львовичу Барш (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 2-2об):

2. Лета тысяща восем сот пятого генваря во вторый надесять день Надворной Советник Иван Семенов сын Фомин <…> подарил я порутчику Василью Лвову сыну Баршу благоприобретенное мною недвижимое имение деревянной дом с принадлежащим ко оному строением выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о Городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления плану на крепостной моей земле состоящей в городе Вологде Первой Части во втором Квартале в приходе Церкви святыя великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать позади дватцать одна, а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени в межах по сторон того дому моего по правую нотариуса Николая Иванова, сына Куфаркина деревянной дом а по левую пустопорозжее огородное, Место а при сем я Иван Фомин по совести объявляю что оной мой дом с строением и землею Ценою стоит ПЯТИДЕСЯТИ рублей <…>.

в свою очередь 16 декабря 1805 г. подарившему его чиновнику Михаилу Фёдоровичу Пасынкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 84об-85):

82. Лета тысяща восемь сот пятого Декабря в шестый надесять день Вологодской помещик Порутчик Василей Лвов сын Барш <…> подарил я надворному Советнику Михаилу Федорову сыну Пасынкову благоприобретенной мною Деревянной дом с принадлежащим ко оному строением выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану на крепостной земле доставшейся мне сего тысяща восем сот пятого года Генваря во вторый надесять день от надворного Советника Ивана Семенова сына Фомина по дареной записи состоящей в городе Вологде Первой Части во втором Квартале в приходе Церкви святыя великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу дватцать позади двадцать одна а в длину по правую сторону двадцать шесть а по левую двадцать две сажени в межах по сторон того Дому моего по правую нотариуса Николая Иванова сына Куфаркина деревянной дом а по левую пустопорозжее огородное Место и что мне от него Фомина по той дареной записи досталось не оставливая за собою ничего все без остатку а при сем я Василей Барш по совести объявляю что оной мой Дом с строением и землею ценою стоит пятидесяти рублей <…>.

В этих купчих крепостях впервые упоминается соседний дом нотариуса Н.И. Куфаркина, не фигурирующий в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века…

26 июня 1806 г. наследники П.О. Волкова – Николай и Александр Дмитриевичи Волковы – продали «место» из-под своего «доисторического» дома диакону Алексею Ивановичу Скворцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 46-47. № 35), у которого 5 июня 1807 г. М.Ф. Пасынков в свою очередь приобрёл часть земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 43об-44об):

38. Лета тысяща восем сот седмого июня в пятый день города Вологды церкви Святыя великомученицы Екатерины что во фроловке диакон Алексей Иванов сын Скворцов, продал я надворному советнику Михаилу Федорову сыну Пасынкову и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего пустопорозжего огородного места доставшегося мне в прошлом тысяща восем сот шестом году июня в дватцать шестый день от вологодских мещан Николая и Александра Волковых по купчей лежащего в городе Вологде первой части в приходе церкви Екатерины великомученицы что во фроловке оставшуюся часть земли <нрзб> моим мерою по лицу три сажени без полуаршина позади три сажени в длину двенатцать сажен а взял я диакон Скворцов, у него господина Пасынкова за оное место денег государственными ассигнациями дватцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 27 октября 1809 г. М.Ф. Пасынков подарил интересующие нас дом и «место» своей жене – Надежде Ивановне Пасынковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 71-72):

62. Лета тысяща восем сот девятого октября в дватцать седьмый день надворной советник Михайло Федоров сын Пасынков <…> подарил я жене своей Надежде Ивановой дочере Благоприобретенное недвижимое имение деревянной дом с принадлежащим ко оному строением выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной Земле дошедшей мне прошлого тысяща восем сот пятого года декабря в шестый надесять день от порутчика Василья Львова сына Барша по дареной записи состоящей в городе Вологде 1й части во втором Квартале в приходе церкви святыя великомучиницы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперех по лицу дватцать позади дватцать одна а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени в межах по сторонам того дому моего по правую Нотариуса Николая Иванова сына Куфаркина деревянной дом а по левую огородное место и в том доме моем всякого рода движимое имущество да пустопорозжее огородное место дошедшее мне тысяща восемъсот седьмого года, июня в пятый день города Вологды объявленной церкви великомучиницы Екатерины от диакона Алексея Скворцова по купчей лежащее в городе Вологде первой части в приходе оной церкви мерою по лицу три сажени без полуаршина позади три сажени в длину двенатцать сажен а при сем я Михайло Пасынков по совести объявляю что оное мое имение ценою стоит ста рублей <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

310) Пасынкова Михайла Надворного Советника
Дом деревянной по плану с флигилем Службами и садом – 1200 [рублей]

Ныне титулярной советницы Анны Ивановой Бекреневой

311) Куфаркина Николая мещанина
Дом деревянной по плану во дворе флигель жилой баня и погреб – 500 [рублей]

20 января 1811 г. Н.И. Пасынкова продала свой дом чиновнице Анне Ивановне Бекреневой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 5-6):

4. Лета тысяща восемь сот первого надесять генваря в двадесятый день надворна[я] советница Надежда Иванова дочь жена Пасынкова продала я титулярной советнице Анне Ивановой дочере жене Бекреневой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от мужа моего надворного советника Михаила Федоровича Пасынкова по дареной записи деревянной дом выстроенной по всевысочайше конфирмованному плану с принадлежащим к нему Строением на крепостной Земле состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины, да пустопорозжее огородное место лежащее в городе Вологде первой части в приходе оной же церкви мерою по лицу три сажени без полу аршина позади три сажени в длину двенатцать сажен, а в межах по стороны того моего Дому и земли, по правую вологодского мещанина Николая Куфаркина а по левую титулярного советника Ефима Пульчевского Домы ж, а мерою под тем моим домом двором и огородом земли поперег по лицу дватцать сажен позади дватцать одна сажень а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени и чем я владение имела не оставливая за собою ничего а все без остатку а взяла я Надежда Пасынкова у нее Анны Бекреневой за оной дом и с землею денег Государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 17 ноября 1815 г. он перешёл во владение купца Андрея Васильевича Москвина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 83об-84об):

72. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная вологодскому Купцу Андрею Васильеву сыну Москвину, в том что в присланном в сию палату вологодское Губернское Правление Сообщении объясняло 12го числа Маия сего 1815го года продан во оном правлении с публичного торгу деревянной Титулярной Советницы Анны Бекреневой дом со строением и землею состоящей здесь в городе Вологде в 1й части в 1м Квартале в приходе великомученицы Екатерины между домами мещанина Николая Куфаркина и Купца Дмитрия Митрополова за неплатеж разных претензий, вам Москвину за три тысячи один рубль каковая сумма вами в то правление и представлена, почему оное правление о даче вам даной и сообщало сей палате с приложением с описи копии по коей показано: деревянной дом по лицу на шести во двор на пяти саженях флигиль людской по лицу на четырех с половиной, во двор на двух с половиною саженях и принадлежащее ко оному дому разное деревянное строение, под оным домом Службами и огородом земли по плану дватцать две с половиною сажени позади дватцать четыре сажени а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать две сажени; и для того в сей палате определено: на владение означенным домом с принадлежащим к нему строением и землею вам Москвину <…> дать даную <…> ноября седмого надесять дня тысяща восемь сот пятого надесять года у подлинной даной Его императорского величества вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке вологодской Купец Андрей Васильев сын Москвин руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Неизвестно когда точно и каким образом домовладение Н.И. Куфаркина перешло в собственность мещанина Алексея Петровича Митрополова, а от него – в 1817 г. – мещанкам Евдокии Ивановне и Александре Ивановне Ворошиловым, в свою очередь 9 января 1819 г. продавшим его соседу – А.В. Москвину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща восемь сот девятого надесять генваря в девятый день вологодские мещанские девицы Авдотья и Александра Ивановы дочери Ворошиловы продали мы вологодскому купцу Андрею Васильеву сыну Москвину и наследникам его в вечное владение собственное свое дошедшее нам от вологодского мещанина Алексея Петрова сына Митрополова <документ повреждён> положению утвержденному Вологодским Городовым магистратом в тысяща восемь сот седмом надесять году, состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Екатерины пустопорозжее огородное место мерою жь оное место поперег по лицу и позади пять с половиной а в длину по обеим сторонам по тридцать сажен а в межах по сторонам того нашего места по правую надворное место его покупщика Москвина а по левую пустопорозжее [место] вологодского мещанина Матвея Шапошникова а взяли мы Авдотья и Александра Ворошиловы у него Андрея Москвина за оное наше место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

«Доисторический» дом А.В. Москвина на объединённом земельном участке фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Москвина Федосья Семенова отроду 73 лет вписавшаяся в здешнее Мещанство

вдова

у нее сын Андрей Васильев 47 лет <…>

За ними недвижимого имения дом по плану выстроенной Куплен Андреем Москвиным по крепости состоящей в 1й части в Екатериненской улице под № 374 <…>

Живут в показанном первом доме.

Фигурирует он и в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

355) Москвина Андрея – купца
Дом – 3000 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

405) Москвина Андрея купца наслед[ников]
Дом – 612 [рублей]

Фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

275) Москвина Андрея купца наслед[ников]
Дом – 750 [рублей]

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

262) Москвина Андрея Купца наслед[ников]
Дом – 612 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

295) Москвина Андрея Купца наслед[ников]
Дом – 750 [рублей]

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

284) Москвина Андрея купца Наследников
Дом – 750 [рублей]

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

274) Мещанина Семена Андреева Москвина
Дом и флигиль – 720 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует переход интересующего нас дома 8 марта 1877 г. во владение мещанина Александра Михайловича Москвина:

492) Москвиных мещан наследников
Дом и флигель – 600 [рублей]

№ 35
8. марта 1877 г. перешел во владение мещанину Александру Михайлову Москвину.

продавшего 14 апреля 1878 г. флигель крестьянину Власу Лаврову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

492) Москвина Александра Михайлова мещанина
Дом и флигель – 600 [рублей]

Сделана разценка 3. Апреля дом в 400 руб[лей] а флигель в 200 р[ублей] и значится под № 608.

608) Москвина Александра мещанина
Флигель – 200 [рублей]

14 Апреля 1878 г. перешел во владение Крестьянину Власу Лаврову.

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в первой половине 1880-х гг. в собственность мещанки Людмилы Ивановны Семёновой-Девятковой:

~~495~~ 499) Дом и флигель мещан~~ина~~ки ~~Александра Михайловича Москвина~~
Людмилы Ивановны Семеновой-Девятковой
400 [рублей]

~~496~~ 500) Флигель крестьянина Власа Лаврова
~~200~~ 250 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход флигеля 18 июня 1893 г. в собственность мещан Александра и Феодосия Александровичей Семёновых-Девятковых:

499) Семенова-Девяткова Людмила Ивановна
Дом – ~~600~~

По случаю постройки флигеля, в 1894 г. оценено в 800 [рублей].

500) Смирнова Павла Ардалионова мещанка.
Флигель – 250 [рублей]

18 Июня 1893 г. имение это перешло Вологодским мещанам Александру и Феодосию Александровым Семеновым-Девятковым.

Обратим внимание на увеличение оценочной стоимости дома Л.И. Семёновой-Девятковой. С известной степенью осторожности его можно объяснить постройкой ею во второй половине 1880-х гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Предтеченской 44…

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в декабре 1891 г. фиксирует в 40 квартале на Екатерининской улице: деревянные дом с флигелем (оцениваемые в 2020 и 1067 рублей соответственно), службы и кузницу мещанки Людмилы Ивановны Семёновой-Девятковой, а в декабре 1892 г. – деревянный дом (оцениваемый в 611 рублей) и службы мещанской девицы Павлы Ардалионовны Смирновой.

Журнал страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) в январе 1895 г. и в январе 1896 г. фиксирует деревянные дом (оцениваемый в 2020 рублей), флигель (оцениваемый в 1067 рублей) и службы наследников мещанки Л.И. Семёновой-Девятковой, а в декабре 1895 г. и в декабре 1896 г. – деревянный дом мещан братьев Александра и Феодосия Александровичей Девятковых (оцениваемый в 611 рублей).

А Журнал страхования в октябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 40 квартале на Екатерининской улице: два деревянных дома (оцениваемые в 6062 и 3537 рублей соответственно), деревянный флигель (оцениваемый в 990 рублей) и каменную кузницу (оцениваемую в 2048 рублей) мещанина Александра Александровича Девяткова, а в ноябре 1902 г. – его же каменную мастерскую (оцениваемую в 6052 рубля), деревянные службы и сарай.

Наконец, в январе 1903 г. за мещанином А.А. Девятковым числится уже «полный комплект» недвижимости: два деревянных дома и флигель, каменные кузница и мастерская, деревянные службы и сарай.

Всё это наводит на мысль о постройке где-то между 1897 и 1902 гг. обоих интересующих нас домов по ул. Предтеченской 42 и 44 и несохранившейся каменной кузницы во дворе, к которой в 1902 г. была пристроена ещё и каменная мастерская…

Во всяком случае, именно этим временным промежутком следует датировать сохранившийся дом по ул. Предтеченской 42…

Разрешение на постройку каменной кузницы и деревянных служб при доме по Малой Екатерининской улице было дано Александру и Феодосию Александровичам Семёновым-Девятковым в 1895 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10. № 23).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

499/500) Квартал «40» улица Малая Екатерининская
Семенов-Девятков Александр Александ[рович] мещ[анин]
2 дома, флигель, кузница и слесарня – 3000 [рублей]

Расположение построек на участке А.А. Семёнова-Девяткова наглядно показывает план 40 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 55) – см. стр. 449.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Малой Екатерининской улице: 2-эт. деревянный дом (№ 42), 1-эт. деревянный дом (№ 44) и два флигеля во дворе: один каменный 2-эт (№ 42а), а второй – 1-эт. деревянный.

К 1919 г. интересующее нас домовладение было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Над несохранившимся домом по ул. Предтеченской 44 в 1939 г. был надстроен второй этаж, в результате чего он приобрёл свой «исторический» вид:

Не сохранилось и каменное здание по ул. Предтеченской 42а:

Несохранившиеся дома по ул. Козлёнской 6, 8

«Доисторический» дом, стоявший на части земельного участка, на котором впоследствии будет построен несохранившийся дом по ул. Козлёнской 8, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 17 сентября 1782 года, по которой он достался мещанке Лукерье Петровне Засыкаловой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 35-36):

32. Лета тысяща седм сот восемдесят второго сентября в седмый надесять день камчатской купец Петр да вологодского кузнецкого цеха мещанин Михайло Никифоровы дети Сидоровы да камчатская купецкая жена Анна Семенова дочь Сидорова ж в роде своем не последние продали мы вологодского мещанина Ивана Тимофеева сына Засыкалова жене ево Лукерье Петровой дочере и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной наш Петра и Михайла двор с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся нам по наследству после покойного родителя нашего Никифора Иванова а мне Анне дворовое и огородное место доставшееся мне в седмь сот шестдесят втором году декабря в девятый надесять день по купчей от вологодской кузнецкой жены Марфы Даниловой дочери состоящей в городе Вологде на посаде в приходе церкви святого Николая Чюдотворца в болших кузнецах в межах по сторон того нашего двора дворовые и огородные земли вологодских мещан Василья Алексея и Ивана Сосниных огородное место а по другую мещанина Семена Девяткова огородное место а мерою то[т] наш двор дворовая и огородная земля по перег по лицу пять сажен в длину сорок шесть сажен позади поперег же шесть сажен а взяли мы Сидоровы у нее Засыкаловой за тот наш двор и со всем вышеписанным ДЕНЕГ ШЕСТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <…>.

а в качестве соседнего упоминается в купчей крепости ещё от 19 ноября 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 38. № 71).

5 ноября 1784 г. Л.П. Засыкалова продала его мещанке Марии Фёдоровне Щучкиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 19об-20):

20. Лета тысяща седмьсот восемдесят четвертого ноября в пятый день вологодского мещанина Ивана Тимофеева сына Засыкалова жена ево Лукерья Петрова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского кузнецкого цеху мещанке Афонасьевой жене Михаилова сына Щучкина Марье Федоровой дочере и наследником ея в вечное владение крепостной свой двор состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под нумером тритцать вторым з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным строением в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли двор вологодских мещан Василья Алексея и Ивана Сосниных и огородного места а по другую мещанина Семена Девяткова двор и огородное место а мерою тот мой двор и дворовая земля поперег по лицу пять сажен в длину дворовой и огородной земли сорок шесть сажен в заднем конце в огороде поперех же шесть сажен а взяла я Лукерья Засыкалова у нее Марьи Щучкиной за тот свой двор со строением за дворовую и огородную землю денег девяносто пять рублев при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 20 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Щукин Афанасей Михайлов сын природной города Вологды старожыл 26 лет

женат на посадской дочери Марье Федоровой <…>

Дом имеется за означенною ево женою купленной ею у мещанина Ивана Засыкалова состоящей в первой части в болших кузнецах под № 421м <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Щюкин Афанасей Михайлов сын 26 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери
Марье Федоровой коей 31 год и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 421 –“– в первой части в болших Кузнецах Дом и с землею купленной им.

Живет в показанном Доме в городе <…>.

Они же фиксируют сразу три «доисторических» дома, претендующих на то, что они располагались на месте несохранившегося по ул. Козлёнской 6: 28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мясников Афанасей Васи[ль]ев сын старожил города Вологды 50 лет

Женат на посадской дочере Дарье Ивановой <…>

У них дети
Иван 25 |
Дмитрей 24 | лет <…>

За ним Мясниковым дом в городе имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в покровской слободе в болших кузнецах под № 417м
да лавка построенная им на государевой земле состоящая в мясном ряду <…>.

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мясников Афанасей Васильев сын 49 лет 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Дарье Иванове коей 48 лет 6 м[еся]цов
у них дети
Иван 26 лет
Дмитрей 24 |
Анисья 17 |
Парасковья 14 | лет 6 м[еся]цов
Афимья 11 |
Марья 9 |
Авдотья 7 |

имеет недвижимого имения

№ 417 –"– в первой части в болших кузнецах дом и з землею да подле оного под тем же нумером порозжее место купленные им Афанасьем Мясниковым

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе в мясном ряду <…>.

27 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Козицын Михайло Дмитрев сын старожил здешнего города Вологды 63 лет <…>

За ним дом здес в городе Вологде имеется купленной им по крепости состоящей в первой части в болших кузнецах под № 433

Живет здес в городе

кузнецкого мастерства

и 23 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Козицын Михайло Дмитрев сын 63 лет и 8 м[еся]цов <…>

№ 433 –"– в первой части в покровской слободе в болших кузнецах дом и з землею собственно им купленной <…>.

28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мясникова Елена Степанова дочь старожилка города Вологды 45 лет

вдова

у нее дети
Михайло 26 лет <…>
Александр 23 лет <…>

За ними дом в городе имеется построенной ею обще с детми ея на покупной ими земле по крепости состоящей в первой части в покровской слободе в болших кузнецах под № 432м <…>.

и 11 ноября 1792 года (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мясникова Елена Степанова дочь 51 году и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Михайло 31 году и 4 м[еся]цов <…>
Александр 29 лет и 4 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 432 –"– в первой части в болших кузнецах дом построенной ею обще с детми ея на купленной иеже [sic!] с оными ж ея детми земле

Живет в показанном доме в городе.

Дети ея торг имеют здесь в городе в мясном ряду <…>

Вышеупомянутое «**под тем же нумером порозжее место»** досталось А.В. Мясникову, похоже, 7 февраля 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 5-5об):

5. Лета тысяща семсот осмидесятого февраля в седмый день вологжанка посацкая вдова Федосья Иванова дочь Ивановская жена Васильева с[ы]на Рыбникова в роде своем не последняя продала я вологодскому мещанину Афонасью Васильеву с[ы]ну Мясникову жене ево и детям и наследником ево в вечное владение двор свой з дворовою и огородною землею и строением состоящей на Вологде на посаде в болших кузнецах в приходе церкви Николая чюдотворца что на старой площади в межах по сторону того моего двора кузнецкого цеха Семена Федорова с[ы]на Девяткова двор а по другую сторону ево Афонасья Мясникова двор же а мерою оного моего двора дворовая и огородная земля поперех по лицу три сажени два аршина с четвертью и позади поперег же тож число а в длину с соседми в равности а взяла я Федосья Рыбникова у него Афонасья Мясникова за оной свой двор з дворовой и огородною землею и строением денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

23 декабря 1790 г. М.Д. Козицын продал свой дом соседям – купцам Михаилу и Александру Степановичам Мясниковым (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 53-53об):

50. Лета тысяща седм сот девятидесятого декабря в дватцать третий день вологодского кузнецкого цеха мастер Михайло Дмитрев сын Козицын в роде своем не последней продал я вологодским купцам Михаилу и Александру Степановым детям Мясниковым и наследникам их в вечное и потомственное владение крепостной свой Дом з дворовою и огородною землею и со всем на той земле хоромным строением доставшейся мне в прошлом тысяща седм сот шестьдесят третьем году октября тритцать первого дня от вологодского купца Алексея Андреева сына Кочевникова [?] по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером шестым надесять в болших кузнецах в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади в межах по сторон того дому моего домы дворовые и огородные места по правую вологодского купца Федора Волкова а по левую означенных покупщиков Мясниковых мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять сажен а в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем я Козицын владение имел все без остатку, а взял я Козицын у них Мясниковых за оной дом и с землею и сътроением денег ПЯТЬДЕСЯТ рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

А 18 января 1796 г. М.Ф. Щучкина заложила свой дом купчихе Ульяне Осиповне Девятковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 2-3):

2. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого генваря в осмый надесять день вологодского кузнецкого цеха мастера Афанасья Михайлова сына Щучкина жена ево Марья Федорова дочь в роде своем не последняя заняла я вологодского купца Алексея Федорова сына Девяткова у жены ево Ульяны Осиповой дочери от вышеписанного числа впредь на шесть месяцов указною российскою ходячею монетою денег сто дватцать рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Щучкина ей Девятковой крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме и на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на старой сенной площади под номером тритцать вторым в межах по сторонам того моего дому дворовой и огородной земли по правую дом вологодской купецкой жены вдовы Афимьи Алексеевой дочери Сосниной а по левую дом же вологодского купца Семена Федорова сына Деяткова мерою ж под тем моим домом дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же по пяти сажен а в длину с соседми в равенстве а ежели я Щучкина ей Девятковой вышеписанного количества денег на срок не заплачу и заложенного мною дому с землею и со строением не выкуплю то по прошествии срока волно ей Девятковой и наследникам ее вышеписанной дом и с землею за собою записав и во владение вступить <…>.

Вернуть долг она, очевидно, не смогла, и закладная была обращена в купчую крепость…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

268) Волкова Федора мещанина
Дом старый – 400 [рублей]

269) Мясниковых Александра и Михаила покойных
Дом старый с ветхим строением – 400 [рублей]

270) Сорокиной Анны солдатки
Дом ветхий – 50 [рублей]

271) Девяткова Петра мещанина
Дом старый – 250 [рублей]

272) Соснина Алексея мещанина
Дом деревянный по плану со службами – 2000 [рублей]

3 июля 1823 г. У.О. Девяткова продала интересующий нас «доисторический» дом чиновнице Прасковье Павловне Брянцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 43-44об):

25. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего Июля в третей день Вологодская мещанка Ульяна Осипова дочь жена Девяткова продала я Коллежской Секретарше Парасковье Павловой дочере жене Брянцовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне цехового мастера Афанасья Щучкина от жены его Марьи Федоровой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в здешнем городе Вологде, в первой части в третьем квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на старой Сенной площади, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти а в длину по обеим сторонам по сороку одной сажене в смежстве ж того моего дому состоят домы ж Вологодских мещанок по правую сторону, Сосниной, а по левую Девятковой. А взяла я Ульяна Девяткова у нее Парасковьи Брянцовой за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

которая его, очевидно, сломала, а «место» присоединила к своему обширному земельному участку, выходившему на нынешние улицы Пушкинскую и Марии Ульяновой. Во всяком случае, в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) он отдельно за П.П. Брянцевой не фиксируется.

Зато в ней фигурирует «место», на котором впоследствии располагался несохранившийся дом по ул. Козлёнской 6:

Мясников Иван Афанасьев отроду 72 лет

вдов

у него дочери
Александра 20 |
Настасья 17 | лет

Недвижимого имения за ним место доставшееся ему после родителей по наследству состоящее в 1 части в николаевском приходе под № 337м
да во 2 части в мясном ряду деревянная лавка построенная им под № 740.

Живет здесь в городе

Торгует в мясном ряду

Каким образом это сочетается с фиксацией Окладной книгой 1810 г. на этом же месте дома А.С. и М.С. Мясниковых, я объяснить не могу…

Окладная книга 1834 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует вообще странную картину:

378) Соснина Василия – мещанина
Дом – 500 [рублей]

379) Мельгунова Александра – Белозерского помещика
Место – 50 [рублей]

380) Девяткова Николая и Ирины – мещан
Дом – 400 [рублей]

Николаевой Раисы – мещанки

381) Мясникова Ивана Афанасьева – мещанина
Место – 150 [рублей]

382) Волковой Ульяны – мещанки
Дом – 400 [рублей]

Между тем, 2 июля 1837 г. наследницы И.А. Мясникова продали его «место» своему дяде – мещанину Дмитрию Афанасьевичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 40-41об):

34. Лета Тысяща восем сот тридцать седьмого Июня во вторый день Вологодские Мещанские девицы Александра и Настасья Ивановы Мясниковы продали мы Вологодскому мещанину Дмитрию Афанасьеву сыну Мясникову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся нам после покойного родителя Вологодского мещанина Ивана Афанасьева Мясникова по наследству пустопоросшее место состоящее Города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою коей Земли поперег по лицу и позади по восми сажен с аршином длинниками по обеим сторонам по сороку пяти сажен в межах по сторонам оного состоят пустопоросшие места по правую Вологодских мещан [sic!] Василья Петрова Волкова а по левую Дмитрия Ильина Девяткова а взяли мы Александра и Наталья [sic!] Мясниковы у него Дмитрия Мясникова за вышеписанное пустопоросшее место денег государственными ассигнациями сто пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

21 марта 1838 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 21об-22) соседний земельный участок был куплен с аукциона мещанином Александром Васильевичем Коковашиным:

16. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского Из Вологодской Палаты Гражданского Суда, В следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 18 Февраля за № 505. <…> дана сия данная тебе вологодскому мещанину Александру Коковашину на купленное тобою в Вологод[ском] Губерн[ском] правлении с аукционного торгу пустопорожнее место, состоящее города Вологды 1й части в 1. квартале принадлежащее умершему вологодскому мещанину Дмитрию Девяткову вошедшее в опись и продажу за неплатеж занятых им Девятковым в Вологодской Градской думе по векселю денег 470 рублей ценою за 155 руб[лей] которые тобою в оное Правление внесены <…> марта 21. дня 1838го У подлинной данной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

13 сентября 1839 г. в свою очередь продавшим его П.П. Брянцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 89об-91):

55. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого Сентября в двенадцатый день Вологодский мещанин Александр Васильев сын Коковашин продал я Коллежской Секретарше Парасковье Брянцевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, крепостное свое, пустопоросшее место, свободное от запрещения, доставшееся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты гражданского суда 1838. года Апреля 25го дня, состоящее города Вологды первой части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою ж означенное место в длину сорок две сажени, а шириною шесть сажень, в межах по сторонам оного, состоят тож пустопорожние места, по правую сторону оного, место принадлежащее покупщице Брянцовой; а по левую Вологодского мещанина Мясникова. – А взял я Коковашин у нея Брянцевой за вышеписанное недвижимое имение денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1839. года Сентября 13го дня сия купчая вологодской Палаты Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

4 июня 1840 г. земельный участок наследников Д.А. Мясникова был приобретён мещанином Петром Платоновичем Смирновым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 58-60):

35. Лета тысяща восемь сот сорокового маия в тритцать первый день Вологодские мещане Николай и Иван Дмитриевы дети Мясниковы продали мы Вологодскому мещанину Петру Платонову сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое свободное от запрещения, доставшееся нам после покойного родителя Вологодского мещанина Дмитрия Афанасьева Мясникова по наследству пустопорозжее плановое место, состоящее Города Вологды в 1. части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же оное место по лицу восемь сажен и два аршина, а позади тринатцать с половиной сажен а длинниками по обеим сторонам по пятидесяти четыре сажени; в межах по сторонам того места состоят пустопорозжие места: по правую Губернской Секретарши Брянцевой, а по левую мещанина Волкова. А взяли мы Мясниковы [у него] Смирнова за означенное место денег пятьдесят четыре рубли серебром при сей купчей все сполна <…>. 1840 года Июня 4го дня Сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 19 июля 1843 г. П.П. Смирнов продал выстроенный им на этом участке в 1841-42 гг. несохранившийся «исторический» дом по ул. Козлёнской 6 купцу Александру Васильевичу Беляеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 59-61):

42. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Июля в девятнадцатый день Вологодский мещанин Петр Платонов сын Смирнов продал я Вологодскому же купцу Александру Васильеву сыну Беляеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, выстроенной мною по плану утвержденному Вологодским Губернским Правлением 19го Сентября 1841 года на месте, доставшемся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Июня 4го дня от Вологодских мещан: Николая и Ивана Дмитриевых Мясниковых, лежащем города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянной на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и означенною землею; мерою же под тем моим домом той земли поперег по лицу и позади по восьми сажен и по два аршина, а длинника по обеим сторонам по тридцати девяти сажен; всего триста тридцать восемь квадратных сажен, в межах по сторонам означенного моего дома состоят по правую пустопорожнее место Губернской Секретарши Брянцевой, а по левую пустопорожнее же место мещанина Волкова. А взял я Смирнов у него Беляева за вышеписанной мой дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу пятьдесят восемь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) явно «отстаёт от жизни»:

469) Брянцевой Парасковьи титул[ярной] совет[ницы]
Место – 30 [рублей]

470) Девяткова Дмитрия мещ[анина]
Место – 30 [рублей]

471) Мясникова Дмитрия мещ[анина]
Место – 30 [рублей]

472) Волкова Василия мещ[анина]
Дом и место – 97 [рублей]

Зато «место» П.П. Брянцевой и соседний дом А.В. Беляева фиксируются Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

34) Брянцевой Парасковьи Тит[улярной] Совет[ницы]
Место – 30 [рублей]

45) Беляева Александра Купца
Дом – 857 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 301) фиксирует постройку на объединённом участке П.П. Брянцевой нового флигеля (рядом со старым, который почему-то не фигурирует в массовых источниках, возможно, как «доплановый»), который тем самым можно датировать 1852-53 годами:

51) Беляева Александра купца
Дом – 800 [рублей]

53) Брянцевой Парасковьи Коллежск[ой] Секр[етарши]
Флигель новой – 100 [рублей]

Подлежит льготе

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

47) Беляева Александра Купца
Дом – 800 [рублей]

50) Брянцевой Парасковьи Коллеж[ской] секретар[ши]
Флигель новой – 100 [рублей]

И это странно, т.к. рядом со старым и новым флигелями на участке к этому времени уже стоял несохранившийся «исторический» полукаменный дом по ул. Козлёнской 8 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 142об-151):

230. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся вдова Коллежского Секретаря Парасковья Павлова Брянцева, будучи в полном уме и совершенной памяти, но чувствуя слабость своего здоровия и помня час смертный, вознамерилась при жизни своей сделать всему моему движимому и недвижимому имению при нижеподписавшихся свидетелях, следующее распоряжение и назначение: Состоящий в крепостном моем владении, в городе Вологде в 1й части, в приходе Вологодской Градской Николаевской Церкви полукаменный дом с двумя деревянными флигилями, новым и старым, находящимся позади главного дома, со всею принадлежащею к ним землею, по смерти моей завещаваю продать и вырученные деньги распределить следующим образом: <…>. Для исполнения всех означенных моих неотменяемых распоряжений, я назначаю по смерти своей благонамеренного душеприкащика родственника своего свободного хлебопашца Вологодского Уезда Василия Семенова Козлова <…>. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Апреля седьмого дня <…>. 1858 года Апреля 22 дня, по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <…> представленное Парасковьею Брянцевою крепостное духовное

завещание засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать ей с роспискою в оной <…> Июля 16го дня 1858 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

14 июля 1861 г. интересующий нас дом был «запродан» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 71-72об. № 70), а 25 сентября 1861 г. – продан купцу Михаилу Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1057 лл. 13об-16об):

206. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого, Сентября в двадцать пятый день, Государственный крестьянин Водворенный на собственной своей земле, Вологодской Губернии и Уезда, деревни Глебова, Василий Семенов Козлов, на основание духовного завещания умершей Коллежской Секретарши Парасковьи Павловой Брянцевой, явленного в Вологодской Палате Гражданского Суда 16 Июля 1858 года, продал я Вологодскому 3 гильдии купцу Михайлу Васильеву Яковлеву собственный ея Брянцевой от запрещения свободный, вновь выстроенный ею на земле, доставшейся ей Брянцевой от Вологодских Мещан: Ульяны Осиповой Девятковой и Александра Васильева Коковашина по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823 года Июля в 3 день, и 1839 года Сентября в 13 день полукаменный двух этажный дом состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, с принадлежащим к оному дому флигилем, другим строением и землею, – коей мерою под тем домом флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку по одной сажени, в межах по сторонам того дома состоят домы же: идучи во двор по правую сторону наследников купца Беляева, а по левую Вологодского Мещанина Пономарева. А взял я Козлов у него Яковлева за вышеписанный дом с флигилем и строением денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

После некоторого разбирательства с количеством флигелей, в процессе продажи интересующий нас дом был оценен 15 сентября 1861 г. в 1285 рублей (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 457 лл. 83-87об), из сопутствующих документов узнаём, что фасад на него был выдан П.П. Брянцевой Губернской строительной и дорожной комиссией 26 января 1854 г.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) приводит давно устаревшие сведения:

39) Беляева Александра
Д[ом] – 800 [рублей]

41) Брянцевой Парасковьи Коллежской Секрет[арши]
Флиг[ель] – 100 [рублей]

Ещё 5 января 1858 г. купец А.В. Беляев составил завещание, засвидетельствованное 21 апреля 1859 года, согласно которому несохранившийся дом по ул. Козлёнской 6 перешёл во владение его племянницы – Марии Николаевны Беляевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 212-228об):

65. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Александр Васильев Беляев, находясь в болезненном положении, но сохранивши здравый рассудок и совершенную память, нашел необходимым написать духовное завещание <…> 2., Каменный дом, состоящий во 2 части города Вологды в приходе Благовещения Божией Матери и находящееся в одной с оным связи каменное же здание, купленное мною у мещанина Полетаева, завещеваю малолетней дочери умершей моей родной сестры Марьи Васильевой Беляевой – Анне Александровой. 3., Деревянный дом в 1 части города Вологды в Николаевском Приходе, с мебелью, с моим платьем, серебром, бельем, столовым [sic!], посудою разною малолетней дочери умершего моего родного брата Николая Марье Николаевой Беляевой, дом по усмотрению распорядителей, можно оставить за ней, а все остальное продать и вырученные деньги внести в какое нибудь кредитное учреждение до ея совершеннолетия или замужества. 4., Четыре лавки в Кожевенном ряду дочери умершего моего родного брата Павла Беляева – Варваре Павловой Беляевой <…>. Исполнителями сего завещания покорнейше прошу быть Вологодских купцов Николая Яковлевича Сарафанова и Павла Евстратьевича Волкова <…>. 1858 года Января 5 дня <…>. 1859го года Апреля 6 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <...> духовное завещание Купца Беляева засвидетельствовать и, записав в книгу, выдать купцу Павлу Волкову с роспискою <…>. Апреля 21 дня 1859 года. У подлинной явки Вологодской Гражданской Палаты печать приложена, подписали <…>. К сей Записке Вологодский Купец Павел Евстратов сын Волков руку приложил и духовное завещание получил 21 Апреля 1859 года.

За малолетством последней 7 мая 1859 г. его закладывают ещё душеприказчики А.В. Беляева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 236-240):

69. Вологда. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Маия пятого дня. Мы нижеподписавшиеся опекуны над имением умершего Вологодского Купца Александра Васильева Беляева, Вологодские Купцы: Николай Яковлев Сарафанов и Павел Евстратьев Волков и лесной ревизор Вологодской губернии, Корпуса Лесничих Капитан Карл Михайлов Пельцер, заключили сей договор в том что мы опекуны находящийся в нашем опекунском управлении, деревянный двухъэтажный дом, на каменном фунтаменте [sic!], состоящий города Вологды в первой части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, принадлежащий умершему Вологодскому Купцу Беляеву, со всею холодною надворною постройкою и огородом; кроме одноэтажного деревянного жилого флигиря, отдаем под постой в арендное содержание Капитану Пельцеру, с первого числа сего Маия на один год т.е. по первое Маия будущего тысяча восемьсот шестидесятого года с условием таковым что бы нам Опекунам получить с его Пельцера за квартиру сто сорок рублей серебром в год <…>. 1859 года Маия 7 дня сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлено и во 2ю книгу подлинником под № 69 записано [sic!] <…>.

30 апреля 1868 г. была засвидетельствована доверенность несовершеннолетней купчихи Марии Николаевны Яковлевой, урожденной Беляевой, своему мужу Дмитрию Васильевичу Яковлеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 38 лл. 60-61об.):

40. Любезный Супруг Дмитрий Васильевичь! имею я за собою недвижимое имение, состоящее Г. Вологды в 1й части деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом с принадлежащею к оному землею и разного рода строением, доставшийся мне по духовному завещанию от купца Александра Василиевича Беляева засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате, стоющий не менее 2000 руб[лей], в каковой сумме оный дом и застрахован но как я сама лично управлять этим имением по обстоятельствам не могу, а потому прошу тебя взять оное в полное твое управление и распоряжение <…>. Остаюсь любящая тебя жена Мария Николаева Яковлева. Вологодская купчиха. Апреля 30 дня 1868 года. Доверенность сия принадлежит мужу моему Вологодскому мещанину Дмитрию Васильевичу Яковлеву, который состоит надо мной попечителем <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует ещё «по старинке»:

38) Наследников купца Александра Беляева
Дом – 950 [рублей]

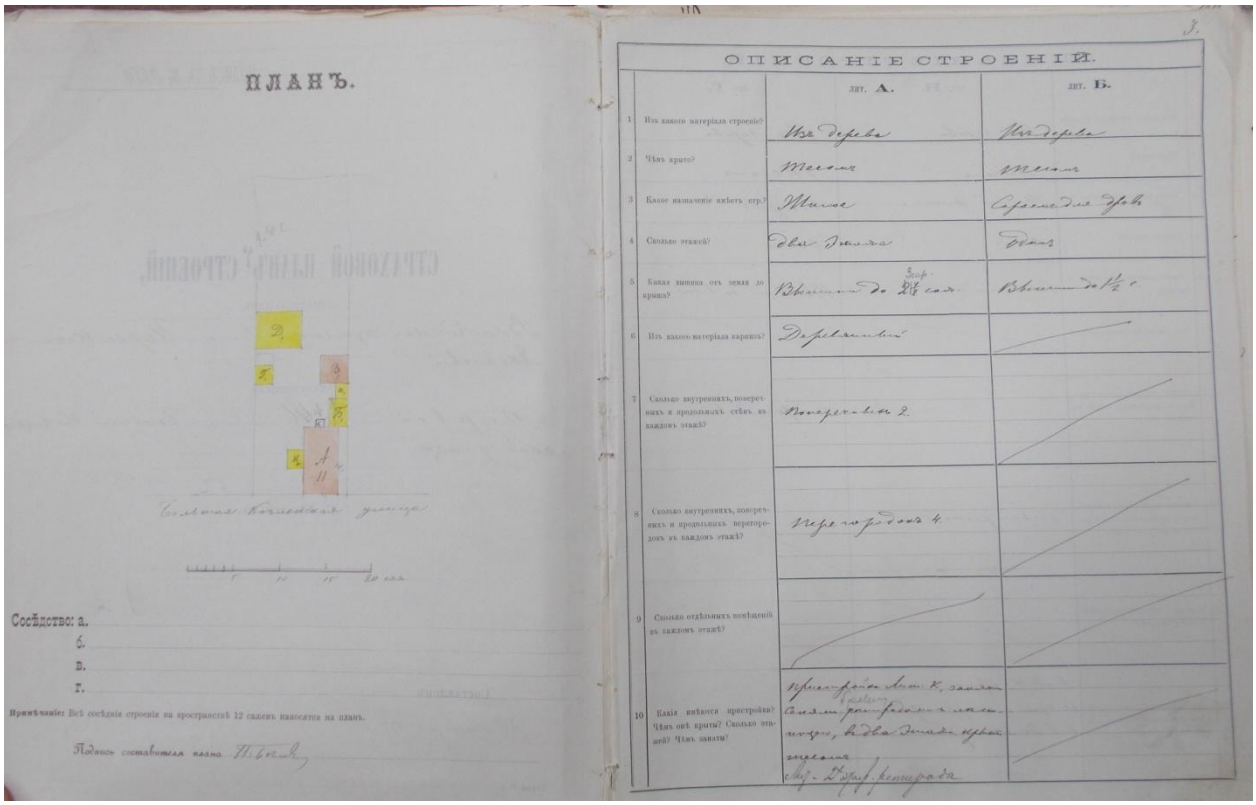
504) Купца Михайла Васильева Яковлева
Дом – 1800 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже:

540) Яковлева Михайла Васильева купца
Дом – 1600 [рублей]

541) Яковлевой Марьи Николаевой купчихи
Дом – 900 [рублей]

17 ноября 1877 г. М.Н. Яковлева подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать дом в 46 квартале на Большой Козлёнской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 1д) и 30 ноября 1877 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 лл. 2-9):



ПЛАНЪ.

Большая Козлёнская улица

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Сарай для дровъ
4	Сколько этажей?	Два этажа	Одна
5	Какая вышина отъ земли до карниза?	Вышина до 2½ саж.	Вышина до 1½ с.
6	Изъ какого матеріала карниз?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя 2.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 4.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка лит. К, заняла сенями, разгороженная на [illegible], одна этажа, крыта тесомъ. Мѣр. 2 [illegible]	

14 января 1882 г. интересующий нас дом перешёл во владение жены унтер-офицера Екатерины Ильиничны Черкасовой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 14):

Дана сія квитанція Вологодскаго

11 Августа 1882 года.

№ 123.

14.

Ярославско-Костромской Земельный Банкъ

Ярославль Августа 7. дня 1882 г. № 5112.

Въ Управленіе
Вологодскаго взаимнаго страхованія отъ
огня имуществъ.

Въ Вологдѣ.

Отношеніе.

Недвижимое имѣніе Купеческой жены
Марьи Николаевны Яковлевой, находящееся
въ г. Вологдѣ, заложенное въ семъ Банкѣ и
застрахованное по полису за № 3056 по 1е
Января 1883 г. въ суммѣ - 1800 р. -, перешло
по купчей крѣпости утвержденной Старшимъ
Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго
Суда 14 Января 1882 года - во владѣніе жены
Унтеръ - Офицера Екатерины Ильинишны Черкасовой, съ переводомъ на нее числящагося на
имѣніи капитальнаго долга Банку.

294
77 г.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

548 550) Дом купца Михайла Васильевича Яковлева наследников
1600 [рублей]

~~548~~ 551) Дом ~~купчихи Марьи Николаевой Яковлевой, ныне~~
жены отставного Унтер Офицера Екатерины Ильинишна Черкасова [sic!]
900 [рублей]

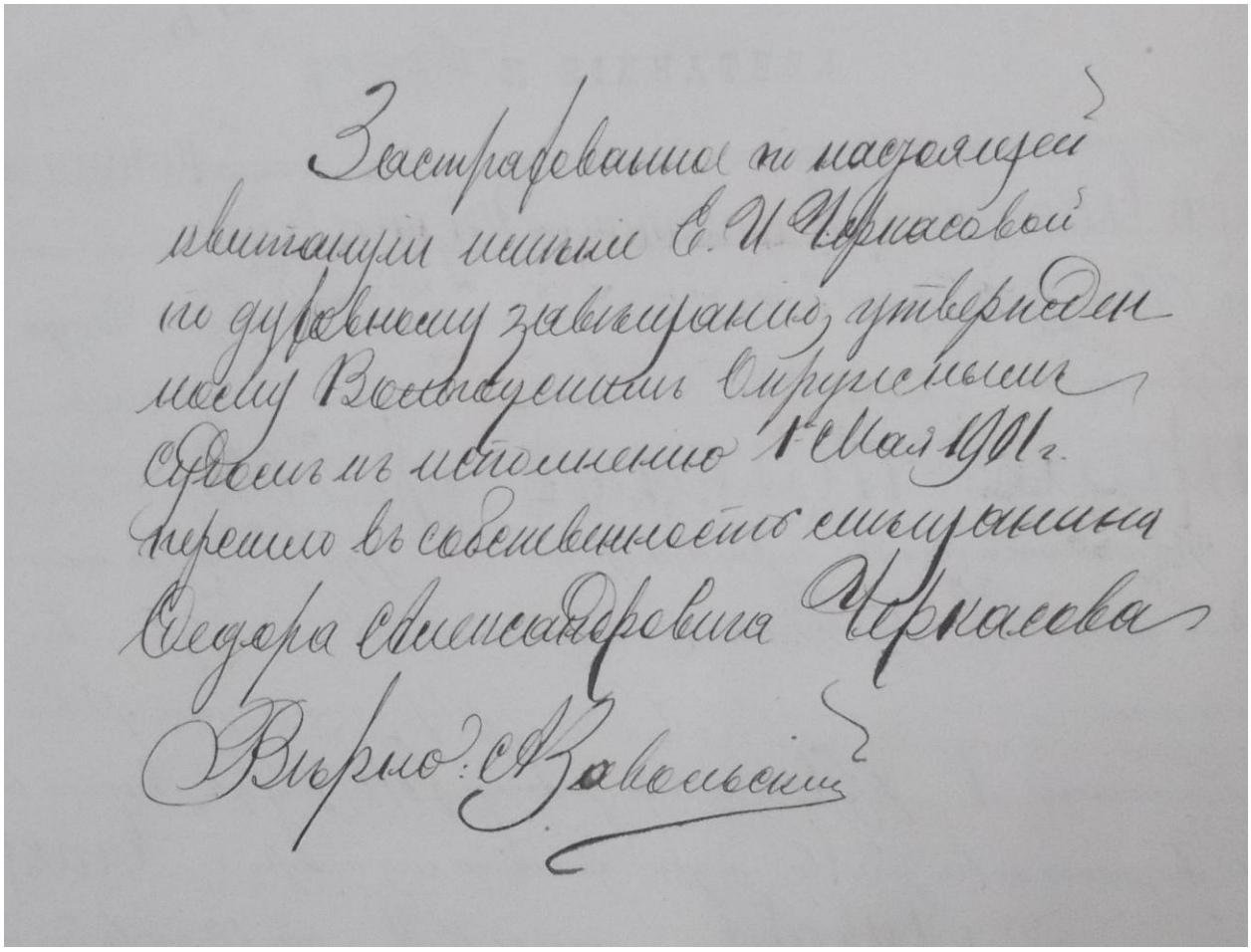
А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

550) В 46 квартале На Большой Козленской улице
Яковлев Михаил Васильев купец наследники.
Дом – 1600 [рублей]

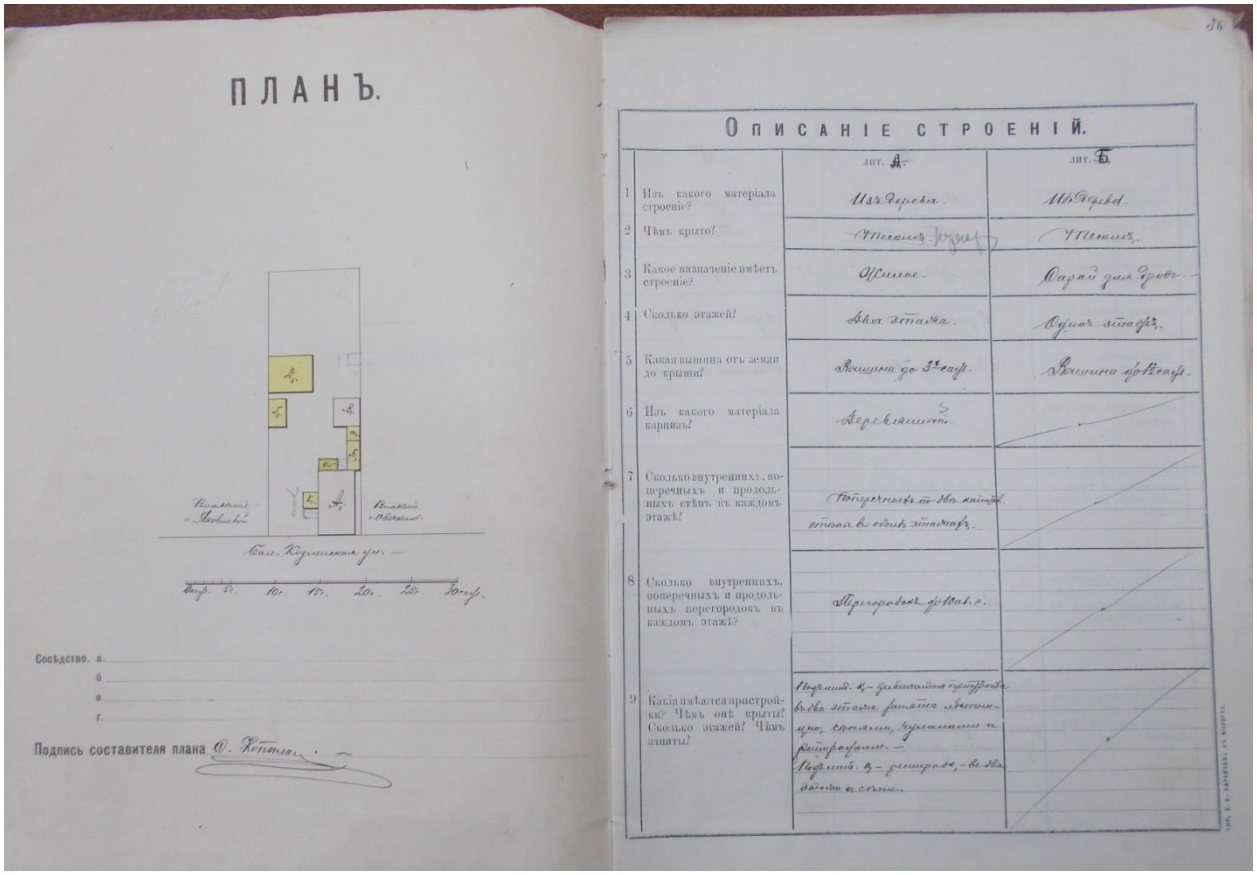
551) В 46 квартале На Большой Козленской улице
Черкасова Екатерина Ильинишна жена от[ставного] ун[тер]-офицера
Дом – 900 [рублей]

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 46 квартале на Большой Козлёнской улице: полукаменный дом, деревянные прачечную, амбар, службы, сараи, погреб, «полисад», ворота и забор наследников купца Михаила Васильевича Яковлева.

Страховая квитанция от 2 января 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 27) выдана уже наследникам Е.И. Черкасовой, а на её обороте читаем запись о переходе несохранившегося дома по ул. Козлёнской 6 во владение мещанина Фёдора Александровича Черкасова:


Застрахованный по настоящей квитанции дом Е.И. Черкасовой по дубликату завещанию, утвержденному Волостным Старшиной с Обществом к исполнению 1 Мая 1901 г. перешло в собственность мещанина Федора Александровича Черкасова
Верно: А. Завьялов

19 апреля 1904 г. ему был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 лл. 35-42), существенных изменений не фиксирующий:



ПЛАНЪ.

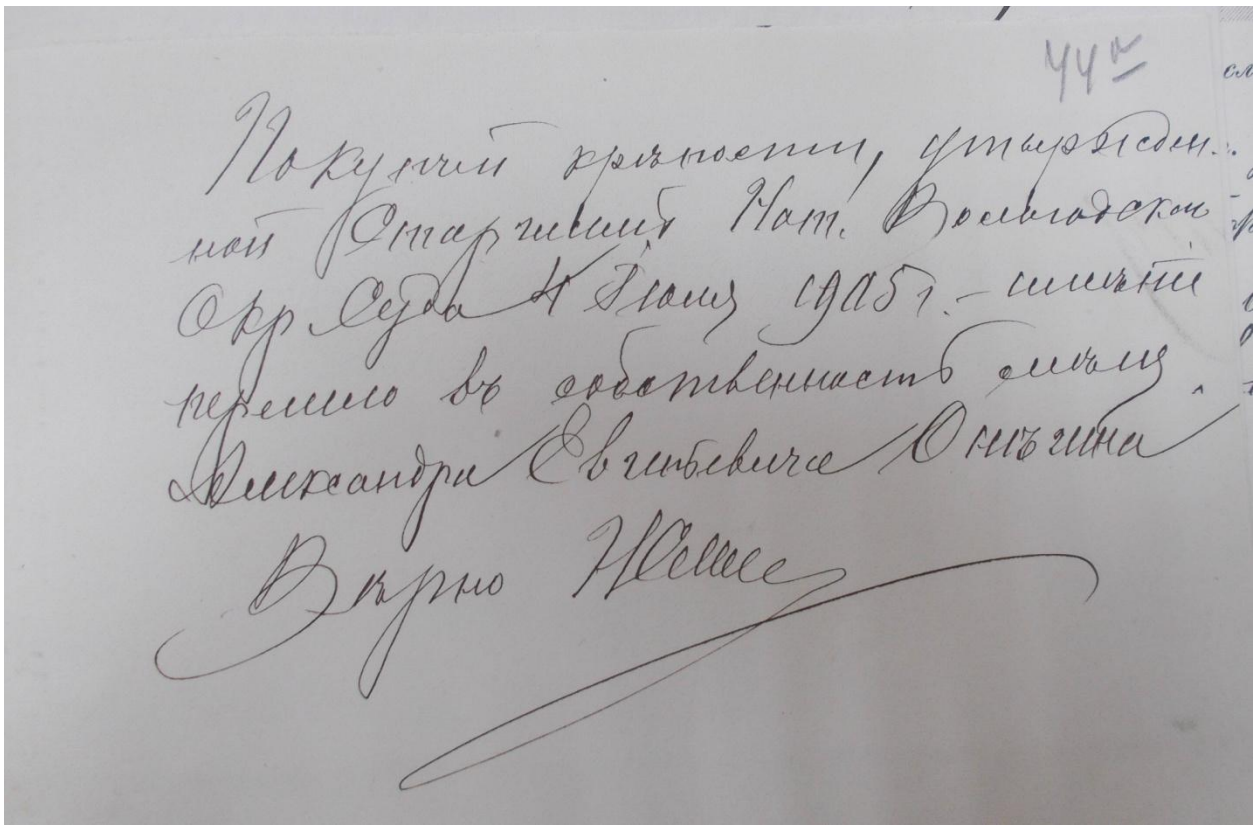
Сосѣдство. а.
б.
в.
г.

Подпись составителя плана

Описаніе строеній.

		лит. А	лит. Б
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Сарай для дровъ.
4	Сколько этажей?	Одна этажка.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-го этаж.	Вышина до 2-го этаж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ по двѣ капит. стѣны въ одномъ этажѣ.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ дерев.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. а — деревянная пристройка въ одна этажа, занята лѣстницею, сенями, кладовыми и ретирадами. — Подъ лит. в — ретирадъ, въ одна дощатая стѣна.	

Страховая квитанция от 2 января 1906 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 44) выдана уже мещанину Александру Евгеньевичу Онегину. На её обороте читаем запись о переходе интересующего нас дома в его собственность 4 июля 1905 г.



44

Покупчій крѣпости, утвержденной Отдѣленіемъ Нот. Вѣдомства Отд. Суда 4 Іюля 1905 г. — имѣніе перешло въ собственность мѣщ. Александра Евгеньевича Онѣгина

Вѣрно Шешке

А Журнал страхования в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 46 квартале на Большой Козлёнской улице: полукаменный дом, деревянные каретник, сарай, погреб, навес, заборы, палисадники и ворота с калитками наследников купца Михаила Васильевича Яковлева.

30 декабря 1906 г. мещанин А.Е. Онегин подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 45).

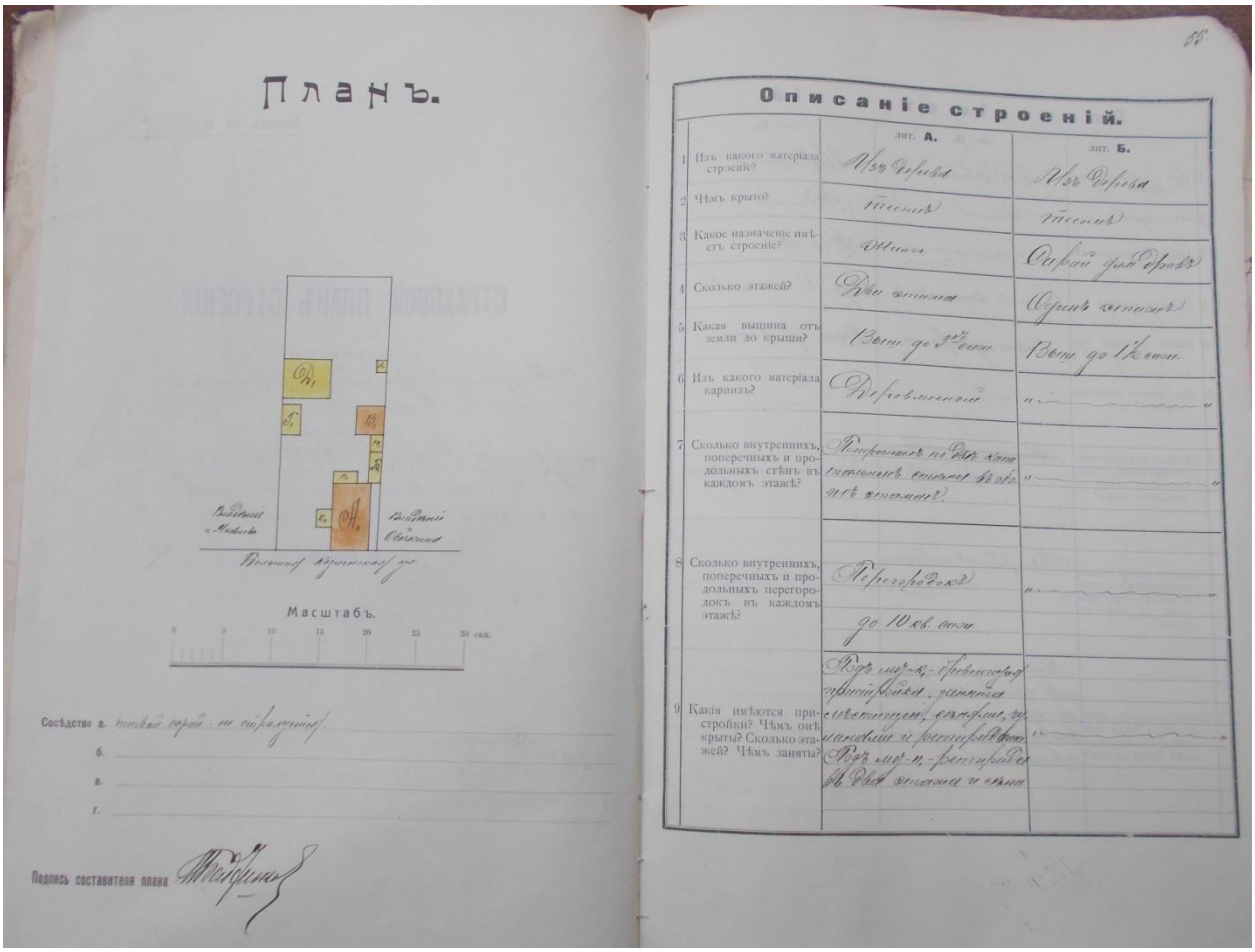
Соответствующего Страхового плана в деле нет, но Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку его домовладения 9 октября 1907 г.

550) Квартал 46 улица Большая Козленская
Яковлева Надежда Павловна купчиха
Дом – 1600 [рублей]

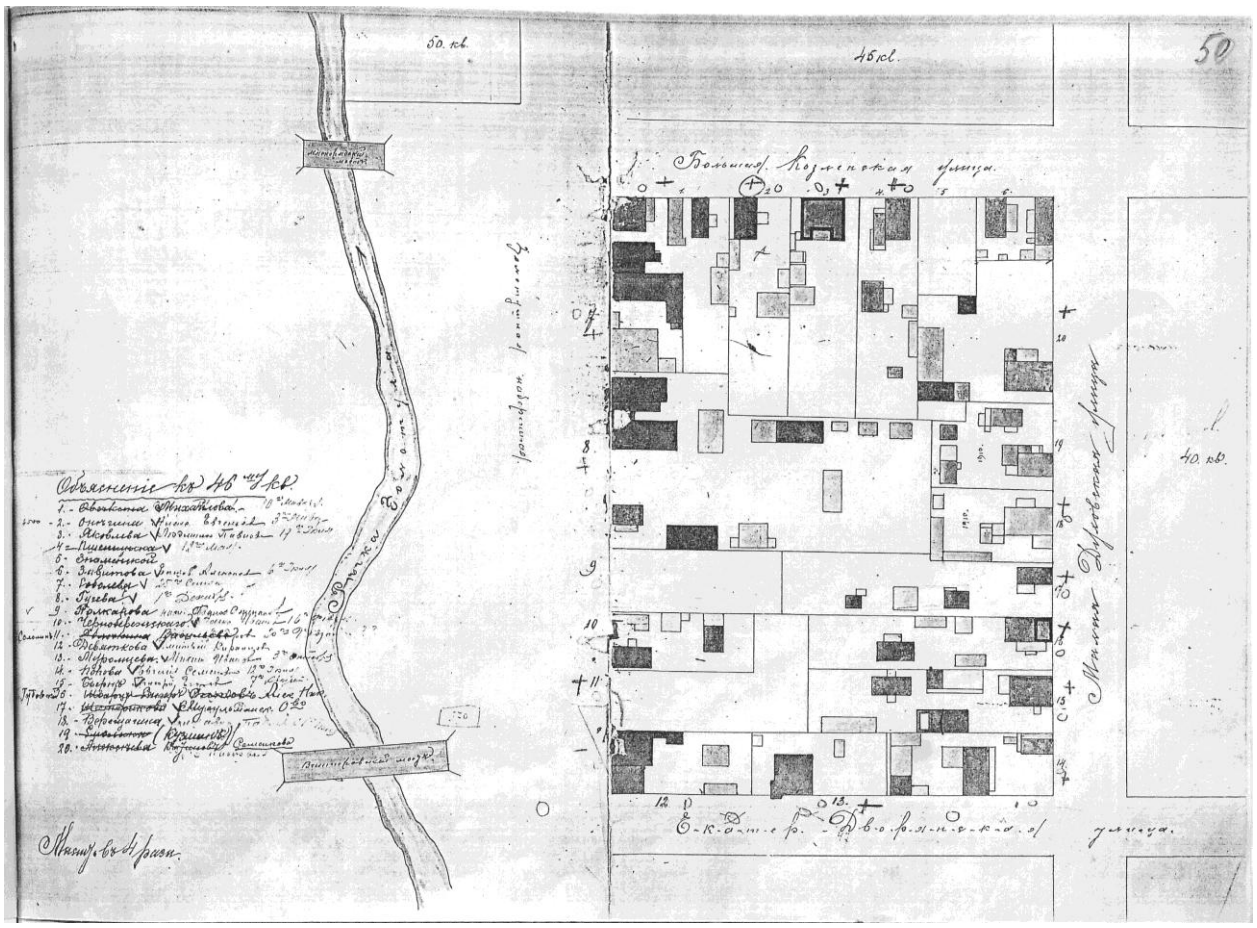
551) Квартал 46 улица Козленская
Онегин Александр Евгеньевичь, мещ[анин]
Дом, флигель [*вписано*] и земля – 900 [рублей]

9 октября 1907 г. имение переоценено в 1050 руб.

28 декабря 1912 г. мещанин А.Е. Онегин снова подал в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 53) и 29 декабря 1912 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 лл. 54-61), впрочем, никаких существенных изменений не фиксирующий:



Приведём здесь и план 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50):



13 июня 1913 г. А.Ф. Онегину было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 74-75):

61. 3599. 13 Июня. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Александра Евгеньевича Онегина, доставшемся ему от Вологодского мещанина Федора Александровича Черкасова, по купчей крепости, утвержденной четвертого Июля тысяча девятьсот пятого года, что в собственном его, Онегина, владении состоит: в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной Площади, под № 541 – деревянный дом, с флигелем, надворными постройками и землею, коей мерою: поперег, по лицу и по зади девять сажен и один фут, а внутрь квартала по обеим сторонам сорок одна сажень и пять футов; в межах этот дом состоит с домами же, идучи во двор: по правую сторону мещанина Михайлова, а по левую купца Яковлева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1905 год под № 200, за заем у жены Вологодского мещанина Веры Хрисанфовой Михайловой, по закладной, утвержденной 4 Июля тысяча девятьсот пятого года, четырех тысяч рублей, из шести, уплаченных вперед, процентов, сроком с 30 Июня тысяча девятьсот пятого года впредь на один год <…>, Старший Нотариус дает в том Онегину сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года. Июня тридцатого дня <…>.

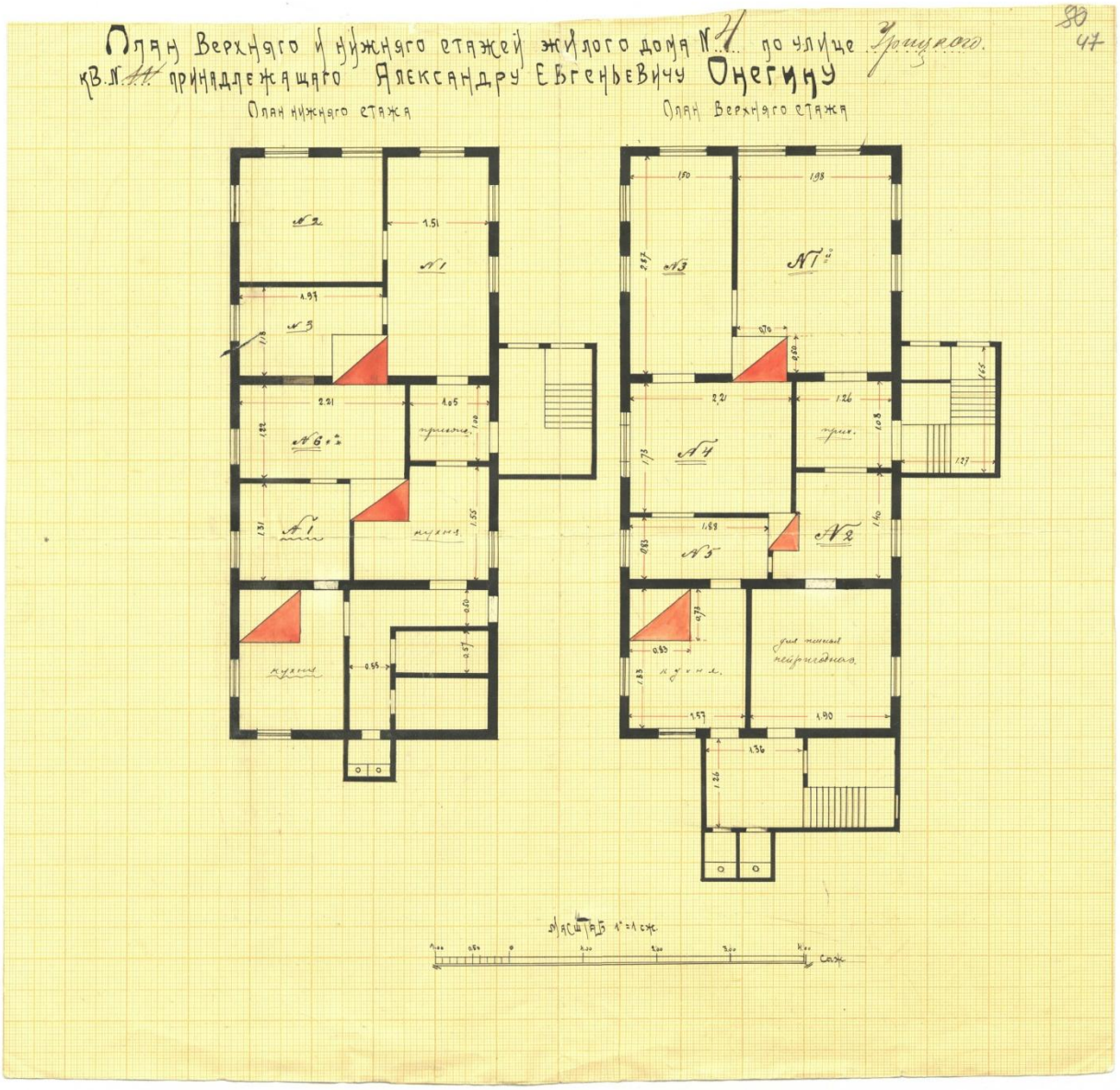
Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Козлёнской улице (с переставленными местами именем и отчеством А.Е. Онегина):

4	**Мещан[ину] Евгению Александровичу Онегину Ему же**	**Деревянный двух этажный дом Деревянный одноэтажный флигель**
6	**Купчихи Надежды Павловны Яковлевой**	**Полукаменный двух этажный дом**

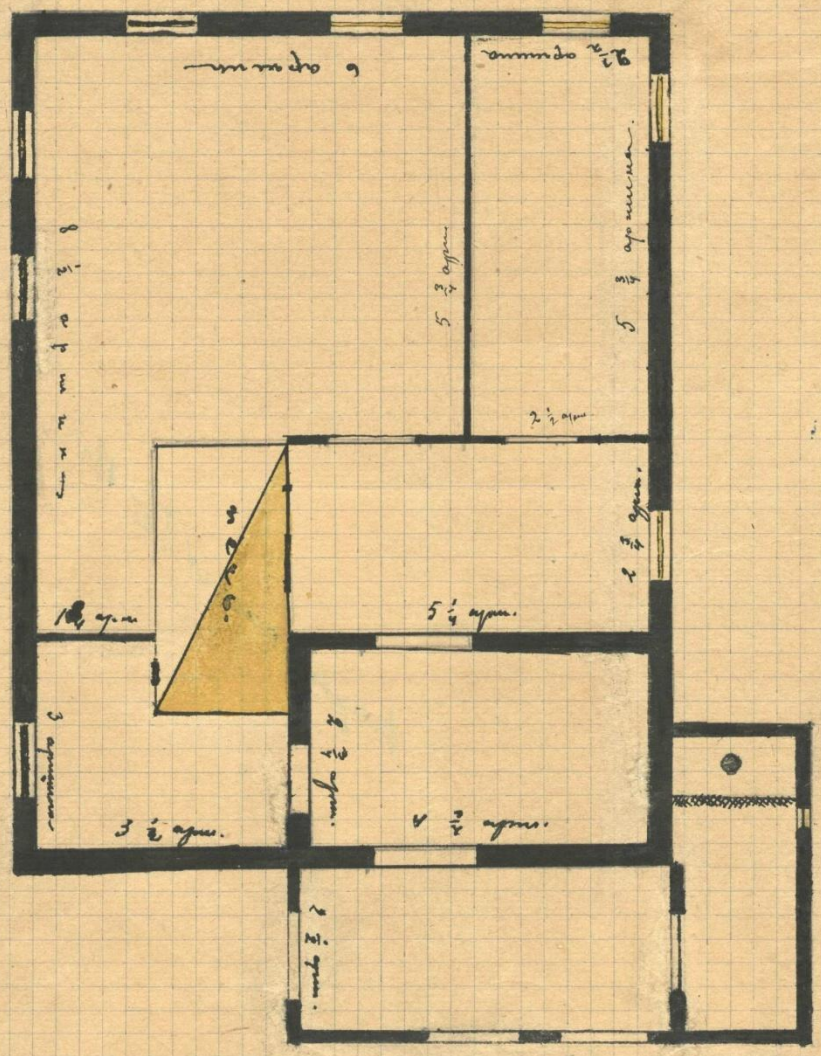
Остаётся добавить, что последняя в деле Страховая квитанция выдана гражданину Александру Евгеньевичу Онегину 23 (10) января 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 54 л. 66), а несохранившийся дом по ул. Козлёнской 8 на момент национализации в 1919 г. принадлежал Сергею Михайловичу Яковлеву, да привести фотографии, запечатлевшие как оба интересующих нас несохранившихся дома:

так и дом по ул. Козлёнской 8 в отдельности:

Приведём также поэтажные планы этого дома и флигеля при нём, снятые в первые пореволюционные годы (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 47, 48):


План Верхняго и нижняго етажей жилого дома № 4 по улице Грицкого.
кв. № 44 принадлежащаго Александру Евгеньевичу Онегину
План нижняго етажа
План Верхняго етажа
№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
прихожа
кухня
Масштаб 1" = 4 саж.
саж

№ 214. План флигеля принадлежащаго Александру Евгеньевичу Онегину противолеж. по улице Урицкого № 4



Дома по ул. Марии Ульяновой 9 и ул. Козлёнской 4

20 декабря 1817 г. мещанин Наум Герасимович Герасимов приобрёл обширный земельный участок на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлёнской, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 9, 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 91об-92об):

76. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять Декабря в дватцатый день 8го Класса Иван и Титулярный Советник Егор Филиповы дети Юкины продали мы вологодскому мещанину Науму Герасимову сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой доставшейся нам после покойного брата нашего отставного Прапорщика Петра Филипова сына Юкина по наследству, деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на берегу реки Золотухи по старинному названию в Свинобоевской улице с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по тритцати одной сажене, а в межах того нашего дому по правую дом Вологодского мещанина Волкова, а по левую пустопорожее место, Коллежского Ассесора Николая Безстужева Рюмина, а взяли мы Иван и Егор Юкины за оной дом со строением и землею у него Герасимова денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Доисторический» деревянный дом на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлёнской впервые фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Герасимов Наум Герасимов отроду 53 лет вновь приписавшийся в здешнее мещанство
<…>

Недвижимого имения за ним дом построенной им на купленной им же земле по данному плану состоящей в 1 части на берегу реки Золотухи под № 347

Живет в показанном доме

Имеет сапожное мастерство

Фигурирует он и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

383) Герасимова Наума – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

15 февраля 1843 г. дом был продан мещанке Анне Павловне Коробовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 11-12):

9. Лета тысяча восемьсот сорок третьего февраля в двенадцатый день Вологодский мещанин Наум Герасимов сын Герасимов продал я Вологодской мещанке Анне Павловой Коробовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный выстроенный мною деревянный двух этажный угловый дом с принадлежащим к нему строением как то: каретником двумя сараями, анбаром, погребом, банею, колодцем и землею состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади. Земли же под тем домом и строением мерою поперег по одну сторону двенадцать, а по другую тринадцать, в длину по лицу тридцать одна и по зади тридцать же одна сажень, оный дом состоянием [sic!] и землею состоит лицем на реку Золотуху, по правую сторону улица по прежнему названию Свинобоевская, по левую дом вологодского мещанина Матвея Комова, позади дом же вологодского мещанина Василья Волкова. А взял я Герасимов у нее Коробовой за означенный дом со строением и землею денег серебром пятьсот семьдесят два рубля при сей купчей все сполна <…>. 1843 года февраля в 15й день сия купчая Вологодской Губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Приведём здесь любопытный документ, связанный с этой сделкой (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1293 лл. 2-3об):

В Вологодское Губернское Правление

Вологодской Учрежденной на отвод под постройку домов мест Коммисии

Рапорт

В Присудствии сей Коммисии имели разсуждение по поданному от Вологодского мещанина Наума Герасимова прошению, коим прописывая, что имеет он собственной свой деревянной дом города Вологды 1й части на берегу реки Золотухи, на которой дом имел и план, в коем значилось земли по лицу и позади по 12, а длиннику по обеим сторонам по 31 сажени; но как оной план с прочим имением неизвестными людьми похищен, о чем и явочное прошение в Вологодскую Градскую Полицию 1836 года Апреля 6го числа, подано, а как этот дом он продал Вологодской мещанке Анне Коробовой с условием таковым, чтоб достать новый план, почему просит учинить вновь свидетельство, или поверку земли сочиня на имя его план выдать; по свидетельству ж членами Коммисии оказалось оное место состоит Города Вологды 1й части во 2м Квартале, где положено быть деревянному строению и оное ограничено, так как и по плану быть должно согласно учиненному свидетельству в 1818 году Июня 8 дня длинниками по правую сторону по смежству с крепостными Землями Вологодского мещанина Василья Волкова и Григорья Комова 31 сажень по левую по набережной реки Золотухи 31 сажень поперешниками по лицу 12 сажень и позади 12 сажень, а всего в оном месте его просителя Герасимова крепостной Земли и с отданной по вышеозначенному свидетельству не планового переулка или улицы с Градской Землею триста семдесят две Квадратные сажени; при свидетельстве ж спору никакого не предъявлено; Проситель же Герасимов объявил, что из числа утвержденной ему в плане из старой улицы или переулка подходит в план соседу его мещанину Василью Волкову с сестрой две сажени, но как оная Земля утверждена ему еще в 1820 году чему прошло уже более 20ти лет, за которую тогда заплативши деньги по 25 коп[еек] за каждую Квадратную сажень и под свидетельством учиненным в 1818 году мещанин Василий Волков подписался и спору никакого не предъявил, да кроме Городской Земли подошло крепостной земли Г.г. Бестужевых-Рюминых 50 квадратных сажен и оная Земля отдана ему под план с тем; что ежели не возмет, то отдасся другому, которую он получивши владеет более 20ти лет, по каковой давности согласно узаконению <…> имеет неотъемлемое право владеть, а мещанину Василью Волкову нисколько уступить не согласен, просит чтоб не могли они Волковы застроить обязать подпискою и ныне сочиненный на всю Землю план за утерянием прежде выданного выдать за надлежащим подписанием с роспиской: а по справке оказалось действительно Вологодским Губернским Правлением план утвержден в прошлом 1820 году и прислан для выдачи ему Герасимову 1820 года Сентября 29 дня; которой и выдан, а в 1836 году о похищении того плана с имением явочное прошение было подано и для того ОПРЕДЕЛЕНО: Сочиненной на имя мещанина Герасимова план за подписанием присудствия Коммисии представить в Вологодское Губернское Правление на его благоразсмотрение при рапорте.

Губернский Землемер Федор Павлов.

Титулярной Советник Григорей Сотников

№ 45
Октября 6 дня
1843 года

Дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

473) Коробовой Анны мещ[анки]
Дом – 374 [рубля]

3 декабря 1847 г. он был продан мещанину Михаилу Ивановичу Соловьёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 67об-69):

67. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Декабря в третьий день Вологодская мещанка Анна Павлова дочь жена Коробова продала я Вологодскому мещанину Михайлу Иванову сыну Соловьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Наума Герасимова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день, состоящий города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух-этажный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом Вологодского мещанина Матвея Комова, а по левую прожектированная дорога. А взяля я Коробова у него Соловьева за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебрянною монетою четыреста двадцать восемь рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует интересующий нас дом под № 445:

445) Соловьева Михаила мещанина
Дом – 800 [рублей]

Фигурирует он и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

458) Соловьева Михайла мещан[ина]
Дом – 800 [рублей]

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

458) Соловьева Михайла мещанина
Дом – 800 [рублей]

13 июня 1860 г. М.И. Соловьёв заложил свой дом мещанину Алексею Аполлоновичу Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 190об-193):

148. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в десятый день Вологодский Мещанин Михайло Иванов Соловьев занял я у Вологодского Мещанина Алексея Аполлонова Ермилова денег серебряною монетою одну тысячу триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Михайло Соловьев ему Алексею Ермилову, крепостный свой, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Анны Павловой Коробовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Декабря в 3 день деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к дому флигилем надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двинадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского Купца Николая Овечкина, а по левую прожектированная дорога <…>.

Это была первая ласточка. Вскоре финансовые дела М.И. Соловьёва окончательно расстроились и 28 января 1866 г. его дом был продан с публичных торгов тому же мещанину А.А. Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1190 лл. 189об-195об):

112. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Алексею Аполлонову Ермилову <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 13 Января за № 40 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным двухъэтажным домом состоящем в 1 части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному дому строением и землею, ценою за 1016 руб., принадлежавшим Вологодскому мещанину Михайлу Иванову Соловьеву, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Соловьевым долга по векселю Вологодскому Городовому Банку 150 руб., значущимся в приложенном при сем списке с описи <…>. Января 28 дня 1866 года. У данной печать палаты приложена <…>. Опись недвижимому имению принадлежащему Вологодскому мещанину Михайлу Иванову Соловьеву, заключающемуся в доме и застроенной под оным земле состоящем города Вологды в 1 части 2 квартала под № 443 <…> в приходе Никольской церкви, что на Сенной <…>, место под домом

возвышенное угловое, расположено одним боком по улице Большой Козленской, а другим по набережной небольшой речки Золотухи <…>. Описываемый дом Соловьеву принадлежащий выстроен в два жилых этажа деревянный из соснового леса крыт тесом на четыре ската а снаружи не опушен тесом <…>. По лицу на Золотуху на 7 саженях, а по Большой Козленской улице 5 саж[ен], да сбоку пристроенные до самого верху сени на 2 и в длину на 4 саж[ени], в каковой пристройке устроена парадная деревянная лестница во второй этаж со столярными дверми на петлях железных пристройка эта внутри разделена капитальною стеною, в которую имеется еще два входа со двора вверх по черной лестнице и в нижний этаж; в верху имеется чулан в переборках тесовых, ход на чердак по лестнице запушеный тесом и ретирадное место, а в низу два чуланчика в тесовых переборках и ретирадное место окон 2 с рамами [без] стекол дверей в пристройке плотнической работы на крюках и петлях железных 10 да 4 двери такие ж для входа в комнаты дома; в пристройке ж полы и потолки тесовые. В верхнем этаже окон по лицу по обоим улицам в косяках 13, по боку во двор 5 с зимними и летними рамами в 3 стекла, с петлями и прибором железными. Комнат в стенах 6, две в переборках, в них полы крашенные полинялые и потолки деревянные из горбылей, печей кирпичных русских пекарных 2 и голландских 2 с вьюшками чугунными и заслонками железными в четырех комнатах стены оклеены цветными обоями, а полки и в остальных комнатах стены и потолки бумагою и выбелены дверей столярных растворных 5, и одне плотничной работы на петлях железных. В нижнем этаже окон лицевых по обоим улицам 13 и по боку во двор 2 окна с зимними и летними рамами в 3 стекла из них растворные на железных петлях; комнат в стенах 6 да в переборках 1., в них полы тесовые и потолки деревянные из горбылей, печей кирпичных три русских пекарных и одна голландская с вьюшками чугунными и заслонками железными две комны [sic!] оклеены цветными обоями а остальные и потолки оклеены бумагою и выбелены; дверей стеклянных одне и плотнической работы 4 на петлях железных. С набережной Золотухи пристроена к дому деревянная лавочка для продажи питей вышиною вровень с нижним этажем у которой передняя стена опушена тесом и на этой же стене устроен вход в лавочку со стеклянными столярными дверьми и вторыми с улицы плотнической работы на крюках и петлях железных <…>.

20 апреля 1866 г. А.А. Ермилов продал интересующий нас дом мещанке Александре Ивановне Овечкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 252-253об):

434. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Апреля в двадцатый день, Вологодский мещанин Алексей Аполлонов Ермилов продал я Вологодской мещанской жене Александре Ивановой Овечкиной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 28 Января сего 1866 года деревянный двухъэтажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу по берегу речки Золотухи и позади по тринадцати с половиною, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанки Колышкиной а по левую прожектированная Большая Козленская дорога. А взял я Ермилов у нея Овечкиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

12 августа 1866 г. А.И. Овечкина закладывает недавно купленный дом крестьянину Ивану Дмитриевичу Денежкину за 800 руб. серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 97 лл. 79об-81. № 47), а 30 ноября 1870 г. – Варсонофию Ивановичу Пестереву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 196об-199):

910. Лета тысяча восемьсот семидесятого Ноября в тридцатый день, Вологодская мещанская жена Александра Иванова Овечькина заняла я у Верховажского потомственного почетного гражданина Варсанофия Иванова Пестерева денег серебром одну тысячу рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Александра Овечькина ему Варсанофию Пестереву, собственный свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Алексея Аполлонова Ермилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 20 Апреля 1866 г., деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащими к оному строением и землею, коей мерою поперег, по лицу по берегу реки Золотухи и позади по тринадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанки Колышкиной, а по левую проэктированная дорога большая Козленская <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

319) Мещанки Александры Овечкиной
Дом – 770 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют соседний дом (стоявший на месте нынешнего по ул. Козлёнской 4) и постройку на участке А.И. Овечкиной в 1877 г. каменного дома на месте лавочки (примыкавшего к дому по ул. Марии Ульяновой 11):

542) Михайловой Александры Васильевой мещ[анки] наследников
Дом – 150 [рублей]

543) Овечкиной Александры Иван[овны] купчихи
Деревян[ный] Дом – ~~1200~~ 2600 [рублей]
Каменный – 1400 [рублей]

Дом с торговыми помещениями отдельно оценен в 1400 р.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку А.И. Овечкиной 9 июня 1883 г. (см. ниже) соседнего дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Козлёнской 4:

~~549~~ 552) Дом ~~наслед[ников] мещанки Александры Васильевой Михайловой, ныне~~
купчихи Александр[ы] Ивановой *[вписано]* Овечкиной
150 [рублей]

~~550~~ 553) Два дома купчихи Александры Ивановны *[вписано]* Овечкиной
2500 [рублей]

Краешки каменного и деревянного домов, стоявших на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 9, можно лицезреть на дореволюционных фотографиях:

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

552) В 46 квартале На углу Большой Козленской [и] Золотушной набережной улице [sic!]
Овечкина Александра Ивановна купчиха.
Дом – 150 [рублей]

553) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Овечкина Александра Ивановна купчиха.
Два дома: каменный и деревянный – 2500 [рублей]

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав имения купчихи Александры Ивановны Овечкиной: дом каменный, 2 дома деревянных, службы и дровяники.

3 ноября 1907 г. А.И. Овечкина закладывает все три дома кандидату математических наук Ивану Ивановичу Смирнову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 149об):

354. 3 Ноября. Тысяча девятьсот седьмого года Октября двадцать пятого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, против Мяснорядского Моста в доме Овечкиной ему известные и правоспособные к совершению актов доверенный Вологодской купчихи Александры Ивановны Овечкиной Вологодский купеческий сын Федор Николаевич Овечкин, представивший доверенность Овечкиной, явленную у него же Нотариуса 5 Января 1907 года по реестру за № 12 и кандидат Математических наук Иван Иванович Смирнов, живущие в Вологде <…>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Овечкин, занял для моей доверительницы у Смирнова шесть тысяч триста рублей из шести процентов годовых сроком с вышеписанного числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил недвижимое имение доверительницы, состоящее в г. Вологде, первой части, по Большой Козленской и Золотушной набережной под №№ по окладной книге Городской Управы пятьсот пятьдесят вторым и пятьсот пятьдесят третьим и заключающееся а) в деревянном доме с строениями и землею, мерою поперег по лицу и позади по десяти и в длину по обеим сторонам по двадцати восьми с половиною сажен и б) в двухъэтажном деревянном доме и вновь выстроенном двухъэтажном каменном доме с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу по берегу реки Золотухи и позади по тринадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, доставшееся ей от Вологодских мещан Николая Серапионовича Михайлова и от Алексея Аполлоновича Ермилова по двум купчим крепостям, утвержденной 9 Июня 1883 года и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 20 Апреля 1866 года <…>. Акт сей утвержден третьего Ноября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход имения А.И. Овечкиной 24 октября 1908 г. Фёдору Николаевичу Овечкину по завещанию:

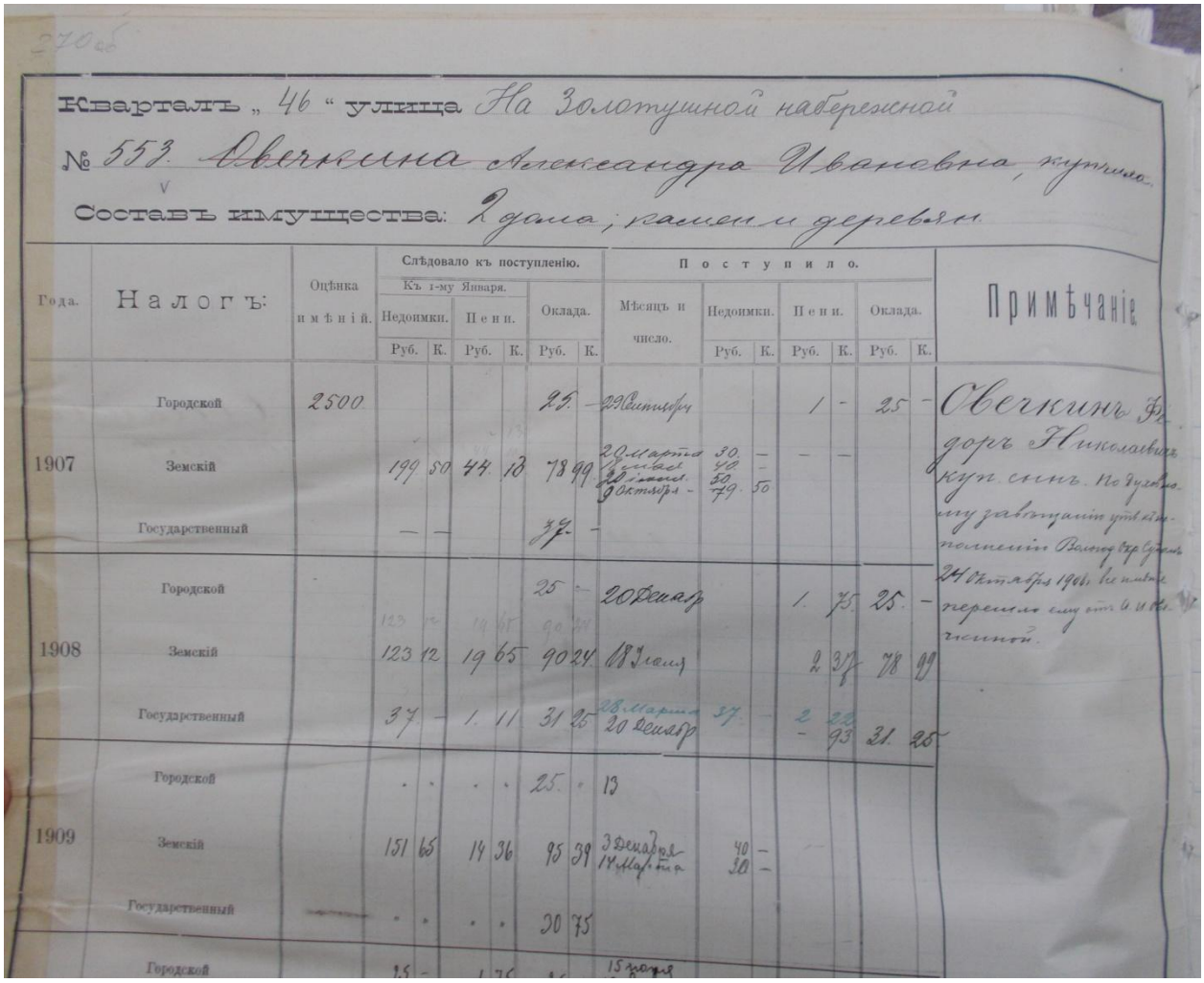
552) На углу Большой Козленской и Золотушной набережн[ой]
~~Овечкина Александра Ивановна, купчиха~~
Дом – 150 [рублей]

Овечкин Федор Николаевич
См. № 553.

553) На Золотушной набережной
~~Овечкина Александра Ивановна, купчиха~~
Два дома; камен[ный] и деревян[ный] – 2500 [рублей]

ОВЕЧКИН Федор Николаевич куп[ческий] сын. По духовному завещанию утв[ержденному] к исполнению Вологод[ским] Окр[ужным] Судом 24 Октября 1908 г. все имение перешло ему от А.И. Овечкиной.

Соед[инено] с № 552.
Соединено правильно. Делить не надо. О. Ва<нрзб>.



270 об

Кварталъ „46“ улица На Золотушной набережной

№ 553 Овечкина Александра Ивановна, купчиха.

Составъ имущества: 2 дома; камени и деревян

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	2500					25	–	23 Октября			1	–	25	–	Овечкинъ Ѳедоръ Николаевичъ купецъ сынъ. По духовному завѣщанію утвержденному Вологодскимъ Окружнымъ Судомъ 24 Октября 1906 г. не имѣвшее перешло ему отъ б. и м. супругой.
	Земскій		199	50	44	13	78	99	20 Марта Апрѣля 20 Іюля 3 Октября	30 – 40 – 50 79 50		–	–			
	Государственный		–	–			37	–								
1908	Городской						25	–	20 Декабр			1	75	25	–	
	Земскій		123	12	19	65	90	24	18 Іюля			2	37	78	99	
	Государственный		37	–	1	11	31	25	28 Марта 20 Декабр	37 –		2 –	22 93	31	25	
1909	Городской		.	.	.	.	25	.	13							
	Земскій		151	65	14	36	95	39	3 Декабря 14 Марта	40 – 50 –						
	Государственный		.	.	.	.	20	75								
	Городской		25	–	1	76			15 Марта							

Расположение домов на участке Ф.Н. Овечкина наглядно демонстрирует План 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50) – см. стр. 472.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: «Деревянный двух этажный дом» и «Деревянный одноэтажный флигель» по ул. Большой Козлёнской и «Каменный 2х этажный дом» по Золотушной Афанасьевской улице личного почётного гражданина Фёдора Николаевича Овечкина.

1 июня 1915 г. (см. ниже) Ф.Н. Овечкин продал мещанам Василию Сергеевичу и Вере Хрисанфовне Михайловым участок земли, на котором в 1915 г. они построили существующий дом по ул. Козлёнской 4 (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 49-50):

25
49

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 481.

Участокъ „I“ кварталъ „46“

Улица Ул. Ѣ. Козленской „Золотухин. наб.

Инв. № 572а

по окл. кн. №

Владѣлецъ { Фамилія Михайловъ
Имя, отчество Василій Сергѣевичъ.

Званіе

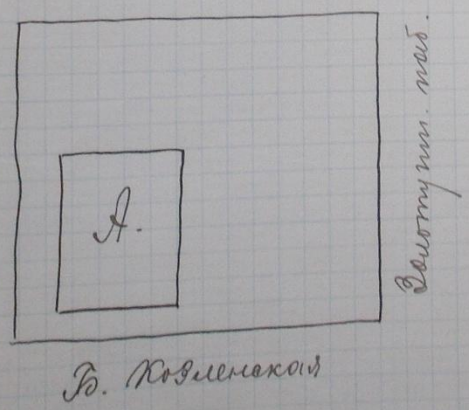
Адресъ

Основаніе владѣнія

Годъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



47
50.

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельнаго участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№ № помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ. За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. непром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—				—	—		
Промышлен. сады и огороды	—	—	—	—	—	—				—	—		
Незастроен. участки и сѣнокосн. земли	—	—	—	—	—	—				—	—		
Жилая квартира.	А.	1915	Нов.	Кирп.	1	1	9,6	6,3	60,48	2,0	120,96	3,6	435,5

191 года мѣсяца дня.

Подпись лица, производившаго описаніе

На проданном участке находился и угловой деревянный дом, что становится очевидно из краткого описания его конфигурации в приписке техника М.В. Дикарёва (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 66 л. 101об):

Наследником Овечкиной Н.Ф. Овечкиным продан участок земли мерою поперег по лицу по берегу реки Золотухи и позади по 6,90 саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 12 саж[ен] с постройками на ней по купчей утвержденной 1 Июня 1915 г. за № 2023.

Каменный дом остался во владении Н.Ф. Овечкина, но ненадолго. 23 мая 1916 г. он продал его тем же В.С. и В.Х. Михайловым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 66 лл. 98-99):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Мая семнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Личный Почетный Гражданин Федор Николаевич ОВЕЧКИН, и Вологодский мещанин Василий Сергеевич МИХАЙЛОВ и жена его Вера Хрисанфовна МИХАЙЛОВА, живущие в Вологде <…>, с объявлением что они совершают купчую крепость на следующих условиях: Овечкин продал Михайловым, собственное его от залога и запрещения свободное недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № 552, участок земли мерою: поперег по лицу по берегу реки Золотухи, шесть и двадцать пять сотых сажени, а в длину по левую сторону входя на участок по владению покупщиков, десять и восемьдесят сотых сажен, поворотя на право по задней линии поперег, по владению их покупщиков до владения Соболева, шесть и тридцать сотых сажен, поворотя на право в длину по владению его же Соболева до первоначального пункта десять и девяносто сотых сажен, как значится по плану составленному техником Вологодской Городской Управы Дикаревым шестого Мая тысяча девятьсот пятнадцатого года, под № 2, с имеющимся на этом участке каменным двухэтажным домом и всеми при нем надворными постройками, каковой дом и застрахован в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в сумме восемь тысячь рублей <…>, имение это досталось продавцу Овечкину, от матери его Вологодской купчихи Александры Ивановны Овечкиной, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать четвертого Октября тысяча девятьсот восьмого года, а ей от Вологодского мещанина Алексея Аполлонова Ермилова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате двадцатого Апреля тысяча восемьсот шестьдесят шестого года. А взял продавец за это имение ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупщикам. Продажа эта учинена с правом свободного прохода и проезда по земле проданной им же Михайловым, по купчей крепости, утвержденной первого Июля тысяча девятьсот пятнадцатого года, общими воротами с Большой Козленской улицы <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцать третьего Мая тысяча девятьсот шестнадцатого года <…>.

После этого, где-то в 1916-17 гг. В.С. Михайловым на месте «доисторических» каменного и деревянного домов был построен существующий угловой дом по ул. Марии Ульяновой 9, при котором дом по ул. Козлёнской 4 стал своего рода флигелем.

А к 1919 г. оба они были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

Дом по ул. Марии Ульяновой 11

Этот дом имеет общую «предысторию» с домом по ул. Марии Ульяновой 9 на углу ул. Козлёнской.

8 июня 1845 г. новая владелица «доисторического» углового дома мещанка А.П. Коробова продала часть своей земли мещанину Матвею Григорьевичу Комову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 84об-86):

52. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Июня в 8 день Вологодская мещанская жена Анна Павлова Коробова продала я Вологодскому мещанину Матвею Григорьеву сыну Комову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне вместе с домом и строением, от Вологодского мещанина Наума Герасимова сына Герасимова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день огородное место, состоящее города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою оное место по пере по лицу и позади по 10 а в длину по обеим сторонам по 12ти сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом с землею Продавицы Коробовой, а по левую дом покупщика Комова. А взяла я Коробова у него Комова за вышеписанное огородное место денег серебрянною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

На этом участке М.Г. Комовым вскоре был выстроен несохранившийся «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13…

3 декабря 1847 г. А.П. Коробова продала свой дом мещанину Михаилу Ивановичу Соловьёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 67об-69):

67. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Декабря в третий день Вологодская мещанка Анна Павлова дочь жена Коробова продала я Вологодскому мещанину Михайлу Иванову сыну Соловьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Наума Герасимова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день, состоящий города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный двух-этажный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом Вологодского мещанина Матвея Комова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Коробова у него Соловьева за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебрянною монетою четыреста двадцать восемь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

213) Комова Матвея мещ[анина]
Дом – 400 [рублей]

439) Соловьева Михаила мещ[анина]
Дом – 374 [рубля]

17 ноября 1852 г. М.Г. Комов продал свой дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13, чиновнице Татьяне Васильевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 143-144):

306. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Ноября в одиннадцатый день Вологодский Мещанин Матвей Григорьев сын Комов, продал я Коллежской Ассесорше Татьяне Васильевой Олешевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Павловой Коробовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июня 8 дня состоящий Города Вологды 1 части, в Приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом покупщицы Олешевой, а по левую дом же мещанина Михайла Соловьева. А взял я Комов у нея Г. Олешевой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Ноября в 17й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

заложившей его 18 ноября 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 144-145):

307. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Ноября в осмнадцатый день Коллежская Ассесорша Татьяна Васильева Олешева заняла я у Коллежского Секретаря Николая Петрова Ставровского денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до означенного срока заложила я Олешева ему Ставровскому Крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Мещанина Матвея Григорьева Комова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 17 Ноября 1852 года, состоящий города Вологды в 1. части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом со строением и землею коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом мой Олешевой, а по левую дом же мещанина Михайла Соловьева <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку М.И. Соловьёвым где-то в 1852-54 гг. «доисторического» деревянного дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 11:

329) Олешевой Татьяны Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 250 [рублей]

445) Соловьева Михаила мещанина
Дом – 800 [рублей]

446) Его ж Соловьева
Дом новый – 260 [рублей]

18 декабря 1857 г. Т.В. Олешева продала «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13, купцу Николаю Ивановичу Овечкину (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 186об-189):

360. Лета тысяча восемьсот пятидесят седьмого Декабря в семнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора, Татьяна Васильева дочь Олешева, продала я Вологодскому 3 гильдии купеческому сыну Николаю Иванову сыну Овечкину и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Матвея Григорьева Комова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Ноября в 17 день деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею; мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же: по правую, идучи во двор, Вологодского купца Алексея Гусева, а по левую мещанина Михайла Соловьева. А взяла я Олешева у него Овечкина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою триста рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1857 года Декабря в восьмнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

350) Олешевой Татьяны Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 250 [рублей]

ныне Купецкого сына Николая Овечкина

458) Соловьева Михайла мещан[ина]
Дом – 800 [рублей]

459) Его же Соловьева
Дом – 260 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

351) Овечькина Николая купца
Дом – 250 [рублей]

458) Соловьева Михайла мещанина
Дом – 800 [рублей]

459) Его же Соловьева мещанина
Дом – 260 [рублей]

6 марта 1864 г. М.И. Соловьёв продал «доисторический» дом по ул. Марии Ульяновой 11 мещанке Анне Дмитриевне Колышкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 119-120об):

238. Лета тысяча восмисот шестьдесят четвертого Марта в пятый день, Вологодский мещанин Михайло Иванов Соловьев, продал я Вологодской мещанской жене Анне Дмитриевой Колышкиной, собственный свой вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Павловой Коробовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1847 года Декабря в 3й день деревянный флигель, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к оному тесовым дровяником и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи с половиною саж[ен] а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего флигеля состоят домы по правую идучи во двор Вологодского мещанина Николая Овечкина а по левую принадлежащий мне продавцу мещанину Соловьеву. А взял я Соловьев у нея Колышкиной за вышеписанный флигиль и землю денег серебряною монетою пятьсот двадцать руб[лей] при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Марта в шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

8 июля 1864 г. «**Строительная и Дорожная Коммисия дает знать Полицейскому Управлению, что Вологодскому Мещанину Николаю Овечкину разрешено исправление существующего при деревянном доме в 1 части г. Вологды крыльца и пристройка к дому лавочка [sic!], и препровождая при сем чертеж, предписывает оному Управлению выдать по принадлежности**» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 28).

А 27 мая 1871 г. купец Н.И. Овечкин запродал свой дом крестьянину Николаю Васильевичу Щекотурову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 131 лл. 197-198об):

42. 1871 года Мая 27 дня, Вологодский купец Николай Иванов Овечкин и временнообязанный г. Резанову крестьянин, Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда, деревни Капустина, Николай Васильев Щекотуров, заключили сие условие в том что первой из нас запродал последнему собственный свой, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1857 г., деревянный дом состоящий Г. Вологды 1 части, с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; ценою за девятьсот рублей серебром, в число коих при заключении сего условия в задаток и получил я Овечкин с него Щекотурова триста рублей, и остальные шестьсот рублей при совершении купчей крепости, которую я Николай Овечкин обязуюсь совершить в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 27 Мая 1872 года <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

318) Мещанина Николая Овечкина
Дом – 680 [рублей]

218) Мещанки Анны Колышкиной
Дом – 520 [рублей]

23 мая 1872 г. А.Д. Колышкина заложила «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 11 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 123-125об):

542. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Мая в двадцать вторый день Вологодская купеческая жена Анна Дмитриевна Колышкина заняла я у подполковника Александра Львовича Волоцкого денег серебром одну тысячу рублей за указные проценты сроком на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Колышкина ему Волоцкому собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского мещанина Михайла Иванова Соловьева, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 6 Марта 1864 года деревянный флигиль со всею находящеюся в нем движимостию, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному тесовым дровянником и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен <…> 1872 года Мая в двадцать третий день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 15 мая 1872 г. Н.И. Овечкин, как и договаривались, продал свой дом крестьянину Н.В. Щекотурову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 62об-64):

518. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго мая в пятьнадцатый день, Вологодский 2 гильдии купец Николай Иванов Овечкин продал я временнообязанному г. Резанову крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Капустина Николаю Васильеву Щекотурову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешевой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1857 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части под № 374, в приходе Николаевской сенноплощадской Церкви, с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор домы же по правую крестьянина Гусева, а по левую купчихи Колышкиной. А взял я Овечкин с него Щекотурова за означенный дом со строением и землею денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

заложившему его 20 ноября 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 26об-29об):

828. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Ноября в двадцатый день, временнообязанный г. Резанову крестьянин Вологодской губернии, Грязовецкого уезда, деревни Капустина, Николай Васильев Щекатуров, занял я у Титулярного Советника Василия Викторова Розова, денег серебром пятьсот пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Щекатуров ему Розанову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского купца Николая Иванова Овечкина, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 15 Мая 1872 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен <…>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

544) Колышкиной Анны Дмитриев[ны]
Дом – 750 [рублей]

545) Щекотурова Николая Васильев[ича] купца
Дом – 680 [рублей]

А соответствующие записи в Окладной книге 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) выглядят следующим образом:

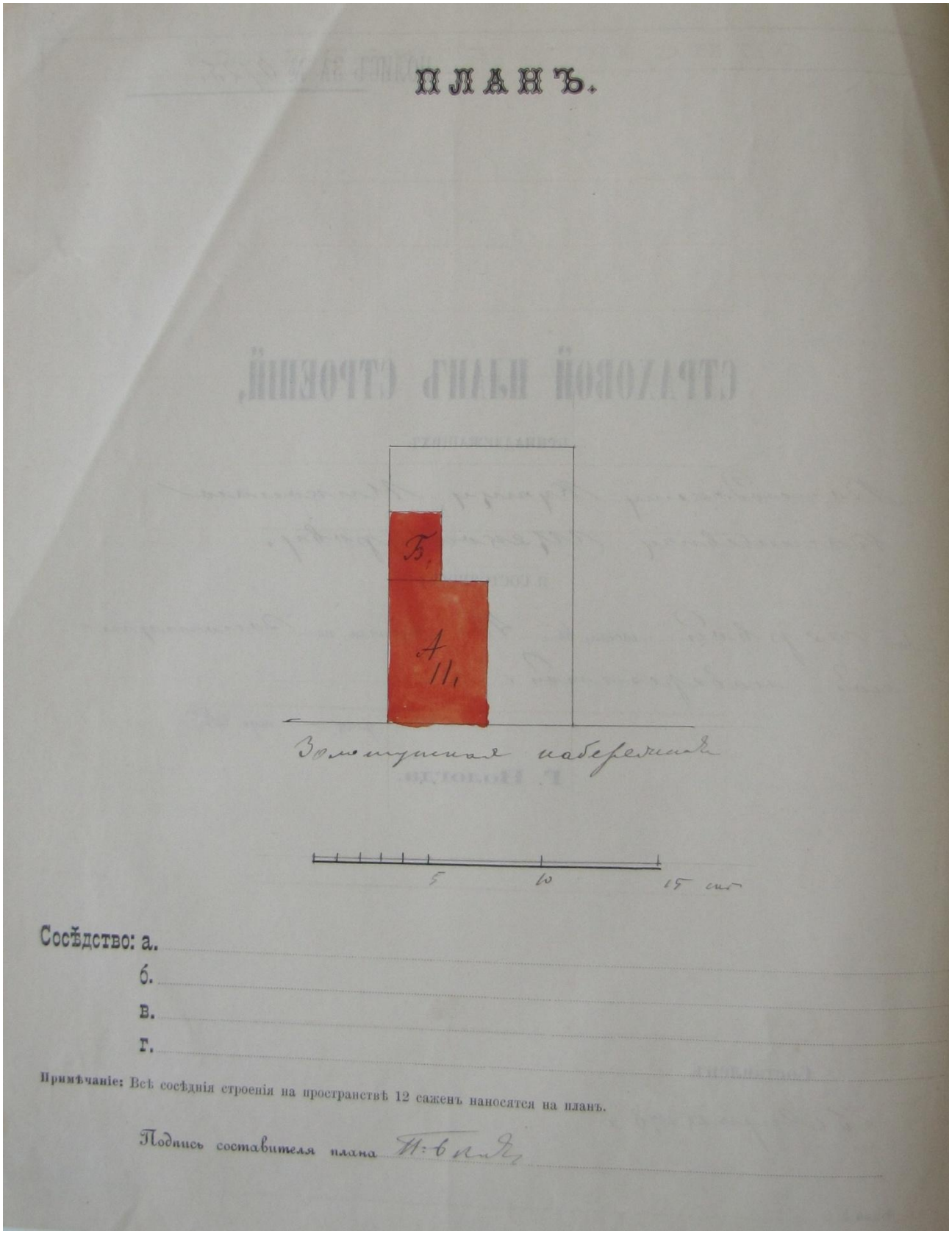
544) Колышкиной Анны Дмитр[иевны]
Каменн[ый] [*приписано*] дом – ~~700~~ 1200 [рублей]

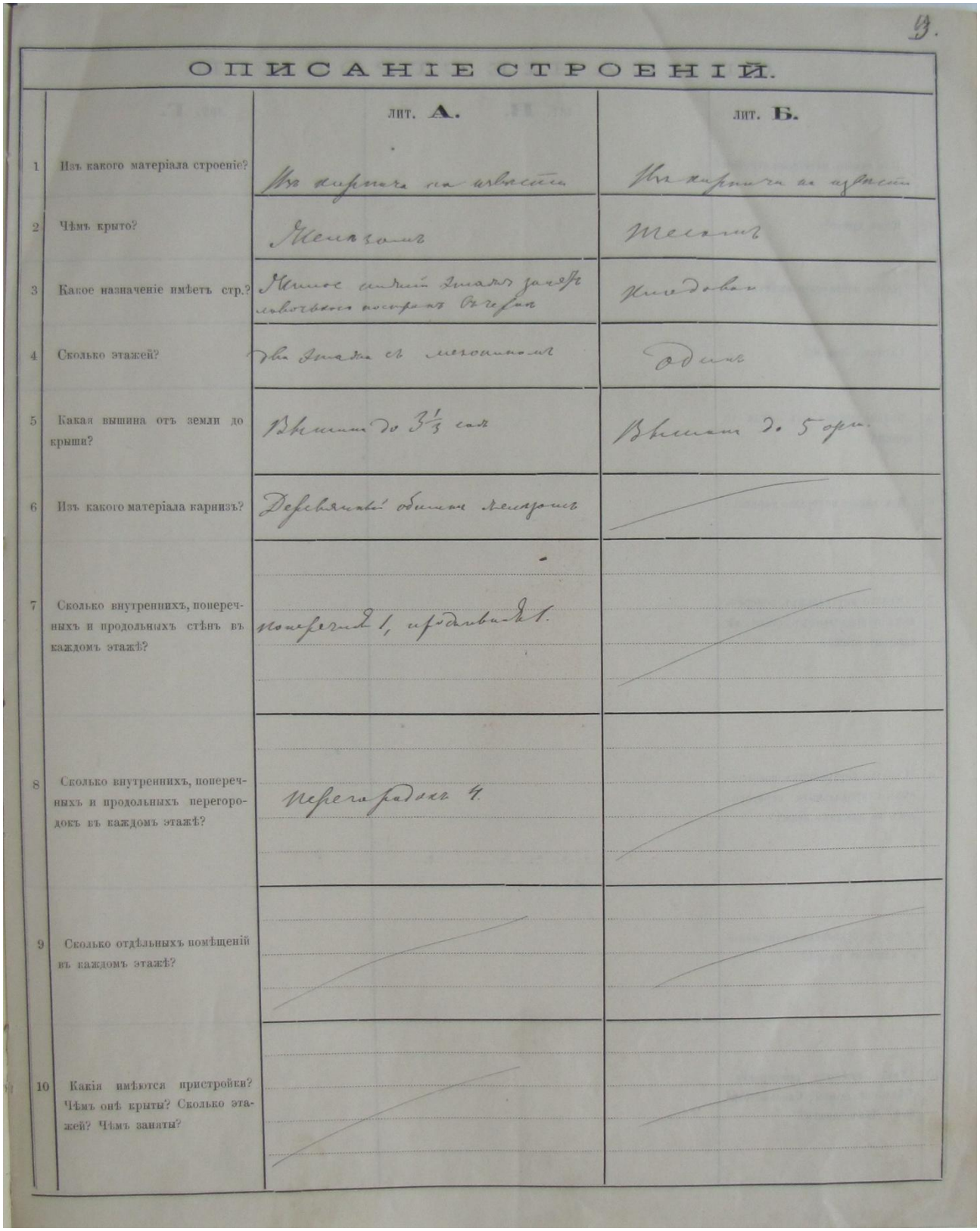
Щекотурова Николая Василье[вича] купца

545) Щекотурова Николая Васил[ьевича] купца
Дом – 680 [рублей]

12 Сентября 1877 г. перешел во владение мещанки Людмилы Александровой Порозовой.

Т.о. фиксируется одновременно смена владельца в 1877 г. и постройка, скорее всего, уже новым владельцем – купцом Н.В. Щекотуровым каменного дома на купленном земельном участке, что дополнительно подтверждается и данными страхового дела: 31 декабря 1877 г. купец Н.В. Щекотуров подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать каменный дом в 46 квартале на Золотушной набережной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 л. 7) и 23 апреля 1878 г. получает на него страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 8-11) на двухэтажный каменный дом с мезонином с пристроенной сзади одноэтажной каменной кладовой:





3.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича на извести	Изъ кирпича на извести
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое нижній этажъ занятъ лавочками посредъ вчерне	Жилой домъ
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3½ саж	Вышина до 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный обшитый желѣзомъ	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	поперечныхъ 1, продольныхъ 1.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	перегородокъ 4.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Столь большой разрыв между датами заявления и выдачи плана свидетельствует о том, что дом в начале 1878 г. ещё достраивался, что подтверждается и указанием в самом плане: «страхуемые строения Лит. А и Б, новые выстроенные ещё вчерне»…

Окончание строительства фиксирует страховой план от 15 декабря 1880 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 15-18), выданный уже мещанину Н.В. Щекотурову.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~551~~ 554) Дом ~~мещанина Николая Васильева Щекотурова~~
Вологодского Городского Общественного Банка
1200 [рублей]

~~552~~ 552) Дом мещанки Людмиллы [sic!] Александровой Порозовой
680 [рублей]

Как видим, финансовые дела бывшего купца, а ныне мещанина Н.В. Щекотурова, видимо, обстояли не слишком хорошо. Интересующий нас дом был заложен в Вологодский городской общественный банк, о чём свидетельствует имеющееся в страховом деле отношение от 5 сентября 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 л. 27).

4 ноября 1886 г. Вологодский городской общественный банк приобрёл по данной за 6500 руб. каменный двухэтажный дом мещанина Николая Васильевича Щекотурова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 105).

А страховая квитанция от 25 июля 1887 г. выдана уже новому владельцу дома – крестьянину Африкану Фёдоровичу Денежкину (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 л. 28).

19 марта 1891 г. интересующий нас дом вместе с соседним приобрёл купец Иван Иванович Лихачёв (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

554) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Денежкин Африкан Федорович крестьянин
Дом с постройками и землею – ~~1200~~ ~~1800~~ 2000 [рублей]

Имение это соединено вместе с показанным под № 555м по акту 20 Ноября 1891 г. оценено [в] 1800 [рублей].

В виду низкой оценки, в 1984 году оценено в 2000 [рублей].

19 Марта 1891 г. перешло Вологодскому купцу Ивану Ивановичу Лихачеву.

555) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Порозова Людмила Александрова мещанка
Дом – 680 [рублей]

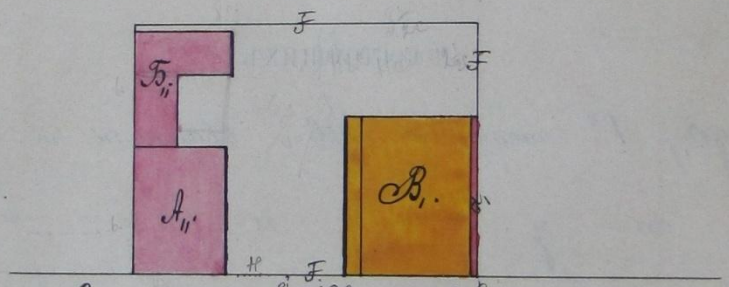
Дом сломан и место соединено с имением, показанным под № 554м.

11 Мая 1891 г. перешло Вологодскому купцу Ивану Ивановичу Лихачеву.

Журнал страхования за 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июле 1891 г. фиксирует «каменный дом и каменную кладовую» купца И.И. Лихачёва в 46 квартале на Золотушной набережной, а в июле 1892 г. – его же «каменный дом, каменную кухню и кладовую, деревянные службы, палисадник, забор и ворота».

«Каменная кухня», очевидно, тождественна Г-образной пристройке к каменной кладовой, фиксируемой страховым планом, выданным купцу И.И. Лихачёву 11 ноября 1891 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 57-64):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. кирпичный Брандмауеръ — не отдаетъ на страхъ.

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ф. Котыловъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое — /. въ нижн. этажѣ лавка /.	Кухня, кладовыя и погребъ.
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3 1/3 саж.	Вышина до 2 1/2 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный, обшитъ желѣзомъ.	"
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныя и поперечныя по одной.	Поперечная одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 25 кв. с.	"
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	"	"
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	"	"

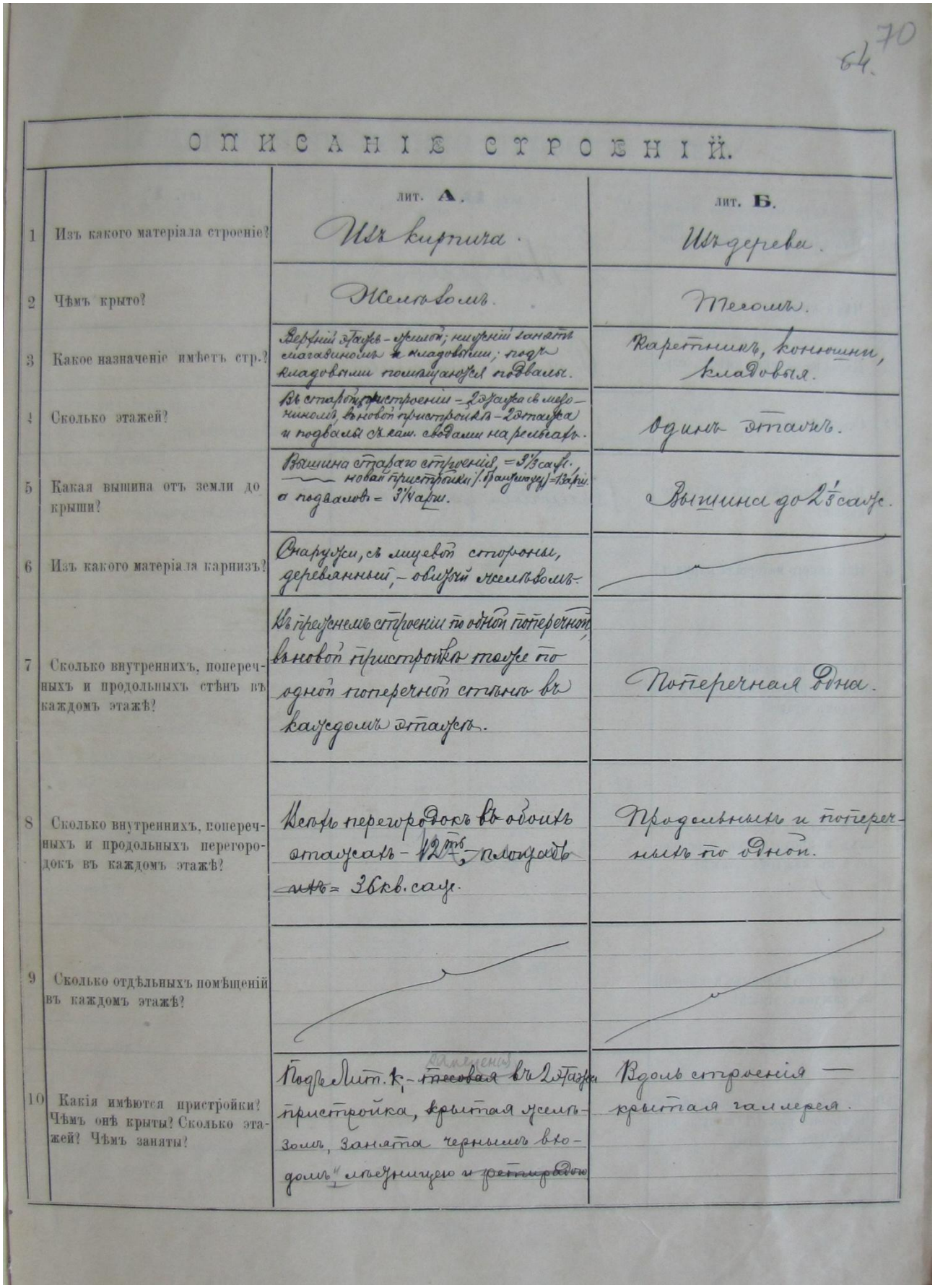
Обратим внимание, что задняя пристройка к дому стала двухэтажной. Следующий страховой план от 21 октября 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 57-64) фиксирует приобретение ей современного вида:

ПЛАНЪ.

Сосѣдство: а. Колпек
б. Конюшня } не застрахованы
в. Ремизодомная
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ф. Кононов



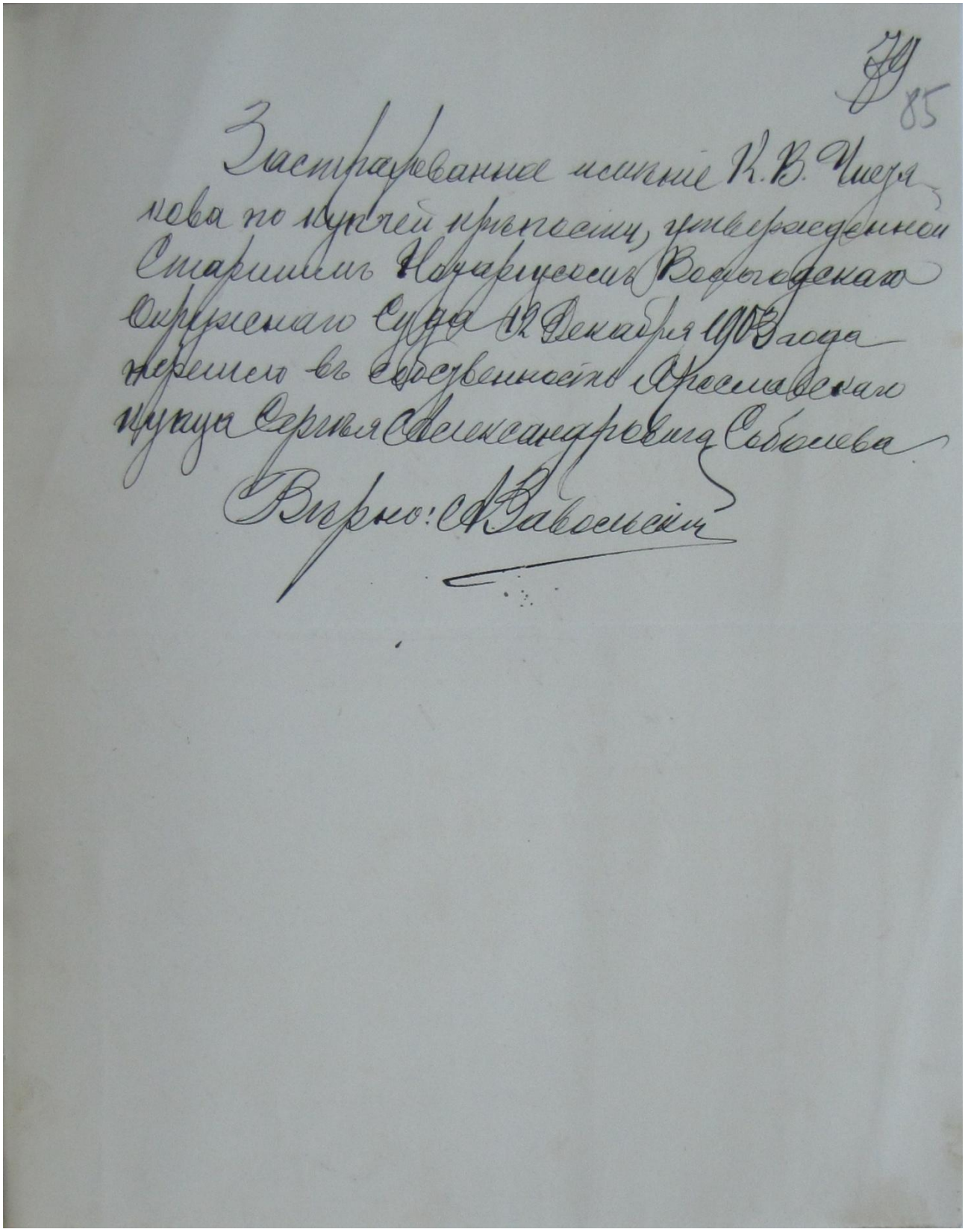
64. 70

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Верхній этажъ — хлѣвъ; нижній занятъ магазиновъ и кладовыми; подъ кладовыми помѣщаются подвалы.	Каретникъ, конюшни, кладовыя.
4	Сколько этажей?	Въ старомъ строеніи — 2 этажа съ мезониномъ, въ новой пристройкѣ — 2 этажа и подвалы съ кам. сводами на рельсахъ.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина стараго строенія = 9⅓ саж. новой пристройки (Французу) = 13 арш. а подвалы = 3¼ арш.	Вышина до 2⅓ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Снаружи, съ лицевой стороны, деревянный, — обшитый желѣзомъ.	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ прежнемъ строеніи по одной поперечной, въ новой пристройкѣ также по одной поперечной стѣнѣ въ каждомъ этажѣ.	Поперечная одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Всѣхъ перегородокъ въ обоихъ этажахъ — 12 шт., площадь ~~шт~~ = 36 кв. саж.	Продольныхъ и поперечныхъ по одной.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	—	—
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ Лит. К. — ~~тесовая~~ каменная въ 2 этажа пристройка, крытая желѣзомъ, занята черными выгодами" мѣсячницею и ретирадою	Вдоль строенія — крытая галлерея.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения купца Ивана Ивановича Лихачёва: каменный дом, деревянные службы, сарай, палисадник, забор и ворота с калиткой.

В конце августа 1902 г. заложенный на этот раз в Ярославско-Костромской земельный банк дом перешёл в собственность Санкт-Петербургского купца Константина Васильевича Чистякова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 82-82об), за которым фиксируется Журналом страхования в сентябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), а 12 декабря 1903 г. был приобретён Ярославским купцом Сергеем Александровичем Соболевым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 л. 85), за которым фиксируется тем же Журналом страхования в октябре 1904 г.

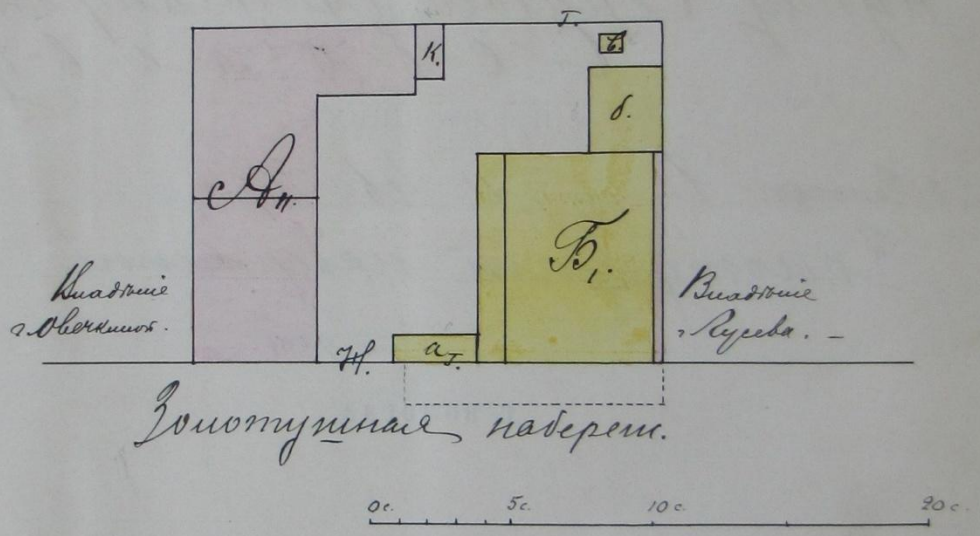

85

Застрахованное имущество К. В. Чистякова по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 12 Декабря 1903 года перешло въ собственность Ярославскаго купца Сергѣя Александровича Соболева

Вѣрно: С. Завьялов

17 сентября 1908 г. ему был выдан страховой план, фиксирующий незначительные перестройки (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 60 лл. 94-98):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. навѣсы
б. погреба
в. резервуаръ } не расширяетъ.
г.

Подпись составителя плана Ф. Котычева

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Кирпича	дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Верхній этажъ - жилой; нижній занятъ магазинами и кладовыми; подъ кладовыми помѣщается подвалъ.	Каретникъ, конюшни, кладовая.
4	Сколько этажей?	Въ старомъ ~~при~~строеніи - 2 этажа с мезониномъ, в новой пристройкѣ - 2 этажа и подвалъ с кам. сводами не деньсаж	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина сзадъ до сдр. = 3 1/3 с. новой пристройки = 13 арш. а подваловъ = 3 1/4 арш	Вышина до 2 1/3 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Снаружи, съ лицевой стороны, деревянной - обшитой желѣзомъ	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ прежнемъ строеніи по одной поперечной, в новой пристройкѣ тоже по одной поперечной стѣнѣ в каждомъ этажѣ	Поперечная одна
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Всѣ перегородки в обоих этажахъ 3 в кв. саж.	Продольная и поперечная по одной
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К - каменная в 2 этажа пристройка крытая желѣзомъ, занята чернымъ входомъ и лестницею.	Вдоль строенія крытая померая

Приведём здесь и план 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50) – см. стр. 472.

Каменный дом купца Сергея Александровича Соболева фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) под № 554/555 и списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 17) под № 7 на Золотушной Афанасьевской улице. Он же числится его прежним владельцем в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В 1990-х гг. сильно обветшавший дом по ул. Марии Ульяновой 11 был в значительной части выстроен заново с сохранением исторического облика…

Дома по ул. Марии Ульяновой 13 (УТРАЧЕН), 15

«Доисторический» дом Антипы Григорьевича Ломакина, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 15, был продан им 18 февраля 1798 г. «служащему» Савину Яковлевичу Анурьеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 5-5об):

5. Лета тысяща седм сот девяносто осмого февраля в осмый надесять день вологодской казенной палаты канцелярист Антипа Григорьев сын Ломакин в роде своем не последней продал я вологодской палаты суда и расправы гражданского департамента канцеляристу Савину Яковлеву сыну Анурьеву и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой деревянной дом с дворовою землею и на той земле со всяким при оном доме строением состоящей в городе Вологде в первой части в третьем квартале под номером девяносто первым в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади а мерою под тем моим домом дворовой земли по лицу шесть, а позади шесть же сажен с аршином а длинниками по девяти сажен, в межах по сторон того моего дому по правую вышеписанной Николской Церкви что на площади священника Иоанна Григорьева сына Караулова дом а по левую вдовы Мавры Гавриловой дочери протоколиста Ивановой жены Тарасова сына Шомского огородное место а взял я Ломакин у него Анурьева за оной дом с землею и сътроением денег ДЕСЯТЬ рубле[й] все сполна <…>.

Дом этот был построен во второй половине 1790-х годов, судя по его отсутствую в Обывательских книгах конца XVIII века. Зато последние фиксируют соседний дом М.Г. Шомской, располагавшийся «между» нынешними домами по ул. Марии Ульяновой 13 и 15:

13 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шомская Мавра Гаврилова дочь Ивановская жена 27 лет

вдова

у нее сын Иван 9 лет

За нею дом здесь в городе имеется доставшейся ей после покойной ея бабки Анны Паскалиной состоящей в первой части в Свинобоевой улице под № 412м.

Живет здесь в городе

Протоколис[т]ская жена

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шомская настоящая Городовая обывателница
Мавра Гаврилова дочь 28 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Иван 10 лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 412 –"– В первой части в Свинобоевой Улице дом и с землею доставшейся ей после бабки ея в наследство.

Живет в показанном доме в городе

Протоколист[с]кая жена

и доставшийся ей 14 мая 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2064 лл. 10-11):

9. Тысяща семсот семдесят пятого году маия в четверты[й] надесять день во имя отца и сына и святого духа аминь се аз раба Божия вдова Анна Андреева дочь вологодского кузнецкого цеху кузнеца Егоровская жена Филипова сына Пасхалина пишу сию духовную в целом своем уме и разуме внуке своей родной Мавре Гавриловой дочере вологодской провинцыалной канцеляри[и] копеиста Ивановой жене Тарасова сына Шомского в том что Благославляю я Анна Пасхалина ей внуке моей Мавре Шомской крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всем на том дворе хоромным строением состоящее [sic!] в городе Вологде на посаде в Свинобоевой улице кроме состоящего под строением отданного мною дочере моей вдове Ирине Егоровой дочере Ивановской жене Никифорова сына Шергина и с огородною землею место в вечное владение :/ чем я Анна Пасхалина владела и ныне владею <…>.

3 ноября 1802 г. С.Я. Анурьев продал свой дом жене священника Наталье Ивановне Мудровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 62-63):

57. Лета тысяща восем сот второго ноября в третий день коллежский регистратор Савин Яковлев сын Анурьев продал я Наталье Ивановой дочере города Вологды церкви Николая Чудотворца что на сенной площади священника Иоанновой жене Яковлева сына Мудрова и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и з землею состоящей в городе Вологде первой части в третьем квартале под номером девяносто первым в приходе упоминаемой церкви Николая Чудотворца что на сенной площади дошедшей мне в прошлом тысяща сем сот девяносто осмом году февраля в осмый надесять день от канцеляриста /: что ныне губернской секретарь / Антипы Григорьева сына Ломакина по купчей в межах по сторонам того моего дому по правую тоей ж Николаевской церкви покойного священника Иоанна Григорьева сына Караулова дом а по левую вдовы протоколистской жены Мавры Гавриловой дочери Шомской огородное место мерою ж под тем моим домом дворовой земли по лицу шесть позади шесть же сажень с аршином а в длину по девяти сажен а взял я Савин Анурьев у нее Натальи Мудровой за оный дом с строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

24 марта 1805 г. продавшей его в свою очередь чиновнице Анне Дмитриевне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 21-22):

23. Лета тысяща восемь сот пятого марта в дватцать четвертый день Наталья Иванова дочь Города Вологды Церкви Всемилостивого Спаса что на Сенной Площади Священника Иоаннова жена Яковлева сына Мудрова продала я Губернской Секретарше Анне Дмитриевой дочере жене Поповой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в третьем квартале под номером девяносто первым в Приходе Церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади дошедшей мне в прошлом тысяща восемь сот втором году Ноября в третий день от Коллежского Регистратора Савина Яковлева сына Анурьева по Купчей в межах по сторон того моего дому по правую умершего Священника Иоанна Григорьева сына Караулова дом а по левую вдовы протоколистской жены Мавры Гавриловой дочери Шомской огородное место мерою ж под тем моим домом дворовой земли по лицу шесть позади шесть же сажен с аршином а в длину по девяти сажен взяла я Мудрова у нее Поповой за оной дом с [с]троением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

23 декабря 1805 г. А.Д. Попова продала интересующий нас «доисторический» дом купчихе Анне Дмитриевне Гусевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 86-87):

84. Лета тысяща восемь сот пятого декабря в дватцать третий день губернская секретарша Анна Дмитриева дочь жена Попова продала я вологодской купецкой жене Александре Дмитриевой дочере Гусевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею дошедшей мне от священнической жены Натальи Ивановой дочери Мудровой по купчей состоящее [sic!] в городе Вологде первой части в третьем квартале под номером девяносто первым в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади в межах по сторон того моего дому по правую умершего мещанина Иоанна Григорьева сына Караулова дом а по левую вдовы прото[ко]ли[с]тской жены Мавры Гавриловой дочери Шомской огородное место мерою ж под тем моим домом дворовой земли по лицу шесть позади шесть же сажен с аршином а в длину по девяти сажен а взяла я Попова у нее Гусевой за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

397) Гусевой Александры Мещанки
Дом Старой к которому выстроен – дом Новой деревянной с прочим Строением – 700 [рублей]

399) Шомской Марьи [sic!] Протоколистской жены –
Дом Деревянной с надворным Строением – 400 [рублей]

15 марта 1811 г. этот дом был продан Алексею Дмитриевичу и Прасковье Павловне Брянцевым (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 14об-16):

13. Лета ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ПЕРВОГО НАДЕСЯТЬ марта в пятый надесять день Вологодская Мещанка Александра Дмитрева дочь жена Гусева продала я Коллежскому Регистратору Алексею Дмитреву сыну Брянцову и жене ево Парасковье Павловой дочере, и наследникам их в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному Городу Вологде м по данному из вологодского губернского правления Плану на крепостной моей земле деревянной дом и со всем к оному принадлежащим строением состоящей в здешнем Городе Вологде первой части в тритцать пятом Квартале, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади в смежстве ж оной мой дом состоит по правую сторону Канцеляристской жены Мавры Шомской а по левую священнической жены Ульяны Карауловой а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен а взяла я Александра Гусева у них Алексея и Парасковьи Брянцовых за оной Дом и со всем принадлежащим строением и землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

20 декабря 1817 г. мещанин Наум Герасимович Герасимов приобрёл обширный земельный участок на углу нынешних улиц Марии Ульяновой и Козлёнской, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 9, 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 91об-92об):

76. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять Декабря в дватцатый день 8го Класса Иван и Титулярный Советник Егор Филиповы дети Юкины продали мы вологодскому мещанину Науму Герасимову сыну Герасимову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой доставшейся нам после покойного брата нашего отставного Прапорщика Петра Филипова сына Юкина по наследству, деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на берегу реки Золотухи по старинному названию в Свинобоевской улице с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу и позади по семи, а в длину по обеим сторонам по тритцати одной сажене, а в межах того нашего дому по правую дом Вологодского мещанина Волкова, а по левую пустопорожее место, Коллежского Ассесора Николая Безстужева Рюмина, а взяли мы Иван и Егор Юкины за оной дом со строением и землею у него Герасимова денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

10 августа 1817 г. А.Д. Брянцев продал половину своего имения супруге Прасковье Павловне Брянцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 57-58об):

48. Лета тысяща восемь сот седмого надесять августа в десятый день коллежской секретарь Алексей Дмитрев сын Брянцов продал я жене своей Парасковье Павловой дочере и наследникам ее в вечное владение из крепостного своего доставшегося мне обще с нею в прошлом тысяща восемь сот одинатцатом году марта в пятнатцатый день от вологодской мещанки Александры Дмитревой дочери жены Гусевой по купчей а в общем владении находящегося деревянного дома половину с принадлежащим строением и землею состоящего в городе Вологде первой части в тритцать пятом квартале в приходе церькви Николая Чудотворца что на сенной площаде мерою ж под тем вообще домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажень а в межах по сторонам того нашего дому и земли по правую огородная земля канцелярской жены Мавры Шомской а по левую подполковника Матвея Инихова дом а взял я Алексей Брянцов у нея Парасковьи Павловой дочери за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 20 декабря 1827 г. П.П. Брянцева стала единоличной владелицей всего имения (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 72-72об):

67. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления, дана сия даная Коллежской Секретарше Парасковье Брянцовой <…> для владения купленным вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшим мужу вашему обще с вами деревянным домом и землею, состоящим города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на площади; мерою ж под тем домом земли, как в описи означено по лицу одиннадцать, а в длину дватцать сажен, за четыреста десять рублей по случаю, что следующие за часть мужа вашего двести четыре рубли пятдесят копеек вами в помянутое правление взнесены <…> и в приход под № 268 записаны Декабря дватцатого дня тысяча восемь сот дватцать седьмого года <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Брянцова Парасковья Павлова отроду 33 лет титулярная советница

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею состоящей в 1 части на Золотухе под № 344.

Живет в показанном доме.

Герасимов Наум Герасимов отроду 53 лет вновь приписавшийся в здешнее мещанство
<…>

Недвижимого имения за ним дом построенной им на купленной им же земле по данному плану состоящей в 1 части на берегу реки Золотухи под № 347

Живет в показанном доме

Имеет сапожное мастерство

Домовладение Шомских в ней уже не фигурирует, очевидно, в 1830 г. оно было приобретено соседкой – П.П. Брянцевой. Подтвердить, или опровергнуть это затруднительно, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились…

4 июля 1833 г. Н.Г. Герасимов продал мещанину Матвею Григорьевичу Комову часть своего земельного участка, на которой тем был построен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 42об-44):

39. Лета тысяща восем сот тритцать третьего Июля Вологодской мещанин Наум Герасимов сын Герасимов продал я Вологодскому ж мещанину Матвею Григорьеву сыну Комову и наследникам его в вечное владение из крепостного своего доставшегося мне прошлого тысяща восем сот семнатцатого года Декабря в дватцатый день от чиновника девятого класса Ивана и титулярного советника Егора Филиповых детей Юкиных по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда огородного места лежащего города Вологды первой части во втором квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площаде мерою ж поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по двенатцати сажен, а в смежности оного состоят домы по правую мой сказанного продавца Герасимова, а по левую Губернской Секретарши Парасковьи Брянцевой. А взял я Герасимов у него Комова за вышеписанное огородное место денег государственными ассигнациями СТО рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) его ещё не фиксирует:

383) Герасимова Наума – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

384) Брянцовой Парасковьи – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]

7 сентября 1843 г. П.П. Брянцева продала свой дом крестьянину Андрею Матвеевичу Гусеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 78-79об):

53. Лета 1843го Сентября в Седьмый день Коллежская Секретарша Парасковья Павлова Брянцева продала я Вольноотпущенному от г. Федоровой крестьянину Вологодского уезда деревни Воскресенской Андрею Матвееву Гусеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с Аукционного торгу и по данной выданной 1827 года Декабря 12 дня из Вологодской Палаты гражданского Суда, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на площади, Деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей по лицу и позади по перег по десяти сажен, а в длину по обе стороны по дватцати сажен. В межах оный дом состоит: по правую сторону дом мещанина Комова, а по левую дом мещанки Феклы Соколовой. А взяла я Брянцева у него Гусева за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою Четыреста дватцать девять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

473) Коробовой Анны мещ[анки]
Дом – 374 [рубля]

474) Комова Матвея мещ[анина]
Дом – 214 [рублей]

475) Гусева Андрея крестьянина
Дом – 214 [рублей]

476) Соколовой Феклы мещ[анки]
Дом – 64 [рубля]

8 июня 1845 г. новая владелица «доисторического» углового дома мещанка Анна Павловна Коробова продала М.Г. Комову часть своей земли (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 84об-86):

52. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Июня в 8 день Вологодская мещанская жена Анна Павлова Коробова продала я Вологодскому мещанину Матвею Григорьеву сыну Комову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне вместе с домом и строением, от Вологодского мещанина Наума Герасимова сына Герасимова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Февраля в 15 день огородное место, состоящее города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою оное место по пере по лицу и позади по 10 а в длину по обеим сторонам по 12ти сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом с землею Продавицы Коробовой, а по левую дом покупщика Комова. А взяла я Коробова у него Комова за вышеписанное огородное место денег серебрянною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

На этом участке М.Г. Комовым будет выстроен «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13…

В тот же день М.Г. Комов продал выстроенный им во второй половине 1830-х гг. дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 13, священнику Петру Андреевичу Левитскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 82об-84):

51. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Июня в восьмый день Вологодский мещанин Матвей Григорьев сын Комов продал я Заштатному Священнику Петру Андрееву сыну Левитскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, выстроенный мною на доставшейся мне по купчей крепости, писанной, и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Июня [sic!] в 4 день, от Вологодского мещанина Наума Герасимова сына Герасимова, огородном месте, состоящий города Вологды 1й части во 2 квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом с принадлежащим к оному всякого рода строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую – огородное место Вологодской мещанки Анны Коробовой, а по левую – дом вольноотпущенного от Г[осподи]на Барш крестьянина Андрея Гусева. А взял я Комов у него Левитского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести пятдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

1 июня 1851 г. священник П.А. Левитский продал свой дом чиновнице Татьяне Васильевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 14об-16):

115. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июня в первый день Заштатный Священник Петр Андреев сын Левитский продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> Титулярной Советнице Татьяне Васильевой дочери жене Олешевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Мещанина Матвея Григорьева Комова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июня [sic!] 8 дня, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою коя [sic!] под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят домы ж мещан по правую, идучи во двор, дом Андрея Гусева, а по левую Матвея Комова. А взял я Левитский у нее Олешевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

15 апреля 1852 г. Т.В. Олешева заложила этот дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 823 лл. 20об-22об):

114. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Апреля в четырнадцатый день жена Коллежского Ассесора Татьяна Васильева Олешева заняла я у Коллежского Секретаря Николая Петрова сына Ставровского денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Олешева ему г. Ставровскому крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от заштатного Священника Петра Андреева Левитского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1851 года Июня 1 дня деревянный дом, состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен <…>. 1852 года Апреля в 15

день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

92) Гусева Андрея Крестьян[ина]
Дом – 800 [рублей]

330) Олешевой Татьяны помещицы
Дом – 214 [рублей]

17 ноября 1852 г. М.Г. Комов продал Т.В. Олешевой свой дом, стоявший между нынешними по ул. Марии Ульяновой 11 и 13 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 143-144):

306. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Ноября в одиннадцатый день Вологодский Мещанин Матвей Григорьев сын Комов, продал я Коллежской Ассесорше Татьяне Васильевой Олешевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Павловой Коробовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Июня [sic!] 8 дня состоящий Города Вологды 1 части, в Приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор, дом покупщицы Олешевой, а по левую дом же мещанина Михайла Соловьева. А взял я Комов у нея Г. Олешевой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Ноября в 17й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 18 февраля 1854 г. Т.В. Олешева продала дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 13, мещанину Алексею Матвеевичу Гусеву, судя по всему – брату Андрея Матвеевича Гусева, владевшего соседним «доисторическим» домом, располагавшимся на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 15 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 80-81):

42. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого февраля в семнадцатый день Коллежская Ассесорша Татьяна Васильева дочь жена Олешова продала я Вологодскому мещанину Алексею Матвееву сыну Гусеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Заштатного Священника Петра Андреева Левитского по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Июня 1 дня, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую, идучи во двор, мещанина Андрея Гусева, а по левую мой продавицы Олешовой. А взяла я Олешова у него Гусева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1854 года Февраля в 18 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

24 февраля 1854 г. А.М. Гусев заложил этот дом чиновнику Н.П. Ставровскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 92-94):

47. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Февраля в двадцать четвертый день Вологодский мещанин Алексей Матвеев сын Гусев занял я к Титулярного Советника Николая Петрова сына Ставровского денег серебряною монетою двести тридцать рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Алексей Гусев ему Николаю Ставровскому крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Февраля 18 дня деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят, домы же по правую идучи во двор мещанина Андрея Гусева, а по левую Коллежской Ассесорши Татьяны Васильевой Олешовой <…>.

А 25 января 1857 г. – В.И. Грудину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 81об-83):

35. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Генваря в двадцать четвертый день, Вологодский мещанин Алексей Матвеев сын Гусев, занял я у потомственного почетного гражданина Вологодского 2й гильдии Купца Василья Иванова Грудина денег серебренною монетою четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Алексей Гусев ему Василью Грудину крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Коллежского Ассесора Татьяны Васильевой Олешевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Февраля 18 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи сажен, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор мещанина Андрея Гусева, а по левую Коллежской Ассесорши Татьяны Васильевой Олешевой <…>. 1854 года Января в двадцать пятый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

92) Гусева Андрея крестьянина
Дом – 857 [рублей]

93) Его же Гусева Андрея
Дом и место – 400 [рублей]

108) Гусева Алексея мещанина
Дом – 300 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует снос Андреем Матвеевичем Гусевым старого дома и постройку на его месте нового в 1855 году, а также появление на участке к этому времени ещё одного дома:

97) Гусева Андрея Крестьянина
Дом – 857 [рублей]

<…> Его же Гусева
Дом и место – 400 [рублей]

По случаю сломки дома сего и выстройки на месте этом другого оцененного в 714 р. из Оклада исключен.

98) Его же Гусева
Дом новой – 714 [рублей]

Подлежит льготе по фасаду 4 Ноября 1854 года.

По указу Вологодского Губернского Правления от 8. Октября 1857 г. за № 8963. оценка дома утверждена в 714 руб.

113) Гусева Алексея мещ[анина]
Дом – 300 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

88) Гусева Андрея крестьянина
Дом – 857 [рублей]

89) Его же Гусева
Дом – 714 [рублей]

100) Гусева Алексея мещанина
Дом – 300 [рублей]

30 июня 1864 г. крестьянин Андрей Матвеевич Гусев стал единоличным владельцем земельного участка, на котором ныне располагаются дома по ул. Марии Ульяновой 13 и 15 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 284об-288):

548. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Государственному крестьянину Вологодского Уезда Семенковского Правления Верховской волости Андрею Матвееву Гусеву <…> в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 4 Июня за № 566 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным двух этажным домом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящим г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чидотворца [sic!] что на Сенной Площади, принадлежавшим Вологодскому мещанину Алексею Гусеву поступившим в опись и продажу за неплатеж им разным лицам и Городовому Общественному Банку денег значущимся в приложенном при сем списке с описи ценою за 535 руб. с каковой суммы крепостные пошлины <…> крестьянином Гусевым в Палату представлены Июня 30 дня 1864 года. У подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <…>. Опись <…> дому Вологодского мещанина Алексея Матвеева Гусева <…>. Составлена 27 Сентября 1863 года. 1, Дом ветхой деревянной двухэтажный крыт тесом на четыре ската, по лицу на 3 а в длину на 7 саженях в нем в верхнем этаже в капитальных стенах три комнаты и три перегородки печей три одна пекарка и две галанки у коих вьюшки чугунные а заслонки железные отдушников медных три окон 16 из коих 13 летних рам отворные на петлях железных с медными костыльками и задвижками дверей столярных трои и трои ж плотничной работы все на крюках и петлях железных в сенях один чулан с дверми на крюках и петлях железных с висячим замком ретирадное место с дверью на крюках и петлях железных двери на чердак и таковые ж на улицу на крюках и петлях железных. В нижнем этаже в капитальных стенах три комнаты с двумя переборками и теплые сени в оных чулан в них три печи пекарка с железными заслонками и вьюшками окон одинадцать с двойными в восьми окнах рамами, дверей десять все плотничной работы на крюках и петлях железных <…>. 2, Описанный мещанина Гусева дом состоит 1 части 2 квартала Золотушной улицы под № 441 <…>. К сей Записке вместо Государственного крестьянина Вологодского Уезда деревни Воскресенской Андрея Матвеева Гусева по безграмо[т]ству его и личной просьбе Титулярный Советник Иван Петров Покровский руку приложил и данную он Гусев получил 30 Июня.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

86) Крестьянина Андрея Гусева
Дом – 640 [рублей]

87) Его же Гусева
Дом – 1150 [рублей]

88) Его же Гусева
Дом – 450 [рублей]

3 августа 1870 г. А.М. Гусев составил завещание, утверждённое 5 января 1874 года, по которому один из интересующих нас домов достался его дочери – Анне Андреевне Гусевой с внуком Алексеем Николаевичем Гусевым, а второй – ей же пополам с сестрой Любовью Андреевной Гусевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 213 лл. 1об-5об):

1. Во имя Отца и Сына и Св. Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Государственный крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Скресенской Андрей Матвеев Гусев находясь в болезненном положении, но в полном уме и совершенной памяти нахожу необходимым составить сие духовное завещание, по которому делаю следующие распоряжения: 1е., Принадлежащий мне в 1 части г. Вологды, в приходе Николаевской Сенноплощадской церкви в малой Духовской улице деревянный дом с постройкою и землею коей по лицу двенадцать, позади восемьнадцать а в длину по одну сторону пятьдесят четыре, а по другую тридцать четыре сажени, доставшийся мне по купчей крепости от Титулярной Советницы Павлы Николаевой Волоцкой, отдаю в вечное и потомственное владение сыну своему крестьянину Николаю Андрееву Гусеву и его законным наследникам 2е., Доставшийся мне по купчей крепости от Коллежской Секретарши Парасковьи Павловой Брянцевой деревянный на каменном фундаменте двух итажный [sic!] с мезонином дом находящийся в той же части на Золотушной набережной, с принадлежащим к оному строением и землею, коей по лицу и позади по десяти, а в длину по обе стороны по двадцати сажен отдаю в вечное и потомственное владение дочери моей Вологодской мещанке Анне Андреевой Гусевой и внуку моему малолетнему крестьянскому сыну Алексею Николаеву Гусеву по полам 3е., Тоже деревянный двух итажный [sic!] дом, находящийся подле последнего к рынку со всем строением и землею отдаю в вечное и потомственное владение дочерям своим Вологодским мещанкам Анне и Любове Андреевым Гусевым пополам. Тысяща восемь сот семидесятого года Августа третьего дня сие домашнее духовное завещание со слов и по воле завещателя крестьянина Андрея Матвеева Гусева писал Канцелярский Служитель Николай Владимиров Дорохов <…>. 1873 года Декабря 20 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания крестьянина Андрея Гусева. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание крестьянина Гусева засвидетельствовать и по внесении в крепостную книгу выдать предъявившему завещание Николаю Андрееву Гусеву <…>. У подлинной явки Печать Палаты приложена и подписали: <…>. Завещание получил Крестьянин Николай Андреев Гусев а за неграмотству его и по личной его [просьбе] в получению расписался унтер офицер Михайла Мартынов Чернуха 5го Января 1874 года.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

546) Гусевой Анны Андреевой крестьянки
Два дома и три флигеля – 2800 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует очередной раздел имения между наследниками А.М. Гусева:

~~553~~ 556) Два дома и флигель крестьянки Анны Андреевны *[вписано]* Гусевой
~~2000~~ 2300 [рублей]

620) Три флигеля кр[естьяни]на Николая Андреева Гусева
600 [рублей]

7 октября 1881 г. был составлен следующий документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 43-43об):

1881 года Октября 7 дня, мы нижеподписавшиеся И[справляющий] д[олжность] Городового Архитектора Беляев и Член Городской Управы Лавдовский во исполнение постановления Городской Управы от 8 сего Октября, последовавшего с заявления крестьянина Николая Андреева Гусева о том, что он желая продать принадлежащий ему дом, состоящий 1 части под № 566 с частию земли, поперег и позади по 12 сажен а в длину по обеим сторонам 17 сажен, затем остальную огородную землю с 3 флигилями длиною по одной стороне 37 сажен и по другой 17 сажен, а поперег, позади 18 сажен оставляя за собою просит разценить то и другое место, свидетельствовали оные вместе с постройками, и нашли что на лицевой стороне находится ветхий дом о 5 окнах и при нем никаких служб не находится а остаются таковые на месте, оставляемом Гусевым за собою. Принимая в соображение доходность дома и остающегося за тем за Гусевым места с 3 небольшими флигилями, полагают возможным дом с землею принять в Городскую оценку в 600 руб[лей], а остающееся за Гусевым место в 400 руб[лей], о чем и постановили составив настоящий акт, представленный в Городскую Управу <…>.

Дом, который желал продать Н.А. Гусев, похоже, стоял на нынешней ул. Пушкинской…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

556) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Гусева Анна Андреевна мещанка
Дом деревянный, 2 флигеля и лавка – 2300 [рублей]

557) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Гусева Анна Андреевна мещанка
Дом – 400 [рублей]

620) Гусев Николай Андреевич крестьянин
Три флигеля – 600 [рублей]

641) Гусева Анна Андреевна мещанка наслед[ники]
Каменный дом – ~~1500~~

По случаю пристройки к дому, в 1894 г. оценен в 1600 [рублей].

Итак, учитывая отсутствие соответствующих указаний в Окладной книге 1879 года, содержащей информацию как минимум за всю первую половину 1880-х годов, постройку А.А. Гусевой несохранившегося каменного дома по ул. Марии Ульяновой 13 следует датировать второй половиной 1880-х гг.

Его краешек виден на фотографии советского времени:

Впоследствии этот дом был разобран и ныне на его месте выстроен новодел, условно «воспроизводящий» внешний вид «исторического» здания…

Журнал страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475-1-1479) фиксирует три деревянных флигеля крестьянина Николая Андреевича Гусева.

Этот же журнал в ноябре 1891 г. фиксирует: каменный дом, 2 деревянных дома, 2 деревянных флигеля и каменную лавку наследников мещанки Анны Андреевны Гусевой, а в ноябре 1892 г. – только их деревянный дом, 2 деревянных флигеля и каменную лавку.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует:
1) Три деревянных флигеля наследников крестьянина Николая Андреевича Гусева;
2) Каменный и деревянный дома наследников крестьянки Анны Андреевны Гусевой;
3) Их же деревянный дом с каменной лавкой и двумя деревянными флигелями.
4) Деревянный флигель, амбар и прачечную крестьянина Алексея Николаевича Гусева.

22 мая 1901 г. купцу Алексею Николаевичу Гусеву было разрешено построить 1-эт. каменный дом (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 81-81об):

По Распорядительном столу 22 Мая 1901 г.

В Городской Управе <u>постановлено</u>: Разрешить Вологодскому купцу А.Н. Гусеву, на месте его, находящемся по Золотушной наб. 1 уч[астка] г. Вологды, вместо сгоревшего в Феврале м[еся]це с[его] г[ода] двухъэтажн[ого] деревянн[ого] флигиля с каменною лавкою, построить новый, каменный, одноэтажный, с антресолями и подвальным этажем, под лит[ерой] А., дом, длиною 10 с[ажен], шириною 6 с[ажен], и вышиною 9½ арш[ин] с каменным прирубом лит[ера] б., для парадного крыльца и корридора, длиною 11 арш[ин], шириною 7 арш[ин] и вышиною до 7½ арш[ин], и существующую сточную канаву с его места, проведенную в реку Золотуху, углубить как потребуется при постройке дома, для беспрепятственного стока воды со двора с тем <…> чтобы раскрытая канава, через мостовую, была по проложении труб снова закрыта, с утрамбовкою земли и новым замещением булыжным камнем, за свой, строителя Г. Гусева, счет <…>.

4 июля 1901 г. вместо одноэтажного каменного дома ему было разрешено построить двухэтажный (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 л. 120). Т.о. постройку А.Н. Гусевым сохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 15 следует датировать 1901-1902 гг.

Журнал страхования в ноябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 46 квартале на Золотушной набережной: каменный и деревянный дома, 6 деревянных флигелей, амбар и прачечную крестьянина Алексея Николаевича Гусева.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует это недвижимое имение во владении наследников крестьянина Николая Андреевича Гусева, одним из которых, очевидно, и был купец Алексей Николаевич Гусев:

556, 557/~~620, 641~~) Квартал 46 улица На Золотушной набережной.
Гусев Николай Андреевичь, кр[естьянин]н. Наследн[ики]
2 дома с лавкою, 3 флигеля, 3 амбара и земля – 9100 [рублей]

Понятие о расположении построек на участке даёт План 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1661 л. 50) – см. стр. 472.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Золотушной Афанасьевской улице:

9	**Купцу Алексею Николаевичу Гусеву** **Ему же** **Ему же**	**Каменный 2х этажный дом** **Одноэтажный деревянный флигель** **Во дворе деревянный одноэтажный флигель**

К 1919 г. имение А.Н. Гусева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что принадлежавшие А.Н. Гусеву деревянный дом по ул. Марии Ульяновой 17 и каменная хозпостройка за ним во дворе, были снесены в 1937 г. при строительстве здания детской поликлиники и ясель, ныне занимаемого кожно-венерологическим диспансером, и привести запечатлевшую их фотографию:

Несохранившийся дом по ул. Марии Ульяновой 21

Располагавшийся на этом месте «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мешинников Лука Иванов сын старожил города Вологды 57 лет <…>

За ним дом в городе есть купленной им состоящей в первой части в покровской слободе в Свинобоевой улице под № 399м да при том доме кожевенной завод <…>

и 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мешинников Лука Иванов сын 61 года и 3 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 399 –“– в первой части в Свинобоевой улице дом собственно им купленный <…>.

двор «мещанина Луки Иванова с[ы]на Мешинникова» фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 29 мая 1780 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 21об-22об. № 22).

23 февраля 1788 г. он перешёл во владение сына Л.И. Мешинникова – Василия Лукича Мешинникова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 624 лл. 19об-20об):

15. Лета тысяща седм сот восемдесят осмого февраля в 23й день вологодской мещанин Лука Иванов сын Мешинников написал я сию запись детям моим вологодским же мещанам Прокопью и Василью Лукиным детям Мешинниковым же в том [что] разделил я оных детей моих а в награждение им дал а имянно <…> меншему сыну Василью оной мой дом состоящей в первой части в третьем квартале под № 399м с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

391) Мешинникова Василия мещанина
Дом старый деревянный – 150 [рублей]

21 декабря 1827 г. опекун дочери В.Л. Мешинникова – Серафимы Васильевны продал доставшийся ей по наследству дом мещанке Анне Васильевной Мешинниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 75об-76об):

71. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого декабря в дватцать первый день определенной к малолетной вологодской мещанской дочере девице Серафиме Васильевой Мешинниковой и имению ея опекун вологодской же мещанин Прокопей Лукин сын Мешинников продал я с дозволения правительствующего сената в сходство предписания вологодского сиротского суда здешней мещанской девице Анне Васильевой дочере Мешинниковой крепостной той малолетной дошедшей по наследству после покойного родителя здешнего мещанина Василья Лукина Мешинникова деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде 1 части в 3 квартале в приходе церкви святые великомученицы Екатерины мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти [?] а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен в смежстве ж того дома по сторонам состоят домы ж по правую здешнего мещанина Мякишева, а по левую мещанки Пономаревой а взял я опекун Мешинников у нее Анны Мешинниковой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

вскоре вышедшей замуж и ставшей Зиновьевой.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Зиновьева Анна Васильева приказа общественного призрения воспитаника жена

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею по крепости состоящей в 1 части на Золотухе под № 348м.

Живет в показанном доме.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) этот дом почему-то фигурирует как:

390) Мешинникова Василия – мещанина
Дом – 150 [рублей]

А в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

456) Зиновьевой Анны мещ[анки]
Дом – 235 [рублей]

459) Щеголева отстав[ного] солдата
Дом ветхий – 56 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

164) Зиновьевой Анны мещан[ки]
Дом – 235 [рублей]

19 декабря 1852 г. А.В. Зиновьева приобрела у мещанки Татьяны Ивановны Щёголевой земельный участок, примыкавший к её домовладению сзади (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 829 лл. 12об-13об):

344. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Декабря в осмнадцатый день Солдатская вдова Татьяна Иванова Щеголева продала я Вологодской Мещанке Анне Васильевой Зиновьевой, в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от Отставного Барабанщика Петра Афанасьева Ляганова по условию писанному 1839 года Сентября в 30 день и по определению Вологодского Губернского Правления 1852 года Октября 31 дня пустопоросшее место, состоящее Города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади под № 506 прилегающее к задам места же и дома покупщицы с левой стороны, мерою оное место начиная от задней межи места покупщицы поперег по обеим сторонам по семи и в длину по обеим же сторонам по семи же сажен; в межах по сторонам того моего места состоят по правую Диакона Никольской церкви, что на сенной площади Константина Ермолина Огородное место, а по левую Вологодской мещанки Поповой-Красильниковой Огородное же место. А взяла я Щеголева у нее Зиновьевой за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою двенадцать рублей при сей Купчей все сполна <…>. 1852 года Декабря в 19 день сия купчая Вологодской Губернии (и уезда) в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Предыстория этого «пустопоросшего места» документально не прослеживается. А.В. Зиновьевой на нём был построен новый флигель (см. ниже).

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

163) Зиновьевой Анны мещ[анки]
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

170) Зиновьевой Анны мещанки
Дом и флигель – 300 [рублей]

18 февраля 1859 г. было засвидетельствовано завещание А.В. Зиновьевой, по которому интересующий нас «доисторический» дом надлежало продать (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 122об-127об):

40. Во имя Всесвятыя Троицы отца и сына и святого Духа аминь. Предприняв сделать в недвижимом имении моем распоряжение, которое по смерти моей, должно иметь действительную и совершенную силу духовного моего завещания избрав после моей смерти Вологодского Купца Николая Яковлевича Сарафанова и мещанина Кирилла Николаева Волкова, прошу их сделать по нижеследующим статьям непременное и неотлагательное исполнение, 1., Завещаваю и прошу находящийся мой дом и два флигиря деревянные с крепостною землею состоящие 1й части в приходе Екатерины Великомученицы продать и вырученные за них деньги разделить и раздать на устроение трех Св[ятых] Церквей, а имянно: 1., Свято Духов монастырь 2е Екатерины Великомученицы в Г. Вологде и 3., в Малосиземской Богородской Церкви Вологодской Губернии и уезда <…>. Сие духовное завещание со слов завещательницы Анны Васильевой Зиновьевой мещанки Вологодской писал Вологодский мещанин Кирилл Николаев Волков. За неумением грамоте завещательницы вышеозначенной по личной ея просьбе Вологодский мещанин Николай Степанов Полумордвинов руку приложил. 1858 года Ноября 23 дня г. Вологда <…>. 1859 года Февраля 11 дня, по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею заключила: <…> означенное завещание засвидетельствовать и, записав в книгу, выдать предъявителю оного Вологодскому Купцу Николаю Яковлеву Сарафанову с роспискою <...>. Февраля 18 дня 1859 года <…>. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена <…>.

что и было исполнено 8 апреля 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 26-30). Новым его владельцем стал мещанин Александр Иванович Шатов:

102. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого (года) Апреля в седьмый день, Душеприкащики умершей Вологодской Мещанки Анны Васильевой Зиновьевой Вологодские Купец Николай Яковлев Сарафанов и Мещанин Кирилл Николаев Волков исполняя духовное завещание Мещанки Зиновьевой, засвидетельствованное в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1859 года Февраля 11го дня, продали мы Любимскому Мещанину Александру Иванову Шатову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный мещанки Зиновьевой от запрещения свободный, доставшийся ей от опекуна Вологодской Мещанской дочери девицы Серафимы Васильевой Мешинниковой Вологодского Мещанина Прокопия Лукина Мешинникова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1827го года Декабря в 21 день, деревянный дом, с принадлежащим к оному флигилем строением и землею, и вновь выстроенный ею Зиновьевою на земле, доставшейся ей от Солдатской вдовы Татьяны Ивановой Щеголевой по купчей крепости совершенной в той же Палате Гражданского Суда 1852 года Декабря в 19 день, деревянный же флигель, состоящие города Вологды, 1 части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, а мерою под тем домом флигилями и строением всей земли поперег по лицу десять сажен позади семнадцать сажен, в длину по правую сторону тридцать сажен, а по левую двадцать три сажени, потом поворотя налево семь сажен, а отселе прямою линиею в длину семь же сажен; в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор наследников Вологодского Мещанина Николая Новикова, а по левую Вологодской Мещанки Анфеи Красильниковой. А взяли мы душеприкащики Сарафанов и Волков у него Шатова за вышеписанный дом с двумя флигилями, строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу двести десять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Апреля в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

535) Шатова Александра Любимского мещанина
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует уже построенный А.И. Шатовым на его месте (или перестроенный из прежнего) очередной «доисторический» дом по ул. Марии Ульяновой 21:

485) Любимского мещанина Александра Шатова
Дом – 640 [рублей]

Фигурирует он и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

550) Шатова Александра Иванова мещанина
Дом – 600 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход во владение купца Христофора Семёновича Леденцова где-то в первой половине 1880-х гг.

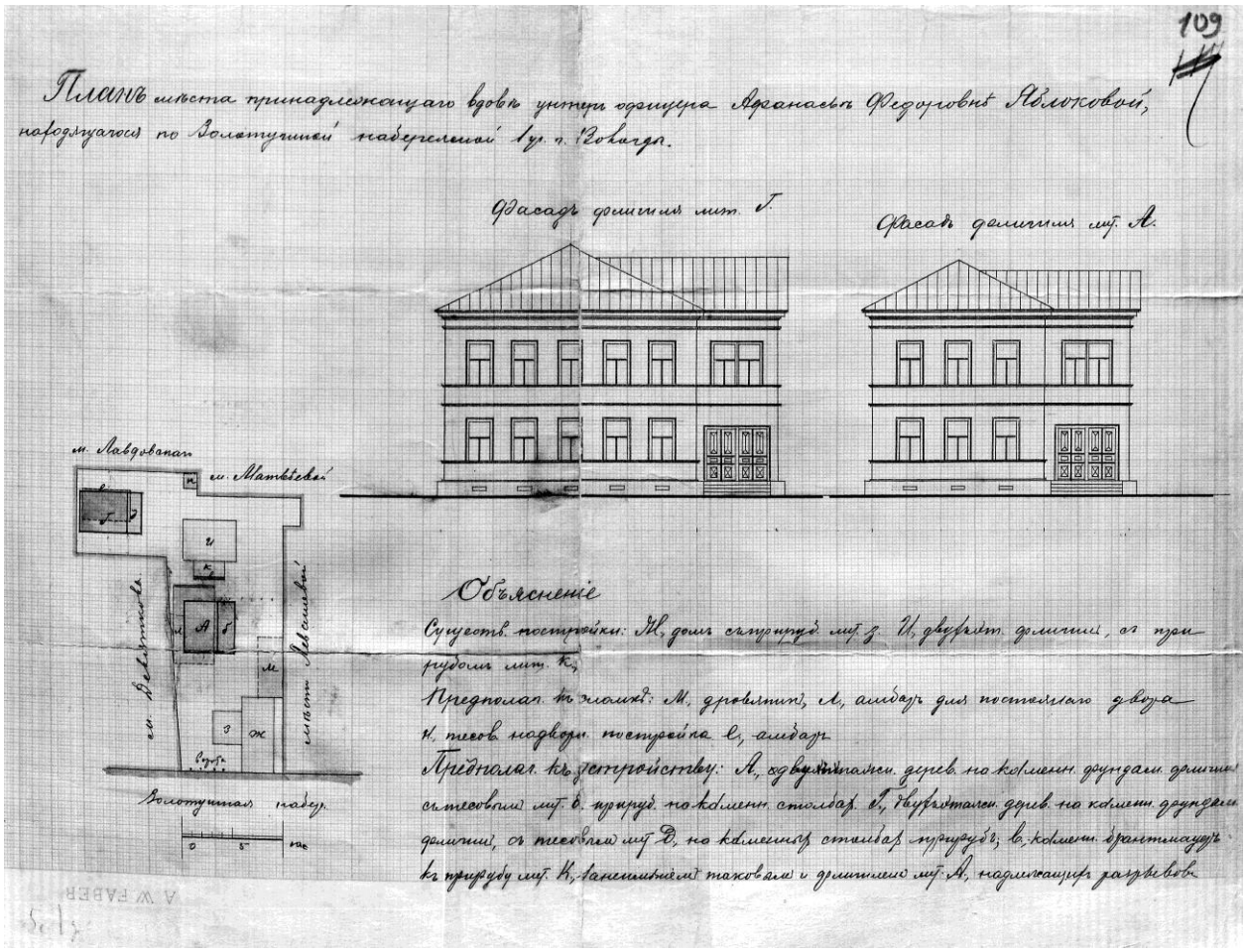
~~557~~ 560) Дом ~~мещанина Александра Иванова Шатова~~
Почетного Гражданина Христофора Семеновича Леденцова
600 [рублей]

Журнал страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 46 квартале «По Золот[ушной] Набер[ежной]» уже: деревянные дом и флигель вдовы унтер-офицера Афанасии Фёдоровны Яблоковой, за которой интересующий нас дом числится и в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480), фиксирующей постройку при нём в 1894 г. двухэтажного флигеля:

560) В 46 квартале На Золотушной набережной улице
Яблоков Алексей Иванов отст[авной] ун[тер]-офицер.
Дом – ~~600~~

По случаю постройки 2х эт[ажного] дома и флигеля, в 1894 г. оценено в 1000 [рублей].

4 мая 1900 г. А.Ф. Яблоковой было разрешено построить на участке ещё два 2-эт. деревянных флигеля (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 105-109):



Обратим внимание, что на приведённом плане мы видим всё ещё «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Марии Ульяновой 21, постройку которого (или перестройку из «доисторического») тем самым следует датировать временем не ранее 1901 года…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 25 июня 1910 г. во владение дочери А.Ф. Яблоковой – Марии Алексеевны:

560) Квартал 46 улица ~~Зосимовская~~ Золотушная наб.
~~Яблокова Афанасия Федоровна, кр[естья]нка.~~
Дом, 2 флигеля и земля – 2000 [рублей]

Яблокова Мария Алексеевна
25 июня 1910 г. по дарственной перешло ей от матери А.Ф. Яблоковой дом с постройками и земли по лицу 10 с[ажен], позади 17 с[ажен] в длину по правую стор[ону] 30 с[ажен]; по левую 23 с[ажени] и повор[отя] на лево 7 с[ажен], а отсюда прямою линией 7 саж[ен]. Сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса] № 6201

неоднократно его закладывавшей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 6-7):

6. 1539. 22 Янв[аря]. Второе Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Марии Алексеевны Яблоковой, доставшемся ей от матери ея вдовы унтер-офицера Афонасии Федоровны Яблоковой, по дарственной записи, утвержденной двадцать пятого Июля [sic!] тысяча девятьсот десятого года, что в собственном ея, Яблоковой, владении состоит в городе Вологде, первой части, по Золотушной набережной в приходе Екатерининской церкви, под № 560, деревянный двухъэтажный дом, со всеми принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу десять сажен, по зади семнадцать сажен, в длину по правую сторону тридцать сажен, по левую двадцать три сажени и поворотя на лево семь сажен и отсюда прямою линиею семь сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1912 год под № 467, за выдачу из Вологодского Городского Общественного Банка третьего Октября тысяча девятьсот двенадцатого года ссуды пяти тысяч рублей, из семи процентов годовых, сроком на три года <…>, Старший Нотариус дает в том Яблоковой <…>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Января двадцать второго дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 15 на Золотушной Афанасьевской улице: 2-эт. деревянный дом и три 2-эт. деревянных флигеля во дворе мещанки Марии Алексеевны Васильевой.

Как видим, М.А. Яблокова к этому времени успела выйти замуж…

План 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50) фиксирует переход домовладения М.А. Васильевой в собственность купца Гирши Мордуховича Соломона (см. стр. 472), произошедший 2 апреля 1916 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 165-165об):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, марта тридцатого дня, явились к Иосифу Киприановичу ДЗЕМИДКО, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, законно-правоспособные к совершению актов, неизвестная ему жена Петроградского ремесленника Мария Алексеевна ВАСИЛЬЕВА, урожденная Яблокова, и лично ему известный Вологодский первой гильдии купец Гирша Мордухов СОЛОМОН, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Васильева, урожденная Яблокова, продала ему, Соломону, за двадцать тысяч рублей, свое, свободное от аренды, залога и запрещений, недвижимое имение, доставшееся мне от матери моей Афанасьи Яблоковой по дарственной записи, утвержденной двадцать пятого июня тысяча девятьсот десятого года, состоящее в городе ВОЛОГДЕ, первой части, по Золотушной набережной, в приходе Екатерининской церкви, под № 560, и заключающееся в участке земли, мерою: поперек по лицу десять сажен, по зади семнадцать сажен, в длину по правую сторону тридцать сажен, по левую двадцать три сажени и поворотя на лево семь сажен и отсюда прямою линиею семь сажен, с находящимися на этом участке деревянными: двух этажным домом с тремя двухъэтажными флигелями, двумя ледниками и всеми прочими постройками; в межах это имение состоит, по заявлению сторон: спереди – Золотушная набережная, сзади – владение Гудовского, а по сторонам: справа, идя во двор: владение Девяткова и Муромцева и слева владения Чернoберезкина, Полканова и Магометанского Общества <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом И.К. ДЗЕМИДКО, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, второго апреля тысяча девятьсот шестнадцатого года <…>.

Остаётся добавить, что домовладение Г.М. Соломона (Григория Марковича Соломонова) было к 1919 г. национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90) и привести фотографии несохранившегося дома по ул. Марии Ульяновой 21:

21

Здание по ул. Марии Ульяновой 23

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Мякишев Андрей Лвов сын старожил города Вологды 40 лет <…>

За ним дом в городе есть наследственной после отца ево состоящей в первой части в покровъской слободе в Свинобоевой улице под [№] 406м
да место в той же улице доставшеися ему после прѣдков ево на котором имеется дом мещанина Петра Иванова Орешникова под № 398м

Живут [sic!] в городе Вологде.

Сапожного мастерства <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Мякишев Андрей Лвов сын 44 лет и 6 м[еся]цов <…>

Имеет недвижимого имения

№ 406 –“– в первой части в Свинобоевой улице Дом и з землею доставшейся ему после отца ево.
№ 398 –“– да место в той же части и улице доставшееся ему после прадеда ево в наследство.

Живет в показанном доме в городе.

Находится у хозяев во услужении <…>.

Фиксируется он и Окладными книгами 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

386) Мякишева Андрея мещанина
Дом деревянной старой – 150 [рублей]

1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

395) Мякишева Андрея – мещанина, насл[едников]
Дом – 800 [рублей]

1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

455) Мякишева Андрея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 150 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

265) Мякишева Андрея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 150 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

278) Мякишева Андрея мещ[анина]
Дом – 130 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

297) Мякишева Андрея мещанина
Дом – 130 [рублей]

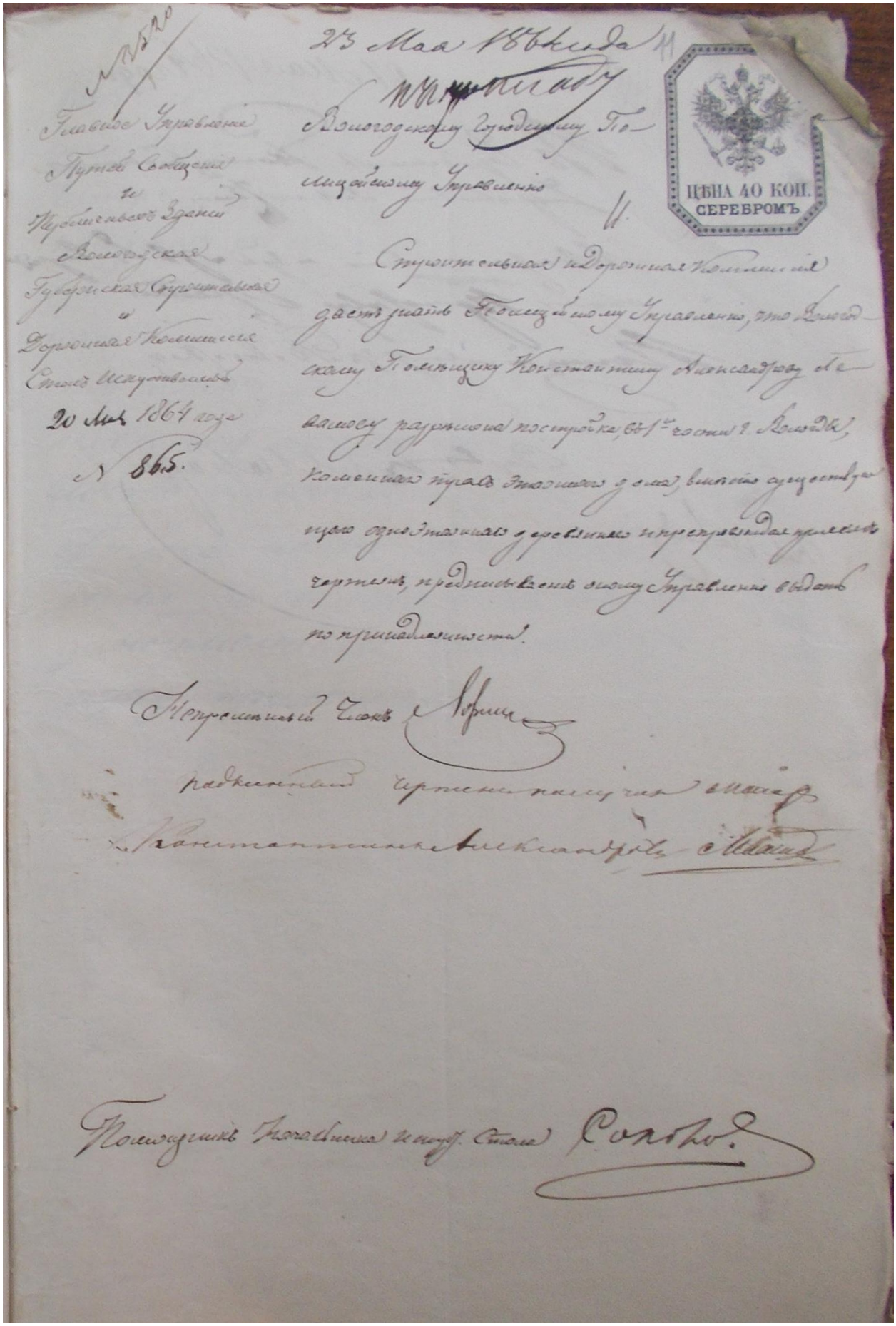
А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

285) Мякишева Андрея мещ[анина]
Дом – 130 [рублей]

16 апреля 1863 г. этот дом перешёл во владение майора Константина Александровича Левашева (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 6197 лл. 8-9об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Апреля в шестнадцатый день, Вологодская мещанка Хиония Иванова Курочкина, отставной рядовой Степан Климов Новиков и Опекун над глухонемыми Вологодскими мещанами Алексеем и Павлой Николаевыми Афанасьевыми, Вологодский мещанин Иван Николаев Афанасьев, продали мы с разрешения Правительствующего Сената изъясненного в указе от 28 Ноября 1862 года за № 7806 на имя Начальника Вологодской Губернии, Майору Константину Александрову Левашеву, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после Вологодского мещанина Андрея Львова Мякишева по наследству, ветхий деревянный дом, состоящий г. Вологды 1-й части в приходе церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади Екатерининской улицы по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор дом Г. Батюшковой, а по левую прожектированная улица. А взяли мы Курочкина, Новиков и Афанасьев у него Левашева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Четыреста двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

20 мая 1864 г. Вологодскому помещику К.А. Левашеву было выдано разрешение на постройку каменного трёхэтажного дома вместо существующего одноэтажного деревянного (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 11):



В марте 1868 г. был оценен «вновь выстроенный» по утверждённому 15 мая 1864 г. фасаду каменный трёхэтажный с подвалом дом Вологодского помещика К.А. Левашева с лавкой и пристроенными «каменными кухнями» (ГАВО ф. 476 оп. 1 д 487 лл. 120-120об):

Свидѣтельство.

1868 года Марта дня. Вологодская Оцѣночная Комиссія производила свидѣтельство вновь выстроенному каменному трехъ-этажному съ подваломъ дому крытый желѣзомъ Вологодскаго Помѣщика Константина Александровича Левашева по утвержденному фасаду 15 Мая 1864 года покому оказалось: означенный домъ состоитъ г. Вологды въ 1ой части въ приходѣ церкви Великомученицы Екатерины посему на 5 саж. 1 арш, а вдоль 7 саж. въ немъ среднемъ этажѣ три комнаты поперегъ первая вдоль 5 саж. а двѣ по 2 саж, такожде разсмотрѣ комнаты и въ верхнемъ этажѣ, въ нижнемъ этажѣ устроена лавка поперегъ и вдоль на 3 саж, и позади комната вдоль 4 саж. въ низу подвалъ поперегъ по 2 сажени, и вдоль 4 саж, къ дому пристроены каменные кухни вдоль 6 саж. 2 арш. и въ ширину 2 сажени 2 арш. надворное строеніе деревянный сарай и погребъ на 3 саж. кругомъ земли посему 30 саж. а въ длину 10½ саж. средній и верхній этажъ отдаютъ съ подъ постой, доходу получаетъ за верхній этажъ въ годъ 80 руб, а за средній 120 руб. лавку и подвалъ занимаетъ самъ владѣлецъ, доходу посовѣтчаній сторочныя состоящіяся лавками предполагаетъ въ годъ за лавку 60 руб, и за подвалъ 40 руб, А всего 300 руб, за исключеніемъ денегъ на городскія повин-

ности 64 руб. 26 коп, на подати и ремонтъ всего 80,
74 коп, со остальной суммы чистаго дохода 150 руб; о
немъ изъ 5% въ Двѣ тысячи сто сорокъ два рубля.

Депутатъ [illegible]

Депутатъ отъ Дворянъ Коллежскій Секретарь
Іосифъ Сименовскій.

Депутатъ отъ Государственныхъ Н. Сергеевъ

Депутатъ отъ Военнаго отдѣленія Нарушевичъ

Депутатъ отъ мѣщанъ Петръ Сергеевъ

Не изъявившій отъ сельскаго общества
Гайдуръ Константинъ Иванов

Настоящій актъ Видимельства, по
журналу Губернскаго Правленія, 20 Іюня 1868 года
утвержденъ.

Савватій Подгородецкій

За Дѣлопроизводителя А. Дышинъ

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

290) Маиора Константина Левашева
Дом – 85 [рублей]

291) Его же Левашева.
3х этажный каменный дом с подвалом – 2142 [рубля]

Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

551) Левашова Константина Дворянина
Дом каменный и лавка – 3000 [рублей]

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~558~~ 561) Дом каменный и флигель дворянина Константина Александрова Левашева
3000 [рублей]

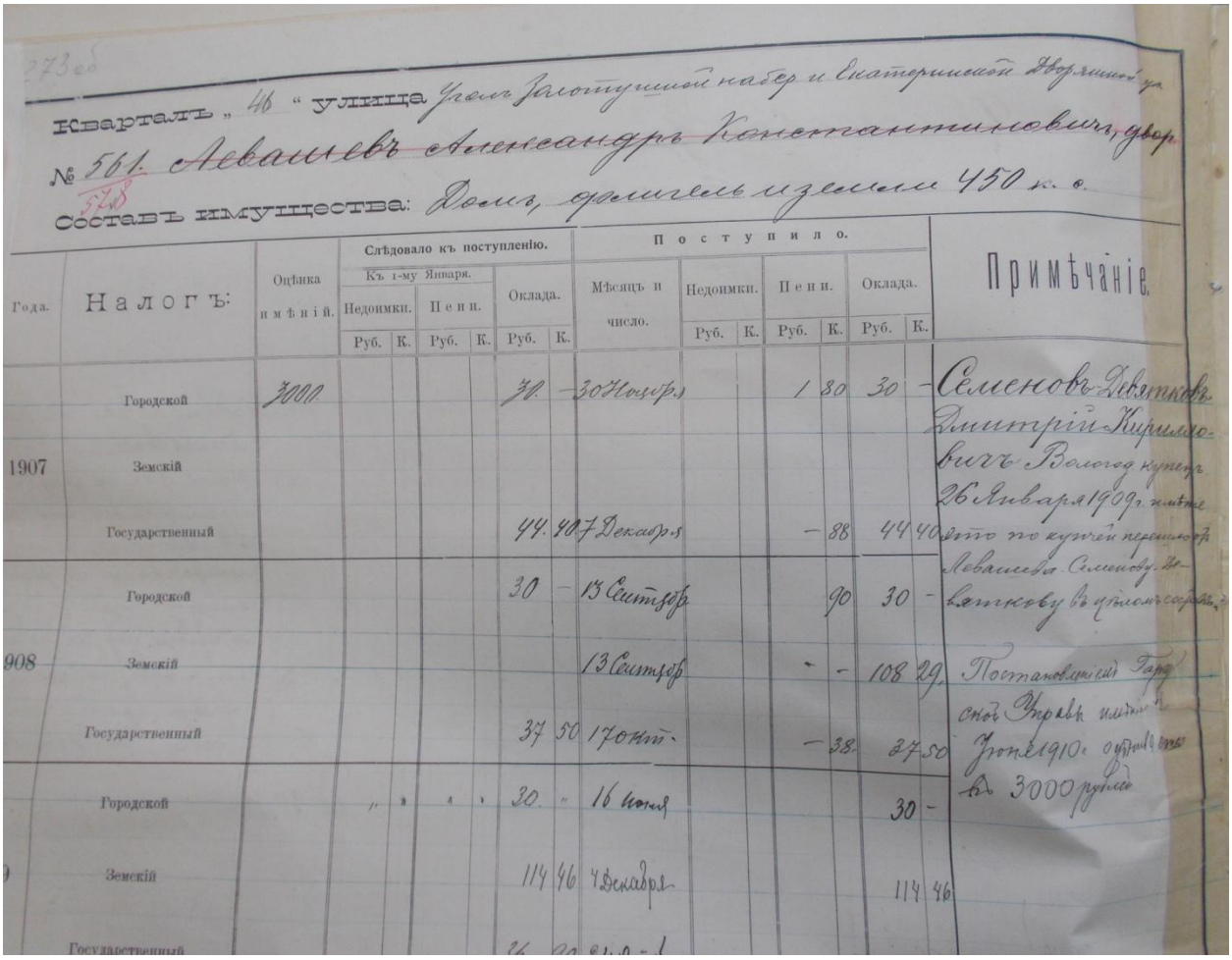
Журналы страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 46 квартале на Золотушной набережной – каменный дом (занятый жильцами), деревянный флигель и службы наследников помещика Константина Александровича Левашева.

Журнал страхования в декабре 1903 г. и в декабре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 46 квартале на углу Золотушной набережной и Екатерининской-Дворянской улицы: каменный дом, деревянный флигель и амбар дворянина Александра Константиновича Левашева.

В Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) дом фигурирует под № 561:

561) В 46 квартале На углу Золотушной набережной и Екатериненской Дворянской улице
Левашев Константин Александрович дворянин.
Дом каменный и флигель – 3000 [рублей]

равно как и в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667), выкопировку из которой публикуем:



273об

Кварталъ „46“ улица Угол Золотушной набер. и Екатерининской Дворянской ул.

№ 561 (578) Левашевъ Александръ Константиновичъ, двор.

Составъ имущества: Домъ, флигель и земли 450 к. с.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
	Городской	3000					30	–	30 Ноября			1	80	30	–	Семенов-Девяткова Дмитрий Кирилловичъ Вологод купецъ 26 Января 1909 г. купил это по купчей перешло отъ Левашева Семенову-Девяткову въ уплату сарая
1907	Земскій															
	Государственный						44	40	7 Декабря			–	88	44	40	
	Городской						30	–	13 Сентябр				90	30	–	
908	Земскій								13 Сентябр			–	–	108	29	Постановленіе Гор. Управы имѣть в Июнѣ 1910 г. оцѣнить его в 3000 рублей
	Государственный						37	50	17 Окт.			–	38	37	50	
	Городской		„	„	„	„	30	–	16 Июня					30	–	
	Земскій						114	46	4 Декабря					114	46	
	Государственный						26	[illegible]	[illegible]							

Из неё видно, что 26 января 1909 г. дом перешёл во владение купца Дмитрия Кирилловича Семёнова-Девяткова. Подтверждает это и закладное свидетельство, выданное Д.К. Семёнову-Девяткову 15 июня 1909 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 90-91):

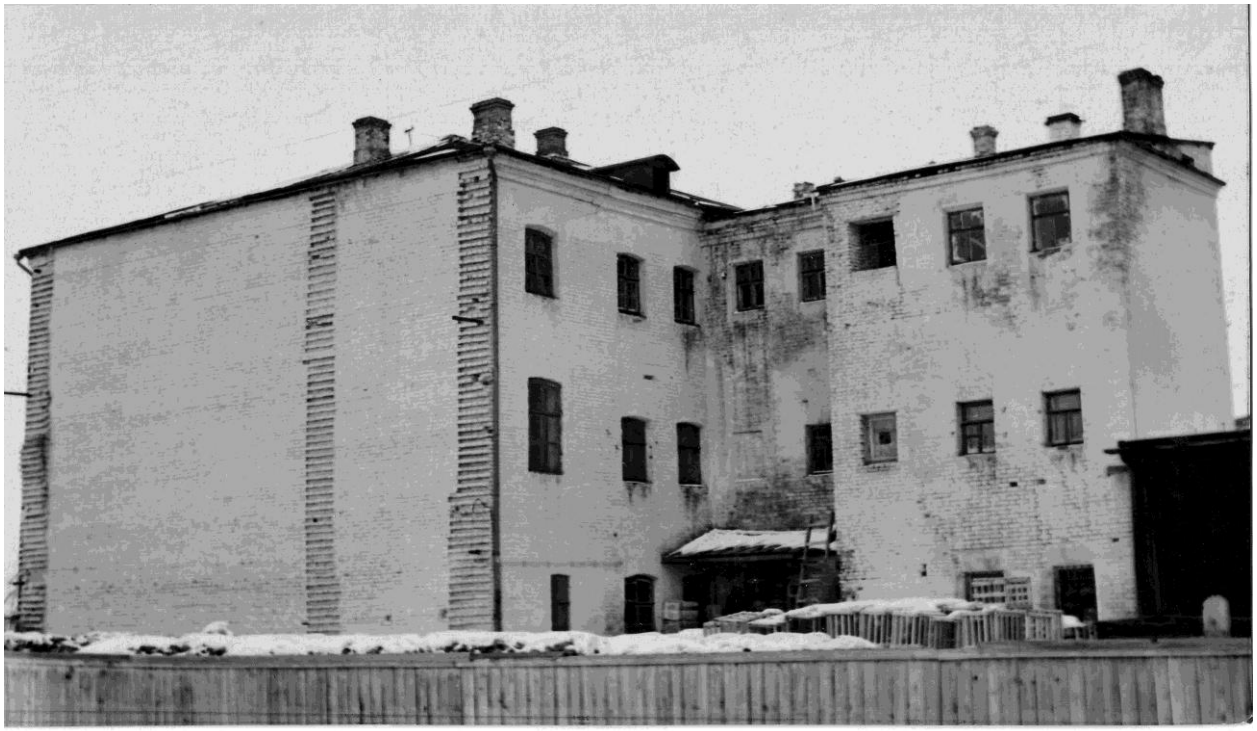
77. по журн[алу] № 2938. 15 Июня. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Дмитрия Кирилловича Семенова-Девяткова, доставшемся ему от Генерал-Лейтенанта в отставке Николая Константиновича Левашева по купчей крепости, утвержденной двадцать шестого Января тысяча девятьсот девятого года, что в собственном его, Семенова-Девяткова, владении состоит в г. Вологде, первой части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины, по окладной книге городской Управы под № 561, каменный трехъэтажный дом, с флигилем и всеми при них постройками и землею, коей мерою поперег полицу и позади Екатерининской улицы по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, более или менее сколько окажется в натуре <…>. Старший нотариус дает в том г. Семенову-Девяткову сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июня пятнадцатого дня <…>.

Похоже, новый владелец нашёл зданию и новое применение, поскольку уже в апреле 1909 г. в нём разместился «филиал» губернской тюрьмы (см. газету «Вологодская жизнь», № 153 от 10 апреля 1909 года):

Новая тюрьма

За недостаточностью помещения в местной губернской тюрьме и её отделениях, на Желвунцовской и Кузнецкой улицах, в настоящее время приготовляется новое помещение в д[оме] Левашовой, близ Виндеровского моста. Помещение это будет служить исключительно для заключенных по приговору суда на короткие сроки.

Об этом наглядно свидетельствуют и фотографии здания начала XX века:



и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), в котором здание значится на Золотушной Афанасьевской улице под № 17:

мещ[анину] Дмитрию Кирилловичу Девяткову **Ему же**	**Двухэтажный каменный дом** **/Помещается тюремное пересыльное отделение/** **Одно-этажный деревянный дом**

Остаётся добавить, что к 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Дом по ул. Маяковского 4 (перенесён с ул. Герцена 7)

Этот дом в 1973 г. был перенесён на нынешнее место с ул. Герцена 7 (угол ул. Пушкинской). Вот его фотографии до переноса:

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) ему (и соседним домам, располагавшимся на нынешней пл. Дрыгина) соответствует следующая запись:

461) Градского общества место

К 23 августа 1846 г. на части этого «места» уже стоял дом чиновника Николая Николаевича Дьяконова, который он в этот день продал чиновнику Алексею Андреевичу Громову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 49об-50об):

42. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Августа в двадцать третий день Губернский Секретарь Николай Николаев сын Дьяконов продал я Коллежскому Секретарю Алексею Андрееву Громову и наследникам его в вечное и потомственное владение собственный мой выстроенный мною на отведенной мне Городской Земле деревянный дом с строением, состоящий Города Вологды 1й части 2го Квартала в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли двести шестьдесят девять Квадратных сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога а по левую городская земля. А взял Я Дьяконов у него Громова за означенный дом с строением и землею денег триста рублей серебром серебром [sic!] при сей Купчей все сполна <…>.

Трудно сказать, был ли это «доисторический» дом, или «прототип» исторического…

11 января 1851 г. А.А. Громов продал его чиновнице Ольге Николаевне Шайтановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 5-7):

4. Лета тысяча восемь сот пятьдесят первого Января в одинадцатый день Титулярный Советник Алексей Андреев Громов продал я Титулярной Советнице Ольге Николаевой Шайтановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Губернского Секретаря Николая Николаева Дьяконова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Августа в 23 день деревянный дом с строением состоящий Города Вологды 1 части 2го квартала в приходе Церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли двести шестьдесят девять квадратных сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Прожектированная дорога, а по левую Городская Земля. А взял я Громов у ней Шайтановой за означенный дом со строением и землею денег триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

499) Шайтанова Платона тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 300 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

524) Шайтанова Платона Титул[ярного] Сов[етника]
Дом – 357 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

531) Шайтанова Платона Титуляр[ного] Советника
Дом – 357 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

545) Шайтанова Платона Титулярного Советника
Дом – 357 [рублей]

22 августа 1863 г. наследницы О.Н. Шайтановой продали интересующее нас домовладение жене штабс-капитана Александре Андреевне Холоповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 47об-50):

625. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Августа в двадцать вторый день жена Коллежского Секретаря Лидия Платонова Левитская и несовершеннолетняя жена Коллежского Секретаря Анна Платонова Бржозовская продали мы последняя с согласия попечителя своего Коллежского Секретаря Никодима Бржозовского жене Штабс Капитана Александре Андреевой Холоповой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне [sic!] после родительницы нашей жены Надворного Советника Ольги Николаевой Шайтановой по наследству деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части 2 квартала в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к оному дому строением и землею мерою коей дворовой и огородной двести шестьдесят девять квадратных сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Г. Екатерины Батюшковой. А взяли мы Левитская [и] Бржозовская у нея Холоповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дополнительным подтверждением верности «идентификации» интересующего нас дома служит указание в вышеприведённой купчей крепости качестве соседнего – домовладения чиновницы Екатерины Христиановны Батюшковой, фигурирующего в таковом же качестве и в купчей крепости от 16 апреля 1863 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего углового по ул. Марии Ульяновой 23/ул. Герцена 1 (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 6197 лл. 8-9об).

5 октября 1866 г. по завещанию Е.Х. Батюшковой её дом перешёл в собственность её несовершеннолетней дочери – Марии Всеволодовны Батюшковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 41об-47. № 114). К сожалению, более «детальной» верификации наша идентификация не поддаётся, т.к. документальных свидетельств ни приобретения дома Е.Х. Батюшковой, ни последующей его продажи её наследницей мне обнаружить не удалось…

14 декабря 1871 г. А.А. Холопова продала угловой участок земли крестьянину Евгению Семёновичу Попову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 109-111об):

647. Лета тысяча восемъсот семьдесят первого Декабря в тринадцатый день, вдова Штабс Капитана Александра Андреева Холопова, продала я Государственному крестьянину, Вологодской губернии, Тотемского уезда, деревни Старова [?], Евгению Семенову Попову, из принадлежащей мне земли, находящейся при доме моем, состоящем 1 части г. Вологды под № 548, доставшиеся [sic!] мне от Коллежской Секретарши Лидии Платоновой Левитской по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской Палате 22 Августа 1863 г., часть земли принадлежащей к дому моему с правой стороны, а именно поперег, по Лицу и позади, начиная от угла по восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен, в межах по сторонам этой земли состоят подходя к оной, по правую проэктированная дорога а по левую дом мой продавицы Холоповой. Сверх сего я Холопова продала ему Попову и находящиеся на этой земле заборы. А взяла я Холопова с него Попова за означенную землю с заборами денег серебром семьдесят пять рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Декабря в четырнадцатый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

На этом участке Е.С. Попов в скором времени построил флигель, ещё не фигурирующий в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), впрочем, вообще дающей явно устаревшую информацию:

466) Штабс-Капитанши Александры Холоповой
Дом – 357 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении чиновника Ивана Константиновича Степановского:

553) Алексеевой Александры Ардалион[овны] чиновницы
Дом – 500 [рублей]

554) Степановского Ивана Константинова Чиновника
Дом – ~~450~~ [рублей]

Оценен в 500 р.

555) Попова Евгения Семенова крестьянина
Флигель – 300 [рублей]

Смена домовладельца произошла не ранее 15 мая 1874 года, но и не позднее начала 1876 года, судя по следующим документам (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 87 лл. 27-28):

<u>15 апреля 1876 г.</u>

В Вологодскую Городскую Управу

Коллежского Регистратора Ивана Константинова Степановского

Желая продать часть принадлежащей мне земли находящейся при доме моем в Екатерининской Дворянской улице а в замен ее приобрести часть земли принадлежащей Г[оспо]же Алексеевой я покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение об оценке этих земель для совершения купчих крепостей. Обмен земель предполагается произвести на следующих условиях: Я Степановский продаю Г[оспо]же Алексеевой землю от межи ея по линии Екатеринской улице [sic!] в длину 6 сажен и 1 арш[ин] во внутрь двора ширины 5 с[ажен] и 2 арш[ина] а всего 35 кв[адратных] саж[ен] и 8 кв[адратных] арш[ин] а от нея Алексеевой приобретаю землю от линии проданной мною земли во внутрь моего двора в длину 9 с[ажен] и 1 арш[ин] и в ширину 4 с[ажени] и 1 ар[шин] всего 40½ кв[адратных] саж[ен] <…>.

1876 года Апреля <…> дня нижеподписавшимся произведена оценка двум местам, принадлежащим: 1е, Коллежскому Регистратору Ивану Константинову Степановскому, состоящим в 1й части г. Вологды в Екатерининской Дворянской улице и 2е, при доме Г. Алексеевой рядом с место Степановского <…>. Соображаясь с положением сих мест: 1е место оценено в тридцать рублей и 2е тоже в тридцать рублей.
Член управы А. Петров.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома И.К. Степановского во владение его соседа – Е.С. Попова, который, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

~~561~~ 564) Дом ~~чиновника Ивана Константинова Степановского, ныне~~
крест[ьянина] Евгения Семенова Попова
500 [рублей]

~~562~~ 565) Флигель Евгения Семеновича Попова
300 [рублей]

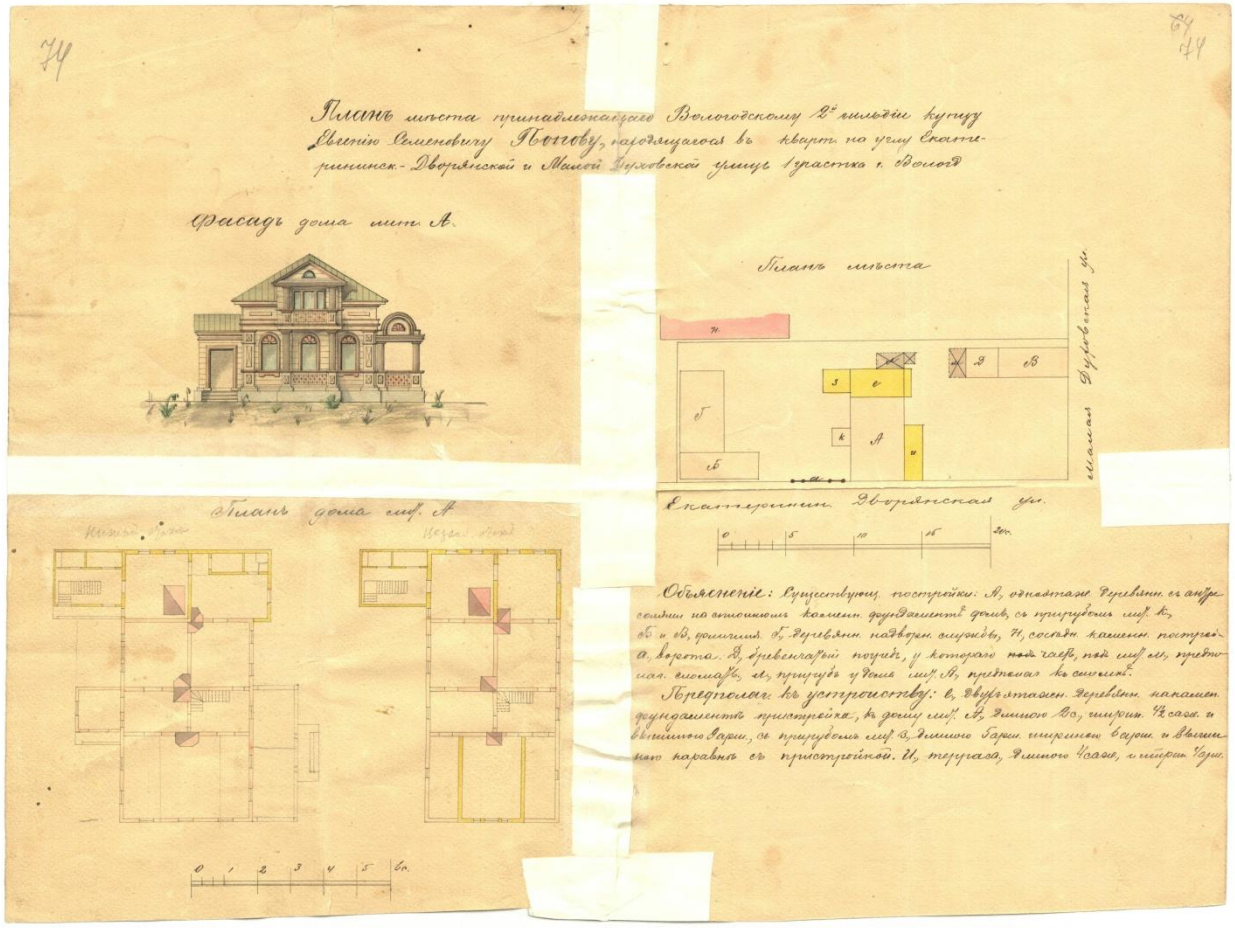
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

564) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец
Дом и службы – 600 [рублей]

565) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец
Флигель – 300 [рублей]

А Журналы страхования в августе 1891 года, в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют состав имения купца Е.С. Попова в 46 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Малой Духовской улиц: деревянный дом, два деревянных флигеля и службы.

31 марта 1897 г. Е.С. Попову было дано разрешения сделать пристройку к задней части дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 74-74об):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует объединение соседних участков Е.С. Попова уже при его наследниках:

564) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец, насл[едники]
Дом – 900 [рублей]

См. № 565.

565) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец
2 флигеля – 300 [рублей]

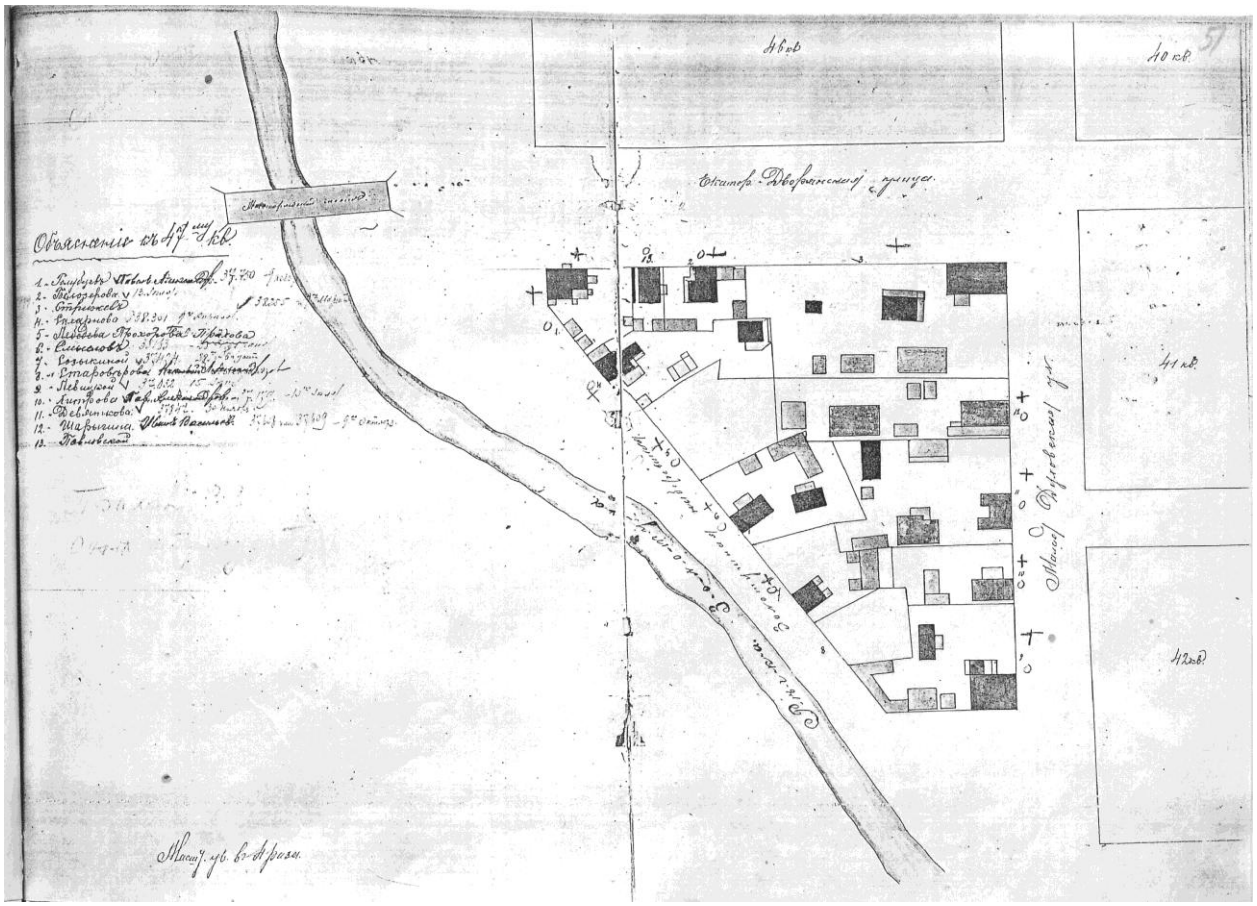
Соед[инено] с № 564.
Соединено правильно, делить не надо.

Объединённое домовладение видим на Плане 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50) – см. стр. 472.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 по Екатерининской-Дворянской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель мещанина Августа Евгеньевича Попова, а под № 26 по Малой Духовской улице: его же 1-эт. деревянный дом.

Дом по ул. Марии Ульяновой 33

Этот дом, благодаря своим характерным очертаниям, легко идентифицируется на плане 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51):



как дом, принадлежащий Созыкиной. Он фигурирует и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 27 на Золотушной Афанасьевской улице:

27	**Инспект[ор] народ[ных] уч[илищ] Николай Александр[ович] Созыкин**	**2х Этажный деревянный дом**

В результате сопоставления данных этих источников с Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) в последней интересующий нас дом идентифицируется как:

578) Квартал 47 улица На Золотушной набережной.
Щепеткова Авдотья Петровна, мещ[анка] Насл[едники]
Дом – 500 [рублей]

Фигурирует он и в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

578) В 47 квартале На Золотушной набережной улице
Щепеткова Авдотья Петровна мещанка.
Дом – 500 [рублей]

и в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

568) Щепетковой Авдотьи Петров[ны] мещанки
Дом – 280 [рублей]

При этом Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) сообщает о переоценке домовладения А.П. Щепетковой в 500 рублей, а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~574~~ 578) Дом %~~наследников~~% мещанки Авдотьи Петровой Щепетковой
500 [рублей]

Т.о. интересующий нас дом построен где-то в 1877-78 гг. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1876 г. постройки – м.б. и так, если предположить, что запись о его переоценке была внесена в Окладную книгу 1878 г. с некоторым запозданием…

«Доисторический» же дом мещанки А.П. Щепетковой надёжно фиксируется только Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 497. Глубже его «предыстория» может быть прослежена лишь с изрядной долей ненадёжности…

В «Именном списке владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) интересующему нас «доисторическом» дому, скорее всего, соответствует следующая запись:

554) Щепеткова Дмитрия мещанина
Дом и флигиль – 375 [рублей]

В Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

542) Щепеткова Дмитрия мещан[ина] наследников
Дом и Флиг[ель] – 375 [рублей]

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

535) Щепеткова Дмитрия мещ[анина]
Дом и флигель – 375 [рублей]

А в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

505) Щепеткова Дмитрия Мещ[анина]
Дом – 321 [рубль]

Путём «историко-топографического» анализа Окладной книги 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) в сопоставлении с вышеприведённой информацией и данными Окладной книги 1877 года, в первой из них интересующий нас дом может быть идентифицирован как:

454) Щепеткова Алексея мещ[анина]
Дом – 321 [рубль]

Мещанину Алексею Ивановичу Щепеткову он достался 25 мая 1836 г. от мещанки Антониды Михайловны Гвоздаревой, получившей разрешение на его постройку 18 сентября 1812 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 46-47об):

34. Лета Тысяща восем сот тридцать шестого маия в двадцать пятый день Вологодская мещанка Антонида Михаилова дочь жена Гвоздарева продала я Вологодскому мещанину Алексею Иванову Щепеткову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой выстроенной мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду выданному из Вологодского Губернского правления 1812 года Сентября 18 дня на городской Земле деревянный дом со всем принадлежащим ко оному строением состоящий города Вологды в 1 части второго Квартала под № 28м в приходе церкви святыя Великомученицы Екатерины мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу тринадцать по зади семь длинниками по сторону четырнадцать и по другую осмнадцать сажен по сторонам того моего дома состоит по правую флигиль означенной продавицы Гвоздаревой, а по левую пустопорозжее место мещанки Березниковой, а взяла я Гвоздарева у него Щепеткова за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Семь Сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 25 октября 1840 г. А.М. Гвоздарева продала А.И. Щепеткову и оставшийся за нею флигель (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 111об-113об):

67. Лета тысяща восемь сот сорокового Октября в дватцать пятый день. Вологодская мещанка Антонида Михайлова дочь жена Гвоздарева продала я Вологодскому ж мещанину Алексею Иванову сыну Щепеткову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду, выданному из Вологодского Губернского Правления 1812го года Сентября 18го дня на Городской Земле, деревянный флигиль с принадлежащим к нему строением, состоящий Города Вологды в 1. части в приходе Церкви Святыя Великомученицы Екатерины. Мерою ж под тем моим флигилем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу четыре, длинниками по сторону восемь, а по другую семь сажен. В межах по сторонам того моего флигиля состоят: по правую пустопорозжее место Вологодского мещанина Алексея Тебенькова, а по левую дом мещанина ж Алексея Щепеткова. А взяла я Гвоздарева у него Щепеткова за означенный деревянный флигиль со строением и землею денег серебром пятьдесят два рубли при сей купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) этому дому, судя по данным «историко-топографического» анализа, соответствует запись:

407) Гвоздарева Афанасия – мещанина
Дом с флигелем – 1200 [рублей]

а в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Гвоздарев Афанасей Иванов отроду 62 лет вписавшейся в здешнее мещанство

женат на посадской дочери Антониде Михайловой коей 58 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану женою ево на крепостном его ж месте состоящей в 1 части на берегу Золотухи под № 438
и в той же улице место сенокосное ею же купленное под № 444м.

Живет в показанном доме.

Имеет столярное мастерство.

Фигурирующее в этом источнике «Сенокосное место», это, очевидно – земельный участок из-под «доисторического дома» А.И. Гвоздарева, фиксируемого ещё Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

374) Гвоздарева Афанасия мещанина
Дом деревянный старый – 100 [рублей]

Который не без натяжки может быть в свою очередь отождествлён с фиксируемым Обывательскими книгами г. Вологды 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гвоздарева Анна Семенова дочь природная города Вологды коей от роду 40 лет.

вдова

у нее дети
Михайло 17 |
Афанасей 13 | лет.
Иван 7 |

За нею дом здесь в городе Вологде есть наследственной ей вдове после мужа а детям после отца состоящей в первой части в Свинобоевой улице под № 376.
Да порозжее место то ж наследственное после мужа а детям после отца состоящей [sic!] в той же слободе и улице под № 372.

Живет здесь в городе.

Штатнослужительская вдова.

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гвоздарева Анна Семенова дочь 48 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Михайло 20 лет
Афанасей 17 |
Иван 11 | лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 376 –"– в первой части в Свинобоевой улице дом и с землею доставшейся ей после отца в наследство

№ 372 –"– да место в той же улице доставшееся ей после мужа

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <…>.

Сомнительно только, чтобы Свинобоева улица в те времена простиралась столь далеко…

Несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего здания по ул. Марии Ульяновой 37

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется купчей крепостью от 29 ноября 1803 года, по которой он перешёл от тотемского мещанина Фёдора Фёдоровича Манзырева его зятю – ученику лекаря Андрею Симоновичу Образцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 75об-77):

79. Лета тысяща восем сот третьего ноября в двадцатый [день] тотемской мещанин Федор Федоров сын Манзырев продал я вологодскому старшему лекарскому ученику Андрею Симанову сыну Обрасцову и наследникам ево в вечное владение доставшейся мне умершего брата моего родного тотемского мещанина Василья Федорова сына Манзырева после покойной дочери ево а означенного покупщика Обрасцова жены Ульяны Васильевой по наследству деревянной дом и с принадлежащею к нему землею состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины а взял я Федор Манзырев у него Обрасцова за оной дом и с землею денег сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), судя по данным «историко-топографического анализа», ему соответствует следующая запись:

373) Смирнова Евстафия под Канцеляриста
Дом деревянной с надворным Строением – 250 [рублей]

4 июля 1829 г. жена почтальона Прасковья Ивановна Смирнова продала «место» из-под интересующего нас дома крестьянке Евгении Яковлевне Березиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 60об-61об):

54. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого Июля в четвертый день почталионская жена Парасковья Иванова дочь Смирнова продала я Вологодской округи экономической вотчины села Ананьина крестьянской жене Евгенье Яковлевой Березиной и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне от подлекаря Андрея Симанова сына Обрасцева по купчей пустопорошнее место дворовое и [о]городное, состоящее в городе Вологде в первой части в приходе церкви святыя Великомученицы Екатерины мерою ж оное мое место поперег по лицу десять сажен позади шестьнадцать сажен в длину по сторонам по одну четыренадцать сажен а по другую тринадцать сажен в смежестве ж того моего дома состоят по правую дом мещанина Гвоздарева, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Смирнова у нее Березиной за оное место денег Государственными ассигнациями шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Когда это «место» перешло в собственность П.И. Смирновой, мне установить не удалось ввиду отсутствия документальных свидетельств сделки (возможно, совершённой не в Вологде).

Не фиксируется оно и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), равно как и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

Тем не менее, в купчей крепости от 25 мая 1836 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 33 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 46-47об. № 34), в качестве соседнего слева фигурирует «пустопорозжее место мещанки Березниковой».

А 1 марта 1843 г. Е.Я. Березина продаёт его Ульяне Кузьминичне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 22-23):

18. Лета тысяча восемь сот сорок третьего марта в первый день Вологодской губернии и уезда Экономической вотчины села Ананьина крестьянская вдова Евгения Яковлева Березина, продала я той же Губернии и уезда деревни Ивановской крестьянке вдове Ульяне Кузьминой Грачевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, доставшееся мне от почталионской жены Парасковьи Ивановой Смирновой, по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Гражданского суда 1829 года Июля 4 дня, пустопорозжее дворовое и огородное место, состоящее в городе Вологде первой части в приходе церкви Св[ятой] Великомученицы Екатерины мерою жь оное место по перег по лицу – Десять, по зади шестнадцать сажен, в длину по сторонам по одну четырнадцать, а по другую тринадцать сажен В межах оное место состоит на переди улица и речька Золотуха; по правую сторону дом вологодского мещанина Алексея Щепеткова, по левую прожектированная дорога, а позади надворная постройка вологодской мещанки Натальи Пастуховой. А взяла я Березина у его Грачевой за означенное место денег серебром двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

На этом «месте» где-то в 1853-55 гг. (судя по его отсутствию в Окладной книге 1852 г. – ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301), то ли самой У.К. Грачёвой, то ли уже её сыном – Григорием Григорьевичем Грачёвым был выстроен очередной «доисторический» дом, фиксируемый «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

91) Грачева Григорья Отст[авного] Солдата
Дом – 173 [рубля]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

96) Грачева Григорья отставного солдата
Дом – 175 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

87) Грачева Григория Отставнова [sic!] солдата
Дом – 175 [рублей]

15 марта 1863 г. Г.Г. Грачёв продал его крестьянке Екатерине Никифоровне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 70-72):

284. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в четырнадцатый день отставной рядовой Григорий Григорьев Грачев продал я жене Государственного крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Оксенова Екатерине Никифоровой Грачевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей Государственной крестьянки Вологодской Губернии и уезда, деревни Ивановской Ульяны Кузьминой Грачевой по наследству, деревянный двухъэтажный дом, состоящий Города Вологды, в 1 части, в приходе церкви Екатерины Великомученицы, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу десять, позади шестнадцать, в длину по правую сторону четырнадцать, а по левую тридцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор городская площадь, а по левую дом вологодского мещанина Дмитрия Щепеткова. А взял я Грачев у нея Грачевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1863 года Марта в пятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

85) Крестьянки Екатерины Грачевой
Дом – 270 [рублей]

равно как и Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92):

569) Грачева Александра Григорьева крестьянина
Дом – 270 [рублей]

А Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) отмечает момент постройки А.Г. Грачёвым очередного «доисторического» дома на месте прежнего (или, по крайней мере, капитального ремонта последнего):

569) Грачева Александра Григорьева. крестьянина
Дом – ~~270~~ 500 [рублей]

Окладная же книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход в собственность вдовы (?) А.Г. Грачёва – уже знакомой нам Екатерины Никифоровны Грачёвой:

~~576~~ 579) Дом крестьян~~ина~~ки ~~Александра Ефимова~~ Екатерины Никифоровой Грачева~~а~~ой
500 [рублей]

за которой он фиксируется и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

579) В 47 квартале На золотушной набережной улице
Грачева Екатерина Никифорова крестьянка.
Дом – 500 [рублей]

Наконец, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку на этом месте в середине 1900-х гг. уже крестьянином Михаилом Устиновичем Маракасовым несохранившегося «исторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Марии Ульяновой 37, и переход его 5 августа 1908 г. в собственность крестьянина Виктора Александровича Староверова:

579) На Золотушной набережной.
~~Маракасов Михаил Устинович, кр[естьяни]н.~~
Дом и земли по лицу 10 с[ажен], по зади 16 с[ажен], и в длину по правую сторону 14 саж[ен] и по левую 30 саж[ен] – 500 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 1740 руб. в виду постройки нового дома взамен старого.

Староверов Виктор Александрович кр[естьяни]н. 5 Августа 1908 г. имение это перешло ему от Маракасова в целом составе.

Участок Староверова видим и на плане 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51) – см. стр. 538.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 29 на Золотушной Афанасьевской улице уже: два 2-эт. деревянных дома и два 1-эт. деревянных дома крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой.

Приведём здесь две фотографии 1950-60-х годов, запечатлевшие интересующий нас несохранившийся дом (а вторая из них – и ещё один, располагавшийся на его задворках):

Этим домам следует приписать условные №№ 35 и 35а по ул. Марии Ульяновой.

В 1963-65 гг. рядом с ними по повторно применённому проекту № 876-Б был построен Дом художника (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 24; ф. 4713 оп. 6 д. 41), имеющий адрес: ул. Марии Ульяновой 37, а впоследствии интересующие нас дома были снесены, а на их месте появилась пристройка к Дому художника…

Несохранившийся дом по ул. Пушкинской 52

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) под № 372:

370) Мануйловой Татьяны
Огородное Место – 50 [рублей]

371) Гвоздарева Михайла архиерейского штатного
Дом деревянной по плану – 500 [рублей]

372) Мануйловой Татьяны Мещанки
Дом деревянной по плану с надворным Строением и землею – 800 [рублей]

30 января 1817 г. Т.И. Мануйлова в первый раз заложила его поручице Анне Васильевне Чеховской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 9-10):

8. Лета тысяща восемь сот седъмого надесять генваря в тритцатый день вологодская мещанка Татьяна Иванова дочь жена Маноилова заняла Я у порутчицы Анны Васильевой дочери жены Чеховской денег государственными ассигнацию [sic!] тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…> а в тех деньгах до оного сроку заложила Я Маноилова ей Чеховской выстроеной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в приходе церькви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорозжее общественное место а по левую дом бывшего штатного служителя Ивана Гвоздарева мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять позади двенатцать а в длину по правую сторону четырнатцать а по левую девятнатцать [сажен] <…>.

А 15 июля 1819 г. – повторно (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 67-68об):

55. Лета тысяща восемь сот девятого надесять июля в 15 день вологодская мещанка Татьяна Иванова дочь жена Манойлова, заняла я у порутчицы Анны Васильевой дочери жены Чеховской денег государственными асигнациями тысячу пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…>; а в тех денгах до оного сроку заложила я Манойлова ей Чеховской выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному [плану] и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде первой части в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорозжее общественное место а по левую дом бывшего штатного служителя Ивана Гвоздарева; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять, позади двенатцать, а в длину по правую сторону четырнатцать, а по левую девятнатцать сажен <…>.

4 октября 1822 г. по просроченной закладной интересующий нас дом перешёл во владение Анны Васильевны Волковой – бывшей Чеховской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 75об-76об):

50. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из Вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная подпоручице Анне Васильевой дочере по первом Муже Чеховской а по втором Волковой <…> на владение заложенным вам вологодской мещанкой Татьяной Ивановой дочерью женой Маноиловой по закладной писанной 1819. года Июля в 5 день в занятых ею Маноиловою деньгах тысячи пяти стах рублях за указные проценты сроком на два Года выстроенный ею по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по выданному фасаду на крепостной Земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде 1. части в приходе церкви святыя великомученицы Екатерины в межах по сторонам того ея дому и Земли по правую пустопорозжее общественное место а по левую дом бывшего штатного служителя Ивана Гвоздарева мерою ж под тем ея домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу десять позади дватцать а в длину по правую сторону четырнатцать а по левую девятнатцать сажен но как оные д[ень]ги упоминающаяся мещанка Маноилова вам в срок не заплатила и по явке в палату от вас оной Закладной <…> в положенной высочайшего Устава о банкротах 2. части 40. пункта шести месячной срок заложенного имения не выкупила в следствие чего по учиненной в палате резолюции по содержанию того ж устава о банкротах 43. пункта об описи заложенного Маноиловою вам дому с землею по представлении Оной описи в Губернское правление для продажи оного с аукционного торгу предписано было вологодской Градской полиции а к сведению о чем и в оное Правление сообщено которое таковым же по акту уведомило что вследствие отношения сей палаты описной

посредством вологодской Градской полиции принадлежащий Маноиловой дом с землею назначен был с аукционного торгу в продажу и по вызову чрез припечатания в газетах в назначенные сроки желающих к покупке того дому с землею не явилось а как представленные от вас при явке в сию Палату той закладной с прописанной суммы тысячи пяти сот рублей Крепостные пошлины по шести Копеек с рубля девяносто рублей тогда ж в приход записаны <…> октября четвертого дня тысяща восемьсот дватцать второго Года. у подлинной даной Вологодской палаты Гражданского суда печать приложена и подписана <…>. К сей Записке Подпорудчица Анна Васильева Волкова руку приложила и данную к себе взяла. того ж числа.

А 1 июня 1829 г. – по завещанию последней – был продан мещанину Алексею Ивановичу Оконнишникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 49об-51):

45. Лета тысяща восемьсот двадцать девятого, Июня в первый день, Вологодской градской Екатерининской Церькви, протоиерей Петр Алексеев сын Товиев продал я вологодскому мещанину, Алексею Иванову сыну Оконешникову и наследникам его в вечное владение, доставшийся в распоряжение мое по духовному завещанию от покойной порутчицы, Анны Васильевой дочери жены Волковой, утвержденному Вологодскою палатою гражданского суда, крепостной ее Волковой деревянной дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде, в первой части, во 2м квартале, в приходе церкви великомученицы Екатерины, мерою ж под тем моим домом, (со всем принадлежащим) и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по правую сторону пятнатца[ть] а по левую семнатцать сажен, а в межах по сторонам того дому и строения состоят по правую прожектированная дорога а по левую Штатного служителя Николая Гузарева дом, а взял я Петр Товиев у него Алексея Оконишника [sic!], за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

за которым фиксируется и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

408) Оконишникова Алексея мещан[ина]
Дом – 1000 [рублей]

В Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) интересующему нас дому, похоже, соответствует следующая запись:

Оконишникова Анна Петрова отроду 53 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее дети
Алексей – 33 |
Иван – 28 | лет
дочь Алимпиада 25 |
Алексей женат на посадской дочери Наталье Ивановой коя 25 лет
у них сын Евгений 5 лет

Недвижимого имения за нею дом по плану построенной ею собственно состоящей в 1 части на глинках под № 476

Живет здесь в городе

дети ея имеют Алексей золотарное а Иван кузнецкое мастерство.

Обратим внимание на указание о его постройке А.П. Оконишниковой (и, очевидно, её сыном Алексеем).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за наследницей А.И. Оконнишникова – мещанкой Натальей Ивановной Пастуховой, ошибочно поименованной в данном источнике Настасьей:

442) Пастуховой Настасьи мещ[анки]
Дом – 182 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

355) Пастуховой Натальи мещ[анки]
Дом – 285 [рублей]

фигурирующий также в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 357, 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 373 и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 374.

6 сентября 1866 г. Н.И. Пастухова подарила его своему сыну – Прокопию Аполлоновичу Пастухову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 191-193об):

648. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Сентября в шестый день, Вологодская мещанка Наталья Иванова Пастухова, подарила я сыну своему Вологодскому мещанину Прокопию Аполлонову Пастухову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Вологодского мещанина Алексея Иванова Оконнишникова по духовному завещанию, явленному в Вологодской Гражданской Палате 23 Июня 1832 года, деревянный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону девятнадцать, а по левую восемнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мещанина Феофилактова, а по левую городская земля. С написания сей записи оным домом со всем строением и землею ему сыну моему Прокопию Аполлонову Пастухову владеть, с тем чтобы мне Наталье Пастуховой и дочерям моим, а его сестрам, девицам Александре и Елене Аполлоновым Пастуховым в оном доме жить без платно до смерти, а после смерти всех нас троих волен он тот дом продать, заложить и во всяких крепости [sic!] укрепить <…>. Цену даримому мною имению по совести объявляю девятьсот рублей серебром <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

423) Купца Прокопия Аполлонова Пастухова
Дом и флигиль – 540 [рублей]

Судя по переоценке его домовладения, П.А. Пастухов где-то в 1867-71 гг. выстроил при интересующем нас «доисторическом» доме флигель, а в 1872-76 гг. – и несохранившийся «исторический» дом на месте последнего, фиксируемый за ним Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

570) Пастухова Прокопия Аполлон[овича] купца
Дом и флигель – 1400 [рублей]

и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~577~~ 580) Дом купца Прокопия Аполлоновича Пастухова
1400 [рублей]

Учитывая специфику последнего источника, констатируем, что где-то во второй половине 1880-х гг. интересующий нас дом перешёл во владение чиновницы Любови Васильевны Левитской, за которой фиксируется Журналами страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), равно как и Окладными книгами 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

580) В 47 квартале На углу Малой Духовской и Золотушной набережной улице [sic!]
Левитская Любовь Васильевна жена действ[ительного] стат[ского] сов[етника]
Дом и флигель – 1400 [рублей]

и 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

580) Уг[ол] Малой Духовской и Золотушной набережной
Левитская Любовь Васильевна жена Действ[ительного] Ст[атского] Совет[ника]
Дом и флигель – 1400 [рублей]

Фиксируется он и планом 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51) – см. стр. 538.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 36 на Малой Духовской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель во дворе дочери действительного статского советника Любови Николаевны Левицкой.

Приведём напоследок несколько фотографий советского времени, запечатлевших утраченный дом по ул. Пушкинской 52 (а последняя – и флигель при нём):

Дом по ул. Пушкинской 50

«Доисторический» дом на этом месте был построен штатным служителем Вологодского архиерейского дома Михаилом Ивановичем Гвоздаревым не ранее 1790-х гг.

Очень похоже, что как сам М.И. Гвоздарев, так и «место», на котором им будет построен интересующий нас дом, «скрываются» в следующих записях Обывательских книг г. Вологды конца XVIII века: от 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гвоздарева Анна Семенова дочь природная города Вологды коей от роду 40 лет.

вдова

у нее дети
Михайло 17 |
Афанасей 13 | лет.
Иван 7 |

За нею дом здесь в городе Вологде есть наследственной ей вдове после мужа а детям после отца состоящей в первой части в Свинобоевой улице под № 376.

Да порозжее место то ж наследственное после мужа а детям после отца состоящей [sic!] в той же слободе и улице под № 372.

Живет здесь в городе.

Штатнослужительская вдова.

и от 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гвоздарева Анна Семенова дочь 48 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Михайло 20 лет
Афанасей 17 |
Иван 11 | лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 376 –"– в первой части в Свинобоевой улице дом и с землею доставшейся ей после отца в наследство

№ 372 –"– да место в той же улице доставшееся ей после мужа

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) впервые фиксирует его достоверно:

370) Мануйловой Татьяны
Огородное Место – 50 [рублей]

371) Гвоздарева Михайла архиерейского штатного
Дом деревянной по плану – 500 [рублей]

372) Мануйловой Татьяны Мещанки
Дом деревянной по плану с надворным Строением и землею – 800 [рублей]

Фигурирует интересующий нас «доисторический» дом и в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Гвоздарев Николай Михайлов отроду 33 лет штатной Служитель

Женат на посадской дочери Анне Ивановой коей 30 лет

у них Дочь Катерина 8 лет

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану покойным ево отцом состоящей в 1 части в Духовской Улице под № 427.

Живет здесь в городе в показанном доме.

Имеет кузнечное мастерство

и в Окладных книгах 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

408) Оконишникова Алексея мещан[ина]
Дом – 1000 [рублей]

409) Манойлова Марка мещан[ина]
Место – 50 [рублей]

410) Гвоздарева Николая штатн[ого служителя]
Дом – 500 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

442) Пастуховой Настасьи мещ[анки]
Дом – 182 [рублей]

443) Гвоздарева Николая штатн[ого служителя]
Дом – 117 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

98) Гвоздарева Николая штат[ного служителя]
Дом – 117 [рублей]

а «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

89) Гвоздарева Николая крестьянина
Кузница – 44 [рубля]

111) Гвоздарева Николая крестьянина
Дом – 200 [рублей]

28 мая 1856 г. Н.М. Гвоздарев продал свой дом супруге – Анне Ивановне Гвоздаревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 145об-146об):

69. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Мая в двадцать пятый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии Грязовецкого Уезда деревни Белова Николай Михайлов Гвоздарев продал я жене своей Анне Ивановой Гвоздаревой в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Государственного же крестьянина того же уезда и деревни Михайла Иванова Гвоздарева по наследству, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Велико мученицы Екатерины, с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать три, а по левую девятнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Подполковницы Евгеньи Золотухиной, а по левую Вологодского мещанина Аполлона Пастухова. А взял я Гвоздареву нея Гвоздаревой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1856 года Мая в двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

выстроившей на его месте новый «доисторический» дом, который она и заложила 7 мая 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 13-14об):

156. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Маия в шестый день, жена Государственного крестьянина Вологодской Губернии Грязовецкого уезда деревни Белова Анна Иванова Гвоздарева, заняла я у Титулярного Советника Алексея Иванова Венедиктова денег серебряною монетою двести тридцать рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Гвоздарева ему Алексею Венедиктову крепостный свой вновь выстроенный на земле доставшейся от мужа моего Государственного крестьянина того же уезда и деревни Николая Михайлова Гвоздарева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Маия 1858 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать три а по левую девятнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Коллежской Ассесорши Заостровской, а по левую Вологодского мещанина Аполлона Пастухова <…>. 1858 года Маия в седьмый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

116) Гвоздаревой Анны Крестьян[ки]
Дом – 200 [рублей]

18 мая 1860 г. по завещанию А.И. Гвоздаревой этот дом перешёл «обратно» во владение её мужа – Н.М. Гвоздарева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1031 лл. 194-203):

53. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Лета тысяча восемьсот шестидесятого года Февраля в двадцать девятый день. Аз раба Божия жена бывшего Штатного Служителя Николая Михайлова Гвоздарева Анна Иванова жена Гвоздарева давно уже чувствую слабость здоровья своего и болезненные припадки и при таковом положении предполагаю, что скоро конец жизни моей приближается а потому на всякий случай желаю сделать свое распоряжение будучи в совершенном уме и памяти, по доброй воли моей и пишу сие домовое завещание которое состоит в следующем, благоприобретенный мною деревянный дом с принадлежащим к нему надворным строением и землею состоящий г. Вологды в 1й части во 2 квартале под № 423 и разного рода в доме имущества и носильное мною платье, что все предоставляю мужу моему Николаю Михайлову Гвоздареву в потомственное его владение <…>. 1860 года Мая 3 дня по указу Его императорского Величества, Вологодская палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены Штатного Служителя Анны Ивановой Гвоздаревой. ПРИКАЗАЛИ: <…> означенное завещание засвидетельствовать и, записав в крепостную книгу, выдать предъявителю оного бывшему Штатному Служителю Николаю Михайлову Гвоздареву с роспискою <…>. Мая 18го дня 1860 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

3 июня 1860 г. продавшего его мещанину Павлу Николаевичу Феофилактову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 164-167):

140. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в третий день Государственный крестьянин Вологодской Губернии, Грязовецкого Уезда, деревни Белова Николай Михайлов Гвоздарев, продал я Вологодскому мещанину Павлу Николаеву Феофилактову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся мне от жены моей Государственной крестьянки Грязовецкого Уезда, деревни Белова же Анны Ивановой Гвоздаревой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда, 18 Мая 1860 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу десять, позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать три, а по левую девятнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Чиновника Степана Макарова, а по левую Вологодского мещанина Аполлона Пастухова. А взял я Гвоздарев у него Феофилактова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 8 июня 1860 г. заложившему его чиновнику Льву Николаевичу Меньшову за 650 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 175-178. № 143).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 дд. 55 лл. 59-131), однако, фиксирует ещё «по старинке»:

103) Гвоздаревой Анны кр[естьянки]
Дом – 200 [рублей]

Между тем, 3 октября 1869 г. интересующий нас «доисторический» дом по просроченной закладной перешёл во владение наследников Л.Н. Меньшова – Льва, Варвары и Александра Павловых Пономаревских (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 180-185):

628. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда, от 13 Августа 1869 г. <…>, наследникам умершего Коллежского Ассесора Льва Николаева Меньшова малолетним детям Коллежского Секретаря Павла Подомаревского [sic!], сыну Льва и дочерям: Варваре и Александре Пономаревским на владение предоставленным им оным судом в иск по закладной, деревянным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды 1 час[ти] 2 квар[тала] под № 34, принадлежавшим Вологодскому мещанину Павлу Николаеву Феофилактову, поступившим в опись и продажу за неплатеж им г. Меньшову по закладной денег 650 р[ублей], значущимся [в] пи сем приложенном с описи списке за 650 р[ублей], с каковой суммы Крепостные пошлины <…> , а всего тридцать пять рублей восемьдесят копеек в Палату представлены Октября 3 д[ня] 1869 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имению Вологодского мещанина Павла Феофилактова, состоящему в 1 ч[асти] г. Вологды 2 квартала под № 34, заключающемуся в деревянном двухъэтажном доме с принадлежащим к оному строением и землею;

составленная, в следствие отношения Вологодского Уездного Суда, от 28 Июня 1868 г. за № 4439, по случаю неплатежа им Феофилактовым, наследникам г. Меньшова 650 р[ублей], по закладной совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда, 7 Июня 1860 г. Опись эта составлена помошником пристава 1 ч[асти] Шапсуровым [?], в присудствии Вологодского Городового Архитектора Цорна и понятых с оценкою имения того присяжными оценщиками. Составлена <…> Ноября 1868 г. <…> II; О доме Дом деревянный двухъэтажный, крыт тесом, на четыре ската, не новый, по лицу 3 с[ажени], в длину 6½ с[ажен], крыша тесовая некрашеная, при входе в нижний этаж маленькие холодные сени, полы и потолки тесовые, по правую руку небольшой чулан, забранный из тесу, с дверью плотничьей работы на железных петлях, рядом с чуланом ретирадное место. За этими сенями следуют другие тоже небольшие, полы и потолки тесовые, дверь плотничьей работы, на железных петлях, некрашеная, отсюда вход в жилые комнаты, которые разделены на три жилья а., В переднем комнат 4, прихожая, кухня и 2 чистых стены в двух передних комнатах оклеены недорогими шпалерами, а в прихожей и кухне бумагой, полы и потолки тесовые первые некрашены, а последние оклеены писчей бумагой, полы и потолки тесовые, первые некрашеные а последние окле[е]ны писчей бумагой [sic!], дверь одна плотничьей работы, некрашеная, на железных петлях, печей одна пекарка, кирпичная отбеленная с заслонком железным и одними чугунными вьюшками. Труба у печи тоже кирпичная. Окон 4, из них 3 волоковые по лицу, все затем с летними рамами и зимними, летние растворные, стекла в рамах простые, косяки у окон некрашеные. Б., в заднем жилье комнат 4, прихожая, кухня и 2 чистых полы и потолки тесовые, первые некрашены, потолки же, <нрзб>олки же [sic!], /и потолки/ а равно и стены кухни и прихожей оклеены писчей бумагой, в остальных двух комнатах стены оклеены недорогими шпалерами, которые во многих местах порвались. Окон 7 с двойными летними и зимними рамами, 5 летних рам растворные на железных петлях, стекла в рамах простые. Косяки у окон некрашеные. Дверь одна плотнической работы некрашеная на железных петлях. Печь одна пекарка, отбеленая с железным заслонком и с чугунными вьюшками. Труба у печи кирпичная же отбеленная. В, Третье жилье составляет одна комната, полы и потолки в ней тесовые, первый некрашеный стены а равно а равно [sic!] и потолки оклеены писчей бумагой, который [sic!] во многих местах порвались. Окон 2 с зимними и летними рамами одна из них растворная на железных петлях, стекла в рамах простые, косяки у окон некрашеные. Печь одна пекарка, отбеленая с железным заслонком и одними чугунными вьюшками, труба у печи тоже кирпичная отбеленная. В верхнем этаже, при самом входе в этаж следуют сени с дверью плотьничей работы на железных петлях, в этих сенях по левую руку ретирадное место тесовое, с дверью плотничей работы, на железных петлях рядом тесовая лесница на вышку где слуховое окно с ветхой рамой, полы и потолки в сенях тесовые. За холодными следуют другие теплые, сени с дверью плотничей работы на железных петлях, полы и потолки тесовые. Из этих сеней вход в жилые комнаты, разделенные на 2 жилья. В переднем комнат 4, кухня, прихожая и 2 чистых, полы и потолки тесовые, первые в 2 чистых комнатах, окрашены желтой масляной краской, потолки же во всех комнатах оклеены писчей бумагой, которые [sic!] во многих местах порвались. Стены в прихожей ничем не оклеены а в двух комнатах оклеены недорогими шпалерами пестрыми [?]. Дверей двои одни из них окрашены желтой масляной краской обои на железных петлях. Окон 8 одно итальянское, все с летними и зимними рамами, 6 летних рам растворные, стекла в рамах простые, косяки у окон окрашены масляной белой краской. Печей 2, одна пекарка, другая галанка, отбеленые с железными заслонками, у пекарки двои чугунные вьюшки у галанки одна чугунная же. В заднем жилье: прихожая, кухня и две чистых, полы и потолки тесовые, первые некрашеные, а последние оклеены писчей бумагой, стены в 2 чистых комнатах оклеены недорогими шпалерами, а в остальных двух писчей бумагой. Дверей 2 некрашеные столярной работы на железных петлях, печей 1 пекарка кирпичная отбеленная, с двойными чугунными вьюшками, труба при ней тоже кирпичная. Окон 4 с двойными летними и зимними рамами, первые растворные, стекла в рамах простые косяки у окон некрашеные. III, Надворные постройки. Деревянное двухъэтажное здание, очень ветхое <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

368) Детей чиновника Пономаревского
Дом – 270 [рублей]

А в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) интересующий нас дом фигурирует уже как принадлежащий крестьянину Ивану Илларионовичу Князеву, причём фиксируется переход его 25 июня 1876 г. во владение отставного солдата Шлемы Пишаковича Липского:

571) Князева Ивана Ларионова крестьянина
Дом – 400 [рублей]

25 июня 1876 г. перешол во владение отставному [sic!] ряд[ового] Липского, Шлема Пишаковичь

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) фиксирует:

571) Липского Шлемы Пешаковичь солдата
Дом – 400 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~578~~ 581) Дом солдата Шлемы Липского
400 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 30 июня 1892 г. в собственность крестьянки Анисьи Васильевны Акимовой:

581) В 47 квартале на Малой Духовской улице
Липский Шлема солдат.
Дом – 400 [рублей]

30 Июня 1892 г. перешло крестьянской вдове Грязовецкого уезда, Панфиловской волости, дер[евни] Исакова Анисье Васильевой Акимовой.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже сохранившийся «исторический» дом по ул. Пушкинской 50, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» построенный крестьянином Павлом Александровичем Хитровым в 1905 году:

581) Квартал 47 улица Малая Духовская
Хитров Павел Александрович, кр[естьяни]н
Дом и земля – 400 [рублей]

1907 г. 9 октября имение оценено в 750 руб. в виду постройки нового дома взамен старого.

Фиксируется он и планом 47 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51) – см. стр. 538.

И Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 34 на Малой Духовской улице: 2-эт. деревянный дом крестьянина Павла Александровича Хитрова…

ОГЛАВЛЕНИЕ

Дом	Резюме	Страница
Галкинская 31	Утраченный дом построен между 1811 и 1823 гг. П.М. Поповой. Перестроен в 1890-91 гг. В.С. Киршиным. В 1914-19 гг. принадлежал И.В. Киршину.	69
Галкинская 33	Дом построен в 1891 г. В.С. Киршиным. В 1914-19 гг. принадлежал И.В. Киршину.	69
Галкинская 35	Дом построен в 1854 г. А.И. Обнорским. С 1886 г. принадлежал католической общине.	91
Галкинская 37	Костёл построен в 1909-13 гг. Архитектор И.В. Падлевский.	91
Галкинская 41	Дом построен, скорее всего, между 1873 и 1876 гг. Т.А. Чуровской. В 1914 г. принадлежал Т.В. Лабзиной. Расширен в советское, или постсоветское время.	120
Галкинская 43	Утраченный дом построен не ранее 1914 г. Т.В. Лабзиной.	120
Галкинская 45	Утраченный каменный дом построен между 1852 и 1854 гг. А.Д. Базилевской. В 1914 г. принадлежал В.П. Фон-Фриде.	139
Галкинская 47	Утраченный дом построен во 2-й половине 1860-х – начале 1870-х гг. А.Д. Базилевской. В 1914 г. принадлежал Е.М. Девятковой.	139
Галкинская 49	Утраченный дом построен в 1853-54 гг. диаконом Ф.В. Поповым. В 1914 г. принадлежал Н.П. Ламанской.	145
Галкинская 51	Дом построен в 1906-1907 гг. А.Н. Лопатиной, которой принадлежал и в 1914 г.	145
Галкинская 53	Дом построен в 1950-51 гг.	150
Галкинская 55	Дом построен между 1896 и 1902 гг. К.А. Баранеевым, которому и принадлежал до 1919 г.	153
Галкинская 59а	Дом построен в 1913 г. О.К. Борисовой, которой и принадлежал до 1919 г. Перестроен в постсоветское время.	191
Герцена 28/59	Утраченный дом построен в 1790-х гг., скорее всего, Н.С. Левашовым. Перестроен в 1895-96 гг. К.И. Коровкиным. В 1914-19 гг. принадлежал А.З. Коровкиной и О.К. Борисовой.	191
Герцена 30	Утраченный дом построен в 1895-96 гг. К.И. Коровкиным. В 1914-19 гг. принадлежал А.З. Коровкиной и О.К. Борисовой.	191
Герцена 31	Утраченный дом построен в 1914 г. В.А. Симаковым. С 9 февраля 1915 г. принадлежал Г.Х. Раскину.	163
Герцена 32	Утраченный дом построен не ранее 1914 г. неизвестно кем. В 1919 г. принадлежал Н.З. Капченко.	202
Герцена 33	Утраченный дом построен либо в 1830 г. Е.Н. Мориной, либо в 1849 г. С.Г. Волковым. С 9 февраля 1915 г. принадлежал Г.Х. Раскину.	163
Герцена 34	Утраченный дом построен в 1858 г. П.В. Кен. В 1919 г. принадлежал Н.З. Капченко.	202
Герцена 35	Дом построен между 1811 и 1823 гг. П.Я. Чернавским. С 4 декабря 1912 г. принадлежал Обществу вспомоществования частному служебному труду.	153
Герцена 36	Дом построен между 1895 и 1906 гг. А.Ф. Ситниковой, или её наследниками, которым и принадлежал до 1919 г.	210
Герцена 37	Дом построен в 1834-35 гг. А.Н. Левашевым. Перестроен в 1861-63 гг. К.А. Левашевым. В 1914-19 гг. принадлежал К.К. Левашеву.	158
Герцена 38	Дом построен между 1873 и 1876 гг. И.З. Кузнецовым. В 1914-19 гг. принадлежал П.Е. Поповой.	210
Герцена 40	Утраченный дом построен в 1809 г. Н.Ф. Остолоповым. С 1897 г. принадлежал Губернской глазной лечебнице.	221
Герцена 42	Дом построен, скорее всего, в 1795-96 гг. М.С. Степановым. В 1914-19 гг. принадлежал П.Э. Дес-Фонтейнес.	232
Герцена 44	Утраченный дом построен, скорее всего, между 1867 и 1876 гг. А.А. Дружининой. В 1914-19 гг. принадлежал П.Э. Дес-Фонтейнес.	232
Зосимовская 54	Дом построен в 1935 г.	221
Зосимовская 56	Утраченный дом построен в 1935 г.	221
Козленская 4	Дом построен в 1915 г. В.С. Михайловым.	478

Козленская 5	Утраченное каменное здание построено в 1912 г. М.И. Федосеевой.	388
Козленская 6	Утраченный дом построен между 1840 и 1843 гг. П.П. Смирновым. В 1914-19 гг. принадлежал А.Е. Онегину.	458
Козленская 7	Утраченный 3-й от угла дом построен в 1910-11 гг. И.М. Шварцем, которому принадлежал и в 1914 г.	388
Козленская 8	Утраченный дом построен между 1853 и 1857 гг. П.П. Брянцевой. В 1914 г. принадлежал Н.П. Яковлевой.	458
Козленская 9	Утраченный угловой дом построен в 1884-85 гг. А.В. Юдичевым и Г.Н. Тиховым. В 1914 г. принадлежал В.Н. Тихову. Утраченный 2-й от угла дом построен в 1849 г. М.Ф. Городецкой. Надстроен в 1895 г. Г.Н. Тиховым. В 1914 г. принадлежал Н.А. Тихову.	388
Козленская 15	Утраченный дом построен в 1909 г. А.И. Ивановой, которой принадлежал и в 1914 г.	411
Козленская 17	Утраченный дом построен, скорее всего, в 1853-54 гг. Е.М. Косаткиной. В 1914 г. принадлежал А.А. Сидоровой.	411
Козленская 19	Дом построен в 1911 г. Н.И. Маковеевым.	425
Козленская 21	Утраченный дом построен во 2-й половине 1860-х гг. и перестроен между 1873 и 1876 гг. А.М. Белогускиным-Реутовым. С конца 1910 г. принадлежал Вологодскому ремесленному обществу.	429
Козленская 23	Утраченный дом построен между 1874 и 1876 гг. А.М. Белогускиным-Реутовым. Перестроен в 1879-80 гг. Е.М. Красовской. В 1914 г. принадлежал О.И. Вознесенской.	429
Козленская 25	Утраченный дом построен в 1859 г. Н.К. Волковым. В 1914 г. принадлежал Н.Д. Шишкарёву.	107
Козленская 35	Утраченный дом построен между 1899 и 1904 гг. В.А. и М.И. Альберти. В 1919 г. принадлежал В.И. Никуличевой.	116
Козленская 39	«Доисторический» дом построен между 1807 и 1809 гг. Д.С. Петровым. В 1914 г. принадлежал К.А. Розанову. Утраченный дом построен в 1929 г.	120
Козленская 39а	Утраченный дом построен в 1934 г.	120
Козленская 47	Дом построен между 1824 и 1828 гг. Е.А. Вечеславовой. Перестроен в 1901 г. Н.Ф. Харинским, которому принадлежал и в 1914 г.	132
Маяковского 4	Перенесённый с Герцена 7 дом построен в 1845-46 гг. Н.Н. Дьяконовым. Перестроен в 1897 г. Е.С. Поповым. В 1914 г. принадлежал А.Е. Попову.	533
Предтеченская 29	Утраченный дом построен между 1848 и 1851 гг. П.И. Заостровской. В 1914 г. принадлежал И.И. Суворову.	1
Предтеченская 34	Утраченный дом построен в 1875-76 гг. С.А. Богдановой. В 1914 г. принадлежал Н.Н. Шишову.	439
Предтеченская 38	Дом построен, скорее всего, в 1853-54 гг. М.А. Нееловой. В 1914 г. принадлежал Н.В. Власьевой. Перестроен в 1960 г.	444
Предтеченская 40	Дом построен в 1908 г. Н.В. Власьевой, которой принадлежал и в 1914 г.	444
Предтеченская 42	Дом построен, скорее всего, между 1897 и 1902 гг. А.А. и Ф.А. Девятковыми. В 1914-19 гг. принадлежал А.А. Девяткову.	449
Предтеченская 42а	Утраченное здание построено в 1902 г. А.А. Девятковым, которому и принадлежало до 1919 г.	449
Предтеченская 44	Утраченный дом построен, скорее всего, между 1897 и 1902 гг. А.А. и Ф.А. Девятковыми. В 1914-19 гг. принадлежал А.А. Девяткову. Надстроен в 1939 г.	449
Пушкинская 18	Утраченный дом построен между 1790 и 1805 гг. священником Г.С. Подосеновым. Перестроен в 1879 г. И.Е. Семенковым. В 1914 г. принадлежал В.И. Семенкову.	253
Пушкинская 18а	Дом построен в 1786 г. И.М. Котельниковым. Деревянный мезонин надстроен в 1878 г. Ф.В. Линдером. С 31 октября 1917 г. принадлежал П.П. Котову. Перестроен в советское время.	265
Пушкинская 20	Дом построен в 1873-74 гг. М.Н. Седаковой. Надстроен в 1912-13 гг. М.Н. Федосеевой.	388
Пушкинская 50	Дом построен в 1905 г. (БТИ) П.А. Хитровым, которому принадлежал и в 1914 г.	550

Пушкинская 52	Утраченный дом построен между 1873 и 1876 гг. П.А. Пастуховым. В 1914 г. принадлежал Л.Н. Левицкой.	550
Советский пр. 2	Здание построено между 1790 и 1792 гг. М.Ф. Колесовым. С 17 февраля 1802 г. принадлежало городу. Перестроено, скорее всего, во 2-й половине 1870-х гг.	243
Советский пр. 2а	Здание построено не ранее 1915 г. для городского ломбарда. Пристройка построена в 1894 г. И.Е. Семенковым, в 1914 г. принадлежала В.И. Семенкову.	243
Советский пр. 2б	Здание построено в 1895-96 гг. И.Е. Семенковым. В 1914 г. принадлежало В.И. Семенкову. Надстроено в 1-й половине 1930-х гг.	253
Советский пр. 4	Утраченный дом построен в 1836 г. А.Д. Собениной. В 1914 г. принадлежал М.Д. Алову.	248
Советский пр. 6	Крыло по ул. Пушкинской построено в 1873 г., крыло по Советскому пр. – в конце 1880-х гг., объединены и надстроены в 1890-91 гг. Ф.И. Брызгаловым, наследникам которого здание принадлежало до 1919 г.	285
Советский пр. 8	Дом построен в 1861 г. и надстроен, скорее всего, между 1873 и 1876 гг. К.А. Москвиным. С 19 января 1918 г. принадлежал Н.И. Маковееву.	309
Советский пр. 8а Советский пр. 8б	Один из утраченных домов построен между 1897 и 1902 гг. П.Д. Денисовым, а второй – в 1912-13 гг. В.П. Денисовым. С 19 января 1918 г. принадлежали Н.И. Маковееву.	309
Советский пр. 10	Часовня построена в 1868 г. Арсениево-Комельским монастырём.	317
Советский пр. 12	Дом построен в начале 1880-х гг. П.И. Ледковым. В 1914-19 гг. принадлежал Я.Я. Юшину.	317
Советский пр. 12а	Здание построено в начале 1880-х гг. П.И. Ледковым. В 1914-19 гг. принадлежало Я.Я. Юшину.	317
Советский пр. 13а	Дом построен в 1906 г. (БТИ), скорее всего, А.В. Дес-Фонтейнес, которой принадлежал и в 1914 г.	29
Советский пр. 14	Дом построен в 1809 г. А.Н. Шепиловым. Перестроен в 1863-64 гг. П.И. Ледковым. В 1914-19 гг. принадлежал Я.Я. Юшину. Портик «восстановлен» в 1972 г.	317
Советский пр. 15	Дом построен во 2-й половине 1880-х гг. А.К. Кирилловым. В 1914 г. принадлежал А.В. Дес-Фонтейнес.	29
Советский пр. 16	Дом построен между 1896 и 1907 гг. (по данным БТИ – в 1896 г.) А.П. Самариным, которому и принадлежал до 1919 г.	327
Советский пр. 16а Советский пр. 16б	Дома построены в 1911-12 гг. А.П. Самариным, которому и принадлежал до 1919 г.	327
Советский пр. 17	Дом построен в 1853-54 гг. А.С. Колесовой. С 13 декабря 1917 г. принадлежал В.А. Паздзерскому. Расширен в советское время.	37
Советский пр. 18	Дом построен в 1867 г. священником П.В. Васильевским. С конца 1917 г. принадлежал Ф.И. Ватагину.	333
Советский пр. 19	Дом построен, скорее всего, в 1853-54 гг. А.С. Колесовой. Крыльцо пристроено в 1902 г. Н.П. Кубряковым и А.Я. Добычиным, В 1914-19 гг. принадлежал Н.П. Кубрякову.	37
Советский пр. 20	Дом построен, скорее всего, между 1835 и 1838 гг. Е.С. Васильевской. В 1914-19 гг. принадлежал купцу И.И. Соковикову.	333
Советский пр. 24	Утраченный дом построен в 1864-65 гг. А.И. Сахарновым. В 1914 г. принадлежал К.А. Сахарнову.	1
Советский пр. 30	Утраченный каменный дом построен в 1893-94 гг. А.А. Поповым. В 1914-19 гг. принадлежал П.А. Попову.	12
Советский пр. 32	Утраченный дом построен между 1864 и 1866 гг. П.А. и А.А. Быструниными. В 1914 г. принадлежал П.В. Звереву.	69
Советский пр. 34	Утраченный дом построен между 1911 и 1913 гг. Ф.Н. Бутыриным.	69
Советский п. 36	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного в 1852-53 гг. Я.И. Такановым) между 1874 и 1876 гг. В.Н. Соколовым. В 1914-19 гг. принадлежал С.Н. Соколову.	52
Советский пр. 42	Дом построен в 1877-78 гг. В.Н. Соколовым. Расширен между 1895 и 1906 гг. либо В.Н. Соколовым, либо А.Н. Гусевым. В 1914-19 гг. принадлежал А.Н. Гусеву. Надстроен в 1954-56 гг.	52

Марии Ульяновой 1	«Доисторический» каменный дом построен в 1787 г. М.А. Углецовым и Ф.А. Исаевым. Сгорел в 1848 г.	356
Марии Ульяновой 3	Дом построен в 1863 г. Я.Н. Дряжжининым. В 1914-19 гг. принадлежал Е.Н. Горбуновой.	367
Марии Ульяновой 5	Дом построен в середине 1850-х гг. Н.Ф. Щучкиным. В 1914-19 гг. принадлежал Е.Н. Горбуновой. Перестроен в советское время.	367
Марии Ульяновой 9	Дом построен в 1916-17 гг. В.С. Михайловым.	478
Марии Ульяновой 11	Дом построен в 1877 г. Н.В. Щекотуровым. Расширен в 1894 г. И.И. Лихачёвым. В 1914-19 гг. принадлежал С.А. Соболеву.	489
Марии Ульяновой 13	Утраченный каменный дом построен во 2-й половине 1880-х гг. А.А. Гусевой. В 1914-19 гг. принадлежал А.Н. Гусеву.	503
Марии Ульяновой 15	Дом построен в 1901-1902 гг. А.Н. Гусевым, которому и принадлежал до 1919 г.	503
Марии Ульяновой 21	Утраченный дом построен в 1894 г. А.Ф. Яблоковой. Со 2 апреля 1916 г. принадлежал Г.М. Соломону.	515
Марии Ульяновой 23	Здание построено в 1864-67 гг. К.А. Левашевым. В 1914-19 гг. принадлежало Д.К. Девяткову. Перестроено в начале XXI в.	525
Марии Ульяновой 33	Дом построен в 1876 г. (БТИ) А.П. Щепетковой. В 1914 г. принадлежал Н.А. Созыкину.	538
Марии Ульяновой 37 (УСЛОВНО)	Утраченный дом построен в 1907 г. М.У. Маракасовым. В 1914 г. принадлежал О.А. Андреевой.	541