Кварталы 44, 48 (ул. Ленина, ул. Лермонтова 3-21)

Дома по ул. Лермонтова 3, 7а (УТРАЧЕН)

Участок земли, на котором располагается интересующий нас дом, образовался из двух, купленных в разное время крестьянкой Фотинией Яковлевной Виноградовой.

Первый из них изначально был частью земли при «доисторическом» доме по ул. Ленина 11.

7 сентября 1859 г. тогдашний его владелец – купец Василий Иванович Грудин написал завещание, утверждённое и выданное его вдове Надежде Семёновне 24 сентября 1864 года, по которому интересующий нас земельный участок достался ей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 1-17об):

76. Во имя Бога, в Троице Прославляемого, Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся, Потомственный Почетный Гражданин, Василий Иванов Грудин, находясь в здравом уме и твердой памяти, по собственному не принужденному произволению, на случай кончины моей по непреложному закону природы, написал сие духовное завещание, о принадлежащем мне в собственность движимом и недвижимом имении, какового родового я вовсе не имею, в следующем содержании: Первое: Покорнейше прошу жену мою Надежду Семеновну, буде я сам лично, при жизни своей не успею распорядиться, то исполнить мою волю: <…>. Второе за тем весь денежный мой капитал <…>, равно и принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды в первой части. В приходе церкви св[ятого] Кирилла Белозерского, что на Семинарском дворе, со всеми находящимися при этом доме строениями, землею и в нем Св[ятыми] Иконами, золотыми и серебряными вещами, домовыми уборами, посудою и вообще движимым всякого рода имуществом, и что теперь есть и впредь оказаться может, также содержимых при доме лошадей, всякую сбрую и экипажи, предоставляю на праве полной собственности жене моей Надежде Семеновне Грудиной, урожденной Московской купеческой дочери Галкиной <…>. Сентября седьмого дня тысяча восемьсот пятьдесят девятого года <…>. 1864 года Сентября 11 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Потомственного Почетного Гражданина Василия Иванова Грудина. Приказали: <…> Вологодская Духовная Консистория отношением от 24 Января за № 353 сию Палату уведомила, что Потомственный Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин значится умершим 7 Ноября 1863 года <…>; о сем уведомить Вологодскую Казенную Палату, а для наблюдения за своевременным поступлением крепостных пошлин в казну Вологодскому Городовому Магистрату предписать указом. О засвидетельствовании сего завещания уведомить Государственную Коммисию Погашения Долгов и Государственный Банк, затем объявить о сем заключении и наследницам Грудина, Титулярной Советнице Якубовой и купеческой жене Свешниковой чрез Вологодское Городское Полицейское Управление, в которое и послать о сем указ. Сентября 24 дня 1864 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена и подписали <…>. К сей Записке Потомственная Потомственная [sic!] Почетная Гражданка Надежда Семенова Грудина руку приложила духовное завещание получила 24 Сентября.

26 апреля 1873 г. Н.С. Грудина продала часть земли по набережной реки Золотухи купцу Дмитрию Васильевичу Пальцеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 9об-11):

412. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Апреля в двадцать пятый день, вдова Потомственного Почетного Гражданина Надежда Семенова Грудина продала я Вологодскому купцу Дмитрию Васильеву Пальцову, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне после мужа моего Василия Иванова Грудина по духовному завещанию явленному в Вологодской Гражданской Палате 24 Сентября 1864 г. пустопорожнее место, состоящее г. Вологды в 1 части под № 109, мерою же оное поперег по лицу по реке Золотухе семнадцать с половиною, позади тринадцать, в длину по правую сторону двенадцать с половиною а по левую девять сажен, в межах по сторонам того моего места подходя к оному по правую сторону дом наследников купца Перцова, а по левую кладовая принадлежащая казне. А взяла я Грудина с него Пальцова за означенное имение денег серебром триста семдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1873 года Апреля в двадцать шестый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

585) Перцовой Екатерины купчихи
Флигель – 300 [рублей]

586) Пальцева Дмитрия купца наследников
Место – 200 [рублей]

Соседний участок земли достался крестьянину Алексею Ильичу Перцеву 24 октября 1858 г. от наследников мещанина Василия Кузьмича Беляева – тогдашних владельцев «доисторического» дома по ул. Ленина 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 149об-151об):

311. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцать четвертый день, Вологодские мещане: Маремьяна Никифорова и сын ея Алексей Васильев Беляевы, продали мы Государственному Крестьянину Вологодской губернии и уезда деревни Леонова Алексею Ильину Перцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся нам первой от мужа а последнему от родителя Вологодского Мещанина Василья Кузьмина Беляева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Марта в 9 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при семинарии, мерою оное поперег по лицу по речке Золотухе пятнадцать сажен, в длину по правую сторону подходя к оному двадцать шесть сажен и два аршина прямою линиею до постоялого нашего двора и отсюда в заворот до постоялого двора жены Государственного Крестьянина Екатерины Перцевой две сажени и один аршин, а по левую сторону от винных подвалов двенадцать сажен и три четверти аршина и в заворот до места ея же Перцовой двадцать восемь сажен и два аршина прямою линиею; в межах по сторонам того нашего места состоят по правую подходя к оному от речки Золотухи пустопорожняя земля, принадлежащая нам Беляевым, а по левую винные подвалы и пустопорожние места купца Василья Грудина. А взяли мы Беляевы у него Перцова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою двести тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

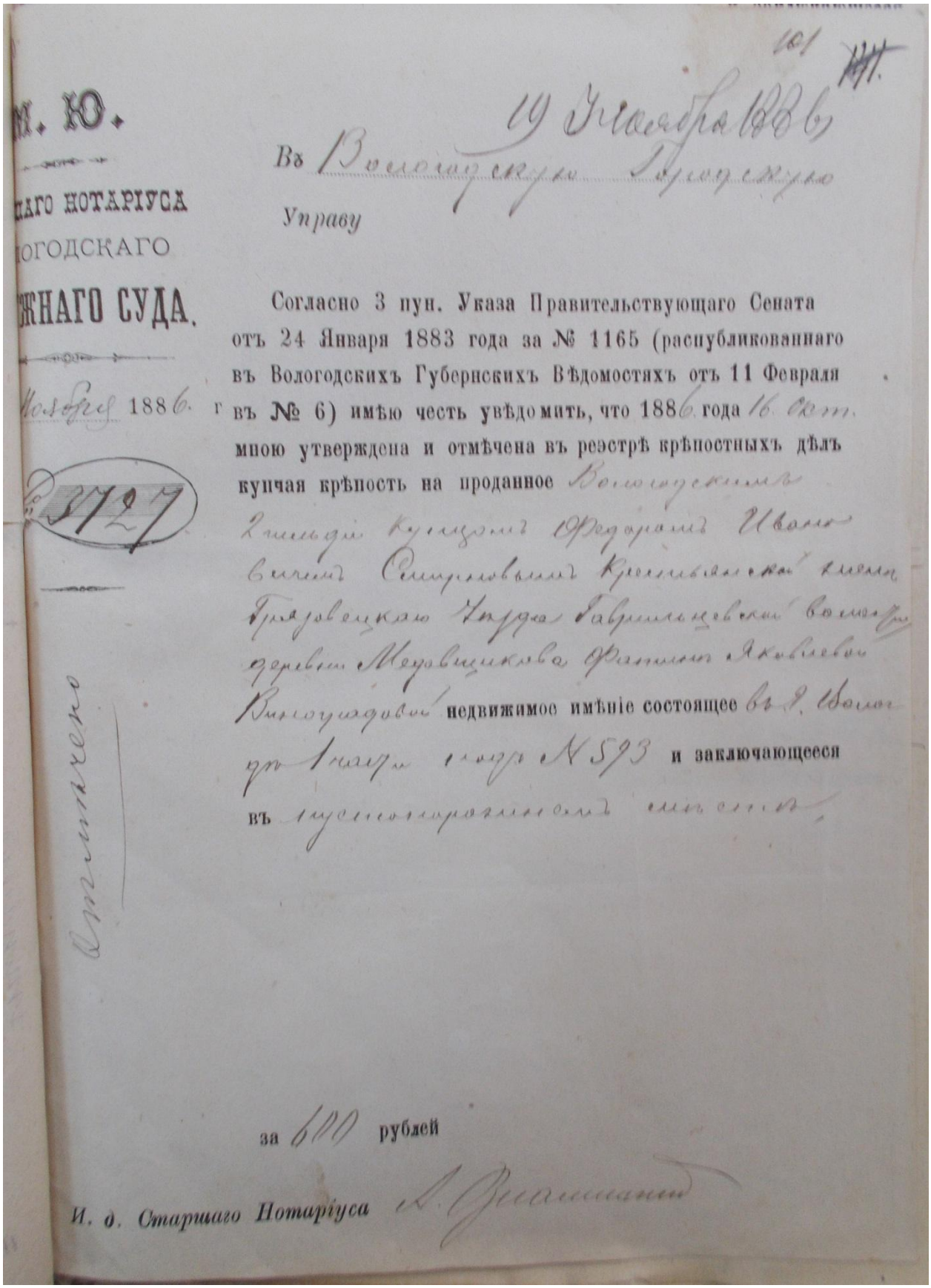
Приведём и завещание В.К. Беляева, засвидетельствованное 13 июля 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 66об-70):

29. Во имя Всесвятыя троицы: Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Василий Кузмин Беляев имея преклонные от роду лета, к тому же ныне в особенности чувствуя болезненные припадки, – все напоминающее краткость временного бытия человеческого в мире сем, при том неизбежный и незапный каждого конец жизни временной: – И потому ныне доколе я еще будучи в здравом уме твердой памяти за полезное признал написать сие духовное завещание жене моей Маремьяне Никифоровой Беляевой в том, что в случае кончины моей предоставляю ей с сыном моим Алексеем, благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение в полное вечное и потомственное владение и распоряжение из числа коего главным находится Города Вологды в 1 части полукаменный дом с принадлежащим к нему строением и землею <…>. Маия 15 дня 1849 года. Сие духовное завещание писал со слов означенного завещателя Василья Кузьмина Беляева – Чиновник 14 класса Александр Федоров Остроумов <…>. 1852 года Генваря 23 дня по Указу Его Императорского Величества: Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Определила: <…> Духовное завещание мещанина Василья Кузьмина <…> засвидетельствовав выдать Вологодской мещанской вдове Маремьяне Никифоровой с роспискою <…>. Июля 13 дня 1853 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке вместо вологодской мещаннской [sic!] вдовы Маремьяны Никифоровой Беляевой за неумением ея грамоте и писать велением ея сын вологодской мещанин Алексей Васильев Беляев руку приложил и духовное завещание она Беляева к себе взяла того числа.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход к этому времени второго участка от Е.И. Перцевой в собственность купца Петра Васильевича Кузнецова, 20 ноября 1881 г. (см. ниже) продавшего его в свою очередь крестьянке Фотинии Яковлевне Виноградовой:

~~592~~ 595) Флигель ~~Купца Петра Васильевича Кузнецова, ныне~~
крестьянки Фатины Яковлевой [*вписано*] Виноградовой
300 [рублей]

А первый участок от наследников купца Д.В. Пальцева со временем перешёл во владение купца Фёдора Ивановича Смирнова, 16 октября 1886 г. продавшего его «**Крестьянской жене Грязовецкого Уезда Гаврильцевской волости деревни Медовщикова Фатине Яковлевой Виноградовой**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 101):



101

№. 10.

...ГО НОТАРІУСА
...ОГОДСКАГО
...ЖНАГО СУДА.

...ноября 1886 г.

№ 8727

Отмечено

19 Ноября 1886

Въ Вологодскую Городскую Управу

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года 16 окт. мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное Вологодскимъ 2 гильдіи купцомъ Федоромъ Ивановичемъ Смирновымъ Крестьянской женѣ Грязовецкаго Уѣзда Гаврильцевской волости деревни Медовщикова Фатинѣ Яковлевой Виноградовой недвижимое имѣніе состоящее въ г. Вологдѣ 1 части подъ № 593 и заключающееся въ пустопорожнемъ мѣстѣ,

за 600 рублей

И. о. Старшаго Нотаріуса

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

595) В 48 квартале На Золотушной набережной улице
Виноградова Фатина Яковлевна крестьянка.
Флигель – 300 [рублей]

596) В 48 квартале На Золотушной набережной улице
Виноградова Фатина Яковлевна крестьянка.
Место – 200 [рублей]

А Журналы страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июле 1891 г. и в июле 1892 г. фиксируют в 48 квартале на Золотушной набережной: деревянный дом с амбарами, занятый пряничным заведением, а в августе 1892 г. – ещё и деревянный флигель, занятый крендельной, крестьянки Фотины Яковлевны Виноградовой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход имения Ф.Я. Виноградовой 16 января 1907 г. во владение крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой:

595) Квартал 48 улица На Золотушной набережной.
~~Виноградова Фотина Яковлевна, купч[иха] Нася[едники]~~
Флигель – 300 [рублей]

Андреева Ольга Афанасьевна кр[естьянка] 16 Января 1907 г. перешло ей все имение.

См. № 596

596) Квартал 48 улица На Золотушной набережной.
~~Виноградова Фотина Яковлевна, купчиха~~
Место – 200 [рублей]

Андреева Ольга Афанасьевна кр[естья]нка 16 Января 1907 г. перешло ей все имение.

Соед[инено] с № 595

Дата несколько странная в свете нижеприводимого документа (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 63-64об):

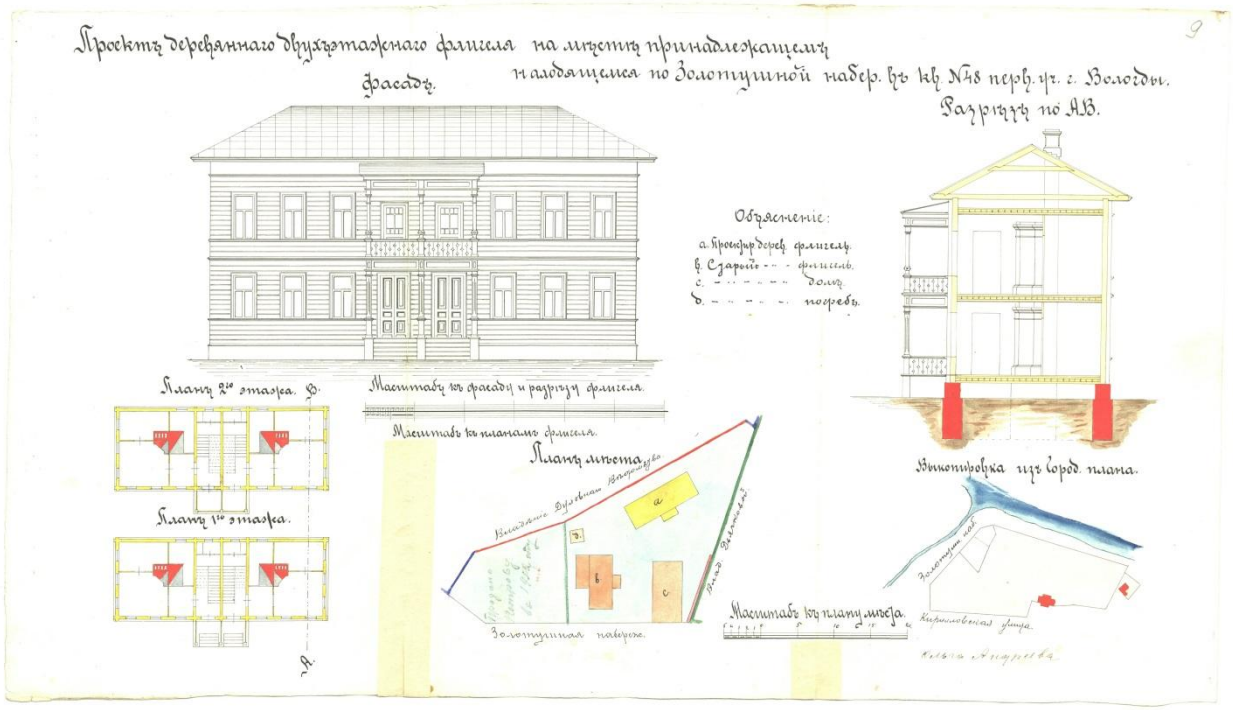
Тысяча девятьсот одиннадцатого года августа двадцать шестого дня, явились ко мне, Виктору Иосифовичу Василевскому, исправляющему должность ВОЛОГОДСКОГО НОТАРИУСА ИОСИФА КИПРИАНОВИЧА Д З Е М И Д К О, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, неизвестные мне: крестьянин Вологодского уезда, Оларевской волости, Григорий Максимович А н д р е е в, действующий от имени жены своей крестьянки Ольги Афонасьевны А Н Д Р Е Е В О Й, по первому браку Степановской, урожденной Виноградовой, на основании ея при сем мне в подлиннике представленной доверенности, явленной у Вологодского Нотариуса И.К. Дземидко первого июля сего года по реестру за № 1879, и потомственный почетный гражданин Николай Александрович Б У Г Ш Т Е Й Н, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующую закладную крепость: Ольга Афонасьевна Андреева, по первому браку Степановская, урожденная Виноградова, заняла у Николая Александровича Бугштейн наличными деньгами Ш Е С Т Ь Т Ы С Я Ч рублей за ВОСЕМЬ процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на ОДИН год, то есть по двадцать шестое августа тысяча девятьсот двенадцатого года. А в тех деньгах до означенного срока заложила Ольга Афонасьевна Андреева по первому браку Степановская, урожденная Виноградова, ему, Николаю Александровичу Бугштейн собственное ея недвижимое имение, доставшееся ей от матери ея Вологодской второй гильдии купеческой жены, бывшей крестьянки Грязовецкого уезда, Гаврильцевской волости, деревни Медовщикова Фотины Яковлевой Виноградовой по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом тридцатого октября тысяча восемьсот девяносто восьмого года, а ею, завещательницею, приобретенное от Вологодских купцов Петра Васильева Кузнецова и Федора Ивановича Смирнова по двум купчим крепостям, утвержденным: двадцатого ноября тысяча восемьсот восемьдесят первого года и шестнадцатого октября тысяча восемьсот восемьдесят шестого года, состоящее в городе ВОЛОГДЕ, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии и заключающееся в двух смежных между собою и составляющих ныне одно место участках земли: а/ под № пятьсот восемьдесят пятым, а по окладной книге Городской Управы под № пятьсот девяносто пятым, мерою: по перек по лицу по речке Золотухе пятнадцать сажен, в длину по правую сторону,

подходя к оному – двадцать шесть сажен два аршина, прямою линиею до постоялого двора и отсюда в заворот до постоялого двора жены крестьянина Екатерины Перцовой две сажени один аршин, а по левую сторону от винных подвалов двенадцать сажен три четверти аршина и в заворот до места ея же Перцовой двадцать восемь сажен и один аршин прямою линиею, в границах справа с землею ранее Перфильева, а ныне Дьячковой, а слева с винными подвалами и пустопорожними местами Грудина и б/ под № пятьсот девяносто третьим, а ныне по окладной книге Городской Управы под № пятьсот девяносто шестым, мерою: поперек по лицу по реке Золотухе семнадцать с половиною сажен, по зади тринадцать, а в длину по правую сторону двенадцать с половиною и по левую десять сажен, в межах: идучи во двор по правую сторону означенный участок земли под № пятьсот восемьдесят пятым, а по левую кладовая принадлежащая казне, с находящимися на этом месте двумя деревянными флигелями и прочими принадлежащими к ним постройками <…>.

Акт сей, совершенный Вологодск~~им~~ого Нотариус~~ом~~а Дземидко Василевским [*вписано*] утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа двадцать седьмого дня <…>.

Вероятно, 16 января 1907 г. – это дата вступления завещания Ф.Я. Виноградовой в силу (после её смерти).

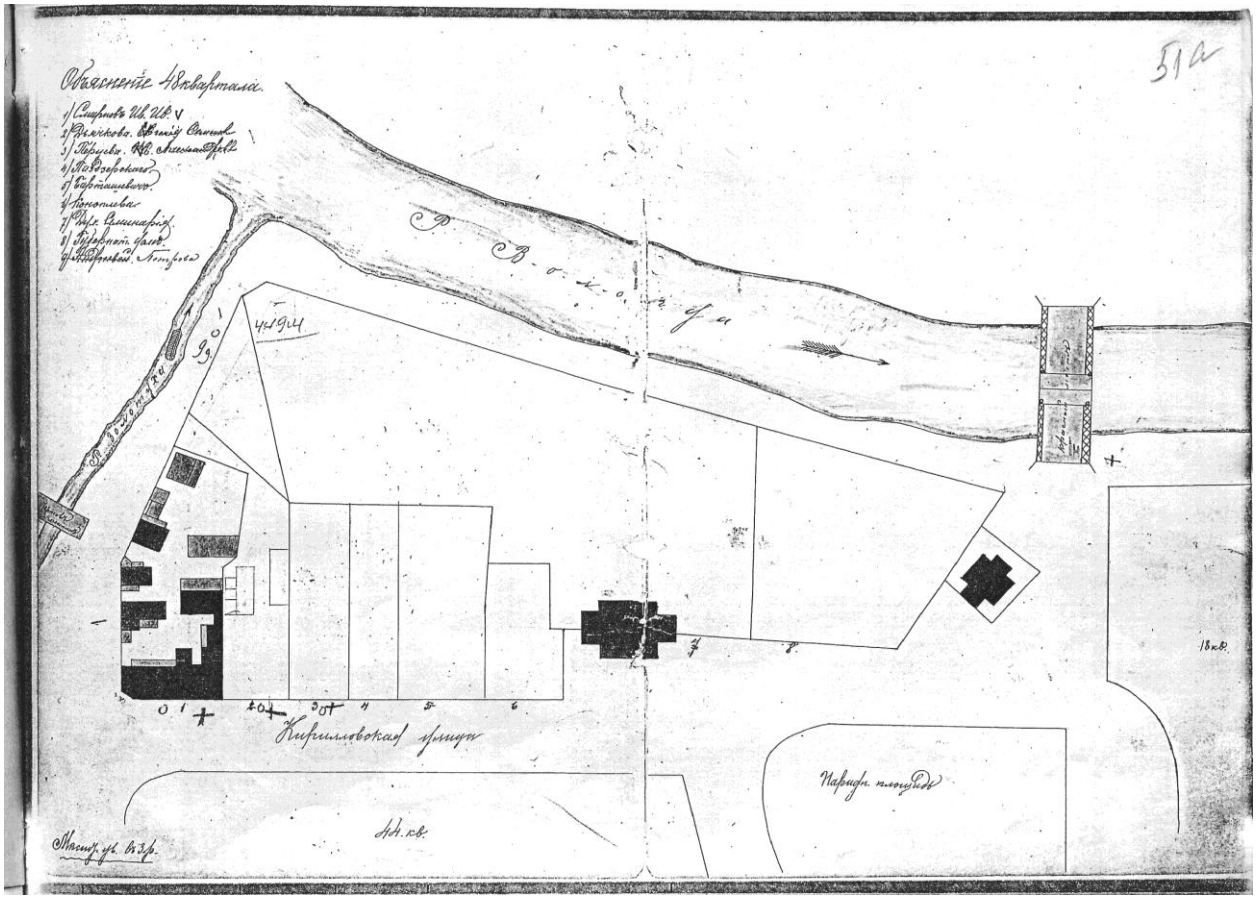
20 сентября 1911 г. О.А. Андреевой было разрешено построить на своём участке 2-эт. деревянный на каменном фундаменте флигель (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 9-9об):



Это несохранившийся дом по ул. Лермонтова 7а:

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует почему-то под № 29 на Золотушной Афанасьевской улице: двухэтажный и два одноэтажных деревянных дома крестьянки Ольги Афанасьевны Андреевой.

Т.о. «исторический» каменный дом по ул. Лермонтова 3 построен не ранее второй половины 1914 г. либо О.А. Андреевой, либо уже следующим домовладельцем – Сергеем Павловичем Петровым, переход интересующего нас участка во владение которого фиксирует план 48 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51а):

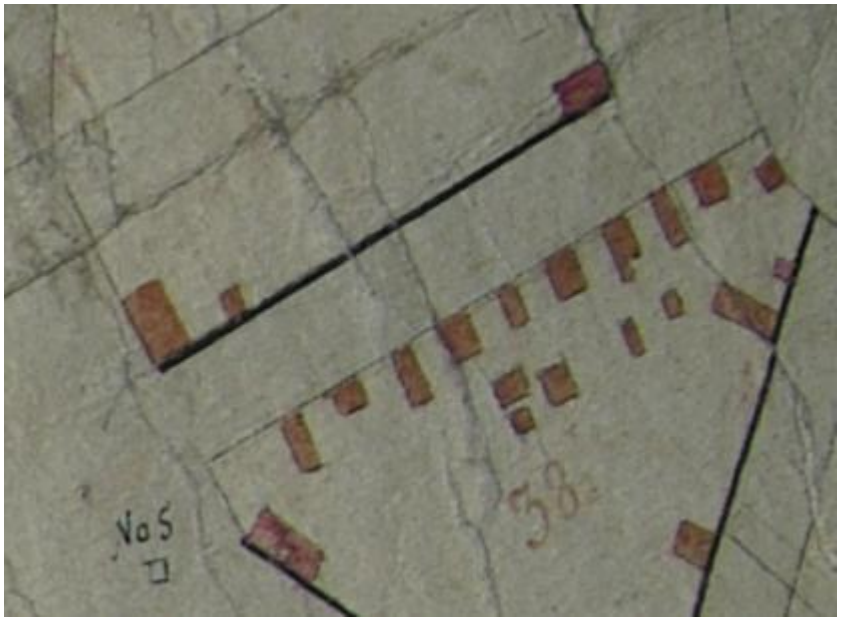


и который значится бывшим владельцем дома по Золотушной наб. 1 в списке национализированных к 1919 г. домов г. Вологды (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Частично сохранившийся комплекс зданий по ул. Ленина 1, 3 и ул. Лермонтова 15

В купчей крепости от 1 сентября 1803 г. на «каменное обгоревшее строение», принадлежавшее Г.С. Мясникову и располагавшееся на месте нынешнего дома по ул. Ленина 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 52об-53об. № 57), в качестве соседа справа упоминается «вологодского купца Матвея Попова деревянной флигель».

Судя по тому, что имение Матвея Попова не фигурирует в Обывательских книгах конца XVIII века, полукаменный дом с флигелем на углу нынешних улиц Ленина и Лермонтова был построен не ранее второй половины 1790-х гг. Он фигурирует на плане Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):



В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом числится уже за сыном Матвея Попова Александром:

172) Попова Матвея мещанина, принадлежащий сыну его Александру
Дом деревянный на каменном фундаменте по плану, при нем строения: флигель теплый, изба во дворе – 3000 [рублей]

5 февраля 1830 г. (см. ниже) он был куплен с аукциона купчихой Елизаветой Прокофьевной Черняевой, за которой и числится в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

135) Черняевой Елисаветы купчихи
Дом – 3500 [рублей]

12 марта 1837 г. мещанка Е.П. Черняева продала его будущему аптекарю Христиану Ивановичу Гибнер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 7-8):

7. Лета тысяща восем сот тридцать седьмого Марта в двенадцатый день Вологодская мещанка Елизавета Прокофьева дочь жена Черняева продала я иностранцу Христиану Иванову сыну Гибнер и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставши[й]ся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1830 года февраля 5го дня деревянной дом состоящий города Вологды 1. части в 1. квартале с принадлежащим к нему строением и землею, которой состоит под оным домом и строением четыреста шестьдесят квадратных сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанина Дементьева а взяла я Черняева у него Гибнер за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двенадцать тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

11 августа 1837 г. мещанин В.К. Беляев приобретает «место земли», располагавшееся где-то на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 60-61):

49. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из Вологодской Палаты Гражданского Суда. В следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 30го Июля сего года за № 17970. дана сия Даная Вологодскому мещанину Василью Кузмину сыну Беляеву <…> для владения купленным тобою в оном Губернском Правлении с Аукционного торгу местом земли, значущимся в приложенной при сем с описи копии принадлежавшим Титулярному Советнику Александру Попову состоящим здесь в городе Вологде 1. части в 1. квартале вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Попова от разных лиц претензии, ценою за двести шестдесят рублей <…>. Августа одинадцатого дня Тысяча Восемь Сот Тридцать Седьмого года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <…>.

Рискну предположить, что Александр Попов – уже знакомый нам сын Матвея Попова…

В сентябре 1839 г. Х.И. Гибнер покупает аптеку у провизора Фёдора Петровича Штрука (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526. № 54), а 4 октября 1839 г. он закладывает интересующий нас дом Х.Е. Биспен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 147-149об):

59. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого октября в 4й день Иностранец, что ныне Провизор Христиан Иванов сын Гибнер занял я у иностранца Христофора Егорова сына Биспен денег государственными ассигнациям[и] Двадцать тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на семь месяцов <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Гибнер ему Штруку [sic!], крепостной свой, от запрещени[я] свободной и застрахованный от огня во втором страховом обществе, доставшийся мне по купчей крепости от Вологодской мещанки Елизаветы Прокофьевой Черняево[й] писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда 1837го года Марта в 12й день, деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящ[ий] города Вологды 1й части первого квартала, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли четыреста шесдесят квадратных сажен, в межах же того моего дома, состоят: по правую прожектированна[я] дорога, а по левую дом вологодских мещан Дементьевых <…>.

25 февраля 1842 г. В.К. Беляев закладывает свой земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 42об-44):

17. Лета тысяча восемь сот сорок второго февраля в двадцать пятый день вологодской мещанин Василий Кузмин Беляев занял я у титулярного советника Павла Иванова сына Васильева денег серебром семь сот четырнадцать рублей тридцать копеек за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Беляев ему Г. Васильеву крепостное дошедшее мне по покупке в вологодском Губернском Правлении с публичьного торгу и по выданной мне из вологодской Палаты Гражданского суда 1837 года Августа 11 дня данной от титулярного советника Александра Попова пустопорозжее огородное место состоящее города Вологды 1й части в 1 квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади по течению реки Золотухи на правом берегу мерою кое по лицу сенной площади семь сажен длиннику по набережной реки Золотухи двадцать шесть сажен по другую сторону по смежности с плановым местом купецких детей Дементьевых и покойного купца Рыбникова две сажени с находящеюся на том месте деревянною постройкою <…>.

29 ноября 1843 г. Х.И. Гибнер продаёт «доисторический» дом по ул. Ленина 1 мещанину Петру Андреевичу Суханову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 115-116):

75. Лета 1843го ноября в двадцать девятый день иностранец Христиан Иванов сын Гибнер продал я Грязовецкому мещанину Петру Андрееву сыну Суханову, крепостный свой, доставшийся мне от Вологодской мещанки Елизаветы Прокопьевой Черняевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года марта 12 дня, состоящей в городе Вологде 1й части 1го квартала в приходе Церкви св. Николая, что на сенной площади под № 64. застрахованный во 2м Российском от огня страховом обществе деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей мерою под тем домом и строением четыреста шестьдесят квадратных сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанина Василья Беляева. А взял я Гибнер у него Суханова за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи четыреста двадцать восемь рублей пятьдесят семь копеек и одну седьмых при сей купчей все сполна <…>.

Буквально на следующий день (30 сентября 1843 г.) П.А. Суханов уже закладывает только что купленный дом коллежскому регистратору Алексею Николаевичу Лебедеву за 857 руб. 14 коп. серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а. лл. 149-150 № 66), причём закладная была уничтожена только в 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1143 лл. 26-28об. № 18).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

513) Гибнера Христофора аптекаря
Дом с 2 флигелями, амбарами и лавкою – 3213 [рублей]

Продан грязовец[кому] мещ[анину] Петру Суханову

Несмотря на продажу дома, аптека Х.И. Гибнера продолжала располагаться по прежнему адресу. 10 февраля 1847 г. она сменила владельца (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 10-11):

8. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Февраля в девятый день Провизор Христиан Иванов Гибнер продал я провизору ж Николаю Яковлеву Кривцову и наследникам его в вечное и потомственное владение купленную мною у Аптекарши вдовы Каролины Андреевой Шторре в Мае месяце 1834 года свободную от запрещения, состоящую 1й части города Вологды в доме Грязовецкого мещанина Петра Суханова аптеку с имеющейся на оную привилегией со всем в оной находящимся заведением, как то: материалами медикаментами, инструментами, рукописными книгами и разного рода посудою в надлежащем виде и должной исправности. А взял я Гибнер у него Кривцова за означенную аптеку денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1847го года февраля в 10й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание, что это не та аптека, которую Х.И. Гибнер купил в сентябре 1839 г. у Ф.П. Штрука…

21 августа 1846 г. сменило владельца и соседнее «пустопоросшее место», располагавшееся где-то на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15. Мещанин В.К. Беляев, успевший уже построить на нём постоялый двор, продал его мещанину Николаю Матвеевичу Лапину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 48-49):

41. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Августа в двадцать первый день Вологодский мещанин Василий Козьмин сын Беляев продал я Вологодскому ж мещанину Николаю Матвееву сыну Лапину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное мое доставшееся мне по покупке в Вологодском Губернском правлении с аукционного торга и по данной выданной мне из Вологодской палаты Гражданского суда 1837. года Августа 11. дня пустопоросшее место, состоящее города Вологды 1. части в 1м квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою ж оное место поперег по лицу семь сажен, в длину по реке Золотухе двадцать три сажени и от забору семьнадцать сажен и один аршин, поперег позади семьнадцать сажен один аршин, в поворот по той же линии четыре сажени один аршин и от повороту пять с половиною сажен, а длиннику по правой стороне двадцать сажен, с находящейся на оном месте постройкою, а именно постоялым двором с избой и погребом; в межах того моего места состоят по сторонам по правую флигиль Грязовецкого мещанина Петра Андреева, а по левую речка Золотуха. А взял я Беляев у него Лапина за означенное место с постройкою денег семьсот четырнадцать рублей тридцать копеек серебром при сей купчей все сполна <…>.

«Доисторический» угловой дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 1, фиксируется за П.А. Сухановым «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

451) Суханова Петра Грязов[ецкого] мещ[анина]
Дом деревянный – 2666 [рублей]

452) Его ж Суханова
Дом каменный новый – 3200 [рублей]

Подлежит льготе по 1ю половину 1857 года

И Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

432) Суханова Петра мещан[ина]
Дом Деревян[ный] – 3213 [рублей]

433) Его ж Суханова
Дом каменный Новой – 3000 [рублей]

Пост[ойный] Сбор <…> подлеж[ит] льготе на 8 лет по 17. марта 1857 г.

Как видим, они фиксируют и выстроенный П.А. Сухановым в 1848-49 гг. «доисторический» каменный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 3…

7 сентября 1853 г. датируется договор, проясняющий условия, на которых в «доисторическом» доме по ул. Ленина 1 располагалась аптека Н.Я. Кривцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 211об-214):

212. 1853 года Июля в 1 день мы нижеподписавшиеся Грязовецкий мещанин Петр Андреев Суханов и Провизор Николай Яковлев Кривцов, заключили сие условие в нижеследующем: 1е я Суханов отдал ему Кривцову под занятие постоем в крепостном моем, состоящем 1 части города Вологды деревянном двухъэтажном доме, в верхнем этаже по лицу Кирилловской и таковой же к речке Золотухе улицы и во двор пять жилых покоев и шестую кухню с коридором и сенями, в мезонине один покой, в нижем этаже кухню и погреб, – под аптекою находящийся во дворе, для складки дров сарай, строение на каменном фундаменте под помещение Лаборатории и над оной для складки трав место конюшни и половину анбара с чердаком, ледником же баней и чердаком на[д] домом моим пользоваться вообще со мною Сухановым, сроком от вышеписанного числа впредь на пять лет <…>, ценою за каждый год по двести двадцати осьми рублей серебром <…>. 1853 года Сентября 17 дня Вологодской Губернии, в Палате Гражданского Суда у крепостных дел сие условие к засвидетельствованию явлено от Грязовецкого мещанина Петра Андреева Суханова и Провизора Николая Яковлева Кривцова и в следствие состоявшейся в докладном регистре резолюции в 1 книгу подлинником под № 212м записано <…>.

Аналогичный по содержанию договор Н.Я. Кривцов заключил с П.А. Сухановым и 22 декабря 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1006 лл. 81-84об № 148)…

Оба дома П.А. Суханова фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

462) Суханова Петра мещан[ина]
Дом – 2666 [рублей]

463) Его же Суханова
Дом Каменной – 3200 [рублей]

И «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

462) Суханова Петра мещанина
Дом – 2666 [рублей]

463) Его же Суханова
Дом Каменный – 3200 [рублей]

21 февраля 1862 г. П.А. Суханов сдаёт в аренду помещение в «доисторическом» доме, стоявшем на месте нынешнего по ул. Ленина 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 98-101):

18. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Февраля двадцать первого дня, мы нижеподписавшиеся отставный Титулярный Советник Петр Григорьев Гревениц и Вологодский мещанин Петр Андреев Суханов, заключили между собой нижеследующее условие: 1., отдал я Суханов ему Гревениц в наем нижний этаж принадлежащего мне каменного дома двух этажного, находящегося города Вологды в 1 части по Кирилловской улице под № 81 и занятый ныне мучным лабазом, пирожным завидением [sic!] и пряничным куренем, а также находящийся во дворе моего дома деревянный сарай и деревянный одноэтажный флигиль. 2., Срок найма мною Гревениц, означенных в 1 пункте сего условия помещений, должен начаться 15 Мая сего 1862 года и кончится 15 Мая будущего 1867 года <…>.

Хотя в источниках «доисторический» дом по ул. Ленина 1 и фигурирует как деревянный, его нижний этаж (очевидно, рассматривавшийся как «подклет») был каменным, что хорошо видно на старинных фотографиях, запечатлевших оба соседних дома:

29 июля 1864 г. П.А. Суханов продал угловой дом крестьянке Клавдии Захаровне Смирновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 14об-16):

580. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Июля в двадцать девятый день Вологодский мещанин Петр Андреев Суханов продал я жене Государственного крестьянина Ярославской Губернии Даниловского уезда деревни Свистунова Клавдии Захаровой Смирновой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Иностранца Христиана Иванова Гибнер по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Ноября в 30 день, деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к оному дому флигелем, сараем погребами, колодцем и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу от угла по Кирилловской улице до ворот принадлежащих к каменному моему дому двенадцать сажен и один аршин позади от дома мещанки Лапиной шестьнадцать с половиною сажен, а в длину по правую сторону идучи во двор двадцать две с половиною сажени а по левую по переулку к речьке Золотухе двадцать две сажени, а в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом принадлежащий мне продавцу Суханову а по левую переулок к речьке Золотухе. А взял я Суханов у нея Смирновой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Упоминающийся в документе флигель располагался явно где-то на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15…

14 июля 1867 г. в собственность К.З. Смирновой перешёл и соседний дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 3 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 222-223об):

706. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июля в четырнадцатый день, Вологодский мещанин Петр Андреев Суханов, продал я жене торгующего по свидетельству Государственного крестьянина Ярославской Губернии Даниловского уезда, деревни Свистунова Клавдии Захаровой Смирновой собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною каменный двух этажный дом с мезонином на земле, доставшейся мне от Иностранца Христиана Иванова Гибнер по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 30го Ноября 1843 года, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу двенадцать с половиною, позади девять с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени <…>. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом купца Гудкова-Белякова а по левую дом принадлежащий покупщице Смирновой. А взял я Суханов у нея Смирновой за означенное имение денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

15 января 1869 г. мещанин Н.М. Лапин продал государственному крестьянину Спиридону Матвеевичу Домничеву располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15 уже знакомый нам постоялый двор с выстроенным им рядом с ним между 1846 и 1852 гг. (см. ниже) 2-эт. деревянным домом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 90-92об):

42. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Января в тринадцатый день Вологодский мещанин Николай Матвеевич Лапин продал я Государственному крестьянину Вологодской губернии, Грязовецкого уезда, деревни Якушкина, Спиридону Матвеевичу Домничеву, собственный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Василья Кузьмина Беляева, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 23 Августа 1846 года деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому разного рода строением, как то: флигилем, постоялым двором, избою, банею, четырьмя анбарами и погребом и землею, коей мерою поперег по лицу семь сажен, в длину по речке Золотухе двадцать три сажени и от забору семьнадцать сажен и один аршин, поперег позади семьнадцать сажен один аршин, в поворот по той же линии четыре сажени один аршин и от повороту пять с половиною сажен, а в длину по правую сторону двадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом же крестьянина Смирнова, а по левую речка Золотуха. А взял я Лапин с него Домничева за означенное имение денег серебром одну тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1869 года Января в пятьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Дом этот фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАФО ф. 476 оп. 1 д. 301):

240) Лапина Николая мещ[анина]
постоял[ый] двор с избой – 535 [рублей]

241) Ево ж Лапина
Дом новой – 1050 [рублей]

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

245) Лапина Николая мещ[анина]
2 дома с постоял[ым] двором – 1900 [рублей]

С той же оценкой и в том же составе домовладение Н.М. Лапина фигурирует и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 261 и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 254.

17 января 1869 г. С.М. Домничев заложил только что купленный дом его продавцу Н.М. Лапину за тысячу рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 148-150об, № 74), а 3 сентября 1871 г. продал его купцу Ивану Фёдоровичу Смирнову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 153-154об):

424. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Сентября в третий день Государственный крестьянин Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Якушкина, Спиридон Матвеев Домничев, продал я Вологодскому 2й гильдии купцу Ивану Федорову Смирнову, собственный свой, доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Михайлова Лапина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 15 Января 1869 г. деревянный двух этажный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к дому разного рода строением как то: флигилем стоялым двором, избою, банею, четвермя анбарами, погребом и землею, коей мерою поперег по лицу семь сажен, в длину по речке Золотухе двадцать три сажени и от забору семьнадцать сажен и один аршин поперег позади семьнадцать сажен один аршин, в поворот по той же линии четыре сажени и один аршин и от повороту пять с половиною сажен, а в длину по правую сторону двадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону флигиль купчихи Смирновой, а по левую река Золотуха. А взял я Домничев с него Смирнова за означенное имение денег серебром одну тысячу восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба интересующих нас дома фиксируются за К.З. Смирновой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

417) Крестьянки Клавдии Захаровой Смирновой
Дом полукаменный с флигилем – 2500 [рублей]

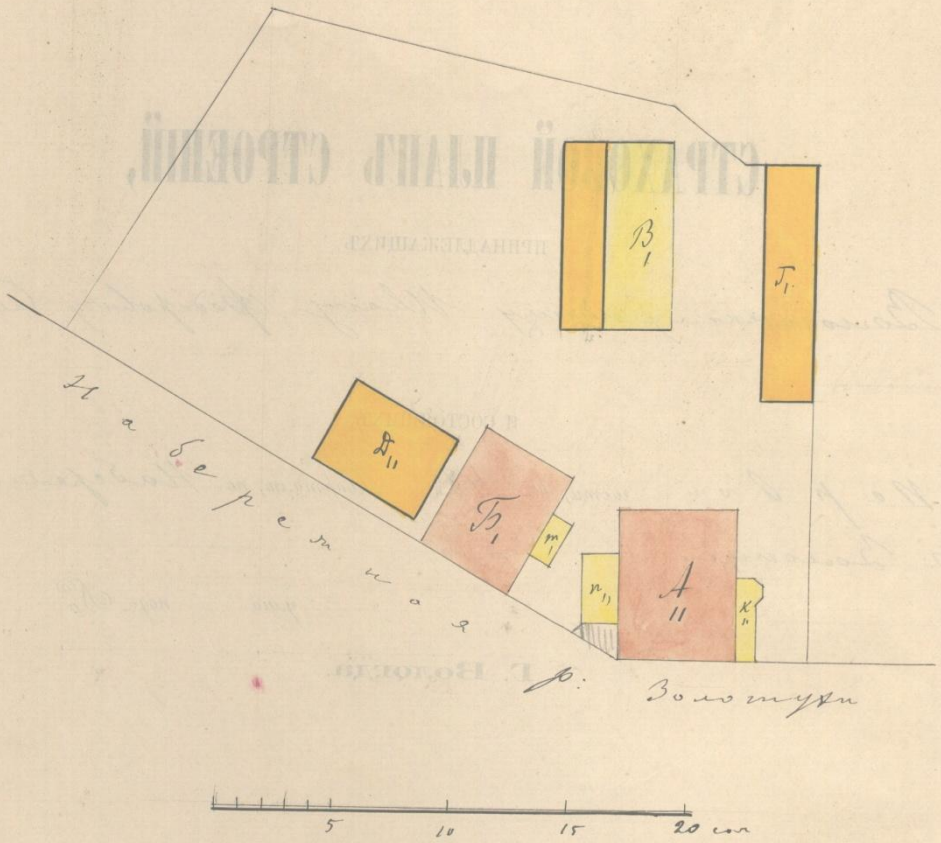
418) Ея же Смирновой
Дом каменный с лавками – 3000 [рублей]

Этот же источник фиксирует дом с флигелем её мужа – купца Ивана Фёдоровича Смирнова – располагавшиеся на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 15:

427) Купца Ивана Федорова Смирнова
Дом и флигиль – 901 р. 62 к.

23 июня 1877 г. купец Иван Фёдорович Смирнов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом с флигелем на Золотушной набережной в 48 квартале (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 л. 1б) и в тот же день получил соответствующий Страховой план, фиксирующий на участке: 2-эт. деревянный дом под литерой «А», 1-эт. деревянный дом под литерой «Б» и надворные постройки (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 лл. 2-7):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана П. Б. Пик

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

582) Смирновой Клавдеи Захаровой купчихи
Дом каменный – 3500 [рублей]

583) Ея же Смирновой
Дом полукаменный с флигелем и кладовыми – 2500 [рублей]

584) Смирнова Ивана Федорова купца
Дом и два флигеля – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) собственником всех домов указывает уже купца И.Ф. Смирнова:

~~589~~ 592) Дом каменный купч~~ихи~~ца ~~Клавдеи Захаровны~~ Ивана Федоровича Смирнов~~ой~~а
3500 [рублей]

~~590~~ 593) Дом полукаменный и флигель ~~Клавдеи Захаровны~~ купца Ивана Федорова Смирнов~~ой~~а
2500 [рублей]

~~591~~ 594) Дом и два флигеля купца Ивана Федорова Смирнова
~~1200~~ 1500 [рублей]

В списке разрешённых в 1880 г. (и тогда же законченных) построек читаем (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 58):

591. Вологодский купец Иван Федоров Смирнов, – построить вместо деревянного строения каменное.

По всей видимости, это будущая «лаборатория» (см. ниже). Очевидно, в угловом доме по-прежнему располагалась аптека…

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479)) фиксирует за купцом И.Ф. Смирновым в июне 1891 и в июне 1892 годов:
1) деревянный дом, деревянный флигель и амбары (по Золотушной наб.);
2) полукаменный дом, деревянный флигель и каменные службы;
3) каменный дом и каменную лабораторию.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

592) В 48 квартале на Кирилловской улице
Смирнов Иван Федорович купец.
Дом каменный – 3500 [рублей]

593) В 48 квартале на Кирилловской улице
Смирнов Иван Федорович купец.
Дом – 2500 [рублей]

594) В 48 квартале на Золотушной набережной улице
Смирнов Иван Федорович купец.
Дом и флигель – 1500 [рублей]

Начиная с 23 июня 1895 г. страховые квитанции начинают выдаваться купеческому сыну Ивану Ивановичу Смирнову – наследнику И.Ф. Смирнова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 л. 25), судя по всему, получившему университетское образование…

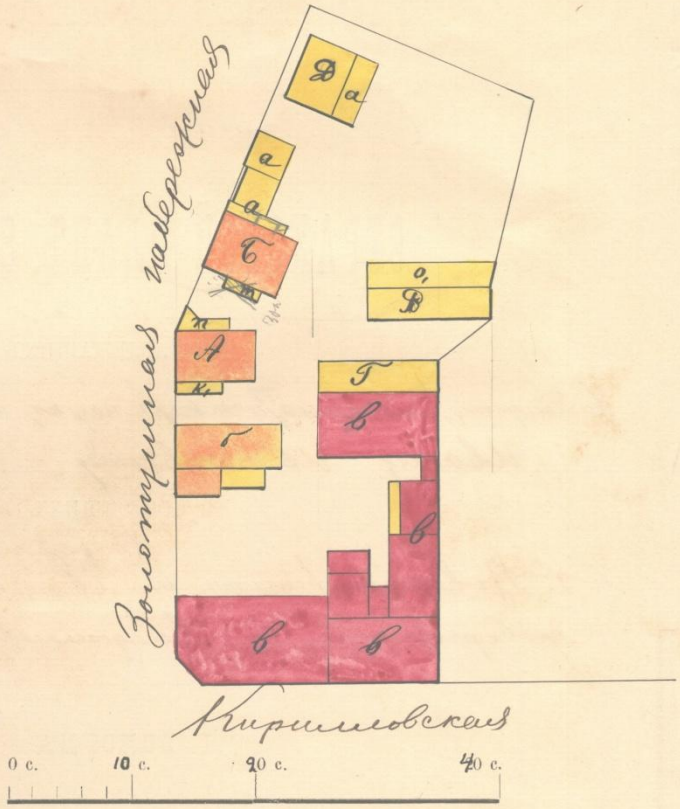
Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует за кандидатом математических наук Иваном Ивановичем Смирновым:

1) деревянный дом с флигелем, амбары и навес;
2) полукаменный дом с деревянным флигелем и каменными службами;
3) каменный дом с каменной лабораторией.

А Журнал страхования в июне 1903 г. и в июне 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за коллежским секретарём Иваном Ивановичем Смирновым: каменный дом [№ 3] и прачечную, полукаменный дом [№ 1] с деревянным флигелем и каменными службами по Кирилловской улице и деревянный дом с флигелем, амбары и навес по набережной реки Золотухи.

7 апреля 1908 г. И.И. Смирнову было дано разрешение на постройку двухэтажного каменного дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496), а 25 августа 1908 г. он получил Страховой план, фиксирующий появление «исторического» углового каменного дома по ул. Ленина 1 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 47 лл. 47-52):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянный сарай не застрахованъ
б. Деревянный фонтанъ } застрахованы по отдѣльнымъ
в. Каменные дома и сараи } дѣламъ управленія Общ-ва
г.

Подпись составителя плана Ф. Ковычинъ

Но, хотя его постройку и следует отнести к лету 1908 года, место из-под сгоревшего «доисторического» полукаменного дома, согласно Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) было переоценено только 19 ноября 1908 года, а вновь выстроенный дом был оценен 17 мая 1910 года:

594) Квартал 48 улица Золотушная набережная
Смирнов Иван Федорович, купец. Наслед[ники]
Дом и флигель. и амбары – 1500 [рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценивается в 1200 руб.

Соед[инено] с № 592.
Соединено правильно, делить не надо.

593) Квартал 48 улица Кирилловская
Смирнов Иван Федорович, купец Насл[едники]
Дом новый 2х-эт[ажный] камен[ный], дер[евянный] флигиль, камен[ные] службы и земли 220 к[вадратных] с[ажен] – 2500 [рублей]

19 Ноября 1908 г. имение в виду сгоревшего дома переоценено в 200 рублей.

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценивается в 11250 рублей.

Соед[инено] с № 592.
Соединено правильно, делить не надо.

592) Квартал 48 улица Кирилловская
Смирнов Иван Федорович, купец Наследн[ики]
Дом 2х этаж[ный] каменный, камен[ная] прачечная и земли 200 к[вадратных] с[ажен] – 4000 [рублей]

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение переоценено в 5750 руб.

По постановлению Управы вследствие пожара сложен оклад городского сбора за 1909 г. всего 23 руб.

См. № 593 и 594.

Кварталъ „48“ улица Кирилловская

№ 593. Смирновъ Иванъ Федоровичъ, купецъ Насл

Составъ имущества: Домъ новый 2 эт. Камн., дер. флигель, Камн. сараи и заборъ 2500 р.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	2500.					25.	–	2 августа	–	–	–	40	25.	–	19 Ноября 1902 г. пос- ніе въ виду сгорѣвшаго дома пересчитано въ 20 рублей.
	Земскій		36	25	–	–			29 Января	36.	25	–	36		–	
	Государственный						37.	–	29 Ноября			–	74	37	–	
1908	Городской	200.					25	–	16 Іюня					25	–	17 Мая 1910. Постановленіемъ Управы нало- жено переоцѣнивать въ 11250 рубл.
	Земскій								31 Декаб.			1	19	7	22	
	Государственный						31	25								
1909	Городской		"	"	"	25	2	"	15 Іюня					2	–	
	Земскій		83	02	2	70	7	63	31 Декабря					7	63	
	Государственный						2	46								
1910	Городской	11250				27	112	50	11 Марта 14 Іюня			"	27	112	50	
	Земскій															
	Государственный		2	46		06	104	63	11 Марта 24 Іюня	2	46	" 2	10 10	104	63	
1911	Городской															Росп. см. № 542 Окончательно поступленій не было.
	Земскій															
	Государственный															
	Городской															

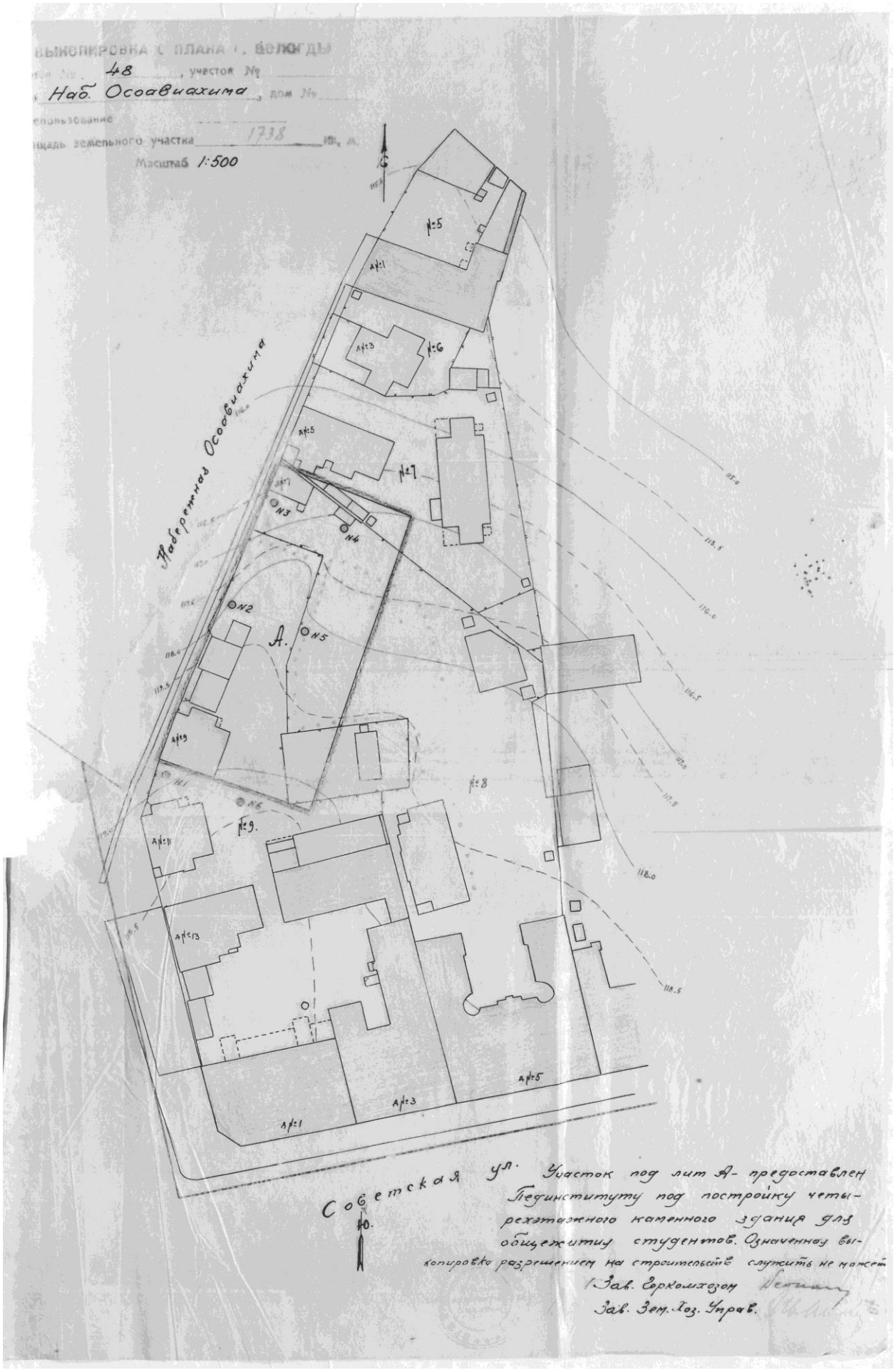
Угловой «исторический» дом И.И. Смирнова запечатлён на многочисленных фотографиях как дореволюционного, так и советского времени:

Представление об общей «конфигурация» построек на участке даёт План 48 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51а) – см. стр. 7.

В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фигурируют «Два 2х этажн[ых] каменн[ых] дома Один деревян[ный] 2х этажный [дом] и 2 одноэтажн[ых] флигеля» титулярного советника Ивана Ивановича Смирнова на ул. Кирилловской.

К 1919 г. имение И.И. Смирнова было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Одноэтажный деревянный дом по Золотушной набережной был снесён в 1937 г. при строительстве общежития для преподавателей Вологодского педагогического института по ул. Лермонтова 9 (ГАВО ф. 2076 оп. 1 д. 150):


ВЫКОПИРОВКА С ПЛАНА г. ВОЛОГДЫ
План № 48, участок №
Наб. Осоавиахима, дом №
Землепользование
Площадь земельного участка 1738 кв. м.
Масштаб 1:500
Набережная Осоавиахима
Советская ул.
№5
№1
№3
№6
№5
№7
№7
№3
№4
№2
А.
№5
№9
№8
№9.
№11
№13
№5
№3
№1
Участок под лит А- предоставлен Политинституту под постройку четырехэтажного каменного здания для общежитию студентов. Означенную выкопировку разрешением на строительство служить не может
Зав. Горкомхозом
Зав. Зем. Хоз. Управ.

Двухэтажный дом с флигелем, запечатлённые на фотографии 1939 года, простояли ещё 30 лет:

В 1966-68 гг. на их месте было построено административное здание «Вологдалеспрома» по ул. Лермонтова 15 (ГАВО ф. 4722 оп. 5 д. 45):

Одновременно с этим над угловым домом по ул. Ленина 1 был надстроен третий этаж (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 62):

А вслед за ними в конце 1960-х гг. пришла очередь и «исторического» дома по ул. Ленина 3. На его месте было построено новое 3-эт. здание:

Тем самым формирование интересующего нас «комплекса зданий» было завершено…

Дом по ул. Ленина 5

В самом начале XIX в. на месте нынешних домов по ул. Ленина 5, 7 располагались впритык друг к другу два одноэтажных «каменных строения» скорняка Григория Степановича Мясникова, судя по их отсутствию на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), построенные незадолго до 1800 г. на принадлежавшей купчихе Наталье Фёдоровне Филатовой земле, купленной им с аукциона 26 июня 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 лл. 117-117об):

В вологодскую гражданскую палату

из вологодского губернского магистрата

РАПОРТ

<…> на проданное с публичного аукционного торгу сего года минувшего апреля 20 числа векселедавицы вдовы Наталии Филатовой /; что ныне коллежская секретарша Киндякова ;/ на принадлежащую ей половину места состоящего здесь в городе называемое соляной двор в приходе церкви Кирила Белозерского вологодского скорняшного цеха мастеру Григорью Степанову сыну Мясникову для владения оною половиною данная со взятием указных пошлин от сего губернского магистрата дана июня 26го <…>.

Июля 24го дня 1795 года.

Оба они сгорели в 1803 г. и были проданы Г.С. Мясниковым новым владельцам. Будущий первый этаж «доисторического» дома по ул. Ленина 5 был продан им 1 сентября 1803 г. купцу Ивану Дементьевичу Дементьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 52об-53об):

57. Лета тысяща восемь сот третьего сентября в первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я вологодскому третей гилдии купцу Ивану Дементьеву сыну Дементьеву и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего благоприобретенного недвижимого имения состоящего в городе Вологде первой части в тритцать седмом квартале дворовую и огородную землю дошедшую мне по покупке в бывшем вологодском губернском магистрате с публичного аукционного торгу векселедавицы бывой вологодской купецкой вдовы Натальи Федоровой дочери жены Филатовой а напоследок коллежской секретарши Киндяковой мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать сажен с половиною в длину по правую сторонам до повороту по дватцати по четыре а от поворота до заднего конца по пятнатцати сажен а поперег позади оной дворовой огородной земли восемь сажен и на оной дворовой земле выстроенное мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану каменное обгоревшее строение которого мерою по лицу десять сажен а во двор в длину шесть сажен в межах по сторонам той моей дворовой и огородной земли каменного строения по правую вологодского купца Матвея Попова деревянной флигель а по левую вологодского купца Ивана Алексутникова каменное строение и дворовая огородная земля а взял я Григорей Мясников у него Ивана Дементьева за оные дворовую огородную землю и каменное строение денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Новый владелец отремонтировал обгоревшее «каменное строение» и надстроил над ним второй деревянный этаж. Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

173) Дементьева Ивана купца
Дом каменный постоялый и на оном деревянный этаж с надворным строением – 3000 [рублей]

В сентябре 1821 г. купец И.Д. Дементьев составляет завещание (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 18-20об):

77. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Многогрешный вологодской купец Иван Дементьев сближились мои лета к совершенной старости имею частые болезненные припадки и помня час смертный который неминуемо посетит мя положил намерение свое покуда чувства ума моего не помрачились написать сию домовую духовную в полном уме и совершенной памяти во 1х <…> имею я в городе Вологде в 1й части собственной свой крепостной дом нижней этаж каменной а верхней деревянной и при нем стоялой двор деревянное строение анбары имевшую в доме моем медную оловянную глиняную и деревянную посуды предоставляю все то в полное распоряжение из дому и посуды две части невестке моей Ирине Иванов[н]е с детьми ея а третью часть внуку моему Виктору Андрееву сыну <…>, в чем сию духовную и утверждаю подписанием духовника моего и посторонними свидетелями Сентября <…> дня 1821го <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом под № 323:

Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану коего низ каменной а верх деревянной доставшейся ей по духовной после свекра ее Ивана Дементьева состоящей в 1 части в Кириловской улице <…>.

Торгует здесь в городе дехтем и другим товаром имеет [?] постоялой двор.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) почему-то указывает в качестве его владельца купца Андрея Дементьева (очевидно – покойного мужа И.И. Дементьевой):

136) Дементьева Андрея – купца
Дом половина каменная а другая деревянная – 8000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует смену владельца дома:

512) Дементьевой Ирины мещ[анки]
Дом с постоялым двором – 3750 [рублей]

Василия Беляева мещ[анина]

Мещанин Василий Кузьмич Беляев купил интересующий нас дом с аукциона. Сделка была оформлена 11 ноября 1843 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 109-110об):

71. По указу Его императорского Величества из Вологодской Палаты Гражданского Суда Дана сия данная <…> в следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 28го минувшего октября за № 5247м Вологодскому мещанину Василью Козмину сыну Беляеву на купленный им с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении принадлежавший Вологодскому ж мещанину Виктору Андрееву Дементьеву дом, коего верхний этаж деревянный, а нижний каменный, с принадлежащими к оному строением и землею, значущимися в приложенном при сем с описи списке, состоящий здешнего города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, вошедший в опись и продажу на неплатеж мещанином Виктором Дементьевым вышепоименованному мещанину Беляеву по векселю денег ассигнациями четырнадцати тысячь рублей ценою за четыре тысячи пять рублей серебром, с каковой суммы следующие крепостные пошлины <…> им Беляевым в сию Палату представлены. Ноября одиннадцатого дня 1843 года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

Дом фиксируется за наследниками В.К. Беляева «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

38) Беляева Василья мещанин[а] наследн[иков]
Дом – 3000 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

36) Беляева Василья мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 3750 [рублей]

13 июля 1853 г. он перешёл по завещанию вдове и сыну В.К. Беляева – Маремьяне Никифоровне и Алексею Васильевичу Беляевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 66об-70):

29. Во имя Всесвятыя троицы: Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Василий Кузмин Беляев имея преклонные от роду лета, к тому же ныне в особенности чувствуя болезненные припадки, – все напоминающее краткость временного бытия человеческого в мире сем, при том неизбежный и незапный каждого конец жизни временной: – И потому ныне доколе я еще будучи в здравом уме твердой памяти за полезное признал написать сие духовное завещание жене моей Маремьяне Никифоровой Беляевой в том, что в случае кончины моей предоставляю

ей с сыном моим Алексеем, благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение в полное вечное и потомственное владение и распоряжение из числа коего главным находится Города Вологды в 1 части полукаменный дом с принадлежащим к нему строением и землею <…>. Маия 15 дня 1849 года. Сие духовное завещание писал со слов означенного завещателя Василья Кузьмина Беляева – Чиновник 14 класса Александр Федоров Остроумов <…>. 1852 года Генваря 23 дня по Указу Его Императорского Величества: Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Определила: <…> Духовное завещание мещанина Василья Кузьмина <…> засвидетельствовав выдать Вологодской мещанской вдове Маремьяне Никифоровой с роспискою <…>. Июля 13 дня 1853 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке вместо вологодской мещаннской [sic!] вдовы Маремьяны Никифоровой Беляевой за неумением ея грамоте и писать велением ея сын вологодской мещанин Алексей Васильев Беляев руку приложил и духовное завещание она Беляева к себе взяла того числа.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

36) Беляева Василья мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 3000 [рублей]

30 января 1858 г. они сдают в аренду помещения в интересующем нас доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 53-57):

30. Тысяча восемьсот пятьдесят седьмого года Декабря <…> дня мы нижеподписавшиеся Вологодские мещане вдова Маремьяна Никифорова и сын мой Алексей Васильев Беляевы и Вологодского уезда Семенковской волости крестьянин торгующий по свидетельству 4го рода деревни Григорьевской Михайло Иванов Шириков заключили сей договор, в том, что мы Беляевы отдали ему Ширикову с 1го Февраля 1858 года под содержание и помещение квартиру в нижнем нашего каменного дома этаже состоящем г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, в коем четыре комнаты, в двух комнатах по лицу 5 окошек, позади в двух же комнатах 3 окошка и постоялый двор, при котором и пользоваться ему Ширикову навозом равно принадлежащими четырьмя анбарами и конюшнею, а позади для ставки в зимнее время лошадей, сроком впредь на два года <…> с платою за каждый год по двести руб[лей] сер[ебром] <…>. 1858 года Генваря 30 дня, сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских мещан Маремьяны Никифоровой и сына его [sic!] Алексея Васильева Беляевых и торгующего по свидетельству 4го рода крестьянина Вологодского уезда деревни Григорьевской Михайла Иванова Ширикова к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся 30 сего Генваря во 2ю книгу подлинником под № 30 записан <…>.

А 29 января 1859 г. – после предварительной «запродажи» 12 декабря 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 92-94. № 303) – М.Н. и А.В. Беляевы продают его купцу Петру Ивановичу Гудкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 49об-52об):

21. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Января в двадцать восьмый день, Вологодские мещане: Маремьяна Никифорова и сын ея Алексей Васильев Беляевы, продали мы Грязовецкому 3 гильдии Купцу Петру Иванову сыну Гудкову, и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам, первой от мужа, а последнему от родителя Вологодского мещанина Василия Кузьмина Беляева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 23 января 1852 года, полукаменный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажен, в длину по правую сторону сорок одна сажень, в заворот в левую сторону до речки Золотухи тридцать сажен, по Золотухе восемь сажен и в заворот к постоялому нашему двору шестьнадцать сажен, а по левую сторону прямою линиею двадцать восемь сажен, в заворот в правую сторону четыре сажени, и потом в длину прямою линиею восемнадцать сажен, одним словом продали мы Беляевы ему Гудкову всю землю не оставляя за собою ни чего; в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же по правую идучи во двор Государственной крестьянской жены Екатерины Перцовой, а по левую сторону Вологодского мещанина Суханова. А взяли мы Беляевы у него Гудкова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою четыре тысячи рублей /: сереб[ром] :/ при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Генваря в двадцать девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана; и в книгу подлинником записана <…>.

9 февраля 1859 г. купец П.И. Гудков закладывает только что приобретённый дом коллежскому асессору Прохору Ивановичу Васильеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 93-97):

38. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Февраля в девятый день Грязовецкий 3 гильдии Купец Петр Иванов Гудков, занял я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою три тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Петр Гудков ему Прохору Васильеву, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещан: Маремьяны Никифоровой и сына ея Алексея Васильева Беляевых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 Генваря 1859 года, полукаменный двухъэтажный дом, застрахованный в страховом от огня обществе Саламандра, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажен, в длину по правую сторону сорок одна сажень, в заворот в левую сторону до речки Золотухи тридцать сажен, по Золотухе восемь сажен и в заворот к постоялому двору моему шестьнадцать сажен, а по левую сторону прямою линиею двадцать восемь сажен, в заворот в правую сторону четыре сажени и потом в длину прямою линиею восемнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор Государственной крестьянской жены Екатерины Перцовой, а по левую Вологодского мещанина Суханова <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует интересующий нас дом под № 110:

110) Гудкова Петра куп[ца]
Дом – 3000 [рублей]

10 сентября 1870 г. он обретает новую владелицу – купчиху Марью Андреевну Перфильеву (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 333 лл. 28-29):

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

1870 года Сентября 9 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда выдана запись душеприкащику умершего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева – Штабс Капитану Ивану Никонорову Васильеву, на владение предоставленным ему Вологодским Губернским Правлением в иск по закладной полукаменным двух этажным домом, состоящим в 1 части г. Вологды под № 113, с находящимся каменным и деревянным строением и землею, коей поперег по лицу 13 саж[ен], в длину по правую сторону 41 саж[ень], в заворот по левую сторону до речки Золотухи 30 саж[ен], по Золотухе 8 саж[ен] и в заворот к постоялому двору 18 саж[ен], а по левую сторону прямою линиею 28 саж[ен], в заворот по правую сторону 4 саж[ени] и потом в длину прямою линиею 18 саж[ен], – принадлежавшим Грязовецкому купцу Петру Иванову Гудкову Белякову и поступившим в продажу за неплатеж им Г. Васильеву по закладной денег, в сумме 3000 руб. <…>

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

1870 года Сентября 10 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда совершена купчая крепость на проданный душеприкащиком умершего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева Штабс Капитаном Иваном Никоноровым Васильевым – жене Вологодского 2-й гильдии купца Марье Андреевой Перфильевой, – двух этажный полукаменный дом, состоящий в 1 части г. Вологды под № 122, с принадлежащим к дому деревянным с мезонином флигилем, постоялым двором и землею, коей мерою поперег по лицу 13 саж[ен], в длину по правую сторону 41 саж[ень], в заворот по левую сторону до речки Золотухи 30 саж[ен], по Золотухе 8 саж[ен] и в заворот к постоялому двору 18 саж[ен], а по левую сторону прямою линиею 28 саж[ен], в заворот по правую сторону 4 саж[ени] и потом в длину прямою линиею 18 саж[ен], – ценою за 3000 рублей. Пошлин с оценки дома в 4000 руб. – 160 руб. <…>

Приведём и «первичные документы»…

ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 120об-125об. № 763:

По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие отношения Вологодского Губернского Правления от 11 Мая 1870 года за № 3055 <…> душеприкащику умершего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева, Штабс Капитану Ивану Никонорову Васильеву на владение предоставленным ему оным правлением в иск по закладной полукаменным двух этажным домом, с каменным и деревянным строением и землею, состоящим Г. Вологды в 1й части под № 113, принадлежавшим Грязовецкому купцу Петру Иванову Гудкову Белякову, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Г. Васильеву по закладной денег, и значущемся в приложенном при сем с описи списке, в сумме три тысячи рублей <…>. Сентября 9 дня 1870 года у подлинной печать палаты приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имению Грязовецкого 3 гильдии купца Петра Ивановича Гудкова Белякова, состоящему г. Вологды 1 части и квартала под № 113 заключающемуся в полукаменном доме, строение при нем и земле под домом учиненная вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 29 Сентября 1867 года за № 3319 по случаю неисправности в платеже долга по закладной совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1859 г. 19 [sic!] февраля умершему Коллежскому Ассесору Прохору Иванову Васильеву трех тысячь рублей серебром с причитающимися на оные процентами, помощником надзирателя Разумовым в присутствии городового Архитектора при свидетелях с оценкою имущества присяжными оценщиками составлена вновь Декабря 20 дня 1867 г. I Местные удобства именья а, описываемый дом находится на Кирилловской улице в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе в самом рынке b. Вблизи дому Гудкова Белякова протекает река Вологда. II О доме и постройке при нем 1., Дом полукаменный двух этажный на цоколе с пристройкою каменного здания с одной стороны на три саж[ени] в одной связи с обеих концов соседних каменных домов, крыт тесом, стены с наружной стороны бельэтажа деревянного строения и нижнего этажа каменного строения, как снаружи равно и из нутри отщекатурены и отбелены, в нижнем этаже помещается три магазина и две жилые комнаты из коих в одной железная печка а в других руская пекарка кирпичная с чугунною плитою, как в магазине равно и в жилых комнатах полы деревянные плотничной работы и все выкрашены масленой краской, потольки отщекатырены [sic!] и отбелены. Окон 11 с двоиными оконными переплетами из коих в магазинах в 7 окнах белые земские зеркальные стекла и переплеты оных сделаны под бронзу, а в прочих 4 окнах с простыми белыми стеклами, во всех окнах летние рамы растворными [sic!] с медными приборами дверей плотничьих 4 с железными приборами и крашены масленой белой краской дверей столярных 8 с медными приборами и все выкрашены под бронзу из них четверы с белыми земскими стеклами. С лицевой стороны с парадного крильца в приделанном каменном здании лестница ведущая в бельэтаж деревянная с железными переплетами выкрашена масленой краской. Комнат в этом доме 12ть которые в настоящее время занимаются квартирами посредине этого этажа длинный коридор, в комнатах полы плотничьей работы выкрашены масленой краской, потолки отщекатурены и отбелены, стены как в деревянном здании равно и в каменном пристроенном в 3 комнатах оклеены бумажными цветными дорогими обоями, печей железных 6 и одна кирпичная с чюгунными дверцами и вьюшками с двумя медными душниками дверей столярных 14ть с медными приборами и все выкрашены под бронзу, плотничьих двои с железными приборами покрашены масленой краской окон 24 с двоиными оконными переплетами с белыми земскими стеклами, коих переплеты окрашены белой масленой краской, летние рамы растворные с медными приборами, со двора лестница деревянная с поворотом и перилами без окраски под крышей балки и стропила деревянные труба прямая без лешнево [sic!] и оборотов под каменным зданием на двух саженях ворота деревянные с железными приборами, тротуары против дому и каменная мостовая. Прочные надворные постройки. 2, Деревянный одноэтажный с мезонином флигиль на каменных столбах и деревянных стульях сделанных из брусьев, крытый тесом на два ската без обитки и окраски в коем комнат пять <…> 3., Постоялый двор крыт тесом на два ската, у коего при входе в оной правая сторона каменная, а левая равно перед оного и зад околочены к стойлам половым тесом, деревянной мостовой в этом дворе нет, длиной этот дом на обе стороны на 18 саж[ен] в ширину по лицу на 8 и позади на 5 сажен при въезде в оный и выезде в левой бок двои ворота растворные на крюках и петлях железных <…>.

ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 125об-128. № 764:

Лета тысяча восемь сот семидесятого Сентября в девятый день, Душеприкащик над имением умершего дяди моего Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева, Гвардии Штабс-Капитан Иван Никоноров Васильев продал я жене Вологодского 2й гильдии купца Марье Андреевой Перфильевой двухъэтажный полукаменный дом предоставленный мне Вологодским Губернским Правлением в иск по закладной выданной Грязовецким купцом Петром Ивановым Гудковым Г. Прохору Васильеву и по данной выданной на имя мое из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 9 сего Сентября состоящий в 1 части Г. Вологды под № 122, с принадлежащими к нему деревянным одноэтажным с мезонином флигилем, постоялым двором и землею коей мерою поперег по лицу тринадцать сажен в длину по правую сторону сорок одна сажень в заворот в левую сторону до речьки Золотухе тридцать сажень по Золотухе восемь сажень и в заворот к постоялому двору восемьнадцать саж[ен] а по левую сторону прямою линиею двадцать восемь саж[ен] в заворот в правую сторону четыре саж[ени] и потом в длину прямою линиею восемьнадцать сажень. В межах по сторонам того дома состоят домы же идучи во двор по правую купчихи Перовой а по левую крестьянина Ивана Смирнова. А взял я Васильев с нея Перфильевой за означенный дом со строением и землею денег серебром три тысячи рублей <…>. 1870 года Сентября в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

365) Мещанки Марьи Перфильевой
Дом каменный с деревянною постройкою и магазинами – 4000 [рублей]

В мае 1873 г. двухэтажный полукаменный дом купеческой жены Марьи Андреевны Перфильевой и её мужа купца Александра Ивановича Перфильева на ул. Кирилловской под № 122 был переоценен с 4000 до 5392 рублей 37 копеек (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 262-263об). В описании дома сказано: «В нижнем каменном этаже три магазина и при них палатки; в верхнем этаже дома хозяйская квартира и парикмахерское заведение из 5ти комнат с кухнею, и ещё квартира отдаваемая в постой из 4х комнат с кухнею».

11 декабря 1873 г. купец Александр Иванович Филиппов-Перфильев подаёт заявление о неправильности новой оценки имения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 1-2), воспроизводящееся с частичным учётом карандашной правки в оригинале:

11 Декабря 1873 г.
№ 229

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского 2й гильдии купца Александра Иванова Филиппова Перфильева,
Прошение.

По окладным книгам Городской Управы, о недвижимых владельческих имуществах значится за моею женою Марьей Андреевой Перфильевой полукаменный дом с магазинами и надворною деревянною постройкою находящийся в 1й части гор[ода] Вологды, оцененный для платежа городских повинностей в 4000 рублей. Дом этот с магазином и надворными строениями в Мае месяце сего 1873 года Вологодская Оценочная Коммисия вновь оценила в 5392 руб. 37 коп., более против прежней оценки на 1392 руб. 37 коп., между тем не только пристроек к дому, или новых надворных строений произведено не было, но, можно сказать, все имение это с течением времени приходит в ветхость, чрез что и самых доходов в настоящее время получается меньше, чем при прежней оценке в 4000 рублей; поэтому вновь произведенную оценку 5392 руб. 37 коп., не находя правильной, г. Перфильев не считает себя обязанным платить городские повинности по новой оценке, тем более, что при переоценке имения его жены Оценочная Коммисия упустила из виду многие такие строения, которые почти перестроены вновь, следовательно и дохода получается с них более чем прежде, но городские повинности причитающиеся к платежу остаются в прежнем размере.

А потому покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение произвести вновь оценку дома принадлежащего жене моей Марье Андреевой Перфильевой, какая действительно должна следовать по доходам, а не по стоимости оного 5392 руб. 37 коп. и с <нрзб> прибавленной оценки городские повинности с меня сложить, если же Городская Управа не найдет сама собою возможным разрешить сие прошение, то прошу предложить его на обсуждение Городской Думы. Декабря <…> дня 1873 года к сему прошению по доверию купчихи Марьи Перфильевой муж ея вологодской 2й Гилдии купец Александр Иванов Перфильев руку приложил.

Его претензии были удовлетворены и дому возвращена прежняя оценка, фиксируемая Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

581) Перфильевой Марьи Андреев[ны] купчихи
Дом и флигель – 4000 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует некоторое удорожание имения:

~~588~~ 591) Дом каменный и флигель Марьи Андреевой Перфильевой
~~4000~~ 4250 [рублей]

Учитывая, что исправления в эту Окладную книгу вносились на протяжении как минимум первой половины 1880-х годов, это удорожание могло произойти и позднее…

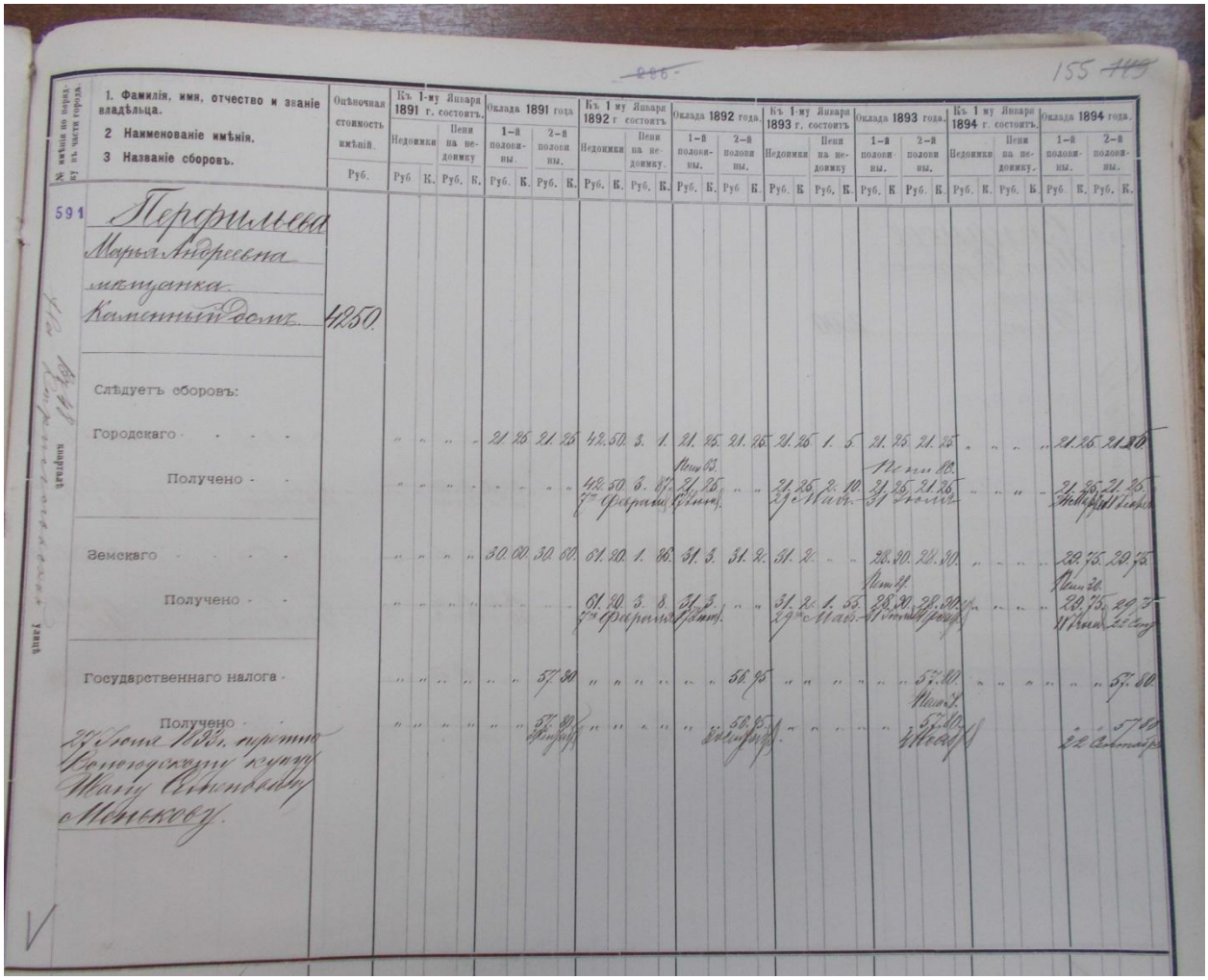
10 сентября 1884 г. была произведена опись и оценка представленного в залог Вологодскому Городскому Общественному Банку двухэтажному полукаменному дому, имеющему 18 комнат, и деревянным флигелю, имеющему 8 комнат, амбару и бане Вологодской мещанской жены Марьи Андреевны Перфильевой по Кирилловской улице под № 122 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 л. 161).

Журнал страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. фиксирует каменный и полукаменный дома с деревянным флигелем и службами мещанки Марьи Андреевны Перфильевой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479). Под «каменным домом» следует, очевидно, понимать описанную выше боковую пристройку…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход дома 27 июля 1893 г. в собственность купца Ивана Семёновича Менькова:

591) В 48 квартале На Кирилловской улице
Перфильева Марья Андреевна мещанка
Каменный дом – 4250 [рублей]

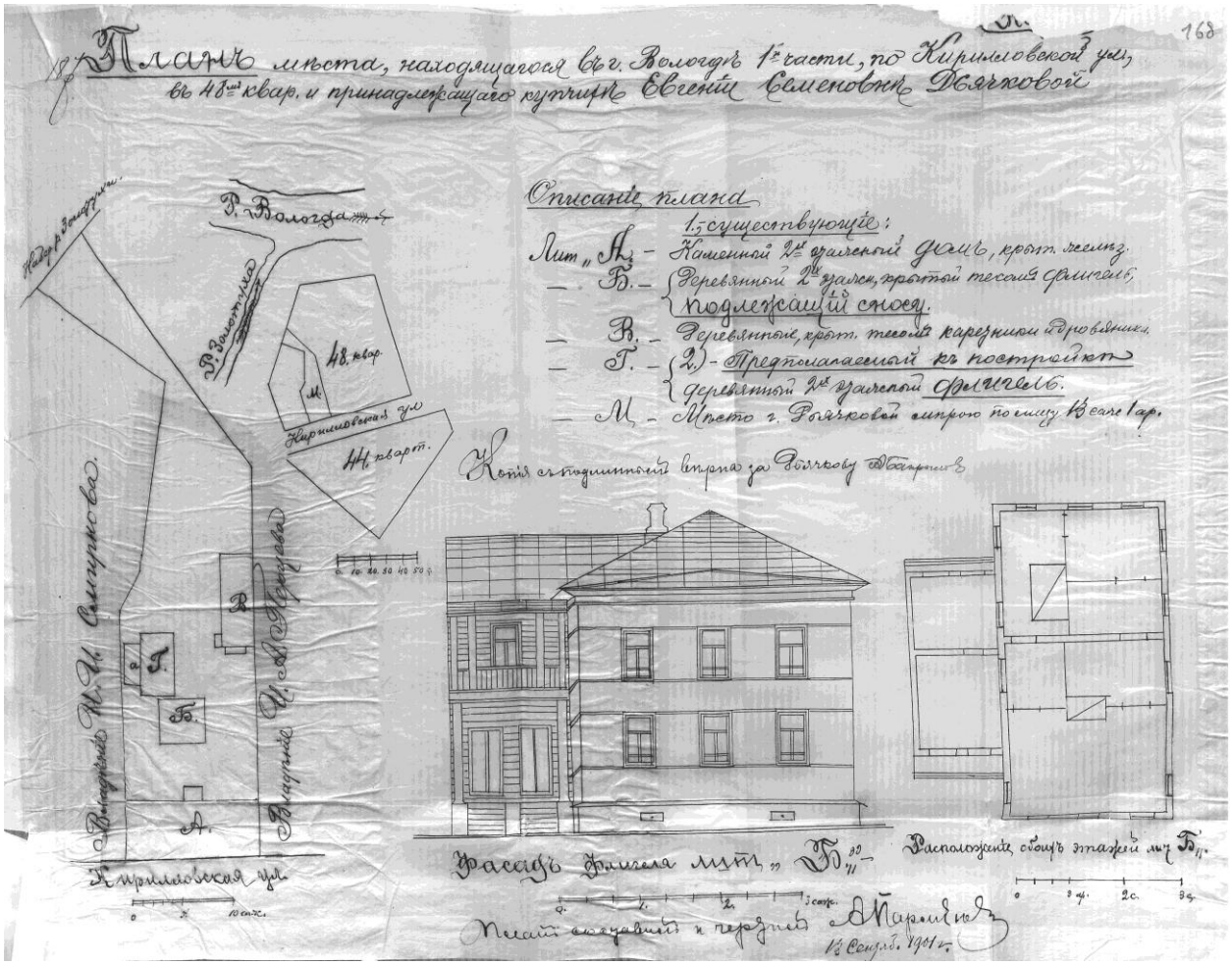
27 Июля 1893 г. перешло Вологодскому купцу Ивану Семеновичу <u>Менькову</u>.



Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует каменный и полукаменный дома с деревянным флигелем и службами купца Ивана Семёновича Менькова.

Внешний вид предшественника «исторического» дома по ул. Ленина 5 запечатлён на известной фотографии:

К 30 сентября 1901 г. он принадлежал уже купчихе Евгении Семёновне Дьячковой, которой в этот день было выдано разрешение на постройку двухэтажного деревянного флигеля во дворе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 166-168):



В советское время этот флигель числился почему-то по ул. Лермонтова 13а и был снесён в 1987 году:

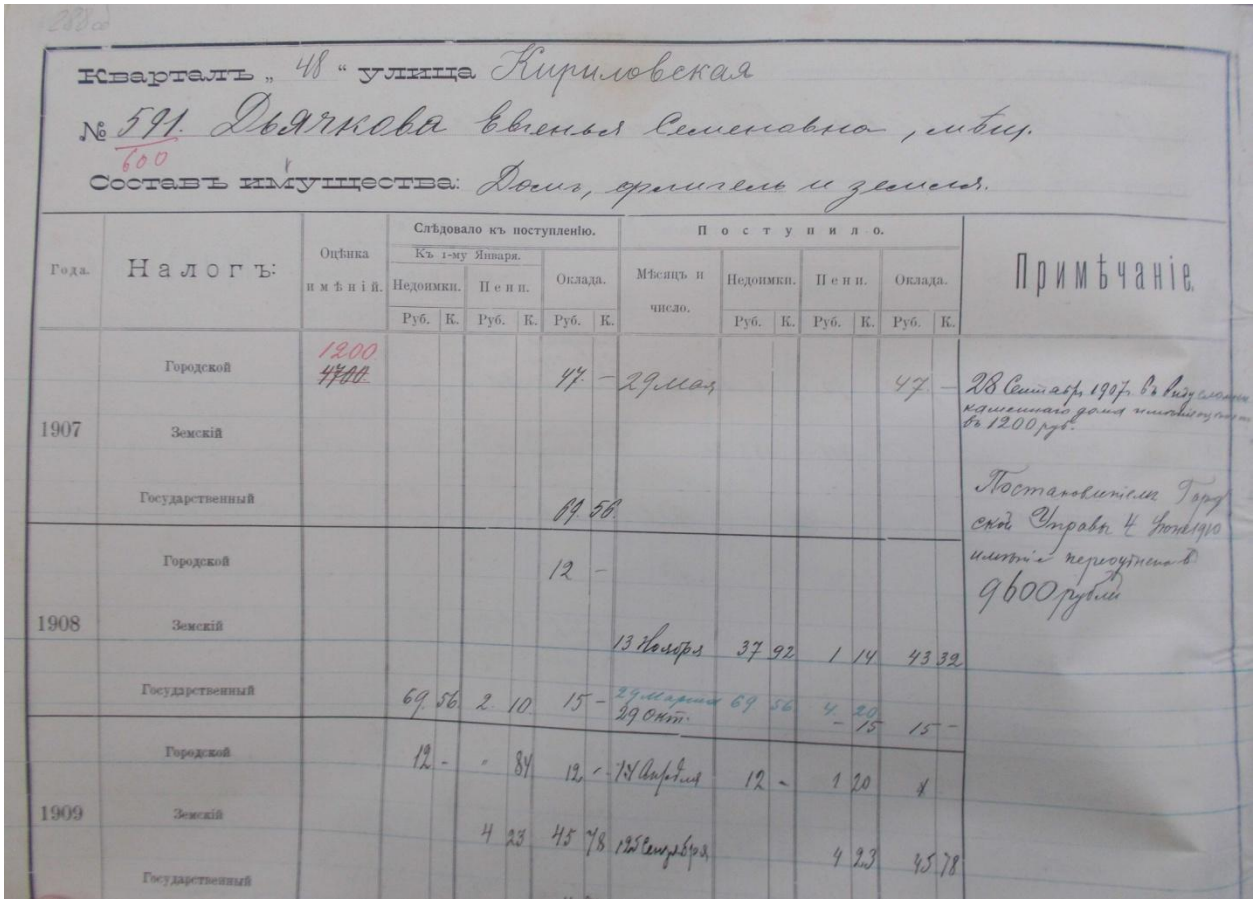
Журнал страхования в августе 1903 г. и в июле 1904 г. фиксирует в 48 квартале на Кирилловской улице: каменный дом, полукаменный дом, деревянный флигель и службы мещанской жены Евгении Семёновны Дьячковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

О судьбе «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Ленина 5, сообщает Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

591) Квартал 48 улица Кириловская
Дьячкова Евгенья Семеновна, мещ[анка]
Дом, флигель и земля – ~~4700~~ 1200 [рублей]

28 Сентября 1907 г. в виду сломки каменного дома имение оценено в 1200 руб.

Постановлением Городской Управы 4 Июня 1910 имение переоценено в 9600 рублей.



Квартал „48“ улица Кириловская

№ 591 (600) Дьячкова Евгенья Семеновна, мещ.

Составъ имущества: Домъ, флигель и земля.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Оклада. Руб.	Оклада. Коп.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Оклада. Руб.	Оклада. Коп.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1200 ~~4700~~					47	–	29 Мая					47	–	28 Сентября 1907 г. Въ виду сломанного каменнаго дома оцѣнено въ 1200 руб.
	Земскій															
	Государственный						89	56								Постановленіе Городской Управы 4 Іюля 1910 имѣніе переоцѣнено в 9600 рублей
1908	Городской						12	–								
	Земскій								13 Ноября	37	92	1	14	43	32	
	Государственный		69	56	2	10	15	–	29 Марта 29 Окт.	69	56	4 –	29 15	15	–	
1909	Городской		12	–	–	84	12	–	14 Апрѣля	12	–	1	20	4		
	Земскій				4	23	45	78	25 Сентября			4	23	45	78	
	Государственный															

Та же Окладная книга сообщает о переоценке 19 ноября 1908 г. имения наследников купца Ивана Фёдоровича Смирнова « в виду сгоревшего дома» по ул. Ленина 1. Построенный на его месте новый каменный дом был оценен 17 мая 1910 г.

Между тем, на известной фотографии этот дом ещё строится, а «исторический» дом по ул. Ленина 5 уже стоит:

Итак, постройку «исторического» дома по ул. Ленина 5 следует отнести к 1907-1909 гг.

Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует: двухэтажный каменный дом и двухэтажный деревянный дом мещанки Евгении Семёновны Дьячковой, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

Дом по ул. Ленина 7

В самом начале XIX в. на месте нынешних домов по ул. Ленина 5, 7 располагались впритык друг к другу два одноэтажных «каменных строения» скорняка Григория Степановича Мясникова, судя по их отсутствию на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), построенные незадолго до 1800 г. на принадлежавшей купчихе Наталье Фёдоровне Филатовой земле, купленной им с аукциона 26 июня 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 лл. 117-117об):

В вологодскую гражданскую палату

из вологодского губернского магистрата

РАПОРТ

<…> на проданное с публичного аукционного торгу сего года минувшего апреля 20 числа векселедавицы вдовы Наталии Филатовой /; что ныне коллежская секретарша Киндякова ;/ на принадлежащую ей половину места состоящего здесь в городе называемое соляной двор в приходе церкви Кирила Белозерского вологодского скорняшного цеха мастеру Григорью Степанову сыну Мясникову для владения оною половиною данная со взятием указных пошлин от сего губернского магистрата дана июня 26го <…>.

Июля 24го дня 1795 года.

Оба они сгорели в 1803 г. и были проданы Г.С. Мясниковым новым владельцам. Будущий первый этаж дома по ул. Ленина 7 был продан им 1 сентября 1803 г. купцу Ивану Алексеевичу Алексутникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 53об-55):

58. Лета тысяща восемьсот третьего сентября в первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я вологодскому третей гилдии купцу Ивану Алексееву сыну Алексутникову и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего благоприобретенного недвижимого имения состоящего в городе Вологде первой части в тритцать седмом квартале дворовую и огородную землю дошедшую мне по покупке в бывшем вологодском губернском магистрате с публичного аукционного торгу векселедавицы бывой вологодской купецкой вдовы Натальи Федоровой дочери жены Филатовой а напоследок коллежской секретарши Киндяковой мерою ж той моей дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать с половиною в длину по правую сторону до завороту дватцать четыре а в заворот до заднего конца пятнатцать сажен по левую сторону в длину тритцать восемь сажен а поперег позади оной дворовой огородной земли девять сажен и на оной дворовой земле выстроенное мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану каменное обгоревшее строение которого мерою по лицу десять сажен а в длину во двор шесть сажен и с имеющеюся на оной земле каменою банею и колодезем в межах по сторонам той моей дворовой и огородной земли каменного строения по правую вологодского ~~перв~~третей гилдии купца Ивана Дементьева дворовая огородная земля каменное строение а по левую вологодского купца Ивана Максимова сына Рыбникова порозжее место а взял я Григорей Мясников у него Ивана Алексутникова за оное дворовую огородную землю и каменное строение денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

И.А. Алексутников отремонтировал купленное «строение», надстроил над ним второй деревянный этаж и обустроил постоялый двор, о чём узнаём из Окладной книги 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

74) Алексутникова Ивана купца

Дом каменный и на верху оного деревянное строение, крытый двор постоялый со строением и амбарами – 2500 [рублей]

27 сентября 1810 г. И.А. Алексутников отдал интересующий нас дом своему сыну Николаю (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 80 лл. 45-46об):

29. ЛЕТА ТЫЧЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДЕСЯТОГО Сентября в дватцать седьмый день вологодской третей гильдии Купец Иван Алексеев сын Алексутников написал сию запись сыну своему родному Николаю Иванову находящемуся при мне в том что отделил я Иван ево сына своего Николая от своего капитала и единодомства, а при сем отделе отдал я ему сыну моему в награждение крепостной свой каменной дом с деревянною наверьху постройкою дошедшей мне в тысяча восемь сот третьем году вологодского скорняшного цеха от мастера Григорья Степанова сына Мясникова по купчей состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать седьмом квартале и с имеющеюся при том доме всякою какая есть постройкою и землею и находящимися в том доме святыми образами и с мебелью все без остатку с тем чтоб оному сыну моему Николаю в каждой год мне с женою а ево Николая матерью по смерть нашу давать на содержание по двести рублей <…>.

У сына дела пошли явно не так хорошо, как у отца. Первый раз он закладывает доставшийся ему дом 20 апреля 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 10об-12):

16. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ЧЕТВЕРТОГО НАДЕСЯТЬ Апреля в двадесятый день вологодской мещанин Николай Иванов сын Алексутин занял я у Титулярного Советника Григорья Иванова сына Осокина денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей за указные проценты сроком впредь на один год, то есть будущего тысяща восемь сот пятого надесять года Апреля по двадесятое число, а в тех деньгах до того сроку заложил я Алексутин ему Григорью Осокину крепостное свое недвижимое имение, доставшееся мне прошлого тысяща восемь сот десятого года Сентября в дватцать седмой день от отца моего, вологодского третей гилдии купца Ивана Алексеева сына Алексутина по записи, каменной дом с деревянной наверху постройкою состоящей в городе Вологде первой части в тритцать седмом квартале в приходе церкви Кирилла Новоезерского Чудотворца, что на Кириловском подворье, и с имеющеюся при доме всякою какая есть постройкою и землею в межах по сторонам того моего дому, по правую вологодского купца Ивана Дементьева каменное строение, дворовая и огородная земля, а по левую пустопорозжее место вологодского купца Ивана Рыбникова <…>.

Второй раз – 19 июля 1824 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 43об-46):

33. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого июля в девятый надесять день Вологодской мещанин Николай Иванов сын Алексутников занял я у вольноотпущенного от Помещицы Настасьи Алексеевой дочери Юрловой Кадниковской округи деревни Диденской Крестьянина Василья Филипова сына Самарина денег государственными ассигнациями две тысячи двести рублей за указные проценты сроком впредь на восемь месяцов то есть будущего тысяща восемь сот дватцать пятого года марта по девятое надесять число а в тех деньгах до оного сроку заложил я Алексутников ему Самарину Крепостной свой дошедшей мне от родителя моего Вологодского третей гильдии купца Ивана Алексеевича Алексутникова по записи половину Каменного а другую деревянного строения дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать с половиною, а в длину по правую сторону до завороту дватцать четыре а в заворот до заднего конца пятнатцать по левую в длину тритцать восемь, а поперег позади девять сажен в межах по сторонам того моего дому и земли состоят по правую Вологодского третей гильдии купца Ивана Дементьева дом и по левую пустопорозжее место Вологодского купца Ивана Рыбникова <…>.

2 апреля 1826 г. мещанин Н.И. Алексутников продал интересующий нас дом купцу Ивану Никитичу Лапину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 24об-26):

17. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого апреля во вторый день вологодский мещанин Николай Иванов сын Алексутников продал я вологодскому третьей гильдии Купцу Ивану Никитину сыну Лапину и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от родителя моего вологодского третьей гильдии Купца Ивана Алексеевича Алексутникова по записи дом верхней этаж деревянной а нижней Каменной с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе Церкви Кирила чудотворца что на Семинарском дворе; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать с половиною а в длину по правую сторону до завороту дватцать четыре а в заворот до заднего конца пятнатцать, по левую в длину тритцать восемь а поперег позади девять сажен в межах по сторонам того моего дому и земли состоят по правую дом вологодского третьей гильдии Купца Ивана Дементьева а по левую пустопорозжее место вологодского Купца Ивана Рыбникова а взял я Николай Алексутников у него Ивана Лапина за означенной проданной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ рублей, при сей Купчей все сполна <…>.

3 апреля 1826 г. заложившему его мещанке Дарье Григорьевне Алексутниковой за 2000 рублей ассигнациями (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 26-27об. № 18).

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Лапин Иван Никитин отроду имеет 44 года
вписавшейся в здешнее купечество
<…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану коего низ каменной а верх деревянной куплен им Лапиным по крепости состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 322.

И Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

137) Лапина Ивана – купца
Дом половина каменная а другая деревянная – 6000 [рублей]

2 мая 1838 г. И.Н. Лапин закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 74об-75об):

38. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Маия в вторый день. Вологодской 3й гильдии купец Иван Никитин сын Лапин занял я у Титулярного Советника Максима Иванова сына Баранова денег Государственными Ассигнациями одиннадцать тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на один год, то есть будущего тысяча восемьсот тридцать девятого года Маия по второе число, а в тех деньгах до оного срока заложил я Лапин ему Баранову крепостной свой застрахованной, доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Иванова сына Алексутникова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1826го года Апреля во 2й день дом нижней этаж каменной, а верхней деревянной со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в 1й части в 1м квартале в приходе Церкви Кирила Чудотворца, что на Семинарском дворе <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

511) Лапина Ивана купца
Дом с постоялым двором – 3750 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 246 и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 238 – фиксируют его принадлежащим уже наследникам купца Ивана Лапина…

18 октября 1857 г. дом был куплен с аукциона крестьянином Алексеем Ильичем Перцевым (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 25-30об):

325. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда государственному крестьянину Вологодской губернии и уезда Борисовской волости деревни Леонова Алексею Ильину Перцову <…> в следствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 14 октября за № 1102 на владение купленным им Перцовым в оном Суде с публичного торга полукаменным двух этажным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, принадлежавшим Вологодскому Купцу Ивану Никитину Лапину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им по закладной Титулярному Советнику Максиму Баранову денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 4500 руб. с каковой суммы крепостные пошлины <…> в сию Палату представлены Октября 18 дня 1857 года. <…> Список с описи: Опись учиненным Вологодской 1й части Частным Приставом Макаровым при ратмане Березине и нижеподписавшихся, дому принадлежащему умершему Вологодскому Купцу Ивану Лапину, на удовлетворение долга по закладной в капитал умершего Титулярного Советника Максима Баранова в 142 руб. 85¾ коп. серебром. А во что присланными оценщиками оценен дом значит ниже сего. Июня 27 дня 1856 года. 1., Дом двух этажной плановой нижний этаж коего каменный, а верхний деревянный опушен тесом выкрашен масленою краскою и крытый тесом, состоящий города Вологды 1й части 1 квартала под № 239 в приходе церкви Св. Кирилла Чудотворца /: что на Семинарском дворе :/ по лицу по 10 саж. 1 арш. во двор на 6 саж., в верхнем этаже дома в средине приходной [sic!] корридор, в капитальных стенах, комнат впереди шесть а позади четыре, из коих четыре с тесовыми переборками отщекотуренными <…>; из означенного корридора небольшая тесовая лестница для входа на вышку где два чулана в бревенчатых стенах <…>. Из верхнего этажа устроена для выхода во двор тесовая лестница с рундуком. В нижнем этаже девять комнат из них пять в капитальных стенах, а прочие с тесовыми переборками. <…>, при оном доме для входа во двор одни деревянные растворные ворота на крюках и петлях железных. Надворное строение 2, Постоялый двор крытый тесом на 2 места <…> при оном находятся шесть анбаров <…>. У того двора двои створные ворота на крюках и петлях железных. 3., Баня каменная от ветхости развалившаяся, часть оной находится на земле присужденной соседнему владельцу купцу Василью Грудину <…>. К сей записке государс[т]венной крестьянин Вологодцкого уезда деревни Левонова Алексей Ильин Перцов руку приложил и даную к себе взял 18 сего Октября.

На самом деле, процесс смены собственника занял немало времени: объявления о продаже И.Н. Лапина с аукциона были «распубликованы» ещё в январе 1852 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1883):

ОБЪЯВЛЕНИЕ.

В Вологодском Губернском Правлении, по определению Вологодского Городового Магистрата, будет продаваться двух-этажный дом (коего нижний этаж каменный, а верхний деревянный) с надворным строением и земл[е]ю, частию находящеюся в споре состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала под № 239 в приходе церкви Св. Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе, принадлежащий умершему Вологодскому купцу Ивану Лапину, за неплатеж наследниками Лапина по закладной, данной Титулярному Советнику Баранову денег 3,142 р. 85½ к. Торг будет производиться в Губернском Правлении 3 Июля 1852 г., т.е. в четверг с 11 часов утра. Означенный дом оценен в 1,095 руб. сер[ебром] <…>.

15 октября 1854 г. на Высочайшее имя поступает прошение, начинающееся следующим образом (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1966 лл. 1-2об):

Просит Государственный крестьянин Вологодского уезда деревни Леонова Алексей Ильин сын Перцов, а в чем мое прошение, тому следуют пункты:

1

Купил я в Вологодском Уездном суде, с публичных торгов, полукаменный двух этажный дом со строением и землю [sic!], принадлежащий Вологодскому Купцу Ивану Лапину, за 1312 р. сер[ебром] как при торге, так и при переторжке, правильно уездным судом произведенных, не было ни возражений, ни жалоб, ни от кого и ни откуда. По выполнении всего предписанного <…> и внесении мною всей покупной суммы, Уездный суд сделав надлежащее постановление об утверждении за мною означенного дома со строением и землею <…> представил Вологодской Палате Гражданского Суда, о выдаче на оный данной. Палата Гражданского Суда, разсмотрев дело <…>; определила: выдачею данной мне остановится, а поступки виновных передать на определение Вологодского Губернского Правления, не уничтожив торгов и не признав оных неправильными и недействительными <…>.

К январю 1855 г. дело дошло аж до Правительствующего Сената (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1966 л. 20).

19 апреля 1857 г. Вологодская палата гражданского суда сообщила Вологодскому губернскому правлению ((ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1966 лл. 45-46об):

Палата сия слушав рапорт Вологодского Уездного Суда от 3го Апреля за № 327м при коем представляет дело о продаже дома купца Ивана Никитина Лапина для выдачи данной на имя Покупщика Коллежского Советника Антона Волуцкого. Определила. Разсмотрев представленное Вологодским Уездным Судом производство о продаже дома Вологодского купца Ивана Лапина, Палата находит, что так, как о продаже дома купца Лапина распубликований по Сольвычегодскому уезду не было <…> и что сама продажа утверждена Вологодским Уездным Судом за Коллежским Советником Волудским, который на переторжке до трех часов успел только написать: «две тысячи девятьсот двадцать», но не написал рублей; крестьянин же Перцов до истечения трех часов словесно предложил три тысячи рублей серебром и от него, также как и от Волудского был принят задаток <…>. По всем сим обстоятельствам палата определяет: <…>, не выдавая данной Коллежскому Советнику Волуцкому на дом Лапина, сообщить вместе с делом в Вологодское Губернское Правление на его определение <…>.

Дело обрывается посередине межведомственной переписки, но, как видим, А.И. Перцев в конце концов всё-таки стал владельцем приглянувшегося ему дома…

7 марта 1858 г. он продал его своей жене Екатерине Ивановне Перцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 123об-125):

70. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Марта в седьмый день, Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда деревни Леонова Алексей Ильин Перцев продал я жене своей Государственной крестьянки [sic!] той же деревни Екатерине Ивановой Перцовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 18 Октября 1857 года данной полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу двенадцать с половиною сажен позади девять сажен в длину по правую сторону до завороту двадцать четыре сажени, от заворота до заднего конца пятнадцать сажен по левую сторону тридцать восемь сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же: по правую сторону идучи во двор Купца Василья Грудина, а по левую мещанина Алексея Беляева. А взял я Алексей Перцев у нея Екатерины Перцовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

24 октября 1858 г. имение Перцевых приросло соседним земельным участком по «набережной» р. Золотухи (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 149об-151об):

311. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Октября в двадцать четвертый день, Вологодские мещане: Маремьяна Никифорова и сын ея Алексей Васильев Беляевы, продали мы Государственному Крестьянину Вологодской губернии и уезда деревни Леонова Алексею Ильину Перцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся нам первой от мужа а последнему от родителя Вологодского Мещанина Василья Кузьмина Беляева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Марта в 9 день, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при семинарии, мерою оное поперег по лицу по речке Золотухе пятнадцать сажен, в длину по правую сторону подходя к оному двадцать шесть сажен и два аршина прямою линиею до постоялого нашего двора и отсюда в заворот до постоялого двора жены Государственного Крестьянина Екатерины Перцевой две сажени и один аршин, а по левую сторону от винных подвалов двенадцать сажен и три четверти аршина и в заворот до места ея же Перцовой двадцать восемь сажен и два аршина прямою линиею; в межах по сторонам того нашего места состоят по правую подходя к оному от речки Золотухи пустопорожняя земля, принадлежащая нам Беляевым, а по левую винные подвалы и пустопорожние места купца Василья Грудина. А взяли мы Беляевы у него Перцова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою двести тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

262) Лапина Ивана Купца наследников
Дом – 3000 [рублей]

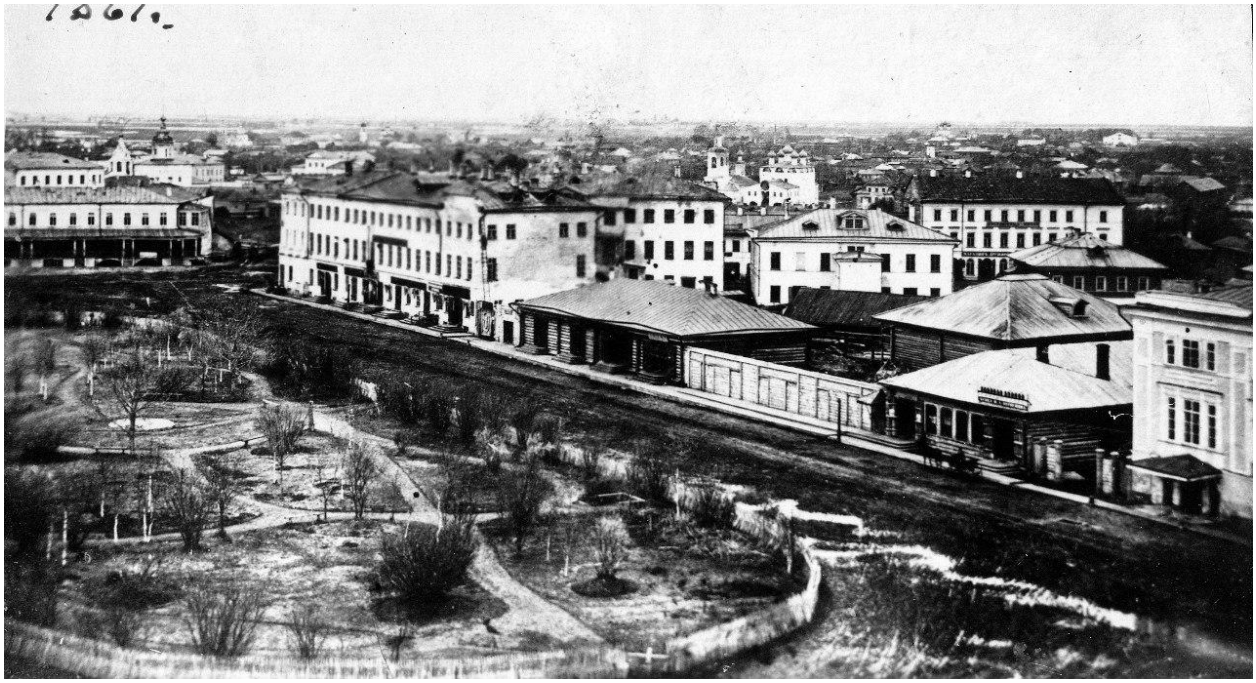
Поданной [sic!] 18 Октября 1857 г. перешол во владение Государственному Крестьянину Алексею Перцову,
По купчей 7 Марта 1858 г. перешол жене крестьянина Перцова Катерине Перцовой.

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

402) Перцова Алексея крестьянина
Дом – 300[0 рублей]

16 февраля 1861 г. оценочная комиссия представила в Вологодское губернское правление «акт свидетельства об оценке Пустопорожнего места из под сломанного дома Государственного Крестьянина Алексея Перцова», составленный вследствие уведомления «2й Полицейской Части от 17 Декабря 1860 года за № 3747м» о том, что «каменный дом оцененный для платежа по городския повинности денег в 700 рублей сломан» (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 475 лл. 46-47об).

На панорамном фото, традиционно датируемом 1861-62 годами, мы видим на ул. Кирилловской вместо полукаменного дома – уже «исторический» трёхэтажный каменный дом (по ул. Ленина 7):



Его постройку, тем самым, можно отнести к 1861-1862 годам, косвенным подтверждением чему является наличие в «Именном списке владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) дома купца Алексея Перцова, оцениваемого в 300 рублей (очевидно, построенного им на приобретённом земельном участке) и отсутствие каменного дома Е.И. Перцовой. Очевидно, старый полукаменный дом был на момент составления списка уже сломан, а новый ещё не выстроен…

22 ноября 1863 г. Е.И. Перцева уже сдаёт в аренду помещения в трёхэтажном каменном доме по Кирилловской улице (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 167-170):

98. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Сентября <…> дня. Мы нижеподписавшиеся Царскосельская купчиха 2 гильдии Екатерина Иванова Перцова и Государственный крестьянин Вологодской Губернии Грязовецкого уезда, деревни Ситникова, Иван Яковлев Брызгалов учинили между собою домашнее Духовное условие в том что я Перцова ему Брызгалову отдала квартиру под торговое трактирное заведение в собственном моем доме состоящем в городе Вологде в 1 части в приходе Кирилла Чудотворца в

Кирилловской улице второй и третий этажи с таковым условием чтобы мне Перцовой устроить и сделать или переделать в квартире Брызгалова все что по усмотрению Брызгалова окажется нужным для него торговой промышленности, а также на дворе выстроить каретник конюшню, ледник и анбар и баню и все я Перцова обязуюсь на 15 Декабря сего года и сделать и с 1 Января 1864 года я Брызгалов уже приемлю устроенную квартиру со всеми принадлежностями за себя в полное мое распоряжение до 1867 года с платою за оную мне Брызгалову ей Перцовой по пяти сот двадцати пяти рублей серебром в год <…>. 1863 года Ноября 22 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда к засвидетельствованию у крепостных дел от Царскосельской 2й гильдии купчихи Екатерины Ивановой Перцовой и Государственного крестьянина Ивана Яковлева Брызгалова явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 98 записано <…>.

Ещё одно помещение было сдано 22 января 1865 г. (ГАВО 178 оп. 8 д. 1167 лл. 30-32об):

9. Тысяча восемьсот шестьдесят пятого Января двадцать первого дня я нижеподписавшаяся Царскосельская 2 гильдии купеческая жена Екатерина Иванова Перцова в городе Вологде заключила сие условие с Вологодским 2 гильдии купцом Петром Михайловым Дружининым в том что я Перцова отдала ему Дружинину в кортомное содержание в собственно принадлежащем мне Перцовой Каменном доме состоящем г. Вологды в 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе в нижнем этаже квартиру под помещение магазина сроком с первого Января сего 1865 года по первое Января 1868 года с платою по триста рублей серебром в год <…>. 1865 года Января 22 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда от Царскосельской 2 гильдии купеческой жены Екатерины Ивановны Перцовой и Вологодского 2 гильдии купца Петра Михайловича Дружинина у крепостных дел явлено и в 2 книгу сего же числа под № 9 подлинником записано <…>.

4 августа 1867 г. Е.И. Перцовой было выдано следующее свидетельство о её недвижимом имении (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 12об-15об):

10/3679. Августа 4. Губернии Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении Царскосельской 2 гильдии купеческой жены Екатерины Ивановой Перцовой, доставшегося ей по купчей крепости от мужа ее, Государственного крестьянина, Алексея Ильина Перцова, что в собственном ее владении состоит города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, по Кирилловской улице, каменный трех-этажный дом, крытый железом, который по свидетельству производивших опись и оценку дому ее лиц: городового Архитектора Волк, гласного Сивухина, оценщиков мещан: Дмитрия Федорова Василья Фомичева и командированного Градской полициею надзирателя Разумова оказался длиною 12⅔ с[ажени] и шириною 7⅓ с[ажен] высотою от земли в каменной кладке до 17½ ар[шин] с каменными по боковым стенам поперечным, брантмауерами и с каменною у одного конца дома пристройкою во всю вышину дома, длиною 4⅓, шириною 2⅓ саж[ени] кругом дома сделан железный карниз. Дом имеет одну продольную каменную стену во всю вышину, а в первом этаже поперечную каменную стену, два отделения покрыты сводом, с каждого конца дома, проходы во двор; кроме того в 3м этаже дом разделен продольными и поперечными деревянными оштукатуренными переборками на несколько комнат. Подвалы перекрыты сводами. В 1 этаже с наружной стороны для входов, сделаны кирпичные, покрытые каменными плитами, крыльца со ступенями и над одним из них сделан зонт железный. – В 1 этаже четыре круглых в железных футлярах унтермарские печи, в подвале одна галландская с котлом; во втором и третьем у 12ти Галландских печей 8мь топок; круглых железных унтермарских печей 6, руская 1 и очаг один с плитою чугунною с медными котлами и под железным колпаком. В доме внутренних деревянных лестниц 3ри из коих у одной до 9 погон[ных] саж[ен] железных перил, а остальные перила деревянные. Окон 50 с зимними и летними, крашенными масляною краскою, переплетами, белыми стеклами и медными приборами. Дверей крашенных створчатых с медными приборами 23. Створчатых стекольных с железными и частию с медными приборами 27, из них 4ре обитые листовым железом. – В окнах железных решеток 4ре. В верхнем этаже в 11 комнатах деревянные крашенные филенчатые переборки с и [sic!] дверями однополотняными филенчатыми. – В воротах деревянные полотна на петлях железных с железным прибором. Полы в доме досчатые крашеные а потолки пластинные оштукатуренные. Дом и пристройка покрыты листовым железом, подоконные снаружи выступы, покрыты тоже железом и плитами, водосточные трубы с воронками. Косяки закладные деревянные крашеные <…>. На основании всех этих данных означенный трехъэтажный каменный дом с подвалами жены царскосельского 2 гильдии купца Екатерины Ивановой Перцовой, по достоинству нынешнего его состояния, при необходимом ежегодном его ремонтировании и постоянном в каждый год застраховании в показанной сумме, может быть принимаем от Перцовой в залог по казенным подрядам и поставкам в течении шести лет от ниже писанного числа в шесть тысячь девятьсот шестьдесят рублей <…>. 1867 года Августа 4 дня у подлинного свидетельства печать палаты приложена <…>. Свидетельство купчих

Екатерина Иванова Перцова 4го Августа получила в чем по безграмоцтву ея и личной просьбе Аким Игнатьев Потемкин и росписует.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

352) Купчихи Екатерины Перцовой
Дом каменный с магазинами – 9666 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

580) Перцовой Екатерины купчихи
Дом каменный 3х этажн[ый] – 9000 [рублей]

2 апреля 1886 г. Вологодская казённая палата запросила у Вологодской городской управы сведения об оценке недвижимого имения умершей купеческой вдовы Екатерины Ивановны Перцевой, находящегося в 1-й части г. Вологды (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 лл. 15-15об).

Несмотря на это, Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) по старинке фиксирует интересующий нас дом за ней:

590) В 48 квартале На Кирилловской улице
Перцева Екатерина купчиха.
Каменный дом – 9000 [рублей]

Уточнить, кому по наследству перешёл интересующий нас дом позволяет Журнал страхования недвижимых имуществ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), фиксирующий в декабре 1891 и в декабре 1892 гг. в 48 квартале на ул. Кирилловской каменный дом крестьянина Ивана Алексеевича Перцева.

За ним же он числится и в Журналах страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) снова устаревшие сведения:

590) Квартал 48 улица Кириловская
Перцова Екатерина Ивановна, купчиха
Камен[ный] дом – 9000 [рублей]

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 июня 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской «Один 3х этажный каменный дом» крестьянина Ивана Алексеевича Перцева, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что во второй половине 2010-х гг. дом по ул. Ленина 7 был реконструирован. От него осталась, фактически, только фасадная стена…

Дома по ул. Ленина 9, 11 (УТРАЧЕН)

На месте интересующих нас домов в конце XVIII в. Находился соляной двор купца Максима Ивановича Рыбникова, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 19 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рыбников Максим Иванов сын
природной города Вологды старожил 47 лет <…>

За ним Рыбниковым здесь в городе домы имеются и порозжие места <…>
4е соляной двор с деревянными жилыми службами с соляными кладовыми анбарами и с каменною полаткою и к тому двору принадлежащий на берегу реки Золотухи огород а напротив оного двора сад яблонной и огорода частью завладела вдова Парасковья колле[ж]ского протоколиста Григорьева жена Калинникова доставшейся ему Рыбникову обще с братом ево после покойного их дяди Алексея Афанасьева сына Рыбникова и сверх того ему одному по купчей от Федора и Петра Рыбниковых и прочих наследников состоящей в Зосимской слободе подле булдакова звозу в первой части под № 196м <…>.

и 9 января 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рыбников Максим Иванов сын 47 лет и 7 м[еся]цов
Женат на церковнической Дочери Авдотье Петровой коей 37 лет и 7 м[еся]цов

у них сын Иван 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<…> Да деревянные Домы <…>

№ 196 – 6й в первой части на бултакове звозе с анбарами <…>.

6 июля 1787 г. рядом был выделен участок для постройки каменного дома П.А. Златицкому (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 267 лл. 1-2):

В вологодское наместническое правление
из вологодской управы благочиния

Рапорт.

Сего июня 22 дня подал в сию управу Механик Петр Алексеев сын Златицкой прошение в коем пишет что под домом ево состоящем между 37 и 38м кварталами земля подходит под улицу в разсуждении чего и желает он по конфирмованному о городе Вологде плану построить каменный дом в два етажа главным строением на пяти саженях на казенном месте состоящем в 37м квартале возле науголного места блис соляного анбара и просит о даче плана а по учиненному свидетельству оказалось в 37м квартале подле отведенного купцу Матвею Колесову под каменной же дом места частию на казенной и частию на состоящей во владении купца Максима Рыбникова земле на которой имеется и строение деревянное старое то есть лавки в коей производится соляная продажа да соляные анбары но как часть казенной земли состоит пустопорозжая на которой и строение главное ему Златицкому без занятия той Рыбниковой земли то к даче плану препядствия не предвидится почему губернским землемером план сочинен и в управу взнесен мерою же поперег на десяти и в длину по тритцати сажен а прежней ево Златицкого деревянной дом под коим земля казенная входит в улицу того ради в управе определено в означенной план в разсуждении того что оное строение произвести можно и без занятия Рыбникова части а при том и дом на оном месте желает построить оной Златицкой каменной а от других ни от кого на то место прозбы поныне не вступило представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <…>.

1787го года Июля 6го числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке механику Петру Златицкому каменного дому в два етаже на казенном месте близ соляного анбара по учиненному от управы свидетелству оказалось просимое место в 37м квартале подле отведенного купцу Матфею Колесову под каменной же дом места частию на казенной и частию на состоящей во владении купца Максима Рыбникова земле на которой имеется строение деревянное то есть лавка в коей производится соляная продажа да соляные анбары но как часть казенной земли состоит пустопорозжая на котрой и строение главное ему Злотицкому без занятия

той Рыбниковой земли произвесть можно то к даче плана препядствия не предвидится, мерою ж поперег по десяти а в длину по тритцати сажен а прежней аво Златицкого деревянной дом под коим земля казенная входит в улицу и для того управа сочиненной губернским землемером план в разсуждении того что оное строение производить можно без занятия Рыбникова земли а при том и дом на оном месте желает построить оной Златицкой каменной а от других ни от кого на то место прозбы поныне не вступило представляет в сие правление приказали на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю з должным обязателством отослать в управу при указе <…>.

Дом этот, впрочем, так и не был построен…

В описи 1800 г. недвижимого имения купца М.Ф. Колесова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) фигурирует принадлежавший ему дом по ул. Ленина 13, соседствует с которым «место бывшее под соляным двором купца Рыбникова**»**:

А в купчей от 1 сентября 1803 г. на «прототип» дома по ул. Ленина 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 53об-55. № 58) фигурирует уже «вологодского купца Ивана Максимова сына Рыбникова порозжее место**».**

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

177) Рыбникова Ивана купца
Пустопорожнее место и на оном две палатки каменные – 500 [рублей]

13 ноября 1828 г. «место» И.М. Рыбникова перешло во владение купца Василия Ивановича Грудина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 87об-88):

73. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда вследствие представления учрежденного по долговым делам над должником бывшим вологодским купцом Иваном Максимовым Рыбниковым Конкурса дана сия даная вологодскому купцу Василью Иванову сыну Грудину <…> для владения купленным вами в оном Конкурсе с публичного торгу принадлежащим помянутому купцу Ивану Рыбникову пустопорозжим дворовым и огородным местом состоящим в городе Вологде 1. части в 1. квартале в приходе церкви святого Кирилла Белоезерского чудотворца мерою ж сказанное место по лицу 25ть позади 43. длинниками по обеим сторонам по 81. сажени за 1505 р[ублей] <…> ноября 13. дня 1828 года у подлинной даной сей палаты печать приложена и подписано тако <…>. К сей Записке Вологодцки[й] Купец Василе[й] Иванов сын Грудин руку приложил и даную к себе получи[л] тово ж числа.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует построенный В.И. Грудиным в 1829 г. на этом месте «доисторический» дом:

Грудин Василей Иванов отроду 43 лет
природной здешней Купец

Женат на московской купецкой дочери Александре Ивановой коей 29 лет

у них сын Николай 2 лет

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на купленном им с аукционного торгу месте состоящей в 1 части в приходе Кириловской церкви что на булдакове звозе под № 321м <…>.

Дом этот почему-то не фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

140) Грудина Василия – купца
Место – 1200 [рублей]

Но фигурирует в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

510) Грудина Василия купца
Дом с садом и торговым заведением – 3750 [рублей]

1 декабря 1850 г. В.И. Грудин расширил свой земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 122об-123об):

344. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Ноября в тридцатый день, Вологодский мещанин Иван Павлов сын Николаев, продал я Вологодскому 2 гильдии Купцу Василию Иванову сыну Грудину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и плану, выданному мне в 1846 году от учрежденной в городе Вологде для развода дворовых мест Коммисии, пустопорожнее место, состоящее в городе Вологде 1 части в 1 квартале, а по Высочайше Конфирмованному плану в 37, мерою которое всего сто тридцать пять квадратных сажен, прилегающее к Садовой земле покупщика Грудина. А взял я Николаев у него Грудина за вышеписанное пустопорожнее место денег сто рублей серебром, все сполна <…>. 1850 года Декабря в 1 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

97) Грудина Василья купца
Дом – 4000 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

97) Грудина Василья купца
Дом и место – 3780 [рублей]

Постойн[ый] Сбор сложен по случаю служения градским Главою с 2 пол[овины] 1851. по 1853й Г[од].

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

102) Грудина Василья Купца
Дом – 4000 [рублей]

103) Его же Грудина
Место – 50 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

91) Грудина Василия Потомственного Почет[ного] Граж[данина]
Дом – 4000 [рублей]

92) Его же Грудина
Место – 50 [рублей]

7 сентября 1859 г. В.И. Грудин написал завещание, утверждённое и выданное его вдове Надежде Семёновне 24 сентября 1864 года, по которому интересующий нас дом достался ей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 1-17об):

76. Во имя Бога, в Троице Прославляемого, Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся, Потомственный Почетный Гражданин, Василий Иванов Грудин, находясь в здравом уме и твердой памяти, по собственному не принужденному произволению, на случай кончины моей по непреложному закону природы, написал сие духовное завещание, о принадлежащем мне в собственность движимом и недвижимом имении, какового родового я вовсе не имею, в следующем содержании: Первое: Покорнейше прошу жену мою Надежду Семеновну, буде я сам лично, при жизни своей не успею распорядиться, то исполнить мою волю: <…>. Второе за тем весь денежный мой капитал <…>, равно и принадлежащий мне деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды в первой части. В приходе церкви св[ятого] Кирилла Белозерского, что на Семинарском дворе, со всеми находящимися при этом доме строениями, землею и в нем Св[ятыми] Иконами, золотыми и серебряными вещами, домовыми уборами, посудою и вообще движимым всякого рода имуществом, и что теперь есть и впредь оказаться может, также содержимых при доме лошадей, всякую сбрую и экипажи, предоставляю на праве полной собственности жене моей Надежде Семеновне Грудиной, урожденной Московской

купеческой дочери Галкиной <…>. Сентября седьмого дня тысяча восемьсот пятьдесят девятого года <…>. 1864 года Сентября 11 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали: записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Потомственного Почетного Гражданина Василия Иванова Грудина. Приказали: <…> Вологодская Духовная Консистория отношением от 24 Января за № 353 сию Палату уведомила, что Потомственный Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин значится умершим 7 Ноября 1863 года <…>; о сем уведомить Вологодскую Казенную Палату, а для наблюдения за своевременным поступлением крепостных пошлин в казну Вологодскому Городовому Магистрату предписать указом. О засвидетельствовании сего завещания уведомить Государственную Коммисию Погашения Долгов и Государственный Банк, затем объявить о сем заключении и наследницам Грудина, Титулярной Советнице Якубовой и купеческой жене Свешниковой чрез Вологодское Городское Полицейское Управление, в которое и послать о сем указ. Сентября 24 дня 1864 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена и подписали <…>. К сей Записке Потомственная Потомственная [sic!] Почетная Гражданка Надежда Семенова Грудина руку приложила духовное завещание получила 24 Сентября.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

89) Насл[едников] Купца Василия Ивановича Грудина
Дом с мезонином – 3600 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

579) Грудиной Надежды Семенов[ны] купчихи
Дом – 2500 [рублей]

Этот «доисторический» дом с мезонином, хотя и плохо, но виден на известной фотографии первой половины 1880-х годов:

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход во владение купца Никандра Самсоновича Розанова и постройку им рядом каменного дома по нынешней ул. Ленина 9, которую, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

~~586~~ 589) Дом ~~купеческой вдовы Надежды Семеновны Грудиной, ныне~~ купца Никандра Розанова
~~2500~~ 2750 [рублей]

636) Каменный дом его же Розанова
3000 [рублей]

24 октября 1883 г. купец Никандр Самсонович Розанов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 48 квартале на ул. Кирилловской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 93 л. 1а) и в тот же день получил на него Страховой план, фиксирующий 2-эт. с лицевой стороны и 3-эт. сзади деревянный дом с мезонином, на высоком кирпичном «подклете» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 93 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.

Сосѣдство: а.

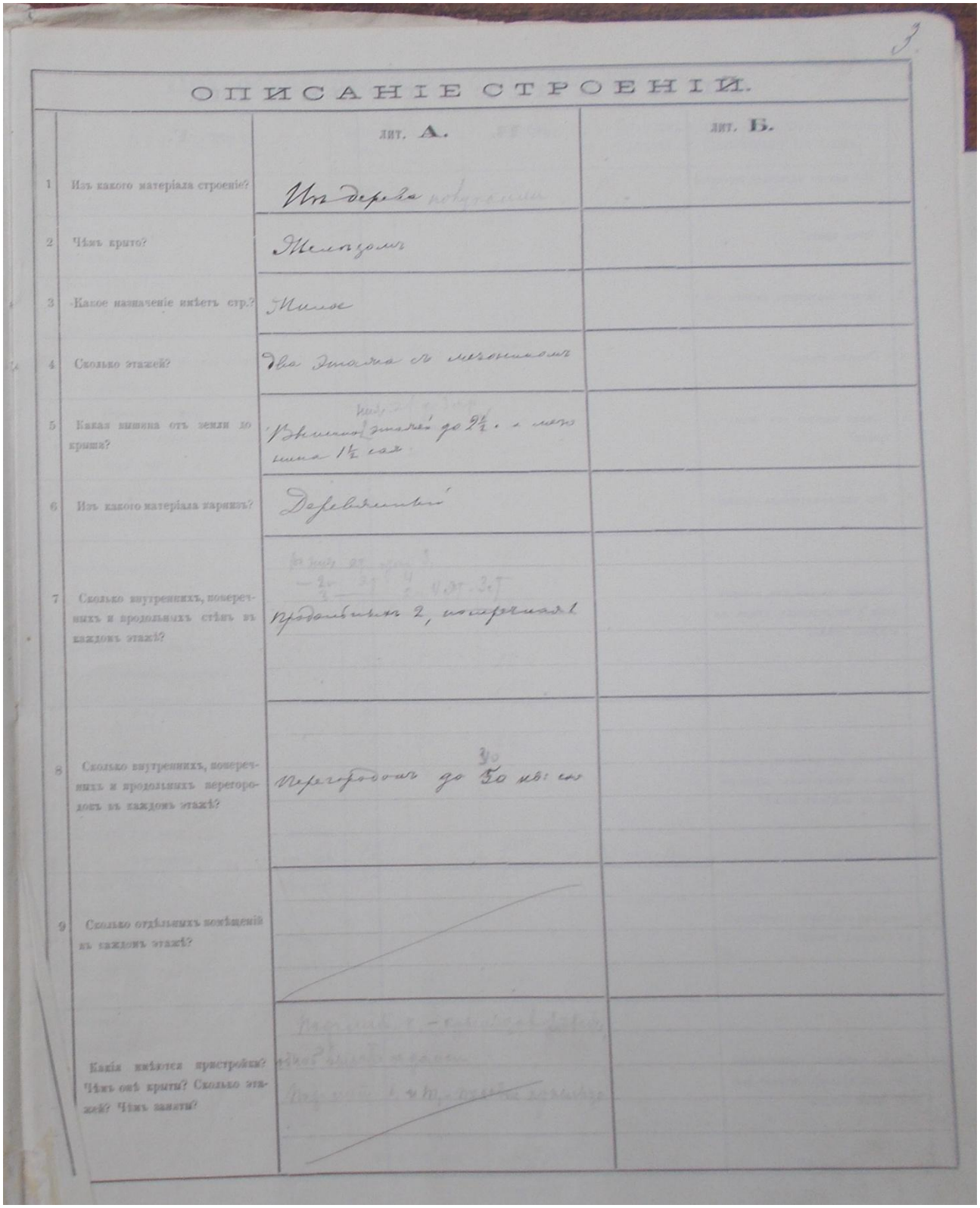
б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана



3.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина этажей до 9½ арш. и мезонина 1½ арш.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 2, поперечныхъ 1	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 30 кв: саж	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

Судя по этому плану, дом по ул. Ленина 9 к этому времени ещё не был построен…

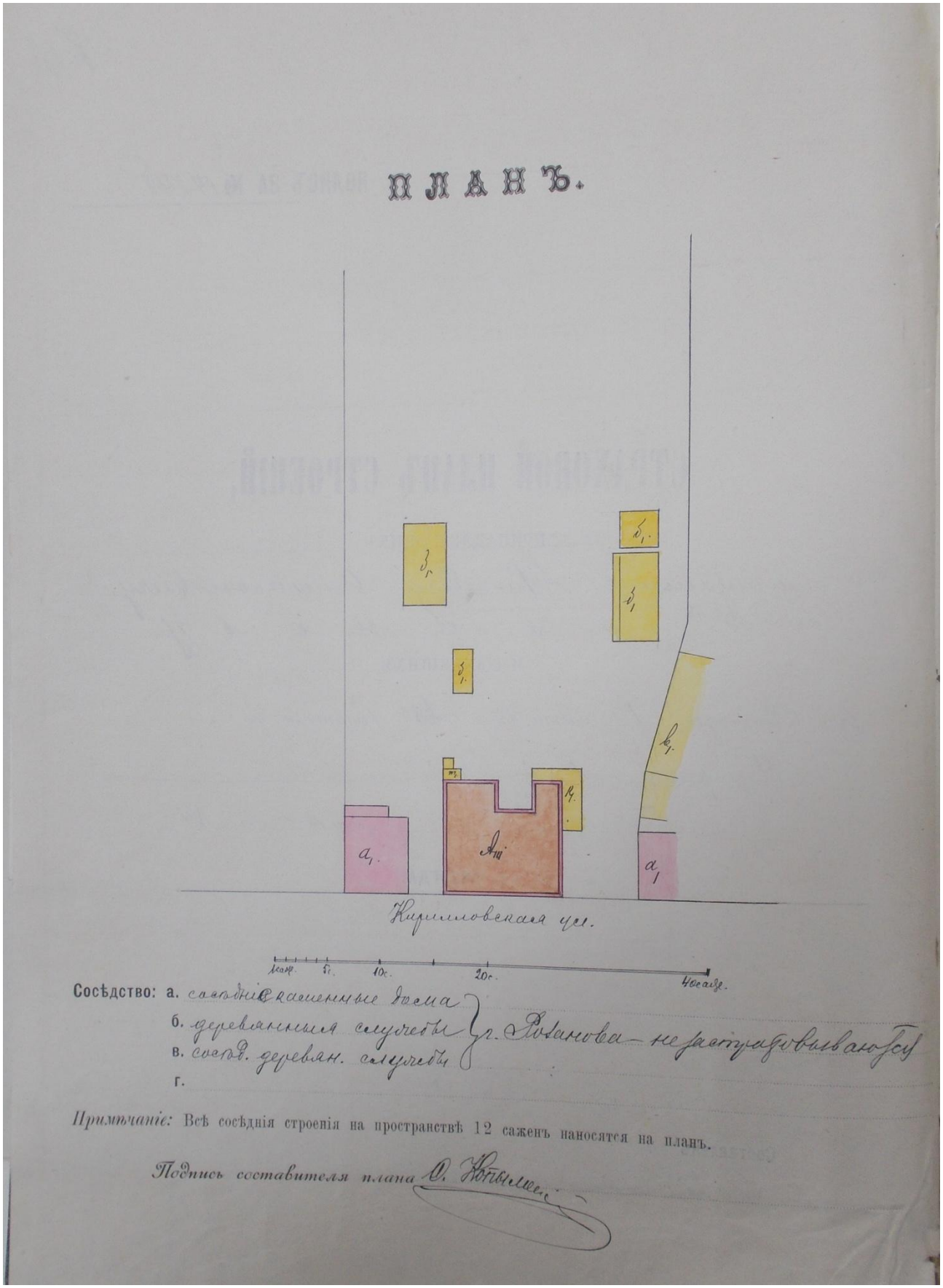
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

636) Розанов Никандр Самсонович купец.
Каменный дом – 3000 [рублей]

589) В 48 квартале на Кирилловской улице
Розанов Никандр Самсонович купец.
Деревянный дом – 2750 [рублей]

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует на ул. Кирилловской полукаменный дом [№ 11] мещанина Н.С. Розанова.

5 ноября 1895 г. ему был выдан на него очередной Страховой план, фиксирующий и каменный дом по ул. Ленина 9 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 93 лл. 7-10):



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева.	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жильцами, торгов. помѣщеніемъ, и бренд. заведеніемъ.	
4	Сколько этажей?	Два этажа и мезонинъ съ мездрой сгоронъ и три этажа свыше Линовъ	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина низ. этажа до балок., ~ 2 этажа = 2 саж., ~ мезонина = 1 саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ этажѣ – 2 арки, ~ 2 этажѣ = 4. – ~ 3 этажѣ = 2. – ~ 4 этажѣ (слад.) = 3. –	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 30 кв. с.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. к₁ = крыльцо въ 2 этажа. Подъ лит. п₁ и т₁ – тесовыя пристройки для кухонь ресторана.	

10.

ОПИСАНІЕ.

лит. _____ Забор _____
" _____ Палисадник _____
" _____ Ворот _____
" _____ Колод _____

СВѢЖІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Пазуваменный домъ крытый мельдомъ.	Р.С. " 8000.	Р.С. " 8000.
Итого . .	Р.С. 8000.	Р.С. 8000.

Примѣчанія Строеніе лит. А находится въ прочномъ состояніи, печи и трубы — исправны. На оцѣнку въ 8/м р. согласенъ. Распорядитель М. Мещанинъ

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Трендельное заведеніе въ нижнемъ этажѣ.

Подпись составителя оцѣнки О. Копыловъ.

Планъ просматривалъ и опись читалъ и находимъ ихъ вѣрными. На подробную разцѣнку въ суммѣ восьми тысячъ р. 8000 р. руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ оцѣнки " " " " " " руб. сер. Уставъ Общества получил

Подпись страхователя Мещанинъ Никитръ Самсоновъ Розановъ

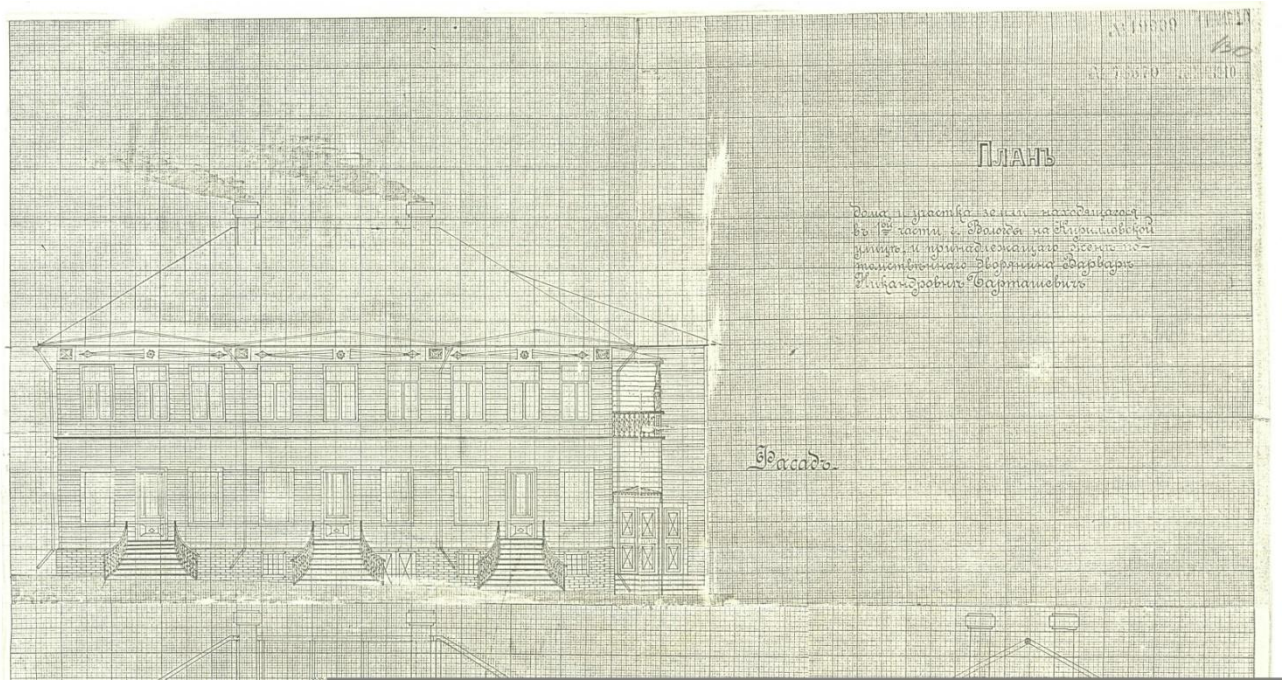
Журнал страхования в июле 1903 г. фиксирует в 48 квартале на ул. Кирилловской каменный дом Опеки мещанской дочери Нины Никандровы Розановой, к августу 1904 г. принадлежавший уже непосредственно ей самой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Он достался ей по раздельному акту от 12 июня 1899 года, о чём узнаём из нижеследующей закладной (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 147об-148):

350. 30 Октября. Тысяча девятьсот седьмого года Октября двадцать седьмого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные жена поручика Нина Никандровна Алюхина, урожденная Розанова и жена губернского секретаря Калерия Алексеевна Белкова, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они желают совершить акт закладной на следующих условиях: Нина Алюхина, заняла у Калерии Белковой одну тысячу рублей из десяти процентов годовых с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, то есть по двадцать седьмое Октября тысяча девятьсот восьмого года. А в тех деньгах до этого срока заложила Алюхина ей, Белковой, собственно ей принадлежащий каменный трех-этажный дом, состоящий в городе Вологде, первой части, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы под № шестьсот тридцать шестым, с надворными при нем постройками и землею в количестве трехсот тридцати семи и одной трети квадратных сажен, это имение состоит в границах: с правой стороны, идучи во двор, с домом и землею Варвары Никандровны Барташевич, с левой стороны с владением Перцова и позади с владением Вологодской Духовной Семинарии, доставшийся ей по наследству после умершего отца моего Никандра Самсоновича Розанова и по раздельному с сонаследниками акту, утвержденному 12 Июня 1899 года <…>. Акт сей утвержден тридцатого Октября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

«Доисторический» же дом по ул. Ленина 11 (очевидно, по тому же раздельном акту) достался другой дочери Н.С. Розанова – Варваре Никандровне Барташевич, построившей на его месте «исторический» 2-эт. деревянный дом, запечатлённый известными дореволюционными фотографиями:

Приведём также фрагмент его Плана 1910 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 4 л. 130 = ЦГИАМ ф. 278 оп. 5 д. 357 л. 5):

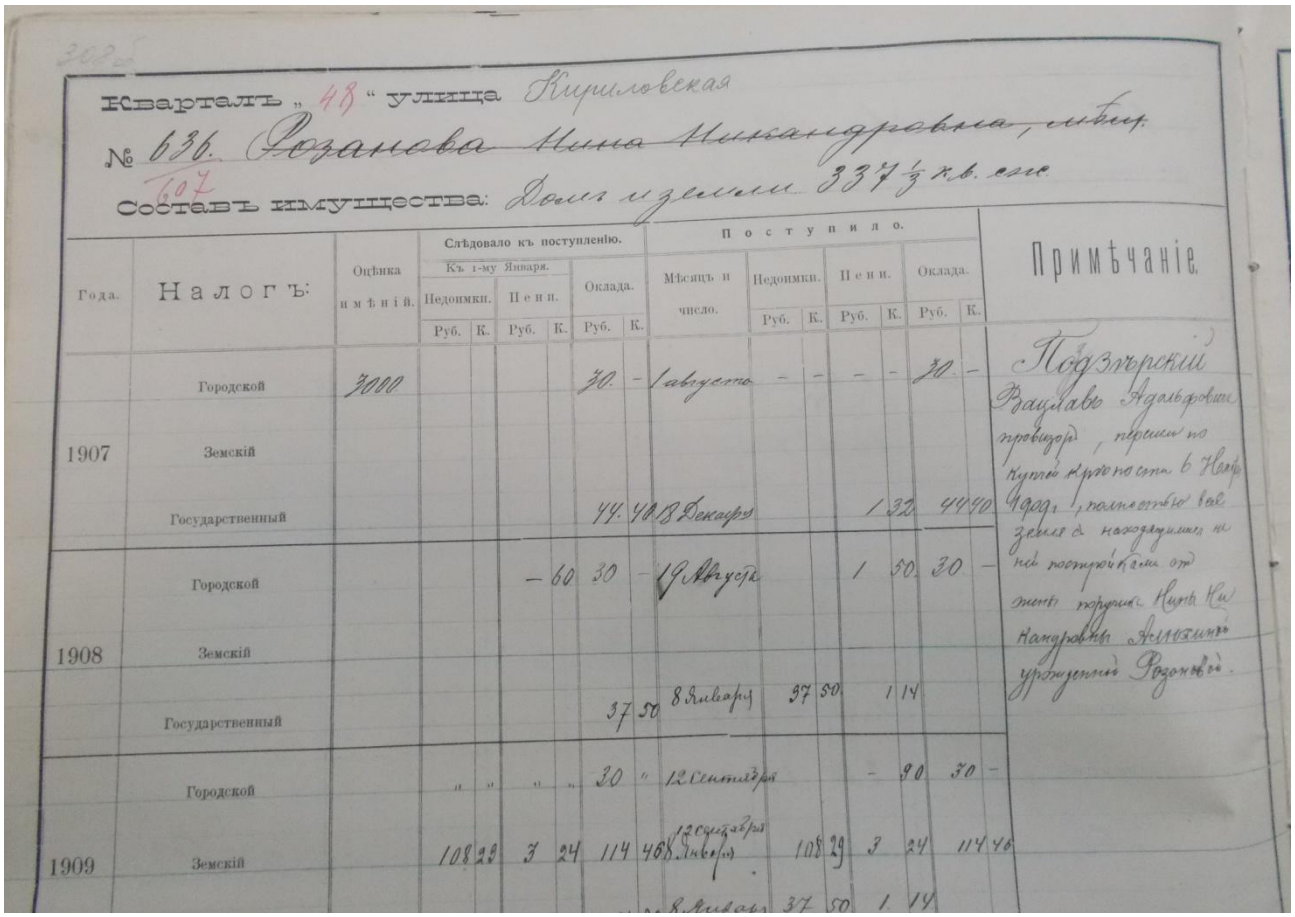


Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует покупку 6 ноября 1909 г. дома по ул. Ленина 9 провизором Вацлавом Адольфовичем Паздзерским:

636/607) Квартал «48» улица Кирилловская
~~Розанова Нина Никандровна, мещ[анка]~~
Дом и земли 337⅓ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 3000 [рублей]

Поздзерский Вацлав Адольфович провизор, перешло по купчей крепости 6 Ноября 1909 г., полностью вся земля с находящимися на ней постройками от жены поручика Нины Никандровны Алюхиной урожденной Розоновой.

589/602) Квартал «48» улица Кирилловская
Барташевич Варвара Никандровна, двор[янка]
Дом и земли 841 кв[адратная] с[а]ж[ень] – 5000 [рублей]



Квартал „48" улица Кириловская
№ 636. ~~Розанова Нина Никандровна, мещ.~~ 607
Составъ имущества: Домъ и земли 337½ кв. саж

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	3000					70	–	1 августа	–	–	–	–	70	–	Поздзерский Вацлав Адольфович провизор, перешло по купчей крепости 6 Ноября 1909 г., полностью вся земля с находящимися на ней постройками от жены поручика Нины Никандровны Алюхиной урожденной Розоновой.
	Земскій															
	Государственный						44	40	18 Декабря			1	32	44	40	
1908	Городской				–	60	30	–	19 Августа			1	50	30	–	
	Земскій															
	Государственный						37	50	8 Января	37	50	1	14			
1909	Городской		„	„	„	„	30	„	12 Сентября			–	90	30	–	
	Земскій		108	29	3	24	114	46	12 Сентября 8 Января	108	29	3	24	114	46	
									8 Января	37	50	1	14			

Тех же владельцев интересующих нас домов видим и на плане 48 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 51а) – см. стр. 7.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской:

9	**Провизор Вацлав Адольфович Поздзерский**	**Один каменный 3х этажный [дом] и один деревянный Одноэтажный флигель**
11	**Жена дворянина Варвара Никандровна Барташевич**	**Один 2х этажный деревянный дом**

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

«Исторический» дом по ул. Ленина 11, судя по всему, вскоре после этого сгорел. В 1929 г. на его месте было построено административное здание Округа местных путей сообщения, в котором впоследствии размещался ЗАГС:

В настоящее время и это здание снесено и на его месте выстроен торговый центр «Галерея»…

Дом по ул. Ленина 13

24 мая 1787 г. в Вологодское наместническое правление из Вологодской управы благочиния поступил следующий рапорт (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 390 лл. 3-3об):

В вологодское наместническое правление из вологодской управы благочиния

Рапорт

Поданным в сию Управу вологодской первой гилдии купец Матфей Федоров Сын Колесов прошением прописывает что желает по конфирмованному о городе Вологде плану построить новой деревянной дом на каменном фундаменте по лицу по лицу на осми саженях да при оном один флигиль на казенной земле состоящей в 37 квартале просил об освидетельствовании и об отводе под постройку дома места и о даче на оное Специального Плана, а по учиненному сея управы гражданских дел приставом Вороновым обще с губернским землемером Точневым свидетельству оказалось в вышеписанном 37 квартале на казенной земле где захватывает небольшую часть строения купца Максима Рыбникова что при соляных анбарах, но к даче плану препятствий не предвидится, потому что хотя часть оного Рыбникова и входит, но токмо неболшая, и строение ему Колесову производить можно, а при том когда строение того Рыбникова очистится тогда и ту часть во владение оной Колесов получить может. А при том на оном месте положено строение хотя и деревянной но оной Колесов при свидетелях расположился построить на оном главное строение каменное, а при том толко флигиль деревянной, мерою то место длинником по тритцати а поперешником по тринатцати сажен и хотя оное более дворового места тремя саженями, но токмо на одном дворовом десяти саженном месте ему Колесову изместити будет не можно, а прибавку учинить чтоб было два дворовых места ныне неоткуды, для того что подошла владельческая земля реченного Рыбникова почему губернским землемером Точневым план сочинен которой и предоставлен, в управе определено означенной план представить на утверждение [?] в наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <…>.

25 мая 1787 г. дело было рассмотрено (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 30 л. 4):

1787 года маия 25 числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано

<…> ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надлежащую надпись во оную управу для отдачи просителю Колесову и з должным [?] обязателст[в]ом при указе. <…>

По сей резолюции указ в вологодскую управу благочиния с приложением плана послан 31 маия 1787 года

Выстроенный на отведённом месте М.Ф. Колесовым дом фиксируется Обывательской книгой 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

Каменные домы <…>

№ 258 –“– 3й в первой части у соляных анбаров по плану в 37м квартале построенной им <…>.

Вскоре финансовое благополучие М.Ф. Колесова было подорвано недостаточной приверженностью населения Русского Севера к «зелёному змию». 1 апреля 1797 г. была составлена первая опись его имущества, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В следующей описи 1800 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) фигурирует и интересующий нас дом:

Домы каменныя.

1й состоящей 1й части во 2м квартале о дву этажах в верхнем этаже жилые покои, в нижнем же помещены питейной дом, церюльня и кладовая, надворного строения в одной связи два погреба, в межах по сторону площадь что у Кириловской церкви на подворье, а по другую место бывшее под соляным двором купца Рыбникова, земли под покоями каменными по лицу поперег девять сажен, в длину двора шесть, а под деревянными погребами в длину шесть сажен с половиной а по другую пять сажен с половиной, а более о земле за неогорожением двора несведомо. 800 [рублей]

За губернским секретарем Иваном Вознесенским по данной ему доверенности от коллежского советника Алексея Березникова за 2105 [рублей]

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени купца было распродано с аукционов. Интересующий нас дом был продан 27 августа 1800 г. коллежскому советнику Алексею Фёдоровичу Березникову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 9-10об):

1800го года ноября 15го дня ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы 2й департамент слушав сообщение вологодского губернского правления в коем объясняет что 27го числа минувшего августа произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матфея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысячь пяти сот тритцати рублей дватцати восми копеек недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа из числа оного продан коллежскому советнику Алексею Березникову каменной дом состоящей 1й части во 2м квартале о дву етажах надворного строения в одной связи два погреба в межах по сторону площадь что у Кириловской церкви на подворье а по другую место бывшее под соляным двором купца Рыбникова земли под покоями каменными по лицу поперег девять сажен в длину двора шесть а под деревянным [sic!] погребами в длину шесть сажен с половиной а по другую пять сажен а более о земле за неогорожением двора несведомо за две тысячи сто пять рублей каковая сумма от него господина Березникова во оное правление и взнесена а о даче ему покупщику Березникову на покупной им каменной дом данной сообщить сей палате на посланной же из сей палаты запрос о учинении выправки с планом данным для постройки означенного каменного дому какое количество под оным домом принадлежит земли сажен как поперег по лицу так и в длину и сколко имянно по генеральному о городе Вологде плану к тому дому земли следует вологодской губернской землемер Точнев дал знать что вологодскому купцу Матфею Колесову на просимое место для постройки каменного дома в 37м квартале сочинен был план мерою по лицу и позади по тринатцати сажен в длину по обеим сторонам по тритцати сажен и во оное место подходило общественной градской земли триста семдесять пять квадратных сажен да еще купца Максима Рыбникова пятнатцать квадратных сажен а всего триста девяносто квадратных сажен но ныне за отводом по плану земли к Кириловскому подворью под семинарию досталось по смежности ко упомянутому дому купца Колесова градской земли по лицу и позади по две сажени да в длину по обеим сторонам по тридцати сажен да еще по другую сторону по смежности состоит в тритцать седмом же квартале градской земли по лицу семь сажен а в длину углом четырнатцать сажен то есть сорок девять квадратных сажен <…> ПРИКАЗАЛИ когда покупщик коллежской советник Березников представит в палату следуемые по законам с прописанной суммы двух тысячь ста пяти рублей пошлины <…> то на основании имянного высочайшего указа 790 года апреля 13 дня на покупной им Господином Березниковым с публичного торгу каменной дом со строением и землею для владения оным дать данную о записке пошлинных денег в приход приходчику дать указ и данную записав в книгу крепостей выдать покупщику Березникову с роспискою подлинное определение подписано декабря 17го дня 180го года <…>.

Окончательно сделка была оформлена 20 декабря 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 53-54об):

62. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты суда и расправы из второго департамента дана сия данная господину Коллежскому Советнику Алексею Федорову сыну Березникову в том что в присланном вологодское губернское правление в сию палату сообщении объясняет минувшего августа 27го числа сего 1800. года произведена была во оном правлении с [А]укционного Торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж по состоящей на нем по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки дватцати девяти тысячь пятисот тритцати рублей дватцати восми копеек, недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа и из числа оного продан вам господину Березникову каменной дом состоящей первой части во втором квартале о дву етажах надворного строения в одной связи два погреба в межах по сторону площадь, что у Кириловской церкви на подворье а

по другую место бывшее под соляным двором Купца Рыбникова земли под покоями каменными по лицу поперег десять сажен в длину двора шесть а под деревянными погребами в длину шесть сажен с половиной, а по другую пять сажен а более о земле за неогорожением двора несведомо ЗА ДВЕ ТЫСЯЧИ СТО ПЯТЬ рублей каковая сумма от вас господина Березникова во оное правление и взнесена, почему оное правление о даче вам покупщику на покупной вами каменной дом даной сообщает сей палате; <…> и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной покупной с публичного торгу вами господином Березниковым каменной дом со строением и землею для владения оным <…> дать вам даную взять следуемые по законам с прописанной суммы двух тысячь ста пяти рублей пошлины <…> кои приняты и в приход под № 330м записаны декабря 20 дня тысяча осмисотого года <…>. К сей записке коллежский советник Алексей Березников руку приложил и даную к себе взял.

28 ноября 1802 г. дослужившийся к тому времени до чина статского советника А.Ф. Березников продал интересующий нас дом скорняку (в приводимой купчей ошибочно причисленному к столярам) Григорию Степановичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 73об-74об):

67. Лета тысяща восемь сот второго ноября в дватцать осмый день Статской Советник Алексей Федоров сын Березников продал я вологодского столярного цеха мастеру Гигорью Степанову сыну Мясникову и наследникам ево в вечное владение благоприобретенной свой дошедшей мне прошлого тысяща осмисотого года декабря в двадесятый день по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу после умершего вологодского купца Матвея Колесова за неплатеж им казенной недоимки каменной дом [со] строением в Городе Вологде первой части во втором квартале в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца в межах по правую бывшее под соляным двором купца Рыбникова порозжее место, а по левую означенной Кириловской Церкви казенное место а взял я Алексей Березников у него Григорья Мясникова за оной каменной дом с строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

21 октября 1804 г. Г.С. Мясников в свою очередь продал его купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 53-54):

73. Лета тысяща восемь сот четвертого октября в дватцать первый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорий Степанов сын Мясников продал я Макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостное свое недвижимое имение дошедшее мне от статского советника Алексея Федоровича Березникова прошлого тысяча восемдесят второго года ноября дватцать седмого дня по купчей а им покупной в вологодском губернском правлении с аукционного торгу после покойного вологодского купца Матвея Колесова описной за казенную питейную недоимку и по данной из вологодской палаты суда и расправы второго департамента ему Березникову даной каменной дом со всяким принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в приходе церкви Кирилла Белоезерского Чудотворца в межах по сторонам того моего дому по правую бывшее под соляным двором купца Рыбникова порозжее место а по левую означенной Кириловской церкви казенное место а что под тем моим домом земли поперег по лицу и позади и в длину сколко значится по той данной ему Березникову даной всю без остатку <…> а взял я Григорей Мясников у него Василья Кокорева за оные каменные дом и две лавки и со всем к ним принадлежащим строением денег государственными ассигнациями две тысящи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

180) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом каменный двухэтажный с антресолями, надворное строение деревянное – 6000 [рублей]

Некоторое время дом переходил от одного наследника купца В.И. Кокорева к другому. Вот, например, любопытный документ от 31 августа 1828 г. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 12об-14):

14. 31. 1828 года Августа [31] дня мы нижеподписавшиеся определенная Солигалицким сиротским судом Солигаличьскому купецкому внуку Николая [sic!] Васильеву Кокореву опекунша Солигаличьская купецкая невестка Парасковья Васильева Кокорева, и Вологодской купецкой сын Виктор Андреев Дементьев заключили сей договор в том что отдала я опекунша Кокорева ему Дементьеву принадлежащей малолетному Николаю Кокореву при доме состоящем здешняго города 1й части в приходе церькви Кирила Чудотворца что у семинарии крытой задней двор и внизу два покоя с 1го ноября сего 1828 года впредь на два года из платежа кортомной суммы по два ста рублей в год ассигнациями <…>. Сей договор в Вологодском Городовом Магистрате за неимением из дозволенного состояния 1й части частного маклера от

Вологодского купецкого сына Виктора Андреева Дементьева явлен и подлинником в книгу под № 14 записан и заключившим он возвращен с роспискою <…> Августа 31 дня 1828 года <…>.

Окладные книги 1834 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) гг. фиксируют под №№ 144 и 509 соответственно «дом каменный» Солигаличского купца Гаврилы Кокорева, а «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – под № 207, Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) – под № 202 и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 216 фиксируют его принадлежность уже наследникам Г.И. Кокорева.

Подробности узнаём из следующего документа от 16 марта 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 147-148об):

73. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Марта в пятый день, во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 25 Января сего 1856 года за № 702 на имя Вологодской Градской Полиции с поверенным от Опекуна над имением и малолетними детьми, оставшимися после умершего Солигалицкого купца Гаврила Иванова Кокорева, Коммерции Советника Василья Александрова Кокорева, Ярославским купеческим внуком Николаем Алексеевым Пеговым заключили на квартирование Градской Полиции и Квартирной Коммиссии сей Контракт на следующих условиях: 1е, Для помещения Вологодской Градской Полиции и Квартирной Коммиссии отдел я Пегов в Каменном доме, состоящем г. Вологды 1 части 1 квартале под № 509 средний и верхний этажи со всеми в них помещениями, нижний же этаж дома остается в полном моем Пегова распоряжении; 2е, При доме сем по левую сторону к Церкви Преподобного Кирилла весь двор и на нем службы остаются для Полиции и Квартирной Коммиссии; 3е, Оное помещение отдал я Пегов с 1 октября минувшего 1855 года впредь на три года, т.е. по 1 октября 1858 года суммою за двести пятьдесят рублей в год <…>. 1856 года Марта 16 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся 15 числа сего Марта во 2 книгу подлинником под № 73 записано <…>.

Идентичный по содержанию договор был заключён Н.А. Пеговым с Вологодской городской полицией и Квартирной комиссией и 18 декабря 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 102-103об, № 308).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

208) Кокарева Гаврила Купца Наследников
Дом каменный – 3000 [рублей]

8 августа 1863 г. дом был продан купцу Никандру Самсоновичу Розанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 7-9):

606. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Августа в седьмой день Солигаличские купцы Александр и Иван и сестра их купеческая дочь девица Ольга Гавриловы Кокоревы, продали мы Вологодскому купеческому сыну Никандру Самсонову Розанову, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам после родителя нашего Солигаличского купца Гаврила Иванова Кокорева по духовному завещанию засвидетельствованному в Костромской Гражданской Палате 16го Ноября 1849 года каменный трёх этажный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением и землею дворовой и огородной поперег по лицу девятьнадцать сажен, позади тринадцать сажен, а в длину по обеим сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону площадь Кирилловской церкви, а по левую дом Почетного Гражданина Василья Грудина. А взяли мы Кокоревы у него Розанова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1863 года Августа в восьмой день купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

17 октября 1868 г. Н.С. Розанов сдаёт в наём помещения в интересующем нас доме (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 268об-270):

94. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года, Октября шестого [?] дня. Мы нижеподписавшиеся Управляющий виноторговлею Полковника Ивана Васильевича Лихачева Почетный Гражданин Николай Александров Морозов и Вологодский купеческий сын Никандр Самсонов Розанов, заключили между собою условие в нижеследующем: 1., я Розанов отдал ему Морозову помещение для оптового склада вина водок и наливок, в своем доме на Кирилловской улице половину низа в сводах к церкви Кирилла Чудотворца пять окон по лицу насквозь во двор, сроком с 1 Января 1869 года по 1 января 1871 года т.е. на два года за триста рублей в год, производя платеж за каждую половину года вперед в котором и обязуюсь к 1 января 1869 года по указанию б. [sic!] Морозова для удобного помещения склада проделать из переднего отделения в зад две арки, а со двора входную дверь расширить так чтобы свободно могли проходить с вином бочьки, на которую навесить дверь двух створчатую деревянную с запорами и арку соединяющую с другою половиною низа заложить кирпичем <…>. 1868 года Октября 17 дня, сие условие в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда от Управляющего Полковника Лихачева Почетного Гражданина Николая Александровича Морозова и Вологодского купеческого сына Никандра Самсоновича Розанова у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником под № 94 записано <…>.

18 февраля 1869 г. Вологодский 2-й гильдии купец Никандр Самсонович Розанов подал на Высочайшее имя прошение о выдаче ему свидетельства на имение (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 833 лл. 1-1об):

Просит Вологодский 2й гильдии купец Никандр Самсонов Розанов и в сем моем прошении тому следуют пункты:

1.

В 1й части г. Вологды в приходе церкви Кирилла Чудотворца под № 85м, находится у меня каменный трехъэтажный дом с надворным строением, приобретенный мною по купчей крепости от наследников купца Кокарева, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1863 года. К сему

2.

Ныне желая иметь о благонадежности означенного дома свидетельство для представления оного к казенным и частным подрядам и в залог в акцизное правление и представляя на производство дела три листа бумаги сорокакопеечного <нрзб> и один рублевого и опись дому Всеподданнейше прошу прошению [sic!]

Дабы повелено было о <нрзб> к залогу помянутого лета выдать мне надлежащее свидетельство <…>.

К прошению приложена подробнейшая опись дома (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 833 лл. 2-3об):

Опись

Каменному 3х этажному дому, Вологодского 2ой гильдии, Купца Никандра Самсонова Розонова, состоящему: г. Вологды 1ой части, 1го квартала, в приходе Киррила [sic!] Чудотворца, по Кирриловской улице, под № 85.

Дом длиною 9 шириною 6 саж., вышиною от земли, в каменной кирпичной кладке до 13½ арш. с каменными наружными стенами, с каменною, позади пристройкою, для лестницы и ретирад, длиною 4 саж. и шириною до 5½ арш. и вышиною до 10½ арш. – Кругом дома сделан кирпичный карниз. – По лицевой стороне: сделаны кирпичные полоки, у окон и дверей сандрики и наличники и 6ть пилястр. – Дом имеет внутри одну продольную и поперечную стену во всех 3х этажах. – Нижний этаж покрыт сводом. – Дом внутри во 2 и 3м этажах разделен деревянными оштукатуренными переборками на 16ть комнат. – С лицевой стороны, для входа в 1ый этаж, устроены 2 входные двери а с боковых сторон 3ри двери. – Печей, с железным прибором, кирпичных: в 1м этаже голландских с лежанкою 2ве; во 2м голландских 3ри; русская с плитою 1на, в 3м этаже русских 2, голландских 1 и круглая уртермарковская в железном футляре 1на. – Внутри дома деревянных лестниц: из 1го во 2ой этаж 2ве и из 2го в 3й этаж 1на. – Окон 45ть: с летними частию растворными и частию глухими переплетами, крашенными масляною краскою, полубелыми стеклами, медными приборами во всех 3х этажах и с зимними глухими переплетами. – Дверей крашенных: створных, с медными и частию железным прибором 6ть, а однополотняных плотничных с железным

прибором 20ть, а стекольчатых створных столярных с медным прибором 4ре, створных плотничных с железным прибором 6ть. – Полы черные накатовые, смазанные глиною а чистые досчатые крашенные масляною краскою. – Потолки, в 2х этажах, пластинные смазанные глиною, частию оштукатуренные и частию оклеенные бумагою и выбеленные. – В 1м этаже, вместо потолка кирпичный свод. – Стены внутри оштукатурены и оклеены обоями. – Свод и стены с наружи оштукатурены и выбелены. – Дом крыт на 4 ската, листовым железом а пристройка тесом. – Снаружи сделаны водосточные трубы с воронками; полоки, сандрики и подоконки покрыты листовым железом. – Косяки оконные и дверные окрашены масляною краскою. – По лицу имеется ворот, досчатых, с железным прибором, с калитками 2е. – На дворе имеются деревянные крытые тесом: амбары, каретник, конюшня, хлев, сарай и баня, а кругом места деревянные заборы. – Сии строения как сделанные из сгораемого материала в опись не внесены. – <…>

Каменный дом купца Никандра Самсоновича Розонова фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 379. А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) под № 578 – фиксируют за ним уже «дом и лавку». Т.о. пристройка к дому сохранившейся каменной лавки произошла где-то между 1873 и 1876 годами…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует в 48-м квартале:

~~585~~ 588) Дом каменный и лавка купца Никандра Самсоновича Розанова
3500 [рублей]

В Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) интересующий нас дом фигурирует под № 588:

588) В 48 квартале На Кирилловской улице.
Розанов Никандр Самсонович купец
Камен[ный] дом и лавка – 3500 [рублей]

Под №№ 589 и 636 в ней же фигурируют два соседних дома (по ул. Ленина №№ 9 и 11), также принадлежащие купцу Н.С. Розанову.

Согласно Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) к 1907 г. эти три дома принадлежали уже трём его дочерям: № 9 – Нине Никандровне Розановой, в замужестве Алюхиной, № 11 – Варваре Никандровне Барташевич, а интересующий нас № 13 – купчихе Людмиле Никандровне Коноплёвой:

588) Квартал 48 улица Кириловская
Коноплева Людмила Никандровна, купч[иха]
Каменный дом, лавка и земли 496⅓ кв[адратных] саж[ен] – 3500 [рублей]

Раздел наследства был произведён 12 июня 1899 г. (см. ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 147об-148. № 350).

Трёхэтажный каменный дом мещанки Людмилы Никандровны Коноплёвой на ул. Кирилловской фигурирует в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600). За ней же он числится и в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что в 1990-х гг. исторический дом по ул. Ленина 13 был разобран и «выстроен вновь» с сохранением внешнего облика, и привести фотографию «оригинала»:

Здание по ул. Ленина 15

В брошюре священника Иоанна Лебедева «Кирилло-Иоанно-Богословская церковь при Вологодской духовной семинарии» (Вологда, 1901) среди приложений помещена купчая крепость от 25 марта 1586 г. на земельный участок, из которого выросла территория, занимаемая ныне интересующим нас зданием:

По государеву цареву и великого князя Федора Ивановича всеа Русии наказу князь Иван Михаилович Вадбальской да диак Федор Александров продали Кириллова монастыря старцу Пахомью два двора: двор Дружины Володимерова, а на дворе хором: две горницы, повалуша, двои сени, два сенника, две поварни, мылня, городба около двора, – да двор Петра Григорьева, а на нем хором: две горницы, повалуша, двои сенцы, погреб да ледник; на них сушило, сенник, поварня, изба, мылня. А взяли на тех дворех в государеву казну и с наддачею шестнадцать рублев <…>.

Писцовая книга Вологды 1626-28 гг. (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. Вологда. Издательство «Древности Севера». 2018. т. 3) фиксирует:

Двор Кирилова монастыря, что на Белеозере, а преж тово был посадцких людей Дружинки Володимерова да Петрушки Григорьева, в длину пятдесят сажень, поперег дватцать пять сажень. А Дружинки и Петрушки не стало лет с тритцать и больши, а после их жон и детей не осталося. Владеют по купчей 94-го году <…>.

Двор Ивана да Петра, да Ондрея Строгановых, в длину пятдесят три сажени, поперег тритцать три сажени, а преж тово были исадные места, лежали государевы городовые бревна, как учат было делать город каменой. А тот двор на том месте поставлен лет с тритцать и больши, а государевы грамоты и данные, и никаких крепостей на тот двор не положили, живут же их приказщики.

Среди тех же приложений опубликована и Царская грамота от 13 февраля 1647 г. об уступке Кирилло-Белозерскому монастырю участка земли «**на Вологде на посаде в Ызосимском сороку от Кириловского их соляного двора от передних ворот, против Строганова двора, к Прилуцкому подворью порозжие земли в длину двадцать сажен, а поперег пятнадцать сажен, а ни за кем та земля в оброке не бывала, лежит в пусте**» для постройки церкви…

«Приговорная память Кирилло-Белозерского архимандрита с старшею братиею, безместному священнику г. Вологды Ивану Фомину, о выдаче ему ежегодно от монастыря хлебного содержания» от 22 ноября 1653 г. сообщает, что эта церковь «трёх святителей Петра, Алексея и Ионы Московских и всея России чудотворцев и преподобного отца нашего Кирилла Белозерского чудотворца» была каменной (Священник Иоанн Лебедев: «Кирилло-Иоанно-Богословская церковь при Вологодской духовной семинарии». Вологда. 1901).

Речь идёт о несохранившейся церкви Кирилла Белозерского, «что на Семинарском дворе», очевидно, строившейся изначально из кирпича…

7 марта 1657 г. во владение Кирилло-Белозерского монастыря перешла часть соседнего земельного участка Строгановых (Священник Иоанн Лебедев: «Кирилло-Иоанно-Богословская церковь при Вологодской духовной семинарии». Вологда. 1901):

Список с данные. Се яз Дмитрей Андрея Семеновича сын Строганова с сыном своим с Григорьем дали есми вкладом в дом Пречистые Богородицы честного и славного ея Успения и преподобному чюдотворцу Кирилу Белозерскому в Кирилов монастырь архимариту Митрофану, старцу Саватею Юшкову, келарю старцу Матфею Никифорову, казначею старцу Тимофею Елчанинову и всей братии и по них хто в Кирилове монастыре иные архимариты и братия будут, на Вологде на посаде в Ызосимском сороку дворовое свое отцовское старинное место, свой жеребей треть дворового места, которой двор у нас был в опче с Федором да с Данилом Строгановыми же, к их церковной земле на Вологде, трем святителям Петру и Алексею и Ионе Московским чудотворцам, – за пятьдесят рублев. А в той моей трети мерою в трех-аршинную сажень: с лица от площади от Кириловского двора до Федорова двора Строганова жь поперег десять сажен с аршином и три четверти аршина, а посреди того двора одиннадцать сажен и тринадцать вершков аршинных, а в третьем месте от Кириловского жь двора от реки Вологды по улице по заплоте до Петрова двора одиннадцать сажен с аршином и два вершка аршинных а в длину того двора с лица жь от площади к реке Вологде по писцовым книгам пятьдесят три сажени, а в межах то дворовое место с сторону – Кирилова монастыря с двором, а с другую сторону – брата моево Федора Строганова с двором. А дали есми то дворовое место с выступом и на берегу реки Вологды с исадом в Кириллов монастырь в век без выкупа <…>. Лета 7165-го году марта в 7 день <…>.

Впоследствии в собственность монастыря перешёл весь этот участок целиком…

Переписная книга Вологды 1711-12 гг. (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. М. Издательство «Кругъ». 2008 г. т. 2) фиксирует на нём двухэтажное каменное здание:

Двор Кирилова монастыря Белозерского соляной в длину 52 сажени с аршином, поперег по лицу 58 сажен по берегу, поперег тож. На том дворе на правой стороне полаты каменные от лица до берегу, с лица шесть полат жилых двоежирных, под ними 2 погреба, да пять полат кладовых, да жилая, под ними полата соляная, за полатами келья, да баня, да 2 анбара санных деревянные, да конюшно, наверху сеновня, на левой стороне у ворот изба, против сени с перерубом, за ней стая скотья, 4 анбара двоежирных в одной связи, да 8 анбаров двоежирных же кладовые, да у задних ворот против двора анбар кладовой, да 3 анбара двоежирных снастных, да стая конская. По скаске того монастыря вологодского двора подьячего Михайла Иванова сына Проживина, тем двором владеют власти с прошлого 7166 году по грамоте великого государя, и на том дворе пять полат в прошлом 706 году взяты под табашную кладь, а досталные полаты и анбары в 710 году заняты под припасы губернаторские <…>.

Располагавшееся перпендикулярно реке, вошедшее в состав восточного крыла нынешнего здания по ул. Ленина 15, оно фиксируется планом Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):

В 1780-99 гг. в этом здании помещались губернские присутственные места. В известной книге Алексея Александровича Засецкого «Исторические и топографические известия по древности о России, и частично о городе Вологде и его уезде и о состоянии оного по ныне. Из разных печатных и рукописных Российских и иностранных книг с приобщением примечаний собранные Алексеем Засецким в 1777 году» (Москва. Университетская типография. 1780) читаем в разделе о каменных зданиях г. Вологды:

За городом в форштатах на городской стороне, пониже города по берегу на реке домы бывшие от монастырей для складки привозимых для отправления к порту товаров.

1.) Кирилова Белоезерского имеющей не малую длину и в два етажа, который перестроен и имеются во оном палаты наместнического правления казенная, гражданская, уголовная, совестного Верьхнего Земского и прочих судебных мест присудствия.

11 февраля 1798 г. Святейший Синод, в ответ на его обращение, указом затребовал от Вологодского архиепископа Арсения сведения об интересующем нас здании и о средствах, необходимых для его приспособления для размещения Семинарии, которой к этому времени стало тесно в стенах Архиерейского дома, на что последний отвечал: «**вологодская семинария состоит ныне в архиерейском доме; покои ж, занимаемые оною, как для преподавания в них впредь учения, так и для жительства казенных учеников, по малому их количеству и по тесноте, а при том, что со всех сторон окружены в близости строениями, неспособны; пристройки же к оным, по неимению места, никаковой учинить не можно, и потому за приличное почитаю: семинарию сию переместить в имеющееся в г. Вологде Кириллова Белоезерского монастыря каменное подворье, занимаемое доселе здешними присутственными местами, из производимой от Казенной палаты в монастырь каждогодно платы по 160 рублей, которое, за переведением, в силу Высочайшего повеления, тех присутственных мест в бывший генерал-губернаторский дом, имеет, по уведомлению здешнего губернатора, остаться с Июня месяца будущего 1799 года в праздности, на условиях в удовлетворение сказанному монастырю <…>. Какая ж должна быть употреблена**

или на постройку к помянутому подворью, или на построение вновь семинарского корпуса сумма, о том, по сочинении планов и смет, Святейшему Синоду представлено быть имеет неукоснительно».

В том же году последовало и определение Синода: «**хотя Ваше Преосвященство полагаете переместить семинарию вологодскую в состоящее там в городе Кириллова Белоезерского монастыря каменное подворье на условиях в удовлетворение тому монастырю; но таковое удовлетворение Св. Синод признает излишним, потому что оное подворье назначается не в партикулярное какое владение, но в пользу казенную; для того и отдать оное подворье, по совершенном из оного выводе судебных мест, под семинарию без всяких с монастырем условий; в замен же того позволить архимандриту того монастыря, на случай приездов его в город, иметь жительство в покоях архиерейского дома, занимаемых ныне семинариею**» (Прибавления к «Вологодским епархиальным ведомостям». 1867 г. № 5).

Переезд Вологодской семинарии в интересующее нас здание продолжался с 1800 по 1814 гг. В начале 1810-х гг. он сопровождался ремонтно-строительными работами, результаты которых резюмирует «Опись вологодскому училищному семинарскому дому, состоящему, по учрежденному по городу Вологде плану, между кварталами 37 и 40, учиненная в 1816 году» (Н.И. Суворов. «Материалы для истории Вологодской семинарии» – Приложения к «Вологодским епархиальным ведомостям» за 1870 г. №№ 16 и 17):

Семинарской Училищной дом каменный, двуетажный по лицевой и набережной сторонам на 8-ми, а в длину на 50-ти саженях, крыша на нем деревянная, на обе стороны, выкрашенная чернедью.

В оном здании в верхнем этаже находятся следующие комнаты:

1. Аудиторная зала для собраний при публичных экзаменах и других тому подобных случаях, отделанная исправным как можно образом по приличию существа дел, в ней производящихся. В зале: кафедра незолоченая резной работы коринфского ордена, наверху коей место для образа в сиянии; четырнадцать окон; стены и потолок отделаны щекотурною работою; карнизы лепные; весь же потолок и стены раскрашены и размалеваны по приличию места; пол деревянной; в оной зале духовые две печи; над печками поперег залы хоры <…>.

2. Комната при зале со стороны губернаторского дома для принятия посетителей после экзаменов, впредь же предполагаемая для кабинета физического; в ней пять окон; стены и потолок общекотурены белым щекотуром с карнизами. [*Приписка 1817 года*: В оной комнате зделана перегородка деревянная общекотуренная и печь галанка; двои ширмы, обтянутые холстиной и разрисованные по приличию].

3. Прихожая к зале со стороны Кириловской церкви в которой два окна; стены и подволоки ощекотурены белым щекотуром.

4. Сени с парадным крыльцом и лестницею, в которых три окна на двор и одно овальное в коридор; стены и своды общекотурены белым щекотуром.

5. Поперечной коридор с лестницею с низу; стены общекотурены серым щекотуром; в них два окна, – в одном железная решетка.

6. Богословский класс, с надворной стороны; в нем четыре окна; пятое окно овальное в коридор; стены и подволока общекотурены серым щекотуром. Кафедра крашеная и образ Богоматери.

7. Философский класс, со стороны губерн[аторского] дома; пять окон, шестое овальное в коридор; стены и подволока общекотурены белым щекотуром. Классическая кафедра и образ Вседержителя.

8. Продольный коридор; в нем посредине медный колокол для звонка.

9. Риторический класс, с надворной стороны; шесть окон, седьмое овальное в коридор; стены и подволока с карнизами общекотурены серым щекотуром.

10. Высший класс уездного училища, со стороны губернаторского дома; пять окон, шестое овальное в коридор; стены и подволока с карнизами покрыты серым щекотуром. Образ Св. Великомученицы Екатерины.

11. Поперечный коридор с лестницею снизу; два окна; стены и подволока покрыты серым штуком.

12. Нижний класс уездного училища, с надворной стороны; четыре окна и одно овальное в коридор; стены и потолок с карнизами отделаны серым штуком. Образ Богоматери поздравления [sic!]. Кафедра классическая.

13. Правление Семинарское; в оном четыре окна со стороны губернат[орского] дома; стены и потолок с карнизами отделаны серым щекотуром. В нем присутственная комната, огражденная глухими тесовыми переборками выщекотуренными.

14. Продольный коридор.

15. Две комнаты со стороны губерн[аторского] дома, разделенные деревянною перегородкою, выщекотуренною серым штуком; в них четыре окна; стены и потолок с карнизами отделаны серым штуком. В оных комнатах живет г. профессор.

16. Комната с надворной стороны, занимаемая кухнею для профессоров, разделенная половинными переборками на четыре комнаты; в оной три окна; стены и потолок покрыты серым штуком.

17. Сени к описанным комнатам; стены и потолок без карнизов, покрыты серым штуком; три окна; из оных сеней лестница на вышку опушенная тесом и другая лестница в низ деревянная, опериленная.

18. Зала для житья профессорам, широтою соответствующая таковой же на против положенном краю корпуса, разделенная глухими и половинными переборками на девять комнат и коридор, из коих глухие переборки выщекотурены с обеих сторон серым штуком, а половинные выбелены; в них одиннадцать дверей; шестнадцать окон и на балкон двери и два полуокна; стены и потолки общекотурены. Балкон у оного зала на железных дугах обнесен вырезною железною листовою решеткою с вензелем напереди: В. С. У. Д., коя решетка прикреплена на железном прутье.

В нижнем этаже Семинарского Училищного Дома покои:

1. Четыре комнаты, занимаемые экономом; в них своды, стены и потолки выбеленные известкою; окон десять, все с железными решетками.

2. Кладовая для хранения припасов семинарских: муки, круп и проч[его]; в ней два окна с железными решетками.

[3.] Три комнаты, в коих живет профессор, в одной свод кирпичной, в двух потолки накатные выщекотуренные и выбеленные с карнизами; окон пять, в одном железная решетка.

4. Погреб зимний с надворной стороны, с ямою, выкладенною кирпичем; в нем одно окно с железною решеткою и железною же затворкою.

5. Высший класс приходского училища.

6. Низший класс приходского училища.

7. Поперечный проход со двора семинарского в сад на другой стороне корпуса находящийся.

8. Шесть комнат, в которых казеннокоштные живут воспитанники <…>.

9. Столовая зала; в ней три окна; своды и стены выбелены известкою; два железных висячих подсвечника о четырех местах для свечь.

10. Сени к столовой.

11. Кладовая.

12. Очажная, где варят кушанье.

13. Кухня, где пекут хлеб.

14. Кладовая, где хлеб хранят печеной.

Надворное строение.

Подле вышеписанного корпуса семинарии, к Кириловской церкви:

1. Сторожка каменная, покрытая тесом, в ней два окна с решетками железными и печь кирпичная пекарка.

2. Подле сторожки большие каменные въездные ворота с колоннами и фронтонами с прикалиткою, покрыты железом.

3. От оных ворот к Кириловской церкви стена каменная одной сажени и двух аршин с тремя четвертями.

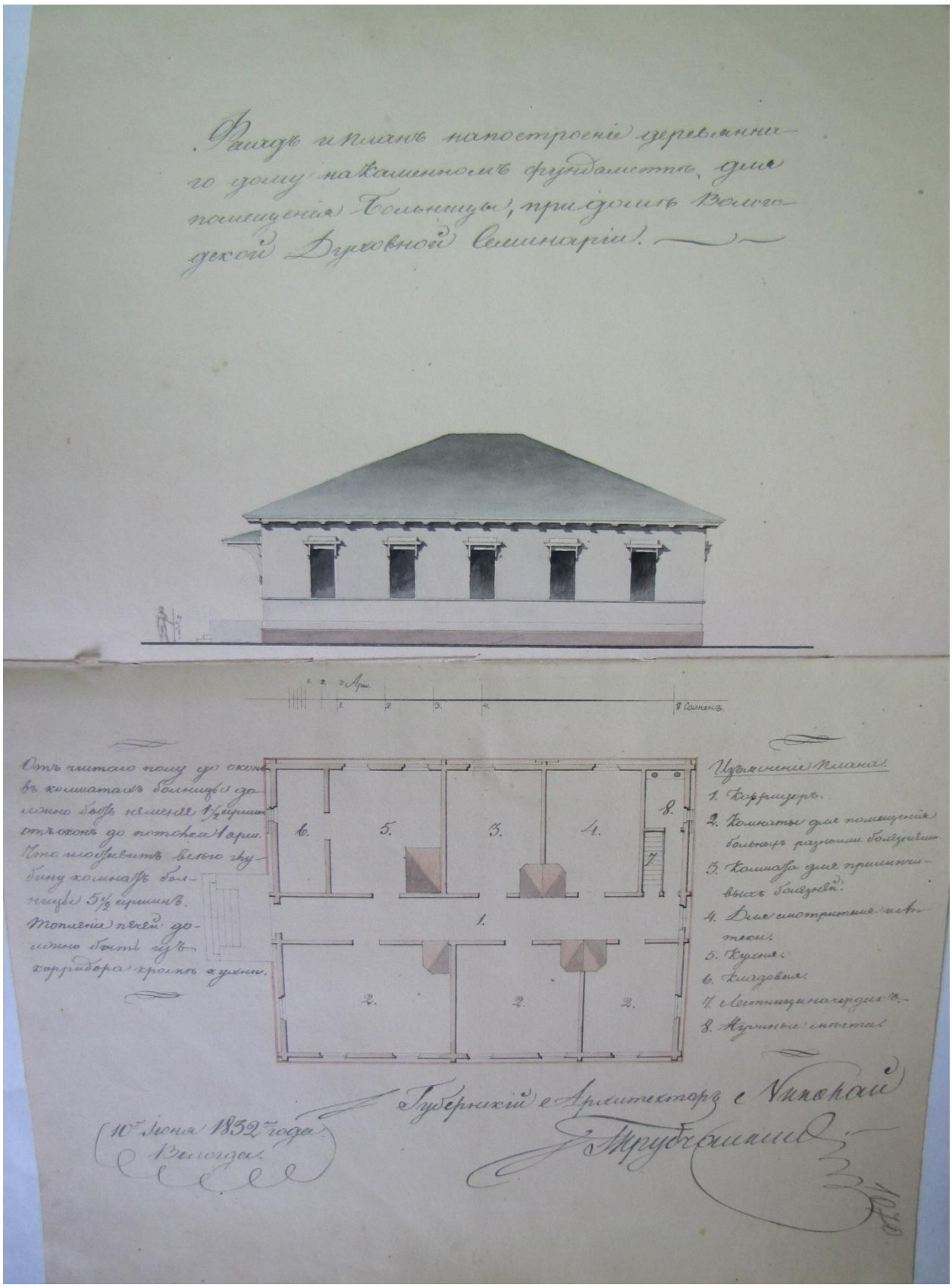
4. По другую сторону корпуса каменной стены одна сажень, два аршина и две четверти; другие въездные ворота таковой же фигуры; от оных ворот к губернаторскому дому каменной стены десять сажен, в вышину одна сажень и семь четвертей.

5. По набережной от корпуса к губернаторскому дому стена каменная в длину двенадцать сажен, в вышину одна сажень и два аршина.

6. По той же набережной по другую сторону корпуса стены каменной до ворот три сажени, два аршина и три четверти; ворота со столбами в три сажени; от ворот к Золотухе стены каменной двадцать четыре сажени. На конце оной калитка. От каменной стены заплот деревянной к каретнику, среди которого ворота.

7. Деревянный каретник <…>.

В первой половине 1830-х гг. при Семинарии было построено деревянное здание больницы, проект которого, составленный губернским архитектором Николаем Трубчанкиным, датирован 10 июня 1832 г. (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 152 лл. 1069-1070):



В 1852-55 гг. по проекту губернского архитектора Александра Иваницкого подрядчиком Александром Васильевичем Сорокиным к первоначальному зданию был пристроен корпус по набережной реки Вологды. Все перипетии строительных работ освещаются делом ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 288, в котором имеется и «Акт освидетельствования работ по возобновлению дома Вологодской Духовной Семинарии с новою к оному пристройкою» (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 288 лл. 435-436).

Эту пристройку мы можем лицезреть на плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569):

В мае 1891 г. был составлен «Акт <…> освидетельствования работ по пристройке, надстройке и капитальному ремонту здания Вологодской Духовной Семинарии, по ремонту деревянного двухъэтажного флигеля больницы и каменного одноэтажного флигеля бани и по постройке надворных служб» (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 1669 лл. 10-13).

В частности, были освидетельствованы работы «**по смете № II на пристройку двухъэтажного каменного корпуса к существующему зданию и надстройку третьих этажей на двух лицевых углах здания, по смете № III на ремонтное исправление существующего Семинарского двухъэтажного каменного здания, по смете № V на ремонтное исправление каменной бани, по смете № VI на ремонтное исправление двухъэтажного деревянного здания больницы и по смете № VII на устройство водопровода в главном корпусе, больнице и бане**».

Разрешение на эти работы (включая пристройку западного крыла) было дано Хозяйственным Департаментом при Святейшем Синоде 10 мая 1886 года, а на надстройку третьих этажей над углами здания – 20 июня 1887 г.

Проект был составлен «Архитектором Хозяйственного Управления при Св. Синоде Д. Люшиным», а производились они под надзором архитектора Петра Александровича Фёдорова. В перечне документов, помимо вышеозначенных, фигурируют также «Дополнительная смета № 2 по переустройству и ремонту зданий Вологодской духовной Семинарии не вошедших в утвержденные сметы (с чертежем каменного тамбура при здании Семинарии» и «Заменительная смета по устройству новой каменной парадной лестницы в старом корпусе здания Вологодской духовной Семинарии, взамен назначенной по утвержденным сметам в новом корпусе (с чертежем лестницы)» (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 1669 лл. 20-21).

Каменный тамбур при входе в Семинарию с набережной реки Вологды, впрочем, построен не был, что видно на известной дореволюционной фотографии интересующего нас здания:

12 мая 1889 г. Техническо-строительным комитетом МВД был согласован проект перестройки и расширения церкви Кирилла Белозерского, составленный архитектором П.А. Фёдоровым (ГАВО ф. 466 оп. 1 д. 1454). Фактически, старая церковь была разобрана (кроме построенной в начале XIX в. колокольни) и выстроена заново. Вокруг неё соорудили каменную ограду с деревянными решётками.

15 октября 1900 г. перестроенная церковь была освящена (Священник Иоанн Лебедев: «Кирилло-Иоанно-Богословская церковь при Вологодской духовной семинарии». Вологда. 1901):

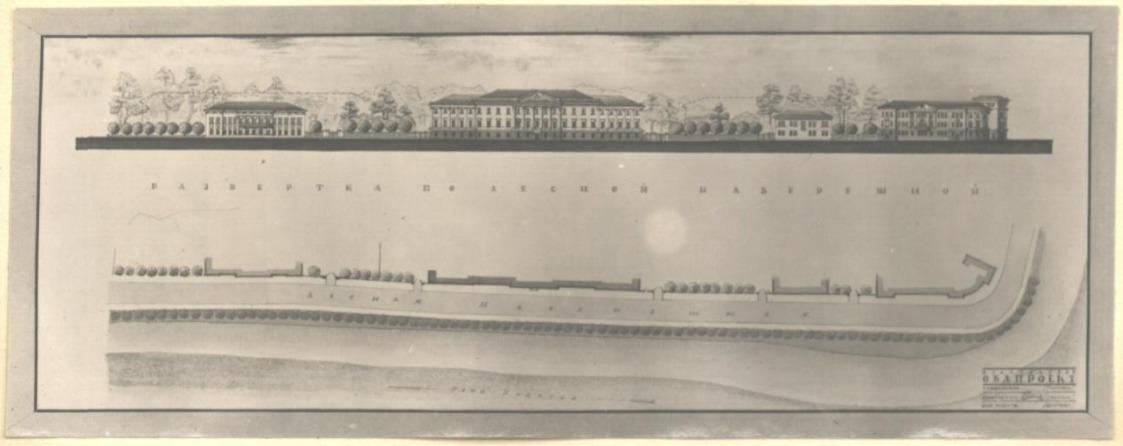
Кирилло-Белозерская семинаркая церковь Фото начала XX в. из собрания Н.В.Боярищевой

Материалы аэрофотосъёмки г. Вологды 1918 г. запечатлели несохранившиеся больницу и баню, снесённые в советское время при удлинении его западного крыла:

Остаётся добавить, что в 1951-52 гг. над правым (восточным) крылом здания, занимаемого в то время Облисполкомом, был надстроен третий этаж (Отчёт Управления главного архитектора за 1951 г. – ГАВО ф. 4722 оп. 1 д. 65), а в 1952-55 гг. и над его центральной частью был надстроен третий этаж с фронтоном (Вологодская областная проектная контора, архитектор Н.Н. Смирнов, инженер И.В. Шнейвейс):

19

г. Вологда
Проект надстройки здания Облисполкома
Облпроект
автор арх. Смирнов Н.Н.



Комплекс зданий по ул. Лермонтова 21 и ул. Пушкинской 12

Разрешение построить на этом месте каменный дом было дано коллежскому асессору Зубову 24 августа 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 232 л. 64):

По доношению вологодской управы благочиния при коем представя на просимое коллежским ассесором Зубовым в 38 квартале на церковной земле под строение каменного на десяти саженях дома место план, с таковым объяснением что просимое им Зубовым место принадлежит к Спаской церкви и оная земля есть огородная которою владение имеет той церкви священник у коего хотя тут дом имеется но во оное место не входит, и что во оное входят неболшие части старой улицы и огородной земли мещанина Житкова да дворового и под строением состоящего места приказного служителя Шипулина, священник же и протчие той церкви причетники поданным в управу доношением называя ту землю крепостною церковною, объявили что они желают построить на ней каменной дом и просят об отводе того места им. ПРИКАЗАЛИ: как означенная земля есть церковная а не священнику с причетом принадлежащая которая по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану подходит под строение то хотя означенной церкви священник с причетом и просят об отводе оной земли под строение объясняя что они вообще построят такой дом какой повелено будет но как с[вя]щенник с причетом не могут оставатся при той церкви непременными навсегда, посему заключить следует что строение каменного о трех или двух етажах дома, а паче совершение оного со стороны их есть весма небезсомнительно, по поводу чего а притом, и что ассесор Зубов, к выстройке такового дома немалым городу украшением быть могущего, есть гораздо надежнее, представленной план утвердя в управу благочиния для отдачи ему Зубову и надлежащего обязателства отослать при указе, повелев при том священнику Петру Михайлову с причетом объявить чтоб они избрали для себя другое выгодное место и об отводе просили по надлежащему <…>.

Неизвестно, построил ли интересующий нас дом Зубов, или продал выделенный ему земельный участок, но к 15 мая 1796 г. будущий дом Дворянского собрания уже существовал и принадлежал помещику Алексею Семёновичу Колычеву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 23-24):

25. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого маия в пятый надесять день надворной советник Алексей Семенов сын Колычев в роде своем не последней продал я вологодской мещанке девице Матрене Андреевой дочери Серковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною при доме моем по конфирмованному о городе Вологде плану особенной деревянной корпус с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского что на кириловском подворье в межах по сторон того дому моего по правую огородная земля моя Колычева а по левую дом вологодского мещанина Степана Максимова сына Слободского а мерою под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по девяти сажен а в длину семнатцать сажен с половиной а взял я Колычев у нее Серковой за оной Дом с землею и строением денег четыреста рублей при сей купче[й] все сполна <…>.

В этом документе неправильно указан номер квартала – должен быть 38, судя по указанию на приход церкви Кирилла Белозерского и местоположению домовладений М.А. Серковой и С.М. Слободского в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52).

Причина этого понятна – А.С. Колычев владел ещё и деревянным домом в 36 квартале, стоявшим на месте нынешнего здания по Советскому пр. 6.

18 января 1798 г. его сын – прапорщик Евгений Алексеевич Колычев продал доставшийся ему по наследству дом помещику Николаю Степановичу Бердяеву (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 1об-2об):

2. Лета тысяща седмь сот девяносто осьмого генваря в осмый надесять день Кадниковской Помещик гвардии отставной Прапорщик Евгений Алексеев сын Колычев в роде своем не последний продал я Кадниковскому ж Помещику Надворному Советнику Никалаю Степанову сыну Бердяеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне после покойного родителя моего Надворного Советника Алексея Семеновича Колычова по наследству а ему дошедшей по купчим первой в тысяча семь сот семдесят пятом году августа в трети[й] день от вологодского мещанина Матвея Дмитрева сына Сарафанова, второй в семъсот семдесят седмом году марта в дватцать первый день от вологодской посадской вдовы Дарьи Ивановой дочери Андреевой жены Серковой состоящей в городе Вологде в приходе Церкви Всемилостивого Спаса Единодневного Строения на посаде в Рощенской Улице с дворовою огородною и всякою землею и со всем имеющимся на той моей земле строением в межах по сторонам того моего дому по правую Арсеньева Манастыря двор а по левую Купца Носкова дом а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу позади и длинниками что значится по старым межам и крепостям не

оставляя Я Евгений как дворовой огородной и всякой земли а Хоромного строения ничего но все без остатку а взял я Евгений у него Никалая за оной свой дом с землею и строением денег девяносто пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

К моменту продажи А.С. Колычев, очевидно, уже умер, т.ч. дом по нынешней ул. Лермонтова 21, в любом случае, не мог быть построен позже 1797 г.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

163) Колычевой Марьи надворной советницы с детьми
Дом каменный, при нем службы каменные ж, деревянный амбар, за все – 10000 [рублей]

Судя по их отсутствию на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455):

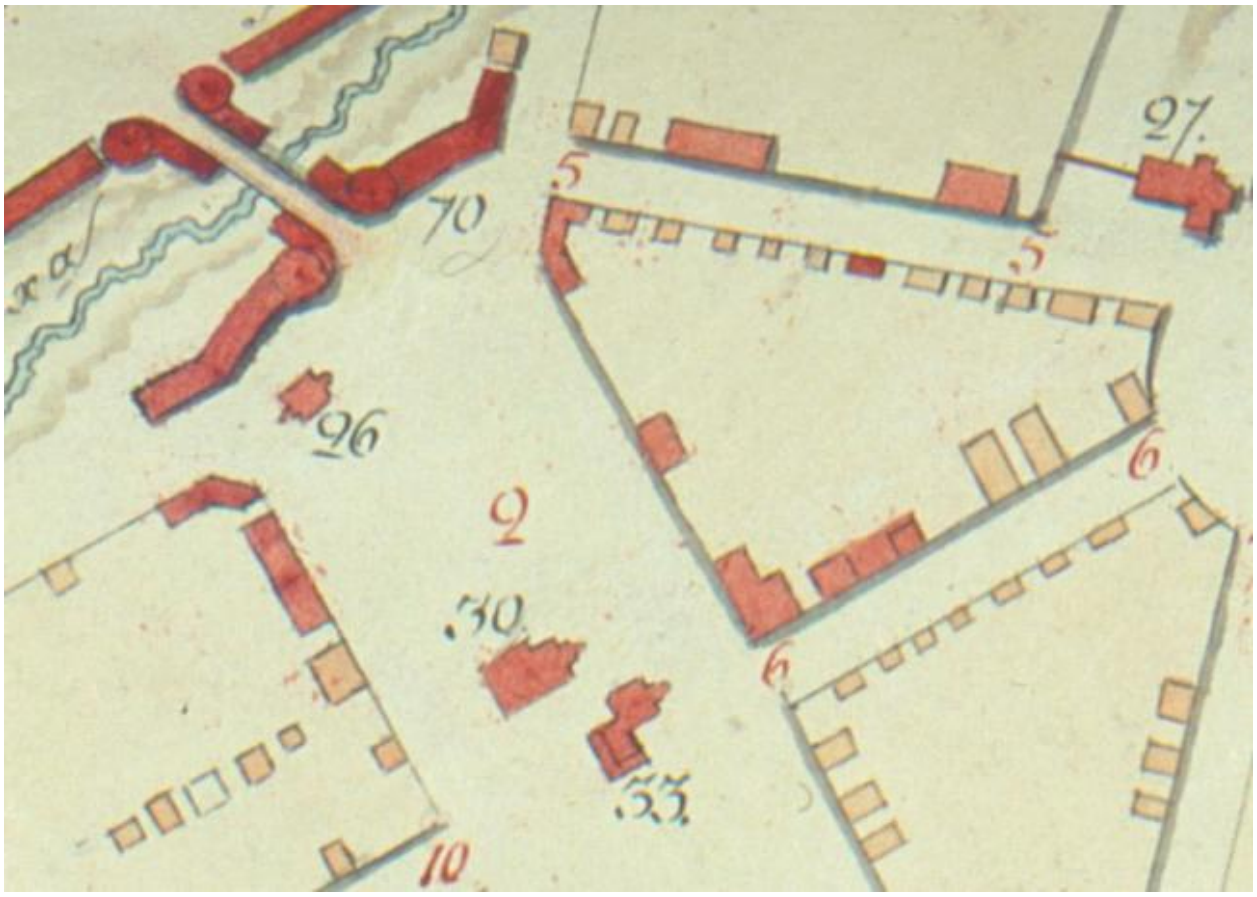
«службы каменные» при интересующем нас доме были построены где-то во второй половине 1890-х – 1800-х гг.

Это явно – «прототип» здания по ул. Пушкинской 12, несмотря на висящую на последнем табличку с датировкой «1840 г.»…

26 января 1822 г. помещиком Иваном Алексеевичем Колычевым интересующий нас дом был продан дворянскому обществу для размещения в нём Вологодского дворянского собрания (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 9-10):

7. Лета тысяща восемь сот дватцать второго генваря в дватцать шестый день Кадниковский помещик подпоручик Иван Алексеев сын Колычев продал я Вологодской губернии Благородного дворянства обществу крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего надворного советника Алексея Семеновича Колычева по наследству Каменной трех этажной дом с мебелью и при нем всяким строением и землею состоящей в городе Вологде перьвой части под Номером тритцать осьмым в приходе Церькви Николая Чудотворца что на Сенной площади мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли что значится в данном плане а по сторонам того моего дому домы ж по правую Губернского Секретаря Максима Лукина а по левую вологодской мещанки Матрены Андреевой а взял я Иван Колычев за оной дом денег Государственными Ассигнациями тритцать тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

На Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) видим интересующий нас комплекс из двух каменных зданий:



Правда, «прототип» нынешнего дома по ул. Пушкинской 12 выглядит здесь как-то странно. Как увидим ниже, это неспроста…

Приведём на всякий случай и выкопировку из плана г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

В «Описи дому принадлежащему Дворянскому сословию Вологодской Губернии доставшемуся по покупке от Кадниковского Помещика Ивана Колычова равно и с находящейся в нем мебелью», составленной 22 июля 1822 г. (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 42), читаем:

1. Дом Каменной как по плану и фасаду значится в нем мебели диванов Красного дерева обитых барананом малиновым три – 3.

к диванам три стола красного дерева – 3.

Столов лонберных красного дерева с сукнами два 2.

Кресел красного дерева обитых таковым же барананом восемнатцать 18.

Стулов красного дерева таковым же барананом обитых восемь – 8.

Жеркалов в новой зале в золотых рамах три окошек с двойными рамами шесть, и шесть транспарадов в окнах и двери трои столярные в 3. комнаты и 2. печьки израссовые [sic!].

2. В круглой горнице три дивана красного дерева обитых барананом ранжевым – 3.

Стол глуглой [sic!] из выплавок один – 1.

Стулов красного дерева обитых таковым же бараканом двенатцать 12.

на всех оных стульях и диванах кроме двух стулов есть чехлы.

Шесть дюжин новых стулов простых под лаком с нанковыми темного цвета накладными подушками а всего щетом семдесят два стула – 72.

в оной же горнице пять окошек с двойными рамами.

3. Подле круглой Зеркало с простыми рамами одно и люстра бумажная позолоченая одна и два окна с двойными рамами.

4. Маленькая уборная в ней одно окно с двумя рамами.

5. В гостиной новой два зеркала в каждом по 8. стекол на манер окошек и промежду ими печька с отдушиной.

В оной же гостиной зеркало в золотых рамах в коем восемь стекол битых и восемь окошек с двойными рамами.

Во всех комнатах паратных семь замков медных с ключами.

6. В Аффицианской два окна с Двойными рамами и одно зеркало в простых золотых рамах двои двери одне на крыльцо с Замком медным а другие в коридор без замка столярные.

7. На парадном крыльце пять окошек с двойными рамами под оным крыльцом два окна с двойными рамами.

8. В кабинете два окна с двойными рамами и двои двери в оную комнату. – и печька.

9. В преждебывшей буфетной два окна с двойными рамами и одне двери в залу столярные.

10. В наугольной от ворот комнате два окна с двойными рамами и зеркальная рама простая с мелкими стеклами также в углу отхожей маленькая о двух рамах окно еще выходя из нее отхожей с 2. рамами.

11. В Верхнем этаже начиная от ворот в угольной комнате пять окон с двойными рамами и двери одне простые и печька Галанка.

12. Во второй комнате от нее три окна с двойными рамами и двумя дверьми простыми также чуланчик в углу оной есть небольшой.

13. В третьей комнате где Депутатское Собрание шесть окон с Двойными рамами и двери одне с медным замком также есть печька в углу.

14. Подле оной комната в ней три окна с Двойными рамами и двери одне простые.

15. Над Залом Хоры где окошек восемь с двойными рамами также из Хор дверь стеклянная над гостинную в коей полу нет окон в той комнате [пя]ть с двойными рамами.

16. Над куполом пять окон с одними рамами.

17. На вышке два слуховых полуцыркульных окна с окончинами.

18. Круглых шесть окон, в коих шесть рам со стеклами.

19. Внизу начиная от ворот первая комната одно окно с двумя рамами печька и двои двери налицо на петлях и крюках жезез [sic!] также есть и чуланчик небольшой.

20. Вторая от ворот в ней два окна с Двумя рамами печька Чуланчик и двои двери на крюках и петлях железных есть и полати.

21. В третьей от ворот т.е. под Круглой два окна и 3е, в сени о двух рамах а 3е, одна летняя рама есть печька маленькой очажок и двои двери на крюках и петлях железных также и полатцы небольшие а ход же в нее с лица.

22. В 4. от ворот комнате два окна с Двойными рамами печь полати чуланов два и двои двери налицо а 3я, в сени на крюках и петлях железных.

23. В 5. от Ворот два окна с Двойными рамами, печька сени двои двери на лицо и одне двери на крюках и петлях железных.

24. В нижнем же Этаже окнами во двор где смотритель три окна с двойными рамами печь чуланчик и переборка небольшая 3. двери на крюках и петлях железных.

25. Возле оной комнаты сторожевская в ней два окна с Двойными рамами печь полати и двери лехкие в паратные сени.

26. Парадные Сени теплые в них два окна со ставнами околоченными железом крюки железные два для запирки две печи и двои двери налицо с двоесторонним замком крюками и обитые одне клеенкою с войлоком также из оных Сеней выход во двор крыльцо и промежду им есть нужное место тут же двои двери одне околоченные на крюках и петлях железных также есть налицо крылечько с 27. железной кровлей поддерживаемо связями во всем Нижнем и верхнем Этажах есть у печек засторонки двойные вьюшки колпаки и торелки чугунные.

28. О двух Каменный флигиль Этажах по плану и фасаду в нем 1я, от больших ворот в верхнем Этаже 7. окошек комната с двойными рамами печь и двои двери с лестницей на крюках и петлях железных и окно во двор без окончины.

29. Вторая подле нее с одним в обе ходом о четырех окошках с двойными рамами печью и двумя дверьми с лестницею кои на крюках и петлях железных также окно из сеней во двор без окончины чуланчик и на вышку лестница.

30. Третьяя [sic!] от ворот о трех окнах с двойными рамами печью и двумя дверьми Чуланчиком и лестницею на вышку и вниз.

31. Четвертая о трех окнах с двумя рамами как зимними так и летними печью и с переборкой чуланчиком и двои двери в верьх и в низ на крюках и петлях железных.

32. Пятая комната о двух окнах с зимними и летними рамами печью с переборкой Чуланом и двойми дверьми кои на крюках и петлях железных и изо всех комнат верхнего этажа лестницы на вышку и вниз с Крылечьками.

33. В нижнем Этаже 1я, от больших каменных [ворот] комната об одном окне с Двойными рамами печью и двои двери на лицо на крюках и петлях железных.

34. Вторая с крыльцом по лицу о двух окнах с двойными рамами переборкой с двумя чуланами печью и троими дверьми как во двор так и налицо кои на крюках и петлях железных.

35. 3я, возле оной комната [о] 2. окнах с двойными рамами печью полатьми и с троими дверьми кои на крюках и петлях железных также есть и чулан.

36. 4. окнах с двойными рамами печью полатьми с чуланом и трои двери на крюках и петлях железных.

37. 5я, от ворот об одном лице [sic!] с двойными рамами печью с сеньми и трои двери на крюках и петлях железных также выходя из нее крылечько с перилами вышка над Флигилем и 2. окна Слуховых во двор без окончин ворота деревянные с колоннами калиткой и большими дверьми на крюках и петлях железных <…>.

Как видим, каменный флигель при интересующем нас доме был первоначально двухэтажным.

При этом нет никаких данных о его перестройке в 1840 г.

Например, в Журнале заседаний Вологодского дворянского депутатского собрания находим запись от 8 февраля 1840 г. о застраховании здания на очередной годовой срок, причём отмечается, что «перемен в строении против составленного плана ни каких не последовало» (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 лл. 135об-136).

Приведём и следующую любопытную запись, датируемую июнем 1840 г. (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 лл. 59-59об):

Исполнено 28 Августа в Строит[ельную] Ком[миссию] за № 106, и 27го Сентября Губерн[скому] землемеру за № 122

Отношение Вологодской Губернской Строительной Коммиссии от 30 Мая за № 391м, коим относится о доставлении списков дому Дворянского Собрания, месту с планов равно фасад для препровождения в Министерство Внутренних Дел на лучшей бумаге, размера Министерством назначенного, с коего и препроводила образцовый лист. По справке оказалось: 1е Строительная Коммиссия от 21го Февраля сего года за № 126, коим истребовала о доставлении сведения, когда именно принадлежащий благородному дворянству каменный дом с флигелем устроен и в каком положении находится. В следствие чего Строительной Коммиссии 10 минувшего Мая дано было знать, что означенный дом приобретен покупкою в 26й день Генваря 1822 года у Кадниковского Помещика, Подпоручика Ивана Алексеева Колычева за 30,000 рублей ассигнациями. Когда же оный построен и кем, Дворянскому Собранию – неизвестно и состоит во 2м Российском Страховом от огня обществе застрахованным, с присовокуплением таковым, что дом тот находится в прочном положении. 2е Планы месту, дому и флигелю, равно и фасад, хотя в Архиве Дворянского Собрания и имеются, но с нынешним расположением, как внутри дома, так и снаружи, со всем несогласны. Приказали: Сообщить Губернской Строительной Коммисии, дабы благоволила поручить Г. Губернскому Архитектору Трубчанкину составить планы дому, флигелю согласно нынешнему расположению, план же места препроводить к Г. Губернскому Землемеру Павлову, дабы приказав снять с оного точную копию, доставил вместе с подлинником в сие Собрание.

И ещё более любопытную – от 11 мая 1840 г. (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 лл. 138-138об):

1840 года Маия 11го дня в Общем Собрании Господа Губернский и Уездные Предводители с Депутатами Дворянства слушали отношение Вологодского Полицмейстера от 4 Мая за № 432м в коем изъясняя, что наружная стена к Николаевскому Саду, состоящая при доме Дворянского Собрания, во многих местах получила большие трещины, от которых даже имеет некоторую наклонность на улицу между сим садом и помянутым домом пролегающую, а потому угрожает опасностию всем проходящим мимо этой стены, в отвращение могущего произойти какого либо несчастия от обрушения стены, – просит в немедленном времени приказать вышеозначенную стену разобрать и сделать на место оной вновь заплот по надлежащему. Постановили: Вологодской Губернской Строительной Коммисии о сем чрез Господина Губернского Предводителя Дворянства сообщив просить, дабы благоволила поручить Г. Губернскому Архитектору Трубчанкину означенную стену освидетельствовав составить в непродолжительном времени на устройство оной вновь, смету, которую доставила бы в сие Собрание не опуская удобного ныне для постройки времени.

21 июня 1840 г. «освидетельствование» злополучной стены было произведено с резолюцией, «что для предупреждения разрушения Каменной Стены Собранию принадлежащей должно ее разобрать до основания и построить вновь» (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 лл. 141-141об).

«**1840 года Июля 23 дня в Общем Собрании Господ Губернского и Уездных Предводителей с Депутатами Дворянства производим был торг на перестройку вновь ветхой каменной стены террасы у дому Благородного Собрания против Николаевского Саду на следующих условиях: 1е Стену сию разобрать всю до основания. 2е Кирпичь старой, который будет годен очистив употребить на работу, новый же кирпичь в случае недостатка сколько будет потребно, поставить обязано Дворянское Депутатское Собрание <…>**» (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 лл. 143-143об).

Подряд по результатам торгов и «переторжки» получил крестьянин Пётр Коптяев из Прилук (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 лл. 144-144об). К 11 сентября 1840 г. работы были завершены, за что ему были выданы условленные 300 рублей ассигнациями (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 130 л. 145).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

148) Серковой Матрены – мещанки
Дом – 1500 [рублей]

149) Вологодского дворянского собрания
Дом каменной

13 апреля 1839 г. М.А. Серкова продала свой дом мещанке Ефросинье Сысоевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 525 лл. 39об-41. № 25).

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

493) При доме Дворянского собрания
Флигель – 3060 [рублей]

Сгорел 8 сентября 1843 года.

494) Сысоевой Ефросиньи мещ[анки]
Дом – 375 [рублей]

2 июня 1848 г. грандиозный пожар уничтожил без малого два окрестных квартала (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014). Сильно пострадало и здание Дворянского собрания, ремонт и «окончательное устройство» которого, начавшись 16 июня 1849 года, затянулись аж до 4 декабря 1852 г. (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 598).

В «Журнале заседаний Вологодского дворянского депутатского собрания» за 1848 г. находим следующую запись (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 167 лл. 427-427об):

Испол[нено] 23 Окт[ября] № 351.

Отношение Вологодской Градской Полиции от 9го Октября за № 8952, коим просит, по настоянию Начальника Губернии привести в должный порядок пустопорозшее необнесенное забором от каменного флигиля дворянского дома место, устроив оное как следует забором и о распоряжении своем Полицию уведомить. ПРИКАЗАЛИ: Отношение приобщить к наряду, а Вологодскую Градскую Полицию уведомить, что как назначенная дворянством по смете с 1849 года на ремонт дома сумма, из которой должно производится и самое около дома устройство поступит в распоряжение Собрания, не ранее будущего года, а потому ныне Собрание не имея ни каких особых на сей предмет сумм и не может сделать никаких по сему распоряжений.

Итак, «доисторический» двухэтажный каменный флигель при доме Дворянского собрания в результате двух пожаров 1843 и 1848 гг. пришёл в окончательную негодность и был разобран.

В мае 1849 года, судя по следующей записи в очередном «Журнале заседаний Вологодского дворянского депутатского собрания», новый флигель ещё не был построен (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 180):

Отношение Вологодской Градской Полиции от 30 Апреля за № 4455, коим просит, против дома и места устроить тротуары и полисад и убрать разный хлам. ПРИКАЗАЛИ: Отношение приобщить к наряду, а устройство около дома Собрания передать на распоряжение Господина Исправляющего должность Губернского Предводителя дворянства.

А в журнальной записи от 15 марта 1850 г. (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 195 л. 16) читаем:

В тож Присутствие имели разсуждение, что Дом Вологодского Дворянского Собрания застрахован во 2м страховом от огня обществе в 14/т[ысяч] руб[лей] серебром, а как ныне дом этот разными зделанными к нему пристройками и внутренними украшениями приведен в лучшее состояние и сверх того пристроен к нему каменный Флигель, и потому общее Собрание полагает, дом этот застраховать вновь не менее, как в 25/т[ысяч] рублей; Постановили: предоставить Г. Исправляющему должность Губернского Предводителя Дворянства отнестись [к] Г. Поверенному 2го Страхового от огня Общества, и просить чтобы он произведя дворянскому дому вновь опись, с показанием всех пристроек и украшений, о переоценке оного сделал – распоряжение <…>.

Что и было исполнено к 5 мая 1850 г. (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 195 лл. 28-28об).

Т.о. прототип «исторического» дома по ул. Пушкинской 12 был построен во второй половине 1849 г. Ближайшим по времени подтверждением этому служат данные Страхового полиса от 26 октября 1856 года, по которому были застрахованы «А. Дом 3 Этажный В. Кухня 1 Этажная каменные крытые железом» (ГАВО ф. 31 оп. 1 д. 619 л. 17).

Каменный дом Дворянского собрания, неизменно оцениваемый в 7771 рубль, фиксируется Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) под № 526, 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) под № 536 и 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) под № 536.

Журналы страхования в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 44 квартале на Сенной площади: Каменный дом с каменным флигелем Вологодского дворянского депутатского собрания.

В 1915 г. для размещения музея ВОИСК к флигелю при здании Дворянского собрания по нынешней ул. Пушкинской 12 была сделана пристройка в три окна (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 21-22):

№ 21

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 478.

астокъ „ I “ кварталъ „ 44 “ Инв. № 557.

лица ул. Спасской и Нов. Петровка по окл. кн. №

адѣлецъ { Фамилія / Имя, отчество Вологодское Дворянство.

аніе

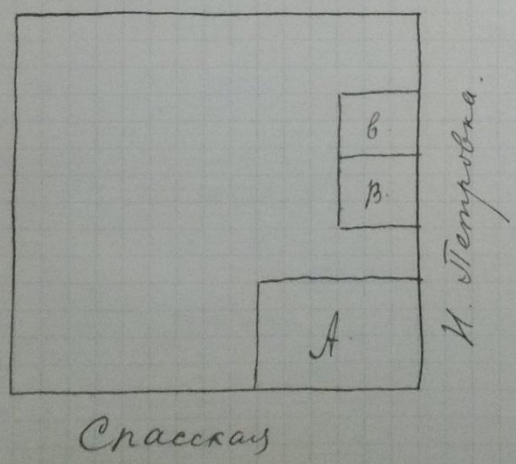
адресъ

нованіе владѣнія

дъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



ПЛАНЪ

построекъ съ нанесеніемъ расположенія отдѣльныхъ помѣщеній

в

3.3

2.7 11-1,54

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельнаго участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Отетень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№ № помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ. За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. пром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Пѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—				—	—		
Промышлен. сады и огороды	—	—	—	—	—	—				—	—		
Незастроен. участки и покосн. земли	—	—	—	—	—	—				—	—		
Пристройка къ олиту. музея.	в.	1905	Нов	Кам.	1		3.3	2.7.	8.9	1,54.	13.8.	~~[illegible]~~	~~[illegible]~~

191 года мѣсяца дня.

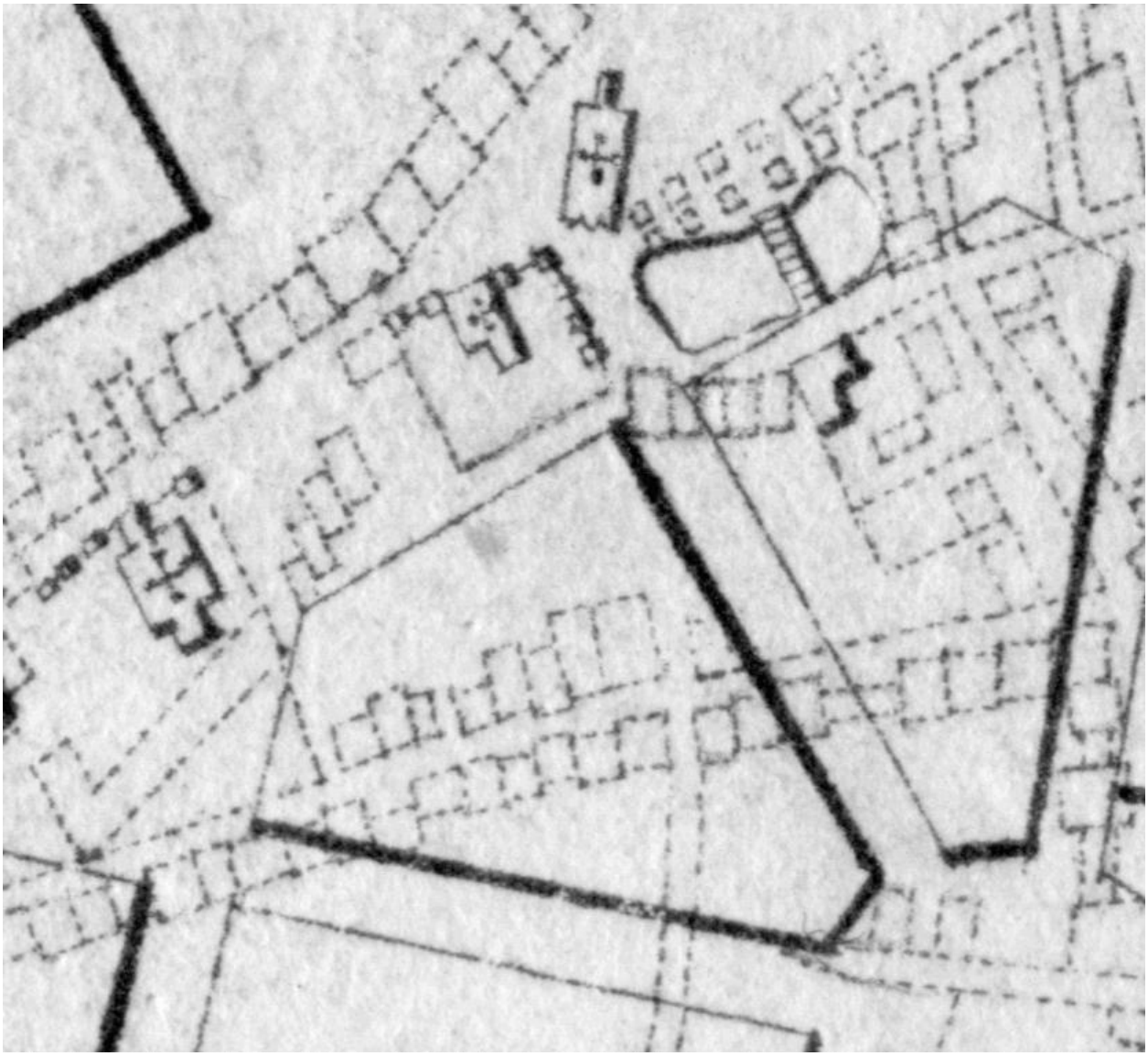
Подпись лица, производившаго описаніе

Приведём фотографию, запечатлевшую его в первоначальном виде:

Остаётся добавить, что к 1919 г. оба интересующих нас здания были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Комплекс зданий по ул. Ленина 2, 4 и ул. Лермонтова 19, 19а

На месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 19 располагался один из самых старых каменных домов г. Вологды, построенный не позднее 1772 года, по всей видимости, «служащим» Григорием Ивановичем Калинниковым (см. ниже). Он присутствует уже на Высочайше конфирмованном плане г. Вологды 1780 года:



и фиксируется Обывательскими книгами 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филатов Иван Дмитриев сын старожил города Вологды 58 лет

Женат на протокольской дочере Анне Григорьевой.

У них сын Иван 29 лет <…>

За ним дом в городе есть доставшейся жене ево по наследству после покойного ее отца состоящей в первой части на болшей площади под № 187м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) – уже за сыном И.Д. Филатова:

Филатов Иван Иванов сын 32 лет 6 месяцов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 187 –"– в первой части на болшей площади дом каменное и деревянное строение <…>

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакого не имеет.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 Оп. 1 д. 52) он фигурирует под № 170:

170) Филатова Ивана мещанина
Дом каменный и одна четверть с углу деревянная со службами и садом;
за все оное – 4000 [рублей]

17 июня 1818 г. интересующий нас дом сменил владельца. Соответствующая данная проясняет его богатую предысторию (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 84-84об):

153. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из Вологодской Палаты Гражданского суда дана сия даная Губернскому Секретарю Максиму Григорьеву сыну Лукину <…>, в том что минувшего Апреля в дватцать четвертое число в следствие представления Вологодского Городового Сиротского суда продан вам Лукину, в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу принадлежащей скудоумному вологодскому мещанину Дмитрию Филатову дом состоящей в городе Вологде в 1й части дошедшей после покойной вологодской купецкой жены а означенного Филатова бабки Анны Григорьевой Филатовой а ей по купчей писанной 1777го года Февраля в 20й день от подполковника Алексея Тиханова сына Ярославова которой по лицу на десяти саженях у оного нижней этаж и половина верхнего каменной другая же половина верхнего этажа и андресоли по лицу на пяти саженях с половиною, деревянные обшитые тесом во оном доме в нижнем этаже две кладовые палатки со сводами позади оного дому приделок каменной в длину на двух саженях и один аршин поперег на трех с половиною саженях, под оным приделком внизу кладовые палатки, в нижнем этаже назади по левую сторону один покой теплой, в среднем в каменном этаже два покоя один болшой подле оного покой неболшей свод во оном каменной возле оного покойчик маленкой, в приделке в деревянном среднем этаже пять покоев холодных разделенных тесовыми перегородками, по правую сторону оного дому семь лавок деревянных по лицу на двенатцати саженях трех четвертых поперег на четырех саженях в одной лавке два сусека деревянные надворного деревянного строения шесть анбаров, по лицу на девяти поперег на двух саженях с аршином, одна изба по лицу на трех саженях с аршином и с четвертью поперег на четырех саженях перегорожена надвое погреб ветхой по лицу и в длину по три сажени с аршином два анбара и один хлев по лицу на шести саженях с аршином поперег на четырех с половиною саженях наверху оных два сарая назаде один анбар по лицу на четырех с половиной а в длину на четырех саженях и одном аршине земли ж под тем домом двором огородом лавками и анбарчиками избою по мере оказалось поперешником на площадь по лицу дватцать девять с половиною сажен, позади семнатцать с половиною длинниками по правую сторону где дом купецкой жены Катерины Носковой по прямой линии одиннатцать сажен да в заворот в левую позади строения оной же Носковой три с половиною сажени и от туда до заднего конца тритцать семь с половиною, по левую сторону с домом Господина Колычева до заднего конца в прямую линию сорок сажен, итого всей земли тысяча сто тритцать пять квадратных сажен, ценою за шесть тысяч двести пять рублей которые деньги от вас внесены в Губернское Правление <…> и в приход под № 366м записаны июня седмого надесять числа тысяща восемь сот осмого надесять года <…>, к сей записи губернский секретарь Максим Григорьев сын Лукин руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Дом М.Г. Лукина фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Лукин Максим Григорьев
губернской секретарь

Недвижимого имения за ним дом каменной купленной им по крепости стоящей в 1 части на сенной площади под № 302 и подле того дому деревянных семь лавок в одной связи построенных под № 303.

Приведём здесь и купчую крепость от 20 февраля 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 5об-6об):

5. Лета тысяща сем сот сем десят седмого февраля в двадесятый день подполковник Алексей Тиханов сын Ярославов в роде своем не последней продал я Алексей Анне колле[ж]ского протоколиста Григорьевой дочери Иванова сына Колинникова вологоцкого второй гилди[и] купца Ивановой жене Дмитрева сына Филатова дошедшее мне по купчей от нее ж Анны Филатовой а ей доставшейся по наследству после показанного отца ее Григорья Калинникова которая от ее купчая писана прошлого тысяща сем сот семьдесят четвертого года сентября первого надесять дня у ярославских крепостных дел за ея Анниною и за свидетелевыми руками и в вологоцкой полицыместерской канторе записана и ввадратные [sic!] денги заплачены а сего тысяща сем сот семьдесят седмого года генваря дватцать четвертого дня сия купчая и определением вологоцкой Правинцыалной канцелярии утверждена недвижимое имение состоящее в городе Вологде в приходе Спаса единодневного дом. со всяким хоромным и дворовым каменным и деревянным строением с садом и с прудом з дворовою и огородную [sic!] землею да в Петровской улице половину двора и огородного места что мне Алексею по той ее Анны Филатовой вышеписанной купчей надлежало – все без остатку а взял я Алексей за то вышеписанное свое недвижимое имение у нее Анны денег девять сот рублев при сей купчей все сполна <…>.

Купчая крепость от 11 сентября 1774 г. в соответствующей ярославской Крепостной книге (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 13544) почему-то отсутствует, но зато сохранилось судное «Дело по челобитной Анны Григорьевой дочери Вологодского купца Ивановой жены Дмитреева сына Филатовой об описи и запечатании движимого ставшего после отца ее коллежского протоколиста Григория Иванова сына Калинникова имения а жены его вдовы протоколиста Калинникова о разделе того имения с наследниками» (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144) между нею, подполковником А.Т. Ярославовым и вдовой Г.И. Калинникова Прасковьей Степановной с малолетней дочерью, проясняющее странную ситуацию с покупкой интересующего нас дома у А.Г. Филатовой и последующей его продажей ей же.

Приведём из этого дела челобитную А.Т. Ярославова от 5 ноября 1774 г. (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144 лл. 20-21об):

Подана ноября 5 дня 1774 году
Записать в реэстр

ВСЕПРЕСВЕТЛЕЙШАЯ ДЕРЖАВНЕЙШАЯ ВЕЛИКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ИМПЕРАТРИЦА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА САМОДЕРЖИЦА ВСЕРОССИЙСКАЯ ГОСУДАРЫНЯ ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ

Бьет челом подполковник Алексей Тиханов сын Ярославов а в чем мое челобитье тому следуют пункты

1е

Вологодского купца Ивана Дмитриева сына Филатова жена Анна колежского протоколиста Григорьева дочь Иванова сына Калинникова, дала мне от крепостных дел за своею и за свидетельскими руками две крепости первую запись с неустойкой по которой она Филатова отдала мне оставшее после отца ее все движимое имение состоящее в разных вещах, в векселях, и наличных денгах, о чем имянно значит в той записе; вторую купчую на недвижимое отца ж ее имение состоящее в городе Вологде а имянно на Болшей площади в приходе церкви Спаса Единодневного дом с каменным и деревянным всяким строением с садом и с прудом, да в Петровской улице половину двора и огородного места, о чем также значит в той купчей имянно :/ *в сей*

2е

и в тех крепостях написала что к тому движимому и недвижимому имению законною наследницею осталась она Анна, да в указной части вторая отца ее жена Прасковья Степанова дочь которая имеет рожденную после смерти отца ее Аннина, дочь Олгу и тем всем движимым и недвижимым принадлежащим ей Анне имением всем без остатку не об[ъ]явя и не бив челом нигде в судебном месте и не разделя с нею без всякого указного определения насилно завладела, и в разные руки раздает и развозит оная мачиха ее о чем от нее Анны в вологодские провинциалные канцелярию и магистрат поданы неоднократные челобитны, и волно мне Ярославову по написании тех крепостей во владение всего вышеписанного вступить и на кого следует бить челом :/ *че*

3е

А сего 774го г[о]ду марта 17 и июня 14 чисел в тех поданных в вологодскую правинциалную канцелярию челобитнах она Анна Филатова прописывала тож что всем после отца ее вышеписанным оставшим недвижимым и движимым имением завладела оная мачиха ее, и с нею не разделяет и сколко того имения особливо д[е]нег и векселей осталось не объявляет и из дому отца ее Аннина движимое имение раздает и развозит в посторонние руки, а векселя отца ее переписала и переписывает на свое имя и просила чтоб дом отца ее Аннина и сколко найдется в нем движимого имения также векселей и протчих крепостей и всяких писем описать и до настоящего разделу опечатать :/ *ло*

4е

и на оные поданные от Филатовой челобитны сего ж 774 г[о]ду октября 9 дня от вологодской правинциалной канцелярии определено оставшее после упоминаемого Калинникова имение дом с землею и с строением и какое б ни оказалось в нем имущество, при ней Филатовой и при Калинниковой и при сторонних людях описать и отдать ей Калинниковой с роспиской :/ *битне*

5е

И по тому определению послан был для той описи секретарь Иван Аксенов но по начатии той описи при сторонних людях а имянно при маиоре Иване Ленякове при вологодском купце Иване Кулкове при под[ь]ячем Иване Гурьеве представленной от Прасковьи Калинниковой поверенным маиора Михаила Межакова, человек по прозвищу Яблонской до разбирания и описи платья и разных писем не допустил и тем ту опись остановил и что оное препятствие и остановка учинена об оном как мне показанной секретарь объявлял репортом вологодской правинциалной канцелярии от него представлено :/ *подпол[?]*

6е

и чрез такое оной Прасковьи Калинниковой и поверенного ее учиненное препятствие все то имение паки осталось в насилном ее Калинниковой владении без описи кое она удобно могла из дому вывести и отъдать в посторонние руки, а я подлежащего по законам наследственного Анне Филатовой имения кое мне по вышепрописанным крепостям отдано и продано лишаюсь напрасно :/ *ковник [?]*

И ДАБЫ ВЫСОЧАЙШИМ ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА указом повелено было сие мое челобитье принять и записав сообщить к означенному делу и ежели определенную опись еще производить велено то при оной егда пожелаю дозволить мне или поверенному моему быть и в том о беспрепятственном меня допущении секретарю Аксенову дать повеление :/ *Алексей*

ВСЕМИЛОСТИВЕЙШАЯ ГОСУДАРЫНЯ прошу ВАШЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА о сем моем челобитье решение учинить; ноября <…> дня 1774. году к поданию надлежит в вологодскую правинциалную канцелярию челобитную писал отъставной сержант Семен Иванов сын Чернов.

Тиханов сын Ярославов руку приложил <…>

и опись интересующего нас дома от 13-19 марта 1775 г. (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144 лл. 61об-64):

Недвижимого имения

в приходе Спаса единодневного впротив болшой площади двор с прудом и з садом а в том дворе строени[я] связь деревянная санник и два хлева а наверх сенница и чюлян [*sic!*] под крышкой тесаной в длину на двенатцати саженях напротив тои связи два хлева вверх с сенницею а между тем строением навес наметаной желобъем и тесом

У ворот изба лютская с перегородкою а в ней печь кирпишная ветхая четыре окна волоковые и одно на косяках:

в них ставенки стеколчатые ветхие:

а напротив избы сени с чюланом и с нужником в них двери на железных петлях:

баня с сенми и с каморкою в ней печь кирпишная три окна на косяках и трои двери на железных крюках и петлях: а в окошках два ставенка стекляных

два погреба да пивная поварня и анбар каждое покрыто тесом на четыре ската

дровенник на столбах наметан тесом

а в саду колодец с крышкою деревянною и с очапом

дом в длину например саженях на десяти под тесовою крышкою с [с]луховыми окнами

а в нем Покоев

внизу на фундаменте каменном кирпичного строения полата кладовая: в ней двои двери с передняго двора железные иснутри решетчатые а снаружы глухие из нее двери в сени затворы железные закладены и замазаны наглухо кирпичем ис той полаты ход в другую маленкую полатку а в той маленкой полатке пробито окно без затворов железная решотка: а в кладовой полате окошок три окна с железными изнутри решетками а снаружи з затворами железными

Сени перегорожены тесом обои надвое в одной половине пол тесовой а в другой кирпишной в тех сенях ачяк [*sic!*] кирпишной з железными столбиками в тех же сенях нужник и четверы двери на железных петлях из них двои з запорам[и]

Полата со сводом пекалная в ней три ачяка [*sic!*] с с[т]еколчатыми окошниками а в них битых два стекла: печь кирпишная двучелная з железной заслонкой: двери на петлях железных со скобами и с крюком железным: в той Полате в стенах четыре поставца за дверками деревянными на петлях железных:

Постав деревянной з двумя дверми на петлях железных:

столов простых два:

скамеек четыре

клюка железная одна

ухватов железных два

ушат новой один с подручнем тож [?]

лохань одна

квашня одна

фурмочек жестяных конфетных двои

треног железной с обручом один

Полата с каменным сводом в ней пол деревянной печь кирпишная лежанка з затворкою железною в ней четыре окошка с окончинами стекляными а в них битых стекол три

в той полате стол деревянной крашеной с полами стол же деревянной крашеной же

скамеи две

стульев обиты[х] кожаю с переплетом коренным [*sic!*] два ветхих

поставец низенкой деревянной один з двумя дверцами на петлях железных

подголовок болшей деревянной крашеной заперт нутряным замком и запечатан печатми секретаря Аксенова и капитана Волоцкого и подполковника Ярославова а что в нем будет досмотрено под<…> сверху покрыт сукном зеленым ветхим у той полаты двери деревянные на петлях железных и с крючком

Из оного нижного кирпишного строения ход в верхние сени из нижных лесница деревянная <…>

1775. году марта 19 дня таш опись начала продолжаца пополудни в 1м часу при челоби[т]чиках и при сторонних нижеподписавшихся людях

следующее

вверху сенчики маленкия в них нужник и лесница наверх всего дому направо из сеней прихожая в ней одно окно с окончиной стекляною о шести стеклах: двери из сеней деревянныя на петлях и крюках железных в ней печь кирпишная Галанская з засклонкой [*sic!*] железной обложена латунью: в ней панели деревянныя выкрашены деревянные и несколко бумажных желтых с цветами обоев из нея двери в горницу столярныя з замком медным без ключа на крюках и на петлях железных.

горница в ней печь кирпишная галанская з затворкою железною обложена латунью, пять окошек с одинакими окончинами стеколчатыми в каждой по шести стекол: панели деревянныя крашеныя обои дикия с цветами бумажныя ис той горницы двери в другую горницу ж створныя столярныя на петлях и крюках з задвишками железными: комната с перегородкою в первой перегородке три окна [со] стеклянными одинакими окончинами в каждой по шести стекол в ней же ниш столярной работы некрашеной в нише и в комнате обои дикия бумажныя панели деревянные крашеныя во второй перегородке два окна с такими ж окончинами и панелями обои бумажныя разныя печь кирпишная галанская з затворкою железною у той же печи клюка железная: ис той перегородки двери в сенце на петлях и крюках железных: ис тех же сенец двери в полату на крюках и петлях железных з задвишкою: а вышеписанныя покои все деревянныя: в них подволоки обиты холстом и выбилены [*sic!*] с карнизами деревянными выкрашеными

полата в ней печь кирпишная галанская небеленая з заслонкой железной: пять окошек с окончинами стекляными в каждой по дватцати стекол на крючках и петлях железных: у тех окошек затворы крашеныя железныя ис той полаты двери в прихожую полату столярныя крашеныя без замка на крюках и петлях железных за печь хот [*sic!*] вниз с уступами з затвором железным: полата прихожая в ней пол каменной одно окно с окончиной стекляной в ней 12 стекол снаружи с [*sic!*] решетка и затвор железныя печь лежанка кирпишная з заслонкою железною: ис той полаты направо полатка маленкая в ней одно окно с

окончиной стекляной в ней 15 стекол с решеткою железною в той полатке в стене нужник з дверми деревянными на крюках железных, ис прихожей полаты двери на крылцо одне деревянныя на крюках и петлях железных а снаружи другия железныя с крюком и з замком без ключа и з двумя задвишками

крылцо деревянное рубленое опушено и покрыто тесом о дву лестни[цах] на нижнем двери со двора створныя на крюках и петлях железных на том крылце и на леснице 13 окон со окончанами [*sic!*] стекляными в каждой по 12 стекол.

вверху над деревянными покоями в третьем эташе [*sic!*] перегорожено тесом на шесть частей а в них подволоки и пол тесовыя и в них полуокошек 11 с окончинами стекляными ис коих разбитых две. четверы двери на крюках и петлях железных в том числе одне з замком без ключа в них же пять картинок на бумаге китайских в черных рамах: доска шахматная ломаная: ящик тавлейной дубовой: кресла резныя: обиты кожей с переплетом кореневым ветхия в слуховых окошках две окончины стекляныя: в трубах вьюшек чугунных с крышками двойными две с одинакой одна: глиняная одна: всех четыре: да в прихожей полате у лежанки внутри вьюшка чюгунная ломаная: да в Петровской улице недвижимого имения половина дворового и половина огородного мест

Кроме того, из открывающей дело челобитной А.Г. Филатовой от 17 марта 1774 г. (РГАДА ф. 424 оп. 2 д. 144 лл. 3-4об) узнаём, что её отец Григорий Иванович Калинников скончался 28 января 1773 года, т.ч. интересующий нас дом был построен не позднее 1772 года, вероятнее всего, им же…

«Прототип» дома по ул. Ленина 2 фиксируется Обывательскими книгами 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сухирин Николай Алексеев сын природной города Вологды старожил 29 лет.

Женат на посадской дочере Марье Дмитревой <…>.

<…> да имеет отведенное ему по плану под строение каменного дому место на старой площади на котором и дом построен под № 188м <…>.

и 7 мая 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

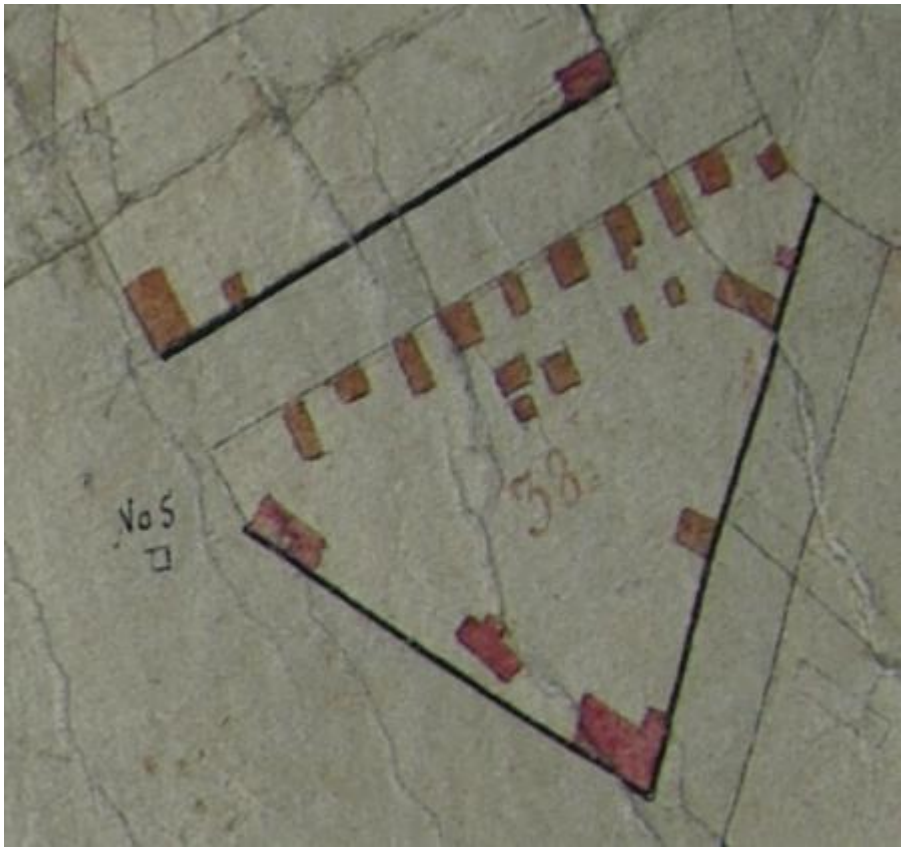
Сухирина Марья Дмитрева дочь 29 лет и 11 месяцев
вдова <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ
<…>
№ 188 –“– в той же [первой] части и близ оной же [старой сенной] площади каменной дом с трактиром по плану в 38 квартале на земле купленной мужем ее построенной от него ж <…>.

Разрешение на его постройку было дано Вологодским наместническим правлением 11 июля 1785 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 98 л. 110об):

По рапорту вологодской управы благочиния и губернского землемера Точнева при коем приложен для утверждения в сие правление на просимое для построения нового каменного о два етажа с трактиром дома место, состоящее в 38м квартале план вологодскому купцу Николаю Сухирину. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня в правлении надлежащую надпись отдать просителю с подпискою в том чтоб он с получения оного впервой приготовил потребные к строению материалы, а в два года совершенно постройку кончил, о чем и управе благочиния дать знать указом.

Итак, «прототип» дома по ул. Ленина 2 был построен во второй половине 1785 г. купцом Николаем Алексеевичем Сухириным и, судя по изображению на Плане г. Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455), первоначально не имел угловой части:



23 августа 1787 г. участок Н.А. Сухирина был расширен, т.ч. нашлось место и для угловой части здания (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 232 лл. 88-88об):

По рапортам вологодской управы благочиния

1му Коим описуя прозбу поданную во оную вологодского купца Николая Сухирина что прошлого 1785. году в маие м[еся]це по прошению ево вместо отъходящей из под строения ево крепостной земли в прощать получил он план на казенное место для постройки каменного дому со флигилем почему главное строение на том месте и произведено. А потому и службы необъходимо ему ныне строить нужно которые за малоимением земли принужденным находится построить на том же месте где флигиль назначен, – а как то назначенное под флигиль место на самом углу квартала и на болшую площать то нежилым службам предвидится быть тут не весма пристойно, а поелику в том квартале подле оного ево места имеется земля казенная которую под постройку служеб и взять желает и ежели оным снабден будет то на том месте где прежде флигиль назначен обязуется ко украшению города все лицевое место застроить каменною постройкою в три етажа с лутчим украшением, по учиненному от Управы свидетельству просимое место оказалось подле самого прежде отведенного ему Сухирину места владеемое мещанкой Анной Филатовой на котором хотя службы ее Филатовой деревянные и есть но уже ветхие а та земля почти вся казенная а притом кроме оной у оной Филатовой еще под домом ея остается до двух дворовых мест в разсуждении чего и к даче плана препядствия не предвидится по чему и сочиненной губернским землемером на оное с присовокуплением к тому для лутчей ясности и преждео[т]веденного места план при том представлен. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надлежащую надпись для отдачи просителю з должным обязателством отослать в управу при указе <…>.

21 декабря 1787 г. купец Н.А. Сухирин приобретает соседний участок, на котором впоследствии будут выстроены часть дома № 2 и дом № 4 по ул. Ленина (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 56об-58):

52. Лета тысяща седмь сот восемдесят седмого декабря в седмый надесят день Действителной Статской Советник Алексей Васильев сын Олешев в роде своем не последней продал я вологодской помещице капитанше вдове Татьяне Сергеевой дочере жене Борисовой и наследникам ее в вечное владение дошедшее мне церкви Святого Иоанна Предтечи что в Рощенье от диакона Алексея Михаилова сына Одинцова по купчей дворовое и огородное место из которого болшая часть отошла в дорогу то оставшую часть и вместо отшедшей отведенное мне от вологодской управы благочиния под строение место и с построенным на оном флигелем по данному мне прошлого тысяща седмь сот восемдесят шестого года июня седмого надесять дня от вологодского наместнического правления на имя мое плану лежащее в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале в межах по сторон того в межах по сторон того отведенного мне места по правую выстроенной по плану мещанина Ивана Анучина дом а по левую вологодского купца Николая Сухирина каменной дом же а взял я Алексей Олешев у нее Татьяны Борисовой за оное место и с флигилем денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

53. Лета тысяща седмь сот восемдесят седмого декабря в дватцать первый день вологодская помещица капитанша вдова Татьяна Сергеева дочь жена Борисова в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Николаю Алексееву сыну Сухирину жене детям и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение доставшееся мне от Действительного Статского Советника Алексея Васильевича Олешева по купчей а ему дошедшее града Вологды церкви Святого Иоанна Предтечи что в Рощенье от диакона Алексея Михайлова сына Одинцова по купчей же дворовое и огородное место из которого болшая часть отошла в дорогу то оставшую часть и вместо отшедшей отведенное ему господину Олешеву от вологодской управы благочиния под строение место на которое прошлого тысяща седмь сот восемдесят шестого года июня седмого надесять дня от вологодского наместнического правления и план на имя ево Господина Олешева дан с выстроенным на оном флигилем лежащее в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале по сторонам того моего места по правую выстроенной по плану мещанина Ивана Онучина дом а по левую означенного покупщика Николая Сухирина каменной дом же а взяла я Татьяна Борисова у него Николая Сухирина за оное место и с флигилем денег пять сот тритцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

Это домовладение фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Олешев Алексей Васильев сын действителный статской советник

За ним дом в городе имеется купленной им господином Олешевым по крепости состоящей в первой части в зосимской слободе у соляных анбаров под № 193м

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Олешев настоящей Городовой обыватель
Алексей Васильев сын

Имеет недвижимого имения
№ 193 –"– в первой части на старой Болшей площади дом и з землею купленной им

действителный статский советник

Приведём и купчую крепость от 3 декабря 1775 года, по которой А.В. Олешеву достался интересующий нас земельный участок (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 40об):

76. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого декабря в третий день града Вологды церкви Иоанна Предтечи что в рощенье диакон Алексей Михайлов сын Одинцов в роде своем не последней продал я вологодскому помещику его превосходителству действительному статскому советнику Алексею Васильевичу Олешеву и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной двор свой в городе Вологде на старой болшей площади с дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным строением в межах по сторон того моего двора порозжее место вологодских купцов и соляных промышлеников Алексея и Петра Рыбниковых, а по другую сторону государево порозжее место. мерою ж оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам, чем я владел все без остатку. а взял я диакон Алексей у него действителного статского

советника Олешева за оной двор и со всем вышеписанным денег двести пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

18 сентября 1799 г. этот участок снова был продан (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 28об-29об), но уже с выстроенным на нём деревянным домом:

29. Лета тысяща седмь сот девяносто девятого в восмый надесять день покоиного вологодского купца Николая Алексеева сына Сухирина жена ево вдова Марья Дмитриева дочь в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Ивану Домитиеву сыну Дементьеву и наследникам ево в вченое владение следующей мне в число указной части после означенного мужа моего деревянной дом выстроенной им по ВСЕВЫСОЧАЙШЕ конфирмованному городу Вологде и по данному из вологодского наместнического правления /что ныне губернское/ плану на крепостной ево земле дошедшей ему в тысяча семь сот восемдесят седмом году от капитанши вдовы Татьяны Сергеевой дочери Борисовой по купчей, а ей Борисовой от действителного статского советника Алексея Васильевича Олешева по купчей же с выстроенным им Олешевым подле оного дому флигилем со всяким при том доме строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале в межах по сторонам того дому и флигиля по правую деревянной дом вологодского купца Андрея Дмитрева сына Швецова, а по левую каменной дом помянутого покоиного мужа моего, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу семнатцать с половиной позади поперег двенатцать в длину по правую сторону шеснатцать а по левую двенатцать а посреди двора в длину девятнатцать сажен, а взяла я Марья Сухирина у него Дементьева за оной дом с флигилем и с землею денег ДЕВЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Новый хозяин устроил при доме постоялый двор, фигурирующий в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 Оп. 1 д. 52):

175) Дементьева Ивана купца
Дом деревянный постоялый с амбарами, сараями и две палатки каменные кладовые – 3000 [рублей]

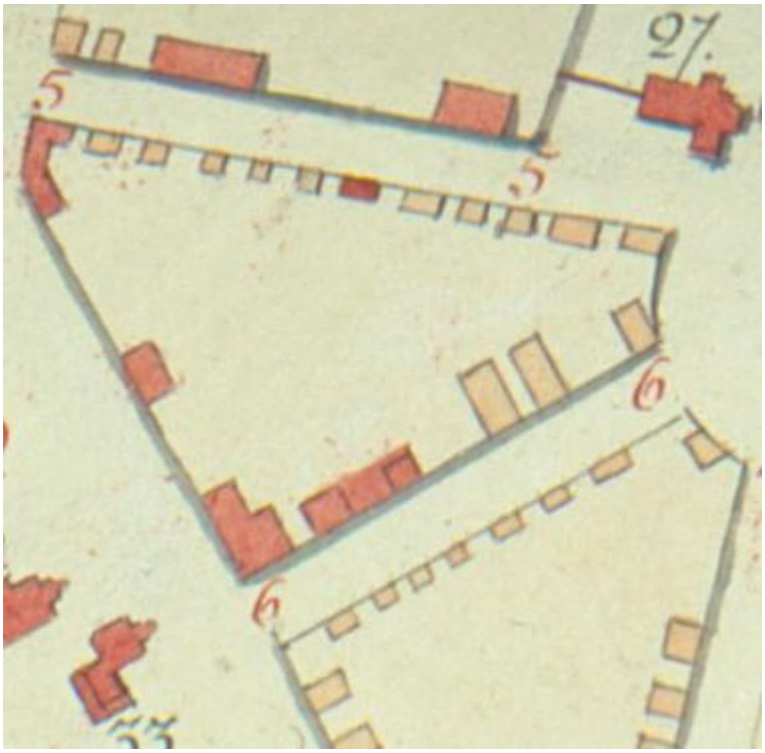
В этой же Окладной книге фигурирует и соседний дом по ул. Ленина 2:

171) Носкова Матвея купца и жены его
Дом каменный, под оным 8 лавок торговых, флигель деревянный, под оным три лавки со службами – 10000 [рублей]

Кто такие «Носков Матвей купец и жена его» проясняет следующая закладная (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 79-80об):

66. Лета тысяща восемь сот девятого на десять сентября в осмый надесять день Вологодская купецкая жена Катерина Николаева дочь Носкова заняла я у Надворного Советника и кавалера Алексея Алексеева сына Манакова денег государственными ассигнациями десять тысячь рублей сроком впредь на один год <…> а в тех денгах до того срока заложила я Катерина Носкова ему Алексею Манакову крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Вологодского Купца Николая Алексеевича Сухирина по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади выстроенной по плану Каменной Дом и с принадлежащим к нему всяким строением и землею мерою под тем моим домом и строением земли что значится по старым межам и крепостям и по данному родителю моего [sic!] из Вологодского Губернского Правления плану а в межах по сторонам того моего дому домы по правую Вологодского Купца Ивана Дементьева а по левую Губернского Секретаря Максима Григорьева сына Лукина <…>.

Судя по Плану Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) дом к этому времени уже имел угловую часть:



3 января 1827 г. А.А. Монаков сдал в аренду помещения в интересующем нас доме (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 44 лл. 2-2об):

2. 1827. Года декабря <…> дня мы нижеподписавшиеся Надворной Советник Алексей Алексеев Манаков и Вологодская купецкая вдова Александра Степанова Коноплева заключили Сей договор в том что наняла я Коноплева у него Манакова в оброчное содержание под каменным домом мещанки Катерины Носковой которой находится у него Манакова во владении по закладному праву Две лавки из коих одна с двумя растворами за двести рублей в год считая оной с 1го числа Генваря будущего 1828го года <…>. Сей договор в Вологодском Городовом Магистрате <…> от Вологодской купецкой вдовы Александры Коноплевой явлен и подлинником в маклерскую книгу под номером вторым записан а заключавшим оной надворному Советнику Монакову и означенной Коноплевой возвращен с роспискою <…> генваря третьего дня тысяча восемь сот дватцать восьмого года <…>.

В сентябре 1821 г. купец И.Д. Дементьев составил завещание (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 18-20об):

77. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Аз многогрешной вологодской купец Иван Дементьев сближились мои лета к совершенной старости, имею частые болезненные припадки и помня час смертный который неминуемо посетит мя положил намерение свое покуда чувства ума моего не помрачились написать сию домовую духовную в полном уме и совершенной памяти, во 1х дальних и ближних моих родственников всемирно прошу кого я изобидел и кому досадил в том простить меня многогрешного а кто мне досадил то и я вам прощаю а при том имею я в городе Вологде в 1й части собственной свой крепостной дом нижней этаж каменной а верхней деревянной и при нем стоялой двор деревянной, строение анбары имевшую в доме моем медную оловянную глиняную и деревянную посуды предоставляю всё то в полное распоряжение из дому и посуды две части невестке моей Ирине Ивановне с детьми ея а третью часть внуку моему Виктору Андрееву сыну <…> а на другой стороне деревянной дом со всем строением и две каменные палатки предоставляю в вечное владение и распоряжение одну и с землею внуку моему Виктору Андрееву а другую внуку Петру Васильеву <…> Сентября <…> Дня 1821го к сей домовой духовной прошением сына своего духовного вологодского купца Ивана Дементьева а за неумением его грамоте и писать читать вологодской градской Кириловской церкви что на семинарском дворе священник Феодор Грязнов подписуюсь <…>; 1821го года Ноября 29го дня в вологодской палате гражданского суда на слушании дела о сей домовой духовной и поданного от состоящих вологодского Купечества в 3й гильдии Андрея Иванова, его жены Ирины Ивановой, сына Виктора невески вдовы Татьяны Семеновой и сына ея Петра Васильева Дементьевых прошения <…> в прекращение навсегда родственных несогласий и тяжебного начатого процесса, поговоря между собою полюбовно вследствие того завещания утверждают – из оставшего завещателева движимого и недвижимого имения ему Петру Дементьеву принадлежит деревянной дом со строением и землею при нем каменною палаткою, долги на мещанах Шахове и Быструнине и чтоб в том же

с ним доме жить невеске Аграфене Романовой остальное же затем то есть другой каменный с деревянным верхом дом со строением двором и всякого рода посуда, Ирине с Виктором по назначенным частям а Андрею все без остатку движимое имение какое только за распоряжением остается не исключая ничего каковым наделом от вотчинника их и остаются они довольными сверх сего по собственному их соглашению он Андрей отдает Петру Дементьеву сто бревен и деньгами 50 к. а он Виктор каменную палатку подле таковой же его Петра состоящую с землею навсегда безвозвратно <…>.

Итак, участок, на котором впоследствии будут построены часть дома № 2 и дом № 4 по ул. Ленина, с находившимися на нём деревянным домом и двумя каменными палатками, достался купцу Петру Васильевичу Дементьеву.

Обратим также внимание на упоминаемый в завещании полукаменный дом – это предшественник «исторического» дома по ул. Ленина 3.

7 сентября 1825 г. интересующий нас земельный участок был поделен надвое (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 52об-54):

29. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого Сентября в седьмый день Вологодские мещанка Татьяна Семенова дочь жена и сын ее Петр Семенов [sic!] Дементьевы продали мы вологодскому купцу Андрею Иванову сыну Дементьеву и наследникам его в вечное владение крепостные свои доставшиеся нам после покойного первой свекра, а последнему деда Вологодского Купца Ивана Дементьева сына Дементьева по духовному завещанию две каменные палатки с находящеюся под ними землею состоящие в городе Вологде 1. части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе мерою под оными палатками земли поперег по лицу и позади по шести сажен с аршином а в длину по обеим сторонам по семи сажен с аршином а в смежестве оные палаты состоят по сторонам с домами по правую с нашим Татьяны и Петра а по левую Вологодской купецкой жены Катерины Носковой а взяли мы Татьяна и Петр Дементьевы у него Андрея Дементьева за оные палатки денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба вновь образовавшихся «имения» фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дементьева Татьяна Семенова отроду 69 лет
из приписавшихся в здешнее мещанство

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану с постоялым двором доставшейся ей после мужа а сыну ее после отца по наследству состоящей в 1й части в Кириловской улице под № 307м

Живет в показанном доме

Продовольствие имеет от постоялого двора.
<…>

Дементьева Ирина Иванова 53 лет из приписавшихся в здешнее купечество

вдова <…>

Недвижимого имения за нею <…> да против оного дому под № 306 две каменные лавки купленные сыном ее Виктором по крепости <…>

Торгует здесь в городе дехтем и другим товаром имеет [?] постоялой двор.

П.В. Дементьев вскоре разорился и 10 января 1833 г. его дом был продан с молотка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 л. 2):

1. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие представления учрежденного по делам должника Петра Васильева Дементьева Конкурса от 25 числа минувшего октября за № 18 дана сия данная Г. Губернскому Секретарю Родиону Волоцкому <…> для владения купленным вами в вышеозначенном Конкурсе с Аукционного торгу деревянным двух этажным домом помянутого должника Дементьева состоящим города Вологды 1й части в 1 квартале в приходе церкви Кирила Чудотворца, что у Семинарии мерою по лицу на шести а в длину на четырех саженях с принадлежащими к оному службами и землею коей под домом, строением и двором состоит по лицу 17 с половиной позади поперег двенатцать в длину по правую сторону шестнатцать а по левую двенатцать сажен за четыре тысячи пять сот дватцать пять рублей которые вами в тот Конкурс взнесены <…> и в Книгу приходом под № 5 записаны Генваря 10 дня 1833 года <…>.

23 марта 1833 г. трёхэтажный каменный дом (по ул. Ленина 2), заложенный в своё время купчихой К.Н. Носковой А.А. Монакову, а в 1830 г. купленный им с аукциона, переходит своим «историческим» владельцам – Грязовецким купцам Гудковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 21-23):

18. Лета тысяща восемсот тритцать третьего марта в дватцать третий день Надворный Советник и Ковалер Алексей Алексеев сын Монаков продал я Грязовецким Купецким детям Петру, Андрею и Павлу Ивановым детям Гудковым и наследникам их в вечное владение, крепостной свой доставшийся мне по покупке с публичного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной прошлого тысяща восем сот тритцатого года Июня в дватцать седьмый день из Вологодской Палаты Гражданского Суда трех-этажный каменный дом состоящий города Вологды в первой части в первом квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной площади с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, коей мерою кругом тритцать четыре сажени от флигиля во двор двенатцать, а от приделки к дому Петра Дементьева две сажени. А взял я Алексей Монаков у них Петра Андрея и Павла Гудковых за вышеписанный дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

26 мая 1834 г. к братьям Гудковым переходит и соседний деревянный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 20об-22):

22. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого маия в дватцать шестый день Коллежский Секретарь Родион Гаврилов сын Волоцкой продал я Грязовецким купецким детям Петру Андрею и Павлу Ивановым Гудковым и наследникам их в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке в учрежденном по делам должника Петра Васильева сына Дементьева Конкурсе деревянный двух-этажный дом принадлежавший тому Дементьеву, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнатцать сажен с половиной, а позади двенатцать сажен длинниками по правую сторону шестнатцать а по левую двенатцать сажен. А взял я Волоцкой у них Гудковых за вышеписанной дом со строением и землею государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 2 июня 1834 г. – и «две каменные палатки» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 22-23об):

23. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого Июня во вторый день Вологодские мещанская вдова Ирина Иванова и дети ея Виктор и Михайло Андреевы Дементьевы продали мы Грязовецким Купецким детям Петру Андрею и Павлу Ивановым Гудковым крепостные свои доставшиеся нам первой после мужа а последним родителя бывшего Вологодского купца Андрея Иванова сына Дементьева по наследству две каменные палатки с находящеюся под оными землею, состоящие в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе, мерою ж под оными палатками земли поперег по лицу и позади по шести сажен с аршином и в длину по обеим сторонам по семи сажен с аршином же, в смежстве ж оные палатки состоят с домами их же покупщиков по правую каменным, а по левую деревянным. А взяли мы Дементьевы у них Гудковых за вышеписанные палатки с землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ СЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

В течение лета-осени 1834 г. братьями Гудковыми на месте этих «палаток» было выстроено крыло дома по ул. Ленина 2 со стороны ул. Ленина, что потребовало, очевидно, немалых финансовых затрат (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 72об-74об):

66. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого Декабря в одиннадцатый день Грязовецкие Купецкие дети Петр Андрей и Павел Ивановы дети Гудковы заняли мы у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег российскою ходячею монетою серебром по курсу сорок тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на пять лет <…> а в тех деньгах до оного срока заложили мы Гудковы ей Соболевой крепостной свой выстроенный вновь нами на доставшейся нам по купчим совершенным в Вологодской Палате Гражданского суда прошлого 1833 – марта 23го от Надворного Советника и Кавалера Алексея Монакова и сего 1834 годов Июня 2 числа от Вологодских мещанской вдовы Ирины и детей ея мещан Виктора и Михайла Дементьевых земле трех этажный каменный дом с мезанином и находящимся при оном деревянным старым флигилем и со всею имеющеюся под оными землею состоящий Города Вологды 1. части в 1. квартале при Градской Площади <…>.

Дом с пристроенным крылом фиксируется Планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

132) Лукина Максима губ[ернского] секрет[аря]
Дом каменной с деревянною пристройкою – 7000 [рублей]

Беляева Василья мещан[ина] 5. декабря 1834. года

133) Гудковых: Петра, Андрея и Павла грязовец[ких] куп[еческих] детей
Дом каменной с лавками – 14,000 [рублей]

Как видим, 24 ноября 1834 г. сменился владелец и несохранившегося каменного дома, стоявшего на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 67-68):

61. Лета тысяща восемь сот тритцать четвертого Ноября в двадцать четвертый [день] Губернский Секретарь Максим Григорьев сын Лукин продал я Вологодскому мещанину Василью Кузмину сыну Беляеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда даной прошлого 1818 года Июня в 17 день Каменный двух этажный дом с находящимися при оном деревянными лавками и прочим разного рода строением и землею состоящий Города Вологды в 1. части а приходе церкви Святого Николая Чудотворца что на сенной площади мерою же под тем моим домом лавками и прочим строением земли по лицу двадцать девять с половиною сажен позади семнадцать с половиною сажен длинниками по правую сторону где дом Грязовецких Купецких детей Гудковых по прямой линии одиннадцать сажен да в заворот влево позади строения их Гудковых три с половиною сажени и оттуда до заднего конца тридцать семь с половиною сажен по левую сторону с домом Депутатского

Дворянского собрания до заднего конца в прямую линию сорок сажен итого всей земли тысяча сто тридцать пять квадратных сажен в смежстве ж того моего дома состоят таковые ж по правую сторону Грязовецких Купецких детей Гудковых а по левую сторону Дворянского Депутатского собрания а взял я Лукин у него Беляева за вышеписанный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями СЕМЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

также фиксируемого Обывательской книгой г. Вологды 1830 года:

Лукин Максим Григорьев губернской секретарь

Недвижимого имения за ним дом каменной купленной им по крепости состоящей в 1 части на сенной площади под № 302 и подле оного дому деревянных семь лавок в одной связи построенных им под № 303.

23 июля 1838 г. В.К. Беляев закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 108об-110об):

53. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Июля в дватцать третий день Вологодской мещанин Василий Кузьмин сын Беляев занял я у Полковника и Кавалера Константина Федоровича Горталова денег Государственными ассигнациями шесть тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Беляев ему Горталову крепостной свой свободной от запрещения, доставшийся мне от Губернского Секретаря Максима Григорьева сына Лукина по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1834 года Ноября в 24й день каменной двухъэтажной дом с находящимися при нем деревянными лавками и прочим разного рода строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Святого Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом лавками и прочим строением земли по лицу дватцать девять с половиною сажен позади семьнадцать с половиною сажен длинниками по правую сторону где дом Грязовецких купецких детей Гудковых по прямой линии одиннадцать сажен, дав заворот в лево позади строения их гудковых три с половиною сажени и оттуда до заднего тридцать семь с половиною сажен по левую сторону с домом Депутатского Дворянского Собрания до заднего конца в прямую линию сорок сажен итого всей земли тысяча сто тридцать пять квадратных сажен, в смежстве ж того моего дома состоят таковые ж по правую сторону Грязовецких купецких детей Гудковых, а по левую сторону Дворянского Депутатского Собрания <…>.

А 18 июля 1840 г. и этот дом переходит в собственность братьев Гудковых, чем завершается формирование земельного участка, на котором располагается интересующий нас комплекс зданий (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 68об-70):

42. Лета тысяща восемьсот сорокового Июля в восемнадцатый день Вологодской мещанин Василий Кузмин сын Беляев продал я Грязовецким 3й гильдии купецким детям Петру, Андрею и Павлу Ивановым Гудковым и наследникам их в вечное и потомственное владение крепостной свой свободной от запрещения, дошедший мне от Губернского Секретаря Максима Григорьева Лукина по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда, 1834го года Ноября в 24 день каменный двух этажный дом с находящимися при нем деревянными лавками и прочим разного рода строением, и землею, состоящий Города Вологды 1й части в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, мерою же под тем моим домом лавками и прочим строением земли по лицу двадцать девять с половиною сажен, позади семнадцать с половиною сажен, длинниками по правую сторону где дом означенных покупщиков Гудковых по прямой линии одиннадцать сажен, да в заворот влево позади строения их Гудковых три с половиною сажени и оттуда до заднего конца тридцать семь с половиною сажен, по левую сторону с домом Депутатского Дворянского Собрания до заднего конца в прямую линию сорок сажен, итого всей земли тысяча сто тридцать пять квадратных сажен; в смежестве ж того моего дома состоят таковые ж по правую сторону их покупщиков, Гудковых, и по левую сторону Дворянского Депутатского Собрания. А взял я Беляев у них Гудковых за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>

3 июля 1842 г. было засвидетельствовано завещание Грязовецкой 3-й гильдии купеческой вдовы Елены Алексеевны Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 96об-98об):

42. Во имя отца в Тройце Прославляемого Отца и Сына и святого Духа Аминь. Лета тысяща восем сот сорок второго года Маия в дватцать пятый день. Аз раба Божия Состоящая Грязовецкого Купечества в 3й гильдии Елена Алексеева дочь жена вдова Гудкова приближась к старости лет и чувствую я притом большую слабость в здоровье своем памятую притом необходимый для всякого час смертный и доколе имею себя в полном уме и совершенной памяти, то предполагаю для лучшего восполнения и воизбежание всяких раздоров и несогласий могущих произойти между детьми моими, Петром, Андреем, Яковом и Павлом Гудковыми в разделе доставшегося мне по духовному завещанию покойного мужа моего Ивана Андреевича Гудкова благоприобретенного им движимого и недвижимого имения и денежного капитала, равно приобретенного мною после его разного рода имения, товаров и денежного капитала по производимой в городах: как первоначально в Грязовце так потом и в Вологде торговле учинить ныне раздел оного назначить из них кому, что я сама желаю и завещеваю: <…> 2е Состоящий в городе Грязовце каменный трех этажный дом с принадлежащим к оному надворным строением и землею [делится между четырьмя Братьями].

В завещании упоминается и движимое имение «находящееся в городе Вологде в выстроенном детьми моими Петром, Андреем и Павлом каменном их доме»…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

504) Гудковых грязовец[ких] куп[ецких] детей
Деревян[ый] дом с постоялым двором – 1392 [рублей]

505) Гудковых грязовец[ких] куп[ецких] детей
Каменный 2-х этажный с мезонином дом [с] лавками и погребами – 17670 [рублей]

506) Гудкова Петра грязовец[кого] купца
Дом с местом и лавками – ~~2356~~
Переоценен – 1000 [рублей]

№ 504 – это деревянный дом, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Ленина 4, № 505 – дом по ул. Ленина 2, а № 506 – каменный дом, стоявший на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19.

2 июня 1848 г. в Вологде произошёл грандиозный пожар, в результате которого целиком выгорели два квартала по обеим сторонам начала нынешней Пушкинской улицы. Сгорели и деревянный и каменный дома, упомянутые в Окладной книге под №№ 504, 506. Сильно пострадал и дом по ул. Ленина 2.

13 мая 1849 г. состоялся исторический раздел имения между Гудковыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 200об-204):

129. Лета тысяча восемь сот сорок девятого года Апреля в осмнадцатый день [на полях – 30 мая] Грязовецкий 3й гилдии Купец Петр Иванов, Вологодский 3й гилдии Купец Павел Иванов Гудковы и попечительница малолетных детей покойного Грязовецкого купецкого сына Андрея Иванова Гудкова, Владимира и Марьи Гудковых мать, купецкая вдова Манефа Федорова Гудкова и опекун над малолетными Гудковыми Вологодский купец Василий Коковашин с общего согласия полюбовно учинили сей раздел находящемуся в общем нас Гудковых владении, принадлежащему нам по купчим крепостям состоящему Города Вологды 1й части 1го квартала под № 1м Угловому трехъэтажному обгоревшему в минувшем 1848 году Июня во 2й день, каменному дому с принадлежащею к оному землею, мера коей определена в составленном на сей дом плане каждому по частям, заложенному нами Гудковыми Ярославской купецкой жене Матрене Соболевой по закладной в сумме шести тысяч пятисот рублей серебром, на следующем основании. 1) Мне Петру Гудкову в вечное и потомственное владение должна поступить из разделенного на три части дома, угловая часть дома состоящая из шести комнат [далее раздел земли со ссылками на План]. 2) Павлу Гудкову крайняя по Кириловской улице часть дома, состоящая из шести комнат и каридора [далее раздел земли со ссылками на План] и 3) На часть малолетних Владимира и Марии Гудковых и попечительницы Манефы Гудковой должна поступить крайняя к Дворянскому Собранию часть дома состоящая из восьми комнат и коридора по которому иметь вход в дом по лестнице в нижний и верхний этаж как Петру Иванову Гудкову так наследникам и потомкам его, [далее раздел земли со ссылками на План]. <…> 1849го года Маия «13» дня по Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая частное дело, о сем раздельном акте резолюциею заключила: как из

представленного Вологодским Сиротским Судом отобранного в присудствии оного, от учавствующих в разделе о доме Гудковых лиц, допроса, видно, что они раздельный акт подтвердили во всей его силе и остаются навсегда оным довольны, а потому представленный Сиротским Судом в сию палату раздельный акт, утвердить по надлежащему, и по записке в книгу выдать подлинный акт Павлу Гудкову, а Петру и малолетним Гудковым засвидетельствованные с оного копии <…>.

Упоминаемый в раздельном акте План, к сожалению, в ГАВО не отложился…

Летом 1849 г. обгоревший дом претерпел капитальный ремонт, в результате которого, очевидно, и приобрёл окончательный «исторический» вид. На это его владельцам опять-таки потребовались заёмные средства (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 10-15):

240. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать вторый день Грязовецкий 3й Гильдии Купец Петр Иванов Гудков занял я у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег серебром две тысячи шесть сот тридцать два рубля, сроком впредь на четыре года <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Гудков ей Соболевой состоящего в городе Вологде 1й части в 1м квартале углового трех этажного каменного дома с землею, доставшегося мне обще с братьями моими Павлом и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Арины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, писанным и совершенным в Вологодской Гражданской Палате 1й 1833 года Марта 25го и 2й 1834 года Июня 2го, собственную свою третью часть по тем купчим, доставшуюся ныне мне по составленному полюбовно раздельному акту с братом моим Вологодским Купцом Павлом Ивановым Гудковым и племянниками нашими Купецкими детьми Владимиром и Марьею Андреевыми Гудковыми и матерью их Купецкою вдовою Манефою Федоровой Гудковою, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда Мая 13 дня сего 1849 года, угловую, состоящую из шести комнат, показанную на полюбовно разделенном плане розовою краскою под литерою А <…>.

241. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать вторый день Вологодский 3й Гильдии Купец Павел Иванов Гудков занял я у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег серебром две тысячи рублей сроком впредь на четыре года <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Гудков ей Соболевой состоящего в городе Вологде 1й части в 1м квартале углового трех этажного каменного дома с землею, доставшегося мне обще с братьями моими Петром и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Арины Ивановой и детей ея Виктора и МИхайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, писанным и совершенным в Вологодской Гражданской Палате 1й 1833 года Марта 25го и 2й 1834 года Июня 2го, собственную свою третью часть по тем купчим, доставшуюся ныне мне по составленному полюбовно раздельному акту с братом моим Грязовецким Купцом Петром Ивановым Гудковым и племянниками нашими Купецкими детьми Владимиром и Марьею Андреевыми Гудковыми и матерью их Купецкою вдовою Манефою Федоровой Гудковою, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда Мая 13 дня сего 1849 года, крайнюю по Кириловской улице, заключающуюся из шести комнат и корридора, показанную на полюбовно разделённом плане фиолетовою краскою под лит[ерой] Б <…>.

242. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцать вторый день опекун малолетних детей Грязовецкого Купецкого сына Андрея Иванова Гудкова Владимира и Марьи Андреевых Гудковых Вологодский Купец Василий Иванов Коковашин и попечительница мать их Купецкая вдова а ныне Вологодская мещанка Манефа Федорова Гудкова заняли мы у Ярославской Купецкой жены Матрены Федоровой Соболевой денег серебром тысячу восемь сот шестьдесят восемь рублей сроком впредь на четыре года <…>; а в тех деньгах до оного срока заложили ей Соболевой, состоящего в городе Вологде 1й части в 1м квартале углового трех этажного каменного дома с землею, доставшегося означенному Купецкому сыну Андрею Иванову Гудкову обще с братьями его Петром и Павлом Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Арины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, писанным и совершенным в Вологодской Гражданской Палате 1й 1833 года Марта 25го и 2й 1834 года Июня 2го, собственную свою третью часть по тем купчим, доставшуюся ныне означенным малолетним и мне Манефе Гудковой по составленному полюбовно раздельному акту с помянутыми купцами Петром и Павлом Гудковыми, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда Мая 13 дня сего 1849 года, крайнюю к Дворянскому Собранию, заключающуюся из восьми комнат и корридора, показанную на полюбовно разделённом плане желтою краскою под лит[ерой] С <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

93) Гудкова Петра Грязов[ецкого купца]
Дом, перестр[оенный] 3я часть – 5000 [рублей]

Постойный сбор по фасаду подлежит льготе на 8 лет со 2й пол[овины] 1849 по 2ю [половину] 1857 г.

94) Ево жь Гудкова Петра
Место из под сгоревш[его] дома – 600 [рублей]

95) Гудкова Павла Грязов[ецкого] купец[кого] сына
3я часть дома – 5500 [рублей]

Пост[ойный] сбор по фасаду подлеж[ит] льготе на 8. лет со 2й пол[овины] 1849. по 2. пол[овину] 1857. г.

96) Гудковых купец[ких] детей
3. часть дома – 5500 [рублей]

Постойн[ый] сбор по фасаду подлежит льготе на 8. лет со 2. полов[ины] 1849 Г.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

99) Гудкова Павла купца
3я часть каменного дома – 6500 [рублей]

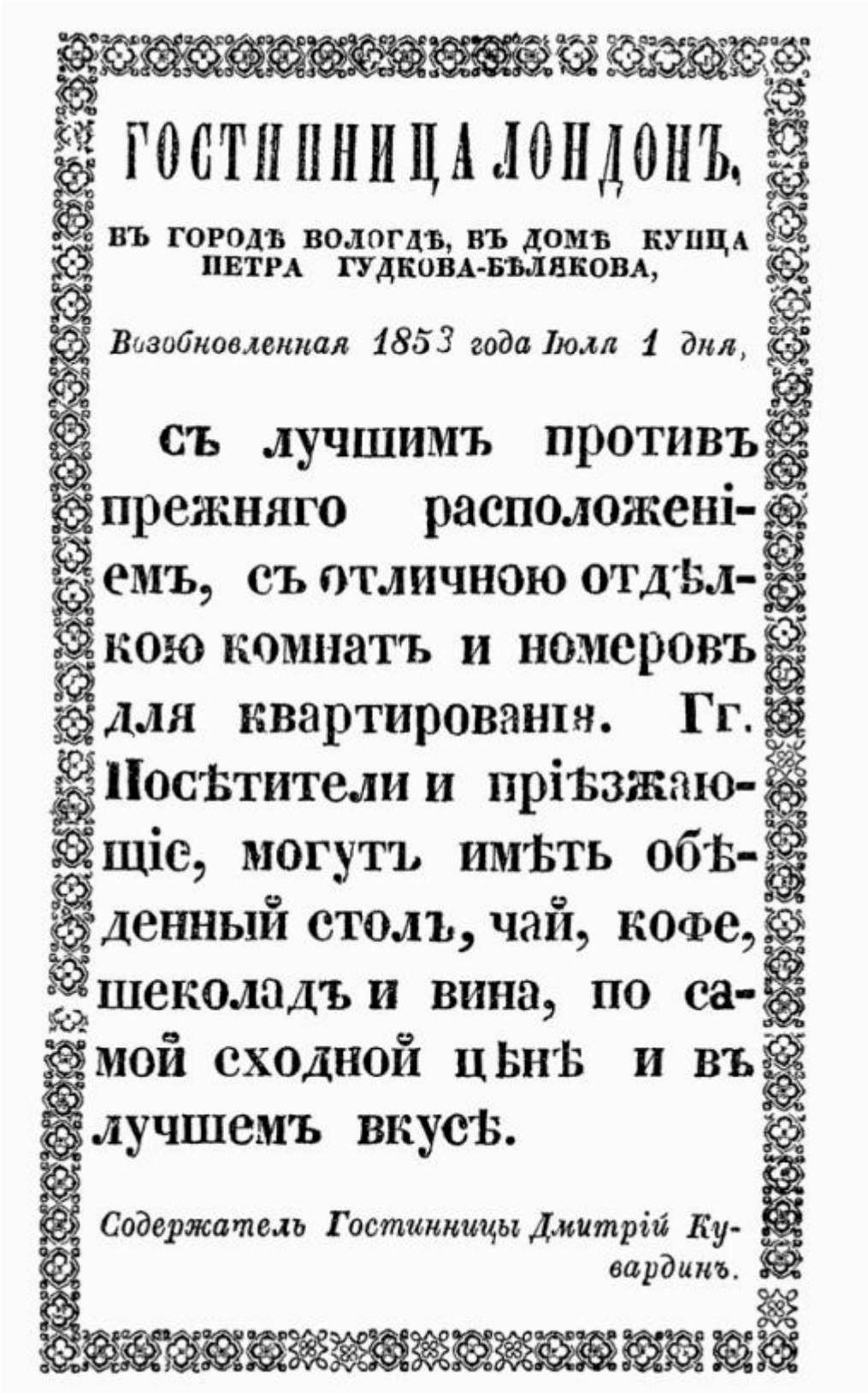
100) Гудкова Петра купца
3я часть каменного дома – 6500 [рублей]

101) Гудкова Андрея малол[етних] детей
3я часть каменного дома – 6850 [рублей]

Как видим, по результатам капремонта Гудковы получили налоговые льготы, а от каменного дома Петра Гудкова, стоявшего на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19, осталось только «место»…

В 1853 г. в отремонтированном доме открылась гостиница «Лондон» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 132-134об):

299. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года <…> Ноября Грязовецкий 3й гильдии купец Петр Иванов Гудков и торгующий по свидетельству 3го разряда крестьянин Ярославской губернии Любимского уезда села Пречистой Г. Скульского Дмитрий Петров Кувардин, заключили сей контракт в том что я Гудков обязываюсь с первого Генваря тысяча восемьсот пятьдесят третьего года передать ему Кувардину содержимую мною, по свидетельству выданному из Вологодской Градской Думы 31 декабря 1851 года за № 904м в городе Вологде 1й части в Кириловской улице, в собственном моем трех этажном каменном доме гостинницу, под названием Лондон, и для помещения оной весь средний этаж сказанного дома, кроме того в верхнем этаже оного пять номеров, в нижнем по Кирилловской улице шесть окон из служб два погреба и погреб под лесницей для зелени каретник, в конюшне шесть стойлов и на дворе место для складки дров годовой пропорции, от вышеписанного 1го Января 1853го года впредь на шесть лет с платою мне Гудкову от него Кувардина за право содержания гостинницы и за помещение оной с помянутыми службами по тысяче рублей серебром каждогодно, с тем, чтоб за первый год получить мне Гудкову годовую плату вперед, при самой передаче гостинницы, а впоследствии получать каждый раз вперед же за полгода <…>. 1852 года Ноября 10 дня сей контракт Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> явлен и в книгу подлинником под № 299м записан <…>.



ГОСТИННИЦА ЛОНДОНЪ,

ВЪ ГОРОДѢ ВОЛОГДѢ, ВЪ ДОМѢ КУПЦА ПЕТРА ГУДКОВА-БѢЛЯКОВА,

Возобновленная 1853 года Іюля 1 дня,

съ лучшимъ противъ прежняго расположеніемъ, съ отличною отдѣлкою комнатъ и номеровъ для квартированія. Гг. Посѣтители и пріѣзжающіе, могутъ имѣть обѣденный столъ, чай, кофе, шеколадъ и вина, по самой сходной цѣнѣ и въ лучшемъ вкусѣ.

Содержатель Гостинницы Дмитрій Кувардинъ.

Есть основания полагать, что гостиница «Лондон» располагалась по этому адресу и до пожара 2 июня 1848 г. Во всяком случае С.П. Шевырёв в своей книге «Поездка в Кирилло-Белозерский монастырь» в 1847 году» пишет: «Утром на рассвете приехали мы в Вологду, где гостиница Лондон, уже успевшая с тех пор сгореть, мирно приняла нас в свои стены».

Очередной договор об аренде гостиницы П.И. Гудков и Д.П. Кувардин заключают 23 октября 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 28-30):

271. 1858 года Октября 23 дня Грязовецкий 3 гильдии купец Петр Иванов Гудков и торгующий по свидетельству 3 разряда крестьянин Ярославской Губернии Любимского уезда села Пречистой Г. Скульского Дмитрий Петров Кувардин заключили сей контракт в том, что я Гудков с сего числа отдал ему Кувардину в арендное содержание в городе Вологде 1 части в Кириловской улице в собственном моем трех этажном каменном доме Гостинницу под названием Лондон и для помещения оной весь средний этаж сказанного дома, кроме того в верхнем этаже оного пять номеров, в нижнем по Кириловской улице одну комнату и из служб два погреба и погреб под лесницей для зелени, в Конюшне шесть стойлов и на дворе места для складки дров годовой пропорции, с находящимися в гостиннице и в номерах иконами, киотами, мебелью всякого рода без исключения, серебряною медною, фарфоровою и всею без остатка посудою и вообще всем что есть в гостиннице и в номерах, не оставляя за собою ничего, а все без остатка, по сделанной между нами описи, сроком впредь по 1 Января 1860 года ценою за девять сот рублей серебром <…>.

Приведём и ещё ряд любопытных документов об аренде помещений в доме по ул. Ленина 2:

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 42об-44об:

169. Вологда 1856 года Августа <…> дня мы нижеподписавшиеся Содержатель Вологодского аукционного откупного Коммиссионерства Ярославский 1 гильдии купец Владимир Васильев, Пегов, и Грязовецкой 3 гильдии купец Петр Иванов, Гудков, заключили сие условие в том: 1е, что я Гудков, отдал ему Пегову в содержание с 1 января будущего 1857 года по 1859 год имеющийся под принадлежащим вообще с братьями собственно мне часть [sic!] дома, состоящего в Городе Вологде в 1 части в 1 квартале по Кириловской улице под № 1м на углу сказанного дома погреб для продажи из оного присвоенных откупному коммиссионерству питей, на основании ныне действующего откупного положения, без распивочной продажи водок, хлебного вина, пива, и меду, за платою за сие помещение мне Гудкову по сту руб. сер[ебром] в год <…>. 1856 года Августа 13 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от поверенных Ярославского 1 гильдии купца Владимира Васильева Пегова и Грязовецкого 3 гильдии купца Петра Иванова Гудкова Почетного Гражданина Тимофея Иванова Бравинея и Грязовецкого купецкого сына Александра Петрова Гудкова к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 169 записано <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 87-90:

30. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого февраля в четвертый день, Грязовецкий 3 гильдии Купец Петр Иванов Гудков и Вологодская Купеческая вдова Палагия Михайлова Яковлева заключили сие условие в том, что наняла я Яковлева в собственном его Гудкова доме, состоящем города Вологды в первой части в нижнем этаже на углу лавку одну комнату в капитальных стенах для производства торговли суровским товаром сроком впредь на четыре года <…> с платою за каждый год по триста пятидесяти рублей серебром <…>. 1859 года февраля 6 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Поверенного Грязовецкого Купца Петра Иванова Гудкова, сына его Грязовецкого Купеческого сына Александра Гудкова и Вологодской Купеческой вдовы Пелагеи Михайловой Яковлевой к засвидетельствованию явлено, и вследствие резолюции 5 сего февраля состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 30 записано <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 130-131об:

42. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого Февраля пятого дня. По доверенности Вологодского мещанина Владимира Андреева Гудкова Вологодский Купеческий сын Александр Васильев Коковашин и Провизор Коллежский Секретарь Федор Федоров Тепфер заключили сие условие в том что первый из нас отдал последнему под постой в принадлежащем Владимиру Гудкову каменном трех-этажном доме, состоящем города Вологды, 1й части 1го квартала, против Александрийского сада, с угла от Дворянского Собрания, в нижнем этаже помещение с одним общим и одним отдельным входами, по лицу двенадцать окон, сроком от вышеписанного числа впредь на четыре года <…>. 1859 года Марта 4 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда <…> у крепостных дел к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 42 записано <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 4-7об:

80. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня двенадцатого дня, Вологодский мещанин Владимир Андреев Гудков с согласия попечителя Вологодского Купца Василья Иванова Коковашина и Провизор, Коллежский Секретарь Федор Федоров Тепфер, заключили сие условие в том, что первый из нас отдал последнему под постой в принадлежащем мне каменном трех-этажном доме, состоящем города Вологды, 1 части, 1 квартала, против Александровского сада, с угла от Дворянского Собрания вместо нижнего весь средний этаж кроме одной проходной комнаты со двора, которую оставляю за собою до выстройки галлереи и изменения входов не долее как на десять месяцев, а по прошествии их, она также поступает к Г. Тепфер и с одним общим и одним отдельным входами по лицу четырнадцать окон, а также и в нижнем этаже одну комнату которая находится на дворе под проходною верхнею комнатою и под ними подвалами и в них ходами сроком с пятого Октября сего года впредь на четыре года <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 9-13об:

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня двенадцатого дня Вологодский мещанин Владимир Андреев Гудков с согласия попечителя Вологодского Купца Василия Иванова Коковашина и Вологодский Купец Михайла Васильев Яковлев заключили сие условие в том, что первый из нас отдал последнему под постой в принадлежащем мне каменном трех этажном доме состоящем города Вологды, 1 части, 1го квартала против Александровского сада с угла начиная от части дома Грязовецкого Купца Петра Иванова Гудкова в третьем этаже по лицу восемь окон, кроме одной задней комнаты, которая должна остаться общею и с одним общим со мною Гудковым входом, и еще в нижнем этаже под магазин с угла от Дворянского Собрания по лицевой стороне начиная с 4го окна по 10е всего шесть окон с одною в три окна заднею комнатою сроком от 5 Октября сего года впредь на четыре года <…>. 1858 года Июня 18го дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от несовершеннолетнего Вологодского мещанина Владимира Андреева Гудкова, попечителя его Вологодского купца Василия Коковашина и Вологодского же купца Михайла Васильева Яковлева к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции 17 сего Июня состоявшейся во 2ю книгу подлинником под № 82 записано <…>.

23 февраля 1856 г. часть дома по ул. Ленина 2, принадлежавшая Павлу Ивановичу Гудкову, перешла по завещанию его вдове – Анне Семёновне Гудковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 100-102):

45. Во имя Отца, и Сына и Святого Духа, аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский 3 гильдии купец Павел Иванов сын Гудков, будучи в здравом уме и твердой памяти, но в слабом состоянии здоровья пишу сие завещание в том, что все оставшееся после меня движимое и недвижимое имение, состоящее в г.г. Вологде и Грязовце в домах и местах, наличный и кредитный капитал; все товары, всю мебель, посуду и вообще все что после меня не осталось бы, предоставляю в вечное и потомственное владение и распоряжение любезной моей супруги купеческой жены Анны Семеновой Гудковой и прошу ее детей моих надлежащим образом и прилично званию воспитать и образовать <…>. Сие завещание, со слов и воли завещателя, писал и переписывал Коллежский Секретарь Александр Гаврилов, сын Пономарев, 10 февраля 1856 года. <…> 1856 года февраля 20 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею ЗАКЛЮЧИЛО: <…> сделав на духовном завещании купца Павла Гудкова о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице жене завещателя Анне Гудковой с роспискою <…>. К сей Записке вологоцкая Купеческая вдова Анна Семеновна Гудкова руку приложила и завещание к себе получила 23 февраля 1856 года.

22 марта 1856 г. А.С. Гудкова уже сдаёт в аренду помещения в доставшемся ей доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 169об-171):

87. Тысяча восемь сот пятьдесят шестого года Марта в двадцать вторый день, я нижеподписавшаяся Вологодская купеческая вдова Анна Семенова Гудкова и Члены Вологодской Палаты Гражданского Суда заключили сей контракт в том, что я Гудкова для квартирования и помещения Вологодской Палаты Гражданского Суда отдала в собственном моем доме, доставшемся мне от мужа моего Вологодского Купца Павла Иванова Гудкова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 20 февраля сего года, состоящем в г. Вологде в 1 части в первом квартале под № 1, в среднем этаже девять комнат с корридором и в нижнем для архива четыре комнаты, с платою в год по пятисот руб. серебром, сроком впредь на два года <…>.

Аналогичный по содержанию договор на «квартирование и помещение» Вологодской палаты гражданского суда был заключён с А.С. Гудковой и 1 апреля 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 211-212об. № 121).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

104) Гудкова Павла Куп[ца]
3 части Камен[ного] дома – 1500 [рублей]

105) Гудкова Петра Купца
3 части Камен[ного] дома – 1500 [рублей]

106) Гудкова Андрея и малолет[них] детей
3 ч[асть] Каменного дома – 6850 [рублей]

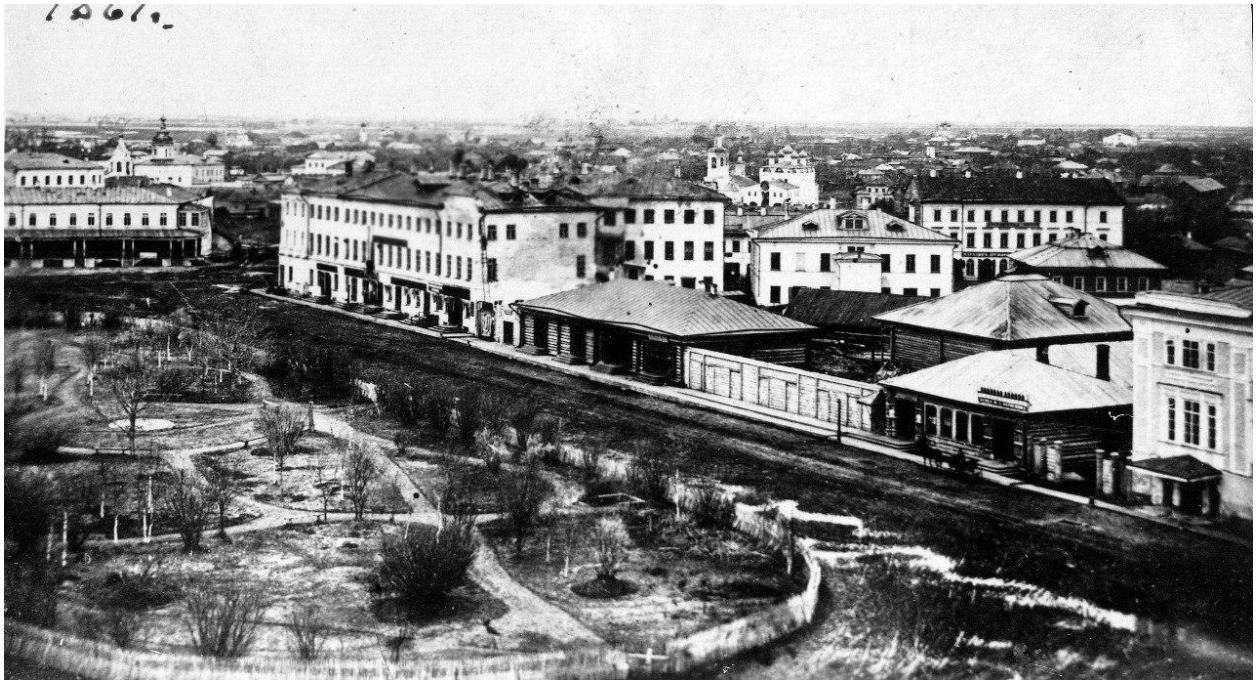
А «Именной список владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

93) Гудкова Павела купца
3я часть каменного дома – 6500 [рублей]

94) Гудкова Петра купца
3я часть каменного дома – 6500 [рублей]

95) Гудкова Андрея малолет[них] детей
3я часть кам[енного] дома – 6850 [рублей]

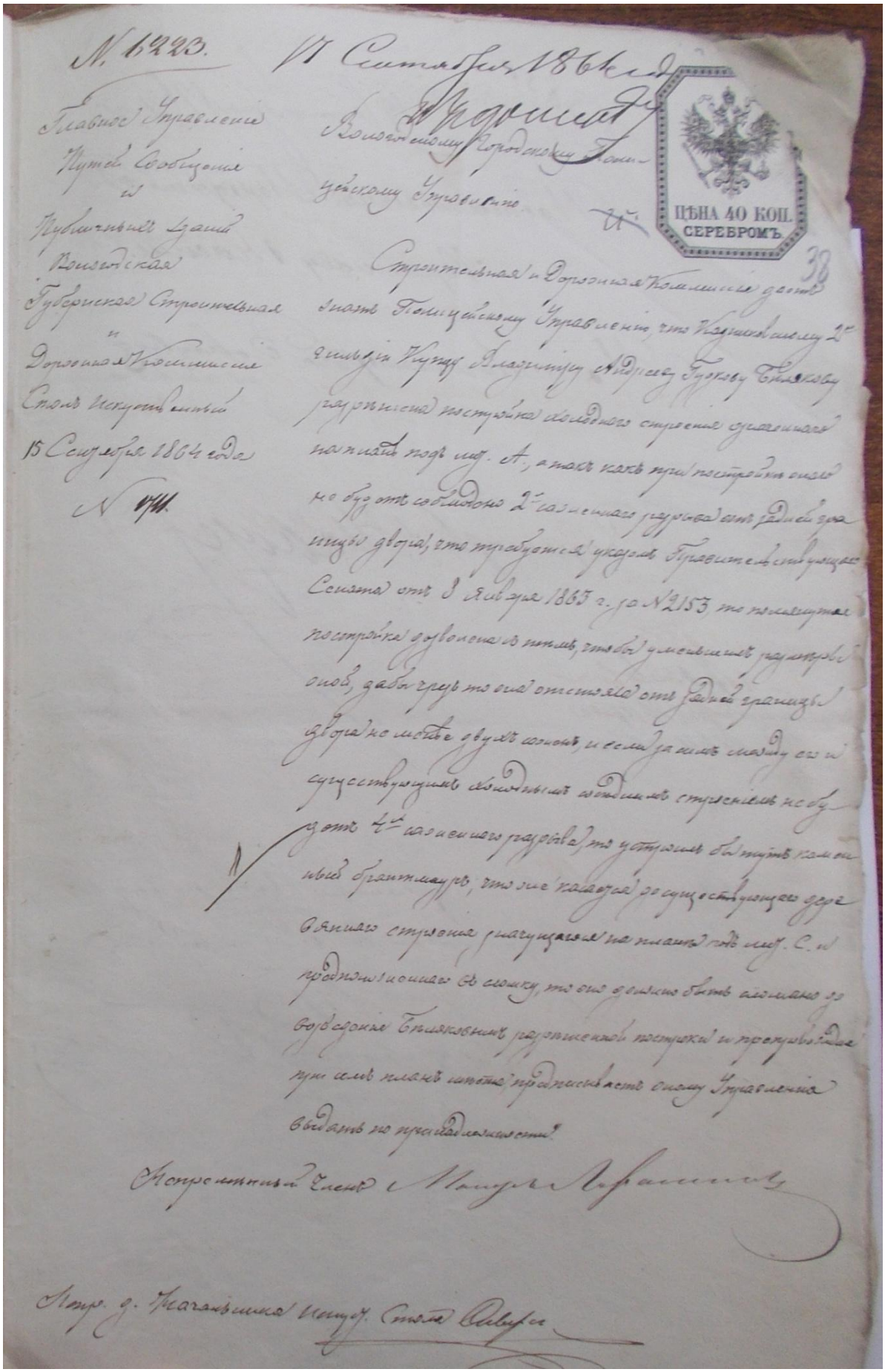
Обратим внимание на отсутствие упоминаний о принадлежавшем впоследствии А.С. Гудковой-Беляковой каменном доме по ул. Ленина 4, который, однако, хорошо виден на фотографии, датируемой традиционно 1861-62 годами:



Однако, его нет на плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569), т.ч. следует предположить, что эта фотография сделана чуть позже, и дату постройки указанного дома купчихой Анной Семёновной Гудковой-Беляковой с известной осторожностью приурочить к первой половине 1860-х гг.

Обратим внимание и на деревянные постройки, располагающиеся на месте нынешних зданий по ул. Лермонтова 19, 19а…

15 сентября 1864 г. Вологодская Губернская Строительная и Дорожная Комиссия сообщает Вологодскому Городскому Полицейскому Управлению о разрешении Кадниковскому 2-й гильдии купцу Владимиру Андреевичу Гудкову-Белякову постройки на этом участке некоего деревянного «холодного строения» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 38):



№ 6223. 11 Сентября 1864 г.

Главное Управленіе Путей Сообщенія и Публичныхъ Зданій

Вологодская Губернская Строительная и Дорожная Комиссія

Столоначальникъ

15 Сентября 1864 года

№ 7711.

Вологодскому Городскому Полицейскому Управленію

ЦѢНА 40 КОП. СЕРЕБРОМЪ

38

Строительная и Дорожная Комиссія доноситъ знать Полицейскому Управленію, что Кадниковскому 2й гильдіи Купцу Владиміру Андреевичу Гудкову Белякову разрѣшена постройка холоднаго строенія означенная на планѣ подъ лит. А, а такъ какъ при постройкѣ онаго не будетъ соблюдено 2х саженнаго разстоянія отъ рѣки Шексны двора, что требуется указомъ Правительствующаго Сената отъ 3 Января 1863 г. за № 2153, то помянутая постройка дозволена къ нѣтамъ, чтобы уменьшивъ размѣры оной, дабы чрезъ то она отстояла отъ рѣчной границы двора не менѣе двухъ саженъ, и если за симъ сказанно и существующимъ обыкновеннымъ жилымъ строеніемъ не будетъ 4хъ саженнаго разрѣва, то устроить бы тутъ каменный брандмауеръ, что же касается до существующаго деревяннаго строенія означенаго на планѣ подъ лит. С. и продолжительнаго въ сложку, то оно должно быть исполнено до возведенія Беляковымъ разрѣшенной постройки и прокуроровъ при семъ планѣ нѣтомъ предписываетъ оному Управленію выдать по принадлежности.

Непременный Членъ [illegible]

Пер. д. Начальника Инж. Стоп. [illegible]

20 апреля 1860 г. П.И. Гудков в очередной раз закладывает свою часть дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 23об-26):

104. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в двадцатый день Грязовецкий 3й гильдии Купец Петр Иванов Гудков занял я у Титулярной Советницы Варвары Александровой Засецкой денег серебрянною монетою пять тысяч рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Петр Гудков ей Варваре Засецкой крепостный свой застрахованный от огня в обществе Саламандра каменный трех-этажный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го квартала под № 92м с принадлежащею к дому землею коей мерою под тем домом дворовой сто четыре квадратные сажени, доставшийся мне обще с братьями моими Павлом и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Ирины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям писанным и совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1й, 1833 года Марта 23 и 2й, 1834 года Июня 2 чисел и по составленному полюбовно раздельному акту с братом моим Вологодским Купцом Павлом Ивановым Гудковым и племянниками нашими Купеческими детьми Владимиром и Марьею Андреевыми Гудковыми и матерью их Купеческою вдовою Манефою Гудковою утвержденному в той же Палате Гражданского Суда 1849 года Маия 13го дня <…>.

А 17 декабря 1863 г. Грязовецкий 2-й гильдии купец Пётр Иванович Гудков-Беляков завещает всё своё движимое и недвижимое имущество и капитал сыну – Александру Петровичу Гудкову-Белякову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1209 лл. 3-4):

Духовное Завещание
Во Имя Отца и Сына и Святого Духа.

Я нижеподписавшийся Грязовецкий 2й гильдии купец Петр Иванов сын Гудков-Беляков, находясь в преклонных летах, но в здравом уме и совершенной памяти, написал сие духовное завещание в том, что все принадлежащее мне движимое и недвижимое имение и денежный капитал предоставляю после смерти моей сыну моему Александру Петровичу Гудкову-Белякову в пожизненное его владение с тем, чтобы он давал приличное содержание другому сыну моему Павлу Петровичу Гудкову-Белякову <…>. Аминь. Декабря 17 дня 1863 года <…>.

Этот документ фиксирует «превращение» в начале 1860-х г. Гудковых в Гудковых-Беляковых. С чем связано такое изменение фамилии, я не знаю…

4 августа 1865 г. П.И. Гудков-Беляков вновь закладывает принадлежащую ему часть дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 170-171об):

387. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Августа в четвертый день, Вологодский 2 гильдии купец Петр Иванов Гудков, занял я у Верховажского Потомственного Почетного Гражданина Варсанофия Иванова Пестерева, денег серебряною монетою шесть тысячь рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Петр Гудков ему Варсанофию Пестереву, крепостный свой, застрахованный от огня в обществе Саламандра, каменный трех этажный дом, состоящий города Вологды, 1 части, 1 квартала под № 92, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и дворовой сто четыре квадратных сажени, доставшийся мне обще с братьями моими Павлом и Андреем Гудковыми от Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова и Вологодской мещанской вдовы Ирины Ивановой и детей ея Виктора и Михайла Андреевых Дементьевых по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 23 Марта 1833 года и 2 Июня 1834 года и по составленному полюбовно раздельно[му] акту, утвержденному в той же Палате 13 Мая 1849 года <…>.

А 10 июля 1868 г. А.П. Гудков-Беляков подал заявление о вводе его во владение имуществом умершего 27 мая 1868 г. отца (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1209 лл. 1-2). Делопроизводство по нему было закончено 20 августа 1870 года, а 12 октября 1870 г. завещание было выдано наследнику на руки (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 1209 лл. 29-30об).

5 августа 1870 г. было отказано в выдаче данной на «деревянное одноэтажное здание без каменного фундамента, принадлежавшее купцу Петру Иванову Гудкову-Белякову» купившему его с аукционного торга в Вологодском общественном банке 23 мая 1870 г. купцу Александру Петровичу Гудкову-Белякову, на основании того, что он, являясь законным наследником, уплатил банку отцовский долг (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 2798). Скорее всего, речь в деле идёт о строении, стоявшем на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 19а.

2 июня 1866 г. закладывает свою часть дома Владимир Андреевич Гудков-Беляков (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 142об-145):

523. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июня во второй день Вологодской 2 гильдии купец Владимир Андреев Гудков Беляков занял я у Надворного Советника Федора Иванова Дубровского денег серебряною монетою четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на девять с половиною месяцов <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Владимир Гудков Беляков ему Федору Дубровскому, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойного родителя моего Грязовецкого купеческого сына Андрея Иванова Гудкова Белякова по наследству каменный трехъэтажный дом состоящий в 1 части города Вологды 1 квартале под № 1 с находящеюся под оным домом землею, коей мерою в окружности сорок одна сажень и два аршина пространством девяносто квадратных сажен и с находящимся при оном двором который находится в общем владении братьев Гудковых Беляковых в количестве тридцати восьми квадратных сажен, каковой дом застрахован в СПетербургском обществе Саламандра в двадцать тысячь рублей. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор деревянные лавки принадлежащие мне Гудкову Белякову, а по левую трёхъэтажный дом Грязовецкого купца Петра Иванова Гудкова Белякова <…>.

А 18 декабря 1867 г. В.А. Гудкову-Белякову было выдано следующее свидетельство о его недвижимом имении (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 23-23об):

14/6054. Декабря 18. Губернии Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского 2й гильдии купца Владимира Андреева Гудкова, – каменном трехъэтажном доме, состоящем Города Вологды, 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, против Александровского сада, с землею, ко[е]й под домом и огородной в длину, начиная от части дома Грязовецкого купца Петра Иванова Гудкову, идучи к дому Дворянского Собрания, по лицу и вдоль двора тринадцать с половиною сажен, в ширину во двор с галлереею семь с половиною сажен, всего в окружности сорок одна и две трети сажени, доставшейся ему Гудкову по наследству после покойного родителя его Грязовецкого купеческого сына Андрея Иванова Гудкова и по раздельному акту между прочими наследниками, совершенному 30 Мая 1849 г. в Вологодской Палате Гражданского Суда, – что споров на сие имение и никаких исков нет, казенных и частных взысканий не производится и указного ареста, а равно и запрещения не состоит, – дает в том сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения купца Гудкова, для представления оного залогом в Вологодский Городовой Общественный Банк. Декабря 18 дня 1867 года <…>.

9 сентября 1866 г. А.С. Гудкова-Белякова снова сдала в аренду помещения в своей части дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1195 лл. 219об-221об):

102. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого года Августа в двадцать третий день, на основании предписания Вологодского губернского правления от 30 минувшего Июня за № 3449 члены Вологодского Городского полицейского Управления заключили сей контракт с Вологодскою 2й гильдии купчихою Анною Семеновою Гудковою Беляковою, на квартирование в доме ея Полицейского Управления и Квартирной Коммисии на следующих условиях: 1е Для помещения Вологодского Городского Полицейского Управления с Квартирной Коммисией отдала я, Гудкова Белякова, в каменном моем доме, состоящем г. Вологды, в 1 части в среднем этаже семь комнат с коридором и двумя прихожими и в нижнем две комнаты, а также каретник с кладовою и всеми необходимыми исправлениями на три года <…> суммою за триста рублей серебром в год <…>. 1866 года Сентября 9 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Членов Вологодского Городского Полицейского Управления и Вологодской 2й гильдии купчихи Анны Семеновой Гудковой Беляковой у крепостных дел явлен и во 2 книгу подлинником под № 102 записан <…>.

15 сентября 1869 г. срок аренды была продлён ещё на 3 года (ГАВО ф. 169 оп.3 д. 63 лл. 211об-213об. № 96).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует дом по ул. Ленина 2 уже в совладении: Анны Семёновны Гудковой-Беляковой (ей же принадлежит и дом по ул. Ленина 4), Петра и Владимира Гудковых:

90) Купчихи Анны Семеновой Гудковой Беляковой
Дом каменный – 4000 [рублей]

91) Ея же купчихи Анны Семеновой Гудковой Беляковой
Дом 2х этажный – 5200 [рублей]

92) Купца Петра Гудкова
Дом 3х этажный – 6800 [рублей]

93) Его же Гудкова
Дом – 1000 [рублей]

<…>

95) Купца Владимира Гудкова
Дом 2х этажный – 6000 [рублей]

96) Его же Гудкова
Деревянная лавка – 2000 [рублей]

В мае 1873 г. были переоценены:

1) «**Каменный 3х этажный дом с подвальным этажом в земле под сводами, крытый железом» купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой, что прежде был купца Павла Ивановича Гудкова-Белякова, по ул. Кирилловской «с каменною сзади галлереей для черного входа <…>. В нижнем этаже по лицу два магазина, из них угловой в два окна и дверь, другой со единою аркою из двух в 5 окон и двор с палатками позади дома; парадный вход с устроенною лестницею во 2 и 3 этажи. Во втором и третьем этажах квартиры из 6 комнат между капитальными стенами**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 248-248об);

2) «**Угловой каменный 3х этажный дом с подвальным этажом в земле под сводами, крытый железом» купца Александра Петровича Гудкова-Белякова, что прежде был Петра Ивановича Гудкова-Белякова, по улице Кирилловской и по улице против Александровского сада. Сзади дома треугольником от центра устроена каменная галлерея <…> для черного входа, лестниц и ретирадных мест. В нижнем этаже по лицу четыре магазина с палатками, из них один уничтожается для устройства парадной лестницы во 2 и 3 этажи. Во втором и третьем этажах квартиры из 6 комнат между капитальными стенами**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 250-250об);

3) «**Каменный 3х этажный дом с подвальным этажом в земле под сводами, крытый железом» купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова, что прежде был Андрея Ивановича Гудкова-Белякова, против Александровского сада «с каменною галлереею для черного входа. В нижнем этаже четыре магазина по два окна и дверь в каждом с палатками позади на дворе и парадный вход с лестницами во 2 и 3 этажи. Во втором и третьем этажах квартиры из 8 комнат между капитальными стенами**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 254-254об).

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

519) Гудковой-Беляковой Анны Семеновой купчихи
Дом каменный 2х этажный – 4000 [рублей]

520) Ея же Гудковой-Беляковой
Дом каменный 3х этажный – 5000 [рублей]

521) Гудкова-Белякова Александр[а] Петрова купца
Дом 3х этажный – 7500 [рублей]

14 февраля 1877 г. по вводному листу перешло во владение Даниловским купеч[еским] сыновьям Николаю Владимирову Гудкову-Белякову с братьями Александром и Васильем.

522) Гудкова-Белякова Владимира Андреева купца
Дом камен[ный] 3х этажный – 6250 [рублей]

523) Его же Гудкова Белякова
Деревянный Корпус – 2750 [рублей]

524) Его же Гудкова-Белякова
Корпус – 2750 [рублей]

525) Гудкова-Белякова Александра Петрова купца
Деревянные жилые помещения – 1000 [рублей]

6 Ноябр[я] 1877 г. по вводному листу перешло во владение купцу Николаю Владимир[овичу] Гудкову Белякову с братья[ми] Александром и Васильем.

№ 519 – это дом по ул. Ленина 4. № 524 в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) соответствует «Его же каменный корпус», т.о. каменный корпус, располагавшийся на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19, был построен между 1873 и 1876 годами Владимиром Андреевичем Гудковым-Беляковым:

~~525~~ 529) Дом каменный купчихи Анны Семеновны Гудковой Беляковой наследников
4000 [рублей]

~~526~~ 530) Дом каменный Анны Семеновны Гудковой-Беляковой
5000 [рублей]

~~527~~ 531) Дом камен[ный] ~~купеческих сыновей Гудковых-Беляковых, ныне~~ купца Ивана Дмитриевича Свешникова
7500 [рублей]

~~528~~ 532) Деревян[ные] жилые помещения ~~Николая, Александра и Василья Гудковых-Беляковых ныне~~ купца Ивана Дмитриевича Свешникова
1000 [рублей]

~~529~~ 533) Дом каменный 3х этажный купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова
6250 [рублей]

~~530~~ 534) Деревянный корпус купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова
~~2750~~ 3350 [рублей]

~~531~~ 535) Его же Каменный корпус
2750 [рублей]

Он хорошо виден на известном фото:

Та же Окладная книга 1879 г. фиксирует переход части дома по ул. Ленина 2 и «деревянных жилых помещений» (№№ 521, 525), ранее принадлежавших Александру Петровичу Гудкову-Белякову, во владение купца Ивана Дмитриевича Свешникова. Учитывая специфику источника, это событие следует осторожно датировать первой половиной 1880-х гг.

А связать его можно с поданным 22 марта 1877 г. в Вологодский окружной суд заявлением (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 308 л. 10):

Судебному Приставу Вологодского Окружного Суда Господину Второву.

Доверенного купца Ивана Андреевича Первушина – ч[астного] Поверенного Анатолия Ивановича Жукова, жит[ельствующего] 3 части[и] г. Вологды в доме Сорокина.

Заявление.

Представляя при сем исполнительный лист, выданный мне из Вологодского Окружного Суда за № 1178, на взыскание с Александра Петрова Гудкова-Белякова 3000 рублей, с % с 12 Февраля 1877 года <…>, покорнейше прошу Вас, в случае неуплаты, подвергнуть описи и продать дом с землею Белякова, состоящий в г. Вологде 1 части, против Александровского сада, в каковом доме помещается ныне портерная г. Демидова. – За смертию Белякова, прошу обращаться с требованием к опекуну его имения Николаю Павловичу Гудкову-Белякову, жит[ельствующему] в г. Вологде, 2 ч[асти], у церкви Благовещения в собств[енном] доме <…>.

В этом же деле, кончающемся решением от 26 ноября 1877 г. о приостановке процедуры продажи имения умершего А.П. Гудкова-Белякова, имеется его опись (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 308 лл. 16-17об):

Опись

недвижимому имению, находящемуся в г. Вологде, 1й части, 1го квартала под № 119, близь Дворянского Собрания и принадлежащего умершему Тотемскому купцу Александру Петровичу Гудкову-Белякову, составленная Судебным Приставом Вологодского Окружного Суда Второвым на удовлетворение по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 11 марта 1877 года за № 1178, претензии купца Ивана Андреевича Первушина по векселю в 3000 руб. с процентами с 12 Февраля 1877 <…>.

Опись начата 19 Июня 1877 г.
Опись кончена 19 Июня 1877 г.

Описанное имение заключается:

1. В одноэтажном, деревянном, бревенчатом, без каменного фундамента здании, крытом тесом, мерою по лицу на 6и, а в длину на 8½ саж[ен], взади на 4х саженях. В нем пять жилых комнат и сзади с ними смежно устроено помещение для хранения продуктов. Печей голландских одна, русских одна и одна железная, круглая. Окон семь с летними и зимними рамами. Дверей столярных шесть и простых одна <…>.

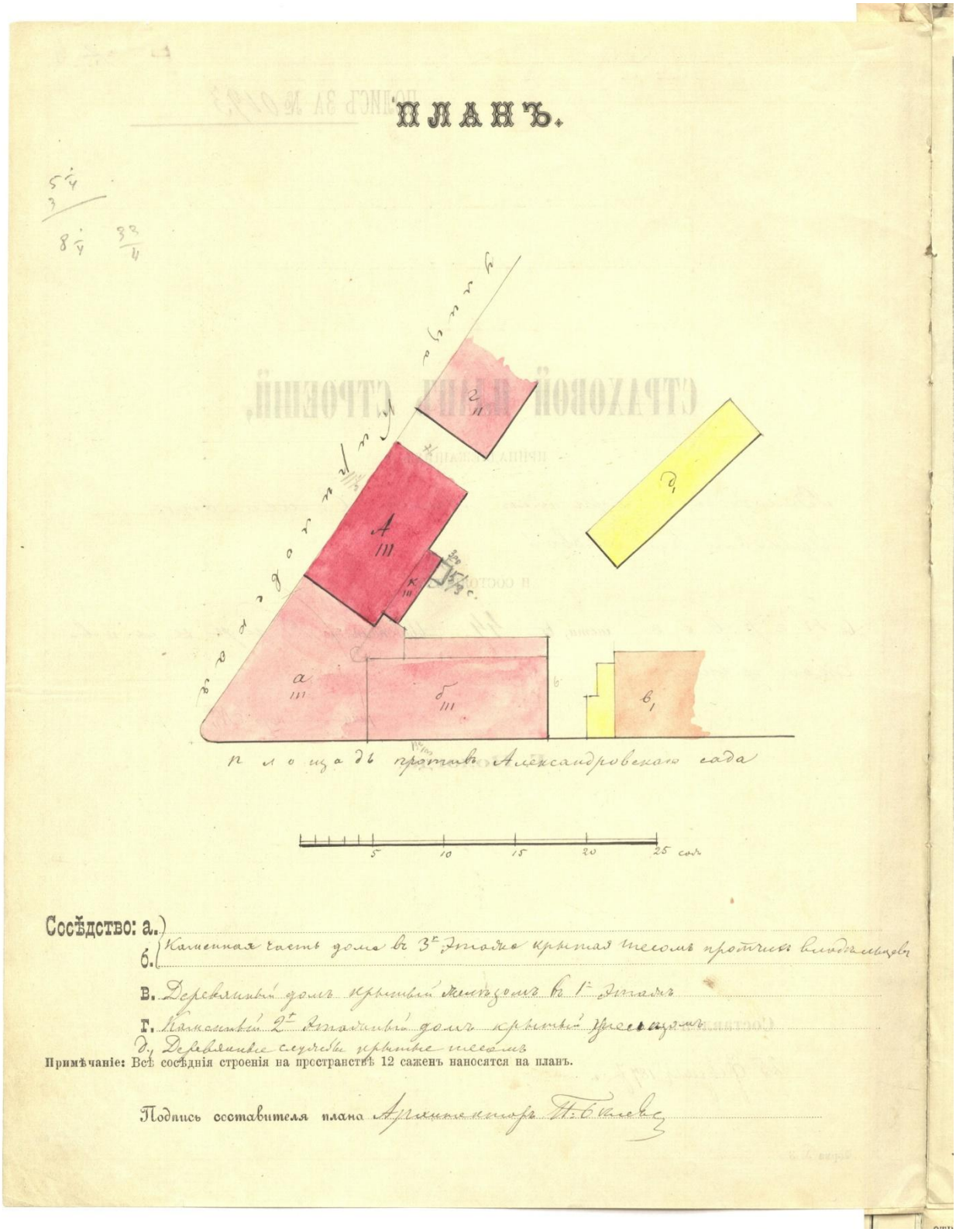
Здание, описанное выше, в настоящее время занято портерною Пошехонского купца Алексея Филипповича Демидова без всякого условия. Оплата неизвестна <…>.

Имение это принадлежало Грязовецкому купцу Петру Ивановичу Гудкову-Белякову, а ныне состоит в единственном владении умершего Тотемского купца Александра Петровича Гудкова-Белякова и досталось ему покупкою с публичного торга 14 Декабря 1874 года в Вологодском городском Общественном Банке, на что и выдана ему данная 3го Января 1875 года <…>.

Над имением этим учреждена Опека за неявкою наследников <…>.

16 марта 1877 г. Правление Вологодского городского общественного банка «вследствие прошения Вологодского купца Владимира Андреева Гудкова Белякова <…> покорнейше просит Городскую Управу зделать распоряжение об оценке принадлежащего купцу Гудкову-Белякову деревянного корпуса, занимаемого Типографиею и красильным заведением состоящего г. Вологды 1 части против Александровского Сада» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 23-23об), по Окладным книгам Городской управы оцененного «для платежа с него городских сборов» в 2750 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 31-33).

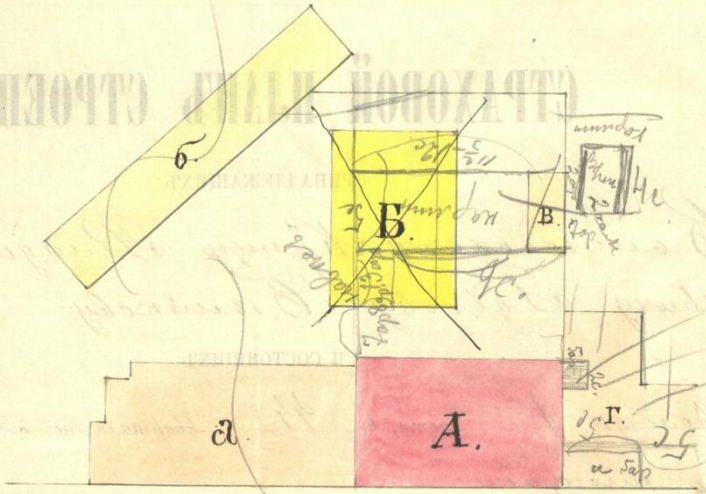
25 февраля 1877 г. Вологодская купчиха Анна Семёновна Гудкова-Белякова подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать «часть каменного трех этажного дома» на Кирилловской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 л. 5) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 лл. 6-9):



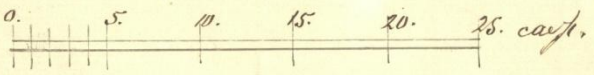
23 марта 1877 г. купец Владимир Андреевич Гудков-Беляков подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» заявление о желании застраховать недвижимое имение «на Александровской площади», состоящее из «каменного и деревянного строений» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 л. 4) и получает соответствующий страховой план, помеченный почему-то 23 декабря 1876 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 лл. 5-8):

5 об

ПЛАНЪ.



Александровская площадь.



Сосѣдство: а. Деревянное крытое проходное строеніе занятое типограф.
б. Деревянное крытое тесомъ служебное } Строеніе
в. Досчатый сарай } Бальковое
г. Деревянное крыт. тесомъ отдел. занятое типографіею

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Губернскій Секретарь Пов. Лебедев

3.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

	лит. А.	лит. Б.
...ъ какого матеріала строеніе?	Каменное	Деревянное
...мъ крыто?	Черепицею	тесомъ
...кое назначеніе имѣетъ стр.?	Занято ~~складомъ вина, т. е. помѣщ. ~~ ~~тепнымъ, Склад. бумаги~~ торговыми	Корчемкою, кладовою Хлѣвомъ и онбарами
...лько этажей?	Въ 1 Этажъ	Въ 2 Этажа
...ая вышина отъ земли до ...и?	Вышин. до $2\frac{1}{2}$ саж.	Вышин. $2\frac{1}{2}$ саж.
...какого матеріала карнизъ?	Кирпичный	
...лько внутреннихъ, поперечн... и продольныхъ стѣнъ въ ...мъ этажѣ?	Продольн. 1 Поперечныхъ 2.	Продольн. 1 Поперечн. 1
...лько внутреннихъ, поперечн... и продольныхъ перегоро... ...въ каждомъ этажѣ?	~~Поперечныхъ 7.~~	
...ко отдѣльныхъ помѣщеній ...домъ этажѣ?	~~Помѣщен. 4.~~	Въ верхн. 6. Внизу 4.
...имѣются пристройки? ...нѣ крыты? Сколько эта... ...ѣмъ заняты?		

На этом плане, в полном соответствии с вышеприведённой фотографией, видим располагающиеся в направлении от ул. Ленина к ул. Пушкинской: 1) деревянное строение, занятое типографией, 2) каменный корпус, занятый торговыми помещениями (а ранее – винопитейным складом и складом бумаги) и 3) деревянное строение, занятое «пивопортерной».

Страховая квитанция от 27 марта 1890 г. на это имение (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 л. 16) выдана уже наследникам купца В.А. Гудкова-Белякова, а от 27 марта 1892 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 л. 18) – уже купцу Ивану Дмитриевичу Свешникову (но только на каменный корпус и располагавшиеся за ним в глубине квартала деревянные строения).

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в марте 1891 г. фиксирует в 44 квартале против Александровского сада на площади: «строение каменное и деревянные службы, занятые складом винопитейным и бумаги» наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова, перешедшие по купчей Ивану Дмитриевичу Свешникову, и деревянный дом наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова, занятый типографией и лавками, а в октябре 1891 г. – деревянный дом, занятый типографией и лавкой, наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова.

Тот же журнал страхования в марте 1892 г. фиксирует здесь: «каменное строение» купца Ивана Дмитриевича Свешникова, в сентябре 1892 г. – каменный дом купца Александра Владимировича и брата его - Николая Владимировича Гудковых-Беляковых, а в октябре 1892 г. - дом наследников купца Владимира Андреевича Гудкова-Белякова.

В «показаниях» этого Журнала наблюдается некая путаница, что связано с частыми сменами владельцев зданий в этот период. Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует здесь:

532) В 44 квартале На Сенной площади
Свешников Иван Дмитриевич купец.
Дерев[янные] жилые помещения, сломаны в 1892 г. – ~~1000~~ 2500 [рублей]

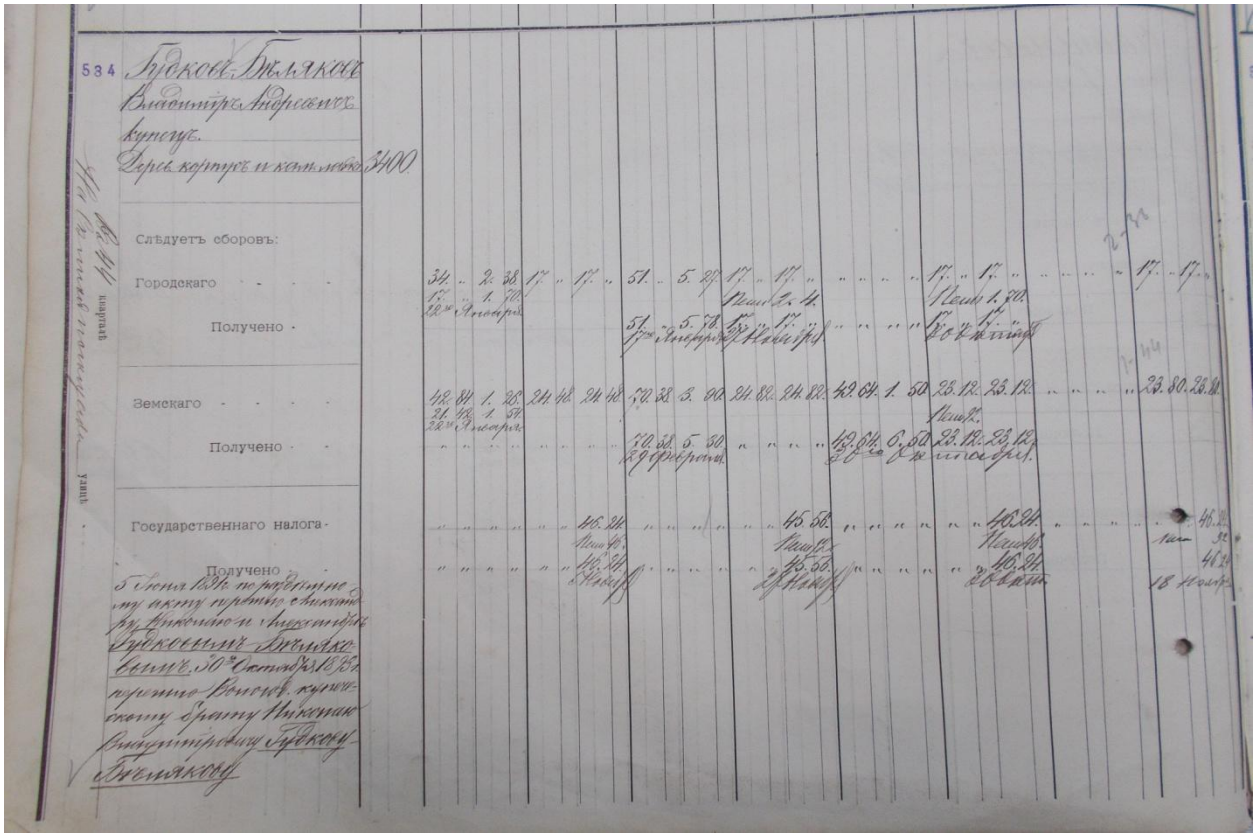
По случаю постройки новых каменных 2х этаж[ных] служб, в 1894 г. оценено в 2500 [рублей].

534) В 44 квартале На Сенной площади
Гудков-Беляков Владимир Андреевич купец.
Дерев[янный] корпус и кам[енная] лавка – 3400 [рублей]

5 Июня 1891 г. по раздельному акту перешло Александру, Николаю и Александре Гудковым-Беляковым. 30го Октября 1893 г. перешло Вологод[скому] купеческому брату Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову.

535) В 44 квартале На Сенной площади
Гудков-Беляков Владимир Андреевич купец.
Каменный корпус с землею 212 кв[адратных] саж[ен] – 2750 [рублей]

5 Июня 1891 г. по раздельному акту перешло Александру, Николаю и Александре Гудковым-Беляковым, от которых 20 Июня 1891 г. перешло Пошехонскому купцу Ивану Дмитриевичу Свешникову.



534 Бубнов Бѣляков Владиміръ Андреевичъ купецъ.
Берегъ корпусъ и капитала 3400

| | | |

Государственнаго налога -

Получено - -

5 Іюня 1891г. по раздѣльному акту перешло к Александру Никонову и Александрѣ Гурковымъ-Бѣляковымъ. 30-го Октября 1893г. перешло Вологод. купеческому брату Николаю Виссаріоновичу Гуркову-Бѣлякову

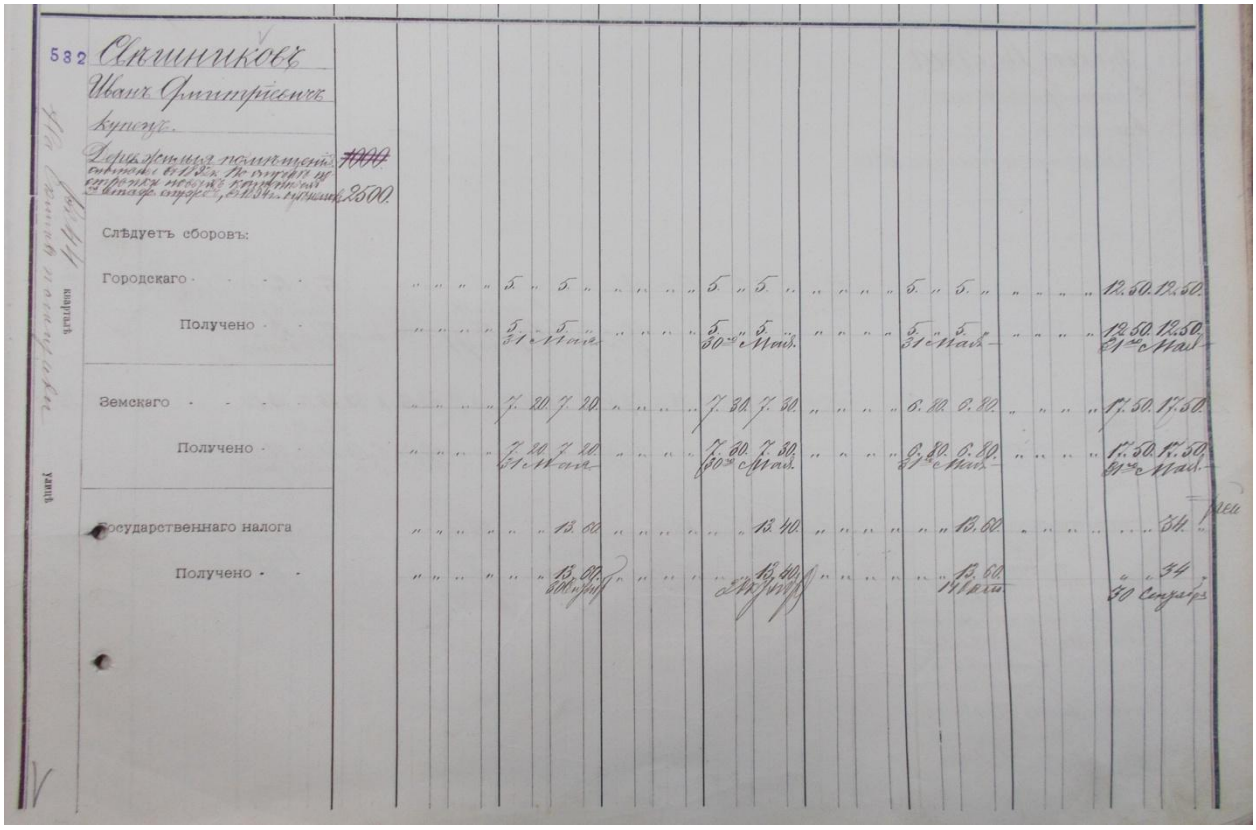
№ по порядку	1. Фамилія, имя, отчество и званіе владѣльца. 2 Наименованіе имѣнія. 3 Названіе сборовъ.	Оцѣночная стоимость имѣній.	Къ 1-му Января 1891 г. состоитъ. Недоимки		Пени на недоимку		Окладъ 1891 года 1-й половины		2-й половины		Къ 1-му Января 1892 г состоитъ. Недоимки		Пени на недоимку		Окладъ 1892 года 1-й половины		2-й половины		Къ 1-му Января 1893 г. состоитъ Недоимки		Пени на недоимку		Окладъ 1893 года 1-й половины		2-й половины		Къ 1-му Января 1894 г. состоитъ. Недоимки		Пени на недоимку.		Окладъ 1894 года 1-й половины		2-й половины	
		Руб.	Руб	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб	К.	Руб.	К	Руб.	К.	Руб.	К	Руб.	К.	Ь		Руб.	К.	Руб.	К.
535	Гурьевъ-Бѣлявскій Владиміръ Андреевичъ купецъ. Камен. корпусъ съ землею мѣст 212 кв саж.	2750																																		
	Слѣдуетъ сборовъ:																																			
	Городскаго		27.	50.	1.	90.	13.	75.	13.	75.	"	"	"	"	13.	75.	13.	75.	"	"	"	"	13.	75.	13.	75.	"	"	"	"	13.	75.	13.	75.		
			13.	75.	1.	40.																														
			22 Января				Пени																													
	Получено		13.	75.	1.	90.	13.	75.	13.	75.	"	"	"	"	13.	75.	13.	75.	"	"	"	"	13.	75.	13.	75.	"	"	"	"	13.	75.	13.	75.		
			30 к	с	Пени										50 к	с	Пени						21 к	с	Пени						21 к	с	Пени			
	Земскаго		34.	65	1.	2.	19.	80.	19.	80.	"	"	"	"	20.	8.	20.	7	"	"	"	"	18.	70.	18.	70.	"	"	"	"	18.	25	18.	25.		
			17.	55.	1.	29																														
			22 Января				Пени																													
	Получено		17.	55.	1.	29	19.	80.	19.	80.	"	"	"	"	20.	8.	20.	7	"	"	"	"	18.	70.	18.	70.	"	"	"	"	18.	25	18.	25.		
			50 к	с	Пени										50 к	с	Пени						21 к	с	Пени						21 к	с	Пени			
	Государственнаго налога		"	"	"	"	"	"	37.	40	"	"	"	"	"	"	36.	85	"	"	"	"	"	"	37.	40	"	"	"	"	"	"	37.	40		
	Получено		"	"	"	"	"	"	37.	40	"	"	"	"	"	"	36.	85	"	"	"	"	"	"	37.	40							37	40		
									22 Января								22 Января																30 Сентября			
	5 Іюня 1886 г. по разсмотрѣніи актъ первоначальнаго конкурса, Бѣлявскій конкурсъ Гурьевымъ Бѣлявскимъ, отъ которыхъ 2 дня 1886 г. поступило Потомственному купцу Иванъ Ивановичу Сѣкинскому																																			

Государственнаго налога -

Получено -

5го Іюня 1891г. по раздѣльному акту перешло Александру, Николаю и Александрѣ Гудковымъ Бѣляковымъ, отъ которыхъ 20 Іюня 1891г. перешло Полтавскому купцу Ивану Дмитріевичу Свѣшникову.

Особое внимание обратим на № 532:


532 Свешниковъ
Иванъ Дмитріевичъ
купецъ.
Следуетъ сборовъ:
Городскаго
Получено
Земскаго
Получено
Государственнаго налога
Получено

Это свидетельство постройки в 1893-94 гг. купцом Иваном Дмитриевичем Свешниковым каменного двухэтажного здания по ул. Лермонтова 19а, ныне надстроенного мансардным этажом и обросшего обширными пристройками:

Та же Окладная книга содержит сведения и о домах №№ 2 и 4 (№ 529) по ул. Ленина:

529) В 44 квартале На Кирилловской улице
Гудкова-Белякова Анна Семеновна купчиха наследн[ики]
Дом каменный – 4000 [рублей]

530) В 44 квартале На Кирилловской улице
Гудкова-Белякова Анна Семеновна купчиха наследники
Дом каменный – 5000 [рублей]

531) В 44. квартале На углу Екатерининской [sic!] улицы и Сенной Площади
Свешников Иван Дмитриевич купец.
Дом 3х этаж[ный] камен[ный] – 7500 [рублей]

533) В 44 квартале На Сенной площади
Гудков-Беляков Владимир Андреевич купец.
Дом 3х этаж[ный] каменный – 6250 [рублей]

5 Июня 1891 г. по раздельному акту перешло Александру, Николаю и Александре Гудковым-Беляковым. 30 Октября 1893 г. перешло Вологод[скому] купеческому брату Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову.

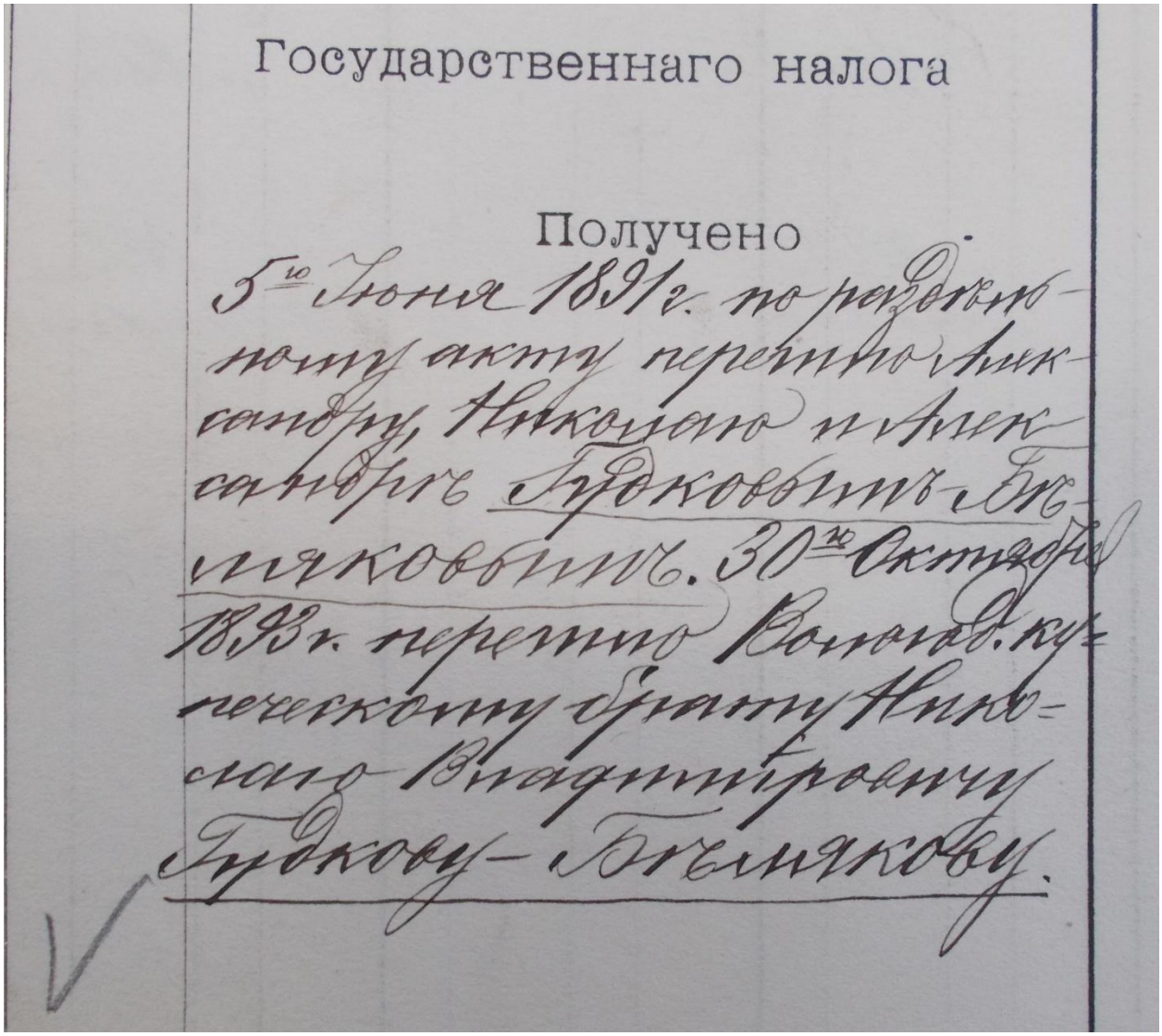
№ имѣнія по порядку въ части города.	1. Фамилія, имя, отчество и званіе владѣльца. 2 Наименованіе имѣнія. 3 Названіе сборовъ.	Оцѣночная стоимость имѣній. Руб.	Къ 1-му Января 1891 г. состоитъ. Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1891 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.	Къ 1-му Января 1892 г. состоитъ Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1892 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.	Къ 1-му Января 1893 г. состоитъ Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1893 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.	Къ 1-му Января 1894 г. состоитъ Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1894 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.
530	Бурковой-Бѣляковой Анна Семеновна купчиха наслѣдники Домъ каменный	5000																																
	Слѣдуетъ сборовъ:																																	
	Городскаго		"	"	"	"	25	"	25	"	"	"	"	"	25	"	25	"	"	"	"	"	25	"	25	"	"	"	"	"	25	"	25	"
	Получено		"	"	"	"	25	"	25	"	"	"	"	"	25	"	25	"	"	"	"	"	25	"	25	"	"	"	"	"	25	"	25	"
							31 с Мая								29 с Мая								28 с Мая								30 с Мая			
	Земскаго		"	"	"	"	35	"	35	"	"	"	"	"	36	50	36	50	"	"	"	"	34	"	34	"	"	"	"	"	35	"	35	"
	Получено		"	"	"	"	36	"	36	"	"	"	"	"	36	50	36	50	"	"	"	"	34	"	34	"	"	"	"	"	35	"	35	"
							31 с Мая								29 с Мая								28 с Мая								30 с Мая			
	Государственнаго налога		"	"	"	"	"	"	68	"	"	"	"	"	"	"	68	"	"	"	"	"	"	"	68	"	"	"	"	"	"	"	68	"	"
	Получено		"	"	"	"	"	"	68	"	"	"	"	"	"	"	68	"	"	"	"	"	"	"	68	"	"	"	"	"	"	"	68	"	"
									Штраф								Штраф								Штраф								10 30 Штраф		

№ имѣнія по порядку въ части города.	1. Фамилія, имя, отчество и званіе владѣльца. 2 Наименованіе имѣнія. 3 Названіе сборовъ.	Оцѣночная стоимость имѣній. Руб.	Къ 1-му Января 1891 г. состоитъ. Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1891 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.	Къ 1-му Января 1892 г. состоитъ Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1892 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.	Къ 1-му Января 1893 г. состоитъ Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1893 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.	Къ 1-му Января 1894 г. состоитъ Недоимки Руб.	Недоимки К.	Пени на недоимку Руб.	Пени на недоимку К.	Оклада 1894 года 1-й половины. Руб.	1-й половины К.	2-й половины Руб.	2-й половины К.
531	Сенинниковъ Иванъ Дмитріевичъ купецъ Домъ 3 этаж. камен.	7500																																
	Слѣдуетъ сборовъ:																																	
	Городскаго		"	"	"	"	37	50	37	50	"	"	"	"	37	50	37	50	"	"	"	"	37	50	37	50	"	"	"	"	37	50	37	50
	Получено		"	"	"	"	37	50	37	50	"	"	"	"	37	50	37	50	"	"	"	"	37	50	37	50	"	"	"	"	37	50	37	50
							31 с Мая								30 с Мая								31 с Мая								31 с Мая			
	Земскаго		"	"	"	"	54	"	54	"	"	"	"	"	54	75	54	75	"	"	"	"	51	"	51	"	"	"	"	"	52	50	52	50
	Получено		"	"	"	"	54	"	54	"	"	"	"	"	54	75	54	75	"	"	"	"	51	"	51	"	"	"	"	"	52	50	52	50
							31 с Мая								30 с Мая								31 с Мая								31 с Мая			
	Государственнаго налога		"	"	"	"	"	"	102	"	"	"	"	"	"	"	100	50	"	"	"	"	"	"	102	"	"	"	"	"	"	"	102	"	"
	Получено		"	"	"	"	"	"	102	"	"	"	"	"	"	"	100	50	"	"	"	"	"	"	102	"	"	"	"	"	"	"	102	"	"
									Штраф								Штраф								Штраф								30 Штраф		

140 а

267

№ имѣнія по порядку въ части города.	1. Фамилія, имя, отчество и званіе владѣльца. 2. Наименованіе имѣнія. 3. Названіе сборовъ.	Оцѣночная стоимость имѣній.	Къ 1-му Января 1891 г состоитъ Недоимки		Пени на недоимку.		Оклада 1891 года. 1-й половины		2-й половины		Къ 1-му Января 1892 г. состоитъ. Недоимки		Пени на недоимку		Оклада 1892 года 1-й половины		2-й половины		Къ 1-му Января 1893 г. состоитъ. Недоимки		Пени на недоимку.		Оклада 1893 года 1-й половины.		2-й половины.		Къ 1-му Января 1894 г. состоитъ. Недоимки		Пени на недоимку		Оклада 1894 года 1-й половины.		2-й половины.	
		Руб.	Руб.	К	Руб.	К.	Руб	К.	Руб.	К	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб	К.	Руб	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
533	Бюкоевъ-Бѣляковъ Владиміръ Андреевичъ купецъ. Домъ деревянный	6250																																		
	Слѣдуетъ сборовъ:																																			
	Городскаго		62.	50.	4.	41.	31.	25.	31.	25.	..	..	..	..	31.	25.	31.	25.	..	..	..	..	31.	25.	31.	25.	..	..	..	..	31.	25.	31.	25.		
	Получено		31. 25. 22 Декабря	3.	10.	Пени 2. 78.	31.	25.	31.	25.	..	..	..	..	31. 25. 4 Ноября		31. 25. 22 Декабря		..	..	..	..	31. 25. 2 в Декабрѣ		31. 25.		..	..	..	..						
	Земскаго		78.	75.	2.	58.	45.	..	45.	..	3.	68.	..	..	45.	62.	45.	62.	31.	25.	2.	56.	42.	50.	42.	50.	..	..	..	..	43.	75.	43.	75.		
	Получено		32. 28 22 Декабря	2.	73.	Пени 2. 25.	41.	50.	41.	50.	3.	68.	..	3.	..	..	..	..	31. 25. 30 в Декабрѣ		11.	86.	Пени 1. 75. 42.	50.	42.	50.	..	..	..	..						
	Государственнаго налога		..	..	..	..	..	..	85.	..	..	..	..	..	..	..	85.	..	..	..	..	..	..	..	85.	..	..	..	..	..	..	..	85.	..		
	Получено		..	..	..	..	..	..	85.	..	..	..	..	..	..	..	85.	..	..	..	..	..	..	..	85.	..	..	..	..	..	..	..	Пени 1. 14 85.	..		
	5-го Іюня 1896 г. по разсмотрѣніи акта арбитражнаго суда, Николаю и Константину Бюкоевымъ-Бѣляковымъ 30-го Октября 1895 г. принятого, Вознаградить кредиторскому фирму Николаю Владиміровичу Бюкоеву-Бѣлякову.																																18 Ноября			



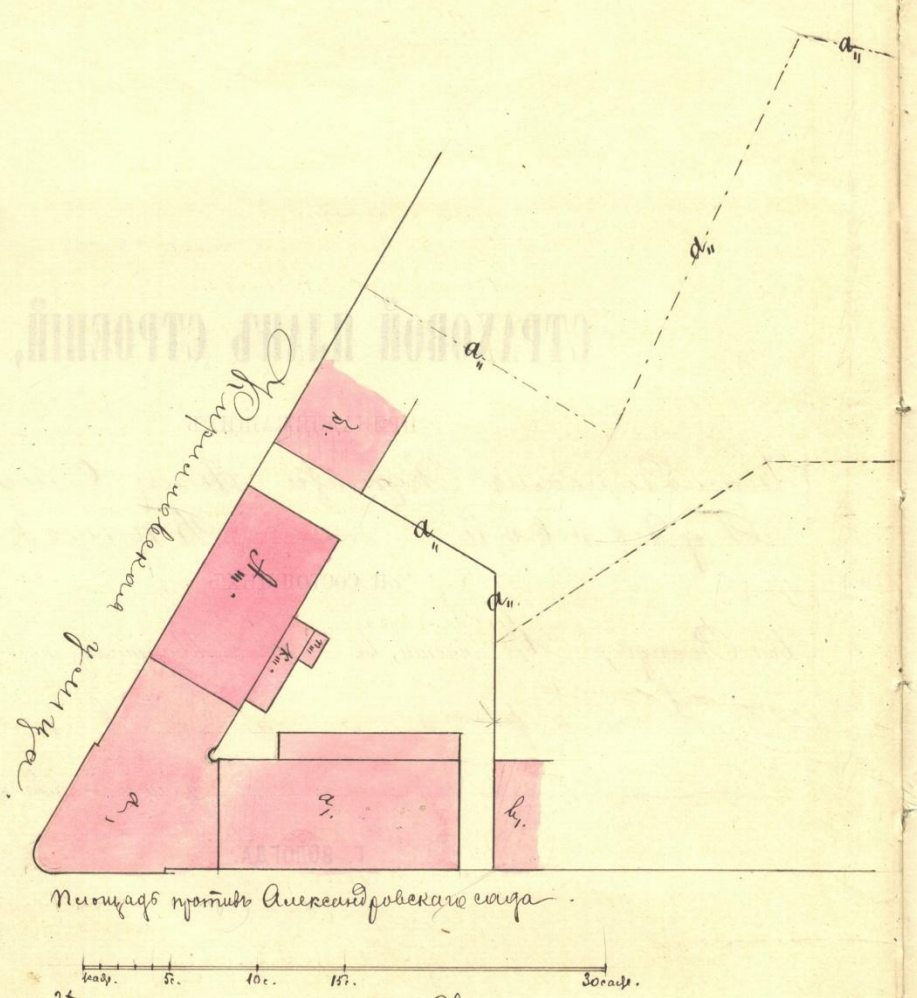
Государственнаго налога

Получено

5-го Іюня 1891 г. по раздѣльному акту перешло Александру, Николаю и Александрѣ Гудковымъ Бѣляковымъ. 30-го Октября 1893 г. перешло Вологод. купеческому брату Николаю Владиміровичу Гудкову-Бѣлякову.

Следует отметить, что страховые квитанции на их часть дома начинают выдаваться «наследникам купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой» с февраля 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 л. 18), а 24 февраля 1896 г. им же выдан на неё Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 лл. 28-31):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а, двѣ части 3-х этаж. дома г.г. Бляхова и Ерьмилкова.

б. каменный 2-х этаж. домъ г.г. А.С. Гудковой-Бляховой част. (застроенный по другому дому обр.)

в. каменная сторожка г. Бляхова — не страхуется

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ф. Хотяев.

Журнал страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19: 1) Каменный дом купца Ивана Дмитриевича Свешникова, занятый складом бумаги, 2) Деревянный дом купеческого брата Николая Владимировича Гудкова-Белякова, занятый типографией и лавкой.

В 1895 г. Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову было разрешено построить каменную кухню «против Александровского Сада» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 л. 9об). А 17 апреля 1898 г. он же получил разрешение на ремонт деревянного здания типографии (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 53-53).

Журнал страхования в сентябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 44 квартале «по площади»: деревянный дом, занятый типографией, и каменную лавку купца Александра Владимировича Гудкова Белякова, а в марте 1903 г. – каменное «строение» купца Ивана Дмитриевича Свешникова «напротив Александров[ского] сада».

Журнал страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует и «дом каменный с лавками» наследников купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой, оцениваемый в 12500 рублей. Наследниками этими являлись купеческие братья Константин и Владимир Павловичи Гудковы-Беляковы. Это дом по нынешней ул. Ленина 4.

7 июля 1901 г. купцу Константину Павловичу Гудкову-Белякову было выдано разрешение на каменную пристройку к дому по ул. Кирилловской (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 123, 124). Её проекта в деле, к сожалению, не сохранилось, но, очевидно, что речь идёт о существующей поныне трёхэтажной пристройке со двора дома:

Журнал страхования в феврале и в ноябре 1903 г. и в феврале и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 44 квартале по Кирилловской улице каменный дом наследников купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой.

В период между 1907 и 1911 гг. дом по ул. Ленина 4 перешёл во владение одного из братьев – Владимира Павловича Гудкова-Белякова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

Кварталъ „44“ улица Кириловская

№ 529 (555) Рудковы-Вчеляковы Иван. и Влад. Павловичи купцы

Составъ имущества: Домъ камен.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣнія.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Оклада. Руб.	Оклада. Коп.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Оклада. Руб.	Оклада. Коп.	Примѣчаніе.
1907	Городской	4000					40	—	7 Іюля	—	—	—	80	40	—	
	Земскій															
	Государственный						59	20	28 Октября					59	20	
1908	Городской						40	—	14 Іюня					40	—	
	Земскій								4 Октября					144	38	
	Государственный						50	—	4 Октября					50	—	
1909	Городской		„	„	„	„	40	„	1 Іюня					40	—	
	Земскій						152	62	11 Сентября					152	62	
	Государственный		„	„	„	„	49	20	11 Сентября					49	20	
1910	Городской		„		„		40	—	28 мая					40	„	
	Земскій															
	Государственный						37	20	6 Октября					37	20	
1911	Городской	~~1334 40~~ 886,21					~~66~~	~~72~~	~~07 іюля~~					~~66~~	~~72~~	Переносится на домовладѣніе № 530
	Земскій						44	31	14 Декабря	„	„	„	„	44	31	Вся не взята ввиду полной ненужности окн. лавки
	Государственный						110	70	28 Октября					110	70	
1912	Городской	886,21														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

За ним он числится и в Списке жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 60) и в Списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Часть дома по ул. Ленина 2, принадлежавшая Анне Семёновне Гудковой-Беляковой, перешла Юлии Павловне Гудковой-Беляковой (очевидно, сестре К.П. и В.П. Гудковых-Беляковых):

Кварталъ „44“ улица Кириловская 259

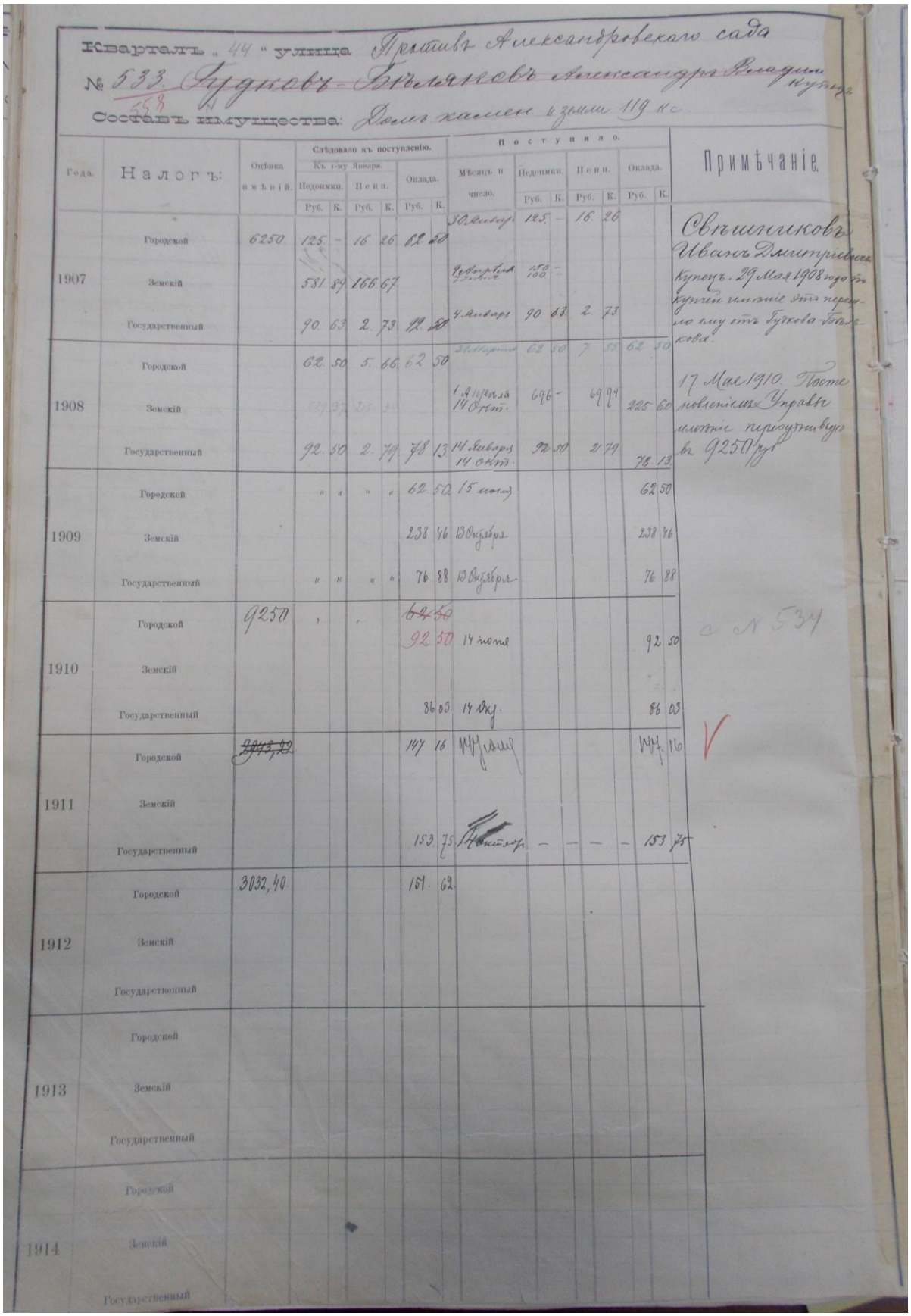
№ 530 (555 а) Гудкова-Бѣлякова Юлія Павловна.

Составъ имущества: Домъ камен.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	5000					50	–	3 Іюля	–	–	1	–	50	–	
	Земскій															
	Государственный						74	–	28 Сентября					74	–	
1908	Городской						50	–	17 Іюня					50	–	
	Земскій								4 Мая					180	77	
	Государственный						62	50	4 Октября					62	50	
1909	Городской						50	–	1 Іюня					50	–	
	Земскій						190	77	11 Сентября					190	77	
	Государственный						61	50	11 Сентября					61	50	
1910	Городской						50	–	28 Мая					50	–	
	Земскій															
	Государственный						76	50	6 Октября					76	50	
1911	Городской	1334,49					66	72	6 Іюля					66	72	Уплачено 529
	Земскій	Надо перенести задолженность изъ предыдущаго л. 529 а также оклады и поступленія														
	Государственный															
1912	Городской	1334,49														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

В 1911 г. (судя по отмеченному в Окладной книге соединению имений под №№ 529 и 530) она также отошла Владимиру Павловичу Гудкову-Белякову.

Часть дома по ул. Ленина 2, с 30 октября 1893 г. принадлежавшая Николаю Владимировичу Гудкову-Белякову, а к декабрю 1903 г. – его брату Александру (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), 29 мая 1908 г. была приобретена купцом Иваном Дмитриевичем Свешниковым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):



Кварталъ „44" улица Противъ Александровскаго сада

№ 533. Гудковъ-Бѣляевъ Александръ Владим. купецъ

Составъ имущества: Домъ камен. и земли 119 кв.

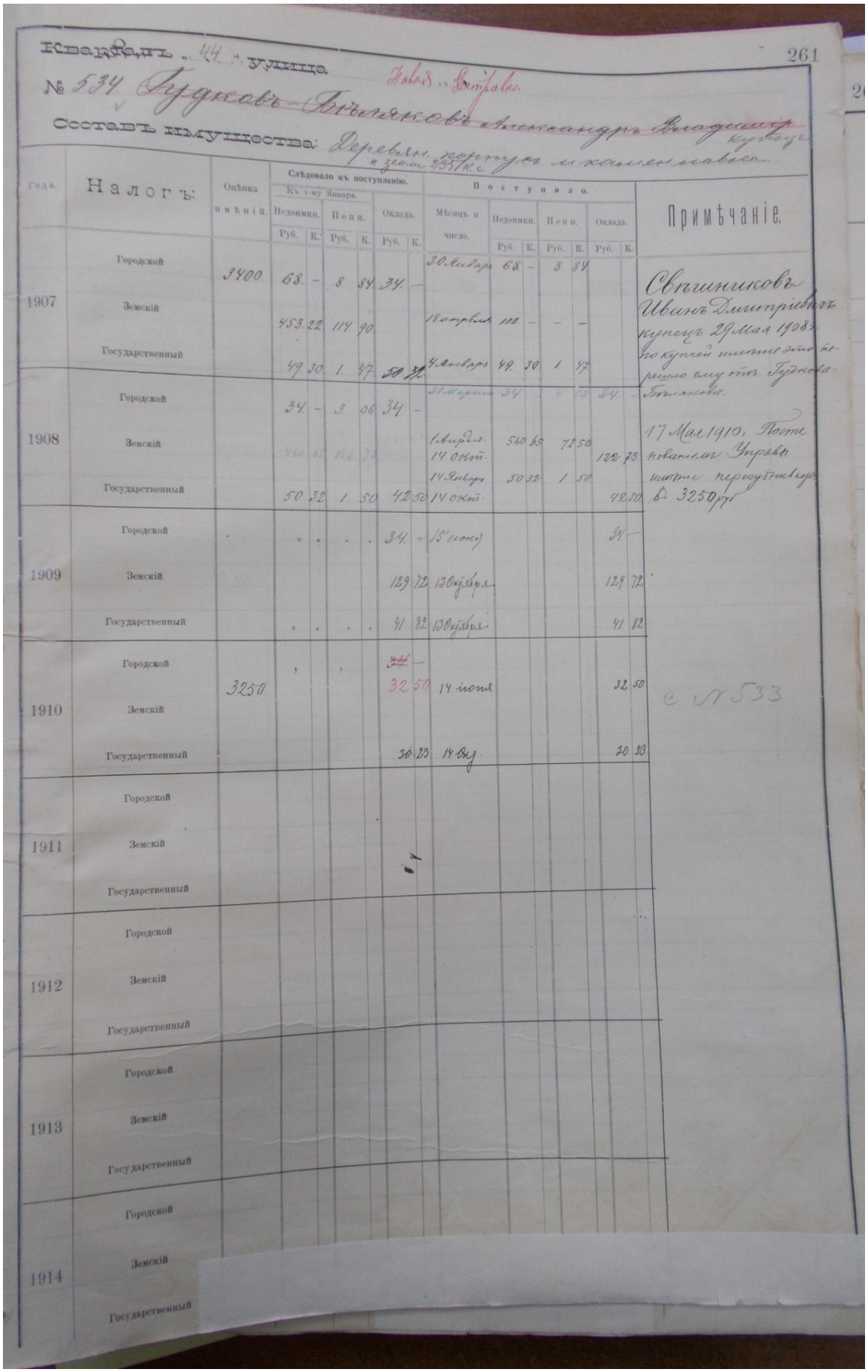
Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	6250.	125.	–	16.	26.	62.	50	30 Декабр.	125.	–	16.	26.			Свѣшниковъ Иванъ Дмитріевичъ купецъ. 29 Мая 1908 года въ купчей нижніе этотъ переуступлено отъ Гудкова-Бѣляева.
	Земскій		581.	89	166.	67			4 февраля	150 100	–					
	Государственный		90.	63	2.	73	92.	50	4 Января	90.	63	2.	73			
1908	Городской		62.	50	5.	66	62.	50	30 Апрѣля	62	50	7	55	62.	50	17 Мая 1910. Постановленіемъ Управы имѣніе переуступлено въ 9250 руб.
	Земскій		529	37	215.	34			1 Апрѣля 14 Окт.	696	–	69	94	225.	60	
	Государственный		92.	50	2.	79	78	13	14 Января 14 Окт.	92	50	2	79	78	13.	
1909	Городской		"	"	"	"	62.	50.	15 Апрѣл.					62.	50	
	Земскій						238	46	13 Декабря					238	46	
	Государственный		"	"	"	"	76	88	13 Декабря					76	88	
1910	Городской	9250	,		,		~~62 50~~ 92	~~50~~ 50	14 Апрѣля					92.	50	с № 534
	Земскій															
	Государственный						86	03	14 Дек.					86	03	
1911	Городской	~~3043,72~~					147	16	[illegible]					147.	16	
	Земскій															
	Государственный						153.	75	1 Октября	–	–	–	–	153	75	
1912	Городской	3032,40.					151.	62								
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Примѣчаніе.

Свѣшниковъ Иванъ Дмитріевичъ купецъ. 29 Мая 1908 года это купчей имѣніе это перешло ему отъ Будкова-Бѣляева.

17 Мая 1910. Постановленіемъ Управы имѣніе переоцѣнено въ 9250 руб

29 мая 1908 г. купец И.Д. Свешников приобретает у Александра Владимировича Гудкова-Белякова вместе с его частью дома по ул. Ленина 2 и примыкающие к нему каменную лавку и деревянный корпус (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667). Тем самым в его владение переходят все строения, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19:



Квартал „44" улица Новая Ветрово. 261

№ 534. Гудковъ-Бѣляковъ Александръ Владиміръ купецъ

Составъ имущества: Деревян. корпусъ и каменн. лавка и земли 235 кс

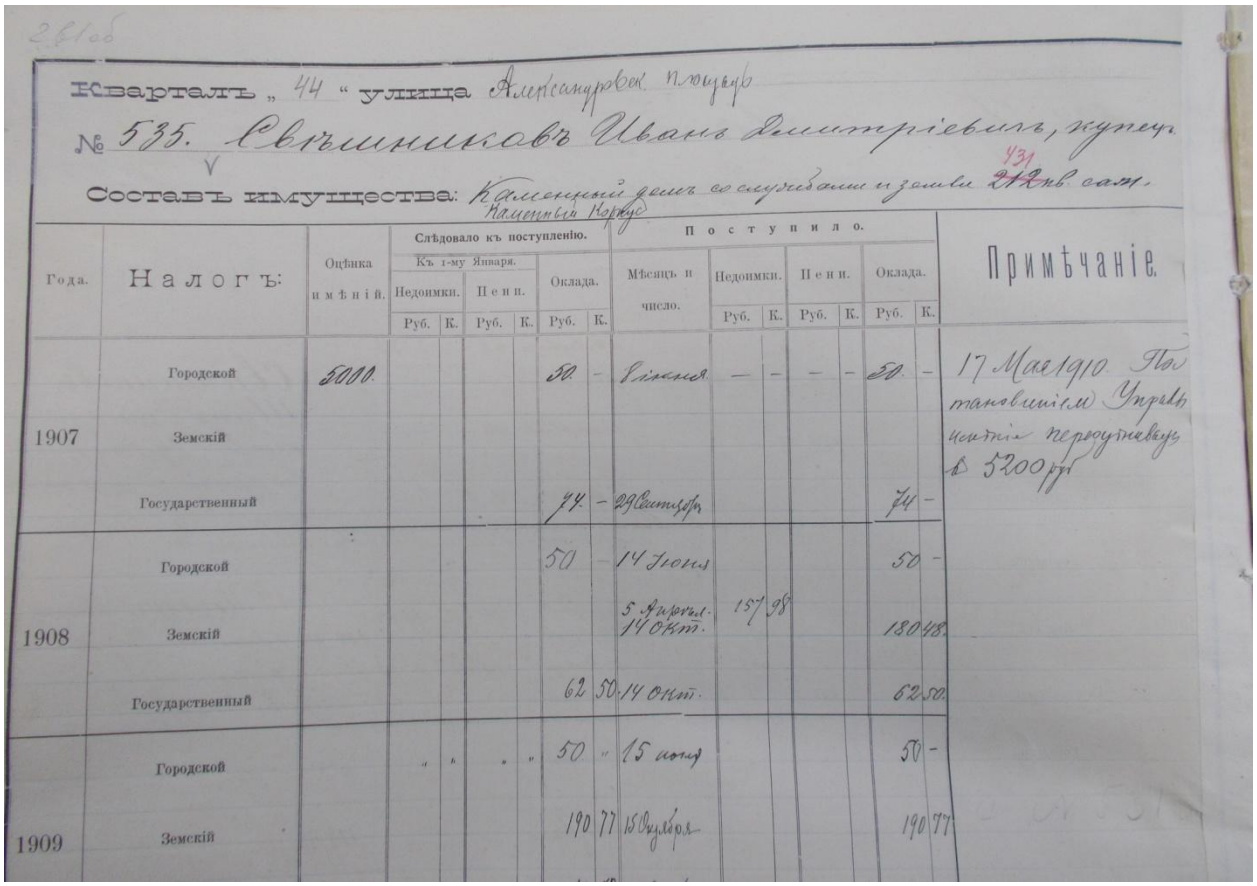
Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	3400	68	–	8	84	34	–	30 Января	68	–	8	84			Свѣшниковъ Иванъ Дмитріевичъ купецъ 29 Мая 1908 г. по купчей имѣніе это перешло къ нему отъ Гудкова-Бѣлякова.
	Земскій		453	22	114	90			18 Апрѣля	100	–	–	–			
	Государственный		49	30	1	47	50	32	4 Января	49	30	1	47			
1908	Городской		34	–	3	06	34	–	1 Марта	34		4	08	34	–	
	Земскій		460	65	106	73			1 Апрѣля 14 Окт.	560	65	72	50	122	73	17 Мая 1910. Постановленіе Управы нижнее переоцѣнивать до 3250 рб
	Государственный		50	32	1	50	42	50	14 Января 14 Окт.	50	32	1	50	42	50	
1909	Городской		„	„	„	„	34	„	15 іюня					34	–	
	Земскій						129	72	13 Октября					129	72	
	Государственный		„	„	„	„	41	82	13 Октября					41	82	
1910	Городской		„		„		~~34~~	–								
	Земскій	3250					32	50	14 іюня					32	50	с № 533
	Государственный						30	23	14 Окт.					30	23	
1911	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1912	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Примѣчаніе.

Свѣшниковъ Иванъ Дмитріевичъ купецъ 29 Мая 1908 г. по купчей имѣніе это перешло ему отъ Гуднова-Бѣлякова.

17 Мая 1910. Постановленіемъ Управы истребіе переоутвержено въ 3250 руб

Та же Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует и уже принадлежащие И.Д. Свешникову соседние каменный дом и каменный корпус:



281 об

Кварталъ „44“ улица Александровск. площадь

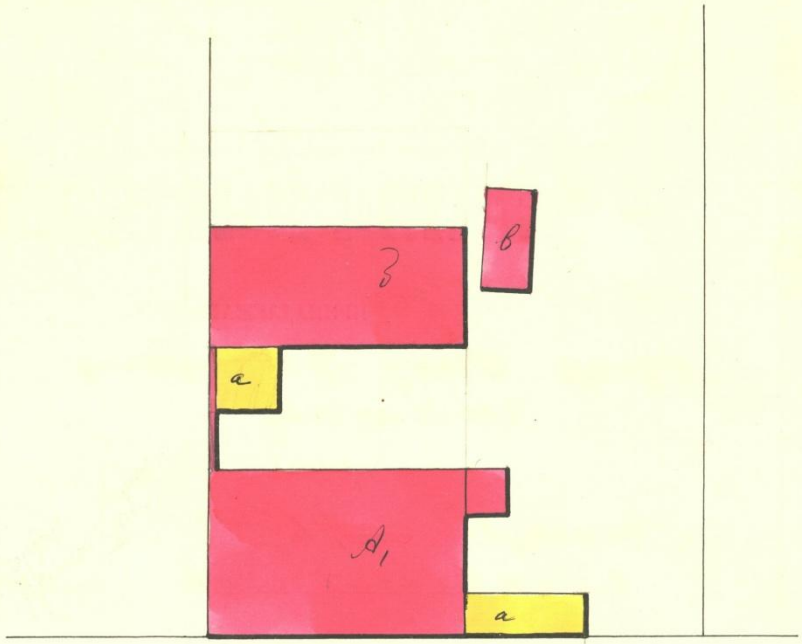
№ 535. Свѣшниковъ Иванъ Дмитріевичъ, купецъ

Составъ имущества: Каменный домъ со служебами и земли 431 кв. саж. Каменный Корпусъ

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	5000					50	–	Января	–	–	–	–	50	–	17 Мая 1910 Постановленіемъ Управы имѣніе переоцѣнено въ 5200 руб
	Земскій															
	Государственный						74	–	29 Сентября					74	–	
1908	Городской						50	–	14 Іюня					50	–	
	Земскій								5 Апрѣля. 14 Окт.	157	98			180	48	
	Государственный						62	50	14 Окт.					62	50	
1909	Городской		„	„	„	„	50	„	15 Іюня					50	–	
	Земскій						190	77	15 Февраля					190	77	

21 июня 1908 г. купцу И.Д. Свешникову был выдан на них Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 лл. 35-38):

ПЛАНЪ.



Александровская площ.

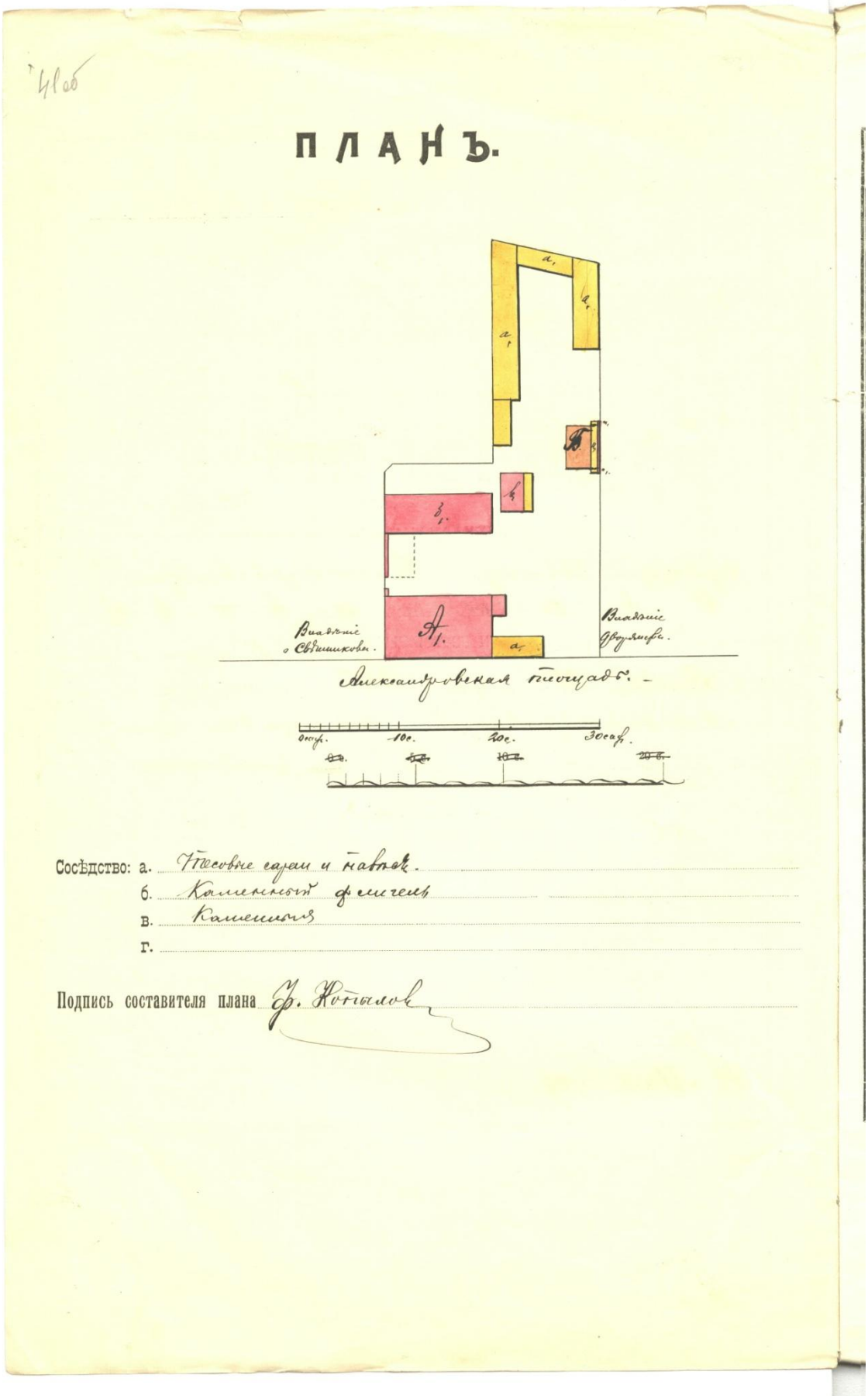
0 с. 5 с. 10 с. 20 с.

Сосѣдство: а. Тесовый сарай и навѣсъ
б. Каменный флигель
в. Каменныя службы
г.

} не с традицу гостиф

Подпись составителя плана Ф. Котчилов

А 16 мая 1909 г. – ещё один, фиксирующий появление на участке многочисленных деревянных строений (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 31 лл. 41-45):



На этих плана видна и располагавшаяся рядом с домом по ул. Лермонтова 19а «каменная кухня», построенная ещё Н.В. Гудковым-Беляковым в 1895 г.

29 июля 1910 г. И.Д. Свешникову было выдано разрешение на постройку между его каменным корпусом и зданием Дворянского собрания деревянного одноэтажного корпуса с тремя лавками, что повлекло за сбой разбирательство в тогдашнем «госпожнадзоре» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7262):

8

Утверждаю:
И. д. Губернатора
ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРЪ-

ПРОТОКОЛЪ.

Совѣщательнаго Присутствія Строительнаго Отдѣленія Вологодскаго Губернскаго Правленія.

30 Сентября 1910 г.
№ 190.

Совѣщательное Присутствіе | разсматривали: | СЛУШАЛИ: I | словесное заявленіе Губернскаго Инженера В. А. АЛЬБЕРТИ о томъ, что возведенная домовладѣльцемъ Свѣшниковымъ на его дворовомъ мѣстѣ по Александровской площади, противъ Александровскаго сада въ г. Вологдѣ, съ разрѣшенія Вологодской Городской Управы, постройка деревянныхъ торговыхъ рядовъ вплотную къ принадлежащимъ ему же Свѣшникову каменнымъ рядамъ, занятымъ нынѣ электро-театромъ Клушина, является весьма опасной въ пожарномъ отношеніи и кромѣ того неправильной, такъ какъ въ силу ст. 193 Уст. Стр. изд. 1900 г. постройка каменныхъ зданій близкихъ одно къ другому внутри дворовъ разрѣшается лишь при 2-хъ саж. разрывѣ одно отъ другого, то тѣмъ болѣе, по мнѣнію Г. АЛЬБЕРТИ не должна быть разрѣшаема Городскимъ Управленіемъ постройка деревянныхъ торговыхъ рядовъ вплотную къ таковымъ же каменнымъ, что безусловно угрожаетъ опасностью въ пожарномъ отношеніи, не только зданіямъ Свѣшникова, но и сосѣднему дому, занятому Дворянскимъ Собраніемъ, расположенному нѣсколько ближе 4-хъ сажен. отъ названныхъ выше деревянныхъ рядовъ Свѣшникова, 2 | отношеніе Вологодской Городской Управы, отъ 3 сего Сентября за № 4047, коимъ Управа - доводитъ до свѣдѣнія Строительнаго Отдѣленія, что разрѣшеніе на возведеніе Свѣшниковымъ названной выше постройки дано на

основаніи 3 прим. къ 192 ст. Уст. Стр. | ун. Прав. Сен., отъ 31 Іюля 1892 г. № 9225 | и 3 | препровожденную той же Управой при отношеніи, отъ 20 Сентября за № 4349, копію съ проекта поименованныхъ выше рядовъ.

ПОСТАНОВИЛИ: выслушавъ заявленіе Губернскаго Инженера г. АЛЬБЕРТИ и разсмотрѣвъ копію проекта разрѣшенной Городской Управой домовладѣльцу Свѣшникову постройки одноэтажныхъ деревянныхъ торговыхъ рядовъ, вплотную къ таковымъ же каменнымъ, занятымъ нынѣ электротеатромъ Клушина и находящимся на дворовомъ участкѣ Свѣшникова, по Александровской площади, противъ Александровскаго сада - въ разстояніи 3, 96 саж. отъ каменнаго дома Дворянскаго Собранія, СОВѢЩАТЕЛЬНОЕ ПРИСУТСТВІЕ Строительнаго Отдѣленія, признавая со своей стороны возведенную Свѣшниковымъ деревянную постройку торговыхъ рядовъ, на указанномъ выше мѣстѣ, безусловно опасной въ пожарномъ отношеніи и помимо того неправильной, такъ какъ ст. 194 Уст. Стр. изд. 1900 г. запрещается всякія деревянныя пристройки къ каменнымъ зданіямъ, то тѣмъ болѣе, по мнѣнію Строительнаго Отдѣленія, возведеніе цѣлой постройки недопустимо и наконецъ ст. 198 того же Уст. разрѣшаются постройки каменныхъ зданій во дворахъ, съ 2-хъ сажен. лишь разрывомъ, слѣдовательно нѣтъ основаній дающихъ право возводить къ каменнымъ постройкамъ - деревянныя, безъ всякаго разрыва, и къ тому же въ самомъ центрѣ города въ недалекомъ разстояніи отъ Всеградскаго Собора и церкви Николая Чудотворца.

Въ виду изложеннаго, СОВѢЩАТЕЛЬНОЕ ПРИСУТСТВІЕ полагаетъ: для выясненія на будущее время порядка возведенія подобнаго рода построекъ

9

всю относящуюся до настоящаго дѣла переписку передать на заключеніе Техническо-Строительнаго Комитета.-

ГУБЕРНСКІЙ ИНЖЕНЕРЪ- В. Альберти

ГУБЕРНСКІЙ АРХИТЕКТОРЪ- Н. Лисицын

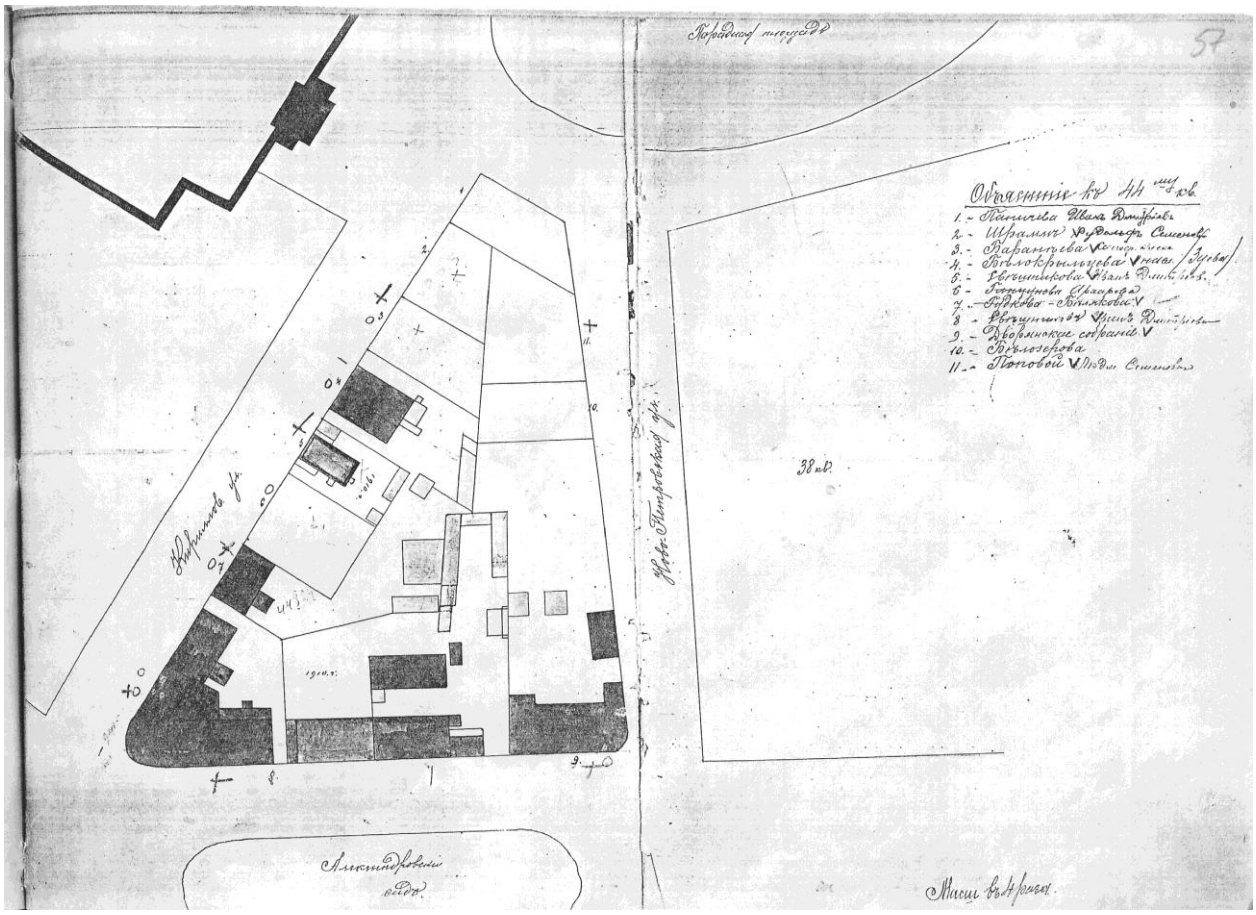
Младшій Инженеръ- В. Бритцке

Дѣлопроизводитель- Кадаш

Из этого документа ясно, что в принадлежавшем И.Д. Свешникову «каменном корпусе», стоявшем на месте нынешнего здания по ул. Лермонтова 19, в 1910 г. располагался принадлежавший купцу Клушину «электротеатр», называвшийся в то время «Новый ренессанс», а после Революции переименованный в «Красную Звезду»…

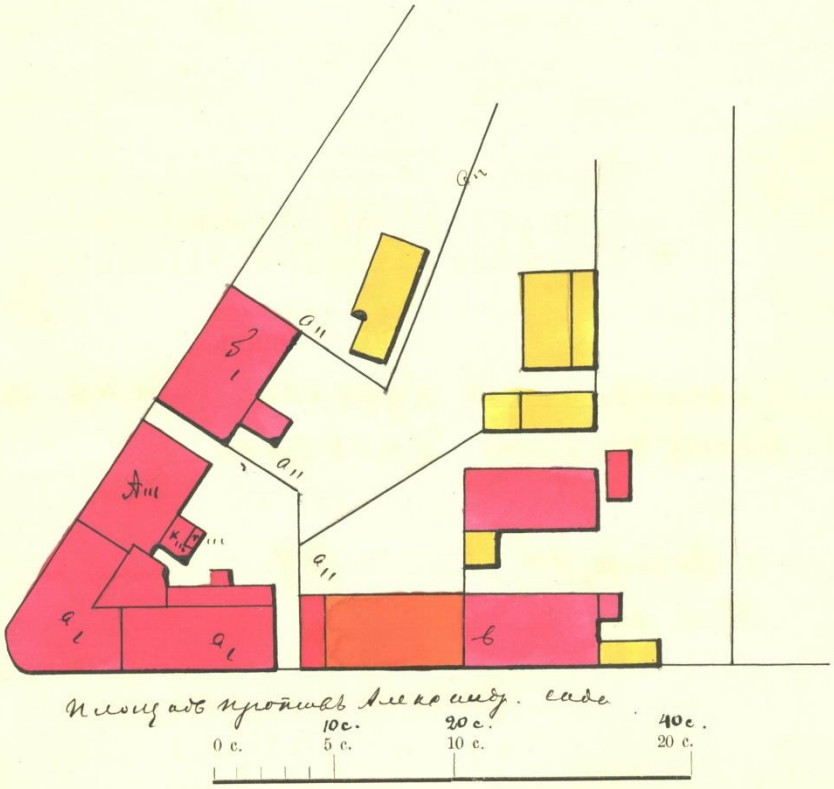
В 1914 г. сыну И.Д. Свешникова Владимиру Ивановичу принадлежат: «Один каменный 3х этажный дом, 3 одноэтажн[ых] деревян[ных] дома, один 2х этажный камен[ный] дом и 1 одноэтажн[ый] камен[ный] дом» (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), т.е. здания по ул. Ленина 2, по ул. Лермонтова 19а и несохранившиеся постройки, располагавшиеся на месте нынешних зданий по ул. Лермонтова 19.

Приведём план 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57), на котором все они наглядно представлены:



Из этого можно было бы сделать вывод, что где-то в 1912-13 гг. И.Д. Свешников приобрёл и часть дома по ул. Ленина 2, принадлежавшую к тому времени Владимиру Павловичу Гудкову-Белякову, после чего он оказался в его владении полностью, однако это опровергается Страховым планом на часть трёхэтажного каменного дома по ул. Кирилловской, выданным 21 июня (?) 1918 г. по прежнему наследникам купчихи Анны Семёновны Гудковой-Беляковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 28 лл. 45-49):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Двѣ части 3-х этажн. дома г. г. Бѣляковой и Сапожникова

б. Каменный 2-х этажн. домъ насл. Губкиной Бѣляковой (участ. подъ дом.)

в. Комсомол. сад на г. Бѣляковой не сгражается

г.

Подпись составителя плана Д. Котович

Остаётся добавить, что в 1958-61 гг. на месте снесённых зданий по ул. Лермонтова 19 по повторно применённому проекту № 36600 Управления главного архитектора г. Брянска был построен Дом профсоюзов (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 25, ф. 4722 оп. 5 д. 2).

Дом по ул. Ленина 6

Располагавшийся на месте нынешних домов по ул. Ленина 6 и 8 «доисторический» дом мещанина Ивана Семёновича Онучина впервые фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 17 декабря 1787 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 4 (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 56об-58. № 52).

29 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 лл. 293об-294) в Журнале заседаний Вологодского наместнического правления записано:

10. По прошению вологодского столярного цеха цехового Ивана Онучина при котором приложен данной ему на отведенное под постройку дома место план, просит о позволении на означенной в плане купца Филатова части земли взамен отшедшей к нему ево Онучина построить службы, а по справке в правлении оказалось прошлого 786. года 11. маия в сие правление вологодская управа благочиния рапортом с приложением плана о постройке вологодского столярного цеха мещанину Ивану Онучину деревянного дому на каменном фундаменте, по обе стороны с флигилями на купленном у вологодского купца Максима Рыбникова крепостном ево месте состоящем в 38. квартале с частьми подходящими обывателской огородной земли купца Ивана Филатова и старой улицы, ко утверждению представляла, з донесением при том что он мещанин Онучин постройку может произвесть на крепостной своей земле, и частию старой улицы без занятия подходящей купца Филатова земли до учинения с ним зделки во владение ему вступить не должно, почему тот присланной план 12. маия утвержден и в ту управу для отдачи просителю того жь числа отослан при указе, ПРИКАЗАЛИ: как по справке оказалось что в прошлом 786. году управа благочиния по учинении обще с губернским землемером надлежащего о месте где строится проси[л] показанной Онучин, свидетелства и по отводе оного представляя план ко утверждению предположила, что мещанин Анучин [sic!] постройку может произвесть на крепостной своей земле и частию старой улице без занятия подходящей купца Филатова земли до учинения с ним зделки, во владение ему вступить недолжно, а потому и план по утверждении обращен был для отдачи просителю и надлежащего обязателства, следовательно мещанин Онучин чтоб восползоватся совершенным владением частей огородной земли принадлежащей Филатову, может зделать доброволное с ним положение, тем удобнее что и ево Онучина часть крепостной земли по плану отходит к помянутому Филатову, и о сем просителю Онучину объявит [sic!], и план обратно выдать.

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует под 4 ноября 1792 года:

Онучина Парасковья Иванова дочь
Иванова жена Семенова сына 28 лет

У нее сноха а пасынка ея Ивана жена Парасковья Федорова 23 лет

Имеет недвижимого имения

№ 275 –“– в первой части близ сенной площади дом на купленной мужем ея земле построенной от него ж по плану в 38м Квартале

Живет в показанном доме в городе

Промысла никакого не имеет

15 июня 1794 г. (см. ниже) этот дом был приобретён с аукционного торга купцом Андреем Дмитриевичем Швецовым.

Где-то в конце XVIII – начале XIX вв. А.Д. Швецовым был построен на участке ещё один дом. Из них стоявший ближе к нынешнему дому по ул. Ленина 4 он продал 26 июня 1807 г. своей родственнице – купчихе Анне Фёдоровне Швецовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 50об-51об):

44. Лета тысяща восемь сот седмого июня в д[в]атцать шестый день вологодской купец Андрей Дмитрев сын Швецов продал я вологодской купецкой жене Анне Федоровой дочере, Швецовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом [со] строением и землею дошедшей мне по покупке в бывшем губернском магистрате с публичного торгу описной за векселные иски мещанина Ивана Онучина и по данной мне из того магистрата даной выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану и состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла Белоезерского чудотворца что при семинарском училище, а в межах по сторон того дому домы ж по правую мой же Андрея Швецова, а по левую вологодского купца Ивана Дементьева мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и взади по восми сажен в длину шеснатцать сажен, а взял я Андрей Швецов у нее Анны Швецовой за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями СТО ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

27 ноября 1808 г. мещанин А.Д. Швецов написал завещание в пользу своего внука Виктора Васильевича Швецова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 110-111об):

86. Лета тысяща восемь сот осьмого ноября в двадцать седмый день Вологодской мещанин Андрей Дмитрев сын Швецов написал сию Духовную внуку своему а сына моего родного Василья Швецова жь сыну Виктору Васильеву Швецову в том что завещеваю я Андрей ему внуку Виктору благоприобретенное мною имение; а имянно: деревянной дом дошедшей мне в тысяща седьмьсот девяносто четвертом году июня в пяты[й] надесять день по покупке в бывшем губернском магистрате с публичного торгу описанной здешнего мещанина Ивана Онучина и по данной из оного магистрата даной состоящей здесь в городе Вологде первой части во втором квартале под Nомером двести осьмым [в] приходе церкви Кирила Белоизерского Чудотворца, что на семинарском дворе и со всем принадлежащим ко оному дому строением и землею, равно и занимаемую Землю под флигилем лежащем с правой стороны тогда, когда оной флигиль придет в ветхость; и в том доме моем всякое движимое имущество, но с тем, чтоб в случае пресечения повлисти [sic!] бывшей моей жизни означенному завещаемому мною дому быть у жены моей, Акулины Ивановой в полном ее управлении и всякие с того дому собираемые могут быть посредством отдачи коего жилцам из найму доходы получились, она на свое продовольствие <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52) фиксирует:

176) Швецова Андрея мещанина
Дом деревянной постоялой при нем флигель жилой, постоялой двор крытой с сараями – 2000 [рублей]

Дом А.Ф. Швецовой в этом источнике почему-то не фигурирует. Тем не менее, 4 августа 1819 г. А.Ф. Швецова продала его мещанину Мартиниану Ивановичу Сорокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 74об-75об):

59. Лета тысяща восемь сот девятого надесять августа в четвертый день вологодская мещанка Анна Федорова дочь жена Швецова продала я вологодскому мещанину Мартемьяну Иванову сыну Сорокину и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодского купца Андрея Дмитрева сына Швецова по купчей деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского чудотворца, что при семинарском училище, мерою ж под тем моим домом дворовой земли по лицу пять сажен и один аршин, а позади в заднем конце шесть сажен полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по шестнатцати сажен по сторонам оного моего дому домы ж, по правую вологодского мещанина Андрея Швецова, а по левую вологодского купца Ивана Дементьева; а взяла [я] Анна Швецова у него Мартемьяна Сорокина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Сорокин Мартемьян Иванов отроду 66 лет
вписавшейся в здешнее Мещанство <…>

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им Сорокиным на крепостной ево ж земле состоящей в 1й части в Кириловской улице под № 308м.

Живет в показанном доме <…>

Швецов Василий Андреев, отроду имеет 53. года природной здешней мещанин

вдов

У него дети.
Виктор 30. лет вдов <…>

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся сыну ево Виктору от деда по духовному завещанию состоящей в 1й части в Кириловской улице под № 309м.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе дехтем и прочими товарами.

Любопытно, что дом М.И. Сорокина называется в этом источнике «построенным им»…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

138) Швецова Василия – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

139) Иванова Мартемьяна – мещанина
Дом – 3500 [рублей]

3 октября 1835 г. мещанин М.И. Сорокин завещал свой дом внуку – Никанору Александровичу Муромцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 1-2об):

68. Лета тысяща восем сот тридцать пятого Сентября в дватцатый день, Вологодской мещанин Мартемьян Иванов сын Сорокин, написал сие духовное завещание в том что после кончины своей, Крепостной мой деревянный дом состоящий города Вологды первой части в приходе церкви святого Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе со всем к оному принадлежащим строением и землею, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Анны Федоровой дочери жены Швецовой по купчей, представляю в полное владение и распоряжение внуку Моему Вологодскому Мещанскому сыну Никонору Александрову Муромцову <…>. 1835 года Октября 3 дня в Вологодской Палате Гражданского суда по слушании о сем духовном завещании дела резолюциею Заключено: <…> завещание <…> внесть в крепостную книгу без взыскания пошлин <…>.

А 24 октября 1840 г. мещанин В.В. Швецов продал соседний дом мещанину Василию Ивановичу Катаеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 109об-111):

66. Лета Тысяща восемь сот сорокового октября в дватцать четвертый день. Вологодский мещанин Виктор Васильев сын Швецов продал я Вологодскому мещанину Василью Иванову сыну Катаеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от Запрещения свободный, доставшийся мне от деда моего Вологодского мещанина Андрея Швецова по духовному Завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1808го года Ноября 27. дня, деревянный двух Этажный дом, находящийся в одной общей капитальной связи с домом мещанина Федора Полякова с принадлежащей к оному дому пристройкою как то: постоялым двором, деревянною лавкою, и землею, состоящий Города Вологды 1. части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе. Мерою ж под тем моим домом строением и землею поперег по лицу восемь сажен и один аршин, позади семь с половиною сажен, а длинниками по обеим сторонам по пятьнадцати сажен. В смежности ж по левую

сторону оного дому состоит дом же Вологодского мещанина Мартемьяна Сорокина. А взял я Швецов у него Катаева за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу двести пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

503) Сорокина Мартемьяна наслед[ников]
Дом с постоялым двором – 1071 [рублей]

502) Катаева Василия мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 964 [рубля]

Служит в городовом магистрате ратманом

Оба этих «доисторических» дома были уничтожены грандиозным пожаром 2 июня 1848 г.

22 июня 1848 г. Н.А. Муромцев продал «пустопорожнее место» из-под сгоревшего дома своему соседу В.И. Катаеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 272-273):

162. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Июня в двадцать первый день Вологодский мещанский сын Никонор Александров сын Муромцев, имеющий от роду восьмнадцать лет, продал я, с согласия попечителя отца своего Вологодского мещанина Александра Никоноровича Муромцева, Вологодскому мещанину Василью Иванову сыну Катаеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Октября в 3 день, от деда моего Вологодского мещанина Мартемьяна Иванова сына Сорокина, состоящее города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарии, пустопорожнее, из под сгоревшего в сем 1848 году дома, место, мерою которое поперег по лицу пять сажен и один аршин, а позади шесть сажен полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажен; в межах же того моего пустопорожнего места состоят таковые ж по правую сторону, идучи к оному, Купцов Гудковых, а по левую покупателя Катаева. А взял я Муромцев у него Катаева за вышеписанное пустопорожнее место денег триста рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Июня в 22 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Построенный Василием Ивановичем Катаевым в 1848 г. на объединённом земельном участке «исторический» полукаменный дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей города Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

208) Катаева Василья мещанина
Дом – 1300 [рублей]

И Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

214) Катаева Василья мещ[анина]
Дом новой – 1000 [рублей]

Постойн[ый] Сбор подлежит льготе на 6 лет со 2й пол[овины] 1848. по 2-ю [половину] 1854. Г.

26 января 1851 г. мещанин В.И. Катаев составил завещание, утверждённое 30 мая 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 34-35об):

20. Во имя Всесвятыя Троицы: – Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Василий Иванович Катаев, приближаясь к старости лет моих, к томуже почасту встречая болезненные припадки, все напоминающие краткость временного бытия в мире сем, притом воображая о смерти могущей последовать внезапно. И потому, как я ныне еще будучи в здравом уме и твердой памяти: то полезное признал о благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении следующее распоряжение сделать, которое однакож долженствует иметь действительную силу и важность по кончине моей, а именно: как я будучи бездетен, то заблаговременно и рассудил учредить по себе наследником племянника Вологодского мещанина Елпидифора Сидорова, кому вечно и потомственно предоставляю все вообще свое благоприобретенное имение <…>; ныне же на лицо находится города Вологды 1й части в приходе Кирила Белоезерского, что на семинарском подворье в Кириловской улице полукаменной с деревянною надстройкою двухъэтажный дом, со всеми имеющимися при нем принадлежностями и землею, дошедшею по купчим крепостям, также вновь выстроенною лавкою <…> все без изъятия ему племяннику Елпидифору Сидорову предоставляю в полное владение и распоряжение вечно и потомственно <…>. Генваря 26 дня 1851 года. Сие духовное завещание писал в точных словах завещателя чиновник 14го класса Александр Федоров сын Остроумов. К сему духовному завещанию по собственному мною произволению написанному Вологодский мещанин Василий Иванов Катаев руку приложил. Маия 30 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о крепостном духовном завещании Вологодского мещанина Василья Иванова Катаева <…> ПРИКАЗАЛИ: <…> оное <…> засвидетельствовать и выдать ему Катаеву по записке в книгу с распискою <…>. К сей записке Вологодцкой мещанин Василей Иванов сын Катаев руку приложил и завещанье получил того ж числа.

Как видим, к этому времени к интересующему нас дому со стороны дома по ул. Ленина 4 была пристроена деревянная лавка…

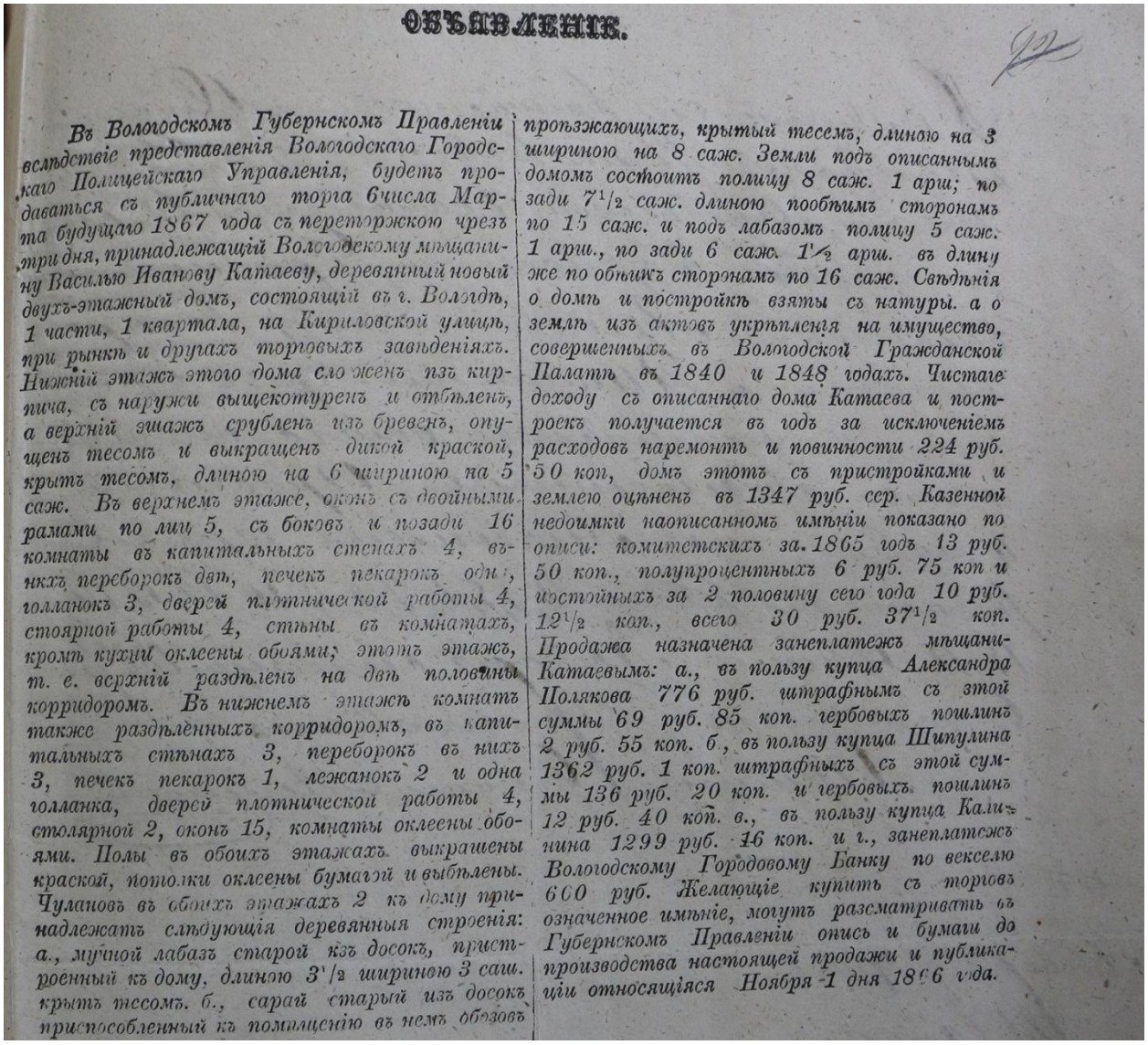
Дом с лавкой, однако ж, не достались Елпидифору Сидорову. Его дядя прожил ещё долго. Интересующий нас дом фиксируется за ним Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

217) Катаева Василья мещан[ина]
Дом – 1300 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

209) Катаева Василия мещанина
Дом – 1300 [рублей]

А № 51 «Вологодских губернских ведомостей» от 17 декабря 1866 г. появилось объявление о продаже 6 марта 1867 г. дома В.И. Катаева с публичных торгов (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2519 л. 11):



ОБЪЯВЛЕНІЕ.

Въ Вологодскомъ Губернскомъ Правленіи вслѣдствіе представленія Вологодскаго Городскаго Полицейскаго Управленія, будетъ продаваться съ публичнаго торга 6числа Марта будущаго 1867 года съ переторжкою чрезъ три дня, принадлежащій Вологодскому мѣщанину Василью Иванову Катаеву, деревянный новый двухъ-этажный домъ, состоящій въ г. Вологдѣ, 1 части, 1 квартала, на Кириловской улицѣ, при рынкѣ и другихъ торговыхъ завѣденіяхъ. Нижній этажъ этого дома сложенъ изъ кирпича, съ наружи выщекатуренъ и отбѣленъ, а верхній этажъ срубленъ изъ бревенъ, опущенъ тесомъ и выкращенъ дикой краской, крытъ тесомъ, длиною на 6 шириною на 5 саж. Въ верхнемъ этаже, оконъ съ двойными рамами по лицу 5, съ боковъ и позади 16 комнаты въ капитальныхъ стенахъ 4, въ нихъ переборокъ двѣ, печекъ пекарокъ одна, голланокъ 3, дверей плотнической работы 4, столярной работы 4, стѣны въ комнатахъ, кромѣ кухни оклеены обоями; этотъ этажъ, т. е. верхній раздѣленъ на двѣ половины корридоромъ. Въ нижнемъ этажѣ комнатъ также раздѣленныхъ корридоромъ, въ капитальныхъ стѣнахъ 3, переборокъ въ нихъ 3, печекъ пекарокъ 1, лежанокъ 2 и одна голланка, дверей плотнической работы 4, столярной 2, оконъ 15, комнаты оклеены обоями. Полы въ обоихъ этажахъ выкрашены краской, потолки оклеены бумагой и выбѣлены. Чулановъ въ обоихъ этажахъ 2 къ дому принадлежатъ слѣдующія деревянныя строенія: а., мучной лабазъ старой изъ досокъ, пристроенный къ дому, длиною 3½ шириною 3 саж. крытъ тесомъ. б., сарай старый изъ досокъ приспособленный къ помѣщенію въ немъ обозовъ проѣзжающихъ, крытый тесемъ, длиною на 3 шириною на 8 саж. Земли подъ описаннымъ домомъ состоитъ полицу 8 саж. 1 арш; по зади 7½ саж. длиною пообѣимъ сторонамъ по 15 саж. и подъ лабазомъ полицу 5 саж. 1 арш., по зади 6 саж. 1½ арш. въ длину же по обѣимъ сторонамъ по 16 саж. Свѣдѣнія о домѣ и постройкѣ взяты съ натуры. а о землѣ изъ актовъ укрѣпленія на имущество, совершенныхъ въ Вологодской Гражданской Палатѣ въ 1840 и 1848 годахъ. Чистаго доходу съ описаннаго дома Катаева и построекъ получается въ годъ за исключеніемъ расходовъ наремонтъ и повинности 224 руб. 50 коп, домъ этотъ съ пристройками и землею оцѣненъ въ 1347 руб. сер. Казенной недоимки наописанномъ имѣніи показано по описи: комитетскихъ за 1865 годъ 13 руб. 50 коп., полупроцентныхъ 6 руб. 75 коп и постойныхъ за 2 половину сего года 10 руб. 12½ коп., всего 30 руб. 37½ коп. Продажа назначена занеплатежъ мѣщанинъ Катаевымъ: а., въ пользу купца Александра Полякова 776 руб. штрафнымъ съ этой суммы 69 руб. 85 коп. гербовыхъ пошлинъ 2 руб. 55 коп. б., въ пользу купца Шипулина 1362 руб. 1 коп. штрафныхъ съ этой суммы 136 руб. 20 коп. и гербовыхъ пошлинъ 12 руб. 40 коп. в., въ пользу купца Калинина 1299 руб. 16 коп. и г., занеплатежъ Вологодскому Городовому Банку по векселю 600 руб. Желающіе купить съ торговъ означенное имѣніе, могутъ разсматривать въ Губернскомъ Правленіи опись и бумаги до производства настоящей продажи и публикаціи относящіяся Ноября 1 дня 1866 года.

Дом достался купцу Алексею Александровичу Алексееву, сделка с которым была оформлена 30 марта 1867 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1212 лл. 1-4):

378. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому купцу Алексею Александрову Алексееву <…> на владение купленным им Алексеевым в оном Правлении с публичных торгов полукаменным двухъэтажным домом состоящим в 1 части г. Вологды принадлежавшем Вологодскому мещанину Василью Иванову Катаеву <…> ценою за 3501 руб. с каковой суммы крепостные пошлины <...> купцом Алексеевым в Палату предоставлены Марта 30 дня 1867 года <…>. Опись недвижимому имению Вологодского мещанина Василья Иванова Катаева состоящему г. Вологды 1 части и квартала под № <…> заключающемуся в деревянном доме строений при нем и земли под домом и строением <…> 1., Принадлежащий Катаеву дом новый двухъэтажный, нижний этаж выложен из кирпича, снаружи выщекатурен и отбелен, а верхний срублен из бревен опушен тесом и выкрашен дикой краской, покрыт на 4ре ската тесом, по лицу на 5, а в длину на 6 саж[ен] в верхнем этаже дома находится косящатых и с двойными рамами окон по лицу 5, а с боков и позади 16; комнат: в капитальных стенах 4., в них береборок [sic!] из досок 2., печек пекарок одна галанок с вьюшками чугунными и железными заслонками 3. Дверей плотничьей работы 4. столярной тоже число, стены в тех комнатах кроме кухни обиты цветными обоями этаж этот разделен на две половины коридором. В нижнем этаже комнат так же разделенных коридором в капитальных стенах 3, печек пекарок 1, галанок 2 и одна галанка с вьюшками чугунными и железными заслонками. Дверей плотничьей работы 4, на крюках и петлях железных, столярной работы двои двери окон с переди 5. с зади [и с] боков 10. комнаты обиты обоями полы в обоих этажах выкрашены желтой масляной краской, потолки обиты бумаго[й] и выбелены. На обоих этажах два чулана у коих двои двери на крюках и петлях железных для входа в верхний и нижний этаж маленькое прирубное крыльцо с коего для входа вверх деревянная лестница при входе в верх и низ двои двери на крюках и петлях железных в верху и внизу два ретирада у коих двои двери на крюках и петлях железных.

Надворное строение. 2., Мучной лабаз старой из половых досок в столбах пристроен к дому по линии с ним, по лицу на 3 саж[ени] длиною на 3½ саж[ени] в нем капитальных стен нет, пол из наката при входе в лабаз двери растворные на крюках и петлях железных, крыт тесом на один скат <…>.

3 апреля 1867 г. купец А.А. Алексеев продал интересующий нас дом купеческому сыну Павлу Ивановичу Кожевину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1212 лл. 51об-54):

411. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Апреля в третий день, Вологодский купец Алексей Александров Алексеев продал я Вологодскому же купеческому сыну Павлу Иванову Кожевину собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 30 Сата сего 1867 года полукаменный двух этажный дом, состоящий в 1 части города Вологды, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к дому всяким строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением поперег по лицу тринадцать сажен два аршина, позади четырнадцать сажен, в длину по правую сторону пятнадцать а по левую шестнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор, по правую сторону дом священнической жены Колмаковой, а по левую купчихи Гудковой. А взял я Алексеев с него Кожевина за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется за П.И. Кожевиным Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

228) Купеческого сына Павла Кожевина
Дом с постоялым двором – 1350 [рублей]

В мае 1873 г. была сделана новая оценка «Купца Павла Иванова Кожевина, его полукаменному дому с лавкою каменною» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 л. 268), причём отмечено: «С правой стороны рядом с домом Каменная лавка, или лабаз мучной, по лицу на Кирилловской улице, одноэтажный без свода <…>. Квартира нижнего этажа дома из 5 комнат отдается в постой под парикмахерское заведение, а верхняя квартира в числе 5 комнат занята помещением домовладельца. Каменная лавка занята хозяйскою торговлею <…>”.

Обратим внимание, что новый владелец дома перестроил примыкающую к нему лавку в камне…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

518) Кожевина Павла Иванова купца
Дом и лавка – 2000 [рублей]

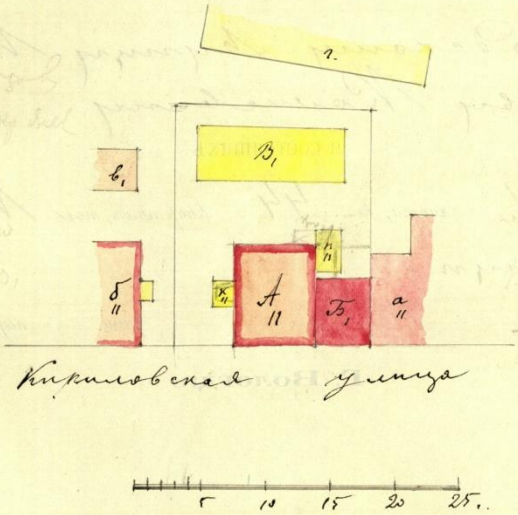
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~524~~ 528) Дом полукаменный купца Павла Иванова Кожевина
2000 [рублей]

19 июня 1880 г. купец П.И. Кожевин подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом с каменной лавкой в 44 квартале на Кирилловской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 1б) и в тот же день получил соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 2-7), фиксирующий полукаменный двухэтажный дом и примыкающую к нему каменную одноэтажную мучную лавку:

208

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Каменный 2-х этажный домъ кирпичнаго цвѣта

б. Полукаменный домъ 2-х этажный кирпичнаго цвѣта

в. Деревянный флигель кирпичнаго цвѣта

г. Деревянные сараи кирпичные тесомъ

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана И. Бел...

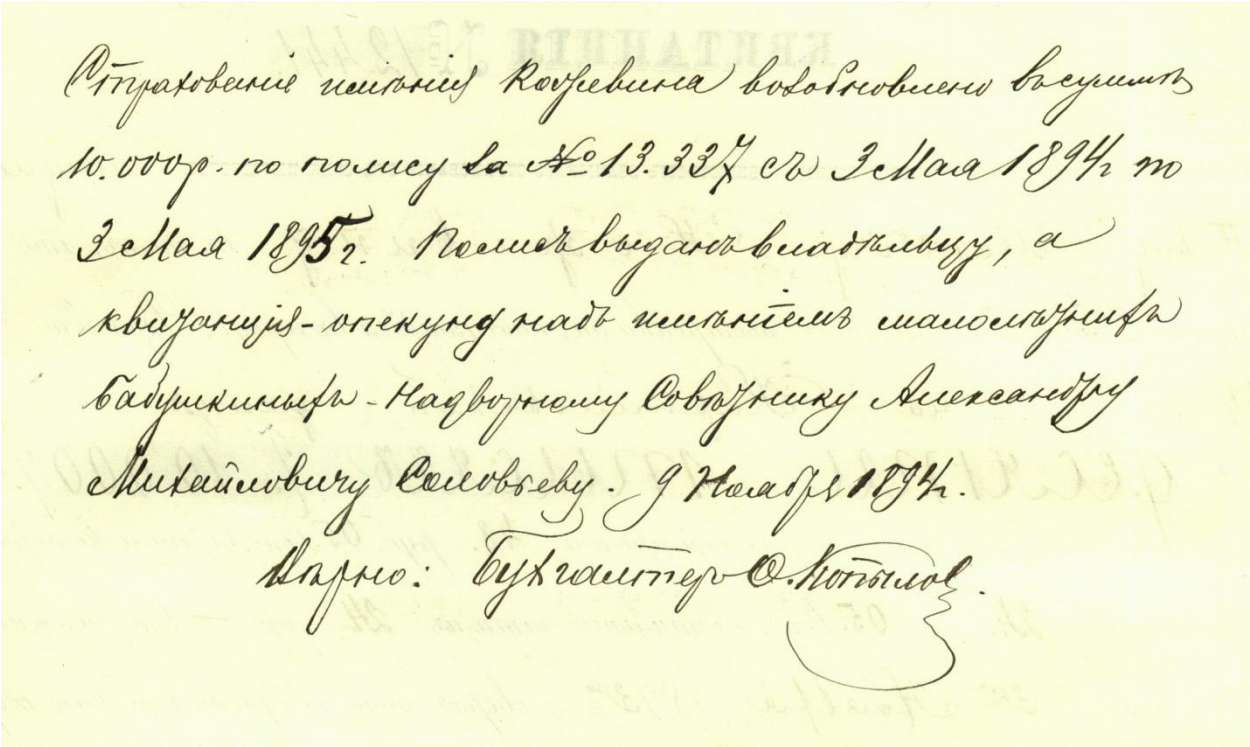
Полукаменный дом с лавкой при нём запечатлены на дореволюционной фотографии:

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

528) В 44 квартале на Кирилловской улице
Кожевин Павел Иванович купец.
Дом полукам[енный] и лавка – 2000 [рублей]

Полукаменный дом, полукаменную лавку и деревянные службы мещанина Павла Ивановича Кожевина фиксирует и Журнал страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479). Похоже, что над каменной лавкой где-то между 1880 и 1891 гг. П.И. Кожевиным был надстроен второй деревянный этаж.

К ноябрю 1894 г. дом принадлежал уже наследникам П.И. Кожевина – неким «малолетним Бабушкиным» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 19об):



Страхованіе имѣнія Кожевина возобновлено въ сумѣ 10.000р. по полису за № 13.337 съ 3 Мая 1894г по 3 Мая 1895г. Полисъ выданъ владѣльцу, а квитанція-отпекунд надъ имѣніемъ малолѣтнихъ Бабушкиныхъ - Надворному Совѣтнику Александру Михайловичу Соловьеву. 9 Ноября 1894г.

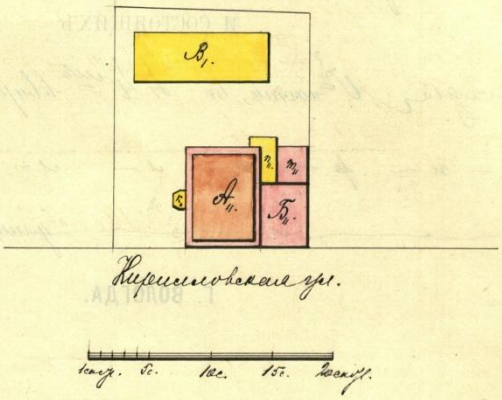
Верно: Бухгалтер О. Котылов.

За наследниками мещанина П.И. Кожевина фиксирует «полукаменный дом, каменную лавку и деревянные службы» и Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

А Страховой план от 2 мая 1897 г. выдан уже купцу Виктору Ивановичу Грачёву (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 22-27):

22 об

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

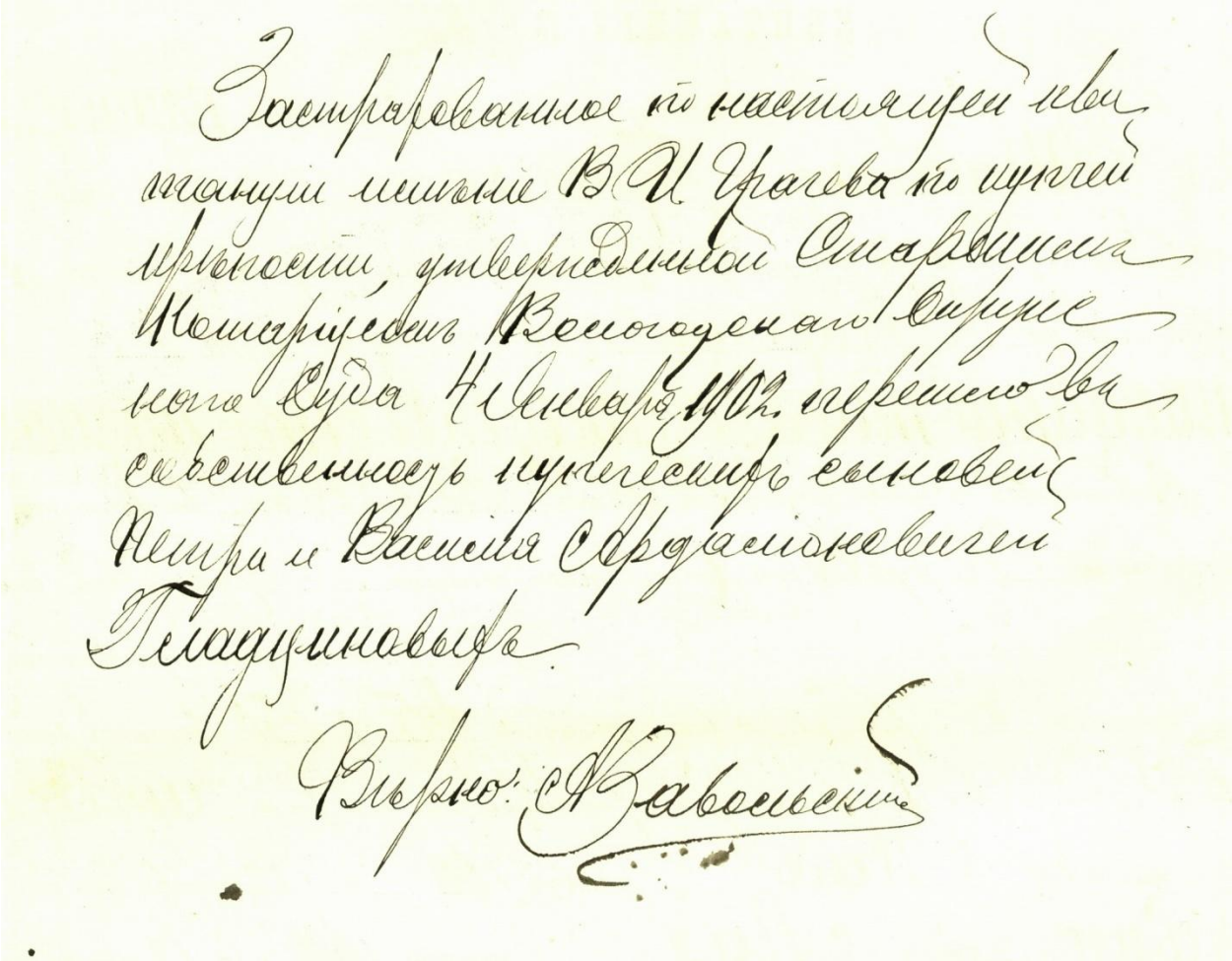
Подпись составителя плана Ф. Котыгин. —

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева. (смѣшанное)	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое и торгов. помѣщеніемъ.	Торгов. помѣщеніемъ.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-го саж.	Вышина каменн. 1 саж. 10 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ нижнемъ этажѣ — продольныхъ поперечныхъ по одной; въ верхнемъ этажѣ — продольныхъ одна, поперечныхъ двѣ.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 кв. саж.	[illegible]
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ литъ. к, — крыльцо для входа въ два этажа, крыто желѣзомъ. Подъ литъ. п, — деревян. крыльцо въ два этажа занято лестницею, чуланомъ и ретирадомъ.	Подъ литъ. т, — каменная въ 2 этажа пристройка для сѣней, чулана и ретирадъ.

На нём мы видим на месте былой лавки уже двухэтажный каменный дом с каменной пристройкой сзади. Он был построен новым владельцем интересующего нас дома, купцом В.И. Грачёвым, где-то в 1896 – начале 1897 гг.

4 января 1902 г. дом по ул. Ленина 6 перешёл во владение купеческих сыновей Петра и Василия Ардалионовичей Гладциновых (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 32об):


Застрахованное по настоящему плану имение В.И. Грачева по купчей крепости, утвержденной Окружным Исправником Вологодского Округа 4 Января 1902 г. перешло во собственность купеческих сыновей Петра и Василия Ардалионовичей Гладциновых.

Верно: А. Завьялов

Каменный дом, полукаменный дом и деревянные службы купеческого сына Василия Ардалионовича и наследников Петра Ардалионовича Гладциновых в 44 квартале на Кирилловской улице фиксируются Журналом страхования в апреле 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

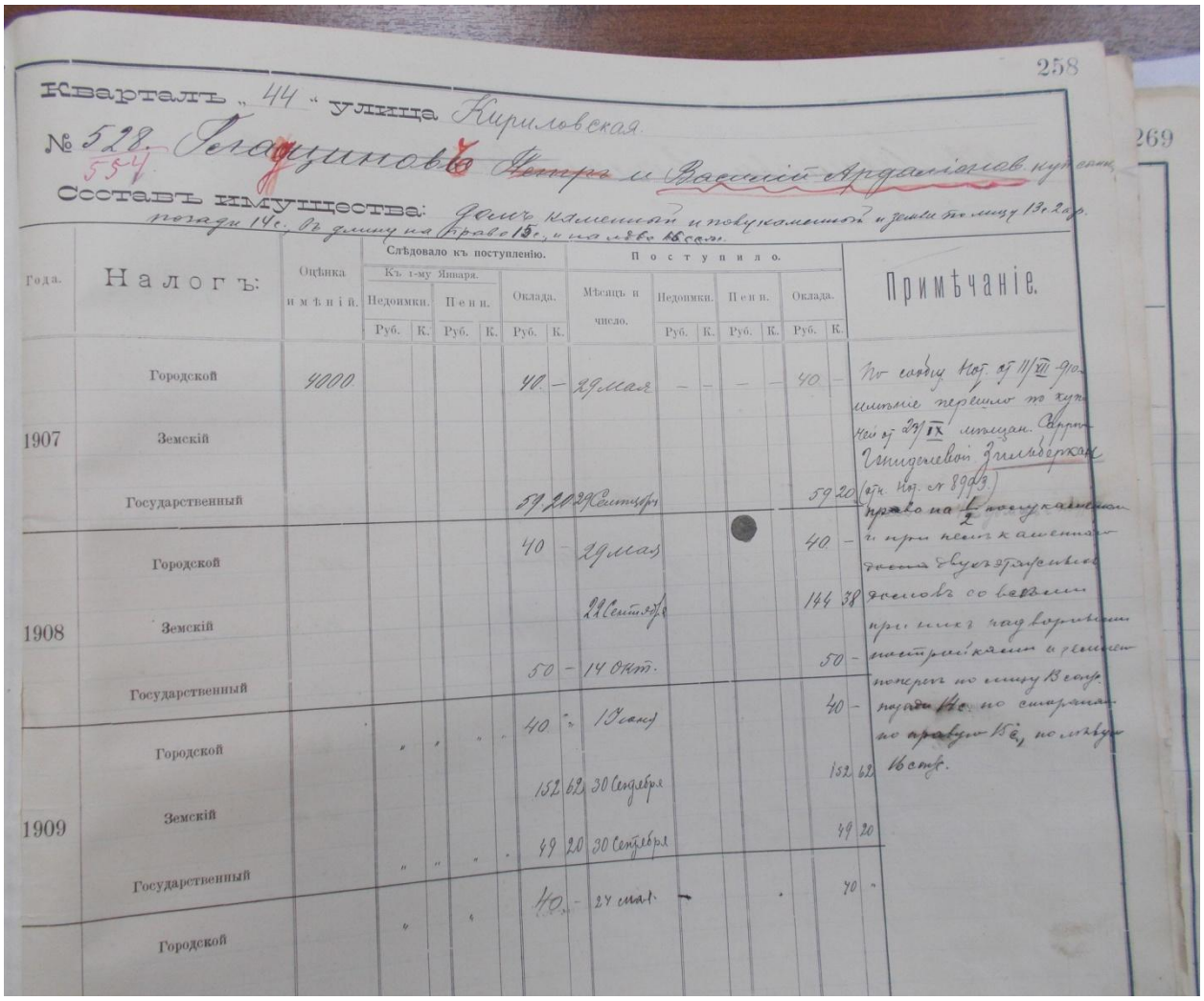
17 декабря 1902 г. братьям Гладциновым был выдан очередной Страховой план, фиксирующий незначительные перестройки в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 35-40).

А 24 января 1904 г. Кадниковский купец П.А. Гладцинов умер и половина имения перешла его наследникам (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 44-44об).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует продажу половины имения братьев Гладциновых мещанке Сарре Генделевне Зильберкан:

528) Квартал 44 улица Кириловская
Гладциновы ~~Петр~~ и Василий Ардалионов[ичи] куп[ческие] сын[овья]
Дом каменный и полукаменный и земли по лицу 13 с[ажен] 2 ар[шина] позади 14 с[ажен], в длину на право 15 с[ажен], и на лево 16 саж[ен] – 4000 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 11/XII-910 г. имение перешло по купчей от 23/IX мещан[ке] Сарре Генделевой Зильберкан (отн. нот. № 8993) право на ½ полукаменного и при нем каменного дома двухъэтажных домов со всеми при них надворными постройками и землею поперег по лицу 13 саж[ен] позади 14 с[ажен] по сторонам по правую 15 с[ажен], по левую 16 саж[ен].



258

Кварталъ „44“ улица Кирилловская

№ 528 554 Гладциновъ ~~Викторъ~~ и Василій Ардаліоновъ купцы

Составъ имущества: домъ каменный и полукаменный и земли по лицу 13с. 2арш. позади 14с. по длину на право 15с., и на лѣво 15 саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	4000					40	–	29 мая	–	–	–	–	40	–	По сыску Нот. от 11/XII-910 имѣніе перешло то купчей от 23/IX мѣщан. Сарры Гендеревой Зильберкан
	Земскій															
	Государственный						59	20	29 Сентября					59	20	(отч. Нот. № 8943) право на ½ полукаменный и при нем каменный дома двухэтажный домъ со всѣми при нем надворными постройками и землею поперек по лицу 13 саж. по правую 15 с., по лѣвую 15 саж.
1908	Городской						40	–	29 мая					40	–	
	Земскій								22 Сентября					144	38	
	Государственный						50	–	14 Окт.					50	–	
1909	Городской		„	„	„	„	40	–	13 мая					40	–	
	Земскій						152	62	30 Сентября					152	62	
	Государственный		„	„	„	„	49	20	30 Сентября					49	20	
	Городской		„		„		40	–	24 мая					40	–	

Она была продана 23 сентября 1910 г. купцом В.А. Гладциновым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл. 100-100об):

Тысяча девятьсот десятого года сентября двадцатого дня, явились к ИОСИФУ КИПРИАНОВИЧУ ДЗЕМИДКО, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, известные ему лично: Кадниковский, бывший купеческий сын, а ныне купец Василий Ардалионович Гладцинов и Вологодская мещанка Сарра Генделевна Зильберкан, живущие: первый в селе Троицко-Енальском, Кадниковского уезда, а последняя в г. Вологде, и <…> совершили следующую КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ: я, ГЛАДЦИНОВ, продал ей, ЗИЛЬБЕРКАН, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодского купца Виктора Ивановича Грачева по купчей крепости, утвержденной четвертого января тысяча девятьсот второго года, состоящее в городе ВОЛОГДЕ, ПЕРВОЙ части, в приходе церкви Кирилла Белозерского, что при Семинарии, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы под № пятьсот двадцать восьмым и заключающееся в праве на одну половину полукаменного и при нем каменного двухэтажных домов, всех принадлежащих к ним надворных построек и земли, мера коей: поперек: по лицу тринадцать сажен два аршина, по зади четырнадцать сажен, в длину: по правую сторону пятнадцать сажен, а по левую шестнадцать сажен, в межах домов, идучи во двор по правую сторону Гудковой-Беляковой, а по левую Купчика, а ныне Свешникова. А взял я с нея, покупщицы, за это мое имение ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ рублей <…>. АКТ СЕЙ УТВЕРЖДЕН ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО СЕНТЯБРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <…>.

29 июля 1911 г. продали С.Г. Зильберкан свою половину имения и наследники П.А. Гладцинова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл.99-99об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года июля восьмого дня явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому Вологодскому Нотариусу в конторе его I части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Кадниковский купеческий сын Сергей Петрович Гладцинов, действующий за себя лично и по доверенностям Кадниковской купеческой вдовы Клавдии Ивановны Гладциновой и несовершеннолетних ея сыновей Анатолия и Николая Петровичей Гладциновых <…>, и Вологодская мещанка Сарра Генделевна Зильберкан, живущие первый в Кадникове а последняя в г. Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: Сергей Петрович, Клавдия Ивановна и несовершеннолетние Анатолий и Николай Петровичи Гладциновы последние со согласия попечительницы своей вышеназванной Клавдии Ивановны Гладциновой, продали Сарре Генделевне Зильберкан, собственное свое, от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся им от Кадниковского купца Петра Ардалионовича Гладцинова по наследству и раздельному акту, совершенному сего числа в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, и заключающегося в праве на половину находящагося в городе Вологде, в приходе церкви Кирилла Белозерского что при Семинарии /ныне Кирилловская улица/ по окладной книге городской управы под № 528, полукаменного и при нем каменного двухэтажного домов со всеми при них надворными постройками и землею мерою коей: под домами и строениями поперек по лицу тринадцать сажен два аршина позади четырнадцать сажен и в длину по правую сторону пятнадцать, а по левую шестнадцать сажен, в межах по сторонам тех домов состоят дома же идучи во двор по правую сторону Гудковой Беляковой, а по левую прежде купца Ивана Степанова Купчик, а ныне Свешникова <…>. А взяли продавцы за означенное имение четырнадцать тысяч пятьсот рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать девятого июля тысяча девятьсот одиннадцатого года <…>.

23 августа 1911 г. мещанка С.Г. Зильберкан заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 51-52):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, августа двадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные: Вологодская мещанка Сарра Генделевна Зильберкан и Себежский мещанин Константин Александрович Симашко, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: я, Зильберкан, заняла у него, Симашко, под вторую закладную шесть тысяч рублей, за восемь с половиною процентов годовых с уплатою таковых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Зильберкан, ему, Симашко, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне частию от Кадниковского купца Василия Ардалионовича Гладцинова и частию от Кадниковской купеческой вдовы Клавдии Ивановны и ея сыновей: Сергея, Анатолия и Николая Петровичей Гладциновых, по двум купчим крепостям: одной утвержденной 23 сентября 1910 года и второй совершенной 8 июля сего 1911 года, в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского, что при Семинарии, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы под № 528 и заключающееся в полукаменном и при нем каменном двухъэтажных домах со всеми принадлежащими к ним надворными постройками и землею, мерою коей: поперег по лицу тринадцать сажен два аршина, позади четырнадцать сажен, в длину по правую сторону пятнадцать, а по левую шестнадцать сажен; закладываемое имение состоит в залоге у Коллежского Советника Николая Викентьевича Сухорского, по закладной крепости, утвержденной 29 июля сего года <…>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа двадцать третьего дня <…>.

А 24 января 1914 г. он перешёл от С.Г. Зильберкан по завещанию купцу Григорию Яковлевичу Пинусу, за которым в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. числится двухэтажный полукаменный дом по Кирилловской ул. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

14 июня 1916 г. он был продан Г.Я. Пинусом торговому дому «Н.Я. Архаров и К°» (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл. 97-98):

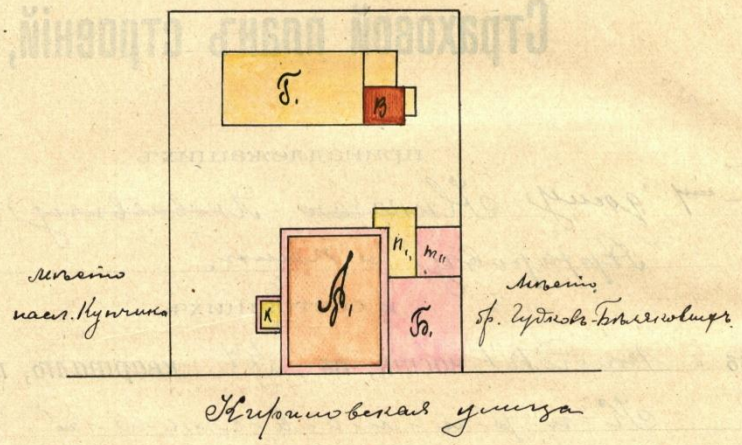
Тысяча девятьсот шестнадцатого года Июня, одиннадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Вологодский купец Григорий Яковлевич ПИНУС, и Учредитель Торгового Дома под фирмою «Торговый Дом Н.Я. Архаров и К-о» Вологодский купец Николай Яковлевич АРХАРОВ <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Пинус, продал Торговому Дому под фирмою «Торговый Дом Н.Я. Архаров и К-о» собственное мое от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне, от Вологодской мещанки Сары Генделевны Зильберкан, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать четвертого Января, тысяча девятьсот четырнадцатого года, а ею приобретенное, от Кадниковского купца Василия Ардалионовича Гладцинова и Кадниковской купеческой вдовы Клавдии Ивановны и сыновей ея, Сергея, Анатолия и Николая Петровичей Гладциновых, по двум купчим крепостям, утвержденным двадцать третьего Сентября тысяча девятьсот десятого года, и двадцать девятого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года, состоящее в городе Вологде, в приходе церкви Кирилла Белозерского, что при Семинарии, по Кирилловской улице, по окладной книге Городской Управы, под № 528, полукаменный и при нем каменные двухэтажные дома, со всеми при них надворными постройками и землею, коей мерою: под домами и строениями, поперег по лицу, тринадцать сажен, два аршина, позади четырнадцать сажен и в длину по правую сторону пятнадцать, а по левую шестнадцать сажен, в межах по сторонам тех домов состоят дома же идучи во двор по правую сторону Гудковой и Беляковой, а по левую Свешникова. А взял я, продавец Пинус, за означенное имение ШЕСТДЕСЯТ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда четырнадцатого июня тысяча девятьсот шестнадцатого года <…>.

26 октября 1916 г. Торговому дому «Архаров и комп.» был выдан на приобретённое имение Страховой план, не фиксирующий каких-либо перестроек (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 51-56):

51 об

ПЛАНЪ.



Ещё один Страховой план, также не фиксирующий никаких изменений, был выдан этой фирме 23 августа 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 лл. 59-63), а к 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 79 л. 64об).

Остаётся добавить, что в 1990-х гг. на месте двух «исторических» домом по ул. Ленина 6 было выстроено новое здание, и привести фотографии, запечатлевшие прежнее:

Дом по ул. Ленина 8

О располагавшемся на месте нынешних домов по ул. Ленина 6 и 8 «доисторическом» доме мещанина Ивана Онучина уже говорилось выше (см. стр. 142).

15 июня 1794 г. этот дом был приобретён с аукционного торга купцом Андреем Дмитриевичем Швецовым, о чём он сообщает в своём завещании от 27 ноября 1808 г. в пользу внука – Виктора Васильевича Швецова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 110-111об. № 86).

Но, видимо, часть имения осталась-таки на какое-то время в собственности прежнего владельца, т.к. Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

176) Швецова Андрея мещанина
Дом деревянной постоялой при нем флигель жилой, постоялой двор крытой с сараями – 2000 [рублей]

178) Анучиной Марфы мещанки
Дом деревянный – 100 [рублей]

9 августа 1827 г. В.В. Швецов продал мещанке Марии Васильевне Коробовой уже только «пустопорозжее огородное место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 46об-48):

44. Лета тысяща восемь сот [двад]цать седьмого Августа в Десятый день вологодской мещанин Виктор Васильев сын Швецов продал я вологодской мещанке Марье Васильевой дочере жене Коробовой и наследникам ея в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне от деда ево [sic!] вологодского мещанина Андрея Дмитрева сына Швецова по духовному завещанию пустопорозжее огородное место состоящее в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Кирилла Белоезерского Чудотворца что на семинарском дворе в котором мерою земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а

в Длину по обеим сторонам по шеснатцати сажен в Смежстве ж того моего места состоят домы по правую вологодского мещанина Ивана Зуева, А по левую мой Виктора Швецова, А взял я Швецов у нее Коробовой за вышеписанное место денег государственными Ассигнациями Семь сот Рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Коробов Алексей Николаев отроду 37 лет
из приписавшихся в здешнее Мещанство

Женат на крестьянской дочери Марье Васильевой коей 30 лет –

при нем мать ево родная Авдотья Никифорова 63 лет

вдова

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после отца Николая Фадеева Коробова состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 314
и в той же улице Место под № 309 купленое женою ево Марьей Васильевой у мещанина Виктора Швецова.

Живет в показанном Доме.

Торгует здесь в городе дехтем и продчими товары.

Упоминаемый в источнике дом мещанина Н.Ф. Коробова располагался примерно на месте нынешнего по ул. Ленина 16…

Скорее всего, где-то в 1830-32 гг. (Крепостные книги за которые не сохранились) это «место» перешло во владение крестьянки Анисьи Аверьяновны и её сына – мещанина Фёдора Васильевича Полякова, построивших на нём очередной «доисторический» дом в одной связи с соседним домом В.В. Швецова, располагавшимся на месте нынешнего по ул. Ленина 6, о чём узнаём из купчей на последний от 24 октября 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 109об-111. № 66).

Он фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

501) Поляковой Анисьи крест[ьянской] жены
Дом с постоялым двором – 1392 [рублей]

Однако, «доисторическая» застройка на большей части ул. Кирилловской (ныне Ленина), существовавшая с конца XVIII века, была уничтожена грандиозным пожаром 2 июня 1848 г. «Исторический» полукаменный дом по ул. Ленина 8 был построен в 1848 г. государственной крестьянкой Анисьей Аверьяновой Поляковой (см. ниже).

Т.ч. «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имений обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует уже «исторический» дом её сына:

357) Полякова Федора мещанина
Дом – 1000 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) уточняет дату его постройки:

359) Полякова Федора – мещан[ина]
Дом вновь выстр[оенный] – 1000 [рублей]

Постойн[ый] Сбор подлеж[ит] льготе с 20 Августа 1848. на 6 лет по Сентябрь 1854 Г.

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

375) Полякова Федора мещанина
Дом – 1000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

376) Полякова Федора мещанина
Дом – 1000 [рублей]

23 октября 1862 г. Ф.В. Поляков сдаёт в аренду помещение в интересующем нас доме (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 187-192):

88. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Октября семнадцатого дня, я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Федор Васильев Поляков с крестьянином временнообязанным помещика Кудрявова Грязовецкого уезда, деревни Трусова – Андреем Андриановым Сырзановым, заключили сие условие в том, 1., что я Поляков отдал ему Сырзанову нижний этаж весь и в верхнем три комнаты в капитальных стенах, вход в которые снизу в собственно принадлежащем мне пол[у]каменном доме и с <нрзб>мыми погребом над ними анбаром и у крыльца нижнего этажа таковым же анбаром находящемся в городе Вологде в кирилловской улице 1 части под заведение белой [?] харчевни сроком на три года <…> с платою в год по двести двадцати рублей серебром <…>. 1862 года Октября 23 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского мещанина Федора Васильева Полякова и временнообязанного Г. Кудрявова крестьянина, Вологодского уезда, деревни Трусова, Андрея Андрианова Сызранова [sic!] к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 88 записано <…>.

21 июня 1865 г. мещанин Ф.В. Поляков продал его жене священника Павле Вассиановне Колмаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 20-21об):

318. Лета тысяча восемь сот шестьдесят пятого Июня в двадцать первый день Вологодский мещанин Федор Васильев Поляков, продал я жене Священника Вологодской губернии Никольского уезда, Николаевской Березниковской церкви Павле Ва[си]льяновой Колмаковой собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной матери моей Государственной крестьянки Вологодского уезда, деревни Афонасова Анисьи Аверьяновой Поляковой по наследству полукаменный дом, состоящий Города Вологды, 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперек, по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по шестьнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же, идучи во двор по правую сторону мещанина Катаева, а по левую наследников мещанина Зуева. А взял я Поляков у нея Колмаковой за вышеписанный дом со строением и землею денег одну тысячу шесть сот семьдесят пять рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

4 марта 1869 г. новая хозяйка дома сдала в аренду его нижний этаж (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 194-198об):

29. Тысяща восемь сот шестьдесят девятого года февраля двадцать седьмого дня: я нижеподписавшаяся Священника причисленного ко второму Вологодскому градскому Благочинию Александра Колмакова жена Павла Вассиянова Колмакова с временнообязанным Г. Дашкову крестьянином Грязовецкого уезда Гаврильцовского волостного правления Лостинской волости деревни Копцовки Евгением Константиновым Катышевым заключили сие условие в том что я Колмакова 1е отдала ему Катышеву под крендельное заведение весь нижний этаж в собственно принадлежащем мне полукаменном доме, состоящем в городе Вологде первой части в Кирилловской улице близь семинарской церкви и вместе с таковым анбар и кладовую пристроенную к нижнему этажу и занимаемые по сие время Катышевым и половину вышки устроенной под тем же означенным анбаром, сроком на пять годов <…> с платою каждогодно по ста сорока рублей серебром <…>. 1869 года Марта 4 дня сие условие в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда от жены Священника Павлы Вассиановой Колмаковой и временнообязанного Г. Дашкову крестьянина Грязовецкого уезда деревни Копцова Евгения Константинова Катышева у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником под № 29 записано <…>.

Дом фиксируется за П.В. Колмаковой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

224) Священнической жены Павлы Колмаковой
Дом – 900 [рублей]

и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

517) Колмаковой Павлы жены священника
Дом полукаменный – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже принадлежащим купцу Ивану Степановичу Купчику:

~~523~~ 527) Дом полукаменный купца Ивана Степанова Купчик
~~1500~~ 1800 [рублей]

Обратим внимание на постепенное удорожание имения во второй половине 1870-х гг. Это свидетельствует о значительной перестройке дома. Возможно, именно к этому времени относится появление обширной полукаменной пристройки со двора, хорошо видной на современной фотографии:

Полукаменный дом купца И.С. Купчика на ул. Кирилловской фиксируется Журналами страхования в сентябре 1891 года, в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Фиксируется он и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

527) В 44 квартале На Кирилловской улице
Купчик Иван Степанович купец.
Дом полукамен[ный] – 1800 [рублей]

Журнал страхования в сентябре 1902 г. фиксирует в 44 квартале на Кирилловской улице полукаменный дом купца Ивана Степановича Купчик, занятый золотильной мастерской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

11 декабря 1902 г. имение умершего мещанина Ивана Степановича Купчика было продано с публичных торгов купцу Владимиру Ивановичу Свешникову, а 13 декабря 1902 г. в Вологодский окружной суд было подано следующее прошение (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 3457 лл. 1-1об):

В Вологодский Окружный Суд

Вологодской мещанской вдовы Клавдии Александровны Купчик, жив[ущей] в 1 уч[астке] г. Вологды по Кирилловской ул[ице], в доме Купчик,

Прошение.

11го сего Декабря с публичных торгов, произведенных судебным приставом г. Четвертининым продано недвижимое имение моего покойного мужа Вологодского мещанина Ивана Степановича Купчик Вологодскому купцу Владимиру Ивановичу Свешникову за 10075 рублей.

В виду того, что предъявленная моя претензия по четвертой закладной в сумме 4000 руб. к покойному Купчик не погасилась из вырученной за проданное имение суммы, я покорнейше прошу Окружный Суд назначить вторые торги на вышеозначенное недвижимое имение Ивана Степановича Купчик <…>.

1902 года Декабря 13 дня. Клавдия Александрова Купчик.

20 декабря Окружной суд постановил назначить вторые торги (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 3457 лл. 5-6), о которых в деле никакой информации нет, но Журнал страхования в сентябре 1903 г. фиксирует в 44 квартале по Кирилловской улице уже полукаменный дом и погреб купца Ивана Дмитриевича Свешникова…

В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) в качестве владельца интересующего нас дома также фигурирует купец Иван Дмитриевич Свешников:

527) Квартал 44 улица Кириловская
Свешников Иван Дмитриевич, купец
Дом и земля. 150 к[вадратных] с[ажен] – 1800 [рублей]

17 Мая 1910. Постановлением Управы имение переоценивается в 2500 рубл[ей]

Резкое увеличение стоимости имения свидетельствует об очередной перестройке дома по ул. Ленина 8 во второй половине 1900-х годов, но в чём именно она заключалась, сказать сложно…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской «1 Двухъэтажный с мезонином деревянный дом» купца Владимира Ивановича Свешникова – сына предыдущего владельца И.Д. Свешникова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В советское время (на мой взгляд, в конце 1950-х – 1960-х гг.) к зданию была сделана двухэтажная каменная пристройка, в 1990-х гг. «облагороженная»:

Дом по ул. Ленина 10

Между нынешними домами №№ 8 и 12 по ул. Ленина в «исторические» времена располагались два дома: № 10 и стоявший между ним и домом № 12, которому мы присвоим уловный № 10а.

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 10, был построен в конце XVIII века дьячком церкви Афанасия Александрийского Иваном Сергеевичем Гребенщиковым, а «доисторический» дом № 10а – священником той же церкви Степаном Ивановичем Сперансовым.

Земельный участок последнему был отведён в июне 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 297 л. 2):

1787. года маия 24. Числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано

По рапорту вологодской управы благочиния коим описуя что просимое города Вологды церкви Афанасия Александрийского что на старой площади священником Степаном Ивановым о постройке по конфирмованному плану деревянного дому место оказалось в 38м квартале часть на ево просителевых частех и мещанина Петра Обалдина, где ево и дом имеется также часть земли входит из под дому уездного суда канцеляриста Мужевского, а при том несколко и старой улицы займется, и по всевысочайше Конфирмованному плану положено тут строение деревянное на каменном фундаменте, а как тут толко уже одно дворовое место осталось а протчие розданы и планы даны а из тутошних жителей состоят ещё двое таких коим планов не дано, то есть, реченной священник и канцелярист Мужевский из коих одному оное место отвесть следует. Но поелику у с[вя]щенника земля крепостная, а у оного Мужевского в церковном владении состоящая а не ево Мужевского, то священник имеет более резону к получению того места, нежели канцелярист Мужевской, в рассуждении чего и по неимению инного препятствия губернским землемером план сочиненной пред ко утверждению ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надлежащую надпись отослать в вологодскую управу благочиния для отдачи просителю должным обязателством по указе <...>.

По сей резолюции указ с приложением плана в вологодскую управу благочиния послан мая 31 дня 1787 года.

Обывательская книга г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует под 20 декабря 1789 года:

Гребенщиков настоящей городовой обыватель
Иван Сергеев сын 49 лет и 1го м[еся]ца
женат на крестьянской дочери Марье Ивановой коей 49 лет <…>

имеет недвижимого имения

№ 492 –"– в первой части на болшей площади дом на старой уличной земле по плану в 38м квартале построенной им

живет в показанном доме в городе

находится при афанасьевской церкви что на площади дьячком

3 февраля 1792 г. И.С. Гребенщиков продал свой дом жене аптекаря Анне Петровне Шторре (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 6-7):

5. Лета тысяща седмь сот девяносто второго февраля в третий день бывшей града Вологды церкви Афанасия Александрийского что на сенной площади дьячек Иван Сергеев сын Гребенщиков в роде своем не последней продал я вологодского аптекаря Андрея Вилмова сына Шторре жене Анне Карповой дочере и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственной свой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического правления плану на отведенной вологодской управой благочиния казенной староуличной земле деревянной дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале в межах по сторон того дому моего домы ж по правую вышеозначенной Афанасьевской церкви священника Стефана Иванова а по левую вологодского столярного цеха мастера Ивана Семенова сына Анучина а взял я Иван Гребенщиков у нее Анны Шторе за оной свой дом со всем при нем строением денег пять сот семдесят пять рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

19 апреля 1792 г. она прикупила часть земли у соседа (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 19-19об):

16. Лета тысяща седмь сот девяносто второго апреля в девятой надесять день вологодского Столярного цеха мастер Иван Семенов сын Анучин в роде своем не последней продал я вологодского аптекаря Андрея Вилмова сына Шторре жене ево Анне Карповой дочере и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостное свое надворное деревянное строение и з землею состоящее в городе Вологде в первой части во вътором квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на Кирилловском подворье мерою ж под тем моим строением дворовой земли поперег по лицу три сажени позади поперег же равно а в длину шеснатцать сажен в межах по сторон того моего дворового места выстроенные по плану по правую ее ж покупщицы Шторре дом а по левую мой Анучина флигиль а взял я Иван Анучин у нее Анны Шторре за оное строение и з землею денег сто тритцать рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

и на этой части не ранее 1796 г. (см. ниже) построила каменный дом впритык к соседнему деревянному…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

178) Анучиной Марфы мещанки
Дом деревянный – 100 [рублей]

179) Шторре Андрея аптекаря
Дом по плану, половина каменного и половина деревянного, со строением – 3000 [рублей]

А вот соседний дом священника С.И. Сперансова в ней почему-то не учтён…

23 февраля 1815 г. аптекарь А.В. Шторре с детьми продали «доисторический» дом № 10 мещанину Ивану Матвеевичу Зуеву (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 112 лл. 16об-17об):

15. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ПЯТОГО НА ДЕСЯТЬ февраля в дватцать третий день вологодской аптекарь Андрей Вильмов сын и дети его Константин и Петр Андреевы Шторре продали мы вологодского серебряного цеха местеру Ивану Матвееву сыну Зуеву и наследникам ево в вечное владение крепостный свой доставшийся нам первому после покойной жены а последним родительницы Анны Карловой по наследству а ей дошедший по купчим тысяча восемь сот девяносто втором году февраля третьего числа от бывшего города Вологды церькви Афанасия Александрийского что на сенной площади дьячка Ивана Сергеева Гребенщикова и выстроенной им Гребенщиковым на по высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское правления :/ плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением, и того ж года апреля девятого надесять, от вологодского Столярного цеха мастера Ивана Семенова Анучина надворное деревянное строение с принадлежащею землею, на которой ныне и выстроен первого женою а последних матерью Анной Карловой по высочайше Конфирмованному и поданному ж ей из вологодского губернского правления плану и фасаду каменной дом состоящий в городе Вологде в первой части в тритцать восьмом квартале в приходе церькви Кирилла Белоезерского Чудотворца что на Кириловском подворье мерою ж под оными домами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину что значится в данных планах, и по тем купчим следует не оставливая за собою ничего а все без остатку в смежстве ж оные домы состоят домы ж по правую церькви Афанасия Александрийского священника Стефана Иванова, а по левую вологодского мещанина Андрея Швецова, а взяли мы Андрей и дети мои Константин, и Петр Шторее у него Ивана Зуева за оные домы с принадлежащим к ним строением и землею денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

2 октября 1825 г. наследники священника С.И. Сперансова продали мещанину Павлу Николаевичу Дружинину «доисторический» дом № 10а (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 57об-59):

32. Лета тысяща восемьсот дватцать пятого октября во вторый день Вологодской Градской Петропавловской Церкви Священник Илиодор Степанов сын Сперансов продал я Вологодскому мещанину Павлу Николаеву сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне обще с малолетным братом моим Николаем после покойного родителя нашего Священника Стефана Иванова Сперансова по духовному завещанию деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в Городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского Чудотворца что на Семинарском дворе мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину в одну сторону двадцать одна сажень и один аршин а в другую шестнадцать сажен и один аршин в смежстве ж того моего дому состоят домы ж по правую Вологодских мещанина Николая Захарова а по леву[ю] Купца Ивана Зуева а взял я Илиодор Сперансов у него Павла Дружинина за оной [дом] с принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба соседних дома фигурируют в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дружини[н] Николай Иванов отроду <…> лет
природной здешней мещанин <…>

Недвижимого имения за ним <…> и в 1й части в Кириловской улице под № 311 дом же выстроенной по плану куплен сыном ево Павлом.

Живут в показанном доме.

Сын ево Павел имеет мастерство деланию часов.

<…>

Зуев Иван Матвеев отроду 46 лет
природной здешней мещанин <…>

Недвижимого имения за ним дом коего половина каменна а другая деревянна выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 310м <…>.

Живет в показанном доме.

Имеет серебряное мастерство.

Фиксируются они и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

141) Зуева Ивана – мещанина
Дом – 7000 [рублей]

143) Дружинина Павла – мещанина
Дом – 1000 [рублей]

и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

500) Зуева Ивана купца
Каменный с деревянной пристройкою дом – 1714 [рублей]

499) Дружинина Павла мещ[анина]
Дом – 1392 [рублей]

Оба дома были уничтожены грандиозным пожаром 2 июня 1848 г. Выстроенные на их месте к осени того же года новые полукаменные дома фиксируются «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

164) Зуева Ивана мещан[ина]
Дом – 2500 [рублей]

129) Дружинина Павла мещ[анина]
Дом – 800 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

165) Зуева Ивана мещан[ина]
Дом – 2300 [рублей]

Постойн[ый] Сбор подлеж[ит] льготе на 6. лет по 14. ч[исло] Июля 1854 Г.

128) Дружинина Павла мещ[анина]
Дом вновь выстр[оенный] – 800 [рублей]

Постойн[ый] Сбор подлеж[ит] льготе с Сентября 1848. по Сентябрь 1854 на 6. лет.

Вполне вероятно при этом, что каменная часть «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Ленина 10, стала первым этажом нового…

1 сентября 1855 г. половину дома по ул. Ленина 10 занял Вологодский уездный суд (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 33об-36):

14. Тысяча восемьсот пятьдесят пятого года Сентября в 1 день, Вологодский Уездный Суд с разрешения Вологодского Губернского Правления, изъясненного в указе от 24 минувшего Августа за № 6609м заключил сей контракт с Вологодским мещанином Иваном Матвеевым Зуевым от [sic!] отдаче под помещение сего Суда половины двух этажного дому принадлежащего ему Зуеву находящегося в 1й части Г. Вологды в приходе церкви Кирилла, Иоанна Богослова [sic!], сроком с первого Сентября сего 1855 года впредь до первого же Сентября будущего 1856 года <…>. 1856 года Января 20 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Членов Вологодского Уездного Суда и

Вологодского мещанина Ивана Матвеева Зуева к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 14 записан <…>.

27 ноября 1856 г. Срок аренды был продлён ещё на год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 209-211об. № 238).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует дом № 10а уже во владении мещанина Михаила Ивановича Масленикова:

171) Зуева Ивана мещан[ина]
Дом – 2500 [рублей]

317) Масленикова Михайла мещанина
Дом – 800 [рублей]

Документа, на основании которого можно было бы точно датировать смену домовладельца, мне, к сожалению, обнаружить не удалось…

11 апреля 1858 г. мещанин И.М. Зуев сдал в аренду помещение в доме по ул. Ленина 10 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 983 лл. 241об-244):

141. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Апреля в десятый день, я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Иван Матвеев Зуев, заключил сие условие с Прикащиком Лальского 2 гильдии Купца, Потомственного Почетного Гражданина, Алексея Степановича Сумкина, Государственным крестьянином Вологодской Губернии, Устюжского уезда деревни Демидовской Алексеем Васильевым Гладышевым в том, что отдал я Зуев ему Гладышеву в собственном своем доме, состоящем г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, в нижнем этаже лицевое по Кирилловской улице помещение для торговой промышленности, совсем устроенное, со шкафами и со ставками для окон, в четырех окнах и пятым входом, с принадлежащими к оному двумя комнатами: первою о двух окнах, а второю темною, с первого числа мая сего года впредь на три года, с получением с Гладышева платы за каждый год по сту шестидесяти рублей серебром, всего в три года четыреста восемдесят рублей серебром <…>. 1858 года Апреля 11 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского мещанина Ивана Матвеева Зуева и Прикащика Лальского 2 гильдии Купца Алексея Степанова Сумкина Государственного крестьянина Вологодской Губернии Устюжского уезда деревни Демидовской Алексея Васильева Гладышева к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 141 записано <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует оба интересующих нас дома:

162) Зуева Ивана мещ[анина]
Дом – 2500 [рублей]

304) Масленикова Михайла мещанина
Дом – 800 [рублей]

К 21 июня 1865 г. дом по ул. Ленина 10 принадлежал уже наследникам мещанина И.М. Зуева, судя по перечислению соседних домов в купчей от этого числа на дом по ул. Ленина 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1212 лл. 51об-54. № 318).

13 мая 1869 г. было засвидетельствовано завещание купца Михаила Ивановича Масленикова, согласно которому дома № 10а перешёл в совместное владение его трёх сыновей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 68 лл. 239об-247):

51. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский купец Михаил Иванов Маслеников, находясь в здравом уме и твердой памяти, но чувствуя приближение смерти распределяю свое имение следующим образом: <…>. Дом мой состоящий г. Вологды в 1 части должен принадлежать всем моим троим сыновьям [Александру, Николаю и Ивану] <…>. 1868 года Ноября 29 дня. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодская Палату Уголовного и гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания, Вологодского купца Михаила Иванова Масленикова. ПРИКАЗАЛИ: <…>. Вологодская Духовная Консистория <…> уведомила Палату, что завещатель купец Михаил Маслеников помер 30 Сентября 1867 года <…>. А потому <…> Палата Определяет: Духовное завещание купца Михаила Масленикова засвидетельствовать и записав подлинником в Крепостную книгу

выдать предъявителю оного купцу Александру Масленикову с роспискою <…>. Мая 13 д[ня] 1869 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. К сей Записке Вологодский купец Александр Михайлов Маслеников руку приложил и духовное завещание получил 13 Мая 1869 года.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

154) Насл[едников] мещ[анина] Ивана Зуева
Дом – 2250 [рублей]

288) Насл[едников] Купца Михаила Ивановича Масленикова
Дом полукаменный – 720 [рублей]

В мае 1873 г. была произведена переоценка «**Наследников Купца Михайла Масленикова Николая и Александра Михайловых Масленниковых, полукаменному дому <…> в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, по лицу мерою 6 сажен на улице Кирилловской шириною во двор мерою 5 сажен с деревянною двух-этажною пристройкою на каменном фундаменте в середине позади дома со двора шириною 2½, длиною 3 сажени. В доме в нижнем и в верхнем этажах по 5 комнат, в пристройке в низу кухня; а в верху комната. В обоих этажах по две квартиры, из них три квартиры и комната в пристройке отдаются в постой, а четвертая квартира в верхнем этаже занята наследником Николаем Масленниковым. Надворная постройка: Прачечная и погреб каменные в одной связи <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 лл. 266-266об).

26 марта 1874 г. мещанин Николай Михайлович Маслеников стал единоличным владельцем дома по ул. Ленина 10а (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 71об-74):

224. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого Марта девятнадцатого день [sic!], Конкурсное Управление по делам несостоятельного должника Вологодского мещанина Александра Михайлова Масленикова продало Вологодскому мещанину Николаю Михайлову Масленикову, половину полукаменного двух этажного дома, находящегося в общем владении с покупщиком Николаем Масленниковым, доставшегося им после родителя их Вологодского купца по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Ноября 1868 г., а после брата их Вологодского купца Ивана Михайлова Масленикова, по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 13 Сентября 1872 г., состоящего 1й части г. Вологды, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № 337, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна саж[ень] и один аршин, а по другую шестьнадцать саж[ен] и один аршин. В межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую наследников мещанина Зуева, а по левую купца Попова. А взяло Конкурсное Управление с него Николая Масленикова за половину дома со строением и землею денег сереб[ром] восемьсот руб[лей] при сей купчей все сполна <…>. 1874 г. Марта в в [sic!] двадцать шестый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 18 апреля 1874 г. продал его мещанке Софье Ивановне Масленниковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 236-139):

256. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Апреля в пятьнадцатый день, Вологодский мещанин Николай Михайлов Маслеников продал я Вологодской мещанке Софье Ивановой Масленниковой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Вологодского купца Михайла Иванова Масленикова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 29 Ноября 1868 г., после брата моего Вологодского купца Ивана Михайлова Масленикова, по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 13 Сентября 1872 г., и от Конкурсного Управления по делам несостоятельного должника мещанина Александра Михайлова Масленикова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 26 Марта 1874 г., полукаменный двух этажный дом, состоящий 1й части г. Вологды в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на семинарском дворе под № 337, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна сажень и один аршин, а по другую шестьнадцать сажен и один аршин. В межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую наследников мещанина Зуева, а по левую купца Попова. А взял я Николай Маслеников, с нея Софьи Масленниковой за означенный дом со строением и землею денег серебром восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Апреля в восемьнадцатый день сия купчая в

Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

19 апреля 1874 г. С.И. Масленикова закладывает только что купленный дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 146-148):

261. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого Апреля в восемнадцатый день Вологодская мещанка София Иванова Масленикова заняла я у Вологодской мещанской вдовы Марьи Бурениной денег серебром четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредб на четыре года <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Масленикова ей Бурениной, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от мещанина Николая Михайлова Масленикова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда сего 18 Апреля полукаменный двухъэтажный дом, состоящий в 1 части г. Вологды в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на семинарском дворе под № 337, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна сажен и один аршин, а по другую шестьнадцать сажен и один аршин. В межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую наследников мещанина Зуева, а по левую купца Попова <…>. 1874 года Апреля в девятнадцатый день сия купчая [sic!] в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

516) Зуева Ивана Матвеева мещан[ина] наследников
Дом полукаменный – 2500 [рублей]

Разделить пополам *[приписка в книге 1878 г.]*.

515) Маслениковой Софьи Иванов[ны] мещанки
Дом – 1000 [рублей]

Итак, в 1878 г. дом по ул. Ленина 10 «раздвоился». Половина его осталась во владении наследников И.М. Зуева, а половина каким-то образом оказалась во владении чиновника Бонифатия Бонифатиевича Кокшарова, которому и принадлежала, как минимум, всю первую половину 1880-х годов, о чём свидетельствует Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~521/522~~ 525 и 526) Дом полукам[енный] наследников мещанина Ивана Матвеева Зуева
и чиновника Бонифатия Бонифатьева Кокшарова
~~2500 [рублей]~~
1000 [рублей]
1500 [рублей]

~~520~~ 524) Дом полукам[енный] ~~Софьи Ивановны Масленниковой, ныне~~ отставного Капитана Леонида Николаевича Саблина
1000 [рублей]

Она же, как видим, фиксирует переход в первой половине 1880-х гг. дома № 10а во владение капитана Леонида Николаевича Саблина.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует половину дома по ул. Ленина 10 уже за наследниками Владимира Андреевича Белокрыльцева – Николаем и Екатериной Белокрыльцевыми:

524) В 44 квартале На Кирилловской улице.
Саблин Леонид Николаевичь дворянин
Дом – 1000 [рублей]

525) В 44 квартале На Кирилловской улице.
Зуев Иван мещанин наследн[ики]
Часть дома – 1000 [рублей]

526) В 44 квартале На Кирилловской улице.
Белокрыльцевы Николай и Екатерина Владимировы малолетн[ие]
Часть дома – 1500 [рублей]

Журнал страхования в октябре 1891 и в октябре 1892 г. фиксирует половины дома по ул. Ленина 10 во владении мещанина Ивана Александровича Зуева и наследников титулярного советника Владимира Андреевича Белокрыльцева, при доме значатся деревянные службы, погреба и хлев (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

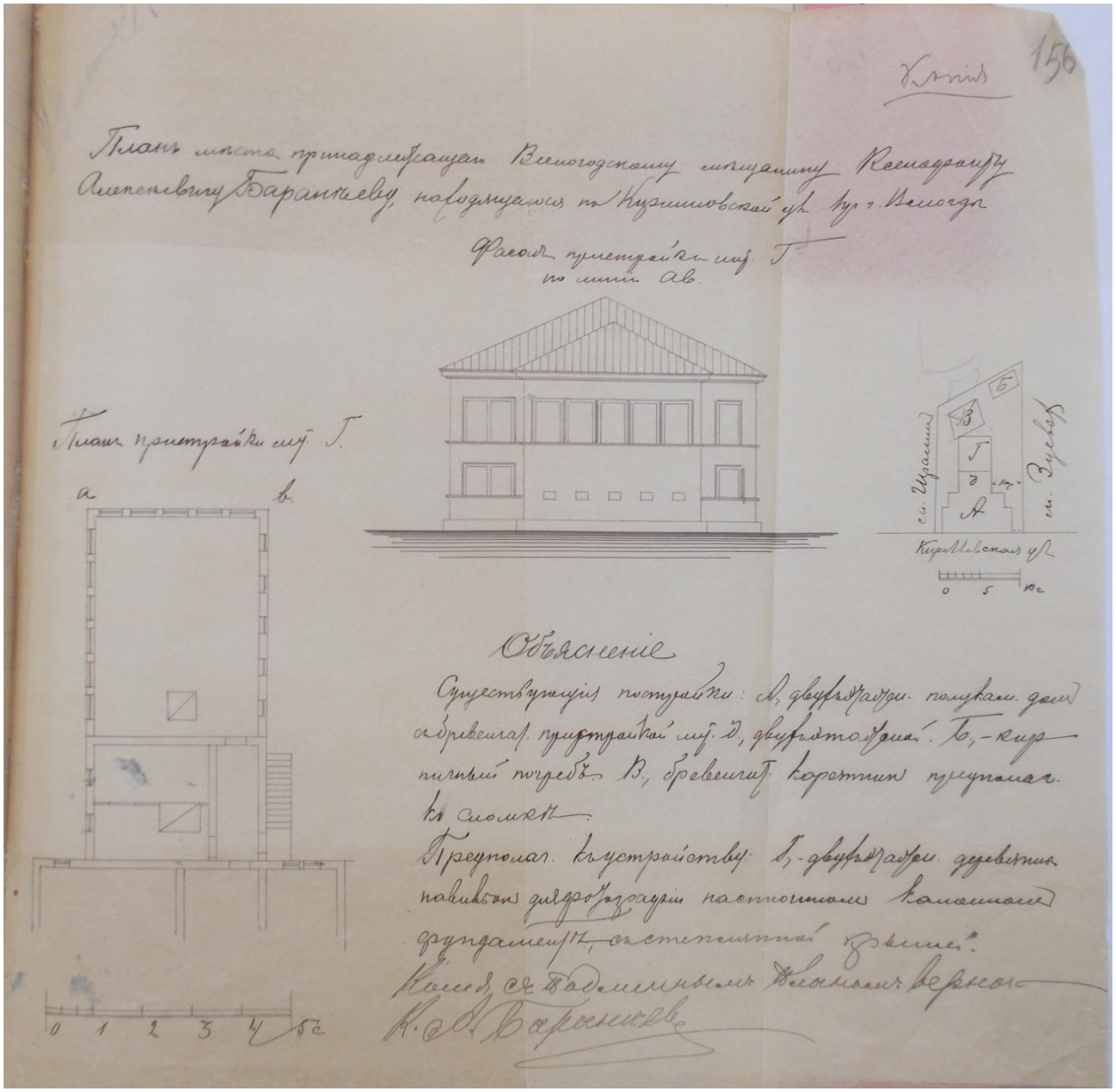
Этот же журнал в январе 1891 г. и в июне 1892 г. фиксирует в 44 квартале на ул. Кирилловской: полукаменный дом с каменной баней и прачечной, деревянные амбар и погреб капитана Леонида Николаевича Саблина.

За теми же владельцами половины дома по ул. Ленина 10 фиксирует и Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

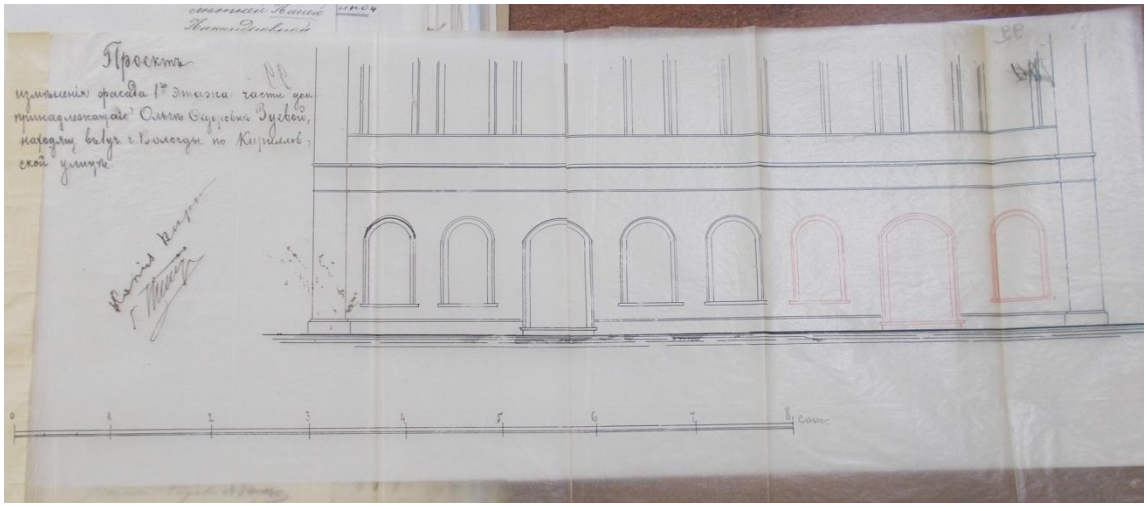
9 августа 1895 г. участок земли из-под сгоревшего дома Л.Н. Саблина был куплен известным вологодским фотографом Ксенофонтом Алексеевичем Баранеевым (см. ниже), построившим на нём новый полукаменный дом, фиксируемый за ним Журналом страхования в 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Этот дом запечатлён на известной открытке издательства Тарутиной:

15 октября 1898 г. мещанину К.А. Баранееву было дано разрешение построить при доме № 10а на месте сломанного каретника «бревенчатый, на сплошном каменном фундаменте, павильон для фотографии, с стеклянною крышей» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 154-156):



1 июня 1901 г. мещанке Ольге Фёдоровне Зуевой было дано разрешение на увеличение размера окон и проруб вместо одного из них двери на 1-м этаже дома по ул. Ленина 10 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 90-92):



Журнал страхования в ноябре 1902 г. и в октябре 1903 г. фиксирует в 44 квартале на Кирилловской улице – полукаменный дом наследников титулярного советника Владимира Андреевича Белокрыльцева, занятый аптекарским магазином (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151). Он же в октябре 1902-1904 гг. фиксирует здесь полукаменный дом мещанина Ивана Александровича Зуева – это две половины дома по ул. Ленина 10.

Тот же Журнал страхования в июне 1903 г. фиксирует в 44 квартеле на ул. Кирилловской: полукаменный и деревянный дома мещанина К.А. Баранеева, занятые фотографией и переплётной мастерской.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

524) Квартал 44 улица Кирилловская
Баранеев Ксенофонт Алексеевич, мещ[анин]
~~Дом~~ и земля – 2000 [рублей]
Дом сгорел.

Листы не посылаются.

Постановлением Управы от 2 июля 1910 г. сложен с этого имения оклад 1909 г. и пени на него. Оценивается земля в 300 руб.

Постановлением Казенной Палаты от 20 сентября 1910 г. сложено с Баранеева государствен[ного] налога за 1909 г. 201 р[ублей] 91 к[опейка] и пени с 1 октября на эту сумму. Сообщ[ение] от 29 сент[ября] 1910 г.

Дом сгорел. Инв[ентарный] № 550.

525) Квартал 44 улица Кириловская
Баранеев Ксенофонт Алексеевич, мещ[анин]
Половина дома – 1000 [рублей]

526) Квартал 44 улица Кириловская
Белокрыльцевы Николай и Екатерина Влад[имировы] дворяне Н[аследни]ки
Часть дома – 1500 [рублей]

Кварталъ „44“ улица Кирилловская

№ 524. (550.) Баранцевъ Кононовъ Алексеевичъ, мѣщ.

Составъ имущества: ~~Домъ~~ и земля Домъ сгорѣлъ

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣнія.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	2000	40	–	19	20	20	–	15 Іюля 2 Октяб.	40	–	–	–	1	85	Листы не поступили
	Земскій		119	60	50	28			22 Ноября	75	05					
	Государственный						27	60								
1908	Городской		18	15	22	54	20	–								
	Земскій															
	Государственный		29	60	–	90	25	–	3 Февраля	29	60	–	90			
1909	Городской		38	15	26	10	20	–	16 Іюня			–	93			
	Земскій		254	98	90	67	76	41								
	Государственный		25	–	–	75	~~24~~ 3	~~60~~ 69	16 Февраля	25	–	1	–			
1910	Городской	300	~~58~~ 38	15	~~37~~ 29	~~13~~ 73	~~6~~ 3	–	3 Декабр.	38	15			3		
	Земскій															
	Государственный		~~24~~ 3	~~60~~ 69		~~75~~ 12	2	79	15 Ноября	2	69		06	2	79	
1911	Городской	2,04	2,04					10								Домъ сгорѣлъ Пис. № 550.
	Земскій					–	12		3 Декабр.	"	"	–	07	–	61	
	Государственный		1	–	–	45	–	61	12 Мая	1	–	–	07			
1912	Городской	2,04.	~~1~~ 10.				–	10								
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Постановленіемъ Правительствующаго Сената отъ 2 Іюля 1910 г. сложено съ этого имѣнія окладъ 1909 г. и пени на него. Опустѣвшая земля въ 300 кв.

Постановленіемъ Казенной Палаты отъ 20 Сентября 1910 г. сложено съ Баранцева государственнаго налога за 1909 г. 20 р. 91 к. и пени съ 1 Октября по эту сумму. Сообщ. отъ 29 Сент. 1910 г.

Листы не
поставлены

Постановлением Управы
отъ 2 іюля 1910 г. сложено съ
этого имѣнія окладъ
1909 г. и пени на него
Оцѣнивается земля въ
300 р. уѣ.
Постановленіемъ Казенной
Палаты отъ 20 сентября 1910 г. сло-
жено съ Баранѣева государствен.
налога за 1909 г. 20 р. 91 к. и
пени съ 1 октября на эту сум-
му. Сообщ отъ 29 сент. 1910 г.

Как видим, К.А. Баранеев успел к этому времени прикупить половину соседнего дома по ул. Ленина 10, зато выстроенный им новый дом № 10а в 1910 г. сгорел – и больше уже не восстанавливался…

9 ноября 1911 г. личный почётный гражданин К.А. Баранеев закладывает земельный участок из-под сгоревшего дома (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 196-197):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, ноября седьмого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей в г. Вологде, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные: Личный Почетный Гражданин Ксенофонт Алексеевич БАРАНЕЕВ и Вологодский мещанин Александр Николаевич ПОРОЗОВ, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: я, Баранеев занял у него, Порозова, наличными деньгами три тысячи пятьсот рублей, за семь процентов годовых, с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Баранеев, ему, Порозову, собственное мое от залога и запрещения свободное, недвижимое имение, доставшееся мне от Капитана Леонида Николаевича Саблина, по купчей крепости, утвержденной 9 августа 1895 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № 337, а по окладной книге Городской Управы под № 524 и заключающееся в участке земли из под сгоревшего полукаменного двухъэтажного дома, коей мерою: поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону двадцать одна сажень и один аршин, а по другую шестнадцать сажен и один аршин, со всеми имеющими быть вновь возведенными на этой земле постройками, которые я, Баранеев, во все время залога обязуюсь застраховывать в сумме не менее трех тысяч пятисот рублей и страховой полис с надписью о сем залоге передавать ему, Порозову <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября девятого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Кирилловской улице две половины дома по нынешней ул. Ленина 10: 2-эт. дом личного почётного гражданина Ксенофонта Алексеевича Баранеева и 2-эт. полукаменный дом дворянки Марии Николаевны Белокрыльцевой.

К 1919 г. интересующий нас дом был национализирован (ГАФО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём его фотографию советского времени (с утраченным балконом):

В 1990-х гг. на месте «исторического» дома по ул. Ленина 10 была построена его «точная копия», но уже полностью кирпичная. Зато восстановили утраченный в советское время деревянный балкончик…

Комплекс зданий по ул. Ленина 12, 12а

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на месте нынешних домов по ул. Ленина 12 и 14, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Обалдин Петр Кирилов сын старожил города Вологды 59 лет

женат на священической дочере Марфе Петровой

За ним Обалдиным дом в городе имеется наследственной после покойного деда ево состоящей в первой части в ызосимской слободе в Петровской улице под № 199м <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Обалдин Петр Кирилов сын 60 лет и 6 м[еся]цов
женат на священнической дочери Марфе Петровой коей 54 года и 6 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 199 –"– в первой части в Петровской улице дом и з землею доставшейся ему после деда в наследство.

Живет в показанном доме в Городе.

Питается черною работою <…>.

Последнее является анахронизмом, т.к. ещё 18 мая 1789 г. этот дом наследниками П.К. Обалдина был продан построившему его Андрею Васильевичу Масленикову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 13об-14об):

14. Лета тысяща седмь сот восемдесят девятого майя в восмый надесять день вологодской мещанин Иван и бывшей от дому вологодского архиерея штатной служитель Василей Ивановы дети Маслениковы и вологодская мещанка вдова Марфа Петрова дочь жена Обалдина в роде своем не последние продали мы дому вологодского архиерея штатному служителю Андрею Васильеву сыну Масленикову и наследником ево в вечное и бесповоротное владение наследственное наше дворовое и огородное место доставшееся нам мне мне [sic!] Марфе после покойного мужа моего а нам Ивану и Василью после дяди нашего вологодского мещанина Петра Обалдина по наследству лежащее под построенным ево покупщика Андрея Масленикова по плану деревянным домом состоящим в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на кириловском подворье в межах по сторон того нашего места по правую означенной церкви диакона Ивана Семенова а по левую церкви Афанасия Александрийского священника Стефана Иванова дворы, А взяли мы Марфа Иван и Василей у него Андрея за оное место денег десять рублей при сей купчей все сполна <…>.

25 апреля 1800 г. А.В. Маслеников продал интересующее нас домовладение своему брату – Ивану Васильевичу Масленикову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 17-18об):

17. Лета тысяща осмисотого апреля в дватцать пятый день дому вологодского архиерея штатный служитель Андрей Васильев сын Маслеников в роде своем не последней продал я брату своему родному вологодского ж архиерея штатному служителю Ивану Васильеву сыну Масленикову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место дошедшее мне от вологодского мещанина Ивана и дому вологодского архиерея штатного служителя Василья Ивановых детей Маслениковых и вологодской же мещанки вдовы Марфы Петровой дочери жены Обалдиной по купчей и на оной земле выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному Городу Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне Губернское Правление означенной мещанки Марфы Обалдиной мужу ее Петру Кирилову сыну Обалдину плану и фасаду деревянной деревянной [sic!] дом и со всем при нем строением кроме выстроенного на оной земле вологодского уездного суда канцеляристом Никифором Мужевским флигиля и надворного ево строения состоящей в городе Вологде в первой части по плану в тритцать осмом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на кириловском подворье а в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую вологодской духовной консистории канцеляриста Дмитрея Иванова сына Землицына а по левую церкви Афанасья Александрийского что внутри Града священника Степана Иванова мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли сколко по плану

значится всю без остатку почему я Андрей ему Ивану при сей Купчей имеющейся у меня план с фасадом и выдал а взял я Маслеников у него брата своего Ивана Масленикова за оную землю и на оной с выстроенным домом и с строением денег дватцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

И.В. Маслениковым на приобретённом участке был выстроен ещё один дом.

А 3 августа 1803 г. он продал мещанке Евдокии Кузьминичне Швецовой один из «доисторических» домов, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 12 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 46-47):

50. Лета тысяща восем сот третьего августа в третий день вологодского архиерейского дому штатной служитель Иван Васильев сын Маслеников продал я Авдотье Козминой дочере вологодского мещанина Николаевой жене Андреева сына Швецова и наследникам ея в вечное владение собственной свой деревянной дом [со] строением дворовою и огородною землею выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правление плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде первой части и в первом квартале в приходе церкви Кирила Белезерксого [sic!] в межах по сторон того моего дому домы ж по правую означенного продавца Ивана Масленикова а по левую церкви Афанасья Александрийского священника Стефана Иванова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу поперег пять сажень и два аршина а позади поперек же пять же сажень и один аршин а в длину четырнатцать сажень а взял я Иван Маслеников у не[е] Авдотьи Швецовой за оной дом [со] строением и землею денег пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

181) Швецовой Авдотьи мещанской жены
Дом деревянный по плану и при нем постоялый двор крытый – 400 [рублей]

2 апреля 1821 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение мещанки Дарьи Кузьминичны Захаровой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 25-26об):

17. Лета тысяща восемь сот дватцать первого апреля во вторый день опеределеной к малолетней вологодской мещанской дочере Парасковье Николаевой Швецовой опекун вологодской же мещанин Василей Козмин сын Золотов с позволения вологодского городового Сиротского Суда и данного мне из оного о том указа продал вологодской мещанке Дарье Козминой дочере жене Захаровой и наследникам ее в вечное владение доставшейся после покойной родительницы ея вологодской мещанки Авдотьи Кузминой дочери жены Швецовой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею выстроеной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по выданному от вологодского наместнического правления плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского мерою ж под тем ея домом дворовой и огородной земли по лицу пять сажен и два аршина а позади поперег же пять же сажен и один аршин а в длину по обеим сторонам по четырнатцати сажен а в межах по сторонам того ея дому состоят домы ж по правую мещанина Николая Захарова, а по левую Священника Илиодора Сперанского а взял я опекун Василей Золотов у нее Дарь[и] Захаровой за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Купчая крепость от 2 октября 1825 г. на «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Ленина 10 и 12 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 57об-59. № 32), фиксирует в качестве соседнего уже дом мещанина Николая Захарова, очевидно – наследника Д.К. Захаровой.

Когда и как дом Захаровых перешёл во владение чиновницы Марии Ивановны Васильевой, установить невозможно, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились.

3 февраля 1832 г. (см. ниже) он был продан М.И. Васильевой мещанину Ивану Павловичу Николаеву, за которым фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

142) Николаева Ивана кадниковского мещ[анина]
Дом – 6000 [рублей]

Павлова Ивана

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

498) Николаева Ивана Кадн[иковского] мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 1607 [рублей]

по случаю служения в городовом магистрате ратманом, по постановлению думы от платежа изъключается.

Этот «доисторический» деревянный дом сгорел во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г. В 1850 г. мещанин И.П. Николаев начал строить новый «четвертькаменный» дом, о чём сообщает следующая закладная (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 157об-158об):

239. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Августа во вторый день, Вологодский мещанин Иван Павлов сын Николаев, занял я у Вологодского 2 гильдии купца Василья Иванова сына Грудина денег серебром тысячу пять сот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Николаев ему Грудину крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Титулярной Советницы Марьи Ивановой дочери жены Васильевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года Февраля в 3 день, состоящее города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирила Чудотворца, что на Семинарском дворе пустопорожнее из под сгоревшего дома место, с выстроенным на оном каменным нижним этажом дома и разными материалами для постройки, мерою которое поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен, а в длину по правую сторону четырнадцать сажен, а по левую одинадцать сажен <…>.

«Кредит», очевидно, помог и к 1852 г. дом был построен. «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует «дом новый» мещанина Ивана Николаева, а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) сообщает о нём подробности:

307) Николаева Ивана Мещ[анина]
Дом, вновь выстроен[ный] – 1220 [рублей]

По плану и фасаду выданному 23. маия 1850 Г. освобожд[ается] на 6. лет по 2-ю пол[овину] 1856 Г.

Оценка дома в 1220 р. – указом Губ[ернского] Правл[ения] от 30 июня за № 5328. утвер[ждена] в 1й пол[овине] 1852 Г.

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

329) Николаева Ивана мещан[ина]
Дом новой – 1100 [рублей]

Но долг И.П. Николаев купцу В.И. Грудину так и не вернул, т.ч. 21 марта 1860 г. дом был продан с аукциона и перешёл во владение мещанина Василия Ивановича Попова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1027 лл. 277-281об):

89. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Василью Иванову Попову <…>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 21 Марта сего 1860 года за № 292, на владение купленным им Поповым в оном Суде с публичного торга двух-этажным домом нижний этаж коего по лицевой стороне каменный, а с зади и верхний этаж деревянные на каменном фундаменте со строением и землею, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, принадлежавшим Вологодскому мещанину Ивану Павлову Николаеву, поступившим в опись и оценку за неплатеж Вологодскому купцу Василью Грудину денег по закладной 1500 руб. и Градской Думе по векселям 444 руб. с процентами, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 1850 руб. сереб[ром] <…>. В описи значится: Опись с оценкой учиненная Вологодским 1 части Квартальным Надзирателем Разумовым при ратмане Градской Полиции и нижеподписавшими, дому принадлежащему Вологодскому мещанину Ивану Павлову Николаеву за неплатеж им Вологодскому купцу Василью Грудину денег по закладной 1500 руб. и Градской Думе по векселям 444 руб. с процентами серебром, а что описано и оценено значится ниже сего Июля 8 дня, 1859 года. 1, Дом двухъэтажный плановой, состоящий города Вологды первой части в первом квартале под № 86, в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, нижний этаж дома по лицевой стороне каменный, а съзади и верхний этаж деревянные на каменном

фундаменте, опушен с четырех сторон тесом, выкрашен зеленой краской, крыт жильным тесом дом по лицу на 8 сажен и 2 арш[ина] во двор на 7 саж[ен] в нижнем этаже проходной кориддор по средине, в котором с обеих сторон для входу по одним дверям плотничной работы, у которых крюки, петли и для запору из внутри крючки железные, в коридоре два чулана и третий таковый же под лесницей из тесу, двери у чуланов из плотничной работы на крюках и петлях железных, для запору оных приколочены в пробоях висячие железные накладки, на лицевую сторону в капитальных стенах, разделенных двумя бревенчатыми стенами, три комнаты с тремя же в них тесовыми перегородками в двух комнатах печки пекарные, а в одной лежанка, а заслонки железные, для входу двои двери плотничной работы, у которых крюки, петли и крючки для запору из внутри железные, окон в каменном этаже десять с двойными рамами и стеклами несколько разбитыми, во всех комнатах этого этажа стены и потолки старой отбелки мелом. В другой половине нижнего этажа три комнаты разделяющиеся капитальными стенами в каждой комнате по особой тесовой перегородке и пекарной печке с вьюшками и крышками чугунными и заслонками железными во всех комнатах двенадцать окон с двойными рамами и стеклами, для входу в комнаты трои двери на крюках и петлях для запору крючки железные. Во втором этаже тоже проходной корридор в капитальных стенах, - вход в оный с обеих сторон, с правой стороны по особо пристроенному плотничной работы крыльцу лесница, двери у крыльца плотничной работы, у корридора с обеих сторон двери плотничной работы и все эти двери на крюках и петлях железных, в корридор два окна с рамами и стеклами одинакими, два чулана из тесу двери плотничной работы, для запору у оных приколочены в пробоях висячие железные накладки, в этом этаже на лицевую сторону три комнаты, разделяющиеся капитальными стенами и трои в оные двери столярной работы, с крюками петлями и для запору крючками железными, три печи галланки с душниками медными с вышками, закрышки и заслонки чугунные во всех этих покоях четыре тесовые переборки, стены и переборки оклеены простыми обоями приходящими уже в ветхость во всех этих комнатах одиннадцать окон с двойными рамами и стеклами, из коих некоторые побиты. На другой стороне этажа тоже три комнаты, разделяющиеся капитальными стенами, для входов в оные двои двери столярной и третья плотничной работы из средней комнаты в боковые по одним дверям столярной работы но по случаю замещения комнат разными постояльцами двери эти заколочены и все двери на крюках, петлях и шолнерах железных, в средней комнате печка галанка, душник у оной медной, вьюшки, крышки и заслонки чугунные в боковых комнатах печи пекарные вьюшки и закрышки чугунные, а заслонки железные, во всех комнатах двенадцать окон с двойными рамами и несколькими побитыми стеклами, стены и потолки отбелены мелом по оклейной бумаге и во многих местах уже отвалившейся, из второго корридора лесница тесовая в андресоли где тоже проходной корридор в котором два слуховые окна в коих по одной раме со стеклами, на лицевую сторону вышка забранная из корридора пильным тесом а на вышке два чулана тоже из тесу, а по другую сторону три комнаты, разделяющиеся капитальными стенами и в этих комнатах три печки пекарные, у коих вьюшки и закрышки чугунные, а заслонки железные, двери трои плотничной работы, крюки, петли и для запору у оных крючки железные из средней комнаты в боковые двери двои таковые же столярной работы на железных шолнерах, но по случаю проживания разных постояльцов двери эти заколочены, одна комната оклеена бумагой, а две без всякой отделки, а во всем деревянном строении восемь пекарных печек и все они находятся в ветхом положении <…>. К сей записке Вологодский мещанин Василий Иванов Попов руку приложил. и данную получил 28. Марта.

15 апреля 1860 г. В.И. Попов закладывает только что приобретённый дом всё тому же купцу В.И. Грудину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 18-20об.):

102. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в пятнадцатый день, Вологодский мещанин Василий Иванов Попов занял я у Потомственного Почетного Гражданина Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою тысячу восемьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Василий Попов ему Василью Грудину крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичного торга и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего 1860 года Марта 28 дня, двух-этажный дом, нижний этаж коего по лицевой стороне каменный, а съзади и верхний этаж деревянные на каменном фундаменте, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятьнадцати, а в длину по правую сторону четырнадцать, а по левую одиннадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодского мещанина Масленикова, а по левую пустопорожнее место Вологодской мещанки Марьи Алексеевой Стерлядкиной <…>. К сей записке Вологодский мещанин Василий Иванов Попов руку приложил и закладную получил 19 Апреля. К сей записке Потом[ственный] Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин руку приложил.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

326) Николаева Ивана ныне мещанина Василия Попова – 1100 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

351) Мещанина Василья Иванова Попова
Дом – 1000 [рублей]

В мае 1873 г. был переоценен «двух-этажный дом, коего нижний этаж по лицевой стороне Каменный, а сзади и верхний этаж деревянный на Каменном фундаменте» Вологодского мещанина Василия Ивановича Попова на ул. Кирилловской «с деревянными по бокам дома на дворе прирубами в два этажа с устроенными в них лестницами. В нижнем этаже две квартиры, булошное заведение из 4 комнат и квартира Столяра из 2 комнат. В доме идет в обоих этажах и в антресолях проходный корридор. В верхнем этаже дома также две квартиры, каждая из 4 комнат. В антресолях позади дома 3 комнаты» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 л. 264).

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует переход дома во владение «иностранки» Юлии Егоровны Шрамм:

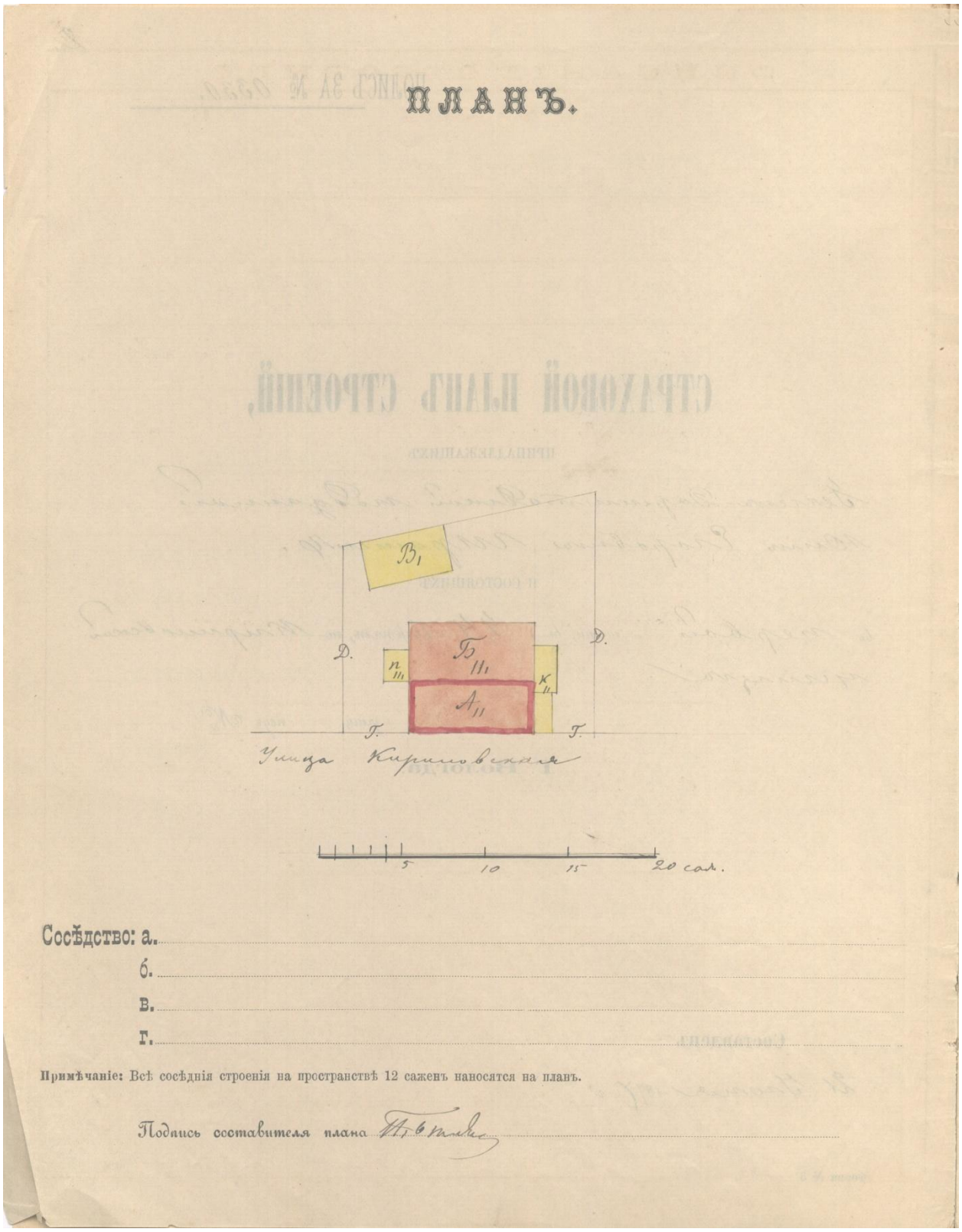
514) Попова Василья Иванова мещанина
Дом полукаменный – 1300 [рублей]

21 Апреля 1877 г. перешел во владение жены Гессенского подданного Юльи Егоровой Шрам.

Представление о внешнем виде дома в начале XX века даёт известная открытка:

11 июня 1877 г. Гессен-Дармштадтская подданная Юлия Егоровна Шрамм подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать свой дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л. 1г) и 21 июня 1877 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 2-7), фиксирующий:

1) Полукаменный двухэтажный дом;
2) Примыкающий к нему сзади деревянный двухэтажный дом с антресолями;
3) Одноэтажные деревянные службы во дворе:



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (смѣшанное)	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Два этажа	Два этажа и антресоли
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3½ саж.	Вышина до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя 2, продольныя 1	Поперечныя 2.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 4.	Перегородокъ 5.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К, Наружное деревянное крыльцо въ два этажа крытое тесомъ, открытое сѣнцы, лестница одна и перегородка	Подъ лит. Л, пристройки наружныя крыльцо въ два этажа и антресоли, одна лестница, и перегородка крытое въ два теса

22 июня 1878 г. Ю.Е. Шрамм подаёт заявление об окончании перестройки застрахованного имения (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 9-9об) и получает на него очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 10-15), не фиксирующий существенных изменений.

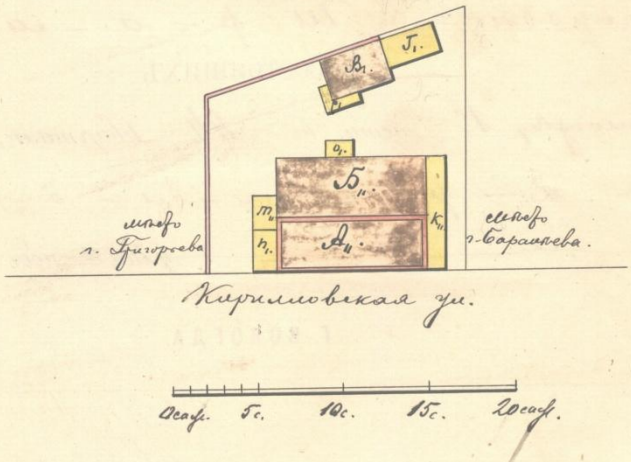
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует дом Ю.Е. Шрамм под № 523:

523) В 44 квартале На Кирилловской улице
Шрамм Юлья Егоровна
Дом полукамен[ный] – 1500 [рублей]

Дом полукаменный, дом деревянный, деревянные службы, погреб, забор и ворота с калиткой Гессен-Дармштадтской подданной Ю.Е. Шрамм фиксируются Журналами страхования в июне 1891, в июне 1892 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Страховой план от 9 июня 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 33-38) фиксирует незначительные перестройки боковых деревянных прирубов к дому и служб во дворе, а на Страховом плане от 19 июня 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 46-51) на месте служб появляется одноэтажная деревянная слесарная мастерская:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. .....

б. .....

в. .....

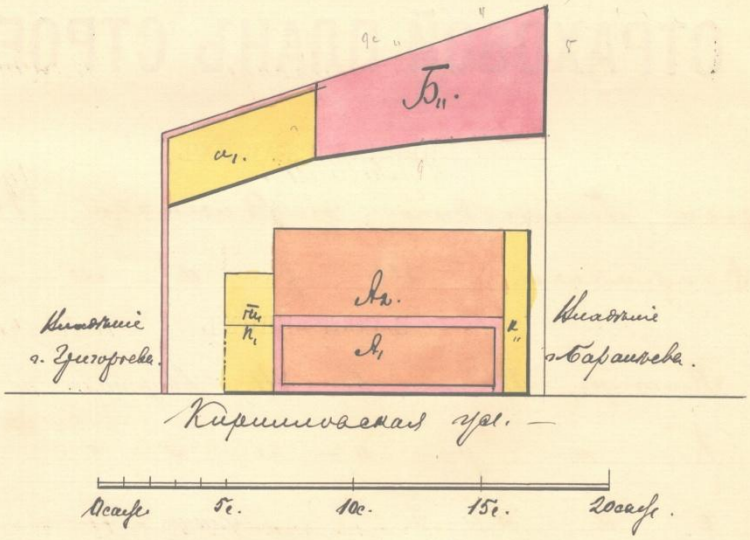
г. .....

Подпись составителя плана О. Котыхмы .....

Журнал страхования в июне 1903 г. фиксирует в 44 квартале на Кирилловской улице: полукаменный дом, деревянный дом, деревянный флигель, занятый слесарной мастерской, погреба и ворота с калитками Гессенской подданной Юлии Егоровны Шрамм.

10 ноября 1905 г. Ю.Е. Шрамм подаёт очередное заявление о желании увеличить страховую сумму (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л. 55) и 17 ноября 1905 г. получает соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 56-61), фиксирующий постройку двухэтажного каменного дома (по ул. Ленина 12а), занятого жилыми помещениями, товарной кладовой и слесарной мастерской:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. Деревянныя строенія — не страховываются.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана

57

Описаніе строеній.

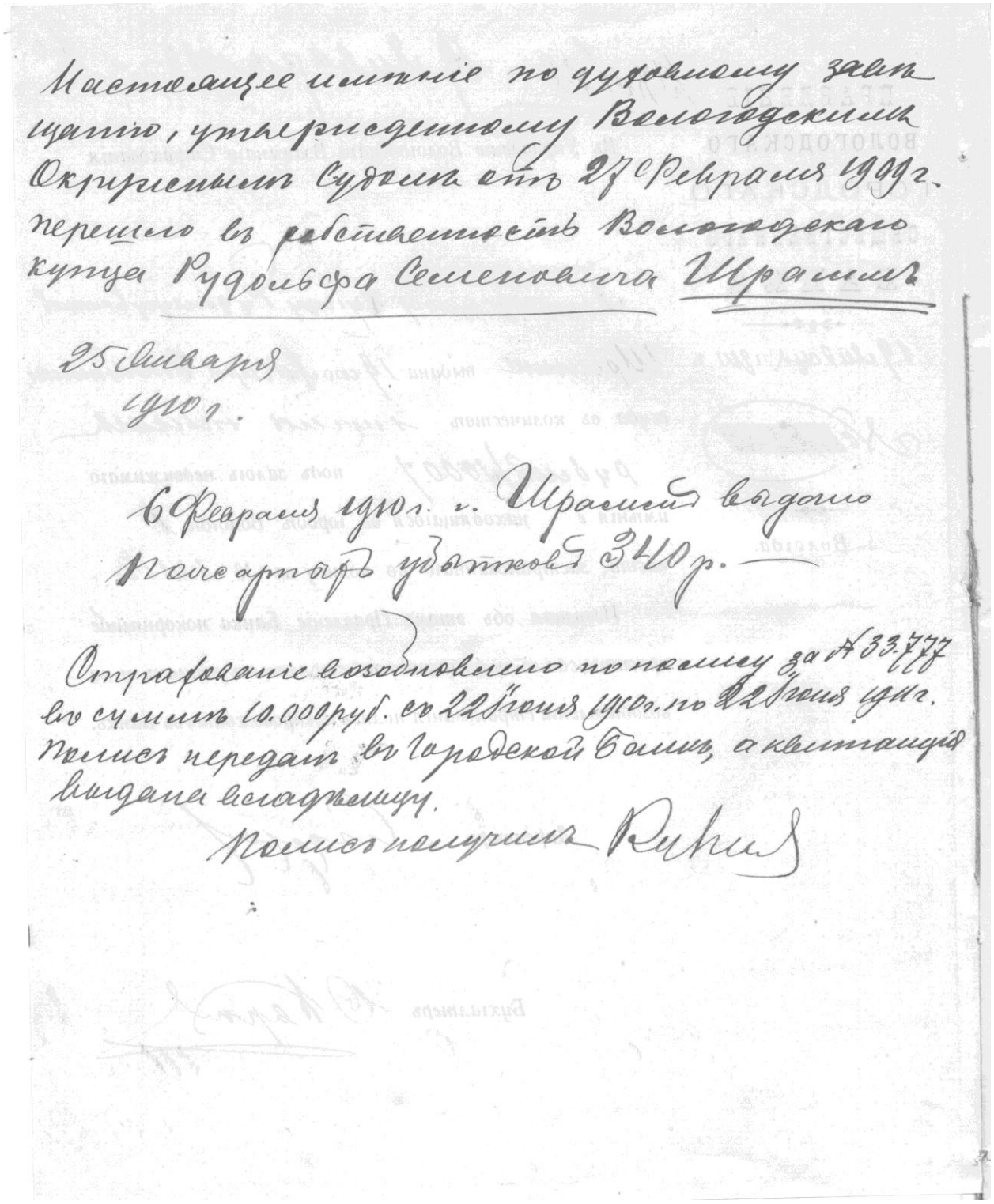
		лит. A_1.	лит. A_2.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Смѣшанное (кирпичика и дерева.)	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Мѣдномъ. –	Мѣдномъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое. –	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа. –	Два этажа и антресоли. –
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3½ саж.	Вышина до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ двѣ. –	Поперечныхъ двѣ. –
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ четыре. –	Перегородокъ ~~четыре~~
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. A_1 наружное чистое просторное въ 2 этажа (деревянное), крытое мѣдномъ. Подъ лит. $П_1$ – терраса.	Подъ лит. $П_1$ – деревянная пристройка, крытая мѣдномъ, занята сѣнями, кладовыми и отхожими мѣстами. – Подъ лит. O_1 – тесовая пристройка, крытая мѣдномъ, для входа въ 1-й и 2-й этажи.

ТИП. К. А. БАРАНЬЕВА ВЪ КОЛОГРИВѢ.

Описаніе строеній.

		лит. Б.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича. —	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ. —	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое, для помѣщеній товар. кладовой и слесарной мастерской. —	
4	Сколько этажей?	Два этажа. —	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина неуч.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Изъ кирпича. —	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ деревянныхъ стѣнъ поперечныхъ по два въ каждомъ этажѣ.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 12 кв. с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

5 мая 1909 г. уже купец Рудольф Семёнович Шрамм подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании увеличить страховую сумму «в виду произведённой перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л. 69). К заявлению прилагается справка о переходе имения Ю.Е. Шрамм в собственность Вологодского купца Рудольфа Семёновича Шрамма по завещанию, утверждённому 27 февраля 1909 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л.70об):



Настоящее имѣніе по духовному завѣщанію, утвержденному Вологодскимъ Окружнымъ Судомъ отъ 27 Февраля 1909 г. перешло въ собственность Вологодскаго купца Рудольфа Семеновича Шрамма

25 Января 1910 г.

6 Февраля 1910 г. г. Шраммъ выдано Почтовый убытокъ 340 р. —

Страхованіе возобновлено по полису за № 33.777 въ суммѣ 10.000 руб. съ 22 Іюня 1910 г. по 22 Іюня 1911 г. Полисъ передать въ Городской Банкъ, а квитанція выдана вкладчику.

Полисъ получилъ [illegible]

К сожалению, соответствующего Страхового плана в деле не имеется, поэтому неясно, в чём именно состояла «перестройка». Возможно, это фиксация постройки нового каменного двухэтажного дома между старым «четвертькаменным» и нынешним домом по ул. Ленина 14.

27 апреля 1909 г. купцу Р.С. Шрамм выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 35-36об):

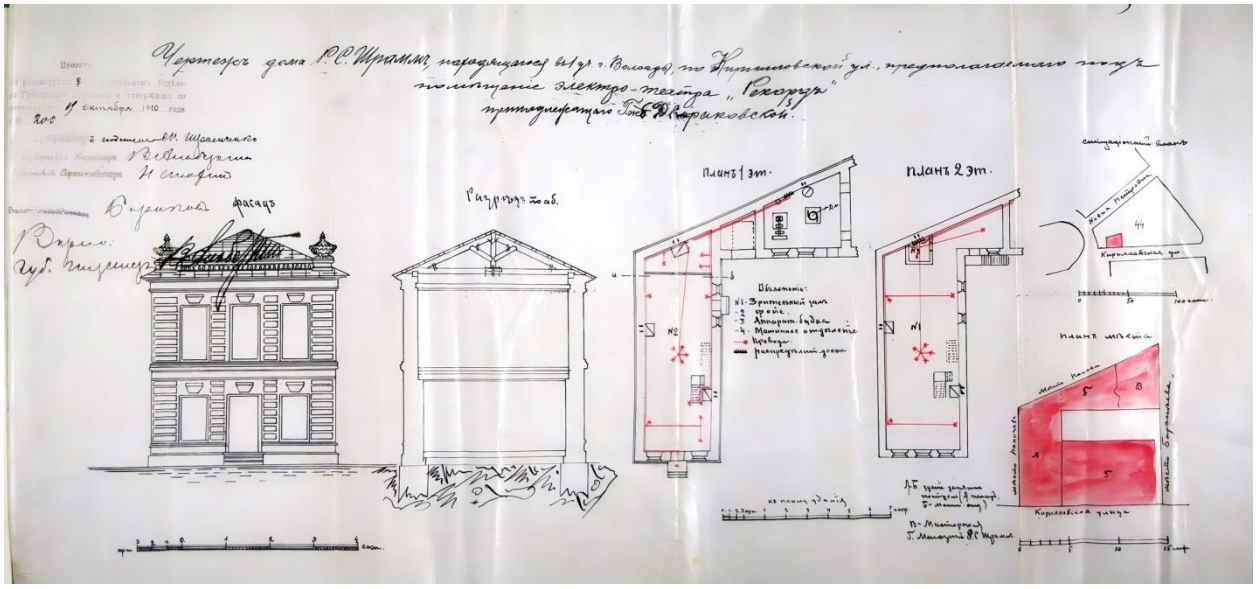
29. 1855. Апреля 27. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Рудольфа Семеновича Шрамм доставшемся ему от матери его Вологодской купеческой вдовы Юлии Егоровны Шрамм по наследству и определению Вологодского Окружного Суда состоявшемуся двадцать седьмого Февраля тысяча девятьсот девятого года, а наследодательнице досталось от Вологодского мещанина Василия Ивановича Попова по купчей крепости, утвержденной двадцать второго Апреля тысяча восемьсот семьдесят седьмого года, что в собственном его, Шрамм, владении состоит в г. Вологде, 1 части, в приходе Кирилло-Белозерской церкви, что на Семинарском дворе, под № пятьсот двадцать третьим, двухъэтажный дом с постройками и землею, коей мерою: по лицу и позади по пятнадцати сажен, по правой стороне четырнадцать сажен и по левой одиннадцать сажен <…>, Старший Нотариус дает в том г. Шрамм сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Апреля двадцать седьмого дня <…>.

21 мая 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 130 лл. 76-76об) были оценены принадлежащие Вологодскому купцу Рудольфу Семёновичу Шрамм:

1) Полукаменный двухэтажный с антресолями дом, имеющий 12 комнат, и
2) Каменный двухэтажный флигель, имеющий 4 комнаты.

Но, опять-таки неясно, о каком «флигеле» здесь идёт речь: о новопостроенном доме, или о нынешнем доме по ул. Ленина 12а...

Во всяком случае, к концу 1910 г. на месте старого «четвертькаменного» дома уже стояли два новых двухэтажных каменных дома. 19 октября 1910 г. было выдано разрешение на открытие в одном из них электротеатра «Рекорд» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7247):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

523) Квартал 44 улица Кириловская
Шрамм Юлья Егоровна, купчиха. Наследн[ики]
Дом, флигель [*вписано*] – 1500 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 2940 р.

31 июля 1913 г. купцу Р.С. Шрамм было выдано очередное залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 99об-101):

77. 4579. 31 Июля. Третье Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Рудольфа Семеновича Шрамм, доставшемся ему от матери его вдовы Гессенского Подданного Юлии Егоровны Шрамм, по наследству и определению Вологодского Окружного Суда, состоявшемуся двадцать седьмого Февраля тысяча девятьсот девятого года, а наследодательнице досталось от Вологодского мещанина Василия Ивановича Попова по купчей крепости, утвержденной двадцать второго Апреля тысяча восемьсот семьдесят седьмого года, что в собственном его, Шрамм, владении состоит: в г. Вологде; первой части, в приходе Кирилло-Белозерской церкви, что на Семинарском дворе, под № пятьсот двадцать третьим, двухъэтажный дом с постройками и землею, коей мерою: по лицу и позади по пятнадцати сажен, по правой стороне четырнадцать сажен и по левой – одиннадцать сажен <…>, дает в том г. Шрамм <…>, сие третье свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июля тридцать первого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской «два 2х этажных каменных дома» купца Рудольфа Семёновича Шрамм.

Внешний вид этих домов запечатлён на фотографии кинотеатра «Искра» до перестройки:

В 1919 г. имение Р.С. Шрамм на ул. Советской (бывшей Кирилловской) было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), кинотеатр «Рекорд» переименовали в «Искру», а в 1938-39 гг. оба дома были объединены и перестроены по проекту конторы «Роскинопроект» (В. Соколов. Вологда. История строительства и благоустройства города. Северо-западное книжное издательство. 1977).

Дом по ул. Ленина 12а также надстраивался в советское время. Судя по его внешнему виду, третий этаж был надстроен одновременно с реконструкцией кинотеатра «Искра», а четвёртый – в 1960-70-х гг.

Комплекс зданий по ул. Ленина 14, 16 и ул. Пушкинской 2, 4.

В конце XIX – начале XX века эти дома составляли единое домовладение. «Доисторическая» застройка участка, существовавшая с конца XVIII века, была уничтожена грандиозным пожаром 2 июня 1848 г. Окладные книги 1877 и 1878 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют на углу ул. Кирилловской и Парадной площади только «место» чиновницы Сусанны Фёдоровны Рустицкой.

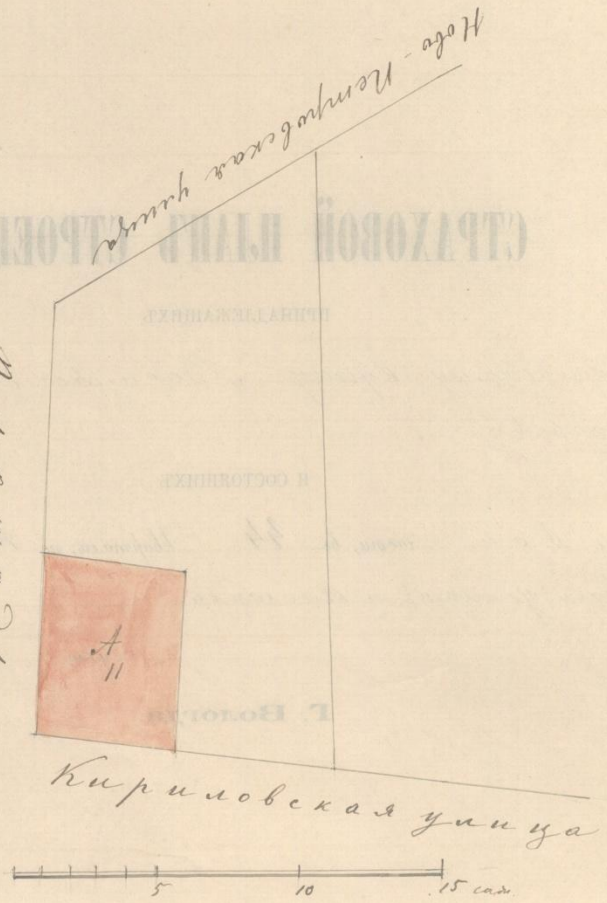
Но уже Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует здесь дом купца Василия Максимовича Григорьева, разрешение на постройку которого дано как раз в 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 57):

21. 516. Купцу Максиму Васильеву Григорьеву построить деревянный 2-х этажный дом и дер[евянные] холодные службы у Парадной площади.

5 декабря 1879 г. купец В.М. Григорьев подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 44 квартале на ул. Кирилловской и в тот же день получает страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 2-5), фиксирующий появление на участке первого ещё недостроенного здания – нынешнего дома по ул. Ленина 16:

20б

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Н. Бомбиц .....

3.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	
4	Сколько этажей?	два этажа	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-хъ саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2, продольныхъ 1	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 20 шт.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

5 декабря 1880 г. купец В.М. Григорьев уведомляет страховое общество об окончании постройки дома и получает очередной страховой план, фиксирующий появление у дома крыльца со стороны нынешней ул. Ленина (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 7, 8-11):

№ 256

5 Декабря 1880 года. 7.

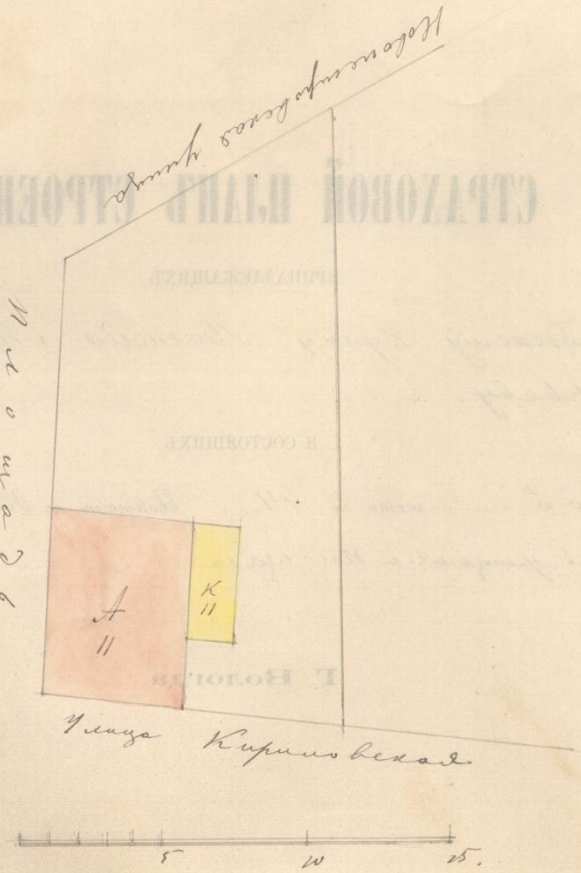
Въ Управленіе Вологодскаго Общества взаимнаго страхованія отъ огня имуществъ

Вологодскаго купца Василія Максимовича Григорьева

Заявленіе

Посгорѣло окончательно постройки дома мого, находящагося г. Вологдѣ 1-й части на Кирилловской улицѣ и застрахованнаго во взаимномъ Обществѣ по полису за № 1702, имѣю я сдѣлать переоцѣнку означенному дому и заявить застраховать въ суммѣ 4000 руб., а потому покорнѣйше прошу Управленіе взаимнаго страхованія принять на сему предмету основательное распоряженіе. Декабря 4 дня 1880 года.

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана И. Виллер

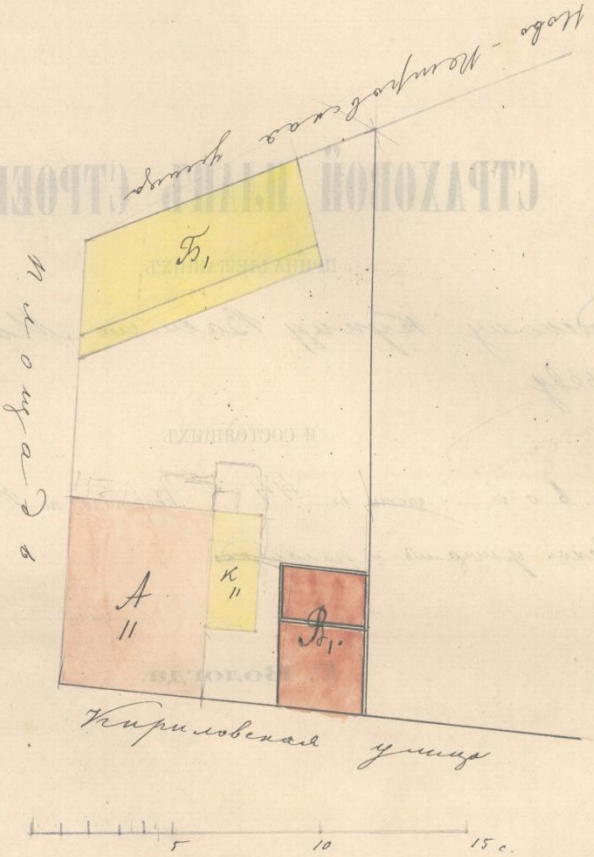
Ещё не обшитый досками дом № 16 запечатлён на известной фотографии первой половины 1880-х годов:

Обратим, кстати, внимание, что на ней запечатлена и башня, примыкавшая к будущей гостинице «Пассаж», уничтоженная т.о. не ранее 1881 г.

4 декабря 1884 г. купец В.М. Григорьев получает новый страховой план, фиксирующий появление деревянного амбара на месте нынешнего дома по ул. Пушкинской 2 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 16-19). На этом же плане отмечена постройка в 1897 г. одноэтажного деревянного с подвальным помещением здания на месте нынешнего дома по ул. Ленина 14, занятого лавкой и прачечной:

1606

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а......

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана .....

17 б

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	амбаранное
4	Сколько этажей?	Два этажа	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Высота до 7½ саж.	Высота до 6½ арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2 продольная 1	Поперечныхъ 2, продольная 1
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 20 кв. саж.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка лѣвая къ лѣвому зданію сѣнями, мѣстами для чистаго и черного хода, кладовыя и ригтрубой въ два этажа	Въ строеніи сооружены галереи на столбахъ подъ особо крышею

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Дерева и кирпича.	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Лавкою и прачечною.	
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ подвальнымъ помѣщеніемъ, — сводъ, — для прачечной.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2-саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная одна. Продольныхъ — одна.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Внутренняя каменная у лавки (фонтмауеръ) одинъ. Весомъ	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Сзади строенія помѣщается тесовое крыльцо.	

19.

ОПИСАНІЕ.

лит. Забор

„ Палисадник

„ Ворот

„ Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А, Деревянный домъ въ 2-е этажа крытъ желѣзомъ	Р.С. 5126	Р.С. 5000.
„	„	„
„ Б, Деревянные амбары крытые желѣзомъ	„ 635	„ 600.
„	„	„
„ В. Деревянныя мазанка и тамачная, крытыя желѣзомъ	„ 1500.	„ 1500.
„	„	„
„	„	„
„	„	„
„	„	„
„	„	„
„	„	„
„	„	„
Итого . .	Р. С. ~~5761~~ 7261.	Р.С. ~~5600~~ 7100.

Примѣчанія. Страхуемыя строенія лит. А и Б, новыя прочныя печи и трубы исправны. Распоряжались Лемуш...

Постройка строенія лит. В произведена въ 1897 г.

Опись и оцѣнка имущества произведена въ Гомелѣ. Предъ сею оцѣнку составлялъ Ф. Кобылъ.

На оцѣнку согласенъ Василій Григорьевъ.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? не имѣется

Подпись составителя оцѣнки Архитектора Ковыля

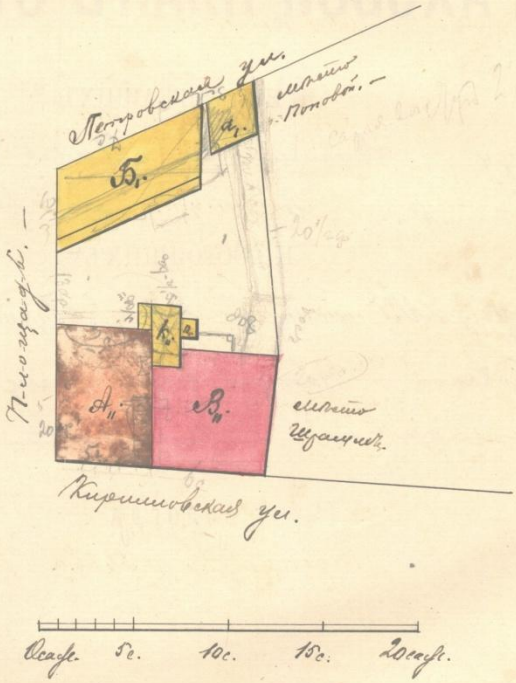
Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ пяти тысячъ семисотъ шестидесяти одного руб. изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ пяти тысячъ шестисотъ /. 5600 /. рублей серебромъ Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя Василій Григорьевъ

В 1901 г. строится ныне существующий каменный двухэтажный дом по ул. Ленина 14. Одновременно переносится крыльцо дома по ул. Ленина 16, что фиксируется страховым планом от 5 декабря 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 лл. 37-42):

37.05

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. Деревенский погребъ, въ нашемъ объемѣ не застрахованный.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Ф. Котыхов.

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Асмолзомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилые.	Амбарами.
4	Сколько этажей?	Два этажа.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3½ саж.	Вышина до 6 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ по двѣ, а продольныхъ по одной въ каждомъ этажѣ.	Поперечныхъ двѣ, продольныхъ одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 20 кв. с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К₁ — пристройки изъ бруса в 2 этажа, крытая асмолзомъ, занятыя сѣнями, мѣстницею, чуланами. Подъ лит. П₁ — деревянная пристройка в 2 этажа для регистратуры.	Вдоль строенія снаружи имѣется галерея на столбахъ подъ особою крышею.

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	
2	Чѣмъ крыто?	Черепомъ.	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое и помѣщенія для торговли.	
4	Сколько этажей?	Два отдѣла съ подвальнымъ помѣщеніемъ — камен. и мезонинъ — терна каркас. и 3-дерев.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до крыши 10 арш. — подвала — 2½ арш.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Каменный у дома.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	По 3 поперечныя камен. стѣны в обѣих этажах	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Бревенчатыя стѣны отдѣлкатурены въ 2-е стороны до 22 кв. саж.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Вдоль дома имѣется балкон.	

42

ОПИСАНІЕ.

лит. _____ Забор. _____

„ _____ Палисадник. _____

„ _____ Ворот _____

„ Колод _____

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. деревянный 2х этаж. домъ, крытый черепомъ	Р. С. ~~5322.~~ 7002.	Р. С. ~~5000.~~ 7000
„	„	„
„ Б. ~~Деревянные амбары, крытые тесомъ.~~	„ ~~667.~~	„ ~~600.~~
„	„	„
„	„	„
„ В. Каменный 2х этаж. съ мезониномъ домъ,	„ 12138.	„ 12.000.
„ крытый черепомъ. - - - - - -	„ ~~10.182.~~	„ ~~10.000.~~
„	„	„
„	Итого 19.140.	„ 19.000.
„	„	„
„	„	„
Итого . Р. С. ~~16.171.~~		Р. С. ~~15.600.~~

Примѣчанія Строенія подъ лит. А, Б и В находятся в хорошемъ состояніи; печи и трубы содержатся в надлежащей исправности.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Строенія лит. В имѣютъ: 1, деревянное вновь строящ., 2, деревянныя мастерныя, 3/ деревянный мезонинъ и 4/ непосредственное сообщеніе (чрезъ дверь) съ комнатами состоящаго деревяннаго дома. — Огнеопасныхъ-же заведеній в строеніяхъ ~~на мѣстѣ~~ не имѣется.

Подпись составителя оцѣнки Ф. Котовщик. — Смесарная и перетопленная мастерская.

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нашелъ ихъ вѣрными. На подробную разцѣнку въ суммѣ шестнадцати тысячъ ста семидесяти одного /16.171/ руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ пятнадцати тысячъ шестисотъ /15.600/ — руб. сер. Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя Василій Григорьевъ

Иванъ Дмитриевъ Панкевъ

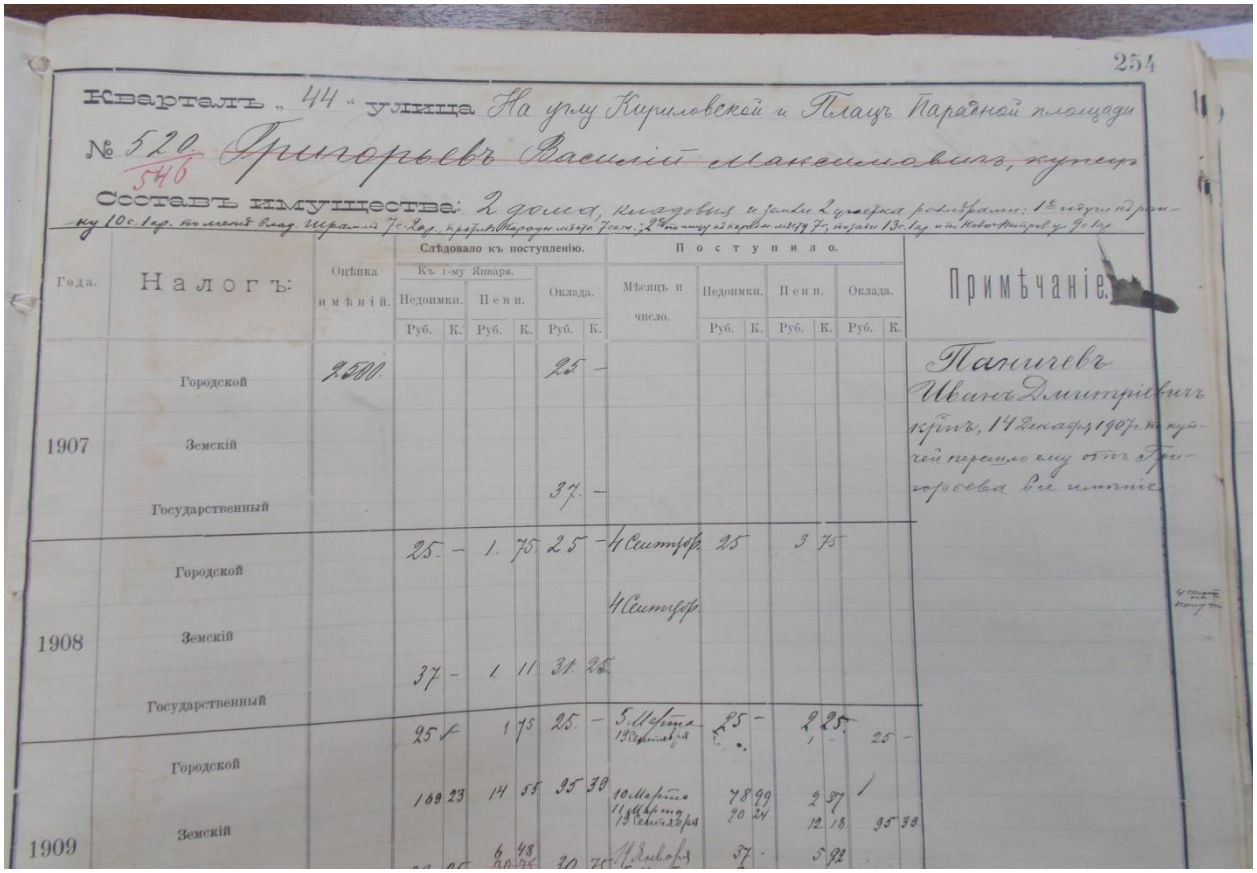
Опись подлѣнка утверждаю гл. Распорядитель А. Ф. Головачъ

Каменный и деревянный дома и амбары купца Василия Максимовича Григорьева в 44 квартале на Кирилловской улице фиксируются Журналом страхования в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Вот оба дома на фотографии начала XX века:

Этот же план фиксирует некие не совсем ясные изменения в застройке участка, произошедшие к 5 января 1910 г. Похоже, что был снесён одноэтажный деревянный амбар, стоявший на месте нынешнего дома по ул. Пушкинской 2.

Это связано со сменой владельца: 14 декабря 1907 г. имение купца В.М. Григорьева было куплено крестьянином Иваном Дмитриевичем Паничевым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):



254

Кварталъ „44“ улица На углу Кириловской и Плацъ Парадной площади

№ 520 546 Григорьевъ Василій Максимовичъ, купецъ

Составъ имущества: 2 дома, каждый в границ 2 участка размѣрами: 1е идущ по границ 10с. 1 ф. по лицу Влад. Шрамм 7с. 1ф., пред. Народн. мѣста 7саж.; 2е по лицу и задней мѣрой 7с., на фасе 13с. 1ф. и по Новотворгород. ул. 9с. 1ф.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	2500					25	–								Паничевъ Иванъ Дмитріевичъ купецъ, 14 декабря 1907 г. по купчей перешло ему отъ Григорьева все имѣніе
	Земскій															
	Государственный						37.	–								
1908	Городской		25.	–	1.	75.	25	–	4 Сентяб.	25		3	75			
	Земскій								4 Сентяб.							
	Государственный		37	–	1	11	31	25								
1909	Городской		25	–	1	75	25.	–	5 Марта 19 Февраля	25	–	2	25.	25	–	
	Земскій		169	23	14	55	95	38	10 Марта 11 Марта 19 Февраля	78 20	99 24	2 12	37 18	95	38	
					6 20	48 25	30	75	11 Января	37	–	5	92			

Новый владелец выстроил на приобретённом участке сохранившиеся дома по ул. Пушкинской 2 и 4. Когда это произошло?

5 января 1910 г. И.Д. Паничев подаёт в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление об увеличении суммы страхового вознаграждения в связи с произведёнными перестройками в недвижимом имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 л. 55). На обороте этого листа читаем ответ:

Так как на границе владения г. Паничева с имениями гг. Шрамм и Поповой построен ныне кирпичный брантмауер, то, надлежит признать, что со стороны соседних вдалений имуществу г. Паничева опасность в пожарном отношении устранена в настоящее время; а потому просьбу о повышении страхования домов <u>уважить</u>, застраховать временно, на 1 месяц, деревянный дом в 7000 руб. и каменный в 12.000 руб. с тем, чтобы по окончании производящегося ныне ремонта в домах произвести надлежащую переоценку этих строений. 5 января 1910 г.

Распорядитель: [подпись]

Итак: к началу 1910 г. нынешние дома по ул. Пушкинской 2, 4 ещё не были построены.

К сожалению, 6 февраля 1910 г. И.Д. Паничев принял решение о расторжении договора страхования (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 73 л. 55), т.ч. последующих страховых планов в деле нет…

Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует «Один каменный 2 деревян[ных] двухъэтажных дома» крестьянина И.Д. Паничева, что позволяет говорить о постройке дома по ул. Пушкинской 2 в 1910-13 гг. А если учесть, что в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667), доведённой до начала 1912 года, не зафиксировано изменение оценочной стоимости имения И.Д. Паничева, то можно с известной осторожностью ограничить срок его постройки 1911-13 гг.

Полукаменный домик по ул. Пушкинской 4 построен, вероятно, одновременно с ним…

Остаётся добавить, что к 1919 г. имение И.Д. Паничева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

И перейти к предыстории…

Как будет видно из нижеизложенного, «месту» С.Ф. Рустицкой в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) соответствует:

416) Купца Ивана Слугинова
Место – 180 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) в свою очередь фиксирует:

464) Слугиновой Флены Кадниковской купеческой жены
2 пустопорожних места – 145 [рублей]

Эти места достались купчихе Флене Фёдоровне Слугиновой 14 июля 1860 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 274об-278):

172. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июля в тринадцатый день, Рыбинская купеческая жена Марья Алексеевна Стерлядкина, продала я Кадниковской купеческой жене Флене Федоровой Слугиновой, и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от Московской мещанки Клавдеи Васильевой Сухановой и Вологодских мещан Алексея, Дмитрия, девицы Натальи Андреевых Королевых и мещанской жены Ольги Андреевой Воробьевой по купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1842 года Декабря 31 дня и 1844 года Августа 1го дня, два пустопорожние места, состоящие г. Вологды, 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, первое мерою идучи к рынку десять сажен, один аршин, по боку дома Ивана Павлова семь сажен, и два аршина, против парадного места семь сажен и второе по лицу к парадному месту семь сажен позади тринадцать сажен с аршином, а по боку с правой стороны улицы Новой Петровки девять сажен с аршином, в межах по сторонам тех моих мест состоит подходя к оным от Парадного места по правую и по левую прожектированные дороги, а позади домы Вологодского мещанина Ивана Павлова Николаева и отставного унтер офицера Герасима Софьина. А взяла я Стерлядкина у нея Слугиновой за вышеписанные пустопорожние места денег серебрянною монетою сто сорок пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года июля в четырнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

464) Стерлядкиной Марьи мещ[анки]
2 места – 145 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

453) Стерлядкиной Марьи
Два места – 145 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

431) Стерлядкина Николая мещ[анина]
Место из под дер[евянного] Дома – 107 [рублей]

Окладная же книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

495) Софьина Герасима Салдата
Дом с постоялым двором – 460 [рублей]

496) Королева Андрея мещан[ина] наследн[иков]
Дом – 321 [рубль]

продан мещан[ину] Николаю Дмит[риевичу] Стерлядкину 29. Июля

497) Ганичевой Марьи мещанки
Дом с постоялым двором – 750 [рублей]

498) Николаева Ивана Кадн[иковского] мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 1607 [рублей]

по случаю служения в городовом магистрате ратманом, по постановлению думы от платежа изъключается.

Располагавшийся на месте нынешних по ул. Пушкинской 2, 4 «доисторический» дом наследников мещанина Андрея Степановича Королёва был приобретён М.А. Слугиновой 1 августа 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 70об-74):

46. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Августа в первый день. Вологодски[е] мещане Алексей Дмитрий и сестры их девица Наталья Андреевы Королевы и мещанская жена Ольга Андреева Воробьева продали мы Вологодской мещанке Марье Алексеевой дочере жене Стерлядкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный наш от запрещения свободный доставшийся нам после покойного родителя нашего Вологодского мещанина Андрея Степанова Королева по наследству деревянный двухъэтажный дом со всею принадлежащею к нему землею, состоящей города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Кирилла Белозерского, что на Семинарском дворе мерою ж под тем нашим домом земли по лицу парадной площади семь, позади тринадцать с аршином, а по боку правой стороны улицы новой Петровской девять квадратных сажен [sic!] с аршином в межах того дому состоят по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом покупщицы Стерлядкиной. А взяли мы Королевы и Воробьева у нее Стерлядкиной за означенный дом с землею денег серебром триста семьдесят один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

А располагавшийся на месте нынешних домов по ул. Ленина 14, 16 – куплен ею (тогда ещё Ганичевой) 31 декабря 1842 г. у мещанки Клавдии Васильевны Сухановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 87об-89об):

56. Лета тысяча восемь сот сорок второго декабря в тридцать первый день жена московского мещанина Клавдея Васильева Суханова, продала я вольноотпущенной от полковника Лейб гвардии конногренадерского полка Александра Алексеева Волоцкого крестьянской девке Марье Алексеевой Ганичевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной мой доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда 1837 года маия 26 дня от Экономической крестьянки вологодского уезда деревни Яминова Минодоры Подхомутовой состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Кирилла белоезерского Чудотворца, что на семинарском дворе деревянный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою которой под домом и строением по лицу идучи к рынку десять сажен с аршином, подле дому мещанина Ивана Николаева семь сажен и два аршина, против поратного места семь сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом вологодского мещанина Ивана Павлова. А взяла я Суханова у нея Ганичевой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром четыре ста пятдесят шесть рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Интересующий нас дом К.В. Суханова закладывала 19 января 1839 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 8-9об):

4. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого марта в девятнадцатый день московская мещанка Клавдия Васильева дочь жена Суханова заняла я у Коллежской Асессорши Домны Петровой дочери жены Горновской денег Государственными Ассигнациями пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я Суханова ей Г. Горновской крепостной мой доставшийся мне Экономического ведомства деревни Яминова от крестьянской жены Минодоры Подхомутовой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837. года маия в 26 день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 1 части в Приходе Церкви Кирила Чудотворца что на С[е]минарском дворе мерою коей под домом и строением идучи к рынку десять сажен с аршином подле дому мещанина Ивана Николаева семь сажен и два аршина против паратного места семь сажен <…>.

А достался он ей 26 мая 1837 г. от крестьянки Минодоры Петровны Подхомутовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 33-34):

29. Лета тысяща восемь сот тридцать седьмого маия в дватцать шестый день Экономического ведомства деревни Яминова крестьянская женка Минодора Петрова Подхомутова продала я Московской Мещанской жене Клавдее Васильевой Сухановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Вологодского мещанина Алексея Николаева Коробова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833го года ноября 15го дня деревянной дом состоящий Города Вологды 1й Части в приходе Церкви Кирила Чудотворца что на Семинарском дворе со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под домом и строением по лицу идучи к рынку десять сажен с аршином, подле дому мещанина Ивана Николаева семь сажен и два аршина против паратного места семь сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом наследников мещанина Андрея Королева, а по левую дом же мещанина Николаева; А взяла я Подхомутова у нее Сухановой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

145) Колесниковой Минодоры вольноотпущ[енной]
Дом – 2500 [рублей]

146) Королева Андрея мещанина
Дом – 2000 [рублей]

Минодора Петровна Колесникова (в замужестве Подхомутова) стала владелицей интересующего нас дома 15 ноября 1833 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 85-86):

70. Лета тысяща восем сот тритцать третьего ноября в пятнатцатый день Вологодской мещанин Алексей Николаев сын Коробов продал я Вольноотпущенной от Вологодского помещика Алексея Тиханова сына Ярославова Крестьянской дочере девице Минодоре Петровой Колесниковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Николая Коробова по наследству деревянной дом состоящей Города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей по лицу идучи к рынку десять сажен и один аршин, а по другую сторону во двор восем сажен, по сторонам того моего дома состоят по правую дом наследников мещанина Андрея Степанова сына Королева, а по левую дом же мещанина Ивана Павлова Николаева. А взял я Коробов у нее Колесниковой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Королев Виктор Андреев отроду 22 лет из приписавшихся в здешнее мещанство

братья его
Александр – 29 |
Алексей – 17 | лет холосты
Дмитрей – 15 |
сестры родные
Наталья – 32 |
Олга – 30 | лет девицы

Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану доставшейся им после матери по наследству состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 315.

Имеют портное мастерство Александр находится у купца <нрзб>кова прикащиком

Коробов Алексей Николаев отроду 37 лет из приписавшихся в здешнее мещанство

при нем мать ево родная Авдотья Никифорова 63 лет вдова

Женат на крестьянской дочере Марье Васильевой коей 30 лет –

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после отца Николая Фадеева Коробова состоящей в 1 части в Кириловской улице под № 314 <…>

Живет в показанном Доме

Торгует здесь в городе дехтем и продчими товары

Мать братьев Королёвых звали Евфимия Никифоровна, 14 июня 1818 г. интересующий нас дом был продан ей её собственным мужем – портным Андреем Степановичем Королёвым (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 87-88):

155. Лета Тысяща восемь [сот] осьмого надесять июня в 14. день вологодского портного цеха мастер Андрей Степанов сын Королев продал я жене своей Афимье Никифоровой дочере и наследникам ее в вечное владение собственной свой дошедшей мне вологодской градской Кириловской церкви что на симинарском дворе бывого дьякона Ивана Землицына жены Дарьи Естегниевой дочери и сына ее Канцеляриста Дмитрея Иванова Землицина по покупке состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе означенной церкви выстроенной мною по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж оной земли по лицу поперег и позади по девяти сажен а в длину тринатцать сажен с аршином а в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую вологодского мещанина Степана Моксимова [sic!] сына Слободского а по левую вологодского мещанина Николая Фадеева сына Коробова а взял я Андрей Степанов сын Королев у нее жены своей Афимьи Никифоровой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Как видим, этот дом был построен А.С. Королёвым не ранее 1796 года…

Соседний же дом достался Н.Ф. Коробову 11 сентября 1817 г. от мещанина Матвея Фёдоровича Хлебникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 64-65):

54. Лета тысяща восем сот седмого надесять сентября в первый надесять день Вологодской мещанин Матвей Федоров сын Хлебников продал я вологодскому мещанину Николаю Фадееву сыну Коробову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в прошлом тысяща восем сот шестого [sic!] надесять году сентября в дватцать шестый день от коллежского советника Алексея Мокеевича Евдокимова по купчей выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила белозерского чудотворца что на кириловском подворье деревяной дом с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу идучи к рынку десять сажен и один аршин а по другую сторону во двор восем сажен по сторонам того моего дома по правую вологодского мещанина Андрея Степанова а по левую штатного служителя Ивана Масленикова [дома] а взял я Матвей Хлебников у него Николая Коробова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

А тому – 27 сентября 1816 г. от чиновника Алексея Мокиевича Евдокимова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 55об-56):

38. Лета тысяща восемьсот шестого надеся[ть] сентября в дватцать седьмый день надворной советник Алексей Мокиев сын Евдокимов продал я Вологодскому Гражданину Матвею Федорову сыну Хлебникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в прошлом тысяща восемьсот пятом надесять году бывого дьякона Ивана Землицына от жены Дарьи Евсегнеевой и сына их канцеляриста Дмитрея Иванова; по купчей выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному тысяща семь сот восемьдесят третьего года маия дватцать шестого числа из Вологодского наместнического что ныне Губернское Правления состоящей в городе Вологде перьвой части в перьвом квартале в приходе церкви Кирилла белозерского ччудотворца [sic!] что на кириловском подворье деревяной дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по лицу идучи к рынку десять сажен и один аршин а по другую сторону во двор восемь сажень по сторонам того моего дому по правую, Вологодского мещанина Андрея Степанова, а по левую штатного служителя Ивана Масленикова [дома] а

взял я Алексей Евдокимов у него Матвея Хлебникова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

который приобрёл его 21 октября 1815 г. у уже знакомых нам Д.Е. и Д.И. Землицыных (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 70-71об):

62. Лета тысяща восем сот пятого надесять октября в дватцать первый день Города Вологды Церкви Преподобного Кирила белоезерского Чудотворца что у Кириловского подворья бывого дьякона Ивана Семенова Землицына жена ево Дарья Евсигниева дочь и сын Канцелярист Дмитрей Иванов продали мы надворному советнику Алексею Мокиевичу Евдокимову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после обьявленного первой мужа а последнему отца Ивана Землицына по наследству и выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному тысяща семь сот восемьдесят третьего года маия дватцать шестого числа из вологодского наместнического что ныне Губернское правления плану старой деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом Квартале в Приходе церкви упоминаемой, мерою ж под тем домом и строением дворовой земли по улице идя к рынку от угла десять сажен и один аршин во двор восемь сажен, а в смежности оны дом и земля состоит по правую сторону дом вологодского мещанина Андрея Степанова; а по левую идучи к рынку Ивана Масленикова; а взяли мы Дарья и Дмитрей Землицыны у него Господина Евдокимова за оной /дом:/ наш деревянной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Итак, разрешение на постройку «доисторического» дома, стоявшего приблизительно на месте нынешнего по ул. Ленина 16, был дано диакону Ивану Семёновичу Землицыну 26 мая 1783 г. Его отчество упоминается в купчей крепости на соседний дом от 18 мая 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 13об-14об. № 14).

На отделённой части земельного участка при нём, проданной неизвестно когда наследниками И.С. Землицына портному Андрею Степановичу Королёву, был со временем построен и «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Пушкинской 2 и 4.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует почему-то только один из них:

183) Королева Андрея Господского человека
Дом деревянной с флигилем и постоялым двором – 600 [рублей]

тем не менее, дом «вологодской духовной консистории канцеляриста Дмитрея Иванова сына Землицына» фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 25 апреля 1800 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 17-18об. № 17) на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 12.

Но Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века этот дом не фиксируется, возможно, как принадлежавший духовному лицу…

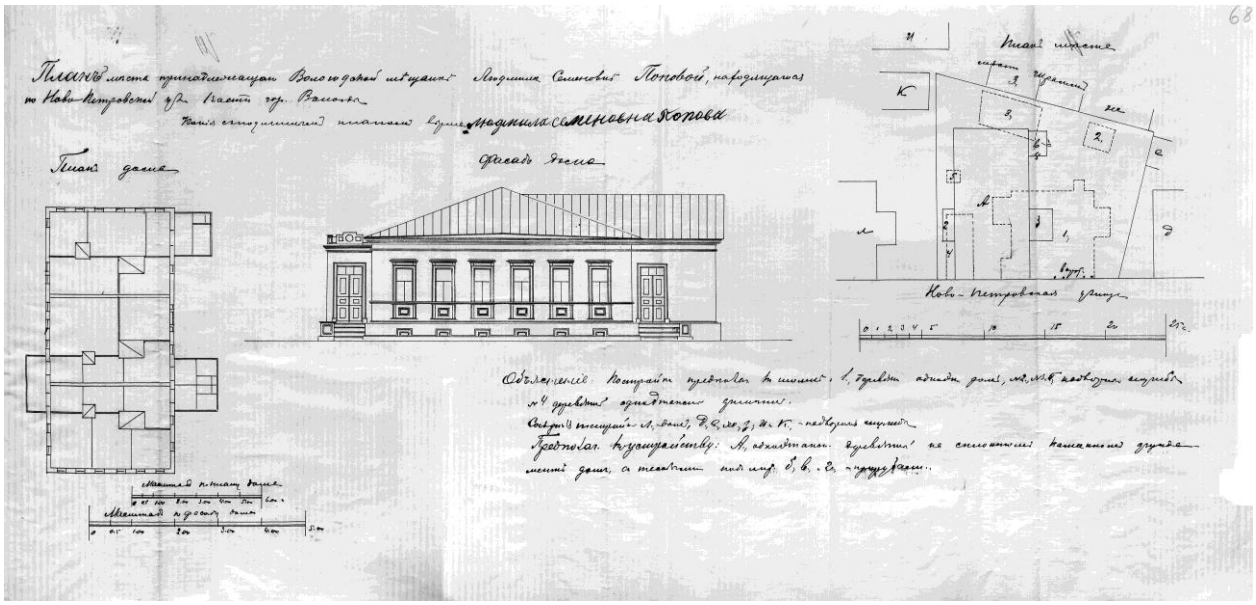
Дом по ул. Пушкинской 6

Нынешний дом по ул. Пушкинской 6 построен, похоже, уже в послевоенное время. А «исторический» дом, хотя и плохо, виден ещё на фотографиях 1945 года:

и более раннего времени:

План 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57) и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксируют здесь «Один одноэтажный каменный дом» мещанки Людмилы Семёновны Поповой.

Каменным он назван, очевидно, ошибочно, а разрешение «**Вологодской мещанке Людмиле Семеновне Поповой, на месте ея находящемся по Ново-Петровской улице 1 участка г. Вологды, существующие постройки, означенные на плане под №№ 1, – дом, 4, – флигель, 2, 3 и 5, – надворные службы сломать до начатия новых построек и, вместо их, под лит[ерой] А., построить одноэтажный деревянный, позади с антресолями, на сплошном каменном фундаменте дом, длиною 12 сажен, шириною 6 сажен и вышиною 7 арш[ин], с тесовыми на каменных столбах прирубами**» было дано 30 апреля 1901 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 65-68):



Этот дом фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

521) Квартал «44» улица Новая Петровка
Попова Людмила Семеновна, мещ[анка]
Дом и земли 221 кв[адратная] с[а]ж[ень] – 1600 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует ещё его предшественника:

521) В 44 квартале На Ново-Петровской улице
Шарова Екатерина Константинова мещанка.
Дом – 800 [рублей]

Смена владельческой принадлежности интересующего нас недвижимого имения произошла где-то в 1897-1906 гг.

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 44 квартале на Ново-Петровской улице: деревянные дом с флигелем, постоялый двор, амбары, сарай, хлев и погреб мещанской вдовы Екатерины Константиновны Шаровой, в июле 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 130) принадлежавшие уже её наследникам, причем в приписке на полях указано «Имение это перешло во владение Петра Николаевича Шарова».

В «Списке построек, разрешенных Вологодскою Городскою Управою в 1895 году по 1му участку гор[ода] Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10) также видим строку:

21.	**Деревянный двухъэтажный дом и анбар. ремонт**	**Лаврентию Алексеевичу Попову**	**НовоПетровская улица**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~517~~ 521) Дом мещанки Екатерины Шаровой
800 [рублей]

Равно как и Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92, 1476):

512) Шаровой Екатерины Констант[иновны] мещанки
Дом – 800 [рублей]

Фигурирует интересующий нас дом и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

489) Мещанки Екатерина [sic!] Шаровой
Дом с постоялым двором – 600 [рублей]

А достался он Е.К. Шаровой 25 сентября 1863 г. от отставного унтер-офицера Герасима Васильевича Софьина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 200об-202об):

693. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Сентября в двадцать третий день отставный Унтер офицер Герасим Васильев Софьин продал я Вологодской мещанке Екатерине Константиновой Шаровой крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярной Советницы Марьи Александровой Заблоцкой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 8 Июня 1854 года, деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу четырнадцать позади двадцать в длину по правую сторону десять, а по левую шестьнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место мещанки Стерлядкиной, а по левую дом наследников мещанки Сысоевой. А взял я Софьин у нея Шаровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1863 года Сентября в двадцать пятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

причём уже 27 сентября 1863 г. Е.К. Шарова заложила только что купленный дом коллежской секретарше Любови Викторовне Виленской за 500 рублей серебром сроком на один год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 205-207об. № 696).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

478) Софьина Герасима Унтер офицера
Дом – 600 [рублей]

а Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

480) Софьина Герасима Унтер офицера
Дом – 600 [рублей]

Герасиму Васильевичу Софьину интересующий нас дом достался 9 июня 1854 г. от чиновницы Марии Александровны Заблоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 9об-11об):

121. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в девятый день Титулярная Советница Марья Александровна Заблоцкая продала я отставному Унтер Офицеру Герасиму Васильеву Софьину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойного родителя моего Коллежского Советника Александра Алексеева Монакова по наследству состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких, Чудотворцов деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу четырнадцать позади двадцать а в длину по сторонам по правую десять а по левую шестнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место мещанки Стерляткиной а по левую дом мещанки Сысоевой. А взяла я Заблоцкая у него Софьина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Тем не менее «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) также фиксирует:

471) Софьина Герасима унт[ер] Офиц[ера]
Дом – 600 [рублей]

равно как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

435) Софьина Герасима унт[ер] офиц[ера]
Место – 30 [рублей]

Между тем как Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

494) Сысоевой Ефросинии мещан[ки]
Дом – 375 [рублей]

495) Софьина Герасима Салдата
Дом с постоялым двором – 460 [рублей]

496) Королева Андрея мещан[ина] наследн[иков]
Дом – 321 [рубль]

продан мещан[ину] Николаю Дмит[риевичу] Стерлядкину 29. Июля

Итак, интересующий нас «доисторический» дом был построен где-то в 1852-53 гг. на месте «ещё более доисторического», очевидно, уничтоженного грандиозным пожаром 2 июня 1848 г.

Построил его то ли Г.В. Софьин, то ли М.А. Заблоцкая, ибо с его владельческой принадлежностью в источниках явная путаница…

Во всяком случае, чиновнику Александру Алексеевичу Монакову он достался 25 октября 1840 г. от помещика Василия Ивановича Кичина по просроченной закладной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 113об-114):

68. По Указу Его императорского Величества дана сия даная из вологодской палаты Гражданского Суда <…> в следствие Сообщения Вологодского Губернского Правления от 13 Июля 1835 года за № 16330м Титулярному Советнику Александру Монакову для владения деревянным домом принадлежавшим Канцеляристу Василью Кичину, состоящим здесь в городе Вологде 1й части в 1м квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца в Петровской Улице с принадлежащим к оному строением и землею значущимся в приложенном при сем с описи списке вошедшим в опись за неплатеж Кичиным ему Г[осподи]ну Манакову по закладной с залогом оного дома денег тысячи пяти сот рублей <…> Октября дватцать пятого дня тысяча восем сот сорокового года у подлинной даной приложена Печать и подписано тако: <…>

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

147) Кичина Василья кадниковского помещ[ика]
Дом – 200 [рублей]

Василий Иванович Кичин приобрёл интересующий нас дом 9 ноября 1820 г. у мещанина Степана Максимовича Слободского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 183об-184об):

68. Лета Тысяща восемь сот двадесятого ноября в девятый день вологодской мещанин Степан Максимов сын Слободский продал я Кадниковскому помещику Канцеляристу Василью Иванову сыну Кичину и наследникам ево в вченое владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Максима Яковлевича Слободского по наследству состоящей в городе Вологде перьвой части в перьвом Квартале в Петровской улице в приходе церькви Изосимы и Саватия Соловецких чудотворцев выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под оным моим домом земли поперег по лицу четырнатцать сажен а в длину по сторонам по правую шестнатцать сажен и один аршин по левую тринатцать сажен а позади семнатцать сажен а по сторонам того моего дому домы ж по правую Вологодских мещанки Матрены Серковой а по левую мещанина Андрея Королева а взял я Степан Слободской у него Василья Кичина за оной дом и с землею денег государственными ассигнациями тысячу четыреста семдесять пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

А уже 11 ноября 1820 г. – заложил его А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 185-186. № 69).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

168) Серковой Матрены мещанской девки
Дом по плану деревянной постоялой крытой и во дворе покой теплой – 700 [рублей]

169) Слободского Степана мещанина
Дом по плану с принадлежащим к нему строением и Уксусной Избой – 600 [рублей]

В качестве соседнего дом мещанина Степана Максимовича Слободского упоминается в купчей крепости на соседний дом М.А. Серковой от 15 мая 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 23-24ю № 25) и фиксируется (ещё не построенный) Обывательской книгой г. Вологды 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Слободской вписавшейся
Максим Яковлев сын 51 Года и 6 м[еся]цов
женат на капралской дочери Дарье Васильеве коей 37 лет и 6 м[еся]цов
У них сын
Стефан – 10 лет и 6 м[еся]цов
Наталья – 17 лет

Имеет недвижимого имения

№ 274 –“– в первой части на Смолне дом на оброчной экономической земле построенной им.
Да под тем же номером место отведенное ему по плану в «38» квартале для постройки дому.

Живет в показанном доме в городе

Промысел имеет варение уксусу <…>

Дом по ул. Пушкинской 8

Мезонин, ныне украшающий дом по ул. Пушкинской 8, был надстроен после пожара где-то в 2007-2008 гг. До пожара интересующий нас дом выглядел куда проще:

Он очень плохо виден на известной фотографии 1945 г. (см. стр. 218) и куда лучше на более поздней и менее известной:

История интересующего нас домовладения начинается 15 мая 1796 года, когда помещик Алексей Семёнович Колычев – тогдашний владелец здания будущего Дворянского собрания – продал часть земельного участка при нём с «деревянным корпусом» мещанке Матрёне Андреевне Серковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 23-24):

25. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого маия в пятый надесять день надворной советник Алексей Семенов сын Колычев в роде своем не последней продал я вологодской мещанке девице Матрене Андреевой дочери Серковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною при доме моем по конфирмованному о городе Вологде плану особенной деревянной корпус с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Кирила Белоезерского что на кириловском подворье в межах по сторон того дому моего по правую огородная земля моя Колычева а по левую дом вологодского мещанина Степана Максимова сына Слободского а мерою под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по девяти сажен а в длину семнатцать сажен с половиной а взял я Колычев у нее Серковой за оной Дом с землею и строением денег четыреста рублей при сей купче[й] все сполна <…>.

В этом документе неправильно указан номер квартала – должен быть 38, судя по указанию на приход церкви Кирилла Белозерского и местоположению домовладений М.А. Серковой и С.М. Слободского в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

168) Серковой Матрены мещанской девки
Дом по плану деревянной постоялой крытой и во дворе покой теплой – 700 [рублей]

169) Слободского Степана мещанина
Дом по плану с принадлежащим к нему строением и Уксусной Избой – 600 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Серкова Матрена Андреева отроду 75 лет вписавшаяся в здешнее мещанство

девица

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану купленной ею по крепости состоящей в 1й части в новой Петровке под № 317м

Живет в показанном Доме

а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

148) Серковой Матрены – мещанки
Дом – 1500 [рублей]

149) Вологодского дворянского собрания
Дом каменной

13 апреля 1839 г. М.А. Серкова продала свой дом мещанке Ефросинье Сысоевне Сысоевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 39об-41):

25. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого апреля в тринадцатый день Вологодская мещанка Матрена Андреева дочь Серкова продала я вологодской же мещанской девице Ефросинье Сысоевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1796 года маия в 15й день, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на кириловском подворье [sic!] одноэтажной деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей поперег, по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам семнадцать с половиною сажен, в межах же оного дома состоят домы ж; по правую сторону дом Дворянского Собрания, а по левую Унтер офицера Герасима Софьина. – а взяла я Серкова у нее Сысоевой за означенный дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

493) При доме Дворянского собрания
Флигель – 3060 [рублей]

Сгорел 8 сентября 1843 года.

494) Сысоевой Ефросиньи мещ[анки]
Дом – 375 [рублей]

495) Софьина Герасима Салдата
Дом с постоялым двором – 460 [рублей]

2 июня 1848 г. грандиозный пожар уничтожил без малого два окрестных квартала (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014), а к 9 ноября 1848 г. Е.С. Сысоева успела уже выстроить на пепелище очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 721 лл. 2об-4):

228. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Ноября в девятый день, Вологодская мещанская девица Ефросинья Сысоева, дочь Сысоева, заняла я у отставного Ундер-офицера Герасима Васильева Софьина денег триста рублей серебром, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Сысоева ему Софьину крепостное мое, свободное от запрещения, из под сгоревшего в сем 1848м году дома место, доставшееся мне от Вологодской мещанки Матрены Андреевой Серковой, по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года Апреля 13го дня, состоящее в городе Вологде 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарском дворе, с вновь выстроенным на оном деревянным двухъэтажным домом, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят: по правую дом Дворянского Депутатского Собрания, а по левую место означенного унтер Офицера Софьина <…>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

446) Сысоевой Ефросинии мещ[анки]
Дом – 550 [рублей]

Пост[ойный] сбор подлеж[ит] льготе на 5. лет со 2. пол[овины] 1848. по 2ю полов[ину] 1853. Г[ода]

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

454) Сысоевой Ефросинии мещ[анки]
Дом – 550 [рублей]

5 ноября 1857 г. было имплементировано завещание Е.С. Сысоевой, по которому интересующий нас «доисторический» дом перешёл в совместное владение её племянника и племянниц (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 957 лл. 208-212об):

250. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Се Аз раба Божия Вологодская мещанка Ефросинья Сысоева Сысоева находясь в здравом уме и твердой памяти, помня час смертный, пишу сие Духовное завещание в том, что остающийся после меня дом со всею надворною постройкою и землею, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что при Семинарии завещеваю половину означенного дома несовершеннолетнему моему родному племяннику Николаю Ивановичу в случае же его смерти до совершеннолетия равно и по совершеннолетии если он будет бездетен означенная часть имения его предоставляется в Кирилловскую церковь в колокола, другую половину означенного дома завещеваю племянницам моим родным Надежде и Стефаниде последней с тем чтоб она до смерти содержала родную свою сестру Авдотью <…>. Июля 14 дня 1856 года <…>. 1857го года Августа 22 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании <…> Определяет: <…> сделав на духовном завещании мещанки Ефросиньи Сысоевой о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного вольноотпущенной от Г. Квашниной Самариной крестьянской девке Надежде Дмитриевой с роспискою <…>. к Сей записке вместо волноотпущенной от Госпожи Квашниной Самарина [sic!] Крестьянской девки Надежи [sic!] Дмитревны по безграмодству ея и личной прозбе Казенный Крестьянин деревни Григорья [sic!] Павел Иванов Жуков Руку приложил и духовное завещание она Дмитрева получила 5 ч[исла] ноября.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует ещё «по старинке»:

465) Сысоевой Евпраксии [sic!] мещанки
Дом – 550 [рублей]

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

465) Сысоевой Евпраксей [sic!] мещанки
Дом – 550 [рублей]

несмотря на то, что в купчей крепости от 25 сентября 1863 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 200об-202об. № 693), в качестве соседнего фигурирует «дом наследников мещанки Сысоевой».

И даже в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) мы читаем:

415) Мещанки Ефросиньи Сысоевой
Дом с постоялым двором – 550 [рублей]

что является уже «махровым» анахронизмом…

Между тем, 15 октября 1871 г. единоличной владелицей интересующего нас дома стала мещанка Надежда Дмитриевна Веселовская – вышедшая замуж племянница Е.С. Сысоевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 40-42):

477. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Октября в четырнадцатый день, староста Вологодской градской Кириловской Церкви что на Семинарском дворе, Вологодский купец Николай Михайлов Маслеников, продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории изъясненного в отношение сей Палате от 10 Сентября за № 4752, Вологодской мещанке Надежде Дмитриевой Веселовской, половину деревянного двух этажного дома, доставшуюся означенной Кириловской Церкви, по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 22. Августа 1857 г. от Вологодской мещанки Ефросинии Сысоевой, за смертию племянника ея Николая Иванова, состоящего г. Вологды 1 части под № 491, с принадлежащею к той половине дома землею, мерою же всей земли под тем домом поперег, по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, в межах по сторонам этого дома состоят по правую идучи во двор дом Дворянского Депутатского собрания, а по левую мещанина Шарова. А взял я Маслеников с нея Веселовской за означенную половину дома, денег серебром двести семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Октября в пятнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

513) Веселовской Надежды Дмитриевой мещанки
Дом – 600 [рублей]

а 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

513) Веселовской Надежды Дмитр[иевой] мещанки
Дом – ~~600~~ 550 [рублей]

Сохранился Акт оценки дома Н.Д. Веселовской для платежа городских сборов от 23 апреля 1877 г. ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 58-61), в котором читаем: «**дом двух-этажный деревянный без фундамента по лицу 5 саж[ен] в длину 9 саж[ен] старый, неисправлен, при доме находится постоялый двор деревянный в длину 9 саж[ен] ширину 3 саж[ени], при нем деревянный амбар, квартир в доме 5 <…>; означенное имение приносит доходу двести рублей серебром в год**».

580об.

Актъ Свидѣтельства

1877 года Апрѣля 23 дня. Мы нижепод-
писавшіеся избранные Кологривскаго Городскаго
Думою, оцѣнщики Кологривскаго Городскаго Об-
щественнаго Банка въ присутствіи Товарища
Директора банка, въ слѣдствіе предложе-
нія Городской Управы, произвели осмотр
двухъ этажному деревянному дому при-
надлежащаго Кологривскимъ мѣщанкѣ Надеж-
дѣ Дмитріевой Веселовской по коей оказа-
лось: означенные нижніе наслѣдники
въ 1-й части въ приходѣ церкви
Николая Чудотворца, что на площади
домъ двухъ-этажный деревянный безъ фун-
дамента поперечу 5 саж. въ длину 9 саж.
старый, исправленъ, при домѣ находится
постоянный дворъ деревянный въ длину
9 саж. ширину 3 саж., при немъ деревян-
ный амбаръ, квартиръ въ немъ 5, зем-
ли же хаки подъ домомъ, такъ и сбоку
лежатъ поперечъ, поперечу и позади по
10 а въ длину по обѣимъ сторонамъ по
7 саж.; означенные нижніе прика-

59

сию заряду двести рублей серебромъ въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность зимовья и дорогъ съ онаго и оцѣниваемое жалованье въ одну тысячу семьсотъ рублей серебромъ (1700 р.)

Подлинной подписали Оцѣнщики Ор. Быховъ и Ар. Саракинъ.

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка О. Розенбергъ.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует результат двух перепродаж интересующего нас дома – около 1878 г. и в первой половине 1880-х годов:

~~518~~ 522) Дом ~~жены священника Павлы Колмаковой наследников~~
мещанина Александра Николаева Ефимова
550 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует постройку на этом месте очередного «доисторического» дома уже новым владельцем:

522) В 44 квартале На Ново-Петровской улице
Беляев Петр Алексеевич мещанин.
Дом – ~~550~~
По случаю устройства нового 2х этаж[ного] дома, взамен сгорев[ше]го, в 1894 году оценено [в] 1000 [рублей].

Но и этому дому не суждено было стать «историческим». В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) читаем:

522) Квартал «44» улица Новая Петровка
~~Белозерова Вера Константиновна Пот[омственная] Поч[етная] Граж[данка]~~
~~Дом~~ и земли 170 кв[адратных] с[а]жен + ~~128 кв[адратных] с[ажен]~~ = ~~352 к[вадратные] с[ажени]~~ – 1000 [рублей]

по сообщ[ению] Нот[ариуса] от 5/III-911 г. за № 1944 отмечено в реестре от 12/I 911. креп[остное] свидет[ельство] приобр[етена] по давности владен[ия] усадебн[ая] земля 182 кв[адратных] саж[ени]

Оклад городского сбора за 1910 г. вследствие резолюции Гор[одской] Управы от 17/VI 1911 г. на отношении пристава 1 уч[астка] за № 522 от 7/V-911 г. ввиду уничтожения дома пожаром – уменьшается на половину, т.е. 5 руб[лей] оклада и пени – 35 копеек]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 27/IX 1911 г. по купч[ей] крепости от В.К. Белозеровой от 29/VII 1911 г. перешел участок земли примерно на 182 к[вадратных] с[ажени] С.Г. Зильберкан.

Дом сгорел, почему и не внесен в оклад инв[ентарный] № 549

Кварталъ „44" улица Новая Петровка

№ 522. (549.) Бѣлозерова Вѣра Константиновна, Нат. Ал. Фр.

Составъ имущества: Домъ и земли 170 кв. саж. + 182 кв. с. = 352 кв. с.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Коп.	Пени. Руб.	Коп.	Оклада. Руб.	Коп.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Коп.	Пени. Руб.	Коп.	Оклада. Руб.	Коп.
1907	Городской	1000.	10	-	1	20	10.		1 июня	10		1	20		
									15 Октября			1	-	10	-
	Земскій		54	78	60	22			24 Апрѣля	40		60	22		
									1 июня	14	78				
	Государственный		—				14.	50	15 Октября				15	14	50
1908	Городской						10								
	Земскій								29 Мая	20	-				
	Государственный						12.	50	11 Ноября			-	12	12	50.
1909	Городской		10	-	-	70	10	-	27 Апрѣля	10	-	-	70		
	Земскій		75	15	3	68	38	15	13 Ноября	16	15	3	68	15	17
									4 Мая	20	-				
									3 Іюня	15	-				
	Государственный		.	.	-	.	12	30	4 Ноября			-	12	12	30
1910	Городской		10		1	10	5 10	-	6 Апрѣля	10	-	1	10		
	Земскій								20 Февраля	20	-				
	Государственный						9	50							
1911	Городской	1,82.	10 -		1.	- 65	-	09.							
	Земскій														
	Государственный		0	30		07	-	31							
1912	Городской	1, 82	5	09	1	22	-	13	18 Февраля	4	85	1	15.		
	Земскій														
	Государственный														
1913	Городской														
	Земскій														
	Государственный														
1914	Городской														
	Земскій														
	Государственный														

Примѣчаніе.

По сообщ. Нот. от 5/III-911 г. за № 1044 отмѣчено въ регистрѣ от 12/5 911 г. крѣп. свидѣт. купчр. по давнему владѣнію усадебн. землѣ 182 кв. с.

549

На плане 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57) в качестве владелицы интересующего нас участка фигурирует по прежнему Белозерова (см. стр. 140), из чего, учитывая специфику источника, казалось бы, следует сделать вывод, что она оставалась таковой вплоть до Революции, однако, в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) её дом на Малой Петровской улице не значится.

Т.ч. не будем спешить с выводами, а обратимся лучше к закладной мещанки Сарры Генделевны Зильберкан от 24 октября 1911 г. (ГАВО ф. 179 ф. 7 лп. 93 лл. 150-151):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцатого дня, явились ко мне, Иосифу Киприановичу Д З Е М И Д К О, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе моей по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, ~~не~~известные мне лично Вологодские мещанки: Сарра Генделевна З И Л Ь Б Е Р К А Н и Елизавета Павловна П А Р И Л О В А, живущие в городе Вологде, из них Парилова действующая лично за себя и от имени Велико-Устюгской мещанки Веры Александровны ПОНОМАРЕВОЙ, на основании при сем мне в подлиннике предъявленной ея доверенности <…>, с объявлением, что оне заключают следующую ЗАКЛАДНУЮ КРЕПОСТЬ: я, Сарра Генделевна ЗИЛЬБЕРКАН, з а н я л а у Елизаветы Павловны ПАРИЛОВОЙ и Веры Александровны ПОНОМАРЕВОЙ из общего их капитала наличными деньгами ШЕСТЬ ТЫСЯЧ рублей, сроком от сего числа впредь на о д и н год, из девяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед; причем в случае внесения капитала до срока, уплаченные вперед проценты не возвращаются. А в тех деньгах до означенного срока заложила я, Зильберкан, им, Париловой и Пономаревой, принадлежащие мне д в а недвижимые имения, в равной сумме каждое, состоящие в городе Вологде, первой части: <…>, и 2/ по Малой Петровке, по окладной книге Городской Управы под № 522 – участок усадебной земли, мерою как показано на плане судебного осмотра, составленном Помощником Вологодского Губернского Землемера Филипповым: с северо-востока по улице Малой Петровке – десять и одна десятая сажени, с юго-запада по меже владения Баранеева – одиннадцать и три десятых сажени, с северо-запада по меже владения Людмилы Семеновны Поповой – семнадцать сажен и с юго-востока по меже владения Дворянского Собрания восемнадцать сажен, а всего в площади СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ДВЕ квадратных сажени. Имение это досталось мне от потомственной почетной гражданки Веры Константиновны Белозеровой по купчей крепости, утвержденной двадцать девятого Июля сего года <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Дземидко, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда

Тысяча девятьсот одиннадцатого года октября двадцать четвертого дня <…>.

Т.о. С.Г. Зильберкан 29 июля 1911 г. приобрела не часть интересующего нас земельного участка, а весь его целиком, на котором не ранее второй половины 1914 г. то ли ей, то ли кем-то из его последующих владельцев и был построен «исторический» дом по ул. Пушкинской 8.

Дом по ул. Пушкинской 1

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен (очевидно, во второй половине 1790-х гг.) священником Дмитрием Петровичем Беневицким и впервые фиксируется купчей крепостью от 3 августа 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 39об-40об), по которой он достался отставному корабельному плотнику Харитону Кирилловичу Еремееву:

40. Лета тысяща восемь сот шестого надесять Августа в третий день вологодской градской Кириловской церкви что на семинарском дворе священник Дмитрий Петров сын Беневицкий продал я отставному корабельному второго класса плотнику Харитону Кирилову сыну Еремееву и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и выданному мне из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на отведенной мне владельческой уступной вологодскими Купцом Петром Сухириным и мещанином Федором Сверчковым земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в приходе вышеписанной Кириловской церкви, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади равно и в длину по обеим сторонам, что значится в данном плане а в межах огородное место мещанина Федора Неподстаева а по левую прожектированная дорога а взял я Дмитрей Беневицкий у него Харитона Еремеева за оной мой деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом почему-то не фигурирует ни в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, ни в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), хотя располагавшийся в Петровской улице дом уступившего Д.П. Беневицкому часть земли Петра Алексеевича Сухирина, фиксируется, например, раздельной записью между отцом последнего Алексеем Андреевичем Сухириным (с которым он жил в одном доме) и братом Николаем от 14 марта 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 191 лл. 11об-12об.):

№ 12й. Лета тысяща седмь сот восемдесят четвертого марта в четвертый надесять день вологодской купец Алексей Андреев сын Сухирин пишу сию разделную запись в том что разделил я детей своих Николая и Петра по их согласному желанию и чем я их наградил и благословил а имянно <…> сына болшлого Николая отпустил от себя до сей разделной записи из дому своего прошлого тысяща седмь сот семдесят девятого году октября первого дня на свое содержание с награждением и торговать ему особо, а менший сын Петр торгует и живет в доме со мною которой дом мой состоит в Петровской улице в межах по сторону дом мещанина Михаила Дружинина а по другую порозжее государево место а ныне за мною из оброку во владении состоит вечно с разным на том дворе деревянным строением з дворовою и огородною землею и с садовым растущим деревьем когда Бог по душу мою пошлет то тем двором со всяким в нем имуществом и что останется после меня святые образа платье серебряная медная и оловянная и всякая домовая посуда и скот то после жизни моей оставляю сыну моему Петру жене детям и наследником ево в вечное владение а сыну моему Николаю из оного двора ничего и денег не требовать и наследником ево ни во что не вступатся <…>.

Приведём имеющие к нему отношение записи из Обывательских книг г. Вологды от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сверчков Федор Иванов сын природной города Вологды [старожил] 33 лет <…>

За ним дом здесь в городе имеется купленной им в вологодском городовом магистрате с аукциону состоящей в первой части в Петро[в]ской улице по[д] № 202м <…>

и 16 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сверчков Федор Иванов сын 34 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 202 –"– в первой части в зосимской слободе в Петровской улице дом с землею купленной им с аукционного торгу <…>

28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сухирин Петр Алексеев сын природной города Вологды старожил 26 лет <…>

За ним дом в городе есть доставшейся ему по наследству после покойного отца ево состоящей в первой части в Петровской улице под № 201м
за ним же Петром Сухириным имеется каменная лавка во овошной линии

живет здес в городе

Торгового промысла

и 31 августа 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сухирин Петр Алексеев сын 32 лет и 2 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 201 –"– в первой части в Петровской улице место доставшееся ему от отца ево по разделной записи с братом ево ж родным Николаем.,

да в гостином дворе в овошной линии каменную лавку построенную по плану на казенной земли [sic!] ему Петру Сухирину доставшуюся по оному ж з братом ево разделу.

Живет здесь в городе

торг имеет здесь в городе в показанной лавке разными галтарейными [sic!] товарами <…>.

11 октября 1828 г. наследники Х.К. Еремеева продали интересующий нас «доисторический» дом Департаменту уделов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 83-84об):

68. Лета Тысяща восемь сот двадцать осьмого Октября в одиннацатый день отставного умершего Корабельного 2го класса плотника Харитона Кирилова сына Еремеева жена вдова Ирина Яковлева дочь и Вологодская мещанка Ирина ж Харитонова дочь жена Антипьева, продали мы Департаменту уделов в сходственность Высочайшего учреждения об Императорской фамилии 109 §, Крепостной свой доставшийся нам первой после означенного мужа а последней отца по наследству деревянной дом с крытым двором и землею состоящий в Городе Вологде в первой части в приходе церкви Кирилла чудотворца, что на семинарском дворе; мерою ж под тем домом, двором огородной земли состоит по плану по лицу к площади одиннатцать в длину по обеим сторонам по десяти позади к одному боку одиннацать а другому восемь сажен а в межах по сторонам того нашего Дому и земли по правую огородное место мещанина Федора Неподстаева, А по левую Прожектированная дорога а взяли мы от Департамента уделов за сей вышепрописанный Дом с двором и землею денег Государственными Ассигнациями Тысячу Рублей с которой суммы пошлины при совершении Купчей имеет платить департамент уделов <…>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) ему, по всей видимости, соответствует следующая запись:

156) Кирилова отст[авного] плотника наследн[иков]
Дом – 1000 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже:

377) Коробова Василия мещ[анина]
Дом – 150 [рублей]

При этом непонятно, на каких правах В.М. Коробов владел интересующим нас домом, т.к. продан он был ему только 8 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 55-57об):

35. Лета тысяча восем сот пятидесятого Февраля в седьмый день удельный крестьянин Новгородской губернии Кирилловского уезда Ратковской волости деревни Пономарица Мефодий Николаев сын Румянцев продал я с разрешения управляющего Вологодскою удельною Конторою <…> Вологодскому мещанину Василью Матвееву сыну Коробову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после родителя моего крестьянина той же деревни Пономарица Николая Афанасьева Румянцева состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на семинарском дворе деревянной одноэтажной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу одинадцать сажен в длину по обеим сторонам по десяти сажен и позади по одному боку одинадцать а к другому восемь сажен в межах по сторонам того моего дома идучи во двор находятся домы ж по правую Вологодского мещанина Ивана Белова а по левую вологодского же мещанина Ивана Смирнова а взял я Румянцев у него Коробова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Февраля в 8 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

199) Коробова Василья мещ[анина]
Дом – 150 [рублей]

Дом сломан в Июле м[еся]це

Место, на котором вскоре будет построен «исторический» полукаменный дом по ул. Пушкинской 1, было продано мещанке Соломониде Терентьевне Фёдоровой 18 марта 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 139-140об):

84. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в восемнадцатый день Вологодский мещанин Василий Матвеев сын Коробов продал я Вологодской мещанской вдове Соломониде Терентьевой дочере Федоровой в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от удельного крестьянина Новгородской Губернии Кадниковского Уезда Ратковской волости, деревни Пономарица Мефодия Николаева Румянцева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года февраля в 8 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе с находящеюся на оном сломанною постройкою; мерою же оное место поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажен, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажен; в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую дом же Вологодского мещанина Ивана Смирнова. А взял я Коробову нея Федоровой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Дом был построен С.Т. Фёдоровой в 1853-54 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 70-71):

31. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Февраля в одиннадцатый день Вологодская мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у Надворного Советника Федора Иванова сына Доброс, денег серебреною монетою восемь сот рублей <...>, а в тех деньгах до оного срока заложила [я] Соломонида Федорова ему Г. Федору Доброс крепостной свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день полукаменный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать; в длину по обеим сторонам по десяти сажен, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажен. <...> В межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Вологодского мещанина Ивана Белова, а по левую Г. Доброс <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

507) Федоровой Соломаниды мещ[анки]
Дом полукамен[ный] – 1500 [рублей]

По §28. Положения от Постойной повинности свободен на 6 лет.

По указу Вологодского Губернского Правления от 26. Апреля 1858. г. за № 4026. оценка дому утверждена в 1500 руб[лей] и по резолюции Думы 30 Апреля заключено ввсети в оклад с 1867. года.

19 марта 1859 г. С.Т. Фёдорова снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 200-203об):

72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в девятнадцатый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьева Федорова заняла я у вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Петровой Галдобиной денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на шесть месяцев, <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я Соломонида Федорова ей Екатерине Галдобиной крепостной свой, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василья Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1853 года Марта в 19 день, застрахованный в страховом от огня Обществе Саламандра, полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать, в длину по обеим сторонам по десять сажень, а позади по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую прожектированная дорога <…>.

А 7 июня 1860 г. он переходит во владение мещанина Степана Степановича Ордина (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 5132 лл. 7-8об):

Лета тысяча восемьсот шестидесятого Июня в седьмый день, Вологодская Мещанская вдова Соломонида Терентьевна Федорова продала я Вологодскому Мещанину Степану Степанову Ордину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Мещанина Василия Матвеева Коробова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 19 день, двухъэтажный дом, коего нижний этаж каменный, а верхний деревянный, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу одиннадцать сажен и два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажен, а позади по одному боку одиннадцать, а к другому восемь сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского Мещанина Ивана Белова, а по левую сторону прожектированная дорога. А взяла я Федорова у него Ордина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи двести сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

518) Федоровой Соломаниды ныне мещ[анина] Степана Ордина
Дом – 1500 [рублей]

Интересующий нас дом фиксируется за Степаном Степановичем Ординым Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

321) Купца Степана Ордина
Дом с лавкою и пристройкою – 1700 [рублей]

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) полукаменный дом купца Степана Степановича Ордина фигурирует под № 447.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~448~~ 452) Дом купца Степана Степановича Ордина
1500 [рублей]

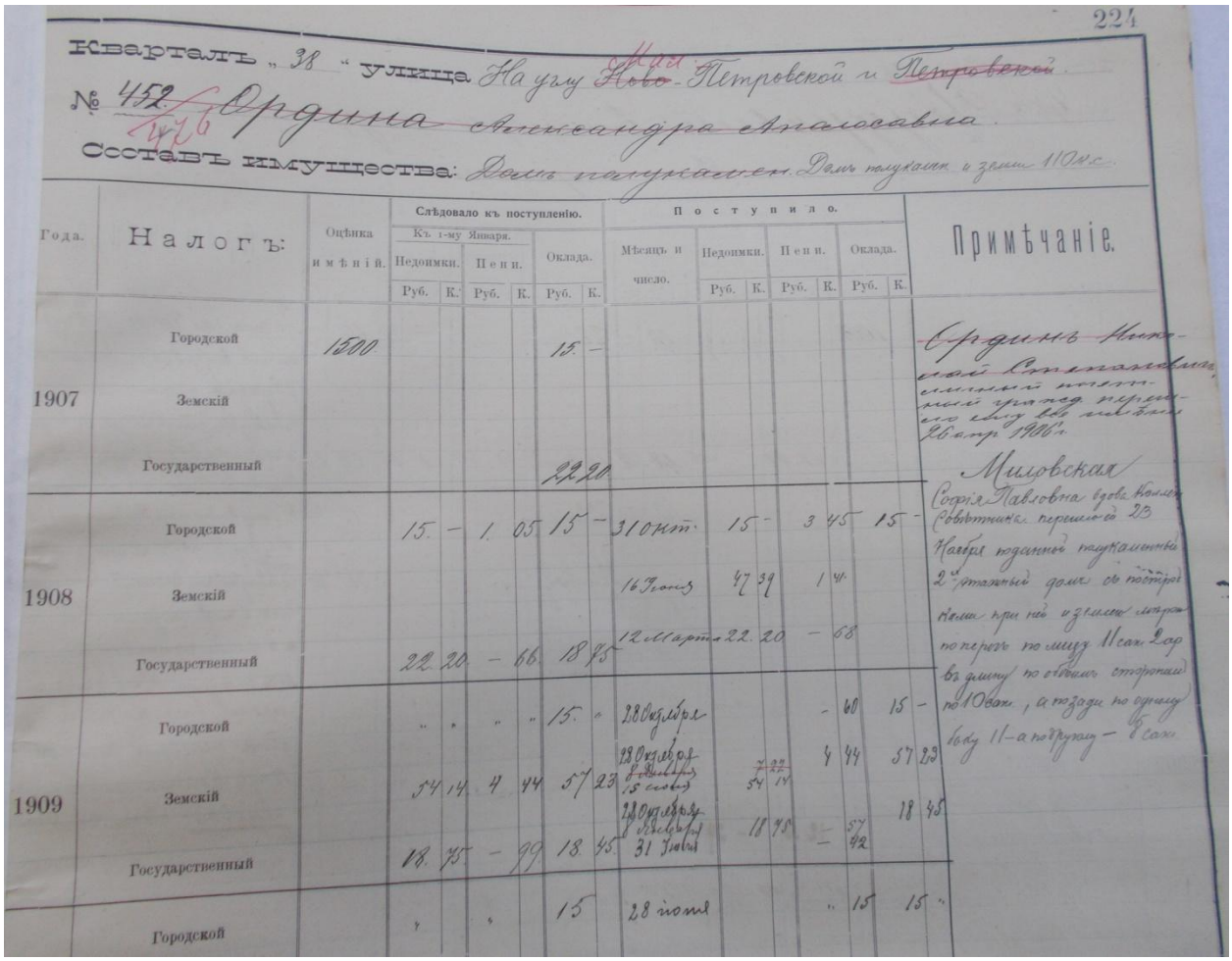
А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

452) В 38 квартале На углу Ново-Петровской и Петровской улице [sic!]
Ордин Степан Степанович купец. Насл[едники]
Дом полукаменный – 1500 [рублей]

Журнал страхования в мае 1891 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянный каретник с конюшней купца Степана Степановича Ордина, в сентябре 1892 г. принадлежавшие уже купеческой вдове Александре Аполлосовне Ординой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в ноябре 1902 года, в декабре 1903 г. и в декабре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют: полукаменный дом, деревянные каретник и конюшню купеческой вдовы Александры Аполлосовны Ординой, умершей 24 августа 1904 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 л. 22).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) сообщает о переходе дома 26 апреля 1906 г. во владение личного почётного гражданина Николая Степановича Ордина (очевидно, сына С.С. Ордина), а 23 ноября (год не указан, но не ранее 1909 г.) – вдове коллежского советника Софии Павловне Миловской.


224

Кварталъ „38" улица На углу ~~Ново~~-Петровской и ~~Петровской~~.
№ ~~452~~ 446 Ордина ~~Александра Аполосовна~~.
Составъ имущества: ~~Домъ полукаменн.~~ Домъ полукамен. и зданіе 110 и с.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1500					15.	–								~~Ординъ Николай Степановичъ~~ умершій почетный гражд. перешло въ вѣдѣніе 26 апр. 1906 г. Миловская Софія Павловна вдова Коллеж. Совѣтника перешло съ 23 Ноября поданный полукаменный 2-х этажный домъ съ постройками при нѣмъ и землею мѣрою по перегѣ по лицу 11 саж. 2 фут. въ длину по обѣимъ сторонамъ по 10 саж., а позади по одному боку 11-а по другому – 8 саж.
	Земскій															
	Государственный						22 20									
1908	Городской		15.	–	1.	05	15	–	31 Окт.	15	–	3	45	15	–	
	Земскій								16 Іюня	47	34	1	4			
	Государственный		22.	20	–	66.	18	75	12 Марта	22.	20	–	68			
1909	Городской		"	"	"	"	15.	"	28 Декабря			–	60	15	–	
	Земскій		54	14	4	44	57	23	28 Октября ~~Декабря~~ 15 Іюня	54	14	4	44	57	23	
	Государственный		18.	75	–	99	18.	45.	28 Октября ~~Декабря~~ 31 Іюля	18	75	–	57 42	18	45	
	Городской		"		"		15		28 Іюня			"	15	15	"	

27 июня 1907 г. интересующий нас дом закладывает ещё Н.С. Ордин (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 83-83об):

201. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмго года Июня двадцать второго дня, явились к Якову Фаддеевичу Сахар, С.-Петербургскому Нотариусу, в контору его, находящуюся Адмиралтейской части, по Невскому проспекту № 12, известные ему и к совершению актов законную правоспособность имеющие личный почетный гражданин Николай Степанович ОРДИН и потомственный почетный гражданин Александр Ефимович СУХИХ <…>, с объявлением, что они, Ордин и Сухих, совершают закладную крепость на следующих условиях: из них Николай Степанович ОРДИН занял у Александра Ефимовича СУХИХ ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, сроком впредь на три года <…>. А в тех деньгах до оного срока заложил он, Ордин, ему, Сухих, собственный свой полукаменный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землей, доставшийся ему от совладельцев его жены титулярного советника Глафиры Степановны Копыловой, жены Коллежского Советника Александры Степановны Александровой, вдовы капитана Марии Степановны Пихиной, рожденных Ординых и Вологодских мещан Сергея и Григория Степановых Ординых по раздельному акту, совершенному Вологодским Нотариусом Поповым 27 Марта 1906 года, утвержденному Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 26 Апреля 1906 года, состоящий в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № четыреста пятьдесят вторым, под коим домом со всем при нем строением и землей дворовой и огородной мерою земли состоит, как в том раздельном акте показано: поперег, по лицу – одиннадцать сажен и два аршина, в длину по обеим сторонам – по десяти сажен, а по зади: по одному боку – одиннадцать, а к другому – восемь сажен, в межах по сторонам, входя во двор, направо с домом Яковлева, а налево – с прожектированной дорогой <…>.

3 августа 1909 г. личному почётному гражданину Николаю Степановичу Ордину было выдано залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 102об-104):

88. 3116. 3 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении личного почетного гражданина Николая Степановича Ордина, доставшемся ему по наследству от Вологодской купеческой вдовы Александры Аполлосовны Ординой и по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному 26 Апреля тысяча девятьсот шестого года, что в собственном его Ордина владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, под № четыреста пятьдесят вторым, полукаменный двухъэтажный дом, с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу одиннадцать сажен два аршина, в длину по обеим сторонам по десяти сажен, а позади: по одному боку одиннадцать, а по другому восемь сажен <…>. Старший Нотариус дает в том Ордину сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа третьего дня <…>.

А в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) он фигурирует уже как двухэтажный полукаменный дом вдовы коллежского советника Софии Павловны Милославской (фамилия искажена).

С.П. Миловская указана как бывшая его владелица и в списке национализированных домов 1919 г. (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Несохранившийся дом по ул. Пушкинской 3

Первый из «доисторических» домов, стоявших на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сверчков Федор Иванов сын природной города Вологды [старожил] 33 лет <…>

За ним дом здесь в городе имеется купленной им в вологодском городовом магистрате с аукциону состоящей в первой части в Петро[в]ской улице по[д] № 202м <…>

и 16 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сверчков Федор Иванов сын 34 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 202 –"– в первой части в зосимской слободе в Петровской улице дом с землею купленной им с аукционного торгу <…>

12 июля 1806 г. он перешёл во владение священника Ивана Яковлевича Мудрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 49-50):

38. Лета тысяща восем сот шестого июля во вторый надесять день определенный к имению малолетных мещанских детей Ивана Катерины Александры и Павлы Сверчьковых опекун вологодской Купец Василий Федоров сын Анкиндинов продал я во исполнение присланного из вологодского губернского правления а во оное последовавшего из правителствующего Сената указа Градской Спаской Церкви Священнику Иоанну Яковлеву сыну Мудрову и наследникам ево в вечное владение Крепостной их Малолетных Сверчковых деревянной дом с принадлежащим к нему строением шалашем и землею доставшейся им после умершего отца их вологодского мещанина Федора Иванова с[ы]на Сверчкова по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви всемилостивого спаса в межах по сторон того дому по правую проезжая дорога а по левую вологодского мещанина Дмитрия Смирнова деревянной дом мерою ж под тем их домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять сажен с половиною взади одиннадцать сажен с аршином а длиною по обеим сторонам хотя и значится по восмидесяти по две сажени с половиною но из числа оной земли отошло другим владелцам под домы равно и прожектированную дорогу тритцать семь с половиною а затем н[ы]не в остатке сорок пять сажен о чем оному священнику Мудрову в число отшедшей меры предоставлено просить ежели пожелает самому где следует а взял я Анкундинов у онного Священника Иоанна Мудрова за оной дом с строением и шалашем и землею денег четыре ста тритцать один Рубль при сей Купчей все сполна <…>.

13 октября 1808 г. продавшего его мещанину Петру Фёдоровичу Неподстаеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 99об-100):

77. Лета тысяща восемь сот осмого Октября в третий надесять день вологодской градской Спаской церкви священник Иоанн Яковлев сын Мудров продал я вологодскому мещанину Петру Федорову с[ы]ну Неподстаеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне прошлого тысяща восемь сот шестого года июля во вторый надесять день от определенного к имению малолетных мещанских детей Ивана Катерины Александры и Павлы Сверчковых Опекуна вологодского Купца Василья Федорова сына Анкиндинова по купчей деревянной дом с принадлежащим к оному дому строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви всемилостивого Спаса, в межах по сторон того моего дому по правую проезжая дорога а по левую вологодского мещанина Дмитрия Смирнова Дом, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу девять с половиной взади одиннатцать с аршином длиною по обеим сторонам хотя и значится по восмидесяти по две сажени с половиною но из числа оной земли отошло Другим владелцам под домы равно и прожектированная дора [sic!] тритцать семь с половиною а затем ныне в остатке сорок пять сажен в чем ему Петру Неподстаеву в число от шедшей меры и предоставляется просить ежели пожелает самому где следует а взял я священник Иван Мудров у него Петра Неподстаева за оной деревянной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

167) Неподстаева Петра мещанина
Дом старый постоялый – 400

а Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Неподставов Федор Михайлов отроду 66 лет <…>

от 1го брака
сын Петр 45 лет холост <…>

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану на купленной сыном ево Петром месте состоящей в 3й части в новой Петровке под № 241м
да в той же Петровке под № 239 место порозжее купленное им Федором Неподстаевым.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе в лавках хлебны[ми] припасы <…>.

Фиксируется интересующий нас «доисторический» дом и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

154) Неподстаева Петра – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

20 января 1844 г. он перешёл в собственность мещанина Михаила Андреевича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 8об-10):

6. По указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <…> Из Вологодской Палаты Гражданского Суда. В следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 21го Декабря минувшего 1843 года за № 6213м Вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Дементьеву в том, что куплен им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянной двухэтажной дом с принадлежащим к оному строением и Землею, принадлежавший Вологодскому мещанину Петру Неподстаеву, вошедший в опись и продажу за неплатеж по вступившим на него от разных лиц вексельным претензиям, состоящий здесь в городе Вологде, 1й Части, в 1м Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, значущийся в приложенном при сем с описи списке, ценою за пять сот одиннадцать рублей серебром, с каковой Суммы крепостные пошлины <…> им Дементьевым в сию Палату представлены, коему на владение вышеписанным имением и дана Сия данная. Генваря двадесятого дня тысяща восемьсот сорок четвертого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

375) Неподстаева Петра мещ[анина]
Дом – 588 [рублей]

Дементьева Михаила Андреева мещ[анина]

Этот дом канул в Лету вместе с большей частью соседних кварталов в грандиозном пожаре 2 июня 1848 г.

21 октября 1848 г. «место» из-под него было приобретено мещанкой Анной Алексеевной Беловой (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 719 лл. 367-368об):

207. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Октября в двадцатый день Вологодской мещанин Михайло Андреев сын Дементьев, продал я Вологодской мещанской жене Анне Алексеевой Беловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Генваря 20 дня от Вологодского мещанина Петра Новикова [sic!] состоящее города Вологды 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского

Чудотворца, что при Семинарии пустопорожнее из под сгоревшего в сем 1848 году дома место, мерою которое по перег по лицу и позади по десяти с половиною сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего места идучи во двор состоят по правую место Вологодского мещанина Гаврила Смирнова, а по левую дом мещанина же Коробова. А взял я Дементьев у нея Беловой за вышеписанное место денег двести рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Октября в 21й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует уже:

40) Беловой Анны мещан[ки]
Дом Новой – 1300 [рублей]

Постойн[ый] Сбор подлеж[ит] льготе на 6 лет с марта 1849. по март 1855. Г.

Т.о. интересующий нас дом был построен А.А. Беловой в 1849 г.

Фиксируется он и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

49) Беловой Анны мещ[анки]
Дом новый – 1354 [рубля]

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

37) Беловой Анны мещан[ки]
Дом новой – 1354 [рубля]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

30) Беловой Анны мещ[анки] – 1354 [рубля]

В рапорте от 22 марта 1862 г. (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 159 лл. 1-2об) читаем:

В Вологодскую Палату Гражданского Суда
Вологодского Сиротского Суда

Рапорт

Сиротский Суд, слушав отношение Вологдской 1й Полицейской Части от 15 марта за № 757м в коем изъяснила: после умершей Вологодской мещанки Анны Алексеевой Беловой остались малолетные три сына и дочь, над которыми не учреждена на законном основании опека, после которой остался также в г. Вологде двух этажный полукаменный дом, которым распоряжается муж покойной Вологодский мещанин Иван Белов <…>. ОПРЕДЕЛИЛ: <…> над оставшимся после умершей Вологодской мещанской жены Анны Алексеевой Беловой имением и малолетными детьми учредить опеку и определить опекуном мещанина Якова Яковлева Юшина которому предписать указом и велеть всему оставшемуся после мещанки Беловой имению, где какое оказаться может учинить опись с оценкою в трех экземплярах <…>.

27-31 марта 1862 г. опись была составлена (ГАВО ф. 178 оп. 5 д. 159 лл. 5-6об):

1. Дом, состоящий г. Вологды в 1й части в 1м квартале, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, двухъэтажный до половины каменный мерою поперех по лицу и позади на 5½ а во двор по обе стороны на 4½ саж[ени] крытый тесом на четыре ската попушен тесом и выкрашен желтою краскою. В верхнем этаже впереди три комнаты, в двух стены оклеены шпалерами, а в третьей бумагой и выбилины [sic!], печек две, одна пекарка, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками. Окон косящатых 9ть с летними и зимними рамами, дверей трои, из коих двои столярной и одне простой плотничной работы на крюках и петлях железных, полы тесовые крашеные поленялые потолки из резных плах оклеены бумагой и выбилены. С боку дома снизу и доверху прирубной чулан и ретирадное место из плах, в них двои двери простой работы на крюках и петлях железных. Сени коридором в них косящатое окно с рамою, из сеней на вышку лестница тесовая и для спуску в низ таковая ж. В зади 4 комнаты разделенные

тесовыми переборками дверей 5ть из них трои столярной работы с медными скобками и костыльками на петлях железных и двои простой плотничной работы на крюках и петлях железных, печек две, одна пекарка с очагом, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками, окон косящатых 10ть с летними и зимними рамами с разбитыми стеклами, полы тесовые крашеные поленялые, потолки из резных плах оклеены бумагой и выбилены. В нижнем этаже впереди 4 комнаты разделенные переборками, дверей 4, двои столярной работы на петлях железных и двои простой плотничной работы на крюках и петлях железных. Печек две, одна пекарка, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками, окон косящатых 9ть с летними и зимними рамами полы тесовы[е] крашеные поленялые, потолки из плах оклеены бумагой и выбилены. В зади одна комната печка пекарка кирпичная с очагом с чугунными вьюшками и железною заслонкою, окон косящатых 5ть с летними и зимними рамами с разбитыми стеклами одне двери простой работы на крюках и петлях железных. Из зади вход в кладовую, в ней одно маленькое окно и двои двери, одне из них растворные простой плотничной работы на крюках и петлях железных, полы тесовые некрашеные. Против дому каменная мостовая и деревянные вымостки. <…>

Деятельность опекуна Я.Я. Юшина наглядно иллюстрирует следующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1086 лл. 58об-60об):

63. Тысяча восемь сот шестьдесят второго года Марта тридцать первого дня, мы нижеподписавшиеся казенный крестьянин Вологодского уезда Семенковской волости деревни Окараково, Василий Иванов Шибловкин, заключил сей контракт с Вологодским мещанином Яковом Яковлевым Юшиным, опекуном над имением малолетных детей Беловых в том, что я Юшин отдал под пряничное произведение курень состоящий в 1 части города Вологды, при доме вверенном моему опекунскому управлению имения малолетних Вологодских мещан Беловых на следующих условиях, чтоб мне Шибловскому владеть в переди на улицу заведением в нижнем этаже в два окна, три года, при ней галанка печка, с зади пряничный курень и кладовая, под оной подвал, два погреба и один Анбар; другими же постройками пользоваться вместе с верхними постояльцами. В случае потребуется постояльцам верхним при этом доме погреб, то мне Шибловкину отдать его, и за него денег арендных не выщитывать, в том числе анбар и половину каретника; в этом каретнике я Шибловкин обязан сделать тесовую переборку на свой счёт, а с зади дровяник. В случае потребуются какие поправки по моему усмотрению для удобности куреня, то мне Шибловкину их делать на свой счёт; все комитетские деньги обязан платить я Юшин, а мне Шибловкину противу куреня очищать всю требующуюся нечистоту и иметь в табельные дни приличное освещение. Цена платежа за курень в год девяносто рублей серебром <…>.

16 ноября 1867 г. дом был продан наследниками А.А. Беловой мещанину Полиевкту Яковлевичу Яковлеву (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 166 лл. 9-10):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Ноября в шестьнадцатый день, жена Губернского Секретаря Клавдия Иванова Монастырева, писарь 91 пехотного Двинского полка Василий Иванов Белов и опекун малолетней Вологодской мещанской девицы Александры Ивановой Беловой Вологодский же мещанин Александр Иванов Белов и за себя, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе на имя Начальника Вологодской Губернии от 20го Марта сего 1867го года за № 802, Вологодскому мещанину Полиевкту Яковлеву, сыну Яковлеву, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей Вологодской мещанки Анны Алексеевой Беловой по наследству, полукаменный двух этажный дом, состоящий в 1й части Г. Вологды, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что при Семинарии, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего [sic!] дома состоят домы же идучи во двор по правую мещанина Менандра Львинского, а по левую купца Степана Ордина. А взяли мы Монастыревы и Беловы у него Яковлева за означенное имение денег серебром две тысячи триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

28 июля 1869 г. П.Я. Яковлев закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 45-47об):

563. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Июля в двадцать восьмый день, Вологодской мещанин Полиевкт Яковлев сын Яковлев, занял я у Вологодского 2 гильдии купца Николая Андреева Коноплеву, денег серебром две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Полиевкт Яковлев ему Николаю Коноплеву собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от г. Монастыревой и Вологодских мещан Беловых по купчей крепости совершенной в Вологодской Палата Уголовного и Гражданского суда 20 Ноября 1867 г. полукаменный двух этажный дом, застрахованный в С. Петербургском страховом от огня обществе, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что при семинарии, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою, поперег, по лицу и позади по десяти с половиною и в длину

по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую Менандра Львинского, а по левую Купца Ордина <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

502) Мещанина Полиевкта Яковлева
Две лавки – 900 [рублей]

503) Его же Яковлева
Дом – 1080 [рублей]

Фиксируется дом и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) уже за наследниками П.Я. Яковлева:

446) Яковлева Полиевкта мещан[ина] наследников
Дом полукаменный – 1100 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уточняет ФИО наследницы – Ольга Лукьяновна Яковлева

~~447~~ 451) Дом ~~наследников мещанина Полиевкта Яковлева, ныне~~
мещанской вдовы Ольги Лукьяновны Яковлевой
1100 [рублей]

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303) в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. фиксирует: полукаменный дом и деревянные службы мещанки Ольги Лукьяновны Яковлевой.

Фиксируется он и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

451) В 38 квартале На Ново-Петровской улице
Яковлева Ольга Лукьянова мещанка.
Дом полукамен[ный] и земли %10½ с[ажен] × 30 с[ажен]% 315 кв[адратных] саж[ен] – 1100 [рублей]

Журналом страхования в октябре 1902 г. и в октябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

451) Квартал 38 улица ~~Новая~~ Малая Петровка
Яковлева Ольга Лукьяновна, мещ[анка]
Дом и земли 315 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1100 [рублей]

И Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) как «Один 2х этажный деревянный дом» мещанки Ольги Лукьяновны Яковлевой.

К 1919 г. дом О.Л. Яковлевой был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

К сожалению, в начале 2000-х гг. дом по ул. Пушкинской 3 сгорел – и ныне на его месте выстроен кирпичный новодел, с изрядной натяжкой имитирующий «исторический вид» здания, т.ч. приведём напоследок фотографию утраченного дома:

Несохранившийся дом по ул. Пушкинской 5

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

166) Смирнова Дмитрия мещанина
Дом новый деревянный по плану со строением и двором постоялым – 800 [рублей]

Этот «доисторический» дом стоял на месте нынешнего по ул. Пушкинской 7, но земельный участок при нём включал в себя и землю, на которой располагался утраченный дом по ул. Пушкинской 5.

28 января 1814 г. мещанин Д.М. Смирнов продал его своей жене Марье Андреевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 7об-9):

6. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять генваря в дватцать восьмый день вологодской мещанин Дмитрей Михайлов сын Смирнов продал я жене своей Марье Андреевой дочере и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному в городе Вологде и по данному из вологодской градской полиции плану на крепостной и владельческой земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части под номером тритцать девятым в приходе церкви Всемилостивого Спаса что на Сенной площади мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади что значится в данном мне плане всю без остатку в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую ево продавца Смирнова а по левую вологодского мещанина Петра Козлова а взял я Смирнов у нее жены своей Марьи Андреевой за оной дом [со] строением денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видно из купчей крепости, к этому времени Д.М. Смирновым был построен ещё один дом, оставленный им за собой, и как-раз стоявший на месте несохранившегося дома по ул. Пушкинской 5…

Этот дом фигурирует в качестве соседнего и при очередной продаже «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Пушкинской 7, 19 января 1823 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 194 лл. 1-3. № 1).

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Смирнов Гаврило Дмитрев отроду 26 лет
природной здешней мещанин

брат ево родной Василей Дмитрев отроду 15 лет
сестра их родная Александра Дмитрева 14 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на крепостной земле состоящей в 1 части в Петровке под № 242 и во 2 части у золотушного мосту под № 510м Каменная лавка.
Доставшееся по духовному завещанию родителя оным Гаврилу и Василью Смирновым в наследство.

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе в лавки крестьянски[ми] товара[ми].

Фиксируется он и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

155) Смирновых – малолетних
Дом с флигелем – 3500 [рублей]

А купчая крепость на «доисторический» дом по ул. Пушкинской 7 от 19 июня 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 47об-49. № 32) фиксирует по соседству дом «мещан братьев Ивана и Николая Смирновых».

Наконец, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует результат раздела интересующего нас домовладения между родственниками:

376) Смирновых Василия и Гаврила мещ[ан]
Дом – 642 [рублей]

374) Смирновых Ивана и Николая мещ[ан]
Дом с постоялым двором – 642 [рублей]

Дом Ивана и Николая Смирновых 5 июня 1847 г. перешёл во владение Валериана Фёдоровича Миронова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 34-35):

25. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…>, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 29 Мая за № 4090 вольноотпущенному из владение Г. Фортунатова дворовому человеку Валериану Миронову на владение купленным им в оном Правлении с аукционного торга недвижимым имением, заключающимся в деревянном двухъэтажном доме с находящеюся при оном постройкою и землею, состоящим здесь в городе Вологде, принадлежавшим Вологодскому мещанину Николаю Смирнову обще с братом его Иваном Смирновым, поступившим в опись и продажу за неплатеж первым их них в Вологодскую Градскую Думу по векселю 200 руб[лей] сер[ебром] значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за четыре ста пятнадцать рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <…> итого двадцать восемь рублей шестьдесят три копейки серебром им Мироновым в сию Палату представлены Июня 5 дня 1847 года. У подлинной Данной печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена, и подписали: <…>. К сей записке волноотпусщанный [и]з-за Г. Фортунатова дворовой человек Валерян Федоров Миронов руку приложил и данную получил тогож числа.

Вся эта «доисторическая» застройка канула в Лету во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

269) Миронова Валериана Крестья[нина]
Место из под згор[евшего] дома – 128 [рублей]

418) Смирнова Гаврила Мещ[анина]
Место из под згор[евшего] дома – 128 [рублей]

Купчая крепость от 21 октября 1848 г. на «пустопорожнее из под сгоревшего в сем 1848 году дома место», на котором ныне располагается дом по ул. Пушкинской 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 367-368об. № 217), фиксирует по соседству такое же «место» почему-то мещанина Гавриила Смирнова.

А купчая крепость от 20 декабря 1850 г. на одно из «мест», вошедших в состав земельного участка, на котором ныне располагается дом по ул. Пушкинской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 146-147об. № 362), – «место» мещанина Валериана Миронова (по ул. Пушкинской 5а).

6 июня 1857 г. последнее было куплено у крестьянина Валериана Фёдоровича Миронова мещанином Менандром Львовичем Львинским (соответствующая часть Крепостной книги 1857 года, к сожалению, не сохранилась), 26 февраля 1858 г. заложившим недостроенный ещё на нём дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 85-88):

49. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Февраля в двадцать пятый день, Вологодский Мещанин Менандр Львов Львинский занял я у надворного советника Федора Иванова Доброс денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Менандр Львинский ему Г[осподи]ну Федору Доброс начатый мною строить деревянный на каменном фундаменте дом на земле доставшейся мне от Государственного крестьянина Вологодской Губернии и Уезда деревни Дорку Валериана Федорова Миронова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня в 6 день, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе с принадлежащим к оному лесом и другими заготовленными для постройки материалами и землею, мерою коей поперег по лицу восемь, позади семь сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажен, в плане же значится земли в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую сторону идучи к оному дом Государственного Крестьянина Углецкого Уезда деревни Дьяконицы Николая Колышкина, а по левую пустопорожнее место братьев Смирновых <…>. 1858 года

Февраля в двадцать шестый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

271) Львинского Минандра мещанина
Место – 125 [рублей]

166) Смирнова Гаврила мещанина
Место – 125 [рублей]

23 июля 1859 г. М.Л. Львинский снова закладывает уже выстроенный дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 71об-73об):

182. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать первый день Вологодский мещанин Менандр Львов Львинский занял я у вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Петровой Галдобиной денег серебряною монетою шестьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Менандр Львинский ей Екатерине Галдобиной, крепостный свой вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Государственного крестьянина Вологодского уезда деревни Дорку Валериана Федорова Миронова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня в 6 день, деревянный на каменном фундаменте дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу восемь, позади семь сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажен; в плане же значится земли в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Государственного Крестьянина Углецкого уезда деревни Дьяконицы Николая Колышкина, а по левую пустопорожнее место братьев Смирновых <…>. 1859 года Июля в двадцать третий день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 18 ноября 1860 г. – закладывает его в третий раз той же Е.П. Галдобиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 15об-19. № 257).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

261) Львинского Менандра мещанина
Дом – 685 [рублей]

2 сентября 1864 г. земельный участок, на котором располагался дом по ул. Пушкинской 5, перешёл во владение мещанки Евлалии Филаретовны Львинской, суда по всему – супруги М.Л. Львинского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 84об-87об):

613. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в первый день Ярославские мещане: Елисавета Дмитриева, Петр Васильев и девицы: Софья и Юлия Васильевы Смирновы и Вологодский мещанин Гавриил Дмитриев Смирнов продали мы Вологодской мещанской жене Евлавии Филаретовой Львинской, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам первой после мужа, а Петру, Софье и Юлии после родителя Ярославского мещанина Василия Дмитриева Смирнова по наследству, последнему же Гавриилу Смирнову после отца Вологодского мещанина Дмитрия Михайлова Смирнова по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 23 Мая 1817 года, пустопорожнее место, состоящее города Вологды в 1 части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной Площади, мерою же земли, по сделанному нами домашнему измерению, поперег по лицу по Спаской улице, десять сажен, в длину с левой стороны от мещанина Белова прямою линиею двадцать сажен, потом в заворот двенадцать сажен, позади по Петровской улице четыре сажени, в длину с правой стороны от мещанина Львинского шестнадцать с половиною сажен, позади девять сажен, и потом в заворот до Малой Петровки одиннадцать сажен, но если в последствии земли окажется и более, то покупщику владеть, а если менее, то с нас продавцов не искать; в межах по сторонам того нашего места состоят домы подходя к оному, по правую сторону мещанина Львинского, а по левую мещанина Белова. А взяли мы Смирновы у нея Львинской за вышеписанное место денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Сентября во вторый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

244) Мещанина Менандра Львинского
Дом – 867 р[ублей] 25 к[опеек]

18 января 1874 г. М.Л. Львинский закладывает свой дом чиновнице Марии Николаевне Белокрыльцевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 163об-166):

83. Лета тысяча восемь сот семьдесят четвертого Января в семьнадцатый день Вологодской 2 гильдии купец Менандр Львов Львинский занял я у жены Губернского Секретаря Марьи Николаевой Белокрыльцевой денег серебром восемьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Менандр Львинский ей Марье Белокрыльцевой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Крестьянина Валериана Миронова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня 6 дня, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Г. Вологды 1 части в приходе Церкви Кирилла Чудотворца с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою поперег по лицу восемь сажен по зади семь сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестьнадцати сажен с половиною; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанина Яковлева а по правую дом же купца Ледкова <…>. 1874 года Января в восемьнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

445) Львинского Менандра Львова купца
Дом – 800 [рублей]

17 июля 1879 г. была произведена оценка «**Месту принадлежащего [sic!] Вологодской купеческой жене Евлавии Филаретовой Львинской по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й части в приходе Николая Чудотворца, по Спаской улице, по лицу 10 саж[ен]; с левой стороны прямою линией 20 саж[ен]; в заворот 12 саж[ен]; позади по Петровской улице 4 саж[ени]; с правой стороны от дому Львинской в длину 16½ саж[ен] позади 10 саж[ен]; и в заворот до Малой Петровки 11 саж[ен] <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 52-52об).

Похоже, тому самому, на котором впоследствии будет построен несохранившийся дом по ул. Пушкинской 5…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~446~~ 450) Дом ~~купца Менандра Львовича Львинского ныне~~ купца Ивана Ледкова наслед[ников]
800 [рублей]

Интересующий нас дом был куплен Иваном Егоровичем Ледковым 18 апреля 1884 г. и на следующий день заложен им дворянке М.Н. Белокрыльцевой (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 14-15об):

Тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года Марта двадцать седьмого дня, явились к Александру Николаевичу Белопольскому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Кирилловской улице, в доме под № 520, лично ему известные и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Вологодский второй гильдии купец Иван Егоров Ледков, живущий первой части, гор[ода] Вологды, в своем доме и вдова Титулярного Советника Марья Николаевна Белокрыльцева, живущая в го[оде] Вологде, второй части, в доме Кромникова [?] <…>, с объявлением, что они Ледков и Белокрыльцева заключают между собою следующий договор: я, Ледков, занял у нея, Белокрыльцевой, денег серебром две тысячи рублей за десять годовых процентов с платою их за год вперед, сроком со дня утверждения сей закладной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного суда впредь на один год; а в тех деньгах до означенного срока заложил я Ледков ей Белокрыльцевой, собственный мой благоприобретенный деревянный двухъэтажный дом на каменном фундаменте, состоящий в гор[оде] Вологде, первой части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, под № четыреста пятидесятым с принадлежащим к этому дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу восемь сажен, позади пять сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажен, доставшийся мне от Вологодского второй гильдии купца Менандра Львовича Львинского , по купчей крепости совершенной у Вологодского Нотариуса Белопольского сего двадцать седьмого Марта. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мой Ледкова, а по левую пустопорожнее место мое же Ледкова <…>. Акт сей, совершенный

Вологодским Нотариусом Белопольским, утвержден девятнадцатого Апреля тысяча восемьсот восемьдесят четвертого года <…>.

Одновременно им было куплено и соседнее «место» Е.Ф. Львинской, о чём свидетельствует опись недвижимого имения И.Е. Ледкова от 26 марта 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1525 лл. 8-9):

Опись недвижимого имущества умершего Купца Ивана Егорова Ледкова, составленная <…> 26 Марта 1886 года: Имущество находится в 1 ч[асти] г. Вологды, под № 450. а именно:

1., Дом деревянный 2 этажный прочный, крытый тесом на 4 ската, который мерою: длиною 6 саж[ен] шириною 3 саж[ени] 1 ар[шин] и высотою 2 с[ажени] 2 ар[шина], в верхнем этаже жилых комнат 4 а в нижнем этаже четыре с парадным выходом и черным крыльцом <…>.

4., Земли под домом и постройками, садом и огородом поперег, по лицу по 8 саж[ен], позади 7 саж[ен] 1 арш[ин] и в длину по обеим сторонам по 16½ саж[ен] с пустопорожним местом в длину по обеим сторонам по 15 саж[ен] с 2 арш[инами] и поперег по лицу и зади по 4 саж[ени].

5., Другая земля, которой мерою поперег по лицу по Спасской ул[ице] 10 с[ажен] в длину с левой стороны 20 саж[ен] с правой стороны 16½ саж[ен], позади 7½ саж[ен] <…>.

Имение это досталось покойному Ледкову по купчим крепостям от Вологодских Купцов Менандра Львовича и Евлавии Филаретовны Львинских, совершенным у Вологодск[ого] Нотариуса Беляновьского [sic!] 27 Марта 1884 г. за № 1717 и 1718 и утвержденным Старш[им] Нотар[иусом] 18 Апреля 1884 г. <…>.

Как видим, И.Е. Ледков умер, так и не вернув занятых денег, в результате чего 21 июля 1887 г. Вологодским окружным судом был выдан Исполнительный лист о взыскании долга «с опеки над имением умершего Вологодского купца Ивана Егорова Ледкова» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 12-12об).

Интересующий нас дом был назначен к продаже с публичных торгов и описан 29 июля 1887 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 18-19):

Дом деревянный двух-этажный на каменном фундаменте, крыт тесом, мерою по перег по лицу и зади по 3 саж[ени], длин[ою] 7. саж[ен] с прирубным бревенчатым крыльцом; в нижнем этаже пять комнат и две прихожие, печек две галланки, одна лежанка и одна русская, полы в передней половине крашеные, а в задней белые. В верхнем этаже 4 комнаты и 1 прихожая, полы крашеные, в крыльце устроены Чуланы <…>.

В № 36 «Вологодских губернских ведомостей» за 1887 г. читаем объявление:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суда А.М. Талентов, жительствующий г. Вологды, 1 час[ти], в доме Талентовой, объявляет, что 25 Ноября сего 1887 г. с 10 час[ов] утра, в зале заседаний Вологодского Окружного Суда будет продаваться с публичного торга недвижимое имение умершего Вологодского купца Ивана Егорова Ледкова, заключающееся в деревянном двух-этажном доме с постройками и землею, состоящее г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Кирилла Чудотворца, под № 450, на удовлетворение иска вдовы титул[ярного] совет[ника] Марьи Николаевны Белокрыльцевой, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 21 Июля 1887 г. за № 14450 <…>. Имение это оценено в 1000 р[ублей], с каковой суммы и начнется торг <…>.

Однако желающих купить его не нашлось, и 2 декабря 1887 г. тот же А.М. Талентов подал в Вологодский окружной суд рапорт «для постановления определения об укреплении оного за вдовой Титулярного Советника Марьей Николаевной Белокрыльцевой» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1445 л. 1), на что 8 декабря 1887 г. последовала резолюция: «заявление Белокрыльцевой о желании оставить имение Ледкова за собою, оставить без последствий, а равно оставить без последствий и рапорт Судебного Пристава об укреплении имения за Белокрыльцевою» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1445 лл. 4-4об).

Однако, М.Н. Белокрыльцева проявила настойчивость: 30 января 1888 г. она подала в Вологодский окружной суд заявление о назначении на имение И.Е. Ледкова новых торгов (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 л. 30), которые и состоялись 2 мая 1888 г. с тем же результатом (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 54-54об).

Но на этот раз всё было оформлено юридически безупречно – и интересующий нас дом был-таки «укреплён» за нею 20 мая 1888 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1589 лл. 4-5).

Журнал страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 38 квартале «на Ново-Петровской улице»: деревянный дом, погреба, дровяник, заборы и ворота вдовы титулярного советника Марии Николаевны Белокрыльцевой.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

450) В 38 квартале на Ново-Петровской улице
Белокрыльцева Марья Николаевна вдова чиновника.
Дом и место – 800 [рублей]

616) Ледков Иван Егорович купец наследники
Место – 100 [рублей]

27 июня 1895 г. «место», на котором располагался несохранившийся дом по ул. Пушкинской 5, было приобретено у наследников И.Е. Ледкова мещанином Лаврентием Алексеевичем Поповым. Он же 14 июля 1895 г. купил и соседний дом М.Н. Белокрыльцевой.

На этом «месте» им был выстроен очередной «доисторический» дом. А 14 января 1906 г. оба дома перешли во владение мещанки Надежды Ивановны Пестовой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 123-124):

Тысяча девятьсот шестого года января двенадцатого дня. Явились к Михаилу Марковичу Поповичу, Вологодскому нотариусу, в контору его, находящуюся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные: Вологодский мещанин Лаврентий Алексеев Попов и жена Тотемского мещанина Надежда Ивановна ПЕСТОВА, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Лаврентий Попов, продал Надежде Пестовой собственно мне принадлежащие два недвижимые имения, составляющие в натуре одно целое, состоящие в городе Вологде, первой части: I.| в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади под № шестьсот шестнадцатым и заключающееся в усадебном месте, которое мерою: поперег по лицу по Спасской улице десять сажен, в длину: с левой стороны от мещанки Яковлевой двадцать сажен, в длину же с правой – от дворянки Белокрыльцевой шестнадцать с половиною сажен и позади семь с половиною сажен, ничего не оставляя за собою, то есть, если земли окажется более, то покупщице владеть, а менее с меня продавца не искать, с выстроенным на нем ныне деревянным домом и другими постройками. В межах по сторонам этого места состоят, идучи во двор: по правую сторону дом Белокрыльцевой, а по левую – Яковлевой, доставшееся мне от Вологодского купца Георгия Иванова и Вологодской купеческой вдовы Александры Михайловой Ледковых по купчей, утвержденной двадцать седьмого Июня тысяча восемьсот девяносто пятого годи и 2.| в приходе церкви Кирилла Чудотворца под № четыреста шестидесятым, а по окладной книге городской управы под № четыреста пятидесятым деревянный двух-этажный дом на каменном фундаменте с принадлежащими к нему: амбаром и другими без исключения надворными постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу восемь сажен, позади семь сажен один аршин, в длину по обеим сторонам по шестнадцати с половиною сажен. В межах по сторонам этого дома состоят, идучи во двор: по правую сторону дом Раевского, а по левую – место, указанное выше мое продавца, доставшееся мне от вдовы титулярного советника Марии Николаевой Белокрыльцевой по купчей, утвержденной четырнадцатого Июля тысяча восемьсот девяносто пятого года. А так как означенные выше имения состоят в залоге в Вологодском городском общественном банке в сумме семи тысяч пятисот рублей из восьми процентов годовых по двум обязательствам <…>, то продажу эту я, Попов, учинил с переводом этого долга вышеупомянутому Банку в сумме семи тысяч пятисот рублей на покупщицу, Пестову, на что Правление банка изъявило свое согласие <…>. А взял я, Попов, с нея, Пестовой, за те проданные имения ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, включая в эту сумму и переводимый на покупщицу долг Вологодскому городскому общественному банку в сумме семи тысяч пятисот рублей, каковая доплата пятьсот рублей мною, Поповым, с нея, Пестовой, сполна получена <…>. Акт сей утвержден четырнадцатого января тысяча девятьсот шестого года <…>.

Оба этих «доисторических» дома погибли в 1910 г. в пожаре, и на их месте в 1911 г. мещанкой Н.И. Пестовой был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Пушкинской 5, фиксируемый Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

450) Квартал «38» улица ~~Новая~~ Малая Петровка
Пестова Надежда Ивановна, мещ[анка]
2 дома с постр[ойками] и земля – 1500 [с 1911 г. – ~~341.13~~ ~~64 р. 3 коп.~~, с1912 г. – 363.52]

Постановлением Оценочной Комиссии 8го Июля 1911 года определено вследствие пожара принять к обложению только амбар и землю, доходность которых 64 р. 03 коп.
<u>Новый же дом ввести в оценку с 1912 г.</u> (Прош[ение] № 3).

Кварталъ „38" улица Новая Петровка

№ 450 Листова Надежда Ивановна, инв.

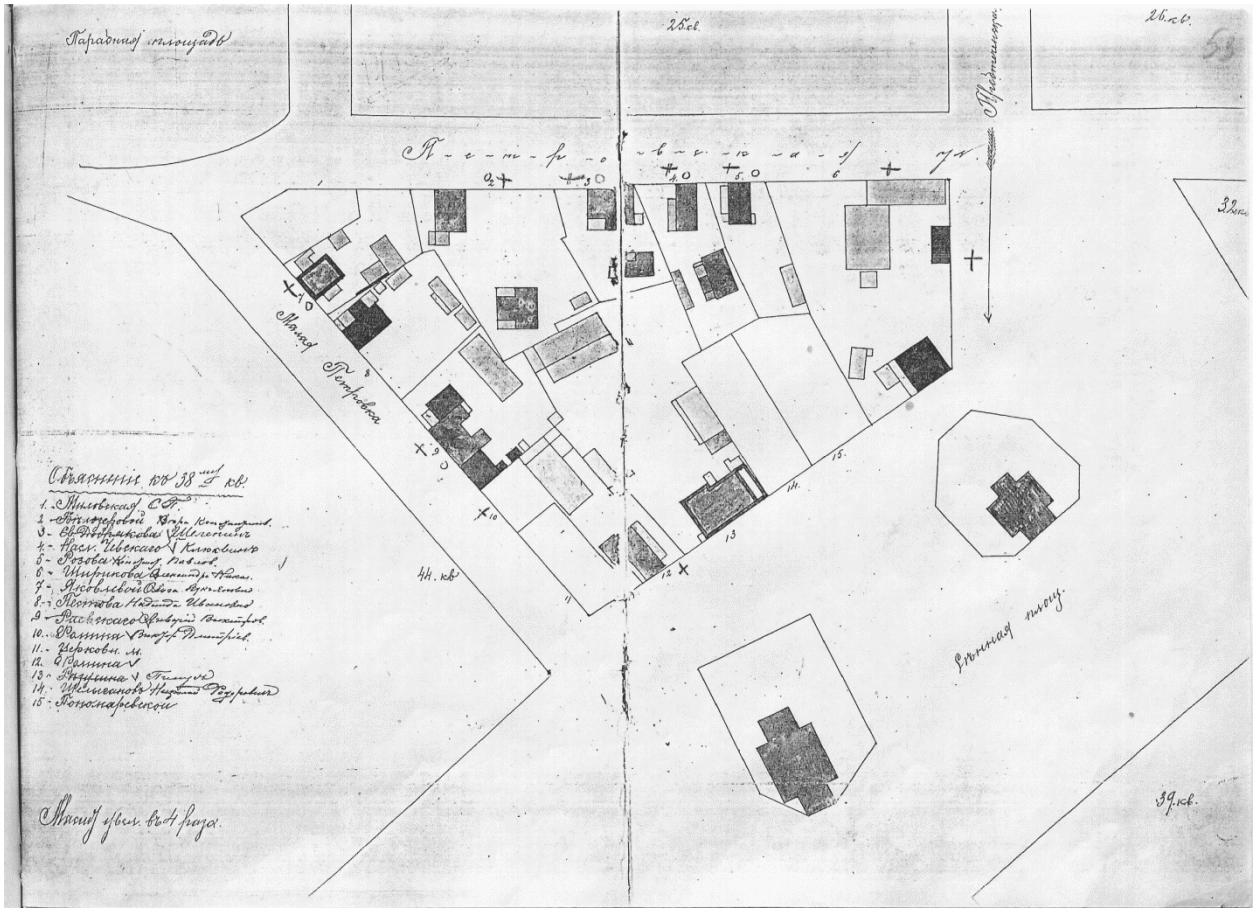
Составъ имущества: 2 дома съ постр. землею.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1500					15	—	Квитанц	—	—	—	—	15	—	
	Земскій															
	Государственный						22	20	3 Декабря			—	44	22	20	
1908	Городской						15		20 Окт.					15	—	
	Земскій								12 Декабр.					54	14	
	Государственный						18	45	12 Декабр			—	38	18	45	
1909	Городской		"	-	-	45	15	"	17 июня			—	00	15	—	
	Земскій				1	05	57	28								
	Государственный		"	"	-	-	18	45	19 Декабря			-	54	18	45	
1910	Городской		"		"		15		15 июня					15	-	
	Земскій															
	Государственный						13	95	17 Нояб.				28	13	95	
1911	Городской	~~1 [illegible]~~ ~~941,13~~					3 ~~14~~	20 +	29 июля			—	03	3	20	
	Земскій															
	Государственный						18	45	5 Ноября			-	18	18	45	
1912	Городской	563,32					18	18								
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Постановленіемъ Одесской Думы 8 Іюня 1911 года отсрочено взысканіе налога при платѣ въ обложеніи только ежегодно доходности которая 6% всей Новой имъ долгъ высоты въ годъ съ 1912 года (Прот. №3)

Постановлением Огнеочной Комиссии 8 го Июня 1911 года опредѣлено вслѣдствіе пожара приказать къ обнесенію только амбаръ и землю, доходность которыхъ 64 р. 3 коп. Новый же домъ ввести въ оцѣнку съ 1912 года (Прот. № 3)

Дом этот фиксируется планом 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 6 на Малой Петровской улице: 2-эт. деревянный дом мещанки Надежды Ивановны Пестовой, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок, как обычно, приведём фотографии несохранившегося дома по ул. Пушкинской 5:

5
КВ 1

5

Дома по ул. Пушкинской 7, 7а (УТРАЧЕН)

Начнём со времён доисторических…

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фигурируют построенные незадолго до этого:

165) Козловых крестьян
Дом новый деревянный по плану со строением и постоялым двором – 1300 [рублей]

166) Смирнова Дмитрия мещанина
Дом новый деревянный по плану со строением и двором постоялым – 800 [рублей]

Первый их них стоял приблизительно между нынешними домами по ул. Лермонтова 23 и ул. Пушкинской 7, а второй – на месте последнего.

Домовладение, соответствующее первому из этих домов, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Неподставова Анна старожилка города Вологды 60 лет

вдова

у нее дети
Иван – 36 |
Федор – 21 | лет <…>

За ними дом в городе имеется наследственной ей вдове после мужа а детям ея после отца их Михаила Неподставова состоящей в первой части в ызосимъской слободе в Петровской улице под № 206м

живет в городе Вологде

дети ея серебрянного мастерства <…>

и 17 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Неподставова Анна Иванова дочь 64 лет и 8 м[еся]цов
вдова
у нея дети
Иван 36 лет и 8 м[еся]цов <…>
Федор 23 лет и 8 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 206 –“– в первой части в Петровской улице дом и з землею после мужа ея наследственной

живет в показанном доме в городе

А по ремеслу детей ея Ивана и Федора внесены они и в третию часть в серебряной цех <…>

16 ноября 1789 г. он перешёл в единоличное владение Фёдора Михайловича Неподстаева (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 86-87):

52. Лета тысяща седм сот восемдесят девятого ноября в шестый надесят день вологодского серебреного цеха мастер Иван и брат ево родной вологодской мещанин Федор Михайловы дети Неподставовы написали сию разделную запись в ниже следующем как отца нашего вологодского купца Михаила Осиповича и матери нашей Анны Ивановны Неподставовых волею Божиею не стало а после их остался деревянной дом и со всяким в нем имуществом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением и с яблонным садом к которому дому и ко всему выше писанному кроме нас Ивана и Федора других ближайших наследников не имеется то мы Иван и Федор Неподставовы поговоря между собою полюбовно все оставшее после означенных родителей наших разделили по которому нашему полюбовному разделу и достался мне Федору вышеписанной деревянной дом з дворовою и огородною

землею и со всяким на той земле хоромным строением и с яблонным садом состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви Николая чудотворца что на старой сенной площади в Петровской улице а мне Ивану вместо следующей ис сказанного дому земли саду и хоромного строения половины при написании сей записи получить с него брата моего Федора денгами СТО ПЯТДЕСЯТ рублев <…>.

23 ноября 1807 г. Ф.М. Неподстаев продал выстроенный им на месте доставшегося по разделу «допланового» дом крестьянину Ивану Петровичу Козлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 80-81об):

75. Лета тысяща восем сот седмого ноября в дватцать третий день вологодской Купец Федор Михаилов сын Неподстаев продал я волноотпущенному вотчины порутчицы Натальи Николаевой дочери жены Волынской вологодской губернии и округи деревни Фетиньина Крестьянину Ивану Петрову сыну Козлову и наследником ево в вечное владение выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского губернского правления плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части в тритцать девятом Квартале в Петровской улице по сторон того моего дому домы ж по правую вологодского мещанина Андрея Смирнова а по левую мещанина ж Савелья Петрова да оставшуюся за данным на постройку того дому планом огородную землю сколко оказатся может всю без остатку а взял я Федор Неподстаев у него Ивана Козлова за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями ДВЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

заложившему его 13 апреля 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 25об-27):

23. Лета тысяща восемь сот девятого Апреля в третий надесять день вольно отпущенной от порутчицы Натальи Николаевой дочери жены Волынской вологодской губернии и округи деревни Фетиньина Крестьянин Иван Петров сын Козлов занял я у коллежского регистратора Алексея Дмитрева сына Брянцева денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ рублей за указные проценты сроком впредь на три года <…>; а в тех деньгах до оного сроку заложил я Иван Козлов ему Алексею Брянцеву Крепостной свой, дошедшей мне от вологодского Купца Федора Михайлова сына Неподстаева по Купчей, и выстроенной им Неподстаевым по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде, и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на Крепостной земле деревянной дом, с принадлежащим к нему строением, состоящей в городе Вологде первой части в тритцать девятом Квартале в Петровской улице, по сторон того моего дому домы ж по правую вологодского мещанина Андрея Смирнова, а по левую мещанина ж Савелья Петрова, да оставшуюся за данным на постройку того дому планом огородную землю сколько оказаться может всю без остатку <...>.

Земельный участок, на котором был построен второй дом, достался мещанину Дмитрию Михайловичу Смирнову от купца Андрея Дмитриевича Швецова 15 июля 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 40об-42):

31. Лета тысяща восемь сот первого июля в пятый надесять день Вологодской купец Андрей Дмитрев сын Швецов в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Дмитрею Михайлову сыну Смирнову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением дошедшей мне в прошлых тысяща седмь сот семдесят девятого января в пятый надесять день от вологодской мещанки вдовы Анны Лукиной дочери жены Шаховой и в тысяща седмь сот восемдесят втором годах, июня в осмый день от вологодского мещанина Степана Петрова сына Сорокина по купчим; Состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви всемилостивого Спаса что в Петровке в межах, по сторон того моего дому дворовой и огородной земли по правую сторону дом вологодской мещанки вдовы Федосьи Ивановой дочери жены Сверчковой, а по левую вологодского мещанина Федора Михайлова сына Неподстаева мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям что мне Швецову по тем купчим дошло и чем я владение имею все без остатку, а взял я Андрей Швецов у него Дмитрея Смирнова за оной дом с землею и строением денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды фиксируют интересующий нас «доисторический» дом 24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Швецов Андрей Дмитрев сын вновь приписавшийся из экономических крестьян 37 лет <…>

За ним дом в городе имеется построенной им на покупной у вологодских мещан Адриана Пономарева у вдовы Анны Шаховой земле состоящей в первой части в Петровской улице под № 203м <…>.

и 22 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Швецов Андрей Дмитрев сын 38 лет и 8 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 203 –"– в первой части в Петровской улице дом на земле купленной им построенной от него ж <…>.

Приведём и одну из упоминаемых в цитируемых выше документах купчих крепостей (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 22об-23об):

22. Лета тысяща семь сот восемдесят второго июня в восмый день вологодской мещанин Степан Петров сын Сорокин в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Андрею Дмитреву сыну Швецову и наследником ево в вечное владение двор свой з дворовою и огородною землею и со всяким на оной земле хоромным строением доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Петра Андреева сына Сорокина состоящей в городе Вологде в Петровской улице в межах по сторон того моего двора двор означенного покупщика Швецова а по другую проезжей государев переулок мерою ж тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям чем покойной родитель мой и я владели все без остатку а взял я Сорокин у него Швецова за оной двор свой з дворовою и огородною землею и со строением денег сто пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

28 января 1814 г. мещанин Д.М. Смирнов продал его своей жене Марье Андреевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 7об-9):

6. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять генваря в дватцать восьмый день вологодской мещанин Дмитрей Михайлов сын Смирнов продал я жене своей Марье Андреевой дочере и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному в городе Вологде и по данному из вологодской градской полиции плану на крепостной и владельческой земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде первой части под номером тритцать девятым в приходе церкви Всемилостивого Спаса что на Сенной площади мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади что значится в данном мне плане всю без остатку в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую ево продавца Смирнова а по левую вологодского мещанина Петра Козлова а взял я Смирнов у нее жены своей Марьи Андреевой за оной дом [со] строением денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 19 января 1823 г. от её наследников дом перешёл во владение унтер-офицера Николая Васильевича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 194 лл. 1-3):

1. Лета тысяща восемь сот дватцать третьего генваря в девятый надесять день определенные к малолетным Вологодским мещанским детям Гаврилу Ивану Николаю Василью и Александре Дмитревым Смирновым опекуны мещане Иван Иванов сын Денисов и Василий Андреев сын Швецов продали мы с позволения Вологодского Сиротского Суда унтер офицеру Николаю Васильеву сыну Васильеву и наследникам его в вечное владение крепостной их Смирновых доставшейся им после покойной родительницы их Вологодской мещанки Марьи Андреевой дочери жены Смирновой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части под номером тритцать девятым в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что при Семинарском дворе мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу десять а позади восемь в длину по дватцать сажен в межах по сторонам того дому и земли состоят домы ж по правую ж покойного их отца мещанина Дмитрия Смирнова а по левую мещанина Петра Козлова а взяли мы Иван Денисов и Василий Швецов у него Николая Васильева за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ СЕМЬ СОТ СЕМДЕСЯТ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

22 августа 1818 г. первый из интересующих нас «доисторических» домов перешёл в единоличное владение крестьянина Павла Петровича Козлова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 217об-218):

280. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять августа в 22 день Вологодский Мещанин Иван Петров сын Козлов продал я Вологодской округи Вольноотпущенному Павлу Петрову сыну Козлову и наследникам его в вечное владение собственной свой дошедшей мне от Вологодского мещанина Федора Михайлова сына Неподстаева по покупке состоящей в городе Вологде первой Части в тритцать девятом Квартале в Петровской улице построенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею коей под оным поперешнику десять и длиннику тритцать две сажени а по сторонам того моего дому домы ж Вологодских мещан по правую Савелья Петрова а по левую Дмитрия Смирнова, а взял я Иван Козлов у него ж Павла Козлова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Васильев Николай Васильев отроду 52 лет ундер офицер <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Васильевым собственно состоящей в 1 части в Петровке под № 244м.

Живет в показанном доме.

Козлова Настасья Степанова отроду <…> лет Крестьянка

вдова

Недвижимого имения за нею дом построенной ею по плану вместо такового ж покупного мужем ея по крепости состоящей в 1й части на сенной площади под № 248.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

152) Козлова Павла крестьянина
Дом – 2500 [рублей]

153) Васильева Николая унтер офицера
Дом – 1500 [рублей]

19 июня 1835 г. Н.В. Васильев продаёт «дедушку» интересующего нас дома мещанке Надежде Дмитриевне Смирновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 47об-49):

32. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого Июня в девятьнадцатый день Унтер-офицер Николай Васильев сын Васильев продал я Вологодской Мещанке Надежде Дмитревой дочере жене Смирновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от опекунов определенных к Вологодским Мещанским детям Смирновым мещан Ивана Денисова и Василья Швецова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1823го года Генваря в 19й день деревянной дом со строением и землею состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Святого Кирилла Чудотворца что на Семинарском дворе мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а длинниками по обеим сторонам по дватцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую мещан братьев Ивана и Николая Смирновых а по левую мещанина Петра Смирнова, а взял я Васильев с нея Смирновой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 1 апреля 1835 г. наследники П.П. Козлова продали свой дом мещанину Петру Платоновичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 23-25):

16. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Апреля в первый день, определенные к имению и малолетным детям покойного свободного хлебопашца Михаила Козлова Опекуны Вологодские мещане Иван Дмитриев сын Смирнов и Петр Савельев сын Петров продали мы с разрешения Вологодского Сиротского Суда Вологодскому мещанину Петру Платонову сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение доставшееся малолетным Козловым после покойного отца их по наследству деревянной дом со строением и землею состоящей города Вологды 1 части в Приходе Церкви Николая Чудотворца что на сенной Площади, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти, а длинниками по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую унтер офицера Николая Васильева, а по левую Вологодского мещанина Савелья Петрова, а мы Опекуны с него Смирнова за оной дом со строением и землею взяли денег Государственными Ассигнациями тысячу пятьсот семьдесят пять рублей, при сей Купчей все сполна <…>.

10 февраля 1838 г. продавшему его в свою очередь крестьянину Дмитрию Фёдоровичу Белобородову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 12-14):

9. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого февраля в десятой день Вологодской мещанин [Петр] Платонов сын Смирнов продал я Казенному крестьянину Дмитрию Федорову сыну Белобровому и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от определенных к имению и малолетним детям покойного свободного хлебопашца Михаила Павлова Козлова опекунов Вологодских мещан Ивана Дмитриева сына Смирнова и Петра Савельева сына Петрова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835. года апреля в 1й день деревянной дом со строением и землею состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной Площади мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти а длинниками по обеим сторонам по двадцати пяти сажен в межах по сторона того дома состоят домы ж Вологодских мещан по правую Ивана Смирнова а по левую Савелья Петрова а взял я Смирнов у него Белобровова за означенной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 28 августа 1840 г. Д.Ф. Белобровов продал интересующий нас дом мещанке Елизавете Фёдоровне Дементьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 78об-80):

48. Лета Тысяща восемь сот сорокового Августа в дватцать восьмый день казенный крестьянин Вологодской Губернии и Уезда Семеновского волостного Правления деревни Калинова, Дмитрий Федоров сын Белобровов продал я Вологодской мещанке Елисавете Федоровой дочере жене Дементьевой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, дошедший мне от Вологодского мещанина Петра Платонова Смирнова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838го года Февраля 10го дня, деревянный двух этажный дом со строением и землею, состоящий Города Вологды в 1. части в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти, а длинниками по обеим сторонам по дватцати пяти сажен. В смежности по сторонам оного дому состоят домы ж Вологодских мещан: по правую Ивана Смирнова, а по левую Савелья Петрова. А взял я Белобровов у нее Дементьевой за означенный деревянный дом со строением и землею (денег) [*пропущена часть текста*] <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

372) Дементьевой Елизаветы мещ[анки]
Дом с постоялым двором – 842 [рублей]

373) Смирновой Надежды ~~и Николая~~ мещ[ан]
Дом с постоялым двором – 642 [рубля]

18 апреля 1846 г. Е.Ф. Дементьева продала свой дом мещанину Александру Ивановичу Филиппову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 19об-21об):

17. Лета тысяча восемь сот сорок шестого Апреля в восемнадцатый день Вологодская мещанка Елизавета Федорова Дементьева продала я Вологодскому мещанину Александру Иванову Филипову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Казенного Крестьянина Вологодской Губернии и уезда деревни Калинова Дмитрия Федорова Белобровова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28. Августа 1840 года деревянный двухЭтажный дом со строением и землею, состоящий города Вологды 1. Части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, под тем домом моим дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам того дома состоят домы ж Вологодских мещан: по правую идучи во двор Ивана Смирнова, а по левую Арсенья Белова. А взяла я Дементьева у него Филипова за вышеозначенный дом со строением и землею денег Серебром восемь сот сорок два рубли при сей Купчей все сполна <…>.

Оба этих «доисторических» дома, наряду со своими соседями, не пережили грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

А.И. Филиппов во второй половине 1848 г. выстроил на пепелище новый дом, фиксируемый Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

473) Филипова Александра мещ[анина]
Дом новой – 550 [рублей]

По фасаду подлеж[ит] льготе на 6. со 2й [половины] 1848. по 2. пол[овину] 1854. Г.

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

495) Филипова Александра мещ[анина]
Дом новой – 600 [рублей]

А Н.Д. Смирнова 20 декабря 1850 г. продала оставшееся от дома «пустопорожнее место» своему мужу – купцу Ивану Дмитриевичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 146-147об):

362. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Декабря в двадцатый день, Вологодская купеческая жена Надежда Дмитриева дочь, жена Смирнова продала я мужу своему Вологодскому 3-й гильдии купцу Ивану Дмитриеву сыну Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Унтер-Офицера Николая Васильева сына Васильева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Июня в 19-й день, пустопорожнее из под сгоревшего в 1848 году дома место, состоящее в городе Вологде в 1-й части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, мерою которое, поперег, по лицу и позади по десяти сажен, – а длинниками по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего пустопорожнего места состоят, идучи во двор по правую, дом Вологодского мещанина Александра Иванова Перфильева, – а по левую пустопорожнее место Вологодского же мещанина Валериана Миронова. А взяла я Смирнова у мужа моего Смирнова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебром сто рублей, – при сей купчей все сполна, – а по городовой оценке оное место стоит сто двадцать восемь рублей <…>.

Это «место» фиксируется и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

417) Смирновых Надежды и Николая мещ[ан]
Место из под згор[евшего] дома – 128[рублей]

Обратим внимание, что в этом документе в качестве соседнего значится дом Александра Ивановича Перфильева. Это – вторая фамилия А.И. Филиппова…

К 15 октября 1852 г. купец И.Д. Смирнов умер и его наследники продали место мещанину Матвею Григорьевичу Комову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 102об-104об):

282. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Октября в пятнадцатый день Вологодская мещанка Надежда Дмитриева Смирнова и дети ея Вологодский мещанин Александр Иванов Смирнов и жена Купецкого сына Людмила Ивана Семенова продали мы Вологодскому мещанину Матвею Григорьеву Комову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся нам первой после мужа, а последним после родителя Вологодского Купца Ивана Дмитриева Смирнова по наследству, состоящее города Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на Семинарском дворе, пустопоросшее место, мерою которое поперег по лицу и позади по девяти с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен: в межах по сторонам того нашего места состоят по правую, подходя к оному, дом Вологодского мещанина Александра Перфильева, а по левую пустопоросшее место Вологодского же мещанина Валериана Миронова. А взяли мы Смирновы и Семенова у него Комова за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

М.Г. Комов в 1853 г. (см. ниже) построил на приобретённом участке полукаменный (вероятно, на высоком кирпичном подклете) дом, 19 декабря 1857 г. проданный его наследниками крестьянину Николаю Николаевичу Колышкину (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 196-199об):

363. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Декабря в девятнадцатый день, Вологодские мещане Анна Иванова и Семен Матвеев Комовы, Тульская Мещанская жена Александра Матвеева Папина и Опекун над имением малолетнего Вологодского Мещанского сына Николая Матвеева Комова Вологодский Мещанин Аполлон Васильев Пастухов, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного Г^ну^ Начальнику Вологодской Губернии в указе от 10 Августа сего года за № 6070 Государственному крестьянину Ярославской Губернии Углецкого Уезда деревни Дьяконицы Николаю Николаеву Колышкину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный наш, доставшийся нам первой после мужа а последним и малолетнему после родителя нашего Вологодского Мещанина Матвея Григорьева Комова по наследству двухъэтажный полукаменный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор, дом Вологодского Мещанина Александра Перфильева, а по левую пустопоросшее место Вологодского же Мещанина Менандра Львинского. А взяли мы Комовы, Папина и Опекун малолетнего Николая Комова Пастухов у него Колышкина за вышеписанный дом денег серебряною монетою тысячу сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

15 апреля 1860 г. сдавшему в аренду весь его нижний этаж (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1031 лл. 152-154):

46. Тысяча восемьсот шестидесятого года Апреля пятнадцатого дня, мы нижеподписавшиеся Государственный крестьянин Ярославской Губернии Угличского уезда деревни Деготницы Николай Николаев Колышкин и Грязовецкий купецкий сын Федор Афанасьев Клушин заключили сей контракт в том, что я Колышкин отдал ему Клушину под постой в собственном моем доме, состоящем г. Вологды в 1 части в нижнем этаже все комнаты для устройства в оном булочной пекарни, сроком с первого числа будущего Маия месяца на пять лет ценою по девяносту рублей серебром за каждый год, а за все пятилетие четыреста пятьдесят рублей серебром с тем: <…> 2., чтобы в нижнем этаже дома устроить одну печку пекарку ему Клушину же на свой счет, а все материалы, какие потребуются для устройства оной, я Колышкин должен заготовить сам и отдать в распоряжение Клушину, 3., чтобы при устройстве для верхнаго [sic!] этажа нового крыльца, сделать мне Колышкину на свой счет особый вход в нижний этаж вместо существующего ныне в другом месте <…>.

Интересующий нас дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

230) Комова Матфея наслед[ников]
Дом – 928 [рублей]

подлежит льготе.

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – наряду с домом А.И. Филиппова (Перфильева):

239) Комова Матвея мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 928 [рублей]

По плану выданному 23 Января 1853 г. подлежит льготе на Шесть лет

Перешол по Купчей крепости 20 декабря 1857 г. крестьянину Николаю Колышкину.

501) Филипова Александра мещанина
Дом – 600 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

238) Колышкина Николая мещанина
Дом – 928 [рублей]

512) Филипова Александра мещанина
Дом – 600 [рублей]

29 ноября 1866 г. он ещё сдавался внаём опекунами наследников Н.Н. Колышкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 157об-160об):

137. Лета тысяча восемсот шестьдесят шестого Ноября в двадцать девятый день, мы нижеподписавшиеся опекун над имением и малолетними детьми после умершего Цехового Мастера Ярославской Губернии Углицкого уезда деревни Деготницы Крестьянина Николая Николаева Колышкина, Вологодский мещанин Иван Николаев Колышкин, вдова умершего Крестьянина Николая Николаева Колышкина, Авдотья Софронова Колышкина и Вологодский мещанин Федор Афанасьев Клушин заключили между собой сие условие в том, что мы Колышкины с разрешения Вологодского Сиротского Суда отдали ему Клушину в арендное содержание находящийся у нас первого в Опекунском Управлении принадлежавший мужу последней умершему крестьянину Николаю Колышкину полукаменный дом деревянный двух этажный со всею вообще надворною постройкою и землею, состоящий г. Вологды в 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади, сроком от вышеписанного числа впредь на пять лет с платою в каждый год по сту пятидесяти рублей серебром <…>.

Но и этот дом постигла судьба его предшественника. 17 мая 1872 г. наследники Н.Н. Колышкина продают «пустопорожнее место из-под сгоревшего дома» купцу Егору Фёдоровичу Ледкову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6006 лл. 10-11об):

Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Маия в семьнадцатый день вдова Государственного Крестьянина, Ярославской Губернии, Угличского Уезда, деревни Деготницы, Авдотья Софронова Колышкина и опекун малолетних детей крестьянина Николая Николаева Колышкина Ольги, Татьяны и Александры Николаевых Колышкиных, Вологодский купец Иван Николаев Колышкин продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе на имя Начальника Губернии от 16 Августа 1871 года за № 2522, Вологодскому 2й гильдии Купцу Егору Федорову Ледкову, собственное наше, от запрещения свободное, доставшееся нам: первой после мужа, а малолетним родителя Государственного крестьянина Ярославской Губернии, Угличского Уезда, деревни Деготницы Николая Николаева Колышкина по наследству, пустопорожнее место с каменным фундаментом из под сгоревшего дома, состоящее 1й части Г. Вологды в приходе Николаевской сенноплощадской Церкви под № 247, мерою же оное поперег по лицу и позади по девяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по шестьнадцати сажен, в межах по сторонам того места, состоят подходя к оному по правую место покупщика Ледкова, а по левую дом купца Львинского. А взяли мы Колышкины с него Ледкова за означенное место с каменным фундаментом денег серебром триста семьнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

В деле о его продаже имеется опись «имения» (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 6006 лл. 7-7об):

Опись.

Пустопоросшему месту из под сгоревшего дома оставшегося после умершего Крестьянина Николая Николаева Колышкина принадлежащего малолетным его детям составленная опекуном Вологодским Купцом Иваном Николаевым Колышкиным при нижеподписавшихся лицах опись составлена Января 30 дня 1871. года.

Местного удобства имения:

Имение умершего Крестьянина Николая Колышкина состоит г. Вологды в 1й части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади состоит от цендра рынка и реки Вологды около одной четверти версты заключалось в полукаменном двух этажном доме; который 31го Августа прошлого 1870. года с прочими домами сгорел и осталось одно пустопоросшее место с каменным фундаментом который вышиною 3. аршина и 8. верш[ков] толщиною 1. арш[ин] поперег по лицу и позади на 5ти а в длину по обе стороны по 6ти сажен земли бывшей под домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по 9½ а в длину по обеим сторонам по 16. сажен. – Доходу с означенного места никакого не получается <…>.

Чуть раньше – 17 марта 1872 г. – Е.Ф. Ледков приобрёл и соседнее (со стороны нынешней ул. Лермонтова) «пустопорожнее место из-под сгоревшего дома» А.И. Филиппова-Перфильева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 153 лл. 119об-122):

347. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Марта в пятнадцатый день, Вологодской 2й гильдии купец Александр Иванов Филиппов Перфильев продал я Вологодскому же 2 гильдии купцу Егору Федорову Ледкову собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Вологодской мещанки Елизаветы Федоровой Дементьевой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 Апреля 1846 г. пустопорожнее место из под сгоревшего дома, состоящее 1 части г. Вологды под № 540, в приходе Николаевской Иоанноплощадской Церкви, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен <…>. А взял я Филиппов Перфильев с него Ледкова за означенное имение денег серебром четыреста двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 г. Марта в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А чуть позже – 7 сентября 1872 г. – продал часть своего участка соседу с противоположной стороны (ГАВО ф. 179 оп. 3 д. 155 лл. 247-249об):

700. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго сентября в седьмый день Вологодский 2й гильдии купец Егор Федоров Ледков продал я Вологодскому купцу Менандру Львову Львинскому собственное свое от запрещения свободное доставшееся мне от вдовы крестьянина Ярославской Губернии Угличского уезда деревни Деготницы Авдотьи Софроновой Колышкиной и опекуна малолетних детей крестьянина Николая Николаева Колышкина, Ольги Татьяны и Александры Николаевых Колышкиных – Вологодского купца Ивана Николаева Колышкина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 17 Мая сего 1872 г. пустопорожнее место состоящее 1й части города Вологды в приходе Николаевской Сенноплощадской церкви под № 247 мерою же оное поперег по лицу и позади по четыре, а в длину по обеим сторона по пятьнадцати сажен и двумя аршинами; в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую пустопорожнее место продавца Ледкова, а по левую дом покупщика Львинского. А взял я Ледков с него Львинского за означенное место денег серебром сто двадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Это «место» вернётся в состав интересующего нас имения 29 июля 1894 г. (см. ниже)…

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует на объединённом участке уже:

444) Ледкова Егора Федорова купца
Дом – 1600 [рублей]

Т.о. сохранившийся дом по ул. Пушкинской 7 был построен купцом Е.Ф. Ледковым между 1873 и 1876 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход в собственность наследников Е.Ф. Ледкова (очевидно – вдовы и замужней дочери):

~~445~~ 449) Дом ~~купца Егора Федоровича Ледкова, наслед[ников]~~
Елоховской Ефросиньи Егоровой и Ледковой Авдотьи Леонтьевой
1600 [рублей]

В силу специфики источника, этот переход следует широко датировать первой половиной 1880-х гг. Скорее всего, он произошёл в 1886 г. – после смерти Е.Ф. Ледкова в 1883 г. и «имплементации» его завещания по решению Вологодского окружного суда от 22 июня 1884 г. и по раздельному акту между его наследниками, утверждённому 24 августа 1884 года, и после смерти 19 марта 1886 г. его сына – купца Ивана Егоровича Ледкова.

Журнал страхования недвижимых имуществ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в мае 1891 г. фиксирует деревянный дом мещанской вдовы Евфросиньи Егоровны Елоховской, а в мае 1892 г. – уже деревянный дом и каменную лавку, деревянные службы, прачечную, ледники и сарай.

Т.о. Е.Е. Елоховской в 1891 г. была построена при интересующем нас доме каменная лавка, которую видим на фотографии, запечатлевшей его первоначальный вид:

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход дома 29 июня 1894 г. в собственность его «исторического» владельца – известного вологодского фотографа Ливерия Викторовича Раевского, заодно прикупившего и пустующее соседнее «место»:

449) В 38 квартале На Ново-Петровской улице
Елоховская Ефросинья Егорова и Ледкова Авдотья Леонтьева
Дом – 1600 [рублей]

29го Июля 1894 года перешло Почетному Гражданину Ливерию Викторовичу Раевскому.

621) Львинская Евлавия Филаретовна купчиха.
Место – 40 [рублей]

Ледкова Ив[ана] Ег[оровича] насл[едников] <…>

~~Записано под № 616~~
29го Июля 1894 г. перешло почетному Гражданину Ливерию Викторовичу Раевскому.

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в мае 1903 г. и в мае 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют состав имения почётного гражданина Л.В. Раевского: дом деревянный, каменная лавка, деревянные прачечная, службы, сарай и ледники.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

449) Квартал 38 улица Новая Петровка
Раевский Ливерий Викторович, Почет[ный] Граж[данин]
Дом, флигель [*приписано*] – 1650 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 1860 р.

См. 621

621) Раевский Ливерий Викторович, Почет[ный] Гражд[анин]
Место – 40 [рублей]

Соединено с № 449

Кварталъ „ 38 “ улица Новая Петровка

№ 442/474 Ралевскій Ливерій Викторовичъ, Почт. Франк.

Составъ имущества: Домъ, флигель

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1850					18	50	18 Сент.			—	68	16	50	9 Октября 1907 г. имѣніе отчислено въ 1860 г.
	Земскій															
	Государственный						24	42	21 Дек.			—	72	24	42	
1908	Городской	1860					18	60	14 Окт.				76	18	60	
	Земскій								14 Окт.					67	14	
	Государственный						23	25	Окт. 14					23	25	
1909	Городской		"	"	"	"	18	60	4 Іюня					18	60	
	Земскій						70	97	23 Октября					70	97	
	Государственный		"	"	"	"	22	88	23 Октября			—	23	22	88	
1910	Городской		"		"		18	60	19 Мая					18	60	см 621
	Земскій															
	Государственный						17	30	11 Окт.					17	30	
1911	Городской	374,17					18	71	12 Іюня					~~18~~	71	
	Земскій															
	Государственный						22	88	20 Октября			—	23	22	88	
1912	Городской	374,17														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Соединение двух смежных участков Л.В. Раевского в один произошло, судя по расположению приписки «См. 621» на листе Окладной книги, в 1911 г.

Переоценку имения 9 октября 1907 г. и появление приписки «флигель» заманчиво было бы связать с постройкой несохранившегося дома по ул. Пушкинской 7а, однако, он отсутствует на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 175 оп. 1 д. 1661 л. 53) – см. стр. 252, появляясь впервые в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 июня 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

Личн[ый] Почетн[ый] Гражд[анин] Ливерий Викторович Раевский	**Один деревянный 2х этажный и один одноэтажный домы**

Учитывая, что дом по ул. Пушкинской 7 по данным МУП «Вологдагортехинвентаризация» датируется 1912 годом, следует принять за наиболее вероятную дату постройки несохранившегося флигеля по ул. Пушкинской 7а – 1912 год:

Зато на Плане 1912 г. уже присутствует снесённый одновременно с домом по ул. Пушкинской 7а каменный сарайчик во дворе:

К 1919 г. дом Л.В. Раевского был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

Для своего времени он был весьма благоустроенным: имел водопровод, а в квартире Раевских были ватерклозет и ванная, часть дома была занята фотографическим заведением, о чём нам сообщают небезынтересные материалы квартирной переписи 1921 г. (ГАВО ф. 143 оп. 1 д. 275 лл. 5-9об), которые приведём полностью:

Жил. Отдел Форма № 1.

Квартирная карта

Часть города 1 Продовольственный район 1 квартал № 38 домком № 199

Улица (новое название) М. Тверская дом № 4 кв. № 1

Дом национализирован или не национализирован? (да, нет)

Фамилия квартиронанимателя или наименование учреждения, занимающего квартиру

Просиов

1. В котором этаже квартира 2 2. Материал стен (камен. дерев.)
2. Имеется-ли в квартире водопровод? Да действует ~~ли~~
3. Проведено-ли в квартиру электричество? Нет действует-ли
4. Какого устройства уборная? (ватер или простого устройства)
теплая или холодная? отдельная для квартиры или вместе с другой квартирой
5. Ванная (есть нет)
6. Отопление? (печное или центральное)
7. Сколько печей пекарок 1 плит 1 голландских 3 круглых железных каминов. прочих всего топок 5 Какие и сколько печей из перечисленных не отапливаются
8. Имеется-ли при квартире: сарай, чердак, чулан, погреб, прочие службы (какие именно)
9.

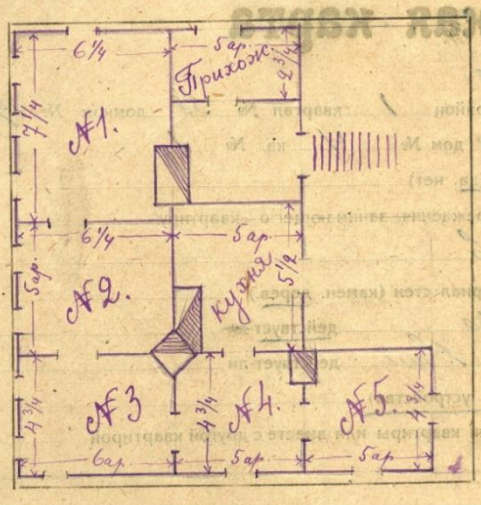
№№ комнат	Назначение комнат.	Выходит-ли в кор. печка.	Число окон	Обмер комнат в аршинах. Длина.	Ширина.	Высота	Величина комнат. Пл. пола.	Об'ем комн	Население. Детей до 2 л.	Дет. с 3-14 л.	Остал. с 15 л.	Всего.
1	Фотография	Да	4	6 1/4	7 1/4	4	45 1/4	181				
2		–	2	6 1/4	5	„	31 1/4	125				
3		„	3	6	4 3/4	„	28 1/2	114		2	1/1	4
4		„	1	5	4 3/4	3 1/4	23 3/4	77 1/4			1/1	2
5		нет	2	5	4 3/4	„	23 3/4	77 1/4	1	1	1/1	4
6												
7	Коридор	до		5	4 1/4	„	21 1/4	90				
8	Передняя			13	9 1/4	4	120 1/4	481				
9	Прихожая			5	2 3/4	3 1/4	13 3/4	41 1/4				
	Кухня:	1	1	5	5 1/2	3 1/4	17 1/2	56 1/2				
	Всего.		12				152 1/2	574 1/2	1	3	3/3	10

325 1/4 039

7

Подписи:
Член домового Комитета
Сведения проверил регистратор

Схематический чертеж плана квартиры.



Примечания к чертежу:

При квартире имеется павильон; ширины и длины не указаны.

Справочная таблица о населенности квартиры. Пл. пола ..... кубатура			
Когда сделано исчисление.	Сколько человек.	В средн. на 1 чел. Пл. пола.	Кубатура.
9-VI-21	10	15½	57½

Текущия изменения населенности квартиры.

№№ комнат / Отметки об изменениях.		1	2	3	4	5
Площадь пола.		45 1/7	31 1/7	28½	28 3/7	28 3/7
Кубатура.		181	125	114	114 1/7	114 1/7
Населен. по пер.						
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					

А6

Жил. Отдел Форма № 1.

Квартирная карта

Часть города 1 Продовольственный район 1 квартал № 38 домком № 199

Улица (новое название) М Петровка дом № 4 кв. № 2

Дом национализирован или не национализирован? (да, нет)

Фамилия квартиронанимателя или наименование учреждения, занимающего квартиру

Шапошников

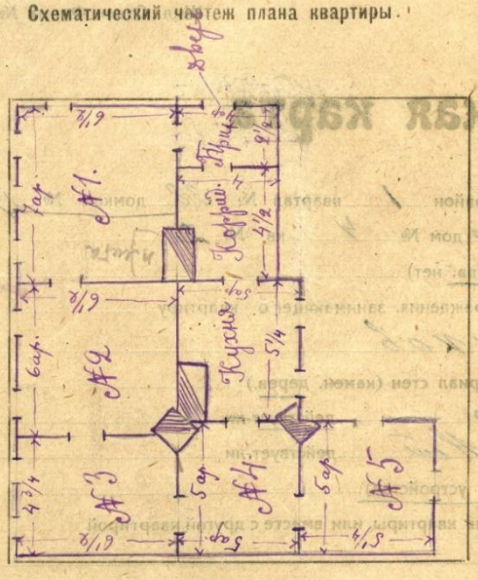
1. В котором этаже квартира 1 2. Материал стен (камен. дерев.)
2. Имеется-ли в квартире водопровод? Да действует-ли
3. Проведено-ли в квартиру электричество? Нет действует-ли
4. Какого устройства уборная? (ватер или простого устройства)
теплая или холодная? отдельная для квартиры или вместе с другой квартирой
5. Ванная (есть нет)
6. Отопление? (печное или центральное)
7. Сколько печей пекарок 1 плит 1 голландских 3 круглых железных каминов. прочих всего топок 5 Какие и сколько печей из перечисленных не отапливаются
8. Имеется-ли при квартире: сарай, чердак, чулан, погреб, прочие службы (какие именно)
9.

№№ комнат	Назначение комнат.	Выходит-ли в ком. печка.	Число окон	Обмер комнат в аршинах. Длина.	Ширина.	Высота	Величина комнат. Пл. пола.	Об'ем комн	Население. Детей до 2 л.	Дет. с 3-14 л.	Остал. с 15 л.	Всего.
1		Да	4	6½	7	3	45½	136	½		2/1	3
2		"	2	6	6½	"	39	117		2	1/2	5
3		"	2	6½	4¾	"	31	93				
4	Темная	"		5	5	"	25	75				
5		"	2	5	5¼	"	26¼	78¾			1/1	2
6												
7												
8												
9	Коридор	"		4	4½	"						
	Прихожая			4	2½	"						
	Кухня:		2	5¼	5	3						
	Всего..		10				141¾	425¼		2	5/5 8	12 10

8

Подписи:
Член домового Комитета
Сведения проверил регистратор Щаслив

Схематический чертеж плана квартиры.



Примечания к чертежу:

Справочная таблица о населенности квартиры.			
Пл. пола ..... кубатура			
Когда сделано исчисление.	Сколько человек.	В средн. на 1 чел.	
		Пл. пола.	Кубатура.
9-II-21	10	14	42½

Текущия изменения населенности квартиры.

| №№ комнат / Отметки об изменениях. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |

Жил. Отдел Форма № 1.

Квартирная карта

Часть города 1 Продовольственный район 1 квартал № 38 домком № 199

Улица (новое название) Петровка дом № 4 кв. № 3

Дом национализирован или не национализирован? (да. нет)

Фамилия квартиронанимателя или наименование учреждения, занимающего квартиру

Бурштейн не служ.

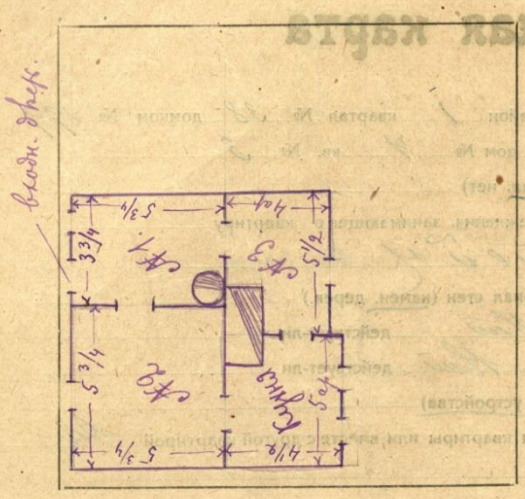
1. В котором этаже квартира 1 2. Материал стен (камен. дерев.)
2. Имеется-ли в квартире водопровод? Нет действует-ли
3. Проведено-ли в квартиру электричество? Нет действует-ли
4. Какого устройства уборная? (ватер или простого устройства)
теплая или холодная? отдельная для квартиры или вместе с другой квартирой Отд
5. Ванная (есть нет)
6. Отопление? (печное или центральное)
7. Сколько печей пекарок 1 плит голландских круглых железных 1
каминов. прочих всего топок 2 Какие и сколько печей из перечисленных не отапливаются
8. Имеется-ли при квартире: сарай, чердак, чулан, погреб, прочие службы (какие именно)
9.

№№ комнат	Назначение комнат.	Выходит-ли в ком. печка.	Число окон	Обмер комнат в аршинах. Длина.	Ширина.	Высота	Величина комнат. Пл. пола.	Об'ем комн	Население. Детей до 2 л.	Дет. с 3-14 л.	Остал. с 15 л.	Всего.
1		Да	1	5 3/4	3 3/4	3 1/4	21 1/2	70				
2		"	1	5 3/4	5 3/4	"	33	107	1/4	1	2/4	7
3			1	5 1/2	4	"	22	71 1/2				
4												
5												
6												
7												
8												
9												
	Кухня:		1	5	4 1/2	3 1/4						
	Всего..		3				76 1/2	248	3/4	1	2/4	7

6

Подписи:
Член домового Комитета
Сведения проверил регистратор Щ...

Схематический чертеж плана квартиры.



Примечания к чертежу:

Справочная таблица о населенности квартиры. Пл. пола ..... кубатура			
Когда сделано исчисление.	Сколько человек.	В средн. на 1 чел.	
		Пл. пола.	Кубатура.
9-VI-21	7	10½	35½

Текущия изменения населенности квартиры.

№№ комнат / Отметки об изменениях.		1	2	3
Площадь пола.		21½	33	22
Кубатура.		70	107¼	71½
Населен. по пер.				
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			
Изменения.	Число.			
	№ докум.			
	Населения.			

Жил. Отдел Форма № 1.

Квартирная карта

Часть города 1 Продовольственный район 1 квартал № 38 домком № 199

Улица (новое название) М. Петровка дом № 4 кв. № 4

Дом национализирован или не национализирован? (да, нет)

Фамилия квартиронанимателя или наименование учреждения, занимающего квартиру

Раевский

1. В котором этаже квартира 1 имм 2. Материал стен (камен. дерев.)
2. Имеется-ли в квартире водопровод? Да действует-ли
3. Проведено-ли в квартиру электричество? Нет действует-ли
4. Какого устройства уборная? (ватер или простого устройства) Ватер.
теплая или холодная? Тепл отдельная для квартиры или вместе с другой квартирой Отд
5. Ванная (есть нет)
6. Отопление? (печное или центральное)
7. Сколько печей пекарок 1 плит 1 голландских 3 круглых железных каминов. прочих 1 всего топок 6 Какие и сколько печей из перечисленных не отапливаются
8. Имеется-ли при квартире: сарай, чердак, чулан, погреб, прочие службы (какие именно)
9.

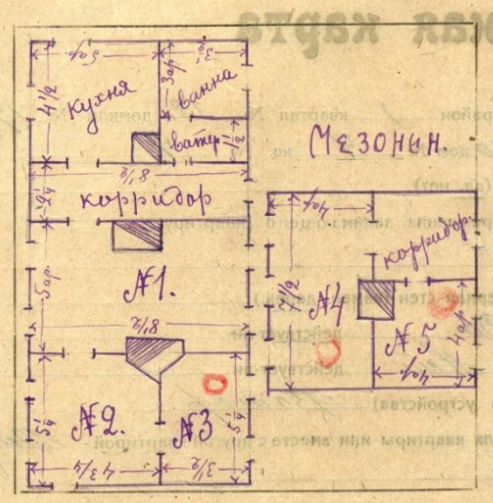
№№ комнат	Назначение комнат.	Выходит-ли в ком. печка.	Число окон	Обмер комнат в аршинах. Длина.	Ширина.	Высота	Величина комнат. Пл. пола.	Об'ем комн	Население. Детей до 2 л.	Дет. с 3-14 л.	Остал. с 15 л.	Всего.
1	1	Да	4	8½	5	4¼	42½	180½			2м	2
2		–	3	5¼	4¾	„	25	106¼			1ж	1
3		–	2	5¼	3½	„	18½	78½			1ж	1
4		–	3	7½	4	3½	30	105			2ж	2
5		–	2	4	4	„	16	68		1	1ж	2
6												
7												
8												
9												
	Коридор		1	8½	2¼	4¼						
	Ванная		1	3½	3	„						
	Прихожая		1	4	1¼	3¼						
	Кухня:	1	1	4½	5	4¼						
	Всего..		14				132	526¼	1		2/5	8

538¼

5

Подписи:
Член домового Комитета
Сведения проверил регистратор Шоль

Схематический чертеж плана квартиры.



Примечания к чертежу:

1. Расвекин столовая и работа
2. дочь (!)
3. — дочь (!)
4. — Расвекин 2х на службу
5. Сахалин 1х перевод

Справочная таблица о населенности квартиры.			
Пл. пола ..... кубатура			
Когда сделано исчисление.	Сколько человек.	В среди. на 1 чел.	
		Пл. пола.	Кубатура.
9-VI-21	8	16½	67¼

Текущия изменения населенности квартиры.

№№ комнат / Отметки об изменениях.		1	2	3	4	5
Площадь пола.		42½	25	18½	30	16
Кубатура.		180½	106¼	78½	105	68
Населен. по пер.						
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					
Изменения.	Число.					
	№ докум.					
	Населения.					

Жил. Отдел Форма № 1.

Квартирная карта

Часть города 1 Продовольственный район 1 квартал № 58 домком № 199

Улица (новое название) Петровка дом № 4 кв. № 5

Дом национализирован или не национализирован? (да, нет) да

Фамилия квартиронанимателя или наименование учреждения, занимающего квартиру

Соколов Ник. Ив. служ. типографии

1. В котором этаже квартира 3 2. Материал стен (камен. дерев.) дерев.
2. Имеется-ли в квартире водопровод? нет действует-ли —
3. Проведено-ли в квартиру электричество? — действует-ли —
4. Какого устройства уборная? (ватер или простого устройства) простого
теплая или холодная? отдельная для квартиры или вместе с другой квартирой одна.
5. Ванная (есть нет) ~~нет~~
6. Отопление? (печное или центральное) печное
7. Сколько печей пекарок плит 1 голландских 1 круглых железных 1
каминов. прочих всего топок 3 Какие и сколько печей из перечисленных не отапливаются
8. Имеется-ли при квартире: сарай, чердак, чулан, погреб, прочие службы (какие именно)
чулан, проведение
9.

№№ комнат	Назначение комнат.	Выходит-ся дым. печка.	Число окон	Обмер комнат в аршинах. Длина.	Ширина.	Высота	Величина комнат. Пл. пола.	Об'ем комн	Население. Детей до 2 л.	Дет. с 3-14 л.	Остал. с 15 л.	Всего.
1	—		1	5 1/2	5	2 3/4	27 1/2	75 1/2		3	2/1	6
2	—	да	2	5 1/4	5	2 3/4	26 1/4	72 1/3				
3	—		2	9 1/2	5	2 3/4	27 1/2	75 1/2		1	1/1	3
4												
5												
6												
7												
8												
9												
	Кухня:	да		5 1/2	5	2 3/4						
	Всего..	2	5				81 1/4	223 1/2		4	3/2	9

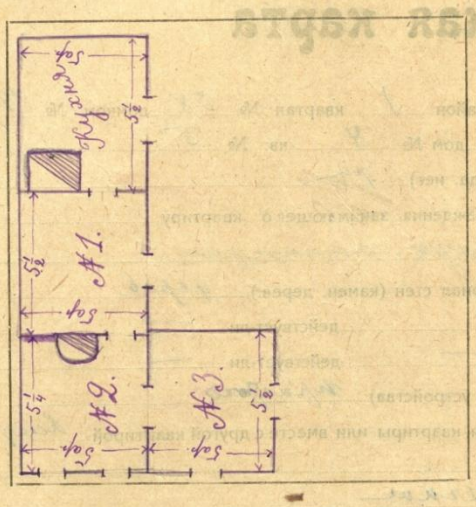
7

Подписи:

Член домового Комитета

Сведения поверил регистратор Шевелев

Схематический чертеж плана квартиры.



Примечания к чертежу:

Справочная таблица о населенности квартиры. Пл. пола ..... кубатура			
Когда сделано исчисление.	Сколько человек.	В средн. на 1 чел. Пл. пола.	Кубатура.
9-VI-21	9	9	23 2/3

Текущия изменения населенности квартиры.

№№ комнат / Отметки об исполнениях.	1	2	3
Площадь пола.	27½	26¼	27½
Кубатура.	75½	72½	75½
Населен. по пер.			
Изменения. Число.			
№ докум.			
Населения.			
Изменения. Число.			
№ докум.			
Населения.			
Изменения. Число.			
№ докум.			
Населения.			
Изменения. Число.			
№ докум.			
Населения.			
Изменения. Число.			
№ докум.			
Населения.			
Изменения. Число.			
№ докум.			
Населения.			

В 1960-х гг. дом по ул. Пушкинской 7 был перестроен и расширен со сносом имевшейся при нём бывшей каменной лавки. Приведём напоследок фотографии, запечатлевшие процесс перестройки:

Несохранившийся дом по ул. Лермонтова 23

«Пустопорозжее церковное место» по соседству с продаваемым «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25, фиксируется купчими крепостями от 9 сентября 1813 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 50-51. № 112) и от 20 октября 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 182-183об. № 67).

И это очень странно, учитывая нижеследующие документы (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 лл. 15-16об):

4 октября 1805

Из вологодской духовной консистории
в вологодское Губернское Правление

Маия 13го дня сего года поданным Его преосвященству Феофилакту Епископу вологодскому и устюжскому и кавалеру города Вологды всеградской Спаской церкви, что на площаде священник Иоанн Мудров прошением меду прочим изъясня, что на имеющееся при означенной Спаской церкви в ближайшем разстоянии плановое и крепостное порожнее место, принадлежащее к оной церкви предместник ево покойной протоиерей Андрей Шешадамов получил из вологодской градской полиции план для построения себе дома и имевшуюся на ту землю в церкви крепость взял к себе в дом, по смерти коего жена вдова Анна Дмитрева считая ту землю якобы уже собственно ей принадлежащую, ни плана, и крепости в церковь не вносит и ему Мудрову не отдает. А как ему такое место для построения дома теперь нужно и ближе оного нигде такового удобного и планового места н имеется, то и просил повелеть от означенной протопопицы на землю крепость и план отобрать и утвердя сию землю навсегда во владение той Спаской церкви местного священника, позволить владеть оным и выстроить на нем дом ему Мудрову. По вытребовании ж чрез благочинного от протопопицы Шешадамовой крепости и плана оказалось, что оное место в 1751м году апреля 18 дня куплено у влогодского жителя в должности Секретаря Григорья Иванова сына Калинникова на церковныя денги для лучшаго священнику себя содержания, которое прошлого 1804го года Сентября 24 дня оным правлением и отдано под постройку дома протопопу Шешадамову. А как в той крепости между прочим прописано, что купленное дворовое и огородное место в межах от олтаря вправе церковная земля, в леве проезжей переулок, а мерою земля по лицу и в длину по старым межам, и как сей церковной земли было пространство, нужно бы знать: ибо из упомянутого плана значится, что в задах выстроенного сей церкви дьячком Афанасьем Скворцовым по плану дома под № 26м означена земля церковная, по чему и можно заключать, что он не в одном сем пространстве, которое назначено было протоиерею Шешадамову, заключалось: для чего священнику Мудрову и предписано было из консистории указом, дабы он самовернейше доследовал как о прежней церковной так и по сей крепости значащейся земле, где она состоит, в пусте ли находится или уже занята, и кем и почему и по изследовании обстоятельно репортовал. На которой он Мудров минувшаго июля 28го числа его преосвященству репортом представил следующее: количество церковной земли заключается не в одном том месте которое заплановано для протоиерея Шешадамова, но [и] еще той земли имеется немало: ибо ему Шешадамову отведено церковной земли, как на данном ему плане под литерами А.а. значится, поперешниками по 10ти длинниками по сторону 16 по другую 17. а всего 165 квадратных сажен. Сверх сего под № 27м как на том же плане показано, по данному из оного правления плану построен дом оной же церкви дьячка Афанасья Скворцова на церковной земле мерою поперешниками по 10ти длиною по сторону 16 по другую 17, а всего 151 квадратная сажень, которой дом он Скворцов уже продал отставному подшкиперу Василью Григорьеву Селезневу с землею и план ему выдал. Да под № 28м земля церковная ж, только по выданному же из оного правления плану отдана под дом мещанина Савелья Петрова мерою 51 квадратная сажень, которая им хотя и не застроена, но стоит на ней умершаго Николаевской церкви диакона Алексея Андреева жены Натальи старой дом, в коем она жительствует. Сверх сего по высочайше конфирмованному городу Вологде плану церковной же земли под дорогу отошло длиннику 18 а поперешнику 13 итого 234 квадратных сажени. а потому и выходит всей церковной земли 601 квадратная сажень. На котором репорте резолюциею его преосвященства по прочем предписано: 1е дьячку Скворцову строжайше велеть взятые за проданной им подшкиперу Василью Селезневу состоящий на показанной в плане под № 27м церковной земле дом, денги ему Селезневу зараз возвратить, по тому что не только церковныя земли за силу имянного 779го маия 8го и Святейшего Синода 1804го годов Августа 31го числ указов должны прнадлежать неподвижно к оным и ни к кому во владение переходить не могут; но и домы священно и церковнослужителям указами 718го и 722го годов продавать запрещено, и выданной из Губернского правления план от него Скворцова отобрав хранить в ризнице церковной со внесением его в опись церковную <…>. 3е Поелику из репорта видно, что и показанная на плане под № 26м земля принадлежи церкви, но по выданному из Губернского правления плану отдана под дом мещанина Савелья Петрова, то как от Священника Мудрова объявлено, что в смежности сей земли и дома дьячка Скворцова показанная на том же плане под № 25м 24м 14м 23м и 31м, состоит в пусте, сообщить в губернское правление дабы в место отведенной мещанину Петрову и отшедшей под дорогу и

площадь церковной земли, как диакону, так и пономарю для выстройки домов отведена была по силе указа 779го года яко в близи церкви состоящая вышеписанная земля. И для того в сей консистории ОПРЕДЕЛЕНО: С прописанной его преосвященства резолюции об отводе вышеупомянутой земли в вологодское губернское правление с требованием о последствии уведомления сообщить. В гражданскую ж палату сообщение и куда следовало указы посланы и священнику Мудрову строить дом на просимой земле дозволено. Октября 22 дня 1805 года.

Иерей Николай

лл. 32-32об.

1806го года Июня 25го дня после учиненного из вологодского губернского правления предписания вологодской полиции 1й части частной пристав Борноволоков и городового магистрата ратман Шаплыгин прибыв для освидетелствования места к постройке домов города Вологды всеградской Спаской церкви что на площади дьякону и пономарю вместо отшедшей от показанной церкви земли под площад[ь] и улицы сверх состоящих церковных земель оной же церкви у священника и у дьячка а имянно у священника Иоанна Мудрова; плановое место которое напред сего было отдано протоиерею Андрею Шешадамову мерою поперешниками по десяти, длинниками по сторону шеснатцать по другую семнатцать сажен а всего сто шездесят пять квадратных сажен; да у дьячка Афанасья Скворцова так же по плану отведенная земля мерою поперешниками по десяти длиниками по сторону шеснатцать по другую семнатцать сажен во оном месте церковной земли сто пятдесят одна квадратная сажен да часть земли портного цеха мастера Алексея Плотникова четырнатцать сажен, а всего сто шездесят пять квадратных сажен, да застроенном по плану в доме мещанином Савельем Петровым ево Петрова земли девяносто сем квадратных сажен, часть из старой Петровской и Спаской улицы пятдесят две сажени, церковной земли пятдесят одна сажен но как при упомянутой церкви всемилостивого Спаса более земли не состоит и губернской землемер Точнев при сем объявил что не в отдалении от оной церкви состоит казенная земля в 42м квартале подле присудственных мест мерою на площад[ь] до тритцати пяти сажен позади до дватцати семи сажен в длину по сторону дватцать по другую до сорока пяти сажен, и ныне под огородом и еще при сем свидетелями состояли, показанной Священник Мудров и дьякон Иван Спаской, так ж пономарь Матфей Елисеев и дьячек Афонасей Скворцов что оныя места от церкви не в отдалении и к построенью удобны о чем и представить на разсмотрение началству

Пристав Борноволоков
Кварталный надзиратель Копорев
ратман Алексей Шаплыгин

При сем свидетельстве всеградской Спаской церькви священник Иоанн Мудров был и подписуюсь
При сем свидетельстве всеградской Спаской Церкви диакон Иоанн Афанасьев был и подписуюсь
При сем свиде[тел]ьстве был тоя ж Церкви дьячек Афанасий Иоаннов Скворцов и росписался
При сем свидетелстве был пономар[ь] Матфей Елисеев и подписуюсь

лл. 35-35об.

1807го года генваря 16го дня в губернском правлении в журнале записано

По рапорту вологодской полиции при котором вследствие предписания сего правления присланы учиненные принадлежащим к спаской церкви местам свидетелство и план в свидетельстве значится что вместо отшедшей от показанной церкви земли под площадь и улицы сверх состоящих церковных земель оной же церкви у священника и дьячка состоит а имянно у священника Иоанна Мудрова плановое место которое напредь сего было отдано протоиерею Андрею Шешадамову мерою поперешниками по 10ти длинниками по сторону 16ти по другую 17 сажен а всего 165 квадратных сажен у дьячка Афанасья Скворцова так же по плану отведенная земля мерою поперешниками по 10ти длинниками по сторону 16 по другую 17 сажен во оном месте церковной земли 151 квадратная сажень да часть земли портного цеха мастера Алексея Плотникова 14 сажен всего 165 квадратных сажен до по [sic!] застроенным по плану домом мещанином Савельем Петровым ево Петрова земли 97. квадратных сажен часть из старой Петровской и Спаской улицы 52 сажени церковной земли 51 сажень но как при упомянутой церкви более земли не состоит и губернской землемер Точнев при сем объявил что не в отделении от оной церкви состоит казенная земля в 42 квартале подле присудственных мест мерою на площадь до 35 сажен позади по 27. сажен в длину по сторону 20 по другую до 45 сажен и ныне под огородом и при сем свидетелстве объявили священник Мудров дьякон Иван Спаской пономарь Елесеев и дьячек Скворцов что оныя места от церкви не в отдалении и к построению удобны и по выслушании учиненной Справки Приказали с изъяснением сего духовной консистории дать знать у подлинной за подписанием господ присудствующих

Исполнено 19. Генваря

Однако, в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) дом священника Ивана Яковлевича Мудрова отсутствует…

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) это «место» не фигурирует, что, по аналогии с другими случаями подобного рода, следует, очевидно, интерпретировать, как отсутствие дома на интересующем нас земельном участке…

Нет его и на Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), а на плане 1840 г. (ВОКМ № 9453) он уже обозначен:

Этот «доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

370) Спасской церкви
Дом –

Упоминается он в качестве соседнего и в купчей крепости от 6 февраля 1846 г. на дом, располагавшийся между нынешними домами по ул. Лермонтова 23 и ул. Пушкинской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 5-6. № 4).

А купчая крепость от 24 мая 1867 г. на очередной дом на том же месте (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 147-149об. № 600) фиксирует по соседству снова только «пустопорожнее принадлежащее Спаской церкви место».

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) также фиксирует:

415) Спаской церкви
Место из под згоревшего Дома

Очевидно, «доисторический» церковный дом сгорел во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г. и больше не восстанавливался…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

443) Спасовсеградской церкви
Пустопорожнее место – 100 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 1480):

448) В 38 квартале На Ново-Петровской улице
Спасовсеградской церкви.
Место – 100 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) впервые фиксирует появление на углу нынешних улиц Пушкинской и Лермонтова несохранившегося «исторического» дома:

448) Квартал 38 улица Новая Петровка
Спасовсеградского Собора.
Дом и место – 1500 [рублей]

освобождается от всех налогов.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он был построен в 1903 г.

«Церковн[ое] м[есто]» обозначено на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53) – см. стр. 252.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Александровской площади 2-эт. деревянный дом Спасовсеградской церкви, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок запечатлевшую его фотографию советского времени:

Несохранившийся дом по ул. Лермонтова 25

Участок земли, на котором располагался интересующий нас дом, исторически сложился из двух частей, одна из которых выходила на нынешнюю ул. Лермонтова, а другая – на нынешнюю ул. Пушкинскую (между домами по ул. Лермонтова 23 и ул. Пушкинской 7).

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25, фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) как незадолго до того построенный:

162) Селезнева Василья унтер офицера
Дом новой деревянной по плану с принадлежащим к нему [строением] – 1000 [рублей]

Практически одновременно был построен и «доисторический» дом, стоявший на нынешней ул. Пушкинской:

164) Петрова Савелья. Мещанина
Дом новой по плану со строением и двором крытым – 900 [рублей]

9 сентября 1813 г. вдова Василия Григорьевича Селезнёва Маремьяна Прокопьевна продала первый из них чиновнику Алексею Дмитриевичу Брянцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 50-51):

112. Лета тысяща восемь сот третьего надесять сентября в 9 день отставного подшкипера жена вдова Маремьяна Прокопьева дочь Селезнева продала я губернскому секретарю Алексею Дмитреву сыну Брянцеву, и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного мужа моего под[ш]кипера Василья Григорьева, сына Селезнева по наследству деревянной дом со строением состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви всемилостивого Спаса, что на сенной площаде. В межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжее, церковное место а по левую вологодского мещанина Михаила Дмитрева дом а мерою под тем домом поперег по лицу, позади и в длину, что значит в данном плане а взяла я Маремьяна Селезнева у него Алексея Брянцева за оной мой дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 20 октября 1820 г. последний продал его крестьянину Семёну Дмитриевичу Козлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 182-183об):

67. Лета тысяща восемь сот двадесятого октября в дватцатый день Коллежский Секретарь Алексей Дмитрев сын Брянцов продал я Вологодской округи Кубенской волости деревни Шилова Вольному Хлебопашцу Семену Дмитреву сыну Козлову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от жены отставного подшкипера Василья Селезнева Маремьяны Прокопьевой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею выстроенной по плану состоящей в городе Вологде перьвой части в приходе церькви Всемилостивейшего Спаса что на Сенной площади мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по сторону шестнатцать а по другую семнатцать сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую пустопорозжее Церковное место а по левую Вологодского мещанина Михайла Дементьева дом а взял я Алексей Брянцев у него Семена Козлова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует постройку в 1820-х гг. вдовой крестьянина С.Д. Козлова очередного «доисторического» дома по ул. Лермонтова 25 (предыдущий, вероятно, сгорел):

Козлова Настасья Степанова отроду <…> лет Крестья[н]ка

вдова

Недвижимого имения за нею дом построенной ею по плану вместо такового ж покупного мужем ея по крепости состоящей в 1й части на сенной площади под № 248.

Живет в показанном доме.

Петров Савелей Петров отроду 69 лет вписавшейся в здешнее Купечество <…>

Недвижимого имения за ним дом по плану построен им Савельем на купленном им же месте состоящей в 1 части в новой Петровке под № 246м.

Живет в показанном доме <…>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

118) Козловой Настасьи – крестьянки
Дом – 2500 [рублей]

151) Петрова Савелия – мещанина
Дом – 2500 [рублей]

13 августа 1841 г. дом С.П. Петрова был продан с аукциона (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1123 лл. 3-4об). Приведём здесь выдержки из его описи, составленной 9 июня 1840 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 1123 лл. 7-8):

Дом Плановый Деревянной двух Этажной обитой тесом по лицу и позади на 4х а в длину на 5ти саженях, принадлежащий мещанину Савелью Петрову, состоящий Города Вологды в 1. части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе, в оном доме в верхнем Этаже покоев в переди в Капитальных стенах один, в нем имеется тесовая перегородка, в боку небольшая Комната забранная тесом, в заду Кухня, в Капитальных стенах посреди оных прихожая Комната, во оной небольшой темной тесовой чулан, во всех сих Комна[та]х и чулане восмеры двери простой работы на петлях и крюках железных, при сих Комнатах имеются сени в коих один рубленой чулан перегорожен тесом <…>. В этот Этаж из низу тесовая лесница, и на вышку таковая ж опушена тесом с дверьми на петлях и крюках железных. В нижнем этаже в Капитальных стенах одна Комната с тесовою переборкою, в зади этой Комнаты небольшей тесовой чулан, в переди оной Комнаты лавки, полавошники и полати тесовые <…>. Небольшой прируб поперег на 1й а в длину на 3х саженях, в оном прирубе в верху одна комната <…> в низу тож одна Комната <…>.

При въезде на двор означенного дому имеются Ворота с небольшею Калиткою тесовые на крюках и петлях железных <…>.

Позади оного дому имеется рубленой бревенчатой постоялой двор <…>.

Приобрёл его крестьянин Матвей Васильевич Белов. Сделка была окончательно оформлена 15 мая 1842 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 32об-33об):

20. По указу Его Императорского Величества Дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…> в следствии отношения Вологодского Губернского Правления от 12го числа сего месяца за № 2882 вольно отпущенному от Г.г. Казариновых Крестьянину Матвею Васильеву Белову на купленный им в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга деревянной дом, состоящий здесь города Вологды 1й части в приходе Церкви Кирила Чудотворца что на семинарском дворе с принадлежащим к оному Строением и Землею значущи[м]ся в приложенном при сем с описи списке принадлежавший вологодскому Мещанину Петру Савельеву Петрову вошедший в опись и продажу за неплатеж им Петровым разным кредиторам денег 2127 руб[лей] 42 2/7 коп[еек] Серебром ценою за шесть сот пятдесят рублей Серебром <…> Маия пятнадцатого дня тысяча восемсот сорок второго года у сей данной вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако: <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

369) Козлова Василия свободн[ого] хлебопаш[ца]
Дом с постоялым двором – 1070 [рублей]

371) Петрова Савелия мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 546 [рублей]

Белова Матвея крестьян[ина]

3 августа 1845 г. М.В. Белов заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1231 лл. 177об-179):

69. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Августа в третий день. Вольноотпущенный от Гг. Казариновых Крестьянин Матвей Васильев Белов занял я у Коллежского Советника и Кавалера Алексея Алексеевича Монакова денег серебряною Монетою шесть сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока я Белов ему Г. Монакову заложил Крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне с аукционного торга по покупке в Вологодском Губернском Правлении и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда данной 1842 года Маия в 15 день, деревянный дом состоящий Города Вологды 1й части 1го Квартала в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе с принадлежащим у нему строением и землею, коей мерою под тем домом и строением поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен <…>.

А 11 февраля 1846 г. – продал его своему брату – мещанину Арсению Васильевичу Белову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 5-6):

4. Лета тысяча восемь сот сорок шестого февраля в шестый день вольноотпущенный от Г.г. Казариновых крестьянин Матвей Васильев Белов продал я Вологодскому мещанину Арсенью Васильеву Белову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском правлении и по выданной из Вологодской Гражданской Палаты данной 1842. года маия 15. дня состоящий города Вологды первой части в приходе церкви Кирилла Чудотворца, что на семинарском дворе, деревянный двух Этажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей по лицу поперег и позади по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того дома состоят домы ж по правую идучи во двор Вологодской градской Спаской Церкви а по левую Вологодской мещанки Елизаветы Дементьевой; а взял я Матвей Белов у него Арсенья Белова за вышеписанный дом со строением и землею денег Серебром шесть сот пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1846. года февраля в 11. день сия купчая Вологодской губернии в палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Оба интересующих нас «доисторических» дома сгорели во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

40) Белова Арсения мещ[анина]
Дом – 1300 [рублей]

209) Козлова Василья крестьянина
Место – 80 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

30) Белова Арсения мещан[ина]
Дом Новой – 1300 [рублей]

Постойн[ый] Сбор по выдан[ному] фасаду 16 марта 1849. Г. подлежит льготе на 6. лет по апрель м[еся]ц 1855. Г.

198) Козлова Василья Свободн[ого] Хлебопашца
Место – 80 [рублей]

Как видим, на месте сгоревшего в 1849 г. М.В. Беловым (см. ниже) был выстроен очередной «доисторический» полукаменный дом…

А вот В.С. Козлов отстраиваться не спешил. Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) по-прежнему фиксирует:

38) Белова Арсения мещанина
Дом – 1300 [рублей]

218) Козлова Василья Крестьянина
Место – 80 [рублей]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

31) Белова Арсения мещ[анина]
1300 [рублей]

210) Козлова Василия крестьянина
Место – 80 [рублей]

31 марта 1867 г. было засвидетельствовано составленное ещё 26 октября 1848 г. завещание мещанина Арсения Васильевича Белова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 13об-18):

46. 1848 года Октября 26 день. Нижеподписавшийся Вологодский мещанин Арсений Васильев сын Белов, будучи в здравом уме и твердой памяти, помышляя о смертном часе последовать могущем и внезапно при помощи Божией разсудил учинить сие духовное завещание в нижеследующем: 1., состоит за мною недвижимое имение, дошедшее мне от брата моего родного, вольноотпущенного от Г. Казаринова, крестьянина Матвея Васильева Белова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года в феврале месяце, города Вологды, 1й части, после бывшего в сем году пожара пустопорожнее место, мерою по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. Из какового количества земли по кончине моей и завещаю жене моей Вере Степановой Беловой половину а именно по лицу и позади по пяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, а затем остальную таковую ж половину земли завещаю, помянутому брату моему родному вольноотпущенному от господина Казаринова крестьянину Матвею Васильеву Белову в вечное и потомственное их владение <…>. 3., С написания сего завещания предоставляю я ему же брату моему Матвею Белову неотъемлемое право, если он пожелает и, при жизни моей, на означенной предоставленной ему от меня земле произвесть постройку Дому и служб при произведении коей буде отданной мною ему половины земли под занятие постройки недостаточно в таковом случае имеет он право занять под оную и другую таковую ж половину земли безпрепятственно; с тем чтобы по выстройке дому и служб, пользоваться оными мне Арсенью Белову, а по смерти моей жене и наследникам нашим с ним вообще <…>. 1866 года Декабря 30 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Арсения Васильева Белова приказали: <…> Не входя в разсмотрение распоряжений завещателя завещание это <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявителю оного с роспиской <…>. 1867 года Марта 31 дня. У подлинной явки печать приложена и подписали: <…>. К сей Записке вместо Тотемского мещанина Матвея Васильева Белова по безграмотству его и личной просьбе Титулярный Советник Иван Петров Покровский руку приложил и духовное завещание он Беляев получил 31го марта.

Интересующий нас дом достался мещанину М.В. Белову в совместное владение со вдовой и дочерью А.В. Белова, подавшей 17 февраля 1866 г. следующее прошение на Высочайшее имя (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 377 л. 1):

Просит Вологодская мещанская жена Клавдия Арсеньева Белова по муже Маракова, а в чем мое прошение тому следуют пункты:

1.,

После покойного родителя моего Вологодского мещанина Арсения Васильева Белова остался деревянный дом состоящий г. Вологды в 1й части. К означенному дому я состою единственною наследницею; а потому, представляя при сем купчую на этот дом крепость, копию с оной, сведение о смерти родителя, родословную роспись и 3 руб. 3 коп. на припечатание в газетах, Всеподданнейше прошу,

Дабы повелено было, к оставшемуся после родителя моего дому, утвердить меня в правах наследства. 1866 года Февраля <…> дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовый Магистрат <…>.

25 октября 1866 г. К.А. Маракова была утверждена в правах наследства Вологодским уездным судом (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 377 лл. 20-20об), а в апреле 1867 г. она была официально введена во владение интересующим нас домом (ГАВО ф. 1 оп. 4 д. 377 лл. 31-38).

24 мая 1867 г. наследники А.В. Белова продали доставшийся им дом крестьянину Викентию Дмитриевичу Фомину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 147-149об):

600. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Мая в двадцать четвертый день, мещане Тотемский Матвей Васильев Белов и Вологодские Вера Степанова Белова и Клавдия Арсеньева Маракова, урожденная Белова, продали мы Государственному крестьянину Вологодской Губернии и уезда, деревни Бунарихи, Викентию Дмитриеву Фомину, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам, первому после брата второй после мужа Вологодского мещанина Арсения Васильева Белова по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 30 Декабря 1866 года, а последней после отца, того же Арсения Белова по наследству, полукаменный двухъэтажный с мезонином дом, состоящий 1 части города Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того нашего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону пустопорожнее принадлежащее Спаской церкви место, а по левую дом купца Перфильева. А взяли мы Беловы и Маракова у него Фомина за означенное имение денег серебром тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 30 июня 1867 г. В.Д. Фомин уже закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 150об-152об):

676. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июня в тридцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Бунарихи Викентий Дмитриев Фомин, занял я у Вологодского 2 гильдии купца Василья Осипова Козлова денег серебрянною монетою одну тысячу рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Викентий Фомин ему Василью Козлову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от мещан: Тотемского Матвея Васильева Белова и Вологодских: Веры Степановой Беловой и Клавдии Арсеньевой Мараковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 24 Мая 1867 года, полукаменный двух этажный с мезонином дом, состоящий в 1 части г. Вологды в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обоим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону пустопорожнее место, принадлежащее Спасской церкви, а по левую дом Купца Перфильева <…>.

3 сентября 1870 г. в собственность В.Д. Фомина перешёл и дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 115об-117):

760. Лета тысяча восемьсот семидесятого Сентября в третий день Государственный Крестьянин Вологодского Уезда деревни Глебова Василий Семенов Козлов продал я таковому же Крестьянину и того же Уезда деревни Бунарихи Викентию Дмитриеву Фомину собственной свой от запрещения свободной выстроенный мною на земле доставшейся мне после отца моего крестьянина же Семена Дмитриева Козлова по наследству, деревянный дом, состоящий 1 части г. Вологды под № 240 с принадлежащею к дому землею мерою коей поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен; в межах по сторонам этого дома состоят пустопорожние места идучи во двор, по правую сторону мещанина Галагина, а по левую церкви Спаса Всемилостивого. А взял я Козлов с него Фомина за означенное имение денег серебром восем сот семьдесят пять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Т.о. на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25 где-то в 1860-х гг. крестьянином Василием Семёновичем Козловым был построен очередной «доисторический» дом…

5 ноября 1870 г. В.Д. Фомин закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 41-42об):

845. Лета тысяча восемсот семидесятого Ноября в пятый день Государственный Крестьянин Вологодской Губернии и Уезда деревни Бунарихи Викентий Дмитриев Фомин занял я у Вологодского Купца Василья Осипова Козлова, денег серебром одну тысячу рублей за указные проценты сроком впред на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Викентий Фомин ему Василью Козлову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Крестьянина же того же Уезда деревни Глебова Василья Семенова Козлова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 3 Сентября 1870 года деревянный дом, состоящий 1й части Г. Вологды под № 240, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор пустопоржие [sic!] места, по правую мещанина Галанина, а по левую Церков [sic!] Спаса Всемилостивого <…>.

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует уже:

461) Крестьянина Викентия Дмитриева Фомина
Место

Похоже, оба дома В.Д. Фомина к этому времени успели сгореть, или были им снесены…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют постройку В.Д. Фоминым где-то в 1873-76 гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Лермонтова 25:

447) Фомина Викентия Дмит[риевича] крестьянина
Дом с кузницею – 900 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~443~~ 447) Дом крестьянина Викентия Дмитриева Фомина
900 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

447) В 38 квартале На Сенной площади улице
Фомин Викентий Дмитриев крестьянин.
Дом и кузница – 900 [рублей]

Этот дом на старых фотографиях представлен только видом сзади:

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

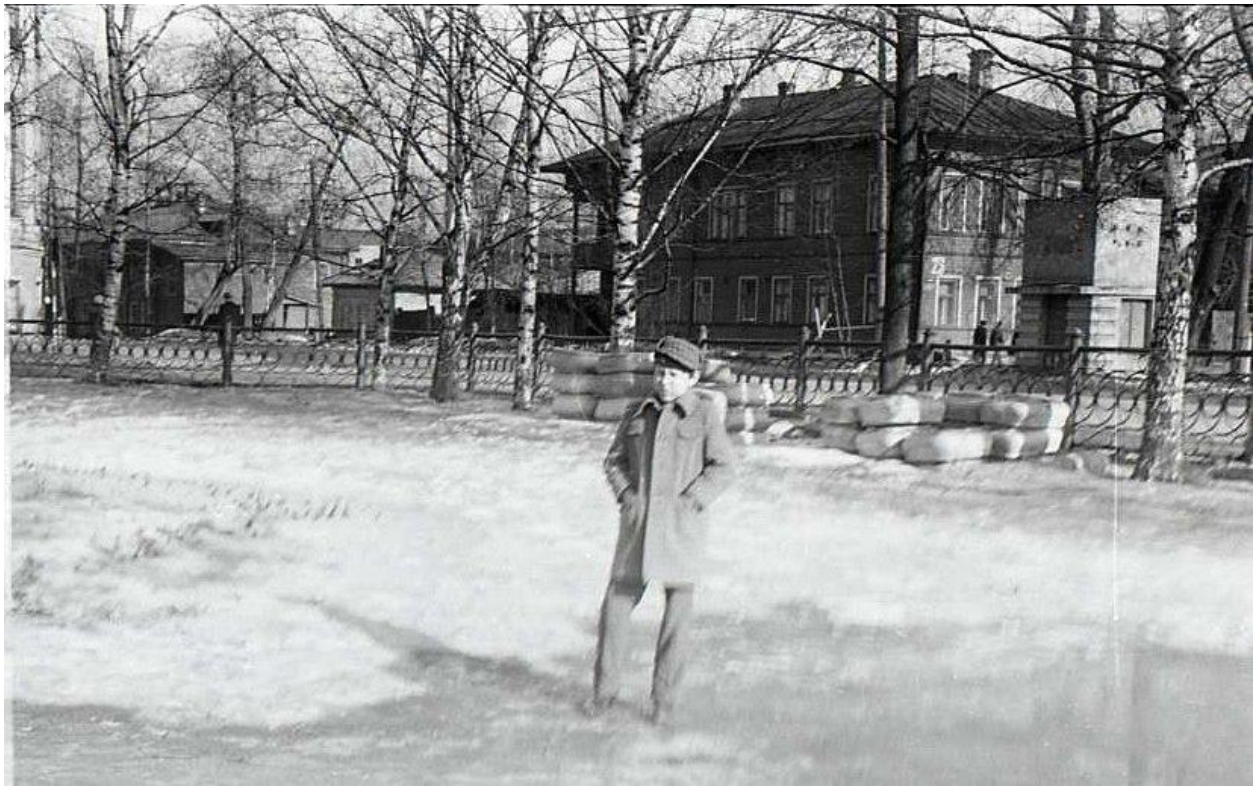
447) Угол Сенной и Мал[ой] Петровки
Фомин Викентий Дмитриевич, кр[естьяни]н.
Дом и кузница – 1300 [рублей]

Увеличение окладной стоимости имения можно было бы связать с постройкой к этому времени каменной кузницы, располагавшейся между нынешними домами по ул. Пушкинской 7 и Лермонтова 23, если бы она была обозначена на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53) – см. стр. 249.

Исходя же из плана, приходится признать её построенной не ранее 1912 года:

Остаётся добавить, что Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 7 на Александровской улице: 2-эт. деревянный дом крестьянина Павла Васильевича Фомина…

Приведём напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие утраченный дом по ул. Лермонтова 25:



pastvu.com/881147 uploaded by Pirogov

И обратимся к предыстории…

Разрешение на постройку «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Лермонтова 25, было выдано дьячку Афанасию Ивановичу Скворцову 16 марта 1804 года, а 18 апреля 1805 г. он продал его унтер-офицеру Василию Григорьевичу Селезнёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 26-27):

28. Лета тысяща восемь сот пятого апреля в восмый надесять день всеградской Спасской церкви что на сенной площади дьячек Афанасей Иванов сын Скворцов продал я балтийского гребного флота от ставному под[ш]киперу Василью Григорьеву сыну Селезневу и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всяким имеющимся при нем строением выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского губернского правления прошлого тысяща восемь сот четвертого года марта шестого надесять дня плану состоящей в городе Вологде в приходе упоминаемой церкви всемилостивого Спаса что на сенной площади в межах по сторон того моего дому по правую и левую порозжие места а взял я Афанасей Скворцов у него Василья Селезнева за оной дом и строение денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

14 августа 1805 г. заложившему недавно приобретённый дом собственной супруге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 55-56):

53. Лета тысяща восемь сот пятого августа в четвертый надесять день балтийского гребного флота подшкипер Василий Григорьев сын Селезнев занял я у жены моей Маремьяны Прокопьевой дочери денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей за указные проценты сроком в предь на три года <…> а в тех денгах до того ж [?] сроку заложил я Селезнев ей жене моей Крепостной свой деревянной дом со всяким имеющимся при нем строением дошедшей мне сего тысяща восемь сот пятого года апреля в восмы[й] надесять день вологодской Градской Спаской Церкви что на сенной Площади от дьячка Афанасья Иванова сына Скворцова по Купчей выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского губернского правления плану состоящей в городе Вологде в приходе упоминаемой Церкви Всемилостивого Спаса что на Сенной Площаде и что мне от него Скворцова по той Купчей дошло все без остатку в межах по сторон того моего дому по правую и левую порозжие места <…>.

«Место» же по Пушкинской улице впервые фигурирует в купчей крепости архивариуса Михаила Андреевича Шипулина, продавшего его 4 ноября 1781 г. своей матери – купчихе Евфимии Яковлевне Шипулиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 57-58):

47. Лета тысяща семь сот восемдесят первого ноября в четвертый день вологодского наместничества казенной палаты архивариус Михайло Андреев сын Шипулин в роде своем не последней продал я матере своей родной бывшего думу [sic!] вологодского архиерея заштатного служителя Андрея Шипулина а ныне записавшейся в купечество с меншим ее сыном Иваном Афимье Яковлевой дочере Шипулиной и наследником ее в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место кроме имеющегося на нем Брата моего родного Василья хоромного строения доставшееся мне по купчей в тысяща семь сот семдесят втором году июня дватцать второго дня от вологодского посацкого человека Андреяна Иванова сына Пономарева состоящее в городе Вологде в Петровской улице в межах по сторону того моего дворового порозжего места покойного вологодского посацкого человека Максима Григорьева сына Громова а по другую порозжей проулок а мерою оная моя дворовая порозжая земля поперег по лицу четыре сажени в длину десять сажен чем я Михайло Шипулин владел все без остатку а взял я Михайло Шипулин у нее матери моей родной Афимьи Шипулиной за то свое дворовое и огородное место денег десять рублев при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шипулин Василей Андреев сын 30 лет

женат на посадской дочере Авдотье Федоровой

За ним дом здесь в городе имеется построенной им на покупных у разных людей местах состоящей в первой части в Петровской улице под № 205м.

Живет здесь в городе.

В вологодской Гражданской Полате находится канцеляристом.

и 1 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шипулина Афимья Яковлева дочь 62 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дети

Василей 40 лет и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Авдотье Федорове коей 33 года и 6 м[еся]цов

Иван 25 лет и 6 м[еся]цов
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 205 –"– в первой части в Петровской улице дом на купленной ей с меншим сыном ея Иваном земле построенной сыном же ея Василием.

Живет в показанном доме в городе <…>.

21 сентября 1792 г. Е.Я. Шипулина продала интересующий нас «доисторический» дом священнику Петру Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 52об-54):

46. Лета тысяща седмь сот девяносто второго Сентября в дватцать первый день вологодская посадская вдова Афимья Яковлева дочь жена Шипулина в роде своем не последняя продала я Града Вологды церкви всемилостивого Спаса что на Сенной Площади Священнику Петру Михайлову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение Крепостной свой деревянной дом и со всяким при нем строением и с землею состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером шездесят третьим в Петровской улице в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, а по сторон того дому моего, по правую дом означенного покупщика священника Петра Михайлова, а по левую проезжей переулок, а мерою под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и позади поперег же по восми а в длину десять сажен, а взяла я Афимья Шипулина у него священника Петра Михайлова за оной дом с строением и с землею денег три ста восемдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 14 августа 1801 г. священник Пётр Михайлов продал его в свою очередь мещанину Савелию Петровичу Петрову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 46об-47об):

35. Лета тысяща восемь сот первого августа в четвертый надесять день града Вологды церкви всемилостивого Спаса что на сенной площади бывый Священник Петр Михайлов в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Савелью Петрову сыну Петрову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом, и со всяким при нем строением и с землею, дошедшей мне в прошлом тысяща сем сот девяносто втором году Сентября в дватцать первый день, от вологодской посадской вдовы Афимьи Яковлевой дочери жены Шипулиной, по купчей, состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале, под номером шездесят третьим, в Петровской улице, в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, а по сторон того моего дому по правую дом церкви Николая Чудотворца что на сенной площади диакона Алексея Андреева, а по левую прое[з]жей переулок, мерою ж под тем моим домом дворовой земли поперег по лицу и позади поперег же по восми сажен, а в длину десять сажен,

а взял я Священник Петр Михайлов у него Савелья Петрова, за оной дом [со] строением и землею денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Частично сохранившийся комплекс зданий по ул. Лермонтова 27, 27а, 27б

Следует развеять одну «краеведческую легенду», связанную с домом по Советскому пр. 14 В книге А.И. Сазонова «Такой город в России один» (Вологда. 1993) читаем:

Уже упоминавшийся в одной из первых глав памятник архитектуры — дом Юшина (фото 19) имеет и мемориальную ценность. Дочери купца вели один из крупнейших в России народнических кружков, который посещал и «русский друг Маркса», первый переводчик «Капитала» на русский язык Герман Александрович Лопатин,— тот самый Лопатин, который готовил побег Чернышевского из сибирской ссылки. Николая Гавриловича тогда вызволить не удалось, но вот Петр Лавров попал из вологодских пределов в Париж именно с помощью Лопатина. Вскоре «перевел себя в Париж» и он сам.

Начнём с того, что Юшиных было два. Яков Яковлевич Юшин старший фигурирует уже в списке вологодских купцов 1873 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 43). Он имел как минимум четверых детей: Якова Яковлевича Юшина младшего (последнего владельца дома по Советскому пр. 14) и его сестёр Аполлинарию, Марию и Анну, действительно, в молодости активно участвовавших в революционной деятельности. Их отца в 1881 г. даже хотели на основании этого исключить из гласных городской думы (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 158).

Из формуляра гласного городской думы Я.Я. Юшина младшего (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1251) мы узнаём, что в 1909 г. ему было 44 года, т.о. родился он в 1865 г.

Г.А. Лопатин находился в ссылке в Вологде в 1882-83 гг. Следовательно, описываемые А.И. Сазоновым события не могли происходить в доме по Советскому пр. 14, который в то время Юшиным не принадлежал. А в каком?

Ответ находим в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

441) Юшина Якова Яковлева Купца
Дом с постоялым двором и номерами – 4000 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует:

~~442~~ 446) Дом с постоялым двором и номерами купца Якова Яковлева Юшина
4000 [рублей]

Дом этот находился на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 27. После смерти Я.Я. Юшина старшего в 1890 г. он перешёл его вдове – Марии Лукьяновне, за которой и числится в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) в 38 квартале:

446) В 38 квартале На Сенной площади
Юшин Яков Яковлевич купец.
Дом с номерами и постоялым двором – 4000 [рублей]

Ныне Вологод[ской] купеческой вдовы Марьи Лукьяновны <u>Юшиной</u>

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в январе 1891 г. и в январе 1892 г. фиксирует: полукаменный дом, постоялый двор деревянный, два амбара, сарай и баню наследников купца Я.Я. Юшина в 38 квартале на Сенной пл.

А Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): полукаменный дом, деревянный постоялый двор, амбары, баню и сарай купеческой вдовы Марьи Лукьяновны Юшиной.

В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) читаем:

446) Квартал 38 улица Сенная
~~Юшина Марья Лукьяновна, купчиха~~
Дом с пост[оялым] двором и номерами – 4000 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 17/VIII 1911 г. имущество М.Л. Юшиной по купчей креп[ости] перешло кр[естьянину] Павлу Степановичу Резухину, заключающееся в уч[астке] земли в 724 кв[адратные] с[ажени] с двухъэтаж[ным] полукамен[ным] домом с антресолями сараями, постоялым двором, дровяником, амбаром и погребом.

28 октября 1911 г. крестьянин П.С. Резухин закладывает интересующий нас дом. В тексте закладной имеется и точная дата его покупки у М.Л. Юшиной – 5 июля 1911 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 161-162об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября семнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные, крестьянин Кадниковского уезда, Корбангской волости, деревни Заполья Павел Степанович Резухин и крестьянин Рязанской губернии, Зарайского уезда, Ловецкой волости, села Любичь Владимир Александрович Симаков, живущие в Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: я, Резухин, с согласия Ярославско-Костромского Земельного Банка <…>, занял у него, Симакова, под вторую закладную наличными деньгами ШЕСТЬ ТЫСЯЧ рублей, за десять процентов годовых с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Резухин, ему, Симакову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне, от Вологодской купеческой вдовы Марии Лукьяновны Юшиной, по купчей утвержденной пятого Июля сего тысяча девятьсот одиннадцатого года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, под № 359, 1/ участок земли мерою: по перег по лицу девять, позади десять, в длину по правую сторону двадцать девять, а по левую двадцать шесть сажен, 2/ по смежности вышеназванного участка земли, таковой-же участок мерою: по перег по лицу восемь, по зади восемь с половиною, а в длину по правую сторону тридцать одна и по левую двадцать девять сажен земли и 3/ три участка земли: а/ мерою по перег по лицу и по зади по одиннадцати сажен, а в длину по одну сторону четырнадцать с половиною сажен, а по другую пятнадцать сажен, б/ мерою в количестве восьми сажен и в/ мерою по перег по лицу по Петровской улице двенадцать сажен, по зади одиннадцать сажен, в длину по правую сторону двадцать шесть сажен и по левую тридцать одна сажень, ныне эти пять участков за исключением участка в сто девяносто две и пять десятых сажени проданного крестьянину Трошенкову составляют общую площадь земли, коей мерою: как значится на плане составленном 8 Ноября 1908 года Старшим Топографом Рутышевым: по перег по лицу семнадцать сажен, а в длину: по правую сторону входя на участок по меже владения прежде Пономарева, а ныне Шалыганова двадцать шесть сажен и один аршин, поворотя на право две сажени и затем в длину прямой линией до владения священника Добрякова одиннадцать сажен, поворотя на лево по меже владения Добрякова до владения Кудрявого ломаною линиею двенадцать сажен и два аршина, по меже владения Кудрявого до владения Раевского семь сажен, затем поворотя на лево по владению Фомина, до первоначального пункта двадцать девять сажен, а всего в количестве семисот двадцати четырех квадратных сажен земли, более или менее, всю без остатка, с находящимися на этой земле постройками, двухъэтажным полукаменным домом с антресолями, сараем, постоялым двором, вторым сараем и дровяниками, амбаром и погребом. Означенное имение состоит в залоге в Ярославско-Костромском Земельном Банке <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцать восьмого дня <…>.

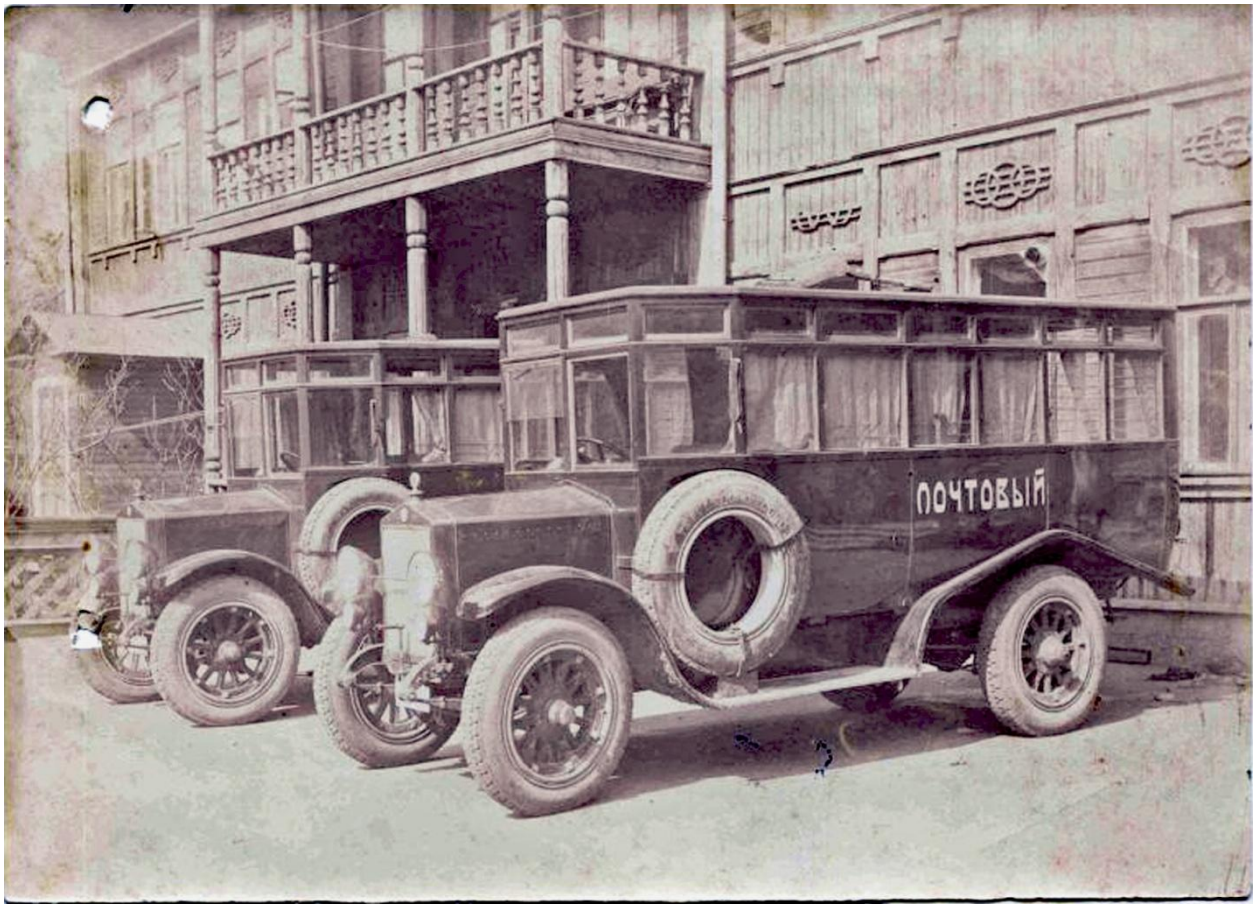
В тот же день П.С. Резухин закладывает его и мещанке Сарре Генделевне Зильберкан (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 163-164об), а 29 июля 1913 г. – продаёт ей, о чём сообщает нижеследующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 108-110):

83. 4881. 16 Августа. Свидетельство Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Сарры Генделевны Зильберкан, доставшемся ей от крестьянина Павла Степанова Резухина, по купчей крепости, утвержденной двадцать девятого июля тысяча девятьсот тринадцатого года, что в собственном ее Зильберкан владении, состоит в городе Вологде, первой части, первого квартала, в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади, под № 359: 1) участок земли, мерою: <…>, а всего в количестве семисот двадцати четырех кв[адратных] сажен земли, более или менее, всю без остатка, с находящимися на этой земле постройками и двухъэтажным полукаменным домом с антресолями <…>, Старший Нотариус дает в этом поверенному г. Зильберкан

Григорию Яковлеву Пинус <…>, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом в Вологодское Общество Взаимного кредита. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа шестнадцатого дня <…>.

Судя по плану 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53) – см. стр. 252, от С.Г. Зильберкан интересующее нас имение вскоре перешло Григорию Яковлевичу Пинус (скорее всего, по духовному завещанию, утверждённому к исполнению 24 января 1914 г. – см. ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл. 97-98), выступавшему подрядчиком строительства в 1914 г. на месте снесённого дома Юшиных сохранившегося здания почтово-телеграфной конторы (ул. Лермонтова 27).

Одновременно со зданием по ул. Лермонтова 27, но, во всяком случае, не ранее 1913 года, были, очевидно, построены и деревянные дома по ул. Лермонтова 27а и 27б (несохранившийся):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Александровской улице: 2-эт. каменный дом и два 2-эт. деревянных дома купца Григория Яковлевича Пинуса.

Изображены они и на плане участка Г.Я. Пинуса 1915 г. (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 л. 55):

55

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 479.

астокъ „ I “ кварталъ „ 38 “

Инв. № 482

по окл. кн. №

ица Спинная.

адѣлецъ { Фамилія Пинусъ
Имя, отчество Григорій Яковлевичъ

аніе

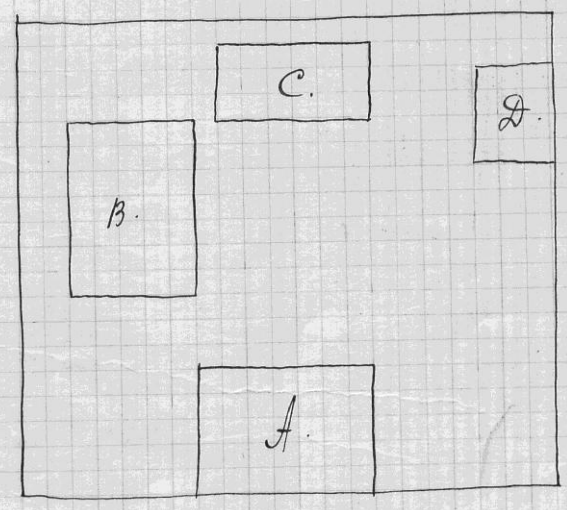
дресъ

нованіе владѣнія

дъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



Можно уточнить и дату постройки утраченного дома Юшиных, стоявшего на месте нынешнего по ул. Лермонтова 27. Место под него было приобретено мещанином Я.Я. Юшиным 5 октября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 87об-90):

156. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому Мещанину Якову Яковлеву Юшину <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 29 минувшего Сентября за № 695м на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов пустопорожним местом из под сгоревшего дома, состоящим гор. Вологды 1 части 1 квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, под № 359м, принадлежавшим Вологодской Мещанке Анисье Алексеевой Плотниковой <…>. К сей записке вологоцкой мещанин Яков Яковлев Юшин руку приложил и данную к себе взял 5 сего октября.

Оно фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

549) Юшина Якова мещанина
Место – 125 [рублей]

К осени следующего года на этом «месте» уже был построен нижний этаж интересующего нас дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 129-131):

286. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Сентября в семнадцатый день, Вологодский мещанин Яков Яковлев Юшин занял я у Верховажской 3й гильдии купчихи Александры Семеновой дочери вдовы Холуевой денег серебрянною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я, Яков Юшин, ей Александре Холуевой крепостной свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичного торга и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1856 года Октября 5 дня, каменный одноэтажный дом, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею; коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу девять, позади десять, а в длину по сторонам по правую двадцать шесть, а по левую двадцать девять сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом Вологодского мещанина Павла Седова, а по левую пустопорожнее место Вологодского же мещанина Михайла Галагина <…>.

Дом мещанина Якова Юшина фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 561, а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 498 фиксирует уже «дом с постоялым двором» мещанина Якова Юшина. Очевидно, в течение 1860-х гг. над одноэтажным каменным домом был надстроен второй деревянный этаж…

Дом этот хорошо виден на дореволюционных открытках:

Ну а возникновение «краеведческой легенды», очевидно, связано с невольным переносом событий, происходивших в доме Я.Я. Юшина (старшего) на дом, принадлежавший впоследствии его сыну Я.Я. Юшину (младшему) и сохранившийся до наших дней…

В состав земельного участка Я.Я. Юшина 11 февраля 1872 г. вошло и место из-под сгоревшего дома мещанина Михаила Андреевича Рыбникова, стоявшего между нынешними домами по ул. Лермонтова 25 и 27 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 106-109):

205. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго февраля в одиннадцатый день Вологодский мещанин Михаил Андреев Рыбников продал я Вологодскому мещанину Якову Яковлеву Юшину, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Титулярного Советника Прохора Иванова Васильева, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 23 октября 1837 года пустопорожнее место из под [с]горевшего дома, состоящее г. Вологды в 1й части под № 448 в приходе Иоанно Предтеченской Рощенской церкви мерою же оное место поперег по лицу восемь позади восемь с половиною сажен в длину по правую тридцать одна а по левую двадцать девять сажен с находящимся на оной земле разного рода строением. В межах по сторонам того моего %дома% места состоят подходя к оному домы по правую покупщика Юшина, а по левую крестьянина Фомина. А взял я Рыбников с него Юшина за означенное место со строением денег серебром семь сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Дом этот, как и соседний, сгорел, похоже, во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

Во всяком случае, Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

361) Плотниковой Анисьи мещ[анки]
Место – 128 [рублей]

373) Рыбникова Михайла мещ[анина]
Место из под сгор[евшего] Дома – 125 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

367) Плотниковой Анисьи мещ[анки]
Дом с постоялым двором – 642 [рублей]

368) Рыбникова Михаила мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 1070 [рублей]

А достался он М.А. Рыбникову 23 октября 1837 г. от чиновника Прохора Ивановича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 84-84об.):

67. Лета Тысяща восемь сот тридцать седьмого октября в двадцать третий день Титулярный Советник Прохор Иванов сын Васильев продал я вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Рыбникову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с публичного торгу в вологодском губернском правлении и по даной выданной из вологодской палаты гражданского суда сего 1837. года февраля 12. дня деревянной дом состоящий города Вологды 1. части в 1. квартале с принадлежащим ко оному строением и землею, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь, позади восемь с половиною сажен, в длину по правую тридцать одна сажень, а по левую двадцать девять сажен, в межах по сторонам того дома состоят домы ж по правую мещанина Козлова а по левую мещанки Плотниковой а взял я Васильев у него Рыбникова за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями три тысячи двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

В свою очередь приобретшего его 12 февраля 1837 г. с публичных торгов у мещанки Елизаветы Дементьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 1об-2об.):

2. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 25. Октября прошлого 1835. года за № 25.412. дана сия даная Титулярному Советнику Прохору Иванову сыну <u>Васильеву</u> <…> для владения купленным вами с Публичного Торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим Вологодской мещанке Елизавете Дементьевой состоящим здесь в городе Вологде 1й части в 1. Квартале с имеющимся при оном строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на вышеупомянутую мещанку Дементьеву по поручительству по муже ея Федоре Алексееве от Мезенской Путейской Конторы иск 1847. руб. 79 коп. денег ценою за тысячу восем сот пятдесят рублей которые вами в оное Правление взнесены <…>. Февраля двенадцатого дня тысяча восем сот тридцать седьмого года, у подлинной данной сей Палаты печать

приложена и подписана тако: <…>. К сей записке Титулярный Советник Прохор Иванов сын Васильев руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

116) Плотниковой Анисьи – мещанки
Дом – 2200 [рублей]

117) Дементьева Михаила – мещанина
Дом – 3200 [рублей]

Очень странные сведения сообщает Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дементьев Михайло Алексеев отроду 58 лет
вписавшийся в здешнее мещанство

женат на посадской дочере Пелагее Николаевой коей 49 лет

У них дети
Федор 26 лет <…>
Федор женат на посадской дочере Елисавете Ивановой коей 25 лет <…>

Недвижимого имения за ним не имеется <…>.

Плотников Яков Иванов сын отроду 63 лет природной здешней Мещанин

женат на посадской дочере Анисье Алексеевой коей 53 года <…>

Недвижимого имения за ним дом по плану выстроенной Куплен женою ево Аксиньей Алексеевой состоящей в 1 части в новой Петровке под № 250м.

Живет в показанном доме.

Торгуют в лавках хлебными припасы.

А.А. Плотниковой её дом достался 2 июля 1818 г. от священника Ивана Яковлевича Мудрова, в свою очередь, ставшего его владельцем в 1813 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 123-124):

191. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ Июля во вторый день Вологодской градской Спаской церкви что на Сенной площаде Священник Иоанн Яковлев сын Мудров продал я вологодской мещанке Анисье Алексеевой дочере жене Плотниковой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне в прошлом тысяща восемь сот третьего надесять года от вологодской мещанской вдовы Марфы Ивановой дочери жены Сумкиной по духовному завещанию явленному в вологодской палате гражданского суда, выстроенной по плану деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площаде мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится в данном плане а в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж Вологодских по правую мещанина Михайла Козлова а по левую Купца Михайла Дементьева а взял я Иван Мудров у нее Анисьи Плотниковой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Завещание М.И. Сумкиной в Сделочной книге 1813-14 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 100) почему-то отсутствует, но можно привести две её закладных: от 1 сентября 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 83-83об):

64. Лета тысяща восемь сот осмого сентября в первый день вологодская мещанка вдова Марфа Иванова дочь жена Сумкина заняла я у надворного советника Михаила Фёдорова сына Пасынкова денег государственными ассигнациями Четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до того сроку заложила я Марфа Сумкина ему Михаилу Пасынкову крепостной свой выстроенный мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского губернского правления плану деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви всемилостивого Спаса что на сенной площади с принадлежащим ко оному Строением и землею в межах по сторон того моего дома по правую дом вологодского купца Михаила Дементьева а по левую дом вологодского мещанина Неподстаева <…>.

и от 27 августа 1807 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 61об-62. № 55) – аналогичного содержания.

Этот «доисторический» дом был построен М.И. Сумкиной где-то в 1806-1807 гг. на земле, приобретённой 24 октября 1805 г. у купца Ивана Дементьевича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 74-75):

71. Лета тысяща восемь сот пятого октября в дватцать четвертый день вологодской Купец Иван Дементьев сын Дементьев продал я вологодской мещанке вдове Марфе Ивановой дочере жене Сумкиной и наследникам ее в вечное владение Крепостное свое дворовое и огородное место дошедшее мне в прошлом тысяща семь сот девяносто пятом году маия тридесятого дня по данной из вологодского губернского магистрата даной описной за вексельн[ы]е иски Коллежской Секретарши Натальи Киндяковой состоящее в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви всемилостивого Спаса что на Сенной Площади мерою ж то мое дворовое и огородное место по перег по лицу и позади по четыре сажени а в длину тритцать три сажени в межах по сторон того моего дворового и огородного места дворовые ж и огородные места по правую Прапорщика Василья Лупандина а по левую вологодского Купца Ивана Рыбникова а взял я Дементьев у нее Сумкиной за оное дворовое и огородное место денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В свою очередь ставшего её владельцем 30 мая 1795 года, о чём читаем в Рапорте Вологодского губернского магистрата в Вологодскую гражданскую палату от 6 июня 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 л. 105): «**на проданной с публичного аукционного торгу сего года апреля 20 дня векселедавицы вдовы Натальи Филатовой /: что ныне коллегская [sic!] Секретарша Киндякова :/ из принадлежащего ей половины дома состоящего в здешнем городе Вологде в 1й части во 2м квартале под № 35м волно отпущенному крестьянину Ивану Дементьеву для владения вышеписанною половиною дома и с землею данная со взятьем указных пошлин от сего губернского магистрата дана маия 30 дня**».

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

160) Сумкиной Марфы мещанки
Деревянный дом по плану – 1300 [рублей]

161) Дементьева Михаила мещанина
Дом, выстроенный по плану, со службами и постоялый дом – 2200 [рублей]

Дом, построенный прапорщиком Василием Петровичем Лупандиным в 1805-1806 годах, был куплен у него М.А. Дементьевым 4 августа 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 58-59):

45. Лета тысяща восем сот шестого Августа в четвертый день прапорщик Василей Петров сын Лупандин продал я вологодскому мещанину Михайлу Алексееву сыну Дементьеву и наследникам ево в вечное владение Крепостную свою дворовую и огородную землю дошедшую мне прошлого тысяща восемь сот пятого года октября в шестый день вологодского портного цеха от мастера Ивана Алексеева сына Плотникова по купчей и на оной деревянной дом построенной мною по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви всемилостивого Спаса что на площади в межах по сторон того моего дому по правую подшкипера Василья Селезнева дом а по левую вологодской мещанской жены Анны Ивановой дочери жены Нехорошевой пустопорозжее место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь в зади восемь сажен с половиною в длину по правую сторону тритцать одна по левую дватцать девять сажен. А взял я Василей Лупандин у него Дементьева за оной дом с землею денег государственными Ассигнациями ШЕСТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А земельный участок, в свою очередь, достался В.П. Лупандину от портного Ивана Алексеевича Плотникова 6 октября 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 71об-73):

68. Лета тысяща восемь сот пятого октября в шестый день вологодского портного цеха мастер Иван Алексеев сын Плотников продал я прапорщику Василью Петрову сыну Лупандину и наследникам ево в вечное владение крепостное свое огородное место доставшееся мне после покойной матери моей Агрипены Семеновой дочери жены Плотниковой по наследству состоящее в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Всемилостивого Спаса что на площади в межах по сторонам по правую дом подшкипера Василья Селезнева а по левую вологодского мещанина Осипа Нехорошева пустопорозжее место мерою ж то мое огородное место поперег по лицу и позади по восми а в длину дватцать восемь сажен а взял я Плотников у него Лупандина за оное огородное место денег государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рубле[й] при сей Купчей все сполна <…>.

Располагавшийся на этом участке «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 2 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плотников Алексей Михайлов сын вновь поселившейся 43 лет

Женат на посадской дочере Агрипене Семеновой <…>

Дом в городе имеется за означенной ево женою, из которого одна половина дана с нею в приданое а другая куплена ею по крепости, состоящей в первой части в Рощенской улице под № 178.

Живет здесь в городе.

Портного мастерства <…>

и 6 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Плотников Алексей Михайлов сын 46 лет и 8 м[еся]цов
женат на посадской дочери Агрофене Семеновой коей 36 лет и 8 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 178 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею частию купленной женою ево а другою доставшейся ей же в приданство.

Живет в показанном доме в городе <…>.

Ещё одно домовладение, располагавшееся между нынешними домами по ул. Галкинской 8 и 12а, вошло в состав земельного участка Я.Я. Юшина 21 февраля 1867 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 212об-215об):

242. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Февраля в двадцать первый день, Священнические жены Марья Викторова Григорова, Миропия Викторова Спаская и Софья Викторова Розова, урожденные Иконниковы, Губернский Секретарь Алексей и несовершеннолетняя дочь умершего протоиерея Вологодской Градской Зосимо Савватиевской церкви Ольга, Викторовы Иконниковы, продали мы и последняя из нас, с согласия Попечителя Священника Вологодской Всеградской церкви Александра Кирова Григорова, Вологодскому мещанину Якову Яковлеву Юшину, с разрешения Вологодской Духовной Консистории изъясненного Вологодской Гражданской Палате в отношении от 4 Ноября 1866 года за № 5559, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после родительницы нашей, вдовы Протоиерея означенной Зосимо Савватиевской церкви Александры Алексеевой Иконниковой по наследству и по решению Вологодской Гражданской Палаты, состоявшемуся 16 февраля сего 1867го года, деревянный дом, состоящий в 1 части г. Вологды, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащими к дому двумя флигилями, строением и землею, мерою коей поперег по лицу двенадцать, позади одиннадцать, а в длину по правую сторону двадцать шесть, по левую тридцать одна сажень; в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую Г. Кудрявова, а по левую Священника Александра Григорова. А взяли мы Григорова, Спаская, Розова и Иконниковы у него Юшина за означенное имение денег серебром семьсот сорок пять рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Сделке предшествовала «запродажа» 11 ноября 1866 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 112-114. № 129) интересующего нас дома, фиксируемого «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

178) Иконниковой Александры Протоиер[ейской] жены
Дом и флиг[ель] – 450 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

185) Иконниковой Александ[ры] Протоиерейской жены
Дом и Флиг[ель] – 450 [рублей]

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

175) Иконниковой Александры Протоиер[ейской] жены
Дом и флигель – 450 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301), фиксирующей постройку одного из флигелей:

171) Иконниковой Александры священн[ической] жены
Дом – 450 [рублей]

172) Ея ж Иконниковой
Флигиль вновь выстроен[ный] – 200 [рублей]

Оценка флигиля. Губер[нским] прав[лением] от 30. Июня за № 5328. утрверждена [sic!].

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его переход во владение А.А. Иконниковой от мещанки Александры Агаповны Великановой:

380) Великановой Александры мещ[анской] девицы
Дом с постоялым двором – 450 [рублей]

Перешел во владение изосимовскому священнику Виктору

Соответствующая сделка была совершена 28 сентября 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 95-97):

61. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Сентября в двадцать восьмый день Вологодская мещанская девица Александра Агапова Великанова продала я жене Священника Вологодской Градской церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев Александре Алексеевой Иконниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой свободный от запрещения, доставшийся мне от Вологодского мещанина Василия Устинова сына Воробьева по Купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Маия в 15й день, состоящий города Вологды 1й части в приходе вышеозначенной церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев деревянный дом с принадлежащею к нему всякого рода постройкою, также дворовою и огородною землею, мерою коей, как значится в купчей, данной мне мещанином Воробьевым, поперег по лицу двенадцать, позади одиннадцать, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажен, по левую же тридцать одна сажень, но с тем чтобы как часть оной земли, застроенная надворным деревянным строением, состоит в споре с Протоиереем Михаилом Васильевским, то в случае отчуждения оной в собственность Протоиерея Васильевского, в замен оной с меня продавицы ей покупщице ничего не требовать и за тем недостающего против покупки моей у мещанина Воробьева количества земли искать ей у соседственных жителей самой собой, не привлекая к тому меня. В межах по сторонам того моего дома состоят домы: по правую протоиерея Васильевского, а по левую мещанина Созыкина. А взяла я Великанова у нее Иконниковой за вышеозначенный дом с принадлежащею к нему постройкою и землею денег серебряною монетою четыре ста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

А.А. Великановой интересующий нас дом достался от мещанина Василия Устиновича Воробьёва 15 мая 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 52об-54):

32. Лета тысяща восемь сот сорокового Маия в пятьнадцатый день Вологодский мещанин Василий Устинов сын Воробьев продал я Вологодской же мещанской девице Александре Агаповой Великановой и наследникам её в вечное и потомственное владение крепостный свой свободный от запрещения, доставшийся мне от Вологодского мещанина Евгения Никифорова Лаврова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838. года Марта 28. дня деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 1. части в Приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов; мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать, а позади поперег же одиннатцать сажен, а в длину по правую сторону дватцать шесть, а по левую тритцать одна сажень, в межах по сторонам того дому состоят домы ж по правую Градской Спаской церкви Протоиерея Михаила Васильевского, а по левую Вологодского купца Павла Созыкина. А взял я Воробьев у нея Великановой за означенный дом со строением и землею денег триста рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

А последнему – 28 мая 1838 г. от мещанина Евгения Никифоровича Лаврова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 24-25об):

18. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого марта в двадцать восьмой день Вологодской мещанин Евгений Никифоров сын Лавров продал я вольноотпущенному от Коллежского Ассесора Николая Савельева Ваксель дворовому человеку Василью Устинову сыну Воробьеву и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Никифора Лаврова деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенадцать а позади поперег же одиннадцать сажен а в длину по правую сторону двадцать шесть а по левую тридцать одна сажень в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Архитектора Суворова а по левую Вологодского купца Павла Созыкина. А взял я Лавров у него Воробьева за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями шесть сот двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

за отцом которого он фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

160) Лаврова Никифора – мещанина
Дом – 1200 [рублей]

а Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) – за матерью:

Лаврова Мавра Иванова отроду 66 лет вписавшаяся в здешнее мещанство

вдова

у нее дети
сын Евгений 27 |
дочь Елисавета 19 | лет <…>

Недвижимого имения за ним [sic!] дом выстроенной по плану доставшейся ей после покойного Мужа ея состоящей в 1 части в Петровке под № 236м

Живет в показанном доме

Продоволствие имеет от постоялого двора

Никифору Андреевичу Лаврову интересующий нас дом достался 2 октября 1814 г. от чиновника Ивана Андреевича Тошенского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 44-45об):

39. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять октября во 2й день коллежский регистратор Иван Андреев сын Тошенской продал я волно отпущенному вологодской помещицы флота от леитенантши Марьи Николаевой дочери жены Олешевой дворовому человеку Никифору Андрееву сыну Лаврову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой выстроенной по всевысочайше конфирмованному в [sic!] городе Вологде, и по данному из вологодского губернского правления плану и фасату [sic!] на крепостной земле дошедшей мне прошлого Тысяща восемь сот седьмого Года Июня шестого числа от вологодских мещан Ивана Дмитриева и сына ево Ивана Иванова Филатовых по купчей деревянной флигель с принадлежащим к нему строением состоящей в Городе Вологде Первой Части и в первом Квартале в приходе церкви Изосимы Саватия Соловетских Чудотворцов мерою ж под тем моим флигелем и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу двенатцать а по зади поперег же одиннатцать сажен а в длину по правую сторону дватцать шесть с половиною а по левую тритцать одна сажень в смежстве ж оной флигель и со строением по сторонам с домами по правую Титулярного Советника Григорья Осокина А по левую Губернской Секретарши Катерины Жиберовой а взял я Иван Тошенский у него Никифора Лаврова за оной флигель со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячю шесть сот дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

9 марта 1814 г. закладывавшего его (ГАВО ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 14об-15об):

11. Лета тысяча восемьсот четвертого надесять марта в 9 день коллежской регистратор Иван Андреев сын Тошенский занял я у губернского секретаря Максима Григорьева сына Лукина денег государственными ассигнациями тысячу шесть сот дватцать пять рублей за указные проценты сроком впредь от вышеписанного числа на шесть м[еся]цов <…> а в тех денгах до оного сроку заложил я Иван Тошенской ему Лукину крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному в [sic!] городе Вологде плану деревянной дом состоящей в городе Вологде, в первой части, в первом квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к нему строением и землею сколко значится в данном плане все без остатку, а в межах по сторон того моего дому домы по правую титулярного советника Григорья Осокина а по левую губернской секретарши Катерины Жиберовой <…>.

Дом этот был построен И.А. Тошенским незадолго до 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

158) Тошенского Ивана коллежского регистратора
Дом новой деревянной с флигилем – 800 [рублей]

на земле, приобретённой 6 июня 1807 г. у мещан Ивана Дмитриевича и его сына Ивана Ивановича Филатовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 44об-46):

39. Лета тысяща восемь сот седмого июня в шестый день вологодские мещане Иван Дмитрев сын и сын ево Иван Иванов Филатовы продали мы коллежскому регистратору Ивану Андрееву сыну Тошенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостное наше следующее нам по наследству первому после жены а последнему после матери вологодской мещанки Анны Григорьевой Филатовой а ей доставшееся по наследству после дяди ее родного бывшей вологодской провинциалной канцелярии протоколиста Гаврила Иванова сына Калинникова и по купчей в тысяща семь сот семдесят седмом году февраля в двадесятый день от подполковника Алексея Тиханова сына Ярославова порозжее пахотное и сенокосное место лежащее в городе Вологде в первой части по полицейскому росписанию в первом квартале а высочайше конфирмованному городу Вологде плану в тритцать девятом квартале в межах того нашего места по сторон по внов прожектированной дороге по правую дом и земля вологодской мещанки вдовы Авдотьи Дьяконовой а по левую земля купца Федора Неподстаева мерою же оное наше место поперег по прямости по лицу дватцать пять сажен а позади в Петровской улице дватцать две сажени а в длину от дому и земли Авдотьи Дьяконовой сорок две сажени от земли ж купца Неподстаева сорок восем сажен а взяли мы Филатовы у него Тошенского за оное наше пахотное и сенокосное порозжее место денег государственными ассигнациями двести пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот земельный участок фикисируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филатов Иван Дмитрев сын старожил города Вологды 58 лет

женат на протоколис[тс]кой дочере Анне Григорьевой

у них сын Иван 29 лет <…>

За ним дом в городе есть доставшейся жене ево по наследству после покойного ея отца состоящей в первой части на болшей площаде под № 187м да место под строением церкви всемилостивого Спаса что на болшей площаде дьячка Василья Михайлова состоящее в Петровской улице под № 208м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Филатов Иван Иванов сын 32 лет 6 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 187 –"– в первой части на болшей площади дом каменное и деревянное строение

№ 208 –"– в той же части в Петровской улице место под строением дьячка Спаской церкви Василья Михайлова доставшиеся ему после матери ево в наследство

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакого не имеет <…>.

Упоминаемый здесь дом И.И. Филатова «каменное и деревянное строение» располагался на месте нынешнего по ул. Лермонтова 19…

Дома по ул. Лермонтова 29 и 31 (УТРАЧЕН)

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Лермонтова 31 и 29 соответственно, фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

156) Колобовой Натальи мещанки
Два дома старых постоялых и с землею – 700 [рублей]

157) Гусевой Пелагеи мещанки
Дом старый – 300 [рублей]

Никаких соответствий последнему в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. обнаружить не удаётся, а первый достался Н.А. Колобовой 17 мая 1792 г. от наследников мещанина Андриана Ивановича Пономарёва (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 27об-29):

24. Лета тысяща седмь сот девяносто второго маия в седмый надесять день покойного вологодского мещанина Андреяна Иванова сына Пономарева жена ево вдова Анисья Афанасьева дочь и сын ее вологодской купец Василей Андреянов Пономаревы в роде своем не последние продали мы вологодского купца Степана Семенова сына Колобова жене Наталье Андреяновой дочере и наследникам ее в вечное и безповоротное владение крепостной общей наш деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером пятдесят девятым в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье в Петровской улице в межах по сторон того дому моего по правую вологодской мещанки вдовы Каптелины Степановой дочери жены Колесовой а по левую вологодской же мещанки вдовы Марьи Ивановой дочери жены Неподстаевой мерою под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади девять сажен два аршина и три четверти в длину шеснатцать сажен, да позади вышеписанной мещанки Каптелины Колесовой дому огородное место по перег по лицу и в длину и позади поперег же по старым межам и по писцовым книгам чем мы и предки наши владение имели все без остатку а взяли мы Анисья и Василей Пономаревы у нее Натальи Колобовой за оной дом с землею и строением и с огородным местом денег двести рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

21 января 1796 г. она закладывала его (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 3-4):

3. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого генваря в дватцать первый день вологодского купца Степана Семенова сына Колобова жена Наталья Андреянова дочь в роде своем не последняя заняла я у вологодских купцов Алексея и Петра Михайловых детей Мартьяновых от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею монетою денег пять сот рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Колобова им Мартьяновым крепостной свой дошедшей мне по купчей от вологодской Купецкой жены Анисьи Афанасьевой дочери и сына ее вологодского купца Василья Андреянова сына Пономаревых деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под Nомером шездесят девятым в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье в Петровской улице под тем моим домом земли дошедшей по той Купчей от них Пономаревых поперег по лицу и позади девять сажен два аршина и три четверти а в длину шеснатцать сажен да дошедшее мне по купчей же от вологодской мещанки вдовы Каптелины Степановой дочери жены Колесовой порозжее дворовое и огородное место лежащее в том же квартале по правую сторону означенного дому моего мерою оное место поперег по лицу в Петровской улице и позади по девяти сажен с аршином в длину шеснатцать сажен да позади оного места огородное место ж дошедшее от вышеписанных Пономаревых поперег к Рощенской улице и в длину от оной и позади поперег же по старым межам и крепостям и по писцовым книгам в межах же того моего дому и порозжих мест по правую неболшой порозжей переулок из Петровской улицы к означенной церкви Иоанна предтечи а по левую дом вологодской мещанки вдовы Марьи Ивановой дочери жены Неподстаевой на кои места из вологодской управы благочиния для постройки нового дому в тритцать девятом квартале и план дан <…>.

Как видим, Н.А. Колобова в то время на объединённом земельном участке собиралась выстроить себе дом, но реализоваться этим планам суждено было только после 1810 года, причём дом был выстроен мещанином Алексеем Петровичем Пантелеевым, жене которого 23 апреля 1814 г. Н.А. Колобова и продала своё домовладение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 22-22об):

17. Лета тысяща восемь сот четвертого надеся[ть] апреля в 23. день вологодская мещанская вдова Наталья Андреянова дочь жена Колобова продала я вологодской же мещанке Марье Андреевой дочере жене Пантелеевой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне 1792 года. маия седмого надеся[ть] числа. от вологодской мещанки Анисьи Александровой дочери жены и сына ея вологодского купца Василья Андреянова Пономаревых по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему разным строением и крепостной землею состоящей в городе Вологде в 1й части во 2м квартале в приходе церкви Иоанна предтечи что (что) в Петровской улице мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен с половиной а в длину по правую сторону дватца[ть] две сажени а по левую сторону осмнатцать сажен на каковой земле уже и выстроен мужем ея Алексеем Пантелеевым по данному мне Колобовой из вологодского губернского правления плану и фасаду деревянной дом со строением в смежстве ж оной дом и земля состоит с домами и землями по правую вологодской мещанки Пелагеи Гусевой а по левую помещицы Александры Олешевой, а взяла я Наталья Колобова у нее Марьи Пантелеевой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей, при сей купчей все сполна <…>.

3 февраля 1819 г. А.П. и М.А. Пантелеевы продали интересующий нас дом чиновнице Анне Андреевне Пчелиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 9об-11):

9. Лета тысяща восемь сот девятого надесять февраля в 3. день Вологодской мещанин Алексей Петров сын Пантелеев и жена его Марья Андреева дочь продали мы Коллежской Секретарше Анне Андреевой дочере жене Пчелиной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой выстроенной мною Алексеем Пантелеевым по плану и фасаду деревянной дом а последней дошедшей от Вологодской мещанской вдовы Натальи Андреевой дочери жены Колобовой по купчей позади оного деревянной же дом старого строения с принадлежащим к ним всяким строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенской улице и Петровской улицах мерою ж под теми нашими домами дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен с половиной а в длину по правую сторону дватцать две сажени а по левую осмнатцать сажен а по сторонам тех наших домов состоят домы ж по правую Вологодской мещанки Пелагей [sic!] Гусевой, а по левую Помещика Александра Олешева а взяли мы Алексей и Марья Пантелеевы у нее Анны Пчелиной за оные наши домы со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 8 марта 1826 г. П.М. Гусева продала принадлежавший ей дом помещику Василию Фёдоровичу Алябьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 12-14):

9. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого Марта в осьмый день вологодская мещанская вдова Пелагея Михайлова дочь жена Гусева продала я Коллежскому Ассесору Василью Федорову сыну Алябьеву и наследникам его в вечное владение выстроенной мною по Высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на Крепостной земле доставшейся после покойного отца моего вологодского Мещанина Михайла Матвеева по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части под Nомером двести дватцать седьмым в приходе церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу девять позади десять а в длину по правую сторону дватцать шесть а по левую дватцать три сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую вологодской мещанки Анисьи Плотниковой а по левую титулярной советницы Анны Пчелиной А взяла я Гусева у него Господина Алябьева за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Лермонтова 31 и 29 соответственно:

114) Пчелиной Анны – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]

115) Алябьева Василия – коллежского асессора
Дом – 1000 [рублей]

При этом ни тот, ни другой из интересующих нас домов почему-то не фигурируют в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) ни под именами прежних, ни под именами новых владельцев…

Дом В.Ф. Алябьева, кроме того, фиксируется Окладной книгой 1834 г. с явным запозданием: он был ещё 20 декабря 1832 г. продан им мещанке Наталье Яковлевне Дмитревой, 31 января 1839 г. в свою очередь продавшей его Марии Григорьевне Грачёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 12об-14об):

8. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого генваря в двадцать первый день Вологодская мещанка Наталья Яковлева дочь жена Дмитрева продала я Вологодской же мещанке Марье Григорьевой дочере жене Грачевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Коллежского Ассесора Василья Федоровича Алябьева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832. года декабря в 20 день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 1й части в приходе Церкви Николая Чудотворца что на площади мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу девять позади десять а в длину по правую сторону двадцать пять а по левую двадцать три сажени в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Вологодской мещанки Анисьи Плотниковой а по левую Титулярной Советницы Пчелиной А взяла я Дмитрева у нея Грачевой за означенный дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

за которой он и фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

365) Пчелиной Анны колл[ежской] асс[есорши]
Дом

366) Грачевой /Александры/ Марьи
Дом с постоянным двором – 642 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

350) Пчелиной Анны Колл[ежской] Ассе[сорши]
Дом – 642 [рубля]

442) Седовой Марьи Мещ[анки]
Место из под дер[евянного] дома – 150 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

361) Пчелиной Анны Колл[ежской] Асс[есорши]
Дом – 643 [рубля]

456) Седовой Марьи мещ[анки]
Дом с постоялым двором – 850 [рублей]

Итак, на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 29, где-то в 1852-54 гг. мещанкой Марией Седовой был построен очередной «доисторический» полукаменный дом. Каким образом ей досталось место из-под дома М.Г. Грачёвой, мне установить не удалось…

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

377) Пчелиной Анны Коллеж[ской] Ассе[сорши] Наслед[ников]
Дом – 643 [рубля]

467) Седовой Марьи мещан[ки]
Дом с постоялым двором – 850 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

378) Пчелиной Анны Коллеж[ской] Ассесорши
Дом – 643 [рубля]

467) Седовой Марьи мещанки
Дом с постоялым двором – 850 [рублей]

9 сентября 1860 г. дом А.А. Пчелиной по завещанию перешёл её сыну – Аполлону Александровичу Пчелину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030 лл. 74об-78):

91. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Июля двадцать седьмого дня, я нижеподписавшаяся жена Коллежского Ассесора Анна Андреева Пчелина, будучи в полном уме и твердой памяти, чувствуя слабость здоровья и памятуя час смерти, завещеваю сыну моему Аполлону Александровичу Пчелину, в полное владение, благоприобретенный мой деревянный дом с надворною постройкою и землею, состоящий города Вологды в 1 части <…>. 1860 года Августа 19 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали выписку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены Коллежского Ассесора Анны Андреевой Пчелиной. ПРИКАЗАЛИ: <…> означенное завещание засвидетельствовать и записав в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного дочери завещательницы девице Павле Пчелиной с роспискою <…>. Сентября 9 дня 1860 года У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена. Подписали: <…>. К сей записке дочь Колсакого [sic!] Асесора девица Павла Александрова Пчелина руку приложила и духовное завещание получила 9 сентября.

31 октября 1863 г. А.А. Пчелин продал доставшийся ему дом крестьянину Павлу Фёдоровичу Гудкову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 336 лл. 16об-18):

768. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Октября в тридцать первый день Коллежский Ассесор Аполлон Александров Пчелин продал я Государственному крестьянину Вологодской Губернии Грязовецкого уезда деревни Котельникова Павлу Федорову Гудкову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Коллежской Ассесорши Анны Андреевой Пчелиной по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1860 года Сентября 9 дня, деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье с принадлежащим к оному дому строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен, а в длину по правую сторону двадцать две, а по левую восемьнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Г. Олешева, а по левую мещанки Седовой. А взял я Пчелин у него Гудкова за вышеписанный дом со строением и землею денег одну тысячу рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

на следующий же день заложившему его прежнему владельцу (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 336 лл. 18об-20. № 769).

30 апреля 1864 г. «**Строительная и Дорожная Коммисия разрешает Государственному крестьянину Павлу Федорову Гудкову подвести под существующий деревянный двух-этажный дом каменный фундамент с заменением двух ветхих нижних венцов под домом новыми, переопушку стен оного тесом, выравнивание между окнами по лицевому фасаду простенков и производство других незначительных работ с тем, чтобы существующие во дворе деревянные строения амбар и навес, по неимению законных разрывав от дома были сломаны <…>**» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 л. 7).

А 18 декабря 1867 г. П.Ф. Гудков закладывает интересующий нас «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 31 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 12 лл. 48об-51об):

1059. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Декабря в пятнадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда деревни Котельникова, Павел Федоров Гудков, занял я у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцева денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Павел Гудков ему Дмитрию Пальцеву собственный свой доставшийся мне от Коллежского Ассесора Аполлона Александрова Пчелина по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 31 Октября 1863 года деревянный двух этажный дом застрахованный от огня в страховом обществе Саламандра, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен а в длину по правую сторону двадцать две а по левую восемнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую Г. Олешева, а по левую мещанки Седовой <…>. 1867 года Декабря в восемнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Лермонтова 29, уже за мещанкой Анной Петровной Пономарёвой, а дом П.Ф. Гудкова к этому времени, похоже, уже сгорел:

98) Крестьянина Павла Федорова Гудкова
Место

350) Мещанки Анна Пономаревой
Дом с постоялым двором – 1110 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют постройку П.Ф. Гудковым (или его наследниками) очередного «доисторического» дома, располагавшегося на месте нынешнего по ул. Лермонтова 31:

439) Гудкова Павла Федорова крест[ьянина] наследников
Дом с постоялым двором – 500 [рублей]

440) Пономаревой Анны Петров[ны] мещанки
Дом с постоялым двором – 900 [рублей]

Уточнить личность «наследников» П.Ф. Гудкова позволяет приписка к вышеприведённой купчей крепости:

Выдана копия Михайлу Гудкову 24 Марта 1890 г. реэстра № 638.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~440~~ 444) Дом с постоялым двором наследн[иков] крестьянина Павла Федорова Гудкова
500 [рублей]

~~441~~ 445) Дом и постоялый двор мещанки Анны Петровой Пономаревой
900 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 5 августа 1891 г. дома, принадлежавшего П.Ф. Гудкову, в собственность крестьянина Константина Дмитриевича Пономарёва, судя по всему – супруга А.П. Пономарёвой:

444) Гудков Павел Федорович крестьянин наследн[ики]
Дом с постоялым двором и земли 210½ кв[адратных] саж[ен] – 500 [рублей]

5го Августа 1891 г. перешло Вологодскому мещанину Константину Дмитриевичу <u>Пономареву</u>.

445) Пономарева Анна Петровна мещанка.
Дом с постоялым двором – 900 [рублей]

Журналы страхования в августе 1891 года, в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в августе 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в августе 1903 г. и в августе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 38 квартале на Сенной площади: полукаменный и деревянный дома с деревянным постоялым двором мещанина Константина Дмитриевича Пономарёва, в мае 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) – деревянный дом с постоялым двором мещанки Веры Степановны Пономарёвой.

При этом «Список построек, разрешенных Вологодскою Городскою управою в 1895 году по 1му участку гор[ода] Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10) содержит запись:

6. Двухъэтажный деревянный дом. Мещанину Константину Дмитриеву Пономареву. У Сенной Площади.

Это фиксация постройки «исторического» дома по ул. Лермонтова 31, фигурирующего в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) за В.С. Пономарёвой. Она же фиксирует продажу 2 октября 1908 г. «доисторического» дома по ул. Лермонтова 29 крестьянину Николаю Фёдоровичу Шалыганову:

444) На Сенной площади
Пономарева Вера Степановна, мещ[анка]
Дом и земля – 1200 [рублей]

445) ~~На Предтеченской площади.~~ Сенная
~~Понамарев Константин Дмитриевич мещ[анин]~~
Дом – 900 [рублей]

Шалыганов Николай Федорович кр[естьяни]н, 2 Октября 1908 г. по купчей перешло ему от Пономарева все имение, а именно: полукаменный дом, с постройками и землею, коей мерою по лицу 9 с[ажен], позади 10, и в длину по правую сторону 26 и по левую 23 саж[ени].

Кварталъ „ 38 “ улица ~~На Предтеченской площади~~ Сальная

№ 445 (483) Пономарев Пономаренко Дмитриевич

Составъ имущества: Домъ.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣнія.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе
1907	Городской	900					9	–								Шалыганов Николай Федорович крестьянин, 20 октября 1906 г. по купчей передано ему этот домъ Пономарева вместе, а по: полукаменной земли с постройками и землею, общею по улицу 9 с, позади 10 саж. в. Улицу по предуказанному 26 и по 1 арш. 2 вершка
	Земскій		6	10	–	–			23 апреля	6	10	–	06			
	Государственный						13	39								
1908	Городской		9	–	–	63	9	–	14 Окт.	9	–	1	80	9	–	
	Земскій								24 Окт.	28	56	–	90	32	49	
	Государственный		13	32	–	39	11	25	14 Окт.	13	32	1	56	11	25	
1909	Городской		.	.	.	.	9	.	29 Декабря			–	63	9	–	
	Земскій				2	61	34	34	29 Декабря			2	61	34	34	
	Государственный		.	.	.	.	11	07	29 Декабря			–	33	11	07	
1910	Городской		.		.		9	–	4 Февраля					9	..	
	Земскій															
	Государственный						8	37								
1911	Городской	423,27					21	16	21 Декабря			1	26	21	16	
	Земскій															
	Государственный		8	37	–	24	11	07	17 Декабря 25 Марта	8	37	–	08 / – 48	11 / –	07 / 03	
1912	Городской	423,27														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
1914	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

7 августа 1909 г. Н.Ф. Шалыганову было выдано на него следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 104-105):

89. 3162. 7 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении торгующего по свидетельству третьего разряда в г. Вологде Николая Федоровича Шалыганова, доставшемся ему от Вологодского мещанина Константина Дмитриева Пономарева по купчей крепости, утвержденной второго Октября тысяча девятьсот восьмого года, что в собственном Шалыганова владении состоит в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, по окладной книге Городской Управы под № четыреста сорок пятым, дом с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу девять сажен, позади десять сажен, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажен, а по левую двадцать три сажени; что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том Шалыганову сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа седьмого дня <…>.

Участки Н.Ф. Шалыганова и В.С. Пономаревской обозначены на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54) – см. стр. 252.

Н.Ф. Шалыганов и построил «исторический» дом по ул. Лермонтова 29, что, принимая во внимание отсутствие указаний на переоценку его домовладения в Окладной книге 1907-15 гг. и нижеследующие фотографии (см. стр. 302), на которых интересующий нас дом запечатлён рядом с «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего дома 1913-14 гг. постройки по ул. Лермонтова 27, могло произойти только в 1912 году.

Приведём и фотографию, на которой оба интересующих нас дома соседствуют уже с «историческим» домом по ул. Лермонтова 27:

Список жилых домов г. Вологды по Состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Александровской улице:

11	**Кр[естьянин] Николай Федорович Шалыганов**	**Один 2х этажн[ый] дерев[янный] и 1 одноэтажн[ый] дерев[янный] дома**
13	**Вера Степановна Пономарева**	**Один 2х этажный деревянный дом**

Остаётся добавить, что к 1919 г. дом по ул. Лермонтова 29, принадлежавший к тому времени уже гражданке Татьяне Васильевне Лабзиной, был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Он сохранился до настоящего времени, но в сильно «упрощённом» в результате ремонтов советского времени виде…

Несохранившийся дом по ул. Лермонтова 33 и здание по ул. Галкинской 16

Земельный участок, на котором располагался интересующий нас дом, сложился из двух «доисторических» частей.

18 сентября 1777 г. жена «служащего» Федора Степановна Дьяконова продала доставшийся ей по наследству от отца – священника Степана Ивановича Предтеченского двор в Петровской улице мещанке Пелагее Яковлевне Кулаковой (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 44об-45об):

44. Лета тысяща семь сот семьдесят седьмого сентября в осмы[й] надеся[ть] день Кириловской нижной росправы секретаря Федора Степанова сына Дьяконова жена ево Федора Степанова дочь в роде своем не последняя продала я Федора вологодской мещанке вдове Пелагее Яковлевой дочере Васильевской жене Васильева сына Кулакова детям и наследнико[м] ея в вечное владение крепостной свой двор доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского градского протоиерея Степана Иоанновича Предтеченского з дворовою и огородною землею с садом и всем строением состоящей на Вологде на посаде в Петровской Улице в межах по сторон того моего двора покойного отставного Каптенармуса Алексея Алексеева с[ы]на Пантелеева двор а по другую сторону проезжей проулок а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади по перег же а [sic!] в длину по старым межам и крепостям и по писцовым и переписным книгам чем прежние владелцы так же родитель мой и я владение имели, все без остатку а взяла я Федора у нее Пелагеи за тот свой двор со всем вышеписанным денег триста рублев при сей купчей все сполна <…>.

22 июня 1784 г. в свою очередь продавшей его также жене «служащего» Екатерине Фёдоровне Фёдоровой, похоже, построившей на нём плановый дом (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 11об-12):

12. Лета тысяща седмьсот восемдесят четвертого июня в двадесят вторы[й] день вологодская мещанка вдова Пелагея Яковлева дочь Васильевская жена Васильева сына Кулакова в роде своем не последняя продала я вологодского наместничества губер[н]ского казенных дел стряпчего Ивана Филипова сына Федорова жене ево Катерине Федоровой дочере детям и наследником ея в вечное владение крепостно[й] свой двор доставшейся мне в прошлом тысяща семьсот седмьдесят седьмом году сентября осмого [надесять] дня по купчей кириловской нижней расправы секретаря Федора Степанова сына Дьяконова от жены ево Федоры Степановой дочери з дворовою и огородною землею с садом и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в первой части во втором квартале под нумером дватцать четвертым в Петровской улице по сторону того моего двора покойного отставного каптенармуса Алексея Алексеева сына Пантелеева двор а по другую сторону проезжей проулок а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям по писцовым и переписным книгам чем прежние владелцы также и я владение имели все без остатку а взяла я Пелагея у нее Катерины Федоровой за тот свой двор со всем вышеписанным денег ПЯТЬДЕСЯТ рублев при сей купчей все сполна <...>.

Почему-то не фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века, этот дом 20 ноября 1795 г. перешёл в собственность священника Ивана Ивановича Осокина (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 43-43об):

44. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого Ноября в двадесятый день коллежского Асессора Ивана Филипова сына Федорова жена Катерина Федорова дочь в роде своем на последняя <…> подарила я Града Вологды церкви Иоанна предтечи что в рощенье протоиерею Иоанну Иоаннову сыну Осокину и наследником ево в вечное владение Крепостной мой доставшейся мне от вологодской мещанской жены вдовы Пелагеи Яковлевой дочери Кулаковой по купчей состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе объявленной церкви Иоанна предтечи что в рощенье деревянной дом и с принадлежащею ко оному дому дворовою и огородною землею сколко ее состоит по старым межам и крепостям и переписным Книгам чем прежние владелцы и я владение имели с садом и со всяким при том доме строеньем все без остатку. а при сем по совести объявляю, что оной дом со всеми к нему принадлежностьми стоит ценою пятидесяти рублей <…>.

1 августа 1805 г. продавшего его вдове чиновника Александре Николаевне Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 53-54):

51. Лета тысяща восемь сот пятого августа в первый день града Вологды Церкви Иоанна Предтечи что в рощенье протоиерей Иоанн Иоаннов сын Осокин продал я Надворной Советнице вдове Александре Николаевой дочере жене Олешевой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой деревянной дом доставшейся мне прошлого тысяща семьсот девяносто пятого года ноября двадесятого дня по дареной записи от Коллежской ассесорши Катерины Федоровой дочери жены Федоровой состоящей в городе Вологде перивой [sic!] части в тритцать девятом квартале в приходе означенной Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье на плановом месте со всяким надворным строением и с принадлежащею к оному дому дворовою и огородною землею чем прежние владельцы и я владение имел все без остатку, а взял я Осокин за оной дом со всяким строением и землею у нее Олешевой денег Государственны[ми] ассигнациям[и] ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

22 июня 1780 г. мещанин Семён Иванович Варганов продал соседнее «место» мещанке Каптелине Степановне Колесовой (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 28-28об):

28. Лета тысяща семь сот осмидесятого июня в двадесят вторы[й] день вологодской мещанин Семен Иванов сын Варганов в роде своем не последней продал я вологодской же посацкой жене вдове Каптелине Степановой дочере Колесовой и наследником ея в вечное и потомственное владение крепостное свое дворовое место состоящее на Вологде на посаде в Петровской улице в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье в межах по сторон того моего дворового места двор мещанина Алексея Иванова ж сына Дьяконова а по другую пустой Предтеченской проулок а мерою то мое дворовое место поперег по лицу и позади четыре сажени с аршином а в длину четырнатцать сажен с аршином же а взял я Варганов за то свое дворовое место у нее вдовы Колесовой денег дватцать семь рублев при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды фиксируют 7 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесова мещанка Каптелина Степанова города Вологды старожилка отроду имеет 64 года

вдова <…>

За нею дом в городе Вологде есть состоящей в первой части в Петровке построенной мною на покупном мною ж порозжнем месте по крепости по[д] № 213м

живет в городе Вологде

черной рабой [sic!] питается <…>

и 10 февраля 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колесова Каптелина Степанова дочь 66 лет и 7 м[еся]цов
вдова <…>

имеет недвижимого имения

№ 213 –“– в первой части в Петровской улице дом построенной от нее на купленной ей же земле

Живет в показанном доме в городе

питается от черной работы

29 октября 1795 г. это место было куплено у К.С. Колесовой купчихой Натальей Андриановной Колобовой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 40об-41):

41. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого октября в дватцать девятый день покойного вологодского мещанина Ивана Андреева сына Колесова жена вдова Каптелина Степанова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского купца Степана Семенова сына Колобова жене Наталье Андреяновой дочере и наследникам ево в [в]ечное владение крепостное свое порозжее дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде в первой части во втором квартале в Петровской улице в приходе церкви Иоанна предтечи, в межах по сторон того моего места, по правую неболшой из Петровской Улицы к означенной церкви Переулок а по левую деревянной дом ея покупщицы Натальи Колобовой, мерою ж то мое место по перег по лицу и позади по девяти сажен с аршином, а в длину шеснатца[ть] сажен с аршином же, а взяла я Колесова у нее Колобовой за оное место денег пятдесят рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

закладывавшей его 21 января 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 3-4):

3. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого генваря в дватцать первый день вологодского купца Степана Семенова сына Колобова жена Наталья Андреянова дочь в роде своем не последняя заняла я у вологодских купцов Алексея и Петра Михайловых детей Мартьяновых от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею монетою денег пять сот рублей а в тех денгах до того сроку заложила я Колобова им Мартьяновым крепостной свой дошедшей мне по купчей от вологодской Купецкой жены Анисьи Афанасьевой дочери и сына ее вологодского купца Василья Андреянова сына Пономаревых деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под Nомером шездесят девятым в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье в Петровской улице под тем моим домом земли дошедшей по той Купчей от них Пономаревых поперег по лицу и позади девять сажен два аршина и три четверти а в длину шеснатцать сажен да дошедшее мне по купчей же от вологодской мещанки вдовы Каптелины Степановой дочери жены Колесовой порозжее дворовое и огородное место лежащее в том же квартале по правую сторону означенного дому моего мерою оное место поперег по лицу в Петровской улице и позади по девяти сажен с аршином в длину шеснатцать сажен да позади оного места огородное место ж дошедшее от вышеписанных Пономаревых поперег к Рощенской улице и в длину от оной и позади поперег же по старым межам и крепостям и по писцовым книгам в межах же того моего дому и порозжих мест по правую неболшой порозжей переулок из Петровской улицы к означенной церкви Иоанна предтечи а по левую дом вологодской мещанки вдовы Марьи Ивановой дочери жены Неподстаевой на кои места из вологодской управы благочиния для постройки нового дому в тритцать девятом квартале и план дан <…>.

от которой 27 октября 1809 г. оно перешло во владение соседки – А.Н. Олешевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 72-73):

63. Лета тысяща восем сот девятого октября в дватцать седмый день вологодская мещанка вдова Наталья Андреянова дочь жена Колобова продала я Надворной Советнице Александре Николаевой дочере жене Олешевой и наследникам ее в вечное владение крепостное свое доставшееся мне прошлого тысяща семь сот девяносто пятого года октября в дватцать девятый день по купчей ./ от вологодской мещанки Каптелины Степановой дочери жены Колесовой по купчей пустопорозжее огородное место состоящее в городе Вологде. первой части в первом квартале в Петровской улице в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье: мерою ж то мое место поперег по лицу и позади пять сажен, а в длину осьмнатцать сажен с аршином, а в межах по сторонам того моего места по правую пустопорозжее жь место ее продавщицы Колобовой, а по левую означенной покупщицы Олешевой дом а взяла я Наталья Колобова у нее Александры

Олешевой за оное пустопорозжее место денег Государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

Плановый дом А.Н. Олешевой надёжно фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

135) Олешевой Александры надворной советницы
Дом деревянный по плану со службами – 1500 [рублей]

Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Олешов Александр Иванов
Капитан

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им состоящей в 1 части в Новой Петровке под № 253.

Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

113) Олешова Александра – мичмана
Надворного советника
Дом – 3500 [рублей]

и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

364) Олешева Александра капитана-лейтенанта
Дом и флигель – 1020 [рублей]

383) Трофимова Григория мещанина
Место – 30 [рублей]

Олешева Александра капитан-лейтенанта

Как видим, этот источник фиксирует и приобретение А.И. Олешевым соседнего земельного участка, произошедшее 13 июля 1845 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 95-96об):

58. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Июля в тринадцатый день Вологодские мещане Григорий и Иван и сестра их девица Авдотья Трофимовы Захаровы продали мы Коллежскому Советнику Александру Иванову сыну Олешеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся нам по двум купчим крепостям, из коих по одной от Вологодских мещанок Катерины Санниковой и Елисаветы Суконщиковой, а по другой от Вологодских же мещанок Катерины Свешниковой и Александры Курлыгиной, писанным и совершенным в Вологодской Палате гражданского суда 1814 года Июля в 7 день и 1816 года мая во 2 день и по плану, утвержденному Вологодскою Градскою Полициею 1817 года Июля 20 дня, пустопорожнее дворовое место, состоящее города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье; мерою означенное место поперех по лицу восемь, позади восемь с половиною, в длину по правую сторону двадцать две, а по левую восмнадцать сажен; в межах по сторонам того нашего места лежат по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место Коллежского Ассесора Пчелина, а по левую место его покупщика Г. Олешева. А взяли мы Захаровы с него Г. Олешева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто четырнадцать рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

Почему-то отсутствующее в Окладной книге 1834 года, домовладение Захаровых фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Захаровы
Григорей Трофимов отроду 55 лет из приписавшихся в здешнее мещанство

женат на посадской дочере Татьяне Петровой коя 38 лет

брат ево родной Иван Трофимов отроду 35 лет

женат на мещанской дочери Авдотье Петр[о]вой коей 27 лет <…>

сестра их родная Авдотья Трофимова 59 лет

девица

Недвижимого имения за ним дом с землею купленой женою ево Татьяной Петровой состоящей в 1 части в Петровке под № 222
подле оного дому другой дом с землею купленой ею ж Татьяной Петровой под № 229м
и в той же Петровке под № 230м дом построенной по плану сестрою их Авдотьей Трофимовой на купленном ею ж месте

живут в показанных домах

торгуют рыбою и протчими товары

Приведём и обе вышеупомянутые купчие крепости: от 7 июля 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 35-36):

31. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять июля в 7 день вологодские мещанки Кат[е]рина Иванова дочь жена Санникова и Елисавета Иванова дочь жена Суконщикова продали мы вологодскому мещанину Ивану Трофимову и волноотпущенной от карнета Ивана Афанасьева сына Брянчанинова крепостной девке Авдотье Трофимовой и наследникам их в вечное владение крепостной наш доставшейся нам первой после покойного мужа вологодского мещанина Ивана Петрова сына Санникова а последней отца по наследству деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви Ио[а]нна предтечи что в рощенье в межах по сторон того нашего дому по правую вологодской мещанки Александры Курлыгиной а по левую покупщика Ивана Трофимова домы мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четыре сажени с половиною, а в длину семдесят пять сажен а взяли мы Катерина Санникова и Елисавета Суконщикова у них Ивана и Авдотьи Трофимовых за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями, четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

и от 2 мая 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 18-19об):

16. Лета тысяща восемь сот шестого надесять маия в вторый день Вологодские мещанки Катерина Васильева дочь жена Свешникова и вдова Александра Васильева дочь жена Курлыгина продали мы Вологодской мещанке девице Авдотье Трофимовой дочере Захаровой и наследникам ее в вечное владение крепостное свое доставшееся нам первой по наследству после покойного брата моего а последней мужа Вологодского посадского Степана Васильева сына Курлыгина пустопорозжее дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде в первой части в Петровской улице в приходе церькви Ио[а]нна предтечи мерою ж оное место поперег по лицу пять сажен а позади по крепостям а в длину по обеим сторонам с [со]седьми наравне в межах по сторонам того нашего места по правую бывшее пустопорозжее место Вологодских мещан Ивана и Василья Рогозекиных [sic!] а по левую дом и место Вологодского мещанина Ивана Неподстаева а взяли мы Катерина Свешникова и Александра Курлыгина у нее Авдотьи Захаровой за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями двести пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1810 г. оба этих домовладения отсутствуют, или не поддаются идентификации, зато они фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды: первое – 3 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Куръльгин Василей Федоров сын старожил здешнего города 60 лет

женат на посадской дочере Марье Федорове

у них сын Степан 23 лет холост

За ним дом в городе есть наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части в изосомъской [sic!] сло[бо]де в Петровской улице под № 215м <…>

живет здесь в городе

купеческого торгового промысла

и 7 июля 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Курлыгин Василей Федоров сын 60 лет
женат на посадской дочери Марье Федоровой коей 60 лет
У них сын
Стефан 24 лет

Имеет недвижимого имения

№ 215 –"– в первой части в Петровской Улице Дом коего половина после отца ему наследственна а другая от жены Брата ево им собственно куплена <…>

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здес в городе разны[ми] товарами

а второе – 16 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Санников Иван Петров сын старожил города Вологды 57 лет

женат на посадской дочере Наталье Ивановой

у них сын Иван 21 году женат на посадской дочере Катерине Ивановой

За ним дом здес в городе имеется и с землею наследственной после покойной ево матери состоящей в первой части в Петровской улице под № 216м <…>

Вернёмся, однако, от «предыстории» к истории…

Фиксируется интересующий нас дом и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Олешева Александра Коллежск[ого] Сов[етника]
Дом – 1100 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

316) Олешева Александра Колл[ежского] Совет[ника]
Дом – 1020 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

343) Олешева Александра Коллеж[ского] Совет[ника]
Дом – 1100 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

343) Олешова Александра Ивановича [*приписано*] Коллежского Советника
Дом – 1100 [рублей]

Наконец, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

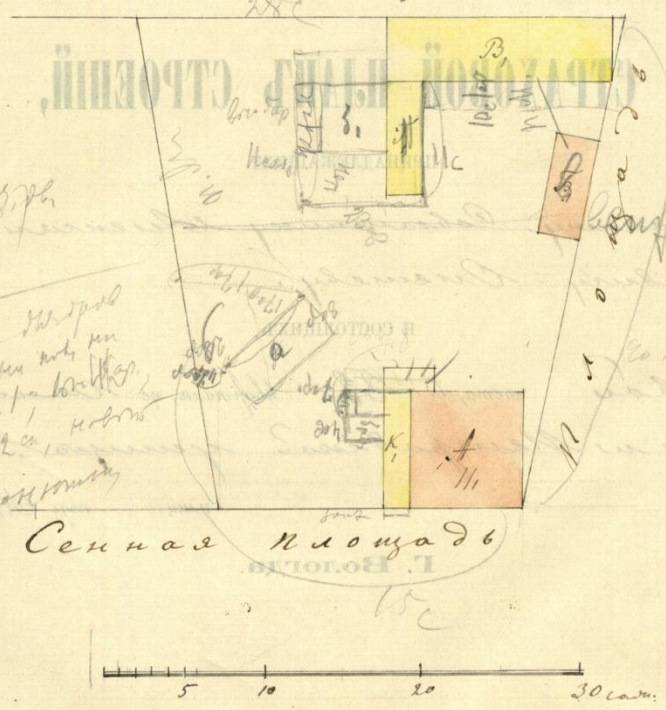
320) Дворянина Александра Олешова
Дом – 1370 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

438) Олешова Александра Иванова Дворянина
Дом – 1300 [рублей]

В ноябре 1878 г. опекун над имением статского советника Олешева титулярный советник Евграф Александрович Соловьёв подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом «на Сенной площ[ади] и Петровской улице» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 л. 2а) и 2 декабря 1878 г. получил на него Страховой план, фиксирующий на участке деревянный 2-эт. дом с мезонином (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 лл. 2б-7):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Тесовый сарай Ив. Ерофеевича Стрелкова

б. Деревянные конюшни

в. Деревянный домъ Ф. Ф. Ивановъ

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана П. Бекиевъ

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

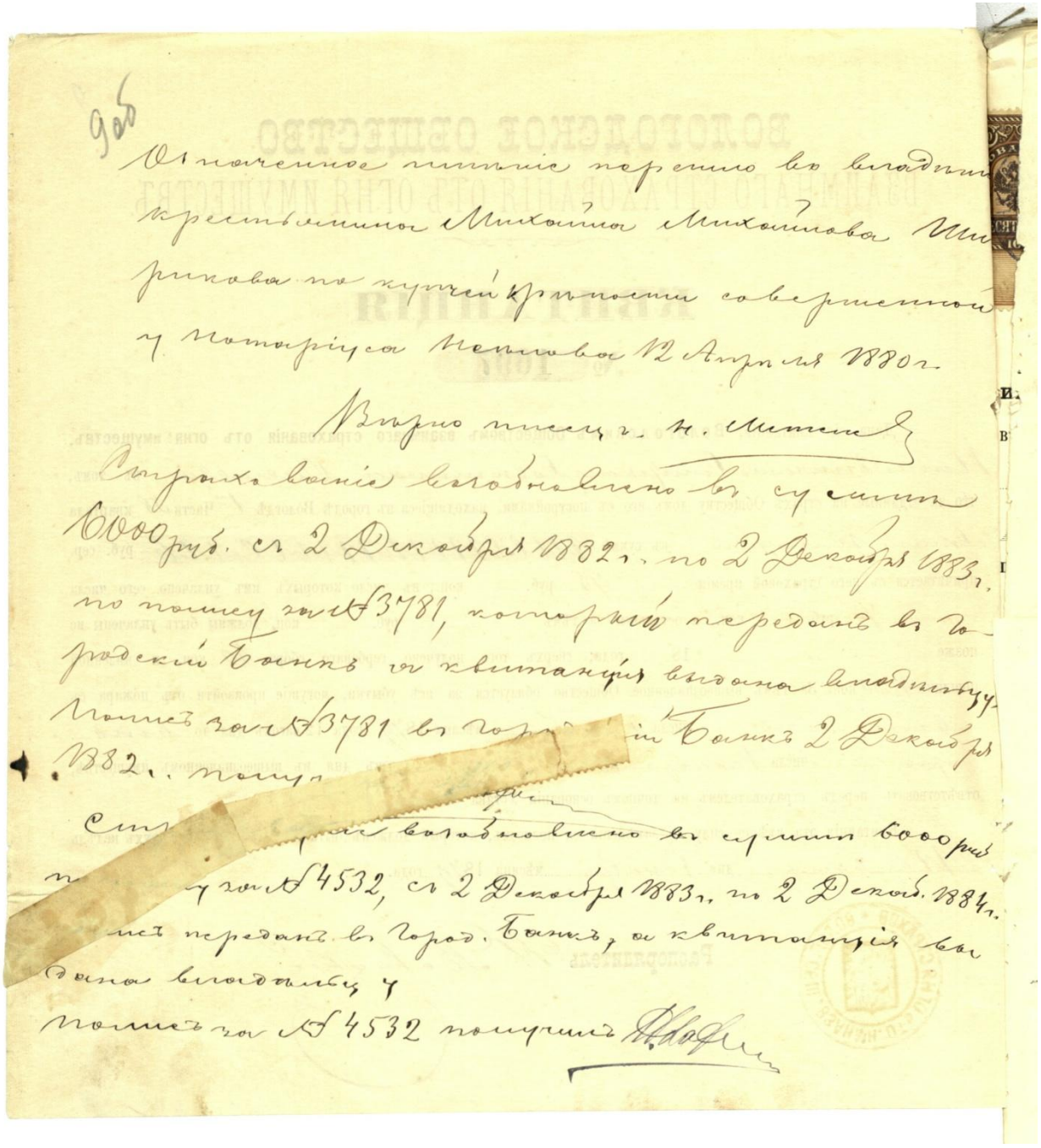
		лит. А.	лит. Б.
	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
	Чѣмъ крыто?	~~Тесомъ~~ Желѣзомъ.	Тесомъ
	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Кухнею и лѣтнею
	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 3 саж: а мезонина до 1½ с.	Вышина до 1½ с.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2, продольныхъ 6.	~~Поперечныхъ 2~~
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 кв. с.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
29			
30			
31			
32	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройки Лит: К, заняты	
33		Сараемъ для сѣна и чулана	
34		входа, ~~въ одинъ этажъ, надъ~~	
35		~~выступъ съ 2-мъ скатомъ~~	
36		крыта ~~тесомъ~~ желѣзомъ	

Этот «доисторический» дом хорошо виден на известной дореволюционной открытке весны/лета 1912 года:

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход имения наследников А.И. Олешева во владение крестьянина Михаила Михайловича Ширикова:

~~439~~ 443) Дом ~~дворянина Александра Иванова Олешева ныне~~ Крестьянина Михаила Ширикова ~~1300~~ 1500 [рублей]

Интересующий нас дом достался М.М. Ширикову 12 апреля 1880 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 л. 9об):



9об

Отличенное чтение перешло во владение крестьянина Михаила Михайлова Ширикова по купчей крепости совершенной у нотариуса Пешкова 12 Апреля 1880 г.

Вѣрно писец г. Н. Шетин

Страхованіе возобновлено въ суммѣ 6000 руб. съ 2 Декабря 1882 г. по 2 Декабря 1883 г. по полису за № 3781, который передан въ Городской Банкъ за квитанціею выдана владѣльцу

Полисъ за № 3781 въ Горо[illegible] Банкъ 2 Декабря 1882 г. получ[illegible]

Стр[illegible] возобновлено въ суммѣ 6000 руб по [illegible] за № 4532, съ 2 Декабря 1883 г. по 2 Декаб. 1884 г. полисъ передан въ Город. Банкъ, за квитанціею выдана владѣльцу

Полисъ за № 4532 получил

Журналы страхования в ноябре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имения крестьянина М.М. Ширикова: деревянные дом, флигель, службы и сараи.

А Страховая квитанция от 2 декабря 1893 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 л. 19) была выдана уже его наследникам…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

443) Шириков Михаил Михайлов крестьянин.
Дом – 1500 [рублей]

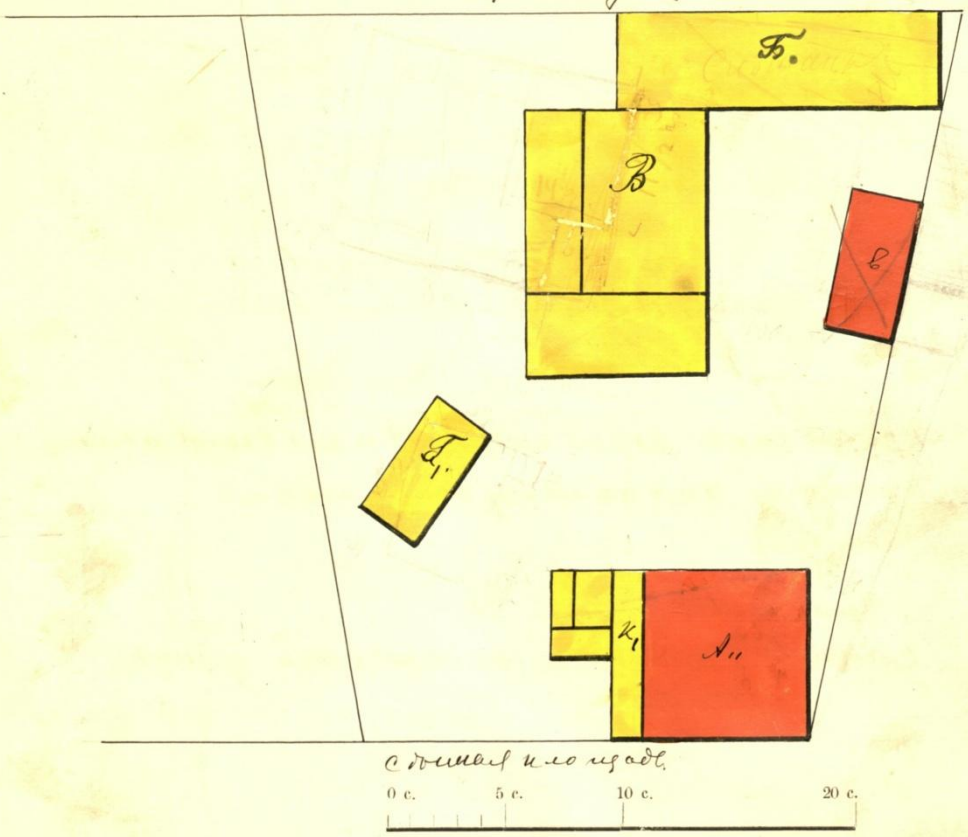
Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в декабре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 38 квартале на Спасской площади: Деревянные дом, флигель, службы и сараи наследников крестьянина М.М. Ширикова.

Состав «наследников» позволяет уточнить Страховой план от 21 июня 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 лл. 33-38), выданный «крестьянке Александре Николаевне и сыну ея Михаилу Михайловичу Шириковым»:

330б

ПЛАНЪ.

Петровская улица



Сосѣдство: а. Мясовый сарай для ѣрокъ
б. Деревянная конюшня
в. Деревянной ветхой флигель
г.

не дає страховые мѣста

Подпись составителя плана Ф. Ночочин

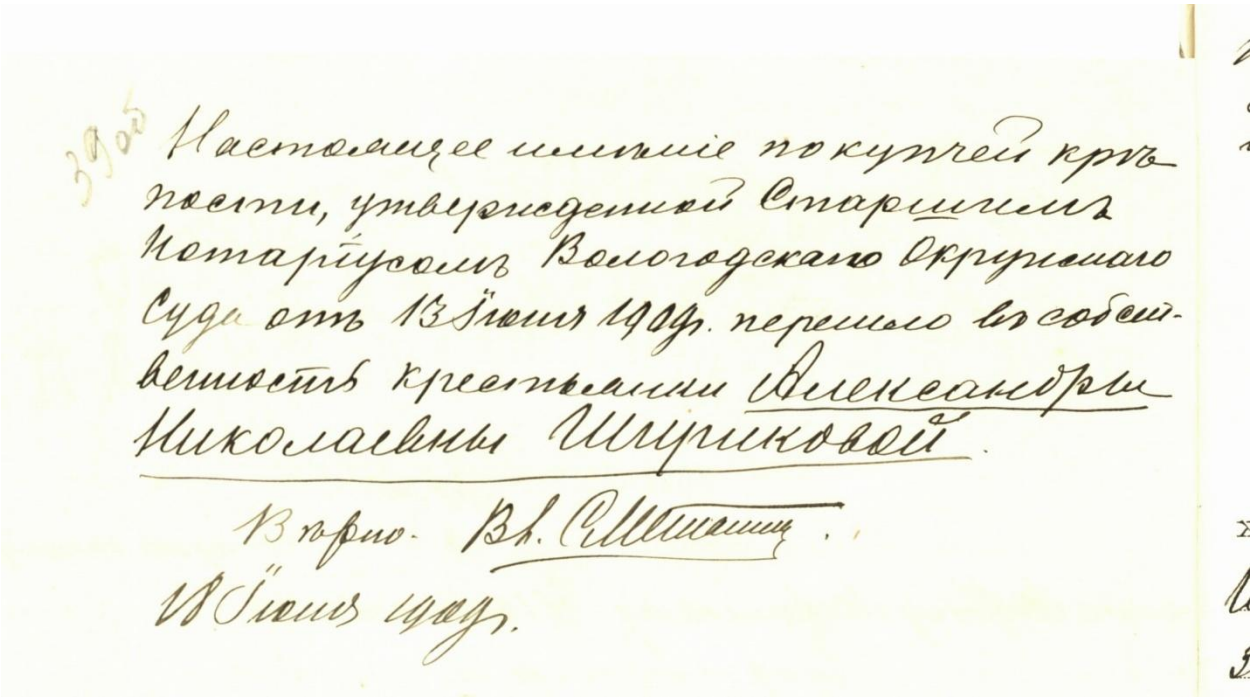
Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Каретникъ и конюшня
4	Сколько этажей?	Два съ половиною мезониномъ.	Одинъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышин. до 3саж., а мезон. до 1½саж.	Вышина до 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 8, продольныхъ 6.	Поперечныхъ 4
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 кв.с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройки к, занятыя сѣнями для чернаго и чистаго входовъ, крыта тесомъ.	

Приведём и любопытную закладную от 26 июня 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 81-81об):

196. 26 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Мая тридцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Григорьевского Петр Михайлович и Александра Николаева Шириковы, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Петр Шириков, занял у ня, Александры Шириковой, под вторую закладную две тысячи пятьсот рублей, за шесть процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Шириков, ей, Шириковой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному 25 Августа 1903 года, состоящее в г. Вологде, первой части, в тридцать восьмом квартале под № четыреста тридцать восьмым, участок земли, коей мерою по Старой Петровской улице двадцать пять сажен, по Предтеченской площади пятнадцать сажен, от владения Михаила и Александры Шириковых двадцать пять сажен и от владения диякона Розова пятнадцать сажен, а всего триста семьдесят пять квадратных сажен земли, с находящимися на этом участке флигелем и службами, каковой флигель с постройками я, Шириков, обязуюсь застраховать в сумме не менее трех тысяч рублей. Означенное имение состоит в залоге у крестьянской дочери деревни Григорьевского Агнии Михайловны Шириковой в сумме две тысячи пятьсот рублей, занятых по закладной крепости. утвержденной 25 Августа 1903 г. сроком на пять лет <…>. Акт сей утвержден двадцать шестого Июня тысяча девятьсот седьмого года <…>.

13 июня 1909 г. интересующий нас дом перешёл в единоличное владение А.Н. Шириковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 л. 39об):


39об Настоящее имѣніе по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда отъ 13 Іюня 1909 г. перешло въ собственность крестьянки Александры Николаевны Шириковой.

Въ прис. Вл. Ш[illegible]

13 Іюня 1909 г.

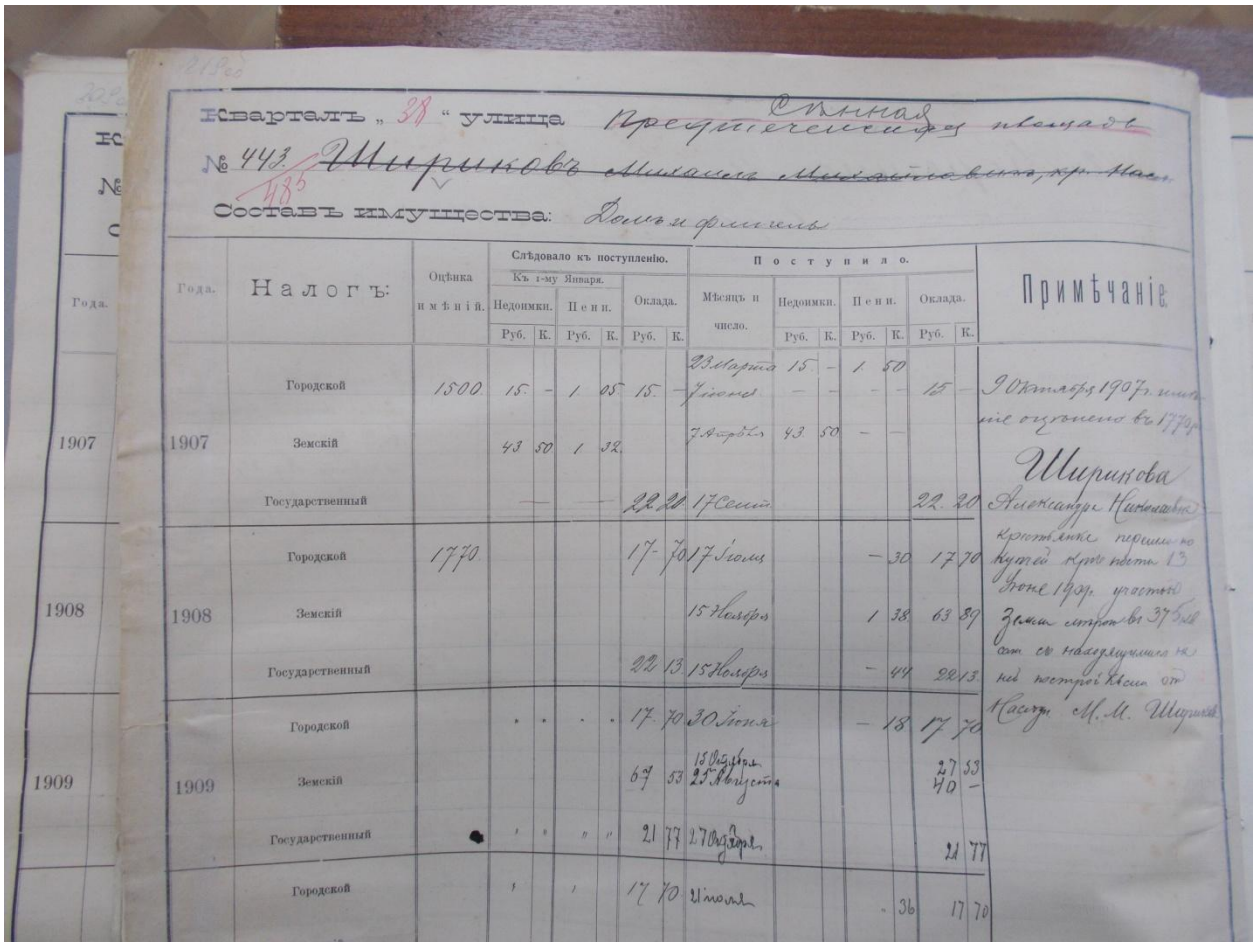
28 июня 1909 г. А.Н. Ширикова подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 л. 40) и 3 июля 1909 г. получила на него Страховой план, не фиксирующий никаких изменений, исключая появившийся на участке «извощичий двор» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 лл. 41-46).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

443) Квартал 38 ~~Предтеченская~~ Сенная ~~площадь~~
~~Шириков Михаил Михайлович, кр[естьянин] Насл[едники]~~
Дом и флигель – 1500 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 1770 р.

Ширикова Александра Николаевна крестьянка перешли по купчей крепости 13 Июня 1909 г. участок земли мерою в 375 кв[адратных] саж[ен] с находящимися на ней постройками от Наследн[иков] М.М. Ширикова.



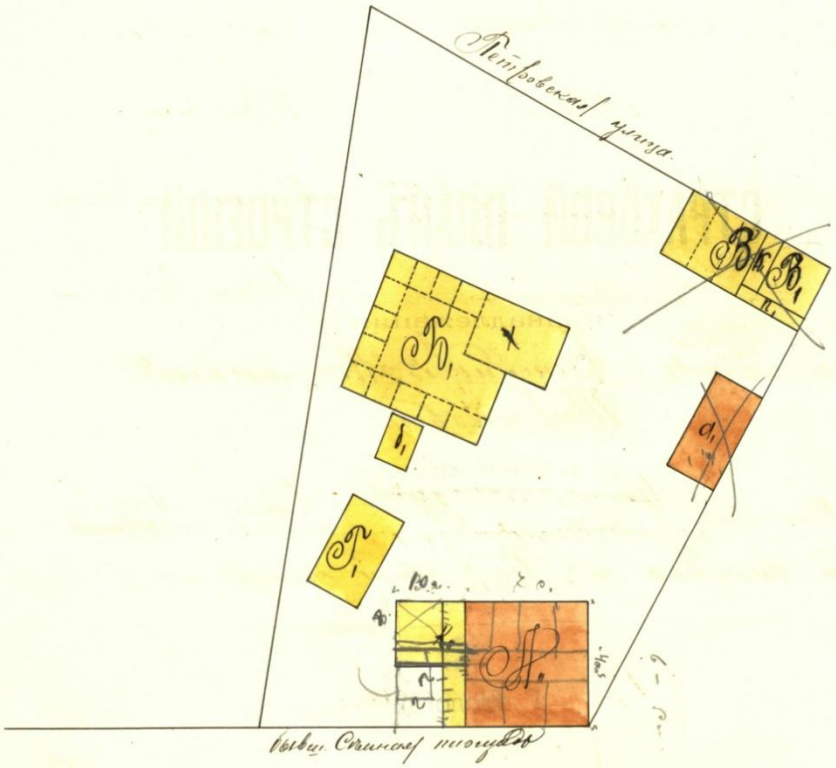
Квартал „38" улица Сенная ~~Предтеченская площадь~~
№ 443 ~~Шириков Михаил Михайлович, кр. Насл.~~
Составъ имущества: Домъ и флигель

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Январ. Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Примѣчанія.
1907	Городской	1500	15	–	1	05	15	–	23 Марта	15	–	1	50	15	–	9 Октября 1907 г. имение оценено въ 1770 р. Ширикова Александра Николаевна крестьянка перешли по купчей крепости 13 Июня 1909 г. участокъ земли мерою въ 375 кв. саж. съ находящимися на ней постройками отъ Наслѣд. М.М. Ширикова
									7 Іюля	–	–	–	–			
	Земскій		43	50	1	32			7 Апрѣля	43	50	–	–			
	Государственный		—		—		22	20	17 Сент.					22	20	
1908	Городской	1770					17	70	17 Іюля			–	30	17	70	
	Земскій								15 Ноября			1	38	63	89	
	Государственный						22	13	15 Ноября			–	44	22	13	
1909	Городской		.	.	.	.	17	70	30 Іюня			–	18	17	70	
	Земскій						67	53	15 Октября 25 Августа					27 40	53 –	
	Государственный		"	"	"	"	21	77	27 Октября					21	77	
	Городской		"		"		17	70	21 Іюля			.	36	17	70	

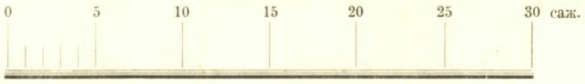
Страховой план от 12 октября 1912 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 лл. 49-54) фиксирует обретение несохранившимся домом по ул. Лермонтова 33 своего «исторического» облика: надстройку третьего этажа и пристройку крыльца:

4905

Планъ.



Масштабъ.



Сосѣдство а. деревянной фабрики
б. деревянной лачуги } не отгороженное.
в.
г.

Подпись составителя плана Ф. Хотьмин

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Конюшня
4	Сколько этажей?	Два этажа ~~въ сторону и подъ низомъ~~	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Выш. до ~~12~~ арш. ~~мерзлота до 1½ арш.~~	Выш. 4½ арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	~~Поперечныхъ — двѣ продольныхъ — одна~~ См. на —	Смотр. Плана
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	~~Перегородокъ до 15 шт.~~	—
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка мезр. м. к. — занята скотомъ для коровъ и гуда-ковъ, крыта шиферомъ. Есть м. к. — тесовая пристройка, подъ одною крышею съ домомъ, для ледника, погреба, квашни и отхожаго мѣста.	Имѣется одна пристройка для помѣщенія свиней. Для помѣщенія свиней. Крыта шиферомъ.

Есть м. к. — тесовое крыльцо, крыто тесомъ.

50 об

Описаніе строеній.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ бревенъ	Изъ тесу
2	Чѣмъ крыто?	тесомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Каретникъ и амбаръ	Сарай для дровъ
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Выш. 5 арш.	Выш. 4 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	—	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ четыре	—
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	—	—
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ мез., пристройка (навѣсъ) крыт. тесомъ, насыпной полъ, подъ этимъ сарай съ каретникомъ. Подъ мез. — погребъ.	—

Описаніе строеній.

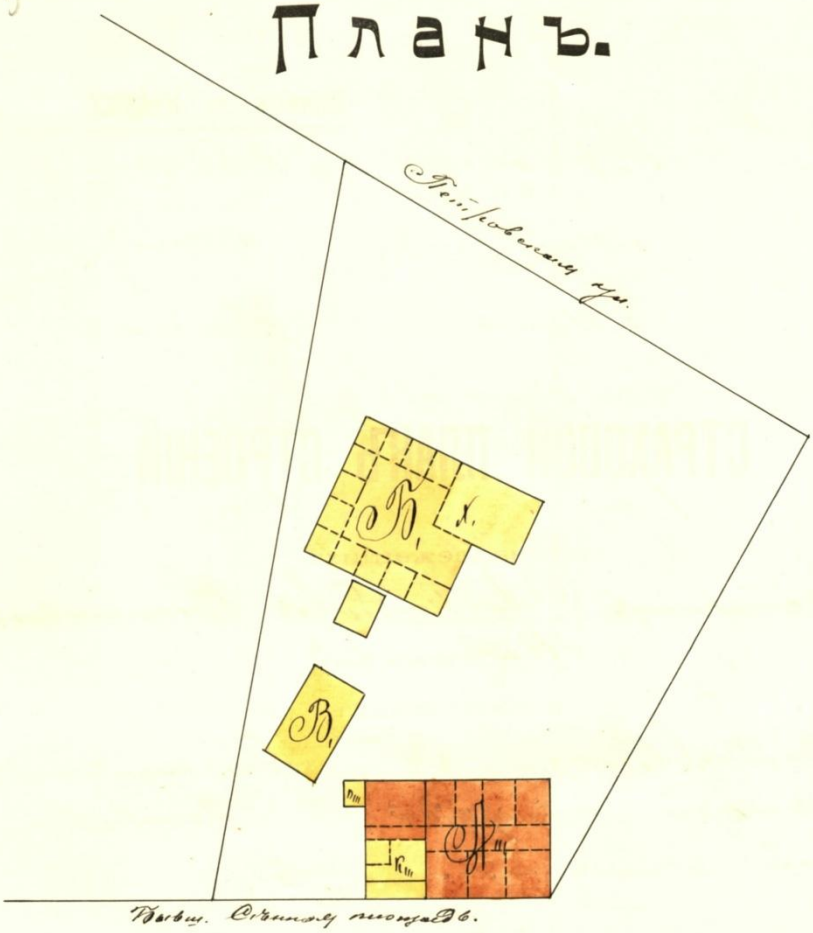
		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Шиферомъ.	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Кухня
4	Сколько этажей?	Два этажа съ подвальнымъ помѣщ.	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	1 саж. до 4 арш.	1 саж. 4½ арш
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	" "
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	См. планъ	См. планъ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	" "	" "
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ домомъ кирпичная, подъ одну крышу съ домомъ для сѣнъ, чуланъ, погребъ и т. д. Подъ домомъ кирпичное крыльцо, кр. шиферомъ	Двѣ конюшни одна лошадей - закончена между домомъ деревянными столбами.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 15 на Александровской улице 2-эт. деревянный дом крестьянки Александры Николаевны Шириковой.

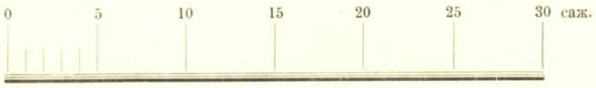
29 мая 1914 г. А.Н. Ширикова снова подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного Страхования от огня имуществ» заявление о переоценке имения (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 л. 56) и 31 мая 1914 г. получила на него Страховой план, фиксирующий исчезновения флигеля (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 55 лл. 57-62), в котором интересующий нас дом характеризуется как 2-эт. с подвальным помещением:

5706

Планъ.



Масштабъ.



Сосѣдство а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Подпись составителя плана

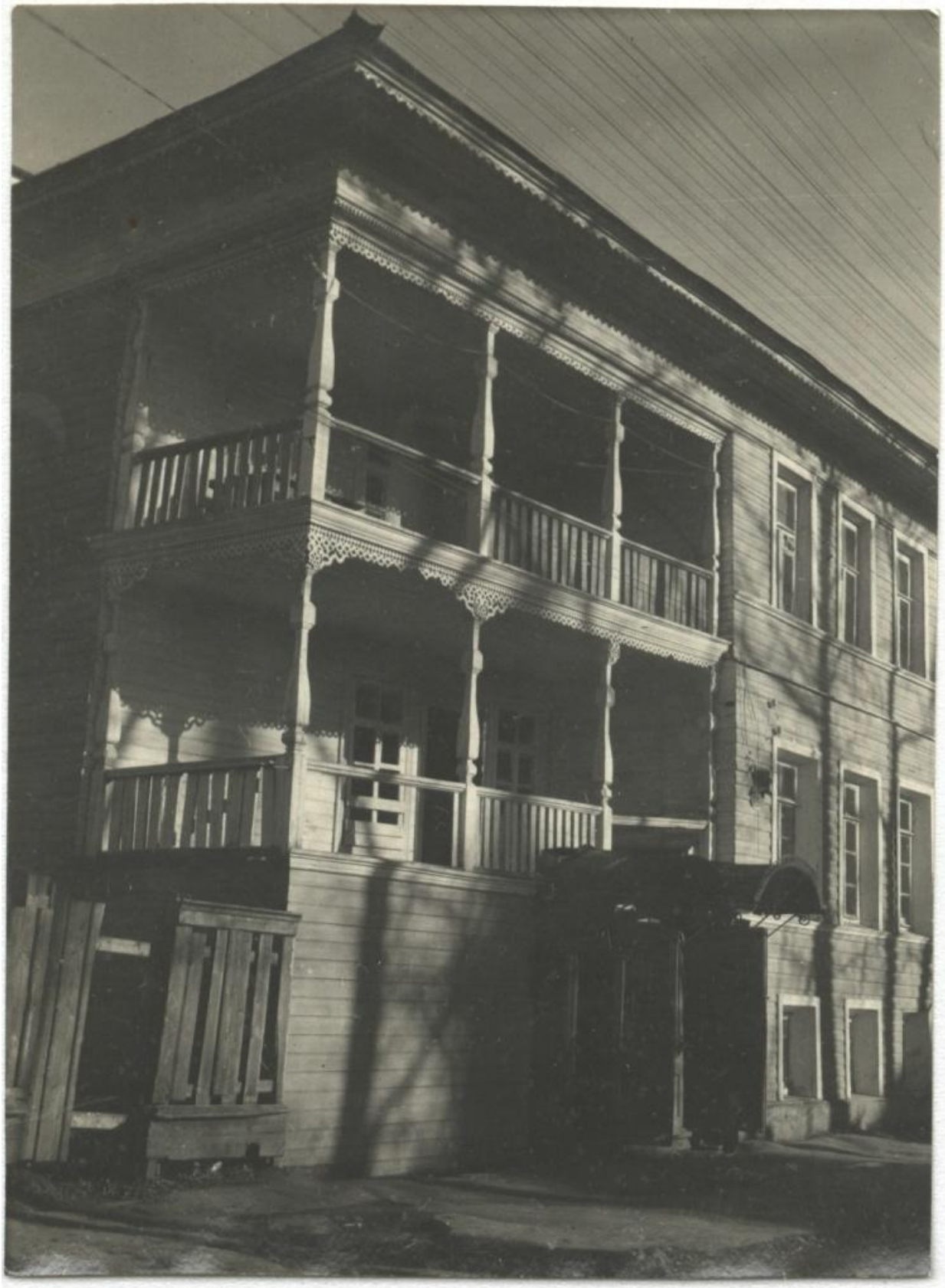
Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Шинкрыпъ.	Шинкрыпъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Конюшни
4	Сколько этажей?	Двѣ трети въ подвальномъ помѣщ.	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Выш. до 4 арш.	Выш. 4½ арш
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	" "
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	См. планъ	См. планъ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	" "	" "
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ см. к. теплая пристройка, подъ общ. крышу съ домомъ для сѣней, чуланъ, мѣстанцуръ и м. д. Подъ см. п. теплое крыльцо, кр. шифромъ	Двѣ наружныя стѣны для лошадей, заключенныя между брандмауеръ деревянными стѣнами

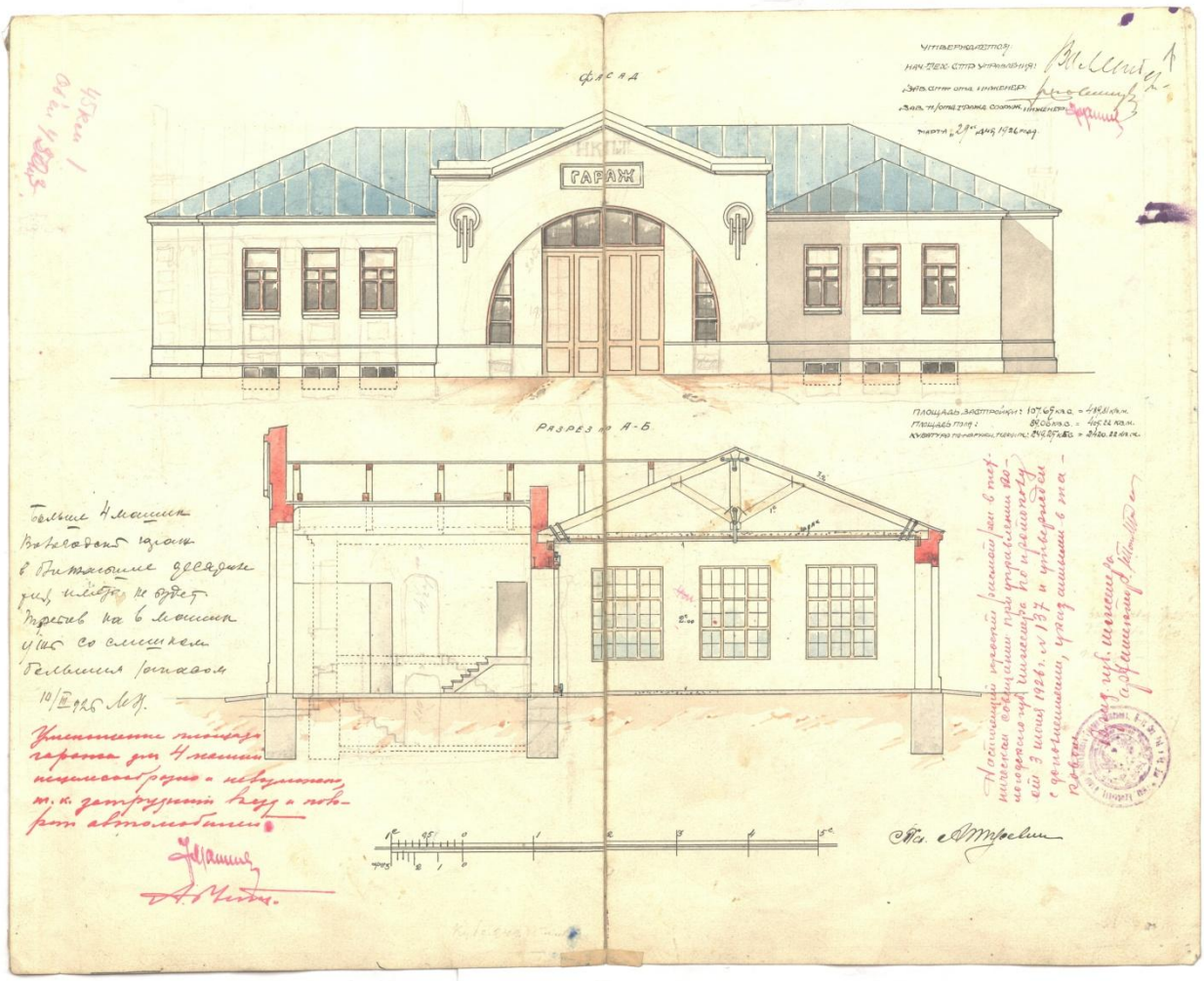
14 июля 1916 г. домовладельцу Михаилу Михайловичу Ширикову (младшему) было дано разрешение на постройку на принадлежащем ему земельном участке «на углу Предтеченской и Старой Петровской улиц» двух тесовых навесов (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 38-38об):

А к 1919 г. имение М.М. Ширикова было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Ныне на месте «исторического» дома по ул. Лермонтова 33 выстроено новое здание «по мотивам» своего предшественника, т.ч. приведём напоследок парочку запечатлевших его фотографий советского времени:



Остаётся добавить, что в 1926 г. на интересующем нас земельном участке был построен гараж на 4 почтовых машины (ул. Галкинская 16) по проекту техника Вологодской губернской технико-строительной конторы Александра Николаевича Тусевича, утверждённому 29 марта 1926 г. (ГАВО ф. 86 оп. 4 д. 1):



Несохранившийся дом по ул. Галкинской 8

Начнём со времён «доисторических»…

6 июня 1807 г. чиновник Иван Андреевич Тошенский приобрёл земельный участок у мещан Ивана Дмитриевича и Ивана Ивановича Филатовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 44об-46):

39. Лета тысяща восемь сот седмого июня в шестый день вологодские мещане Иван Дмитрев сын и сын ево Иван Иванов Филатов продали мы коллежскому регистратору Ивану Андрееву сыну Тошенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостное наше следующее нам по наследству после матери вологодской мещанки Анны Григорьевой Филатовой а ей доставшееся по наследству после дядя ее родного бывшей вологодской провинциалной канцелярии протоколиста Гаврила Иванова сына Калинникова а [ему] по купчей в тысяща семь сот семдесят седмом году февраля в двадесятый день от подполковника Алексея Тиханова сына Ярославова порозжее пахотное и сенокосное место лежащее в городе Вологде в первой части по полицейскому росписанию в первом квартале а [по] высочайше конфирмованному городу Вологде плану в тритцать девятом квартале в межах того нашего места по сторон по внов прожектированной дороге по правую дом и земля вологодской мещанки вдовы Авдотьи Дьяконовой а по левую земля купца Федора Неподстаева мерою ж оное наше место поперег по прешпекту по лицу дватцать пять сажен а позади в Петровской улице дватцать две сажени а в длину от дому и земли Авдотьи Дьяконовой сорок две сажени от земли ж купца Неподстаева сорок восем сажен а взяли мы Филатовы у него Тошенского за оное наше пахотное и сенокосное порозжее место денег государственными ассигнациями двести пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Этот земельный участок фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филатов Иван Дмитрев сын старожил города Вологды 58 лет

женат на протоколис[тс]кой дочере Анне Григорьевой

у них сын Иван 29 лет <…>

За ним дом в городе есть доставшейся жене ево по наследству после покойного ея отца состоящей в первой части на болшей площади под № 187м
да место под строением церкви всемилостивого Спаса что на болшей площади дьячка Василья Михайлова состоящее в Петровской улице под № 208м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Филатов Иван Иванов сын 32 лет 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 187 –"– в первой части на болшей площади дом каменное и деревянное строение

№ 208 –"– в той же части в Петровской улице место под строением дьячка Спаской церкви Василья Михайлова доставшиеся ему после матери ево в наследство <…>.

Приведём здесь и купчую крепость от 20 февраля 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 5об-6об):

5. Лета тысяща сем сот сем десят седмого февраля в двадесятый день подполковник Алексей Тиханов сын Ярославов в роде своем не последней продал я Алексей Анне колле[ж]ского протоколиста Григорьевой дочери Иванова сына Колинникова вологоцкого второй гилди[и] купца Ивановой жене Дмитрева сына Филатова дошедшее мне по купчей от нее ж Анны Филатовой а ей доставшейся по наследству после показанного отца ее Григорья Калинникова которая от ее купчая писана прошлого тысяща сем сот семьдесят четвертого года сентября первого надесять дня у ярославских крепостных дел за ея Анниною и за свидетелевыми руками и в вологоцкой полицыместерской канторе записана и ввадратные [sic!] денги заплачены а сего тысяща сем сот семьдесят седмого года генваря дватцать четвертого дня сия купчая и определением вологоцкой Правинцыалной канцелярии утверждена недвижимое имение состоящее в городе Вологде в приходе Спаса единодневного дом. со всяким хоромным и дворовым каменным и деревянным строением с садом и с прудом з дворовою и огородную [sic!] землею да в Петровской улице половину двора и огородного места что мне Алексею по той ее Анны Филатовой вышеписанной купчей надлежало – все без остатку а взял я Алексей за то вышеписанное свое недвижимое имение у нее Анны денег девять сот рублев при сей купчей все сполна <…>.

11 октября 1809 г. часть его была продана И.А. Тошенским скорняку Григорию Степановичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 64об-65об):

57. Лета тысяща восемь сот девятого октября в первый надесять день коллежский регистратор Иван Андреев сын Тошенской продал я вологодского скорняшного цеха мастеру Григорью Степанову сыну Мясникову и наследникам ево в вечное владение из крепостного своего доставшегося мне прошлого тысяща восемь сот седьмого года Июня в шестый день от Вологодских мещан Ивана Дмитрева и сына ево Ивана Ивановых Филатовых по купчей половину пустопорозжего огородного места состоящего в Городе Вологде первой части по полицейскому росписанию в первом квартале а по высочайше конфирмованному Городу Вологде плану в тритцать девятом квартале, мерою ж то мое место поперег двенатцеть сажен с половиною позади по Петровской улице одиннатцеть сажен, а в длину сорок восемь сажен; а в межах по сторонам того моего места по правую дом ево ж Тошенского а по левую огородное место вологодского мещанина Федора Неподстаева а взял я Иван Тошенской у него Григорья Мясникова за оное огородное место денег государственными ассигнациями Сто дватцеть пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует постройку Г.С. Мясниковым на купленном земельной участке «доисторического» дома:

159) Мясникова Григория Степанова мещанина
Дом новый деревянный по плану с флигелем – 1200 [рублей]

20 ноября 1812 г. этот дом был продан помещице Екатерине Васильевне Жиберовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 67-68):

49. Лета тысяща восемь сот второго надесять ноября в двадесятый день вологодской мещанин Григорий Степанов сын Мясников, продал я губернской Секретарше Катерине Васильевой дочере жене Жиберовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянный дом с мебелью выстроенной по плану состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирилла Новоезерского с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по лицу одиннадцать сажен и два аршина позади поперег одиннадцать сажен, длиннику по правую сторону одиннадцать сажен а по левую – осьмнадцать сажен и два аршина в смежстве ж оного моего дома по сторонам по правую дорога а по левую пустопорозжее место а взял я Григорей Мясников у нее Катерины Жиберовой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 24 февраля 1822 г. продавшей его купцу Павлу Алексеевичу Созыкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 14об-16):

11. Лета тысяща восемь сот дватцать второго февраля в дватцать четвертый день губернская Секретарша Катерина Васильева дочь жена Жиберова, продала я вологодскому Купецкому Сыну Павлу Алексееву сыну Созыкину и наследникам его в вечьное владение, крепостной свой, дошедший мне от Вологодского мещанина Григорья Степанова сына Мясникова по купчей деревянной дом выстроенной по плану, состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцев с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою по[д] оным домом дворовой и огородной земли по правую по лицу одиннатцать сажен и два аршина позади одиннатцать сажен в Длину по правую сторону одиннатцать а по левую пятнадцать сажен и два аршина да сверх того уступленную мне по плану от Коллежского регистратора Ивана Тошенского, лежащую по левую сторону того моего дому и при нем Крепостной Земли, плановую Землю мерою восемьдесят семь квадратных сажен, состоящую в споре с мещанином Неподстаевым Которая по решению общего вологодских уездного суда и городового магистрата присудствия присуждена в мое владение, а буде по решению высшего присудственного места отойдет во владение Неподстаева то мне Жибаревой [sic!] за оную не ответствовать: в межах по сторонам того моего дому и земли по правую Дом вологодского мещанина Никонора Лаврова, а по левую пустопорожее огородное место вышеозначенного мещанина Неподстаева а взяла я Катерина Жиберова у него Павла Созыкина за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Созыкин Алексей Федоров отроду 68 лет природной здешней Купец

вдов <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен сыном ево Павлом по крепости состоящей в 1й части в Петровке под № 238м.

Живет в показанном доме <…>.

Интересующий нас «доисторический» дом фиксируется также Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

158) Созыкина Павла – купца
Дом – 1200 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

379) Созыкина Павла мещ[анина]
Дом – 482 [рубля]

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

457) Созыкина Павла мещ[анина]
Дом – 484 [рубля]

Окладными книгами 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

419) Созыкина Павла мещан[ина]
Дом – 482 [рубля]

420) Его ж Созыкина
Место – 30 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

468) Созыкина Павла мещ[анина]
Дом – 484 [рубля]

и наконец – «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

468) Созыкина Павла мещанина
Дом – 484 [рубля]

Этот дом 2 июля 1865 г. был куплен с аукциона полковником Андреем Николаевичем Кудрявовым и в 1866 г. сломан им (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 100):

Свидетельство

1868 года Марта <…> дня Вологодская Оценочная Коммисия, вследствие отношения Градской Думы от 12 минувшего Февраля за № 306 последовавшего с поданного Приставу 1й части объявления Полковником Андреем Николаевым Кудрявовым о сломке купленного с публичного торга в Вологодском Уездном Суде деревянного двух этажного дома принадлежащего мещанину Павлу Созыкину с землею производила свидетельство по коему оказалось: купленный деревянный дом Полковником Кудрявовым в 1й части г. Вологды действительно по ветхости сломан. в 1866 году. а оставшееся место состоит г. Вологды в 1 части в приходе церкви Зосимы Саватья, по лицу 14. а в длину 15 саж[ен] <…>.

Приведём и соответствующие документы: интересующий нас «доисторический» дом был приобретён А.Н. Кудрявовым 8 мая 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 49об-53об):

429. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Полковнику Андрею Николаевичу Кудрявову <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 28 Апреля за № 395 на владение купленным им Кудрявым в оном Суде с публичных торгов деревянным двух этажным домом со строением и землею, коей мерою по лицу одиннадцать сажен два аршина позади одиннадцать сажен в длину по правую сторону одиннадцать сажен, а по левую пятьнадцать сажен и два аршина, состоящим г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосима [sic!] и Савватия Соловецких Чудотворцев принадлежавшим Вологодскому мещанину Павлу Алексееву Созыкину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Вологодскому Городовому Банку денег по пяти векселям, ценою за 657 руб[лей] с каковой суммы крепостные пошлины <…> Полковником Кудрявым в Палату представлены Мая 8 дня 1864 года. У подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <…>. Опись с оценкою <…>. Составлена Сентября 25 дня 1863 года. 1., Дом деревянный двухэтажный снизу подгнивший без фундамента, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев под № 372, опушен кругом тесом и крыт также тесом по лицу 4х а в длину на 5 саж[енях] комнат в верхнем этаже в капитальных стенах 5 окон в том этаже 10 и одно в виде Италианского с выходом на балкон, коего в настоящее время уже нет с зимними и летними рамами рамы частию с битыми составными стеклами <…> при входе в комнаты сени из коих ход в передние и задние комнаты из них же ход на вышку и в нижний этаж лестница и при них двои двери на железных крюках и петлях. В нижнем этаже капитальных стен две окон с двойными рамами в них частию битыми и составными стеклами восемь комнат жилых по лицу одна кухня с русскою печкою с железною заслонкой и чугунной вьюшкой и две нежилых сзади дома и один чулан отделяющийся стеною дверей простой работы трои из сеней кои в капитальных стенах кругом вход в эти сени с особыми дверьми

простой работы и все эти двери на железных крюках и петлях. При входе в этот дом прирубное крыльцо из коего вход в нижний этаж и лестница тесовая в верхний этаж вверху этого крыльца три окна <…> при этом же доме в одной связи ретирадное место отделенное от сеней тесовою переборкою с дверями на железных крюках и петлях <…>.

2 июля 1865 г. А.Н. Кудрявов купил и принадлежавший П.А. Созыкину соседний земельный участок в центре квартала (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 87об-91):

349. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 22 Июня 1865 года за № 582, Полковнику Андрею Николаевичу Кудрявову, на владение купленным им в оном Суде с публичного торга пустопорожним местом, состоящим г. Вологды 1 части 1 квартала в приходе церкви Зосимо Савватиевской, значущимся в приложенном при сем списке с описи, принадлежавшим Вологодскому мещанина Павлу Алексееву Созыкину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им Вологодскому Городовому Банку по векселю остальных 1121 руб. 70 коп., ценою за 201 рубль <…>. Июля 2го дня 1865 года. У подлинной данной печать Палаты приложена <…>. Местные удобства пустопорожней земли: описываемая земля находится в самом центре города Вологды, но не выходит на на одну из улиц города потому что за домами с переди Полковника Кудрявого, съзади мещан Юшина и Рыбникова, с правой стороны Протоиерейской вдовы Иконниковой а с левой мещанина Александра Перфильева Филиппова <…>.

а 5 июля 1865 г. продал его мещанину Якову Яковлевичу Юшину – владельцу дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Лермонтова 27 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 93-95. № 357).

16 сентября 1870 г. Я.Я. Юшин продал часть этой земли обратно А.Н. Кудрявову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 134-135об. № 768).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует уже построенный полковником А.Н. Кудрявовым на месте сломанного несохранившийся «исторический» дом по ул. Галкинской 8:

210) Дворянин Андрей Николаевич Кудрявый
Дом – 1080 [рублей]

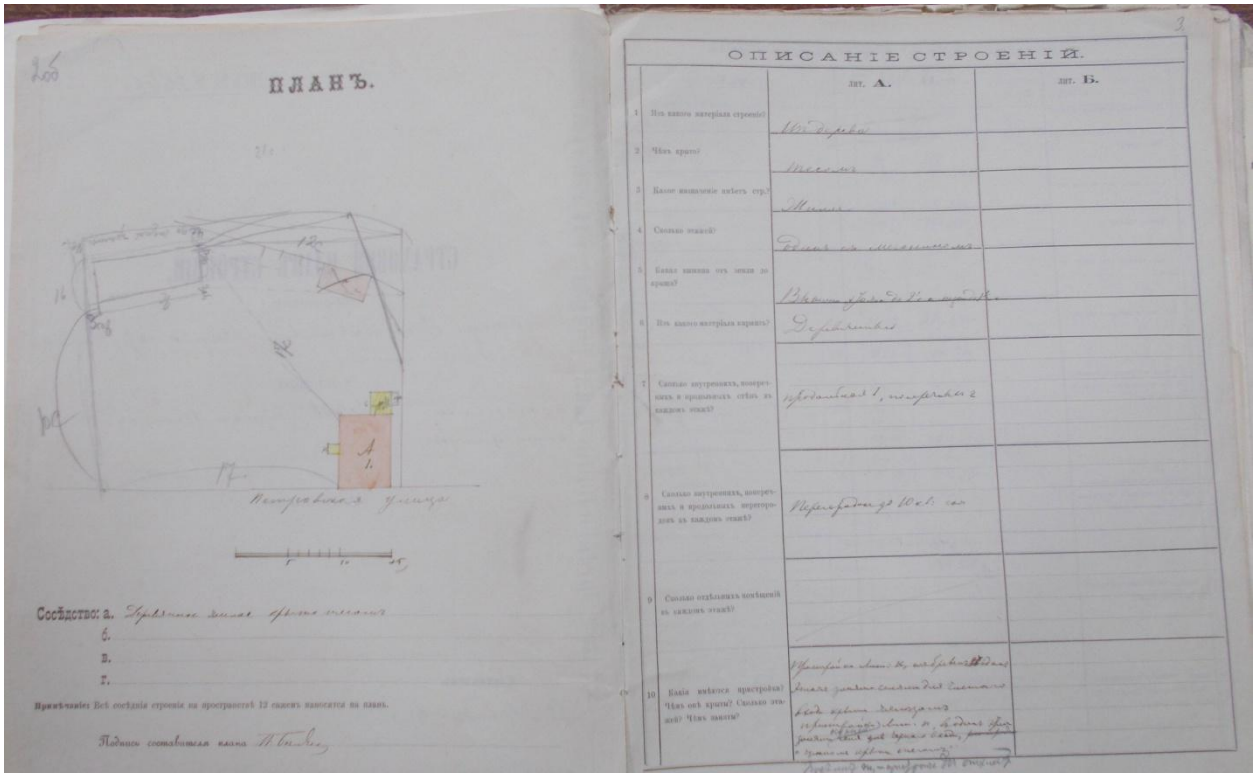
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92, 1476) фиксируют:

448) Кудрявого Андрея Николаева дворянина
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~449~~ 453) Дом и флигель дворянина Андрея Николаева Кудрявого
1000 [рублей]

28 мая 1881 г. жена полковника Мария Фёдоровна Кудрявая подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 38 квартале на Петровской улице (ГАВО ф. 485 оп.1 д. 89 л. 1б) и в тот же день получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп.1 д. 89 лл. 2-5):



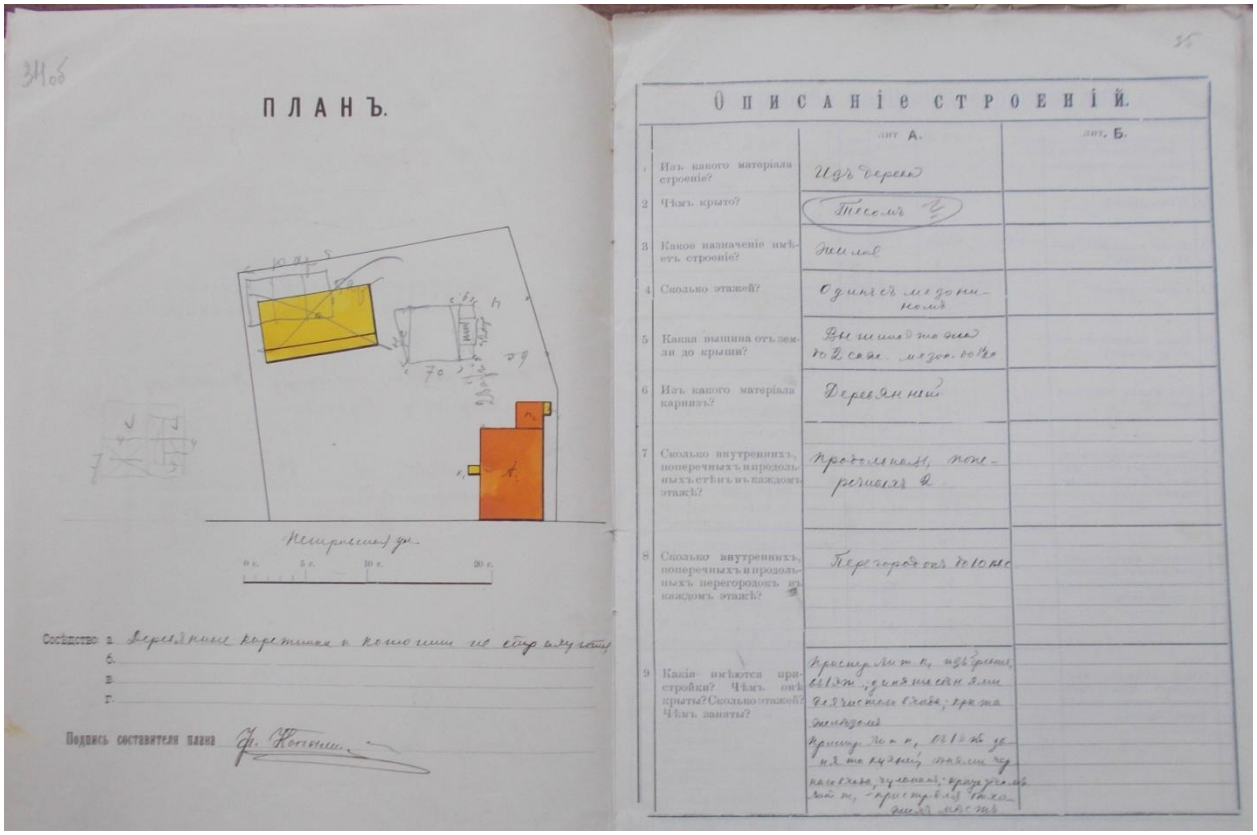
Страховая квитанция от 28 мая 1890 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 15) выдана уже вдове полковника М.Ф. Кудрявой, а от 28 мая 1899 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 24) – её наследникам…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

453) В 38 квартале На Петровской улице
Кудрявый Андрей Николаевич дворянин.
Дом и флигель – 1000 [рублей]

Деревянный дом вдовы полковника Марии Фёдоровны Кудрявой «по Петр[овке]» фиксирует и Журнал страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Страховая квитанция от 28 мая 1901 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 26) выдана коллежскому асессору Виктору Андреевичу Кудрявому. Ему же выдан и Страховой план от 18 июня 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 лл. 34-37):



ПЛАНЪ.

Масштабъ фр.

0 с. 5 с. 10 с. 20 с.

Сосѣдство: а. Деревянныя постройки и конюшни не стр. имущество

б.

в.

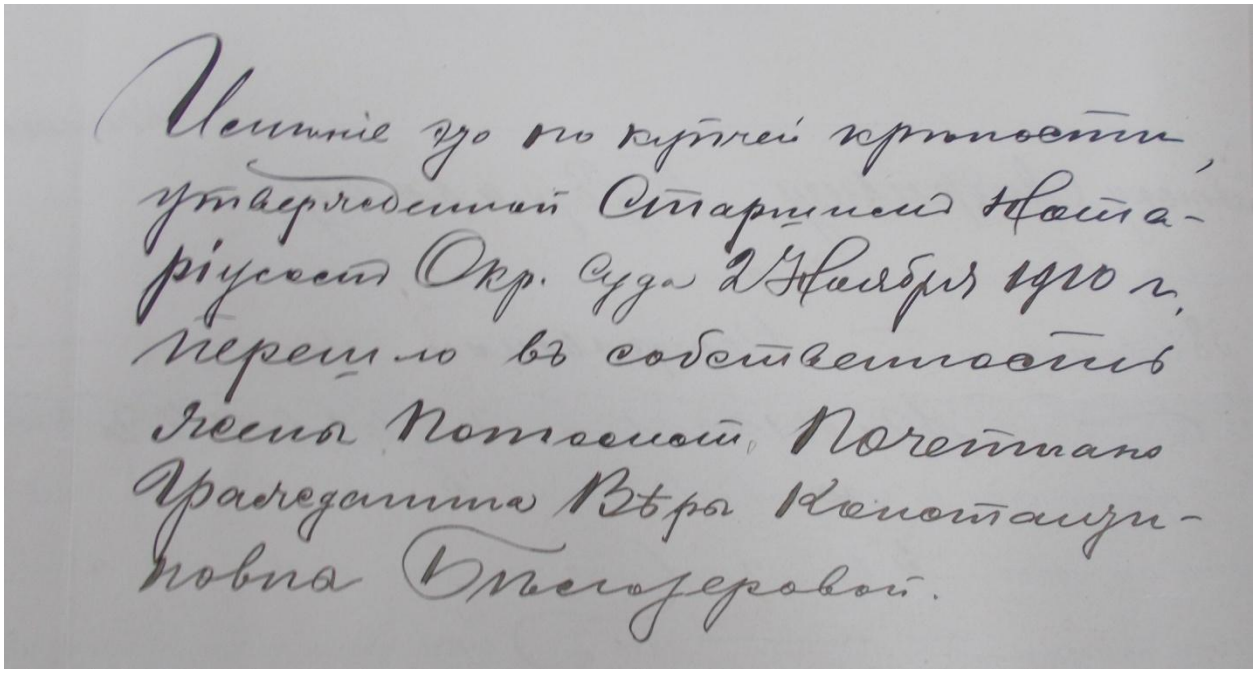
г.

Подпись составителя плана

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

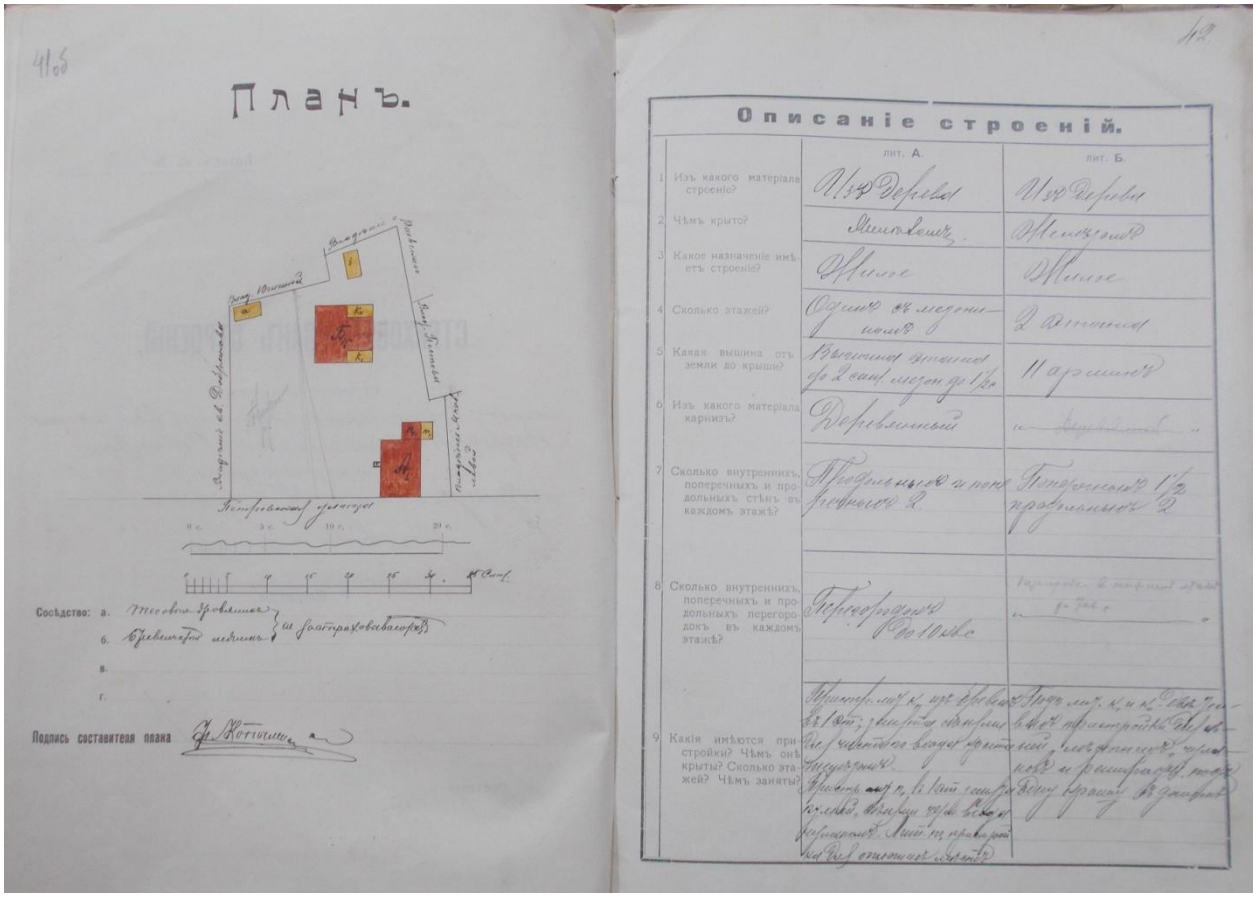
		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	
3	Каково назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	
4	Сколько этажей?	Одинъ съ мезониномъ	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до оси № 2 сам. мезон. 10 арш	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныя, поперечныя 2	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 шт	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристр. лит. к, изъ дерева, 11 1/2 ст., одноэтажная, для чистильщика; крыта тесомъ. Пристр. лит. п, 11 1/2 ст. на 1 м. кладки, жилая, над погребом, деревянная, крыта тесомъ, пристроена в 1910 г.	

2 ноября 1910 г. интересующий нас дом перешёл во владение жены потомственного почётного гражданина Веры Константиновны Белозеровой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 39об):



Имѣніе это по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Окр. Суда 2 Ноября 1910 г. перешло въ собственность Жены Потомной Почетнаго Гражданина Веры Константиновны Бѣлозеровой.

30 апреля 1911 г. В.К. Белозерова подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке своего домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 40) и 2 мая 1911 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 лл. 41-44), фиксирующий появление на участке двухэтажного флигеля:



41об

План.

Сосѣдство: а. Тесовые кровельные
б. Деревянный мельник } и фотографовой лаборат.
в.
г.

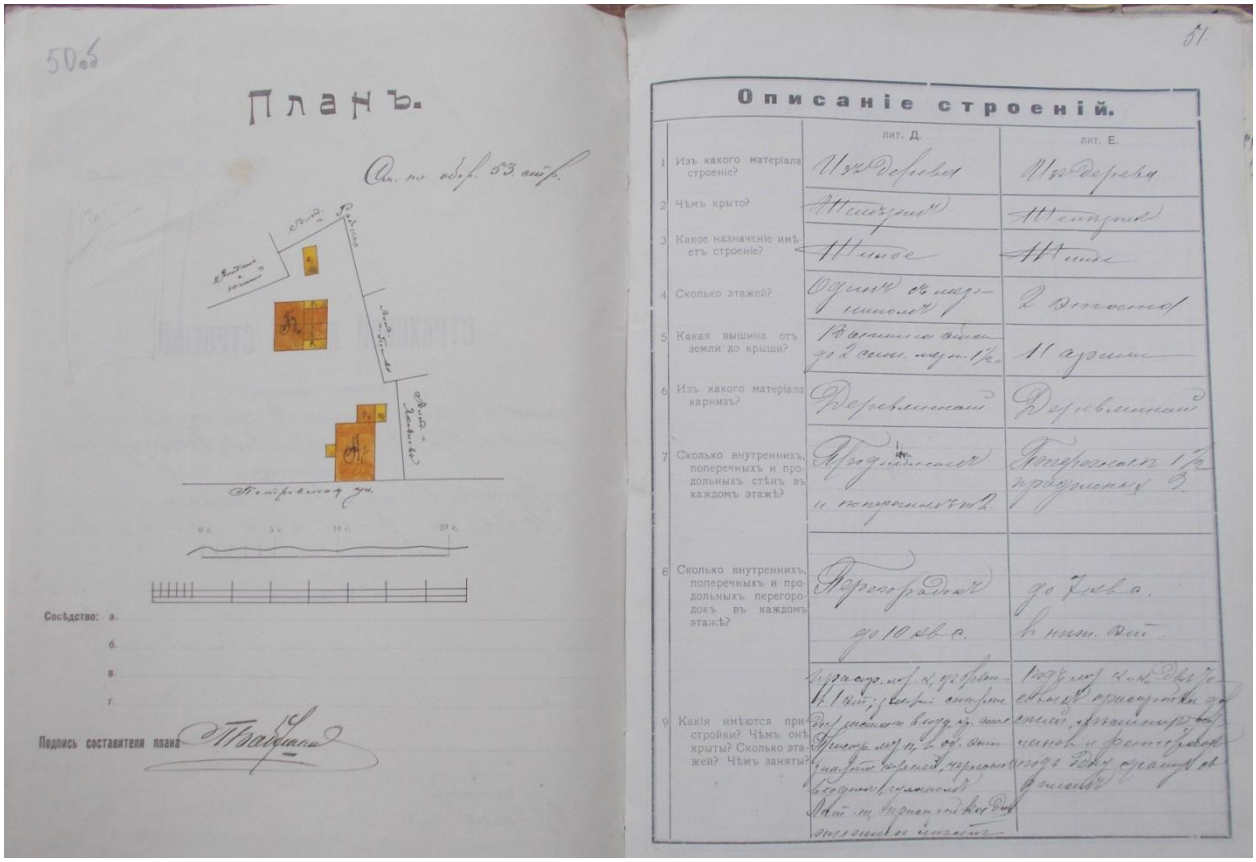
Подпись составителя плана

41

Описаніе строеній.

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4 Сколько этажей?	Одинъ съ мезониномъ	2 этажа
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Высота этажа до 2 саж. мезон. до 1½	11 аршинъ
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	и [illegible]
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ 2	Поперечныхъ 1½ продольныхъ 2
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 кв. с.	Перегородки 2 в первомъ этажѣ до 7 кв. с.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Мезонинъ лит. к. изъ дерева въ 1 этажъ, крытъ оцинкованнымъ желѣзомъ. Входъ черезъ веранду. Пристройка лит. к. 1 этажъ, крытъ желѣзомъ, [illegible] Лит. т. пристройка для отхожихъ мѣстъ	Пристройки лит. к. и к. 2 этажа, крытыя желѣзомъ, [illegible] мезонинъ и фотографія, [illegible] веранда. [illegible]

27 июля 1911 г. последовало аналогичное заявление (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 49) и 29 июля 1911 г. ей был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 лл. 50-53):



50об

План.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Подпись составителя плана

51

Описаніе строеній.

	лит. Д.	лит. Е.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4 Сколько этажей?	Одинъ съ мезониномъ	2 этажа
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Высота этажа до 2 саж. мезон. 1½	11 аршинъ
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ 2	Поперечныхъ 1½ продольныхъ 2
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 10 кв. с.	до 7 кв. с. в пит. эт.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	[illegible]	[illegible]

Все эти перипетии фиксируются Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

453) Квартал 38 улица Петровка Большая
~~Кудрявый Виктор Андреевич, дворян[ин]~~
Дом и флигель – 1000 ***[с 1911 г. – ~~284.82~~, с 1912 г. – 546.57]***

По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 10/II 911 г. имение Кудрявого заключающегося [sic!] в 5 участках земли <…> 4) 217½ кв[адратных] саж[ен] с находящи[ми]ся между владениями Ордина и Чевского, деревян[ным] дом[ом] и надв[орными] постройк[ами] <…>, по купчей крепости перешло жене пот[омственного] поч[етного] гр[аждан]ина] Вере Константиновне Белозеровой. Сообщ[ение] Нот[ариуса] № 1203.

Участок В.К. Белозеровой обозначен и на плане 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53) – см. стр. 252.

13 августа 1913 г. ей было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп 7 д. 56 лл. 104об-107):

81. 4740. 13 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного суда по удостоверении о недвижимом имении жены Потомственного Почетного Гражданина Веры Константиновны Белозеровой, доставшемся ей от дворянина Виктора Андреевича Кудрявого по купчей крепости, утвержденной второго Ноября тысяча девятьсот десятого года, что в собственном ея Белозеровой владении состоит: в городе Вологде, первой части, по окладной книге Городской Управы под № 453 – пять участков земли: первый – мерою: поперег по лицу десять сажен, в средине двенадцать сажен и по зади одиннадцать сажен, а в длину по правую сторону тридцать четыре с половиною, а по левую – тридцать две сажени; второй – мерою: в ширину одна сажень, а в длину восемь сажен; третий – мерою: поперег по лицу двенадцать сажен два аршина, по зади одиннадцать сажен, а в длину по правую сторону одиннадцать и по левую пятнадцать сажен два аршина; четвертый – мерою – двести семнадцать с половиною квадратных сажен, с находящимися на этой земле между владениями Ординой и Чевского деревянным домом, с вновь выстроенным флигелем, по заявлению Белозеровой и всеми надворными постройками и пятый в той же первой части города Вологды, в приходе церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, под № 618 – рядом с вышеозначенным домом по улице Малой Петровке, мерою: по лицу три сажени, а в длину по правую сторону от владения Яковлевой двенадцать с третью сажен, а по левую от владения Кудрявого – одиннадцать с половиною сажен, и позади две с половиною сажени, или сколько таковой в означенных участках в натуре окажется, более или менее, все без остатка, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Белозеровой сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа тринадцатого дня <...>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Большой Петровской улице: два двухэтажных деревянных дома «жены гражданина» В.К. Белозеровой.

18 апреля 1915 г. в имении В.К. Белозеровой случился пожар (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 57). Вероятно, пострадал флигель, судя по его изображению на Страховом плане от 27 мая 1915 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 лл. 62-65):

ПЛАНЪ.

Масштабъ

Сосѣдство: а. Деревянный мостикъ на расширенномъ выгонѣ.

б.

в.

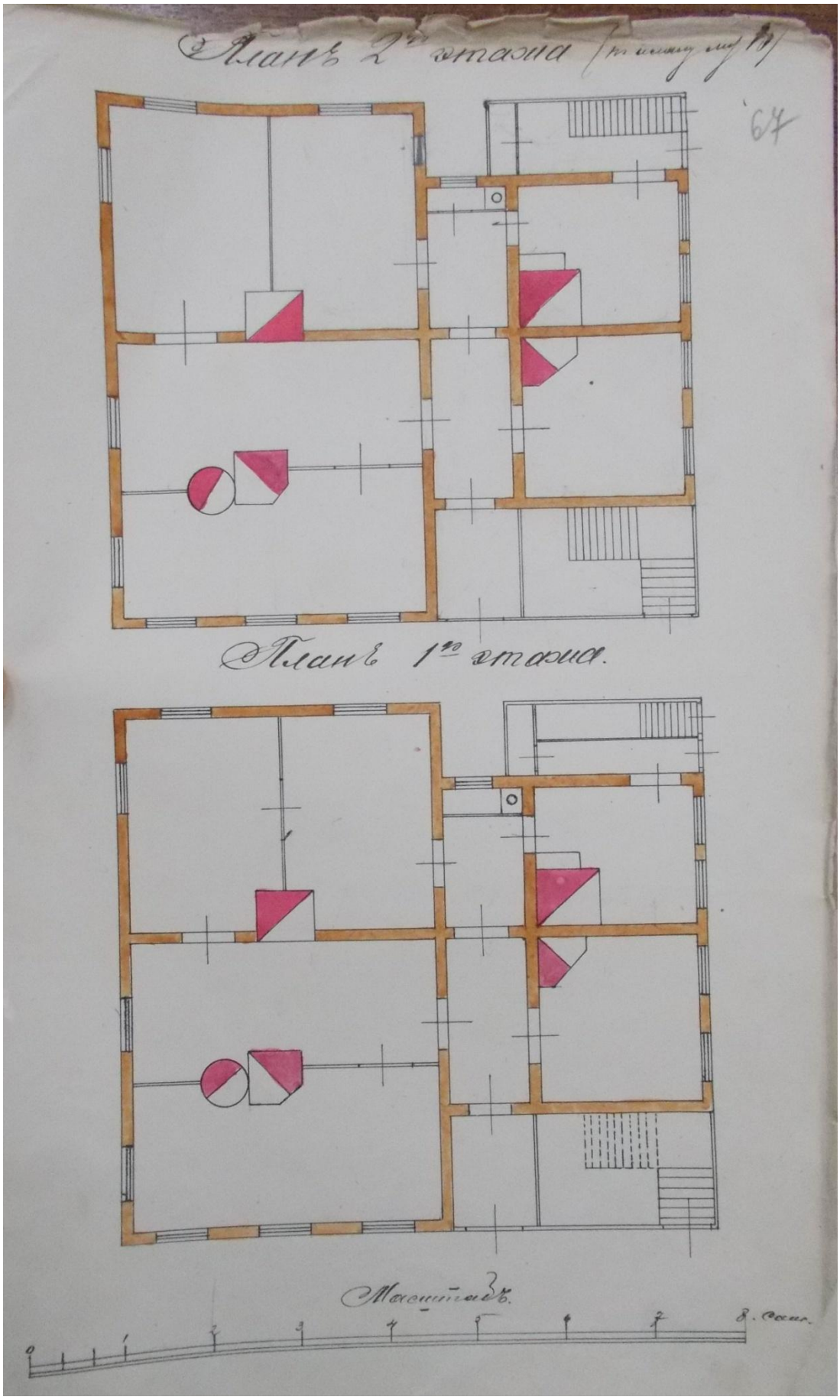
г.

Подпись составителя плана

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ мезониномъ.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажа — 2 саж. мезонина 1 арш.	Вышина 7 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по два.	Поперечныхъ 1½, продольныхъ три.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 4 на 1½ саж.	Перегородокъ 4 на 1½ саж.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка лит. П, изъ дерева въ 1 этажъ, крыта желѣзомъ, вводомъ, другой заняты. Подъ лит. П, — чулан входа нужды. Подъ лит. Т₁ — пристройка для отхожихъ мѣстъ. —	Подъ лит. О₁ — О₂ — два тамбуръ, пристройки для чистого и черного входа подъ крышу съ дымниками.

Воспроизведём и имеющиеся в Страховом деле поэтажные планы флигеля (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 89 л. 7):



«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, располагавшийся на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 4 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешников и Дьяконов Иван Петров сын старожил города Вологды 34 лет

женат на посадской дочере Авдотье Петровой коей 27 лет

брат ево родной и единодомственной Григорей Петров сын Свешников 32 лет

холост

За ним дом здесь в городе имеется доставшейся им по наследству после покойного их отца состоящей в первой части в Петровъской улице под № 210м <…>.

и 7 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3211):

Дьяконовы и Свешниковы старожилы
Иван Петров сын 36 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочере Авдотье Петровой коя 31 году и 3 м[еся]цов

Григорей Петров сын 35 лет и 3 м[еся]цов

ИМЕЮТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 210 –“– в первой части в Петровской улице дом после отца им Ивану и Григорью наследственный.

Живут в показанном доме в городе.

Торг имеют разными мелочными товарами здесь в городе <…>.

22 декабря 1791 г. этот дом перешёл в единоличное владение И.П. Свешникова-Дьяконова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 844 лл. 39об-41):

31. Лета тысяща седм сот девяносто первого декабря в дватцать вторый день вологодские мещане Иван Григорей и девица Варвара Петровы дети Свешниковы Дьяконовы написали сию разделную запись в том что оставшей после родителя нашего покойного вологодского посадского человека Петра Ивановича Свешникова Дьяконова дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей здесь в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером шестьдесят осмым в Петровской улице, в приходе церкви Иоанна Предтечи, поговоря между собою полюбовно разделили по которому нашему полюбовному разделу досталось мне Ивану вышеписанной дом со всяким строением и з землею и с имеющимся в нем всяким домовым шкарбом <…>.

А Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за его вдовой – Авдотьей Петровной Свешниковой-Дьяконовой:

155) Свешниковой Авдотьи мещанки
Дом старый постоялый и с землею – 600 [рублей]

15 июля 1813 г. А.П. Дьяконова продала свой дом чиновнику Григорию Ивановичу Осокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 37об-39):

102. Лета тысяща восемьсот третьего надесять Июля в пятой надесять день Вологодская мещанка вдова Авдотья Петрова дочь, жена Дьяконова, продала я Титулярному Советнику Григорью Иванову сыну Осокину и наследникам ево в вечное владение, Крепостной свой выстроенной мною на крепостной земле деревянной дом, состоящей в Городе Вологде, первой части в тридцать девятом Квартале в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье. Мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять, позади десять с половиною, в длину по сторону дватцать четыре по другую дватцать семь сажен в межах по сторонам того моего дому по правую земля Вологодского мещанина Василья Шилова, а по левую Коллежского Регистратора Ивана Тошенского дом. А взяла я Дьяконова у него Григорья Осокина за

оной мой крепостной дом и с землею денег Государственными ассигнациями восемь сот пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обратим внимание, что речь здесь идёт уже о новом «доисторическим» доме, построенном А.П. Дьяконовой где-то в 1811-12 гг.

15 мая 1829 г. этот дом перешёл во владение чиновника Василия Васильевича Суворова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 41-41об):

35. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления дана сия даная Губернскому Секретарю Василью Суворову <…> для владения купленным вами с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшим Коллежскому Ассесору Григорью Осокину деревянным домом и лежащим против оного огородным местом состоящим города Вологды 1. части в 1. квартале в приходе Церкви Иоанна Предтечи; мерою ж под оным домом и строением Земли по лицу 5½ в длину 26 а позади 8½ сажен огородное место по лицу 8½ в длину 35 а позади 2 сажени за 800 р[ублей] которые вами в то правление внесены равно и следующие с сей суммы крепостные пошлины <…> кои и в приход под № 135м записаны. Маия 15 дня 1839 года. У подлинной даной Вологодской Палаты гражданского суда печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке Губернский Секретарь Василий Васильев сын Суворов руку приложил и данную себе взял, того ж числа.

которого Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) почему-то именует Ивановичем:

Суворов Василей Иванов Коллежской секретарь

Недвижимого имения за ним дом с землею состоящей в 1й части в Петровке под № 234м и против оного огородное место под № 235м купленные им Суворовым с аукционного торгу.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

161) Суворова Василия – губ[ернского] секретаря
Дом – 1300 [рублей]

8 мая 1840 г. В.В. Суворов продал свой дом протоиерею Михаилу Васильевичу Васильевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 22об-24об):

15. Лета тысяща восемь сот сорокового Марта в восьмый день Титулярный Советник Василий Васильев сын Суворов продал я, Вологодской всеградской Спаской Церкви Протоиерею и Кавалеру Михайлу Васильевскому и наследникам его в вечное владение крепостные свои свободные от запрещения, дошедшие мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1829го года Маия 15го дня деревянный дом со строением и землею и лежащее против оного дома огородное место, состоящие Города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, мерою ж под домом и строением дворовой и огородной Земли по лицу (и позади) пять с половиной, в длину дватцать пять а позади восемь с половиною сажен а огородное место по лицу восемь с половиною, в длину тритцать пять, а позади две сажени, в межах же по сторонам того моего дому состоят пустопорозжие места, по правую вдовой попадьи Анисьи Раевской, а по левую мещанина Василья Устинова. А взял я Суворов у него Васильевского за вышеписанный дом со строением и землею денег триста семьдесят два рубли серебром при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

382) Васильевского Петра протоиерея
Дом

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

67) Васильевского Михайла протоиер[ея] наслед[ников]
Дом – 262 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

78) Васильевского Михаила Протоиерей наследник[ов]
Дом – 257 [рублей]

5 сентября 1856 г. наследники М.В. Васильевского продали интересующий нас дом мещанину Николаю Евдокимовичу Смирнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 18-20):

131. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Сентября в четвертый день, Протоиерейская вдова Анна Николаева и дети ея Губернский Секретарь Иван, девицы Ольга и Марья Михайловы Васильевские и жена Канцелярского чиновника Александра Михайлова Крылова, продали мы с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> Вологодскому мещанину Николаю Евдокимову Смирнову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам после покойного первой мужа, а последних родителя Протоиерея Михайла Васильева Васильевского по наследству и по отказу первой из нас сыновей, а последних братьев: Коллежского Ассесора Николая, Титулярных Советников: Сергея и Василья Михайловых Васильевских, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двенадцать сажен и полъаршина, позади четырнадцать сажен и один аршин, в длину по одну сторону двадцать шесть, а по другую двадцать пять сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же, идучи во двор по правую Протоиерейши Александры Иконниковой а по левую Г. Анны Пчелиной. А взяли мы Васильевские и Крылова у него Смирнова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести шестьдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1856 года Сентября в пятый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

на следующий день заложившему его надворному советнику Фёдору Ивановичу Доброс за 350 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 24об-27об. № 133).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

483) Смирнова Николая мещанина
Дом – 257 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

480) Смирнова Николая мещанина
Дом – 257 [рублей]

Однако ж, ещё 22 мая 1859 г. на Высочайшее имя было подано следующее прошение (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 350 лл. 2-2об):

Просят Вологодские мещанские вдова Елизавета Николаева дочь и девица Александра Николаева дочь Смирновы, а в чем наше прошение, тому следуют пункты.

1й.

После первой из нас мужа а последней родителя Вологодского мещанина Николая Евдокимова сына Смирнова умершего в прошлом 1858 году остался деревянной двух этажной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в 1й части в приходе Церькви Св. Иоанна Предтечи доставшийся ему по купчей совершенной в 1856 году в Вологодской Гражданской Палате от наследников Протоиерея Спаской Всеградской Церькви Васильевского, коему единственными наследниками состоим мы, так как первой из нас старшая дочь а последней сестра Марья Николаева по муже Киселева при выдаче ее в замужество покойным родителем ея была уже награждена и живет отдельно, а потому прилагая при сем родословную рода нашего и следующие на припечатание в ведомостях деньги три рубля и три копейки серебром Всеподданнейше просим

Дабы повелено было утвердив нас в правах наследия первую после мужа а последнюю после родителя Вологодского мещанина Николая Евдокимова Смирнова ввесть во владение вышеозначенным оставшимся после его домом. 1859. года Мая 22 дня. К поданию надлежит в Вологодский Городовый Магистрат <…>.

30 июня 1860 г. Е.Н. и А.Н. Смирновы были утверждены в правах наследства (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 350 лл. 42-43), а 19 апреля 1861 г. – продали интересующий нас «доисторический» дом священнику Александру Кировичу Григорову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1061 лл. 135-138):

117. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Апреля в девятнадцатый день, Вологодские мещанки: Елисавета Николаева и дочь ея девица Александра Николаева Смирновы, продали мы Вологодской Всеградской Спаской Церкви Священнику Александру Кирову Григорову, Крепостный наш, доставшийся нам первой после мужа, а последней после родителя Вологодского мещанина Николая Евдокимова Смирнова по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 30 Июня 1860 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двенадцать сажен и полъаршина, позади четырнадцать сажен и один аршин, в длину: по одну сторону двадцать шесть, а по другую двадцать пять сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор, по правую Протоиерейши Александры Иконниковой, а по левую Г. Юлии Коржавиной. А взяли мы Смирновы у него Григорова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

19 октября 1864 г. Губернская «**Строительная и Дорожная Коммиссия дает знать Полицейскому Управлению, что Священнику Вологодской Всеградской Спасской Церкви Александру Кирову Григорову разрешена постройка деревянного двух этажного на каменном фундаменте дома и деревянных служб длин[ой] 7, шир[иной] 2⅓ саж[ени] и высотою до 5 ар[шин] <…>**» (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 227 лл. 48-48об).

Этот несохранившийся «исторический» дом фиксируется за А.К. Григоровым Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

83) Священника Александра Григорова
Дом – 225 [рублей]

и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) – уже за его наследниками:

449) Григорьева Александра Священника наследников
Дом – 600 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в первой половине 1880-х гг. во владение некоего Василия Лодыгина и его наследников:

~~450~~ 454) Дом наследников ~~священника Александра Григорьева, ныне~~ Василья Лодыгина
600 [рублей]

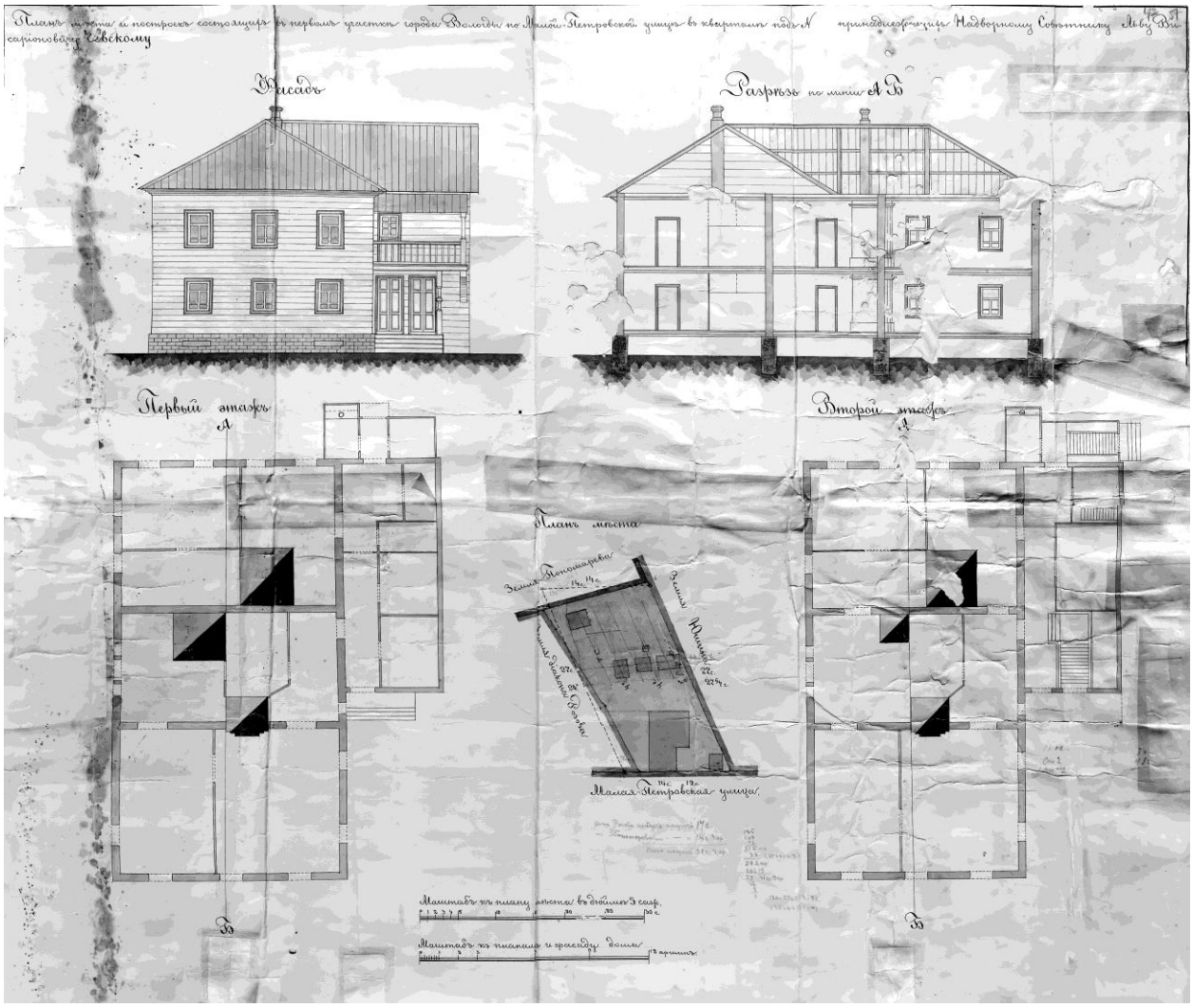
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) застаёт интересующий нас дом уже во владении купца Ильи Ивановича Мартынова и фиксирует его переход 1 ноября 1893 г. во владение купца Макара Григорьевича Нарышкина, а от него 5 сентября 1894 г. – в собственность чиновника Льва Виссарионовича Чевского:

454) В 38 квартале На Петровской улице
Мартынов Илья Иванович купец.
Дом с землею %14×27% 280 кв[адратных] саж[ен] – 600 [рублей]

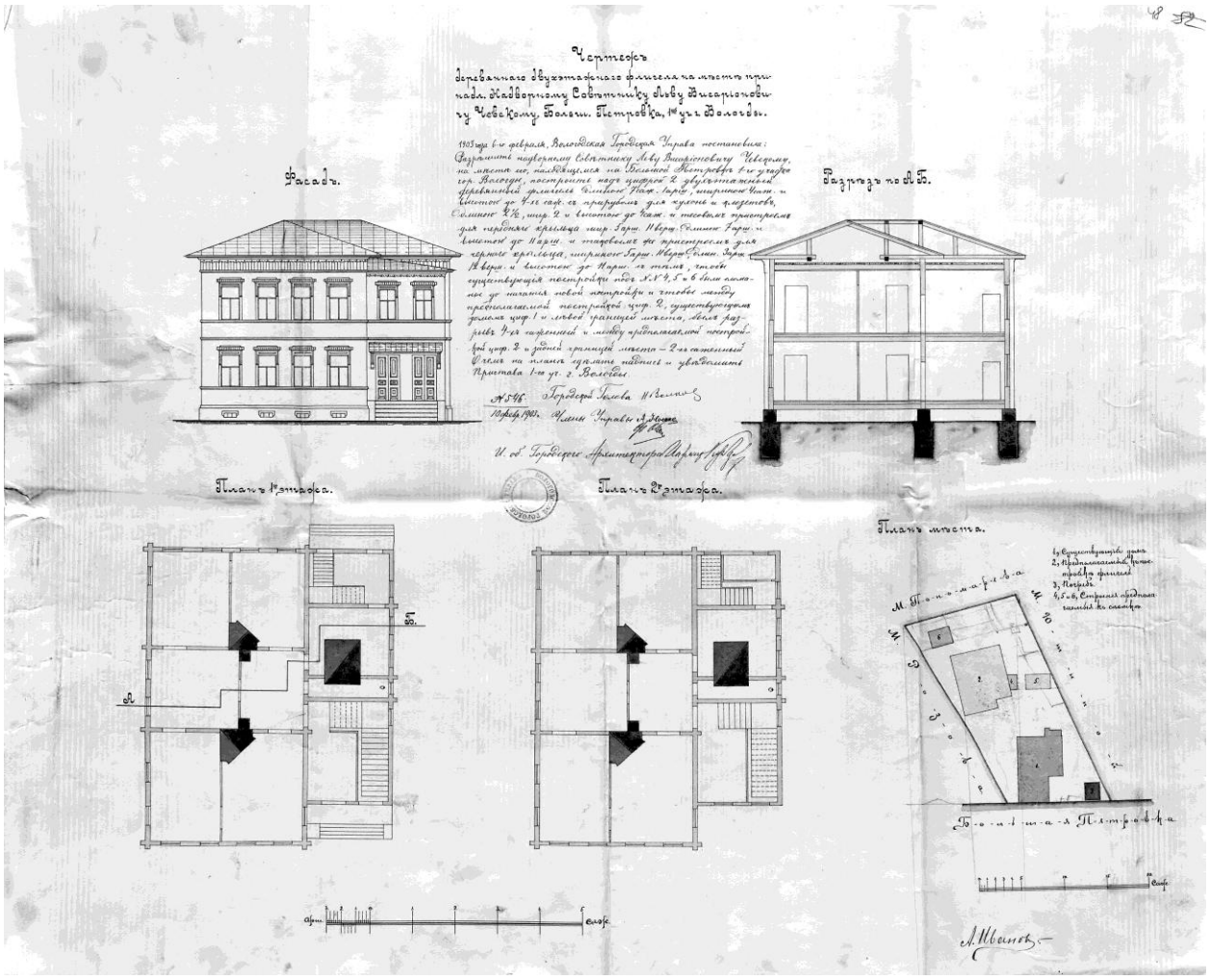
1го Ноября 1893 г. перешло Подольскому купцу Макару Григорьевичу Нарышкину.

5го Сентября 1894 г. перешло Надворному Советнику Льву Виссарионовичу Чевскому.

Приведём здесь недатированный план участка Л.В. Чевского с изображением утраченного дома по ул. Галкинской 12 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 47):



6 февраля 1903 г. Л.В. Чевскому было выдано разрешение на постройку 2-эт. деревянного флигеля в глубине участка (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 48):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переоценку имения Л.В. Чевского в связи с постройкой флигеля и продажу его 2 июня 1910 г. дочерью Л.В. Чевского Александрой Львовной своей сестре Анне Львовне Чевской:

454) Квартал 38 улица Петровка Большая
~~Чевский Лев Виссарионович, Надв[орный] совет[ник]~~
Дом, флигель [*вписано*] и земли 378 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 600 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 2250 руб.

Чевская Анна Львовна, дворянка 2 июня 1910 г. по купчей крепости перешли ей дом, флигель и земли 378 кв[адратных] с[а]ж[ен] от Чевской Александры Львовны.
(Сообщ[ение] Ст[аршего] Нотар[иуса] № 5658.)

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 на Большой Петровской улице: два 2-эт. деревянных дома дворянки Анны Львовны Чевской, а план 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53) – переход интересующего нас домовладения не ранее мая 1914 г. в собственность некоего Клюквина (см. стр. 252).

Несохранившийся дом по ул. Галкинской 11

Участок земли, на котором в начале 1860-х гг. был построен снесённый в 1989 г. полукаменный трёхэтажный дом, был куплен его строителем священником Александром Васильевичем Баклановским 7 мая 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 958 лл. 15-16):

154. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого Маия в шестый день Вологодская мещанская девица Анна Алексеева Леденцова, продала я Священнику Вологодской Градской Богородской Тюремной Церкви Александру Васильеву Баклановскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от родительницы моей Вологодской мещанки Аграфены Семеновой Леденцовой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 Апреля 1850 года пустопорожнее место состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в рощеньи, мерою же оное пустопорожнее место поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному дом Диакона Вологодской Градской Зосимо Савватиевской Церкви Василия Маслова а по левую пустопорожнее место мещан Трофимовых. А взяла я Леденцова у него Баклановского за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1858 года Маия в седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) дом А.В. Баклановского ещё не фиксирует, а в сентябре 1864 г. он уже существовал, о чём свидетельствует нижеследующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1145 лл. 48-51об):

85. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Сентября в тридцатый день, вследствие предписания Вологодского Губернского Правления, от 8 числа сего же Сентября за № 5711, чины Вологодского Городского Полицейского Управления заключили сей контракт со Священником Градской Владимирской Церкви Александром Баклановским, на квартирование Полицейского Управления и Квартирной Коммисии на следующих условиях: 1., Для помещения Вологодского Городского Полицейского Управления с Квартирной Коммисией отдал я, Баклановский, в полукаменном своем доме, состоящем г. Вологды в 1 части средний и нижний этажи дома в коих находится по шести комнат и по одной передней, также и каретник под складку дров, верхний же этаж дома остался в полном моем распоряжении. 2., Помещение это отдал я Баклановский, с 1 Октября текущего года впредь на три года, т.е. по 1 Октября тысяча восемьсот шестьдесят седьмого, суммою за двести пятьдесят рублей серебром в год <…>. 1864 года Октября 14 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от командированного Вологодским Городским Полицейским Управлением Полицейского Пристава 3 части Г. Глушицкого и Священника Александра Баклановского к засвидетельствованию явлен и во 2 книгу подлинником под № 85 записан <…>.

8 октября 1864 г. А.В. Баклановский закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 239-242):

704. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого, Октября в восьмый день Священник Вологодской Градской Владимирской Церкви Александр Васильев Баклановский, занял я у отставного Фейерверка [sic!] 2 класса Алексея Моисеева Котова денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Александр Баклановский ему Алексею Котову, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской Мещанской девицы Анны Алексеевой Леденцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Мая в 7й день, полукаменный дом, состоящий города Вологды, 1 части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по шести сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор – дом Диакона Василия Маслова, а по левую пустопорожнее место Мещан Трофимовых <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

23) Протоиерея Александра Баклановского
Дом – 1300 [рублей]

и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

252) Баклановского Александра Протоиерея
Дом – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его уже за наследниками А.В. Баклановского:

~~252~~ 253) Дом Протоиерея Баклановского наследников
1500 [рублей]

За ними же он числится и в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

253) Баклановский Александр протоиерей, наследн[ики]
Дом – 1500 [рублей]

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует покупку интересующего нас дома мещанином Иваном Ильичём Канарейкиным:

253) Квартал 25 улица Большая Петровка
~~Баклановский О[тец] Александр, протоиерей.~~
Дом – 1500 [рублей]

Канарейкин Иван Ильич мещ[анин] по купчей 28 Февраля 1907 г. перешло ему все имение: полукаменный 2х этаж[ный] дом и земли по лицу и позади по 10 саж[ен], и в длину по обеим стор[онам] по 26 саж[ен].

Вопреки показаниям этого источника, купчая была утверждена 28 марта 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 54-54об):

Тысяча девятьсот шестого года Ноября двадцать восьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу в конторе моей в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные душеприказчик по духовному завещанию умершей вдовы протоиерея, Юлии Петровны Баклановской – Священник Дмитриевской Широгорской церкви , Вологодского уезда, Палладий Константинович Сергиевский, представивший подлинное духовное завещание умершей Баклановской, утвержденное к исполнению Вологодским Окружным Судом двадцать восьмого Января тысяча девятьсот пятого года и Вологодский мещанин Иван Ильич Канарейкин, живущие: первый при означенной церкви, а последний в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Душеприказчик Сергиевский, в силу вышеозначенного духовного завещания умершей вдовы протоиерея Юлии Петровны Баклановской, продал ему, Канарейкину, принадлежащее умершей Баклановской недвижимое имение, доставшееся ей от мужа ея протоиерея Вологодской Спасо-Всеградской церкви, а ранее священника Вологодской Градской Богородской Тюремной церкви, Александра Васильевича Баклановского по духовному его завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом двенадцатого Августа тысяча восемьсот семьдесят седьмого года, а завещателю дошедшее от Вологодской мещанской девицы Анны Алексеевны Леденцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда седьмого Мая тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощеньи, в улице Малой Петровке по окладной книге Городской Управы под № двести пятьдесят третьим место земли мерою: по перег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен, с находящимся на нем полукаменным двухъэтажным с мезонином домом и всеми при нем постройками, каковым имением он, Баклановский, и введен во владение Приставом первой части города Вологды тридцатого Сентября тысяча восемьсот семьдесят третьего года. Недвижимое имение это находится в межах: с правой стороны с владением Кустова и с левой с владением Рудаковой <…>. А взял я, Душеприказчик Сергиевский, за это имение восемь тысяч восемьсот рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Марта тысяча девятьсот седьмого года <…>.

11 апреля 1907 г. новый владелец И.И. Канарейкин закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 49):

122. 11 Апреля. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля двадцать седьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодский мещанин Иван Ильич КАНАРЕЙКИН в Вологодская мещанская вдова Надежда Александровна ЛИХАЧЕВА, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Канарейкин, занял у нея, Лихачевой, ПЯТЬ ТЫСЯЧ рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Канарейкин, ей, Лихачевой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне после умершей вдовы протоиерея Юлии Петровны Баклановской по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса Попова 28 Ноября 1906 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощеньи, по окладной книге Городской Управы под № двести пятьдесят третьим, место земли мерою: поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен, с находящимся на нем полукаменным двухъэтажным домом с мезонином и всеми при нем постройками <…>. Акт сей утвержден одиннадцатого Апреля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Петровской улице уже 2-эт. дом мещанки Евгении Кирилловны Канарейкиной, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Исторический дом был снесён в 1989 г. В начале XXI века на его месте выстроен кирпичный новодел, отдалённо «воспроизводящий» его внешний вид.

Приведём напоследок фотографии советского времени, запечатлевшие интересующий нас дом до сноса:

Осветим и «предысторию» интересующего нас дома…

Располагавшийся по соседству с ним «доисторический» дом, купленный мещанином Семёном Ильичом Каменщиковым у купца Алексея Васильевича Иконникова 22 апреля 1771 г. (см. ниже), фиксируется за его вдовой Обывательскими книгами г. Вологды 30 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Каменщикова Авдотья Андреева дочь старожилка здешнего города Вологды 34 лет

вдова

у нее дети
Степан 28 лет холост
дочери девки
Пелагия – 17 |
Агрофена 13 | лет

За нею дом здесь в городе есть наследственной после мужа ея состоящей в первой части в зосимской слободе в Петровской улице под № 218м <…>.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Каменщикова Авдотья Адрианова 54 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Стефан 30 |
Пелагия 19 | лет и 4 м[еся]цов
Агрипена 15 |

имеет недвижимого имения

№ 218 –“– в первой части в Петровской улице дом и з землею наследственной после мужа ее.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <…>.

27 октября 1809 г. его единоличной владелицей становится дочь С.И. и Е.А. Каменщиковых – мещанка Аграфена Семёновна Леденцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 73-75):

64. Лета тысяща восемьсот девятого октября в дватцать седьмый день вологодские мещанки Аграфена Семенова дочь жена Костинская и Марья Семенова дочь жена Каменьщикова и Крестьянская Пелагея Семенова дочь жена Култашева продали мы сестре своей родной вологодской же мещанке Агрипене Семеновой дочере жене Леденцовой и наследникам ее в вечное владение в крепостном своем, доставшемся нам вообще после покойного родителя нашего вологодского мещанина Семена Ильича Каменщикова по наследству, а ему дошедшей тысяща семь сот семдесят первого года апреля дватцать второго числа от вологодского Купца Алексея Васильева сына Иконникова по Купчей в деревянном доме, состоящем в городе Вологде первой части в первом Квартале в Петровской улице в приходе церькви Иоанна Предтечи, что в рощенье со всяким принадлежащим к тому дому строением и землею, следующие нам в том доме, равно строении и земле три части, а в межах по сторонам того нашего дому домы ж по правую вольноотпущенного крестьянина Трофима Захарова, а по левую вологодского мещанина Григорья Иванова сына Варганова; мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и в длину, что значится по старым межам и крепостям а взяли мы Аграфена Костинская, Марья Каменьщикова и Пелагея Култашева у нее сестры своей Агрипены Леденцовой за оное имение денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

149) Каменщиковой Авдотьи и Леденцовой Аграфены мещанок
Дом старый деревянный со строением и землею – 600 [рублей]

1 декабря 1818 г. А.С. Леденцова продала свой наследственный дом, оставив, очевидно, часть земли за собой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 267-268):

125. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 1 день Вологодская мещанка Агрипена Семенова дочь жена Леденцова продала я Вологодской же мещанке Татьяне Петровой дочере жене Захаровой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне обще с Сестрами моими родными вологодскими мещанками Аграфеной Костинской Пелагеей Култашевой после покойного отца нашего Вологодского мещанина Семена Ильича Каменщикова по наследству и от сестер моих в прошлом тысяща восемь сот девятом году мне по Купчей старой деревянной дом с землею состоящий в городе Вологде в первой части в первом Квартале в Петровской улице в приходе Церкви Иоанна Предтечи мерою ж под тем домом земли поперег по лицу и позади семь а в длину по обеим сторонам по осьми сажен а взяла я Аграфена Леденцова у ее Татьяны Захаровой за оной дом с землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

12 февраля 1829 г. мещанка Аграфена Семёновна Леденцова закладывает «пустопорозжее место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 14-15об):

11. Лета тысяча восемь сот дватцать девятого февраля в двенадцатый день вологодская мещанка Аграфена Семенова дочь жена Леденцова заняла я у определенных к малолетным Купецким дочерям Парасковье и Юлии Волковым опекунов вологодских Купцов Михайла Иванова Леденцова, Гаврила Иванова Волкова и Ивана Матвеева Рынина из суммы принадлежащей означенным малолетным денег государственными ассигнациями восемь сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до вышепоказанного сроку заложила я Леденцова им опекунам Крепостное свое пустопорозжее огородное место доставшееся мне по наследству после покойной родительницы моей вологодской мещанки Авдотьи Андреяновой дочери жены Каменщиковой состоящее в городе Вологде в 1. части в 1. квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи, мерою ж под тем моим местом состоит земли поперег по лицу и позади по Десяти а длинниками по обеим сторонам по Двадцати семи сажен а в межах по сторонам оного места состоят по правую вологодской мещанки Трофимовой огородное место а по левую вологодской Градской Изосимо Савватиевской церкви диакона Василья Маслова деревянной дом <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Леденцов Алексей Иванов отроду 60 лет природной здешней Мещанин

Женат на посадской дочери Агрофене Семеновой коей 58 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им собственно состоящей в 1 части в Петровке под № 219м
и в той же улице место порозжее доставшееся жене ево после родителей под № 226.
и еще в мясном ряду две деревянные лавки построенные им под № 737. и 743.

Живут в показанном доме.

Торгуют в лавках в мясном ряду.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует только дом мужа А.С. Леденцовой:

171) Леденцова Алексея – мещанина
Дом с анбарами – 3000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже только «место» его вдовы:

272) Трофимовой Авдотьи мещ[анки]
Дом и место – 160 [рублей]

273) Леденцовой Аграфены мещ[анской] вдовы
Место – 30 [рублей]

274) Маслова Василия диакона
Дом

Наконец, 4 апреля 1850 г. интересующее нас «огородное место» по завещанию отошло мещанке Анне Алексеевне Леденцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 775 лл. 34-35об):

16. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Вологодская мещанка Аграфена Семенова дочь вдова Леденцова при преклонных своих летах и слабом здоровье заблагоразсудила написать сие завещание коим я благоприобретенное свое недвижимое имение доставшееся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 27 Октября 1809 года от Вологодских мещанок Агрофены Костинской и Марьи Каменщиковой и крестьянки Пелагеи Култашевой заключающееся в огородном месте состоящее здесь в городе Вологде первой части первого квартала в Петровской улице в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье, лежащее между домами Изосимосавватиевской церкви Диакона Маслова и мещанки Трофимовой предоставляю в полное владение и распоряжение дочери моей девице Анне Алексеевне Леденцовой с тем чтобы в оное завещеваемое мною имение никому другому кроме ея из наследников моих не вступаться. Завещанное же имение стоит ценою сто рублей серебром. Ноября <…> дня 1846 года <…>. 1849 года Апреля 12 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда разсматривая дело о сем духовном завещании вологодской мещанской вдовы Аграфены Семеновой Леденцовой умершей 11. Июня 1848 года <…> ПРИКАЗАЛИ: <…> на означенном завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявительнице оного мещанской дочере девице Анне Леденцовой по записке в книгу с роспискою <…>. Апреля 4 дня 1850 года у подлинного завещания печать Вологодской Палаты Гражданского суда приложена и подписали: <…>.

Несохранившиеся дома по ул. Предтеченской 17, 19

Земельный участок, на котором был построен несохранившийся дом на углу нынешних улиц Предтеченской и Галкинской, который далее будут фигурировать под условными номером 19, был приобретён мещанином Иваном Гавриловичем Туркиным 17 января 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 18об-19об):

9. По Указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 19 Декабря 1849 года за № 10635 Вологодскому Мещанину Ивану Гавриилову сыну Туркину. – На владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянным домом со строением и землею, состоящим города Вологды 1й части 1 квартала в Приходе Церкви Иоанна Предтечи под № 243. принадлежащим Канцелярскому Служителю Никонору Максимову Лукину, поступившим в опись и продажу за неплатеж им по заемному письму Коллежскому Советнику Алексею Монакову денег 386 руб. 82 коп. значущимся в приложенном при сем с описи списке ценою за сто девяносто один рубль серебром с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <…> в сию Палату им Туркиным представлены. Генваря 17 дня 1850 года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

Приведём выдержку из описи недвижимого имения Н.М. Лукина, составленной 2 июня 1849 г. (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 107 лл. 2-3):

1. Дом деревянный ветхий двухъэтажный, плановой состоящий Города Вологды 1й части, 1го квартала в приходе Церкви Иоанна Предтечи под № 234м, крытый на два ската тесом, по лицу и зади на 5, а в длину на 7 саженях, в нижнем этаже чистых комнат 6, окон косящатых пять, протесин 13, с одними рамами летними; печей пекарок 3, из них в одной заслонка деревянная, а в двух железные с одинаками [sic!] вьюшками чугунными; дверей четверы, плотничной работы, все на крюках и петлях железных. Из нижнего в верхний Этаж лестница деревянная; в верхнем этаже жилых комнат 8, из них одна не в капитальных стенах и с дощатою перегородкою, окон косящатых 19ть и одно Италианское, с двойными рамами ветхими, дверей плотничной работы трои, столярной пятеры, все на крюках и петлях железных; печей пекарок 3, и при одной из них лежанка; Галанка одна с одинакими вьюшками чугунными, и заслонками железными. В нижнем и верхнем этажах двои сени холодные, в них два чулана, в коих 2 двери с внутренними замками, на вышку лесница тесовая.

2. Деревянной одноэтажной флигиль ветхий, по лицу на 3х, а в длину на 2х саженях, в нем одна комната в Капитальных стенах с тесовою переборкою, одна печь пекарка без вьюшек с глиняным воюхом [?]; одна дверь плотничной работы на крюках и петлях железных, 1 сени, в них дверь тоже плотничной работы на крюках и петлях железных <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

482) Туркина Ивана мещанина
Дом старый – 500 [рублей]

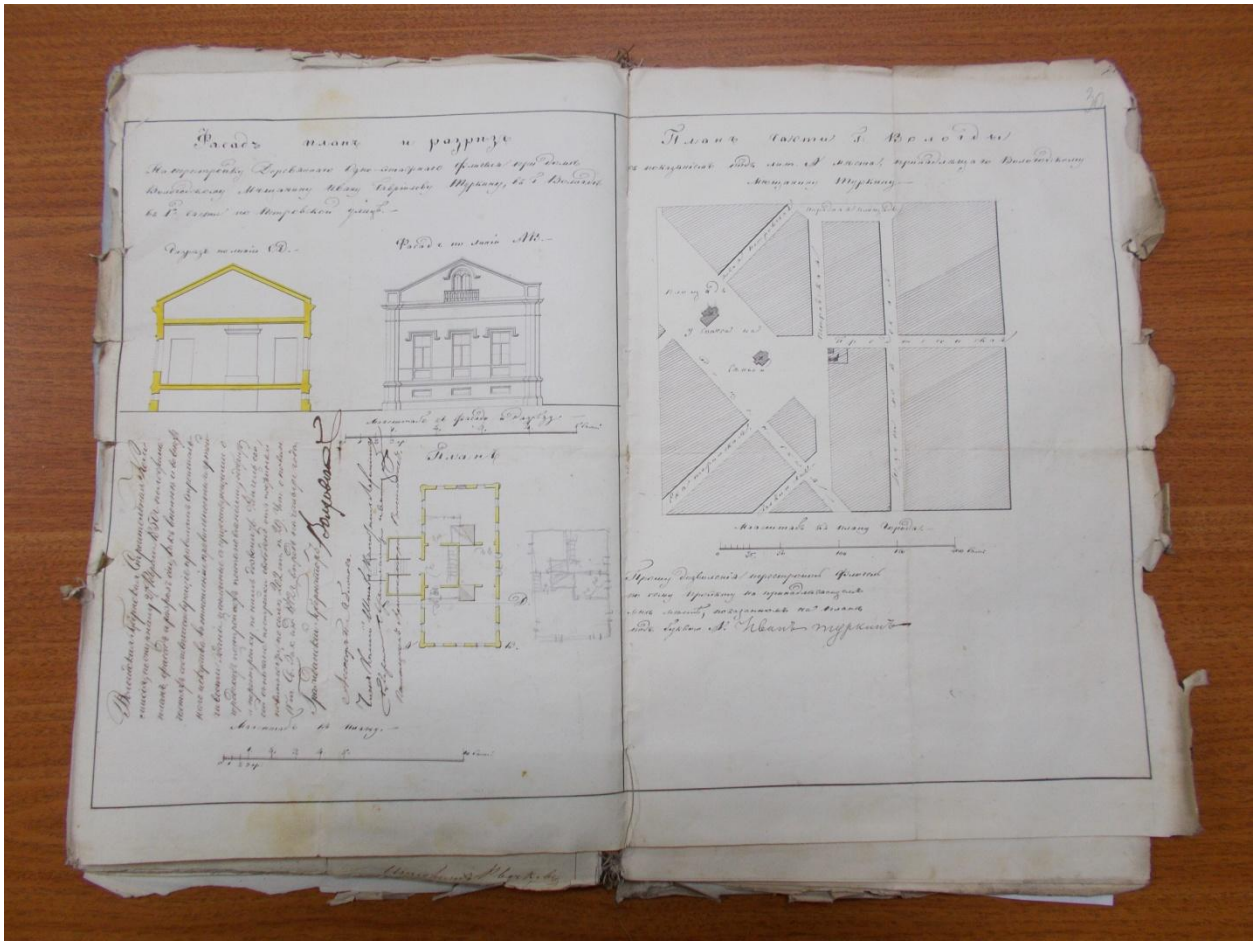
483) Его ж Туркина
Флигель новый – 457 [рублей]

а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

464) Туркина Ивана мещан[ина]
Дом и флигиль новый – 450 [рублей]

Постойн[ый] Сбор с нового флигеля с 250 р. по фасаду подлеж[ит] льготе с 1. марта 1850 по март 1855. на 5 лет.

Итак, первым делом, в 1850 г. мещанин И.Г. Туркин построил на участке новый флигель по Галкинской улице. Разрешение на строительство было дано ему 27 февраля 1850 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 л. 30):



25 сентября 1857 г. И.Г. Туркин приобрёл у чиновницы К.Н. Метелевой соседний дом по ул. Предтеченской под условным номером 17 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 150-152):

296. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Сентября в двадцать четвертый день, Коллежская Секретарша Клавдия Николаева Метелева продала я Вологодскому мещанину Ивану Гаврилову Туркину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Губернской Секретарши Александры Николаевой Отроковой и от оберъофицерского сына Никонора Максимова Лукина по купчим крепостям совершенным в Вологодской палате гражданского Суда 1846 года Июля в 8 день и 1848 года марта в 10 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по одиннадцати /: сажен :/ и в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен с аршином; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор покупщика Туркина, а по левую чиновника Озерецковского. А взяла я Метелева у него Туркина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою триста рублей при сей купчей все сполна. <…> 1857 года Сентября в двадцать пятый день, сия купчая в Вологодской палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Этот дом фиксируется за К.Н. Метелевой «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

287) Метелевой Клавдии Коллежск[ой] Секр[етарши]
Дом – 130 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

266) Метелевой Клавдии ~~Губ[ернской]~~ Кол[лежской] Секр[етарши]
Дом – 127 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует уже:

490) Туркина Ивана мещанина
Дом – 500 [рублей]

491) Его же Туркина
Дом – 457 [рублей]

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

497) Туркина Ивана мещанина
Дом – 500 [рублей]

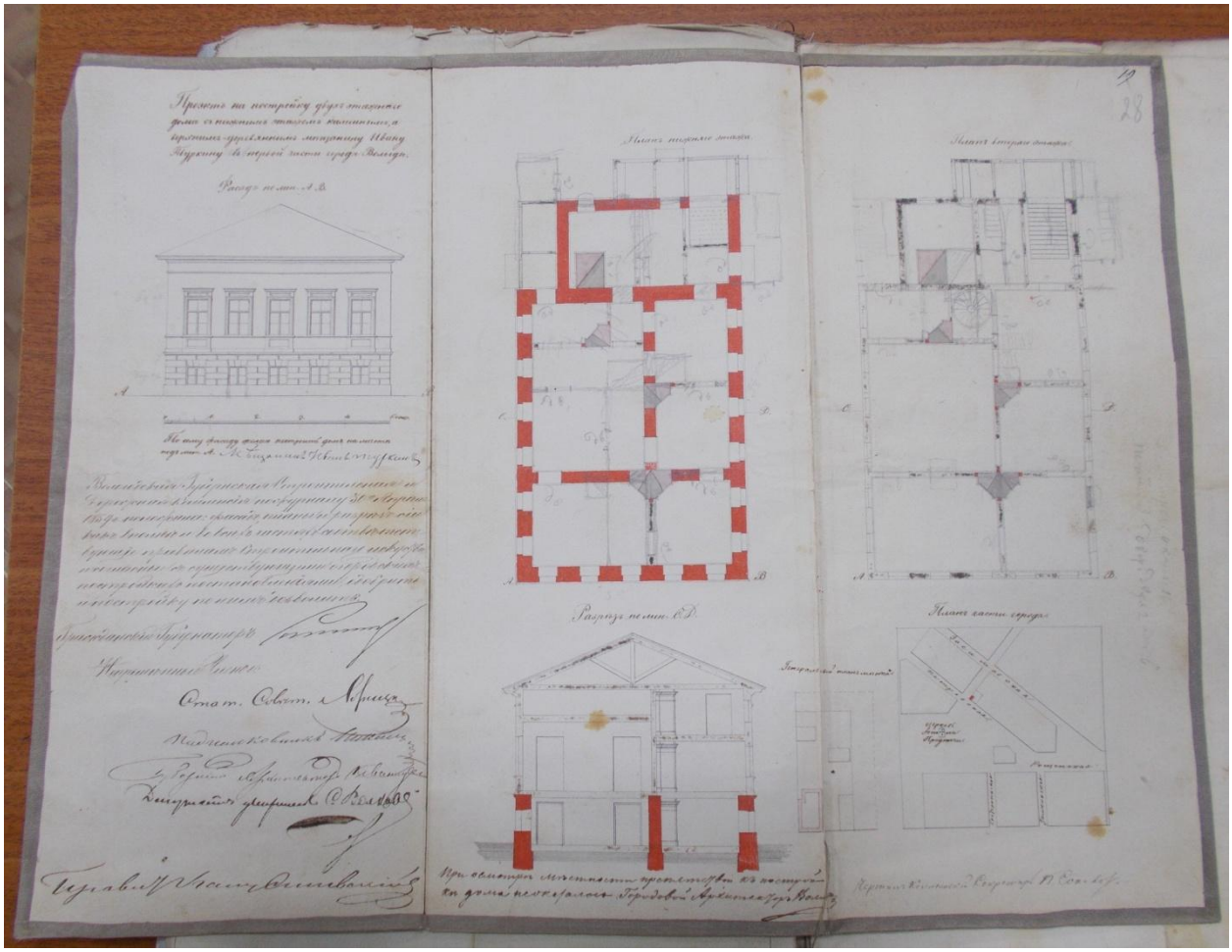
498) Его же Туркина
Дом – 457 [рублей]

Как видим, «исторический» дом по ул. Предтеченской 17 был построен И.Г. Туркиным в 1857-58 гг.

Документ, датируемый концом сентября – началом октября 1861 г. фиксирует постройку мещанином И.Г. Туркиным к 1861 г. «исторического» полукаменного дома по ул. Предтеченской 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 134-136об):

84. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Сентября в тридцатый день. Вследствие указа Вологодского Губернского Правления от 31 августа за № 7848, Члены Вологодской Градской Полиции заключили сей контракт с Вологодским мещанином Иваном Гавриловым Туркиным на квартирование Градской Полиции и Квартирной Коммисии на следующих условиях: 1., Для помещания [sic!] Вологодской Градской Полиции с Квартирною Коммисией отдал я Туркин в полукаменном своем доме, состоящем г. Вологды в 1 части средний этаж дома с шестью комнатами и прихожей и с андресолями, в коих находится пять комнат; нижний же этаж дома остается в полном моем распоряжении; 2. Помещение это отдал я Туркин с 1 Октября 1861 года впредь на три года, т.е. по 1 Октября тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года суммою в двести пятьдесят рублей в год <…>. 1861 года Октября 5 дня сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Членов Вологодской Градской Полиции и Вологодского мещанина Ивана Гаврилова Туркина к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 84 вписан <…>.

Разрешение на его постройку было дано ещё 30 апреля 1859 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 л. 28):



Учитывая возможную неточность в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х годов, время его постройки следует приурочить к 1859-61 годам…

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует связанное с этим более чем двукратное удорожание имения И.Г. Туркина:

445) Купца Ивана Гаврилова Туркина
Дом и флигиль – 2071 [рубль]

20 февраля 1875 г. купец И.Г. Туркин подал в Вологодскую городскую управу заявление о неправильной оценке его имения (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 50):

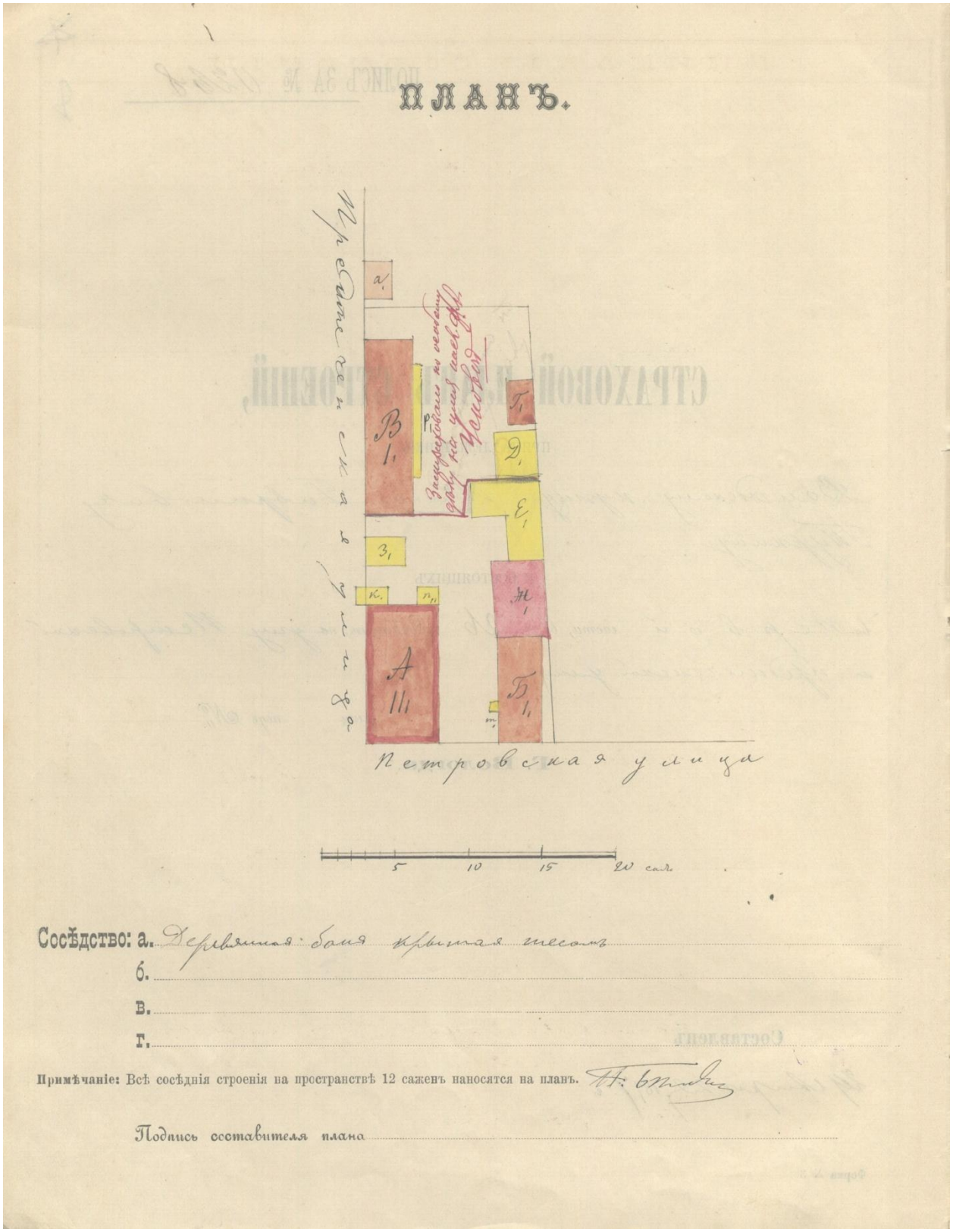
В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского 2й гильдии купца Ивана Гаврилова Туркина

Заявление.

Бывшей Оценочной Коммисиею дом мой, состоящий в 1й части г. Вологды, на углу Петровской и Предтеченской улиц, при коем находится флигель и водочный завод, оценен против прежней оценки на 200 р. более, а именно в 2.800, между тем как находящийся рядом с моим домом дом чиновника Александра Васильевича Попова оценен в 1.600 руб., несмотря на то, что при его доме находится место, более против моего и самый дом приносит доходу более моего флигеля, а потому покорнейше прошу Городскую Управу сделать зависящее распоряжение о переоценке моего дома и флигеля. Февраля 20 дня 1875 года. Иван Гаврилов Туркин Купец вологодской.

25 апреля 1877 г. купец И.Г. Туркин подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом «на углу Предтеченской и Петровской улиц в 26 квартале» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 7) и 29 апреля 1877 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 лл. 8-15), фиксирующий почему-то произошедший значительно позже переход дома по ул. Предтеченской 17 во владение наследников Ф.А. Усковой (см. ниже):



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (смѣшанный)	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Два этажа и антресоли	Одинъ этажъ и антресоли
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 4 саж.	Вышина до $2\frac{1}{3}$ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Каменныхъ продольныхъ 1 и поперечная 1; деревянныхъ, продольныхъ 1, поперечныхъ 3	Поперечныхъ 2
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перебороокъ 5 изъ них 1 стоячая с фигурными	Перебороокъ 2.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К пристройка крытая для чернаго входа въ 1 этажъ крытая тесомъ; Подъ лит. Н, пристройка крытая для чернаго входа въ 1 этажъ крытая тесомъ.	Подъ лит. М, пристройка открытаго крыльца въ 1 этажъ крытая тесомъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	тесомъ	тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Баня
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ подваломъ	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышиною до 2 саж.	Вышиною до 1½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 3.	Поперечныхъ 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка мет. р. Одинъ этажъ крыта тесомъ	

ОПИСАНІЕ.

лит. Забор

„ Палисадник

„ Ворот

„ Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А, Деревянный полуразмеченный домъ съ [illegible]	Р.С. 5001	Р.С. 4000
„ Б, Деревянный флигель съ [illegible]	„ 1259	„ 800
„ В, Деревянный съ подваломъ [illegible]	„ 1690	„ 1345
„ Г, Деревянная баня [illegible]	„ 125	„ 100
„ Д, Деревянный навѣсный сарай [illegible]	„ 42	„ 30
„ Е, Деревянные [illegible]	„ 403	„ 300
„ Ж, Каменный кирпичный амбаръ [illegible]	„ 1211	„ 1200
„ З, Деревянный [illegible]	„ 25	„ 25
„	„	„
„	„	„
„	„	„
„	„	„
Итого . .	Р.С. 9756	Р.С. 8000

на имя пок. Устав под

Примѣчанія. Страхуемыя строенія подъ Лит: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж и З, находятся в прочномъ состояніи исчислены [illegible] Распорядокъ [illegible]

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? не имѣется

Подпись составителя оцѣнки [illegible]

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ девяти тысячъ семисотъ пятидесяти шести руб. изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ восьми тысячъ руб.

Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя Иванъ Туркинъ

Обратим внимание, что «водочный завод» в описании строений вычеркнут и сделано примечание, что «значущееся в сем плане под литерою Б. строение, в настоящее время занято свечным заводом. Мая 2 дня 1881 г.» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 15об).

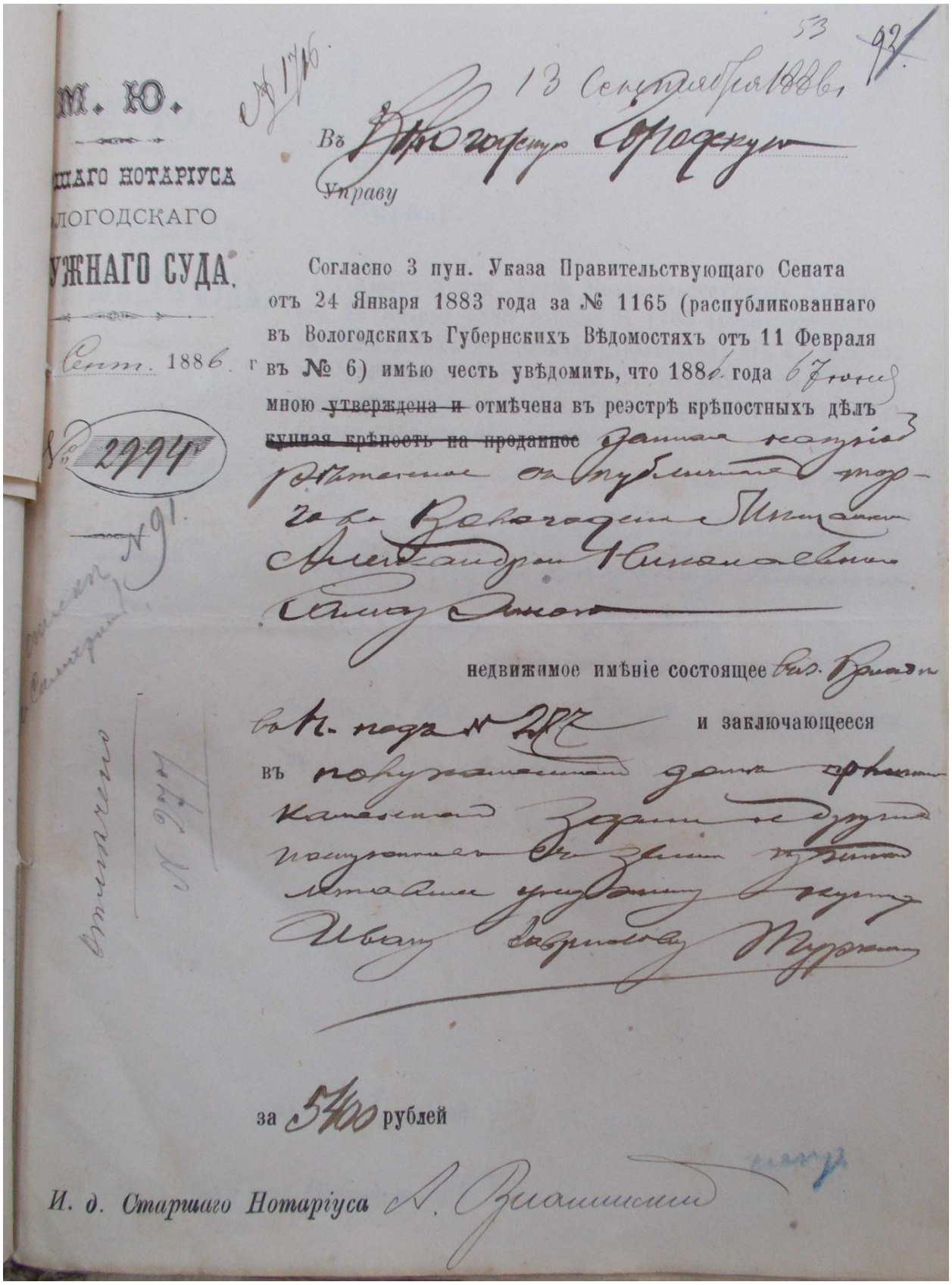
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

277) Туркина Ивана Гаврилова Купца
Дом флигель и завод – 2800 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) уже:

277) Дом полукаменный с флигилем ~~и водочный завод купца Ивана Гаврилова Туркина~~ Надворного Советника Петра Алексеева Ускова
~~3000~~ 2900 [рублей]

П.А. Ускову имение И.Г. Туркина досталось в два этапа. 7 июня 1886 г. его купила с публичных торгов мещанка Александра Николаевна Самарина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 53):



...ШАГО НОТАРІУСА
...ЛОГОДСКАГО
...УЖНАГО СУДА.

Сент. 1886. г

№ 2774

13 Сентября 1886 г.

Въ Вологодскую Городскую Управу

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 188[illegible] года 6 Іюня мною ~~утверждена и~~ отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ ~~купчая крѣпость на проданное~~ данная купцомъ отмѣченное съ публичныхъ торговъ Вологодскимъ Мѣщанкою Александрою Николаевною Самариною

недвижимое имѣніе состоящее въ г. Вологдѣ въ К. подъ № 277 и заключающееся въ полукаменномъ домѣ флигелемъ каменномъ заборомъ и другими постройками въ домѣ купца Ивана Гаврилова Туркина

за 5400 рублей

И. д. Старшаго Нотаріуса А. Виленский

Купец И.Г. Туркин заложил своё имение А.Н. Самариной ещё 14 апреля 1879 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 лл. 12-13об):

Тысяча восемьсот семьдесят девятого года Апреля двенадцатого дня, явились к Александру Николаевичу Неелову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся первой Части, у Винтеровского моста, в доме Левашова, лично ему известные и имеющие законную правоспособность к совершению актов: Вологодский купец Иван Гаврилович Туркин, живущий первой Части, гор[ода] Вологды, в своем доме и жена Вологодского купца Александра Николаевна Самарина, живущая третьей Части гор[ода] Вологды, в своем доме <…>, с объявлением, что они, Туркин и Самарина, заключили между собою следующий договор: я, Туркин, занял у нее, Самариной, денег серебром пять тысяч рублей, за указные проценты, сроком, после утверждения этой закладной Старшим Нотариусом, впредь на три года, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Туркин, ей, Самариной, собственное мое, благоприобретенное, недвижимое имение, доставшееся мне от Канцелярского Служителя Никонора Максимова Лукина покупкою с торгов и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты семнадцатого Января тысяча восемьсот пятидесятого года, состоящее в первой Части гор[ода] Вологды, первого квартала, в приходе церкви Иоанна Предтечи, под № двести тридцать четвертым, полукаменный двух этажный с андресолями дом, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по лицу двенадцать, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажен; в межах означенное имение состоит по Петровской улице, с местом Державиной, а по Предтеченской улице, с домом Попова <…>. Акт сей, совершенный в гор[оде] Вологде, Нотариусом Нееловым, утвержден Четырнадцатого Апреля тысяча восемьсот семдесят девятого года <…>.

23 января 1883 г. он составил следующее завещание:

Тысяча восемьсот восемьдесят третьего года Января двадцать третьего дня, я, Александр Васильевич Попов, Вологодский Нотариус, отправился из конторы моей, находящейся в городе Вологде, первой части, в Зосимовской улице в доме под номером двести семьдесят восьмом, по приглашению известного мне лично и к совершению актов законную правоспособность имеющего – Вологодского второй гильдии купца Ивана Гавриловича Туркина, в дом его, состоящий в городе Вологде, первой части, в котором он и живет, где при известных мне лично свидетелях: <…>, объявил мне, Нотариусу, что он, Туркин, желает совершить духовное завещание следующего содержания: Я, Иван Гаврилович Туркин, находясь в здравом уме и твердой памяти, настоящим духовным завещанием определяю: Все принадлежащее мне движимое и недвижимое имение, в чем бы таковое ни заключалось и где бы ни находилось, а равно весь лавочный товар и денежный капитал, какой после меня оказаться может, предоставляю в полное владение и распоряжение дочере моей девице Александре Ивановне Туркиной <…>.

11 октября 1885 г. купец И.Г. Туркин умер, а 12 ноября 1885 г. его завещание было утверждено к исполнению (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 лл. 17-20), т.ч. расплачиваться по долгам пришлось уже его наследнице…

8 декабря 1885 г. была составлена «Опись недвижимого имения принадлежащего умершему Вологодскому 2й гильдии купцу Ивану Гавриловичу Туркину» (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1262 лл. 24-25об):

1., Полукаменный двух-этажный с андресолями прочный дом, мерою по лицу и зади по пяти, в длину по обеим сторонам по семи, а в вышину около двух с половиною сажен, крытый тесом на четыре ската. –

В нижнем этаже дома семь жилых комнат, разделенных в длину дома на две квартиры; полы в них крашеные масляною желтою краскою, местами облинялые и требующие новой окраски, окон с летними и зимними прочными рамами семьнадцать; печей четыре: две русские и две голландки с чугунными заслонками и вьюшками, дверей столярных четыре. –

В верхнем этаже дома семь жилых комнат, полы в них окрашены масляною желтою краскою полинялые и требующие новой окраски; окон с летними и зимними рамами, прочными девятнадцать и одна комната отдельная для кухни, с двумя окнами, выходящими на двор; печей три голландки с чугунными затворками и одна русская с плитою; дверей двухстворных столярных три и одностворных столярных же четыре с медными приборами, стены оклеены светлыми обоями. –

В андресолях дома, идущих в доль половины дома, четыре жилых комнаты проходных, полы окрашены масляною желтою краскою, окон с летними и зимними рамами, прочными, шесть, и одна отдельная комната, кухня, с двумя окнами; печей: две голландки с чугунными заслонками и вьюшками; и одна русская; дверей столярных двухстворных две и одностворных одна. –

Входов в нижнее, верхнее и андресоли три: один вход с боку со двора, один с зади дома и один вход в верхнее помещение с Предтеченской улицы, все из прирубных крылец, в которых имеются для каждого этажа дома отдельные ретирады и небольшие холодные чуланы.

Надворные при доме постройки:

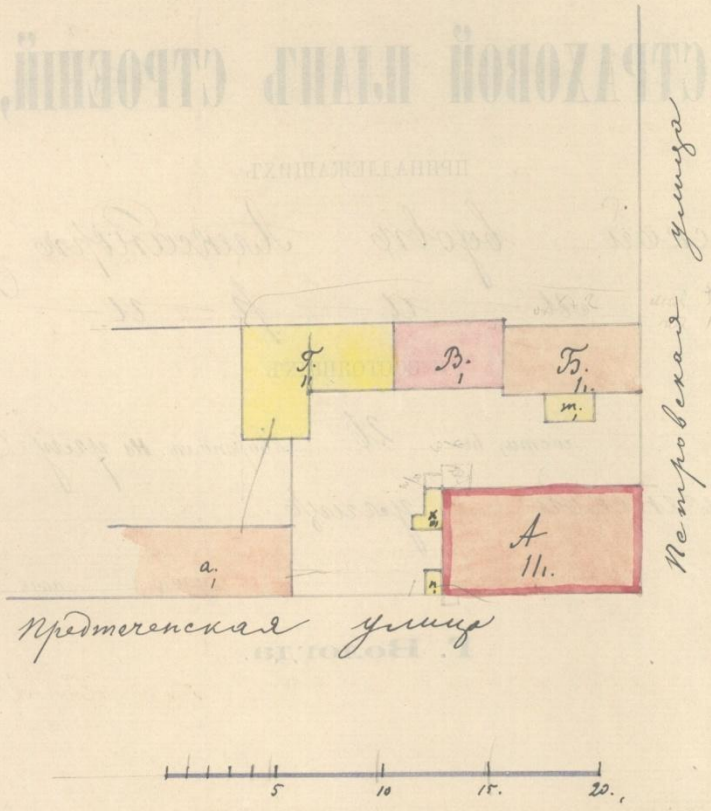
2., Деревянный одноэтажный на каменном фундаменте опушенный тесом флигель с мезонином с зади, мерою по лицу и зади по три сажени, в длину по обе стороны по шести сажен и в вышину около двух сажен, крытый тесом на два ската, прочный, в нем три жилых помещения в переди и зади по одному и в мезонине одно; полы в них крашены масляною краскою; окон с зимними и летними рамами четырнадцать; печей три русских. Имеет один вход со двора из прирубного крыльца, в нем чулан и ретирад. –

3., Каменное, примыкающее к флигелю, здание крытое железом на три ската, мерою в длину около шести сажен, в ширину около четырех, а в вышину полторы сажени, в нем каретник и амбар, отгороженный от каретника тесовой перегородкой, в каждое из них отдельные входы с дверями на железных крюках, а над ним помещается сеновал, имеющий вход по лестнице из каретника. –

4., Деревянное бревенчатое сдание, примыкающее к каменному сданию, старое, крытое тесом, мерою в длину вдоль двора на шести, в ширину на трех и в вышину на полуторах саженях двух этажное, в низу его помещается погреб, амбар и конюшня, а в верху два амбара и сеновал <…>.

А 9 июня 1886 г. купеческой вдове А.Н. Самариной был выдан Страховой план на интересующий нас дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 лл. 23-27), из которого видно, что флигель по ул. Предтеченской 17 уже был к тому времени продан Фаине Александровне Усковой, о чём имеется запись в предыдущем Страховом плане (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 15):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянное строеніе крытое тесомъ

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана [illegible]

Некоторую дополнительную информацию содержит заявление купчихи Александры Ивановны Туркиной от 8 мая 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 21-21об):

В Вологодскую Городскую Управу

Купеческой дочери Александры Ивановны Туркиной

Заявление.

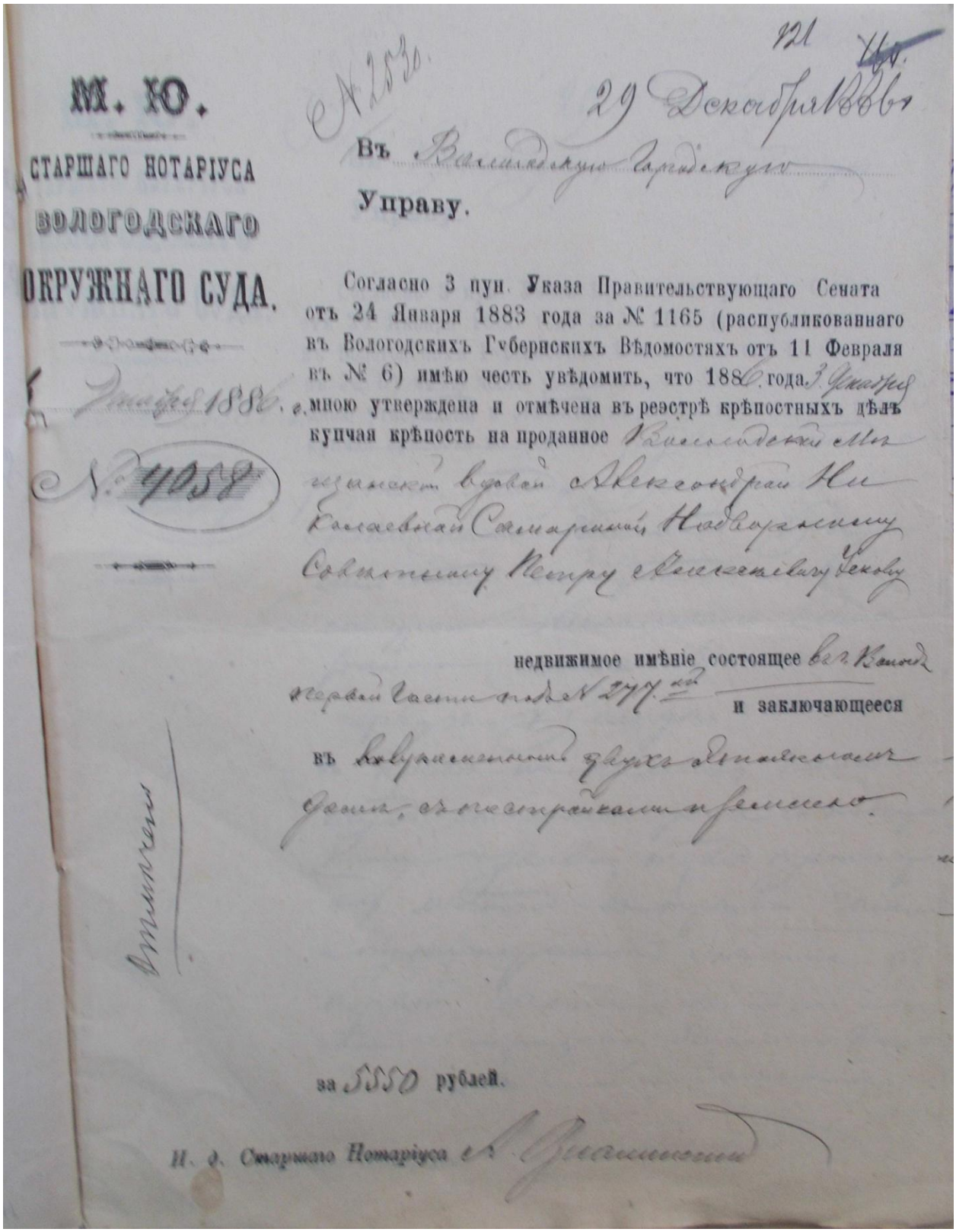
По окладному листу значатся принадлежащими наследникам купца Ивана Гавриловича Туркина, дом, флигиль и завод которые все вместе оценены в 3000 руб. но как дом и флигиль перешли во владение Вологодской мещанской вдовы Александры Николаевны Самариной, а бывший водочный завод /а ныне кладовые/ остались по купчей крепости за мной, а потому возвращая при сем окладный лист покорнейше прошу Городскую Управу сделать расценку означенного имущества и выдать мне лист только на один бывший водочный завод занимаемый кладовыми. Мая 8 дня 1886 года. Вологодская купеческая дочь Александра Ивановна Туркина.

Акт расценки датирован 23 июня 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1142 лл. 25-25об):

Акт

1886 г. Июня 23 дня. Мы нижеподписавшиеся, Член Городской Управы А.А. Грачев и Гражданский Инженер Кац, вследствие поручения Городской Управы, свидетельствовали, совместно с приставом I участка, недвижимое имение умершего купца Ивана Гавриловича Туркина, находящееся в I участке г. Вологды под № 277 и оказалось, что значущиеся под этим номером дом, флигель и завод перешли во владение мещанской вдовы Александры Николаевны Самариной, а собственно во владении купеческой дочери Александры Ивановны Туркиной, остались амбар и баня, не приносящие дохода, а потому мы свидетельствующие признали возможным имение Туркина расценить таким образом: Дом, флигель и завод, доставшиеся Самариной в две тысячи девятьсот рублей, а амбар и баню, принадлежащие Туркиной в сто рублей. О чем составив сей акт, имеем честь представить на благоусмотрение Управы <…>.

3 декабря 1886 г. мещанка А.Н. Самарина продала интересующий нас дом надворному советнику Петру Алексеевичу Ускову (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 121):



М. Ю.

СТАРШАГО НОТАРІУСА ВОЛОГОДСКАГО ОКРУЖНАГО СУДА.

Декабря 1886 г.

№ 4058

№ 2530.

121

29 Декабря 1886 г.

Въ Вологодскую Городскую Управу.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года 3 Декабря мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное Вологодскою мѣщанкою вдовою Александрою Никифоровною Самариною Надворному Совѣтнику Петру Алексѣевичу Ускову

недвижимое имѣніе состоящее въ Кемской первой части подъ № 277 и заключающееся въ деревянномъ домѣ двухъ этажномъ домѣ, съ погребами и ремнемъ.

Отмѣтка

за 5550 рублей.

И. д. Старшаго Нотаріуса

Журнал страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 26 квартале на ул. Предтеченской: деревянные дом, баню, конюшню и хлев, погреб и навес жены коллежского советника Фаины Александровны Усковой – это несохранившийся дом по ул. Предтеченской 17.

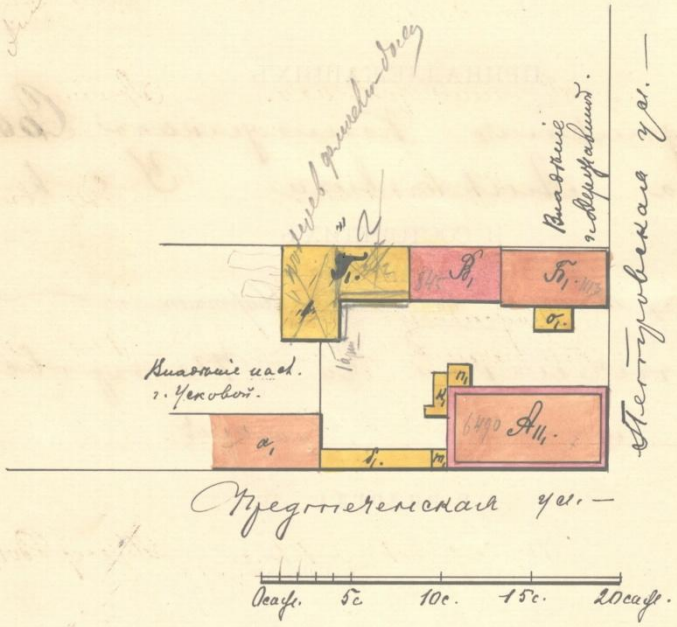
А журналы страхования в июне 1891 г., в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) – дом полукаменный, дом деревянный, каменный каретник и кладовые, деревянные службы коллежского советника П.А. Ускова – несохранившийся угловой дом по ул. Предтеченской 19.

Странным образом, в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фигурирует только П.А. Усков:

277) В 26 квартале На углу Петровской и Предтеченской улице [sic!]
Усков Петр Алексеевич чиновник.
Дом и флигель – 2350 [рублей]

Но Страховой план, выданный его наследникам 19 августа 1907 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 лл. 49-54), фиксирует прежнюю ситуацию: дом по ул. Предтеченской 19 принадлежит им, а соседний по ул. Предтеченской 17 – наследникам Ф.А. Усковой:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. Домъ деревянные, — первый заегистрованъ по особому отдѣлу, а второй — не заегистрывается.
б. Сарай
в.
г.

Подпись составителя плана Ф. Котылов

Деревянный дом, баню, конюшню и хлев, погреб и навес наследников жены коллежского советника Фаины Александровы Усковой фиксирует в 26 квартале на ул. Предтеченской и Журнал страхования в августе 1902 г. и в августе 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), а в мае 1903 г. и в мае 1904 г. тот же Журнал страхования фиксирует: полукаменный и деревянный дома, каменный каретник с кладовой и деревянные службы коллежского советника Петра Алексеевича Ускова.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует объединение имений наследников П.А. и Ф.А. Усковых, являвшихся, вероятно, одними и теми же лицами:

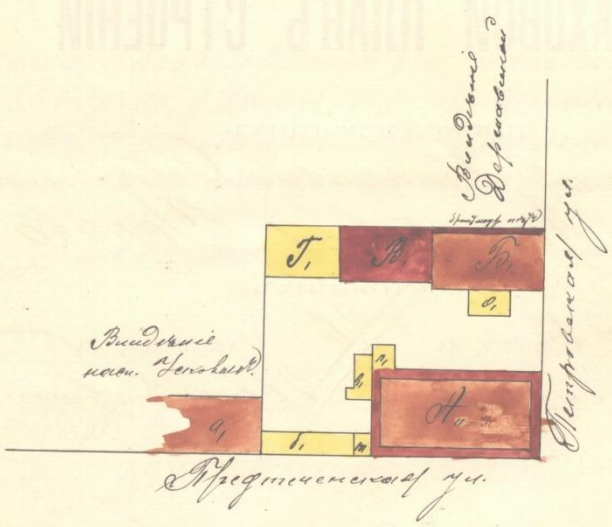
277) Угол Петровской и Предтеченской
Усковы Сергей, Алексей и Александр Петровичи
Дом и флигель – 2350 [рублей]

638) Квартал 26 улица Предтеченская
Ускова Фаина Александровна, чиновн[ица]
Дом, лавка и баня – 650 [рублей]

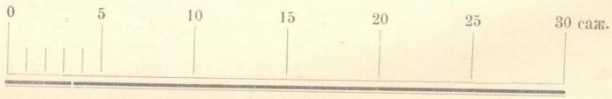
Соед[инено] с № 277 правильно, делить не надо.

Тем не менее, на Страховом плане, выданном наследникам коллежского советника П.А. Ускова 10 октября 1911 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 3 лл. 55-62), мы видим прежнюю картину:

Планъ.



Масштабъ.



Сосѣдство: а. сосѣдніе (аптекарский домъ Гельвиг) зиверзаленъ по особому плану

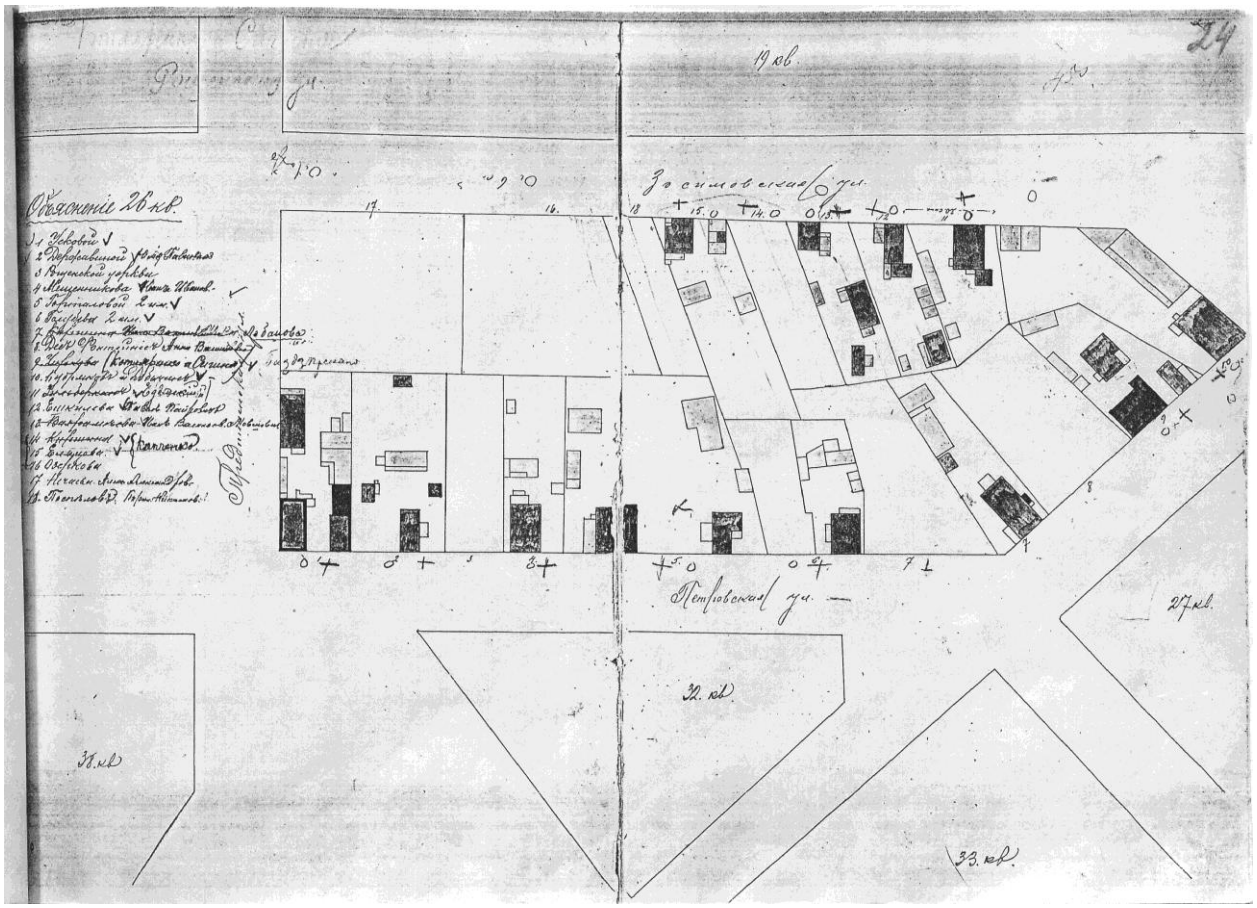
б. сирей – не строится

в.

г.

Подпись составителя плана Ф. Котычмин

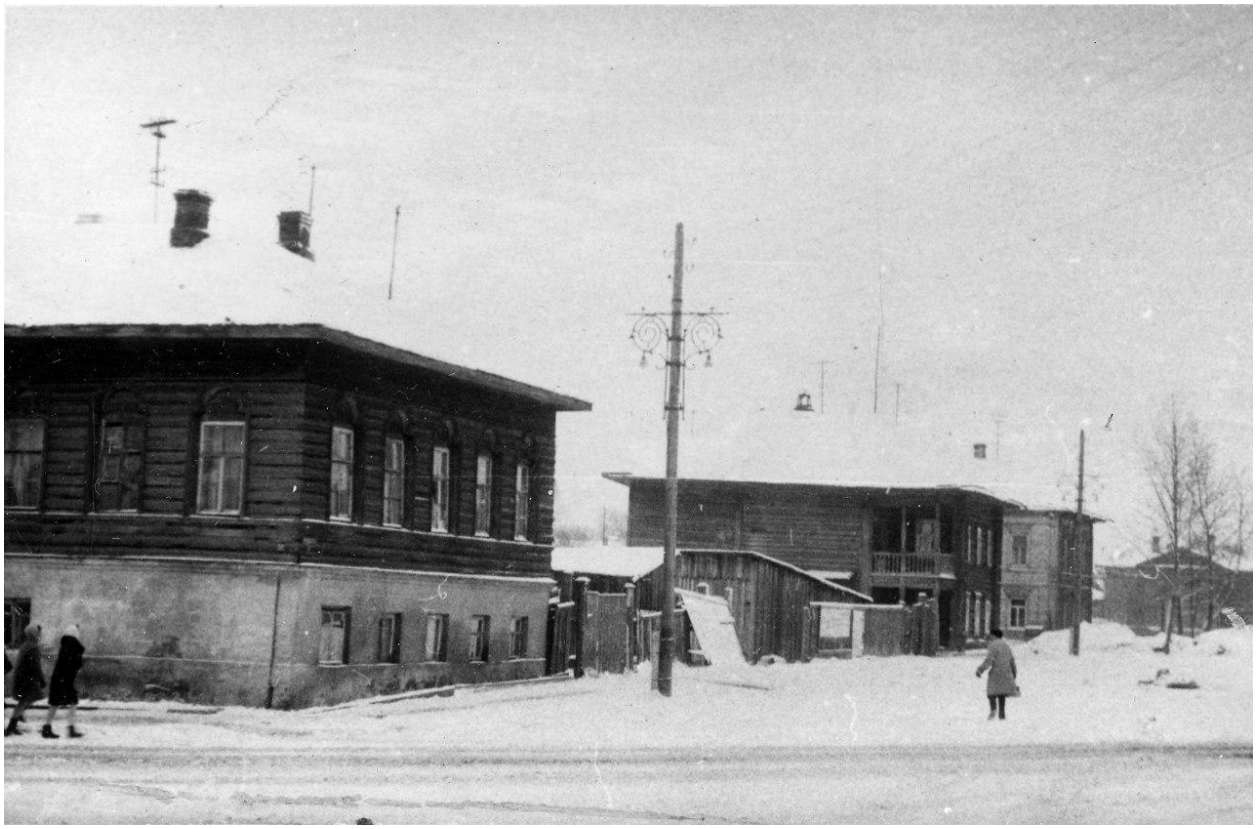
План 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24) фиксирует уже объединённый участок Усковых:



Список жилых домов по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) с изрядным «отставанием от жизни» фиксирует под № 14 по Большой Петровской улице: «Один 2х этажн[ый] дерев[янный] один полукамен[ный] 2х этажный и один деревян[ный] одноэтажный дома» коллежского советника Петра Алексеевича Ускова.

К 20 февраля 1919 г. интересующие нас дома были национализированы (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 3 л. 68 об.).

Опубликуем напоследок фотографии советского времени, запечатлевшие несохранившиеся дома по ул. Предтеченской 19:



и по ул. Предтеченской 17:

И обратимся к «предыстории»…

10 марта 1848 г. сыном Максима Григорьевича Лукина – Никанором Максимовичем часть земли была продана К.Н. Метелевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 109об-111):

74. Лета тысяча восемьсот сорока осьмого марта в восьмый день, обер офицерской сын Никонор Максимов Лукин имеющий от роду 22 года продал я Губернской секретарше Клавдее Николаевой Метелевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, из крепостного моего имения свободного от запрещения, доставшегося мне после покойного родителя моего Губернского секретаря Максима Григорьева Лукина по наследству состоящего города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи заключающемся в деревянном доме с землею мерою коей по лицу из 15ти а в длину по правую сторону из 19ти по левую из 30ти и позади из 6ти сажен огородной земли прилегающей к дому означенной Г. Метелевой по перег: по лицу и позади шесть а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен в межах по сторонам той земли состоят по правую надворное строение означенного продавца, а по левую земля Коллежского советника Василья Петрова Казакова. А взял я Лукин у нея Г. Метелевой за вышеписанную землю денег серебром тридцать четыре рубли при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Марта в 10 день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А запродана она им была ещё 17 октября 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 209об-210об):

65. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Октября в семнадцатый день мы нижеподписавшиеся Обер-Офицерский сын Никонор Максимов Лукин и Губернская Секретарша Клавдея Николаева Метелева заключили сие условие в том, что я Лукин запродал ей Метелевой принадлежащую к дому моему, доставшуюся мне по наследству после родителя моего Губернского Секретаря Максима Григорьева Лукина, огородную землю, состоящую города Вологды 1й Части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, поперег по лицу и позади по шести сажен, а в длину по обеим сторонам по одиннадцати сажен, ценою за тридцать четыре рубли двадцать восемь копеек с половиною серебром; каковую сумму, при заключении сего условия и получил я Лукин с нее Метелевой всю сполна; купчую же крепость на означенную землю обязываюсь дать в Вологодской Гражданской Палате в Январе месяце 1848 года <…>.

Остальное 17 января 1850 г. досталось мещанину И.Г. Туркину…

Ещё один земельный участок, влившийся в домовладение К.Н. Метелевой, был приобретён ею 10 июля 1846 г. у чиновницы А.Н. Отроковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 38об-40об):

33. Лета Тысяча восемь сот сорок шестого Июля в четвертый день Губернская Секретарша Александра Николаева дочь жена Отрокова продала я Губернской Секретарше Клавдие Николаевой дочере жене Метелевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Аудитора 13. класса Петра Иванова Быкова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского суда 1841. года Генваря 31. дня деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 1. части в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощеньи мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по одиннадцати а в длину по обеим сторонам по пяти сажен с аршином в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Титулярного Советника Василья Казакова, а по левую Вологодского мещанина Василья Пантелеева. А взяла я Отрокова у нее Метелевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто двадцать семь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1846 года Июля в 10 день сия Купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

262) Казакова Василья надворн[ого] Совет[ника]
Дом и флигиль – 800 [рублей]

263) Отрокова Ивана Коллеж[ского] регистр[атора]
Дом – 127 [рублей]

<…>

276) Лукина Максима губер[нского] секрет[аря]
Дом с постоялым двором – 321 [рубль]

А.Н. Отроковой её домовладение досталось 31 января 1841 г. от П.И. Быкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 10-11):

7. Лета тысяща восемь сот сорок первого генваря в тридцать первый день аудитор 13. класса Петр Иванов сын Быков продал я коллежской Регистраторше Александре Николаевой дочере жене Отроковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от коллежского советника Федора Дмитревича Резанова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1836 года октября в 3 день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по одиннадцати а в длину по обеим сторонам по пяти сажен с аршином а в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую титулярного Советника Василья Казакова а по левую Вологодского мещанина Василья Пантелеева а взял я Быков у нее Отроковой за оный дом денег серебром сто пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

а последнему – 3 октября 1836 г. от чиновника Ф.Д. Резанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 83-85):

59. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого октября в третий день Коллежский Советник Федор Дмитрев сын Резанов продал я Корпуса Жандармов писарю Петру Быкову и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1834 года апреля в 18 день Вологодской духовной консистории от Пристава Дмитрия Андреева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по одиннадцати сажен а в длину по обеим сторонам по пяти сажен с аршином а в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую титулярного Советника Василья Казакова а по левую Вологодского мещанина Василья Пантелеева а взял я Резанов у него Быкова за вышеписанной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями три ста рублей при сей купчей все сполна <…>.

18 апреля 1834 г. купившего его у «служащего» Д.И. Андреева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 19-20):

20. Лета тысяща восемьсот тридцать четвертого Апреля в осмнадцатый день Вологодской Духовной консистории пристав Дмитрий Иванов сын Андреев продал я коллежскому советнику Федору Дмитреву сыну Резанову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого тысяща восемь сот тридцать второго года Июля а одинадцатый день от Вологодского купца Николая Иванова сына Свешникова по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского суда деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий города Вологды первой части в первом квартале в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье мерою же под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти по две сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят деревянныя домы по правую титулярного советника Василья Казакова а по левую вологодского мещанина Василья Пантелеева а взял я Дмитрий Андреев у него Федора Резанова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Двести Тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились…

Купец Николай Иванович Свешников фигурирует в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), но дом его значится по Козлёнской улице…

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) поддаётся идентификации (да и то с некоторой натяжкой) только одно из соседних с интересующим нас домовладений – титулярного советника Василия Казакова (под №№ 184 и 185).

Странным образом, ни ей, ни Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) не фиксируются домовладения В.П. Пантелеева и М.Г. Лукина, хотя последнее приобретено было им ещё 23 августа 1811 г. по двум купчим крепостям (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 49об-52):

50. Лета тысяща восемь сот перьвого надесять августа в дватцать третий день Коллежской секретарь Яков Андреев сын Перцов продал я Городовому Секретарю Максиму Григорьеву сыну Лукину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне Града Вологды церькви Иоанна Предтечи что в рощенье от протоиерея Иоанна Иоаннова сына Осокина по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде перьвой Части в перьвом Квартале в приходе означенной церькви равно в Петровской улице и выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану новой деревянной дом и под оными двумя домами равно дворовой и огородной землею поперег по лицу и длинниками сколько ныне окажется мне принадлежащей во владение всю без остатку а в межах по сторонам тех моих домов по правую вновь прожектированная дорога а по левую огородная земля коллежского секретаря Петра Яковлева сына Воронова а взял я Яков Перцов у него Максима Лукина за оные домы и с землею денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

51. Лета тысяща восемь сот перьвого на десять августа в дватцать третий день коллежской секретарь Петр Яковлев сын Воронов продал я Городовому Секретарю Максиму Григорьеву сыну Лукину и наследникам ево в вечное владение крепостные свои дошедшие мне от вологодских мещанина Василья Федорова сына Пантелеева [и] мещанской девки Пелагей [sic!] Васильевой дочери Фирюлевой по купчим состоящие в Городе Вологде в перьвой части в перьвом квартале в Петровской улице в приходе церькви Иоанна Предтечи что в рощенье пустопорозжие огородные места а в межах по сторонам тех моих мест по правую домы ж коллежского секретаря Якова Перцова а по левую крестьянина Матфея Мартинова а взял я Петр Воронов у него: Максима Лукина за оные огородные места денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Приобретённый М.Г. Лукиным у Я.П. Перцева дом был им продан 3 апреля 1813 г. мещанину В.П. Пантелееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 16об-18):

15. Лета тысяща восемь сот третьего надесять апреля в третий день Городовой Секретарь Максим Григорьев сын Лукин продал я вологодскому мещанину Василью Петрову сыну Пантелееву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Коллежского Секретаря Якова Андреева сына Перцова по Купчей деревянной дом и при нем службы новые с землею состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в Петровской Улице в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану с дворовою и огородною землею коей по переднему лицу сколько окажется по Плану а по второму лицу по Петровской Улице тринатцать сажен с четвертью в длину дватцать восемь сажен позади огородной земли шесть сажен полтора аршина под строением того дому по правую прожектированная дорога, а по левую сторону Флигиль мой Лукина взял я за оной дом с землею денег Государственною российскою ходячею монетою Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

25 ноября 1813 г. продавшему его в свою очередь собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 78-79):

132. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Ноября в дватцать пятый день Вологодской мещанин Василей Петров сын Пантелеев продал я жене своей Ульяне Ивановой дочере, и наследникам, ее в Вечное владение крепостной свой, дошедшей мне от Городового Секретаря Максима Григорьева сына Лукина по Купчей деревянной дом и при нем службы новые с землею, состоящей в городе Вологде первой части, в первом Квартале, в петровской улице, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье, выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану с дворовою и огородною землею коей по переднему лицу сколько окажется по плану, а по второму лицу по Петровской улице тридцать сажен с четвертью, в длину дватцать восемь сажен по зади огородной земли шесть сажен полтора аршина. По сторонам того моего дому, по правую прожектированная дорога, а по левую флигель мой Пантелеева; а взял я Василей Пантелеев у нее жены моей за оной мой дом со службами и землею денег Государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А «места», купленные у П.Я. Воронова, с выстроенным на них флигелем – 16 мая 1813 г. мещанке Ф.Е. Болотовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 24об-25об):

21. Лета тысяща восемь сот третьего надесять маия в 16. день губернский секретарь Максим Григорьев сын Лукин продал я вологодской мещанке Федоре Ефимовой дочере жене Болотовой и наследникам ея в вечное владение выстроенной по плану на крепостной моей земле деревянной флигиль дошедшей мне от коллежского секретаря Петра Яковлева сына Воронова по купчей с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде в 1й части в 1м квартале в приходе церкви Иоана Предтечи что в рощенье под оным флигилем дворовой и огородной земли в длину дватцать шесть сажен по лицу восем, с половиною позади четыре сажени с четвертью в межах по сторонам того моего флигиля по правую дом вологодского Мещанина Василья Пантелеева а по леву[ю] по лицу моя ж земля а взял я Лукин у ней Болотовой за оной мой флигиль [со] строением и землею денег государственными ассигнациями сто пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Из текста документов видно, что часть земли (и, очевидно, старый дом) М.Г. Лукин всё же оставил за собой…

Все три интересующих нас «доисторических» домовладения, равно как и соседнее с ними, фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

140) Мартынова Матвея крестьянина
Дом Старой деревянной с землею – 400 [рублей]

141) Воронова Петра губернского секретаря
Место – 25 [рублей]

142) Фирюлевой Пелагеи мещанки
Место – 25 [рублей]

143) Осокина Григория гимназии учителя
Дом старый – 350 [рублей]

Земельный участок Пелагеи Васильевны Фирюлевой перешёл во владение П.Я. Воронова 28 июня 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 56-57об):

41. Лета тысяща восемьсот десятого июня в дватцать осьмый день Вологодская мещанка девица Пелагея Васильева дочь Фирулева продала я коллежскому секретарю Петру Яковлеву сыну Воронову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Василья Федоровича Фирулева по наследству пустопорозжее место состоящее в городе Вологде перьвой части в перъвом квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в рощенье мерою ж под оным моим местом земли по лицу и позади чем владение имела а в длину тритцать сажен в сме[ж]стве ж оного моего места по правую сторону дом протопопа Ивана Осокина а по левую пустопорожзе [sic!] место ево ж покупщика Петра Ворона [sic!] а взяла я Пелагея Фирулева у него Петра Воронова за оное пустопорозжее место денег Государственными ассигнациями тритцеть рублей пре сей купчей все сполна <…>.

А дом протоиерея Иоанна Иоанновича Осокина был продан им Я.А. Перцеву 17 августа 1810 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 78об-79об):

56. Лета тысяща восемь сот десятого августа в седьмый надесять день Града Вологды Церкви Иоанна Предтечи что в рощенье Протоиерей Иоанн Иоаннов сын Осокин продал я Коллежскому Секретарю Якову Андрееву сыну Перцову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот девятого года маия в седьмый надесять день от Коллежской Секретарши Натальи Петровой дочери жены Кутиной по Купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе объявленной Церкви Иоанна Предтечи в Петровской Улице деревянной дом с принадлежащеюся [sic!] к нему деревянною надворною постройкою также с находящеюся при том доме Землею сколько оной мне принадлежало по данной от Кутиной Купчей которую при сем ему Перцову и въдал по сторонам же того моего дому по правую вновь прожектированная дорога а по левую огородная Земля Коллежского Секретаря Петра Яковлева сына Воронова. А взял я Иоанн Осокин у него Якова Перцова за оной дом [со] строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Ему же он достался от чиновницы Натальи Петровны Кутиной 17 мая 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 29об-30об):

27. Лета тысяща восемь сот девятого Маия в седьмый надесять день Коллегская Секретарша Наталья Петрова дочь жена Кутина продала я града Вологды церькви Иоанна Предтечи, что в рощенье Протоиерею Иоанну Иоаннову сыну Осокину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой, доставшейся мне от вологодского мещанина Николая Иванова сына Филатова по Купчей, состоящей в Городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе объявленной церькви в Петровской улице деревянной дом с принадлежащею к нему деревянною на двое постройкою, такъже с находящеюся при том доме как крепостною моею, так купленною и отведенною мне по плану по правую сторону того дома землею; мерою ж оной поперег по лицу двенатцать сажен, по зади шесть сажен, в длину осьмнатцать сажен, по сторонам того моего дома по правую вновь прожектированная дорога, а по левую огородная земля вологодской мещанки Анны Фирюлевой; а взяла я Наталья Кутина у него Иоанна Осокина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А Н.П. Кутиной, в свою очередь, – 22 августа 1802 г. от мещанина Николая Ивановича Филатова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 46-47):

41. Лета тысяща восем сот второго августа в дватцать вторый день вологодской мещанин Николай Иванов сын Филатов, продал я Наталье Петровой дочере коллежского регистратора Ивановой жене Иванова сына Кутина, и наследникам ее в вечное владение доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского Купца Ивана Васильева сына Филатова, по наследству а ему дошедшей в прошлом тысяща сем сот семдесят девятом году маия первого дня от вологодского купца Михаила Иванова сына Кичина по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и с имеющимся при оном строением состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Петровской улице, мерою ж под тем моим домом, дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти сажен, а в длину шездесят две сажени, в межах по сторонам того моего дому порожие огородные места по правую вологодского купца Василья Федорова сына Свешникова, а по левую вологодской мещанки вдовы Ефросиньи Артемьевой дочери Фирюлевой, а взял я Николай Филатов у ее Натальи Кутиной за оной дом с землею и строением денег государственными ассигнациями двести семдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Из этих двух домовладений Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют почему-то только одно: 17 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Фирюлева Афросинья Артемьева дочь Василевская жена старожилка города Вологды 76 лет

вдова

у нее дочь девка Пелагия 34 лет

За нею дом в городе есть наследственной после покойного ея мужа состоящей в первой части в Петровской улице под № 226м <…>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Фирюлева Афросинья Артемьева дочь 76 лет 6 м[еся]цов
вдова
у нее дочь
Пелагея 36½ лет

имеет недвижимого имения

№ 226 –"– в первой части в Петровской улице дом и з землею доставшейся ей после мужа ея.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы.

Происхождение же домовладения П.Я. Воронова проясняет купчая крепость от 12 мая 1803 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 27об-28):

53. Лета тысяща восемь сот третьего маия во вторый надесять день вологодской мещанин Федор Якимов сын Пантелеев продал я вдове Марфе Петровой дочере покойного канцеляриста Яковлевой жене Васильева сына Воронова и наследникам ее в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале в изосимском крюку в приходе церкви Иоанна предтечи что в рощенье со всяким при том доме строением а в межах по сторон того моего дому по правую дом губернского секретаря Петра Казакова а по левую прожектированная дорога а взял я Федор Пантелеев у нее Марфы Вороновой за оной дом с землею и строением денег Пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют его 11 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Пантелеев Федор Якимов с[ы]н старожил города Вологды 54 лет

женат на посадской дочере Марье Ивановой <…>

За ним дом здес в городе есть 1й состоящей в первой части в Петровъской улице купленной им по крепости обще з братом ево якуцким купцом Васильем Пантелеевым на которую землю и дан план жене ево Марье Ивановой для постройки деревянного дому в 44 квартале под № 227м <…>.

и 16 декабря 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Пантелеев Федор Якимов сын 54 лет и 4 м[ися]цов
женат на посадской дочери Марье Иванове коей 51 год и 4 м[ися]ца <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

домы

№ 227 –"– 1й в первой части в Петровской улице и с землею купленной им обще з братом ево Васильем Пантелеевым на которую землю и дан план жене ево для постройки нового дому по 44му кварталу <…>.

Для наглядности поясним, что в начале XIX века участок Казакова располагался на углу нынешних улиц Предтеченской и Зосимовской, за ним следовал участок Ф.Я. Пантелеева, за ним – Е.А. Фирюлевой, а на углу нынешней ул. Галкинской располагался участок Н.И. Филатова…

Дом по ул. Зосимовской 20

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует «место» крестьянина Ивана Андреевича Красильникова, доставшееся ему от чиновника Николая Константиновича Изюмова:

282) Кирилловский Николай – чиновник, насл[едники]
Дом – 600 [рублей]

283) Красильников Иван Андреевич – крестьянин
/Канцелярского чиновника Николая Константиновича Изюмова/
Место – 30 [рублей]

284) Вахрамеев Иван Васильевич – чиновник
Дом – 375 [рублей]

В Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) оно пропущено, что обусловлено спецификой этого источника, озаглавленного «Список домовладельцев г. Вологды с обозначением количества военнослужащих запасного батальона, подлежащих размещению на частных квартирах»:

282) Дом ~~наследников~~ Чиновника ~~Николая Кирилловского~~ Александра Иванова Дилакторского
600 [рублей]

284) Дом чиновника Ивана Васильева Вахрамеева
375 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 13 декабря 1890 г. во владение крестьянина Василия Степановича Киршина:

282) Дилакторский Александр Иванович чиновник.
Дом, земли 590 кв[адратных] саж[ен] – 600 [рублей]

10го Февраля 1893 г. перешло дворянину Сергею Александровичу Дилакторскому.
21го Февраля 1894 г. перешло Коллежскому Асессору Константину Николаевичу Ельцову.

283) Красильников Иван Андреев крестьянин.
Место 333½ кв[адратных] саж[ен] – 30 [рублей]

13 Декабря 1890 г. перешло кр[естьяни]ну Валдайского уезда, села Хотинова Василию Степанову Киршину.

284) Вахрамеев Иван Васильевич чиновник.
Дом – 375 [рублей]

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16667) фиксирует интересующее нас «место» уже за наследницей В.С. Киршина – Анной Васильевной:

282) Квартал 26 улица Зосимовская
Ельцов Константин Николаевич, чинов[ник]
Дом и земли 590 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 600 [*с 1908 г. – 1000 рублей*]

283) Квартал 26 улица Зосимовская
Киршина Анна Васильевна.
Место – 30 [рублей]

284) Квартал 26 ~~10~~ улица Зосимовская
Вахрамеев Иван Васильевич, чиновник.
Дом флигель [*вписано*] и земля – 375 [*с 1908 г. – ~~1935~~ 1200 рублей*]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 1935 руб.

Т.к. сведения этого источника обрываются на входящих остатках на 1912 год, можно констатировать, что либо интересующий нас дом был построен на этом «месте» А.В. Киршиной где-то в 1911-12 годах, а 30 мая 1912 г. был продан ею мещанину Николаю Захаровичу Капченко, либо (что более вероятно), он был построен уже Н.З. Капченко на купленном участке земли в 1913 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 167-168):

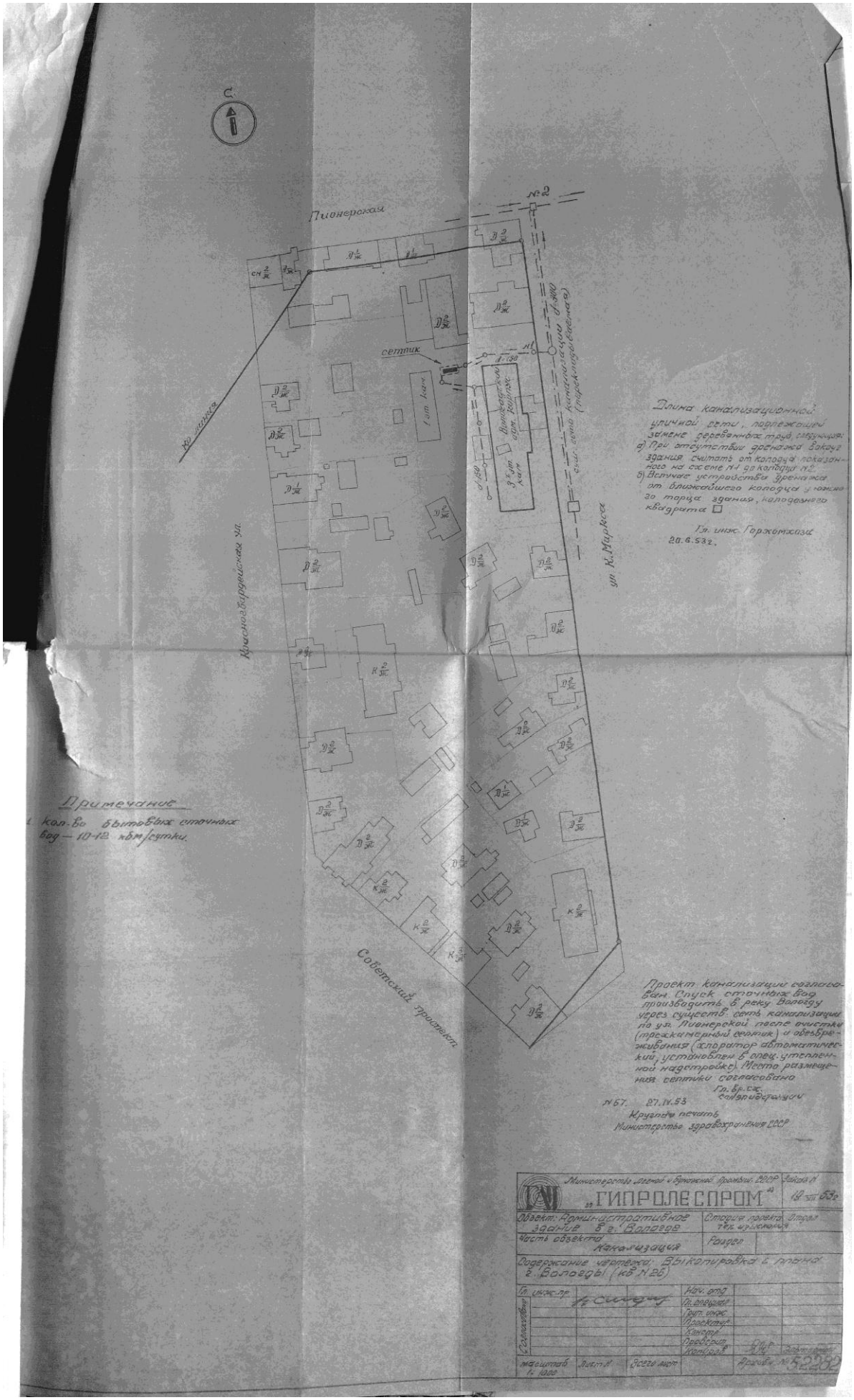
128. 6784. 13 Декабря. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Николая Захаровича Капченко, доставшемся ему от душеприказчиков по духовному завещанию крестьянки Анны Васильевны Киршиной – Ивана и Григория Васильевых Киршиных по купчей крепости, утвержденной тридцатого мая тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном его Капченко, владении состоит в городе Вологде, 1 части, по Изосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № 283 участок земли, мерою: поперег по лицу десять сажен, по зади восемь сажен, в длину по правую сторону тридцать семь сажен один аршин, а по левую тридцать две сажени один аршин со всеми на этом участке постройками в межах справа с домом Кирилловского, а слева с домом Вахрамеева, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не числится <…>, Старший Нотариус дает в том Капченко сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Общества Взаимного Кредита. Тысяча девятьсот тринадцатого года Декабря тринадцатого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

5	**Чиновник Иван Васильевич Вахрамеев**	**1 этажн[ый] деревян[ный] дом и 2 одноэтаж[ных] дерев[янных] флигеля**
7	**Мещанин Николай Захарович Капченко**	**Два двухъэтажн[ые] деревянные дома**

Второй дом Н.З. Капченко здесь – это бывший соседний дом К.Н. Ельцова, что видно из плана 26 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 24) – см. стр. 390.

А надёжно «идентифицировать» интересующий нас дом позволяет его сопоставление с выкопировкой из Генплана г. Вологды от 20 июня 1953 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 63 л. 146):


С.
Пионерская
№2
Ю. граница
Красноармейская ул.
ул. К. Маркса
Советский проспект
septik
Длина канализационной уличной сети, подлежащей замене деревянных труб, следующая:
а) При отсутствии дренажа вокруг здания считать от колодца показанного на схеме №1 до колодца №2.
б) Включая устройство дренажа от ближайшего колодца у южного торца здания, колодезного квадрата □
Гл. инж. Горжетхоза
20.6.53г.
Примечание
1. кол-во бытовых сточных вод — 10-12 кбм/сутки.
Проект канализации согласован. Спуск сточных вод производить в реку Воледу через существ. сеть канализации по ул. Пионерской после очистки (трехкамерный септик) и обеззараживания (хлоратор автоматический, установлен в спец. утепленной надстройке). Место размещения септики согласовано
Гл. Вр. сан. санэпидстанции
№57. 27.IV.53
Круглая печать
Министерства здравоохранения СССР
Министерство лесной и бумажной промышл. СССР
„ГИПРОЛЕСПРОМ"
Заказ №
Объект: Административное здание в г. Воледе
Часть объекта: Канализация
Раздел
Содержание чертежа: Выкопировка с плана г. Воледы (кв. №26)
Гл. инж-пр
Нач. отд.
Согласовано
Масштаб 1:1000
Лист №
Всего листов
Архив №

Обратимся теперь к «предыстории»…

24 февраля 1873 г. опекуны наследников вдовы чиновника Александры Ивановны Изюмовой продали чиновнику И.В. Вахрамееву соседний с интересующим нас дом. В соответствующей купчей крепости (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 109-111. № 197) в качестве соседнего фигурирует «пустопорожнее место наследников г. Изюмова».

Оно почему-то не фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), фиксирующей:

167) Чиновницы Александры Ивановой Изюмовой
Дом – 375 [рублей

Но фигурирует в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

182) Изюмова Священника
Флиг[ель] – 30 [рублей]

и в Окладных книгах 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

189) Изюмова Священника наследников
Флигель – 30 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

166) Изюмова Николая наслед[ников]
Флигиль – 30 [рублей]

По указу Гражд[анской] Пал[аты] от 30. Июля за № 4892. продан мещ[анину] Алексею Михайлову

Последнее указание не следует принимать близко к сердцу – 13 июня 1852 г. чиновник Константин Николаевич Изюмов продал мещанину Алексею Антонову Михайлову только часть своего земельного участка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 13об-15), а вторую часть (с флигелем) оставил за собой:

169. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Июня в девятый день, Коллежский Ассесор Константин Николаев сын Изюмов продал я Вологодскому мещанину Алексею Антонову сыну Михайлову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне после покойного родителя моего Священника города Вологды Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье Николая Михайлова Изюмова по наследству, а ему дошедшее от Вологодской Купецкой вдовы Натальи Ивановой Орловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1813 года Февраля в 27 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье; мерою же оное место по Изосимской улице по перег по лицу девять с половиною сажен, позади семь сажен; а в длину по правую сторону двадцать девять сажен, а по левую двадцать восемь сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному мое продавца пустопорожнее место и флигиль стоящий на самой меже, а по левую деревянный дом Вологодского мещанина Павла Яковлева Романовского. А взял я Изюмов у него Михайлова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сорок рублей при сей Купчей все сполна <…>. 1852 года Июня в 13 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Как видим, К.Н. Изюмову его домовладение досталось от отца – священника Николая Михайловича Изюмова, за которым оно фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

255) Изюмова Николая священ[ника] наслед[ников]
Флигель – 30 [рублей]

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

85) Изюмова Николая священника наследн[иков]
Дом

Н.М. Изюмову интересующий нас «доисторический» дом достался 27 февраля 1813 г. от купчихи Натальи Ивановны Орловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 10об-11):

9. Лета тысяща восем сот третьего надесят февраля в дватцать седмый день вологодская купецкая вдова Наталья Иванова дочь жена Орлова продала я города Вологды церкви Иоанна Предтечи что в рощенье священнику Николаю Михайлову сыну Изюмову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто второго года июля шестого числа от вологодского купца Андрея Сергеева сына Блазнова по купчей, деревянной дом с принадлежащим к нему строением и с дворовою землею кроме имеющихся при оном доме во дворе двух анбаров со всем принадлежащим к ним которые находятся по правую сторону оного дома возле погребов почему мне Орловой со оного места снести оные, состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под номером сто дватцать шестым в приходе упоминаемой церкви что в рощенье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой земли поперег по лицу четырнатцать сажен и полтора аршина, а позади что значится по старым межам и крепостям и по писцовым книгам в длину ж от старой Рощенской улицы до вновь прожектированной позади того моего дому по конфирмованному о городе и Вологде [sic!] плану Крюковской улицы сколко оказатся может в смежстве ж оной мой дом и земля состоит с домами по правую коллежского регистратора Владимира Кириловского а по левую вологодской мещанки Авдотьи Камкиной [а взяла я] за оной дом со строение[м] и землею денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

за которой фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

102) Орловой Натальи мещанки
Дом старый со строением – 1200 [рублей]

А Н.И. Орловой он достался 6 июля 1792 г. от купца Андрея Сергеевича Блазнова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 38-39):

33. Лета тысяща седмь сот девяносто второго июля в шестый день вологодской второй гилдии купец Андрей Сергеев сын Блазнов в роде своем не последней продал я вологодского ж купца Андрея Федорова сына Орлова жене ево Наталье Ивановой дочере и наследникам ея в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дошедшей мне от коллегского регистратора Ивана Григорьева сына Лопотовского по купчей деревянной дом и со всяким при том доме строением и с дворовою под тем домом землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под Nомером восемдесят шестым в приходе церкви Святого Иоанна Предтечи что в рощенье, в межах по сторон того дому моего домы ж по правую Салдатской жены Авдотьи Ивановой дочери Глатковой, а по левую вологодского мещанина Ивана Иванова сына Камкина жены ево Авдотьи Никитиной дочери, мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу четырнатцать сажен и полтора аршина, а позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам, в длину же от старой Рощенской улицы, до вновь прожектированной позади того дому моего по конфирмованному о городе Вологде плану Крюковской улицы сколки [sic!] оказатся может, не оставливая ничего равно и какое на оной земле окажется строение все без остатку, А взял я Блазнов, у нее Орловой за оной дом с строением и с землею денег ПЯТЬ СОТ рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

Как видим, этот «доисторический» дом стоял по старой трассе Рощенской улицы, а на будущую Зосимовскую улицу выходили зады земельного участка при нём.

Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 21 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Блазнов Андрей Сергеев сын вновь вписавшейся из крестьян от роду имеет 70 лет

вдов <…>

Имеет он Блазнов дом в здешнем городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 131м <…>

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Блазнов вписавшейся городовой житель
Андрей Сергеев сын 71 года и 6 м[еся]цов
вдов <…>

имеет недвижимого имения

№ 131 –"– в первой части в Рощенской улице дом на крепостной земле купленной им и при оном доме свечной завод построенной им <…>

Несохранившийся дом по ул. Зосимовской 25

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, не фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, что, скорее всего, говорит о его постройке не ранее 1793 г.

Тем не менее, Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже как «старый»:

193) Ведивасова Федора Коллежского Секретаря
Дом старой постоялой при нем лавочка надворное строение и с землею – 700 [рублей]

4 декабря 1824 г. построивший его чиновник Фёдор Иванович Ведивасов заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 63-64об):

45. Лета тысяща восем сот дватцать четвертого декабря в четвертый день титулярный советник Федор Иванов сын Ведивасов занял я у титулярного ж советника Петра Сергеева сына Матвеева денег государственными ассигнациями Тысячу пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного сроку заложил я Федор Ведивасов ему Петру Матвееву Крепостной свой Выстроенной мною по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану плану [sic!] и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий сдешнего города Вологды 1й части в первом квартале под № 117м в приходе церкви Зосимы и Саватия Соловецких чудотворцов что в Ызосимской улице, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег и по лицу девятнадцать сажен – и один Аршин а в зади шестнатцать сажен и один Аршин а в длину по правую шестьдесять а по левую сторону пятдесят сажен <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

193) Ведивасова Федора – титулярного советника
Дом – 1800 [рублей]

21 июля 1837 г. этот «доисторический» дом перешёл в собственность чиновника Семёна Фёдоровича Ведивасова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 55об-56):

45. По Указу Его Императорского Величества из вологодской палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 10го Июля 1829. года за № 21860. дана сия даная Коллежскому Регистратору Семену Ведивасову <…> для владения купленным вами в вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу принадлежавшим титулярному советнику Федору Ведивасову состоящим города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Зосимы и Саватия Соловецких Чудотворцов деревянным двух этажным домом со строением и землею значущеюся подробно [в] приложенной при сем описи, ценою за четыреста двенатцать рублей, в [sic!] каковой суммы и следующие крепостные пошлины <…> а всего тритцать один рубль сорок восем копеек в сию палату представлены и в книгу под № <…> записаны Июня [sic!] дватцать первого дня тысяща восем сот тридцать четвертого года. У подлинной Даной вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <…> а в описи значит: Деревянной Дом двух этажной выстроенной по плану состоящей города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, что в изосимовском Крюку; в верхнем этаже четверы

Капитальные покоя, в коих печек галанок 3 и 1. пекарка пять дверей на петлях и крюках железных одни сени в оных покоях 14ть окон с летними и зимними рамами, в нижнем этаже три теплых покоя в них 3. печки пекарки и во всех печках вьюшки и заслонки железные в тех покоях 14. протесин с одними рамами, в низу одни сени, из оных в верх лестница, и пятеры двери и во всем доме по лицу одни растворные ворота с Калиткою с боку другие растворные, ворота ж на петлях и крюках железных, при оном доме стоялой бревенчатой двор, крытой желобьем и дранью в оной двор створные ворота на петлях и крюках железных, в том стоялом дворе в особой связи небольшой каретник, конюшня и 3. анбарчика, в Каретник двери растворные, а прочие двери однополотные на петлях и крюках железных, под оным же домом стоялым двором и огородом земли по лицу 10ть а [в] длину 40 сажен. К сей записке Коллежский Регистратор Семен Федоров Ведивасов руку приложил и даную взял того ж числа.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

119) Ведивасова Семена колл[ежского] регист[ратора]
Дом – 181 [рубль]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

72) Ведивасова Семена Коллеж[ского] Регис[тратора]
Дом – 900 [рублей]

Похоже, что к этому времени С.Ф. Ведивасов выстроил на интересующем нас месте очередной «доисторический» дом…

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

80) Ведивасова Семена Коллежск[ого] Регистр[атора]
Дом – 570 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

78) Ведивасова Семена Коллеж[ского] Регистратора
Дом – 570 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

71) Ведивасова Семена Федорова *[приписано]* Коллежского Регистр[атора]
Дом – 570 [рублей]

24 октября 1866 г. С.Ф. Ведивасов подарил интересующий нас дом своему брату – чиновнику Алексею Фёдоровичу Ведивасову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 73-74об):

694. Лета тысяча восемсот шестьдесят шестого Октября в двадцать четвертый день, Коллежский Регистратор Семен Федоров Ведивасов, не имеющий детей, подарил я брату своему родному, прямому и законному после меня наследнику Коллежскому Секретарю Алексею Федорову Ведивасову, собственный мой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 21 Июля 1834 [sic!] года, деревянный дом, состоящий г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога, а по левую дом наследников мещанина Петрова <…>. Цена [sic!] даримому мною имению по совести объявляю четыреста пятьдесят рублей серебром <…>.

25 февраля 1871 г. заложившему его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 31-33):

132. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Февраля в двадцать пятый день, Коллежский Секретарь Александр [sic!] Федоров Ведивасов, занял я у Вологодского купеческого сына Александра Николаева Пегова денег серебром двести пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на шесть месяцов <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Алексей Ведивасов ему Алексею [sic!] Пегову, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от брата моего Коллежского Регистратора Семена Федорова Ведивасова, по дарственной записи совершенной в Вологодской гражданской Палате 24 октября 1866 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>.

А 21 декабря 1871 г. – продавшему крестьянке Александре Павловне Дойницыной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 123 лл. 86об-88об):

Выдана 4 Июля 1888 г. реэс[тровый] № 986 Дойницыну копия.

694. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Декабря в двадцатый день, Коллежский Секретарь Алексей Федоров Ведивасов, продал я крестьянской жене Архангельской губернии, Шенкурского уезда, Благовещенской волости, деревни Давыдовской, Александре Павловой Дойницыной, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся от брата моего Коллежского Регистратора Семена Федорова Ведивасова по купчей крепости [sic!], совершенной в Вологодской гражданской палате 24 октября 1866 г. деревянный дом состоящий г. Вологды в 1 части под № 73, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону проэктированная дорога, а по левую дом г. Остроумова. А взял я Ведивасов с нея Дойницыной за означенный дом со строением и землею денег серебром восемьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Декабря в двадцать первый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

16 мая 1872 г. А.П. Дойницына закладывает ещё «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 70об-73об):

522. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Мая в пятьнадцатый день Государственная Крестьянка Архангельской губернии Шенкурского уезда деревни Давыдовской, Александра Павлова Дойницына заняла я у титулярного советника Александра Николаева Герасимова, денег серебром шесть сот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>. А в деньгах этих до означенного срока заложила я Дойницына ему Герасимову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Секретаря Алексея Федорова Ведивасова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 21 Декабря 1871 года деревянный дом состоящий 1й части г. Вологды под № 73 с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>. 1872 года Мая в шестьнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Причём в Окладной книге 1872 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) находим явно устаревшие сведения:

53) Чиновника Александра Ведивасова
Дом – 357 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476), судя по резкому увеличению оценочной стоимости домовладения, фиксируют уже построенный на его месте в середине 1870-х гг. крестьянкой А.П. Дойницыной несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 25:

118) Дойницыной Александры крестьянки
Дом – 700 [рублей]

фигурирующий и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

<u>Квартал семнадцатый и восемнадцатый</u>

~~118~~ 119) Дом крестьянки Александры Павловны Дойницыной
700 [рублей]

Приведём здесь две фотографии советского времени, на которых интересующий нас дом хоть как-то виден:

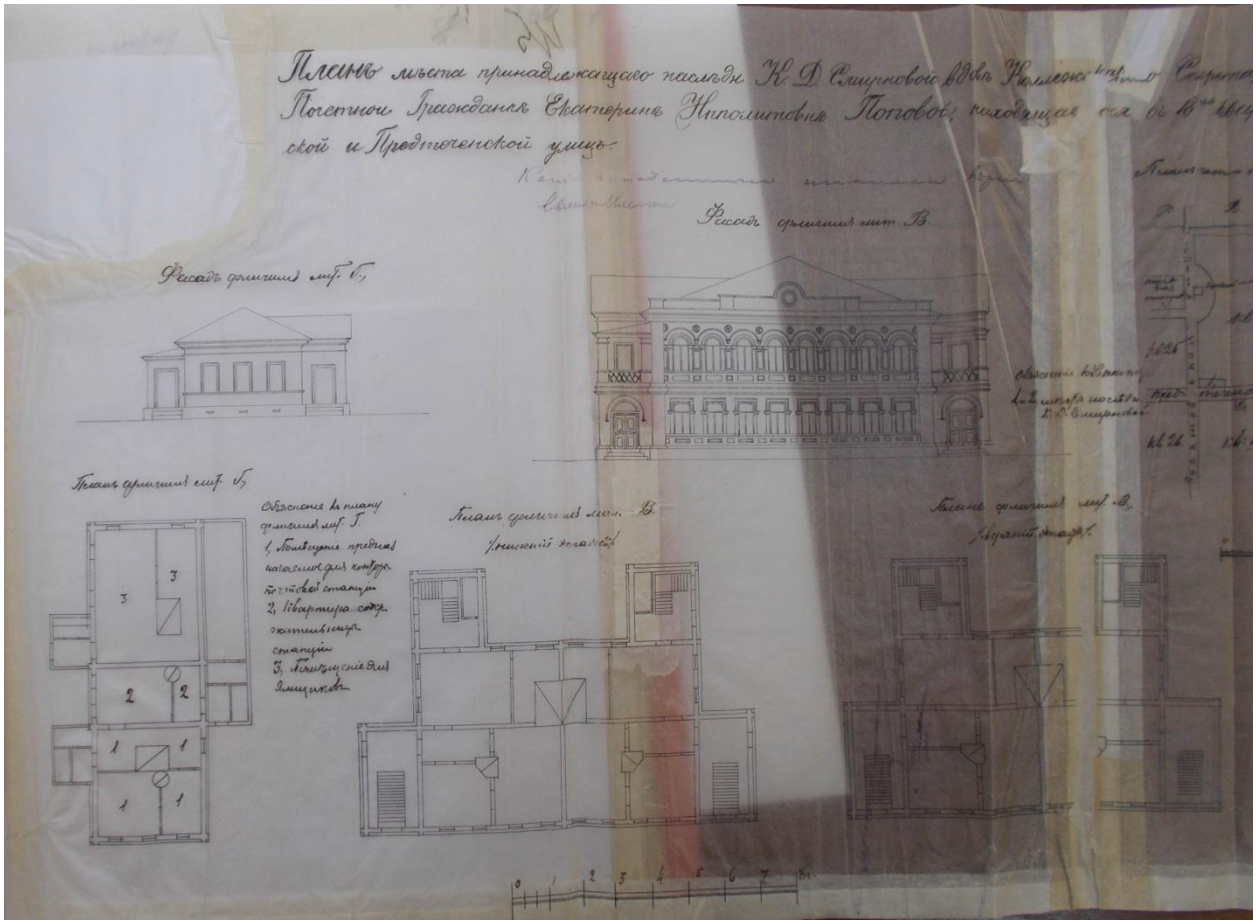
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует интересующий нас дом уже во владении крестьянки Клавдии Дмитриевны Смирновой, отремонтировавшей его и построившей в 1891 г. несохранившийся одноэтажный с мезонином деревянный флигель (второй от угла по нынешней ул. Предтеченской):

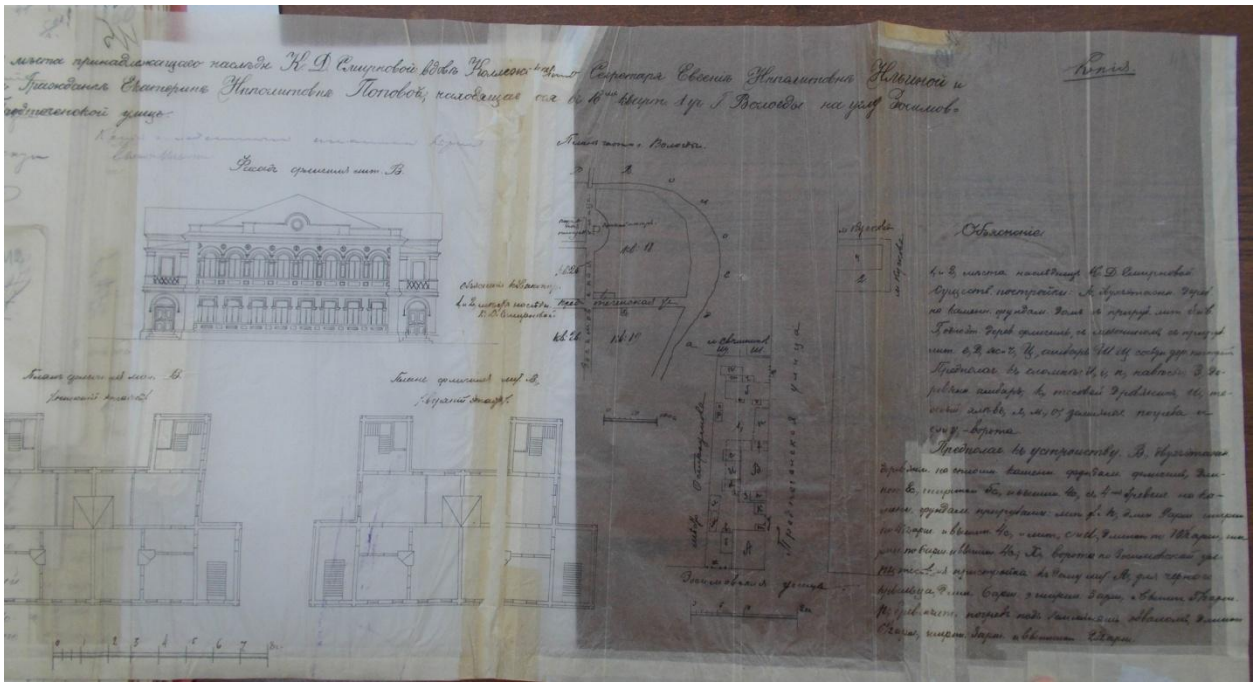
119) В 18 квартале На углу Изосимовской и Предтеченской улице [sic!]
Смирнова Клавдия Дмитриева крестьянка.
Дом – ~~700~~

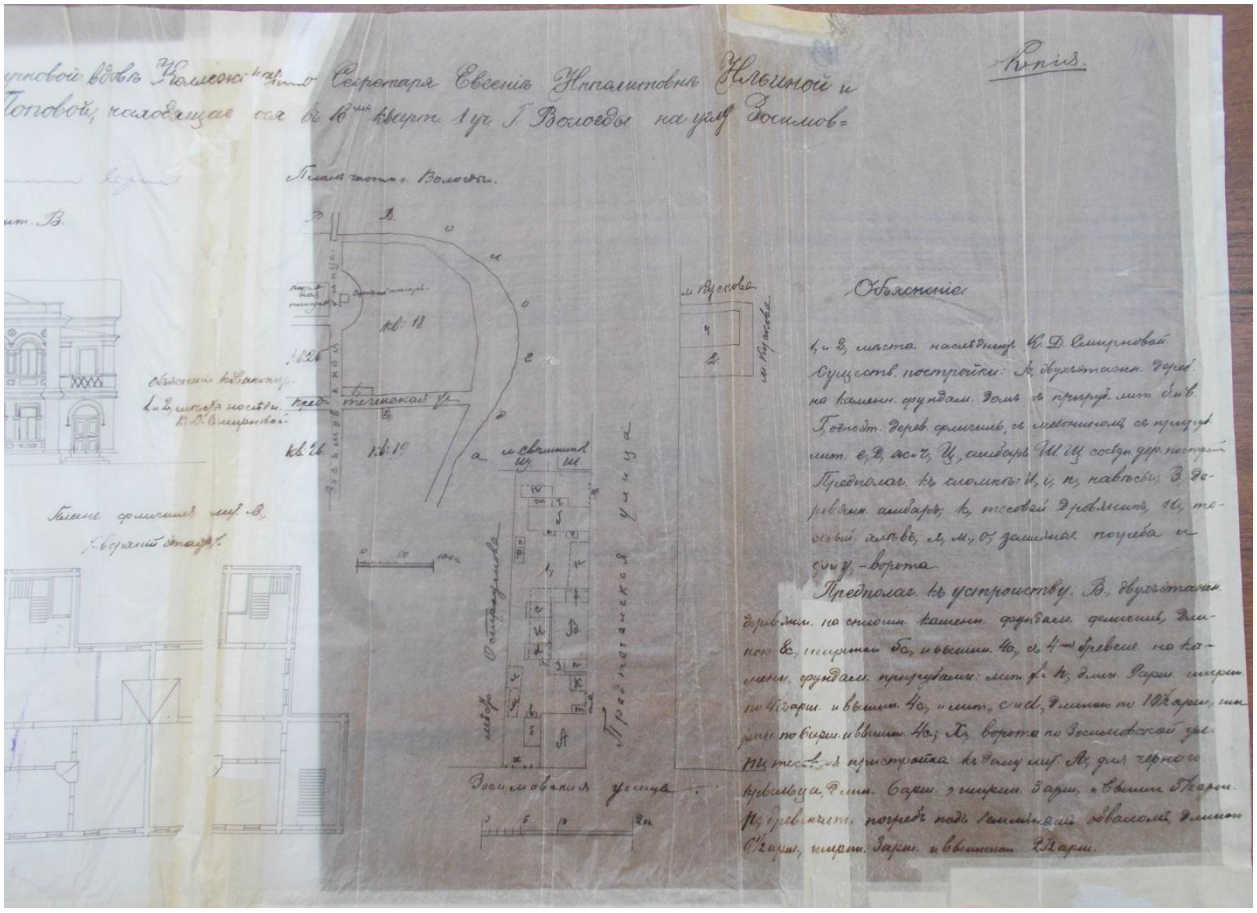
По случаю ремонта дома и постройки флигеля, в 1891 г. оценено в 1040 [рублей].

Журнал страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 18 квартале на углу Зосимовской и Предтеченской улиц: деревянный дом с флигелем и службы крестьянки К.Д. Смирновой.

20 марта 1898 г. уже наследницы К.Д. Смирновой – вдова коллежского секретаря Евгения Ипполитовна Ильина и почётная гражданка Екатерина Ипполитовна Попова подали в Вологодскую городскую управу заявление с просьбой разрешить им постройку двухэтажного деревянного флигеля по нынешней ул. Предтеченской (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 38-38об), на что и получили разрешение 23 марта 1898 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 39-41):


Фасадъ флигеля лит. Б.
Фасадъ флигеля лит. В.
Планъ флигеля лит. Б.
Планъ флигеля лит. В.
(нижній этажъ)
Планъ флигеля лит. В.
(верхній этажъ)


Фасадъ флигеля лит. В.
Планъ флигеля лит. В.
(нижній этажъ)
Планъ флигеля лит. В.
(верхній этажъ)
Объясненіе



Окладная книга 1907-15 гг. фиксирует увеличение оценочной стоимости имения Е.И. Ильиной 9 октября 1907 г. более чем в два раза:

119) Угол Зосимовской и Предтеченской
Ильина Евгенья Иполлитовна вдова коллежск[ого] секр[етаря], чиновн[ица]
Дом, флигель [*вписано*] и земли 360 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 800 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 1670 руб.

С чем это связано, непонятно. М.б. флигель, разрешение на постройку которого было дано ещё 23 марта 1898 года, был выстроен только к этому времени…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Зосимовской улице: 2 деревянных 2-эт. дома вдовы чиновника Евгении Ипполитовны Ильиной…

Несохранившийся дом по ул. Зосимовской 23

«Доисторический» дом на этом месте был построен Аграфеной Ивановной Буркаловой в первой половине 1780-х гг. Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Буркалова Агрофена Иванова дочь Дмитревская жена Матфеева сына старинная города Вологды посадская 68 лет

вдова

За нею дом здесь состоит дошедшей после ея мужа, состоящей в 1 части в Изосимском крюку под № 255м.

Живет здесь в городе.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Буркалова Аграфена Иванова дочь 64 лет и 4 м[еся]цов
вдова

имеет недвижимого имения

№ 255 –"– в первой части в Изосимском крюку дом построенной собственно ею на наследственной после мужа земле.

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакого не имеет.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом почему-то не фигурирует…

6 июня 1825 г. он перешёл во владение мещанина Дмитрия Ивановича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 34-34об):

18. По указу Его Императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодскому мещанину Дмитрию Петрову <…> для владения тебе купленным с аукционного торгу в вологодском губернском правлении принадлежавшим Грязовецкой округи экономической спасопеченской [?] вотчины, деревни Рогачева крестьянину Федору Бурмакину деревянным домом состоящим в городе Вологде 1й части в 1м квартале под оным мерою земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по и обеим сторонам по дватцати сажен за шесть сот девяносто пять рублей которые деньги тобою все сполна взнесены равным образом и следующие с прописанной суммы 695 [рублей] крепостные пошлины <…> от тебя приняты и в приход под № 154м, записаны июня шестого дня тысяща восемь сот дватцать пятого года. У подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана <…>. К сей записке вологодской мещанин Дмитрей Петров руку приложил и даную к себе взял то[го]ж числа.

За отцом которого фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Петров Иван Петров сын отроду 63 лет вписавшейся в здешнее Мещанство. умре

Женат на крестьянской дочери Марье Дмитревой коей 53 лет.

У них сын Дмитрей Иванов 30 лет <…>

Недвижимого имене [sic!] за ним дом с землею куплен сыном ево Дмитреем с аукционного торгу состоящей в 1й части в Изосимской улице под № 166 <…>.

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

194) Петрова Ивана – мещанина
Дом – 600 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

118) Петрова Дмитрия мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 267 [рублей]

Фигурирует интересующий нас дом также в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) под № 362, в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 301) под № 339, в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 378 как «дом с постоял[ым] двором» и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 379 – аналогично…

14 ноября 1867 г. наследники Д.И. Петрова заложили интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 42 лл. 38об-40об):

20. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Ноября в четырнадцатый день, Вологодская мещанская вдова Екатерина Федорова Петрова и дети ея Вологодский мещанин Николай Дмитриев Петров и жена Канцеляриста Марья Дмитриевна Соснина, урожденная Петрова, заняли мы у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебрянною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложили мы Екатерина и Николай Петровы и Марья Соснина ему Прохору Васильеву крепостный свой от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа а последним после родителя Вологодского мещанина Дмитрия Иванова сына Петрова по наследству, деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи что в Рощеньи, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того нашего дома, состоят домы же идучи во двор по правую Титулярного Советника Ведивасова, а по левую наследников Штабс Капитана Павла Мельгунова <…>.

А где-то в первой половине 1868 г. он был приобретён чиновником Николаем Александровичем Остроумовым (документальных свидетельств этой сделки мне обнаружить не удалось) и в июне 1868 г. снесён (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 207-207об):

Свидетельство.

1868 года Июня <…> дня. Вологодская Оценочная Коммисия вследствие отношения Вологодской Градской Думы от 30 Мая за № 1104. Последовавшего с прошения Коллежского Секретаря Николая Александрова Остроумова о переоценке купленного с публичных торгов в Вологодском уездном суде деревянного двух этажного дома принадлежащего наследникам Вологодского мещанина Дмитрия Петрова производила свидетельство по коему оказалось. Купленный дом с постоялым двором действительно в Июне месяце 1868 году по ветхости сломан, а оставшаяся земля состоит г. Вологды в 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия, по лицу на 10. а в длину 20 саж[ен] землею этою пользуется Сам Владелец <…>.

20 апреля 1870 г. ему же досталась и ещё остававшаяся за наследниками Д.И. Петрова часть земли (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 315об-317об):

599. Лета тысяча восемьсот семидесятого Апреля в двадцатый день, Вологодский мещанин Николай, бессрочно отпускной рядовой Алексей Дмитриевы Петровы и жена Коллежского Регистратора Марья Дмитриева по первом муже Соснина, а по втором Четверухина, урожденная Петрова, продали мы Коллежскому Секретарю Николаю Александрову Остроумову, собственное наше, от запрещения свободное, доставшееся нам после родителя нашего Вологодского мещанина Дмитрия Иванова Петрова по наследству недвижимое имение состоящее 1 части г. Вологды, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в рощенье, заключающееся в земле, смежной с землями с переди покупщика Остроумова, сзади причетника Садокова, а по бокам в правую сторону г. Ведивасова, а по левую мещанки Шевяковой, с находящеюся на оной банею и колодцем, а мерою же всей земли в ширину десять, а в длину двадцать сажен. А взяли мы Петровы и Четверухина с него Остроумова за означенное имение денег серебром семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

На освободившемся месте Н.А. Остроумов построил несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 23, ещё не фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), но уже фигурирующий в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

119) Остроумова Николая Александрова Чиновника
Дом – 650 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками Н.А. Остроумова, равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

120) Изосимовская
Остроумов Николай Александрович – чиновник, насл[едники]
Дом – 650 [рублей]

Фиксируется он и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

120) Квартал 18 улица Зосимовская
Остроумов Николай Александрович, чин[овник]
Дом – 650 [рублей]

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) сообщает ФИО наследника – коллежский асессор Александр Николаевич Остроумов, которому принадлежит 2-эт деревянный дом под № 28 по Зосимовской улице…

Приведём напоследок фотографии несохранившегося дома по ул. Зосимовской 23:

УЛИЦА КАЛИНИНА, Д. 23

Дома по ул. Зосимовской 19, 19а (УТРАЧЕНЫ) и 21

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 19, был построен в первой половине 1780-х гг. «служащим» Василием Ивановичем Пономарёвым и впервые документально фиксируется закладной от 20 мая 1787 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 512 л. 40):

25. Лета тысяща седмь сот весемдесят седмого маия в двадесятый день вологодского верхнего земского суда второго департамента подканцеляриста Василья Иванова сына Пономарева жена ево Парасковья Григорьева дочь в роде своем не последняя заложила я вологодского мещанина Алексея Евдокимова сына Бабушкина жене ево Татьяне Алексеевой дочери от вышеписанного числа впредь октября до 1го числа сего 787. года указною российскою ходячею монетою без процентов денег тритцать рублев а в тех денгах до того сроку заложила я Пономарева ей Бабушкиной ею ж [?] построенной на казенной земле дошедшей мне от показанного мужа моего Василья Пономарева по крепости дом и со всяким при нем хоромным строением состоящей в городе Вологде в 1й части во 2 квартале в приходе церкви Святых Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцов <…>.

9 февраля 1789 г. он был продан купеческой чете – Фёдору Ивановичу и Марии Семёновне Каменщиковым (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 3-4):

3. Лета тысяща седм сот восемдесят девятого февраля в девятый день вологодского верхнего земского суда гражданского департамента подканцеляриста Василья Иванова сына Пономарева жена ево Прасковья Григорьева дочь в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Федору Иванову сыну Каменщикову и жене ево Марье Семеновой дочере и наследникам их в вечное владение доставшейся мне по купчей от поминаемого мужа моего Василья Пономарева крепостной мой дом построенной мужем моим на отведенной от вологодской управы благочиния казенной земле и по данному ему от вологодского наместнического правления плану со всяким строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви святых отец Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцев в первой части во втором квартале под номером девяносто седмым а взяла я Прасковья Пономарева у них Каменщиковых за оной мой дом со всяким строением денег триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды фиксирует 13 декабря 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Каменщиков Федор Иванов сын 26 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочере Марье Семенове коя 26 лет <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 243 –"– в первой части в Зосимском крюку дом на казенной земле, выстроенной по плану им собственно купленной.

Живет в показанном доме в городе <…>

27 ноября 1792 г. Ф.И. и М.С. Каменщиковы продали интересующий нас дом чиновнику Семёну Васильевичу Попову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 66-67):

59. Лета тысяща седмь сот девяносто второго ноября в дватцать седмый день вологодской Купец Федор Иванов сын и жена ево Марья Семенова дочь Каменщиковы в роде своем не последние продали мы вологодской казенной палаты Столоначальнику Семену Васильеву сыну Попову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной наш общей дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под Nомером девяносто седмым в Изосимовском Крюку в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев по сторон того дому нашего домы ж, по правую церкви рождества Богородицы что на Нижнем долу пономаря Ивана Алексеева а по левую церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев дьячка Михайла Федорова, а мерою под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и по зади поперег же по десяти сажен, а в длину тритцать сажен, А взяли мы Федор и Марья Каменщиковы у него Семена Попова за оной наш дом и со всем вышеписанным денег пять сот рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 19 ноября 1793 г. продавшему его купцу Ивану Михайловичу Михайлову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 101 лл. 64об-65):

62. Лета тысяща седмь сот девяносто третьего Ноября в девяты[й] надесять день вологодской Казенной палаты коллежской букгалтер Семен Васильев сын Попов в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Михайлову сыну Михайлову и наследникам его в вечное и бесповоротное владение крепостной мой доставшейся мне в прошлом тысяча семь сот девяносто втором году от вологодского купца Федора Иванова сына и жены ево Марьи Семеновой дочери Каменщиковых по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером девяносто седмым в Изосимовском крюку в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чюдотворцов по сторон того дому моего домы ж по правую церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу пономаря Ивана Алексеева, а по левую церкви Зосимы и Савватия Соловецких чюдотворцов дьячка Михаила Федорова, а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по десяти сажень, а в длину тритцать сажень, а взял я Попов у него Михайлова за оной дом с землею и строением денег пять сот сорок рублей при написании сей Купчей все сполна <…>.

за которым он и фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

198) Михайлова Ивана мещанина
Дом деревянный по плану, надворное строение и огород – 500 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Михайлов Иван Михайлов сын отроду 63 лет природной здешней Мещанин

женат на посадской дочери Агрофене Федоровой коей 58 лет

у них сын Александр 23 лет

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части в Изосимском Крюку под № 161м.

Живет в показанном Доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

195) Матвеева Петра – титулярного советника
Дом – 700 [рублей]

196) Его же – Матвеева
Дом – 5000 [рублей]

197) Михайлова Ивана – мещанина
Дом – 500 [рублей]

198) Чирковой Парасковьи – рядового жены
Дом – 400 [рублей]

199) Тишина Александра – губ[ернского] секретаря
Дом – 1000 [рублей]

11 ноября 1835 г. наследники бывшего купца И.М. Михайлова продали свой дом мещанину Семёну Васильевичу Васильеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 13об-15):

76. Лета тысяща восем сот тридцать пятого Ноября в одинатцатый день Санкт-Петербургские мещанка Аграфена Федорова и сын ея мещанин же Александр Иванов Михайловы продали мы Вологодскому мещанину Семену Васильеву сыну Васильеву и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся нам первой после мужа а последнему отца Вологодского мещанина Ивана Михайлова деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в Изосимской улице, мерою коей поперег по лицу и по зади по десяти, а длинниками по тридцати сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы ж по правую чиновника 9. Класса Тишина, а по левую титулярного советника Петра Матвеева, а взяли мы продавцы у него Васильева за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 10 июня 1836 г. чиновник Пётр Сергеевич Матвеев продал помещику Николаю Михайловичу Чуровскому соседний «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 21 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458):

37. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого Июня в десятый день титулярный советник Петр Сергеев сын Матвеев продал я из дворян титулярному советнику Николаю Михайлову сыну Чуровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой двух этажной деревянной дом принадлежащий мне по даной выданной из Вологодской палаты Гражданского Суда прошлого 1830. года мая в 20й день состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви преподобных Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев со всем к оному принадлежащим строением и землею мерою коей поперег по лицу девятнадцать сажен с аршином, позади шестнадцать сажен с аршином же в длину по правую шестьдесят а по левую сторону пятьдесят сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Вологодского мещанина Васильева а по левую мещанина же Носова а взял я Матвеев у него Г. Чуровского за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу двести семдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились, поэтому установить, кому он принадлежал до 20 мая 1830 г. не представляется возможным…

30 апреля 1838 г. Н.М. Чуровский приобрёл часть земли у своей соседки сзади – жены пономаря Павлы Леонтьевны Садоковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 44-46):

30. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Апреля в тридцатой день Пономарская жена Павла Леонтьева Садокова продала я Вологодскому Помещику Коллежскому Ассесору Николаю Михайловичу Чуровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение из дошедшей мне от Почталионской вдовы Татьяны Степановой Сахаровой и Коллежской Регистраторши Елизаветы Степановой вдовы Петропавловской по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего ж года Апреля в 29. день состоящий Города Вологды 1й части в приходе церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев огородной позади земли прилегающей к таковой же его Г. Чуровского место в ширину одиннадцать сажен и позади девять а длиною по обеим сторонам по десяти сажен а взяла я Садокова у него Г. Чуровского за означенную землю денег Государственными Ассигнациями тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

Домовладение П.Л. Садоковой, доставшееся ей 29 апреля 1838 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 41об-44. № 29), располагалось, очевидно, по нынешней ул. Предтеченской…

16 июня 1838 г. супругой Н.М. Чуровского – Татьяной Алексеевной был куплен дом С.В. Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 70-72):

43. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Июня в шестьнадцатый день. Вологодский мещанин Семен Васильев сын Васильев продал я Коллежской Ассесорше Татьяне Алексеевой Чуровской и наследникам ея в вечное владение крепостной свой свободной от запрещения дошедший мне от Санктпетербургских мещанки Аграфены Федоровой и сына мещанина ж Александра Иванова Михайловых по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Ноября в 11 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в Изосимской Улице; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а длинниками по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по

правую чиновника 9го класса Тишина а по левую Коллежского Ассесора Николая Михайловича Чуровского. А взял я Васильев с нее Г[оспо]жи Чуровской за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

116) Тишина Александра колл[ежского] асс[есора]
Дом –

Перешел во владение духовного лица

117) Чуровского Николая помещика колл[ежского] асс[есора]
Два дома – 857

22 февраля 1846 г. Н.М. Чуровский округлил границы их «совместного» с супругой земельного участка (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 6об-7об):

5. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Февраля в двадцать вторый день солдатская вдова Прасковья Иванова дочь Чиркова продала я Надворному Советнику Николаю Михайлову сыну Чуровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне вместе с ветхим деревянным домом назначенным в сломку от Вологодского Купецкого сына Виктора Андреева Дементьева по Купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года Генваря в 20 день пустопоросшее огородное место, состоящее не в плану города Вологды в первой части позади Изосимской улицы в коем земли мерою по лицу и по зади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах оного места ныне состоят с лица домы Надворной Советницы Татьяны Алексеевны Чуровской и Диакона Алексея Осокина по правую Вологодского Купца Дмитрия Пушникова по левую покупщика г. Чуровского съзади городское место, а взяла я Чиркова с него Г. Чуровского за вышеозначенное место денег серебром семьдесят один рубль при сей Купчей все сполна <…>.

А 14 марта 1850 г. Н.М. и Т.А. Чуровские продали свои дома помещику Павлу Петровичу Мельгунову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 122-124):

79. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в тринадцатый день, Надворный Советник Николай Михайлов сын Чуровский, продал я Отставному Штабс-Капитану Павлу Петрову сыну Мельгунову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Сергеева Матвеева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1836 года Июня в 10 день, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи, деревянный двух Этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной по перег по лицу девятьнадцать сажен с аршином, позади шестьнадцать сажен с аршином, а в длину по правую сторону шестьдесят, а по левую пятьдесят сажен, и доставшейся по купчим же крепостям, совершенным в Вологодской же гражданской Палате 1838 года Апреля в 30й день от пономарской жены Павлы Леонтьевой Садоковой огородной земли, прилегающей с зади в ширину одиннадцать сажен, позади девять, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен, и 1846 года Февраля в 22 день от Солдатской вдовы Прасковьи Ивановой Чирковой огородной же земли, состоящей позади дома жены моей Надворной Советницы Татьяны Алексеевны Чуровской, поперег по лицу и позади по пятьнадцати, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся домы: по правую Вологодской мещанки Носовой с малолетними [детьми], а по левую жены моей означенной Татьяны Алексеевны Чуровской. А взял я Чуровский у него г. Мельгунова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром семьсот семь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Марта в 14 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

80. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в тринадцатый день, Надворная Советница Татьяна Алексеева дочь жена Чуровская; продала я отставному Штабс-Капитану Павлу Петровичу Мельгунову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Семена Васильева Васильева по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1838 года Июня в 16 день, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, деревянный одноэтажный дом с принадлежащею к нему землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома, идучи во двор находятся домы по правую мужа моего Надворного Советника Николая Михайловича Чуровского, а по левую Вологодской Градской Лазаревской церкви Диакона Алексея Осокина. А взяла я Чуровская у него г. Мельгунова за вышеписанный дом с землею денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Марта в 14 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Бывший дом Т.А. Чуровской при этом, очевидно, стал при бывшем доме Н.М. Чуровского флигелем…

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

280) Мельгунова Павла Штабс Капит[ана]
Дом – 900 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

279) Мельгунова Павла помещ[ика]
Дом – 857 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

299) Мельгунова Павла Штабс Капитана Нас[ледников]
Дом – 900 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

287) Мельгунова Павла Штаб[с] Капитана Наслед[ников]
Дом – 900 [рублей]

15 октября 1868 г. интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Екатерины Кирилловны Козловской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 34 лл. 222об-228):

778. По указу Его императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской палаты Уголовного и гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного суда, от 25 Апреля 68 г. за № 2065 <…>, вдове статского советника Екатерине Кирилловой Козловской, на владение предоставленным им оным судом, в опись по закладной [sic!], деревянный дом со строением и землею состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала под № 464, принадлежавший вдове штабс капитана Дарье Петровой Мельгуновой и жене Поручика Наталье Павловой Скульской, поступившим в опись и продажу за неплатеж ими ей Козловской, по закладной денег с процентами 1380 р[ублей], значущимся в приложенном при сем с описи списке, за 1380 р[ублей], с каковой суммы пошлин <…>, а всего семьдесят один рубль восемьдесят копеек, г. Козловскою в Палату представлены. Октября 15 Дня сег[о] 68 года. у подлинной данной печать Палаты приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имению Вологодских помещиц Штабс Капитанши Дарьи Петровой Мельгуновой и жены подпоручика Марьи Павловой Скульской <…> составленная Октября <…> дня 1866 г. 1 Местные удобства имения. а., описываемый дом находится в Изосимовской улице, от рынка [?] не в далеком расстоянии б., вблизи этого дома протекает река Вологда. II, О доме <2 нрзб>. 1., Деревянный двух этажный дом <нрзб>, по лицу и позади на 7½ с[аженях], в длину по обеим сторонам по 5½ с[ажен] в нем в нижнем этаже, в капитальных стенах 7 [?] комнат в коих полы некрашеные стены оклеены <нрзб> простыми обоями и потолки белой бумагой , печей галанок 4, пекарка 1 и 1 лежанка с вьюшками чугунными и железными заслонками <…>, сени в длину и поперег 1½ с[ажени] в них 2 двери, плотнической работы в 2 полотна на железных петлях с таковыми же скобами. Окон в нижнем этаже дома 11, с зимними и летними рамами, все подъемные. В верхнем этаже в капитальных стенах 8, комнат, в коих полы крашеные, стены оклеены обоями, потолки белой бумагой окон 20, да в стенах 2, с летними рамами и зимними, летние рамы

подъемные, печей галанок 8 [?] <…>. 2., Деревянный флигиль наряду с домом, по лицу и позади на 4 с[аженях], а в длину на 4½ с[аженях], в нем в капитальных стенах 4 комнаты, полы, стены и <нрзб> некрашены окон 10, с летними подъемными рамами печей 11, все пекарки и одна плита <…>, крытый тесом на два ската <…>.

23 октября 1868 г. продавшей его обратно вдове П.П. Мельгунова – Дарье Петровне Мельгуновой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 154об-156об):

876. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября в двадцать третий день, вдова Статского Советника Екатерина Кириллова Козловская, продала я вдове Штабс Капитана Дарье Петровой Мельгуновой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 15 сего Октября, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому всем надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу девятьнадцать сажен с аршином, в длину по правую сторону десять, а по левую пятьдесят сажен и сверх сего огородной земли, прилегающей съзади в ширину одиннадцать, позади девять, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен, и в другом месте огородной же земли поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома со строением и землею состоят идучи во двор по правую сторону пустопорожнее место Г. Николая Остроумова, а по левую дом крестьянина Ракова. А взяла я Козловская у нея Мельгуновой за означенное имение денег серебром одну тысячу сто семьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Приложенная к данной опись приведена в кратких извлечениях ввиду крайней неразборчивости почерка…

31 октября 1868 г. интересующее нас домовладение Е.К. Козловской было ещё раз продано за ту же сумму «жене Вологодского мещанина Александре Павловой Шевяковой», судя по отчеству – замужней дочери П.П. Мельгунова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 199об-201об. № 897).

Видимо, за эти скрываются некие юридические и «жизненные» тонкости отношений между матерью и дочерью…

Как бы там ни было, 1 ноября 1868 г. А.П. Шевякова закладывает доставшуюся ей недвижимость той же Е.К. Козловской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 201об-204):

898. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в первый день, жена Вологодского мещанина Александра Павлова Шевякова, заняла я у вдовы Статского Советника Екатерины Кирилловой Козловской, денег серебром семьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Александра Шевякова ей Екатерине Козловской, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от нея же Г. Екатерины Козловской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 31 Октября сего 1868 года, деревянный дом, состоящий в 1 части Г. Вологды, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, со всем принадлежащим к дому надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу девятьнадцать сажен с аршином, позади шестьнадцать сажен с аршином, в длину по правую сторону шестьдесят, а по левую пятьдесят, а по левую пятьдесят сажен [sic!] и сверх сего огородной земли, прилегающей съзади в ширину одиннадцать, позади девять, а в длину по обеим сторонам по десяти сажен и в другом месте огородной же земли поперег по лицу и позади по шестьнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую пустопорожнее место Г. Остроумова, а по левую дом Ракова <…>.

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

576) Мещанки Александры Шевяковой
Дом и флигиль – 1170 [рублей]

За ней же они числятся и в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

120) Шевяковой Александры Павловой
Дом и 2 флигеля – 1000 [рублей]

и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение вещей» на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

~~120~~ 121) Дом и флигиль мещанки Александры Павловны Шевяковой
1000 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует их во владении Дарьи Петровны Мельгуновой (вдовы П.П. Мельгунова), от которой всё имение 28 мая 1892 г. перешло во владение крестьянина Семёна Ивановича Чиркова, в свою очередь продавшего 21 сентября 1892 г. один из «доисторических» флигелей своей дочери Екатерине Семёновне Чирковой, к 1894 г. построившей на его месте «исторический» дом по ул. Зосимовской 21:

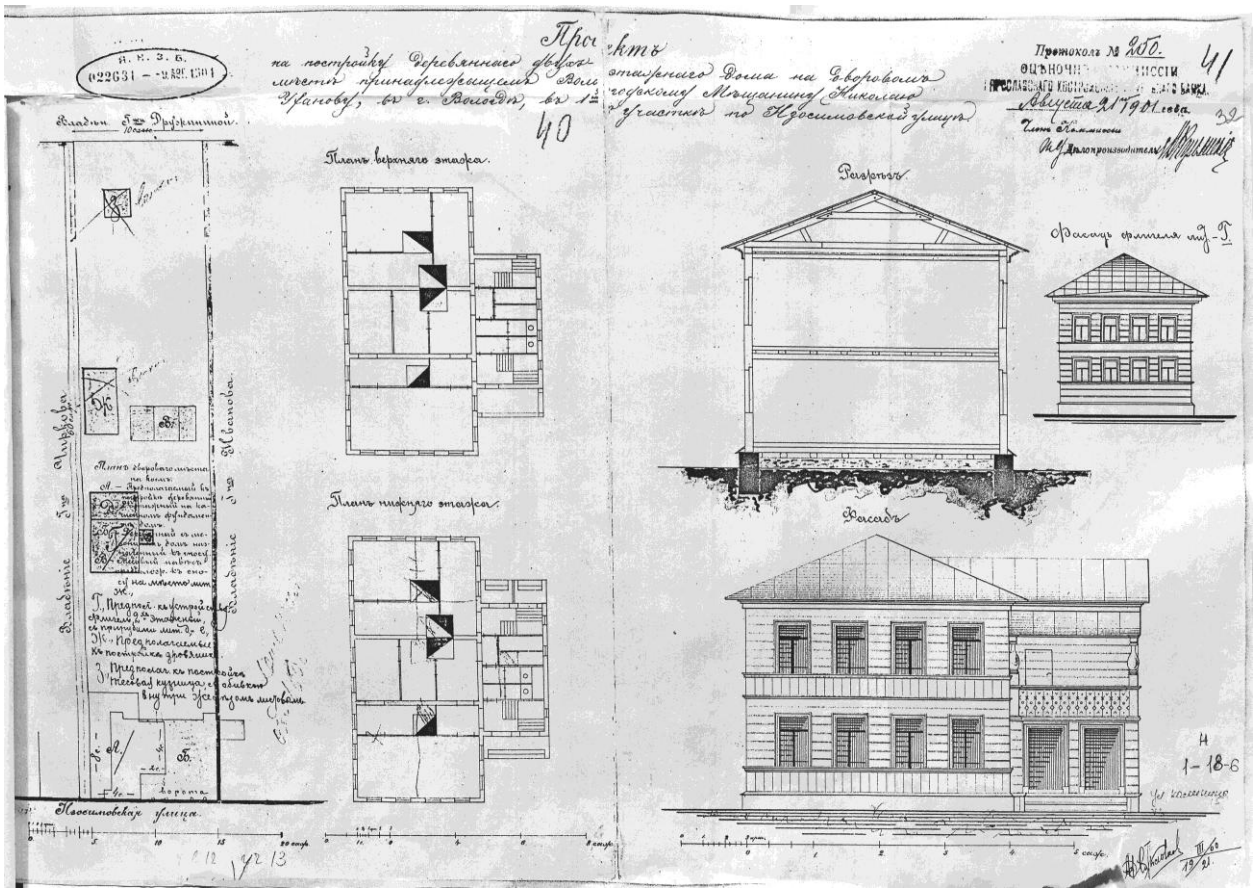
121) В 18 квартале на Изосимовской улице
Мельгунова Дарья Петровна вдова штабс-капитана
Дом и два флигеля – ~~1000~~ 1200 [рублей]

28го Мая 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Вологод[ского] уезда Турундаевской волости дер[евни] Щекина Семену Ивановичу Чиркову.

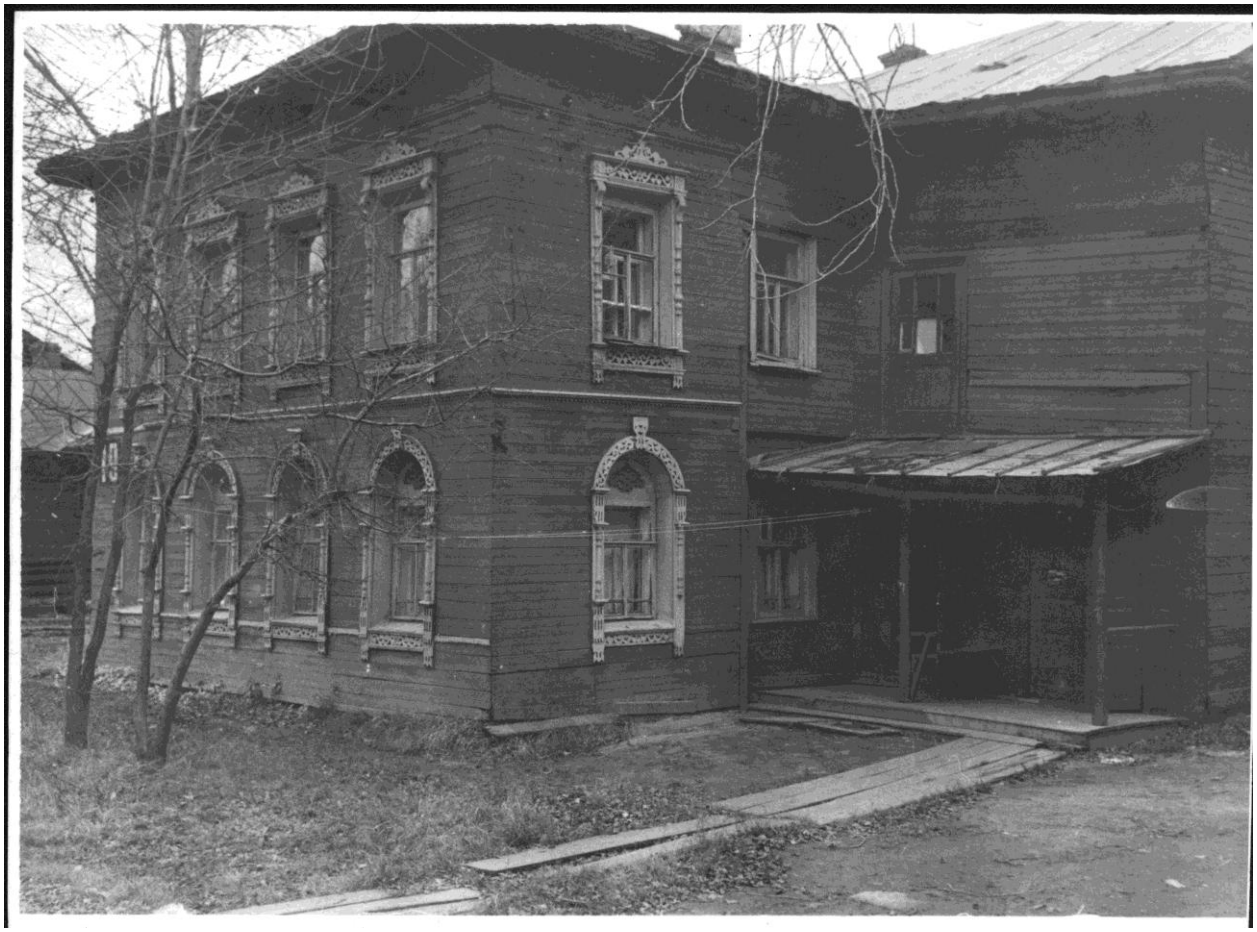
21го Сентября 1892 г. флигель с землею %9 с[ажен] × 40 с[ажен]% = 360 кв[адратных] саж[ен] перешло кр[естьянской] дочери Екатерине Семеновне Чирковой.

По случаю постройки нового взамен старого флигеля, в 1894 году оценено [в] 1200 [рублей].

«Доисторический» же «главный» дом не позднее 21 марта 1900 г. перешёл во владение мещанина Николая Уханова, опять-таки не позднее 21 августа 1901 г. построившего на его месте несохранившийся «исторический» дом по ул. Зосимовской 19 с несохранившимся 2-эт. флигелем во дворе (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 4 л. 31):



19



Приведём и фотографию, на которой виден несохранившийся 2-эт. дом, стоявший во дворе за домом по ул. Зосимовской 19:

Обратим также внимание, что к этому времени Е.С. Чиркова успела выйти замуж за некоего Иванова…

20 июля 1902 г. Е.С. Иванова продала дом по ул. Зосимовской 21 крестьянам Флегонту Степановичу и Марии Николаевне Вахрамеевым. А 3 августа 1907 г. он перешёл в единоличное владение последней (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 106об):

254. 3 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Июля третьего дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные прежде крестьяне Сольвычегодского уезда, Метлинской волости, деревни Насадникова, а ныне Вологодские мещане Флегонт Степанович и Мария Николаевна Вахрамеевы, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Флегонт Вахрамеев, продал ей, Марии Вахрамеевой, собственное мое право на половину недвижимого имения, доставшегося мне совместно с нею же Марией Вахрамеевой от Вологодской мещанки Екатерины Семеновны Ивановой по купчей крепости, утвержденной 20 Июля 1902 года, состоящего в городе Вологде, первой части, в приходе Предтеченской церкви, что в Рощеньи, по сообщению Городской Управы под № сто двадцатым, и ныне под № сто двадцать первым и заключающееся в деревянном флигеле с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по девяти сажен, а в длину по обеим сторонам по сорока сажен, и в участке земли, коей мерою поперег по лицу по Зосимовской улице одна сажень, в длину по правую сторону по меже владения Нечаева прямою линиею до владения Дружининой шестьдесят сажен, позади по меже владения ея же, Дружининой, прямою линиею до владения Остроумова и Свешникова десять сажен, в поворот на право в длину же по меже владения Остроумова прямою линиею двадцать сажен, отсюда в поворот на право же по меже владения нашего, Вахрамеевых, прямою линиею девять сажен и, наконец, отсюда по владению нашему же, Вахрамеевых, прямою линиею до первоначального пункта сорок сажен. Означенное имение составляет ныне один участок земли, коей мерою поперег по лицу по лицу Зосимовской улицы и по зади ея по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, с вновь выстроенным на этой земле деревянным двухъэтажным домом и всеми надворными постройками. Продаваемое имение состоит в межах с домами, подходя к оному, по правую сторону Остроумова, а по левую Нечаева, каковое в общем составе и застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 28217 на срок по 1е Января 1908 года в сумме восьми тысяч рублей, при оценке к страхованию в восемь тысяч сто тридцать рублей. А взял я, Вахрамеев, за это право на половину того имения пять тысяч рублей <…>. Акт сей утвержден третьего Августа тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Обратим внимание, что несохранившийся дом по ул. Зосимовской 19 к этому времени принадлежал уже купцу Александру Александровичу Нечаеву…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

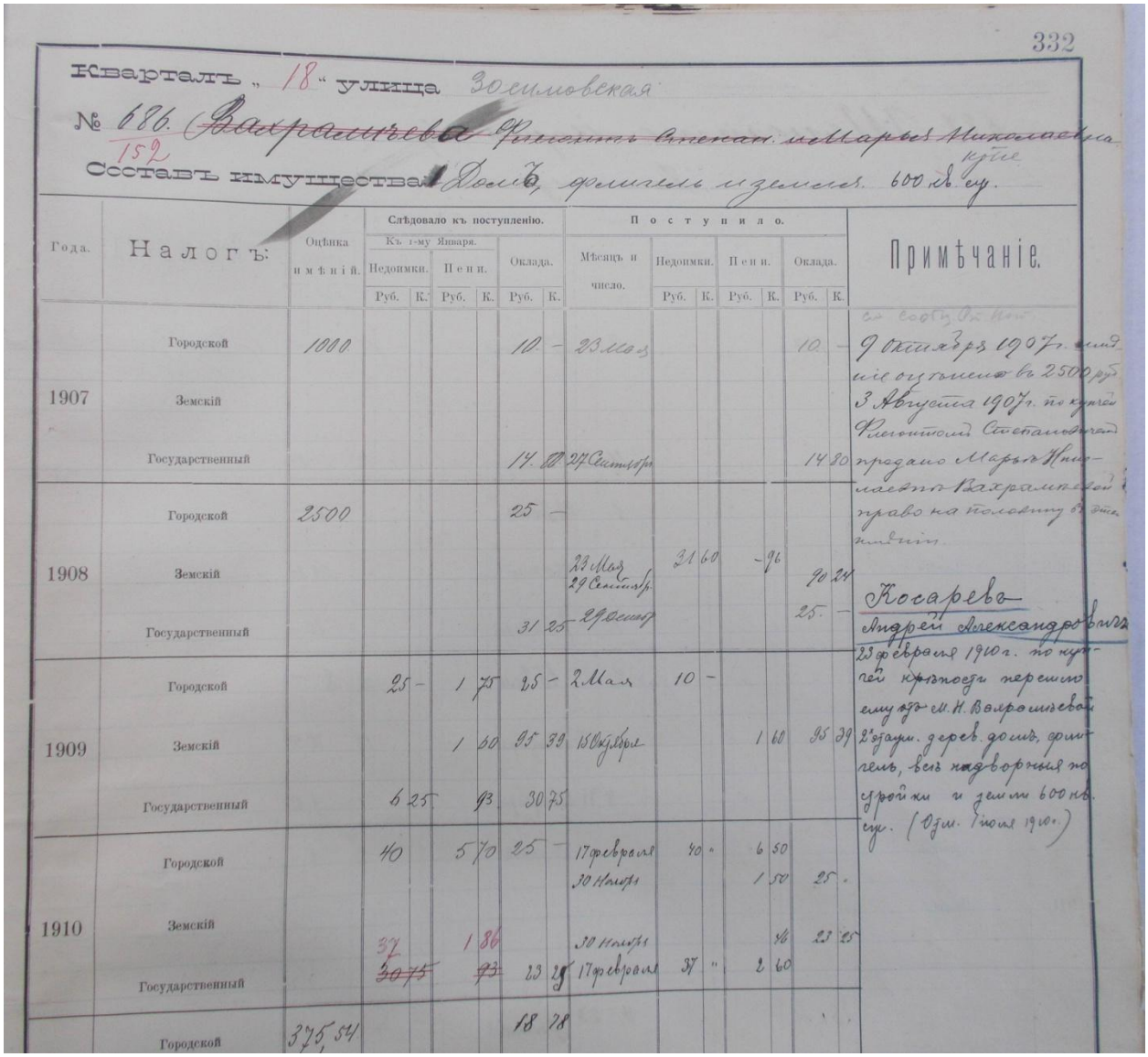
685) Квартал 18 улица Зосимовская
Нечаев Александр Александрович, ~~мещ[анин]~~ купец.
Дом, флигель и земля. 600 к[вадратных] с[ажен] – 2000 [рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имение переоценено в 2250 руб.

686) Квартал 18 улица Зосимовская
~~Вахрамеевъа Флегонт Степан[ович] и Марья Николаевна~~ кр[естья]не
~~2~~ 1 Дома~~а~~, флигель и земля. 600 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1000 [*с 1908 г. – 2500 рублей*]

см. сообщ[ение] Ст[аршего] Нот[ариуса]
9 октября 1907 г. имение оценено в 2500 руб[лей].
3 Августа 1907 г. по купчей Флегонтом Степановичем продано Марье Николаевне Вахрамеевой право на половину в этом имении

<u>Косарев</u> Андрей Александрович 23 февраля 1910 г. по купчей крепости перешло ему от М.Н. Вахрамеевой 2х этажн[ый] дерев[янный] дом, флигель, все надворные постройки и земли 600 кв[адратных] с[а]ж[ен] (Отм[ечено] 1 июля 1910 г.)



332

Кварталъ „18“ улица Зосимовская

№ 686 (152) ~~Вахрамѣева~~ Фелицатъ Степан. и Марьѣ Николаевна крест.

Составъ имущества: домъ, флигель и земля 600 кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.
1907	Городской	1000					10	—	23 Мая					10	—
	Земскій														
	Государственный						14	80	27 Сентября					14	80
1908	Городской	2500					25	—							
	Земскій								23 Мая 29 Сентября	31	60	—	96	90	24
	Государственный						31	25	29 Октября					25	—
1909	Городской		25	—	1	75	25	—	2 Мая	10	—				
	Земскій				1	60	95	39	15 Октября			1	60	95	39
	Государственный		6	25		93	30	75							
1910	Городской		40		5	70	25	—	17 февраля 30 Ноября	40	"	6 1	50 50	25	.
	Земскій		37		1	86			30 Ноября				46	23	25
	Государственный		~~30 75~~			~~93~~	23	25	17 февраля	37	"	2	60		
	Городской	375 54					18	28							

Примѣчаніе.

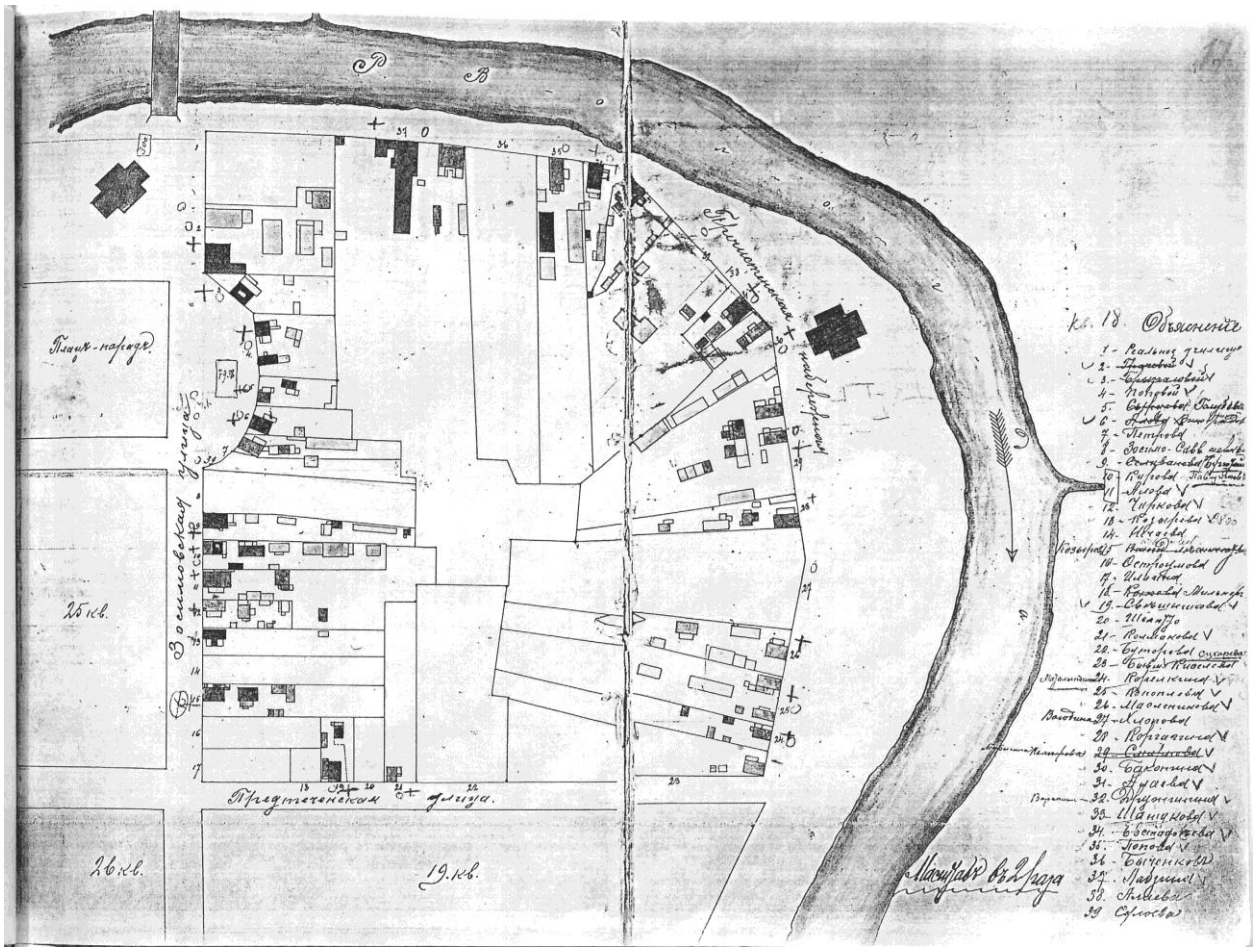
Со слов Ф. Ст. Нет.

9 Октября 1907 г. имѣніе оцѣнено въ 2500 руб. 3 Августа 1907 г. по купчей Фелицатой Степановной продано Марьѣ Николаевнѣ Вахрамѣевой право на половину въ домѣ и имѣніи.

Косарева Андрей Александровичъ 23 февраля 1910 г. по купчей крѣпости перешло ему отъ М. Н. Вахрамѣевой 2-этаж. дерев. домъ, флигель, весь надворный строеніи и земли 600 кв. саж. (Отм. 1 іюля 1910 г.)

А 23 февраля 1910 г. был продан мещанину Андрею Александровичу Косареву дом по ул. Зосимовской 21, причём уже с построенным (судя по переоценке, в 1907 г.) несохранившимся 2-эт. флигелем во дворе.

Приведём здесь план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17), на котором прорисовано расположение построек на территории одного из двух интересующих нас домовладений:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

30	**Мещанин Андрей Александр[ович] Косарев**	**2х этажный дерев[янный] дом и 2 этажный флигель**
32	**Купец Александр Александр[ович] Нечаев**	**Два 2х этажн[ых] дома один из них флигель**

А на момент национализации в 1919 г. несохранившийся дом по ул. Зосимовской 19 принадлежал уже некоему Аппель Ревелю Рихле, а дом по ул. Зосимовской 21 – Василию Петровичу Соколову (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Несохранившиеся дома по ул. Зосимовской 15, 15а

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 15:

Тишин Александр Григорьев отроду 35 лет
Коллежской Секретарь <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на крепостной земле доставшейся ему после родителя а по разделу с братом во владение состоящей в 1й части в Изосимской улице под № 160м.

Живет в показанном Доме.

Дом этот достался А.Г. Тишину от его отца – священника Григория Ивановича Тишина после раздела наследства 15 мая 1822 г. (см. ниже), а ему – 28 февраля 1817 г. от Марии Михайловны Епифановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 18-19):

15. Лета тысяща восемьсот седьмого надесять февраля в дватцать осьмый день Кронштатского Адмиральтейства Кораблестроительной части такелаженного мастерового третьего Класса Ивана Епифанова жена Марья Михайлова дочь продала я Вологодской губернии Грязовицкого уезда Николаевской церькви что на Кузнецове Священнику Григорью Иванову сыну Тишину и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне града Вологды Преображенской церькви что во Фрязинове от диакона Михайла Иванова сына Добрякова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церькви Зосимы и Савватия Чудотворцов, что в Изосимовской улице, в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую Вологодской Купецкой жены вдовы Катерины Пушниковой а по левую Вологодского мещанина Ивана Михайлова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять а в длину тритцать сажен, а взяла я Марья Епифанова у него Григория Тишина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

купившей его в свою очередь 17 мая 1816 г. у диакона Михаила Ивановича Добрякова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 19об-21):

17. Лета тысяща восемь сот шестого надесять маия в семый [sic!] надесять день города Вологды Преображенской церкви что во Фрязинове диакон Михайло Иванов сын Добряков продал я кронштатского адмиральтейства кораблестроительной части такелажеского мастерового третьего класса Ивана Епифанова жене Марье Михайловой дочере Епифановой и наследникам ея в вечьное владение крепостный свой доставшейся мне после покойного родителя моего градской Богородской церкви что на нижнем долу дьячка Ивана Алексеева Добрякова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Чудотворцов что в Изосимовской улице в сме[ж]стве ж оной дом состоит с домами ж по правую вологодской Купецкой жены вдовы Катерины Пушниковой а по левую вологодского мещанина Ивана Михайлова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади десять а в длину тритцать сажен, а взял я Михайло Добряков у нее Марьи Епифановой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

дом же Ивана Алексеевича Добрякова не фигурирует ни в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), ни в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

199) Тишина Александра – губ[ернского] секретаря
Дом – 1000 [рублей]

22 сентября 1842 г. чиновник А.Г. Тишин продал свой дом диакону Алексею Петровичу Осокину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 56-57об):

36. Лета тысяча восемьсот сорок второго Сентября в двадцать второй день Коллежский Ассесор Александр Григорьев сын Тишин продал я Вологодской Градской Кириловской Церкви, что на Семинарском дворе Диакону Алексею Петрову сыну Осокину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне по наследству после покойного родителя моего Священника Григория Иванова Тишина и по разделу с братьями моими, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1822го года Маия в 15 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Чудотворцев, что в Изосимской Улице; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади десять, а в длину по обеим сторонам тридцать сажен в межах же по сторонам того моего дома состоят: по правую дом купца Пушникова, а по левую флигиль Надворного Советника Николая Чуровского. А взял я Тишин у него Осокина за означенной дом с строением и землею денег серебром триста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

116) Тишина Александра кол[лежского] ассес[ора]
Дом

перешел во владение духовного лица.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

323) Осокина Алексея Диакона
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

324) Осокина Алексея диакона
Дом – 125 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

345) Осокина Алексея Дьякона
Дом – 200 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

345) Осокина Алексея Диакона
Дом – 200 [рублей]

24 сентября 1864 г. диакон А.П. Осокин продал интересующий нас дом крестьянке Анне Петровне Раковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 169-170об):

670. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в двадцать третий день, Диакон Вологодской Градской Спасо-Преображенской церкви, что на болоте Алексей Петров Осокин, продал я жене Государственного крестьянина Вологодской Губернии и уезда, деревни Тиманцова Анне Петровой Раковой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Ассесора Александра Григорьева Тишина по Купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 22 Сентября 1842 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону земля Г. Скульского, а по левую дом мещанина Дмитрия Пушникова. А взял я Осокин у нея Раковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою пятьсот риблей [sic!] при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Сентября в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

380) Крестьянки Анны Петровой Раковой
Дом – 128 [рублей]

Причём информация эта устаревшая, т.к. ещё 10 октября 1868 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию в собственность её сына Николая Дмитриевича Ракова, в свою очередь 8 марта 1874 г. продавшего его крестьянке Пелагее Ивановне Чирковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 372об-375):

183. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в шестый день Государственный Крестьянин Вологодской Губернии и уезда, Семенцовской волости деревни Тиманцова Николай Дмитриев Раков продал я Государственной Крестьянке одной со мной Губернии и уезда Турундаевской волости деревни Щекина Пелагии Ивановой Чирковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей крестьянки же Анны Петровой Раковой по духовному завещанию явленному и засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 10го Октября 1868 г. деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов под № 448. с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону мещанина Пушникова, а по левую мещанина же Шевякова. А взял я, Раков [у] нея, Чирковой за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Марта в восьмый день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Текст завещания А.П. Раковой привести нет возможности, т.к. оно было зафиксировано в несохранившейся части Сделочной книги 1868 года…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

121) Чирковой Пелагеи Ивановой крестьянки
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку П.И. Чирковой «исторического» дома по ул. Зосимовской 15:

~~121~~ 122) Дом крестьянки Пелагеи Ивановны Чирковой
~~200~~ 1250 [рублей]

В «Списке Домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

12. 121. Крестьянской жене Пелагие Чирковой вместо ветхого деревянного дома построить новый с питейным заведением.

А в «Списке городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь в следствие перестройки и улучшения, для взимания городского налога, с 1880 г. по 1 части г. Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 3-4):

12. № 121. Вновь построенный дом крестьянскою женою Палагиею Чирковой (с питейным заведением).

с отметкой о переоценке домовладения с 200 до 1000 рублей.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

122) В 18 квартале На Изосимовской улице
Чиркова Пелагия Ивановна крестьянка
Дом и флигель – 1250 [рублей]

7 сентября 1907 г. П.И. Чиркова заложила двухэтажный деревянный дом с флигелем (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 126об):

301. 7 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Июля двадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянка Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Щекина Пелагия Ивановна Чиркова и Вологодский мещанин Андрей Киприанович Иванов, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Чиркова, заняла у него, Иванова, две тысячи рублей, за семь процентов годовых с уплатою их за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Чиркова, ему, Иванову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от государственного крестьянина Вологодского уезда, Семенцовской волости, деревни Тиманцева Николая Дмитриева Ракова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 Марта 1874 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев под № четыреста сорок вторым, а ныне по окладной книге под № сто двадцать вторым, заключающееся в деревянном двухъэтажном доме, с принадлежащими к нему флигелем и всеми постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <…>. Акт сей утвержден седьмого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

122) Квартал 18 улица Зосимовская
Чиркова Пелагия Ивановна, кр[естья]нка
Дом и флигель – 1250 [рублей]

121) Квартал 18 улица Зосимовская
Козырева Анна Семеновна, кр[естья]нка
Дом и земля – 700 [рублей]

Как видим, к 1907 г. половина земельного участка П.И. Чирковой принадлежала уже крестьянке Анне Семёновне Козыревой и на ней либо ею, либо кем-то из промежуточных домовладельцев был построен несохранившийся дом по ул. Зосимовской 15а:

9 декабря 1911 г. П.И. Чиркова повторно заложила свой дом прежнему кредитору (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 244-245):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, октября четырнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично мне известные, крестьянка Вологодского уезда, Турундаевской волости, деревни Щекина Пелагия Ивановна ЧИРКОВА и Вологодский мещанин Андрей Киприанович ИВАНОВ, живущие в г. Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: я, Чиркова, заняла у него, Иванова, под вторую закладную одну тысячу пятьсот рублей, за семь процентов годовых, с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока, заложила я, Чиркова, ему, Иванову, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от государственного крестьянина Вологодского уезда, Семенцевской волости деревни Тиманцева Николая Дмитриева Ракова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 марта 1874 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, под № 422, а ныне по окладной книге Городской Управы под № 122, заключающееся в деревянном двухъэтажном доме с принадлежащими к нему флигилем и всеми постройками и землею коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. Означенное имение состоит в залоге у него же, Иванова, по закладной крепости утвержденной 7 сентября 1907 года, в сумме двух тысяч рублей, занятых из семи процентов годовых, сроком на один год <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря девятого дня <…>.

Расположение построек на участках П.И. Чирковой и А.С. Козыревой наглядно показывает план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Зосимовской улице:

34	**Кр[естьянка] Анна Семеновна Козырева**	**1 одноэтажный дом деревянный**
36	**Чиновник Николай Семенович Чирков**	**1 дерев[янный] 2 этажн[ый] дом и 1 одноэтаж[ный] флигель дерев[янный]**

Приведём напоследок три фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Зосимовской 15:

Несохранившийся дом по ул. Зосимовской 13

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется дарственной купца Александра Андреевича Пушникова своей супруге Екатерине Алексеевне от 28 августа 1794 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1068 лл. 36-36об):

37. Лата тысяща седмь сот девяносто четвертого Августа в дватцать осмый день вологодской купец Александр Андреев сын Пушников в роде своей мне последней <…> подарил я жене своей Катерине Алексеевой дочере благоприобретенное мною доставшееся мне по покупке в вологодском губернском магистрате с Аукционного торгу описное за векселной иск ярославской мещанки Федоры Сенчаговой огородное место лежащее в городе Вологде в первой части во втором квартале позади купленного мною на той же земле оной же Сенчаговой деревянного дому в межах по сторонам того огородного места домы по правую Изосимовской Церкви священника Дмитрея Алексеева а по левую Богородской Церкви дьячка Ивана Алексеева, мерою то огородное место поперег по плановой дороге по лицу девять, а позади десять сажен, в длину от планового лица до заду семдесят четыре сажени, а при сем по совести объявляю, что оное огородное место стоит ценою сорока рублей <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

201) Пушниковой Катерины мещанки
Дом старый деревянный со службами – 800 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует постройку Е.А. Пушниковой к этому времени очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Зосимовской 13:

Пушникова Катерина Алексеева отроду 58 лет
Природная Здешняя Мещанка

вдова

у нее сын Дмитрей Александров 37 лет
женат на посадской дочери Катерине Ивановой коей 25 лет

Недвижимого имения за нею дом выстроенной ею Катериной Алексеевой по данному плану на крепостной земле состоящей в 1 части в Изосимской улице под № 159м и при нем имеются заводы солодяной с каменным овином крупяной и ткацкой.

Живет в показанном доме.

Сын ея торгует в лавке хлебны[ми] припасы.

фиксируемого Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

200) Пушниковой Катерины – купчихи
Дом – 4000 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

115) Пушниковой Катерины купеч[еской] вдовы
Дом с надворным строением, заводами и торговыми заведениями – 1500 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

363) Пушникова Дмитрия мещ[анина]
Дом – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

338) Пушниковой Катерины Купчихи
Дом – 1500/850 [рублей]

Переоценка дома в 850 р. указом Губ[ернского] Прав[ления] от 17го Апреля за № 3220. утвержд[ена] со 2й полов[ины] 1852. г.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

379) Пушникова Дмитрия мещан[ина]
Дом – 1000 [рублей]

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

380) Пушникова Дмитрия мещанина
Дом – 1000 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

340) Мещанина Дмитрия Пушникова
Дом – 760 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

122) Пушникова Дмитрия мещанина Наследников
Дом – 500 [рублей]

Наследницами Д.А. Пушникова были его единственная дочь Любовь Дмитриевна Пушникова и племянница София Ивановна Хромцовская, которым интересующий нас «доисторический» дом и перешёл по завещанию 13 марта 1873 года, хотя и не «с первой попытки» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 205 лл. 171-179об):

37. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Дмитрий Александров Пушников будучи в здравом уме и твердой памяти, но помня час смерти, пишу сие домашнее духовное завещание на имение мне принадлежащее, дабы по смерти моей оно тому и на те предметы, на которые сим завещеваю: 1., Дом со строением и землею оставшийся мне после матери моей Вологодской мещанки Екатерины Алексеевой Пушниковой, находящийся 1 ч[асти] г. Вологды в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, по наследству должен принадлежать единственной моей дочери мещанской девице Любове Дмитриевой Пушниковой, и в одной четырнадцатой части Нижегородской мещанской девице Софье Ивановне Хромцовской моей племяннице рожденной от родной моей сестры Нижегородской мещанки Марьи Александровны Хромцовской, которые и могут распоряжаться им по своему усмотрению и желанию <…>. Октября 23 дня 1871 года <…>. 1872 года Сентября 5 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского мещанина Дмитрия Александрова Пушникова. Приказали: <…> Духовное завещание мещанина Дмитрия Пушникова <…> засвидетельствовать в отношении предоставления им только движимого имения и недвижимого благоприобретенного, а в отношении недвижимого, доставшегося ему по наследству после матери, как родового оставить без засвидетельствования, и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать дочери его Любови Пушниковой с роспискою <…>. Марта 13 дня 1873 года У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <…>. К сей записке вологодская мещанская девица Любовь Дмитрева Пушникова руку приложила и завещание получила 13 марта.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас «доисторического» дома во владение мещанина Алексея Дормидонтовича Алова и постройку им несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 13 где-то в первой половине 1880-х годов:

~~122~~ 123) Дом ~~наследников мещанина Дмитрия Александрова Пушникова, ныне~~
Мещ[анина] Алексея Алова
~~500~~ 900 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

123) В 19 квартале На Изосимовской улице
Алов Алексей Доримедонтов мещанин. наследников [*вписано*]
Дом – 900 [рублей]

Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 18 квартале на Зосимовской улице: деревянный дом, службы и прачечную наследников мещанина А.Д. Алова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует постройку А.Д. Аловым в первой половине 1900-х гг. несохранившегося флигеля при интересующем нас доме:

123) Квартал 18 улица Зосимовская
Алов Алексей Доримедонтович, мещ[анин] Наслед[ники]
Дом, флигель – 900 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 1260 р.

Расположение построек на участке наследников А.Д. Алова наглядно показывает план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Зосимовской улице: деревянный 2-эт. дом и три деревянных флигеля мещанки Татьяны Константиновны Аловой.

Приведём напоследок две фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по ул. Зосимовской 13:

Несохранившиеся дома по ул. Зосимовской 11, 11а

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Коробовы
Василей Матвеев отроду 39 лет

брат ево родной
Козма Матвеев отроду 31 года

вновь вписавшиеся в здешнее Мещанство <…>

Недвижимого имения за ними дом с флигилем выстроенно[й] по плану доставшейся Козмы Матвеева жене Дарье Коробовой после матери Федоры Ефимовой по наследству состоящей в 1й части в Ызосимском крюку под № 158 <…>.

Живут в показанном доме.

Продовольствие имеют от постоялого двора.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

201) Коробова Козьмы – мещанина
Дом – 700 [рублей]

202) Его же – Коробова
Флигель – 400 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

114) Коробова Козьмы мещ[анина]
Дом и флигель – 160 [рублей]

Фиксируется этот «доисторический» дом и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

210) Коробова Кузьмы мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 150 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) под № 180, и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 219 как «дом с постоял[ым] двором», и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 211 – аналогично, и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 187.

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

123) Коробова Кузьмы Матвеева мещанина
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение крестьянина Алексея Ивановича Кирова и постройку его отцом несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 9 в 1878-79 гг.

~~123~~ 124) Дом крестьянина Алексея Иванова Кырова
~~300~~ 1200 [рублей]

В «Списке Домовладельцев 1й части г. Вологды, коим разрешены в 1878 году разные постройки» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 5-7об) читаем:

25. в Изосим[овской] улице. Куплен от Федора Алекс. Петрова мещанина.
Крестьянину Ивану Михайлову Кырову. построить деревянный на каменном фундаменте дом с флигелем и службами.
200. ~~250~~ 300 Флигель с пристр[ойкой] до постройки дома.

А в «Оценочном списке Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) под 1880 годом:

35. 123. Крестьянин Вологодского уезда Иван Михайлов Киров, построен деревянный 2х этажный дом по Зосим[овской] улице.

с отметкой о переоценке домовладения с 300 до 1200 рублей.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

124) В 18 квартале На Изосимовской улице
Киров Алексей Иванов крестьянин.
Дом – 1200 [рублей]

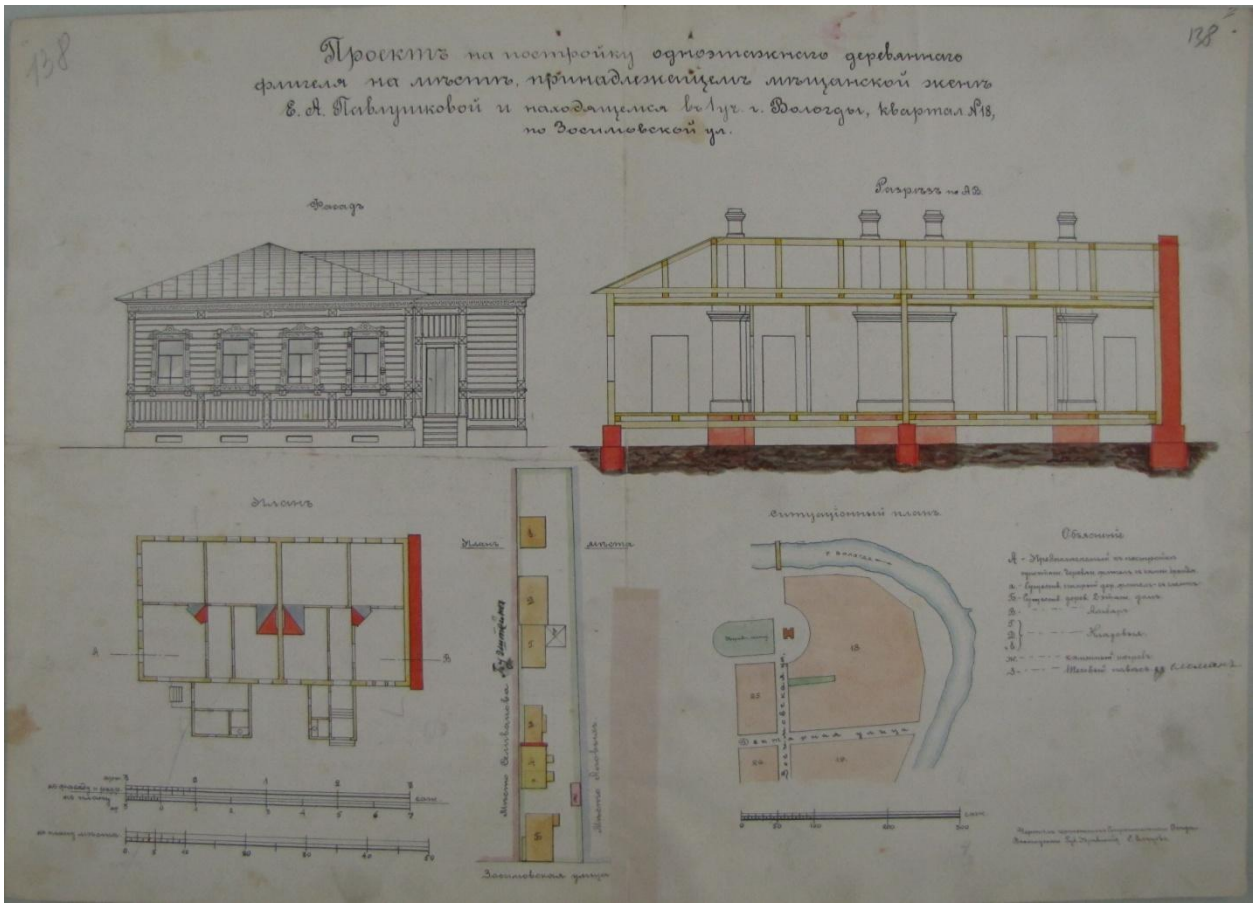
Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в сентябре 1891 г. фиксирует в 18 квартале по Зосимовской улице: деревянный дом старосты Зосимо-Савватиевской церкви крестьянина Алексея Ивановича Кирова, а в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. – уже деревянный дом и флигель его наследников.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 30 мая 1906 г. во владение дочери А.И. Кирова – Екатерины Алексеевны Павлушковой:

124) Квартал 18 улица Зосимовская
~~Киров Алексей Иванович, кр[естьяни]н~~
Дом и земли по лицу 10 с[ажен], позади 8, и в длину по обеим сторонам по 60 саж[ен] – 1200 [рублей]

Павлушкова Екатерина Алексеевна Лальская <…>. По духовному завещ[анию] утвер[жденному] к исполнению Вол[огодским] Окр[ужным] Судом 30 Мая 1906 г. все имение от Алексея Ив[ановича] Кирова перешло дочери его Екат[ерине] Павлушковой.

9 ноября 1909 г. ей было разрешено на месте старого флигеля выстроить несохранившийся дом по ул. Зосимовской 11а (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 138-138об):



Приведём здесь и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17), наглядно показывающий расположение построек на участке Е.А. Павлушковой (см. стр. 426).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 40 на Зосимовской улице: двухэтажный деревянный дом и два одноэтажных деревянных флигеля крестьянки Екатерины Алексеевны Павлушковой.

Построенный где-то в 1910-13 гг. второй флигель – это явно снесённый в 1990 г. дом по ул. Зосимовской 11б:

Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую и сам несохранившийся дом по ул. Зосимовской 11 (см. стр. 435).

Несохранившийся дом по ул. Зосимовской 9

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 24 января 1833 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 5об-7об. № 7) в качестве соседнего – как дом «**вольноотпущенного от Г. Вахрушева дворового человека Степана Петрова».**

В купчей крепости на тот же дом от 21 декабря 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 84-95об. № 73) ему соответствует дом мещанина Михаила Пузина, а следовательно – в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

204) Пузиной Веры мещанской девки
Дом постоялый по плану со службами и огородом – 700 [рублей]

Каким образом этот дом перешёл в собственность Степана и Степаниды Петровых, мне установить не удалось. Похоже, что это произошло в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились. При этом в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) домовладения ни Пузиных, ни Петровых не фигурируют…

Зато Окладные книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 11 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Пузина Парасковья Иванова дочь старожилка здешнего города 67 лет

вдова

у нее сын Иван 38 лет женат на тотемской купедской дочере Ульяне Козмине
у них дети
сын Михайло 16 лет
дочери девки
Вера – 16 |
Пелагия – 14 | лет

За нею дом в городе имеется построенной ею на купленном ею и наследственном ей обще [с] сыном ея после мужа местах состоящей в первой части в Ызосимском крюку под № 248м <…>.

и 20 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Пузина Парасковья Иванова дочь 67 лет и 8 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Иван 37 лет и 8 м[еся]цов
женат на тотемской купецкой дочере Ульяне Козмине коей 35 лет и 8 м[еся]цов
у них дети
Михайло 18 |
Вера 20 | лет и 8 м[еся]цов
Пелагея 17 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 248 –"– в первой части в Ызосимском Крюку дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра ея.
И подле оного под тем же номером дом же с землею купленной ею <…>.

Интересующий нас дом фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

203) Петровой Степаниды – мещанки
Дом – 1000 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

113) Петровой Стефаниды купчихи
Дом и два флигеля – 684 [рублей]

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

364) Петрова Степана куп[ца]
Дом – 700 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

337) Петрова Степана Купца
Дом и флигиль – 684 [рубля]

Постойного Сбора освобождается по случаю Служения в городовом маг[истрате] ратманом по 1853й Г[од].

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

380) Петрова Степана Купца
Дом – 700 [рублей]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

381) Петрова Степана Купца
Дом – 700 [рублей]

30 марта 1862 г. было утверждено завещание купца Степана Петровича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 185об-192об. № 43), но интересующий нас дом в нём не упоминается, очевидно, как принадлежавший его супруге.

Тем не менее, в качестве соседнего дом «наследников Вологодского купца Степана Петрова» фигурирует в купчей крепости от 15 сентября 1864 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 131-133. № 631).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

339) Наследников купца Степана Петрова
Дом – 950 [рублей]

а Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

124) Петровой Степаниды Сидор[овны] купчихи
Дом и флигель – 750 [рублей]

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~124~~ 125) Дом и флигиль купчихи Степаниды Сидоровны Петровой
750 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

125) В 18 квартале на Изосимовской улице
Петрова Степанида Сидоровна купчиха.
Дом и флигель – 750 [рублей]

А Журналы страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Зосимовской улице: деревянные дом с флигелем, амбары, службы, хлев и баню купца Павла Степановича Петрова.

4 октября 1904 г. очередной его владелец – мещанин Павел Иванович Степанов продал интересующий нас дом чиновнику Николю Фёдоровичу Селиванову, заложившему его 19 января 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 8-8об):

19. 19 Января. Тысяча девятьсот седьмого года Января восемнадцатого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, против Мяснорядского моста, в доме Овечкиной, ему известные и правоспособные к совершению актов, поверенный действительного Статского Советника Николая Федоровича Селиванова, дворянин Анатолий Александрович Попов <…> и вдова отставного унтер-офицера Ольга Васильевна Терехова, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в нижеследующем: я, Попов, занял у нея, Тереховой, в пользу моего доверителя, Селиванова, две тысячи рублей, сроком с вышеписанного числа впредь по 7е Декабря сего года, из восьми процентов годовых, с уплатою их за все время залога вперед, и до вышеозначенного срока заложил ей собственно принадлежащее доверителю и свободное от запрещения, недвижимое имение в городе Вологде, первой части, по Зосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № сто двадцать пятым и заключающееся в деревянном двухъэтажном на каменном фундаменте, сзади с антресолями, доме, крытом тесом, деревянном флигеле, с двумя при них погребами, с кладовыми, тесовым дровяником, бревенчатою банею, двумя тесовыми навесами, деревянным каретником с помещением для лошадей, старым деревянным коровником, новым тесовым дровяником и старым тесовым дровяником и с землею под ними в количестве семисот сорока двух сажен, в границах: а) справа по выходе со двора по линиям S.O. восемьдесят девять с половиною градусов, тридцать шесть и три десятых сажени и N.O. восемьдесят девять градусов, мерою тридцать пять сажен, усадебная земля и постройки крестьянина Алексея Иванова Кирова в начале и участок пустопорожней земли наследников мещанина Алова в конце; б) слева по линиям N.W. восемьдесят девять градусов, мерою восемнадцать сажен и N.W. восемьдесят девять с четвертью градусов, мерою пятьдесят две и тридцать пять сотых сажени, участок усадебной земли с постройками на нем, принадлежащий Зосимо-Савватиевской церкви, в) спереди по линии S.O. три четверти градуса, мерою десять и пять десятых сажени, Зосимовская улица и г) сзади по линии N.W. восемь градусов, мерою девять и семьдесят пять сотых сажени, земля мещанки Лабзиной, доставшееся Селиванову от Вологодского мещанина Павла Ивановича Степанова, по купчей крепости, утвержденной 4 Октября 1904 года <…>. Акт сей утвержден тысяча девятьсот седьмого года Января девятнадцатого дня <…>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 19 сентября 1911 г. в собственность Николая Александровича Букштейн:

125) Квартал 18 улица Зосимовская
Селиванов Николай Федорович, Действ[ительный] Ст[атский] Сов[етник]
Дом, флигель и земли 742 кв[адратных] с[а]ж[ени] – 900 [рублей]

По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 12/X-1911 г. имущество перешло по купч[ей] кре[пости] от 19/IX-1911 Пот[омственному] Поч[етному] Граж[данину] Николаю Александровичу Букштейн.

Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 97-98):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября тринадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, право способные к совершению актов, лично мне известные Присяжный Поверенный Василий Васильевич Катинов, живущий в г. Вологде, действующий за жену Турецкого подданного Нину Николаевну Иенидунию, урожденную Селиванову, на основании доверенности ея, явленной у меня же Нотариуса 4 июня 1910 года за № 293, и Потомственный Почетный Гражданин Николай Александрович Букштейн, живущий в г. Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: я, Катинов, на основании вышесказанной доверенности продал ему, Букштейну, собственное доверительницы моей, Нины Николаевны Иенидунии, недвижимое имение, доставшееся ей, от отца ея, Действительного Статского Советника Николая Федоровича Селиванова, по наследству и определению Вологодского Окружного Суда от 19 февраля 1910 года, а наследодателю от Вологодского мещанина Павла Иванова Степанова, по купчей, утвержденной 4 Октября 1904 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Зосимовской улице, по окладной книге городской управы под № 125, деревянный двухъэтажный на каменном фундаменте сзади с антресолями дом, крытый тесом, деревянный флигель с двумя при них погребами с кладовыми, тесовым дровяником, бревенчатою банею, двумя тесовыми навесами, деревянным каретником с помещением для лошадей, старым деревянным коровником, новым тесовым дровяником и старым тесовым дровяником и с землею под ними в количестве семисот сорока двух квадратных сажен более или менее, в границах: а/ справа по выходе со двора по линиям S.o. семьдесят девять с половиною градусов, тридцать шесть и три десятых сажени и N.o. восемьдесят девять градусов мерою тридцать пять сажен усадебная земля и постройки крестьянина Кирова

в начале и участок пустопорожней земли наследников Алова в конце, б/ слева по линиям N.W. восемьдесят девять градусов, мерою восемнадцать сажен и N.W. восемьдесят девять с четвертью градусов, мерою пятьдесят две и тридцать пять сотых сажени участок усадебной земли с постройками на нем, принадлежащий Зосимо-Савватиевской церкви, в/ спереди по линии S.o. три четверти градуса, мерою десять и пять десятых сажени, Зосимовская улица и г/ сзади по линии N.W. восемь градусов, мерою девять и семьдесят пять сотых сажени земля мещанки Лабзиной. А взял я, Катинов, за это имение восемь тысяч рублей <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окр[ужного] Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября девятнадцатого дня <…>.

Прямо в день покупки Н.А. Букштейн заложил интересующий нас дом личному дворянину Василию Ивановичу Киселёву за 4000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 99-100).

Эту смену домовладельцев фиксирует и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 42 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель почётного гражданина Николая Александровича Букштейн, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Единственное, что остаётся, к сожалению, не прояснённым после ознакомления со всеми вышеприведёнными документами, это дата постройки несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 9, фотографию которого, как обычно, приведём напоследок:

Несохранившийся дом по ул. Зосимовской 7

Располагавшийся на этом месте «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Вшивкова Марья, старинная города Вологды посадская 39 лет.

вдова.

У нее дети
Иван – 20 |
Алексей 15 | лет.

За нею дом здесь в городе есть наследственной после мужа а детям после [отца] состоящей в первой части в Изосимском крюку под № 252м.

Живет здесь в городе <…>.

Дети ея находятся Иван в городовом магистрате Алексей в верхней расправе копеистами.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Вшивкова Марья Ильина дочь 41 года и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Иван 22 |
Алексей 17 | лет и 4 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 252 –"– в первой части в Зосимском крюку дом наследственной после мужа ее

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакого не имеет а дети ея находятся Иван в городовом магистрате копеистом, Алексей в гражданской палате подканцеляристом.

21 декабря 1809 г. опекуном малолетней дочери Алексея Вшивкова он был продан вольноотпущенному дворовому человеку Харитону Ивановичу Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 84-85об):

73. Лета тысяща восемь сот девятого декабря в дватцать первый день определенной к Малолетной Канцелярист[с]кой дочере Павле Алексеевой Вшивковой опекун вологодской мещанин Иван Иванов сын Волков во исполнение данного мне из Вологодского Сиротского суда Октября от Тритцатого числа сего тысяща восемь сот девятого Года Указа продал я Статского Советника Алексея Васильевича Боборыкина дворовому человеку Харитону Иванову сыну Волкову и наследникам ево в вечное владение Крепостный покойного отца малолетной Алексея Вшивкова деревянной дом состоящей в Городе Вологде первой Части в Первом квартале под Nомером двести сороковым в смежности домов по правую мещанина Ивана Бородкина а по левую мещанина ж Михаила Пузина мерою ж земли под тем домом двором и огородом что значится по старым межам и крепостям и в данном плане а взял я Опекун Иван Волков у него Харитона Волкова за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями ЧЕТЫРЕСТА ШЕЗДЕСЯТ РУБЛЕЙ при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

206) Волкова Харитона бабарыкинского дворового человека
Дом старой деревянной – 300 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует уже новый «доисторический» дом, выстроенный Х.И. Волковым на месте купленного:

Волков Харитон Иванов г[осподи]на Боборыкина Дворовой человек

Имеет недвижимого имения дом построенной им по плану на купленном им же по крепости месте состоящей в 1 части в Ызосимском крюку под № 158м.

Живет в показанном доме.

Имеет портное мастерство.

24 января 1833 г. наследниками Х.И. Волкова этот дом был продан будущему мещанину Вениамину Алексеевичу Березину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 5об-7об):

7. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Генваря в двадцать четвертый день вольноотпущенные от Статского Советника Алексея Васильевича Бобарыкина дворовая женка вдова Марфа Федорова дочь Волкова, и дети ее дочери девица Хиония Харитонова и Губернская Секретарша Евгения Харитонова жена Липхарт, продали мы вольноотпущенному от Помещика Бердяева дворовому человеку Вениамину Алексееву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшийся нам первой после покойного мужа, а последних родителя вольноотпущенного от Статского Советника Алексея Васильевича Бобарыкина дворового человека Харитона Иванова Волкова по наследству деревянной дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды в 1. части в 1м квартале в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцев; мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати, а длинниками по обеим сторонам по шестидесяти сажен, а в межах по сторонам того нашего дому состоят деревянные домы ж по правую Вологодского мещанина Петра Частухина, а по левую вольноотпущенного от Г. Вахрушева дворового человека Степана Петрова; а взяли мы Марфа, Хиония Волковы, и Евгенья Липхарт у него Вениамина Алексеева за вышеписанной дом со строением и землею денег, Государственными Ассигнациями две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

204) Алексеева Вениамина – вольноотпущенного
Дом – 400 [рублей]

А 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

112) Березина Вениамина мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 857 [рублей]

15 сентября 1850 г. наследница В.А. Березина продала интересующий нас дом мещанину Александру Николаевичу Строгальщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 16об-17об):

271. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в тринадцатый день, малолетней мещанской дочери девицы Клавдии Вениаминовой Березиной опекун Вологодский мещанин Алексей Андреев сын Королев и опекунша Вологодская мещанка Евгения Николаевна Березина, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного Вологодскому Гражданскому Губернатору в указе от 11 Мая 1849 года за № 2138, Вологодскому мещанину Александру Николаеву Строгальщикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный ея, от запрещения свободный, доставшийся ей по наследству после родителя Вологодского мещанина Вениамина Алексеева Никифорова Березина, состоящий города Вологды в 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, в межах же по сторонам того дома состоят, идучи во двор, по правую Вологодского купца Степана Петрова, а по левую, городская площадь. А взяли мы Березина и Королев у него Строгальщикова за вышеписанный малолетней Клавдии Березиной дом со строением и землею денег девятьсот девяносто рублей серебром, все сполна <…>. 1850 года Сентября в 15 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

449) Строгальщикова Александра мещ[анина]
Дом – 857 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

459) Страгальщикова Александра купца
Дом – 900 [рублей]

31 октября 1856 г. купец А.Н. Строгальщиков продал отставному унтер-офицеру Льву Ивановичу Воробчикову уже только «пустопорожнее место» из-под сгоревшего дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 134-135об):

183. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого октября в тридцатый день, Вологодский 3 гильдии купец Александр Николаев Строгальщиков, продал я отставному Унтер Офицеру Льву Иванову Воробчикову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Опекуна, малолетней мещанской дочери девицы Клавдии Вениаминовой Березиной, Вологодского мещанина Александра Андреева Королева и Опекунши Вологодской мещанки Евгеньи Николаевой Березиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 15 Сентября 1850 года, пустопорожнее место из под сгоревшего деревянного двухъэтажного дома, состоящее г. Вологды 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем находящимся на оном строением, мерою которое поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен; в межах по сторонам того моего места состоят подходя к оному по правую дом Вологодского купца Петрова, а по левую городская площадь. А взял я Строгальщиков у него Воробчикова за вышеписанное место со строением денег серебряною монетою двести рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1856 года октября в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

На приобретённом «месте» Л.И. Воробчиков выстроил несохранившийся дом, ставший впоследствии флигелем при «историческом» доме по ул. Зосимовской 7. А 13 октября 1860 г. – продал его священнику Ивану Васильевичу Воскресенскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 136-139):

218. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в двенадцатый день отставный Унтер Офицер Лев Иванов Воробчиков, продал я Священнику Устюжского Уезда Будринской Ильинской церкви Иоанну Васильеву Воскресенскому и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодского Купца Александра Николаева Строгальщикова по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Октября в 30 день деревянный дом с находящеюся при оном деревянною мелочною лавочкою, со строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев; мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского Купца Степана Петрова а по левую городская площадь. А взял я Воробчиков у него Воскресенского за вышеписанный дом с лавочкою строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года Октября в тринадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Отсутствуя почему-то в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423), этот дом фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

80) Воропчикова Льва Унт[ер] Офицера
Дом – 571 [рубль]

14 августа 1864 г. по завещанию И.В. Воскресенского интересующий нас дом перешёл в собственность его дочери – чиновницы Александры Ивановны Флоридиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 278-284об):

64. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Тысяча восемьсот шестьдесят второго года Ноября десятого дня. Я нижеподписавшийся Священник Устюжского Уезда, Будринской Ильинской Церкви Иоанн Васильев Воскресенский, будучи в твердом уме и полной памяти, учинил сие домовое духовное завещание в том <…> 2; Принадлежащий мне деревянный дом, находящийся в г. Вологде, со всеми службами и землею значущуюся по купчей крепости, предоставляю в полное распоряжение дочери моей жены Титулярного Советника Александры Ивановны Флоридиной <…>. 1864 года Июля 10 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Священника Устюжского Уезда Будринской Ильинской Церкви, Иоанна Васильева Воскресенского. Приказали: <…> Духовное завещание Священника Воскресенского <…> засвидетельствовать и записав подлинником в Крепостную Книгу выдать предъявительнице оного Титулярной Советнице Августе Беляевой с роспискою в оной <…>. Августа <…> дня 1864 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <…>. К сей записке титулярная советница Августа Ивановна Беляева руку приложила и завещание получила 14 Августа.

15 сентября 1864 г. продавшей его жене «служащего» Александре Александровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 131-133):

Выдана копия старосте Зосимосавватиевской церкви 12 Мая 1887 года по реэстру № 929.

631. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в одиннадцатый день жена Титулярного Советника Александра Иванова Флоридина продала я вдове Канцелярского Служителя Александре Александровой Поповой крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отца моего Священника Иоанна Васильева Воскресенского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1864 года Августа в 14 день деревянный дом с находящеюся при оном деревянною мелочною лавочькою со строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов; мерою же земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы: по правую сторону идучи во двор наследников Вологодского купца Степана Петрова а по левую Причетника Тайнова. А взяла я Флоридина у нея Поповой за вышеписанный дом с лавкою строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Сентября в пятьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Этот дом стал флигелем при несохранившемся доме по ул. Зосимовской 7 (см. ниже), построенном А.А. Поповой в 1866-67 гг. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 63):

Свидетельство.

1867 года Ноября <…> дня Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенному дому Канцелярской Служительской вдовы Александры Александровой Поповой по утвержденному фасаду 25 июня 1866 года по коему оказалось: Означенный дом состоит г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев по лицу на 4 а в длину 8 саж[ен] в верхнем этаже комнат три первая в длину 3 саж[ени] вторая 2 саж[ени] и третья 3 саж[ени] в нижнем этаже такой же размер комнат как и в верхнем этаже земли по лицу 14 а в длину 60 саж[ен] верхний этаж занимает сама владелица а нижний этаж отдается в кортому доходу получает в год 40 руб[лей] <…> оценен из 7% в восемьсот пятьдесят семь рублей <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

357) Вдовы Канцелярского Служителя Александры Поповой
Дом – 325 [рублей]

358) Ея же Поповой
Дом – 857 [рублей]

27 октября 1872 г. А.А. Попова заложила его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 232об-235):

802. Лета тысяща восемьсот семьдесят второго октября в двадцать шестый день вдова Канцелярского Служителя Александра Александрова Попова заняла я у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцова денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком на один год <…> а в тех деньгах до означенного срока заложила я Попова ему Пальцову собственный свой от запрещения свободный вновь выстроенный деревянный дом на земле доставшейся мне от жены Титулярного Советника Александры Ивановой Флоридиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской палате 15 Сентября 1864 года состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к дому флигилем и строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по обеим сторонам по шестидесяти сажень в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую наследников купца Степана Петрова, а по левую крестьянина Ильина <…>. 1872 года Октября в двадцать седьмый день сия закладная в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

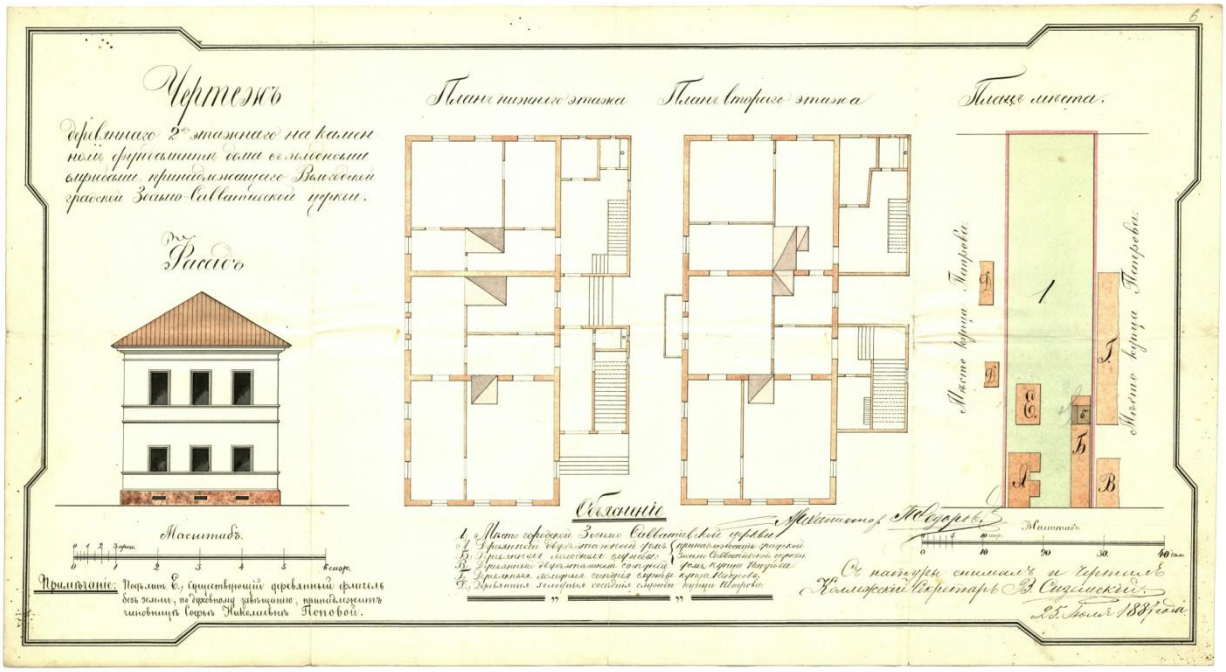
Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 94, 1476) фиксируют:

125) Поповой Александры Александр[овны] чиновницы
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует неизменность его принадлежности А.А. Поповой на протяжении всей первой половины 1880-х годов:

~~125~~ 126) Дом и флигиль чиновницы Александры Поповой
~~100~~ 1000 [рублей]

Не позднее 12 мая 1887 г. (см. выше) несохранившийся дом по ул. Зосимовской 7 по завещанию (очевидно А.А. Поповой) перешёл в собственность Зосимо-Савватиевской церкви. Сохранился его натурный план от 25 июля 1887 г. (ГАВО ф. 1063 оп. 15 д. 84 л. 6):



Обратим внимание, что согласно воле завещательницы, флигель при интересующем нас доме продолжал оставаться в собственности чиновницы Софьи Николаевны Поповой…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

126) Зосимо-Савватиевской церкви.
Дом и флигель – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

126) Квартал 18 улица Зосимовская
Зосимо-Савватьевской церкви.
Дом и земля – 250 [рублей]

664) Квартал 18 улица Зосимовская
~~Зосимо-Савватьевская Церковь~~
~~Попова Софья Николаевна, чиновн[ица]~~
~~Флигель~~ – 75 [рублей]

Попова София Николаевна продала на слом принадлежащий ей флигель находящийся на церковной земле а потому и счет ея закрывается и оклад городск[ого] сбора за 1911 г. 2 р[убля] 44 коп[ейки] уничтожается.

Дом церкви Зосимы и Савватия фиксируется под № 44 на Зосимовской улице и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём напоследок фотографию несохранившегося дома по ул. Зосимовской 7:

Несохранившиеся дома по ул. Зосимовской 5а, 5б

Земельный участок, на котором располагались несохранившиеся дома по ул. Зосимовской 5а и 5б, сложился из двух частей, впервые достоверно фиксируемых только Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

126) Старостиной Александры Михайловой крестьянки
Дом – 500 [рублей]

127) Рустицкой Сусанны Федоровой жены Коллежского Советника
(~~Место~~) Дом – 500 [рублей]

Из них № 127 топографически соответствует несохранившемуся дому по ул. Зосимовской 5а, а № 126 – несохранившемуся дому по ул. Зосимовской 5б, располагавшемуся позади первого:

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход обоих интересующих нас домов где-то в первой половине 1880-х гг. во владение купчихи Екатерины Сацердоновны Петровой:

~~126~~ 127) Дом ~~крестьянки Александры Михайловны Старостиной~~
купеческой жены Екатерины Сакердоновны Петровой
500 [рублей]

~~127~~ 128) Дом ~~жены Коллежского Советника Сусанны Рустицкой,~~
~~ныне купчихи Екатерины Петровой~~ ея же Петровой
~~500~~ 850 [рублей]

При этом напротив последнего дома в графе «Число нижних чинов запасного баталиона, могущих поместиться в каждом доме на 5333 челов[ек]» зачёркнуто 3 и вписано 7, что, в сочетании с отметкой о значительном увеличении оценочной стоимости домовладения, позволяет (с известной степенью осторожности) приурочить к этому времени постройку Е.С. Петровой несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 5а:

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

127) Петрова Екатерина Сакердонова купеческая жена.
Дом – 500 [рублей]

128) Петрова Екатерина Сакердоновна купеческая жена.
Дом – 850 [рублей]

Деревянные: дом (оцениваемый в 3000 рублей), сушильня, две кладовых, два амбара и сарай купеческой жены Екатерины Сакердоновны Петровой в 18 квартале на Зосимовской улице фиксируются и Журналами страхования в декабре 1891 года, в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в декабре 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), а в декабре 1896 г. за ней числится и ещё один деревянный дом, оцениваемый в 750 рублей, очевидно – по Зосимовской 5б.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход обоих интересующих нас домов 24 мая 1908 г. в собственность Николая Гавриловича Зимина и объединение участков:

127) Квартал 18 улица Зосимовская
~~Петрова Екатерина Сакердоновна, купчиха.~~
Дом и земли по обоим №№ по лицу 15 с[ажен], по зади 17, а в длину по обеим сторонам по 55 саж[ен] – 500 [рублей]

Зимин Николай Гаврилович лич[ный] поч[етный] граж[данин] 24 Мая 1908 г. по данной имение это перешло ему от Петровой.

См. № 128.

128) Зосимовская.
~~Петрова Екатерина Сакердоновна, купч[иха]~~
Дом – 850 [рублей]

Зимин Николай Гаврилович лич[ный] поч[етный] гр[ажданин] 24 мая 1908 г. по данной имение это перешло ему от Петровой.

Соед[инено] с № 127

План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует почему-то одну половину объединённого участка ещё за Е.С. Петровой, а вторую – уже за Сулоевым (см. стр. 426).

В собственность последнего интересующие нас дома перешли где-то в 1912 – начале 1914 гг. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 46 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом, 2-эт. деревянный флигель и три 1-эт. деревянных флигеля крестьянина Николая Александровича Сулоева.

К 1919 г. домовладение Н.А. Сулоева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Несохранившенся здание театра по ул. Зосимовской 5

На месте нынешнего дома по ул. Зосимовской 5 в 1804 г. было построено деревянное здание городской гауптвахты, которое в 1827 г. пришлось заменить новым (очевидно, после пожара). В «Предварительной описи Недвижимых Имуществ Города Вологды» от 1 января 1860 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2224) читаем:

2., Дом Городского Общества в котором помещается Гаубтвахта.

Против Парадной площади в 1 части в 1 квартале.

Дом этот деревянный одноэтажный на каменном фунтаменте [sic!], имеющий в длину 5 саж[ен] и в ширину 10 саж[ен] с галлереею на 8 столбах по лицу всего дома, обитый с наружной стороны тесом и окрашен краскою на масле дикого цвета, под деревянною крышею. В нем 4. комнаты в капитальных стенах и одна из тесовой переборки с тремя печами, из них одна голландская, другая лежанка а третья русская, окон 7. из них налицо 4. дверей 10. из них 7 простой топорной работы, а 3. столярной в 3. комнатах стены и потолки оклеены бумагою и окрашены краскою на клею, а потолки и печи выбелены, полы в комнатах окрашены желтою краскою на масле. Дом этот внутри во всю его длину разделен коридором на две половины, и из него зделаны входы в комнаты, на чердак и на имеющийся назади двор; особенных украшений в доме нет никаких. –

Пред домом устроена во всю его ширину на 10 саж[ен] а в длину на 6 саж[ен] плац форма с сошками, из половного теса и обнесена с трех сторон перилами, на плац-форме для часового постовая будка. –

При этом доме надворной постройки нет. –

Двор пространством 90 квад[ратных] саж[ен] обнесен с трех сторон забором в деревянных столбах. –

Дом с двором занимает всего 140 квадр[атных] саж[ен].

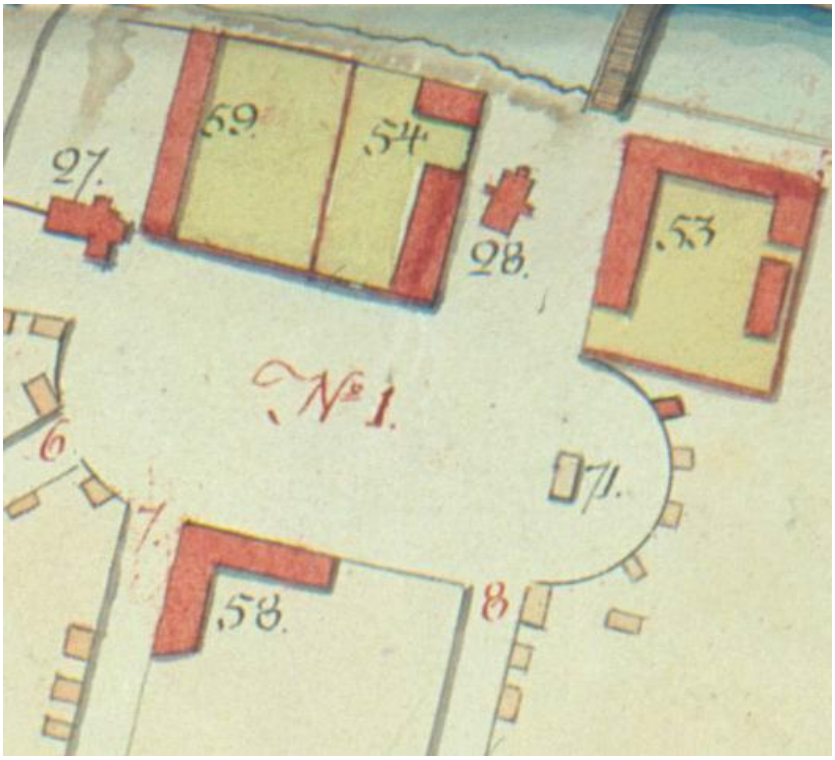
Дом находится в исправном состоянии, и исправления кроме самых ничтожных в печах ремонтных поправок, ныне не требует. –

Дом этот построен был первоначально в 1804 году но во сколько обошлась постройка его сведения нет. –

После того построен он вновь в 1827 году и постройка его обошлась в 3603 руб[ля] 82½ коп[ейки]; ассиг[нациями] (а на сер[ебро] 1017 р[ублей] 38 к[опеек]).

В доме этом помещается Городовая Гаубтвахта <…>.

«Гоубвахта» под № 71 обозначена уже на Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Видим её и на планах Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

и 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569):

Что сталось со зданием гауптвахты впоследствии, неизвестно, но 10 июля 1874 г. участок земли, на котором она располагалась, был отдан в аренду итальянцу Паскуалю Франческо Рамесу (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 357 лл. 47-48об):

Тысяча восемьсот семьдесят четвертого года Июля десятого дня Вологодская Городская Управа заключила сей контракт с Итальянским подданным Паскуалем Францовым Рамес, на содержание отведенной ему с разрешения Министра Внутренних Дел под постройку театра на площади против плац-парада земли означенной в присланной из Министерства Внутренних Дел выкопировке из плана Г. Вологды под лит[ерой] А в количестве длинною пятнадцать, шириною двенадцать, всего ста восьмидесяти квадратных сажен, сроком на двадцать лет, считая таковой с первого Июля тысяча восемьсот семьдесят четвертого года, с платою за это в доход города по одному рублю за каждую квадратную сажень земли, действительно занятой зданием театра <…>. Тысяча восемьсот семьдесят четвертого года Сентября двадцать шестого дня акт этот явлен у меня Ефрема Ивановича Алексеева Вологодского Нотариуса в конторе моей, находящейся в городе Вологде первой части в Малой Духовской улице в доме под номером двести тридцать девятым, Итальянским Подданным Паскуале Францеско Рамес и командированным от Вологодской Городской Управы членом ея Вологодским второй гильдии купеческим сыном Павлом Александровичем Коковашиным, жительствующими в городе Вологде, лично мне известными и имеющими законную правоспособность к совершению актов <…>.

которым уже к ноябрю 1874 г. было построено на нём здание театра (ГАВО ф. 129 оп. 1 д. 13 л. 26):

АКТ
по освидетельствованию вновь выстроенного деревянного театра Г[осподино]м Рамес в г. Вологде.

25го Ноября 1874го года.

Мы нижеподписавшиеся по распоряжению Вологодского Губернского Правления осматривали вновь построенный деревянный театр и нашли, что постройка произведена согласно утвержденному проекту, прочно, из доброкачественных материалов. По расчету прочности, на верхней галлерее может быть допущено зрителей до 250 человек. Кроме сего, для безопасности от огня нашли необходимым между печами и деревянными стенами, заложить кирпичем по войлоку и на крышу устроить две пожарные лестницы.

Губернский Архитектор Иностранцев
Млад[ший] Архитектор К. Воллк
Член Вологодской Городской Управы [подпись]

При свидетельстве находился Вологодский Городовой Архитектор П. Цорн
Полицеймейстер Суворов

8 ноября 1874 г. ещё не открытый театр был заложен П.Ф. Рамесом титулярному советнику Павлу Васильевичу Квашнину-Самарину за 12000 рублей серебром (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 357 лл. 35-36):

Тысяча восемьсот семьдесят четвертого года Ноября шестого дня, явились к Ефрему Ивановичу Алексееву, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся в гор[оде] Вологде, первой части, в малой Духовской улице, в доме под № двести тридцать девятым, известные ему лично и к совершению актов законную правоспособность имеющие: Итальянский подданный Паскуале Франческо Рамес и Титулярный Советник Павел Васильевич Квашнин-Самарин, жительствующие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они Рамес и Квашнин-Самарин желают заключить договор о залоге деревянного здания, возведенного под театр на городской земле в г. Вологде на следующих условиях: Итальянский подданный Паскуале Франческо Рамес занял я у Титулярного Советника Павла Васильевича Квашнина-Самарина денег серебром двенадцать тысяч рублей за указные проценты сроком на один год, считая таковый срок со дня утверждения сей закладной Старшим Нотариусом; а в тех деньгах до оного срока заложил я Рамес ему Квашнину-Самарину собственное мое, благоприобретенное, деревянное здание, возведенное мною в городе Вологде под театр на городской земле на площади против плац-парада, арендуемой по условию, заключенному мною с Вологодской Городской Управой десятого Июля сего тысяча восемьсот семьдесят четвертого года и явленному у Вологодского Нотариуса г. Алексеева двадцать шестого Сентября сего же тысяча восемьсот семьдесят четвертого года, каковое условие ныне и предъявлено мною Рамес г. Квашнину-Самарину. Мерою означенное здание в длину пятнадцать сажен, ширину двенадцать сажен, в вышину десять с половиною аршин <…>. Акт сей, совершенный в гор[оде] Вологде, Нотариусом Ефремом Алексеевым, утвержден восьмого Ноября тысяча восемьсот семьдесят четвертого года И[справляющим] д[олжность] Старшего Нотариуса Вологодского Окружного Суда <…>.

А 30 апреля 1877 г. он был продан с публичных торгов за 7001 рубль действительному статскому советнику Александру Семёновичу Коханову по иску П.В. Квашнина-Самарина о неуплате долга (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 357 лл. 73-73об).

Приведём составленную 20 февраля 1877 г. перед продажей театра опись (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 357 лл. 49-50):

1. Деревянное трех-этажное здание, возведенное на каменном фундаменте из нового материала, для театра, мерою в длину 15 саж[ен], ширину 12 саж[ен] вышиною 9½ арш[ин], крыто тесом. При входе в здание театра, оно разделяется на четыре комнаты назначенные: две для снятия платия, одна для буфета и одна для кассы. Из первой комнаты с прихода устроен вход во внутрь самого театра, в котором устроены по бокам: в нижнем и в среднем этажах 41 ложа, а в верхнем <…>.

В среднем этаже этого здания устроены по лицевой стороне четыре жилых комнаты с двойными рамами, а внутри здания против сцены по правую и по левую стороны устроены в боках как в нижнем так и среднем этажах по три небольшие уборные комнаты, а в верхнем по правую и по левую стороны по три небольшие кладовые <…>.

Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф.475 оп. 1 д. 1476) фиксирует:

598) Рамес
Новый театр – 4000 [рублей]

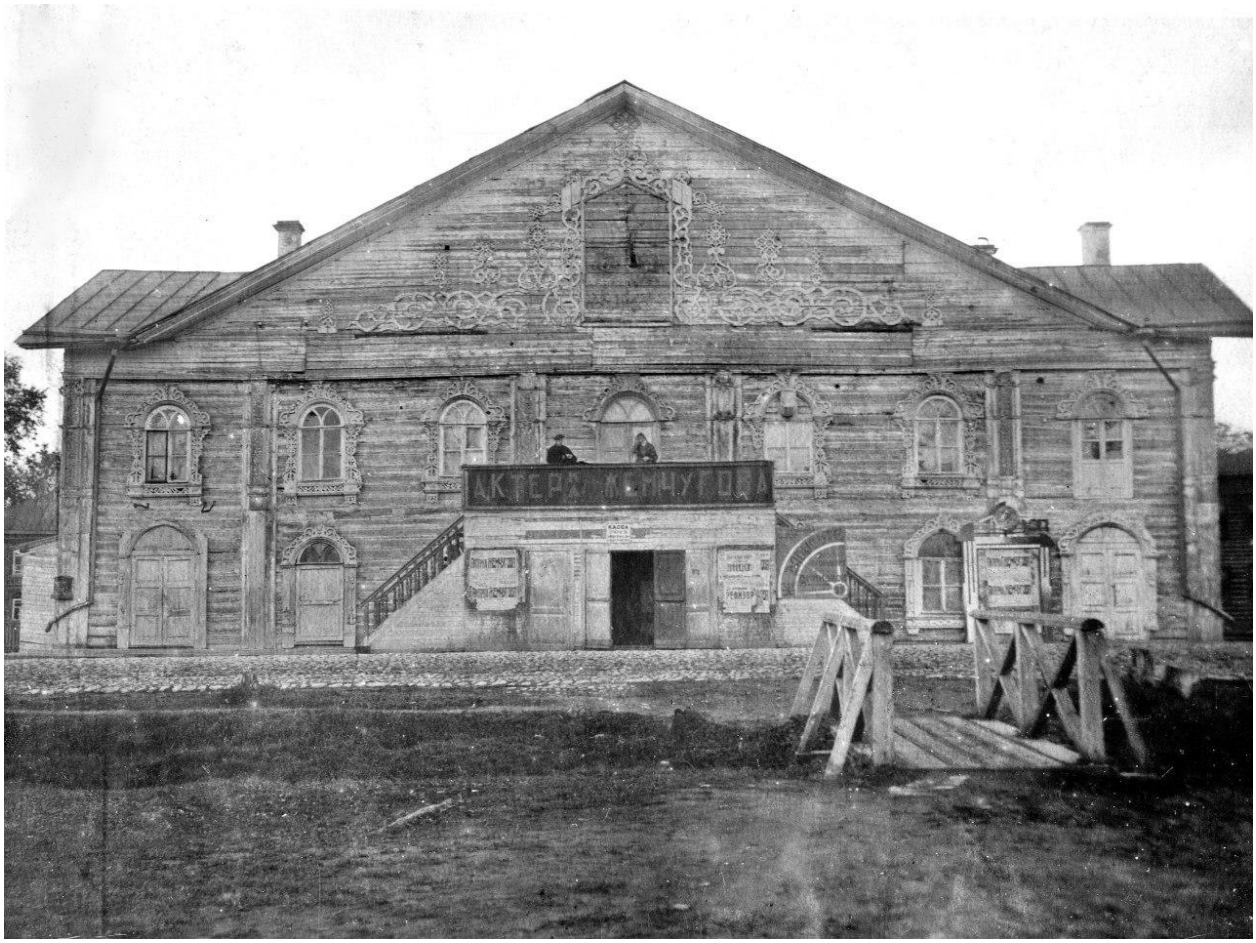
Здание это перешло в собственность Действительного Статского Советника Александра Семенова Коханова по купчей крепости с торгов произведенных 30 Апреля 1877 г.

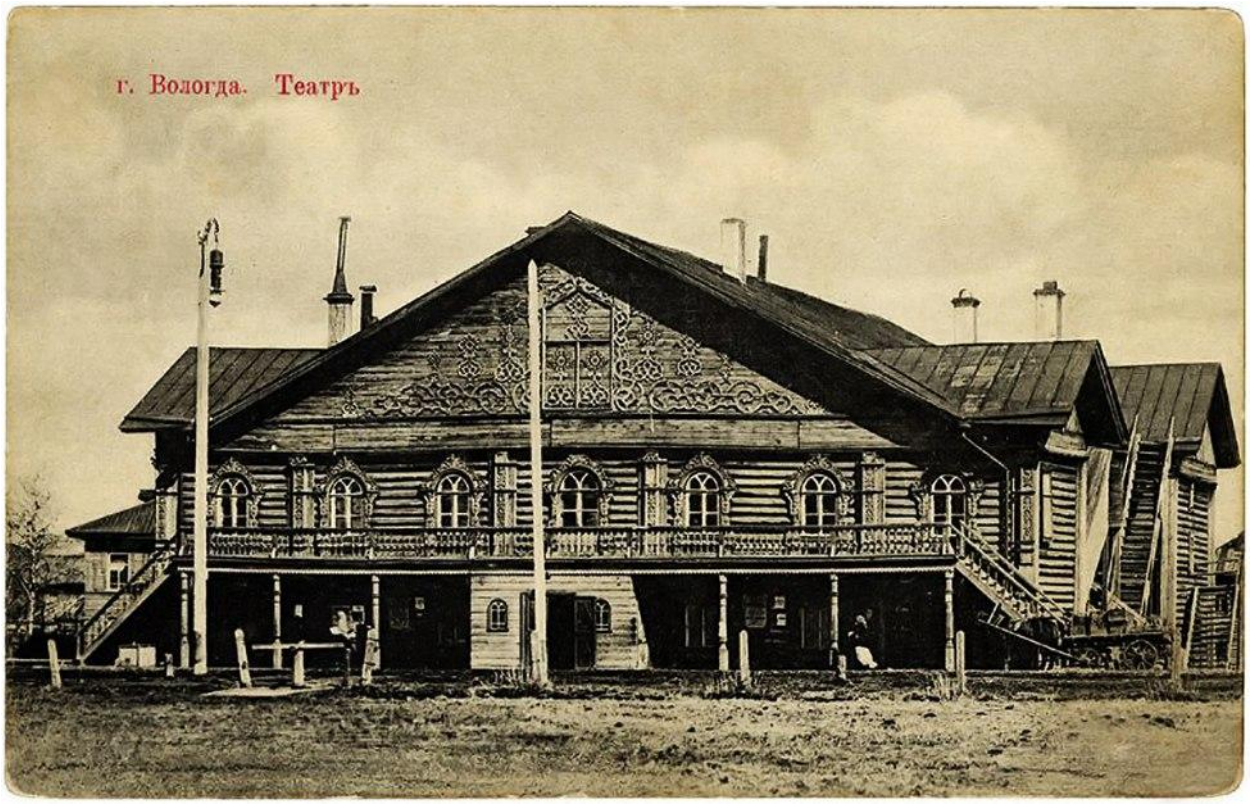
По данным «краеведческой литературы», в 1886-97 гг. театр принадлежал помещику Александру Павловичу Набалову, на самом же деле он к этому времени уже перешёл в городскую собственность, а А.П. Набаловым только арендовался, о чём узнаём из Окладной книги 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

609) На плац парадной площади улице
Вологодского Городского Общества
Театр, арендуемый А.П. Набаловым – 4000 [рублей]

Театр Городской Управы на Парадной площади фиксируется и Журналом страхования в ноябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151), и Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) под № 609.

На протяжении его истории внешний облик театра слегка менялся, о чём наглядно свидетельствует подборка расположенных в хронологическом порядке фотографий:




г. Вологда. Театръ

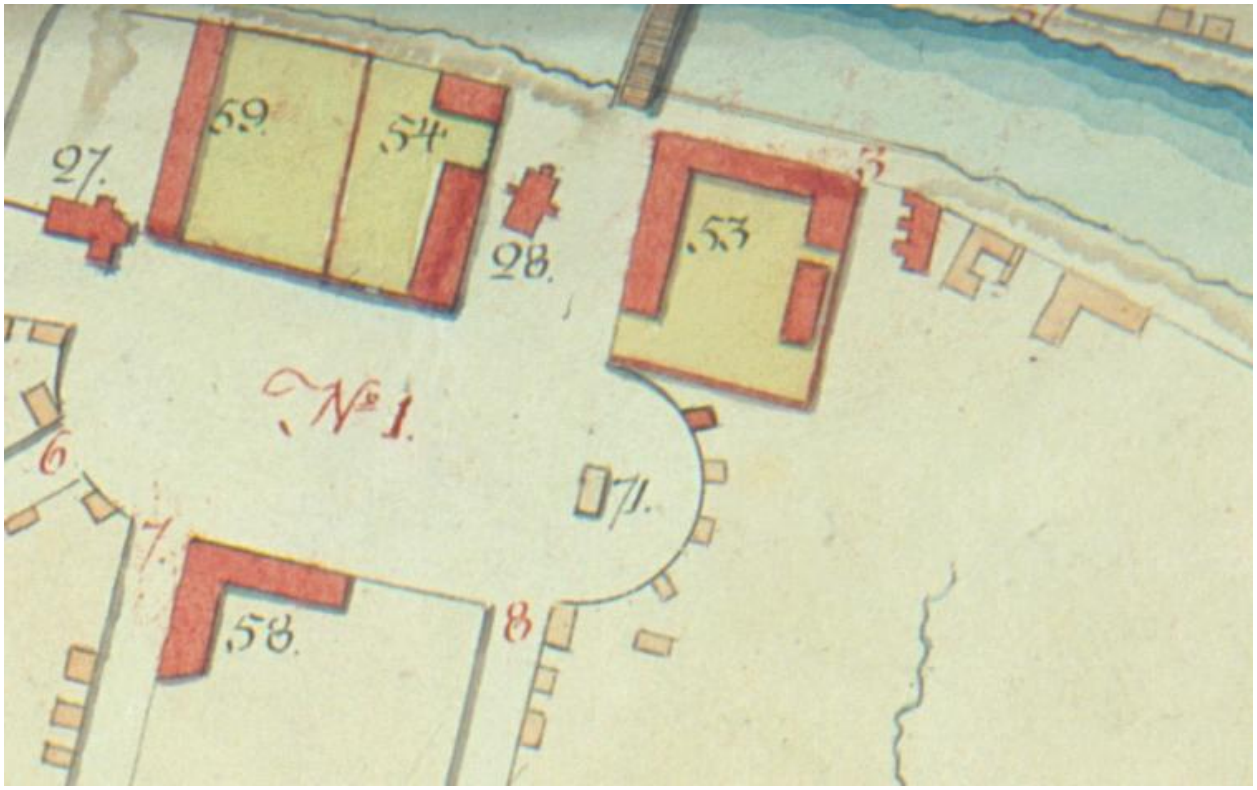
В советское время он лишился галереи:

А 4 декабря 1932 г. сгорел:

В 1937 г. на его месте был построен жилой дом для командного состава вологодского гарнизона, стоящий поныне по ул. Зосимовской 5…

Дом по ул. Зосимовской 3б

Дом этот впервые появляется на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1):



12 июня 1828 г. было утверждено завещание мещанина Ивана Васильевича Куликова, по которому недостроенный дом достался его вдове Фёкле Семёновне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 41об-43):

51. Во имя отца и сына и Святого Духа Аминь. Се аз многогрешный, Вологодский мещанин Иван Васильев сын Куликов пришед в совершенную старость от роду имею уже более семидесяти лет, и одержим частыми болезненными припадками помню неминуемый час смертный имеющий рано или поздо [sic!] посетить меня; а пока чуства ума моего не помрачились предупреждая пишу сие духовное завещание в полном уме в твердой и совершенной памяти на благоприобретенное мною и женой моей собственное намение [sic!] состоящее из Святых образов, медной, оловянной и деревянной посуды и носильном платье, каменном неотстроенном доме состоящем города Вологды в первой части возле Присудственных мест со всеми к нему принадлежностями надворного строения, – избы, анбара и парников, с окончинами, и все то имение предоставляю в распоряжение, полную власть и волю любезной моей Супруге Фекле Семеновне, ибо она в нажитии сего имения более меня старавшись приобретала и меня в болезненных припадках всегда покоила, и вольна она тем имением пользоваться яко своим собственным <…>. 1827 года Декабря <…> дня <…>. 1828 года Июня 12 числа в вологодской Палате Гражданского Суда по слушании о сем духовном завещании дела Определено: <…> оное <…> утвердить <…>, потом учиня на оной духовной содержания сего надпись, и записав в Книгу Крепостей выдать мещанке Куликовой с надлежащею в Книге роспискою <…>. К сей записке Канцелярист Иван Флоридин вместо мещанки Куликовой по личному ея прошению за неумением ея грамоте и писать руку приложил, и духовную она к себе взяла того ж числа.

16 марта 1829 г. Ф.С. Куликова продала его чиновнице Марии Фёдоровне Ржаницыной, которая, очевидно, и довела строительные работы до конца (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 24-25):

19. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого марта в шеснатцатый день вологодская мещанка вдова Фекла Семенова дочь жена Куликова продала я Коллежской Секретарше Марье Федоровой дочере жене Ржаницыной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне после покойного мужа моего Ивана Васильева сына Куликова по духовному завещанию утвержденному вологодскою палатою гражданского суда прошлого 1828. года июня 12 дня неотстроенный каменной двух этажной дом с принадлежащим к нему строением и землею в <нрзб> состоящий в городе Вологде в первой части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу осьмнатцать сажен, позади двенатцать сажен, в длину ж по одну сторону наравне с домом присудственных мест сорок четыре сажени с половиною, А по другую дватцать семь сажен. В смежстве ж того моего дома состоят по правую дом присудственных мест, А по левую священника Павла Флоридина. А взяла я Куликова у нее Ржаницыной за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Ржаницына Марья Федорова Коллежская секретарша

Недвижимого имения за нею дом каменной выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей в 1й части в изосимском приходе под № 150.

Живет в показанном доме.

и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

209) Ржаницыной Марьи – коллежской секретарши
Дом каменный – 2500 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

107) Ржаницыной Марьи колл[ежской] асс[есорши] учительской жены /секрет[арши]/
Дом каменный и флигель деревянный – 1080 [рублей]

14 декабря 1844 г. он был продан М.Ф. Ржаницыной собственному мужу – Николаю Ивановичу Ржаницыну (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 121об-123об):

77. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Декабря в двенадцатый день Коллежская Ассесорша Марья Федорова дочь жена Ржаницына продала я Вологодского Духовного Уездного Училища высшего отделения Учителю Коллежскому Ассесору Николаю Иванову Ржаницыну и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне от Вологодской мещанской вдовы Феклы Семеновой Куликовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1829 года Марта в 16й день, каменный двух-этажный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащими к нему флигилем и надворным всякого рода строением и состоящею под ним дворовою и огородною землею, мерою коей поперег по лицу осьмнадцать, позади двенадцать, а в длину по одну сторону сорок четыре с половиною, а по другую двадцать семь сажен. В межах по сторонам того моего [дома] состоят домы ж: по правую обгорелый Присутственных мест, а по левую Священника Павла Флоридина. А взяла я Марья Ржаницына у него Г. Николая Ржаницына за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1844 года Декабря в 14 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана <…>. К сей записке коллежская ассесорша Марья Федорова дочь жена Ржаницына руку приложила и купчую получила того ж числа. К сей записке Коллежский Ассесор Николай Иванов сын Ржаницын руку приложил.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

400) Ржаницына Николая Надворного Совет[ника]
Дом и флигель – 1400 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками Н.И. Ржаницына:

380) Ржаницына Николая Надв[о]р[ного] Сов[етника] наследн[иков]
Дом – 1080 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

414) Ржаницына Николая Надворного Совет[ника]
Дом и Флигель – 1400 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

421) Ржаницына Николая Надворного Совет[ника]
Дом – 1400 [рублей]

23 ноября 1861 г. Н.И. Ржаницын подарил интересующий нас дом своей замужней дочери – Анне Николаевне Тугариновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 81-85):

266. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Ноября в двадцать вторый день, Надворный Советник Николай Иванов Ржаницын, подарил я несовершеннолетней дочери своей, жене Коллежского Регистратора, Анне Николаевой Тугариновой, находящейся под попечительством жены Надворного Советника Александры Васильевой Тугариновой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Ассесорши Марьи Федоровой Ржаницыной, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Декабря в 14 день Каменный двух этажный дом, состоящий города Вологды, 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем принадлежащим к оному дому надворным строением и землею, с тем чтобы в продолжении десяти лет со дня совершения дарственной записи пользоваться мне беспрепятственно и без всякой платы деревянным двух этажным при доме флигилем, половиною погреба, анбаром, дровянником и сараем с хлевом, находящимися позади флигиля, а также и огородною землею за флигилем до самой задней межи; мерою же всей земли под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу восмнадцать саж[ен] позади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать семь сажен, а по левую сторону сорок четыре с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Гг. Флоридиных, а по левую пустопорожнее место принадлежащее старым обгорелым Присутственным местам <…>.

22 марта 1863 г. А.Н. Тугаринова заложила подаренный ей дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 137-140):

315. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в двадцатый день несовершеннолетняя жена Коллежского Регистратора Анна Николаева Тугаринова заняла я с согласия попечительницы жены Надворного Советника Александры Васильевой Тугариновой у Коллежского Секретаря Иосифа Максимова Симентовского денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Тугаринова ему Иосифу Симентовскому крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родителя моего Надворного Советника Николая Ивановича Ржаницына, по дарственной записи совершенной в Вологодской Палате Гражданской Палате [sic!] 1861 года Ноября в 23 день каменный двухэтажный дом застрахованный в страховом от огня обществе Саламандра состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу восемнадцать сажен по зади двенадцать, а в длину по правую сторону двадцать восемь сажен а по левую сорок четыре с половиною сажени <…>. 1863 года Марта в двадцать вторый [день] сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана [и] в книгу подлинником записана <…>.

А 30 марта 1865 г. продала его мещанину Ивану Дмитриевичу Соколову, 14 апреля 1865 г. в свою очередь заложившему интересующий нас дом тому же И.М. Симентовскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 116-118):

200. Лета тысяча восемсот шестьдесят пятого Апреля в тринадцатый день, Вологодский мещанин Иван Дмитриев Соколов, занял я у Коллежского Секретаря Иосифа Максимова Симентовского денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Соколов ему Симентовскому собственный свой доставшийся мне от жены Коллежского Регистратора Анны Николаевой Тугариновой по купчей крепости совершенной в Ярославской Гражданской Палате 1865 года Марта в 30 день, Каменный двухъэтажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к нему строением и землей, коей мерою поперег по лицу восемнадцать сажен, в зади двенадцать сажен, а в длину по правую сторону двадцать семь сажен а по левую сорок четыре с половиною сажени в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Г. Флоридиных а по левую пустопорожнее место принадлежащее старым обгорелым Присутственным местам <…>. 1865 года Апреля в четырнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

429) Мещанина Ивана Соколова
Дом каменный с флигилем – 1090 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении солдата Гавриила Ивановича Уханова:

131) Уханова Гаврила Иванова солдата
Дом и флигель – 1250 [рублей]

Причём, судя по соответствующей записи в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), достался он ему непосредственно от И.Д. Соколова:

~~131~~ 132) Дом и флигиль ~~мещанина Ивана Дмитриева Соколова, ныне~~
Гаврила Иванова Уханова
1250 [рублей]

Документального подтверждения этого мне, впрочем, обнаружить не удалось. Очевидно, сделка была совершена не в Вологде…

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход дома по завещанию дочерям Г.И. Уханова:

132) Уханов Гаврило Иванов
Дом и флигель – 1250 [рублей]

По духовному завещанию перешло Вологодской мещанке Матрене Гавриловой <u>Тетериной</u> и крестьянке Грязовецкого уезда Александре Гавриловой <u>Брызгаловой</u>.

Журнал страхования в мае 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует на Парадной площади: каменный дом и деревянный постоялый двор мещанской вдовы Матрёны Гавриловны Тетериной и крестьянской вдовы Александры Гавриловны Брызгаловой.

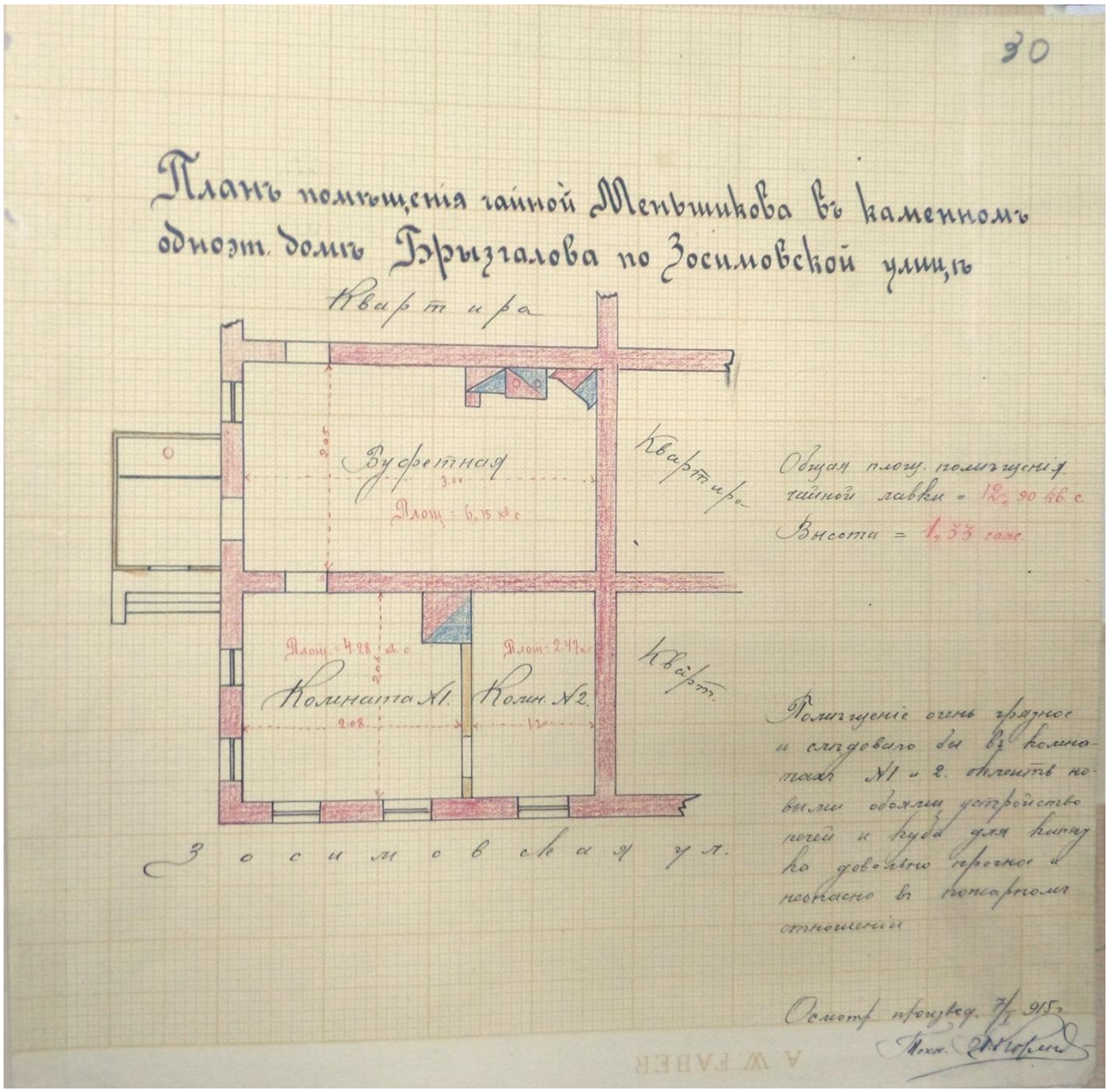
Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667), сведения в которой доведены только до начала 1912 года, фиксирует:

132) Квартал 18 улица Зосимовская.
Тетерина Матрена Гаврил[овна] и Брызгалова Ал[ександра] Гав[риловна]
Дом и флигель – 1250 [рублей]

А на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) его владелицей указана уже одна Брызгалова (см. стр. 426).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 54 на Зосимовской улице каменный 2-эт. дом Капитона Брызгалова.

Приведём здесь и любопытный план чайной, располагавшейся в интересующем нас доме, от 7 января 1915 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1633 л. 30):



Остаётся добавить, что дом по ул. Зосимовской 3б в советское время был утрачен, и в первой половине 1990-х гг. на его месте выстроили новодел, примерно воспроизводящий внешний вид «исторического» здания, да привести запечатлевшую его дореволюционную фотографию:

Здание по ул. Зосимовской 3

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92, 1467) и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), сведения которой отражают «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, фиксируют на месте нынешнего дома по ул. Зосимовской 3 – Лесной двор мещанина Иринарха Васильевича Самарина, а 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) – Николая Васильевича Самарина, оцениваемый в 1000 рублей.

12 июня 1896 г. он был приобретён у Н.В. Самарина купцом Виктором Ивановичем Грачёвым (см. ниже).

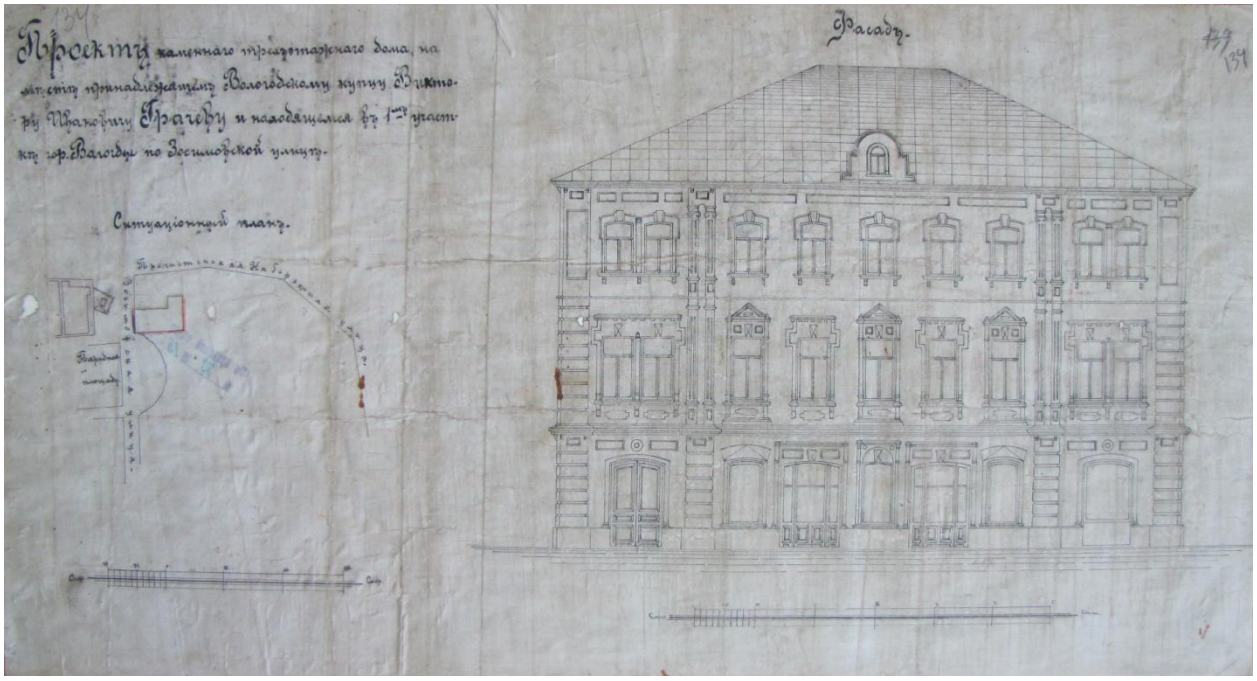
1 ноября 1905 г. Вологодская Казённая палата направила в Вологодскую Городскую управу запрос № 25014 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 63-63об):

После умершего в гор. Вологде 7 Октября 1905 г. Вологодского купца Виктора Ивановича Грачева осталось недвижимое имущество, состоящее: 1) из дома с землею и постройками в 3 участке, оцениваемое для взимания сборов в 900 руб. и 2) из дома, амбаров, ледников и недостроенного каменного дома в 1 участке. Имущество это (без недостроенного дома) оценено для взимания сборов в 1000 руб. <…>

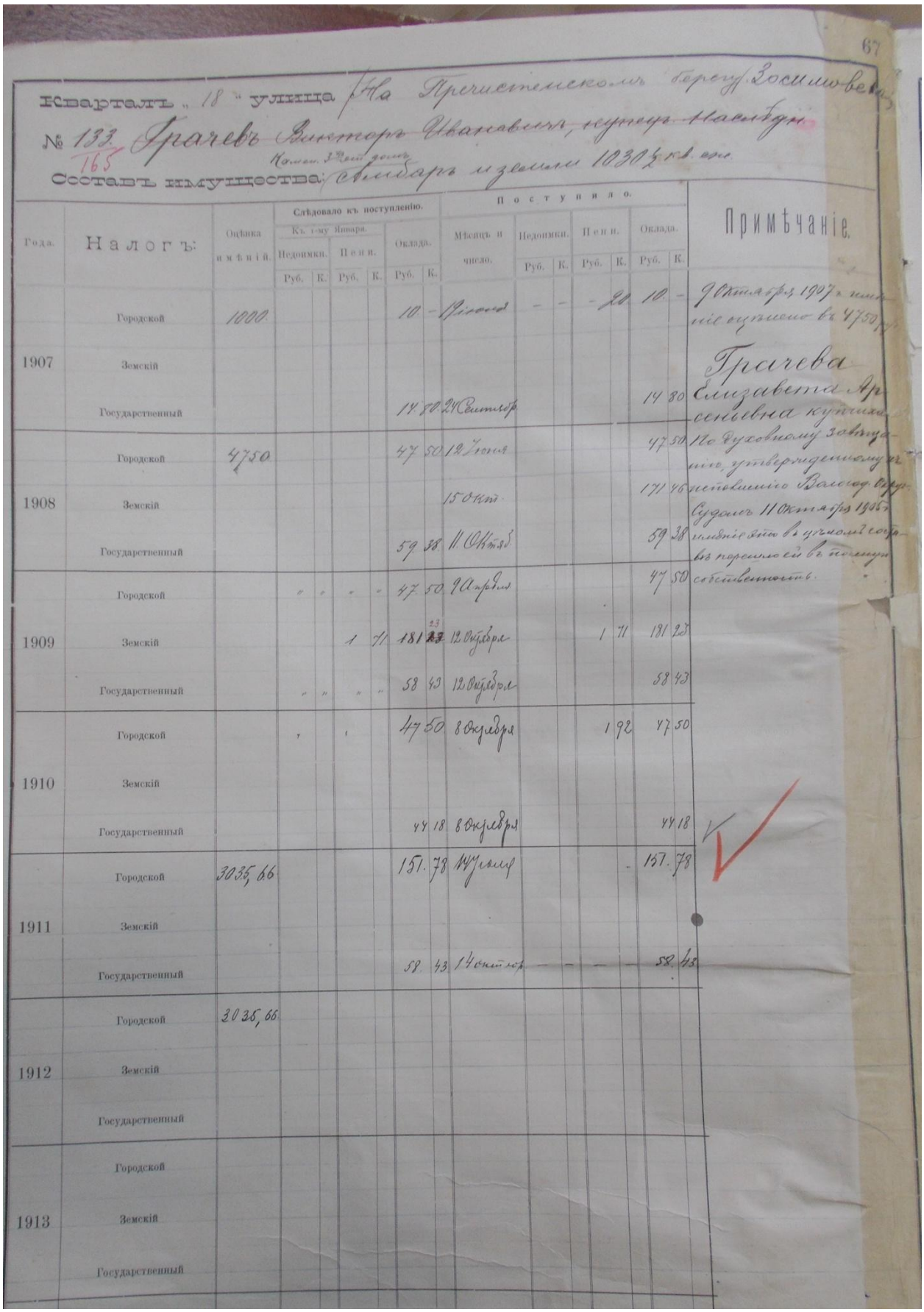
Похоже, купленный В.И. Грачёвым «лесной двор» включал в себя и одноэтажный деревянный дом, располагавшийся между нынешним домом № 3 по ул. Зосимовской и зданием Реального училища (ул. Зосимовская 1)…

1-й гильдии купец В.И. Грачёв был одним из крупнейших производителей масла и сыра в Вологодской губернии, владел 13-ю маслодельными заводами в Грязовецком и Тотемском уездах.

В 1905 г. он начал строить на приобретённом участке каменный дом, недатированный проект которого сохранился (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 134):



С 11 октября 1905 г. недостроенный дом принадлежал вдове В.И. Грачёва – Елизавете Арсеньевне, которая и завершила строительство. 9 октября 1907 г. имение было переоценено с 1000 до 4750 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):



67

Кварталъ „18" улица На Пречистенскомъ берегу Зосимовская

№ 133. Грачевъ Викторъ Ивановичъ, купецъ 1 гильдіи

Комн. 3 Жил. домъ

Составъ имущества: свинбаръ и земли 1030½ кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1000					10	–	Июня	–	–	–	28	10	–	9 Октября 1907 г. имѣніе оцѣнено въ 4750 р. Грачева Елизавета Арсеньевна купила по духовному завѣщанію, утвержденному не позднѣе Вологодскаго Окружнаго Суда 11 Октября 1905 г. и вступила въ учетомъ состоянія переходящей въ полную собственность.
	Земскій															
	Государственный						14	80	24 Сентября					14	80	
1908	Городской	4750					47	50	12 Іюня					47	50	
	Земскій								15 Окт.					171	46	
	Государственный						59	38	11 Октября					59	38	
1909	Городской		"	"	"	"	47	50	9 Апрѣля					47	50	
	Земскій				1	71	181	~~27~~ 23	12 Октября			1	71	181	23	
	Государственный		"	"	"	"	58	43	12 Октября					58	43	
1910	Городской		"		"		47	50	8 Октября			1	92	47	50	
	Земскій															
	Государственный						44	18	8 Октября					44	18	
1911	Городской	3035,66					151	78	14 Іюля					151	78	
	Земскій															
	Государственный						58	43	14 Октября	–	–	–	–	58	43	
1912	Городской	3035,66														
	Земскій															
	Государственный															
1913	Городской															
	Земскій															
	Государственный															

Примѣчаніе.

9 Октября 1907 г. имѣ-
ніе оцѣнено въ 4750 руб.

Грачева
Елизавета Ар-
сеньевна купчиха
по духовному завѣща-
нію, утвержденному въ
непомнящо Вологод. Окруж.
Судомъ 11 Октября 1905 г.
имѣніе это въ цѣломъ соста-
вѣ перешло ей въ полную
собственность.

Судя по дореволюционным фотографиям, в здании располагалось отделение Московского международного торгового банка, а с 1909 г. – его преемника – Соединённого банка «UNION»:

9 марта 1909 г. купеческой вдове Е.А. Грачёвой было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 17-18об):

15. 1109. Марта 9. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении вдовы Вологодского купца Елизаветы Арсеньевны Грачевой, доставшегося ей от мужа ея Виктора Ивановича Грачева по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся одиннадцатого Октября тысяча девятьсот пятого года, а завещателю досталось от Вологодского мещанина Николая Васильева Самарина по купчей крепости, утвержденной двенадцатого Июня тысяча восемьсот девяносто шестого года; что в собственном ея, Грачевой, владении состоит в г. Вологде, первой части, по окладной книге Городской Управы под № сто тридцать третьим, каменный трехъэтажный дом с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу Зосимо-Савватиевской площади двадцать одна сажень, по зади двадцать восемь сажен в смежности с местом мещанина Агафонова, по бокам: по правую сторону, идя во двор, сорок пять сажен в смежности с местом мещанина Соколова и по левую тридцать сажен в смежности с местом Реального училища, а потом прямою линиею тринадцать с половиною сажен в смежности с местом, принадлежащим Соловецкому Монастырю, а всего одна тысяча тридцать с половиною квадратных сажен <…>. Старший Нотариус дает в том Грачевой сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Марта девятого дня <…>.

Журнал оценки недвижимых имений, закладываемых в Городском общественном банке (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 34-34об), так описывает состав имения вдовы купца Елизаветы Арсеньевны Грачёвой по состоянию на 16 марта 1909 года: «А. Дом каменный трёхэтажный <…>. Б. Двухэтажный деревянный дом, крытый железом <…>. В. Три деревянных здания отдельно построенных, кладовые больших размеров крытые железом».

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Зосимовской:

56	**Вдова купца Елизавета Арсеньевна Грачева**	**Каменный 3х этажн[ый] дом и флигель дерев[янный] 2х этажный**

К 1919 г. имение купчихи Е.А. Грачёвой было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90). С 1920 по начало 1970-х гг. (до переезда на ул. Челюскинцев) в здании располагалась Вологодская губернская типография (впоследствии – Типография № 1 треста «Северный печатник», Вологодская областная типография), а до 1925 г. – и редакция газеты «Красный Север».

Несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 14, 16

Располагавшийся в этом месте на берегу р. Вологды «двор [Живоначальной Троицы] Сийского монастыря» упоминается уже в Переписных книгах Вологды 1646 и 1678 гг. (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. Т. 1. Москва. Издательство «Кругъ». 2008). Переписная книга Вологды 1711-12 гг. даёт его подробное описание, в котором впервые упоминаются находившиеся на дворе каменные палаты (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. Т. 2. Москва. Издательство «Кругъ». 2008):

Двор Сийского монастыря соляной кладовой в длину 53 сажени, полтора аршина, поперег 22 сажени полтора аршина. На том дворе на левой стороне каменного строенья с лица 2 полаты жилых, под ними подклет да погреб, против 4 палаты кладовых, за ними у задних ворот 9 анбарцев кладовых, на правой стороне у ворот анбар двоежирной кладовой, подле 3 анбара кладовых, у задних ворот анбар да хлев. За двором огород в длину 38 сажен, поперег з двором равно.

После секуляризации церковных владений в 1764 г. это каменное здание, вероятно, после некоторой перестройки, было занято Вологодской провинциальной канцелярией и Экономическим правлением.

Точнее это событие может быть отнесено к августу 1771 г. (ГААО ф. 51 оп. 4 д. 4 лл. 1-2):

Промемория.

Архангелогородской Епархии антониева сийскаго м[о]н[ас]т[ы]ря от архимандрита с братиею в вологоцкое Экономическое правление: сего маия «4го» дня в присланной к нам архимандриту с братиею из онаго вологоцкаго Экономическаго правления промемории написано: в конфирмованном де ЕЯ ИМПЕРАТОРСКИМ ВЕЛИЧЕСТВОМ «770» году июля «28» дня правительствующаго сената о учреждении четырех экономических правлениев докладе изображено чтоб для пребывания помянутых Экономических правлений иметь неболшие казенные домы, коих буде в тех местах не то построить из казенных экономических лесов и сего 771го году генваря от «20» дня данным из г[осу]д[а]рственной коллегии экономии указом велено в следствие того ЕЯ ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА указу определенным в те правлении членам по приезде в назначенные места осмотреть нет ли тамо для учреждения канцелярии и для жительства самим членам с подчиненными казенных домов, и ежели есть то во оныя и помещатся, а буде паче чаяния таковых домов не окажется, то на первой случай требовать от городовых канцелярей и магистратов, а между тем для построения тех домов от искать удобныя места: по прибытии ж оного вологоцкого + правления членов оказалось что в городе Вологде к помещению Экономическаго правления бывших во владении за д[у]ховными властьми заштатных подворьев нет; а минувшаго февраля от «25го» сего «771го» года при указе из коллегии экономии и представленной оной коллегии от архитектора коллежскаго ассесора Бартенева для построения экономических домов план с сметою по аппробации коллегиею получены, и велено потребныя к тому материал заготовлять как имянным состоявшимся на доклад правительствующаго сената указом повелено из казенных экономических лесов. и во исполнение вышеоб[ъ]явленнаго высочайшаго имянного ЕЯ ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА повеления и данного из г[осу]д[а]рственной коллегии экономии указа, требовано от находящихся по вологоцкому Экономическому правлению экономических казначеев городовых канцеляриев и д[у]ховных мест вероятного правления сведения, сколко в тех городех бывших д[у]ховных архиерейских и м[о]н[ас]т[ы]рских как в шедших в штат так и оставших за штатом, и которых имянно м[о]н[ас]т[ы]рей подворьев и в какой оныя обширности с камянным или деревянным строением, о скольких покоях, и в каком состоянии не ветхие ль или толко починки требуют; и какой имянно и оставшияся при штатных местах в собственном ли д[у]ховных властей владении, или отдаются в кортому, и не заняты ли оныя, и кем имянно; жители; и от тех ли д[у]ховных позволению или по како[м]у отводу; о чем сочиня им о всем со об[ъ]яснением ведомости прислать конечно сего апреля к «25му» числу; и о том же исполнении к экономическим казначеям послать: [и посланы] указы; в городовыя канцелярии и д[у]ховныя места сообщить промемории, а в архангелогородскую губернскую

канцелярию представить доношением: [и представлено:] а по справке в нашем м[о]н[ас]т[ы]ре с делами оказалось, что напреж сего нашего Сийскаго м[о]н[ас]т[ы]ря подворье имелось в городе Вологде состоящее на изосимовском берегу, в нем каменного здания верьхних пять нижних три, да две кладовых полат[ы] и девять анбаров деревянных, а какова онаго двора обширность о том точнаго знания у нас в м[о]н[ас]т[ы]ре не отискалось которое строение до состояния д[у]ховным местам штатов было в собственном владении нашего м[о]н[аст]т[ы]ря а по состоянии штатов по неимению в нем к нашему м[о]н[ас]т[ы]рю надобности и по добровольному нашему отзыву отдано от нас в ведомство г[осу]д[а]рвственной коллегии экономии, о чем прошлого 1764. Года июня от «26го» дня в реченную коллегию экономии в силу указов и коммискаго учреждения и доношением от нашего м[о]н[ас]т[ы]ря было представлено, и по тому об оном, за кем н[ы]не во владении и в какой прочности оно состоит неизвестны: а может о том, так как и об обширности онаго подворья и о количестве в нем покоев и о прочем выправится оное Экономическое правление кроме нас <…>.

Маия «20» дня 1771 года
Сийский Архимандрит Гавриил
Казначей игумен Геннадий
Игумен Иосиф Манаков
Ризничей иеромонах Арсений.
Иеромонах Иосиф [?] Стефановский
Иеродиакон Павел

которым датируется подробная опись «доисторического» комплекса зданий (ГААО ф. 51 оп. 4 д. 4 лл. 10-13об):

Опись учиненная состоящему в городе Вологде в приходе церкви преподобных о[те]ц Изосима и Савватия Соловецких чюдотворцов на бывшем во владении за А[н]тониевым Сийскаго м[о]н[ас]т[ы]рем заштатном подворье каменному и деревянному строению и протчему наличествующему и в какой оное обширности состоит о том значит ниже сего

а имянно

С улицы от реки Вологды на двор в каменном строении двои вороты одни болшие а другие поменше створные на подставах и петлях железных у болших ворот два пробоя и вместо чепи накладка железные.

Над болшими воротами образ живоначалныя тройцы, а над малыми преподобнаго Антония Сийскаго чюдотворца писаны на красках

Над теми обоими воротами крышка тесовая ветхая, над [бо]лшими воротами каменные своды с разсединами и к разрушению склонны

шед с улицы на двор по левую руку на том дворе имеется полатного дому апартаментного каменного строению

а имянно

в нижнем апартаменте: подле малых ворот полатка мерою внутри длиною четырех а по перег дву сажен трех аршинных из нее на улицу три окошка неболших с решетками железными без оконниц и без затворов из нее на двор дверь о дву затворах деревянных изнутри затвор одинакой а со двора створные на петлях и подставах железных; у нутряного затвора скоба и два пробоя железные, а у надворных дверей у одной половинки нижней подставы и петли нет, под тою полаткою погреб весма ветхой пол дощатой ветхой же.

подле означенной полатки – сени в них с улицы неболшие воротцы створные на подставах и плетлях [sic!] железных над теми воротцами окошко неболшее с решеткою железною

подле оных сеней две полатки в которых напреж сего живали монахи одна поболше, а другая поменше из оных полаток на улицу из малой одно а из болшой два окошка с решетками железными в них оконницы в одном стекляна а в дву слюдяные ветхие без затворов

малая полатка в длину дву сажен и один аршин, по перег одна сажень с полу аршином

болшая в длину двое сажен с аршином по перег тож; в тоже печь кирпишная з заслонком деревянным стол елевой топорной работы ветхой, во оных обоих полатках полы лавки также и в болшей полатке полати вкруг дощатые

во оных же полатках двои двери одне из малой в болшую, а из большой в сени на подставах и петлях железных одна с скобой а другая с накладкою и пробоями железными

в сенях у нужника дверь на подставах и петлях железных, у оной же двери вместо чепи накладка с пробоями железные: подле дверей к соседу на двор окошко с решеткою железно[й] и з затвором деревянными [sic!] без оконницы

из оных сеней в другие сени а из других на двор двои двери одно полотные на подставах и петлях железных у надворной двери вместо чепи накладка с пробоями железными

Против означенных обоих сеней кладовая полата, в нее из одних сеней двери также и ис полаты ж на двор двери ж обои створные на подставах и петлях железных, у оных дверей для запору вместо чепей накладки железъные

оная полата в длину и поперег по шести сажен из нее на двор два окошка одно с решеткою железною а другое без решетки оба без оконниц и без затворов

вышеписанные все покои с сводами каменными; а вместо жел[ез]ных связей вдоль и по перег положены бревна

подле вышеписанной кладовой полаты еще болшая кладовая ж полата в нее как ис показанной кладовой полаты так и на двор двои двери створные на подставах и петлях железных; у одних надворных дверей вместо чепи для запирания накладка железная с пробоями

оная полата в длину четырнадцати а по перег шести сажен; из нее на двор три окошка с решетками и затворами железными без оконниц: во оной полате потолок накатной деревянной весма ветхой с подставами

В верхнем апартаменте

Со двора к верхним покоям что на улицу каменное ветхое крылцо – с лесницею деревянною ветхою взошед на него з дву сторон в стенах две связи железные

Со онаго крылца в сени дверь без затвору толко в стене вделаны для двери две подставы железные

сени длиною трех а поперех дву сажен из них на двор два окошка с решетками железными без оконниц и без затворов, поперег сеней в стенах одна связь железная

ис тех сеней по левую руку к воротам полатка, в ней верхние своды обвалились: вдол оной полатки из стены в стену одна связь железная, оная полатка мерою в длину четырех сажен по перег тож, в ней пять окошек в то[м] числе в одном что на улицу решетки железной толко пя[ть] прутов, а в трех окошках решетки железные без оконниц и без затворов а пято[е] окно бе[з] решетки ж оная полатка весма ветхая с великими разсединами и к разрушению склонна

подле оной полатки по той же лини[и] что от ворот на улицу еще две полатки мерою одна длины две сажени с аршином по перег одна сажень вторая длиною четырех по перех две сажени с аршином из них на улицу по одному окошку с решетками железными без оконниц и без затворов по перег оных полаток две связи железные

подле тех полаток поворотя по надворной линии еще три полатки каждая мерою длиною по три а поперег по две сажени с четвертью аршина в том числе две полатки без окошек а ис третьей на двор три окошка с решетками железными без оконниц и без затворов в тех трех полатках в двух что без окошек; четыре, а что с окошками одна итого пять связей железных

Во оных всех шести полатках осмеры двери из них толко двои з затворами на подставах и петлях железных, а в шести дверях затворов нет

у тех же каменных покоев со двора к задней что на огород кладовой полате еще другое каменное ж ветхое крылцо на него взошед в сводах две да с трех сторон в столбах три: под крылцом в столбах же две и того семь связей железных под крылцом же в сводах колцо железное

Со онаго крылца в кладовую болшую полату двери железные створные з замком нутряным и засовом, в той полате шесть окошек с решетками и затворами железными без оконниц вверху чрез оную полату в длину пять а по перег восемь связей да в сводах шесть колец железных; оная полата мерою длины четырнатца[ть] а поперег шесть сажен трех аршинных

под крылцом полатка с небольшими сенцами ис полатки в сенцы дверь на подставах и петлях железных, а из сенцов на двор дверь на пяте

все вышеписанное каменное строение крыто тесом кровля вся ветха

На том же подворье деревянного ветхаго строения

идучи с улицы на двор по правую руку подле ворот, анбар болшей бес подволоки мерою внутри длинику и поперечнику по четыре сажени трех аршинных в него дверь на подставах и петлях железных с скобою и четыре пробоя железные под деревянной

подле онаго анбара еще сряду три анбара каждой мерою внутри в длину по четыре сажени с половиною – а поперег по три сажени в них полы деревянные без подволок во оные анбары трои двери на подставах и петлях железных у дву дверей две скобы; а у третей накладка с пробоями железными оные все четыре анбара крыты дранью с скалою [sic!] и крышка весма ветхая

подле тех анбаров конюшня без стоилов бес полу и бес подволоки мерою в длину черырех а поперег дву сажен и два аршина крыта тесом кровля ветхая дверь на крюках и петлях железных у двери скоба

по той же линии от конюшни на огороде с перерубною стеною два анбара о дву жильях каждой мерою изнутри длиною по четыре сажени и по два аршина по перег по четыре ж сажени с аршином весма ветхие бес подволок полы деревянные без крышки и без дверей

Сзади того огорода шесть сараев рубленные одною связью с перерубными стенами каждой мерою изнутри – длинику и поперешнику по четыре сажени с аршином во оные сараи трои двери бес полотен полы бревенчатые бес подволок крыты телом [sic!] и как оные анбары так и крышка весма ветхие.

Оное подворье в смежности состоит с улицы идучи на двор по правую сторону штатное подворье ж ставропигиалного Соловецкаго м[о]н[ас]т[ы]ря; а по левую сторону двор купецкой жены вдовы Тестовой

под вышеписанным подворьем усадебной земли под двором и огородом длиннику восемьдесят семь поперег дватцать две сажени в трех аршинную меру

По сей описи вышеписанное подворье с каменным и деревянным строением и протчим наличествующим что в сей описи показано в смотрение подканцелярист Филип Додин принял и росписался

Оно фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII в. уже принадлежащим купцу Ивану Алексеевичу Шапкину: 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шапкин Иван Алексеев сын старожил города Вологды 42 лет <…>

За ним дом здесь в городе есть каменной купленной им у бывших вологодских провинциалной канцелярии и экономического правления состоящей в первой части в Изосимской слободе на берегу реки Вологды под № 286м <…>.

и 31 августа 1876 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шапкин Иван Алексеев сын 43 лет и 2 месяцов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 286 –"– в первой части в Зосимовской слободе на берегу реки Вологды дом каменной и с землею купленной им <…>.

Это каменный дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 14.

Приведём запись из Журнала заседаний Вологодского наместнического правления от 16 октября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 лл. 146об-147):

14. По рапорту вологодской управы благочиния при котором прислан план о постройке вологодской первой гилдии купца Ивана Шапкина жене ево Наталье Ивановой дочере к каменному старому дому деревянных служеб на крепостной его земле с присовокуплением ко оной казенной владеемой мещанином Мешинниковым земли. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись, для от дачи просителнице з должным обязательством отослать в управу благочиния при указе.

Практически одновременно – 27 сентября 1785 г. – документально фиксируется и соседний «доисторический» дом, стоявший на месте утраченного по Пречистенской наб. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 31-31об):

27. Лета тысяща седмьсот восемдесят пятого сентября в двадесят седмый день вологодские купцы Александр и Дмитрей Петровы дети Поповы написали мы сию раздельную запись в том что поговоря между собою полюбовно розделили <…> да сверх оного розделу мне Дмитрею досталось построенной обще нами Александром и Дмитрием дом да под тем домом оставшая после покойного родителя нашего вологодского купца Петра Григорьевича Попова дворовая и огородная земля и со всяким на оной строением состоящея в городе Вологде в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцов на берегу реки Вологды первой части во втором квартале под номером сто тритцать четвертым <…>.

Фиксируется он и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 3 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Дмитрей Петров сын старожил города Вологды от роду 22 лет <…>.

За ним дом здесь в городе имеется наследственной ему после отца ево, состоящей в первой части в Зосимовской слободе на берегу реки Вологды под № 287 <…>.

и 7 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попов Дмитрей Петров сын 29 лет и 10 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 287 –"– в первой части в приходе церкви Зосимы и Савватия на берегу реки Вологды дом и с землею доставшейся ему по разделу с братом ево в наследство после отца.

Живет в показанном доме в городе <…>.

18 мая 1798 г. вдова купца И.А. Шапкина Наталья Ивановна продала дом по Пречистенской наб. 14 купцу Степану Ивановичу Митрополову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 40-41):

37. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого маия в восмый надесят день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского купца Иванова жена Алексеева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому первой гилдии купцу Степану Иванову сыну Мирополову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой доставшейся мне в прошлом тысяча семь сот девяносто шестом году от мужа моего вологодского первой гилдии купца Ивана Алексеева сына Шапкина по духовной писанной в вологодской гражданской палате у крепостных дел каменной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем каменным и деревянным строением с погребами и анбарами и со всем

внутренним и внешним прибором, состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды по течению ея на правой стороне в первой части во втором квартале под номером сто тритцать третьим в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, в межах по сторонам того моего дому и земли по правую дом с землею вологодского купца Дмитрея Петрова сына Попова, а по левую казенной каменной дом, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати по три сажени, а в длину по обеим сторонам по восмидесяти по восми сажен, а взяла я Наталья Шапкина, у него Степана Митрополова за оной дом с землею и строением денег четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

21 октября 1804 г. был продан чиновнице Прасковье Ивановне Изюмовой и соседний «доисторический» дом по Пречистенской наб. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 52об-53):

72. Лета тысяща восем сот четвертого октября в дватцать первый день вологодской купец Дмитрей Петров сын Попов продал я коллежской ассесорше Парасковье Ивановой дочере жене Изюмовой и наследникам ее в вечное владение собственной свой деревянной дом и с принадлежащим ко оному строением и с крепостною землею доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского купца Петра Григорьева сына Попова по наследству и по разделу з братом моим вологодским купцом Александром Петровым сыном Поповым состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале на берегу реки Вологды в приходе церкви Зосимы и Саватия Соловецких чудотворцев мерою под тем моим домом и огородом земли поперег по лицу и позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной родитель мой а по нем и я владение имели а по сторонам того моего дому по правую прежде бывшее казенное порозжее место которым ныне владение имеет вологодской купец Федор Митрополов а по левую вологодского купца Степана Митрополова каменной дом а взял я Дмитрей Попов у нея Парасковьи Изюмовой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями шестьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

247) Изюмова Андрея надворного советника
Дом деревянный новый по плану – 4000 [рублей]

248) Митрополова Степана купца
Дом каменный двухэтажный, при нем кузница деревянная с землею – 5000 [рублей]

Как видим, «исторический» дом по Пречистенской наб. 16, был построен в самом конце 1800-х гг. П.И. Изюмовой и её мужем – надворным советником Андреем Изюмовым.

Его постройке предшествовала тяжба с соседом – купцом Фёдором Митрополовым, фиксируемая записью в Журнале заседаний Вологодского губернского правления от 12 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 184-184об):

По рапорту вологодской полиции и по прошению Коллежской Ассесорши Прасковьи Изюмовой, в коих пишут Первая: что поданным во оную означенная Изюмова прошением изъяснила: имеет де она в здешнем городе собственной дом состоящей на крепостной земле 1й части в 1м квартале на пречистенском берегу; за ветхостию ж оного желает она построить по высочайше конфирмованному городу Вологде плану новой деревянной дом на каменном фундаменте длиною по лицу на 9ти саженях с флигилем на 3х саженях на том же самом месте, с прибавлением ко оному малого количества от прилежащего казенного порозжего места, которое назад тому лет с 15ть или более присоединено было в план для постройки другого флигеля к дому Коллежского Советника Межакова; ныне ж состоит по купчей за купцом Алексеем Митрополовым; но на оном месте ни Межаковым ни им Митрополовым и поныне никакого строения не произведено, да и по местоположению построить оного несовместно. Почему и просила для постройки ей нового дома на показанном месте снабдить специальным Планом; но поелику доставшейся по купчей от Межакова план как на место так и на главное строение утвержден сим Правлением, то полиция и удовлетворить сего прошения не может, а представляет об оном на разсмотрение. – А последняя изъясня прописанные уже в рапорте полиции обстоятельства дополнила: что на означенном месте купец Митрополов начинает производить какую то постройку токмо по симметриалному в отношении сих двух ея и Митрополова домов местоположению, будет оная несовместна; в следствие чего просит начатую Митрополовым постройку остановить в предь до разсмотрения, и о том полиции учинить предписание. ПРИКАЗАЛИ: Полиции предписать указом и велеть обще с губернским землемером учинить свидетельство, где именно означенная Изюмова желает производить строение, и где также купец Митрополов производит ныне постройку и

совместна ли она с симметриею? И учиня план представить к разсмотрению в сие Правление. А между тем производимую купцом Митрополовым постройку воспретить.

Приведём и ответное прошение купца Фёдора Митрополова от 20 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 261-261об):

По прошению вологодского купца Федора Митрополова, в коем изъясняя: что прошлого 1782 года февраля 22 дня из сего Правления дан план бывшего Губернского Магистрата председателю Иванову на место в приходе Изосимы и Савватия на пречистенском берегу для постройки деревянного дома, которой им Ивановым и выстроен; – а в 784м году по купчей продан маиору /: что ныне коллежский советник :/ Александру Межакову, по прозбе коего сим же правлением отдано ему порозжее огородное место подле того дому, которое и занято садом, а некоторая часть и строением, а в 796 году оной дом со всею вышеписанною землею и строением дошел ему Митрополову по дареной записи; ныне же коллежская ассесорша Прасковья Изюмова, живущая в доме подле ево, назвав оной крепостным собственным своим, на которой еще едва ли и купчую имеет, просит вологодскую полицию от помянутого крепостного ево садового места для произведения на оной ей строения части; – почему и заведенную им на том месте в нынешнее время постройку производить, к немалому ево убытку, от полиции воспрещено было и для того приложа на вышеписанные места два плана и дареную от означенного Межакова запись, просит на показанном утвержденном сим правлением месте, принадлежащем в единственное ево владение, достальную Постройку производить позволить, дабы он от заготовленного для постройки материалу и наемных работников от простою, не мог напрасно понести чувствительного убытку; а по справке в правлении оказалось: что по поводу вступивших в сие правление по сему предмету от здешней полиции рапорта и от коллежской Ассесорши Изюмовой прошения сего августа 12 числа предписано полиции указом, и велено обще с губернским землемером учинить свидетельство, где имянно означенная Изюмова желает производить ныне постройку и совместна ли она с симметриею и учиня план представить к разсмотрению в сие правление. ПРИКАЗАЛИ: представленные от купца Митрополова планы для совокупного соображения препроводить в полицию при указе с тем, чтоб по сочинении нового плана представила и оные в правление.

27 августа 1815 г. Прасковья Ивановна Изюмова приобрела и соседний дом по Пречистенской наб. 14 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 56об-57об):

50. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная надворной советнице Парасковье Ивановой дочере жене Изюмовой в том, что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объяснило 10го числа сего августа продан в том правлении с публичного торгу описной за долги каменной здешнего купца Степана Митрополова дом с двумя кладовыми с землею и со всею принадлежностию состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале, на Пречистенском берегу подле корпуса присудственных мест вам Изюмовой за три тысячи семь сот рублей; каковая сумма от вас в то правление и представлена, почему губернское правление о даче на оное имение даной и сообщило сей палате. И для того определено: на показанное имение для владения оным дать вам Изюмовой даную <…>. Августа дватцать седмого дня тысяща восемь сот пятого надесять года у подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>.

Оба они фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) уже за новой владелицей:

Коновницына Софья Капитанша

Недвижимого имения за нею два дома 1й деревянной 2й каменной доставшиеся ей после бабки ее Надворной Советницы Парасковьи Изюмовой по наследству, состоящие в 1 части на Пречистенском берегу под № 146 и 147.

5 мая 1831 г. дом по Пречистенской наб. 14 перешёл в ведение Вологодской квартирной комиссии (см. ниже) и в нём разместились казармы Вологодского внутреннего гарнизонного батальона.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

212) Изюмова Андрея – надворного советника
Дом каменный – 10000 [рублей]

Казармы Вологодского батальона

213) Коновницыной Софьи – помещицы
Дом – 5000 [рублей]

Обратим внимание на резкое удорожание дома по Пречистенской наб. 14. Возможно, это свидетельствует о надстройке над ним третьего этажа между 1815 и 1830 гг.

Фиксируются они и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

104) Коновницыной Софьи капитан-лейтенантши наслед[ников]
Дом – 1550 [рублей]

105) Казарменный
Каменный дом

Дом по Пречистенской наб. 16 фигурирует в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

211) Коновницыной Софьи помещицы, насл[едников]
Дом – 1700 [рублей]

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

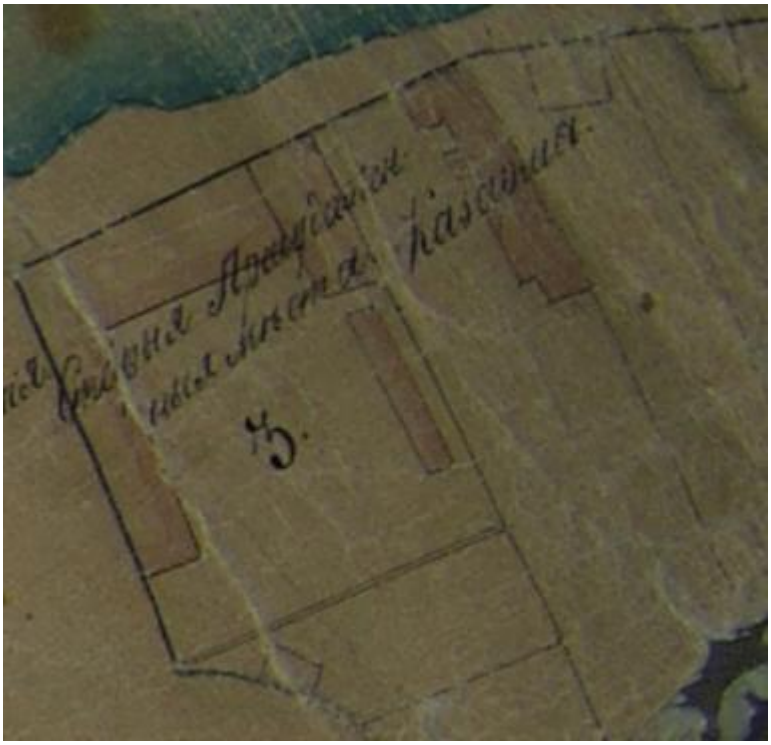
178) Коновницыной Софьи помещ[ицы] наслед[ников]
Дом – 1550 [рублей]

179) Казарменный Каменный Дом

А первый из них – и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

220) Коновницыной Софьи помещ[ицы] насл[едников]
Дом – 1700 [рублей]

На плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) каменный дом по Пречистенской наб. 14 также подписан «Казарма»:



3 июля 1859 г. казармы Вологодского внутреннего городского батальона перешли в собственность г. Вологды (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 285об-287об):

169. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Июля в третий день, Вологодская Квартирная Коммисия продала с разрешения Г. Министра Внутренних дел последовавшего в предписании на имя Г. Начальника Вологодской Губернии, Вологодскому Городовому Обществу, доставшийся Квартирной Коммисии по покупке в Вологодском Губернском Правлении с публичных торгов по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1831 года Мая 5 дня данной Каменный Казарменный трех этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под тем домом и строением поперег по лицу двадцать одна, позади двадцать пять сажен, а в длину по обеим сторонам по сту сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор здание старых обгоревших присутственных мест, ныне принадлежащее удельному крестьянину Александру Сорокину а по левую дом Г. Коновницына. А взяла Квартирная Коммисия с городского общества за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто один рубль девять копеек <…>.

13 апреля 1860 г. соседний дом по Пречистенской наб. 16 перешёл во владение купца Николая Алексеевича Пегова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 7об-10):

98. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в двенадцатый день, Лейтенант Василий Вечеславов Коновницын продал я Вологодскому купцу Николаю Алексееву Пегову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойной родительницы моей Надворной Советницы Софьи Ивановой Коновницыной по наследству деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать, позади восемнадцать с половиною, а в длину по обеим сторонам по сту двенадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону принадлежащий Вологодскому Градскому Обществу, а по левую Мещанина Мыльникова. А взял я Коновницын у него Пегова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года Апреля в тринадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

212) Коновницыной Софьи Помещицы
Дом /ныне Пегова купца/ – 1700 [рублей]

28 августа 1867 г. каменный дом по Пречистенской наб. 14 был продан мещанину Ивану Васильевичу Агафонову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10300 лл. 2-3об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Августа в двадцать восьмый день, Вологодское Городское Общество, продало мещанину Павловского Посада Московской Губернии Ивану Васильеву Агафонову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся от Вологодской Квартирной Коммисии по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 3 Июня 1859 года, каменный казарменный трех этажный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом и строением поперег по лицу двадцать пять, в длину по обеим сторонам по сту две, поперег на протяжении девяносто две, до постройки постоялого двора мещанина Ивана Романова двадцать две сажени один аршин, а на остальных десять и в самом конце шестнадцать сажен два аршина, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор здание старых обгорелых присутственных мест, а по левую дом купца Пегова. А взяло Городское общество у него Агафонова за вышеписанное имение денег серебром две тысячи семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окончательно сделка была оформлена 1 сентября 1867 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 176-177об).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

7) Павловского мещанина Ивана Васильева Агафонова
Дом – 2000 [рублей]

8) Мещанина Ивана Агафонова
Новая каменная к дому пристройка – 1500 [рублей]

336) Купца Николая Пегова
Дом с кладовыми амбарами и лесным двором – 3600 [рублей]

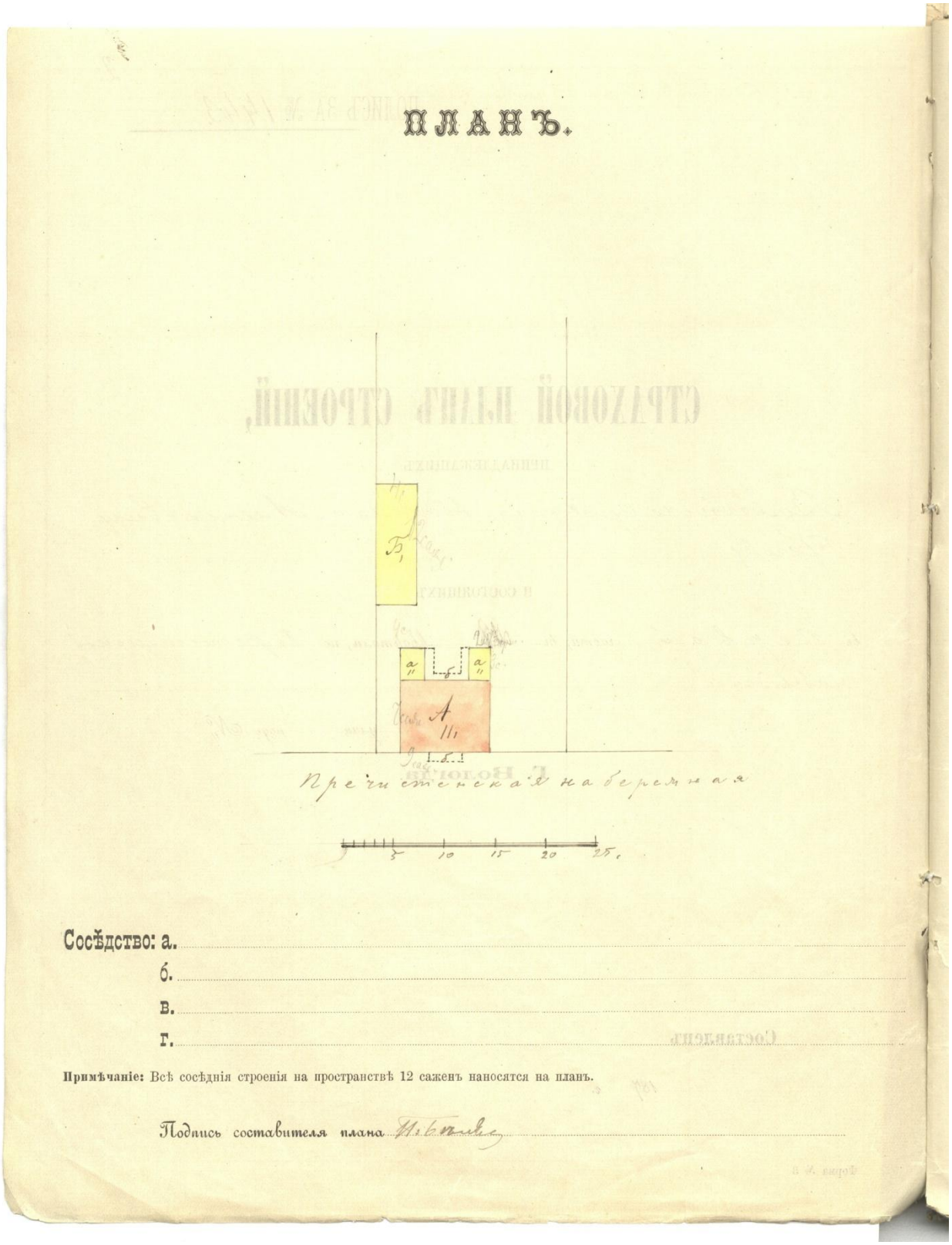
А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

135) Агафонова Ивана Васильева мещанина
Каменный дом и корпус торговых бань – 3500 [рублей]

136) Пегова Николая Алексеева купца
Дом и лесной двор – 2500 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует оба имения уже за наследниками И.В. Агафонова и Н.А. Пегова соответственно.

Однако заявление о желании застраховать дом в 18 квартале на Пречистенской наб. было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» 28 июля 1879 г. ещё самим Н.А. Пеговым (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 1г). Ему же выдан и соответствующий недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 2-5), фиксирующий на участке деревянный 2-эт. дом с антресолями:



Первая страховая квитанция, выданная «Наследнице Купца Николая Алексеевича Пегова малолетной его дочере Надежде Николаевне Пеговой», датируется 28 января 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 13).

Дом по Пречистенской наб. 14 в промежутке между 6 октября 1885 г. и 14 августа 1886 г. принадлежал мещанину Сергею Ивановичу Агафонову (очевидно – сыну И.В. Агафонова), а владельцем располагавшейся в нём бани был мещанин Спиридон Михайлович Лабзин (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 112 лл. 84-87об, 193-194об):

Акт.

1885 года Ноября 6 дня. В исполнение распоряжения Вологодского Губернского Начальства, мы нижеподписавшиеся осматривали здание, занимаемое торговыми банями, принадлежащее мещанину Агафонову, состоящее в 1м полицейском участке г. Вологды, причем оказалось: здание это каменное, 3х этажное, крытое железом. Собственно помещение бань, занимающее только один нижний этаж, покрытый сводами, состоит из трех отделений: одного мужского, одного женского и 13ти отдельн[ых] номеров. Вход первого отделения крайне запутан между надворными постройками наружная дверь которого, находится в неудобном месте (в углу) под деревянною лестницею, неудовлетворительной прочности. Все внутренние двери этого отделения отворяются во внешнюю сторону помещения. Во втором (женском) отделении, проход из общего корридора в раздевальню, то же крайне стеснен и дверь отворяется во внутреннюю сторону, а так же и дверь теплого помещения этого отделения. Из 13ти отдельных номеров, находящихся в каменных стенах, один только непокрыт сводом и в трех номерах двери отворяются во внутреннюю сторону. В каменном водогрейном отделении железный резервуар для воды, довольно большого размера, поставлен на деревянном основании, а помещение это, покрыто деревянною крышею, которая по заявлению содержателя бань устроена временно. Кроме того угол наружной стены здания, обращенной к усадьбе купца Кондакова, имеет довольно значительную трещину, во всю вышину обоих этажей, расстройство и провес оконных перемычек и выпуклость стен, что не смотря на толщину стены (в два аршина) и скрепление угла, железными связями, непредставляет надлежащей прочности. Общий сток грязной воды устроен неудовлетворительно: неимеет должной обделки (хотя деревом) дна и боков канавы, недостаточно углублен и, как повидимому, неимеет надлежащего уклона, от чего и скопляется мыльный ил при самом начале существующего грунтового стока. Все вышеописанные недостатки этого помещения торговых бань, как вре[д]ящие общественной безопасности, должны быть исправлены. ПОСТАНОВИЛИ: Об оказавшемся составить акт, который и передать Архитектору Федорову, для представления в Вологодское Губернское Правление. Подлинный подписали: Архитектор Федоров, Член Городской Управы Грачев, Пристав 1 уч. Молославский. При осматривании был Сергей Иванов Агафонов.

С подлинным верно: Делопроизводитель [подпись].

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует покупку С.М. Лабзиным 11 апреля 1891 г. половины дома по Пречистенской наб. 16, другая половина которого к тому времени уже принадлежала ему:

136) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды
Агафонов Иван Васильевич
Каменный корпус – 3500 [рублей]

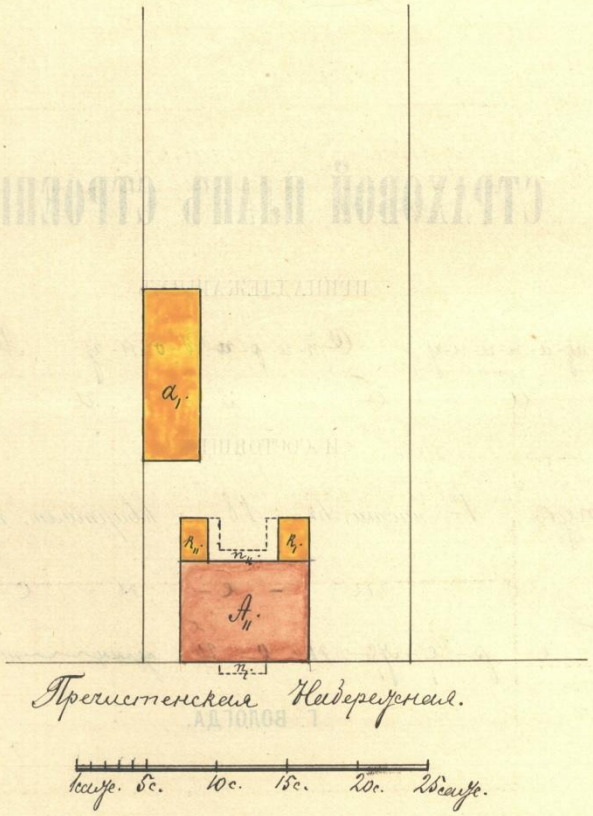
137) Пегов Николай Алексеевич наследники.
2500
Половина дома – 1250 [рублей]

11 апреля 1891 г. перешло мещанину Павловского Посада Спиридону Михайловичу <u>Лабзину</u> по лицу 17 с[ажен] позади 18½ с[ажен], а в длину по обоим стор[онам] 112 с[ажен]

640) Лабзин Спиридон Михайлов мещанин.
Половина дома – 1250 [рублей]
отделено от № 137.

Выданный мещанину С.М. Лабзину 13 апреля 1891 г. Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 14-19) фиксирует за ним «деревянный 2х этажный с антресолями дом»:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. деревянныя службы г. Лабзина — не страхуются.

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

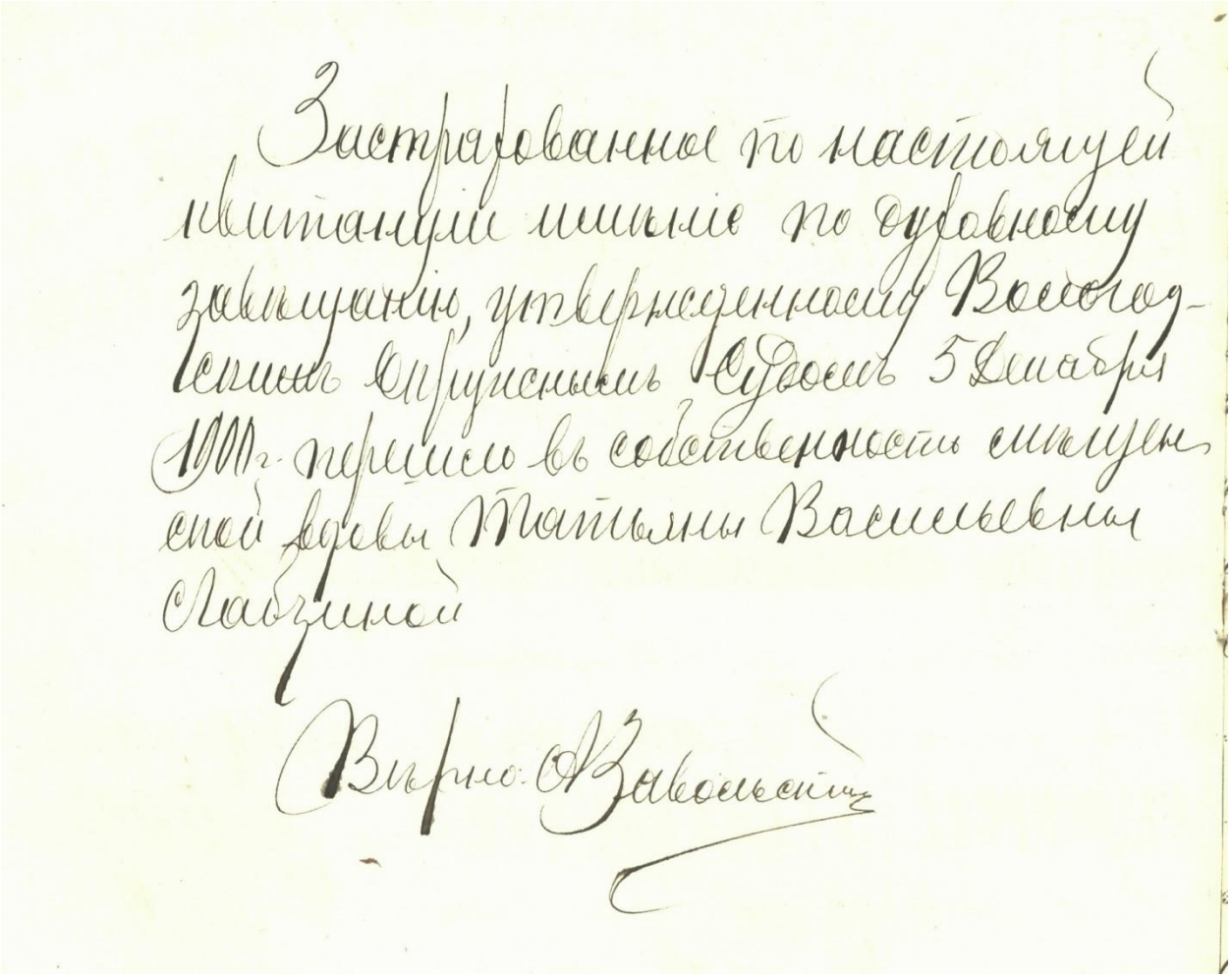
Подпись составителя плана Ф. Копылов.

Интересующий нас дом фиксируется за С.М. Лабзиным и Журналом страхования в апреле 1891 г. и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Ещё один Страховой план, не фиксирующий существенных изменений в имении, был выдан ему 16 апреля 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 24-27).

Во всём своём былом великолепии дом по Пречистенской наб. 16 и краешек дома по Пречистенской наб. 14 предстают перед нами на фотографии 1894 года:

5 декабря 1900 г. имение С.М. Лабзина перешло его вдове - Татьяне Васильевне Лабзиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 33об):

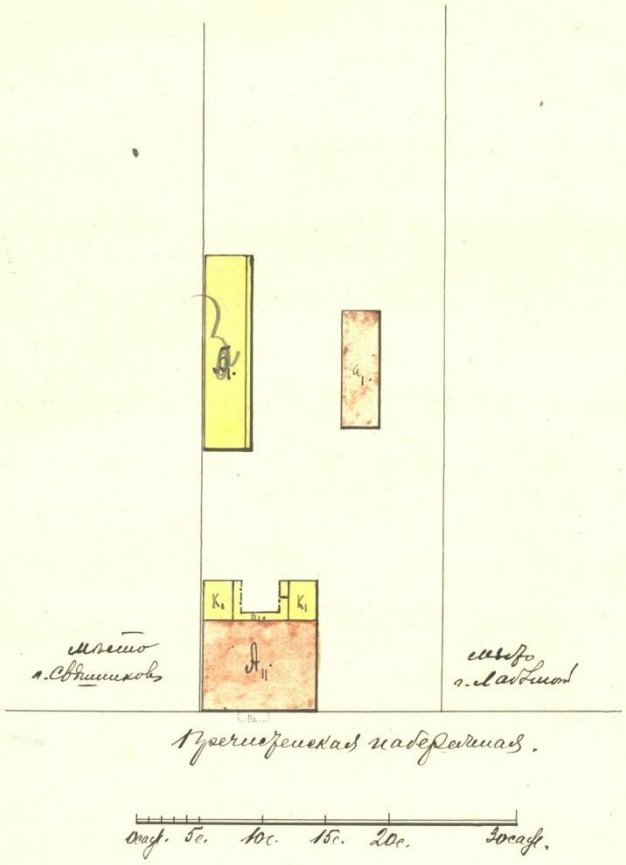


Застрахованные по настоящей квитанціи имѣніе по духовному завѣщанію, утвержденному Вологодскимъ Окружнымъ Судомъ 5 Декабря 1900 г. перешло въ собственность супругѣ его вдовы Татьяны Васильевны Лабзиной

Вѣрно: А. Завьяльский

10 марта 1903 г. мещанская вдова Т.В. Лабзина подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке имения «в виду произведенной перестройки» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 36) и 12 апреля 1903 г. получила очередной Страховой план, фиксирующий появившийся на участке «деревянный лесопильный завод с керосиновым двигателем» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 37-40):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. Деревянный мѣсотмольный заводъ съ керосиновымъ двигателемъ.

б. Деревянныя зданія не фасированныя

в.

г.

Подпись составителя плана О. Жоголевъ

Лесопилка эта была построена по проекту, утверждённому протоколом № 60 Строительного отделения Вологодского губернского правления 12 марта 1897 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 8702 лл. 11-11об).

Журнал страхования в марте 1903 г. и в марте 1904 г. фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: здание лесопильного завода, керосиновый двигатель, 2-х пильный циркуль, строгательный станок и лесопильную раму с 2-мя тележками мещанской вдовы Татьяны Васильевны Лабзиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует оба интересующих нас дома за наследниками С.М. Лабзина:

136) На Пречистенской набережной
Лабзины, Иона, Гавриил и Яков Михайлович, мещ[ане]
Торговые бани флигель [*вписано*] и земли 2278½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 3500 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 3800 руб.

137/640) На Пречистенской набережной
Лабзин Спиридон Михайлович, мещ[анин] Наследн[ики]
Дом – 2500 [рублей]

Обратим внимание на постройку в 1907 г. при доме по Пречистенской наб. 14 несохранившегося деревянного флигеля, запечатленного на фотографии советского времени:

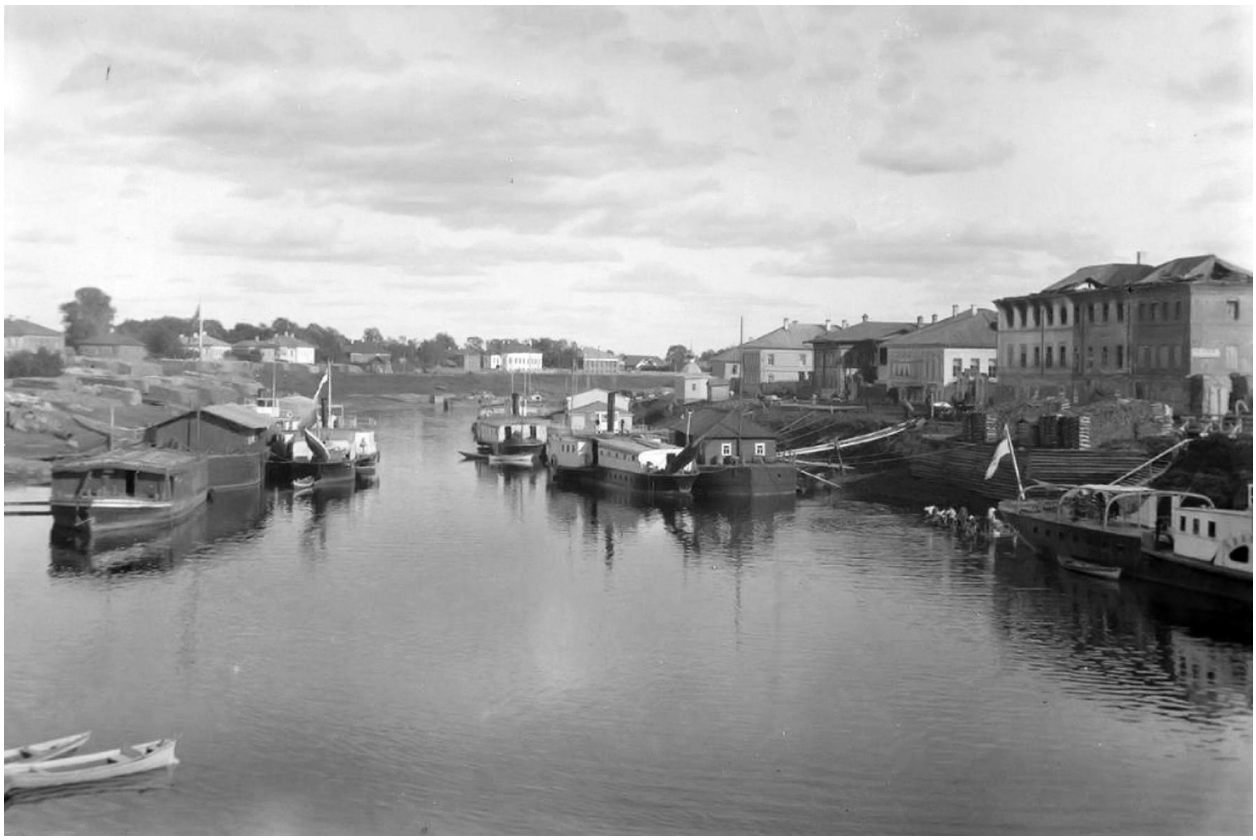
Он обозначен и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

8 августа 1911 г. мещанской вдове Т.В. Лабзиной был выдан Страховой план на дом по Пречистенской наб. 16, не фиксирующий существенных изменений в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 51-53).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пречистенской набережной «Один каменный 3х этажн[ый] дом и 1 двух этажный деревянный» купчихи Татьяны Васильевны Лабзиной.

19 октября 1915 г. протоколом № 468 Строительного отделения Вологодского губернского правления, был утверждён проект каменной одноэтажной пристройки к лесопильному заводу Т.В. Лабзиной для помещения керосинового двигателя (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 8702 лл. 11-11об). Фигурирующий в документе проект пристройки в деле, к сожалению, отсутствует…

Не ранее лета 1914 г. каменный дом по Пречистенской наб. 14 сильно пострадал от пожара, что зафиксировала дореволюционная фотография:



Судя по его отсутствию на кадрах аэрофотосъёмки 1918 года, не позднее 1917 г. этот дом его владельцы – Татьяна Васильевна и Яков Михайлович Лабзины – успели снести, а принадлежавший им же соседний дом по Пречистенской наб. 16 к 1919 г. был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Неизвестно когда на месте снесённого каменного дома по Пречистенской наб. 14 было построено деревянное здание, в котором, судя по телефонному справочнику того времени, в 1923 г. располагалось одно из подразделений Вологодской лесоартели (по адресу: Пречистенская наб. 10).

Это несохранившееся колоритное здание запечатлено на целом ряде фотографий советского времени:

Приведу напоследок и сделанные мною снимки снесённого в 2010-х гг. дома по Пречистенской наб. 16, внешний вид которого в результате ремонтов советского времени сильно деградировал:

Дом по Пречистенской наб. 18 (РАЗРУШЕН)

Земельный участок, на котором располагались интересующий нас дом и дом, стоявший между ним и домом по Пречистенской наб. 20 (присвоим ему условный номер 18б), был отведён для постройки дома 22 февраля 1782 г. председателю Вологодского губернского магистрата Трофиму Степановичу Иванову (см. ниже), а 10 апреля 1784 г. продан им секунд-майору Александру Михайловичу Межакову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 6об-7об):

7. Лета тысяща седмь сот восемдесят четвертого апреля в десятый день надворной советник Трофим Степанов сын Иванов в роде своем не последней продал я секунд маиору Александру Михайлову сыну Межакову и наследником его в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое место з дворовою и огородною землею и со всяким на то[й] земле хоромным строением состоящее в городе Вологде в приходе церкви Зосимы и Савватия соловецких чюдотворцев что на пречистенском берегу в первой части во втором квартале под номером сто тритцать пятым. доставшееся по купчей города Устьсысольска уездного казначейства от подканцеляристов Петра и Ивана Свешниковых а мерою то мое дворовое место з дворовою и огородною землею поперег по лицу пятнатцать сажен а в длину девяносто семь сажен а взял я Иванов у него Межакова за оное свое дворовое свое [sic!] и огородное место и со всяким на нем хоромным строением денег триста рублев при сей купчей все сполна <…>.

Среди «хоромного строения» в тексте купчей крепости затерялся построенный-таки Т.С. Ивановым дом, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 23 октября 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Межаков надворной советник Александр Михайлов сын

За ним Межаковым дом в городе Вологде есть купленной и з землею им состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 288м.

и 3 сентября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Межаков настоящей городовой обыватель
Александр Михайлов сын

имеет недвижимого имения

№ 288 –“– в первой части на пречистенском берегу дом купленной им по крепости.

Живет в показанном доме в городе.

Надворной советник.

23 февраля 1796 г. А.М. Межаков подарил его купцу Фёдору Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 9об-10):

9. Лета тысяща седм сот девяносто шестого февраля в двадцать третий день надворной советник Александр Михайлов сын Межаков в роде своем не последней <…> подарил я вологодскому купцу Федору Алексееву сыну Митрополову благоприобретенной мною дошедшей мне в прошлом тысяща седм сот восемдесят четвертом году апреля в десятый день от надворного советника Трофима Степанова сына Иванова по купчей деревянной дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением да подле оного ж дому утвержденное определением вологодского наместнического правления порозжее место и с садом состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале под номером сто тритцать пятым в приходе церкви Зосимы и Савватия соловецких Чудотворцев что на пречистенском берегу а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли и порозжего места всего поперег по лицу дватцать четыре с половиной а позади поперег же дватцать три с половиной сажени а в длину девяносто одна сажень а при сем по совести объявляю что оной дом з землею строением и садом стоит ценою трех сот рублей <…>.

Приведём и любопытное прошение купца Ф.А. Митрополова от 20 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 261-261об), поданное в ходе его земельной тяжбой с соседкой П.И. Изюмовой, владевшей несохранившимся домом по Пречистенской наб. 16:

По прошению вологодского купца Федора Митрополова, в коем изъясняя: что прошлого 1782 года февраля 22 дня из сего Правления дан план бывшего Губернского Магистрата председателю Иванову на место в приходе Изосимы и Савватия на пречистенском берегу для постройки деревянного дома, которой им Ивановым и выстроен; – а в 784м году по купчей продан маиору /: что ныне коллежский советник :/ Александру Межакову, по прозбе коего сим же правлением отдано ему порозжее огородное место подле того дому, которое и занято садом, а некоторая часть и строением, а в 796 году оной дом со всею вышеписанною землею и строением дошел ему Митрополову по дареной записи; ныне же коллежская ассесорша Прасковья Изюмова, живущая в доме подле ево, назвав оной крепостным собственным своим, на которой еще едва ли и купчую имеет, просит вологодскую полицию от помянутого крепостного ево садового места для произведения на оной ей строения части; – почему и заведенную им на том месте в нынешнее время постройку производить, к немалому ево убытку, от полиции воспрещено было и для того приложа на вышеписанные места два плана и дареную от означенного Межакова запись, просит на показанном утвержденном сим правлением месте, принадлежащем в единственное ево владение, достальную Постройку производить позволить, дабы он от заготовленного для постройки материалу и наемных работников от простою, не мог напрасно понести чувствительного убытку; а по справке в правлении оказалось: что по поводу вступивших в сие правление по сему предмету от здешней полиции рапорта и от коллежской Ассесорши Изюмовой прошения сего августа 12 числа предписано полиции указом, и велено обще с губернским землемером учинить свидетельство, где имянно означенная Изюмова желает производить ныне постройку и совместна ли она с симметриею и учиня план представить к разсмотрению в сие правление. ПРИКАЗАЛИ: представленные от купца Митрополова планы для совокупного соображения препроводить в полицию при указе с тем, чтоб по сочинении нового плана представила и оные в правление.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует ещё «доисторический» дом:

246) Митрополова Федора купца
Дом деревянный на каменном фундаменте по плану со службами и землею – 3000 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) – уже два дома, выстроенные на его месте наследниками Ф.А. Митрополова:

Митрополовы
Александр Федоров отроду 44 лет

братья ево
Василей Федоров отроду 32 лет

Петр Федоров отроду 29 лет
природные здешние Купцы <…>

Недвижимого имения за ними два дома по плану выстроенные ими Митрополовыми на наследственной после отца их земле состоящие в 1 части на пречистенском берегу под № 144 и 145м.

Да во второй части по течению реки Золотухи на левой стороне каменная башня и пять лавок выстроенные по данному плану покойным их родителем состоящие под № 586, 587, 590, 591, и 592.

Живут в показанных домах.

Торгуют здесь в городе в лавках овошны[ми] и фруктовы[ми] товары <…>.

Они же фиксируются Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

214) Митрополовых: Александра и Петра – купцов
2 дома – 8000 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

102) Митрополова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 694 [рублей]

103) Митрополова Александра мещ[анина]
Дом – 694 [рублей]

Наследникам П.Ф. Митрополова принадлежал дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 18, а Александру – по Пречистенской наб. 18б, проданный его наследниками 17 октября 1851 г. мещанке Надежде Дмитриевне Смирновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 166-168):

187. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого октября в пятый день Опекуны Малолетных Вологодских Мещанских детей Николая, Семена и Александры Александровых Митрополовых Вологодские: Купец Лука Осипов Швецов и Мещанин Давыд Федоров Матвеевский продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в указе данном нам из Вологодского Сиротского Суда от 27 Марта сего года за № 318, Вологодской Мещанской вдове Надежде Дмитриевой Смирновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный Малолетных детей Митрополовых от запрещения свободный доставшийся им после покойного родителя их Вологодского Мещанина Александра Федорова Митрополова по наследству двухъэтажный деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей Города Вологды в 1й части в Приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, мерою земли под тем их Митрополовых домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти сажен с арши[но]м а в длину по обеим сторонам по девяносто одной сажене в межах по сторонам того их дома состоят идучи во двор домы: по правую мещанской вдовы Екатерины Вадимировой Митрополовой а по левую мещанской же вдовы Шиловой. А взяли мы опекуны Швецов и Матвеевский с нее Смирновой за означенный деревянный дом с строением и землею денег серебрянною Монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1851 года Октября в 17й день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

254) Митрополова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 694 [рубля]

454) Смирновой Надежды мещ[анской] вдовы
Дом – 694 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

281) Митрополова Петра мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 650 [рублей]

460) Смирновой Надежды мещ[анки]
Дом – 800 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

300) Митрополова Петра мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 650 [рублей]

470) Смирновой Надежды мещанки
Дом – 800 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

288) Митрополова Петра мещанина Наслед[ников]
Дом – 650 [рублей]

470) Смирновой Надежды мещанки
Дом – 800 [рублей]

Похоже, что лавка именно при этом доме был сдана в аренду 25 июля 1863 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1116 лл. 42-56):

69. 1863 года Января 21 дня мы нижеподписавшиеся Камер Юнкер двора Его Императорского Величества, Надворный Советник и Кавалер Дмитрий Федоровичь Резанов и Вологодский мещанин Николай Петров Митрополов заключили сие условие в нижеследующем. 1., Я Митрополов отдал ему Г. Резанову для распивочной продажи вина квартиру в принадлежащей мне лавке в 1 части 1 квартала на пречистенском берегу, размером шириною на лицо на двух саженях, длиною на трех саженях впредь на три года т.е. с 21 января 1863 года по 21 января 1866 года 2., я Митрополов обязуюсь на свой счет отделать оную со всеми удобствами для питейного дома, с устройством окна, со ставнем и печку железную с кирпичем внутри круглую, с выходом на главную улицу, с прочными железными запорами, как для дверей, так и для окна устроить болты. 3., я Резанов за продажу в его лавке принадлежащих мне питий обязуюсь платить ему каждогодно по шестидесяти рублей серебром <…>. 1863 года Июля 25 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Надворного Советника Дмитрия Федоровича Резанова и Вологодского мещанина Николая Петрова Митрополова явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во вторую книгу подлинником под № 69 записано <…>.

13 февраля 1864 г. наследники П.Ф. Митрополова продали свой дом мещанину Василию Фёдоровичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 42-43):

173. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Февраля в двенадцатый день, Вологодские мещане: Екатерина Владимирова и сыновья ея Николай и Александр Петровы Митрополовы, продали мы Вологодскому мещанину Василью Федорову Митрополову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первой из нас после мужа, а последним отца Вологодского мещанина Петра Федоровича Митрополова по наследству деревянный дом состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу пятнадцать саж[ен] и две четверти аршина, позади четырнадцать саж[ен] и две четверти аршина, в длину по обеим сторонам по девяносту по одной саж[ени], в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую Вологодских Купца Николая Пегова, а по левую мещанки Надежды Смирновой. А взяли мы Митрополовы у него Василья Митрополова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу триста пятьдесят руб[лей] при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Февраля в тринадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

заложившему его 7 апреля 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 222 лл. 111-112):

64. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Апреля в седмый день Вологодский мещанин Василий Федоров Митрополов занял я у Государственного Крестьянина водворенного на пустоше Доре Вологодского Уезда Валлериана Федорова Миронова денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Василий Митрополов ему Валлериану Миронову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещан: Екатерины Владимировой и сыновей ея Николая и Александра Петровых Митрополовых по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 13 Февраля 1864 года, деревянный дом, состоящий Города Вологды 1 части в Приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и Землею, коей мерою по перек по лицу пятнадцать саж[ен] и две четверти аршина, по зади четырнадцать сажен и две четверти аршина, в длину по обеим сторонам по девяносту одной сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор домы ж по правую Купца Пегова, а по левую мещанки Смирновой <…>.

5 ноября 1869 г. интересующий нас дом закладывают уже наследники В.Ф. Митрополова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 64 лл. 12-14об):

694. Лета тысяча восемъсот шестьдесят девятого Ноября в четвертый день, Вологодские мещане: Наталья Львова и Андрей Васильев Митрополовы, заняли мы у Вологодского мещанина Дмитрия Васильева Пальцова, денег серебром семьсот пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложили мы Митрополовы ему Пальцову, собственный наш, доставшийся нам первой после мужа, а последнему отца Вологодского мещанина Василия Федорова Митрополова по наследству, деревянный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу пятнадцать сажен и две четверти аршина, позади четырнадцать сажен и две четверти аршина, в длину по обеим сторонам по девяносту одной сажени <…>. 1869 года Ноября в пятый день, сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Они же вновь закладывают тому же Д.В. Пальцову интересующий нас дом 10 апреля 1871 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 61об-64. № 237), 19 марта 1873 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 200 лл. 42-45. № 300) и 9 апреля 1874 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 215 лл. 80-81об. № 229).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

275) Мещанина Василья Митрополова
Дом с лавкою – 900 [рублей]

397) Мещанки Надежды Смирновой
Дом – 800 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

137) Митрополова Андрея Васильев[ича] мещанина
Дом и лавка – 600 [рублей]

138) Смирновой Надежды Дмитриев[ны] мещанки
Дом – 500 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «доисторический» дом по Пречистенской наб. 18 уже во владении крестьянина Фёдора Сивкова. Она же фиксирует продажу соседнего дома (по Пречистенской наб. 18б) крестьянину Дмитрию Михайловичу Шашукову где-то в первой половине 1880-х годов:

~~137~~ 138) Дом крестьянина Федора Сивкова
~~600~~ 700 [рублей]

~~138~~ 139) Дом ~~мещанки Надежды Дмитриевой Смирновой~~
крестьянина Дмитрия Михайлова Шашукова
~~500~~ 600 [рублей]

Журналы страхования в апреле 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, флигель, амбар, сарай и службы наследников крестьянина Александра Фёдоровича Сивкова.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 4 октября 1892 г. «доисторического» дома по Пречистенской наб. 18б во владение крестьянина Арсения Ивановича Смирнова, в 1893-94 гг. построившего на его месте очередной «доисторический» дом:

138) Сивков Александр Федорович крестьянин.
Дом и лавка – 700 [рублей]

139) Шашуков Дмитрий Михайлов крестьянин.
Дом и земли %9⅓ с[ажени] × 91 с[ажень]% = 849⅓ кв[адратных] саж[ен] – ~~600~~ 1200 [рублей]

4го Октября 1892 г. перешло кр[естьяни]ну Арсению Ивановичу Смирнову.

По случаю постройки нового, взамен ветхого, 2х этаж[ного] дома в 1894 г. оценено в 1200 [рублей].

6 февраля 1897 г. (см. ниже) А.И. Смирнов продал свой дом купцу Михаилу Ивановичу Масленникову, за которым Журнал страхования в ноябре 1902 г. и в ноябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует уже только деревянные амбары и флигель. Очевидно, построенный А.И. Смирновым дом по Пречистенской наб. 18б к этому времени успел сгореть…

20 марта 1907 г. М.И. Масленников продал флигель и фундамент из-под сгоревшего дома купцу Егору Фёдоровичу Варакину (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 31):

75. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля семнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов лично ему известные Вологодский купец Михаил Иванович Масленников и Вологодский купеческий сын Егор Федорович Варакин, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Масленников, продал ему, Варакину, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от временно Вологодского купца крестьянина Кадниковского уезда, Корбанской волости, деревни Семакина Арсения Ивановича Смирнова, по купчей крепости, утвержденной 6 февраля 1897 года, состоящее в городе Вологде, первой части, на Пречистенской набережной улице под № сто тридцать восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № сто тридцать девятым и заключающееся в участке земли, коей мерою: поперег по лицу и позади по девяти сажен с аршином, а в длину по обеим сторонам по девяносто одной сажени с находящимися на этом участке земли деревянным флигелем, кирпичным фундаментом, заготовленным для устройства дома и всеми без исключения другими постройками. В межах по сторонам того места состоят дома, идучи во двор, по правую сторону Сивкова, а по левую Попова. А взял я, Масленников, за это имение пять тысяч рублей <…>. Акт сей утвержден двадцатого Марта тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 28 сентября 1906 г. дома по Пречистенской наб. 18 во владение Ольги Евгеньевны Свешниковой, продавшей его в свою очередь 28 мая 1910 г. купцу Африкану Васильевичу Быченкову:

138) На Пречистенской набережной
~~Свешников Александр Алексеевич, купец~~
Дом Флигель [*вписано*] и земли 1372½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 700 [рублей]

~~Свешникова Ольга Евгеньевна~~, имения перешло в 1906 г. 28 сентября дом, флигель и земли по лицу 15 с[ажен] ¾ ар[шина] позади 14 с[ажен] ¾ ар[шина] и в длину по обеим сторонам по 92 саж[ени].

Быченков Африкан Васильевич, Кадниковск[ий] купец 28 мая 1910 г. по купчей крепости перешло. ему от О.Е. Свешниковой все имение полностью (Сообщ[ение] старш[его] нотар[иуса] № 5656).

139) На Пречистенской набережной
Маслеников Михаил Иванович – купец
Дом и флигель – 1500

20 марта 1907 г. по купчей от Масленикова флигель и фундамент для устройства дома и земля перешли купеческому сыну Варакину Егору Федоровичу.

Кварталъ „ 18 “ улица На Пречистенской набережной

№ ~~138.~~ 168 ~~Свинниковъ Александръ Алексѣевичъ, купецъ.~~ Фимлею

Составъ имущества: Домъ изъ земли 1342½ кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. К.	Пени. Руб.	Пени. К.	Оклада. Руб.	Оклада. К.
1907	Городской	700	31	50	9	16	7	—	~~12 марта~~	~~18~~	—				
	Земскій		55	40	15	02			25 іюня 9 Ноября	30 25	— 70	—	—		
	Государственный		—	—	—	—	10	36							
1908	Городской		38	50	13	49	7	—	12 марта 14 Апрѣля	15 14	— 05				
	Земскій								12 марта 8 Апрѣля		—	15 6	— —		
	Государственный		10	36	—	30	8	75	19 марта	10	36	—	30		
1909	Городской		~~8~~ 15	42	15	87	7								
	Земскій		42	72	3	67	26	71	10 Іюля	39	05	3	67	—	—
	Государственный		8	75	—	57	8	61	10 Іюля	8	75	—	57		
1910	Городской		22	42	18	16	7	—	2 іюня	22	42	18	16		
	Земскій														
	Государственный		8	61		91	6	51	7 Апрѣля	8	61	—	81		
1911	Городской	487,12	7.	—	1.	59	24	36	29 Марта 9 Августа	7.	—	1	80 48	24	36
	Земскій														
	Государственный		6.	51	—	118	8	61	27 Сентября 29 Марта	6	51	—	60	8	61
1912	Городской	487,12													
	Земскій														
	Государственный														

Примѣчаніе.

~~Свинниковъ Александръ Алексѣевичъ умершій, согласно его прошенія, 1906 г. Мѣсячный домъ, домъ, принятый в ремонтъ по 1907 г. 24 ар. отдать V. 1907 г. и въ дальнѣйшемъ по общей смѣтѣ платить по 9 саж.~~

Быченковъ Дерригамъ Васильевичъ, Кадниковск. купецъ. 28 мая 1910 г. по купчей крѣпости перешло. сдѣлки С. В. Свѣшниковой все имѣніе холодное (Сообщ. ударн. нодар. обѣщ.)

Примѣчаніе.

~~Свѣшниковъ~~

~~Ольга Евграфовна~~,
имѣніе перешло въ
1906 г. 28 сентября.
домъ, флигель и землѣ по
лицу 15 с. 3/4 ар. позади 14 с. 3 1/4 ар.
и въ длину по обѣимъ сторонамъ по 92 саж.

Быченковъ
Аврамъ — Васильевичъ, Кадниковск. купецъ
28 мая 1906 г. по купчей крѣпости перешло. сюда
отъ О. Г. Свѣшниковой
все имѣніе полностью
(Сообщ. старш. нотар. № 5656)

Судя по отсутствую сведений о переоценке соответствующего домовладения вплоть до 1911 года, можно с известной степенью осторожности предположить, что несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 18 был построен А.Ф. Быченковым (или перестроен из «доисторического») не ранее 1912 г.

«Доисторический» же дом, стоявший на его месте, равно как и несохранившийся дом по Пречистенской наб. 18б, мы можем видеть на известной фотографии 1894 г. (см. стр. 485).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пречистенской набережной:

6	**Купец Африкан Васильев[ич] Быченков**	**Два 2х этажных дома деревянные**	Пречистенская наб. 18, 18а
8	**Купец Егор Федорович Варакин**	**2х этажный деревянный дом**	Пречистенская наб. 18б

Судя по плану 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17), не ранее мая 1914 г. во владение А.Ф. Быченкова перешёл и несохранившийся дом по Пречистенской наб. 18б (см. стр. 426).

А к 1919 г. домовладение А.Ф. Быченкова было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок ряд фотографий запечатлевших несохранившийся дом по Пречистенской наб. 18 и его замечательный резной балкон:

СТО
18

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 20

Доплановый дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 5 декабря 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бабушкин Алексей Евдокимов с[ы]н города Вологды старожил от роду имеет <…>

За ним дом здесь в городе в 1й части на берегу реки Вологды близ часовни Николаевской под № 289м, доставшейся по купчей от вологодского купца Якова Андреева Дьяконова <…>.

10 октября 1808 г. внукам А.Е. Бабушкина – Петру Михайловичу и Мине Алексеевичу Бабушкиным было дано разрешение на постройку на его месте планового «доисторического» дома (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 лл. 1-1об):

По указу Его императорского величества и по определению вологодской градской полиции дана сия даная вологодскому мещанину Петру Михайлову и вологодского городового магистрата подканцеляристу Мине Алексееву детям Бабушкиным, в том что поданным вы в сию полицию прошением прописывая, что желаете вы построить в здешнем городе Вологде на месте доставшемся вам после деда вашего вологодского мещанина Алексея Евдокимова Бабушкина деревянной дом со службами 1 части в 42м квартале – просили оное место освидетельствовав снабдить на постройку планом и фасадом; – по учинении же чрез чиновников сей полиции в здешнем городе публик прибыв на просимое место вами Бабушкиными вологодской полиции 1й части квартальный надзиратель Кокорев и городового магистрата ратман Мясников и оное место губернским землемером Точневым ограничено так как по плану быть должно в 42м квартале мерою по лицу четырнатцать сажен с половиною по зади тринатцать сажен, в длину по обеим сторонам сто четыре сажени, а всего тысяча четыре ста тритцать квадратных сажен, и при сем свидетельстве поверенной ваш Бабушкиных Павел Попов объявил что нужно строение произвести на шести саженях, так что от купца Мыльникова в пяти саженях, а от дому девичья монастыря священника жены Татьяны Ивановой в трех с половиною саженях, со спором же и крепостьми при сем свидетельстве никого не было; почему на имя вас Бабушкиных губернским землемером Точневым план сочинен и в сию полицию взнесен. ОПРЕДЕЛЕНО: как в просимое место вами Бабушкиными под строение дома никаких подходящих земель нет, и на оное препятствиев не предьявлено; а по тому взнесенной губернским землемером Точневым сочиненной план утвердить, и на владение землею дать от лица полиции вам Бабушкиным со взятьем пошлин даную, и обязав при том вас Бабушкиных подпискою, чтоб вы то строение возвели непременно в три года, то есть: в первой заготовили потребной к строению материал, а в последние два года выстроились; на которое фасад имеете вы Бабушкины получить от губернского архитектора <…>. Октября десятого дня тысяща восемь сот осьмого года.

Сохранился и соответствующий план (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53):

Планъ обведенный красными линіями подъ № означаетъ кварталы по всевысочайше утвержденному городу Вологдѣ плану, обтунктированныя черными линіями подъ № же состоятъ слѣдующіе домы и земли, а линіи обведенныя красной отъ водяные и вновь назначенные мѣста.

Въ квартале сего подъ № 72 проситъ мѣста для построенія деревяннаго дома Вологодскій мѣщанинъ Петръ Михаиловъ, и городоваго магистрата подканцеляристъ Мина Семенъ бабушкинъ. Мѣрою оное мѣсто по лицу четырнатцать саженъ съ половиною, въ длину по обѣимъ сторонамъ по сту четыре саженей, позади тринатцать саженъ что по всему прею въ которое подходятъ земли ихъ просителей мѣщанина Михаилова и подканцеляриста бабушкина, всего тысяча четыреста квадратныя сажени.

Подъ № 1. прилежащіе мѣста, 2. домъ купца Степана Митрополова. 3. коллежскаго ассесора Прасковьи Изюмовой. 4. купца Василья Милютина. 5. градское болото. 6. церкви рождества богородицы священника Ивана Ивановы. 7. столярнаго цеха мастера Василья Дружинина, 8. домъ господина Одинцова. 9. тожъ господина Одинцова, 10. домъ господина Мина. 11. купцовъ Ячбуниныхъ. 12. купца Василья Сѣшникова. 13. купца Петра Митрополова.

Означенное на семъ планѣ мѣсто подъ построку новаго деревяннаго дома, по опредѣленію Вологодской градской полиціи вологодскому мѣщанину петру Михаилову, и Вологодскаго городоваго магистрата подканцеляристу Минѣ Семенову бабушкиньмъ отводно. Окнября десятаго дня 1808го года. Прутъ 8го класса Ермилов

Вологодскій Секретарь Иванъ Канаусовъ

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

245) Бабушкиных Петра мещанина и канцеляриста Мины
Новый деревянный дом по плану с ветхими службами и землею – 500 [рублей]

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

215) Бабушкиных: Мины – коллежского регистратора и мещанина Петра
Дом – 1000 [рублей]

а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

101) Бабушкиных Мины и Петра
Дом – 367 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

19) Бабушкиных Мины и Петра
Дом – 367 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

42) Бабушкиных Мины и Петра
Дом – 371 [рубль]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

40) Бабушкиных Мины и Петра
Дом – 371 [рубль]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

32) Бабушкиных Мины и Петра
Дом – 371 [рубль]

Между тем ещё 21 июня 1857 г. половина интересующего нас дом перешла по завещанию М.А. Бабушкина во владение мещанина Александра Андреевича Сверчкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 957 лл. 12-15об):

149. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Се аз раб Божий Коллежский Регистратор и Кавалер Мина Алексеев Бабушкин, находясь в полном уме и памяти будучи обременен тяжкою болезнию и чувствую [sic!] кончину жизни моей, сим моим домовым духовным завещанием завещеваю так: за тридцатипятилетнюю мою службу назначенный мне Монаршею милостию со дня увольнения за службу мою пенсион и до кончины жизни моей следующий получить Солдатской девице Анне Ивановне Мухиной жившей во услужении у меня долее 35 лет и помогающей безкорыстно в болезнях моих, половину дому со строением и землею, состоящего г. Вологды в 1 части находящийся вместе с двоюродным братом Петром Михайловичем Бабушкиным, и в оном какое может оказаться платье, посуда и всякое движимое имение пополам с означенною Мухиной завещеваю Вологодскому мещанину Александру Андрееву Сверчкову <…>. Десятого Апреля 1857 г. <…>. 1857 года Июня 17 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Заключила: <…>, сделав на духовном завещании о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в Крепостную Книгу выдать предъявителям оного Солдатской девице Анне Ивановой Мухиной и мещанину Александру Сверчкову с роспискою <…>. Июня 21 дня 1857 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

Впрочем, официально введен во владение доставшимся ему недвижимым имением он был только 15 января 1863 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 лл. 43-44):

Вводный лист.

1863 года Января 15 дня. Вологодской 1й Части Квартальный Надзиратель Разумов с нижеподписавшимися свидетелями, в следствие отношения Вологодского Городового Магистрата от 21 Декабря минувшего года за № 2552 прибыв в дом Вологодского мещанина Александра Сверчькова доставшийся ему по духовному завещанию Коллежского Регистратора Мины Бабушкина, состоящий города Вологды 1й Части 1го квартала в приходе церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, делал измерение земли, по коему и оказалось под половиной дома, которая досталась Сверчкову по духовному завещанию и предоставлена ему по решению Общего Присутствия Вологодских Уездного Суда и Городового Магистрата дворовой и огородной земли поперег и по лицу семь с половиною сажень, позади шесть с половиною сажен, в длину по обоим сторонам по Сто Четыре сажени. В межах по сторонам той половины дома по правую идучи во двор таковая ж половина мещанина Петра Бабушкина и это всё в одной связи, а по левую дом Священника Николая Полиектова, причем спору от соседей не изъявлено, почему он Сверчков той половиной дома с надворной постройкой и со всеми к оной принадлежностями во владение введен, и с вводного листа выдана ему засвидетельствованная копия <…>.

5 марта 1863 г. А.А. Сверчков продал свою половину интересующего нас дома брату – Ивану Андреевичу Сверчкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 12-14об):

256. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Марта в первый день, Вологодский мещанин Александр Андреев Сверчков продал я родному брату своему Вологодскому же мещанину Ивану Андрееву Сверчкову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от Коллежского Регистратора Мины Алексеевича Бабушкина по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июня в 17 день, и по решению оной же Палаты состоявшемуся 1860 года Августа в 19 день, половину деревянного дома, состоящего города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащею к ней постройкою и землею, коей мерою под тою моею половиною дворовой и огородной поперег по лицу семь с половиною, позади шесть с половиною, в длину по обеим сторонам по сту по четыре сажени, в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую мещан Смирновых, а по левую дом Священника Полиевктова. А взял я Сверчков у него Сверчкова за вышеписанную половину дома денег серебрянною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1863 года Марта в пятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 20 декабря 1863 г. И.А. Сверчков приобрёл и его вторую половину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1114 лл. 61-63):

893. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Декабря в двадцатый день, Вологодский мещанин Петр Михайлов Бабушкин, продал я Вологодскому же мещанину Ивану Андрееву Сверчкову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от деда моего Вологодского мещанина Алексея Евдокимова Бабушкина по наследству, половину деревянного дома, другая половина которого принадлежит покупщику Сверчкову, состоящего города Вологды, 1 части, в приходе церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащею к ней постройкою и землею, коей мерою под тою моею половиною дворовой и огородной поперег по лицу семь с половиною сажен, позади шесть с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по сту по четыре сажени, в межах по сторонам, того дома состоят домы же по правую мещан Смирновых, а по левую Священника Полиевктова. А взял я Бабушкин у него Сверчкова за вышеписанную половину дома денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

7 января 1869 г. И.А. Сверчков продал интересующий нас дом крестьянину Семёну Александровичу Ковалёву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 20-22об):

11. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого года Января в седьмый день, Вологодский мещанин Иван Андреев Сверчков, продал я крестьянину Ярославской Губернии, Углецкого уезда, Покровской волости, деревни Семенкова, Семену Александрову Ковалеву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских мещан: Александра Андреева Сверчкова и Петра Михайлова Бабушкина по купчим крепостям совершенным в Вологодской Гражданской Палате 5 Марта и 20 Декабря 1863 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды 1 части, в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу пятнадцать позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени, в межах по сторонам моего дома, состоят домы же идучи во двор по правую мещанки Смирновой, а по левую наследников Священника Николая Полиевктова. А взял я Сверчков у него Ковалева за означенное имение денег серебром пятьсот семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 27 апреля 1871 г. продавшему его купчихе Поликсене Ивановне Алексеевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 152-153об):

277. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Апреля в двадцать седьмый день, крестьянин Ярославской Губернии, Угличского уезда, Покровской волости деревни Семенкова Семен Александров Ковалев продал я Вологодской Купеческой жене Поликсене Ивановой Алексеевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Ивана Андреева Сверчкова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского уда 7 Января 1869 г., деревянный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе церкви Зосимы [и] Савватия Соловецких чудотворцев, под № 285, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу пятнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую мещанки Смирновой, а по левую Г. Гоголицыной. А взял я Ковалев с нея Алексеевой за означенный дом, со строением и землею денег серебром двести двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

237) Крестьянина Ковалева ныне купца Алексея Алексеева
Дом – 225 [рублей]

15 декабря 1872 г. по завещанию П.И. Алексеевой интересующий нас дом перешёл в собственность её мужа – купца Алексея Александровича Алексеева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 162 лл. 37-41об):

153. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго в восьмый день Октября жена Вологодского Купца Алексея Александрова Алексеева, Поликсения Иванова Алексеева написала сие завещание будучи в здравом уме и твердой памяти в том, что предоставляю я по смерти своей мужу моему Алексею Александровичу Алексееву собственное мое благоприобретенное недвижимое имение состоящее г. Вологды в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев заключающееся в деревянном доме со строением как то: амбарами и проч[им] ныне уже построенными вновь мною, а также и землею коей мерою поперег по лицу пятнадцать позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени доставшимся мне по купчей крепости от Крестьянина Ярославской губернии деревни Семенкова совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 27 Апреля 1871 года предоставляю также ему и все движимое имущество какое после смерти моей останется словом все без изъятия что только после меня останется в вечную и неотъемлемую собственность <…>. 1872 года Декабря 5 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали; дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской купеческой жены Поликсении Ивановой Алексеевой. Приказали: <…> Духовное завещание купеческой жены Поликсении Алексеевой <…> засвидетельствовать и по записке в крепостную книгу подлинником выдать мужу ея Алексею Алексееву с роспискою <…>. Декабря 15 дня 1872 года У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали <…>. К сей записке Вологодский купец Алексей Александров Алексеев руку приложил и завещание получил 15 Декабря.

продавшего его 29 октября 1873 г. мещанке Агафье Платоновне Поповой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 189-190об):

798. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Октября в двадцать девятый день Вологодский купец Алексей Александров Алексеев продал я Вологодской мещанке Агафье Платоновой Поповой, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены моей купчихи Поликсении Ивановой Алексеевой, по духовному завещанию, явленному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 15 Декабря 1872 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды в 1й части под № 21 с принадлежащей к нему землею и строением мерою коей поперег по лицу пятнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по сту четыре сажени, в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же идучи во двор по правую мещанки Смирновой, а по левую Г. Гоголицына. А взял я Алексеев с нея Поповой за означенное имение денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

1 ноября 1873 г. А.П. Попова заложила доставшийся ей дом собственному мужу – мещанину Андрею Ивановичу Попову за 4000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 202об-204. № 804).

Судя по приведённым документам, несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 20 был построен в 1871-72 гг. купчихой П.И. Алексеевой…

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

139) Поповой Агафьи Платонов[ны] мещанки
Дом и лавка – 1200 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~139~~ 140) Дом мещанки Агафьи Платоновой Поповой
1200 [рублей]

и Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

140) Попова Агафья Платоновна мещанка.
Дом и лавка – 1200 [рублей]

Журнал страхования в августе 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, амбары и службы купца Александра Андреевича Попова, судя по всему – сына А.И. и А.П. Поповых…

За ним же интересующий нас дом числится и в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

140) На Пречистенской набережной.
Попов Александр Андреевич, купец.
Дом и земли 1456 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 1200 [рублей]

Участок А.А. Попова фигурирует и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом купца Александра Андреевича Попова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В 1915 г. на арендованной у А.А. Попова земле акционерным обществом «Шотландская К°» были выстроены две тесовые постройки «для склада сельдей» (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 6 лл. 17-17об).

Приведём напоследок две фотографии: 1894 г. (см. стр. 485) и советского времени, запечатлевшие несохранившийся дом по Пречистенской наб. 20, на месте которого ныне выстроен кирпичный новодел:

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 22

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 3 августа 1828 года, по которой он перешёл от священника Степана Андреевича Писарева во владение мещанина Степана Дмитриевича Попугаева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 60-61):

46. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Августа в третий день бывый Вологодского Горнего Успенского Девичья монастыря Священник Стефан Андреев сын Писарев продал я Вологодскому мещанину Степану Дмитреву сыну Попугаеву и наследникам его в вечное владение Крепостной свой выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану и фасаду на городской земле деревянной дом со строением и землею состоящий в городе Вологде в первой части в 1. Квартале в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в смежстве ж того моего дома состоят по правую дом мещанки Дружининой, а по левую дом же Коллежского Регистратора Мины Бабушкина; А взял я Писарев у него Попугаева за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Фигурирует он и в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Попугаев Степан Дмитрев отроду 38 лет природной здешней мещанин

женат 2м браком на купецкой дочери Марье Петровой коя 25 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 142.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе разны[ми] товары.

и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

216) Попугаева Степана – мещанина
Дом – 1500 [рублей]

18 марта 1836 г. интересующий нас дом перешёл в собственность чиновника Павла Ивановича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 22-22об):

17. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского губернского Правления от 21 прошлого Генваря за № 1975м дана сия даная Титулярному Советнику Павлу Васильеву <…> для владения купленным вами с публичного торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим вологодскому мещанину Степану Попугаеву, состоящим Города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Церкви Рожества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке вошедшим в опись и продажу за поступившую на означенного мещанина Попугаева по поручительству его по купце Василье Красильникове от Г. Свистуновой претензию ценою за тысячу пять сот семдесят рублей которые вами в оное правление взнесены <…> и в Книгу под № 367. записаны марта восмнадцатого дня тысяча восем сот тритцать шестого года. У подлинной даной печать приложена и подписана тако: <…>. К Сей Записке Титулярный Советник Павел Иванов сын Васильев руку Приложил и Даную получил того же числа.

15 октября 1836 г. продавшего его мещанке Елизавете Степановне Рыниной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 68-70):

63. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого Октября в тринадцатый день Титулярный Советник Павел Иванов сын Васильев продал я Вологодской мещанке Елизавете Степановой дочере жене Рыниной и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне сего года Генваря 2го числа по покупке в Вологодском губернском правлении с публичного аукционного торга и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего же года марта 18. дня даной принадлежавший Вологодскому мещанину Степану Дмитреву сыну Попугаеву деревянной дом с принадлежащим к оному

строением и землею состоящий Города Вологды 1й части 1го Квартала в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на Нижнем Долу мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли как значится в подлинной даной по перег по лицу и по зади по девяти сажен с двумя аршинами а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен одним словом что только мне по вышеписанной покупке досталось не оставляя за собою из земли и из строения ничего а всё без остатку в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Вологодской мещанки Марьи Попугаевой деревянные Амбары а по левую Коллежского Регистратора Бабушкина деревянной дом а взял я Васильев у нея Рыниной за вышеписанной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1836 года октября 15. дня сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

19 октября 1836 г. Е.С. Рынина заложила интересующий нас дом его бывшему владельцу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 460 лл. 89об-90об):

49. Лета тысяща восем сот тридцать шестого октября в девятнадцатый день Вологодская мещанка Елисавета Степанова дочь жена Рынина заняла я у титулярного советника Павла Иванова сына Васильева денег Государственными ассигнациями тысячу четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до означенного срока заложила я Рынина ему Г. Васильеву Крепостной свой доставшийся мне сего октября в Четырнадцатый день по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды в 1й Части 1го Квартала в приходе Церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен и по два аршина а длинниками по обеим сторонам по сороку пяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую деревянные амбары Вологодской мещанки Марьи Попугаевой а по левую дом Коллежского регистратора Бабушкина <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

100) Рыниной Елизаветы мещ[анки]
Дом – 450 [рублей]

17 апреля 1844 г. Е.С. Рынина продала свой дом священнику Николаю Семёновичу Полиевктову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 38об-40):

24. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Апреля в семьнадцатый день Вологодская мещанка Елизавета Степанова дочь жена Рынина продала я Вологодской Градской Богородской церкви, что на нижнем долу Диакону Николаю Семенову Полиев[к]тову и наследникам его в вечное владение крепостной мой свободной от запрещения, доставшийся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Октября 14го дня от Титулярного Советника Павла Иванова Васильева, состоящий города Вологды 1й части в приходе означенной Богородской Церкви деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по девяти сажен, с двумя аршинами, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Титулярного Советника Прохора Иванова Васильева анбары, а по левую дом Коллежского Регистратора Бабушкина. А взяла я Рынина у него Полиевктова за вышеписанный дом с строением и землею денег серебряною монетою Четыреста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует ещё:

371) Полиевктова Николая Диакона Богородской цер[кви]
Дом – 450 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

365) Полиэктова Николая Св[ященника]
Дом с лавк[ой] – 714 [рублей]

Похоже, несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 22 был построен священником Н.С. Полиевктовым где-то в 1852-54 гг. (он мог впоследствии и слегка перестраиваться)…

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

381) Полиэвктова Николая Священника
Дом с лавкою – 714 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

382) Полиэвктова Николая Священника
Дом – 714 [рублей]

28 октября 1869 г. по завещанию Н.С. Полиевктова интересующий нас дом перешёл во владение чиновницы Екатерины Абрамовны Гоголицыной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 264-267):

109. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Вологодской Епархии Никольского уезда Югской Воскресенской Церкви Священник Николай Семенов Полиевктов находясь в здравом уме и твердой памяти, по собственному своему благорасположению и внутреннему убеждению даю сие духовное завещание свояченице своей Коллежской Регистраторше Екатерине Абрамовой Гоголицыной в том, что собственный мой деревянный дом состоящий Города Вологды в Приходе Рождества Богородицы, что на нижнем долу, 1й части в квартале [sic!] доставшийся мне по купчей крепости от Вологодской мещанки Елисаветы Рыниной в 1844 году Апреля 17 дня, завещеваю после смерти моей в вечное ей владение и неоспоримую собственность <…> 1867 Июня <…> дня <…>. 1869 года Июля 20 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания священника Никольского уезда Югской Воскресенской церкви Михайла [sic!] Семенова Полиевктова. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание священника Полиевктова <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного г. Гоголицыной с роспискою <…>. Октября 23 дня 1869 года у подлинного завещания к явке печать Палаты приложена <…>. К сей записке Коллежская Ассесорша Екатерина Абрамова Гоголицына руку приложила, духовную получила 23 Октября.

За которой он фиксируется Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

105) Коллежской Регистраторши Екатерины Гоголицыной
Дом – 740 [рублей]

и 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

140) Гоголицыной Екатерины Абрам[овны] Чиновницы
Дом – 700 [рублей]

а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение крестьянина Василия Кузьмича Соколова где-то в первой половине 1880-х годов:

~~140~~ 141) Дом ~~чиновницы Екатерины Абрамовны Гоголицыной~~
крестьянина Василия Кузьмина Соколова
~~700~~ 750 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

141) Соколов Василий Кузьмин крестьянин.
Дом – 750 [рублей]

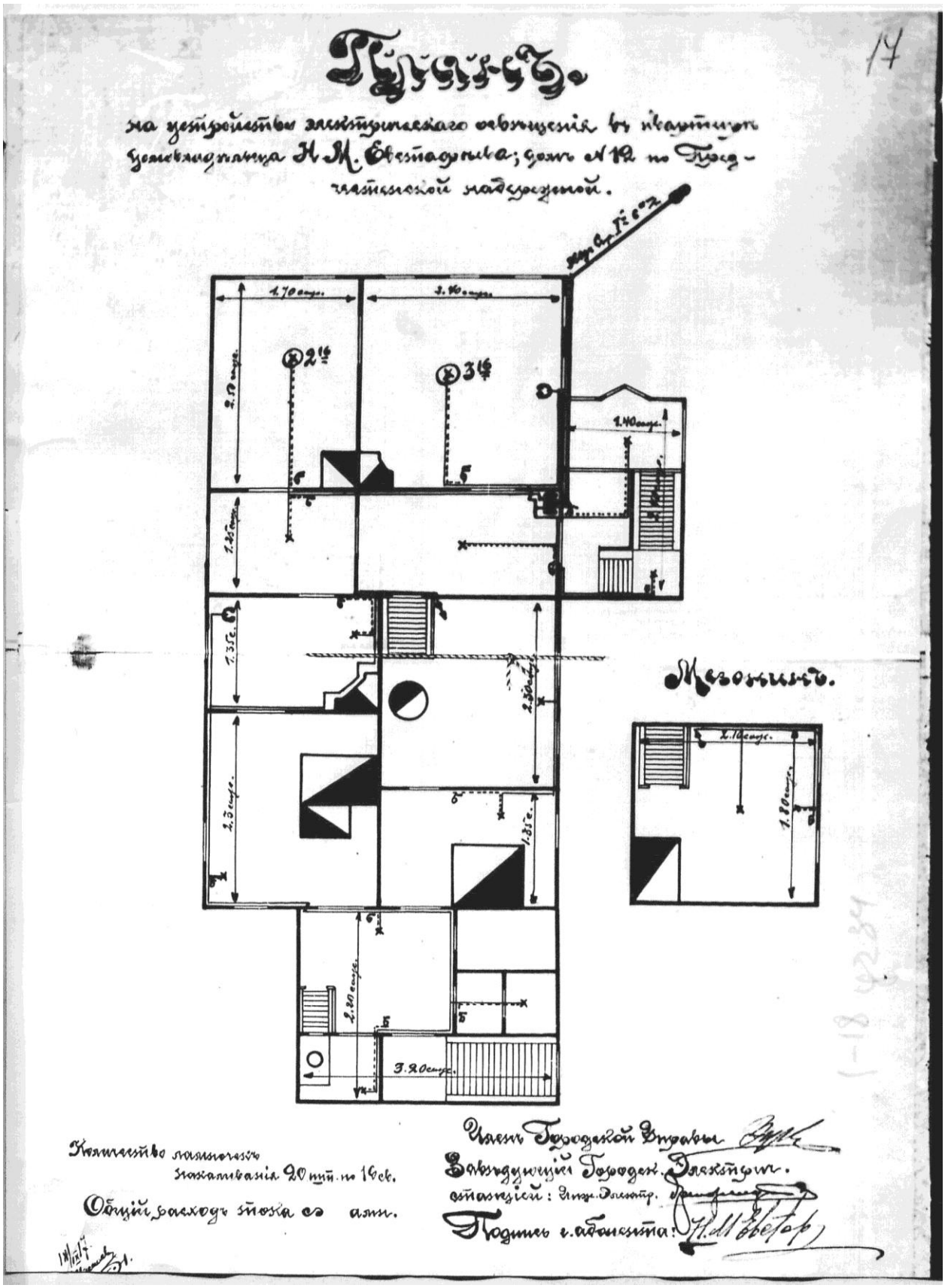
А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует его переход 22 января 1908 г. во владение крестьянина Николая Михайловича Евстафьева:

141) На Пречистенской набережной.
~~Соколова Людмила Михайловна, кр[естья]нка~~
Дом и земля – 750 [рублей]

Евстафьев Николай Михайлович кр[естьяни]н. 22 Января 1908 г. по купчей перешло ему от Соколовой дом с постройками и земли по лицу и по зади по 9 саж[ен] 2 ар[шина] и в длину по обеим сторонам по 45 саж[ен].

Дом Н.М. Евстафьева прорисован на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 423, и фиксируется за ним Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 12 на Пречистенской набережной.

В конце 1917 г. в интересующем нас доме было устроено электрическое освещение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1560), благодаря чему 9 сентября 1917 г. был сделан его поэтажный план:



Напоследок, как обычно, приведём несколько фотографий, запечатлевших несохранившийся дом по Пречистенской наб. 22:

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 24

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, с изрядной натяжкой, может быть отождествлён с фиксируемым Обывательскими книгами г. Вологды 15 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дружинин Василей Иванов сын природной здешнего города старожил, 55 лет <…>

За ним дом здесь в городе есть построенной им на покупной по крепости земле, состоящей во второй части в предтеченской слободе на берегу реки Вологды под № 320.

Живет здесь в городе

Столярного мастерства <…>

и 12 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дружинин Василей Иванов сын 56 лет и 3 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 320 –"– во второй части на берегу реки Вологды дом собственно им построенной на купленной им же земле.
Да подле оного под тем же номером порозжее место после прадеда жене ево наследственное <…>.

Здесь смущает указание на вторую часть г. Вологды, тогда как интересующий нас дом находится в первой, да и будущая его хозяйка – Анна Андреевна Дружинина в этих записях не фигурирует…

Достоверно же он впервые фиксируется планом 42 квартала от 10 октября 1808 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53) под № 7 – «столярного Цеха Мастера Василья Дружинина» (см. стр. 526).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже во владении мещанки Анны Андреевны Дружининой:

244) Дружининой Анны мещанской жены
Дом по плану с принадлежащими к нему службами – 1000 [рублей]

как принадлежащий которой он фигурирует и в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дружинина Анна Андреева отроду 65 лет природная здешняя Мещанка

вдова

Недвижимого имения за нею дом построенной по плану на крепостном наследственном ей месте состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 141

Живет в показанном доме

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его переход во владение мещанки Марии Петровны Попугаевой:

217) Дружининой Анны – мещанки
Дом – 700 [рублей]

Попугаевой Марьи Петровой

Судя по отсутствию документальных следов, соответствующая сделка была совершена где-то в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились…

Что этот дом располагался именно на интересующем нас месте, дополнительно подтверждает купчая крепость от 15 октября 1836 г. на «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по Пречистенской наб. 22 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 68-70. № 63), в которой читаем: «**в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Вологодской мещанки Марьи Попугаевой деревянные Амбары**».

Как видим, самого дома к этому времени уже не существовало – остались только хозяйственные постройки, 11 мая 1839 г. перешедшие во владение чиновника Прохора Ивановича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 50-51):

31. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…>, в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 28го Октября прошедшего 1838 года, Вам Титулярному Советнику Прохору Иванову сыну Васильеву, на купленные Вами в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга четыре анбара и каретник, значущиеся в приложенном при сем с описи списке, состоящие Города Вологды 1й части в 1м квартале, принадлежащие Вологодской мещанке Марье Попугаевой, вошедшие в опись и продажу за поступившие от разных лиц претензии, ценою за шестьсот десять рублей, которые Вами в Губернское Правление взнесены, равно и следующие <…> с вышеписанной суммы 610 руб[лей] крепостные пошлины <…>, всего тридцать девять рублей сорок копеек в сию Палату представлены Маия 11го дня 1839 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так: <…>. В описи значит: Четыре анбара и один каретник для клади в одной связи собраны из старых и новых бревен, мерою по лицу на 4х съзади на 3х, а в длину на 20 саж[енях], состоящие Города Вологды 1 части 1го квартала в приходе церкви Рождества Божия Матери, что на нижнем долу, с лицевой стороны опушенный тесом, крыша тесовая, полы имеются, а потолков нет, при них построена крытая тесом галлерея, пятеры двери простой топорной работы, из них двои растворные все на петлях и крюках железных. Земли под означенным строением и огородом поперег по лицу 14, в длину побоку 30; а по другую 25 саж[ен] и по лицу каменная мостовая, полисад и тротуары деревянные, каковые требуют поправки <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

99) Васильева Прохора тит[улярного] совет[ника]
Складочные амбары – 127 [рублей]

После чего документальные следы интересующего нас домовладения исчезают напрочь…

Разрешение на постройку очередного «доисторического» дома на этом месте было дано крестьянке Прасковье Петровне Загулиной 16 марта 1866 года, а в сентябре 1867 г. он был оценен (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 29-29об):

1867 года Сентября <…> дня Вологодская Оценочная Коммисия производила свидетельство вновь выстроенному двухъэтажному на каменном фунтаменте [sic!] деревянному дому вместо сломанного крестьянской жены Парасковьи Петровой Загулиной по утвержденному фасаду 16 Марта 1866 года по коему оказалось: Означенный дом состоит г. Вологды в 1 части в приходе Церкви Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу кругом на 6 саж[енях] в нем комнат четыре каждая в длину и поперег по 3 саж[ени] надворное строение деревянный ветхий амбар в длину 4 а поперег 2 саж[ени] баня кругом на 2 саж[енях] земли по лицу 25 а позади 18 саж[ен] а в длину 40 саж[ен] лавки отдаются в кортому <…>. Верхний этаж занимает сама владелица <…> оценен из 7% в девятьсот двадцать восемь рублей <…>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

155) Крестьянки Парасковьи Петровой Загулиной
Дом – 928 [рублей]

Однако, он, по-видимому, сгорел, и 8 декабря 1877 г. был оценен уже выстроенный на его месте несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 24 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 170-170об):

Акт свидетельства.

1877 года Декабря 8 дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присудствии Товарища Директора Банка, в следствии предложения Городской Управы, производили оценку деревянного дома, принадлежащего Вологодской мещанке Парасковье Петровой Загулиной, по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1й части в приходе церкви Рождества Богородицы на нижнем долу. Дом этот деревянный двухъэтажный, новый, на каменном фундаменте, на 6 саж[енях] по лицу и на 7½ саж[енях] во двор, с землей по лицу 25 саж[ен] и в длину по одну сторону 25 саж[ен] а по другую 45 саж[ен]. В нижнем этаже дома мелочная лавка, питейное заведение и постоялый двор, а в верхнем в одной половине постояльцы, а в другой сама хозяйка. Означенное имение приносит доходу, по показанию самих хозяев и постояльцев до семи сот рублей в год, почему принимая в соображение крепость имения и доход с оного и оценивается нами в Четыре тысячи двести рублей серебром.

Оценщики А. Попов
К. Волков

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

141) Загулиной Прасковьи мещанки
Дом и лавка – 1200 [рублей]

7 декабря 1879 г. «дом деревянный двух этажный крытый деревом, при нем постоялый двор, баня и погреб» мещанки П.С. Загулиной «в приходе церкви Рождества Богородицы, что на Пречистенском берегу» был оценен повторно (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 128-129об).

Новую его оценку фиксирует Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~141~~ 142) Дом мещанки Парасковьи Загулиной
1700 [рублей]

16 декабря 1882 г. снова была произведена оценка «**недвижимого имения принадлежащего Вологодской мещанки Парасковьи Петровой Загулиной по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде в 1й части в приходе церкви Рождества Богородицы под № 141., и заключающемуся в деревянном двух этажном доме, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою: по лицу 10., по зади 3., в длину по правую стор[ону] 45., а по левую 43 саж[ени] означенное имение приносит доходу до семи сот рублей %700 руб.% в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного, оценяется нами в шесть тысячь рублей %6000 р.%**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 лл. 144-145об).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход интересующего нас дома 23 августа 1891 г. во владение крестьянина Дмитрия Михайловича Шашукова:

142) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды улице
Загулина Парасковья Петровна мещанка.
Дом и лавка – 1700 [рублей]

23го Августа 1891 г. перешло кр[естьяни]ну Тотемского уезда Дмитрию Михайловичу <u>Шашукову</u>.

Журналы страхования в июле 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянный дом крестьянина Д.М. Шашукова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует уже:

142) На Пречистенской набережной.
Шашуков Дмитрий Михайлович, кр[естьянин] Насл[едники]
Дом и ~~место~~ лавка – 1700 [рублей]

Приведём здесь и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) с прорисованными на участке Шашукова постройками (см. стр. 426).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует (с опиской в фамилии) под № 14 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом крестьянки Анны Парфентьевны Сашуковой.

К 1919 г. дом А.П. Шашуковой был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок фотографию утраченного дома по Пречистенской наб. 24:

Несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 26, 26а, 28

Дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 9 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Одинцов надворной советник, Иван Иванов сын

За ним дом в городе имеется построенной им на местах разных владелцов состоящей в первой части в зосимской слободе на пречистенском берегу на нижнем долу под № 292м.

27 января 1787 г. он перешёл во владение помещика Петра Михайловича Лызлова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 10об-11об):

9. По указу ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ вологодского наместничества ис палаты гражданского суда дана сия владеная выпись коллежскому ассесору Петру Михайлову сыну Лезлову в том что по сообщению вологодского наместнического правления ему Лезлову продано в сей палате с аукционного торгу за векселные иски разных кредиторов надворного советника Ивана Иванова сына Одинцова деревянной на каменном фундаменте дом мерою поперег и в длину по двенадцати сажен состоящей в городе Вологде на пречистенском берегу реки Вологды а при том доме строения два флигиля деревянные мерою первой поперег на четырех саженях и одном аршине в длину на девяти саженях второй мерою поперег на четырех саженях и полуаршине конюшна и сарай деревянные в одной связи поперег на осми а в длину на двенадцати саженях и одном аршине изба людская четыре анбара и два погреба деревянные в одной связи мерою поперег на осми в длину на двенадцати саженях с аршином теплица деревянная мерою поперег на трех а в длину на пяти саженях кузница забрана деревянным тыном а оной дом и строение не на крепостной того надворного советника Одинцова земле к покупке которого по учиненным чрез припечатание в газетах а здесь в городе Вологде чрез управу благочиния публикам прошлого 1786. года декабря 28 дня желающие и явились и учинена была продажа <…> и по последнему торгу оной дом со всем принадлежащим к нему за денги пять сот пять рублев ему Лызлову продан чего для в сей палате и определено оной дом без земли со всяким при нем строением за последне наддаваемую цену пя[ть] сот пять рублев утверди[ть] за ним Лызловым и для неотторжимого ему ныне и впредь владения на указном гербовом листу со взятьем указных пошлин да[ть] владеную выпись в чем сия и дана генваря 27 дня 1787. года <…>.

15 марта 1787 г. продавшего его супруге прежнего владельца (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 16-17):

14. Лета Тысяща седм сот восемдесят седмого марта в <…> день вологодской помещик коллежской ассесор Петр Михайлов сын Лызлов в Роде своем не последней продал я надворного советника Ивана Иванова сына Одинцова жене ево Надежде Ивановой дочере и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение купленной мною вологодского наместничества в палате Гражданского суда с аукционного торгу состоящей в городе Вологде на пречистенском берегу реки Вологды дом со всяким при нем хоромным и дворовым строением а взял я Петр Лызлов у нее Госпожи Одинцовой за означенной дом и при нем хоромное и надворное строение денег сорок пять рублев при сей купчей все сполна <…>, 1787 года марта в 15 день сия купчая вологодского наместничества в палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Ещё одна Обывательская книга г. Вологды 3 июля 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксирует:

Одинцова настоящая Городовая обывателница
Надежда Иванова дочь

Имеет недвижимого имения

№ 292 –“– в первой части на пречистенском берегу дом купленной ею с аукцыонного торгу на земле которая отведена была прежде к дому Господина генерал губернатора под сад экономического ведомства и крепостных местах купца Максима Рыбникова и мещанина Гаврилова.

Живет в показанном доме в городе.

Надворная советница.

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

243) Одинцовых Ивана коллежского советника и жены его Надежды покойных, наследников Дом деревянный со службами – 6150 [рублей]

23 января 1818 г. наследницы И.И. Одинцова продали один из флигелей при нём священнику Ивану Фёдоровичу Глушицкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 1-2об):

1. Лета тысяща восемь сот восьмого надесять генваря в дватцать третий день Вологодские помещицы девицы Александра Софья Елисавета Наталья и Марья Ивановы дочери Одинцовы продали мы града Вологды Богородской церкви что на нижнем долу Священнику Иоанну Федорову сыну Глушицкому и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшиеся [sic!] нам после покойных родителей наших коллежского Советника Ивана Ивановича и Надежды Ивановны Одинцовых по наследству и по разделу с братьями нашими порутчиком и кавалером Николаем подпорутчиком и кавалером Платоном Ивановыми детьми Одинцовыми учиненному прошлого тысяща восемь сот седьмого надесять года февраля в дватцать вторый день деревянный флигиль выстроенной на крепостной и частию на дошедшей покойному родителю нашему от вологодского купца Ивана Максимова сына Рыбникова земле по полюбовному положению утвержденному в Вологде утвердительным определением Вологодского Губернского правления в тысяща восемь сот двенатцатом году февраля в двенатцатый день состоящий в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе означенной Богородской церкви и с имеющеюся при оном флигиле пристройкою а имянно хлевом и погребом мерою ж под тем нашим флигилем с пристройкою дворовой земли поперег по лицу восемнатцать сажен а позади тринатцать сажен с половиною а в длину по смежности по правую сторону с купцом Иваном Ягодниковым а по левую с нашею дворовою земле[ю] и строением по дватцати пяти сажен а взяли мы Одинцовы у него священника Иоанна Глушицкого за оной флигиль со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

Впоследствии, насколько можно судить, на месте этого флигеля будет построен несохранившийся дом по Пречистенской наб. 28…

19 февраля 1818 г. остальная часть домовладения была продана ими же Екатерине Петровне Одинцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 9-10об):

7. Лета тысяща восем сот осмого надесят февраля в девятый надесять [день] Вологодские помещицы девицы Александра Софья Елисавета Наталья и Марья Ивановы дочери Одинцовы продали мы порутчице Катерине Петровой дочере жене Одинцовой и наследникам ее в вечное владение крепостной наш доставшейся нам после покойных родителей наших коллежского советника Ивана и Надежды Ивановых Одинцовых и по разделу с братьями нашими подполковником Васильем порутчиками кавалером Николаем и Платоном Ивановыми детьми Одинцовыми на каменном фундаменте деревянной дом состоящи[й] в городе Вологде первой части в сорок втором квартале в приходе рожества Богородицы что на нижнем долу за исключением проданного означенной градской Богородской церкви что на нижнем долу священнику Иоанну Глушицкому деревянного флигиля и при оном земли прикосновенной к месту вологодского купца Ивана Ягодникова мерою поперешнику по шестнатцати а длиннику по дватцати пяти сажен с протчими оставшимися принадлежащими к оному нашему дому надворными службами и всю землю что по купчим крепостям и планам значится и к оному дому за продажею вышеозначенного количества принадлежит и чем покойные наши родители владение имели а взяли мы Александра Софья Елисавета Наталья и Марья у нее госпожи Одинцовой за означенной с землею дом и при нем хоромное и дворовое строение денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

16 апреля 1825 г. был продан мещанину Ивану Андреевичу Журину второй флигель (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 20-22об):

12. Лета Тысяща восемь сот Дватцать Пятого Апреля в шестый надесять день порутчица Катерина Петрова дочь жена Одинцова продала я вологодскому мещанину Ивану Андрееву сыну Журину и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от помещиц девиц Александры Софьи Елисаветы Натальи и Марьи Ивановых дочерей Одинцовых по купчей находящейся при доме моем состоящем здешнего города Вологды первой Части в первом Квартале в приходе церкви рождества Богородицы что на нижнем долу деревянной по левую руку флигиль и с принадлежащею к нему землею коей мерою состоит поперег по лицу десять позади три а в длину по правую сторону сорок пять а по левую сорок три сажени в смежстве ж по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую мой а по левую вологодской мещанки Анны Дружининой а взяла я Одинцова у его Журина за оной флигиль с землею денег государственными ассигнациями Пять Сот рублей при Сей купчей все сполна <…>.

Этот флигель располагался между интересующим нас домом и соседним – по Пречистенской наб. 24.

13 июня 1827 г. Е.П. Одинцова продала главный дом усадьбы чиновнице Марии Петровне Позен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 30-32):

31. Лета тысяща восемь сот дватцать седмого июня в тринадцатый день порутчица Катерина Петрова дочь жена Одинцова продала из дворян титулярной советнице Марье Петровой дочере жене Позен и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодских помещиц девиц Александры, Софьи, Елизаветы Натальи, и Марьи Ивановых детей Одинцовых прошлого 1818. года февраля в 19. день по купчей деревянной на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в здешнем городе Вологде первой части в сорок втором квартале в приходе церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу коей сколко значится по планам и Купчей за исключением проданной означенной Богородской церкви священнику Иоанну Глушицкому и вологодскому мещанину Журину, затем все без остатку. – В смежстве ж того моего дома состоят домы ж означенных по правую священника Глушицкого, А по левую мещанина Журина, А взяла я Катерина Одинцова у нее Марьи Позен за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Две тысячи Рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) из интересующих нас почему-то фиксирует только дом И.А. Журина:

Журина Марья Григорьева отроду 58 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее дети
Василей 35 |
Григорей 30 |
Иван 29 | лет <…>
дочь Анна 22 |

Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану куплен сыном ея Иваном Журиным состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 140м <…>.

15 сентября 1834 г. М.П. Позен продала свой дом помещику Алексею Ивановичу Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 45об-46):

42. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого Сентября в пятый надесять день жена чиновника 7. класса Позен Марья Петрова дочь – продала я Коллежскому ассесору Алексею Иванову сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1827 года июня в 13 день от порутчицы Катерины Петровой дочери жены Одинцовой по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной на Каменном фунтаменте [sic!] дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей города Вологды в 1. части в 42. квартале в приходе церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу. – Мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли что значится по старым межам и крепостям и что только мне по вышеписанной от Г. Одинцовой Купчей дошло и во владении моем находилось не оставляя за собою ничего а все без остатка а взяла я Марья Позен у него Алексея Дружинина за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

218) Журина Ивана мещанина
Дом – 800 [рублей]

219) Позиной Марьи тит[улярной] советницы
Дом – 3500 [рублей]

Коллежского Ассесора Алексея Иванова Дружинина

12 февраля 1837 г. дом И.А. Журина перешёл во владение чиновницы Марии Ивановны Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 2об-3):

3. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского Из Вологодской Палаты Гражданского Суда, вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 31го декабря прошлого 1834. года за № 32.766. дана сия даная Титулярной Советнице Марье Васильевой <…> для владение купленным вами с Публичного Торга в оном Губернском Правлении деревянным домом принадлежавшим умершему Вологодскому мещанину Ивану Журину состоящим здесь в Городе Вологде 1. части в 1. квартале, в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на Нижнем долу с имеющимся при оном строением и землею значущимся [в] приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу, за неплатеж вступившей на него Журина от здешнего мещанина Петра Дружинина вексельной претензии, ценою за Тысячу пятдесят рублей которые вами в оное правление взнесены равно следующие <…> с вышеписанной суммы 1050 [рублей] Крепостные пошлины <…> а всего Шестдесят два рубли в Сию Палату вами же представлены февраля двенадцатого дня тысяча восем сот тридцать седьмого года. У подлинной данной Сей Палаты печать приложена <…>.

10 сентября 1837 г. продавшей его мещанину Петру Дмитриевичу Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 64-65):

52. Лета тысяща восемьсот тридцать седьмого Сентября в десятый день. Титулярная Советница Марья Иванова дочь жена Васильева продала я Вологодскому мещанину Петру Дмитриеву сыну Дружинину и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой, доставшийся мне по покупке с Аукционного Торгу в вологодском Губернском Правлении и по даной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего года Февраля 12. дня, деревянной дом состоящей Города Вологды 1й Части в 1м Квартале в Приходе Церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей по лицу десять, позади три в длину по правую сторону сорок пять, а по левую сорок три сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Коллежской Ассесорши Дружининой а по левую дом же мещанки Рыниной, А взяла я Васильева у него Дружинина за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

96) Глушицкого Иоанна священ[ника]
Дом

97) Дружинина Алексея надв[орного] совет[ника]
Дом – 1444 [рубля]

98) Дружинина Петра мещ[анина]
Дом – 230 [рублей]

99) Васильева Прохора тит[улярного] совет[ника]
Складочные амбары – 127 [рублей]

Уже «разрозненная» к этому времени городская усадьба хорошо просматривается на Плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

11 апреля 1847 г. было засвидетельствовано завещание священника Ивана Фёдоровича Глушицкого, по которому выстроенный им на месте «доисторического» флигеля дом перешёл в совместное владение его вдовы и детей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 58об-61):

29. Во Имя отца и сына и Святого Духа Аминь. Аз раб Божий Вологодской Градской Богородской Церкви что на нижнем долу Иерей Иоанн Федоров Глушицкий находясь совершенно в здравом уме и твердой памяти, но чувствую слабость своего здоровья, и потому за нужное нахожу во избежание несогласия между семейниками и наследниками моими в имении моем учинить распоряжение, а имянно: принадлежащий мне вновь выстроенный на каменном финдаменте [sic!] деревянной дом, состоящий в городе Вологде, в приходе означенной Богородской Церкви, что на нижнем долу предоставляю в полное владение и распоряжение половину оного дому коллежскому Регистратору Михайлу Иванову Глушицкому, а другую жене моей Татьяне и дочере Александре и младшему сыну Петру, но жить им вместе и [в] согласии <…>. Июня <…> дня 1845 года <…>. 1846 года Июля 12 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда расматривая дело о духовном завещании умершего 12 Июня 1846 года Вологодской Градской Богородской Церкви что на нижнем долу, Священника Иоанна Федорова Глушицкого <…> Определила <…> на означенном завещании в явке оного сделав надпись и по записке в книгу выдать предъявителю оного Коллежскому Регистратору Михайлу Глушицкому с роспискою <…> апреля 11 дня 1847 года подлинное духовное завещание подписано тако: <…> и печать у подлинного приложена Вологодской Палаты Гражданского суда завещание писано на простой бумаге. К сей записке Губернский Секретарь Михайло Иванов Глушицкий руку приложил и подлинное духовное завещание обратно получил того ж числа.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

105) Глушицкого Иоанна Св[ященника] наслед[ников]
Дом – 200 [рублей]

122) Дружининой Надежды Коллежск[ой] Сов[етницы]
Дом – 2000 [рублей]

131) Дружинина Петра мещ[анина]
Дом с амбарами – 250 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

88) Глушицкого Иоанна Свящ[енника]
Дом – 105 [рублей]

118) Дружининой Надежды Коллеж[ской] Совет[ницы]
Дом – 1444 [рубля]

119) Дружинина Петра мещ[анина]
Дом – 230 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

110) Глушицкого Михайла Губернского Секрет[аря]
Дом наследственный – 200 [рублей]

127) Дружининой Надежды Коллеж[ской] Совет[ницы] наследников
Дом – 2000 [рублей]

135) Дружинина Петра мещ[анина]
Дом и Амбар – 250 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

98) Глушицкого Михайла Губернского Секретаря
Дом – 200 [рублей]

120) Дружининой Надежды Коллежской Совет[ницы]
Дом – 2000 [рублей]

128) Дружинина Петра мещанина
Дом – 250 [рублей]

18 октября 1856 г. было засвидетельствовано завещание вдовы священника Татьяны Михайловны Глушицкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 138-140об):

207. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Аз раба Божия, Священническая вдова Вологодской градской Богородской Нижнедольской церкви, Татиана Михайлова Глушицкая от слабости здоровия чувствую приближение часа смертного, но находясь в здравом уме и твердой памяти и потому нужным почитаю все движимое мое имение и которое бы следовало мне поступить в мое владение или за оное мне деньги получить от сына моего Коллежского Секретаря Михайла Иванова Глушицкого, все предоставляю в собственность его одного сына Михайла на вечное его владение и непосредственное распоряжение по смерти моей, равно и часть дома с землею и всей надворной постройкой покойного сына Петра Глушицкого, предоставленную вследствие прошения сыновей моих Владимира, Дмитрия Глушицких и Василия Обнорского, поданного в Вологодский Уездный Суд по производившемуся между нами спорному делу, по завещанию покойного моего мужа, а им родителя Священника Иоанна Федорова Глушицкого, а прочим детям моим в то имение ни под каким предлогом не вступаться чтобы могло относиться к стеснению сына моего Михайла во владении домом со всем надворным строением и принадлежащею под оным землею

предоставленными ему Михайлу покойным мужем моим Священником Иоанном Федоровым Глушицким, так чтобы он как я могла сама оным всем владеть и распоряжаться владел и распоряжался <...>. 1855 года Апреля 24 дня <…>. 1856го года Октября 10 дня, по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <…> не входя в рассмотрение распоряжений Завещательницы Священнической вдовы Татьяны Глушицкой духовное ея завещание <…> засвидетельствовать в подлинности оного и записав в крепостную книгу выдать предъявителю Коллежскому Секретарю Михайлу Иванову Глушицкому с роспискою <…>. Октября <…> дня 1856 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписали: <…>. К сей записке Коллежский Секретарь Михайло Иванов Глушицкий руку приложил и духовное завещание к себе взял 18го сего Октября.

А 16 марта 1866 г. её сын – Михаил Иванович Глушицкий заложил доставшийся ему по наследству дом помещице Фаине Егоровне Ледковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 32-34):

327. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в шестьнадцатый день Коллежский Секретарь Михайло Иванов Глушицкий занял я у дочери Штабс Капитана девицы Фании [sic!] Егоровой Лениной денег серебряною монетою четыреста пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Михайло Глушицкий ей Фании Лениной собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителей моих Священника Иоанна Федорова и Татьяны Михайловой Глушицких по духовным завещаниям засвидетельствованным в Вологодской Гражданской Палате 11 Апреля 1847 года и 18 Октября 1856 года и по решению той же Палаты состоявшемуся 29 Декабря 1854 года деревянный одноетажный дом, состоящий в 1 части г. Вологды в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к нему Флигилем, строением и землею, коей мерою под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемьнадцать, позади семьнадцать с половиной, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Штабс Капитана Дружинина, а [по] левую Священника Колпакова <…>.

к которой он и перешёл по просроченной закладной 4 июля 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 11об-18):

550. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная, из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного суда от 24 Июня 1869 г. за № 3227 <…> дочери Штабс-Капитана девице, Фаине Егоровой Лениной на владение предоставленным ей оным Судом в иск по закладной, деревянным одноэтажным домом с флигилем, строением и землею, состоящим г. Вологды в 1 части 1 Квартала под № 138, принадлежавшим Коллежскому секретарю Михаилу Иванову Глушицкому, поступившим в опись и продажу за неплатеж им ей Лениной по закладной денег с процентами 450 р[ублей] значущимся в приложенной [sic!] при сем с описи списке за 450 р[ублей] с каковой суммы взыскано пошлин <…>, а всего сто восемь рублей девяносто пять копеек, которые г. Лениной в палату представлены. Июля 4 д[ня] 1869 г. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали <…>. Опись недвижимому имению, принадлежащему Коллежскому секретарю Михаилу Иванову Глушицкому, состоящему г. Вологды 1 части 1 квартала под № 138, заключающемуся в деревянном одноэтажном доме с принадлежащим к нему Флигилем строением и землею, составлена вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 23 [?] апреля 1868 г. за № 2621, за неплатеж им Глушицким дочери штабс капитана Фании [sic!] Егоровой Лениной, по закладной совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1866 г. марта в 16 д[ень] <…>. Составлена Июля 5 д[ня] 1868 г. I Местные удобства имения. а, Описываемый дом находится на Предчистенской [sic!] набережной в приходе церкви Рождества пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, б, пред домом протекает река Вологда, II, О доме и постройке при нем. Дом деревянный одноэтажный старый на каменном фунтаменте [sic!], крытый тесом на четыре ската, шириною поперег, по лицу и позади на 5 с[аженях], а в длину на 6 с[аженях] <…>. Далее внутреннее устройство дома заключается в следующих комнатах: зала с одним окном по боку и тремя [?] по лицу с двойными рамами <…>, потом гостинная о двух окнах по лицу и одним по боку с двойными рамами <…>, далее чаевая комната об одном окне италианском с двойными рамами о 6 стеклах, стены оклеены старой бумагой несколько порванной, во всех трех комнатах одна печка галанка с двумя медными отдушниками <…>, далее у[г]ловая комната о трех окнах с двойными рамами о 6 стеклах <…>, полы во всех комнатах крашеные красной краской, которая от времени полиняла и местами вытерлась, потолки оклеены бумагой и выбелены. В прихожей отгорожена пересадкой [sic!] тесная комната, далее Кухня о двух окнах с двойными рамами о 6 стеклах <...> в ней печка пекарка с двумя вьюшками и железной заслонкой <…> из сеней лесница на чердак, на которой помещается тесовый чулан. Флигиль по лицевой стороне пред<нрзб>кой набережной, старый одноэтажный без фунтамента [sic!], крытый тесом на четыре ската, шириною, поперег, по лицу и позади на 3 с[аженях], а в длину на 4 с[аженях], с боку флигиля парадное крыльцо с деревянным навесом, с него вход в прихожую в

нем две комнаты по лицу разделенные тесовою перегородкою, в них четыре окна с двойными рамами о 5 стеклах каждая <…>.

Описание построек дано «выборочно» в силу изрядной неразборчивости почерка…

11 ноября 1871 г. Ф.Е. Ленина продала доставшийся ей дом отставному унтер-офицеру Михаилу Максимовичу Максимову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 163-165об):

528. Лета тысяча восемь [сот] семьдесят первого Ноября в одиннадцатый день, дочь Штабс Капитана Фаина Егорова Ленина продала я отставному Унтер Офицеру Михаилу Максимову сыну Максимову, собственной свой от запрещения свободной доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном суде и по данной из Палаты Уголовного и гражданского суда 4 Июля 1869 г. деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды в 1 части под № 305, с принадлежащим к оному флигилем строением и землею, коей мерою поперег, по лицу восемнадцать, позади пятнадцать с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом г. Дружинина, а по левую дом священника Колмакова. А взяла я Ленина с него Максимова за означенный дом с флигилем строением и землею денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

12 ноября 1871 г. заложившему его прежней владелице за 450 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 184-186. № 538).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

111) Дворянки Надежды Дружининой
Дом – 1860 [рублей]

112) Мещанина Петра Дружинина
Дом – 137 [рублей]

301) Ея же [Дворянки Фаины Егоровой] Лениной
ныне О[т]ставного Унтер офицера Михайла Максимова
Дом – 450 [рублей]

3 ноября 1872 г. М.М. Максимов продал мещанке Елизавете Андреевне Даниловой «доисторический» дом, располагавшийся на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 28 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 259-260):

813. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго ноября в третий день, отставной унтер офицер Михайло Максимов сын Максимов продал я Вологодской мещанке Елизавете Андреевой Даниловой собственный свой доставшийся мне от дочери штабс капитана Фаины Егоровой Лениной по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда 11 ноября 1871 года деревянный флигиль, состоящий 1 части г. Вологды под № 301 и находящийся при доме моем, с принадлежащею к флигилю землею, коей мерою поперег по лицу и позади по восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен. В межах по правую сторону мой продавца Максимова [дом] а по левую священника Колмакова. А взял я Максимов с нея Андреевой за означенный флигиль с землею денег серебром сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

а 28 февраля 1874 г. он продал священнику Василию Андреевичу Колмакову и дом, располагавшийся между несохранившимися домами по Пречистенской наб. 26 и 28 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 348об-351):

172. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Февраля в двадцать седьмый день Отставной Унтер Офицер Михайло Максимов сын Максимов продал я Священнику Вологодской Градской Богородской Нижнедольской Церкви Василию Андрееву Колмакову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Штабс Капитана девицы Фаины Лениной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 11 Ноября 1871 года, деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 1 части под № 347 с принадлежащею к нему землею мерою коей поперег по лицу девять позади семь сажен два аршина и четыре вершка, а в длину по обеим сторонам по двенадцати с половиной сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом г. Дружинина, а по левую дом покупщика Колмакова. А взял я Максимов с него Колмакова за означенное имение денег серебром двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Февраля в

двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Странно, что в купчей крепости в качестве соседнего указано второе домовладение В.А. Колмакова, располагавшееся на месте несохранившегося дома по Пречистенской наб. 30, но, впрочем, они действительно соприкасались своими задними частями (см. ниже).

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

142) Дружинина Михайла Алексеева Дворянина
Дом – 1800 [рублей]

143) Колмакова Василья Священника
Дом – 300 [рублей]

144) Андреевой Елизаветы Данил[овны] мещанки
Дом – 150 [рублей]

145) Калмакова Василия Священника
Дом – 130 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует флигель Е.А. Даниловой уже во владении мещанина Ивана Васильевича Курочкина, от которого он перешёл крестьянину Ивану Платоновичу Баконину:

~~142~~ 143) Дом Дворянина Михайла Алексеева Дружинина
1800 [рублей]

~~143~~ 144) Дом священника Василья Колмакова
300 [рублей]

~~144~~ 145) Дом ~~мещанина Ивана Васильева Курочкина~~
крестьянина Ивана Платоновича Баконина
150 [рублей]

~~145~~ 146) Дом священника Василья Колмакова
130 [рублей]

Смена домовладельцев произошла 26 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 71).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует покупку И.П. Бакониным 8 ноября 1894 г. несохранившегося дома по Пречистенской наб. 30:

143) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды улице
Дружинин Михаил Алексеевич дворянин.
Дом – 1800 [рублей]

144) Колмаков Василий священник.
Дом – 300 [рублей]

145) Баконин Иван Платонович крестьянин.
Дом – 150 [рублей]

146) Колмаков Василий священник.
Дом – 70 [рублей]

8 Ноября 1894 г. перешло кр[естьяни]ну Ивану Платонову Баконину.

Журналы страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, амбар, службы, сарай и погреб наследников действительного статского советника Михаила Алексеевича Дружинина, в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) принадлежавшие уже вдове действительного тайного советника Екатерине Николаевне и её сыну Николаю Михайловичу Дружининым.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход дома В.А. Колмакова во владение крестьянки Людмилы Ивановны Алаевой и объединение соседних участков И.П. Баконина в 1911 году:

143) На Пречистенской набережной.
Дружинин Михаил Алексеевич, двор[янин] Наслед[ники] Н[аследни]ки
Дом – 1800 [рублей]

144) На Пречистенской набережной.
Алаева Людмила Ивановна, кр[естья]нка
Дом и земля – 300 [рублей]

145) На Пречистенском берегу
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н.
Дом – 400 [рублей]

См. № 146

146) На Пречистенском берегу.
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н
Дом – 70 [рублей]

[*под 1911 г.*] оценка № 145.

14 сентября 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 194-195) была произведена опись и оценка представленного в качестве залога в Вологодский городской общественный банк «**недвижимого имения принадлежащего дворянам Екатерине Николаевне и Николаю Михайловичу Дружининым состоящего в 1м участке г. Вологды по набережной р. Вологды улице в приходе церкви Пресвятыя Богородицы, что на Нижнем дол [sic!] под № 743 при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу набережной 28½ с[ажен] в длину по правую сторону до угла земли наследников Глушницкого 25 саж[ен], оттуда до места мещан Гризина и Бабушкина 57 с[ажен] 2 ар[шина], позади по левую сторону 58 с[ажен], оттуда по прямой линии до Пречистенской наб[ережной] 42 с[ажени] 1 ар[шин] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**
А.) Дом деревянный одноэтажный с антресолями крытый, тесом <…>
Б., деревянный амбар, крытый тесом
В., деревянный погреб, крытый тесом
Г. деревянные в каменных столбах службы крытые тесом.
По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 12000 р[ублей]».

План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует переход домовладения Дружининых некоему Варакину (см. стр. 426). Обратим внимание, что на соответствующем участке прорисованы только хозяйственные постройки.

На этом же плане изображён и уже явно «исторический» дом по Пречистенской наб. 28, причём находящийся во владении Л.И. Алаевой наряду с домом, стоявшим между несохранившимися домами по Пречистенской наб. 26 и 28.

Очевидно, где-то ближе к концу 1911 г. И.П. Баконин продал последней часть своей земли, на которой Л.И. Алаевой и был выстроен несохранившийся «исторический» дом по Пречистенской наб. 28.

В Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) № 16, соответствующий интересующему нас дому по Пречистенской набережной 26, – пропущен. Нет его и в списке национализированных в 1919 г. домовладений (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), хотя в последнем присутствуют все соседние дома…

Всё это наводит на мысль об утрате интересующего нас «исторического» дома по Пречистенской наб. 26 не позднее 1912 г. Либо он сгорел, либо был сломан новым домовладельцем. Фотографы также обошли его стороной, т.ч. остаётся только привести фотографии домов по Пречистенской наб. 26 и 26а, построенных на его месте в 1932 году:

Зато в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) под № 18 на Пречистенской набережной значатся: деревянные 2-эт. дом и 1-эт. флигель мещанки Людмилы Ивановны Алаевой, к моменту национализации в 1919 г. принадлежавшие гражданину Николаю Константиновичу Алаеву (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Это несохранившийся дом по Пречистенской наб. 28, фотографии которого также не грех здесь привести:

28
Пречистенская наб.
DONT STOP

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 30

«Доисторический» дом, стоявший приблизительно на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 21 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Блазнов Андрей Сергеев сын вновь вписавшейся из крестьян от роду имеет 70 лет

вдов

у него сын Дмитрей 45 лет женат на купецкой дочере Марье Федорове 25 лет

Имеет он Блазнов <…>
Да дом построенной им на покупном у разных владельцов по крепости месте состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу реки Вологды под № 308 <…>.

и 23 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Блазнов вписавшейся городовой житель
Андрей Сергеев сын 71 года и 6 м[еся]цов
вдов
у него сын Дмитрей 45 лет и 6 м[еся]цов
женат на купецкой дочере Марье Федорове коей 24 года и 6 м[еся]цов

имеет недвижимого имения <…>

№ 308 –"– в первой же части на пречистенском берегу дом построенной им на купленной им же земле и подле оного под тем же нумером
отведенное ему по плану для постройки деревянного дому место Крепостное ж ево.

Живет в показанном доме в городе а сын ево отлучается для купецкой комерции и в другие российские города <…>.

7 сентября 1799 г. купец Дмитрий Андреевич Блазнов продал его мещанке Ульяне Андреевне Кочергиной, оставив за собой дом, выстроенный по плану (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1284 лл. 23-24об):

23. Лета тысяща седмь сот девяносто девятого Сентября в седмый день вологодской второй Гилдии купец Дмитрий Андреев сын Блазнов в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Ульяне Андреевой дочере жене Кочергиной и наследникам ее в вечное владение деревянной свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме строением доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего Андрея Сергеева сына Блазнова состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале на пречистенском берегу в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу равно и позади десять сажен а в длину тритцать три сажени и два Аршина в межах по сторона[м] того моего дому дворовой и огородной земли по правую вологодской мещанки вдовы Парасковьи Дмитриевой дочери жены Винокуровой пустопорозжее дворовое и огородное место, а по левую мой Блазнова дом по плану выстроенной и по зади мое Блазнова луговое место с выстроенными анбарами; а взял я Блазнов у нее Кочергиной за тот свой дом с дворовою и огородною землею и со всяким при том доме деревянным строением денег Сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 28 апреля 1805 г. его сын – Иван Дмитриевич Блазнов выкупил доплановый дом у наследника У.А. Кочергиной обратно (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 30об-31об):

32. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в дватцать осмый день вологодской мещанин Петр Андреев сын Кочергин продал я вологодскому Купцу Ивану Дмитриеву сыну Блазнову и наследникам ево в вечное владение деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением доставшейся мне после покойной матери моей вологодской мещанки вдовы Ульяны Андреевой дочери жены Кочергиной по наследству а ей дошедшей тысяща семь сот девяносто девятого года Сентября в седмый день от вологодского купца Дмитрея Андреева сына Блазнова по купчей состоящей в городе Вологде первой части во втором Квартале на пречистенском берегу в приходе церкви Рожества Пресвятыя Богородицы что на нижнем долу Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину тритцать три сажени и два аршина в межах по сторонам

того моего дому по правую вологодской мещанки вдовы Парасковьи Винокуровой пустопорозжее место а по левую ево Блазнова дом а взял я Кочергин у него Ивана Блазнова за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

221) Блазновых Ивана и Якова купцов
Дом деревянной на каменном фундаменте при нем Службы – 3000 [рублей]

222) Напереди их Дому
Анбары кладовые – 700 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Блазнов Иван Дмитрев отроду 42 лет природной здешней Купец <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану после отца ему наследственной состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 122м <…>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

221) Блазнова Ивана – почетного гражданина
Дом – 2000 [рублей]

223) Блазнова Ивана – почетного гражданина
Кладовые анбары – 1500 [рублей]

224) Его же Блазнова
При реке огородное место – 100 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует за И.Д. Блазновым уже только флигель с весьма низкой оценочной стоимостью:

93) Гризина Ивана купца
Дом – 612 [рублей]

94) Блазнова Ивана почет[ного] гражд[анина] наслед[ников]
Флигель – 138 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

17) Его ж Ивана Блазнова наслед[ников]
Флигель – 138 [рублей]

3 июля 1853 г. этот флигель наследницами И.Д. Блазнова был продан священнику Иоанну Иоанновичу Пинаевскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 121-123):

171. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июля в третий день жена Коллежского Советника Наталья Иванова Назарьева и Вологодская мещанка Юлия Иванова Трапезникова продали мы Священнику Вологодской Градской Богородской церкви, что в Тюремном Замке Иоанну Иоаннову Пинаевскому в вечное и потомственное владение крепостный наш от запрещения свободный доставшийся нам после покойного нашего родителя Вологодского купца Ивана Дмитриева Блазнова по наследству деревянный флигель, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащею к нему землею мерою коей поперег по лицу одиннадцать позади четыре с половиною, а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени; в межах по сторонам того нашего флигеля состоят домы по правую Вологодского мещанина Ивана Гризина, а по левую наследников умершего Священника Вологодской Градской Богородской церкви, что на нижнем долу Иоанна Глушицкого. А взяли мы Назарьева и Трапезникова у него Пинаевского за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

9 июля 1854 г. в свою очередь продавшему его священнику Василию Андреевичу Колмакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 43-45):

137. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июля в девятый день Священник Вологодской Градской Мироносицкой Церкви Иоанн Иоаннов Пинаевский продал я Священнику Вологодской Градской Богородской церкви что на нижнем долу Василью Андрееву Колмакову в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Коллежского Советника Натальи Ивановой Назарьевой и Вологодской мещанки Юлии Ивановой Трапезниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июля в третий день деревянный флигель состоящий города Вологды 1й части в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей поперег по лицу одиннадцать, позади четыре с половиною, а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени; в межах же по сторонам того моего флигеля состоят домы по правую Вологодского мещанина Ивана Гризина а по левую наследников умершего Священника Вологодской Градской Богородской церкви, что на нижнем долу Иоанна Глушицкого. А взял я Пинаевский у него Колпакова [sic!] за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

232) Колмакова Василья Свящ[енника]
Дом – 150 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

241) Колмакова Василья Священника
Дом – 150 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

229) Колмакова Василия Священника
Дом – 150 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

214) Священника Василья Колмакова
Дом – 137 [рублей]

Фиксируется этот флигель и Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

145) Калмакова Василия Священника
Дом – 130 [рублей]

Равно как и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~145~~ 146) Дом священника Василья Колмакова
130 [рублей]

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует его переход 8 ноября 1894 г. во владение крестьянина Ивана Платоновича Баконина:

146) Колмаков Василий священник.
Дом – 70 [рублей]

8 Ноября 1894 г. перешло кр[естьяни]ну Ивану Платонову Баконину.

И.П. Баконин владел в то время и «доисторическим» домом, располагавшимся приблизительно на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 28.

Оба этих дома и фиксирует за ним Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

145) На Пречистенском берегу
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н.
Дом – 400 [рублей]

См. № 146

146) На Пречистенском берегу.
Баконин Иван Платонович, кр[естьяни]н
Дом – 70 [рублей]

[*под 1911 г.*] оценка № 145.

А на Плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) мы видим уже явно «исторический» дом по Пречистенской наб. 30, время постройки которого И.П. Бакониным следует т.о. приурочить ко второй половине 1911 – 1912 гг. (см. стр. 426).

Одноэтажный деревянный дом крестьянина Ивана Платоновича Баконина под № 20 но Пречистенской набережной фиксируется и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Ныне этот дом утрачен, т.ч. приведём напоследок его фотографию:

Несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 32, 34, 36

Два «доисторических» домовладения, на месте которых располагались утраченные дома по Пречистенской наб. 32, 34 и 36, фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды 13 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ягодников Петр Алексеев сын природной города Вологды старожил 66 лет

женат на посадской дочере Марье Филиповой

у них дети
Федор – 33 |
Иван – 27 | лет <…>
Петр 22 |

За ним дом здесь в городе есть наследственной после покойного отца ево с прикупленным местом и против оного дома имеющимися четыремя [sic!] анбарами состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 295м <…>

и 9 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ягодников Петр Алексеев сын 67 лет
женат на посадской Дочери Марье Филиповой коей 60 лет
у них дети
Федор 33 лет <…>
Иван 28 лет <…>
Петр 22 |
Мавра 33 | лет

имеет недвижимого имения

№ 295 –"– в первой части на пречистенском берегу Дом на наследственной и купленной им землях построенной от него ж <…>

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет чрез архангелской порт с ыностранными кореспондентами [sic!] и засылкою к ним разны[ми] российскими товарами то же и от них выпискою разных же немецких товаров на собственной щет и распродажи оных имеет в разных российских городах и в здешем городе <…>

9 июня 1792 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Линг Яков Иванов сын

За ним здес в городе Вологде дом есть построенной на казенной земле по плану состоящей в первой части на пречистенском берегу в <…> квартале под № 294м

и 19 июля 1794 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Линк настоящей Городовой обывате[ль]
Яков Иванов сын

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 294 –"– в первой части на пречистенском берегу дом построенной от него по плану в «42» квартале на казенной земле

Живет в показанном Доме в городе

Коллегской Ассесор

Отмеченная эти источником «прикупка» П.А. Ягодниковым соседнего земельного участка произошла 4 декабря 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 23-24об):

24. Лета тысяща седмь сот восемдесят четвертого декабря в четвертый день вдова Авдотья Васильева дочь бывшей вологодской правинцыалной канцелярии канцеляриста Яковлева жена Андреева сына вдова ж Агрофена Васильева дочь оной же канцелярии канцеляриста Иванова жена Яковлева сына и коллегской регистратор Андрей Яковлев сын Шамарины в роде своем не последние продали мы вологодскому купцу Петру Алексееву сыну Ягодникову жене детям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной наш двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы что на нижнем долу в первой части во втором квартале под номером сто четыредесятым в межах по сторон того моего [sic!] двора дворовой и огородной земли поперег по лицу и в длину позади поперех же по старым межам и крепостям чем мы Шамарины владели все без остатку а взяли мы Шамарины у него Ягодникова за тот наш двор и со всем означенным денег двести семдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Ей предшествовала ещё одна – 12 мая 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 4об-5):

25. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого маия в вторый надесять день вологодской купец Гаврило Андреев с[ы]н Митрополов в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Петру Алексееву сыну Ягодникову жене дятям и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе строением состоящей на Вологде на посаде в ызосимовской слободе на пречистенском берегу в межах по сторон того моего двора двор оного купца Петра Ягодникова а по другую переулок в Ызосимской крюк а подле оного двор вологодской правинциалной канцелярии подканцеляриста Ивана и копеиста Андрея Шамариных мерою ж оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу семь сажен один аршин в длину сорок шесть сажен в заднем конце четыре аршина. а взял я Гаврило Митрополов у него Петра Ягодникова за все вышеписанное денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

На плане 42 квартала от 10 октября 1808 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53) видим «дом господина Линга» под № 10 и «купцов Ягодниковых» под № 11 (см. стр. 526).

Как видим, дом Ягодниковых располагался ближе к нынешней ул. Предтеченской…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует постройку И.П. и П.П. Ягодниковыми где-то во второй половине 1800-х гг. нового «доисторического» дома:

240) Ягодниковых купцов
Дом старой и другой новой со службами – 6000 [рублей]

241) Напротиву их Дому
Анбары – 1000 [рублей]

242) Вейсы Шарлоты регистраторши
Дом деревянной по плану и при нем со службами – 1200 [рублей]

19 января 1811 г. наследница Я.И. Линка – чиновница Шарлотта Евстафьевна Вейсс продала свой дом соседу – купцу И.П. Ягодникову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 3об-5):

3. Лета тысяща восем сот первого надесять генваря в девятый надесять день вологодского губернского правления губернского регистратора Богдана Вейса жена Шарлота Естафьева дочь продала я вологодскому первой гильдии купцу Ивану Петрову сыну Ягодникову и наследникам ево в вечное владение дошедшей мне после покойного дяди моего надворного советника Якова Ивановича Линка по духовному Завещанию явленному в вологодской Палате Гражданского суда деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею выстроенной по плану состоящей в городе Вологде первой части в сорок втором квартале в приходе церкви рожества пресвятыя Богородицы что на нижнем Долу а в межах по сторонам того моего дому по правую ево покупщика Ягодникова а по левую пустопорозжее место мерою ж под тем моим домом двором и огородом земли как поперег по лицу шестнадцать сажен в длину по правую сторону восемдесят восем по левую девяносто три сажени и чем покойной дядя мой а по нем и я владение имела все без остатку а взяла я Шарлота Вейс у него Ивана Ягодникова за оной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

222) Ягодниковых Ивана и Петра куп[цов]
Два дома – 15,000 [рублей]

26 июня 1831 г. один из этих домов, располагавшийся ближе к нынешней ул. Предтеченской, перешёл во владение мещан Ивана и Василия Ивановичей Гризиных, а другой – 17 июня 1832 г. – во владение купца Андрея Фёдоровича Чечулина (см. ниже).

Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились, т.ч. привести здесь тексты соответствующих данных возможности нет…

11 ноября 1835 г. А.Ф. Чечулин продал свой дом штабс-капитану Петру Борисовичу Кологривову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 15-16об):

77. Лета Тысяща восемь сот тридцать пятого Ноября в одиннадцатый день. Грязовецкой 3 гильдии Купец Андрей Федоров сын Чечулин продал я Штабс Капитану Петру Борисову сыну Кологривову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в учрежденном Конкурсе по делам несостоятельных должников Вологодских Купцов Ивана и Петра Ягодниковых и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского суда 1832 года Июня 17. дня деревянной дом состоящий Города Вологды в 1. части в 1. Квартале в Приходе Церкви Рождества Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к оному всякого рода строением и землею, и с имеющимся на оной [?] садом, мерою ж под тем моим домом, строением и садом дворовой и огородной земли по лицу двадцать девять с половиною, позади семь, а длинниками по обеим сторонам семьдесят семь сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую мещанина Гладкова а по левую Купца Гризина А взял я Чечулин у него Г. Коногривова [sic!] за означенной дом со строением и землею и садом денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 5 июня 1842 г. брат И.И. Гризина продал ему свою половину соседнего дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 40об-41об):

25. Лета тысяча восемьсот сорок второго Июня в пятый день Вологодской мещанин Василий Иванов сын Гризин продал я брату своему родному Вологодскому ж мещанину Ивану Иванову Гризину и наследникам его в вечное и потомственное владение, доставшуюся мне по наследству после покойного родителя моего Вологодского Купца Ивана Гризина половину деревянного дома и всего принадлежащего к дому строения, находящегося в общем владении с братом моим покупщиком, состоящего города Вологды 1й части в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, равно и из принадлежащей к оному дому дворовой и огородной земли тож половинное количество, не оставляя за собою как из строения и земли ничего все без остатка. А взял я Гризин у него Гризина ж за означенную половину дома строения и земли денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

92) Кологривовой Надежды помещицы
Дом и место – 2742 [рубля]

93) Гризина Ивана купца
Дом – 612 [рублей]

10 января 1845 г. П.Б. Кологривов продал свой дом купчихе Александре Степановне Коноплёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 3-4об):

2. Лета Тысяча восемьсот сорок пятого Генваря в десятый день. Вологодский Помещик Титулярный Советник Петр Борисов сын Кологривов продал я Вологодской 3й Гильдии Купчихе Александре Степановой дочери Коноплевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Грязовецкого 3. Гильдии Купца Андрея Федорова Чечулина по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835 года Ноября в 11. день состоящий Города Вологды 1й части в 1м Квартале в приходе Церкви Рождества пресвятыя Богородицы под № <…> деревянный двухэтажный дом с принадлежащим к оному всякого рода строением и землею, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу дватцать девять с половиною позади семь а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую мещанина Гладкова, а по левую мещанина Гризина. А взял я Кологривов у нее

Коноплевой за означенной дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто сорок два рубля при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует его во владении её сыновей:

85) Гризина Ивана купца
Дом – 612 [рублей]

177) Коноплевых Братьев купцов
Дом и место – 2142 [рубля]

209) Коноплевой Александры Купец[кой] Жены
Дом – 347 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – за ней самой:

102) Гризина Ивана купца
Дом – 630 [рублей]

212) Коноплевой Александры купецкой жены
Дом – 1700 [рублей]

217) Коноплевой Александры купец[кой] жены
Дом – 1000 [рублей]

Второй дом А.С. Коноплёвой располагался близ перекрёстка нынешних улиц Герцена и Первомайской. Фиксирующие его записи приведены здесь «справочно»…

11 апреля 1855 г. И.И. Гризин заложил свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 52-53об):

66. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Апреля в одиннадцатый день Вологодский мещанин Иван Иванов сын Гризин, занял я у Вологодской мещанки Парасковьи Васильевой Гризиной денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты сроком впредь на два года <…>, а в тех деньгах до оного срока, заложил я Иван Гризин ей Парасковье Гризиной крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с аукционного торга в конкурсном управлении, учрежденном по делам бывших Вологодских купцов Ивана и Петра Ягодниковых и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда 1831 года Июня 26 дня, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части 1го квартала в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу 17, позади 6½, а в длину по обеим сторонам по 77 сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую священника Василья Колмакова, а по левую Вологодских купцов Коноплевых <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

107) Гризина Ивана мещ[анина]
Дом – 630 [рублей]

221) Коноплевой Александры Купец[кой] жены
Дом – 1700 [рублей]

226) Коноплевой Александ[ры] Купецкой жены
Дом – 1000 [рублей]

20 февраля 1861 г. бывший дом А.С. Коноплёвой от её разорившихся наследников перешёл во владение купчихе Клавдии Фёдоровны Коноплёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1055 лл. 138об-143):

44. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого февраля в семнадцатый день, Вологодский Городовый Магистрат, на правах Конкурсного Управления, по делам несостоятельного должника Вологодского мещанина Николая Федорова Коноплева, продал вдове Вологодского Купца Клавдие Федоровой Коноплевой, в вечное и потомственное владение, доставшуюся несостоятельном должнику Николаю Коноплеву после родительницы его Вологодской Купецкой вдовы Александры Степановой Коноплевой по наследству, четвертую часть деревянного дома, состоящего Г. Вологды, 1 части, в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на Нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать девять с половиною, позади семь, а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажен <…>. В межах по сторонам дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещанина Гризина, а по левую мещанина Гладкова <…>. А взял Городовый Магистрат у нее Клавдии Коноплевой за вышеозначенную 4 часть дома, со строением и землею и деревянной лавки денег серебрянною монетою триста шестьдесят два рубля пятьдесят копеек, при сей купчей все сполна <…>. 1861 года февраля в двадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует ещё «по старинке»:

96) Гризина Ивана мещ[анина]
630 [рублей]

213) Коноплевой Александры купеческой жены
Дом – 1700 [рублей]

218) Коноплевой Александры купеческой жены
Дом – 1000 [рублей]

13 октября 1867 г. К.Ф. Коноплёва с прочими совладельцами продали свой дом купцу Алексею Ильичу Попову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 167-171):

869. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого октября в тринадцатый день, Вологодские: купеческая вдова Клавдия Федорова и купеческие дети: сыновья: Александр и Иван Петровы и дочери девицы: Юлия и Варвара Ивановы Коноплевы, продали мы Потомственному Почетному Гражданину Алексею Ильину Попову, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам первой после мужа, а последним после родителей их Вологодских купцов Петра и Ивана Федоровых Коноплевых, а сим последним после матери их Вологодской купчихи Александры Семеновой Коноплевой по наследству, деревянный двух Этажный дом, состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Рождества пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу двадцать девять с половиною, позади семь, а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же, идучи во двор по правую сторону мещанина Гризина, а по левую Гладкова. А взяли мы Коноплевы с него Попова за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

362) Купца Алексея Ильина Попова
Дом – 1300 [рублей]

363) Его же Попова
Дом в 150 р[ублей]
и место в 40 р[ублей]

Как видим, к этому времени и бывший дом И.И. Гризина оказался в собственности А.И. Попова. Как и когда точно это произошло, мне установить не удалось…

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

146) Попова Алексея Ильина купца
Дом

147) Его же Попова
Лесной двор – 2000 [рублей]

В одной оценке с домом.

1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

146, 147) Попова Алексея Ильина купца
Дом ⎧
Лесной двор ⎩ 2000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас объединённого домовладения в собственность дворянина Сергея Петровича Губрнина, совершившийся где-то в первой половине 1880-х годов:

~~146~~ 147) Дом ~~купца Алексея Ильича Попова, ныне~~
дворянина Сергея Петровича Губонина
~~2000~~ 1500 [рублей]

за которым его фиксирует и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

147) Губонин Сергей Петрович дворянин.
Лесной двор и дом – 700 [рублей]

Как видим, на интересующем нас земельном участке в это время располагался один дом, о местоположении которого в его границах затруднительно сказать что-либо определённое.

Журнал страхования в сентябре 1902 г. (ГАВО 485-1-151) фиксирует на Пречистенской набережной: два деревянных дома с флигелем и служебные строения при складе лесных материалов уже крестьянина Арсения Ивановича Смирнова, а в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. – два деревянных дома, три деревянных флигеля, службы и каретники и конюшни крестьянина А.И. Смирнова.

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

147) На Пречистенском берегу
Смирнов Арсений Иванович крестьянин
2 дома, 2 флигеля и земли 2380 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 4000 [рублей]

Т.о. постройку всего несохранившегося комплекса зданий по Пречистенской наб. 32, 34 и 36 следует отнести ко времени между 1895 и 1902 гг. Застройщиком был, очевидно, уже крестьянин Арсений Иванович Смирнов.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует интересующее нас домовладение уже в собственности купца Николая Ивановича Немирова:

22	**купец Николай Иванович Немиров**	**2х этажн[ый] дом и один 1 этажный деревян[ные]. Флигеля: 2х этажный деревян[ный] и 1 этаж[ный] дерев[янный]**

Но и он не был последним его хозяином. План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует последующий переход интересующих нас домов во владение некоего Турыгина (см. стр. 426).

Приведём напоследок сохранившиеся фотографии: дома № 32:

и флигеля № 34:

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 38

Два «доисторических» домовладения, на месте которых ныне располагается дом по Пречистенской наб. 38, фиксируются Обывательскими книгами г. Вологды 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Карамышева Ульяна Елизарова дочь старожилка города Вологды 75 лет

вдова

у нее дети
Федор 40 |
Дмитрей 34 | лет
Алексей 30 |

Федор женат на посадской девке Авдотье Михайлове коей 35 лет <…>

За ними дом здес в городе Вологде есть <…>
да порозжее огородное место Федор получил в приданое за женою состоящеи [sic!] в первой части на пречистенском берегу под № 298м <…>

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496оп. 1 д. 4211):

Карамышева Ульяна Елизарова Дочь 63 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Федор Григорьев 41 года и 4 м[еся]цов
женат на посадской Дочери Евдокее Михайлове коей 40 лет и 4 м[еся]ца <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <…>

№ 298 –“– да в первой части на пречистенском берегу порозжее место доставшееся снохе а сына ея Федора жене Авдотье Михайлове после отца в наследство <…>

записями от 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Москотелникова Ульяна Архипова дочь Егорова жена 60 лет

вдова

у нее дочь Настасья 22 лет

За нею дом здес в городе имеется доставшейся ей после покойного ее мужа состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 298м <…>

от 7 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Свешникова Парасковья Иванова дочь старожилка города Вологды 58 лет

вдова

у нее дети
Федор – 29 |
Василей – 28 | лет
Григорей – 27 | холост
женаты
Федор на купеческой дочере Агрипене Ивановой коей 22 года <…>

За ними дом здес в городе имеется построенной детми ея на наследственной после покойного ея мужа а детям после отца земле состоящей в первой части на пречистенском берегу по[д] № 296м <…>

и от 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496оп. 1 д. 4211):

Свешникова Парасковья Иванова Дочь 59 лет
вдова
у нее дети
Федор 31 Года
женат на купеческой Дочере Агрипене Ивановой коей 23. Года <…>
Василей 28 лет <…>
Григорей 26 лет
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 296 –"– в первой части на пречистенском Берегу дом на наследственной земле детми ея построенный <…>

Живут в показанном доме в городе

Торг имеют дети ея Федор и Василей каждой в своих лавках особенно разными товарами а сын ея Григорей промысла никакого не имеет <…>

Приведём здесь две купчие крепости, к ним относящиеся…

29 июля 1787 г. У.А. Москотельникова продала свой земельный участок соседке – купчихе Прасковье Ивановне Свешниковой (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 38об-39об):

36. Лета тысяща седм сот восемдесят седмого июля в дватцать девятый день вологодская мещанка вдова Ульяна Архипова дочь жена Москотилникова и дочь ее девица Настасья Егорова в роде своем не последние продали мы вологодской купецкой жене вдове Прасковье Ивановой дочери Свешниковой детям и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостную свою дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде в зосимской Слободе на пречистенском берегу в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы что на нижнем долу в первой части во втором квартале а мерою оная моя дворовая и огородная земля по лицу поперег десять в длину семдесят шесть сажен а позади оного места по старым межам и крепостям с протчими соседям [sic!] наравне а в межах оного порозжего места по правую сторону вологодского мещанина Федора Григорьева сына Карамышева порозжее место а по левую вологодских купцов Федора и Василья Свешниковых двор а взяли мы Москотилниковы у нее Свешниковой за означенное порозжее место денег семдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Итак, «порозжее место» Карамышевых располагалось ближе к нынешней ул. Предтеченской, а двор Свешниковых – к нынешней ул. Зосимовской. Находившееся между ними домовладение У.А. Москотельниковой ко времени составления Обывательских книг г. Вологды конца XVIII века было уже продано П.И. Свешниковой, но почему-то фигурирует в одной из них под тем же номером, что и домовладение Карамышевых…

17 июля 1789 г. оба интересующих нас домовладения были объединены (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 101 лл. 21об-22об):

22. Лета тысяща седм сот восемдесят девятого июля в седмый надесять день вологодская мещанка Авдотья Михайлова дочь жена Карамышева в роде своем не последняя продала я вологодской купецкой жене вдове Прасковье Ивановой дочере Свешниковой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое и огородное место лежащее в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы что на нижнем долу в межах по сторон того моего дворового и огородного места по правую вологодского Купца Петра Митрополова двор дворовая и огородная земля а по левую означенной покупщицы Свешниковой дворовая и огородная земля мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу десять сажен в длину восемдесят шесть и словом сказать чем я Карамышева владение имела все без остатку, а взяла я Авдотья Карамышева у нее Прасковьи Свешниковой за оное место денег семдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

237) Свешникова Василья Купца
Дом по плану со службами – 1700 [рублей]

238) Свешниковой Аграфены мещанской вдовы – с детми
Дом Старой со службами и землею – 1000 [рублей]

239) напротиву ея
Место огородное – 100 [рублей]

Земельный участок «купца Василья Свешникова» под № 12 обозначен и на плане 42 квартала от 10 октября 1808 г. (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 289 л. 53) – см. стр. 526.

27 июля 1829 г. В.Д. Свешников составил завещание, по которому интересующий нас «доисторический» дом должен был перейти в собственность его дочери – Анны Васильевны Гладковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 68-69):

63. Во имя отца и сына и святого духа аминь. Достигая старости лет моих и удручен будучи болезнями, неисповедимая судьба рано или позд[н]о да преселит меня от сей временной жизни в вечность и так помня сей долг природы в здравом своем разсудке размыслив предварительно сделать распоряжение в своем благоприобретенном имении следующим образом, деревянный дом состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви рождества пресвятыя Богородицы, и что на пречистенском берегу под № <…> с принадлежащим к нему строением и землею и с находящимися иконами в серебре и без оного все без изъятия и прочие вещи и каменную лавку в гостинном дворе под № <…> отдаю и завещеваю по смерти дочери моей родной Вологодской мещанской жене Анне Васильевой Гладковой <…>. К сему моему духовному завещанию Вологодской мещанин Василей Данилов Свешников подписуюсь. При сем духовном завещании Вологодского мещанина Василья Данилова Свешникова отец его духовной по долгу священства утверждаю, что в самом здравом разуме и чистой памяти означенного завещателя завещание учинено было маия 16 дня 1829 года в чем свидетельствуя и подписуюсь Рождественской Богородской Церкви священник Иоанн Глушицкий <…>. 1829 года Июля 27 дня в Вологодской палате Гражданского суда по слушании о сем духовном завещании дела ОПРЕДЕЛЕНО: <…> оное завещание <…> утвердив в его силе записать в книгу крепостей и по записании выдать ему Свешникову обратно с роспискою <…>. К сей записке вологодский мещанин Василей Свешников руку приложил и духовную к себе взял.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Свешников Василей Данилов отроду 75 лет природной здешней Мещанин

вдов

у него дочь Александра 36 лет

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной им на крепостной земле состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 133м и при том доме имеется небольшой кожевенной завод <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

225) Свешникова Василья мещанина
Дом – 3000 [рублей]

226) Его ж Свешникова против Дому
Место – 200 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже:

91) Гладковой Анны мещ[анки]
Дом и место – 342 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

103) Гладковой Анны мещ[анки] наслед[ников]
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

84) Гладковой Анны мещан[ки]
Дом – 342 [рубля]

22 ноября 1857 г. «доисторический» дом А.В. Гладковой перешёл во владение купца Александра Андреевича Москвина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 106об-109об):

356. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому купцу Александру Андрееву Москвину <…> вследствие рапорта Вологодского уездного Суда от 6 Марта за № 195 на владение купленным им Москвиным в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом со строением и землею состоящим г. Вологды 1й части в приходе Церкви Рождества Богородицы /что на нижнем долу/ принадлежавшим Вологодской мещанке Анне Васильевой Гладковой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею по завещанию родителя своего мещанина Василья Свешникова денег значущимся в приложенном при сем в [sic!] описи списке Ценою за 339 руб[лей] 90 коп[еек] с каковой суммы крепостные пошлины <…>, а всего двадцать четыре рубля тринадцать копеек им Москвиным в сию Палату представлены. Ноября 22 дня 1857 года у подлинной данной печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена подписали: <…>. Список с описи. Опись с оценкою учиненная Вологодской 1й части частным приставом при Ратмане Полиции Березине и ниже подписавшихся деревянному дому принадлежащему Вологодской мещанке Анне Гладковой доставшемуся ей по наследству после отца ея Вологодского Купца Василья Свешникова в пользу Вологодской Градской Богородской Церкви с причтом, за неплатеж по завещанию Свешникова денег, а также должных ей Городовому Банку по двум векселям 210 руб[лей] сереб[ром] Июня 27 дня 1856 года. 1, Дом деревянный одноэтажный плановой, состоящий города Вологды 1й части 1 квартала в приходе Церкви Рождества Богородицы /: что на нижнем долу :/ крытый тесом на четыре ската и опушен с двух сторон, по лицу оный на 5 саж[енях] с аршином а в длину на 6 саж[енях] в этом доме жилых комнат в капитальных стенах четыре, в них печей Голландских две, одна лежанка и одна пекарка, у Голанок крышек по одной, а у пекарки две у всех их имеются железные заслонки, а у голанок медные отдушины, с зади комната холодная, при всех комнатах дверей плотничной работы пятеры на крюках и петлях железных, окон косящатых 23 с двойными ветхими рамами и битыми в них стеклами. В сенях два чулана бревенчатых, один из них с внутренним на двери замком, у них двери плотничной работы, на крюках и петлях железных, редирадных мест два, при них двои двери плотничной работы на крюках и петлях железных, из сеней на вышку лестница тесовая, на вышке комната в капитальных стенах одна, с голландскою печью, у ней крышка и вьюшка чугунные и заслонка железная, дверь одна плотничьей работы на крюках и петлях железных, в низу дома на двор устроена одна комната с рускою печью, в ней вьюшка чугунная одна, а заслонка железная, в капитальных стенах три кладовые двери у них плотничной работы на крюках и петлях железных без замков, крылец два с тесовыми лестницами, одно из них парадное а другое черное, у первого дверь растворная надвое плотничной работы на крюках и петлях железных <…>. Земли под домом, надворным строением, двором и огородом занимаемой по лицу 12 саж[ен] 2 арш[ина] позади 4 саж[ени] а в длину по обеим сторонам по 77 сажен. Ныне с дому и огороду получается доходу 20 руб[лей] серебр[ом] в год за исключением занимаемой [sic!] семейством Гладковых комнат <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

108) Гладковой Анны мещанки наслед[ников]
Дом – 200 [рублей]

По данной 19 ноября 1857 г. перешол Купцу Александру Москвину –

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

307) Москвина Александра Купца
Дом – 200 [рублей]

8 мая 1864 г. А.А. Москвин продал свой дом мещанину Николаю Ивановичу Шестерикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 58-59об):

432. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Мая в седьмой день, Вологодский купец Александр Андреев Москвин продал я Вологодскому мещанину Николаю Иванову Шестерикову собственный свой от запрещения свободной, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1857 года Ноября 22 дня деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на нижнем Долу с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу двенадцать сажен и два аршина позади четыре сажени а в длину по обеим сторонам по семидесяти семи сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону дом Вологодского мещанина Коноплева, а по левую мещан Митрополовых. А взял я Москвин у него Митрополова [sic!] за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою Четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Мая в восьмой день сия купчая в Вологодской Гражданской Палате у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

12 мая 1864 г. заложившему его прежнему владельцу всего лишь за 200 рублей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 69-70об. 435).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

490) Мещанина Николая Шестерикова
Дом – 112 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92-1476) фиксируют интересующий нас «доисторический» дом уже во владении мещанки Анастасии Николаевны Большаковой:

148) Большаковой Настасьи Николаевой мещанки
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – уже не первую смену домовладельца где-то в первой половине 1880-х гг. и появление при доме флигеля:

~~**148) Дом крестьянки Марьи Киселевой**~~
~~**200 [рублей]**~~

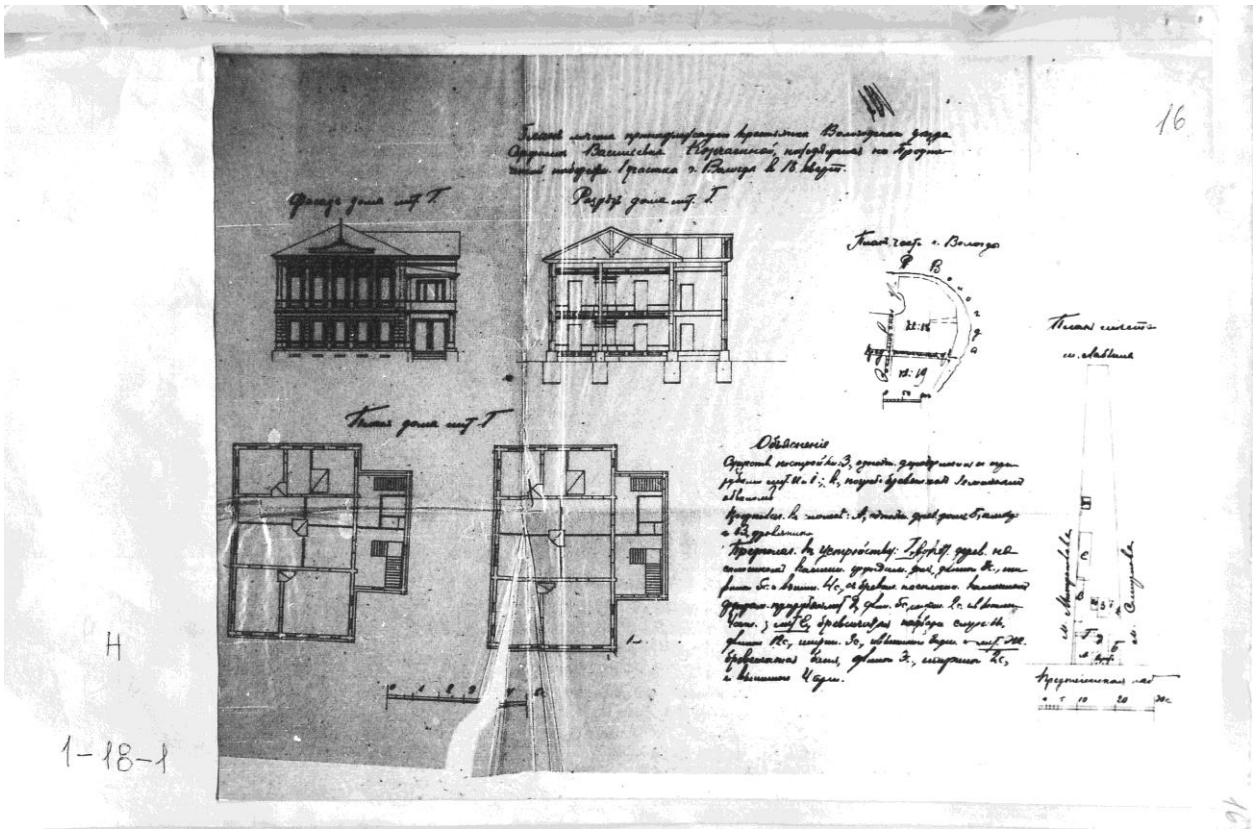
148) Дом и флиг[ель] кр[естьяни]на Николая Иванова Дубиничева
350 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует на этом месте по прежнему «доисторический» дом, но принадлежащий уже крестьянину Николаю Александровичу Москвинову:

148) Москвинов Николай Александров крестьянин.
Дом и флигель – 350 [рублей]

Деревянный дом с флигелем крестьянина Н.А. Москвинова в 18 квартале по Пречистенской набережной фигурируют и в Журнале страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Разрешение же на постройку несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 38 было дано 19 июня 1898 г. мещанке Серафиме Васильевне Корчагиной (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1482 лл. 89-92):



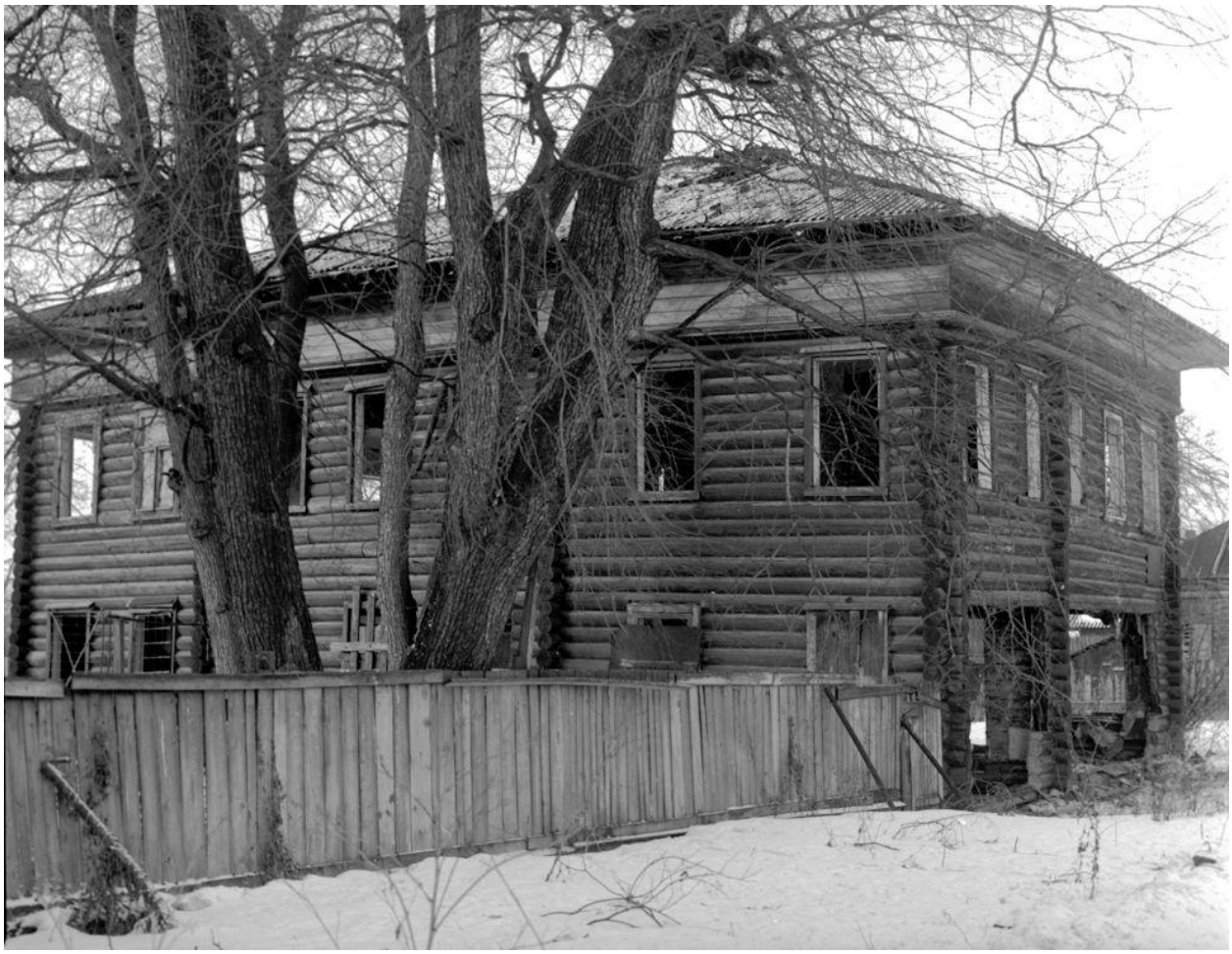
Он фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

148) Квартал 18 улица Пречистенская набережная
Корчагина Серафима Васильевна, мещ[анка]
Дом и земля – 1500 [рублей]

и планом 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 24 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель крестьянки С.В. Корчагиной.

Приведём и фотографии несохранившегося дома по Пречистенской наб. 38:



Дома по Пречистенской наб. 40, 42 (УТРАЧЕН), 44

«Доисторический дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по Пречистенской наб. 40, впервые фиксируется Окладной книгой г. Вологды 12 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Митрополов Петр Степанов сын старожил города Вологды 47 лет

женат на купеческой дочере вдове Матрене Петровой

у них дети
Алексей 1 года 10 м[еся]цов <…>

За ним Митрополовым имеются два дома – первой построенной им состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу под № 297м и при нем свечной Завод <…>

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже во владении мещанина Алексея Петровича Митрополова:

236) Митрополова Алексея мещанина
Дом деревянной со службами – 3000 [рублей]

Однако владел он интересующим нас домом вместе с матерью, что явствует из закладной от 18 декабря 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 95об-96об):

8[3]. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Декабря в осмнатцатый день вологодская мещанка Матрена Петрова дочь, жена Митрополова заняла я к определенных к скудоумному Вологодскому мещанину Ивану Полянину опекунов Вологодских же мещан Петра Титова и Алексея Митрополова из суммы принадлежащей означенному Полянину денег Государственными Ассигнациями тысячу шесть сот сорок рублей за указные проценты сроком впредь на четыре года <…>; а в тех деньгах до вышеписанного сроку заложила я Митрополова им опекунам крепостной свой выстроенной мною по плану деревянной двух этажной дом со строением и землею, состоящ[ей] в городе Вологде в первой части в приходе церкви рождества пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади, равно и в длину по обеим сторонам что значится по старым межам и крепостям а в межах по сторонам моего дома состоят домы ж по правую Титулярной Советницы Басиной, а по левую купца Зайцова <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Митрополова Матрена Петрова отроду 73 лет природная здешняя Мещанка

вдова

у нее сын Алексей Петров 43 лет женат на мещанской дочери Парасковье Дмитревой коей 39 лет
у них Дети
Юлий 15 |
Аполлон 12 |
Иван 10 | лет
дочь Алимпиада 16 |

Недвижимого имения за нею дом построенной ею по плану на месте доставшемся ей после мужа ея Петра Митрополова состоящей в 1й части на пречистенском берегу под № 132м и при оном доме имеется масленной завод со службами то ж после покойного ея мужа оставшиеся.

Живут в показанном Доме

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

227) Митрополова Алексея – мещанина
Дом и место – 2500 [рублей]

13 декабря 1839 г. было «имплементировано» завещание М.П. Митрополовой, по которому интересующий нас дом перешёл в собственность её внуков: Аполлона, Юлия и Ивана Алексеевичей Митрополовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 176-177об):

69. Лета тысяща восемьсот тридцать шестого Ноября в 24 день Вологодская мещанская вдова Матрена Петрова Митрополова содержа в незабвенной памяти своей предел Всемогущим Богом предопределенный времянно человечества и закон исповедуемый, обязывает каждого Христианина из смертных помыслить окончание своей жизни и смертный час, я достигнувши по Благости Божией до лет ведущих жизнь к концу ее, и желая, чтобы последний час в жизни моей встретили с истинным разрешением, будучи в совершенном уме и памяти пишу сие домовое духовное завещание в том, собственное мое благоприобретенное недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме с принадлежащим к оному строением и землею, состоящем в 1й части 1го квартала на пречистенском берегу реки Вологды в приходе церкви Рождества Божия Матери, а равно и движимое в оном доме находящееся все без остатку, предоставляю от ныне в вечное и потомственное владение сына моего родного Вологодского мещанина Алексея Петрова Митрополова [с] детьми его сыновьям; а моим внукам: Юлию, Аполлону и Ивану Митрополовым <…>. Предоставленному же мною по сему завещанию движимому и недвижимому имению объявляю по совести цену 1000 руб[лей]. Сие домовое духовное завещание писал со слов завещательницы Вологодской мещанской вдовы Матрены Петровой Митрополовой и за неумением ея грамоте и писать по личному ея прошению Коллежский Регистратор Павел Дмитриев сын Верхораменский руку приложил <…>. 1836 года Ноября 24 дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею определено: <…> завещание сие приняв к явке записав оное в крепостную книгу <…> по взнесении же в книгу завещания учинив на нем за подписанием Присудствующих о явке и записке его в книгу надпись выдать оное предъявителям завещания купцу Аполлону и братьям его Юлию и Ивану Митрополовым. Декабря 13 дня 1839 года <…> у подлинной надписи печать приложена и подписана так <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

90) Митрополовой Матрены мещ[анки] наслед[ников]
Дом с местом, и Складочные Анбары – 587 [рублей]

Здесь самое место пояснить, почему этот дом следует локализовать примерно на месте нынешнего по Пречистенской наб. 40. Многочисленные купчие крепости на дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 46: от 12 ноября 1826 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 25-26об. № 14), от 25 октября 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 6об-8. № 71), от 29 октября 1836 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 89об-90об. № 68), от 24 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об. № 87), от 5 октября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об. № 289) и от 17 июля 1859 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 22об-26об. № 172) в качестве соседнего домовладения справа, «идучи во двор», указывают кладовые амбары купца Алексея Митрополова.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

282) Митрополовой Матрены мещ[анки]
Дом – 587 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

253) Митрополовой Матрены мещ[анки]
Дом – 587 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

301) Митрополовой Матрены мещан[ки]
Дом – 587 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

289) Митрополовой Матрены мещанки
Дом – 587 [рублей]

18 мая 1866 г. единоличным владельцем интересующего нас дома стал мещанин Иван Алексеевич Митрополов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 80-84об):

493. По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Ивану Алексееву Митрополову <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 23 Марта сего года за № 992 на владение предоставленным ему Митрополову по праву выкупа третьей части деревянного дома, со строением и землею, состоящего Г. Вологды в 1 части принадлежавшего ему с братьями его Вологодскими мещанами Аполлоном и Юлием Митрополовыми поступившего в опись и продажу за неплатеж последним из них Юлием Митрополовым Вологодскому Городовому Банку по векселю денег, значущимся в приложенной при сем копии с описи. Ценою за 120 рублей с каковой суммы крепостные пошлины <…>, а всего двенадцать рублей им Иваном Митрополовым в сию Палату представлены Мая 18 дня 1866 года. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали <…>. Опись недвижимому имению принадлежащему Вологодскому мещанину Юлию Алексееву Митрополову вообще с братом его Иваном Митрополовым заключающемуся в деревянном доме и строении состоящему города Вологды 1 части и квартала под № 300 учиненная по случаю неисправности из них Юлием Митрополовым в платеже денег по векселю выданному Вологодскому Городскому Банку 7 Апреля 1864 года 300 рублей <…> по отношению Вологодской градской Думы от 17. Ноября 1864 года за № 3081 Полицейским Надзирателем Разумовым при бытности Архитектора, Члена градской Думы и свидетелей с оценкою описанного имущества присяжными ценовщиками. Марта <…> дня 1865 года <…>. II О доме: Дом деревянный духъэтажный без фунтамента [sic!], состоящий в общем владении с братом мещанином Иваном Алексеевым Митрополовым находится на Пречистенском берегу в 1 части г. Вологды 1 квартале под № 300, в приходе Церкви Богородской что на Нижнем долу, по лицу на 7 саж[енях] в длину по обеим сторонам по 7 саж[ен] крыт тесом на 4 ската, крыша довольно прочная в верхнем этаже окон по лицу 7 одно из них в середней комнате итальянское по сторонами назади 12 окон, из всех окон двойные рамы только в двух в задней комнате, а у прочих одинарные печек в том этаже три галанки у коих заслонки железные вьюшки и крышки чугунные дверей столярных четверы плотничной работы 8мь из них столярные на крюках и петлях медных а плотничные на железных. Из этого этажа из сеней ход в мезонин по деревянной леснице, в мезонине том одна теплая комната в ней одно итальянское окно с двойными рамами печька одна галанка у коей заслонки железные и вьюшки чугунные, из мезонина этого ход чрез италианское окно на балкон. В нижнем этаже окон по лицу тоже 7 и одно из них италианское, по сторонам 6, се с двойными рамами, печек в том этаже пекарок одна, галанка тоже одна и две лежанки, у печек тех заслонки железные а вьюшки чугунные комнат в верхнем этаже в капитальных стенах 6 и один коридор, в нижнем 5ть комнат и двои холодных сени, в верхнем этаже два ретирадные места, у коих двои двери на крюках и петлях железных, в нижнем этаже два и такие же двери в том же этаже два чулана, у коих двои двери на крюках и петлях железных. Для входа в этот дом два крыльца, одно парадное и одно заднее, у коих двои двери плотничной работы на крюках и петлях железных. Надворные постройки 1, Входя в дом на левой руке стоящие по лицу с описанным домом, надворные постройки, в одной связи на 23 саж[енях] в длину и на 4 саж[енях] поперег в коих заключается 5 анбаров и 6й погреб у коих 6 дверей на крюках и петлях железных <…>. 4; Круподельный деревянный завод крыт тесом на два ската длиной на 5½ саженях шириной на 4⅓ саж[енях] в нем две кирпичные круподельные печи большой величины, при всходе в этот завод галерея с маленькой лесницей, для всхода в завод двери на крюках и петлях железных. III О земле. Земли под этим домом надворным строением и огородом поперег по лицу 33 сажени, в длину по обеим сторонам по 98 сажен и поперег позади 21 сажень. Примечание. 1; Описанное имение принадлежит по наследству Вологодским мещанам Юлию и Ивану Алексеевым Митрополовым и досталось им по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда в каком году не помнят акт вместе с прочими актами на право владения сгорел во время бывшего пожара <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

273) Мещанки Матрены Митрополовой
Дом – 530 [рублей]

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

149) Митрополовой Матрены мещанки наследников
Дом – 530 [рублей]

И только в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) появляется, наконец, ФИО настоящего домовладельца:

149) Дом ~~наследников мещанки Матрены Митрополовой, ныне~~
мещанина Ивана Алексеева Митрополова
530 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует ремонт «доисторического» дома и постройку при нём флигеля:

149) Митрополов Иван Алексеевич мещанин.
Дом – ~~530~~

По случаю ремонта дома и постройки флигеля, в 1891 г. оценено [в] 550 [рублей].

Может быть, этот флигель тождествен сохранившемуся дому по Пречистенской наб. 44, а м.б. это утраченный дом по Пречистенской наб. 42…

Наконец, Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует радикальное увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения:

149) На Пречистенской набережной.
Митрополов Иван Алексеевич, мещ[анин] Насл[едники]
2 [*вписано*] домъа, флигель и земли 2646 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 550 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 1000 руб.

Судя по этой переоценке, сохранившийся дом по Пречистенской наб. 42 (а м.б. и 44) построен где-то в 1906-1907 гг.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных дома мещанина Павла Александровича Митрополова, а План 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) фиксирует их уже в собственности некоего Хлопова с последующим переходом к Володину (см. стр. 426). Эти смены домовладельцев, очевидно, следует датировать временем не ранее мая 1914 г.

Ныне интересующие нас дома расселены и обречены на исчезновение в ближайшее время, т.ч. приведём напоследок их фотографии: по Пречистенской наб. 40:

40

и по Пречистенской наб. 44:

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 46

«Доисторический» дом на этом месте, судя по его отсутствию в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, был построен купцом Фёдором Фёдоровичем Масленниковым не ранее второй половины 1790-х гг.

Впервые он документально фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 30 декабря 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 71-72. № 54) на дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 48.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

235) Масленикова Федора мещанина
Дом деревянный с дворовою и огородною землею – 500 [рублей]

24 марта 1815 г. дочери Ф.Ф. Масленникова продали доставшийся им по наследству дом жене «служащего» Акулине Андреевне Рощенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 23-23об):

21. Лета тысяща восемь сот пятого надесять Марта в 24 день вологодские мещанки Анна Федорова дочь жена Волкова [и] Парасковья Федорова дочь жена Красилникова продали мы, Акилине Андреевой дочере канцеляриста Александровой жене Павлова сына Рощенского, и наследникам ея, в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя нашего вологодского купца Федора Федоровича Масленикова, по наследству выстроенной им же, по всевысочайшему [sic!] конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что [ныне] Губернское :/ правления плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церкви рождества Богородицы что на пречистенском берегу мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шеснатцати сажен, а в длину что значится в данном плане все без остатку, а в межах по сторон того дому домы ж. По правую вологодских мещанок, Пелагей [sic!] Позориной а по левую мещанина, Алексея Митрополова. А взяли мы Анна Волкова [и] Парасковья Красилникова у нее Акилины Рощенской за вышеписанной деревянной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь продавшей его 18 января 1824 г. чиновнице Аграфене Васильевне Вороновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 1-2об):

1. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого генваря в восемнатцатый день из Дворян Губернская Секретарша Акилина Андреева дочь жена Рощенская продала я Титулярной Советнице вдове Аграфене Васильевой дочере жене Вороновой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодских мещанок Анны Федоровой дочери жены Волковой, и Парасковьи Федоровой дочери жены Красильниковой в тысяща восемь сот пятнадцатом году Марта в 24й день по купчей состоящей в здешнем городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе церькви рожества Богородицы что на причистенском берегу выстроенной по высочайше конфирмованному ро городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею которой мерою поперег по лицу и позади по шестнатцати сажен, а в длину что значится в данном плане в межах же по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую канцелярист[с]кой дочери Марьи Позориной а по левую вологодского купца Алексея Митрополова а взяла я Акилина Рощенская у ее Аграфены Вороновой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пять сот рублей, при сей купчей все сполна <…>.

12 октября 1826 г. А.Ф. Воронова отдала интересующий нас дом в качестве приданого своей дочери – Александре Петровне Басиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 25-26об):

14. Лета тысяща восемсот дватцать шестого октября в двенатцатый день вдова титулярная советница Аграфена Васильева дочь жена Воронова написала сию запись дочери своей родной титулярной же советнице Александре Петровой жене Басиной в том что как при выдаче ея в замужество предположила я наградить ея из моего благоприобретенного имения то ныне и отдаю ей в таковое награждение и приданство крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяча восемьсот дватцать четвертого года Генваря в осмнадцатый день от Губернской Секретарши Акулины Андреевой дочери жены Рощенской по купчей деревянной дом с имеющимся при нем всякого рода ветхим надворным строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале в приходе Церкви Рождества пресвятые Богородицы что на пречистенском берегу; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли как по купчей мне от той Рощенской дошло поперег по лицу и позади по шестнатцати а в длину что значится в данном на постройку того дома плане; а в межах состоит оной дом по правую сторону дому канцелярист[с]кой дочери девицы Марьи Позориной, а по левую кладовые анбары купца Алексея Мирополова <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

228) Басиной Александры – коллежской секретарши
Дом – 1500 [рублей]

25 октября 1835 г. А.П. Басина продала своей дом дворянке Мавре Фёдоровне Горяиновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 6об-8):

71. Лета тысяща восемьсот тридцать пятого октября в двадцать пятый день Титулярная Советница Александра Петрова дочь жена Басина, продала я из дворян девице Мавре Федоровой Горяиновой и наследникам ее в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне, от родительницы моей Титулярной Советницы Аграфены Вороновой по приданой записи писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1826 года октября в 12 день деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды в 1 части в 1м Квартале в Приходе Церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестьнадцати а в длину, что значит в Плане, а по измерению оказалось в натуре по обеим сторонам по семидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом покойной Канцеляристской дочери девицы Марьи Позориной, а по левую Кладовые Анбары Купца Митрополова, А взяла я Басина с ее Горяиновой за вышеписанной дом денег Государственными Ассигнациями Тысячу рублей, при сей Купчей все сполна <…>.

в свою очередь 29 октября 1836 г. продавшей его купцу Василию Фёдоровичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 89об-90об):

68. Лета тысяща восем сот тридцать шестого октября в двадцать девятый день из дворян девица Мавра Федорова Горяинова продала я Вологодскому Купцу Василью Федорову Митрополову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от титулярной советницы Александры Петровой дочери жены Басиной по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1835 года октября в 25й день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды в 1й части в 1м Квартале в приходе церкви рождества Богородицы что на нижнем долу. Мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестьнадцати а в длину что значится в плане а по измерению оказалось в натуре по обеим сторонам по семидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом покойной Канцеляристской дочери девицы Марьи Позориной а по левую Кладовые анбары Купца Митрополова а взяла я Горяинова у него Митрополова за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу двести рублей, при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

89) Митрополова Василья Купца
Дом – 342 [рубля]

24 марта 1848 г. В.Ф. Митрополов продал интересующий нас дом мещанке Ульяне Степановне Коноплёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об):

87. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта в двадцать третий день Вологодский мещанин Василий Федоров сын Митрополов продал я Вологодской мещанке Ульяне Степановой дочери жене Коноплевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне из дворян от девицы Мавры Федоровой Горяиновой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1836 года Октября в 29 день, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды в 1 части в 1м квартале в приходе церкви Рождества Богородицы, что на Нижнем долу, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину, что значит в плане, а по измерению в натуре оказалось по обеим сторонам по семидесяти сажен; в межах же по сторонам того моего дома, идучи во двор, состоят по правую анбары кладовые Купца Алексея Митрополова, а по левую дом покойной Канцелярской дочери девицы Марьи Позориной. А взял я Митрополов у нея Коноплевой за вышеписанный дом со строением и землею денег пятьсот двадцать пять рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Марта в 24 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

в свою очередь 5 октября 1850 г. продавшей его чиновнице Александре Михайловне Воскресенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об):

289. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Октября в четвертый день, Вологодская мещанская жена Ульяна Степанова Коноплева, продала я жене Титулярного Советника Александре Михайловой Воскресенской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского мещанина Василия Федорова Митрополова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Марта в 24 день, деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде в 1 части в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы, что на Нижнем долу; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, кладовые анбары Купца Алексея Митрополова, а по левую дом покойной Канцелярской дочери девицы Марьи Позориной. А взяла я Коноплева у нея Воскресенской за вышеписанный дом со строением и землею денег триста пятьдесят рублей серебром, все сполна <…>. 1850 года Октября в 5 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

77) Воскресенской Александры Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 342 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

81) Воскресенской Александры Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 200 [рублей]

а Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – с явной писарской ошибкой:

79) Воскресенского Алекс. Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 200 [рублей]

17 июля 1859 г. А.М. Воскресенская продала интересующий нас «доисторический» дом крестьянину Валериану Фёдоровичу Миронову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 22об-26об):

172) Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в шестнадцатый день, Титулярная Советница Александра Михайлова Воскресенская, продала я Государственному крестьянину Вологодского уезда водворенному на пустоше Дорок Валериану Федорову Миронову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Ульяны Степановой Коноплевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Октября в 5 день, деревянный двух-этажный дом, состоящий г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор кладовые анбары Купца Алексея Митрополова, а по левую дом мещанина Николая Коноплева. А взяла я Воскресенская у него Миронова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою семьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Июля в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

310) Миронова Валериана Государственного крестьянина
200 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

289) Крестьянина Валериана Миронова
Дом – 280 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже в собственности наследников крестьянина В.Ф. Миронова:

150) Миронова Валериана крестьянина наследников
Дом – 400 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – переход его 5 мая 1882 г. (см. ниже) в собственность купца Михаила Ивановича Масленникова и, судя опять-таки по увеличению оценочной стоимости домовладения, – постройку им где-то в первой половине 1880 г. несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 46:

150) Дом ~~наследников крестьянина Валериана Федорова Миронова~~
купца Михайла Иванова Масленикова
~~400~~ 800 [рублей]

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

150) Маслеников Михаил Иванович купец.
Дом – 800 [рублей]

Деревянный дом и амбары купца М.И. Масленникова фиксируют в 18 квартале на Пречистенской набережной и журналы Страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), а в октябре 1902 г. и в октябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) – уже два деревянных дома (один из которых в 1902 г. занят пекарней, а в 1903 г. – крендельной) и амбары.

Под вторым домом, очевидно, подразумевается располагавшийся в глубине участка флигель, построенный т.о. между 1893 и 1901 гг.

23 августа 1909 г. была произведена опись и оценка «**недвижимого имения принадлежащего Вологодскому купцу Михаилу Ивановичу Масленикову состоящего в 1 участке г. Вологды по Пречистенской наб[ережной] улице в приходе церкви Пречистыя Богородицы на нижнем долу под № <…> при чем оказалось: Плановое место земли мерою по лицу и позади по 16 саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 70 саж[ен] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**

А.) Дом деревянный двухъэтажный крытый, железом имеющий 6 комнат 26 окон 7 печей 12 дверей
Б. Флигель деревянный двухъэтажный крытый тесом, имеющий 4 комнаты, 14 окон, 4 печи, 4 двери
В. Три бревенчатые кладовые, крытые тесом
Г. Две тесовые кладовые
Д. Один амбар из <…>, крытый тесом
По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 12000 р. <…>» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 188-188об).

На основании этой оценки 4 сентября 1909 г. М.И. Масленникову было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 117-118):

101. 3477. Сентября 4. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Михаила Ивановича Масленикова, доставшемся ему от бывшего крестьянского сына Вологодского уезда, Хреновской волости, деревни Елякова, состоящего в запасе армии фельдшерского ученика Алексея Виссарионовича Миронова по купчей крепости, утвержденной пятого Мая тысяча восемьсот восемьдесят второго года, что в собственном его, Масленникова, владении состоит в г. Вологде, первой части, под № 332, а ныне по окладной книге Городской Управы под № сто пятидесятым, деревянный двухъэтажный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по шестнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен, что споров на сие имение, ни каких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Масленникову сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Сентября четвертого дня <…>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

150) Квартал 18 улица Пречистенская набережная
Маслеников Михаил Иванович, купец.
Дом – 800 [рублей]

Участок М.И. Масленникова с прорисованными на нём строениями видим и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 28 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом купца Михаила Ивановича Масленикова.

Приведём напоследок две фотографии несохранившегося дома по Пречистенской наб. 46:

Несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 48, 50

Земельный участок, располагавшийся на месте несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50, и «доисторический» дом по Пречистенской наб. 48 (в качестве соседнего), впервые документально фиксируются купчей крепостью от 1 декабря 1781 года, по которой он перешёл от наследников «служащего» Якова Андреевича Шамарина в собственность купцов Тимофея и Степана Петровичей Маслениковых (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 62-63):

51. Лета тысяща семь сот восемдесят первого декабря в первый день вдова Авдотья Васильева дочь Бывшей вологодской провинцыалной канцелярии покойного канцеляриста Яковлева жена Андреева сына Шамарина да сын ея родной вологодской казенной палаты канцелярист Андрей Яковлев сын Шамарин в роде своем не последние продали мы обще вологодским купцам Тимофею и Степану Петровым детям Маслениковым доставшееся по наследству мне Авдотье после покойного мужа моего а мне Андрею отца Якова Андреева сына Шамарина дворовое и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде на пречистенском берегу что на нижнем долу в межах по сторон того места двор бывшей вотчины Лопотова м[о]н[ас]т[ы]ря непашенного крестьянина Ивана Иванова сына Лопотовского а по другую вологодского купца Николая Иванова сына Митрополова а мерою то дворовое и огородное место поперег по лицу две сажени два аршина и две четверти а в длину с соседям в равенстве чем мы владели все без остатку а взяли мы Шамарины у них Маслениковых за то оное дворовое и огородное порозжее место денег дватцать три рубли при сей купчей все сполна <…>.

Он был, очевидно, присоединён к «месту», купленному Т.П. Маслениковым ещё 16 июля 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20-20об.):

21. Лета тысяща семсот семдесят шестого июля в шестый надесять день вологодской купец Матфей Яковлев сын Исаев в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Тимофею Петрову сыну Масленикову жене детям и наследником ево в вечное и потомственное владение крепостное свое дворовое и огородное место доставшееся мне по наследству по разделу з братьями моими родными Петром и Васильем Исаевыми после родителя моего Якова Иванова сына Исаева а ему дошедшее по закладной прошлого тысяща семь сот шездесят второго году октября второго надесять дня от вологодского купца Степана Алексеева сына Комова состоящей на Вологде на посаде на пречистенском берегу на нижнем долу в межах по сторон того моего дворового и огородного места двор вологодского мещанина Василья Лыжина а по другую сторону ведомства коллегии экономии бывшей вотчины Лопотова монастыря бобыля Ивана Лопотовского а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу девять сажен два аршина по зади девять сажен полтора аршина а в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам а взял я Матфей у него Тимофея денег семдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

С «наследством» Я.А. Шамарина, впрочем, всё было не так уж просто (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 38-38об):

72. УКАЗ ЕЯ ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖИЦЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ Города Вологды от воеводы князя Урусова и от учрежденной по указу правителствующего сената в городе Вологде о похищенных вологодской прави[н]цыалной канцелярии денгах следственной комисии вологодской прави[н]цыалной канцелярии подканцеляристу Ивану Яковлеву сыну Шамарину в том что в 13 день февраля сего 1775го года с аукцыону продаванных имени[й] по полученно[му] из государственной Ревизион коллегии 4го декабря 1774го года указу и по определению сей коммисии поставленно[му] в 19 день генваря сего года бывшего вологодской канцелярии [канцелярии] канцеляриста а твоего отца Якова Шамарина конфискованное в казну за положение ко взысканию с него за выбор с протчими бывшей [?] в 769м и 770м годех при х<нрзб> канцеляриста Петра Михаилова и регистратора Якова Ютусова [?] в число неявльшиейся у них суммы к возвращению в казну подворное и огородное место состоящее на пречистенском берегу реки Вологды подле строенных тобою обще з братом твоим копеистом Андреем Шамариным вместо сгоревшего новым домом мерою по лицу четыре сажени с половиной длиннику сорок две в заднем конце одна саже[нь] с половиной а за оное место взято у тебя Шамарина денег восмнатцать рублев пять копеек которые ото[с]сланы от 16 марта сего года при промемории в вологодскую прови[н]цыалную канцелярию с подканцеляристом Онъфимом [?] Вахрушевым от коего [в] вологодскую канцелярию приняты в приход записаны и для владения оным местом сей указ тебе Шамарину дан которой получив явить в вологодскую полицемейстерскую кантору без опущения времени апреля 29 дня 1775го года <…>

подлинной указ ноября 26 числа канцелярист Иван Шамарин взял и росписался

На приобретённой земле Т.П. Маслениковым был построен «доисторический» дом, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Маслеников Тимофей Петров сын вновь приписной из крестьян 33 лет

брат ево родной Степан Петров Маслеников 30 лет <…>

За ним Маслениковым дом есть построенной ими на купленном по крепости месте состоящей в первой части в изосимъской слободе на пречистенском берегу под № 301м да место на том же берегу купленно[е] им же по крепости под № 276м <…>

и 31 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Маслениковы вписавшиеся
Тимофей Петров сын 36 лет и 6 м[еся]цов <…>

Степан Петров сын 33 лет и 6 м[еся]цов
холост

имеет недвижимого имения

№ 301 –“– в первой части на пречистенском берегу дом на купленной обще ими Маслениковы[ми] земле построенной Тимофеем собственно

№ 276 –“– и в той же части на берегу место купленное ими же Маслениковыми <…>

Они же фиксируют и «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 48: 15 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лопотовской Иван Иванов сын вновь приписной 70 лет

вдов

у него сын Андрей 22 лет женат на посадской дочере Авдотье Михайловой

За ним дом в городе есть им Лопотовским купленной состоящей в первой части в сосимской [sic!] слободе на пречистенском берегу под № 300м <…>.

и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лопотовской Иван Иванов сын 71 году и 4 м[еся]цов
вдов
у него сын
Андрей 22 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочере Авдотье Михайлове коей 19 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 300 –“– в первой части на нижнем долу дом и з землею собственной им купленной.

Живет в показанном доме в городе.

Питается от черной работы <…>.

20 октября 1796 г. Т.П. Масленников продал свой дом «служащему» Ивану Васильевичу Вознесенскому (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 47об-48):

50. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого октября в двадесятый день вологодской мещанин Тимофей Петров сын Масленников в роде своем не последней продал я вологодской палаты гражданского суда протоколисту Ивану Васильеву сыну Вознесенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с флигилем с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением как то солодовенным заводом поварнею и с имеющимися при тех заводах заводскими материалами и анбарами словом что во оных имеется все без остатку состоящей в городе Вологде в первой части во втором Квартале под Nомером сто сорок седмым в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу в межах по сторон того дому моего домы ж по правую вологодского мещанина Алексея Васильева сына Лыжина а по левую вологодского городового магистрата подканцеляриста Степана Иванова сына Позорина мерою ж под тем моим домом и флигилем дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два Аршина, позади поперег же десять сажен полтора аршина, а в длину семдесят сажен; а взял я Масленников у него Вознесенского за оной дом с флигилем с землею и с строением денег сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

28 октября 1796 г. заложившему его собственной жене – Анне Васильевне Вознесенской (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 48-49. № 51).

Обратим внимание на упоминаемый в приводимых документах в качестве соседнего дом Степана Ивановича Позорина – эта фамилия нам ещё встретится впоследствии, хотя его вдове Пелагее Григорьевне Позориной этот дом достанется от В.Ф. Акиндинова не ранее 1811 года, а на момент совершения вышеприведённой купчей крепости он вроде бы принадлежал И.И. Лопотовскому, или уже его сыну – Андрею Ивановичу Лопотовскому, 30 декабря 1801 г. продавшему интересующий нас дом мещанину Василию Фёдоровичу Анкидинову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 71-72):

54. Лета тысяща восемь сот первого декабря в тритцатый день вологодской мещанин Андрей Иванов сын Лопотовской в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Василью Федорову сыну Анкидинову и наследникам его в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Ивана Иванова сына Лопотовского по наследству состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе Церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по старым межам и крепостям, чем родитель мой а по нему и я владение имел все без остатку в межах же по сторону того моего дому домы ж по правую Коллежского Секретаря Ивана Васильева сына Вознесенского, а по левую вологодского мещанина Федора Масленикова, а взял я Андрей Лопотовской у него Василья Анкидинова за оной дом с землею и с строением денег Государственными Ассигнациями СТО ДЕСЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

232) Вознесенского Ивана коллежского секретаря
Дом деревянной с флигелем и службами – 800 [рублей]

233) Напротиву его
Место огородное – 50 [рублей]

234) Анкиндинова Василья мещанина
Дом старой с постройкой надворной – 200 [рублей]

20 октября 1811 г. И.В. Вознесенский продал свой дом чиновнице Аграфене Васильевне Вороновой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 73об-74об):

68. Лета тысяща восемь сот первого надесять октября в двадцатый день Коллежский Секретарь Иван Васильев сын Вознесенский продал я Коллежской Секретарше Аграфене Васильевой дочере жене Вороновой и наследникам ее Крепостной свой деревянной дом с флигилем с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением дошедшей мне в прошлом тысяща семь сот девяносто шестом году октября в дватцатый день от вологодского мещанина Тимофея Петрова сына Масленикова по Купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе Церкви рождества Пресвятыя Богородицы что на пречистенском берегу в межах по сторон того моего дому по правую вологодского мещанина Алексея Васильева сына Лыжина а по левую вологодской мещанки Пелагеи Григорьевой дочери жены Позориной домы мерою ж под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два аршина позади поперег же десять сажен полтора аршина а в длину восемьдесят сажен а взял я Иван Вознесенский у нее Аграфены Вороновой за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями СТО рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Документ, фиксирующий переход дома В.Ф. Анкидинова в 1811 г. во владение Пелагеи Григорьевны Позориной (судя по всему – вдовы вышеупомянутого С.И. Позорина), мне обнаружить не удалось, но 3 мая 1818 г. последняя уже продала его своей дочери (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 42об-43об):

87. Лета тысяща восем сот осьмого надесять маия в третий день Канцелярис[тс]кая вдова Пелагея Григорьева дочь жена Позорина продала я дочере своей девице Марье Степановой и наследникам ея в вечное владение собственной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Василья Федорова сына Анкидинова по покупке состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви рожества Богородицы что на нижнем долу деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по осьми сажен а в длину восемдесят сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую дом титулярной советницы Аграфены Васильевой дочери жены Вороновой а по левую дом же коллежской регистраторши Акилины Андреевой дочери жены Рощенской а взяла я Пелагея Позорина у нее дочери своей Марьи за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует почему-то только один из интересующих нас «доисторических» домов:

Воронова Агрофена Васильева Титулярная Советница

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом с флигилем купленной ею по крепости состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 129м

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) оба:

229) Позориной Марьи – мещанки
Дом – 200 [рублей]

230) Вороновой Аграфены – титулярной советницы
Дом – 2000 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переходы по наследству (см. ниже) дома М.С. Позориной в собственность её сестры – Ульяны Степановны Коноплёвой, а дома А.В. Вороновой – в собственность её дочери Глафиры Петровны Шамариной:

87) Шамариной Глафиры титул[ярной] совет[ницы]
Дом и флигель – 155 [рублей]

88) Коноплевой Ульяны мещ[анки]
Дом – 30 [рублей]

Несмотря на это, в купчих крепостях от 24 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 140-141об. № 87) и от 5 октября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 39об-40об. № 289) на дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 46, в качестве соседнего слева «по старинке» фигурирует дом «покойной Канцелярской дочери девицы Марьи Позориной»…

Очередной «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по Пречистенской наб. 48, был построен мещанкой Ульяной Степановной Коноплёвой в начале 1850-х гг.

Он фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

176) Коноплевой Ульяны мещ[анки]
Дом вновь выстроен[ный] – 200 [рублей]

486) Шамариной Глафиры Тит[улярной] Сов[етницы]
Дом и флигиль – 155 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует переход его во владение сына У.С. Коноплёвой – мещанина Николая Андреевича Коноплёва:

213) Коноплева Николая мещ[анина]
Дом б[ывший] Коноплевой Ульяны – 250 [рублей]

526) Шамариной Графиры [sic!] Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 100 [рублей]

Соответствующая сделка была совершена 22 ноября 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 130об-132):

166. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Ноября в двадцать вторый день, Вологодская мещанка Ульяна Степанова Конплева, продала я сыну своему Вологодскому мещанину Николаю Андрееву Коноплеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойной сестры моей девицы, дочери Канцеляриста Марьи Степановой Позориной, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою, поперег по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же, идучи во двор по правую Титулярной Советницы Александры Воскресенской, а по левую Титулярной Советницы Глафиры Шамариной. А взяла я Коноплева у него сына моего Николая Коноплева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует переход дома Г.П. Шамариной в собственность чиновника Протолеона Егоровича Подосенова:

222) Коноплева Николая мещан[ина]
Дом – 250 [рублей]

533) Шамариной Глафиры Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 100 [рублей]

По купчей Крепости 14 мая 1858. г. перешел во владение Коллежскому Советнику Протолиону Егорову Подосенову

произошедший 14 мая 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 19об-21):

160. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Маия в четырнадцатый день, Титулярная Советница Графира [sic!] Петрова Шамарина продала я Коллежскому Советнику Проталиону Егорову Подосенову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от родительницы моей Титулярной Советницы Аграфены Васильевой Вороновой по наследству, деревянный дом, состоящий г. Вологды 1й части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажен два аршина, позади десять сажен и полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую Вологодского мещанина Николая Коноплева, а по левую Вологодской мещанки Марьи Корелкиной. А взяла я Шамарина у него Подосенова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

214) Коноплева Николая мещанина
Дом – 250 [рублей]

355) Подосенова Протолиона Коллежского Совет[ника]
Дом – 100 [рублей]

13 сентября 1862 г. дом П.Е. Подосенова по завещанию перешёл во владение чиновницы Олимпиады Фёдоровны Кашенской и офицерской дочери Марии Фёдоровны Вознесенской, 7 февраля 1863 г. продавших его в свою очередь чиновнику Кириллу Илиодоровичу Сперансову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1113 лл. 44об-56об):

172. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Февраля в седьмый день Коллежская Регистраторша Олимпиада Федорова Кашенская урожденная Вознесенская и Обер-офицерская дочь девица Мария Федорова Вознесенская продали мы Коллежскому Секретарю Кириллу Леодорову Сперансову собственный наш от запрещения свободный доставшийся нам от дяди нашего Коллежского Советника Протолиона Егорова Подосенова по духовному завещанию засвидетельствованному в Нижегородской Палате Гражданского Суда 1862 года Сентября в 13 день, деревянный дом состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по

лицу десять сажен 2ва аршина позади десять сажен и полтора аршина в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодского мещанина Николая Коноплева, а по левую Вологодской мещанки Марьи Корелкиной. А взяли мы Кашенская и Вознесенская у него Сперансова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 17 февраля 1870 г. он перешёл во владение отставного унтер-офицера Иустина Фомича Пчелинцева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 100 лл. 183об-185об):

448. Лета тысяча восем сот семидесятого Февраля в шестьнадцатый день, Коллежский Секретарь Кирилл Леодоров Сперансов, продал я отставному Унтер Офицеру Иустину Фомину Пчелинцеву собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от г.г. Олимпиады и Марлинских [sic!], по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской палате 7 Февраля 1863 г., деревянный дом состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Рождества Богородицы что на нижнем долу, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу десять сажен и два аршина, позади десять сажен и полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по девяносту сажен; в межах по сторонам оного дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещанина Коноплева а по левую мещанки Корелкиной. А взял я Сперансов с него Пчелинцева, за означенное имение денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года Февраля в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

185) Наследников купца Николая Андреева Коноплева
Дом – 400 [рублей]

367) Унтер офицера Иустина Фомича Пчелинцева
Дом – 90 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 487 оп. 1 дд. 92, 1476), судя по увеличению оценочной стоимости его домовладения, фиксируют постройку к этому времени унтер-офицером с «пчелиной» фамилией несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 50:

151) Коноплева Николая Андреева купца наследников
Дом – 400 [рублей]

152) Пчелина Устина солдата
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

151) Дом наследников купца Николая Андреева Коноплева
400 [рублей]

152) Дом солдата Устина Фомина Пчелина
200 [рублей]

Деревянный дом, службы и баню наследников купца Н.А. Коноплёва в 18 квартале на Пречистенской набережной фиксируют и Журналы страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует переход 22 июля 1894 г. «доисторического» дома по Пречистенской наб. 48 в собственность мещанина Алексея Николаевича Коноплёва:

151) Коноплев Николай Андреевич наследники
Дом – 400 [рублей]

Право на 1/7 часть перешло Вологодскому мещанину Алексею Николаевичу Коноплеву.

1894 г. Июля 22 дня по Купчей Крепости перешло Волог[одскому] мещанину Алексею Николаевичу Коноплеву.

152) Пчелин Иустин. солдат.
Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

151) Квартал 18 улица Пречистенская набережная.
Коноплев Алексей Николаевич, мещ[анин]
Дом и амбар – 800 [рублей]

152) На Пречистенской набережной.
Пчелин Иустин, солдат.
Дом – 200 [рублей]

[*под 1911 г.*] См. № 151

Во-первых, увеличение оценочной стоимости домовладения А.Н. Коноплёва, скорее всего, указывает на постройку им между 1895 и 1906 гг. несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 48 (хотя по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация он 1916 г. постройки).

Во-вторых, объединение участков в 1911 г., хотя и с явным запозданием, фиксирует покупку А.Н. Коноплёвым несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50 ещё 29 июля 1903 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 122об):

292. 1 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Мая двадцать восьмого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодские мещане Алексей Николаевич Коноплев и Ольга Лукьяновна Яковлева, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Коноплев, занял у нея, Яковлевой, одну тысячу рублей, за семь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Коноплев, ей, Яковлевой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы отставного унтер офицера Анны Павловны Пчелинцевой, по купчей крепости, утвержденной 29 Июля 1903 года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Рождества богородицы, что на нижнем долу, деревянный дом с принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу десять сажен и два аршина, позади десять сажен и полтора аршина, а в длину по обеим сторонам по девяносто сажен <…>. Акт сей утвержден первого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Объединённый участок А.Н. Коноплёва с прорисованными на нём постройками видим на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр. 426.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 30 на Пречистенской набережной: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель мещанина Алексея Николаевича Коноплёва.

В 1915 г. в глубине участка А.Н. Коноплёвым был построен ещё один несохранившийся 1-эт. флигель (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 35-36):

1835

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 519

астокъ „ I “ кварталъ „ 18 “ Инв. № 180

ица Гречищенская набережная по окл. кн. №

адѣлецъ { Фамилія Конаревъ
Имя, отчество Алексѣй Николаевичъ

аніе

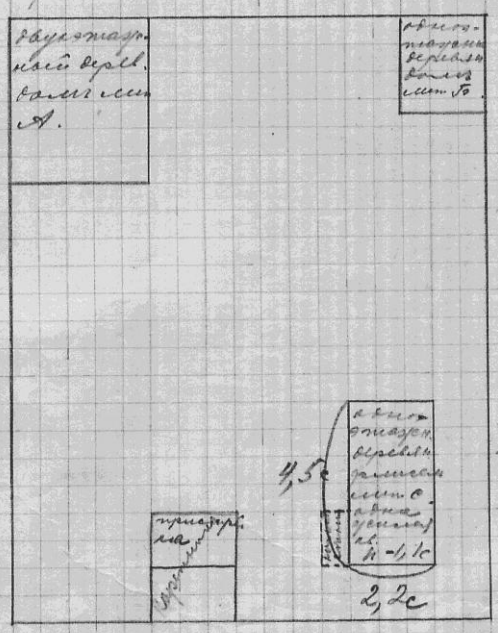
дресъ

нованіе владѣнія

дъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



Примѣчаніе.

Домъ значущійся въ инвентарѣ № 180 подъ лит. С сломанъ и на мѣстѣ его построенъ новый подъ той же лит. С.

Деревянная пристройка къ нарѣчному промышленному строенію не имѣется

36. 77

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельнаго участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№№ помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ. За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. пром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—				—	—		
Промышлен. сады и огороды	—	—	—	—	—	—				—	—		
Незастроен. участки и покосн. земли	—	—	—	—	—	—				—	—		
Усадьба квартира	С	1915	прочн. брев.		1	1.	4,5	2,2	9,9	1,1	10,9	3,2	34,9 — 16,32

Уваш. дох. 18,57

1916 года Сентября мѣсяца 5 дня.

Подпись лица, производившаго описаніе [illegible]

5

Напоследок, как обычно, приведём фотографии, запечатлевшие несохранившийся дом по Пречистенской наб. 48:

48

и фотографию несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50:

Несохранившийся дом по Пречистенской наб. 52

В купчей крепости от 1 декабря 1781 г. на земельный участок, располагавшийся на месте несохранившегося дома по Пречистенской наб. 50 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 62-63. № 51), в качестве соседнего, располагавшегося на интересующем нас месте, фигурирует домовладение «вологодского купца Николая Иванова сына Митрополова».

Тем не менее, Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют его за купцом Алексеем Васильевичем Лыжиным: 10 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лыжина Анна Сергеева дочь старожилка города Вологды 70 лет

вдова

у нее дети
Алексей 37 лет женат на посадской дочере Ирине Петровой
у них дети
Федор 7 лет
дочери девки
Анна – 8 |
Александра 3 | лет

За нею Лыжиной дому и протчего строения не имеется а дом в городе за сыном ее Алексеем построенной им на купленных им же местах состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу под № 302м <…>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лыжина Анна Сергеева дочь 71 года и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Алексей 41 года и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Ирине Петрове коей 39 лет и 6 м[еся]цов
у них дети
Федор 11 | лет и 6 м[еся]цов
Анна 12 |
Александра 6 лет и 1 м[еся]ца

ИМЕЕТ НЕДИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 302 –"– в первой части на пречистенском берегу дом построенной сыном ея Алексеем на доставшейся земле после мужа ее и подле оного дому место купленное реченным же сыном ея Алексеем.

Живет в показанном доме в городе.

Промысла она Анна Лыжина никакого не имеет а сын ея имеет торг здесь в городе в сурожской линии в лавке разными шелковыми товарами <…>.

Часть земельного участка при нём была приобретена мещанином Алексеем Васильевичем Лыжиным 9 июля 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 л. 12об):

36. Лета тысяща семь сот семдесят пятого июля в девятый день салдатская жена вдова Авдотья Иванова дочь Ивановская жена Плетникова да с[ы]н ея вологжанин посацкой человек Сергей Иванов сын Плетников в роде своем не последние продали мы вологжанину посацкому человеку Алексею Васильеву с[ы]ну Лыжину жене детям и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде на пречистенском берегу реки Вологды в межах по сторон того нашего места двор вологодского купца Ивана Алексеева сына Ягодникова а по другую ево Алексея Лыжина мерою ж то наше место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям чем мы владели все без остатку а взяли мы Авдотья и Сергей у него Алексея за вышеписанное место денег дватцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

Двор «вологодского мещанина Василья Лыжина» фигурирует в качестве соседнего и в купчей крепости на «место», располагавшееся где-то в районе домов по нынешней Пречистенской наб. 48 и 50 (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20-20об. № 21).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) также фиксирует:

230) Лыжина Алексея Купца
Дом деревянной с надворным строением – 500 [рублей]

231) Противу ево
Пустопорозжее Место – 50 [рублей]

7 мая 1820 г. сын А.В. Лыжина – Гавриил Алексеевич Лыжин продал интересующий нас «доисторический» дом мещанке Пелагее Андреевне Лыжиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 136-137об):

32. Лета тысяща восемь сот двадесятого Маию в седмый день вологодской мещанин Гаврило Алексеев сын Лыжин продал я вологодской мещанке вдове Пелагее Андреевой дочере жене Лыжиной и наследникам ее в вечное владение, крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского мещанина Алексея Васильевича Лыжина по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и с яблонными деревьями состоящий в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви рождества Пресвятыя Богородицы, что на нижнем долу, по перегу [sic!] реки Вологды по течению ея на правой стороне; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восем сажен и два аршина а позади восемь сажен и один аршин а в длину по обеим сторонам по восмидесяти по две сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят домы же по правую вологодского мещанина Григорья Ведениева, а по левую титулярной советницы Аграфены Вороновой а взял я Гаврило Лыжин за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

заложившей его 31 мая 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 145-146):

38. Лета тысяща восемь сот двадесятого маия в тритцать первый день Вологодская мещанка Палагея Андреева дочь жена Лыжина заняла я [у] Коллегской Секретарши Парасковьи Михайловой дочери жены Васильевой денег Государственными ассигнациями тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского мещанина Гаврила Алексеева сына Лыжина по купчей Деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и с яблонными деревьями состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Рождества пресвятыя Богородицы что на нижнем долу по берегу реки Вологды по течению ея на правой стороне мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь сажен и два аршина а позади восемь сажен и один аршин а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти по две сажени а по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую Вологодского мещанина Михайла Ведениева а по левую титулярной советницы Аграфены Вороновой <…>.

А 13 июня 1825 г. П.А. Лыжина продала свой дом диакону Павлу Васильевичу Марсову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 35об-37):

19. Лета Тысяща восемь сот дватцать пятого июня в тринатцатый день, вологодская мещанка Пелагея Андреева дочь жена Лыжина продала я вологодской градской Богородской церкви что на нижнем долу Диакону Павлу Васильеву сыну Марсову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Гаврила Алексеева сына Лыжина по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе означенной церкви мерою ш [sic!] под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь сажен и два аршина а позади восемь сажен и один Аршин а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти по две сажени а по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую вологодского мещанина Михайла Ведениева а по левую титулярной советницы Аграфены Вороновой, А взяла я Пелагея Лыжина у его Павла Марсова за оной деревянной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Дом этот не фиксируется ни Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), что вполне понятно, т.к. домовладения священнослужителей в неё не включены, ни Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), появляясь впервые в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

86) Марсова диакона наслед[ников]
Дом

Да и то «с опозданием», т.к. ещё 18 июня 1843 г. был продан наследницами П.В. Марсова мещанке Марии Николаевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 45-46об):

33. Лета тысяча восемь сот сорок третьего Июня в восемнадцатый день Вологодской градской Богородской церкви, что на нижнем долу, умершего Диакона Павла Васильева Марсова жена вдова Елизавета Александрова и дочь ея жена коллежского регистратора Еннава Павлова Ажисантова продали мы Вологодской мещанской жене Марье Николаевой Корелкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся нам по наследству после покойной [sic!] первой мужа, а последней родителя, а ему от Вологодской мещанки Пелагеи Андреевой Лыжиной по купчей крепости совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1825 года 13. ч[исла] Июня Деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе помянутой Церкви. Земли же мерою поперег по лицу восемь сажен два аршина, позади восемь сажен один аршин, в длину по обеим сторонам по восьмидесяти две сажени по сторонам того дома состоят домы ж по правую мещанина Михаила Ведениева, [по] левую титулярной советницы Аграфены Вороновой. А взяли мы Марсова и Ажисантова у нее Корелкиной за означенный дом со строением и землею денег пять сот рублей серебряною монетою при сей купчей все сполна <…>.

За М.Н. Корелкиной интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

204) Корелкиной Марьи мещ[анки]
Дом – 260 [рублей]

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

214) Корелкиной Марьи мещанки
Дом – 280 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

223) Корелкиной Марьи мещанки
Дом – 260 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

215) Корелкиной Марьи мещанки
260 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

185) Мещанки Марьи Корелкиной
Дом – 280 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

153) Корелкиной Марьи Николаев[ны] мещанки
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующий нас дом уже за наследниками М.Н. Корелкиной (причём слово «наследников» – вписано позднее):

153) Дом мещанки Марии Николаевны Корелкиной наследников
300 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

153) Корелкина Марья Николаевна наследники
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует его переход во владение Марии Васильевны Маталындиной-Наумовой:

153) На Пречистенской набережной.
~~Корелкина Марья Николаевна, Наследн[ики]~~
Маталындина-Наумова Мария Васильевна
Дом и земли 670 кв[адратных] с[ажен] – 300 [рублей]

Эта смена домовладельцев фиксируется и Планом 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17) – см. стр 426, но непонятно, когда она, собственно, произошла, т.к. в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) двухэтажный деревянный дом № 32 по Пречистенской наб. фигурирует как принадлежащий мещанке Марии Васильевне Корелкиной…

Напоследок остаётся посетовать, что всё вышеизложенное, к сожалению, не содержит никаких «зацепок» для конкретной датировки несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 52, да привести его фотографии:

2

Несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 56, 58, 58а

Земельный участок, на котором вскоре будет построен «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 58, был приобретён купчихой Марией Дмитриевной Спешиловой у соседа А.С. Блазнова 16 июня 1782 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 26-26об):

23. Лета тысяща семь сот второго июня в шесты[й] надесять день вологодской купец Андрей Сергеев сын Блазнов в роде своем не последней продал я жене вологодского ж купца Якова Васильева сына Спешилова Марье Дмитреве дочере Спешилове ж под строение дому и мужу ее Якову Спешилову и детям и наследником ее в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место лежащее в городе Вологде на пречистенском берегу на нижнем долу а в межах по сторону того моего дворового и огородного места дом мой же деревянной и с принадлежащею землею а по другую сторону порозжее место вологодского мещанина Козмы Афанасьева сына Золотова а мерою того моего дворового места продано ей Марье Спешилове по лицу пятнатцать сажен а в длину позади с соседми наровне как я Блазнов владел по купчим крепостям а взял я Андрей Блазнов у нее Марьи Спешиловой за то свое дворовое и огородное порозжее место денег сто рублев при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом (вместе с домом соседа) фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 21 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Блазнов Андрей Сергеев сын вновь вписавшейся из крестьян от роду имеет 70 лет <…>

Имеет он Блазнов дом в здешнем городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Рощенской улице под № 131м <…>.

Да дом построенной им на покупном у разных владельцов по крепости месте состоящей в первой части в изосимской слободе на пречистенском берегу реки Вологды под № 308 <…>.

9 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Спешилов Яков Васильев сын старожил города Вологды 35 лет

женат на купеческой дочере Марье Дмитреве коей отъроду 22 года

За ним дом в городе есть построенной им по плану на покупной им земле и женою ево состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 307м <…>.

и 9 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Спешилов Яков Васильев сын 35 лет и 9 м[еся]цов
женат на купеческой вдове Марье Дмитревой дочере коей 22 года и 9 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 307 –“– в первой части на пречистенском берегу дом на купленных им и женою ево местах по плану от него построенной.

Живет в показанном доме в городе.

Торг прежде имел на китайской Границе а ныне имеет в сибирских и протчих городах и за море разными товарами <…>.

23 июня 1786 г. Я.В. Спешилов расширил своё домовладение, купив соседний земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 26об-27):

26. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого июня в дватцать третий день вологодской купец Козма Афанасьев сын Золотов в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Якову Васильеву сыну Спешилову жене детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее в городе Вологде в приходе церкви рождества Богородицы что на пречистенском берегу на нижнем долу в первой части во второ[м] квартале по сторон того моего порозжего места по правую двор ево Спешилова а по левую вологодского мещанина Герасима Андреева сына Шляпникова а мерою то мое порозжее место поперег по лицу десять сажен и один аршин в длину семдесят две сажени а

взял я Козма Золотов у него Якова Спешилова за то свое дворовое и огородное порозжее место денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Странным образом, это «место» в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века за К.А. Золотовым не значится…

Те же Обывательские книги фиксируют и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 56 – 10 ноября 1785 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ягодников Герасим Андреев сын старожил города Вологды 60 лет

женат на под[ь]яческой дочере Анне Андреевой

За ним дом в городе есть наследственной после покойного отца ево состоящей в первой части на пречистенском берегу под № 306м.

Живет здесь в городе.

Деланяя шляп <…>.

и 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Ягодников Герасим Андреев сын 34 лет и 7 м[еся]цов
женат на подьяческой Дочери Анне Андреевой коей 40 лет и 7 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 306 –"– в первой части на пречистенском берегу дом построенной им на купленной им же земле.

Живет в показанном доме в городе.

Находится у хозяев в услужении <…>.

Этот дом был построен Г.А. Ягодниковым в 1786-87 гг. на наследственном земельном участке, расширенном в результате покупки 15 января 1786 г. части земли у соседа – уже знакомого нам купца А.С. Блазнова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 4-5):

4. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого генваря в пяты[й] надесять день вологодской второй гилдии купец Андрей Сергеев сын Блазнов в роде своем не последней продал я вологодскому мещанину Герасиму Андрееву сыну Ягодникову жене детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее в городе Вологде на пречистенском берегу на нижном долу в первой части во втором квартале по сторон того моего дворового и огородного места двора [sic!] по правую вологодского мещанина Григорья Сажина а по левую вологодского третей гилдии купца Козмы Афанасьева сына Золотова а мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу восемь сажен с аршином а в длину по старым межам и крепостям чем прежние владелцы тако ж и я владение имели а взял я Андрей Блазнов у него Герасима Ягодникова за то свое дворовое и огородное порозжее место денег дватцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

а впервые упоминающемся в качестве соседнего в купчей крепости от 4 сентября 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 28об-29. № 60).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

221) Блазновых Ивана и Якова купцов
Дом деревянный на каменном фундаменте, при нем службы – 3000 [рублей]

222) На переди их дому
Амбары кладовые – 700 [рублей]

223) Спешилова Якова купца
Дом деревянный по плану со службами и строением – 3000 [рублей]

224) Ягодниковой Анны мещанской вдовы
Дом старый деревянный с амбаром – 200 [рублей]

225) Напротив ее
Место пустопорожнее – 50 [рублей]

226) Попова Александра купца
Дом деревянный со службами и с землею – 1500 [рублей]

227) Напротив его
Пустопорожнее место загороженное – 200 [рублей]

Дом № 224 стоял на месте нынешнего по Пречистенской наб. 56, а № 223 – на месте дома по Пречистенской наб. 58.

17 февраля 1833 г. наследница А.А. Ягодниковой – Анна Михайловна Казанская – продала свой дом чиновнице Евгении Харитоновне Липхарт (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 14об-15об):

12. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего февраля в семнадцатый день титулярная советница Анна Михайлова дочь Казанская продала я Губернской Секретарше Евгенье Харитоновой дочери жене Липхарт и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне после покойной двоюродной тетки вологодской мещанской вдовы Анны Андреевой Ягодниковой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей Города Вологды первой Части первого Квартала в приходе церкви рождества Богородицы что на нижнем долу мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу двенадцать сажен два аршина позади две сажени а длиннику по сторонам от домов Спешиловой восемдесят одна и Попова Тестова пятдесят три сажени в заворот к линие Квартала четыре сажени да по оной линии тридцать сажен в смежности оного состоят домы по правую вологодского мещанина Александра Попова Тестова а по левую умершего Купца Якова Спешилова а взяла я Анна Казанская у нея Евгеньи Липхарт за вышеписанной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями пять сот щестьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

233) Липхарт Евгении – губ[ернской] секретарши
Дом – 600 [рублей]

234) Спешилова Якова – купца, насл[едников]
Дом – 5000 [рублей]

16 мая 1838 г. сыновья Я.В. Спешилова – Алексей и Иван – продали доставшийся им по наследству дом купцу Ивану Тихоновичу Бовыкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 52-54):

34. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Маия в шестьнадцатый день Вологодские 2й гильдии купец Алексей и брат его Иван Яковлевы дети Спешиловы продали мы Вологодскому 3й гильдии купцу Ивану Тиханову сыну Бовыкину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной, доставшийся нам по наследству после покойного родителя нашего Вологодского купца Якова Васильева Спешилова деревянной дом, состоящий города Вологды 1й части в Приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен, а в длину по правой шестьдесят четыре, а по левой шестьдесят девять сажен, в межах по сторонам того нашего дома находятся домы по правую Ивана Блазнова, а по левую Губернской Секретарши Евгеньи Лихартовой [sic!], а взяли мы Спешиловы у него Бовыкина за означенной дом со строением и землею денег Ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 25 февраля 1843 г. Е.Х. Липхарт продала свой дом мещанке Елизавете Александровне Немировой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 18-19об):

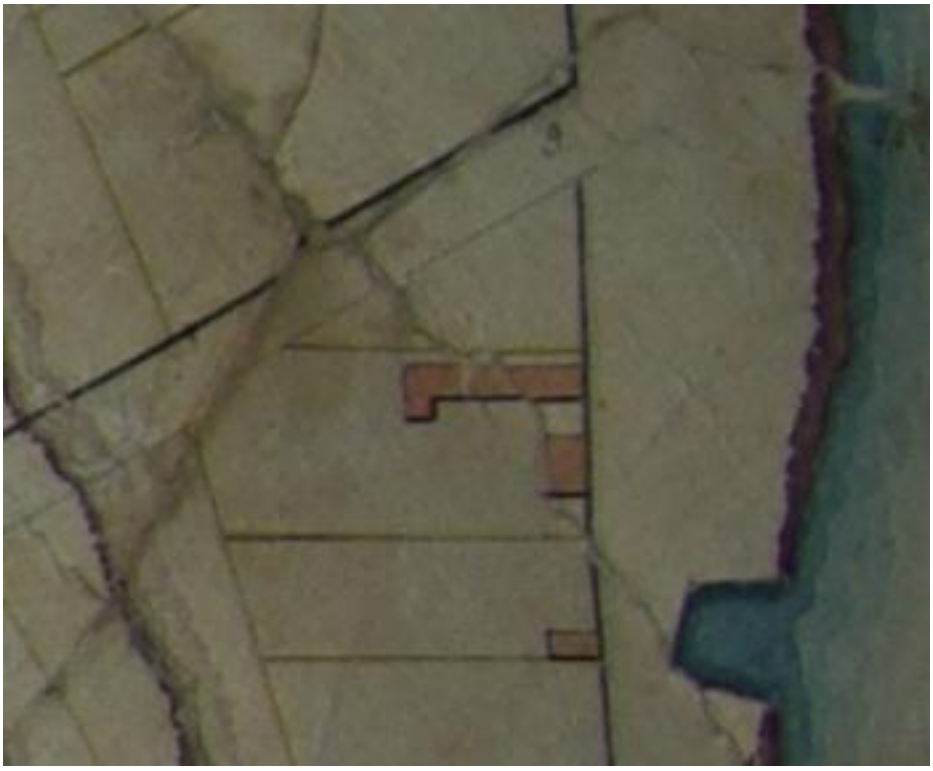
15. Лета тысяча восемьсот сорок третьего февраля в семнадцатый день жена коммисионера 12го класса %что ныне 9го класса% Евгения Харитонова Липхарт продала я Вологодской мещанке Елизавете Александровой Немировой урожденной Липхарт и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от титулярной советницы Анны Михайловой казанской, по купчей крепости совершенной в вологодской палате гражданского суда 1833 года февраля 17 дня, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу двенадцать сажен два аршина; позади две сажени а длиннику по сторонам по одну восемьдесят одна а по другую пятьдесят три сажени, в заворот на линию квартала четыре сажени да по оной линии тридцать сажен оный дом со строением и землею состоит между домами ж с правую сторону [sic!] дом вологодского купца Ивана Бовыкина и по левую штабс капитана Раздобурдина. А взяла я Липхарт у нее Немировой за означенный дом со строением и землею денег серебром сто семьдесят один рубль сорок три копейки при сей купчей все сполна <…>. 1843 года февраля в 25. день сия купчая вологодской Губернии в палате гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Интересующие нас «доисторические» дома документально фиксируются Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

81) Бовыкина Ивана купца
Дом с флигелями и торговыми заведениями – 1178 [рублей]

82) Немировой Елизаветы мещ[анки]
Дом и место – 148 [рублей]

А визуально – планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):



Фигурируют они также в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

18) Бовыкина Ивана Купца
Дом – 1172 [рубля]

Постойн[ый] Сбор по случаю служ[бы] в городовом маг[истрате] бургомистром слагается по 1853. Г.

285) Немировой Елисаветы мещ[анки]
Дом и место – 148 [рублей]

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – фиксирующей резкое увеличение оценочной стоимости дома купца И.Т. Бовыкина, вероятнее всего, связанное с постройкой им (или перестройкой из «доисторического» где-то во второй половине 1840-х – начале 1850-х гг. несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 58:

47) Бовыкина Ивана купца
Дом – 2000 [рублей]

310) Немировой Елисаветы мещ[анки]
Дом – 150 [рублей]

в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

43) Бовыкина Ивана Купца
Дом – 2000 [рублей]

331) Немировой Елизаветы мещанки
Дом – 150 [рублей]

В «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

35) Бовыкина Ивана Наследников
Дом – 2000 [рублей]

36) Его же Бовыкина
Место – 30 [рублей]

328) Немировой Елисаветы мещанки
Дом – 150 [рублей]

И в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

33) Наследников купца Ивана Бовыкина
Место – 50 [рублей]

34) Их же наследников Бовыкина
Дом и флигиль с свечным заводом – 2000 [рублей]

301) Мещанки Елизаветы Александровой Немировой
Дом – 112 [рублей]

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

184) Немировой Елизаветы Александровой
Дом – 120 [рублей]

185) Бовыкина Ивана купца наследников
Дом и флигель с заводами – 2000 [рублей]

Дом Е.А. Немировой был оценен 10 июля 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 95-95об):

Акт Свидетельства

1877 г. Июня 10 д[ня]. Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку деревянному дому принадлежащего [sic!] Вологодской мещанке Елизавете Александровой Немировой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 1 части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на нижнем долу, дом деревянный одноэтажный крытый тесом, при нем два досчатых сарайчика и баня, земли же как под домом, строением и огородом поперег по лицу 12 с[ажен] 2 ар[шина] позади 2 с[ажени] а в длину по сторонам по одну 81, а по другую 53 саж[ени] в заворот на линию кварт[ала] 4 саж[ени] да по оной линии 30 саж[ен] <…>.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома Е.А. Немировой в собственность купца Петра Александровича Кускова, а дома наследников И.Т. Бовыкина – в собственность купчихи Анастасии Алексеевны Кусковой:

184) Дом ~~мещанки Елизаветы Александровой Немировой~~
купца Петра Александровича Кускова
~~120~~ 120 [рублей]

185) Дом и флигиль ~~наследников купца Ивана Тиханова Бовыкина, ныне~~
Купеческой жены Анастасии Алексеев[ны] Кусковой
~~2000~~ 2300 [рублей]

Приведём здесь любопытную купчую крепость от 5 июля 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 44об-48об), согласно которой А.А. Кускова изначально была в числе наследников И.Т. Бовыкина:

629. Лета тысяча восемсот семьдесят второго Июля в пятый день, Вологодский мещанин Сергей Иванов Бовыкин продал я Вологодской купеческой %вдове% жене Александре Алексеевой Кусковой, по первом муже Бовыкиной, принадлежащие мне части из наследственного имения, доставшего[ся] мне вместе с покупщицею Анастасиею Кусковою после отца моего а ея мужа Вологодского купца Ивана Тиханова Бовыкина по наследству, состоящего г. Вологды заключающегося: 1, в 1 части, пустопорожнем месте под № 33, мерою оное с биржевой стороны, поперег, по лицу и позади двадцать девять, а в длину по обеим сторонам тридцать пять сажен. 2, В доме, с флигилем, садом, свечным заводом и с принадлежностями к оному под № 34, земли под оным, мерою по перег, по лицу и позади двадцать пять, а в длину по обеим сторонам по семидесяти сажен и сверх того, против дома земли в длину двадцать сажен и в ширину тридцать одна сажень <…>. А взял я Сергей Бовыкин с нея Кусковой за означенное имение денег серебром одну тысяшу [sic!] восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

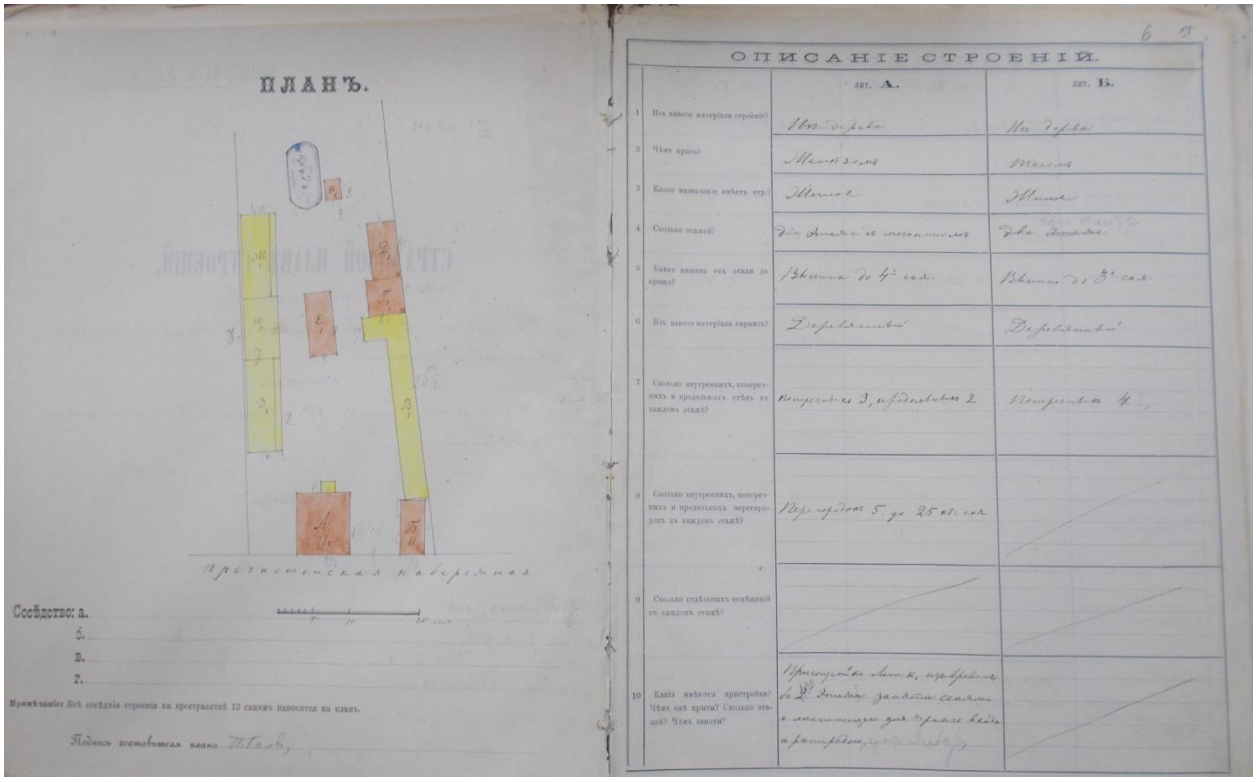
«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) сообщает, что в 1879 г. было разрешено

9. 185. Купеческой жене Анастасии Кусковой построить дерев[янный] 2х этажный дом с анбарами с досчатым сараем и банею на Пречистенской набережной.

С отметкой о переоценке имения А.А. Кусковой с 2000 до 2300 рублей.

Это фиксация даты постройки «прототипа» несохранившегося «исторического» дома по Пречистенской наб. 56.

8 февраля 1880 г. 2-й гильдии купеческая жена А.А. Кускова подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать дом с надворными постройками в 19 квартале на Пречистенской набережной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 4), и получила на своё имение недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 лл. 5-14), фиксирующий на участке: 2-эт. деревянный дом с мезонином (№ 58), 1-эт. с антресолями деревянный флигель (№ 56), обозначенный, впрочем, в описании построек как двухэтажный, мыловаренный, салотопенный и свечной заводы, амбары и другие деревянные службы:



ОПИСАНІЕ.

лит. Забор 3500 300

„ Палисадник

„ Ворот

„ Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А, Деревянный 2-х этажный домъ крытъ желѣзомъ	Р.С. 7665	Р.С. 4000
„ Б, Деревянный флигель 2-х этажный крытъ желѣзомъ	„ 876	„ 500
„ В, Деревянныя службы крытыя желѣзомъ	„ 510	„ 300
„ Г, Деревянный мыловаренный заводъ крытъ желѣзомъ	„ 362	„ 150
„ Д, Деревянный салотопенный заводъ крытъ желѣзомъ	„ 384	„ 150
„ Е, Деревянный свечной заводъ крытъ желѣзомъ	„ 802	„ 200
„ Ж, Деревянныя амбары крытыя желѣзомъ	„ 1201	„ 500
„ И, Деревянная баня крытая желѣзомъ	„ 151	„ 50.
„ З, Деревянныя амбары крытыя желѣзомъ	„ 1071	„ 400.
„	„	„
„	„	„
„	„	„
Итого . .	Р. С. 13.022	Р.С. 6250.

Подписано и отправлено

Примѣчанія. Стра хуемыя строенія лит: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, находятся въ прочномъ состояніи, печи и трубы исправны. Расширяющихся нѣтъ.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? не имѣется

Подпись составителя оцѣнки Архитектора Тейнъ

Планъ просматривалъ и опись читалъ и находу ихъ вѣрными. На оцѣнку въ суммѣ Тринадцать тысячъ двадцать двѣ рубли изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ Шесть тысячъ двѣсти пятьдесятъ рублей Уставъ Общества получилъ

Подпись страхователя поверенный Ив. Новиковъ

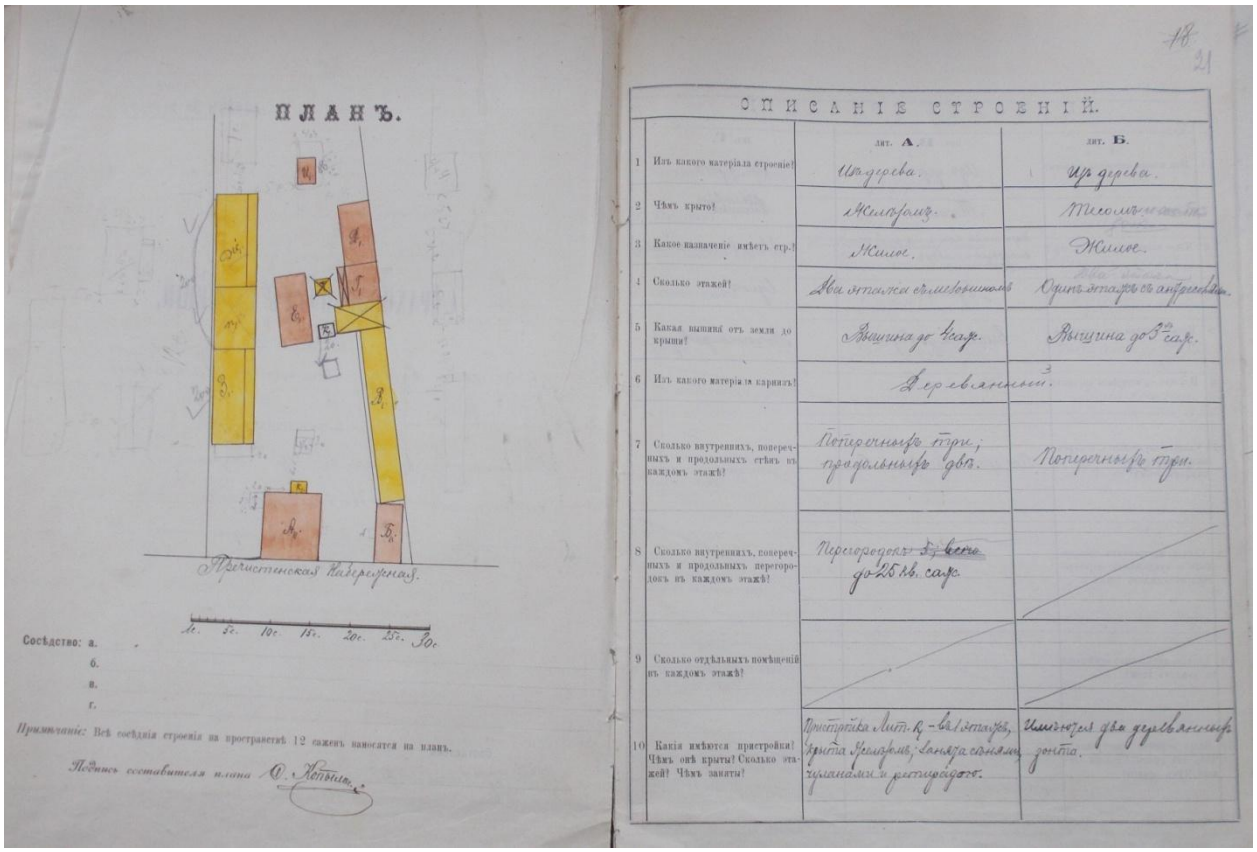
Сдѣлано 1882 мѣсяца 1882 года 12 часовъ дня въ вышеозначенномъ имуществѣ, отвѣтствовать передъ страхователемъ на точномъ основаніи Устава Общества.

Квитанція эта имѣетъ силу до замѣщенія ея полисомъ, который долженъ быть выданъ не позже двухъ недѣль

Одиннадцатого дня Іюля мѣсяца 1881 года

Распорядитель Аксенов

На Страховом плане от 17 июля 1891 года, выданном уже купеческой вдове А.А. Кусковой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 лл. 20-29), флигель по Пречистенской наб. 56 фигурирует как двухэтажный, но при этом в описании построек числится 1-эт. с антресолями. Кроме того, план фиксирует небольшую перестройку служб и ликвидацию салотопенного и свечного заводов:



ПЛАНЪ.

Пречистенская Набережная.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ф. Лопыкинъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	Одинъ этажъ съ антресолями.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 4 саж.	Вышина до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя три; продольныя двѣ.	Поперечныя три.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ ~~5, всѣхъ~~ до 25 шт. саж.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка Лит. Д – въ 1 этажъ, крыта Желѣзомъ, занята сѣнями, чуланами и ретирадомъ.	Имѣются двѣ деревянныя донта.

26
29

ОПИСАНІЕ.

лит. Забор
" Палисадник
" Ворот
" Колод

СВѢЖІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный 3 2-хъ этаж. съ мез. домъ, крытый желѣзомъ.	Р.С. 5698.	Р.С. 4000.
" Б. Деревянный одноэ. съ антр. флигель, крытый тесомъ.	696.	" 600. 400.
" В. Деревянныя службы, крытыя тесомъ.	~~307.~~	" ~~200.~~
" Г. Деревянный мыловарен. заводъ, крытый ~~тесомъ~~.	~~284~~ 450.	" 250.
" Д. " ~~сапожн. заводъ~~ для выдѣлки сала, крытый тесомъ.	293.	" 250.
" Е. " свѣчной заводъ.	432.	" 300.
" Ж. ~~Деревянные амбары, крытые тесомъ~~.	554.	" 200.
" З. Деревянные амбары, крытые тесомъ.	434.	" 200.
" И. Деревянная баня, крытая черепицей.	190.	" 80.
" К. Деревянный погребъ, крытый тесомъ.	30.	" 20.
"	6803.	"
"		" 5000.
"	9974.	
Итого . .	Р.С. ~~8978.~~	Р.С. 6000.

Примѣчанія. Предложенныя на страхъ строенія: Лит. А — прочное; И — новое; Лит. Б, Ж, З — удовлетворительныя, а Лит. В, Г, Д и Е — старыя, на которыя крыши находятся въ плохомъ сохраненіи; печи-же и трубы — исправны. Распорядитель П. Лещин.

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Вмѣстр. подъ Лит: Г — мыловаренный, Д — солоробенный, Е — свѣчной } заводы.

Подпись составителя оцѣнки И. о. Архитектора Об-ва О. Котыло.

Планъ просматривал а и опись читал а и находя ихъ вѣрными. На подробную разцѣнку въ суммѣ восьми тысячъ девяносто семидесяти восьми ~~8978~~ руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ шести тысячъ 6000 руб. сер. Уставъ Общества получил а.

Подпись страхователя Ал. Аксаковъ Кусковъ

Кусков

Т.о., с известной степенью осторожности, можно считать, что несохранившийся дом по Пречистенской наб. 56 обрёл свой «исторический» вид в 1891 г.

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 19 квартале на Пречистенской набережной: деревянные дом, флигель, службы, мыловаренный завод, салотопный завод, свечной завод, амбары, службы, хлев и баню купеческой вдовы Анастасии Алексеевны Кусковой.

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

183) Кусков Петр Александрович купец.
Место – ~~200~~

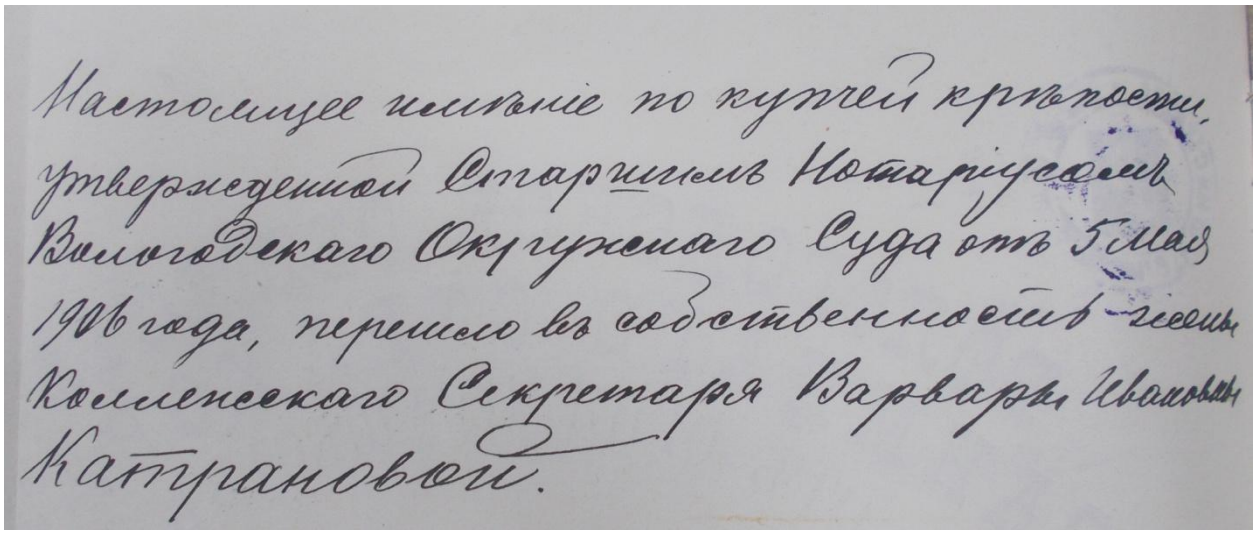
По акту 10 Декабря 1890 г. переоценено [в] 100 [рублей].

184) Кусков Петр Александрович купец.
Дом – ~~120~~

По акту 10 Декабря 1890 г. переоценено [в] 100 [рублей].

185) Кускова Анастасия Алексеевна купчиха.
Дом, флигель, завод и амбары – 2300 [рублей]

7 апреля 1906 г. в имении А.А. Кусковой произошёл пожар, причинивший убыток на сумму 1674 рубля 70 копеек (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 44об), а 5 мая 1906 г. оно перешло в собственность жены коллежского секретаря Варвары Ивановны Катрановой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 44об):


Настоящее имѣніе по купчей крѣпости,
утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ
Вологодскаго Окружнаго Суда отъ 5 Мая
1906 года, перешло въ собственность жены
Коллежскаго Секретаря Варвары Ивановны
Катрановой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует в собственности В.И. Катрановой и соседнее «место», оставшееся от дома купца П.А. Кускова:

183) Квартал 19 улица На Пречистенской набережной.
Катранова Варвара Ивановна жена чиновника
Место. по берегу реки Вологды 11 с[ажен] и по Пречистенской ул[ице] 13 с[ажен] – 100 [рублей]

См. №№ 184 и 185

184) На Пречистенской набережной.
Катранова Варвара Ивановна.
Место. мерою по лицу 12 с[ажен] 2 ар[шина], позади 2 с[ажени], в длину в одну сторону 81 саж[ень] в другую 53 с[ажени] – 4 с[ажени] – 13 с[ажен] – 100 [рублей]

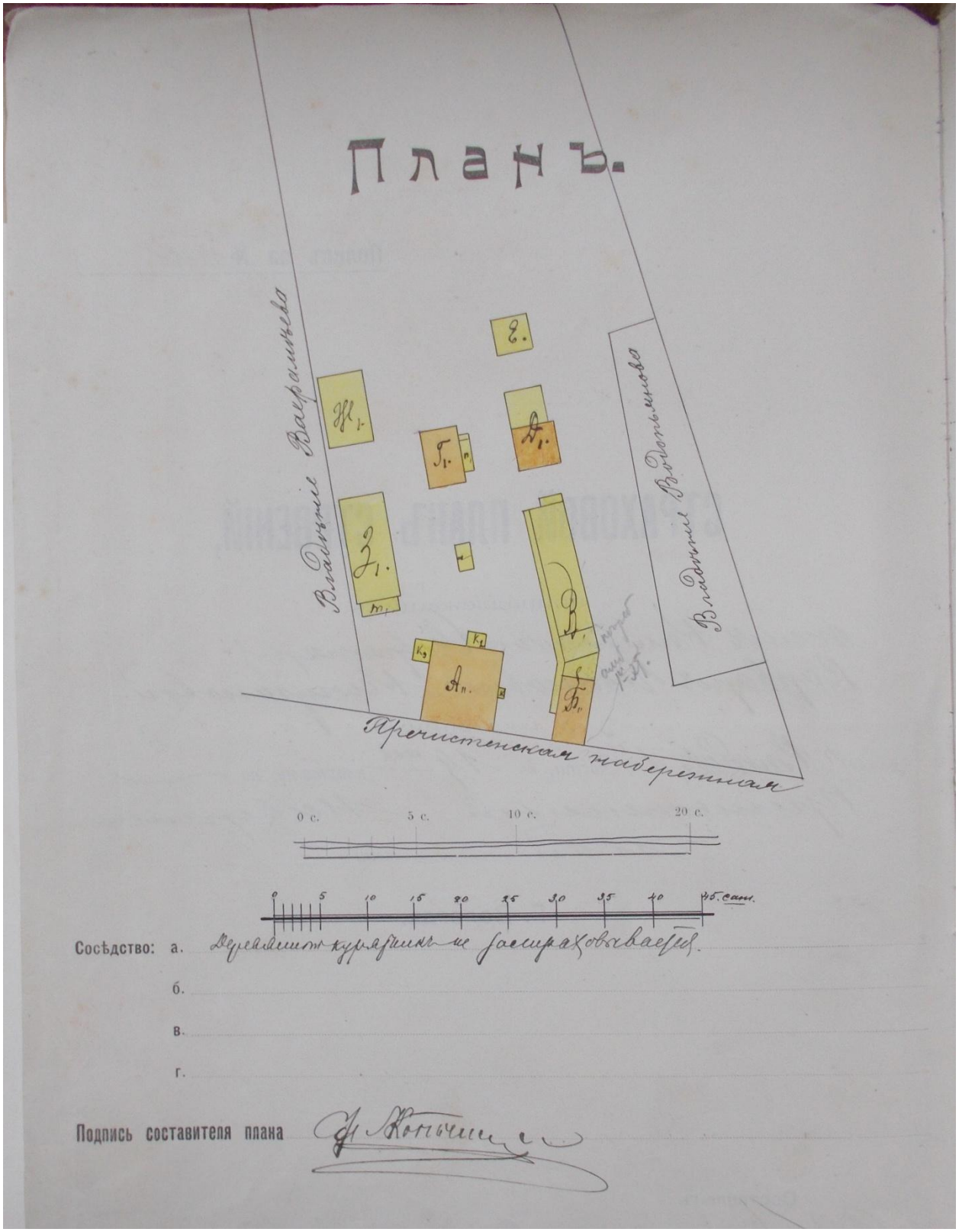
[*под 1911 г.*] Оценка общая с № 183.
Соединено правильно. Разъединять не надо. О. Вол<нрзб>.

185) Пречистенская набережная
Катранова Варвара Ивановна.
Дом, флигель, завод, амбары и земли 3959,5 кв[адратных] саж[ен] – 2300 [рублей]

[*под 1911 г.*] Оценка общая с № 183
Соединено правильно. Разъединять не надо. О. Вол<нрзб>.

Как видим, к 1911 г. оба домовладения были объединены…

24 сентября 1910 г. В.И. Катранова подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имуществ» заявление о переоценке домовладения «в виду произведенной перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 46) и 2 октября 1910 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 50-58), фиксирующий постройку на месте мыловаренного завода одноэтажного деревянного флигеля (по Пречистенской наб. 58а):



Сосѣдство: а. Деревянныя хурдинки не фасированныя.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Н. Кочочин

58 55

ОПИСАНІЕ.

Лит. Забор
» Палисадник
» Ворот
» Колод

ОБЩІЙ ВЫВОДЪ.	Оцѣночныя суммы.	Суммы, предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный домъ, крытый тесомъ 48р	Р. С. 10128	Р. С. 8000. - 50к
» Б. — домъ, — частью тесомъ	»	»
» — тесомъ	» 2005	» ~~1500~~ 2000
В. — службы, крытыя тесомъ 17р	» 1032.	» ~~500~~ 1000 } 80к
» Г. — флигель (разная) тесомъ 86.50к	» 2003.	» 2000. - 50к
» Д. — мыловаренный зав. 42р 360	» 1056	» 500. - 160к
» Е. — амбаръ, крытый тесомъ 21р	» 307.	» 250. 90к
» Ж. — амбаръ 21р 3к — тесомъ	» 678	» 350. - 50к
» З. — карантинъ 2р. 10к	» 1501	» 1500. - 50к
» 95	»	»
» 119р. 73к.	»	» ~~15.600.~~
7р 80к.		
40р	Итого. Р. С. 18720	Р. С. ~~14.800.~~

Примѣчанія Отдѣльно оцѣнены лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З — находятся въ прочномъ состояніи

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія? Строенія лит. Д. мыловаренный заводъ. — лит. Е — складъ сала —

Подпись составителя оцѣнки (Н. Котычевъ)

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахо~~ж~~ ихъ вѣрными. На подробную расцѣнку въ суммѣ восемнадцати тысячъ семьсотъ двадцати р. 18720 р. рубл по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ четырнадцати тысячъ шестисотъ — р. 14.600 р — руб. Уставъ Общества получилъ

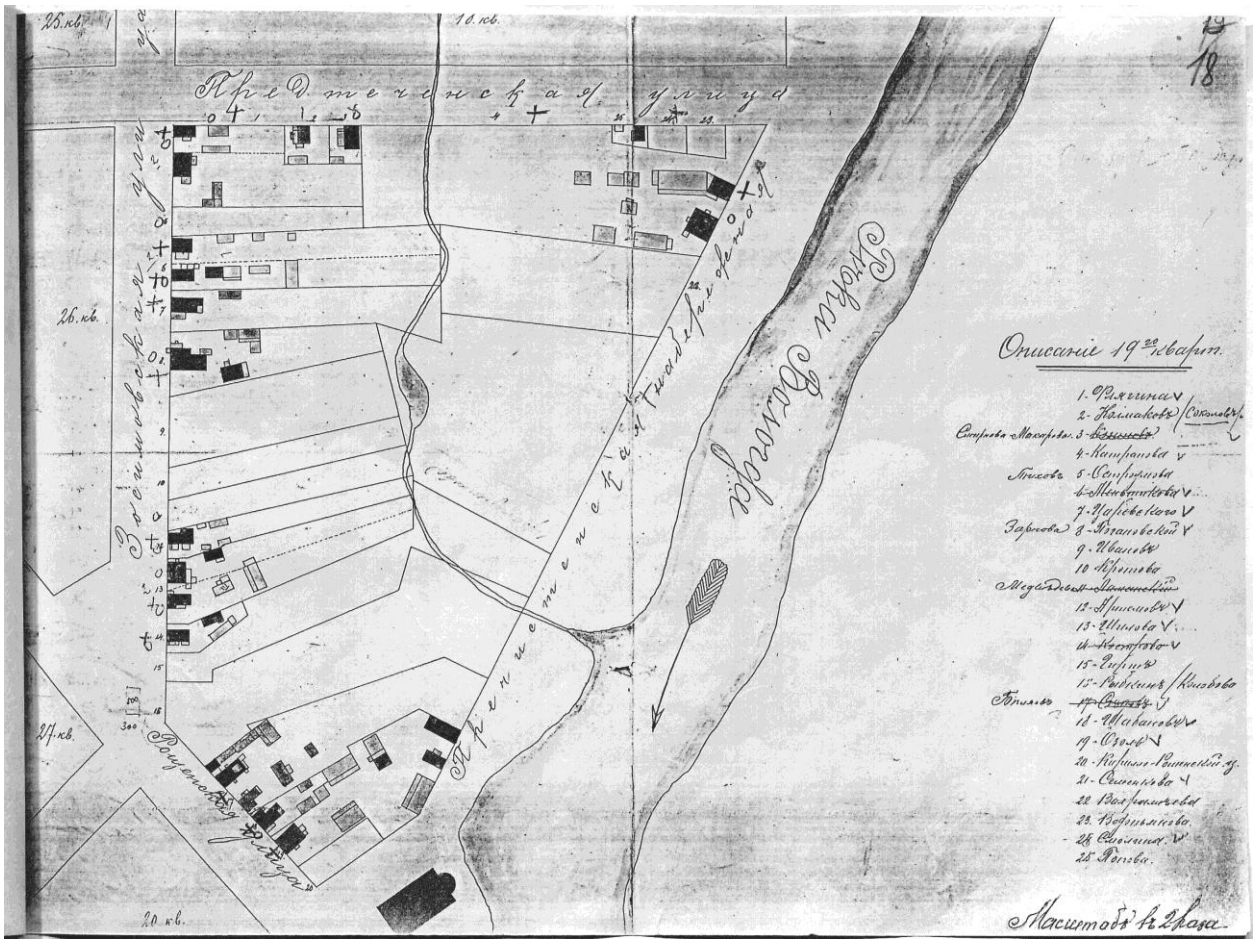
Подпись страхователя Петръ Ивановичъ Кайгаловъ

Опись и оцѣнка утверждаются

Распорядитель (Ф. Ивановъ)

При увеличивающей суммѣ строеній лит. Б и В п. 3.037 прошу застраховать ихъ еще тысячи (3000) руб. — 29 Сент. 19 года. Новгородъ. Кайгаловъ Петръ Ивановичъ Кайгаловъ

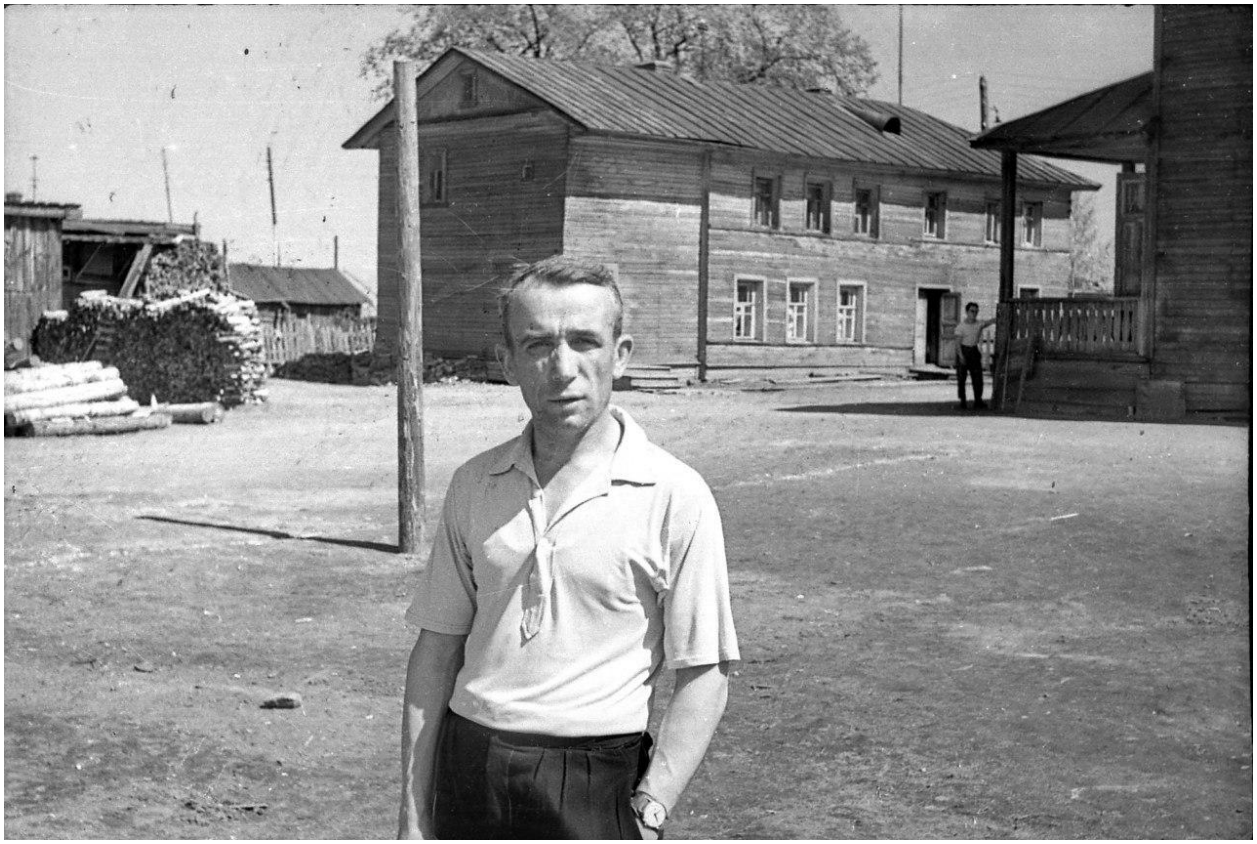
Постройки на участке В.И. Катрановой прорисованы и на плане 19 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 18):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 на Пречистенской набережной: два 2-эт. деревянных дома и мыловаренный завод дворянки Варвары Ивановны Катрановой.

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана гражданке В.И. Катрановой 24 (11) декабря 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 80 л. 67). На её обороте имеется запись о национализации имения 20 февраля 1919 г.

Напоследок, как обычно, приведём фотографии советского времени, запечатлевшие несохранившиеся дома по Пречистенской наб. 56:



по Пречистенской наб. 58:

и по Пречистенской наб. 58а:

58А
996

ОГЛАВЛЕНИЕ

Дом	Резюме	Страница
Галкинская 8	Утраченный дом построен между 1866 и 1871 гг. А.Н. Кудрявовым. В 1914-15 гг. принадлежал В.К. Белозеровой.	348
Галкинская 11	Утраченный дом построен в 1863-64 гг. священником А.В. Баклановским. В 1914-19 гг. принадлежал Е.К. Канарейкиной.	365
Галкинская 12	Утраченный дом построен в 1865 г. священником А.К. Григоровым. В 1914 г. принадлежал А.Л. Чевской.	359
Галкинская 12а	Утраченный дом построен в 1903 г. Л.В. Чевским. В 1914 г. принадлежал А.Л. Чевской.	359
Галкинская 16	Здание построено в 1926 г. как гараж для почтовых машин.	322
Зосимовская 3	Здание построено в 1905-1907 гг. В.И. и Е.А. Грачёвыми.	468
Зосимовская 3б	Утраченный дом построен в 1820-х гг. И.В. Куликовой и М.Ф. Ржаницыной. В 1-й половине 1990-х гг. заменён воспроизводящим облик новоделом.	462
Зосимовская 5	Утраченное здание театра построено в 1874 г. П.Ф. Рамесом. Сгорело 4 декабря 1932 г. Дом построен в 1937 г.	454
Зосимовская 5а	Утраченный дом построен в 1-й половине 1880-х гг., скорее всего, Е.С. Петровой. В 1914-19 гг. принадлежал Н.А. Сулоеву.	450
Зосимовская 5б	Утраченный дом, скорее всего, построен (или перестроен из дома, построенного не позднее 1876 г. неизвестно кем, в 1877 г. принадлежавшим А.М. Старостиной) в 1896 г. Е.С. Петровой. В 1914-19 гг. принадлежал Н.А. Сулоеву.	450
Зосимовская 7	Утраченный дом построен в 1866-67 гг. А.А. Поповой. с 1887 г. принадлежал Зосимо-Савватиевской церкви.	444
Зосимовская 9	Утраченный дом построен, скорее всего, между 1895 и 1906 гг. неизвестно кем. В 1914-19 гг. принадлежал Н.А. Букштейну.	440
Зосимовская 11	Утраченный дом построен в 1880 г. И.М. Кировым. В 1914 г. принадлежал Е.А. Павлушковой.	436
Зосимовская 11а	Утраченный дом построен в 1910 г. Е.А. Павлушковой, которой принадлежал и в 1914 г.	436
Зосимовская 11б	Утраченный дом построен между 1910 и 1913 гг. Е.А. Павлушковой.	436
Зосимовская 13	Утраченный дом построен в 1-1 половине 1880-х гг. А.Д. Аловым. В 1914 г. принадлежал Т.К. Аловой.	433
Зосимовская 15	Утраченный дом построен в 1878-79 гг. П.И. Чирковой. В 1914 г. принадлежал Н.С. Чиркову.	427
Зосимовская 15а	Утраченный дом построен между 1895 и 1906 гг., возможно, А.С. Козыревой, которой принадлежал в 1914 г.	427
Зосимовская 19	Утраченные дома построены в 1900-1901 гг. Н. Ухановым. В 1914 г. принадлежали купцу А.А. Нечаеву.	415
Зосимовская 19а		
Зосимовская 20	Дом, скорее всего, построен в 1912-13 гг. Н.З. Капченко.	399
Зосимовская 21	Дом построен в 1893-94 гг. Е.С. Чирковой. В 1914 г. принадлежал А.А. Косареву.	415
Зосимовская 23	Утраченный дом построен между 1873 и 1876 гг. Н.А. Остроумовым. В 1914 г. принадлежал А.Н. Остроумову.	411
Зосимовская 25	Утраченный дом построен между 1873 и 1876 гг. А.П. Дойницыной. В 1914 г. принадлежал Е.И. Ильиной.	404
Ленина 1	Дом построен в 1908 г. И.И. Смирновым, которому и принадлежал в 1914-19 гг. Надстроен в 1968-69 гг.	8
Ленина 2	Дом построен в 1785 г. Н.А. Сухириным. Расширен в 1800-х гг., скорее всего, Е.Н. Носковой и в 1834 г. П.И., А.И. и П.И. Гудковыми. Перестроен в 1849 гг. П.И., А.И. и П.И. Гудковыми. В 1914 г. принадлежал В.И. Свешникову.	89
Ленина 3	Утраченный дом построен в 1848-49 гг. П.А. Сухановым. В 1914-19 гг. принадлежал И.И. Смирнову.	8

Ленина 4	Дом построен в середине 1860-х гг. А.С. Гудковой-Беляковой. Расширен в 1901 г. К.П. Гудковым-Беляковым. В 1914-18 гг. принадлежал В.П. Гудкову-Белякову.	89
Ленина 5	Дом построен в 1908-1909 гг. Е.С. Дьячковой, которой принадлежал и в 1914-19 гг.	28
Ленина 6	Утраченное здание, соседнее с Ленина 8, построено в 1848 г. В.И. Катаевым, а соседнее с Ленина 4 построено в 1872-73 гг. и надстроено между 1880 и 1891 гг. П.И. Кожевиным, перестроено в 1896-97 гг. В.И. Грачёвым. С 14 июня 1916 г. оба здания принадлежали торговому дому «Архаров и комп.».	145
Ленина 7	Дом построен в 1861-62 гг. Е.И. Перцевой. В 1914-19 гг. принадлежал И.А. Перцеву.	40
Ленина 8	Дом построен в 1848 г. А.А. Поляковой. Расширен, скорее всего, между 1873 и 1876 гг. П.В. Колмаковой. В 1914-19 гг. принадлежал В.И. Свешникову.	163
Ленина 9	Дом построен в середине 1880-х гг. Н.С. Розановым. В 1914 г. принадлежал провизору В.А. Паздзерскому.	48
Ленина 10	Дом построен в 1848 г. И.М. Зуевым. В 1914-19 гг. принадлежал К.А. Баранееву и М.Н. Белокрыльцевой.	168
Ленина 11	Утраченный «исторический» дом построен между 1880 и 1883 гг. Н.С. Розановым. В 1914 г. принадлежал В.Н. Барташевич. Утраченное здание ЗАГСа построено в 1929 г.	48
Ленина 12	Дом, соседний с Ленина 14, построен между 1907 и 1910 гг., скорее всего, Р.С. Шраммом, а соседний с Ленина 10 – в 1909-10 гг. им же. В 1914-19 гг. принадлежали Р.С. Шрамму. Оба дома объединены и перестроены в 1938-39 гг.	181
Ленина 12а	Здание построено в 1905 г. Ю.Е. Шрамм. Надстроено в советское время.	181
Ленина 13	Дом построен между 1787 и 1789 гг. М.Ф. Колесовым. В 1914 г. принадлежал Л.Н. Коноплёвой. В 1990-х гг. заменён воспроизводящим облик новоделом.	62
Ленина 14	Дом построен в 1901 г. В.М. Григорьевым. В 1914-19 гг. принадлежал И.Д. Паничеву.	197
Ленина 15	Крыло здания, соседнее с Ленина 17, построено во 2-й половине XVII в. Кирилло-Белозерским монастырем. Корпус по набережной пристроен в 1852-53 гг. Крыло, соседнее с Ленина 13, построено в конце 1880-х гг. Тогда же надстроены угловые части здания. С 1800 г. здание принадлежало Вологодской семинарии. Перестроено в 1-й половине 1950-х гг.	68
Ленина 16	Дом построен в 1879-80 гг. В.М. Григорьевым. В 1914-19 гг. принадлежал И.Д. Паничеву.	197
Лермонтова 3	Дом построен не ранее 2-й половины 1914 г. либо О.А. Андреевой, либо С.П. Петровым.	1
Лермонтова 7а	Утраченный дом построен в 1911-12 гг. О.А. Андреевой.	1
Лермонтова 13а	Утраченный дом построен в 1901-1902 гг. Е.С. Дьячковой, которой принадлежал и в 1914-19 гг.	28
Лермонтова 15	Утраченные дома: 1-й от Ленина 1, построен между 1837 и 1843 гг. Х.И. Гибнером. Скорее всего, перестроен в 1908 г. И.И. Смирновым. 2-й от Ленина 1 построен между 1846 и 1851 гг., а 3-й – в 1853-54 гг. Н.М. Лапиным. В 1914-19 гг. принадлежали И.И. Смирнову.	8
Лермонтова 19	«Доисторический» каменный дом построен не позднее 1772 г., скорее всего, Г.И. Калинниковым. Уничтожен пожаром 2 июня 1848 г. Утраченные: деревянное «историческое» здание построено в 1864-65 гг., каменное – между 1873 и 1876 гг. В.А. Гудковым-Беляковым. В 1914 г. принадлежали В.И. Свешникову.	89
Лермонтова 19а	Здание построено в 1893-94 гг. И.Д. Свешниковым. В 1914 г. принадлежало В.И. Свешникову. Перестроено в постсоветское время.	89

Лермонтова 21	Здание построено между 1788 и 1795 гг. А.С. Колычевым. С 26 января 1822 г. принадлежало Дворянскому собранию.	78
Лермонтова 23	Утраченный дом построен в 1903 г. (БТИ) для причта Спасовсеградского собора.	284
Лермонтова 25	Утраченный дом построен между 1873 и 1876 гг. В.Д. Фоминым. В 1914 г. принадлежал В.Д. Фомину.	289
Лермонтова 27	Здание построено в 1913-14 г. Г.Я. Пинусом.	299
Лермонтова 27а	Дом построен в 1913-14 г. Г.Я. Пинусом.	299
Лермонтова 27б	Утраченный дом построен в 1913-14 г. Г.Я. Пинусом.	299
Лермонтова 29	Дом построен в 1912-13 гг. Н.Ф. Шалыгановым.	314
Лермонтова 31	Утраченный дом построен в 1895-96 гг. К.Д. Пономарёвым. В 1914 г. принадлежал В.С. Пономарёвой.	314
Лермонтова 33	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного в 1-й половине 1790-х гг. Е.Ф. Фёдоровой) между 1873 и 1876 гг. А.И. Олешевым. Перестроен в 1912 г. А.Н. Шириковой.	322
Предтеченская 17	Утраченный дом построен в 1957-58 гг. И.Г. Туркиным. В 1914-19 гг. принадлежал П.А. Ускову.	372
Предтеченская 19	Утраченный дом построен в 1959-60 гг. И.Г. Туркиным. В 1914-19 гг. принадлежал П.А. Ускову.	372
Пречистенская наб. 12	Утраченный дом построен в 1907 г. наследниками С.М. Лабзина. В 1914 г. принадлежал Т.В. Лабзиной.	472
Пречистенская наб. 14	Утраченное каменное здание было построено во 2-й половине XVII в. Антониевым Сийским монастырём. Расширено между 1868 и 1871 гг. И.В. Агафоновым. Сгорело не ранее 2-й половины 1914 г. Утраченное «историческое» здание построено между 1915 и 1922 гг.	472
Пречистенская наб. 16	Утраченный дом построен в конце 1800-х гг. П.И. Изюмовой. В 1914-19 гг. принадлежал Т.В. Лабзиной.	472
Пречистенская наб. 18	Утраченный дом построен, скорее всего, в 1912-13 гг. А.Ф. Быченковым, которому и принадлежал до 1919 г.	493
Пречистенская наб. 20	Утраченный дом построен в 1872 г. П.И. Алексеевой. В 1914-19 гг. принадлежал купцу А.А. Попову.	505
Пречистенская наб. 22	Утраченный дом построен, скорее всего, в 1853-54 гг. Н.С. Полиевктовым. В 1914-17 гг. принадлежал Н.М. Евстафьеву.	512
Пречистенская наб. 24	Утраченный дом построен в 1877 г. П.П. Загулиной. В 1914-19 гг. принадлежал А.П. Шашуковой.	518
Пречистенская наб. 26	«Доисторический» дом построен в 1-й половине 1780-х гг. И.И. Одинцовым. Утрачен около 1913 г. Утраченный дом построен в 1932 г.	522
Пречистенская наб. 26а	Утраченный дом построен в 1932 г.	522
Пречистенская наб. 28	Утраченный дом построен в 1912-13 гг. Л.И. Алаевой.	522
Пречистенская наб. 30	Утраченный дом построен в 1911-12 гг. И.П. Бакониным.	536
Пречистенская наб. 32	Утраченные дома построены между 1895 и 1902 гг., скорее всего, А.И. Смирновым. В 1914 г. принадлежали Н.И. Немирову.	540
Пречистенская наб. 34		
Пречистенская наб. 36		
Пречистенская наб. 38	Утраченный дом построен в 1898 г. С.В. Корчагиной, которой принадлежал и в 1914 г.	547
Пречистенская наб. 40	Утраченный дом построен либо в 1891 г. И.А. Митрополовым, либо в 1907 г. его наследниками. В 1914 г. принадлежал П.А. Митрополову.	554
Пречистенская наб. 42	Дом построен в 1907 г. наследниками И.А. Митрополова. В 1914 г. принадлежал П.А. Митрополову.	554
Пречистенская наб. 44	Утраченный дом построен либо в 1891 г. И.А. Митрополовым, либо в 1907 г. его наследниками. В 1914 г. принадлежал П.А. Митрополову.	554
Пречистенская наб. 46	Утраченный дом построен в 1-й половине 1880-х гг. М.И. Масленниковым, которому принадлежал и в 1914 г.	561

Пречистенская наб. 48	Утраченный дом построен между 1895 и 1906 гг. А.Н. Коноплёвым, которому принадлежал и в 1914-15 гг.	566
Пречистенская наб. 50	Утраченный дом построен между 1873 и 1876 гг. У.Ф. Пчелиным. В 1914-15 гг. принадлежал А.Н. Коноплёву.	566
Пречистенская наб. 52	Утраченный дом построен в 1912-13 гг., скорее всего, М.В. Маталындиной-Наумовой.	579
Пречистенская наб. 56	Утраченный дом построен в 1879-80 гг. и надстроен в 1890-91 гг. А.А. Кусковой. В 1914-19 гг. принадлежал В.И. Катрановой.	584
Пречистенская наб. 58	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного между 1782 и 1785 гг. А.С. Блазновым) во 2-й половине 1840-х – начале 1850-х гг. И.Т. Бовыкиным. В 1914-19 гг. принадлежал В.И. Катрановой.	584
Пречистенская наб. 58а	Утраченный дом построен в 1910 г. В.И. Катрановой, которой принадлежал и в 1914-19 гг.	584
Пушкинская 1	Дом построен в 1853-54 гг. С.Т. Фёдоровой. В 1914-19 гг. принадлежал С.П. Миловской.	233
Пушкинская 2	Дом построен между 1911 и 1913 гг. И.Д. Паничевым.	197
Пушкинская 3	Утраченный дом построен в 1849 г. А.А. Беловой. В 1914-19 гг. принадлежал О.Л. Яковлевой.	239
Пушкинская 4	Дом построен между 1911 и 1913 гг. И.Д. Паничевым. Надстроен в постсоветское время.	197
Пушкинская 5	Утраченный дом построен в 1911 г. Н.И. Пестовой, которой и принадлежал до 1919 г.	243
Пушкинская 6	Утраченный дом построен в 1901 г. Л.С. Поповой, которой и принадлежал в 1914 г.	218
Пушкинская 7	Дом построен между 1873 и 1876 гг. купцом Е.Ф. Ледковым. В 1914-19 гг. принадлежал Л.В. Раевскому. Перестроен в 1960-х гг.	257
Пушкинская 7а	Утраченный дом построен, скорее всего, в 1912 г. Л.В. Раевским.	257
Пушкинская 8	Дом построен не ранее 2-й половины 1914 г., скорее всего, С.Г. Зильберкан. Перестроен в постсоветское время.	223
Пушкинская 12	Здание построено в 1849 г. как флигель Дворянского собрания. Расширено в 1915 г.	78