Кварталы 55, 56, 65, 66 (ул. Благовещенская, Мальцева и Октябрьская)

Несохранившийся каменный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Октябрьской 6

Дом этот (второй от угла нынешней ул. Батюшкова) фиксируется планом г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):

Разрешение на его постройку было дано губернскому землемеру Антону Андреевичу Точневу 4 апреля 1791 г. (см. ниже).

20 ноября 1802 г. интересующий нас дом был продан купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 69-70об):

63. Лета тысяща восемь сот второго Ноября в двадесятый день Анна Козмина дочь Титулярного Советника Антонова жена Андреева сына Точнева, продала Я Макарьевскому Купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой каменной дом выстроенной на казенной земле по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления в тысяща семь сот девяносто первом году апреля четвертого дня Плану состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы что в салдатской слободе. А взяла я Анна Точнева у него Василья Кокорева за оной дом денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

278) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом каменный – 500 [рублей]

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его уже за наследником В.И. Кокорева – Солигаличским купцом Г.И. Кокоревым, приходившемся ему, кажется, внучатым племянником:

146) Кокорева Гаврила – купца
Дом на каменном фундаменте – 3000 [рублей]

Как видим, дом к этому времени стал уже полукаменным: над одноэтажным домиком А.А. Точнева кто-то из новых домовладельцев надстроил второй деревянный этаж…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

250) Кокорева Гаврила купца солигалич[ского]
Дом 2-этажный [полу]каменный – 430 [рублей]

За купцом Г.И. Кокоревым интересующий нас дом фиксируется также «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 252.

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует его уже за наследниками Г.И. Кокорева:

249) Кокорева Гаврила Купца Наслед[ников]
Дом с землей – 500 [рублей]

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

251) Кокорева Гаврила Купца насл[едников]
Дом – 500 [рублей]

14 июля 1864 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Капитона Анемподистовича Шабанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 328-330):

568. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Июля в тринадцатый день Солигаличские купцы Александр и Иван и сестра их купеческая дочь девица Ольга Гавриловы Кокоревы, продали мы Вологодскому мещанину Капитону Анемподистову Шабанову, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после родителя нашего Солигалицкого купца Гаврила Иванова Кокорева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Костромской Гражданской Палате 16 Ноября 1849 года, полукаменный дом состоящий города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по шестнадцати сажен, в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Дьячка Шомского, а по левую мещанина Анчутина. А взяли мы Кокоревы у него Шабанова за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебрянною монетою пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Июля в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

745) Шабанова Капитона мещанина
Дом полукамен[ный] – 500 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

168) Шомского Александра Причетника наследников
Дом – 400 [рублей]

169) Шабанова Александра Капитонова мещанина
Полукамен[ный] дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), отражающая положение дел на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

~~168~~ 165) Дом ~~наследников Шомского~~ Хмелевской Александры и Шомских Аполлинарии и Марии 400 [рублей]

~~169~~ 166) Дом полукам[енный] с лавкою мещанина Александра Шабанова 500 [рублей]

За Шабановым интересующий нас дом числится и на плане 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47) – см. стр. 5.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Дворянской улице:

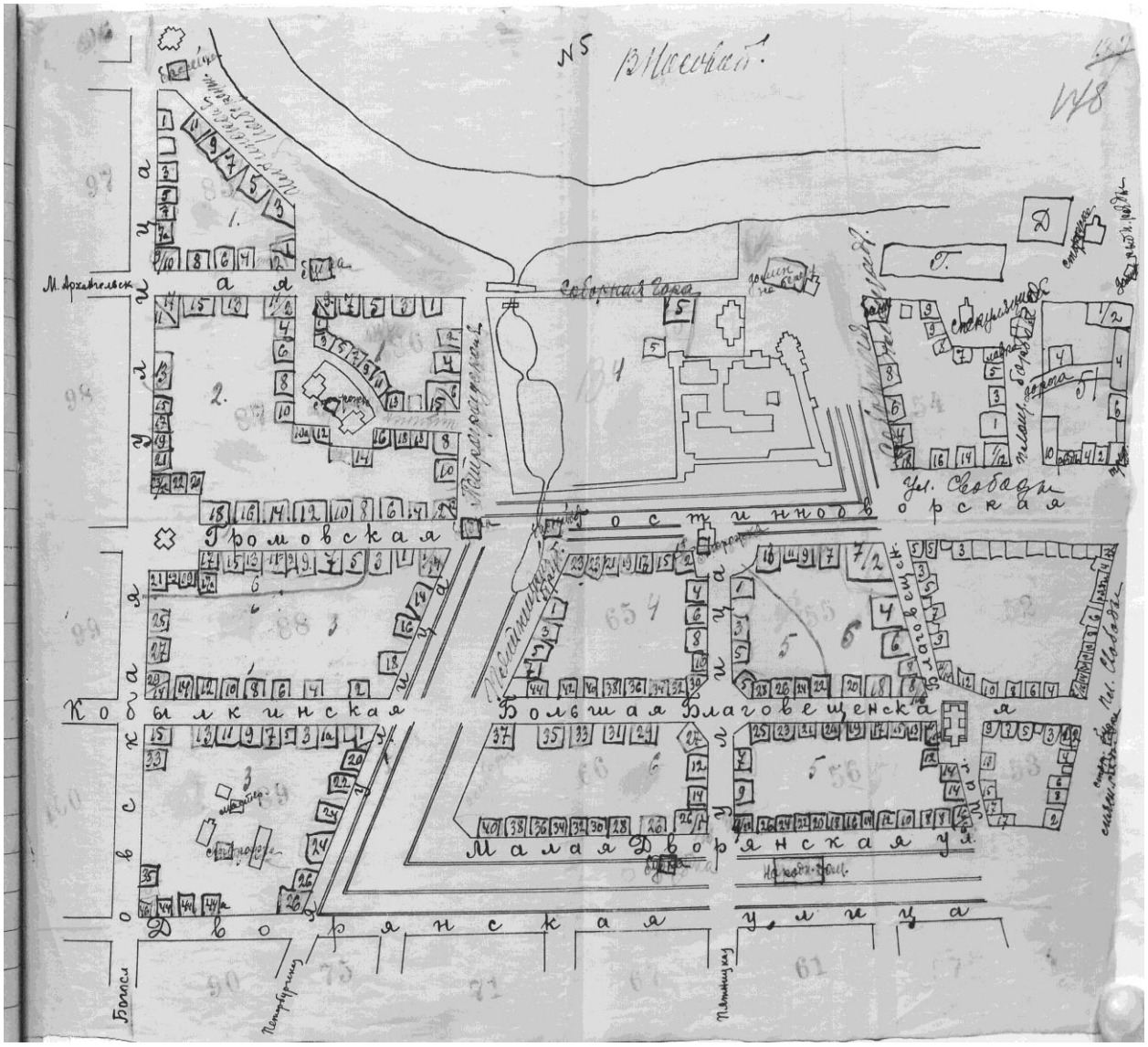
8	**Вологодская мещ[анка] Анна Кононовна Шабанова**	**Один 2 Этажн[ый] Полукаменный дом и один 2 Этажный деревянный дом**

Интересующий нас полукаменный дом хорошо виден на известной дореволюционной открытке:

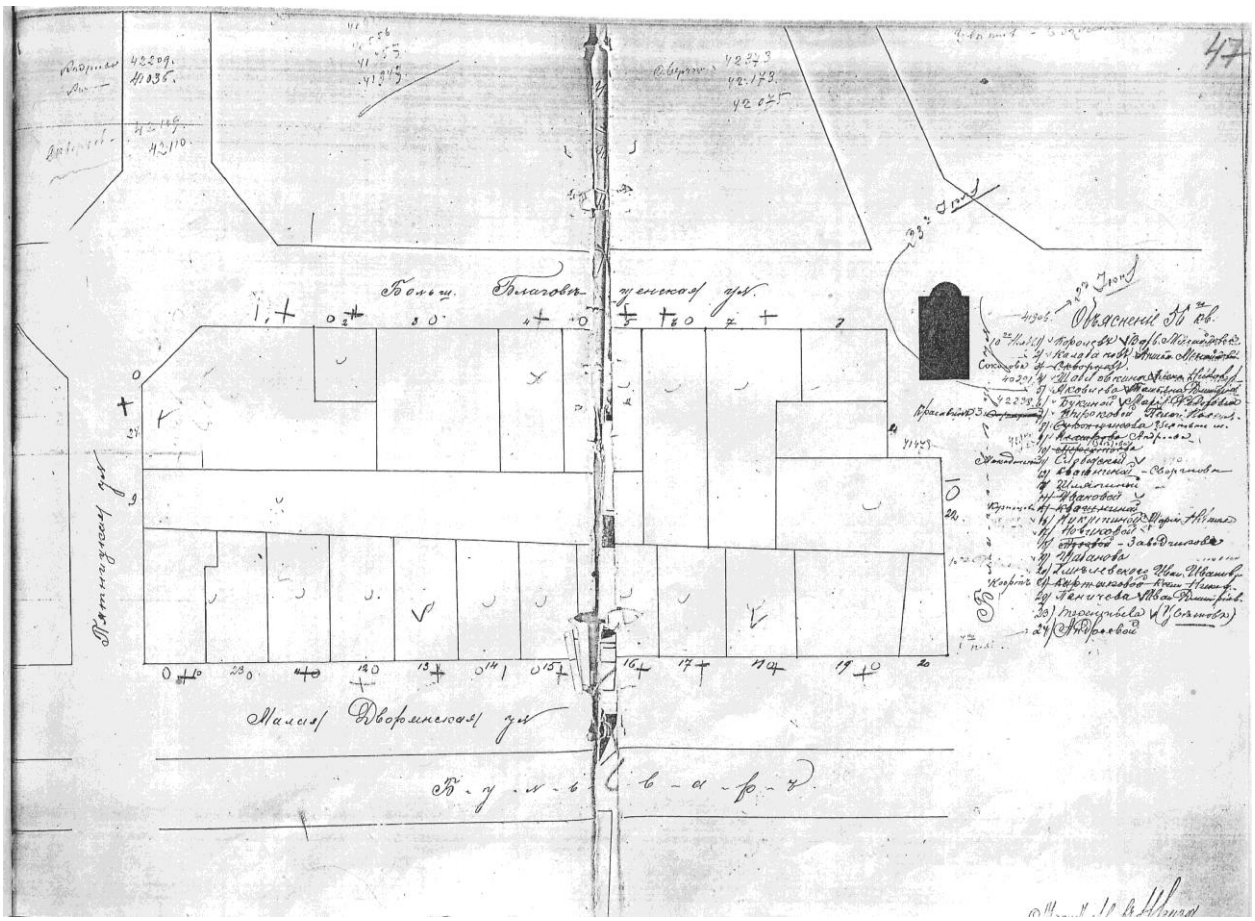
До наших дней он не сохранился. В 1968-71 гг. на этом месте появились сразу два новых здания: объединённый архив Обкома КПСС и УКГБ (ул. Октябрьская 4) и 40-квартирный жилой дом по ул. Октябрьской 6, построенный по проекту № 2725 «Киевоблпроекта» (ГАВО ф. 473 оп. 6 д. 71).

Несохранившийся дом по ул. Благовещенской 21

Начнём с «идентификации». Расположение домов в 56 квартале наглядно, хотя и излишне схематично, показывает следующий план из материалов к поквартирной переписи населения г. Вологды 1921 г. (ГАВО ф. 143 ф. 1 д. 127 л. 178):



Сопоставим его с планом 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47):



и с данными Списка жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

			1912	1921	Современный №
11/10	**Благовещенской Города Вологды Церкви**	**Одно-Этажный деревянный дом /Угловой/**	**8**	**11/10**	
13	**Вологодской мещ[анки] Н[аследни]ков Пелагии Васильевны Широковой**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	**7**	**13**	
15	**Вологодская мещ[анка] Клавдия Алексеевна Букина**	**Один 2 Этажный деревянный дом и Один деревянный флигиль**	**6**	**15**	
17	**Потомст[венный] Почет[ный] Гражданин Константин Яковлевич Яковлев**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	**5**	**17**	
19	**Крестьянин Александр Николаевич Шабловкин**	**Один 2 Этажн[ный] дерев[янный] дом 1 одноэтажный деревянный флигиль**	**4**	**19**	**21**
21	**Кр[естьяни]н Тимофей Григорьевич Синицын**	**Один одно-Этажный деревянный дом**		**21а**	
21	**Кр[естьяни]н Василий Александров Соколов**	**Один 2 Этажный Полукаменный дом**	**3**	**21**	**23**
23	**Вологодский мещанин Алексей Михайлович Калабанов**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	**2**	**23**	**25**
25/7	**Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев**	**Два 2 этажных деревянных дома и 1 одно-Этажный дерев[янный] флигиль /Угловой/**	**1**	**25**	**27**

Интересующий нас дом достался крестьянину А.Н. Шабловкину 18 сентября 1895 г. от отца – Николая Васильевича Шабловкина по завещанию (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 111-111об):

266. 10 Августа. Тысяча девятьсот седьмого года Августа четвертого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, а конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьяне Вологодского уезда, Фетиньинской волости, деревни Окорокова Александр Николаевич Шабловкин и Оларевской волости деревни Сиверова Иван Дмитриевич Паничев, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я Шабловкин, с согласия Вологодского Городового Общественного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Попова от сего числа за № 629, занял у него, Паничева, две тысячи рублей за девять процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Шабловкин, ему Паничеву, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от отца моего крестьянина одной со мной деревни Николая Васильевича Шабловкина, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 18 Августа 1895 года; а ему дошедшее от дочерей Титулярного Советника Елизаветы и Платониды Григорьевых Ивановых по купчей крепости, утвержденной 8 марта 1880 года и частью мною, Александром Шабловкиным, лично приобретенное от крестьянки той же деревни Окорокова Екатерины Александровой Шабловкиной по купчей крепости, утвержденной 12 Ноября 1898 года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе Благовещенской церкви по окладной книге Городской Управы под № сто восемьдесят третьим, деревянный дом с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати две сажени. Имение это состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном Банке за выданную из оного ссуду по двум обязательствам от 10 Января 1905 года и 6 Июля 1906 года в сумме пяти тысяч рублей, сроком на три года по каждому обязательству <…>. Акт сей утвержден десятого Августа тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Журнал страхования в октябре 1903 г. и в октябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за А.Н. Шабловкиным деревянный дом и каменный флигель, занятый пекарней (крендельной)...

Построены они были на земле, приобретённой Н.В. Шабловкиным 8 марта 1880 г. у дочерей чиновника Григория Иванова, о чём узнаём из «Ведомости недвижимых имуществ, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 л. 1131 лл. 60-65об):

по Благовещенской улице: <…>

16. Крестьянина Николая Васильева Шабловкина вновь построенный деревянный двух-етажный дом и во дворе каменный флигиль, в коем (помещается) пряничный курень оценивается в тысячу двести рублей – 1200. – № 186 приб. 1125

Этот момент фиксируется Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~186~~ 183) Дом деревянный крестьянина Николая Васильева [*вписано*] Шабловкина
~~875~~ 1200 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют ещё «доисторический» дом:

186) Иванова Григорья Чиновника
Дом – 400 [рублей]

Фигурирующий также в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

193) Иванова Григория Чиновника
Дом – 350 [рублей]

в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

210) Ивановой Платониды тит[улярной] советн[ицы]
Дом с землею – 300 [рублей]

в Окладных книгах 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

211) Ивановой Платониды Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом с землей – 300 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

198) Ивановой Платониды Колл[ежской] Секрет[арши]
Дом – 236 [рублей]

и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Ивановой Платониды Чиновницы
Дом – 300 [рублей]

Наконец, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

267) Ивановой Платониды Коллеж[ской] Регист[раторши]
Дом – 236 [рублей]

При этом ни в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), ни в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) интересующий нас «доисторический» дом не идентифицируется. Похоже, земельный участок для его постройки был выделен во второй половине 1830-х гг.

На старых фотографиях несохранившийся дом по ул. Благовещенской 21 представлен только видами «сверху и сзади» и «с краешка»:

Зато просвечивающий на первом из снимков каменный флигель во дворе в советское время случайно попал в кадр:

Дом по ул. Благовещенской 23

Начнём с «идентификации» (см. стр 4-5). Из документов видно, что где-то в 1912 – начале 1914 гг. интересующий нас дом перешёл крестьянину Василию Александровичу Соколову от некоего Скворцова…

А 8 июня 1907 г. мещанка Антонина Михайловна Нечаева подарила этот дом своим сыновьям – Александру и Сергею Михайловичам Нечаевым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 71об-72):

174. 8 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года Июня первого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору его, находящуюся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные жена Вологодского мещанина Антонина Михайлова Нечаева, Вологодский мещанин Александр Михайлов Нечаев и крестьянин Енисейской губернии, Красноярского уезда, Вознесенской волости Сергей Михайлович Нечаев, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают дарственную запись на недвижимое имение на следующих условиях: я, Антонина Нечаева, подарила родным моим сыновьям Александру и Сергею Нечаевым, собственно мне принадлежащее недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, под № семьсот тридцать вторым, а по окладной книге Городской Управы под № сто восемьдесят вторым, деревянный дом с лавкою и всеми принадлежащими к нему надворными постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же, идучи во двор по правую сторону Корчагина а по левую Шабловкина, доставшееся мне от Вологодской мещанской жены Пелагии Васильевой Широковой по купчей, утвержденной 14 Января 1888 года. Цену даримому ни где не застрахованному от огня имению мы дарительница и одаряемые определяем по совести в девятьсот рублей. До сего означенное имение от меня никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит. Акт сей утвержден восьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <…>.

которые в тот же день заложили его мещанину Арсению Никифоровичу Широкову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 72-72об. № 175) и мещанину Алексею Николаевичу Коровину (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 72об-73. № 176) одновременно.

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 56 квартале на Большой Благовещенской улице: деревянные дом (оцениваемый в 1408 рублей), погреб и амбар мещанки Антонины Михайловны Нечаевой, а в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) деревянный дом А.М. Нечаевой оценивается уже в 2174 рубля.

Трудно сказать, как это следует интерпретировать: если принимать выражение «деревянный дом» близко к сердцу, то получается, что сохранившийся полукаменный дом по ул. Благовещенской 23 построен не ранее второй половины 1907 г. неизвестно кем, а если нет – можно приурочить его постройку А.М. Нечаевой ко времени между 1896 и 1902 гг.

В любом случае, «доисторический» дом, стоявший на этом месте, достался А.М. Нечаевой 14 января 1888 г. от мещанки Пелагеи Васильевны Широковой, за которой и фиксируется Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

184) Широковой Пелагеи Васильевой мещанки
Дом с лавкой – 400 [рублей]

185) Широковой Аксиньи Николаевой мещанки
Дом – 200 [рублей]

Причём в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) к последней записи сделана приписка:

Гладышева Ивана Михайлова крест[ьянина] место особое

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует уже только один дом:

~~185~~ 182) Дом деревянный, мещанки Павлы Васильевой Широковой
400 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует «по старинке»:

733) Широкова Никифора мещанина
Дом лавка и флигиль – 600 [рублей]

Между тем, ещё 29 июля 1868 г. было утверждено завещание мещанина Никифора Яковлевича Широкова, по которому всё его движимое имение досталось супруге – Аксинье Николаевне Широковой (ГАВО ф. 168 оп. 3 д. 32 лл. 136об-143об. № 70), 3 июня 1871 г. заложившей интересующий нас «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 271об-273):

331. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июня в третий день Вологодская мещанская вдова Аксинья Николаева Широкова заняла я у Титулярного Советника Алексея Иванова Нуромского денег серебром, четыреста рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Аксинья Широкова ему Алексею Нуромскому собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского 3й гильдии купца Петра Михайлова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Сентября 1850 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Благовещения Пресвятыя Богородицы с принадлежащею к дому лавкою строением и землею, коей мерою поперек по лицу и позади по восмнадцати а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен <…>.

А 5 января 1872 г. – продавшей его мещанке Пелагее Васильевне Широковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 156 лл. 21-23):

11. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго января в пятый день Вологодская мещанка Ксения Николаева Широкова продала я Вологодской мещанке Пелагии Васильевой Широковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского купца Петра Михайлова Михайлова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Сентября 1850 г., деревянный дом с помещенными в нем лавкою погребом и анбаром, состоящий 2 части г. Вологды под № 732, с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по девятнадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую г. Скоробогачь, а по левую Г. Ивановой. А взяла я Ксения Широкова с нея Пелагеи Широковой за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

731) Широковой Ксеньи Мещанки
Дом с лавками – 600 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

718) Широковой Ксении мещ[анки]
Дом с лавками – 600 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Широковой Ксении мещ[анки]
Дом и лавка с покоями – 600 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

775) Широковой Аксиньи Крест[ьянской] жены
Дом – 400 [рублей]

Достался А.Н. Широковой её «доисторический» дом 7 сентября 1850 г. от купца Петра Михайловича Михайлова, которым, судя по нижеследующему, и был построен во второй половине 1840-х гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 10об-11об):

266. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в седьмый день, Вологодский 3-й гильдии купец Петр Михайлов сын Михайлов продал я Государственной крестьянке Ярославской губернии Углецкого уезда деревни Деготницы Аксиньи Николаевой Широковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1844-го года Апреля в 7 день, принадлежавший Вологодскому мещанину Павлу Соболеву, деревянный двух-этажный дом, с надворным строением, лавкою и землею, состоящий в городе Вологде 2-й части в приходе Благовещенской церкви, мерою коей под тем моим домом, строением, лавкою, дворовой и огородной по перег, по лицу и позади по осьмнадцати, – а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен, – в межах по сторонам того моего дома состоят домы идя во двор, по правую Г. Тишиной, – а по левую Г. Иванова. А взял я Михайлов с нее Широковой, за вышеписанный дом, со строением, лавкою и землею денег серебром четыреста рублей, – при сей купчей все сполна <…>.

А П.М. Михайлов стал владельцем его «предшественника» 7 апреля 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 29об-39об):

18. По указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <…> из Вологодской палаты гражданского суда, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 14 числа минувшего Марта сего года за № 1439 Вологодскому Купцу Петру Михайлову, на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга, Деревянным двух-Этажным неплановым домом и Землею, состоящим здесь в городе Вологде во 2й части 1м Квартале, в приходе Благовещенской церкви, при надлежавшим [sic!] Вологодскому мещанину Павлу Соболеву с сестрами его, вошедшем в опись и продажу за неплатеж городской недоимки 10 руб[лей] 85 5/7 к[опеек] серебром, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за Двести рублей Серебром с каковой суммы следующие <…> крепостные пошлины по 4 ко[пейки] с рубля <…> итого Двенадцать рублей пятьдесят копеек серебром им Михайловым в сию палату представлены Апреля седмого дня тысяча восемь сот сорок четвертого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписана тако <…>.

Этот доплановый дом фиксируется Обывательскими книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

266) Соболевой Анисьи канцел[яристской] жены наслед[ников]
Дом – 160 [рублей]

и 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

130) Соболевой Анисьи – вахмистрской жены
Дом – 500 [рублей]

и Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Соболева Анисья Перфильева отроду 37 лет вахмистерская жена

вдова

у нее дети
сын Павел – 16 |
дочери Елисавета 13 | лет
Павла – 10 |

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею Соболевою собственно состоящей во 2 части в приходе Благовещенской церкви под № 697м

Живет в показанном доме

Документ, фиксирующий покупку «доисторического» дома А.П. Соболевой, мне обнаружить не удалось, однако «историко-топографический» анализ позволяет высказать ну очень осторожное предположение, что в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он фиксируется как:

206) Юшковой Марфы Коллежской регистраторши
80 [рублей]

и связать его со следующим завещанием от 4 июня 1785 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 24об-25):

19. Во имя отца и сына и святого духа аминь се аз раб божий уволенный от дел регистратор Степан Максимов сын Юшков пишу сию изустную духовную в целом моим [sic!] разуме жене моей Марфе Иванове Юшковой в том что благословляю ей двор свой состоящей в Борисоглебском приходе на церковной земле <…> 1785го года июня 4 дня по силе учиненного вологодского наместничества в палате гражданского суда определения сию духовную записать в книгу и совершить по указу <…> 1785 года июня в «4» день сия духовная по явке в силу постановленного в вологодской гражданской палате определения у крепостных дел подлинником под № 19 <…> записана <…>.

и с соответствующей записью в Обывательской книге г. Вологды от 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Юшкова настоящая Городовая обывательница
Марфа Иванова дочь 42 лет и 1 м[еся]ца
вдова <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 577 –“– в первой части в Борисоглебской улице дом на церковной земле доставшейся ей после мужа

Живет в показанном доме в городе

Регистраторская жена

Напоследок остаётся сказать, что ныне этот дом отреставрирован и украшен резным балконом, да привести его фотографию советских времён:

Дома по ул. Благовещенской 25 (УТРАЧЕН), 27 и ул. Мальцева 7 (УТРАЧЕН)

Начнём с «идентификации». Расположение домов в 56 квартале наглядно, хотя и излишне схематично, показывает следующий план из материалов к поквартирной переписи населения г. Вологды 1921 г. (ГАВО ф. 143 ф. 1 д. 127 л. 178) – см. стрю 4.

Сопоставим его с планом 56 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47) – см. стр. 5.

И с данными Списка жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

Большая Благовещенская улица:

			1912	1921	Современный №
25/7	**Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев**	**Два 2 этажных деревянных дома и 1 одно-Этажный дерев[янный] флигиль /Угловой/**	**1**	**25**	**27**

Пятницкая (Мальцева) улица:

			1912	1921	Современный №
7/25	**Вологодский мещанин Николай Алексеевич Королев**	**Два 2 Этажных деревянных дома и один 1 Этажный деревянный Флигель /Угловой/**	**24**	**7**	**7**
9	**Коллежский Асессор Валериан Евграфович Андреев**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	**9**	**9**	
11/24	**Вологодский мещ[анин] Алексей Петрович Цветов**	**Один 2 Этажный деревянный дом /Угловой/**			

27 мая 1916 г. домовладение наследников Варвары Михайловны Королёвой в 56 квартале на углу Большой Благовещенской и Пятницкой улиц было куплено Павлом Николаевичем Поповым (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103) – крестьянином Вельского уезда Устьвельской волости деревни Пайтовской (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 79 лл. 46-46об).

Это домовладение было заложено 9 сентября 1911 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 69-70об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Августа двадцать пятого дня, явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу К А Ш И Н У, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, лично мне известные, к совершению актов законно-правоспособные: Поверенный врача Алексея Николаевича КОРОЛЕВА и учителя Стародубской гимназии Феодосия Николаевича КОРОЛЕВА – Вологодский мещанин Николай Алексеевич КОРОЛЕВ, действующий за себя лично и на основании доверенностей, явленных: от первого у Васильевского Нотариуса Формозова семнадцатого августа сего года по реэстру за № 1154 и от второго в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого двадцать девятого июля сего года по реэстру за № 2598, Студент С.-Петербургского Университета Сергей Николаевич КОРОЛЕВ, несовершеннолетние Вологодские мещанские дети: Николай и Константин Алексеевича КОРЕГИНЫ, попечительница над ними мать их вдова Вологодского мещанина Екатерина Нестеровна КОРЕГИНА <…>, с объявлением, что они совершают ЗАКЛАДНУЮ на следующих условиях: Алексей, Феодосий, Николай и Сергей КОРОЛЕВЫ заняли у Николая, Константина и Екатерины КОРЕГИНЫХ ТРИ ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ, за шесть процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на три года. А в тех деньгах до этого срока КОРОЛЕВЫ заложили КОРЕГИНЫМ принадлежащие им недвижимые имения, СОСТОЯЩИЕ в городе Вологде, второй части, в приходе Благовещения Божией Матери: I| под № шестьсот тридцать вторым и сто семьдесят девятым, заключающееся в участке земли, коей мерою: по Пятницкой улице шесть сажень, по Благовещенской улице пять сажень, а в длину с левой стороны в смежности с владением мещанки Степановой пятнадцать сажень, с правой в смежности с владением почталионши Поповой семь сажень и после сего поворотив одну сажень еще вправо – восемь сажень и на площадь тринадцать сажень и 2| под № сто восемьдесят первым и сто семьдесят восьмым заключающееся также в участке земли, коей мерою: по

перег по Пятницкой улице девять сажень, по зади семь сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажень, в смежности с домами с правой стороны Андреевой, с левой Метевского. В залог сей поступают все постройки, а именно: два двух-этажных и один одно-этажный дома и прочие постройки, как ныне существующие, так и впредь возникнуть могущие. Имения эти в натуре, по заявлению сторон, составляют ныне одно целое и достались залогодателям Николаю Алексееву Королеву от жены, а остальным от матери Вологодской купчихи Варвары Михайловны Королевой по наследству, согласно определения Вологодского окружного суда, состоявшегося десятого Сентября тысяча девятьсот второго года, а наследодательнице от Ярославско-Костромского Земельного Банка по купчей крепости, утвержденной двадцатого Сентября тысяча восемьсот девяносто первого года <…>.

Акт сей совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года <…>.

Сей документ с ходу позволяет высказать целый ряд утверждений и предположений:

1) 31 октября 1913 г. мещанке Прасковье Сакердоновне Андреевой было выдано залоговое свидетельство на «деревянный двухъэтажный дом <…> в межах по сторонам с домами, идучи во двор: по правую купца Санникова, а по левую г. Остроумова», купленный ею 19 июня 1870 г. у мещанина Петра Фёдоровича Пристенова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 152об-153об. № 116). Это несохранившийся дом по ул. Мальцева 9.
2) Сведения о соседних домовладениях, как увидим далее, приведены в этом документе явно устаревшие.
3) Судя по вышеприведённому плану 56 квартала 1912 года, П.С. Андреева стала владелицей и одного из интересующих нас домов (по ул. Мальцева 7), – но не ранее июня 1916 г.
4) На том же плане несохранившийся дом по ул. Благовещенской 25 обозначен как принадлежащий мещанину А.М. Калабанову, причём земельный участок, на котором он располагается, явно выделен из «объемлющего» домовладения. Между тем, в августе 1911 г. соседнее с угловым домовладение по ул. Благовещенской принадлежало Метевскому.
5) В это же время Королёвым принадлежали два 2-эт. и 1-эт. дома, под которыми логично понимать дома по ул. Благовещенской 25, 27 и по ул. Мальцева 7. Если это так, то Метевскому на тот момент принадлежал дом по ул. Благовещенской 23
6) Другой возможный вариант состоит в том, что Метевскому в это время принадлежал несохранившийся дом по ул. Благовещенской 25, а во дворе дома по ул. Мальцева 7 располагался ещё один несохранившийся 2-эт. дом, но это маловероятно…
7) В любом случае, А.М. Калабанов стал владельцем несохранившегося дома по ул. Благовещенской 25 не ранее осени 1911 г. По данным «краеведческой литературы» этот дом был построен в 1900 г. Приведём здесь его фотографию:

А теперь обратимся к Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

179) Санниковой Екатерины Алексеевой купчихи
Дом – 1000 [рублей]

180) Андреевой Прасковьи мещанки
Дом и флигель – 300 [рублей]

181) Гуляевой чиновницы наследников
Дом – 200 [рублей]

По данной 20 января 1875 г. перешел во владение Чиновнику Александру Александ[ровичу] Метевскому.

182) Метевского Александра Александрова Чиновника
Дом – 500 [рублей]

183) Корчагина Леандра чиновника
Дом и 3 флигеля – 900 [рублей]

Соответствующие записи в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

179) Санниковой Екатерины Алексеевой купчихи
Дом – 1000 [рублей]

180) Андреевой Прасковьи мещанки
Дом и флигель – 300 [рублей]

181) Метевского Александра Алекс[андровича] чиновника
Дом – ~~200~~ ~~500~~

оценен в 600 р[ублей]

182) Его же Метевского
Дом – 500 [рублей]

183) Корчагина Леандра Филарет[овича] Чиновника
Дом и флигель – 500 [рублей]

Перешол мещанину Сарафанову

и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~179~~ 176) Дом деревян[ный] ~~купеческой жены Екатерины Санниковой~~ почетного гражд[анина] Христофора Семеновича Леденцова
1000 [рублей]

~~180~~ 177) Дом деревянный мещанки Парасковьи Андреевой
~~300~~ 800 [рублей]

~~181~~ 178) Дом деревян[ный] ~~чиновника Александра Метевского. – ныне Подпоручика Дмитрия Пожарского~~ Ярославско-Костромского Земельного Банка
~~600~~ 1000 [рублей]

~~182~~ 179) Дом деревян[ный] чиновника Александра Метевского~~, ныне Дмитрия Алексеевича Пожарского~~
500 [рублей]

~~183~~ 180) Дом и флигель, мещанина Николая Сарафанова
500 [рублей]

~~184~~ 181) Два флигеля чиновника Леандра Корчагина
400 [рублей]

Итак, две переоценки домовладения № 181 (178), соответствующего несохранившемуся дому по ул. Мальцева 7, свидетельствуют о его постройке А.А. Метевским либо в 1875-77 годах, либо в первой половине 1880-х гг. В любом случае, другую переоценку можно связать с постройкой гипотетического 2-эт. флигеля при нём.

Источник фиксирует переход этого домовладения в собственность Ярославско-Костромского земельного банка, 20 сентября 1891 г. продавшего его купчихе Варваре Михайловне Королёвой.

№ 182 (179) – это, очевидно, нынешний дом по ул. Благовещенской 27, а № 183 (180, 181) – «доисторическое» домовладение, соответствующее несохранившемуся дому по ул. Благовещенской 25.

Дом по ул. Благовещенской 27 располагается на земельном участке, доставшемся А.А. Метевскому от вдовы преподавателя Софьи Павловны Соколовской 19 апреля 1874 г. (ГАВО. ф 169 оп. 3 д. 215 лл. 142об-144):

259. Лета тысяща восемьсот семьдесят четвертого Апреля в восемьнадцатый день вдова Коллежского Ассесора Софья Павлова Соколовская продала я Губернскому Секретарю Александру Метевскому, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от мужа моего Михайла Соколовского по духовному завещанию явленному и засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 15 Октября 1873 года, недвижимое имение состоящее г. Вологды во 2 части под № 632 в приходе церкви Благовещения Божией Матери и заключающееся в огородном пустопорожнем месте, мерою которое по улице Пятницкой шесть сажен по Благовещенской улице пять сажен; а в длину с левой стороны в смежности с мещанкою Степановою пятьнадцать сажен, с правой стороны с почтальоньшею Поповой семь сажен и после сего поворотив одну сажен и на площадь тринадцать сажен и на сколько по измерении Землемера окажется А взяла я Соколовская с него Митевского за означенное имение денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Апреля в девятьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Т.о. построен он был в 1874 г. (а не в 1872, как значится на размещённой на нём табличке). Поскольку дом этот фактически выстроен заново после пожара в 1990 году, приведём здесь его фотографию советского времени:

С.П. Соколовской её земельный участок достался 19 октября 1873 г. по завещанию мужа – учителя гимназии Михаила Игнатьевича Соколовского (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 267-270об):

128. Во Имя Отца и Сына и Святого духа Аминь. Я нижеподписавшийся Учитель Вологодской Губернской Гимназии, Коллежский Ассесор Михаил Игнатьев Соколовский, находясь в полном уме и твердой памяти, составил сие духовное завещание в том, что все движимое и недвижимое имение и Капиталы, где какие окажутся принадлежащими мне, в случае моей смерти, я предоставляю в полную и неотъемлемую собственность жене моей, Софии Павловне Соколовской. 1872 г. Ноября пятого дня <…>. 1873 г. октября 18 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Коллежского Асессора Михайла Игнатьева Соколовского приказали: <…> завещание Коллежского Асессора Михайла Соколовского <…> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать жене его Софье Соколовской с роспискою <…>. Октября 19 дня 1873 г. у подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке вдова Коллежского Ассесора Софья Павловна Соколовская руку приложила и завещание получила 19го Октября.

Чиновнику Л.Ф. Корчагину «доисторические» дома, стоявшие на месте несохранившегося по ул. Благовещенской 25, достались 15 сентября 1872 г. от подпоручика Владимира Семёновича Скоробогача – известного «махинатора» с недвижимостью того времени (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 13об-15об):

719. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Сентября в пятнадцатый день отставной подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь, продал я Коллежскому Ассесору Леандру Филаретову Корчагину, собственный свой доставшийся мне, от Вологодской мещанки Любови Александровой Степановой по купчей крепости совершенной в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда 9 ноября 1870 г., деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы под № 636, с принадлежащим к дому флигилем и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен; и сверх того деревянный дом, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской палаты Уголовного и Гражданского Суда 3 Августа 1870 г., состоящий в том же Благовещенском приходе под № 637., с принадлежащим к нему питейным заведением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; но если в натуре окажется и более или менее всю без остатка; в межах по сторонам тех моих домом [sic!] состоят идучи во двор по правую пустопорожнее место Г. Соколовского, а по левую дом мещанки Широковой. А взял я Скоробогачь с него Корчагина за означенное имение денег серебром шестьсот рублей при сей [купчей] все сполна <…>.

18 сентября 1872 г. Л.Ф. Корчагин заложил оба приобретённых им дома жене чиновника Александре Алексеевне Летуновой за 1000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 21-23об. № 721), причём к закладной сделана на полях следующая приписка:

По сей закладной долг получен 1876 г. 19 Авг[уста] И[справляющий] д[олжность] Ст[аршего] Нот[ариуса] [подпись]

Эти дома В.С. Скоробогач и сам закладывал 8 мая 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 28-31):

509. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Мая в восьмый день отставной подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь занял я у капитана 2го ранга Петра Матвеева Никанова денег серебром пятьсот шестьдесят рублей за указные проценты сроком на один год <…> а [в] тех деньгах до означенного срока заложил я Владимир Скоробогачь ему Петру Никанову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Любови Александровой Степановой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 9 Ноября 1870 г. деревянный дом, состоящий 2й части г. Вологды в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к дому Флигилем и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен и сверх сего деревянный дом доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 3 Августа 1870 года, состоящий в том же Благовещенском Приходе с принадлежащим к нему ничейным %домом% заведением [sic!] и землею коей мерою по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, но если в натуре окажется более или менее все без остатка <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

623) Соколовского Михайла Чиновника
Место – 33 [рубля]

536) Его же Скоробогача [Владимира Подпоручика]
Дом б[ывший] Отроковой – 100 [рублей]

637) Его же Скоробогача
Дом б[ывший] Степановой – 250 [рублей]

Дома Н.А. Гуляевой в ней почему-то нет…

Дом Клавдии Ивановны и Александры Ивановны Отроковых В.С. Скоробогач приобрёл 3 августа 1870 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 73-77об):

745. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 14 Июля 1870 г. за № 4440 <…>, Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, на владение купленным им в оном суде с публичных торгов деревянным одноэтажным домом с мезонином во 2 части г. Вологды 1 квартала под № 134, с находящимся строением и землею, принадлежавшим дочерям губернского секретаря Клавдие и Александре Ивановым Отроковым поступившим в опись и продажу за неплатеж им [sic!] г. Скоробогач, по закладной денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке за 300 руб[лей] <…>. Августа 3 д[ня] 1870 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имуществу наследникам [sic!] умершего Губернского Секретаря Ивана Максимова Отрокова, учиненная помощником пристава 2 части г. Вологды при свидетелях и нижеподписавшихся лицах с оценкою, учиненной чрез присяжных оценщиков, по случаю неплатежа на сроки [?] 200 р[ублей] с процентами, занятых у подпоручика Владимира Семенова Скоробогачь, по закладной совершенной в Вологодской палате уголовного и гражданского суда 1866 г. девятого ноября <…>, составлена 17 Июля 1869 года. Местные удобства. Имение Отроковых находится во 2 части г. Вологды 1 Квартала под № 134, в приходе церкви Благовещения пресвятыя Богородицы, в Большой Благовещенской Улице <…>. Домовые строения. Дом деревянный одноэтажный ветхий с мезонином и балконом, позади крытый крытый [sic!] тесом на два ската находится за забором на двери [sic!], мерою по лицу 3, а в длину назад 5 с[ажен], в нем жилых комнат, в капитальных стенах две, а с переборкою [из] тесу трои, окон с летними рамами и зимними 5, каковые старые и стекла в них целые новые, дверей пять, из них столярной работы одни а остальные простой работы с железными приборами, печей кирпичных две галанка и пекарка, при них имеются три заслонки железные четыре вьюшки чугунные, полы и потолки деревянные. В мезонине одна комната одни двери простой работы, с железными приборами, одна кирпичная лежанка с железной заслонкой и чугунной задвижкой, полы и потолки деревянные, столярные двери со стеклами выходящие на балкон деревянный с таковыми же перилами. Стены и потолки обиты шпалерами и бумагой простыми. В доме в капитальных стенах находятся сени с полом и потолком и дверьми простой работы с железными приборами крыша тесовая на один скат ретирадных мест одно с дверьми простой работы <…>.

А заложен он был ему 9 ноября 1866 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 133-135):

720. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в девятый день, Губернский Секретарь Иван Максимов Отроков и дочери его девицы: совершеннолетняя Клавдия и несовершеннолетняя Манефа Ивановы Отроковы, заняли мы последняя из нас с согласия попечителя, родителя моего Ивана Отрокова, у Подпоручика Владимира Семенова Скоробогачь, денег серебряною монетою двести рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложили мы Иван, Клавдия и Манефа Отроковы ему Владимиру Скоробогачь, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам первому после жены, а последним после родительницы Губернской Секретарши Александры Николаевны Отроковой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 10 Декабря 1858 года, деревянный дом состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени; в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую идучи во двор мещанки Любови Степановой, а по левую мещанина Широкова <…>.

9 ноября 1870 г. продала свой дом В.С. Скоробогачу и мещанка Любовь Александровна Степанова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 48-49об):

849. Лета тысяча восемь сот семидесятого Ноября в пятый день, Вологодская мещанская вдова Любовь Александрова Степанова, продала я отставному Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от крестьянина Петра Иванова Чулкова по Купчей Крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 13 Февраля 1857 г. деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 566, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому всем строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, но если в натуре окажется более или менее всю без остатка; в межах по сторонам этого дома состоят, идучи во двор по правую сторону пустопорожнее место Г. Соколова, а по левую дом его покупщика Скоробогачь. А взяла я Степанова с него Скоробогачь за означенный дом со строением и землею денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года Ноября в девятый день сия Купчая в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

В купчей крепости от 19 июня 1870 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Мальцева 9 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 172-174об. № 705), в качестве соседнего фигурирует дом «г. Остроумова». Это явно «доисторический» дом по ул. Мальцева 7, в 1875 г. принадлежавший наследницам чиновницы Гуляевой.

Приведём документ, немного проясняющий взаимоотношения между упомянутыми здесь лицами (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1215 лл. 65-68):

14. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого года Января двадцать седьмого дня, жена Священника, Вологодского уезда, Покровской Сямской церкви Аграфена Петрова Подстанницкая и опекунша вместе с тем и попечительница малолетней дочери Коллежского Секретаря девицы Надежды Александровой Гуляевой, чиновница 14го класса Елизавета Васильева Остроумова написали сию запись в том, что первая уступила последней, т.е. родной своей племяннице Гуляевой в полное владение и распоряжение принадлежащую мне часть половины, из наследственного с покойною матерью племянницы, родною моею сестрою вдовою Коллежского Секретаря Верою Петровою Гуляевою после матери нашей почталионской вдовы Ольги Васильевой Поповой, %равно и по решению Вологодского уездного Суда, состоявшемуся 16го Октября 1859 года% деревянного дома, состоящего города Вологды 2 части в приходе Благовещения, и с принадлежащею к оному землею, коей мерою поперег по лицу и позади по 7ми а в длину по обеим сторонам по 27 сажен, и вообще сколько таковой окажется. На этом имении состоит по закладной, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 24го Октября 1852 года, долгу 300 рублей серебром мне Подстанницкой, то я Подстанницкая как за уступку сказанной мне наследственной части дома с землею, так и равно на погашение по закладной следующего мне долга, при совершении сей записи получила от опекунши Остроумовой по обоюдному согласию денег <u>триста сорок рублей серебром</u> <…>.

Кстати, именно у чиновницы Елизаветы Васильевны Остроумовой 22 ноября 1866 г. купил «огородное угловое «место» М.И. Соколовский (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 164об-165об):

750. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в двадцать вторый день, жена Чиновника 14 класса Елизавета Васильева Остроумова, продала я Титулярному Советнику Михайлу Игнатьеву Соколовскому, собственное свое, доставшееся мне от матери моей Вахмистерской жены Афимьи Васильевой Терешевой по наследству и по решению Вологодской гражданской Палаты состоявшемуся 4 Марта 1839 года, огородное угловое место, состоящее г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери; мерою же оное место по улице Пятницкой шесть сажен, на площать тринадцать, по Благовещенской улице пять а в длину с левой стороны в смежности с мещанкою Степановою пятьнадцать с правой с почтальеншою Поповою семь и после сего поворотив одну сажень еще в право восемь сажен. А взяла я Остроумова с него Соколовского за это огородное место денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

444) Остроумовой Елизаветы Чиновницы
Место – 33 [рубля]

445) Отроковой Александры Чиновницы
Флигиль – 143 [рубля]

475) Поповой Ольги почталионши
Дом – 428 [рублей]

***) Степановой Любови мещ[анской] вдовы**
Дом – 287 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

435) Остроумовой Елизаветы Чинов[ницы]
Место – 33 [рубля]

436) Отроковой Александры Чинов[ницы]
Флигель – 143 [рубля]

467) Поповой Ольги Почталионши
Дом – 428 [рублей]

643) Степановой Любови мещ[анской] вдовы
Дом и Флигель – 428 [рублей]

Приведём здесь и выкопировку из плана г. Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569), дающую наглядное представление об интересующих нас домовладениях:

И.М. Отрокову с дочерями его дом достался 10 декабря 1858 г. по завещанию жены – Александры Николаевны Отроковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 85-87об):

300. Тысяча восемьсот пятьдесят седмого года Сентября девятнадцатого дня, Губернская Секретарша Александра Николаева дочь жена Отрокова, будучи в полном уме и совершенной памяти, написала сие духовное завещание в том, что я собственный свой деревянный флигиль с землею и постройкою, состоящий г. Вологды во второй части в приходе Благовещения Божией Матери и платье, какое оказаться может после смерти моей, завещеваю в вечное и потомственное владение детям своим дочерям девицам Клавдее и Манефе Ивановым Отроковым <…>. Этот Флигиль и платье предоставляю в полное распоряжение мужу моему Губернскому Секретарю Ивану Максимовичу Отрокову <…>. Все это имение по чистой совести стоит не более двухсот рублей серебром <…>. 1858 года Октября 3 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <…> духовное завещание Г. Отроковой засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю завещания Губернскому Секретарю Ивану Максимову Отрокову с распискою <…>. Декабря 10 дня 1858 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда

приложена <…>. К сей записке Губернский [Секретарь] Иван Максимов Отроков руку приложил и духовное завещание получил 10. Декабря. –

А Л.А. Степановой – 13 февраля 1857 г. от крестьянина Петра Ивановича Чулкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 124-126):

59. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Февраля в двенадцатый день, государственный крестьянин Вологодской Губернии Кадниковского уезда села Степановского Петр Иванов Чулков, продал я Вологодской мещанке Любови Александровой Степановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Екатерины Павловой Тишиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Июня 1851 года, деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Благовещения пресвятыя Богородицы с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую пустопорожнее место Солдатки Терешевой а по левую дом Г. Отроковой. А взял я Чулков у нея Степановой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

438) Остроумовой Елизаветы Коллеж[ской] Регистр[аторши]
Место – 36 [рублей]

468) Отроковой Александры Губернск[ой] Секретарши
Дом – 175 [рублей]

491) Поповой Ольги почталион[ши]
Дом – 428 [рублей]

695) Тишиной Екатерины Титул[ярной] Советн[ицы]
Дом – 750 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Остроумовой Елисаветы Чинов[ницы]
Место – 33 [рубля]

Отроковой Александры Чинов[ницы]
Флигель – 143 [рубля]

Поповой Ольги почталионши
Дом – 428 [рублей]

Чулкова Петра Штат[ного] Служ[ителя]
Дом и флигель – 428 [рублей]

24 октября 1852 г. О.В. Попова заложила свой дом (ГАВЛ ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 110об-111об):

285. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Октября в двадцать четвертый день Вдова Почталиона Ольга Васильева Попова заняла я у жены Священника Вологодского Уезда Покровской Сямской Церкви Аграфены Петровой Подстаницкой денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком в предь на один год <…>; а в тех деньгах до означенного срока заложила я Ольга Попова ей Аграфене Подстаницкой крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойной родительницы моей Вахмистерской жены вдовы Афимьи Васильевой Терешевой по наследству, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, деревянный дом со строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по семи; а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Отставного Солдата Ивана Пристенова, а по левую пустопорожнее место Чиновницы 14 класса Елизаветы Остроумовой <…>.

А 19 июня 1851 г. П.И. Чулков приобрёл «доисторический» дом по ул. Мальцева 7 у чиновницы Екатерины Павловны Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 29об-31):

126. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июня в девятнадцатый день Титулярная Советница Екатерина Павлова дочь вдова Тишина продала я Штатному Служителю Вологодского Архиерейского дома Петру Иванову Чулкову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от мужа моего Михайла Григорьева Тишина по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 15 Февраля 1851 года, деревянный дом, состоящий г. Вологды, 2й Части, в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нем строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятьнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят – по правую площадная церковная земля, а по левую Вахмистрской жены Афимьи Терешевой. А взяла я Тишина у него Чулкова за означенный дом денег серебряною монетою двести пятьнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

которой он достался якобы 15 февраля 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 11об-12):

7. Во имя Отца и сына и Святого Духа Аминь. Се аз раб Божий Титулярный Советник Михаил Григорьев сын Тишин пишу сие Духовное Завещание, которое в том состоит, что я оное пишу собственноручно и находясь в здравом уме – и при сем завещаваю жене моей Катерине Павловне всё мое Недвижимое имение, и состоящее в платье и разных вещах <…>. Титулярный Советник Михаил Григорьев Тишин. Тысяча восемь сот пятидесятого года Декабря третьего дня <…>. 1851 года Февраля 12 числа По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда слушав дело о духовном завещании Титулярного Советника Михаила Тишина, умершего 7го числа Декабря 1850 года <…> ПРИКАЗАЛИ: <…> означенное завещание утвердив явкою, учинить на оном надпись [и] выдать предьявительнице оного, Завещателя жене Титулярной Советнице Катерине Тишиной с роспискою <…>. Февраля 15 дня 1851 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <…>.

Однако интересующий нас дом принадлежал первой супруге М.Г. Тишиной, 3 июня 1849 г. завещавшей его мужу, не дожившему до утверждения завещания, т.ч. 14 марта 1851 г. владелицей дома стала уже Е.П. Тишина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 16-17):

10. Во имя Отца и сына и Святого Духа. Я раба Божия Ольга Михайлова дочь, жена Титулярного Советника Михайла Тишина одержима будучи болезнию и помня час смертный, пишу сие завещание при здравом уме и твердой памяти, которое заключается в следующем: 1е Так как я имею собственный крепостный, деревянной дом, состоящий города Вологды 2 части во 2 квартале под № 38 в приходе Благовещения Пресвятыя Богородицы: то оный со всем строением надворным и землею, по смерти моей предоставляю в неотъемлемую собственность мужа моего Михайла Григорьевича Тишина за его любовь ко мне. Прочим же наследникам моим до оного дела нет и нипочему не вступаться. Таковую волю мою исполнить свято. Аминь. Июня 3 дня 1849 года <…>. 1851 года Марта 5 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело, о духовном завещании жены Титулярного Советника Ольги Михайловой Тишиной, умершей в 1849 году Августа 3 дня, в предоставлении ею оным завещанием мужу своему Михайлу Тишину деревянного дома со строением и землею, состоящего в городе Вологде, стоющего 215 руб[лей] серебром, Приказали: <…>. А 2 сего Марта Титулярная Советница Катерина Павлова Тишина означенному предъявителю Г. Михайлу Тишину вторая жена, поданным прошением просила сию Палату, за смертию мужа ея Г. Тишина, по засвидетельствовании выдать ей означенное духовное завещание первой жены его Ольги Тишиной, а потому Палата определяет: <…> означенное завещание утвердив явкою учинить на оном надпись [и] выдать просительнице второй жене предъявителя Титулярной Советнице Катерине Павловой Тишиной по записке в книгу с роспискою <…>. Марта 14 дня 1851 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда и подписали <…>. К сей записке Титулярная Советница Катерина Павлова Тишина руку приложила и духовное завещание обратно получила тогож 14го числа Марта, а за неумением ея грамоте и писать по личному ея прошению Коллежский Регистратор Павел Иконников вместо ея расписался.

А А.Н. Отроковой её дом достался 21 сентября 1849 г. от чиновницы Аполлинарии Павловны Садовниковой, построившей его во второй половине 1830-х гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 7об-8об):

238. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Сентября в двадцатый день Губернская Секретарша Аполлинария Павловна Садовникова продала я Губернской же Секретарше Александре Николаевой дочери жене Отроковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на отведенной учрежденною для развода дворовых мест Коммисиею в Мае месяце 1834 года земле, состоящий Города Вологды во 2й части в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по две сажени, в межах же по сторонам того моего дома состоят домы ж, по правую, идучи во двор, Вологодского Купца Петра Михайлова Михайлова, а по левую Титулярного Советника Михайла Григорьева Тишина. А взяла я Садовникова у нея Отроковой за вышеписанный дом со строением и землею денег сто восемьдесят рублей серебром все сполна <…>. 1849 года Сентября в 21 день сия купчая Вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

262) Поповой Ольги почтальонши
Дом – 428 [рублей]

263) Остроумовой Елизаветы колл[ежской] регист[раторши]
Место – 36 [рублей]

264) Тишиной Ольги колл[ежской] регист[раторши]
Дом – 215 [рублей]

265) Садовниковой Аполлинарии канц[еляристской] жены
Дом – 175 [рублей]

О.М. Тишиной её дом достался 27 февраля 1841 г. от вдовы священника Александры Гавриловны Ужецкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 17об-19):

12. Лета тысяща восемь сот сорок первого февраля в двадцать седьмой день – священническая вдова Александра Гавриловна Ужецкая продала я коллегской секретарше Ольге Михайловой дочере жене Тишиной и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной мой от запрещения свободной доставшийся мне от дочери моей священнической же вдовы Ольги Николаевой Малининой по духовному завещанию утвержденному Вологодскою Палатою гражданского Суда 1840 года февраля в 27 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен в межах по сторо[нам] оного дома состоят по правую площадная церковная земля а по левую Вахмистрской жены Афимьи Терешевой А взяла я Ужецкая у нея Тишиной за оной дом с строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

А последней – 22 февраля 1840 г. по завещанию вдовы священника Ольги Николаевны Малининой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 547 лл. 59-61об):

16. Во имя Животворящия и нераздельныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Аз раба Божия умершего Священника Вологодской Епархии и уезда Михайло-Архангельской церкви, что в Ямской Московской слободе, жена вдова Ольга Николаева Малинина будучи одержима тяжкою болезнию с 21го Маия 1835 года, но находясь в полном уме и совершенной памяти имею намерение распорядиться собственным моим благоприобретенным имением, состоящим в нижеследующем: 1е Имею я в Городе Вологде 2 части во 2м квартале под № 38м собственно принадлежащий мне деревянный дом и всякого рода при оном с надворною постройкою, который был прежде в приходе Святых мученик Бориса и Глеба, а ныне Благовещения Пресвятыя Богородицы, и с находящеюся в доме всякого рода посудою и мебелью, ценою все сие на тысячу рублей <…>. А посему если Господь Бог пошлет за душею моею и душа моя разлучится с бренным телом, то учинить следующее: <…> с) Дом с принадлежащею постройкою, посудою и мебелью предоставляю в полное владение Матери моей умершего Священника жене Александре Гавриловне Ужецкой <…> Аминь. Генваря <…> дня 1838 года <…>. 1839 года Октября 27 дня по указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании

резолюциею заключено: <…> завещание сие приняв к явке записать оное в крепостную книгу <…>. По взнесении же в книгу завещания учинив на нем за подписанием Присудствующих о явке и записке его в книгу надпись выдать предъявительнице завещания священнической вдове Ужецкой. Февраля 22 дня 1840 года у подлинной надписи печать приложена и подписана так: <…>. К сей записке Священническая вдова Александра Гаврилова Ужецкая руку приложила и духовное завещание получила того ж числа за неумением ея Грамоте и писать по личному прошению Кафедрального Собора Диакон Александр Ужецкий росписался.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

117) Поповой Ольги почталионши
Дом – 1300 [рублей]

118) Пристеновой Татьяны салдатки
Дом – 700 [рублей]

119) Малининой Ольги священ[нической] жены
Дом

«Доисторический» дом № 118 располагался на месте несохранившегося по ул. Мальцева 9, № 117 – по ул. Мальцева 7, № 119 – по ул. Благовещенской 25.

«Место» Е.В. Терешовой в этом источнике почему-то не фигурирует…

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) также фиксирует почему-то только одно из интересующих нас домовладений:

Попов Петр Афанасьев отроду 38 лет почтальнон

Женат на вахмистрской дочери Олге Васильевой коя 28 лет

Недвижимого имения за ним дом по плану выстроенной на доставшейся за же[но]ю в приданство земле состоящей во 2 части в пятницком приходе под № 766м.

Живет в показанном доме

От кого достался О.В. Поповой её земельный участок – установить не удаётся, т.к. неизвестна её девичья фамилия…

Между тем, «место» Е.В. Терешовой фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 18 ноября 1829 года, по которой О.Н. Малининой её дом достался от статской советницы Марии Павловны Ложкаревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 94об-85об):

85. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого Ноября в 18й день, Статская Советница Марья Павлова дочь жена Лошкарева урожденная Свиньина продала я Вологодского Уезда Михайло Архангельской ямской Московской слободы Священнической вдове Ольге Николаевой жене Малининой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Титулярного Советника Андрея Иванова сына Мелтерова по купчей деревянной дом со всем принадлежащим к оному строением и землею состоящий Города Вологды во 2й части в первом квартале в приходе церкви Святых мученик Бориса и Глеба. Мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, как значится на данном из Вологодской Градской Полиции плане, а в межах по сторонам того моего дома и земли по правую площадная церковная земля, а по левую вахмистрской жены Афимьи Терешевой; а взяла я Лошкарева у нее Ольги Малининой за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями сто пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

А ей – 19 июля 1821 г. от чиновника Андрея Ивановича Мелтерова (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 71-72об):

50. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Июня в девятый надесять день титулярный Советник Андрей Иванов сын Мельтеров продал я дочере Статского Советника и кавалера Павла Петровича Свиньина девице Марье Павлове и наследникам ее в вечность крепостной свой дошедшей мне от коллежских регистраторш Анны Матвеевой Анны Гонастаревой [sic!] канцеляристской жены Татьяны Дьяковой и Салдатской жены вдовы Пелагеи Михайловой по купчей Старой выстроенной на отведенной по плану для постройки вновь дому Коллежской регистраторше Матвеевой Земле, деревянной дом и с землею состоящий в городе Вологде во второй части в первом Квартале в приходе церкви Святых мученик Бориса и Глеба мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнатцати сажен как значит на данном из Вологодской Градской полиции плане; а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую площадная церковная земля, а по левую пустопорозжая Земля вахмистрской [жены] вдовы Афимьи Терешевой А взял я Андрей Мелтеров у нее Марьи Свиньиной за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями двести семдесят шесть рублей при сей Купчей все сполна <…>.

ставшего его владельцем 10 августа 1817 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 54-56):

46. Лета тысяща восем сот седьмого надесять Августа в десятый день коллежская регистраторша Анна Прокопьева дочь, жена Матвеева, Коллежская регистраторша Анна Иванова дочь жена Горностаева, Канцеляристская жена Татьяна Матвеева дочь, жена Дьякова и Салдатская вдова Пелагея Петрова дочь, жена Михайлова, продали мы Коллежскому секретарю Андрею Иванову сыну Мелтерову и наследникам его в вечное владение, собственной свой, дошедшей нам по покупке, Адмиралтейской Команды от плотника третьего класса Федора и бывшей Вотчины дому Вологодского Архиерея, села Ананьина от Крестьянского сына Александра Яковлевых детей Гребенщиковых, старой выстроенной на отведенной ныне по плану для постройки вновь дому мне Анне Матвеевой земле, деревянной дом и с Землею, состоящий в городе Вологде во второй части, в первом квартале в приходе церкви Святых мучеников: Бориса и Глеба; мерою ж под тем нашим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по пятнатцати сажен, как значится на данном из вологодской Градской Полиции Плане; а в межах по сторонам того нашего дому и земли, по правую площадная церковная Земля, а по левую Пустопорозжая Земля Вахмистрской вдовы Авдотьи Тереховой; А взяли мы Матвеева, Горностаева, Дьякова и Михайлова у него Андрея Мелтерова за оной дом с Землею денег Государственными Ассигнациями ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

203) Терешова Василья вахмистра
Дом – 150 [рублей]

204) Гребенщиковой Улиты архиерейской Штатной
Дом – 200 [рублей]

205) Ивановского Петра Коллежского Секретаря
Огородное место – 50 [рублей]

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют только одно из интересующих нас домовладений: 21 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гребенщиков Иван Федоров сын от роду имеет 44 года.

Женат на крестьянской дочере Парасковье Васильеве коей 43 года.

У них сын Яков 21 году холост.

За ним дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Борисоглебской улице под № 574.

Живет здесь в городе.

Находится у вологодского архиерея штатным служителем.

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гребенщиков настоящей городовой обыватель
Иван Федоров сын 46 лет и 2 м[еся]цов
женат на крестьянской дочери Парасковье Васильеве коя 45 лет и 2 м[еся]цов
у них сын
Яков 23 лет и 2 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 574 –"– в первой части в борисоглебском приходе дом и з землею собственно им купленной

Живет в показанном доме в городе

находится у вологодского архиерея штатным служителем

Парадоксальным образом, упоминаемый здесь дом был приобретён И.Ф. Гребенщиковым только в августе 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 33-34):

32. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого августа в <…> день салдатка Федора Иванова дочь Гаврилова жена Алексеева сына Самойлова в роде своем не последняя продала я вологодского архиерея штатному служителю Ивану Федорову сыну Гребенщикову жене детям и наследником ево в вечное владение доставшейся мне по наследству после покойной матери моей родной вологодской посацкой женки вдовы Анны Алексеевой дочери Ивановской жены Андреева сына Лакотина [?] двор свой з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе строением состоящей в городе Вологде на посаде в приходе церкви святых страстотерпцев Бориса и Глеба в первой части в четвертом квартале под нумером семдесят седьмым в межах по сторон того моего двора дворы по правую бывшего сергиевского диякона Михаила Андреева дочери ево девиц [sic!] Ксенеи Михайловой а по левую Секретаря Петра Ивановского жены ево Марьи Андреевой дочери пустое огородное место а мерою под тем моим двором дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен с аршином а в длину пятнатцать сажен чем я владела все без остатку а взяла я Федора Самойлова у него Ивана Гребенщикова за тот свой двор [со] строением з дворовою и огородною землею денег Сто рублев при сей купчей все сполна <…>.

Упоминаемое здесь «огородное место» М.А. Ивановской (почему-то не фигурирующее в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века, но фиксируемое Окладной книгой 1810 г.), несмотря на отсутствие прямых указаний источников, представляется весьма заманчивым отождествить с позднейшим домовладением почтальонши О.Н. Поповой, соответствующим несохранившемуся дому по ул. Мальцева 7, в котором с 1933 по 1971 гг. располагался Дом матери и грудного ребёнка (нынешний Дом ребёнка № 1).

Но ограничимся тем, что приведём здесь его фотографии:

РОДИЛЬНЫЙ ПРИЮТ

Дома по ул. Мальцева 16, 18

Участок земли, на котором ныне располагаются дома по ул. Мальцева 16, 18 и ул. Благовещенской 31а, сформировался в два приёма. Половина его была приобретена помещицей Авдотьей Дмитриевной Плоховой 21 сентября 1780 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 4 лл. 3об-4об):

3. Лета тысяща сем сот осмидесятого сентября в дватцать первый день вологодского наместничества верхнего земского суда регистратора Александра Дмитриева сына Евдокимова жена Федора Алексеева дочь в роде своем не последняя продала я Федора вологодской помещице вдове Авдотье Дмитриеве дочере титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохова детям и наследником ее в вечное и бесповоротное владение ис крепостного своего общего с теткой моей родной вологодской помещицей Ксенией Никитиной дочерью Панкратовой Вараксиной из недвижимого моего имения доставшегося мне после покойной матери моей Прасковьи Никитишны Вараксиной а по муже прапорщика Алексеевою женою Герасимова сына Кобозева состоящего в городе Вологде на посаде в приходе церкви Бориса и Глеба порозжего дворового и огородного места половину по сторону казенной луг а по другую сторону проулок а мерою оная моя половина по старым крепостям и по писцовым переписным книгам что надлежит после матери моей на мою часть все без остатку а взяла я Федора Евдокимова у нее Авдотьи Плоховой за оную дворовую и огородную половину места денег ПЯТНАТЦАТЬ рублев при сей купчей все сполна <…>.

26 февраля 1781 г. помещице А.Д. Плоховой перешла и вторая половина «места» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 34-35):

12. Лета тысяща семсот восемдесят первого февраля в дватцать шестый день вологодская помещица вдова Аксинья Никитина дочь Панкратьева Вараксина в роде своем не последняя продала я Аксинья вологодской помещице вдове Авдотье Дмитриевой дочере титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохова детям и наследником ее в вечное потомственное и бесповоротное владение половину дворового и огородного места состоящего в городе Вологде на посаде в приходе церкви Бориса и Глеба в межах по сторону казенной луг а по другую проулок а мерою оная моя половина по писцовым и переписным книгам что надлежит на мою часть во оном приходе все без остатку а взяла я Аксинья у нее Плоховой за то свое дворовое и огородное место денег десять рублев при сей купчей все сполна <…>.

Эти земельные участки фиксируются за А.Д. Плоховой Обывательскими книгами конца XVIII века: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плохова
помещица Авдотья Дмитрева дочь

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости под № 797м да два места под тем же нумером 2е купленное ею по крепости же а другое отдано ей из провинциалной канцелярии из мощенья мостов состоящие на Пятницком мосту в первой части да 3е место ж в Борисоглебском приходе купленное ею же по 2 купчим.

и 3 июня 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Плохова настоящая городовая обывателница
Адотья Дмитрева дочь
помещица

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 797 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею купленной ею

да порозжие места <…>

3е в той же части в Борисоглебском приходе купленное ею же собственно <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) также фиксирует:

177) Плоховой Авдотьи госпожи
Поженное место – 200 [рублей]

Приобретённый участок земли не понадобился, однако, ни самой А.Д. Плоховой, ни её дочерям, которыми и был продан 3 октября 1819 г. помещице Прасковье Николаевне Бердяевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 83-84об):

69. Лета тысяща восемь сот девятого надесять октября в третий день покойного титулярного советника Петра Васильевича Плохово дочери, девицы Елизавета и Катерина Петровы Плоховы, продали мы кадниковской помещице маиорше Парасковье Николаевой дочере жене Бердяевой и наследникам ее в вечное владение крепостное свое доставшееся нам от родительницы нашей титулярной советницы Авдотьи Дмитриевой Плоховой по духовному завещанию а ей дошедшее от вологодской помещицы вдовы Аксиньи Панкратьевой Вараксиной, и от регистраторши Федоры Евдокимовой по купчим, состоящее города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе церкви святых мученик Бориса и Глеба пустопорозжее дворовое и огородное место, межою [sic!] ж оное место что значится по писцовым переписным книгам, и чем означенные Вараксина и Евдокимова а по ним и родительница наша и мы владение имели все без остатку, а в межах оного места состоят по сторону казенный луг, а по другую переулок; а взяли мы Елизавета и Катерина Плоховы у нее Парасковьи Бердяевой за оное дворовое и огородное место денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

5 марта 1820 г. участок П.Н. Бердяевой ещё не был застроен (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 116об-117об):

16. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ДВА ДЕСЯТОГО марта в пятый день Кадниковская помещица маиорша Парасковья Николаева дочь жена Бердяева заняла я у дочери своей родной девицы Натальи Платоновой Бердяевой денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей за указные проценты сроком впредь на три года <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я крепостное свое дошедшее мне Титулярного Советника Петра Васильева сына Плохово от дочери [sic!] ево девиц Елисаветы и Катерины Плоховых по купчей состоящее города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе церкви Святых мученика Бориса и Глеба пустопорожее дворовое и огородное место мерою ж оное место что значится по писцовым и переписным книгам и чем означенные Плоховы а по ним и я владение имели все без остатку а в межах оного места состоят по сторону казенной луг а по другую переулок <…>.

А на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) мы уже видим на участке стоящий наискосок угловой дом с двумя флигелями, фиксируемый Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Бердяева Парасковья Николаевна
Маиорша

Недвижимого имения за нею здесь в городе дом с двумя флигилями построенной ею по данному плану состоящей во 2 части в Пятницком приходе под № 799м.

Т.о. «доисторические» дом с флигелем, располагавшиеся на месте сохранившихся по ул. Мальцева 16, 18, и ещё один флигель, стоявший приблизительно на месте нынешнего дома по ул. Благовещенской 31а, были построены помещицей Прасковьей Николаевной Бердяевой между 1820 и 1824 гг.

Обратим также внимание на изменение приходской принадлежности имения. Очевидно, деревянная Борисоглебская церковь, располагавшаяся в районе нынешнего дома по ул. Октябрьской 38, к 1830 г. успела сгореть и была упразднена…

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

114) Бердяевой Парасковьи – помещицы
Дом – 4000 [рублей]

16 сентября 1838 г. П.Н. Бердяева снова закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 125об-126об):

61. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого сентября в шестнадцатой день маиорша Парасковья Николаева дочь жена Бердяева заняла я у титулярного советника Павла Александрова сына Попова денег государственными ассигнациями тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я Бердяева ему Г. Попову крепостной свой доставшийся мне от Г. Елизаветы Петровой Плоховой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1820. года июня в 20. день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 2. части в приходе церкви Святыя мученицы Парасковии наречеться Пятницы <…>.

Не очень понятно, почему в качестве даты покупки земли, на которой был построен дом, здесь указано 20 июня 1820 г. Вероятно, писарь что-то напутал…

Как бы то ни было, Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас дом по прежнему за П.Н. Бердяевой, но уже сильно подешевевшим:

322) Бердяевой Парасковьи помещицы
Дом – 750 [рублей]

25 апреля 1844 г. домовладелица закладывает его также за заметно меньшую сумму (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 69-70об):

29. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Апреля в двадцать пятый день Маиорша Парасковья Николаева дочь вдова Бердяева заняла я у Титулярного Советника Ивана Николаева Образцова денег серебряною монетою четыреста девять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Бердяева ему Г. Образцову крепостной мой свободный от запрещения выстроенный мною на земле, доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1819го года Октября 3го дня от дочерей Титулярного Советника девиц Елизаветы и Катерины Петровых Плоховых деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Великомученицы Параскевии нареченной пятницы мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли тысяча восемьсот тридцать четыре квадратные сажени, а в межах оного дому моего состоят по правую сторону дом Вологодских купцов Самойловых, а по левую прожектированная дорога <…>.

Обратим внимание на то, что дом этот – двухэтажный, равно как и на исчезновение в документах упоминаний о флигелях при нём…

Дом майорши П.Н. Бердяевой фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Бердяевой Прасковьи Маиорши наслед[ников]
Дом – 1000 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

25) Бердяевой Парасковьи Помещ[ицы]
Дом – 750 [рублей]

20 сентября 1839 г. П.Н. Бердяева составила завещание, утверждённое к исполнению только 20 марта 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 856 лл. 26об-28об):

13. Тысяча восемь сот тридцать девятого года Сентября в двадцатый день я нижеподписавшаяся Маиорша Прасковья Николаева дочь жена Бердяева будучи в здравом уме и твердой памяти завещаю, дочерям моим девицам Наталье, Александре, Софье и Катерине Платоновым Бердяевым, крепостный свой деревянный дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею, дошедшею мне от девиц Елизаветы и Катерины Петровых дочерей Плоховых по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 3 день Октября 1819 года состоящий Города Вологды 2 части в приходе Бориса и Глеба, а по уничтожению, состоит ныне в приходе Церкви Святыя мученицы Парасковии и с находящимся в оном доме моем Святыми Иконами, мебелью, зеркалами, серебром, посудою разного рода и бельем столовым и постельным, в вечное и потомственное их дочерей моих владение, с таковым предписанием. Если из означенных дочерей моих, которая либо при жизни моей и после оной, выйдет в замужество, в

таком случае, устраняется оная, как от означенного дому с строением и землею, равно и всего вышеписанного находящегося в нем имущества ни какого участия в том иметь уже не должна а все оное предоставляю последним дочерям моим девицам прочим же детям и наследникам моим до означенного дому строением, землею и имущества дела нет и нипочему не вступаться. <…> 1853 года Марта 5 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ОПРЕДЕЛИЛА: <…> 4.) Завещательница жизнь кончила 1 Марта 1852 года, и завещание ее представлено 8 Января 1853 года не пропуская положенного законом на явку завещаний годового срока, и спору на оное ни от кого не предъявлено. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: <…> учиня на духовном завещании Маиорши Бердяевой о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать оное предъявительницам Г.г. Наталье, Александре, Софье и Екатерине Бердяевым, с роспискою в книге <…>. Марта 20 дня 1853 года. У подлинной надписи Вологодской Гражданской Палаты печать приложена <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует уже:

25) Бердяевой Парасковьи Маиорши насл[едников]
Дом – 1000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

70) Бердяева Платона Маиора насл[едников]
Дом – 375 [рублей]

Судя по весьма скромной оценке имения, в 1860 г. на участке Бердяевых стоял ещё «доисторический» дом. А 5 июня 1862 г. сёстры Бердяевы закладывают уже построенные ими на его месте сохранившиеся дома по ул. Мальцева 16, 18 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 43об-46об):

213. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Июня в пятый день дочери Маиора девицы Наталья, Александра, Софья и Екатерина Платоновы Бердяевы, заняли мы у Статской Советницы Екатерины Кирилловны Козловской денег серебряною монетою три тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложили мы, Наталья, Александра, Софья и Екатерина Бердяевы ей Екатерине Козловской вновь выстроенный нами на земле, доставшейся нам от матери нашей Маиорши Парасковьи Николаевой Бердяевой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 20 день деревянный на каменном фунтаменте [sic!] крытый железом дом, состоящий города Вологды, 2 части в приходе церкви Парасковии Пятницы с принадлежащим к оному дому флигилем и прочим надворным строением и землею застрахованный в С.Петербургском Страховом от огня обществе с 30 Апреля 1859 года по 30 Апреля 1864 года мерою же земли под тем нашим домом флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу длинниками по сторону шестьдесят по другую тридцать сажен в заворот поперешником пять и еще длиннику сорок сажен поперешниками по лицу тридцать сажен с аршином в заворот четырнадцать саж[ен] и один аршин и позади двадцать девять сажен. В межах по сторонам нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодского купца Ивана Кожевина, а по левую принадлежащий Вологодскому Детскому Приюту <…>.

Судя по дате их страхования, информация в Окладной книге начала 1860-х гг. в данном случае слегка «неактуальна», и постройку интересующих нас домов следует датировать 1858-59 гг.

Дальнейшие смены владельческой принадлежности домов по ул. Мальцева 16, 18 проследить в деталях трудно вследствие плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда, ясно только, что они оставались в кругу родственных семейств Бердяевых и Поливановых.

5 декабря 1862 г. «Вологодская помещица вдова Подпоручика Анна Платонова Поливанова от себя и согласно данной мне доверенности <…> от детей моих девиц Софьи, Екатерины, Веры, Надежды и несовершеннолетнего Льва Львовых Поливановых и попечительницы последнего из дворян девицы Софьи Платоновны Бердяевой» сдаёт в аренду крестьянам землю (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1088 лл. 56-62об № 104).

Т.о. Анна Платоновна Поливанова – родная сестра Софьи Платоновны Бердяевой, не упомянутая в завещании П.Н. Бердяевой очевидно потому, что на момент его составления была уже замужем...

Были у них и братья, судя по тому, что Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует интересующие нас дома за помещиком Николаем Платоновичем Бердяевым:

25) Бердяева Николая Помещика
Дом флигиль и место – 1730 [рублей]

А Окладные книги 1875 и 1877 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) – уже за его наследниками (для убедительности приводим и смежные записи):

339) Кожевина Павла Иванова купца
Дом с флигелем – 600 [рублей]

340) Бердяева Николая Помещика наследников
Дом и флигель – 1800 [рублей]

341) Дом каменный Детского приюта

Н.П. Бердяев не являлся единоличным владельцем домов по ул. Мальцева 16, 18, о чём свидетельствует хотя бы следующее завещание, утверждённое 20 декабря 1873 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 206 лл. 344об-349об):

149. Во имя Отца и Сына и Святого Духа я нижеподписавшаяся Данилов[ская] землевладелица потомственная дворянка Наталья Платонова Бердяева будучи в совершенном уме и твердой памяти заблагорассудила учинить сие завещание <…> 3., принадлежащую мне часть из родового имения заключающуюся в деревянном доме со строением и землею, состоящем в городе Вологде 2 части в приходе Парасковии Пятницы предоставляю после смерти моей родной племяннице дочери Подпоручика Вере Львовне Поливановой в полное распоряжение. К сему духовному завещанию Даниловская землевладелица потомственная дворянка Наталья Платонова Бердяева руку приложила 1873 года Октября 18 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания потомственной дворянки Натальи Платоновой Бердяевой ПРИКАЗАЛИ: <…> духовное завещание дворянки Натальи Бердяевой составленное ею в Апреле месяце 1865 г. и засвидетельствованное Вологодскою Гражданскою Палатою 29 Апреля того же года <…> считать ничтожным, а вновь составленное ею духовное завещание крепостным порядком <…> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу выдать ей Бердяевой с распискою <…>. 1873 года Декабря 4 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали делоо засвидетельствовании духовного завещания г. Натальи Бердяевой ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание умершей Натальи Бердяевой засвидетельствовать и по внесении подлинником в книгу выдать предъявительнице Вере Поливановой с роспискою <…>. У подлинной явки печать приложена <…>. Завещание от явки обратно получила дочь подпоручика Вера Львова Поливанова. 20 Декабря.

И утверждённое 20 октября 1872 г. завещание Натальи Платоновны Бердяевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 163 лл. 110-115об):

120. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшаяся Даниловская землевладелица потомственная дворянка Наталья Платоновна Бердяева, будучи в совершенном уме и твердой памяти, заблагорассудила учинить сие завещание в имеющем остаться после меня благоприобретенном мною движимом и недвижимом имении <…>. Принадлежащую мне часть из родового имения заключающуюся в деревянном доме со строением и землею состоящем в городе Вологде 2 части в приходе Парасковии Пятницы предоставляю после смерти моей родной племяннице моей дочери Подпоручика Вере Львовне Поливановой в полное ея распоряжение. К сему Духовному завещанию Даниловская землевладелица потомственная Дворянка Наталья Платоновна Бердяева руку приложила. 1872 года Октября 18 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании крепостного Духовного завещания потомственной Дворянки Натальи Платоновой Бердяевой <…> а потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Дворянки Натальи Бердяевой <…> засвидетельствовать и по записи подлинником в крепостную книгу выдать ей Бердяевой с роспискою <…>. К сей записке Потомственная Дворянка Наталья Платонова Бердяева руку приложила и Завещание получила 20 Октября.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующих нас домов во владение дворянки Софьи Платоновны Бердяевой, что, учитывая специфику источника, следует приурочить к первой половине 1880-х годов:

~~340~~ 338) Дом с флигелем дворян~~ина~~ки ~~Николая~~ Софьи Платонов~~ича~~ны Бердяев~~а~~ой наследников 1800 [рублей]

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует два деревянных дома дочери подполковника Анны Николаевны Благово и девицы из дворян Софьи Львовны Поливановой, первая из которых, очевидно – замужняя дочь Николая Платоновича Бердяева…

5 декабря 1909 г. были оценены 1-эт. деревянный дом с антресолями, имеющий 14 комнат, и 2-эт. деревянный флигель, имеющий 12 комнат, дворянки Анны Николаевны Дружининой по Пятницкой улице в приходе Пятницкой церкви (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 262-263).

То ли Анна Николаевна носила двойную фамилию Дружинина-Благово, то ли она была Благово в первом браке, а во втором – Дружинина…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на углу улиц Б. Благовещенской и Пятницкой в 66 квартале под № 12/27 одноэтажный деревянный дом с двухэтажным деревянным флигелем действительного статского советника Николая Михайловича Дружинина – сына Михаила Алексеевича Дружинина (бывшего в 1867-1878 гг. губернским предводителем дворянства), в 1913-16 гг. – товарища председателя Губернской земской управы, фактически ею руководившего…

Частично сохранившийся комплекс зданий по ул. Мальцева 20, 22 и ул. Октябрьской 34

Обывательские книги конца XVIII века фиксируют: 2 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Изюмов Андрей Иванов сын от роду имеет 26 лет.

Женат на подьяческой дочере Парасковье Иванове коей 24 года <…>.

За ним дом здесь в городе Вологде есть наследственной после покойного ево отца состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 792.

Живет здесь в городе.

Находится в приказе общественного призрения секретарем.

и 12 февраля 1788 г. (ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Изюмов настоящей городовой обыватель
Андрей Иванов сын 27 лет и 9 месяцев
Женат на подьяческой дочере Парасковье Иванове коей 25 лет и 5 месяцев <…>.

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 792 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею доставшейся ему после отца ево.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в вологодском приказе общественного призрения секретарем.

Этот «доисторический» дом Изюмовых был, очевидно, деревянным, а 23 мая 1795 г. П.И. Изюмова продаёт капитану Василию Ивановичу Глебову уже интересующий нас каменный дом по ул. Мальцева 22, построенный т.о. между 1788 и 1794 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 23-24об):

24. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого маия в дватцать третий день городового секретаря Андрея Иванова сына Изюмова жена Прасковья Иванова дочь в роде своем непоследняя продала я господину флота капитану бригадирского ранга Василью Ивановичу Глебову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой выстроенной мною на отведенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде, и по данному из вологодского наместнического правления на казенной пустопорозжей и никем не владеемой земле плану каменной дом, состоящей внутри города Вологды в первой части в пятом квартале в приходе церкви Святыя великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту и со всем принадлежащим к нему каменным и деревянным строением и с службами в межах лежащей, посторон того дому моего по правую каменной же дом Софийского собору священника Василья Иванова а по левую вновь прожектированная по плану дорога. А взяла я Изюмова у него господина Глебова за оной дом и со всеми к нему принадлежащими службами денег три тысячи двести рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

Упоминаемый в купчей одноэтажный каменный дом священника Софийского собора Василия Иванова находился на месте нынешнего дома по ул. Октябрьской 36 и был снесён при его строительстве в 1946 г. (ГАФО ф. 4713 оп. 2 д. 12).

В окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом фигурирует под № 202 во II части:

Глебова Василия Ивановича генерал-майора
Дом каменный с принадлежащим к нему строением – 7000 [рублей]

14 января 1815 г. В.И. Глебов продал дом собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 3-4об):

3. Лета тысяща восемьсот пятого надесять генваря в четвертый надесять день Генерал-маиор и Ковалер Василей Иванов сын Глебов продал я жене своей Анне Алексеевой дочере и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне в тысяща семь сот девяносто пятом году маия дватчать девятого числа от Городовой Секретарши что ныне Надворная Советница Парасковьи Ивановой дочери жены Изюмовой выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на городской земле каменной дом с принадлежащими к нему службами строением состоящей в городе Вологде в первой части в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту мерою ж под тем домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится в данных планах все без остатку; в смежстве оной дом состоит по сторонам по правую дом Софийского Собора протопопа Василия Иванова а по левую вновь прожектированная по плану дорога а взял я Василей Глебов у нее жены моей Анны Алексеевой дочери за оной мой дом со службами строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

В конце 1819 г. дом обрёл новых хозяек – купчих Самойловых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 98-99об):

80. Лета тысяща восемь сот девятого надесять декабря в тритцатый день генерал маиорша Анна Алексеева дочь жена Глебова продала я вологодским купецким женам Наталье Петровой и Анне Леонтьевой Самоиловым и наследникам их в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от мужа моего генерал маиора и кавалера Василья Иванова сына Глебова в прошлом тысяща восемь сот пятом надесять году генваря в четвертый надесять день по купчей выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на градской земле каменной дом с принадлежащими к нему службами и прочим строением состоящий в городе Вологде во второй части в приходе церкви святыя великомученицы Парасковьи что на Пятницком мосту мерою ж под оным домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади тритцать а в длину по обеим сторонам тритцать три сажени с половиной как значится и в выданных планах не оставляя за собою ничего а все без остатку а в межах по сторонам того моего дому и строения по правую дом вологодского Софийского собора ключаря Павла Иконикова а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Глебова у них Натальи и Анны Самоиловых за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Вскоре дом снова сменил владельца, оставаясь, однако, «в рамках» той же семьи (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 123об-125):

22. Лета тысяща восемь сот двадесятого марта в девятый день вологодские купецкие жены Наталья Петрова и Анна Леонтьева Самойловы заняли мы у вологодской купецкой жены Матрены Федоровой дочери Самойловой денег госудпрственными ассигнациями дватцать тысячь рублей за указные проценты сроком в предь на десять лет то есть будущего тысяща восемь сот тритцатого года марта по девятое число, а в тех денгах до оного срока заложили мы крепостной свой дошедшей нам от генерал маиорши Анны Алексеевой дочери жены Глебовой по купчей каменной дом с принадлежащим к нему строением и землею, сосотоящей города Вологды во второй части в приходе церкви святыя великомученицы Парасковии, что на Пятницком мосту мерою ж под тем нашим домом службами и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади тритцать, а в длину по обеим сторонам по тритцати по три сажени с половиной а в межах по сторонам того нашего дому и строения по правую вологодского Софийского собора ключаря Павла Иконникова а по левую прожектированная дорога <…>.

Похоже, что долг вернуть не удалось, и закладная была обращена в купчую. Об этом узнаём из записи в Обывательской книге 1830 года, заодно проясняющей родственные отношения между «фигурантами дела» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Самойлов Петр Иванов отроду 68 лет
природной здешней купец

вдов

У него дети
Николай – 49 | лет
Владимер – 44 |

Николай женат на купецкой дочере Наталье Петровой коя 44 лет
у них дети

Александр – 27 |
Платон – 25 |
Павел – 17 | лет
дочери Евгенья – 15 |
Елисавета – 11 |

Владимир женат на купецкой дочери Анне Леонтьевой коей отроду 43 года
у них дети

Аркадий – 22 |
Василей – 17 |
Александр – 5 |
дочери Александра – 21 |
Марья – 19 | лет
Анна – 16 |
Настасья – 14 |
Елисавета – |
Татьяна – 9 |
Павла – 3 |

Недвижимого имения за ним дом каменной выстроенной по плану куплен по крепости снохами ево Натальей Петровой и Анной Леонтьевой Самойловыми состоящей во 2 части в приходе Пятницкой церкви <…>.

31 мая 1835 г. П.И. Самойлов составил завещание (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 43-47):

19. Лета Тысяща Восемь сот тридцать пятого маия в тридцать первый день Вологодской 3й гильдии купец Петр Иванов сын Самоилов, приближаясь к старости и воображая смерти могущей последовать нечаянно, <…> нашел весьма удобным и возможным написать сию отдельную запись старшего сына моего Николая жене Любове Федоровой детям а моим внучатам Александру Платону Павлу Евгение и Елизавете с награждением из благоприобретенного моего движимого имения и капитала <…> предоставляю я Петр Самоилов из движимого моего благоприобретенного имения в каменном доме в котором помянутые мои внуки живут, <…> всякого рода имение в означенном доме находящееся внукам моим Александру и Платону, сверх того в четырех лавках и при оных в ренсковых погребах из находящихся разного рода товаров и виноградных вин получить <…> затем как движимое равно и недвижимое имение во всех заведениях лавочной товар и вина, наличный и в долгах Капитал, оставляю в собственном своем распоряжении и сына моего Владимира <…>.

Все эти перипетии почему-то никак не отражены в Окладных книгах 1834 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и 1844 (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) годов, в которых дом фигурирует под №№ 112 и 300 соответственно как «Самойловых Натальи и Анны купецких жен Дом каменный и флигель».

Купец Владимир Самойлов, которому дом должен был достаться по наследству, очевидно, имел торговые дела в Москве, которые и привели его в конце концов к финансовому краху. 4 января 1846 г. дом был куплен с аукциона в Московском губернском правлении коллежским асессором И.С. Груздевым, 12 декабря 1846 г. запродавшим его в свою очередь Александринскому детскому приюту (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 25). Покупка была окончательно оформлена 17 января 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 5-6):

4. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Января в семнадцатый день Коллежский Асессор Иван Степанов сын Груздев продал я Вологодскому Детскому Приюту крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Московском Губернском Правлении с аукционного торга и по выданной из 2го Департамента Московской Палаты Гражданского Суда 1846 года Января в 4 день данной, состоящий города Вологды 2й части, 1го квартала в приходе Церкви Великомученицы Параскевии под № 330 каменный двух-этажный дом с находящимися при нем: деревянным двух-этажным флигелем и со всею надворною постройкою и землею, коей мерою под тем домом, флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Бердяевой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Груздев от Вологодского Детского Приюта за вышеозначенный дом и флигель со строением и землею денег серебрянною монетою три тысячи восемь сот пятдесят семь рублей четырнадцать с четвертью копеек при сей купчей все сполна <…>.

Поясним, что «право» и «лево» теперь рассматриваются, подходя к дому со стороны нынешней ул. Мальцева, поэтому «дом Г. Бердяевой» – это сохранившийся дом с флигелем по ул. Мальцева 16, 18.

С этого момента начинается этап «исторического» существования здания…

28 июля 1858 г. в нём временно разместилось женское училище Генриетты Дозе – предшественник Вологодской Мариинской женской гимназии (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 156об-159об):

233. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Июля двадцать восьмого дня. Мы нижеподписавшиеся, Надворная Советница Генриетта Дозе и Почетный Старшина Александринского Детского приюта, Коммерции Советник Алексей Витушешников заключили сей контракт в том, что я Витушешников по сделанному мне от Вологодского Губернского Попечительства детских приютов поручению, отдал ей, Г. Дозе состоящий в ведении попечительства застрахованный во 2 страховом от огня обществе, /: каковое страхование и впредь должно оставаться на обязанности попечительства :/ принадлежащий Александринскому Детскому приюту каменный двухъэтажный дом с принадлежащею к нему кухней и прачечной, под помещение в нем женского училища, по прилагаемой к сему описи, от вышеписанного числа впредь на один год, с выплатою в пользу Александринского Детского приюта двухсот рублей серебром /: 200 р. сер[ебром] :/ в год <…>.

22 февраля 1861 г. купец В.И. Грудин пожертвовал 20000 штук кирпича на сооружение пристройки к зданию приюта, но, в связи с его болезнью, работы не были произведены («Вологодский Александринский детский приют, состоящий в ведомстве учреждений Императрицы Марии. Исторический очерк 38-летнего существования Приюта». Вологда. 1881).

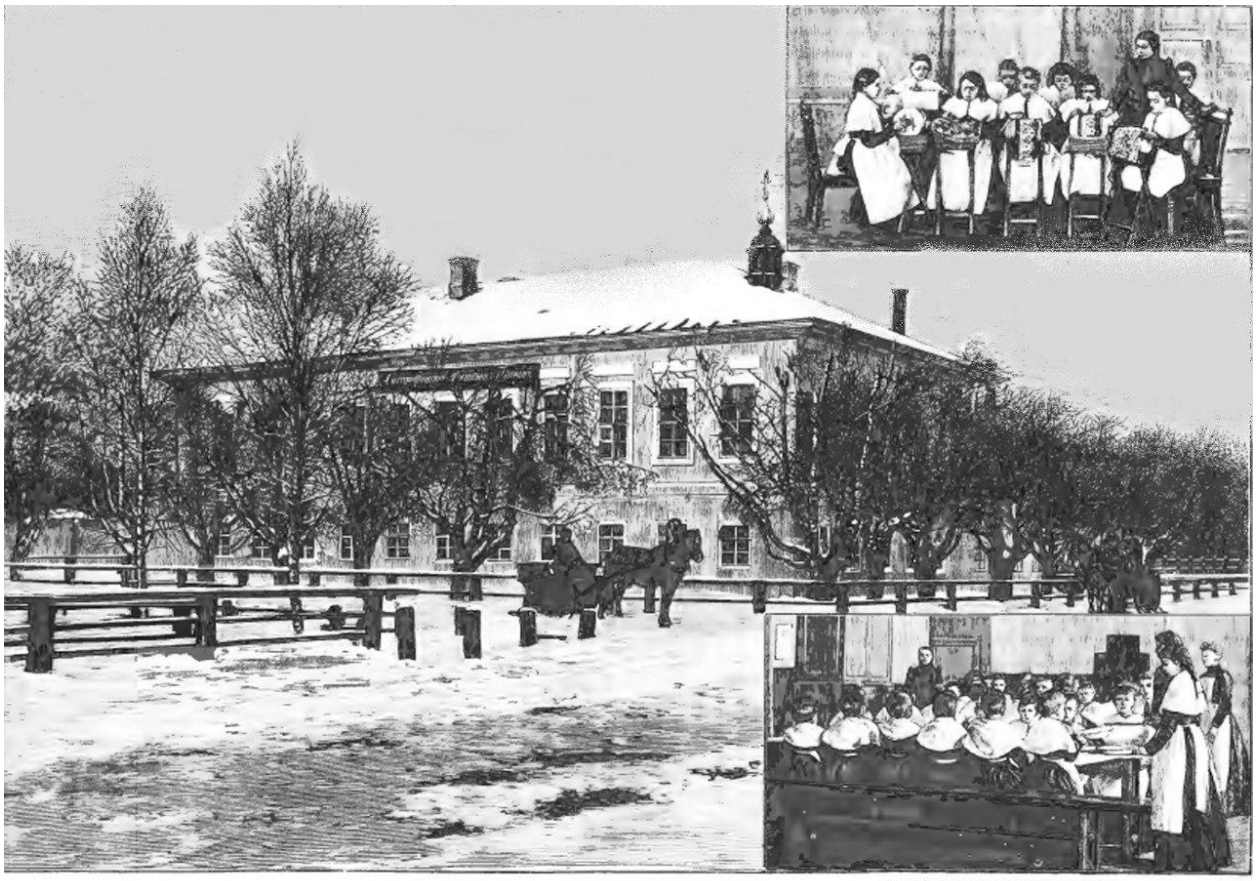
Согласно тому же источнику, в 1881 г. был произведён капитальный ремонт каменного здания приюта и деревянного флигеля под руководством тогдашнего директора приюта архитектора В.Н. Шильдкнехта. Тогда же была сделана и двухэтажная каменная пристройка по нынешней ул. Мальцева, на первом этаже которой разместились прачечная и ватерклозеты, а на втором – кухня и кладовая.

Процитируем описание приютского здания по состоянию на конец 1881 г. из указанной брошюры:

Приютское здание, обеспеченное собственным двух-этажным каменным домом, в верхнем этаже содержит 8 комнат, в которых расположены: рекреационный зал, классная, столовая, рукодельная, лазарет, буфет, гардеробная, помещение для Помощницы Смотрительницы и прислуги; в нижнем этаже, в 6-ти комнатах помещаются – дортуары на 55 человек, умывальная и квартира Смотрительницы Приюта; кухня же и прачешная, как уже сказано, помещаются в соответствующих этажах новой каменной пристройки».

6 декабря 1888 г. был освящён домовой приютский храм во имя святого благоверного князя Александра Невского и Марии Магдалины, устроенный по инициативе директора приюта П.А. Лощилова на средства вологодского губернатора М.Н. Кормилицына и собранные вологжанами пожертвования в ознаменование спасения императорской семьи при крушении поезда 17 октября 1888 г. (Вологодские губернские ведомости, 1888, № 51; Вологодские епархиальные ведомости, 1889, № 21, прибавления).

Церковная главка до 10 ноября 1918 г. возвышалась над угловой частью здания. Она хорошо видна на фотографии, опубликованной в № 18 журнала «Нива» за 1895 год:



Плетеніе кружевъ воспитанницами пріюта.
Столовая въ пріютѣ.

Зданіе Александринскаго дѣтскаго пріюта въ г. Вологдѣ. Съ фотограф. Л. В. Раевскаго, грав. Шлиперъ.

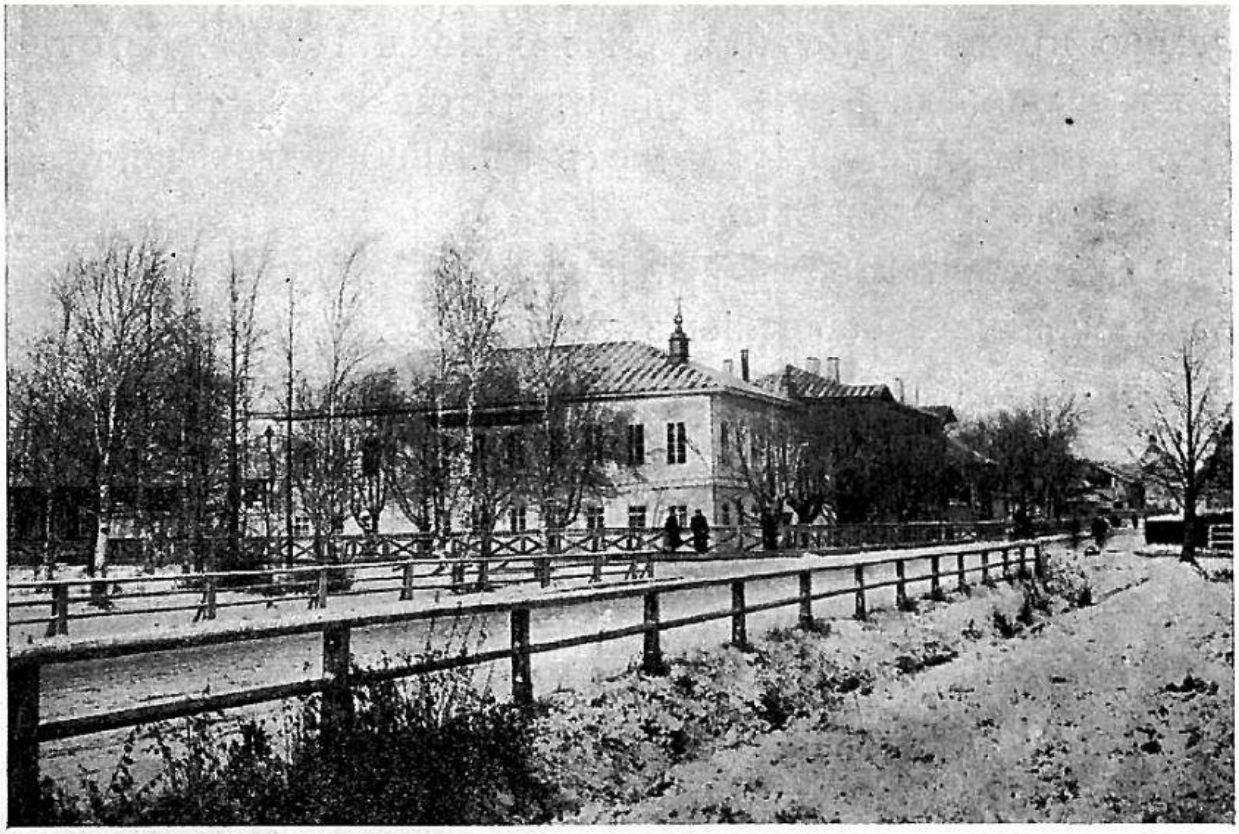
Журналы страхования в январе 1891, в январе 1892 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют здесь: дом каменный, дом деревянный, деревянный флигель, хлев и сарай, погреб, навес и баню Вологодского губернского попечительства детских приютов.

Наиболее подробно и интересно приютские здания описывает Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

Александринский Приют Квартира Повара женщины и ея Помощницы	**Один 2 Этажный Каменный дом /Угловой/**
Квартира Начальницы Приюта ея 2 Помощниц и 97 воспитанниц	**Один 2 Этажный деревянный дом**
Квартира 2 учительниц и Лазарет	**Один 1 Этажный деревянный дом**
Квартиры Дворника с семьей и 2 прачек	**Один 1 Этажный деревянный Флигель**

Один из одноэтажных деревянных флигелей, очевидно, – несохранившийся дом по ул. Октябрьской 34:

А двухэтажный деревянный дом – ныне располагающийся по ул. Мальцева 20. Его ещё нет на фотографии из журнала «Нива», но на более позднем фото он отчётливо просматривается, т.ч. постройка его, очевидно, должна быть отнесена ко времени между 1896 и 1913 годами:



Вологодскій Александринскій дѣтскій пріютъ Вѣд. Учр. Имп. Маріи.

Несохранившийся каменный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Октябрьской 36

Дом этот фиксируется планом г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455) – см. стр. 1.

Документально же впервые каменный дом священника Софийского собора Василия Иванова упоминается как соседний в купчей крепости от 23 мая 1795 г. на дом по ул. Мальцева 22 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 23-24об. № 24).

В Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века фигурируют целых два священника с ФИО Василий Иванович Иванов: в записях от 24 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) и в записях от 11 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211), но ни за одним из них каменных домов в приходе Борисоглебской, или Владимирской церквей не числится…

В купчей крепости на дом по ул. Мальцева 22 от 14 января 1815 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 3-4об. № 3) Василий Иванов именуется уже протоиереем.

А в купчей от 30 декабря 1819 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 98-99об. № 80) и в закладной от 9 марта 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 123об-125. № 22) интересующий нас дом фигурирует уже как принадлежащий ключарю Софийского собора Павлу Иконникову, отчество которого ни в одном из обнаруженных мною документов не уточняется…

Можно предположить, что он приходился сыном Василию Ивановичу Иконникову, фигурирующему в качестве учителя вологодской семинарии в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века в записях от 28 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и от 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211). Но интересующий нас дом за последним в них также не числится…

Дом этот почему-то отсутствует в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), но фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 29 июля 1829 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 66-67 № 61).

Фиксируется он также Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

111) Иконникова Павла – свящ[енника]
Дом

Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

329) Иконникова Павла свящ[енника]
Дом каменный

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

203) Иконникова Павла священника
Дом – 400 [рублей]

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

197) Иконникова Павла Свящ[енника]
Дом – 375 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

219) Иконникова Павла Священ[ника]
Дом с земл[ей] – 400 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

218) Иконникова Павла священника
Дом с землею – 400 [рублей]

Фигурирует он в качестве соседнего также в купчей крепости от 2 сентября 1860 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 78об-81. № 199).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

197) Иконникова Павла Протоиерея наслед[ников]
Дом каменный – 300 [рублей]

и Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют интересующий нас дом уже за наследниками протоиерея Павла Иконникова:

343) Иконникова Павла Протоиерея наследник[ов]
Дом каменный – 300 [рублей]

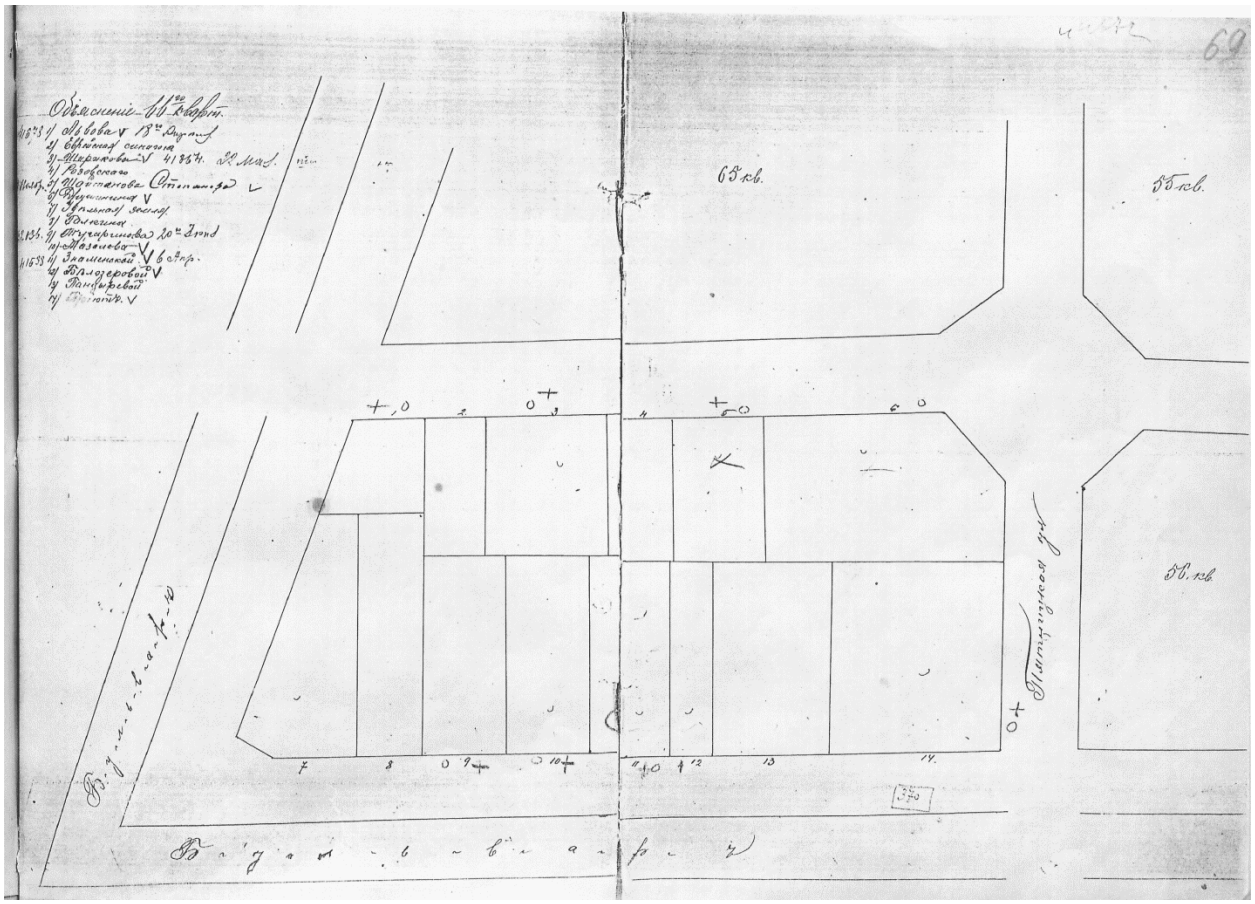
Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~343~~ 340) Дом каменный наследников протоиерея Павла Иконникова
300 [рублей]

Учитывая специфику данного источника, можно утверждать, что этот дом продолжал принадлежать им на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

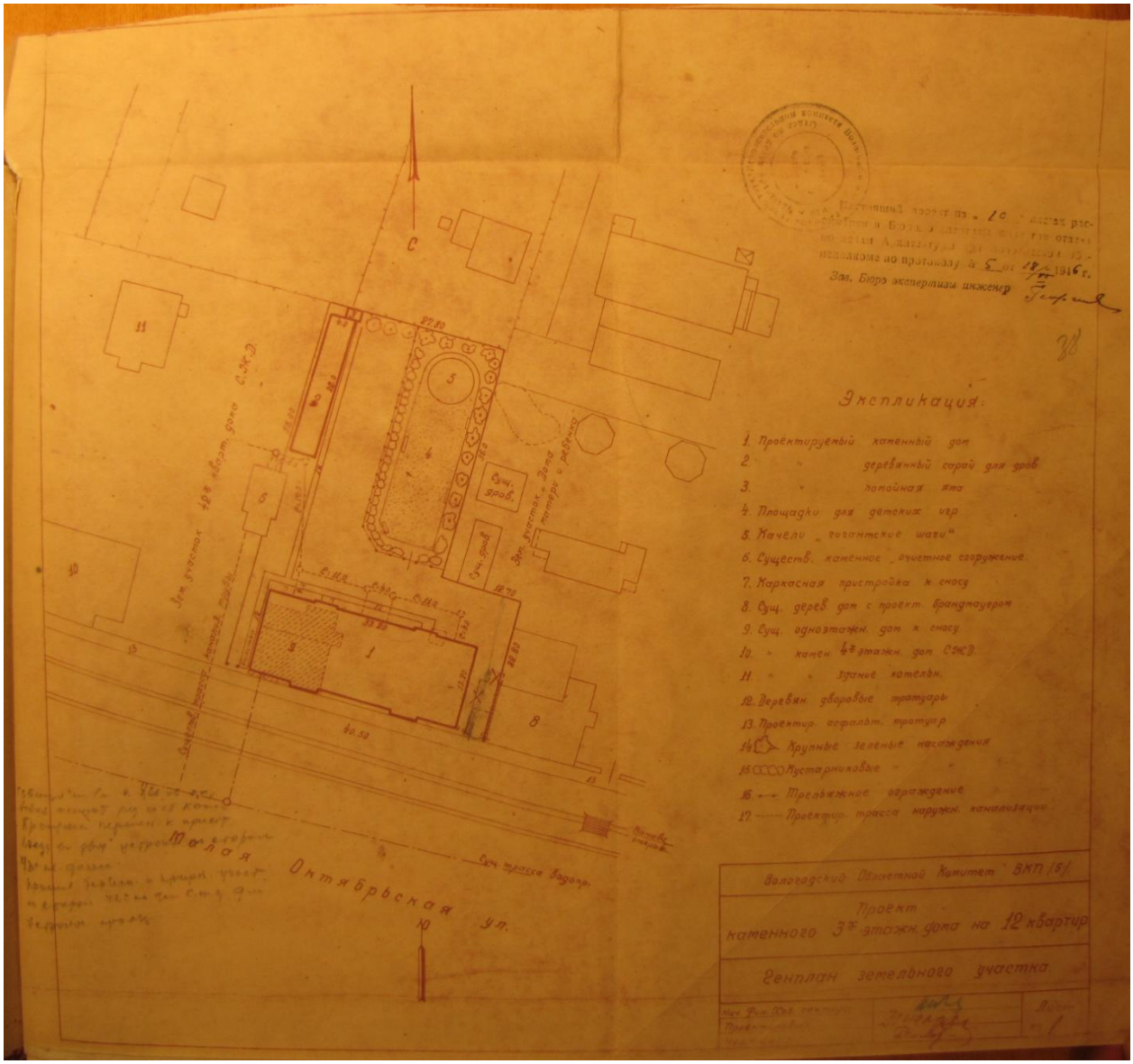
Дальнейшая история интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия поздних Окладных книг II части г. Вологды…

На плане 66 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 47) соответствующий участок обозначен как принадлежащий некоей Панцыревой:

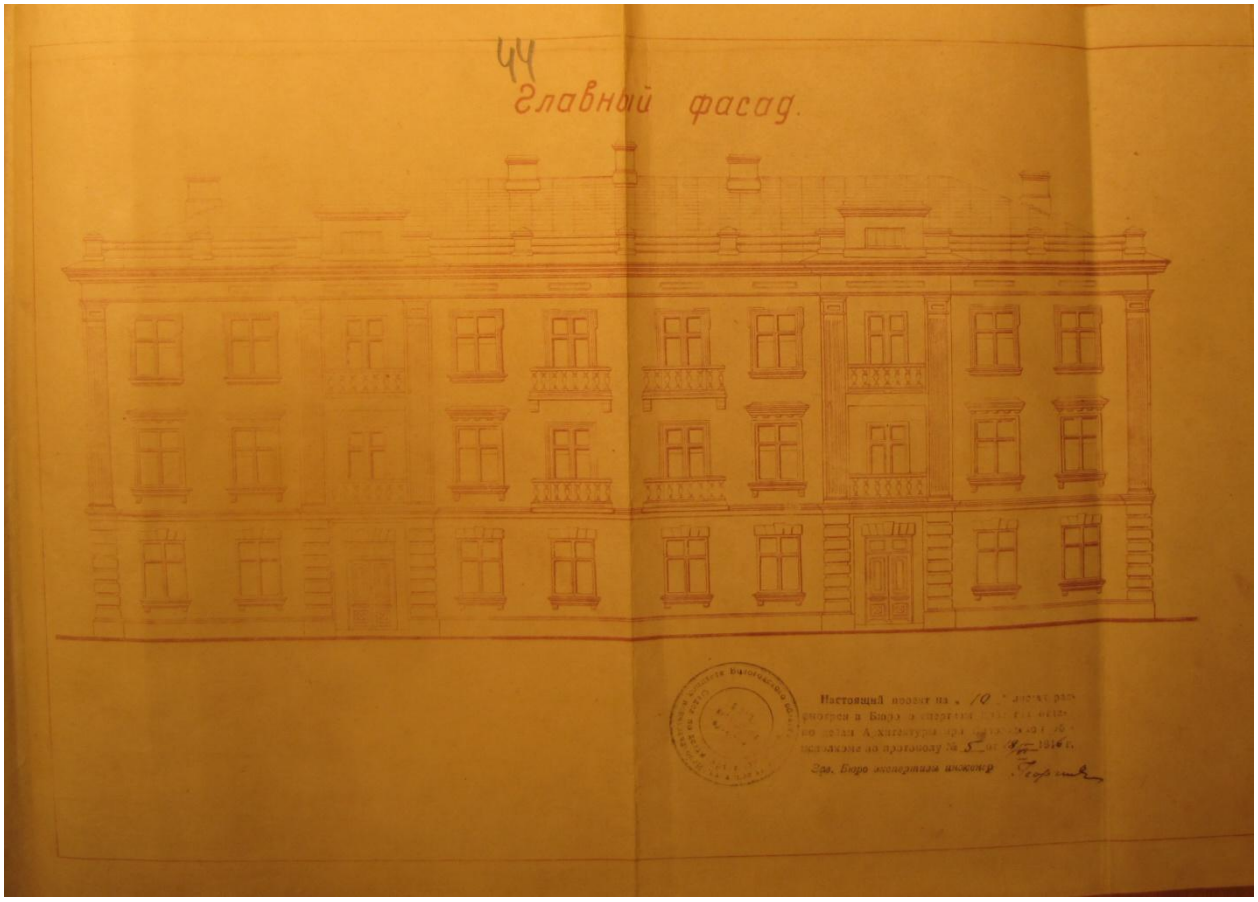


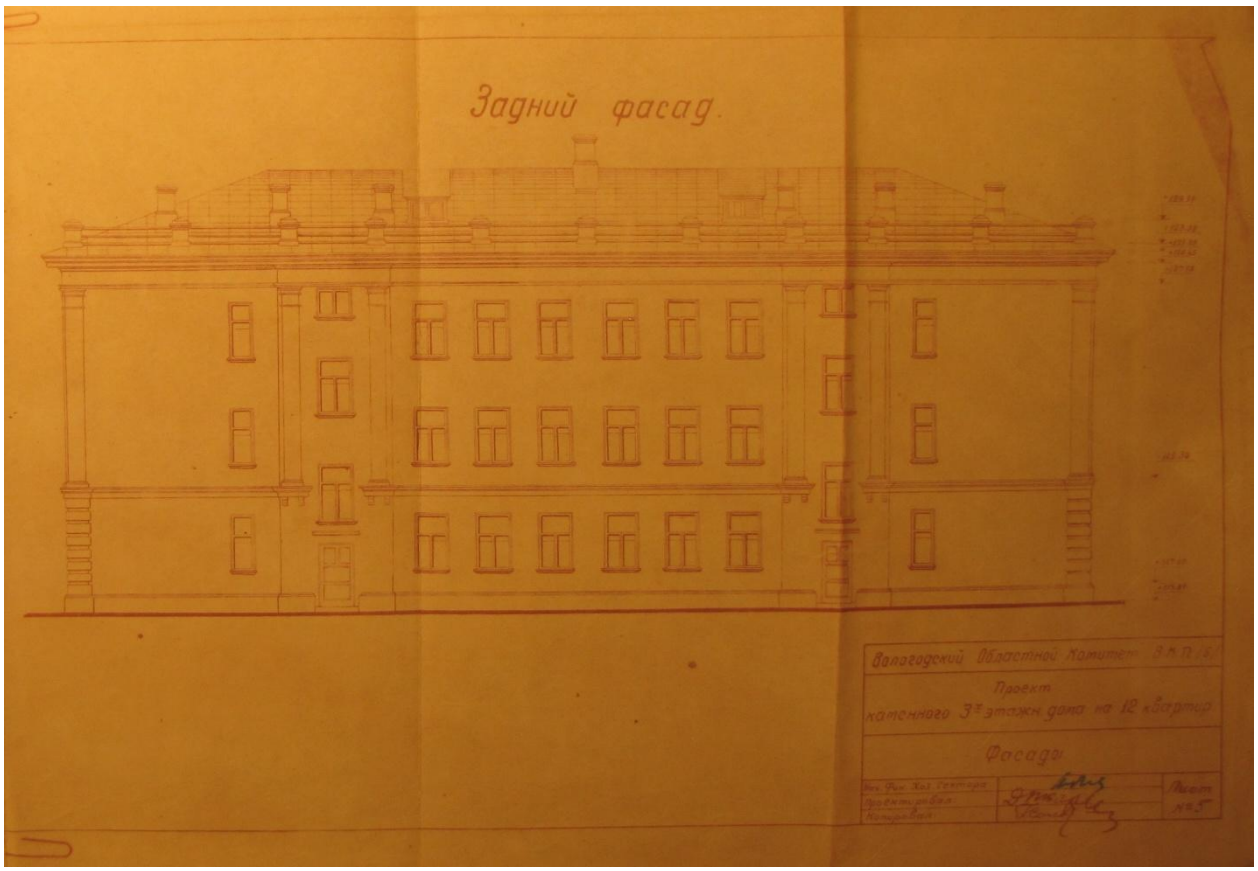
А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 28 на Малой Дворянской улице: 1-эт. каменный дом крестьянина Николая Фёдоровича Шелыганова.

10 апреля 1946 г. была отведена земля под постройку 12-квартирного трёхэтажного дома для работников Обкома ВКП(б), ныне числящегося по адресу: ул. Октябрьская 36. При этом был предусмотрен снос 1-эт. каменного дома, занятого конторой кинопроката (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 12 л. 38):



Приведём и проект самого дома, разработанный архитектором Н.Н. Смирновым и инженером М.В. Дикарёвым и утверждённый 18 июня 1946 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 12 л. 44):

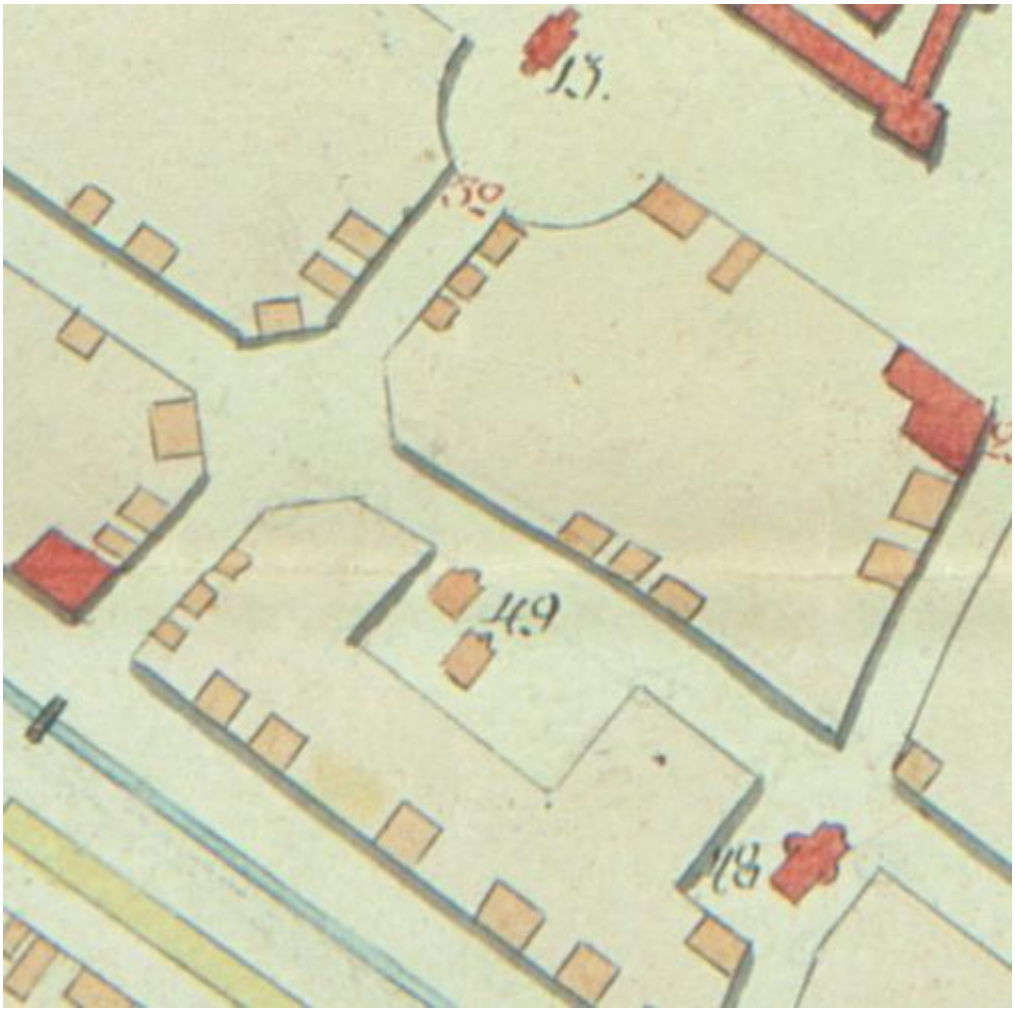




Сдан в эксплуатацию он был 4 февраля 1948 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 1 д. 46).

Дом по ул. Благовещенской 20

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, не поддаётся идентификации в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). Участок этот показан незастроенным и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Впервые он достоверно фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Котов Николай Никитин отроду 53 лет отставной Салдат

Женат на салдатской дочери Катерине Евдокимовой коей 45 лет <…>

Недвижимого Имения за ним дом построенной им по плану состоящей во 2 части в благовещенском приходе под № 688м да в той же улице место порозжее купленное женою ево Катериной Евдокимовой по крепости под № 685.

Живет в показанном Доме.

Дом этот был построен Н.Н. Котовым на земле, приобретённой у жены унтер-офицера Ирины Дмитриевны Ерофеевой (см. ниже). Произошло это, очевидно, в 1830 году, Крепостная книга за который не сохранилась.

И.Д. Ерофеева – наследница чиновницы Мавры Алексеевны Лазаревой, владелицы «доисторического» дома по ул. Благовещенской 22, который был продан ею 17 сентября 1829 г. крестьянину В.В. Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 80об-82. № 74).

Очевидно, часть земли осталась при этом за И.Д. Ерофеевым, и впоследствии была продана ею Н.Н. Котову…

«Место» же под № 685 было приобретено Е.Е. Никитиной у собственного мужа 27 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 113об-114об):

181. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ июня в 27. день Вологодского внутренного баталиона жандарм Николай Никитин сын Котов продал я жене своей Катерине Евдокимовой дочере и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне от Вологодского мещанина Ивана Елисеева сына Копытова по покупке деревянной дом с принадлежащим к нему строением с дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде второй части в четвертом Квартале в приходе церкви благовещения пресвятыя богородицы что в салдатской Слободе мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади в длину что значится по старым межам и крепостям а в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую архиерейского служителя Алексея Дмитрева сына Горбунова а по левую вологодского мещанина Петра Пристенева а взял я Николай Котов у нее жены моей Катерины Евдокимовой за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Располагавшийся ранее на нём дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

219) Котова Николая, и Сулина Власа, Солдат
Дом – 200 [рублей]

Его местонахождение неясно, а предыстория прослеживанию не поддаётся…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует уже только «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 20:

127) Котова Николая салдата
Дом – 400 [рублей]

18 марта 1840 г. проданный Н.Н. Котовым жене пономаря Александре Николаевне Розовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 29об-31):

20. Лета Тысяща восем сот сорокового марта в восемнадцатый день отставной унтер офицер Николай Никитин сын Котов продал я жене пономаря Вологодской Градской Николаевской церкви что на площади Розова Александре Николаевой дочере и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой свободной от запрещения выстроеный мною по выданному мне фасаду на принадлежащей мне земле, доставшейся от унтер офицерской жены Орины Дмитревой Ерофеевой деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Благовещения пресвятыя Богородицы мерою ж под оным домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять и в длину по обеим сторонам двадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую помещика Петра Мятлева а по левую Мещанина Василья Яковлева. А взял я Котов у нее Розовой за означенной дом с строением и землею денег сто четырнадцать рублей дватцать девять копеек Серебром при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

276) Розовой Александры дьяческой жены
Дом

17 декабря 1852 г. А.Н. Розова продала интересующий нас дом супруге Н.Н. Котова – Екатерине Евдокимовне Котовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 829 лл. 6-7):

339. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Декабря в шестнатцатый день жена Диакона Вологодской Градской Леонтьевской Церкви Александра Николаева Розова продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> жене отставного Унтер Офицера Екатерине Евдокимовой Котовой в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Унтер Офицера Николая Николаева [sic!] сына Котова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Марта в 18 день, деревянный двухъЭтажный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды во 2 части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери; мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же по правую помещика Петра Мятлева, а по левую мещанина Василья

Яковлева. А взяла я Розова у нея Котовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста шесть рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Декабря в 17 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Котовой Катерины унтер офиц[ерской] жены
Дом – 250 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

252) Котовой Катерины Унтер Офицер[ской] жены
Дом – 250 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

254) Котовой Катерины Унтер Офицера жены
Дом – 250 [рублей]

10 января 1868 г. на основании завещания Е.Е. Котовой от 2 июля 1865 г. её душеприказчица – та же А.Н. Розова продала «доисторический» дом по ул. Благовещенской 20 крестьянину Ивану Ивановичу Жукову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 39 лл. 40-41):

14. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого января в девятый день, жена Диакона Вологодской Градской Леонтьевской церкви Александра Николаева Розова, продала я на основании домашнего духовного завещания Унтер-офицерской вдовы Екатерины Евдокимовой Котовой, засвидетельствованного в Вологодской Гражданской Палате 2 Июля 1865 г. государственному крестьянину Вологодской Губернии и уезда деревни Кривова Ивану Иванову Жукову, принадлежащий ей Котовой, доставшийся ей от меня Александры Розовой по купчей крепости, совершенной в той же Гражданской палате 17 Декабря 1852 г. деревянный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор г. Петра Мятлева, а по левую мещанина Якова Тювина. А взяла я Розова у него Жукова за выше означенное имение денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1868 года Января в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Текст завещания Е.Е. Котовой привести не представляется возможным, т.к. соответствующая часть Сделочной книги 1865 г. не сохранилась…

21 апреля 1870 г. И.И. Жуков заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 94 лл. 323об-326):

602. Лета тысяча восем сот семидесятого Апреля в двадцатый день, Государственный крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Кривова, Иван Иванов Жуков занял я у Коллежского Ассесора Алексея Иванова Венедиктова денег серебром двести пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Иван Жуков ему Алексею Венедиктову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от душеприкащицы Унтер офицерской вдовы Екатерины Евдокимовой Котовой, жены Диакона Александры Розовой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 10 Января 1868 г., деревянный двух этажный дом состоящий 2 ч[асти] Г. Вологды в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую крестьянина Шушпанова а по левую мещанина Якова Тювина <…>. 1870 года апреля в двадцать первый день сия закладная в вологодской палате уголовного и гражданского суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

равно как и 24 августа 1872 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 161об-165):

665. Лета тысяча восем сот семьдесят второго Августа в двадцать вторый день, Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда, деревни Кривова, Иван Иванов Жуков, занял я у Коллежского Ассесора Алексея Иванова Венедиктова, денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Жуков ему Венедиктову, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною деревянный дом двух этажный на земле доставшейся мне от душеприкащицы Унтер Офицерской вдовы Екатерины Евдокимовой Котовой, жены Диакона Александры Розовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 10 января 1868 года состоящий 2 части г. Вологды, в приходе Церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег, по лицу и позади по десяти по десяти [sic!], а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен <…>. 1872 года августа в двадцать шестый день сия закладная в вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…> к сей записке вместо Крестьянина Вологодского уезда деревни Кривова Ивана Иванова Жукова по безграмотству его и личной просьбе Губернский Секретарь Константин Николаев Скрипицын руку приложил и закладную он Жуков получил 24го Августа. К сей записке Коллежский Ассесор Алексей Иванов сын Венедиктов руку приложил.

Обратим внимание, что между этими датами И.И. Жуков успел выстроить на месте прежнего «доисторического» – новый «доисторический» дом. Скорее всего, это произошло в 1872 году, т.к. Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует ещё «по старинке»:

177) Жукова Ивана Иванова крестьянина
Дом – 200 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) – уже вновь выстроенный дом:

156) Жукова Ивана крестьянина
Дом – 500 [рублей]

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

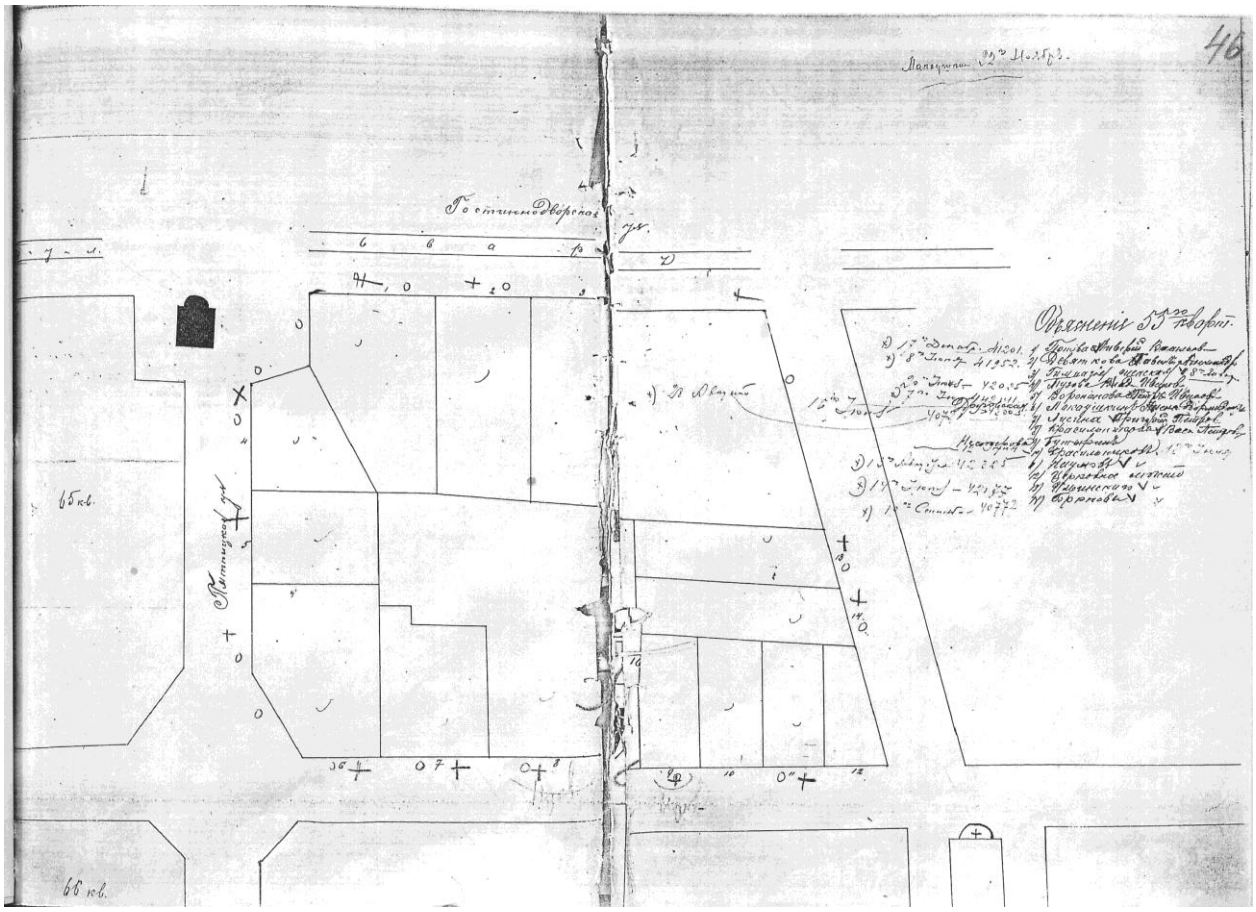
~~156~~ 153) Дом деревян[ный] крестьянина Ивана Жукова
500 [рублей]

9 августа 1884 г. был оценен предоставленный в залог Вологодскому городскому общественному банку принадлежащий крестьянину вологодского уезда Ивану Ивановичу Жукову, располагающийся по Благовещенской улице «**дом деревянный 2х этажный крытый тесом имеющий 14 комнат, 14 окон, 5 печей, 12 дверей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 138-138об).

5 августа 1905 г. Ольга Ивановна Комарова (урожденная Жукова) продала интересующий нас дом мещанке Александре Ивановне Поповой-Красильниковой, 18 сентября 1907 г. заложившей его (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 132-132об):

314. 18 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Сентября шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные Вологодские мещане Александра Ивановна Попова-Красильникова и Александр Николаевич Порозов, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Попова-Красильникова, заняла у него, Порозова, три тысячи пятьсот рублей, за семь процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Попова-Красильникова, ему Порозову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянки Вологодского уезда, Семенковской волости, села Коровничья, Ольги Ивановны Комаровой, урожденной Жуковой, по купчей крепости, утвержденной 5 Августа 1905 года, состоящее в г. Вологде, второй части, в приходе церкви Благовещения Божией Матери, под № сто пятьдесят третьим, деревянный двухъэтажный дом, со всеми при нем постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен <…>. Акт сей утвержден восемнадцатого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

А на плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 46) владельцем дома по ул. Благовещенской 20 значится уже Наумов:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 18 по Большой Благовещенской улице деревянный 2-эт. дом крестьянина Константина Ивановича Наумова, к 1919 г. национализированный (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Остаётся добавить, что интересующий нас дом традиционно датируется началом 1910-х гг. Источники, как видим, не содержат никаких сведений, подтверждающих, или опровергающих это. Можно только осторожно предположить, что дом в это время не был построен «с нуля», а перестроен из более раннего, возведённого И.И. Жуковым в 1872 г.

Дом по ул. Благовещенской 22

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые достоверно фиксируется купчей крепостью от 10 декабря 1818 года, по которой он перешёл от дочери унтер-офицера Екатерины Егоровны Третьяковой в собственность чиновницы Мавры Алексеевны Лазаревой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 268об-269об):

126. Лета тысяща восем сот осьмого надесят декабря в десятый день унтер офицера Егора Третьякова дочь девица Катерина Егорова продала я титулярной Советнице Мавре Алексеевой дочере жене Лазаревой и наследникам ее в вечное владение собственное свое отведенное мне по плану вместо Крепостного отшедшего под вновь прожектированную улицу огородное место и старый деревянный дом со строением и мебелью состоящее в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Бориса и Глеба а мерою та дворовая и огородная земля поперег по лицу четырнатца[ть] сажен с половиною в длину дватцать три сажени а позади той дворовой и огородной земли четырнатцать сажен и два аршина а по выданному плану моего места по лицу и позади – по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен а в межах по сторонам того моего места по правую плановое ж место мещанки Марфы Колениковой а по левую дом Салдатки Парасковьи Дмитриевой – а взяла я Катерина Третьякова у нее Мавры Лазаревой за оной [sic!] пустопорозжее место и старой деревянной дом со строением от меня денег Государственными ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) это домовладение отождествлению не поддаётся…

17 сентября 1829 г. наследница М.А. Лазаревой – жена унтер-офицера Ирина Дмитриевна Ерофеева продала выстроенный ею на интересующем нас «месте» очередной «доисторический» дом крестьянину Василию Яковлевичу Яковлеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 80об-82):

74. Лета тысяща восемьсот дватцать девятого сентября в семнатцаты[й] день ундер офицерская жена Ирина Дмитрева Ерофеева Продала я Вологодской Губерний [sic!] Грязовицкого уезда чернецкого Волостного Правления беневской Вотчины – деревни Огыдмирева [?] Экономическому Крестьянину Василью Яковлеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от титулярной советницы Мавры Алексеевой дочери жены Лазаревой по духовному завещанию деревянной дом с принадлежащим к нему всякого роду строением и землею состоящей в городе Вологде во второй Части в первом квартале в приходе церкви Святых Бориса и Глеба, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади, по десяти сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен в смежстве ж того моего дома состоят домы ж по сторонам по правую отставного Салдата Попова а по левую мещанки Орловой а взяла я Ерофеева у него Яковлева за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует ещё «по старинке»:

Ярофеев. Емельян Ерофеев Отроду имеет 53. года Унтер Офицер

Женат на мещанской дочери Ирине Дмитревой коей 31. год <…>

Недвижимого имения за ним дом по плану построенной женою ево Ириной Дмитревой состоящей во 2й части в приходе Благовещенской Церкви под № 689.

Живет в показанном доме.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) уже:

129) Яковлева Василья крестьянина
Дом – 1000 [рублей]

Интересующий нас «доисторический» дом фиксируется также Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

277) Яковлева Василья Крестьян[ина]
Дом – 294 [рубля]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

787) Яковлева Василья Крестьян[ина]
Дом – 294 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его переход во владение мещанки Марии Михайловны Тювиной:

Яковлева Василья купца
Дом ныне мещ[анки] Марьи Тювиной – 357 [рублей]

произошедший 16 декабря 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877):

237. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Декабря в пятнадцатый день Вологодский 3 гильдии купец Василий Яковлев сын Яковлев продал я Вологодской мещанке Марье Михайловой Тювиной в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от унтер офицерской жены Ирины Дмитриевой Ерофеевой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Сентября в 17 день, деревянный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою, коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Салдатской жены Катерины Котовой, а по левую наследников Вологодского купца Василья Гусева. А взял я Яковлев у нея Тювиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1854 года Декабря в шестнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

666) Тювиной Марьи мещ[анки]
Дом с земл[ей] – 357 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

672) Тювиной Марьи Мещ[анки]
Дом с землею – 357 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

646) Тювиных Якова и Никалая [sic!] мещ[ан]
Дом и флигиль – 357 [рублей]

28 марта 1872 г. наследники М.М. Тювиной – Яков Осипович и Николай Яковлевич Тювины продали интересующий нас «доисторический» дом крестьянке Екатерине Парфеновне Виноградовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 159 лл. 23об-26):

398. Лета тысяча восемь сот семьдесят второго Марта в двадцать вторый день, Вологодские Мещане: Яков Осипов и Николай Яковлев Тювины продали мы Государственной Крестьянки [sic!] Новгородской Губернии Череповского уезда Чеграмской [?] волости деревни Алексеева Екатерине Прафеневой Виноградовой, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первому после жены, а последнему матери Вологодской мещанки Марьи Михайловой Тювиной по наследству и решению Вологодского Уездного Суда, состоявшемуся 26. Июля 1871 г. деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды во 2й части под № 647 [?] с принадлежащим к нему надворным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома дома [sic!] состоят домы же идучи во двор по правую сторону крестьянина Жукова, а по левую купчихи Пастуховой. А взяли мы Тювины с нее Виноградовой за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 года Марта в двадцать в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

30 марта 1872 г. заложившей его коллежскому асессору Андрею Андреевичу Попову за 400 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 159 лл. 63-66. № 414), а 24 апреля 1874 г. – продавшей мещанину Василию Петровичу Попову-Красильникову (ГАВО ф. 168 оп. 3 д. 215 лл. 155-156об):

266. Лета тысяча восемьсот семдесят четвертого Апреля в двадцать второй день Государственная крестьянка Новгородской губернии, Череповского уезда, деревни Алексеева Екатерина Парменова [sic!] Виноградова продала я Вологодскому мещанину Василию Петрову Попову, собственный свое [sic!], доставшийся мне от Вологодских мещан Якова Осипова и Николая Яковлева Тювиных по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 28 марта 1872 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды в 2 части под № 657 прежде бывший под № 647, с принадлежащим к дому надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону крестьянина Жукова, а по левую купчихи Пастуховой. А взяла я Виноградова с него Попова за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей1 все сполна <…>. 1874 года Апреля в двадцать четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

157) Попова Красильникова Василь[я] Петрова мещанина
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~157~~ 154) Дом деревянный мещанина Василья Попова-~~%Веденского%~~Красильникова
500 [рублей]

Деревянный дом мещанина В.П. Попова-Красильникова, оцениваемый в 1350 рублей, в 55 квартале по Большой Благовещенской улице фиксируется и Журналами страхования в августе 1891 г. и в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в августе 1895 г. и в августе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130)..

На плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 46) интересующий нас участок также подписан «Красильников» (см. стр. 51).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Благовещенской улице:

20	**Вологодский мещ[анин]** **Анатолий Васильевич Красильников**	**Один 2 Этажный деревянный дом** **/расположен военной Лазарет/**

23 июня 1916 г. перешёл в собственность некоей Юлии Васильевне Шелепиной дом Александра Ивановича Попова-Красильникова в 55 квартале по Большой Благовещенской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103). Скорее всего, это интересующий нас дом по ул. Благовещенской 22, но существует вероятность, что речь здесь идёт о несохранившемся полукаменном доме по ул. Благовещенской 26.

Остаётся только добавить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» сохранившийся дом по ул. Благовещенской 22 был построен в 1902 г.

Несохранившиеся дома по ул. Благовещенской 24, 24а

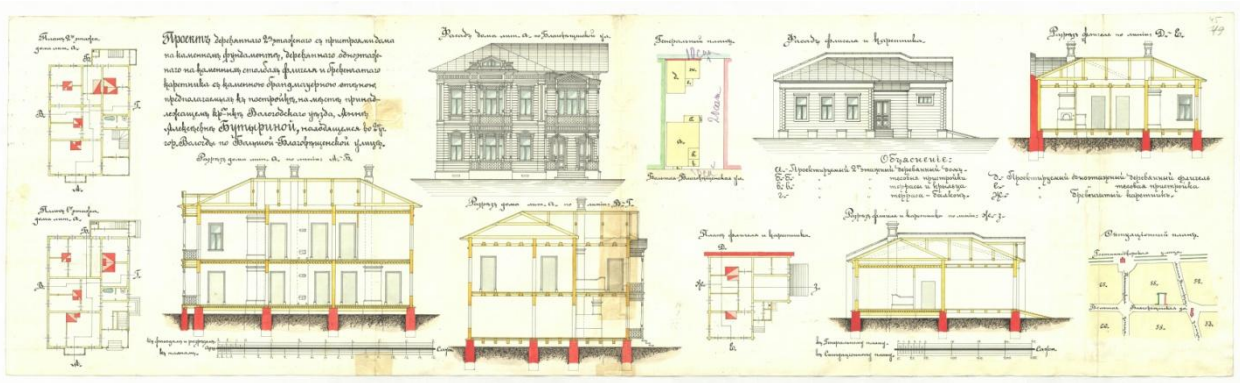
В купчей крепости от 24 апреля 1874 г. (ГАВО ф. 168 оп. 3 д. 215 лл. 155-156об. № 266) на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 22, в качестве соседа слева фигурирует дом купчихи Калерии Евстратьевны Пастуховой – это несохранившийся полукаменный дом по ул. Благовещенской 26.

В Окладных книгах 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) и в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей «положение дел» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, записи, соответствующие нынешним домовладениям по ул. Благовещенской 22 и 26 также следуют одна за другой.

Т.о. выделение из одного из них земельного участка, соответствующего нынешнему домовладению по ул. Благовещенской 24, произошло не ранее второй половины 1880-х гг.

Журнал страхования в августе 1903-1905 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) впервые фиксирует в 55 квартале на Большой Благовещенской улице: деревянные дом, навес, погреб и кладовую, каретник и сараи мещанки Александры Алексеевны Нестеровой и крестьянской жены Анны Алексеевны Бутыриной.

29 марта 1910 г. сёстрам было выдано разрешение на постройку на месте этого «доисторического» дома – несохранившихся домов по ул. Благовещенской 24 и 24а (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 45-45об):

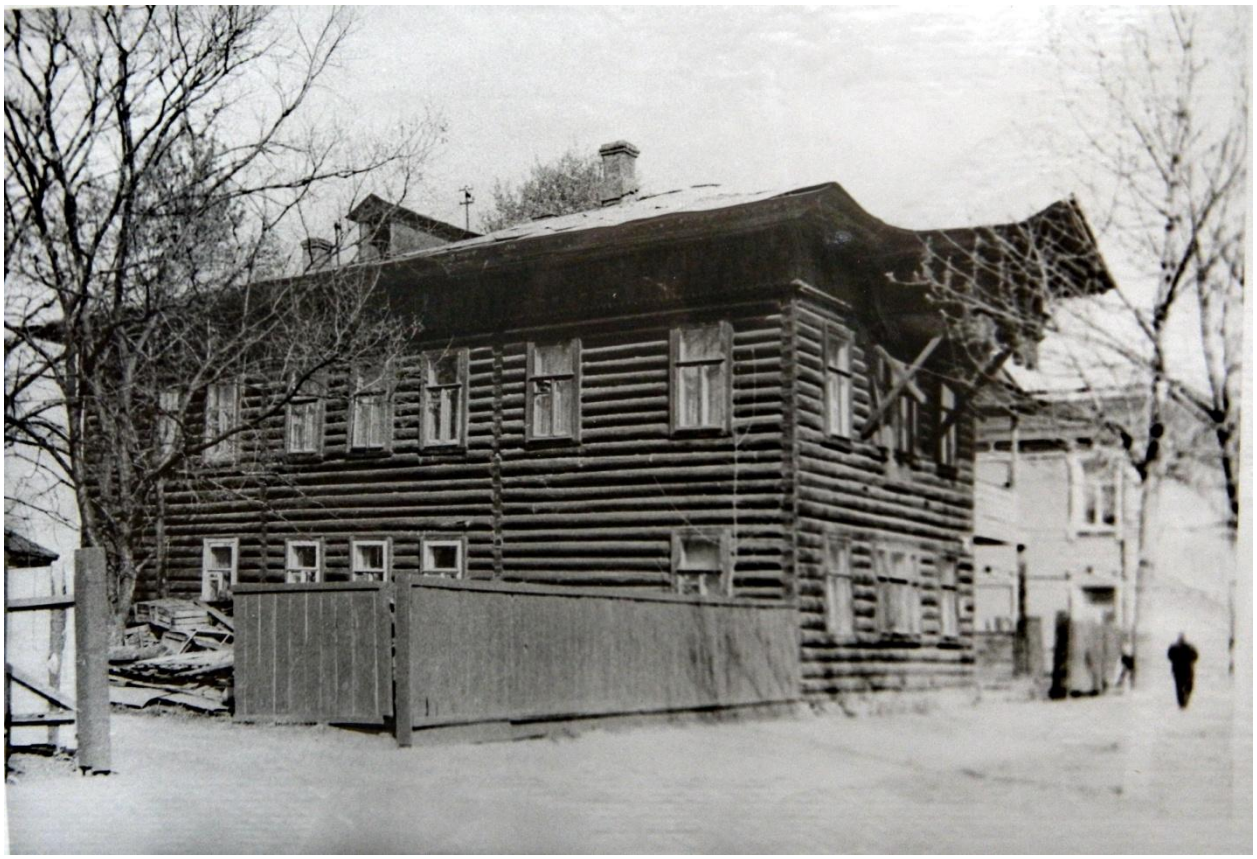


На плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 46) интересующий нас участок подписан «~~Бутырин~~ Нестерова» (см. стр. 51).

Похоже, между родственниками происходили какие-то «разборки»…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 22 на Большой Благовещенской улице 2-эт. деревянный дом крестьянина Фёдора Николаевича Бутырина.

Сильно деградировавший в советское время дом по ул. Благовещенской 24 был утрачен в 2003 г. Ныне на его месте – условно «воспроизводящий» внешний вид «исторического» здания новодел. Т.ч. буде не лишним привести напоследок несколько его фотографий советского времени:



Несохранившийся дом по ул. Благовещенской 26

Топография этих мест конца XVIII века сильно отличалась от современной, что не позволяет «напрямую» сопоставить тогдашние домовладения с «историческими». Приведём сведения об «имеющих отношение» к последним, сообщаемые Обывательскими книгами г. Вологды того времени: в недатированной записи (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Белоглавов Афанасей Иванов сын природной Города Вологды отроду имеет 48 лет

женат на мещанской Дочери Авдотье Максимовой коей 27 лет

у них Дети
Прокопей 11 лет
Василей 3 лет
Федор 30 недель
Анна 6 лет

За ним Дом здесь в городе имеется построенной им на церковной Земле состоящей в первой части в борисоглебском приходе под № 584м.

Живет здесь в городе

Промысел имеет крашениное <…>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Белоглавова Евдокея Максимова дочь Афанасьева жена Иванова сына 27 лет и 6 м[еся]цов
у нее дети

Василей 3 лет и 1 м[еся]ца
Федор 8 м[еся]цов
Анна 13 лет и 1 м[еся]ца

имеет недвижимого имения

№ 584 –“– в первой части в борисоглебском приходе дом построенной ею на церковной земле

живет в показанном доме в городе

имеет Рукоделие крашенинное

30 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Горохов Иван Степанов сын природной города Вологды 65 лет

вдов

у него сын Иван 17 лет холост
находится в уголовной палате копеистом

За ним дом Здесь в городе есть доставшейся в приданство за женою ево на что и крепость имеет состоящей в первой части в Борисоглебской улице под № 585.

Живет здесь в городе.

Находится при вологодском катедральном соборе с[вя]щенником.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Горохов настоящей городовой обыватель
Иван Стефанов сын – 67 лет и 3 м[еся]цов
вдов
у него сын
Иван 19 лет 3 м[еся]цов
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 585 –"– в первой части в Борисоглебской улице дом и с землею доставшейся ему с сыном после покойной ево жены

живет в показанном доме в городе

находится при святософийском соборе священником
а сын ево в уголовной палате копеистом

16 февраля 1807 г. Иван Иванович Горохов продал свой дом пономарю Фёдору Ивановичу Антипьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 13-14):

12. Лета тысяща восемь сот седьмого Февраля в шестый надесять день Коллежский регистратор Иван Иванов сын Горохов продал я вологодского святософийского Собора пономарю иподьякону Федору Иванову сыну Антипьеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойной родительницы моей вологодского СвятоСофийского Собора Священника Иоанна Степанова сына Горохова жены Анны Петровой дочери по наследству состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в Приходе Церкви Бориса и Глеба деревянной дом со всем строением и флигилем и службами и землею кроме яблоношных и протчих дерев и цветов которые мне Горохову с той земли убрать в течений [sic!] весны и осени нынешнего тысяща восемь сот седьмого года которой по лицу семь сажен с полусаженью и с четвертью аршина а в длину дватцать три сажени в межах по сторон того моего дому по правую дом мещан Василья и Федора Белоглавовых а по левую Церковная Земля а взял я Горохов у него Антипьева за оной дом с строением флигилем и землею денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Этот «доисторический» дом почему-то не фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), в которой, однако, имеется запись, которую можно с известной осторожностью сопоставить с ещё одним имеющим отношение к интересующему нас дому «доисторическим» домовладением, о котором речь впереди (№ 207):

207) Беляева Петра Архиерейского Штатного
Дом – 70 [рублей]

210) Белоглавовых Авдотьи мещанской вдовы и сына ее Федора
Дом – 30 [рублей]

1 ноября 1822 г. вдова диакона Ф.И. Антипьева Екатерина Дмитриевна продала интересующий нас дом мещанке Прасковье Ивановне Дунаевой, оставив за собой «вновь выстроенный» флигель (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 85-87):

57. Лета тысяща восемь сот двадцать второго ноября в первый день вологодского кафедрального собора умершего диакона Федора Антипьева жена вдова Катерина Дмитрева дочь продала я вологодской мещанке Парасковье Ивановой дочере жене Дунаевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от означенного мужа моего по духовному завещанию деревяной дом с принадлежащим к нему строением и землею кроме выстроеного вновь при оном доме флигиля состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви Бориса и Глеба мерою ж под тем моим домом земли в длину двадцать три сажени а поперег по лицу семь сажень а в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую вологодского архирейского дома штатного служителя Андрея Беляева а по левую ее Антипьевой а взяла я Антипьева у нее Дунаевой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот документ позволяет нам наметить расположение домовладений на месте будущего несохранившегося дома по ул. Благовещенской 26 в направлении от нынешней ул. Батюшкова до нынешней ул. Мальцева: штатного служителя Андрея Беляева, П.И. Дунаевой и Е.Д. Антипьевой, причём на месте первого из них вроде как должно было бы располагаться домовладение В.А. и Ф.А. Белоглавовых.

Очевидно, к этому времени уже была произведена земельная «перепланировка», косвенно фиксируемая купчей крепостью от 22 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 133-134об. № 85) на дом в приходе Благовещенской церкви мещанина Фёдора Афанасьевича Белоглавова, «**выстроенной на отведенной им земле от учрежденной для развода мест Коммисии по плану выданному из коммисии утвержденному вологодским губернским правлением 1825 года февраля 4го дня**».

27 июня 1833 г. П.И. Дунаева продала свой дом вольноотпущенной крестьянке Серафиме Михайловне Василисковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 42-42об):

38. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего июня в дватцать седьмый день Вологодская мещанка Парасковья Иванова дочь жена <u>Дунаева</u> продала я вольноотпущенной от помещицы Дедюлиной крестьянской женке Серафиме Михайловой дочере Василисковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне от диаконской жены Катерины Дмитриевой Антипьевой прошлого 1822. года ноября в 1. день по купчей совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий Города Вологды 2. части во 2. квартале в приходе церкви Бориса и Глеба мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи сажен, а длинниками по обеим сторонам по дватцати по три сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят деревянные домы по правую сторожа вологодской духовной Консистории Ивана Кудрова, а по левую Коллежской регистраторши Аграфены Беляевой а взяла я Парасковья Дунаева у нея Серафимы Василисковой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями триста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Как видим, на месте флигеля Е.Д. Антипьевой к этому времени уже располагалось домовладение консисторского сторожа Ивана Кудрова. При этом никаких документов, фиксирующих смену его владельческой принадлежности, мне обнаружить не удалось. Очевидно, это произошло где-то в 1830-32 годах, Крепостные и Сделочные книги за которые не сохранились. Причём равно возможны два варианта: как переход флигеля Е.Д. Антипьевой во владение Ивана Кудрова, так и переход его во владение С.М. Василисковой. В последнем случае домовладение Ивана Кудрова должно располагаться на ранее упоминавшейся «церковной земле».

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) домовладение Ивана Кудрова почему-то не фиксирует:

120) Беляева Ивана штатного
Дом – 70 [рублей]

121) Василисковой Серафимы вольноотпущ[енной]
Дом – 300 [рублей]

20 января 1839 г. С.М. Акимова (в девичестве Василискова) продала свой дом мещанке Александре Степановне Гусевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 11-12об):

7. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого генваря [в] двадцатой день Вологодская мещанка Серафима Михайлова дочь жена Акимова продала я Вологодской же мещанке Александре Степановой дочере жене Гусевой и наследникам ея в вечьное владение крепостной свой доставшийся мне от Вологодской мещанки Парасковьи Ивановой Дунаевой прошлого 1833. года июня в 27. день по купчей совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды второй части во втором квартале в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи сажен а длинниками по обеим сторонам по двадцати по три сажени а в межах по сторонам того моего дому состоят деревянные домы по правую сторожа Вологодской духовной Консистории Ивана Кудрова а по левую Коллежской Регистраторши Аграфены Беляевой. А взяла я Серафима Акимова у нея Александры Гусевой за вышеписанной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

278) Гусева Василия мещ[анина]
Место на коем Сарай Каретник и лесной двор – 321 [рубль]

279) Гусевой Александры мещ[анки]
Дом – 428 [рублей]

280) Кудрова Ивана Консисторск[ого] Сторожа
Дом

Как видим, «место» из-под дома Аграфены Беляевой к этому времени успело перейти во владение мещанина Василия Ивановича Гусева (супруга А.С. Гусевой). Когда и как это произошло, за отсутствием документальных свидетельств, мне установить не удалось…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

105) Гусева Василья Купца
Место на коем сараи – 321 [рубль]

122) Гусевой Александры Куп[ческой] жен[ы]
Дом – 428 [рублей]

256) Кедрова [sic!] Ивана сторожа Консистор[ии]
Дом

9 декабря 1852 г. купец В.И. Гусев сдаёт Вологодской квартирной комиссии флигель в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 175-176):

328. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Декабря в девятый день Вологодская Квартирная Коммисия заключила сей договор с Вологодским 3й Гильдии Купцом Васильем Ивановым Гусевым, в следствие предписания Его Превосходительства Г[осподи]на Начальника Вологодской Губернии от 30 минувшего Ноября за № 9297м в том, что [он]ая Коммисия наняла у него Гусева Флигель состоящий Города Вологды во 2 части в Благовещенском приходе под помещение нижних Чинов вновь на год за сумму пятьдесят рублей пятьдесят копеек сер[ебром], считая срок найма с Сентября сего 1852 года по 1 Сентября 1853 года <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Гусева Василья купца
Новый дом полук[аменный] с 2 флигелями – 1057 [рублей]

Гусевой Александры купецкой жены
Дом с постоялым двором – 431 [рубль]

Кудровой Парасковьи Сторожевской жены
Дом – 108 [рублей]

Как видим, несохранившийся полукаменный дом по ул. Благовещенской 26 был построен купцом Василием Ивановичем Гусевым где-то в 1852-53 гг.

9 августа 1854 г. соседний дом по завещанию А.С. Гусевой перешёл в собственность её дочери – Евлампии Васильевны Гусевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 882 лл. 56об-59):

21. Во имя Отца и сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся Вологодская купецкая жена Александра Степанова дочь жена Гусева находясь в полном уме и совершенной памяти заблагорассудила написать сие духовное завещание в благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении по нижеследующему распоряжению доставшийся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 20 Генваря 1837 [sic!] года деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою по лицу и позади по семи, а длинником по обеим сторонам по двадцати три сажени, состоящей г. Вологды во 2 части в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, равно и все мое женское платье, предоставляю малолетней дочере моей Евлампии Васильевой в полное ея владение и распоряжение, прочим же моим детям до этого имения никому дела нет и непочему не вступаться. Августа пятого дня тысяча восемь сот пятьдесят третьего года <…>. 1854 года Июня 23 числа по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Заключила <…> сделав на завещании Гусевой о засвидетельствовании оного надпись, и по записке в книгу, выдать оное предъявителю завещания Опекуну малолетней Вологодскому мещанину Петру Иванову Прядильщикову <…>. Августа 9 дня 1854 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

А 21 февраля 1855 г. состоялся раздел недвижимости покойного В.И. Гусева между его наследниками, по которому интересующий нас полукаменный дом достался мещанам Феоктисту и Николаю Васильевичам Гусевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 78-83об):

37. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого февраля в двадцать первой день Вологодские мещане совершеннолетний Феоктист и несовершеннолетний Николай Васильевы Гусевы, последний с согласия попечителя Вологодского мещанина Гаврила Дмитрева Смирнова, за малолетством Африкана, Павла и Евлампии Васильевых Гусевых опекуны Купец Иван Осипов Коскин и мещане Петр Иванов Прядильщиков и Алексей Яковлев Гурылев и мещанская жена Елизавета Васильева Гурылева, урожденная Гусева, при члене Вологодского Городового Сиротского Суда, Городовом старосте Петре Иванове Мясникове написали, согласно составленному нами 29 Генваря сего года и утвержденному опекунскими местами проэкту, раздельную запись в том, что оставшееся после умершего родителя Гусевых и Гурылевой Вологодского Купца Василья Иванова Гусева и состоящее в опекунском управлении имение движимое заключающееся в Святых иконах, серебре, вещах и других предметах по описи и оценке всего на сумму 147 р[ублей] 10 коп[еек] сер[ебром] а недвижимое заключающееся в трех домах из коих 1й и 2й под №№ 1м и 2м двух этажные деревянные на каменном фундаменте с находящимся между ними по лицу флигилем надворным строением и землею Г. Вологды 3й части в приходе церкви Николая Чудотворца, что во владышной Слободе, а последний под 3м полукаменный двух этажный с находящеюся возле него по лицу лавкою надворными постройками и землею Г. Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы оцененные при описи первый в 522 р[убля] вторый в 873 р[убля] а последний с лавочькою в 1626 р[ублей] сер[ебром] <…> с общего всех согласия с покойному владению [sic!] полюбовно разделили следующим образом: <…> мы Феоктист и Николай Гусевы, последний из нас с согласия попечителя, уступаем на части сестр и малолетних братьев наших домы под № 1 и 2м и 3 саж[ени] земли от дома под № 3 [и] принимаем последний со всеми также [?] постройками и землею коей по лицу 23 саж[ени] а длиннику 40 саж[ен] а с зади 33 саж[ени] <…>.

11 октября 1855 г. по завещанию Прасковьи Ивановны Кудровой её дом перешёл в собственность чиновницы Ольги Ивановны Кубасовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 129-131):

43. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года, Марта двадцать второго числа, Вологодской Духовной Консистории бывшего Пристава Ивана Михайлова Кудрова жена вдова, Парасковья Иванова Кудрова, находясь в здравом уме и полной памяти, написала сие духовное завещание в том, что я собственный свой благоприобретенный двухэтажный дом, со всем строением и принадлежащей к оному землею, состоящий города Вологды во второй части в приходе Благовещения Божией Матери, завещеваю в вечное и потомственное владение своей дочере, Коллежской Секретарше Ольге Ивановой Кубасовой все без остатку и предоставляю ей въполне оным распоряжаться и пристраивать <…>. 1854 года Декабря 14 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА <…> сделав на духовном завещании вдовы Пристава Вологодской Духовной Консистории Парасковьи Ивановой Кудровой о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать оное предъявительнице Титулярной Советнице Ольге Ивановой Кубасовой с роспискою <…>. Октября 11го дня 1855 года у подлинной явки Вологодской Палаты

Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке титулярная советница Ольга Кубасова руку приложила и духовное завещание получила 11 сего Октября.

А 28 февраля 1858 г. Н.В. и Ф.В. Гусевы продали свой дом мещанке Калерии Евстратьевне Пастуховой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 96-98):

55. Лета тысяча восемь сот пятьдесят восьмого февраля в двадцать восьмый день, Вологодский мещанин Николай Васильев Гусев и опекуны, над имением Вологодского мещанина Феоктиста Васильева Гусева, Вологодские: Купец Евгений Федоров Рынин и мещанин Аф[р]икан Иванов Скрипицын продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного Г. Начальнику Вологодской Губернии в указе от 13 Октября 1857 года за № 7758, Вологодской мещанке Калерии Евстратеевой Пастуховой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный наш, доставшийся нам по наследству от родителя нашего Вологодского Купца Василья Иванова Гусева и по раздельному акту с прочими наследниками, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 22 февраля 1855 года деревянный двух этажный полукаменный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать три, позади тридцать три а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор дом Вологодского мещанина Якова Тювина а по левую дом же Вологодской мещанки Евлампии Гусевой. А взяли мы Гусевы у нея Пастуховой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи двадцать пять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует не без анахронизмов:

119) Гусева Василья Купца
Полукамен[ный] дом и 2 Флиг[еля] – 1057 [рублей]

Перешел во владение по купчей крепости 13 Марта мещанки Калерии Пастуховой

120) Гусевой Александры Купец[кой] жены
Дом и пост[оялый] двор – 431 [рубль]

253) Кудровой Парасковьи Сторо[жевой] жены
Дом с землей – 108 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

115) Гусевой Александры купеческ[ой] жены
Дом с постоял[ым] двором – 431 [рубль]

255) Кудровой Парасковьи
Дом с землею – 108 [рублей]

542) Пахтусовой [sic!] Калерии Мещ[анки]
Дом – 1057 [рублей]

15 апреля 1864 г. Е.В. Петрова (урожденная Гусева) продала свой дом мещанину Степану Ивановичу Аристархову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 19об-21):

412. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Апреля в пятьнадцатый день, несовершеннолетняя, Вологодская мещанская жена Евлампия Васильева Петрова, продала я с согласия попечителя мужа моего Вологодского мещанина Николая Дмитриева Петрова, Вологодскому же мещанину Степану Иванову Аристархову, собственный свой доставшийся мне после родителей Вологодского мещанина Василья Иванова и жены его Александры Степановой Гусевых по наследству и по раздельному акту с прочими наследниками, совершенному в Вологодской Гражданской Палате 21 Февраля 1855 г. и по духовному завещанию засвидетельствованному в той же Палате 9 августа 1854 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды, 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати по три сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону купца Александра Пастухова, а по левую Чиновницы Ольги Кубасовой. А взяла я Петрова у него

Аристархова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемь сот пятьдесят руб[лей] при сей Купчей все сполна <…>.

28 апреля 1864 г. заложившему его за 500 рублей серебром государственному крестьянину Валериану Фёдоровичу Миронову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1136 лл. 24-25об. № 415).

23 августа 1865 г. купец А.В. Пастухов приобрёл участок земли в глубине квартала, на котором ныне располагается детская поликлиника (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 251об-254):

429. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Августа в двадцать третий день, Коллежский Секретарь Алексей [и] Вологодский мещанин Аристарх Семеновы Румянцевы продали мы Вологодскому же мещанину Александру Виссарионову Пастухову, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам после вдовы Пономаря Вологодской Градской Пятницкой церкви Татьяны Алексеевой Елегонской по наследству и по решению Общего Присутствия Вологодских: Городового Магистрата и Уездного Суда, состоявшемуся 3 Июня 1865 г. пустопорожнее неплановое место, состоящее г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Парасковии Пятницы, мерою оно по перег по лицу тринадцать сажень и один аршин, позади шесть сажень и два аршина, в длину по правую сторону одиннадцать сажень и два аршина, потом в заворот внутрь места пять сажень и еще в длину девять сажень и полтора аршина, а по левую двадцать две сажени, и один аршин земли; в межах по сторонам того нашего места подходя к оному по правую сторону земля купца Гладышева, а по левую земля же наследников г. Полиевктова. А взяли мы Румянцевы у него Пастухова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебрянною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

25 октября 1871 г. в собственность С.И. Аристархова перешёл и дом О.И. Кубасовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 63-65об):

485. Лета тысяча восемъсот семьдесят первого Октября в двадцатый день, вдова Титулярного советника Ольга Иванова Кубасова, продала я Вологодскому мещанину Степану Иванову Аристархову собственный свой от запрещения свободной, доставшийся мне после матери моей г. Парасковии Ивановой Кудровой по духовному, завещанию, явленному в Вологодской Гражданской Палате 14 Декабря 1854 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды во 2 части под № 399, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати семи сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же: идучи во двор по правую, его покупщика Аристархова, а по левую наследников г. Полиевктова. А взяла я Кубасова с него Аристархова за означенное имение денег серебром четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Октября в двадцать пятый день, сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

14) Аристархова Степана мещ[анина]
Дом и флигиль с пост[оялым] двор[ом] – 400 [рублей]

461) Пастуховой Калерии Купчихи
Дом полукаменный – 1200 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

158) Пастуховой Калерьи Евстрат[ьевны] купчихи
Дом полукаменный – 1600 [рублей]

159) Аристархова Степана Иванова мещанина
Дом – 400 [рублей]

160) Его же Аристархова
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~158~~ 155) Дом полукаменный, купеческой жены Калерьи Пастуховой
1600 [рублей]

~~159~~ 156) Дом с постоялым двором мещанина Степана Аристархова наслед[ников]
400 [рублей]

~~161~~ 157) Его же деревянный дом наследник[ов]
300 [рублей]

Дальнейшая история интересующих нас домов покрыта мраком неизвестности из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

На плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661) мы видим уже объединённый участок, принадлежащий Василию Петровичу Красильникову (см. стр. 51):

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 24 на Большой Благовещенской улице: 2-эт. полукаменный дом мещанина Анатолия Васильевича Красильникова.

23 июня 1916 г. перешёл в собственность некоей Юлии Васильевны Шелепиной дом Александра Ивановича Попова-Красильникова в 55 квартале по Большой Благовещенской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103). Скорее всего, это дом по ул. Благовещенской 22, но существует вероятность, что речь идёт об интересующем нас доме…

Приведём напоследок фотографии советского времени, на которых несохранившийся полукаменный дом по ул. Благовещенской 26 хоть как-то виден:

Дома по ул. Благовещенской 28 (УТРАЧЕН), 32

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 сентября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Беляев Семен Васильев сын природной города Вологды от роду имеет 39 лет <…>

За ним в здешнем городе Вологде есть построенной им вновь на церковной Земле состоящей в первой части в Борисоглебской улице под № 578 <…>

и 31 января 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Беляев настоящей городовой обыватель
Семен Васильев сын 40 лет и 5 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 578 –“– в первой части в Борисоглебской улице дом построенной им на церковной земле

Живет в показанном доме в городе

находится при вологодском архиерее штатным служителем

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он не идентифицируется…

25 июня 1820 г. наследник С.В. Беляева – крестьянин Андрей Семёнович Беляев продал интересующий нас «доисторический» дом помещице Авдотье Фёдоровне Барш (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 153об-154об):

45. Лета тысяща восем сот двадесятого июня в дватцать патый день грязовицкой округи лисковолоцкой волости Села Раменья економической крестьянин Андрей Семенов сын Беляев продал я вологодской помещице порутчице Авдотье Федоровой дочере жене Баршевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного отца моего вологодского архиерейского дому штатного служителя Семена Васильева сына Беляева по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Бориса и Глеба мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати [sic!] сажен а в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую вологодской градской Покровской церкви бывшего священника Григорья Петровского а по левую Салдатской жены а взял я Андрей Беляев у нее Авдотьи Баршевой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями двести семдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

28 ноября 1821 г. в свою очередь продавшей его солдатке Анисье Ивановне Назаровой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 3об-4об):

74. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Ноября в дватцать осьмый день порутчица Авдотья Федорова дочь жена Барш продала я Салдатской жене вдове Анисье Ивановой дочере Назаровой и наследникам ея в вечьное владение, Крепостной свой дошедший мне грязовецкой округи Лисноволоцкой волости Села Раменья от Экономического Крестьянина Андрея Семенова Сына Беляева тысяча восемь сот двадесятого года июля в дватцать пятый день по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде во второй Части в первом Квартале в приходе церкви Бориса и Глеба; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной и земли [sic!] поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен, а в межах по сторонам того моего дому и земли состоят домы ж по правую Вологодской Градской Покровской Церкви бывшего Священника Григорья Петровского а по левую унтер офицерской жены Марьи Красносельской а взяла я Авдотья Барш у нее Анисьи Назаровой за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при Сей Купчей все сполна <…>.

13 августа 1829 г. А.И. Назарова продала свой дом чиновнице Анне Алексеевне Сокольниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 69об-70):

64. Лета Тысяща восемь сот дватцать девятого августа в тринадцатый день Салдатская жена вдова Анисья Иванова дочь Назарова продала я Губернской секретарше Анне Алексеевой дочере жене Сокольниковой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне прошлого 1821. года ноября в 28 день от порутчицы Авдотьи Федоровой дочери жены Барш по Купчей деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею состоящей в городе Вологде во 2. части в 1. Квартале в приходе церкви Бориса и Глеба, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по Десяти а в длину по обеим сторонам по Дватцати сажен, а в межах по сторонам того моего дому и земли состоят домы ж по правую священника Григорья Петровского а по левую унтер офицерской жены Марьи Красносельской а взяла я Анисья Назарова у нее Анны Сокольниковой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Семдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Соколникова Анна Алексеева Губернская секретарша

Недвижимого имения за нею дом купленной ею по крепости состоящей во 2 части в приходе Борисоглебской церкви под № 696м

Живет в показанном доме.

А в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) интересующий нас «доисторический» дом по-прежнему не идентифицируется…

Между тем, 23 марта 1843 г. А.А. Сокольникова закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 30об-31об):

16. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Марта в двадцать третий день Губернская Секретарша Анна Алексеева дочь вдова Сокольникова заняла я у Титулярного Советника Прохора Иванова сына Васильева денег серебром сто сорок три рубли за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Сокольникова ему Васильеву крепостный свой, доставшийся мне по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 13го Августа 1829го года от солдатской вдовы Анисьи Ивановой Назаровой деревянный дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею, состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе бывшей церкви Бориса и Глеба, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

281) Сокольниковой Анны Губерн[ской] Секр[етарши]
Дом – 482 [рубля]
Переоценен в 400 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Сокольниковой Анны Чиновницы
Дом – 400 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

621) Сокольниковой Анны Губерн[ской] Секр[етарши]
Дом – 400 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

573) Сокольниковой Анны чинов[ницы]
Дом с земл[ей] – 400 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

– Соколниковой Анны Чиновн[ицы]
Дом с землею – 400 [рублей]

19 октября 1860 г. А.А. Сокольникова продала свой дом чиновнику Александру Гавриловичу Полиевктову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 173об-176):

231. Лета тысяча восемь сот шестидесятого Октября в восемнадцатый день, Губернская Секретарша Анна Алексеева Сокольникова продала я Коллежскому Секретарю Александру Гаврилову Полиевктову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Солдатской вдовы Анисьи Ивановой Назаровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Августа в 13 день, деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемь с половиною сажень, позади восемь с четвертью сажень, а в длину по правую сторону двадцать шесть с половиною сажень, а по левую двадцать семь сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Чиновницы Кубасовой, а по левую Землемера Корчагина. А взяла я Сокольникова у него Полиевктова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года Октября в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

20 октября 1860 г. заложившему его жене священника Прасковье Алексеевне Щукиной за 450 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 191об-194. № 238).

5 октября 1861 г. А.Г. Полиевктов заложил доставшийся ему дом чиновнику Ивану Павловичу Флоридину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 179-181об):

212. Лета тысяча восемь сот шестьдесят первого октября в четвертый день, Коллежский Секретарь Александр Гаврилов Полиевктов, занял я у Титулярного Советника Ивана Павлова Флоридина денег серебрянною монетою пять сот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Александр Полиевктов ему Ивану Флоридину крепостный свой, доставшийся мне от Губернской Секретарши Анны Алексеевой Сокольниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Октября 1860 года, деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу восемь с половиною сажен, по зади восемь с четвертью сажен, а в длину по правую сторону двадцать шесть с половиною сажен, а по левую двадцать семь сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону чиновницы Кубасовой, а по левую Землемера Корчагина <…>. 1861 года Октября в пятый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 7 декабря 1861 г. – ему же – за 700 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 122-124. № 280).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

462) Полиевктова Александра Чиновника
Дом – 350 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

161) Полиевктова Александра Чиновника наследников
Дом – 450 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход домовладения наследников А.Г. Полиевктова в собственность Августы Варсонофьевны Булычевой:

~~161~~ 158) Дом ~~наследников чиновника Полиевктова~~
вдовы почетного гражданина Августы Варсанофьевны Булычевой
450 [рублей]

Учитывая специфику источника, это событие следует широко датировать первой половиной 1880-х годов…

Здесь же уместно упомянуть, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» сохранившийся дом по ул. Благовещенской 32 датируется 1880 г. С учётом вышеизложенного, эта датировка представляется сомнительной: постройку «исторического» дома следует приурочить либо к 1873-74 гг. (связав с увеличением оценочной стоимости домовладения А.Г. Полиевктова в Окладной книге 1875 года), либо – что гораздо более вероятно – отнести ко времени не ранее второй половины 1880-х гг.

Последующая история интересующего нас дома восстановлению не поддаётся из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг II участка г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

На плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661) мы видим его принадлежащим уже Григорию Петровичу Лисину (см. стр. 51).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Большой Благовещенской улице: деревянные 2-эт. дом и флигель мещанина Григория Петровича Лисина…

Приведён напоследок старую фотографию дома по ул. Благовещенской 32, внешний вид которого после капремонта советских времён изменился не в лучшую сторону:

и фотографии снесённого в 1985 г. дома по ул. Благовещенской 28:

УЛИЦА КЛАРЫ ЦЕТКИН, Д. 28

Похоже, это и есть фигурирующий в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) флигель при интересующем нас доме, построенный, следовательно, также не ранее второй половины 1880-х годов…

Дом по ул. Мальцева 3

Стоявший на месте нынешнего дома по ул. Мальцева 1 по соседству с интересующим нас домовладением «доисторический» дом с располагавшимися рядом «огородными местами» впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет

вдова

у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет.
Женат на подьяческой дочере Ирине Иванове коей от роду 23 года.
У них сын Петр 1 году.

За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.
Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.
А третие в той же части у каменной стены под № 692.
Да порожнее огородное место доставшееся ей вдове Гусаревой после свекра ея Канцеляриста Ивана Гусарева по крепости состоящее в той же первой части в Пикине проулке под № 693.

Живет здесь в городе.

Подьяческая жена.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гусарева настоящая городовая обывателница
Евдокея Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цов
женат на подьяческой дочере Ирине Иванове коя 24 лет и 2 м[еся]цов
у них сын
Петр 2 лет и 2 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 696 –“– в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра

да порозжие места в той же части

№ 698 –“– 1е на Пятницком мосту

№ 692 –“– 2е у городовой старой стены купленные ею собственно

№ 693 –“– 3е на Пятницком мосту доставшееся ей после ж свекра ее в наследство

Живет в показанном доме в городе.

Подьяческая жена.

В купчей крепости от 16 декабря 1791 г. на дом священника Степана Николаевича Спасского «в приходе Церкви Святыя Великомученицы Параскевии» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 56-67. № 50) читаем: «**в межах по сторон того моего дому по правую порозжее огородное место Канцеляристской жены вдовы Авдотьи Алексеевой дочери Гусаревой, а по левую дом вологодского Уездного Суда Секретаря Прокопья Иванова сына Гусарева**».

Как видим, домовладения Гусаревых окружали дом С.Н. Спасского с обеих сторон, т.ч. приведём здесь и купчую крепость от 4 мая 1780 года на вошедшее в состав одного из них «место» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 15-15об):

15. Лета тысяща семьсот осмидесятого маия в четвертый день вологодской третьей гилдии купец Михаило Сергеев сын Пристенов в роде своем не последней продал я вологодской духовной консистории подъяческой жене вдове Евдокее Алексеевой Гусаревой детям ее и наследником в вечное и бесповоротное владение крепостное свое огородное место состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви с[вя]тыя мученицы Параскевии нареченной пятницы в Столбинской улице а в межах по сторон того моего места двор вологодского архиерейского дому иподиакона Николая Стефанова сына Спаского а по другую сторону огородное место ее Гусаревой а мерою оной моей огородной земли поперег по лицу шесть сажен в длину дватцать четыре сажени позади по лицу четыре сажени с полуаршином на коей моей земле колодец копаной а взял я Михаило Пристенов у нее Гусаревой за оное свое огородное место. денег пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

173) Гусаревой Авдотьи Алексеевой
Место – 30 [рублей]

175) Гусаревой Ирины коллежской секретарши с детьми
Дом с флигелем – 600 [рублей]

186) Гусарева коллежского секретаря наследников
Поженное место – 50 [рублей]

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует дом чиновника Александра Петровича Гусарева ещё за его матерью:

89) Гусаревой Ирины – коллежской секретарши
Дом – 1000 [рублей]

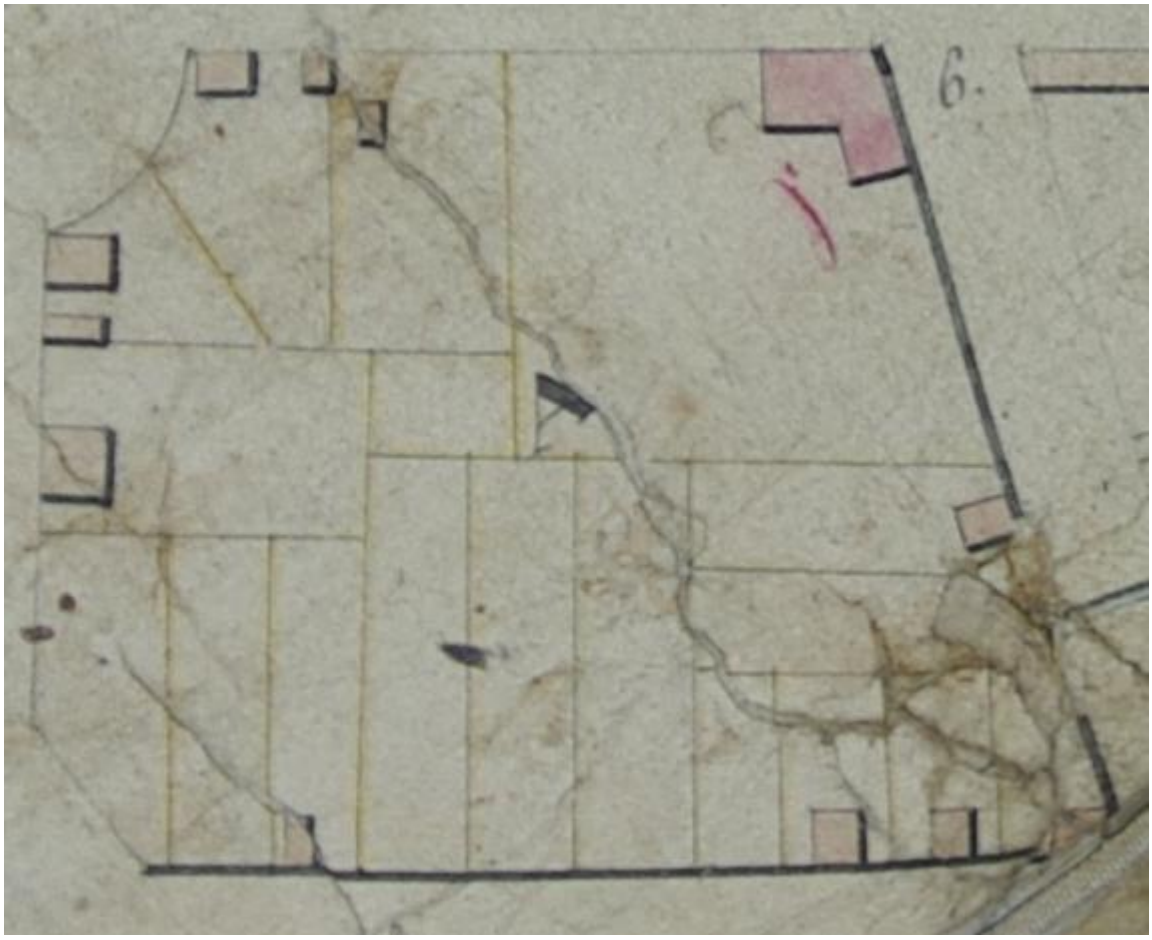
А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует за А.П. Гусаревым ещё и «место», проданное мещанину Семёну Перову:

282) Гусарева Александра колл[ежского] секрет[аря]
Место – 30 [рублей]

Перова Семена мещ[анина].

283) Его ж Гусарева
Дом и флигель – 750 [рублей]

Это «место» (на котором ныне и располагается дом по ул. Мальцева 3) показано на плане г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) незастроенным:



8 октября 1843 г. А.П. Гусарев продал его мещанке Екатерине Логгиновне Перовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 508 лл. 96-97об):

64. Лета тысяча восемьсот сорок третьего октября в восьмый день Коллежский Секретарь Александр Петров сын Гусарев продал я Вологодский мещанке Катерине Логиновой Перовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне после покойного дяди моего Губернского Секретаря Николая Прокопьевича Гусарева по наследству, состоящее в городе Вологде 2й части в приходе церкви Святыя Великомученицы Парасковии, пустопоросшее место, мерою коего поперег по лицу семнадцать, позади двадцать три, по сторонам по правую пятьнадцать, а по левую тринадцать сажен; в межах по сторонам того моего места состоят по правую дом мой а по левую прожектированная дорога. А взял я Гусарев у нее Перовой за вышеозначенное место денег серебряною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

которой между 1844 и 1849 гг. и был построен «доисторический» одноэтажный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Мальцева 3.

5 декабря 1850 г. Е.Л. Перова продала его чиновнику Леандру Филаретовичу Корчагину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 128об-129):

349. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Декабря в пятый день, Вологодская мещанка Катерина Логинова Перова, продала я Титулярному Советнику Леандру Филаретову Корчагину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Секретаря Александра Петрова Гусарева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1843 года Октября в 8 день, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде 2 части в приходе церкви Великомученицы Параскевы; мерою ж земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать, позади двадцать три, в длину по одну сторону пятнадцать, а по другую тринадцать сажен; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, прожектированная дорога, а по левую дом с землею означенного Чиновника Гусарева. А взяла я Перова у него Г. Корчагина за вышеписанный дом со строением и землею денег четыреста рублей серебром, все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

343) Корчагина Леандра титул[ярного] сов[етника]
Дом – 400 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

Корчагина Леандра Тит[улярного] Сов[етника]
Дом – 700 [рублей]

Похоже, что в 1853-54 гг. Л.Ф. Корчагин «модернизировал» доставшийся ему дом, или же это фиксация постройки им несохранившегося флигеля во дворе (см. ниже)…

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

254) Корчагина Леандра Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует постройку Л.Ф. Корчагиным в 1858 г. ещё одного дома, располагавшегося рядом с прежним по нынешней ул. Мальцева:

256) Корчагина Леандра титул[ярного] совет[ника]
Дом с землею – 700 [рублей]

764) Корчагина Леонида [sic!] титул[ярного] советника
Дом новый – 642 [рубля]

Именно его Л.Ф. Корчагин закладывает 29 июля 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 229об-232):

243. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июля в двадцать восьмый день, Титулярный Советник Леандр Филаретов Корчагин занял я у Капитанши Натальи Васильевой Степановой денег серебрянною монетою пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Леандр Корчагин ей Наталье Степановой крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Екатерины Логиновой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Декабря в 5 день, деревянный флигирь, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Великомученицы Параскевы с принадлежащею к нему землею, коей мерою поперег по лицу и позади по восьми, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен, в межах по сторонам, того моего флигиря состоят домы по правую идучи во двор мой заемщика Корчагина а по левую Чиновника Гусарева <…>. 1858 года Июля в двадцать девятый день, сия закладная в Вологодской палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

20 августа 1859 г. он закладывает и самый «доисторический» угловой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 123-127):

200. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Августа в девятнадцатый день, Титулярный Советник Леандр Филаретов сын Корчагин, занял я у Статской Советницы Екатерины Кирилловой Козловской, денег серебрянною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока заложил я Леандр Корчагин ей Екатерине Козловской, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Екатерины Логиновой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Декабря в 5 день, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Св. Параскевии Пятницы, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажен позади четырнадцать сажен, в длину по правую сторону шестнадцать сажен а по левую девять сажен; в межах по сторонам того моего дома, состоят по правую идучи во двор дом мещанки Сокольниковой, а по левую Пятницкая улица, позади флигель принадлежащий мне Корчагину <…>. 1859 года Августа в двадцатый день сия закладная в Вологодской Палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание на упоминаемый в документе флигель во дворе…

12 ноября 1859 г. Л.Ф. Корчагин снова закладывает выстроенный им дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Мальцева 1 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 6-10):

270. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Ноября в одиннадцатый день, Титулярный Советник Леандр Филаретов Корчагин занял я у Коллежского Секретаря Александра Андреева Белоусова денег серебрянною монетою шестьсот рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Леандр Корчагин ему Александру Белоусову крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодской мещанки Екатерины Логиновой Перовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Декабря в 5 день, деревянный флигиль, состоящий г. Вологды, 2 части в Приходе Церкви Великомученицы Параскевии с принадлежащею к флигилю землею, коей мерою поперег по лицу и позади по восьми а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен; в межах по сторонам того моего флигиля состоят домы по правую идучи во двор мой заемщика Корчагина, а по левую Чиновника Гусарева <…>. 1859 года Ноября в двенадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

12 августа 1869 г. флигель по нынешней ул. Мальцева был снова заложен той же Е.К. Козловской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 61-62. № 571), а 2 октября 1870 г. Л.Ф. Корчагин закладывает его повторно, на этот раз – чиновнице Ольге Ивановне Элевандовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 190об-192. № 795).

Оба интересующих нас дома Л.Ф. Корчагина фиксируются Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

254) Корчагина Леандра Чиновника
Дом – 800 [*карандашом*: 1020]

255) Его же Корчагина
Дом – 500 [*карандашом*: 964]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

162) Корчагина Леандра Филаретова Чиновника
Два дома – 1800 [рублей]

163) Гусарева Александра Петрова Чиновника
Дом и флигель – 700 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17):

~~162~~ 159) Два деревянные дома Надворного Советника Леандра Корчагина
1800 [рублей]

15 ноября 1879 г. были оценены «**в приходе церкви Великомученицы Парасковии Деревянный 2х этаж[ный] дом и флигерь крытые деревом со службами**» чиновника Л.Ф. Корчагина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 лл. 113-114об).

20 ноября 1882 г. снова было оценено недвижимое имение надворного советника Л.Ф. Корчагина «**в приходе церкви Великомученицы Парасковии, заключающееся из земли, коей мерою: по перег по лицу 17., по зади 23., в длину по одну сторону 15., а по другую 13 сажен с двумя деревянными домами и надворным строением**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 лл. 127-127об).

Журналы страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 55 квартале на углу Пятницкой и Б. Благовещенской улиц: два деревянных дома, амбар и погреб, службы и сараи надворного советника Леандра Филаретовича Корчагина.

Журнал страхования в ноябре 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 55 квартале на Пятницкой и Б. Благовещенской улицах: два деревянных дома, погреб, амбар, службы и сараи наследников Леандра Филаретовича Корчагина, а в ноябре 1896 г. к соответствующей записи сделана приписка: «продано мещанке Александре Дормидон[товне] Макаушкиной».

Сделка состоялась 11 марта 1897 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 110-11об):

95. 3159. Августа 10. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Александры Дормидонтовны Макаушкиной, доставшемся ей: а) от вдовы дворянина Екатерины Леандровны Ефимьевой, жены дворянина Анны Леандровны Поленовой и жены титулярного советника Марии Леандровны Черногубовой, урожденных Корчагиных по купчей крепости, утвержденной одиннадцатого Марта тысяча восемьсот девяносто седьмого года и б) от крестьянина Кадниковского уезда, Шевницкой [?] волости, села Никулинского Михаила Устинова Маракасова по купчей крепости, утвержденной пятнадцатого Сентября тысяча девятисотого года, что в собственном ея, Макаушкиной, владении состоит в г. Вологде, второй части: 1) в приходе Пятницкой церкви, на углу Пятницкой и Благовещенской улиц, под № сто шестидесятым два деревянных дома с постройками и землею, коей мерою: поперек по лицу семнадцать сажен, по зади двадцать три сажени, в длину по одну сторону пятнадцать сажен, а по другую тринадцать сажен и 2) в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, по окладной книге Городской Управы под № сто пятьдесят восьмым, деревянный двухъэтажный дом <…>; что споров на сие имение ни каких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, – Старший Нотариус дает в том, Макаушкиной сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Августа десятого дня <…>.

В 1900 г. А.Ф. и А.Д. Макаушкиными на месте «доисторического» углового дома был построен сохранившийся поныне дом по ул. Мальцева 3, о чём известно из записки, обнаруженной при его реставрации в 1974 г. в заложенной в фундамент бутылке (ГАВО ф. 475 оп. 4 д. 33):

Благослови, Господи!

1900 года апреля 27 дня начата постройка сего дома, принадлежащего вологодской мещанке Александре Дормидонтовне Макаушкиной. Строитель был муж ее, Александр Федорович Макаушкин, подрядчик каменных работ Бородкин и плотничных Михаил Кузенков.

Торгующий по свидетельству 2-го разряда в Вологде в Светлом ряду Александр Федорович Макаушкин.

г. Вологда, 1900 г., апрель.

24 августа 1909 г. для представления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк была произведена опись и оценка «**недвижимого имения принадлежащего Вологодской мещанке Александре Дормидонтовне Макаушкиной состоящего в 2 участке г. Вологды по Пятницкой и Благовещ[енской] улице в приходе церкви св. Парасковии Пятницы и Благовещения под № 160 и 158 при чем оказалось: Плановое место земли мерою: 1е по перег по лицу 17 с[ажен] по зади 23 саж[ени], в длину по правую сторону 15 саж[ен], а по левую 13 саж[ен] <…>, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**

А.) Дом деревян[ный] двухэтажный крытый, железом имеющий 17 комнат 40 окон 7 печей 30 дверей

Б. Флигель одноэтажный с андресолями, крытый железом, имеющий 14 ком[нат] 20 окон, 6 печей и 20 дверей. В. Деревянный двухэтажный дом, крытый железом, имеющий 12 комнат, 32 окна, 7 печей и 25 дверей Г. Бревенчатый каретник, крытый железом с кладовой <…>» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 185-186).

Участок Макаушкиных обозначен на плане 55 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 46) с пометой напротив их фамилии «Друговская» (см. стр. 51).

Похоже, что А.Ф. и А.Д. Макаушкины не были последними «историческими» владельцами интересующего нас дома, но переход его в во владение Друговской произошёл во всяком случае не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

5/28	**Вологодский мещанин Александр Феодорович Макаушкин**	**Три 2х Этажных деревянных дома /Угловой/**

Похоже, к этому времени над несохранившимся флигелем во дворе был надстроен второй этаж…

Несохранившиеся дома по ул. Мальцева 6, 8, 10

«Доплановый» дом, стоявший на месте несохранившегося дома по ул. Мальцева 6, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 25 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гладкова Катерина Иванова дочь Ивановская жена Артамонова сына Гладкова 42 лет.

вдова

У нее дети
Петр – 18 | лет.
Василей 9 |

За нею дом здесь в городе Вологде есть дошедшей ей по Закладной состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 809.

Живет здесь в городе.

Бывого канцеляриста Ивана Артамонова жена.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гладкова настоящая городовая обывательница
Катерина Иванова дочь. 43 лет и 6 м[еся]цов
вдова
у нее дети

Петр 19 | лет и 6 м[еся]цов
Василей 10 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 809 –“– в первой части на Пятнитцском мосту дом и с землею доставшейся ей по закладной

Живет в показанном доме в городе.

Канцеляристская жена.

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

179) Гладковых бывших приказных
Дом, состоящий под залогом у титулярного советника Доримендонта Петрова – 400 [рублей]

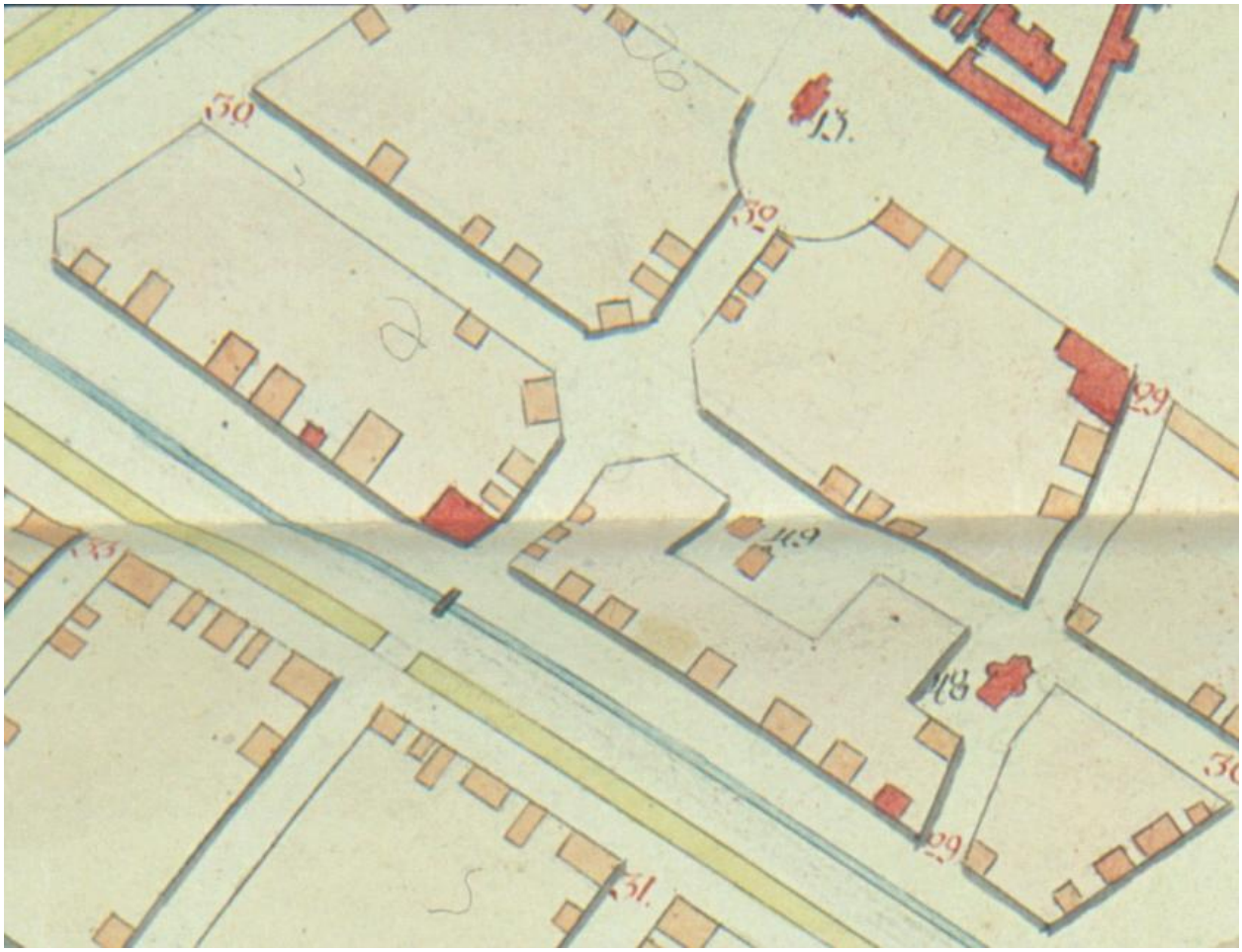
«Доисторический» же дом, стоявший на участке, занятом впоследствии несохранившимися домами по ул. Мальцева 8 и 10, впервые документально фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Данилов Алексей Матвеев.
титулярный советник

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части в пятницком приходе под № 776.

Живет в показанном Доме.

Он обозначен уже на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Чиновнику Алексею Матвеевичу Данилову этот дом достался 10 июня 1826 г. от титулярного советника Доримедонта Сильвестровича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 37-37об):

26. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная титулярному советнику и кавалеру Алексею Данилову <…> для владения купленным вами в вологодском губернском правлении с аукционного торгу принадлежавшим титулярному советнику Доримедонту Петрову деревянным дом [sic!] состоящим в городе Вологде во 2. части в 1 Квартале в приходе церкви Парасковии великомученицы равно принадлежащим ко оному строением и землею коей имеется по лицу дватцать две а позади десять сажен длинниками по правую сторону сорок а по левую сорок четыре сажени что значится и на данном плане за тысячу шесть сот рублей поелику оные денги вами в то правление взнесены <…> и в приход под № 121. записаны июня 10 дня 1826. года подлинная даная подписана тако: <…> к Сей Записке Титулярный Советник и Кавалер Алексей Матвеев сын Данилов руку приложил и даную к себе взял того ж числа.

Предыстория его не прослеживается. Очевидно, место под строительство дома было выделено Д.С. Петрову из городской земли…

8 февраля 1833 г. священнику Платону Васильевичу Осокину досталось от Петра и Василия Ивановичей Гладковых уже только «огородное место», на котором он во второй половине 1830-х гг. построил несохранившийся «исторический» дом по ул. Мальцева 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 11-12об):

10. Лета тысяща восем сот тритцать третьего февраля в осмый день Титулярный Советник Дормидонт Селивестров сын Петров продал я, Вологодской Градской Параскевиинской Пятницкой Церкви Священнику Платону Васильеву сыну Осокину и наследникам его в вечное владение крепостное свое доставшееся мне от Губернского регистратора Василия и Канцеляриста Петра Ивановых детей Гладковых за долг по решению Вологодского уездного Суда огородное место лежащее здесь города Вологды во 2й части в приходе вышеозначенной Параскевиинской Церкви, мерою ж коего сто сорок сем квадратных сажен, а в межах по сторонам оного состоят по правую дом Титулярного Советника Алексея Данилова, а по левую пустопорозжее место Титулярного ж Советника Зотикова. А взял я Доримедонт Петров у него Платона Осокина за вышеписанное огородное место денег Государственными Ассигнациями ТРИТЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот дом отсутствует в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), но уже обозначен на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453):

25 августа 1834 г. «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившихся по ул. Мальцева 8 и 10, был куплен с аукциона диаконом Фёдором Ивановичем Григоровым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 л. 41об):

38. По указу Его Императорского Величества из вологодской Палаты Гражданского Суда вследствие сообщения вологодского губернского правления дана сия даная вологодского Кафедрального Собора Диакону Федору Григорову для владения купленным тобою в вологодском губернском правлении с аукционного торгу принадлежавшим титулярному советнику Алексею Данилову деревянным двух этажным домом с постройкою и землею значущимся в приложенной при сем описи вошедшим в оную и продажу в следствие Высочайше Утвержденного мнения Государственного Совета на платеж присужденного оным мнением взыскания в пользу удела за тысячу двести пять рублей которые тобой в оное правление внесены <…> и в книгу под № 38м записаны. Августа дватцать пятого дня тысяща восем сот тритцать четвертого года. У подлинной даной вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

Смену домовладельца фиксирует и Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

93) Данилова Алексея – титулярного советника
Дом – 3000 [рублей]

Григорова Федора – диакона

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

320) Григорова Федора диакона
Дом –

321) Осокина Платона священника
Дом –

Оценочные стоимости домовладений не проставлены, т.к. оба домовладельца принадлежали к духовному сословию…

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Григорова Федора Диакона
Дом – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

110) Григорова Федора Диакона
Дом – 645 [рублей]

437) Осокина Платона Протоиерея
Дом – 535 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

124) Григорова Федора Диакона
Дом – 1000 [рублей]

437) Осокина Платона Протоиерея
Дом с землей – 500 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

119) Григорова Федора Диакона
Дом – 1000 [рублей]

446) Осокина Платона Протоиерея
Дом с землею – 500 [рублей]

19 ноября 1864 г. П.В. Осокин продал несохранившийся дом по ул. Мальцева 6 священнику Анатолию Андреевичу Корбанскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 85об-87об):

774. Лета тысяча восемсот шестьдесят четвертого Ноября в восемнадцатый день Заштатный Протоиерей Вологодской Градской Богородской Кладбищенской Церкви Платон Васильев Осокин продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…>, Священнику Вологодской Градской Параскевиинской Пятницкой Церкви Анатолию Андрееву Корбанскому, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Титулярного Советника Доримедонта Селивестрова Петрова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1833 года Февраля 8 дня и по плану составленному Архитектором Трибчаткиным [sic!] и утвержденному Начальником Губернии в Августе месяце 1833 года деревянной двухъэтажной дом состоящий г. Вологды 2й части в Приходе Параскевиинской

Пятницкой Церкви и с принадлежащим к оному дому строением и землею мерою коей поперег по лицу десять сажен и один аршин позади двадцать четыре сажени, в длину по правую сторону одинадцать, а по левую двадцать пять сажен, всей же земли дворовой и огородной двести пятьдесят одна сажень; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону площадь, а по левую дом Диакона Федора Григорова. А взял я Осокин у него Корбанского за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Ноября в девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

12 мая 1866 г. заложил свой дом диакон Фёдор Иванович Григоров (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 68об-70об):

487. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Мая в одиннадцатый день Диакон Вологодской Градской Покровской Козленской Церкви, Федор Иванов Григоров, занял я у вдовы Титулярного Советника Парасковьи Васильевой Подлесной денег серебрянною монетою триста рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Федор Григоров ей Парасковье Подлесной, крипостный [sic!] свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 25го Августа 1834 года, деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, 1 квартала, в приходе церкви Параскевии Великомученицы, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать две, позади десять, а в длину по сторонам по правую сорок четыре, а по левую сорок сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую Священника Анатолия Корбанского, а по левую Унтер Офицера Карабулина <…>. 1866 года Мая в двенадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 12 февраля 1871 г. он был продан с аукциона чиновнику Якову Алексеевичу Чапурскому за неуплату долга по этой закладной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 196-203):

98. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 13 Января 1871 года за № 81 <…> Коллежскому Секретарю Якову Алексееву Чапурскому на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным двух этажным домом со строением и землею, состоящим г. Вологды во 2 части под № 166, принадлежавшим Диакону Вологодской Градской Покровской Козленской Церкви Федору Иванову Григорову, поступившим в опись и продажу, за неплатеж им денег по закладной Г. Подлесной, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за четыреста сорок рублей <…>. Февраля 12 дня 1871 года. У подлинной печать Палаты приложена и подписали <…>. Копия Опись недвижимому имению, Диакона Вологодской Градской Покровской Козленской Церкви Федора Иванова Григорова учиненная по случаю неплатежа им вдове Титулярного Советника Парасковье Васильевой Подлесной 300 рублей должных по закладной, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 12 Мая 1866 г. Помощником Пристава 2й части Г. Вологды <…>. Ноября 17 дня 1869 года. Местные удобства. Имение Григорова находится во 2й части г. Вологды в приходе Церкви Великомученицы Параскевии Пятницкой 1го Квартала на Пятницкой улице под № 166 на С.Петербургском тракте, неподалеку от реки Вологды по которой бывают разные сплавы и от рынка где бывает ярмарка. Домовые строения. Дом деревянный старый двух этажный крыт тесом на четыре ската, на Каменном фундаменте, мерою по лицу пяти сажен, а взять в длину шести сажен двух аршин, имеет жилых комнат, в верхнем этаже в Капитальных стенах пять, а с переборками, сделанными из тесу 8 саж[ен] [sic!] окон 19 с летними и зимними рамами каковые старые, из них отворных с железными приборами 4, а остальные подъемные без приборов, печей три Кирпичные галанки, при них медных душников три, заслонки железные вьюшки чугунные в потребном количестве дверей десять, из числа их четверы столярной работы и в них одне со стеклами, на половину полотна, одне двери без полотна, а остальные двери полотна имеют простой работы, полы крашенные в двух комнатах стены и потолки обиты шпалерами и бумагой. В нижнем этаже жилых комнат в Капитальных Стенах четыре, с переборкою же из тесу пять, окон 14 с летними и зимними рамами, которые старые приборы у них растворных железные счетом пять печей три кирпичные две пекарки и одна галанка у них заслонки железные а вьюшки чугунные в потребном количестве, при одной из пекарок находится чугунная плита вложенная в кирпичи с топливом, дверей пять, из них столярной работы двои, а остальные простой работы, с железными приборами. В доме находится три лестницы, трои сени с дверми, которых трои с железными приборами, из них одне столярные, а прочие простые. В нижнем этаже находится кладовая в капитальных стенах, в длину и ширину по одной сажени и по два аршина, с дверми простой работы с железными приборами. Имеется при доме три Крыльца деревянные, с площадками, два ретирадных места кои прирубленные бревенчатые, дверей при них двои простой работы с железными приборами. В верхнем этаже в бревенчатом прирубе находится чулан в длину

и ширину по полторы сажени с дверми простой работы с железными приборами. Строения принадлежащие к дому. Флигиль деревянный старый одноэтажный крытый тесом на два ската, мерою по лицу 2 саж[ени] а в длину 2½ саж[ени], имеет теплых комнат в Капитальных Стенах две, окон с летними и зимними рамами, кои старые, печь одну пекарку кирпичную с чугунными вьюшками и железной заслонкой, дверей три простой работы с железными приборами, находятся сени, лестница на чердак и крыльцо с деревянною площадкою. Флигиль деревянный старый двух этажный опушенный тесом с трех сторон, крыт тесом на два ската, мерою в длину 5 саж[ен] в ширину 4 саж[ени], в нем жилых комнат в Капитальных стенах в верхнем этаже две, а с переборкою из тесу три печь одна кирпичная пекарка с нужными приборами железными и чугунными, пять окон с летними и зимними рамами, кои ветхие, из них отворных три с железными приборами, дверей трои с полотнами же двои, одне столярные, а другие простые с железными приборами. Сени с обставленными из тесу заборками с дверми на волю простой работы, за заборками же находятся чуланы в длину и ширину по одной сажени одному аршину, два с дверми простой работы с железными приборами имеется с воли два прохода в дом деревянная лестница с площадкою. В нижнем этаже в Капитальных Стенах Комнат две а с переборкою из тесу три, печей две пекарка и галанка, лежанка Кирпичная с нужными чугунными вьюшками и железными заслонками, окон четыре с летними и зимними рамами кои ветхие из них отворных два с железными приборами, дверей трои но полотно только на одних простой работы с железными приборами стены и потолки оклеены бумагой, сени с заборками из тесу, с дверми простой работы с железными приборами за заборками же находится кладовая длиною полторы сажени, а шириною три сажени, с дверми простой работы, с железными приборами и дровянник длиною трех сажен и шириною двух сажен, с дверми простой работы с железными приборами <…>. Дом со строениями и землею Диакону Григорову принадлежат по данной Вологодской палаты Гражданского Суда, от 25 Августа 1834 года, каковая, а равно и закладная совершенная 8 Ноября 1865 г., план и фасад при сем прилагаются. Флигиля означенного по лицу в фасаде в настоящее время не находится <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

302) Корбанского Анатолья Священника
Дом – 568 [рублей]

729) Чапурского Якова Коллежского Секретаря
Дом б[ывший] Григорова – 400 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

336) Чапурского Якова Чиновника
Дом и два флигеля – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

336) Чапурского Якова чиновника
Дом и флигель – 2000 [рублей]

28 февраля 1875 г. Я.А. Чапурский подал в Вологодскую городскую управу заявление о неправильной оценки его домовладений (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 112-112об), в котором писал, «**что в прошедший раз, то есть ранее этой оценки, тою же Коммисиею принадлежащие мне дома были оценены в 600 руб[лей], а именно в 1й части дом в 200 руб[лей], а во 2й части в 400 руб[лей], но если же после той оценки и был выстроен во 2й части новый двухъэтажный флигиль, но оный приносит доходу менее чем дом оцененный в 400 руб[лей], что же касается старого во дворе флигиля, то оный не приносит почти никакого дохода по своей ветхости, почему мною и предположен к сломке**».

Упоминаемый здесь в качестве флигеля несохранившийся дом по ул. Мальцева 8 был построен Я.А. Чапурским где-то в 1871 – начале 1873 гг. 27 июня 1873 г. он уже закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 253об-255):

521. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Июня в двадцать шестый день Коллежский Секретарь Яков Алексеев Чапурский занял я у Надворного Советника Аполлона Алексеева Кувачинского денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком на десять месяцев тоесть по двадцать шестое число апреля 1874 г. А в деньгах этих заложил я Чапурский ему Кувачинскому собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном суде и по данной, выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 12 Февраля 1872 г. деревянный двух этажный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 166 и [sic!] вновь выстроенным при

оном флигилем, строением и землею, коей мерою поперег по лицу двадцать две, позади десять, а в длину по правую сторону сорок четыре, а по левую сорок сажен <…>. 1873 года Июня в двадцать седьмый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Странно, правда, что в аналогичном заявлении от 24 сентября 1876 г. Я.А. Чапурский утверждает прямо противоположное (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 166):

В Вологодскою Городскую Управу

Коллежского Секретаря Якова Алексеева Чапурского, жительствующего 1й части г. Вологды в собственном доме

Заявление.

По рассмотрении мною составленной особою Коммисиею ведомости о переоценке в г. Вологде недвижимых имуществ, – я считаю необходимым заявить возражение относительно сделанной переоценки принадлежащего мне недвижимого имущества, состоящего во 2й части г. Вологды близь церкви Св. Парасковии Пятницы и заключающегося в старом двухъэтажном доме и двух флигелях: одном также старом, удовлетворительном только на вид, а другом ветхом, подлежащим уже к сломке, и считаю себя совершенно вправе ходатайствовать об изменении переоценки того имущества по крайней мере до Шестисот руб[лей] сер[ебром] – по случаю сломки бывшего флигеля по лицевой стороне дома и места и сгоревших в Сентябре месяце сего года надворных служб, – от чего имущество потеряло весьма значительный процент ценности от понижения цен на квартиры, существующие ныне и остающиеся даже не занятыми по случаю потери служб, о чем и имею честь заявить, для зависящих и соответственных распоряжений Вологодской Городской Управы, согласно требования мой [sic!]. 1876 года Сентября 24 дня Коллежский Секретарь Яков Чапурский <…>.

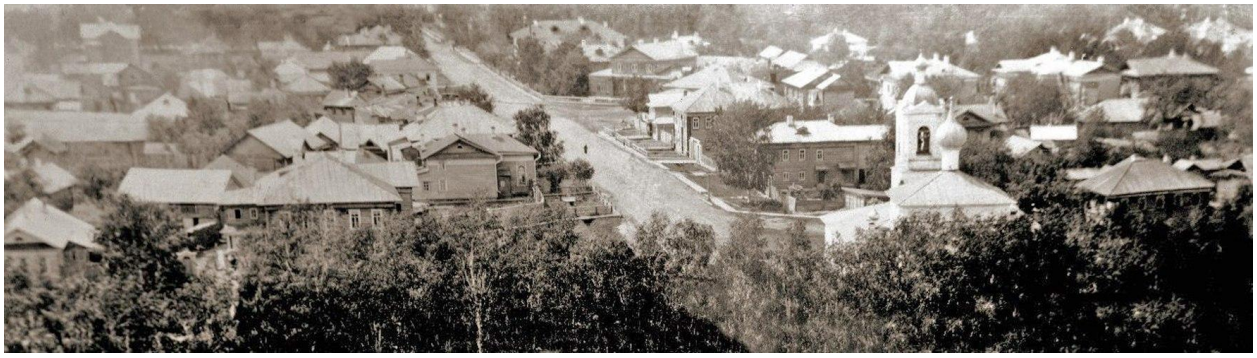
Как бы там ни было, а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующее нас домовладение уже во владении купчихи Марии Шипулиной, причём, судя по очередному увеличению его оценочной стоимости, можно предполагать постройку к этому времени то ли ещё Я.А. Чапурским, то ли уже новой хозяйкой и несохранившегося «исторического» дома по ул. Мальцева 10:

~~336~~ 334) Дом и 2 флигеля купчихи вдовы *[вписано]* Марьи Шипулиной
2400 [рублей]

Составленный в августе 1880 г. «Список городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь, вследствие перестройки и улучшения для взимания Городского налога по 2 части города Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) содержит следующую запись:

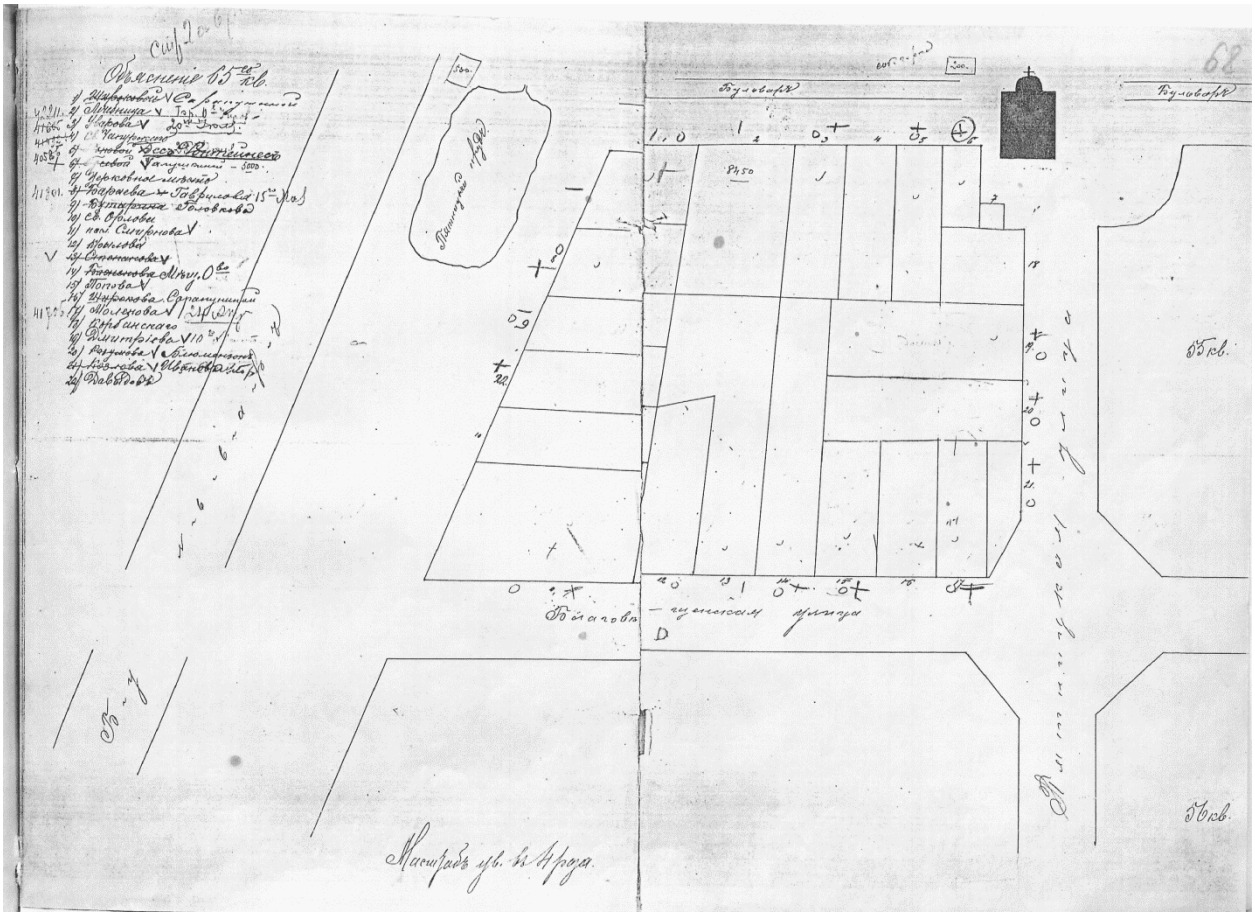
~~335~~. 336. Коллежского Секретаря Якова Чапурского ныне Марьи Федоровой Шипулиной пристройка к одному из 2х флигилей. 2200. 2400 [рублей]. у Пятницы

Сохранилась, кстати, любопытная дореволюционная панорамная фотография, на которой дом по ул. Мальцева 8 отсутствует:



Дальнейшая история интересующих нас домов восстановлению не поддаётся в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

На плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) дома по нынешней ул. Мальцева показаны принадлежащими: № 6 – Корбанскому, № 8 – Дмитриеву, № 10 – перешедшим от Разумова в собственность Блюмензон:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

4	**Диакон Алфей Анатольевич Корбанский**	**Один 2 Этажный деревянный дом**
6	**Коллежский Советник Константин Васильевич Дмитриев Н[аследни]ки**	**Один 2 Этажный деревянный дом**
8	**Коллежский Регистратор Алексей Васильевич Разумов**	**Один 2 Этажный деревянный дом Один 2 Этажный деревянный флигель Один 1 Этажный деревянный Флигель**

3 февраля 1916 г. дом А.В. Разумова перешёл во владение Цивии Гершковны Блюмензон (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103).

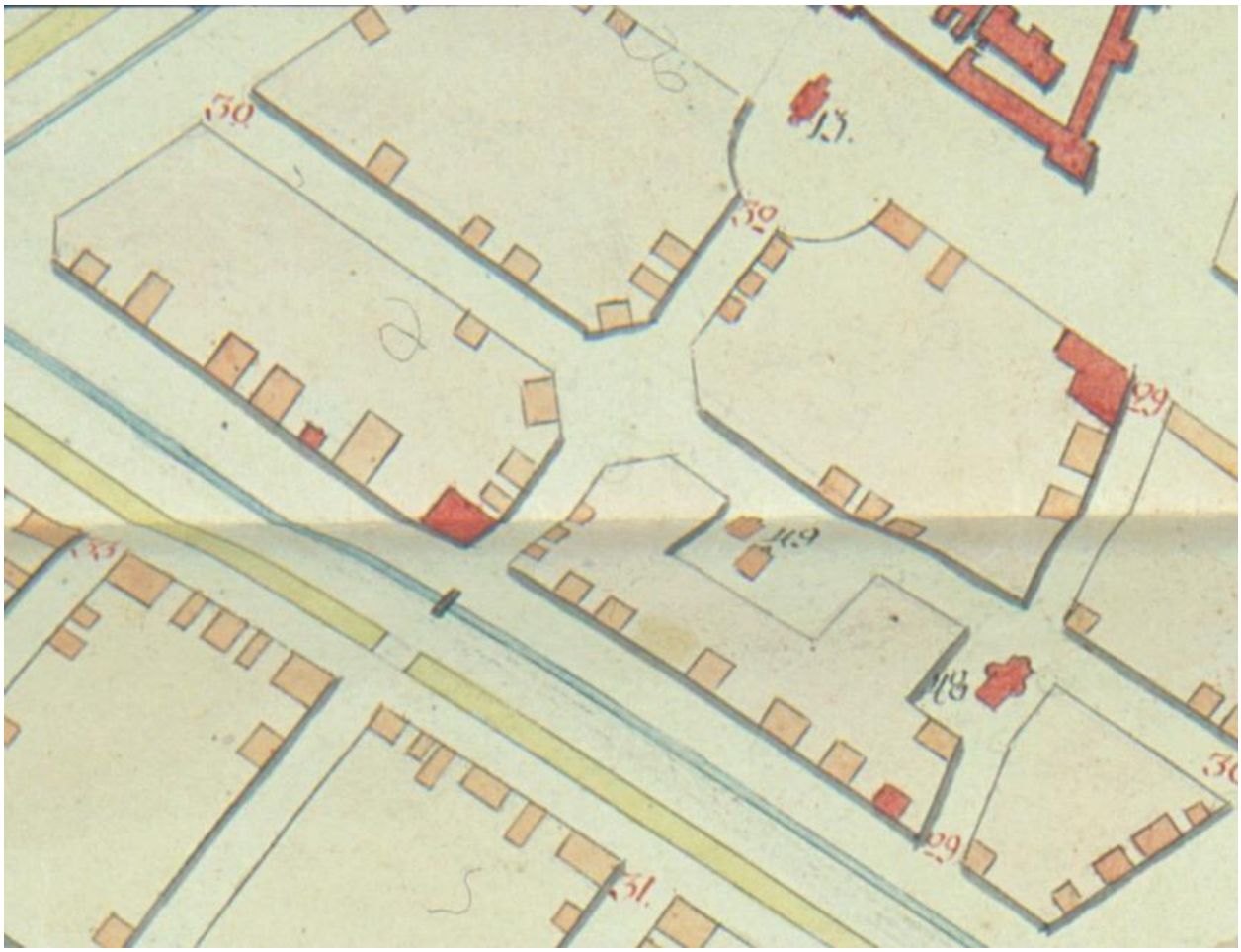
Напоследок приведём фотографии советского времени, запечатлевшие «выглядывающий» из-за здания Педагогического института несохранившийся дом по ул. Мальцева 6:

И фотографии дома по ул. Мальцева 8:

История дома по ул. Благовещенской 34

В «краеведческой литературе» этот дом традиционно датируется 1852 г. Однако, есть все основания полагать, что он значительно старше…

Расположенный соответствующим образом дом обозначен уже на плане Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Документально интересующий нас дом (или его «предшественник») фиксируется как соседний двумя купчими на земельный участок и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 38: 20 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254. № 176) – «дом Коллежского Секретаря Максима Баранова» и 5 мая 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146. № 31) – «дом Коллежской Секретарши Марьи Барановой».

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Баранова Марья Перфильева титулярная советница

Недвижимого имения за нею дом с флигилем выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во 2 части в приходе Пятницкой церкви под № 798.

Живет в показанном доме.

К сожалению, соответствующей купчей мне в архивных материалах обнаружить пока что не удалось…

Фиксируется интересующий нас дом (или его «предшественник») и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО. Ф. 476 оп. 1 д. 114). Приведём запись о нём «с окружением»:

90) Барановой Марьи – титулярной советницы
Дом – 3000 [рублей]

91) Докина Степана – купца, насл[едников]
Дом – 1500 [рублей]

Добряковой Настасьи – чиновницы 9-го класса

92) Малеева Федора – коллежского регистратора
Дом – 1500 [рублей]

93) Данилова Алексея – титулярного советника
Дом – 3000 [рублей]

Григорова Федора – диакона

и соответствующую выписку из Окладной книги 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

317) Малеевых Александра и Алексея наслед[ников] колл[ежского] регист[ратора] Федора
Дом – 428 [рублей]

1844-318) Баранова Максима титул[ярного] совет[ника]
Дом – 750 [рублей]

319) Добряковой Настасьи чиновницы 9 класса
Дом – 428 [рублей]

320) Григорова Федора диакона
Дом

321) Осокина Платона священника
Дом

Ряд документов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226. № 71 – продажа 20 сентября 1845 г. наследниками титулярной советницы А.И. Добряковой титулярному советнику А.В. Пономаревскому дома, доставшегося ей после первого мужа – купца С.Г. Докина; ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140. № 774 – продажа 18 ноября 1864 г. священником П.В. Осокиным дома священнику А.А. Корбанскому; ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193. № 487 – закладная от 12 мая 1866 г. на дом диакона Ф.И. Григорова; ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125. № 98 – покупка 12 февраля 1871 г. коллежским секретарём Я.А. Чапурским дома Ф.И. Григорова с аукциона), содержащих сведения о соседних домовладениях, позволяют выстроить следующую схему их расположения:

Современный адрес	1834 г.	1844 г.
Благовещенская 40	Малеев Фёдор	Малеевы Александр и Алексей Фёдоровичи
Благовещенская 38	Степан Докин/Анастасия Добрякова	Анастасия Добрякова
Благовещенская 36	Баранова Мария	Баранов Максим
Благовещенская 34/14		
Мальцева 12		
Мальцева 10	Данилов Алексей/Григоров Фёдор	Григоров Фёдор
Мальцева 8		Осокин Платон

18 апреля 1833 г. было засвидетельствовано «взаимное» завещание супругов Максима Ивановича и Марии Перфильевны Барановых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 387 лл. 27об-29):

9. Во имя бога в троице прославляемого отца и сына и святого духа аминь.

Мы нижеподписавшиеся Титулярный Советник Максим Иванов сын, и жена его Марья Перфильева Барановы написали вообще сие духовное завещание в том 1е Естьли по власти создателя я Максим Баранов помру, ранее нежели жена моя Марья Перфильевна Баранова, то по смерти моей оставшее благоприобретенное мною имение в чем только оное ни будет тогда заключатся, равно наличной и в долгах Капитал все без остатку, предоставляю в непосредственное и единственное владение и распоряжение жене моей Марье Перфильевне Барановой <…> 2е Естьли богу будет угодно, что я Марья Перфильева Баранова помру, ранее нежели муж мой Максим Ивановичь Баранов тогда по смерти моей оставшее благоприобретенное мною движимое и недвижимое всякого рода имение, в чем только оное ни будет заключатся все без остатку равно наличной, и в долгах Капитал, словом что только имею, и иметь во всю жизнь свою по самую смерть буду, и в собственность мне принадлежать будет, не из емля ни чего предоставляю в вечное и единственное навсегда владение и распоряжение мужу моему Максиму Ивановичу Баранову <…>. 1833 года апреля 18 дня сие духовное завещание в вологодской палате гражданского суда явлено и по постановленной того же 18 числа резолюции в Крепостную книгу под № 9м записано <…>.

Первой умерла М.П. Баранова. А 6 сентября 1845 г. интересующий нас дом перешёл в собственность вдовы её бывшего мужа – Юлии Викторовны Барановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 164-166):

63. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Сентября в пятый день опекуны оставшегося после покойного Титулярного Советника Максима Иванова сына Баранова имения Титулярный Советник Дмитрий Петров сын Ламанский и Вологодский 2 гильдии купец Василий Иванов сын Грудин продали мы с согласия Вологодского Городового Сиротского Суда <…> Титулярной Советнице Юлии Викторовой дочери вдове Барановой крепостный означенного г. Баранова свободный от запрещения, доставшийся ему от покойной первой жены его Титулярной Советницы Марьи Перфильевой Барановой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Апреля в 18 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Парасковинской церкви, с принадлежащею к оному всякого рода постройкою и землею, как дворовою так и огородною, мерою коей по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону девять, а по левую пятнадцать сажен, позади двадцать и побоку от дому Г. Добрякова двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того дома состоят домы ж: по правую Коллежского Ассесора Дмитрия Ивановича Добрякова, а по левую Диакона Федора Григорова. А взяли мы Ламанский и Грудин у нее Барановой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1845 года Сентября в 6 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует появление при интересующем нас доме ещё одного флигеля, располагавшегося на месте нынешнего дома по ул. Благовещенской 36:

Барановой Юлии Титулярной Советницы
Дом – 750 [рублей]

Барановой Юлии Титулярной Советницы
142 [рубля]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

23) Барановой Юлии Титул[ярной] Совет[ницы]
Дом – 750 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]

24) Ея же Барановой
Флигель – 142 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]

24) Ея же Барановой
Флигель – 142 [рублей]

Обратим внимание на неизменность оценочной стоимости имения Ю.В. Барановой, являющуюся хоть и косвенным, но весомым аргументом в пользу ранней датировки интересующего нас дома…

27 ноября 1864 г. Ю.В. Баранова продала его унтер-офицеру Василию Матвеевичу Карабулину, оставив флигель по Благовещенской улице за собой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 144-146об):

803) Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Ноября в двадцать шестый день вдова Титулярного Советника Юлия Викторова Баранова, продала я Отставному Унтер Офицеру Василию Матвееву Карабулину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекунов по имению покойного Титулярного Советника Максима Иванова Баранова, Титулярного Советника Дмитрия Петрова Ламанского и Вологодского 2й гильдии купца Василия Иванова Грудина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1845 г. Сентября в 6 день, деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в приходе Парасковиинской Пятницкой церкви, с принадлежащими к нему двумя флигелями, строением и землею, коей мерою дворовой и огородной по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону пятнадцать, а по левую одна сажень, позади двенадцать и побоку от флигеля остающегося за мною двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Диакона Федора Григорова, а по левую Флигель остающейся за мною. А взяла я Баранова у него Карабулина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семь сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Ноября в двадцать седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Прямо в день покупки В.М. Карабулин закладывает интересующий нас дом его бывшей владелице (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 156об-158. № 807).

А 15 февраля 1872 г. – продаёт его священнику Александру Алексеевичу Чапурскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 120об-123):

211. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Февраля в четырнадцатый день, Отставной Унтер Офицер Василий Матвеев Карабулин продал я Священнику Кадниковского Уезда Рубежской Георгиевской церкви Александру Алексееву Чапурскому собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Титулярного Советника Юлии Викторовой Барановой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 24 Ноября 1864 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Парасковиинской Пятницкой церкви под № 305 с принадлежащими к нему Флигилем строением и землею, коей мерою по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином в заворот по правую сторону пятьнадцать, а по левую одна саж[ень], позади двенадцать и побоку восемнадцать сажень. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Якова Чапурского, а по левую Г. Филатовой. А взял я Карабулин с него Чапурского за означенное имение денег серебром шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 года Февраля в пятьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

303) Карабулина Василия Унтер Офицера
Дом и флигиль – 600 [рублей]

Перешол во владение Священнику Александру Чапурскому.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход интересующего нас дома где-то в 1876-77 гг. во владение жены священника Юлии Фёдоровны Одинцовой. Для сравнения с вышеприведённой таблицей даём соответствующую запись «с окружением»:

333) Пономаревского Александра Чиновника
Дом – 300 [рублей]

334) Филатовой Елены Федоровой Чиновницы
Дом – 500 [рублей]

335) Чапурского Александра Священника
Дом с флигелем – 800 [рублей]

[*Приписка в книге 1877 г.*] Перешел во владение жены Священника Юлии Одинцовой.

336) 65 кв[артал]. Пятницкая
Чапурский Яков – чиновник
Дом и два флигеля – 2000 [рублей]

337) 65 кв[артал]. Пятницкая
Корбанский Анатолий – свящ[енник]
Дом – 500 [рублей]

Фиксируется он и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~335~~ 333) Дом и флигель Священнической жены Юлии Одинцовой
800 [рублей]

Участок земли Ю.Ф. Одинцовой «с деревянным 2х этажным домом, флигилем, погребом и банею» дважды оценивался в качестве залога для предоставления кредита Вологодским городским общественным банком: 17 декабря 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 136):

№ 2059

17 Декабря 1874 г.

136

АКТЪ ОЦѢНКИ

1874 года Декабря 17 дня Мы нижеподписавшіеся избранные Вологодскою Городскою Думою присяжныя оцѣнщики въ присутствіи Товарища Директора Городскаго Общественнаго Банка, въ слѣдствіе предложенія Городской Управы, производили оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодско мещ. Пономарева Юлій Федоровичъ Одинцовой

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ 2 части въ приходѣ церкви Параскевіи Пятницы, на углу Благовѣщенской и Пятницкой улицъ подъ № 216, заключающагося изъ одной мѣры, двой мѣрки полицы на площадь 14с. 6 аршина по фасаду сторону 16, полавуко 1 позади 12 и вбоку 13 саж. содержащимъ 2-мя этажными домомъ, флигелемъ, погребомъ и бакомъ.

означенное имѣніе приноситъ доходу до трехъ сотъ шестидесяти руб. (360 р.) въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго, оцѣнивается нами въ Двѣ тысячи семь сотъ руб. сер. (2700 р. с.)

Оцѣнщики: М. Брусенинъ
Ф. Грыдаловъ
И. Сидоровъ

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

и 21 декабря 1882 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 л. 147).

Наконец, в №№ 9 и 10 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. появилось объявление о его продаже с аукциона 13 апреля 1890 года:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 13 Апреля 1890 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкою через три дня, недвижимое имение, принадлежащее вдове священника Юлии Федоровне Одинцовой, заключающееся из земли, коей мерою по лицу на площадь 14 саж[ен], в заворот, по правую сторону 15 саж[ен], а по левую 1 саж[ень], позади 12 саж[ен], а побоку 18 саж[ен], с деревянным двух-этажным домом, флигелем и надворной постройкой, состоящее в 2 уч[астке] г. Вологды, на углу Благовещенской и Пятницкой улиц под № 305, все в совокупности, никому кроме Банка незаложенное, назначенное по постановлению Банка за неплатеж Одинцовой срочных процентов по выданной из Банка ссуде в 1200 руб. <…>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 27 Апреля сего года <…>.

Купила его, надо полагать, крестьянка Клавдия Александровна Козлова, за которой интересующий нас дом фиксируется Журналами страхования в ноябре 1891 года, в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Подтверждает это и купчая крепость от 16 августа 1911 г. на дом по нынешней ул. Благовещенской 36 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 31-32), в которой читаем «в межах: справа с домом Козловой, что прежде Одинцовой, а слева с домом Широкова, что прежде Пономаревских».

План 65 квартала 1912 г. фиксирует переход интересующего нас дома от К.А. Козловой во владение некоей Ивановой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) – см. стр. 87.

Произошёл он не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 30/10 на Большой Благовещенской улице угловой 2-эт. деревянный дом с 1-эт. деревянным флигелем крестьянки Клавдии Александровны Козловой.

Остаётся добавить, что в 1973-76 гг. интересующий нас дом был отреставрирован, и привести фотографию советского времени, случайно запечатлевшую утраченный флигель при нём:

Несохранившийся дом по ул. Благовещенской 36

Земля, на которой построен интересующий нас дом, первоначально являлась частью участка при угловом доме по ул. Благовещенской 34, 6 сентября 1845 г. перешедшем в собственность чиновницы Юлии Викторовны Барановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 164-166):

63. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Сентября в пятый день опекуны оставшегося после покойного Титулярного Советника Максима Иванова сына Баранова имения Титулярный Советник Дмитрий Петров сын Ламанский и Вологодский 2 гильдии купец Василий Иванов сын Грудин продали мы с согласия Вологодского Городового Сиротского Суда <…> Титулярной Советнице Юлии Викторовой дочери вдове Барановой крепостный означенного г. Баранова свободный от запрещения, доставшийся ему от покойной первой жены его Титулярной Советницы Марьи Перфильевой Барановой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Апреля в 18 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Парасковинской церкви, с принадлежащею к оному всякого рода постройкою и землею, как дворовою так и огородною, мерою коей по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону девять, а по левую пятнадцать сажен, позади двадцать и побоку от дому Г. Добрякова двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того дома состоят домы ж: по правую Коллежского Ассесора Дмитрия Ивановича Добрякова, а по левую Диакона Федора Григорова. А взяли мы Ламанский и Грудин у нее Барановой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1845 года Сентября в 6 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует появление при доме по ул. Благовещенской 34 флигеля, располагавшегося на месте нынешнего дома по ул. Благовещенской 36:

Барановой Юлии Титулярной Советницы
Дом – 750 [рублей]

Барановой Юлии Титулярной Советницы
142 [рубля]

При этом Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) его не фиксирует:

23) Барановой Юлии Титул[ярной] Совет[ницы]
Дом – 750 [рублей]

Т.о. можно датировать постройку Ю.В. Барановой «доисторического» дома по ул. Благовещенской 36 примерно 1852-53 гг.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]

24) Ея же Барановой
Флигель – 142 [рублей]

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

23) Барановой Юлии Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и Флиг[ель] – 750 [рублей]

24) Ея же Барановой
Флигель – 142 [рублей]

27 ноября 1864 г. Ю.В. Баранова продала угловой дом по ул. Благовещенской 34 унтер-офицеру Василию Матвеевичу Карабулину, оставив интересующий нас флигель за собой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1140 лл. 144-146об):

803) Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Ноября в двадцать шестый день вдова Титулярного Советника Юлия Викторова Баранова, продала я Отставному Унтер Офицеру Василию Матвееву Карабулину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекунов по имению покойного Титулярного Советника Максима Иванова Баранова, Титулярного Советника Дмитрия Петрова Ламанского и Вологодского 2й гильдии купца Василия Иванова Грудина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1845 г. Сентября в 6 день, деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в приходе Парасковиинской Пятницкой церкви, с принадлежащими к нему двумя флигелями, строением и землею, коей мерою дворовой и огородной по лицу на площадь четырнадцать сажен с аршином, в заворот по правую сторону пятнадцать, а по левую одна сажень, позади двенадцать и побоку от флигеля остающегося за мною двадцать шесть сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Диакона Федора Григорова, а по левую Флигель остающейся за мною. А взяла я Баранова у него Карабулина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семь сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Ноября в двадцать седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Приведём здесь любопытный документ, составленный в ноябре 1867 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 50):

Свидетельство.

1867 года Ноября <…> дня Вологодская Оценочная Коммисия, вследствие отношения Вологодской Градской Думы от 16 Ноября за № 2109, последовавшего с прошения Отставного Унтер Офицера Василья Карабулина о разценке дома его от флигиля Г. Барановой, как он состоит в одной общей оценке в 800 руб[лей], производила свидетельство, по коему оказалось: Деревянный одноэтажный флигиль Титулярной Советницы Юлии Барановой состоит г. Вологды во 2 части в приходе Церкви Парасковии Пятницы по лицу на 3, а в длину 6 саж[ен]; в нем комнат две: первая в длину 3, а вторая 2 саж[ени]; надворное строение: амбар и погреб, земли по лицу 10 саж[ен], а в длину 36 саж[ен] флигиль этот занимает сама владелица, доходу по соображению с прочими соседними домами предполагается в год 28 руб[лей] <…> оценен из 7% в двести рублей; а дом отставного Унтер Офицера Карабулина оценен в остальной сумме в шестистах рублях <…>.

Купчая крепость от 15 февраля 1872 г. на дом по ул. Благовещенской 34 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 120об-123. № 211) фиксирует «доисторический» дом по ул. Благовещенской 36 уже во владении чиновницы Елены Фёдоровны Филатовой.

За ней же он числится и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

687) Филатовой Елены Чиновницы
Флигиль – 200 [рублей]

Окладные 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют постройку (или перестройку из старого) Е.Ф. Филатовой «исторического» дома по ул. Благовещенской 36 где-то в 1873-74 гг.

334) Филатовой Елены Федоровой Чиновницы
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – его переход 5 июня 1880 г. (см. ниже) во владение Дмитрия Евграфовича Караулова:

~~334~~ 332) Дом канцелярского служителя Дмитрия Караулова
500 [рублей]

16 августа 1911 г. Д.Е. Караулов продал интересующий нас дом мещанам Ивану Михайловичу и Анне Васильевне Моленовым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 31-32):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, августа третьего дня, явились ко мне, Виктору Иосифовичу ВАСИЛЕВСКОМУ, исправляющему должность ВОЛОГОДСКОГО НОТАРИУСА ИОСИФА КИПРИАНОВИЧА Д З Е М И Д К О, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов: лично мне известный Губернский Секретарь Дмитрий Евграфович КАРАУЛОВ и неизвестные мне Вологодские мещане Иван Михайлович и Анна Васильевна МОЛЕННОВЫ, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают следующую КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ: я, Караулов, продал им, Моленновым, собственное мое, свободное от залога и запрещений, недвижимое имение, приобретенное мною от жены Надворного Советника Елены Федоровны Филатовой по купчей крепости, утвержденной пятого июня тысяча восемьсот восьмидесятого года, состоящее в городе Вологде, второй части, в первом квартале, в приходе церкви Парасковьи Пятницы, под № триста тридцать четвертым, а по окладной книге Городской Управы под № 332 и заключающееся в двух-этажном деревянном на каменном фундаменте доме с принадлежащими к нему постройками и землею, мерою: поперег по лицу и позади – ВОСЕМЬ сажен, а в длину по обеим сторонам по ДВАДЦАТИ ПЯТИ сажен, в межах: справа с домом Козловой, что прежде Одинцовой, а слева с домом Широкова, что прежде Пономаревских. А взял я, продавец, с них, покупщиков, за это имение ДВЕ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ РУБЛЕЙ <…>.

Акт сей совершенный Вологод[ским] Нотар[иусом] Дземидко утвержден Старш[им] Нотар[иусом] Волог[одского] окр[ужного] суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Августа шестнадцатого дня <…>.

в тот же день заложившим его прежнему владельцу за 3100 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 33-34).

9 января 1913 г. И.М. и А.В. Моленовым было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 3об-4об):

3. 1143. 9 января. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодских мещан Ивана Михайлова и Анны Васильевой Моленновых, доставшемся им от Губернского Секретаря Дмитрия Евграфовича Караулова, по купчей крепости, утвержденной шестнадцатого Августа тысяча девятьсот одиннадцатого года, что в собственном их, Моленновых, владении состоит в городе Вологде, второй части, в первом квартале, в приходе церкви Парасковьи Пятницы, под № 334, а по окладной книге Городской Управы под № 332, двухъэтажный деревянный на каменном фундаменте дом, с принадлежащими к нему постройками и землею, мерою: поперег по лицу и по зади восемь сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах: справа с домом Козловой, а слева с домом Широкова, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Моленновым сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года, Января девятого дня <…>.

Как дом Моленова он фигурирует на плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) – см. стр. 87.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 32 на Большой Благовещенской улице: 2-эт. деревянный дом мещанина Ивана Михайловича Моленова.

На месте интересующего нас дома ныне выстроен кирпичный новодел, т.ч. приведём напоследок три колоритных фотографии, случайно запечатлевшие утраченный «исторический» дом по ул. Благовещенской 36:

Дом по ул. Благовещенской 38

Земельные участки, на одном из которых располагается интересующий нас дом, впервые фиксируются Обывательскими книгами конца XVIII в. за помещицей Авдотьей Дмитриевной Плохово: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плохова
помещица Авдотья Дмитрева дочь

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости под № 797м да два места под тем же нумером 2е купленное ею по крепости же а другое отдано ей из провинциалной канцелярии из мощенья мостов состоящие на Пятницком мосту в первой части да 3е место ж в Борисоглебском приходе купленное ею же по 2 купчим.

и 3 июня 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Плохова настоящая Городовая обывателница
Адотья Дмитрева дочь

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 797 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею купленной ею

да порозжие места

два под тем же номером ис коих одно купленное ей же а другое отданное ей ис провинцьалной Канцелярии из мощенья мостов
Зе в той же части в Борисоглебском приходе купленное ею же собственно.

Живет в показанном доме в городе

Помещица

Интересующий нас участок был куплен А.Д. Плохово 18 июля 1776 г. у подполковника Степана Григорьевича Бердяева (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20об-21об):

22. Лета тысяща семь сот семдесят шестого июля в осмы[й] надесять день вологодской помещик подполковник Степан Григорьев сын Бердяев в роде своем не последней продал я вологодской же помещице вдове Авдотье Дмитриевой дочере титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохово де[тя]м и наследником ея в вечное и безповоротное владение крепостное свое дворовое пустое место состоящее в городе Вологде на Пятницком мосту в приходе церкви великомученицы Параскевы нареченыя пятницы дошедшее мне по купчей от порутчика Тимофея Назимова а ему доставшееся по купчей же от Марьи Ивановой дочери Сказиной а мерою то дворовое пустое место поперег по обеим концам по лицу по улице и позади по семи сажен по два аршина а в длину дватцать две сажени не оставливая за собою в том пустом дворовом месте земли ни единого аршина на все по прежним межам без остатку а взял Степан Бердяев у нее Авдотьи Плоховой за оное свое крепостное дворовое пустое место денег ТРИТЦАТЬ рублев при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

177) Плоховой Авдотьи госпожи
Поженное место – 200 [рублей]

Один из них был приобретён у дворянки Елизаветы Петровны Плохово священником Алексеем Николаевичем Духовниковым 20 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 107об-108):

176. Лета Тысяща Восемь Сот осьмого надесять июня в 20 день из дворян девица Елисавета Петрова дочь Плохово продала я города Вологды парасковиинской церкви священику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение собственное свое доставшееся мне от покойной матери моей титулярной советницы Авдотьи Дмитревны Плохово по наследству пустопорозже[е] место состоящее города Вологды второй части в первом квартале мерою ж во оном земли сорок три сажени квадратных и по сторонам того моего места находятся по правую пустопорожнее место градской думы а по левую дом Коллежского Секретаря Максима Баранова а взяла я Елисавета Плохово у него Алексея Духовникова за оное пустопорозжее место денег государственными ассигнациями десять рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 5 мая 1820 г. А.Н. Духовников продал купцу Степану Григорьевичу Докину уже выстроенный им на этом участке «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 135-136):

31. Лета тысяща восемь сот двадесятого маия в пятый день города Вологды церкви святыя великомученицы Параскевы священик Алексей Николаев сын Духовников продал я вологодскому третей гилдии купцу Степану Григорьеву сыну Докину и наследникам его в вечное владение собственой свой выстроеной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному плану и фасаду на Крепостной моей земле дошедшей мне из дворян от девицы Елизаветы Петровой дочери Плоховой по купчей и частию отведенной по плану Городской Земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на пятницком мосту мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять а в заднем концу десять же сажен с половиной по сторонам того моего дому по правую дватцать восемь а по левую дватцать пять сажен в смежстве ж оного моего дому состоят по правую пустопорозжее место отставного подъканцеляриста Федора Васильева сына Малеева а по левую дом Коллежской Секретарши Марьи Барановой а взял я Алексей Духовников у него Степана Докина за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

19 мая 1825 г. (см. ниже) этот «доисторический» дом перешёл по завещанию бывшей жене С.Г. Докина – чиновнице Анастасии Ивановне Добряковой. Текст завещания в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237) почему-то отсутствует…

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Добрякова Настасья Иванова губернская секретарша

Недвижимого имения за ним [sic!] дом выстроенной по плану доставшейся ей после первого ее мужа Степана Докина состоящей во второй части в пятницком приходе под № 797м.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

91) Докина Степана – купца, насл[едников]
Дом – 1500 [рублей]

Добряковой Настасьи – чиновницы 9-го класса

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

319) Добряковой Настасьи чиновницы 9 класса
Дом – 428 [рублей]

20 сентября 1845 г. от наследников А.И. Добряковой интересующий нас дом перешёл во владение чиновника Александра Владимировича Пономаревского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 45-47):

71. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Сентября в двадцатый день опекуны оставшегося после покойной Титулярной Советницы Анастасии Ивановой Добряковой имения Коллежский Ассесор Дмитрий Иванов сын Добряков и Поручик Лев Гаврилов сын Чуровский продали мы с разрешения Правительствующего Сената, изъясненного в данном нам от Вологодской Дворянской опеки указа от 23го Марта сего 1845 года за № 264м и согласно указа оной же опеки от 26 Мая сего ж года за № 427м Титулярному Советнику Александру Владимирову сыну Пономаревскому и наследникам его в вечное и потомственное владение свободный от запрещения оставшийся после означенной Г. Добряковой в наследство детям ея малолетним сыну Петру и дочери Анне Дмитриевым Добряковым дошедший ей Добряковой после покойного первого мужа ея купца Степана Григорьевича Докина по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате 19 Мая 1825 года деревянный двух-этажный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе Парасковиинской церкви с принадлежащим к оному надворным строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам продаваемого нами дома состоят домы же: по правую Гг. Малеевых, а по левую Г. Барановой. А взяли мы Добряков и Чуровский у него Пономаревского за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою семь сот четырнадцать рублей двадцать восемь копеек при сей купчей все сполна <…>.

Дом этот почему-то не фиксируется Окладными книгами 1852 и 1858 годов, но «всплывает» в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

476) Пономаревского Александра Кол[лежского] ассес[ора]
Дом – 600 [рублей]

Фиксируется он также Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

463) Пономаревского Александра Чиновника
Дом – 600 [рублей]

Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

333) Пономаревского Александра Чиновника
Дом – 300 [рублей]

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~333~~ 331) Дом чиновника Александра Пономаревского
300 [рублей]

Учитывая специфику данного источника, можно констатировать принадлежность его А.В. Пономаревскому на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история интересующего нас «доисторического» дома, к сожалению, не поддаётся восстановлению в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

Это касается и вопроса, кем и когда был построен на его месте «исторический» дом по ул. Благовещенской 38. Датировку ГУП «Вологдагортехинвентаризация» – 1886 г. – приходится принимать на веру…

На плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) соответствующий участок показан как перешедший от некоего Широкова во владение Сарапуниной (см. стр. 87).

А согласно Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) дом № 34 по Большой Благовещенской улице принадлежал Вологодской мещанской управе…

Дом по ул. Благовещенской 40

Земельные участки, на одном из которых располагается интересующий нас дом, впервые фиксируются Обывательскими книгами конца XVIII в. за помещицей Авдотьей Дмитриевной Плохово: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плохова
помещица Авдотья Дмитрева дочь

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости под № 797м да два места под тем же нумером 2е купленное ею по крепости же а другое отдано ей из провинциалной канцелярии из мощенья мостов состоящие на Пятницком мосту в первой части да 3е место ж в Борисоглебском приходе купленное ею же по 2 купчим.

и 3 июня 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Плохова настоящая Городовая обывателница
Адотья Дмитрева дочь

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 797 –“– в первой части на Пятницком мосту дом и с землею купленной ею

да порозжие места

два под тем же номером ис коих одно купленное ей же а другое отданное ей ис провинцьалной Канцелярии из мощенья мостов
3е в той же части в Борисоглебском приходе купленное ею же собственно.

Живет в показанном доме в городе

Помещица

Интересующий нас участок был куплен А.Д. Плохово 18 июля 1776 г. у подполковника Степана Григорьевича Бердяева (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 20об-21об):

22. Лета тысяща семь сот семдесят шестого июля в осмы[й] надесять день вологодской помещик подполковник Степан Григорьев сын Бердяев в роде своем не последней продал я вологодской же помещице вдове Авдотье Дмитриевой дочере титулярного советника Петровой жене Васильева сына Плохово де[тя]м и наследником ея в вечное и безповоротное владение крепостное свое дворовое пустое место состоящее в городе Вологде на Пятницком мосту в приходе церкви великомученицы Параскевы нареченыя пятницы дошедшее мне по купчей от порутчика Тимофея Назимова а ему доставшееся по купчей же от Марьи Ивановой дочери Сказиной а мерою то дворовое пустое место поперег по обеим концам по лицу по улице и позади по семи сажен по два аршина а в длину дватцать две сажени не оставливая за собою в том пустом дворовом месте земли ни единого аршина на все по прежним межам без остатку а взял Степан Бердяев у нее Авдотьи Плоховой за оное свое крепостное дворовое пустое место денег ТРИТЦАТЬ рублев при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

177) Плоховой Авдотьи госпожи
Поженное место – 200 [рублей]

Одно из этих «мест» 23 августа 1820 г. закладывает уже «служащий» Фёдор Васильевич Малеев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 167-169):

56. Лета тысяща восемь сот двадесятого августа в дватцать третий день под Канцелярист Федор Васильев сын Малеев занял я Вологодской Семинарии Кончившего Курс учения у воспитанника Михайла Григорьева сына Тишина денег Государственными ассигнациями шесть сот семдесят восемь рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…> а в тех деньгах до оного сроку заложил я Федор Малеев ему Михайлу Тишину Крепостной свой выстроенной мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду частью на Крепостной моей земле дошедшей мне от помещицы девицы Елизаветы Петровой дочери Плоховой по купчей и частию на градской отведенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй Части в 1м Квартале в приходе Церькви Великомученицы Парасковеи что на пятницком мосту мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли по перег по лицу и позади по десяти а в длину по одну сторону дватцать восемь а по другую тритцать шесть сажен, в смежстве ж оной дом состоит по сторонам по правую вышеписанной церькви Священника Алексея Духовникова пустопорозжее огородное место, а по левую дом Вологодского Купца Степана Докина <…>.

При этом в купчих на соседнее домовладение (по ул. Благовещенской 38) от 20 июня 1818 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 107об-108. № 176) в качестве соседнего справа указано «пустопорожнее место градской думы», а от 5 мая 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 135-136. № 31) – уже «пустопорозжее место отставного подъканцеляриста Федора Васильева сына Малеева».

Т.о. покупка земли Ф.В. Малеевым состоялась между этими датами, но никаких документальных её свидетельств мне обнаружить не удалось…

«Доисторический» же дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 40, был построен Ф.В. Малеевым летом 1820 г. Он фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Малеев Федор Васильев отроду 57 лет Коллежской регистратор

Женат на дьяческой дочери Марье Васильевой коей 43 года

у них дети
Александр – 13
Алексей – 6

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану им Малеевым состоящей во 2 части в Благовещенской улице под № 796.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

92) Малеева Федора – коллежского регистратора
Дом – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

317) Малеевых Александра и Алексея наслед[ников] колл[ежского] регист[ратора] Федора
Дом – 428 [рублей]

3 марта 1848 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл в единоличное владение чиновника Александра Фёдоровича Малеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 92-93об):

54. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Марта во вторый день Губернский Секретарь Александр и Канцелярский Служитель Алексей, Федоровы дети, Малеевы, учинили мы сию запись в том, что осталось после родителя нашего Коллежского Регистратора Федора Васильева Малеева, благоприобретенное его имение, состоящий города Вологды 2 части в 1 квартале под № 96 в приходе церкви Святыя Велико-мученицы Параскевы деревянный двухъэтажный дом, построенный самим родителем, со всем принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади двенадцать, в длину по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать шесть сажен, и денег четыреста пятьдесят рублей серебром разделилили [sic!] так: первый из нас Александр принимает на свою часть в вечное и потомственное владение упоминаемый дом со всем без изъятия строением, землею и движимостию, а последний Алексей получает оставшие после родителя деньги четыреста пятьдесят рублей серебром <…>. 1848 года Марта в 3 день Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел сия запись писана и в книгу подлинником записана <…>.

14 ноября 1850 г. А.Ф. Малеев закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 194-195):

329. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Ноября в четырнадцатый день, Коллежский Секретарь Александр Федоров сын Малеев, занял я у Коллежского Секретаря Николая Петрова сына Ставровского денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на два года <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Малеев ему Ставровскому крепостный свой, доставшийся мне после родителя моего Коллежского Регистратора Федора Васильева Малеева по наследству и раздельному акту, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Марта в 3 день, деревянный двух-этажный дом, состоящий в городе Вологде во 2 части в 1 квартале под № 96 в приходе церкви Святыя Великомученицы Параскевы, застрахованный в Российском Страховом от огня обществе учрежденном в 1827 году, со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу десять, позади двенадцать, в длину по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать шесть сажен <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Малеева Александра Чиновн[ика]
Дом – 500 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

384) Малеева Александра Коллеж[ского] Секрет[аря] наслед[ников]
428 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

378) Малеева Александ[ра] Чиновника
Дом с землей – 500 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

390) Малеева Александра Чиновн[ика]
Дом с землею – 500 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

364) Малеева Александра Чиновника
Дом – 500 [рублей]

3 декабря 1873 г. А.Ф. Малеев продал интересующий нас «доисторический» дом крестьянину Алексею Ивановичу Жунину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 29-31об):

894. Лета тысяча восемь сот семь десят третьего Декабря в третий день, Титулярный Советник Александр Федоров Малеев продал я Государственному Крестьянину Вологодского уезда, деревни Вихтова Алексею Иванову Жунину, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Коллежского Регистратора Федора Васильева Малеева по наследству и раздельной записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 3 Марта 1848 года деревянный двухъэтажный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 363, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу десять позади двенадцать, в длину по правую сторону двадцать восемь, а по левую тридцать шесть сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую Г. Пономаревского, а по левую Г. Баженова. А взял я Малеев с него Жунина за означенное имение денег серебром тысячу четыреста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

за каковым он фиксируется Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) и от которого в 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) перешёл в собственность помещицы Марии Александровны Эндоуровой:

332) Жунина Алексея крестьянина
Дом и флигель – 500 [рублей]

Помещицы Марьи Александров[ны] Эндогуровой

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку ею «исторического» дома по ул. Благовещенской 40:

~~332~~ 330) Дом дворянки Марьи Алексеевой Эндоуровой
~~500~~ 1000 [рублей]

«Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) сообщает:

по Благовещенской улице: <…>

17. Жены Дворянина Марьи Алексеевой Эндогуровой вновь построенный в 1881 году деревянный двух-этажный дом, оценивается, в тысячу рублей. 1000

№ 332 приб[авить] 500 р[ублей]

Журнал страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 65 квартале на Большой Благовещенской улице: деревянный дом с флигелем, баню, дровяник и службы жены коллежского советника Марьи Алексеевны Эндоуровой.

А Журнал страхования в марте 1895 г. и в марте 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует здесь два имения коллежского советника Николая Григорьевича Эндоурова: 1) Дом деревянный с ледниками и дровяниками; 2) Дом деревянный с флигелем, службами, дровяниками и баней.

Т.о. несохранившийся дом по ул. Благовещенской 40а был построен где-то в 1893-94 гг. скорее всего уже Н.Г. Эндоуровым…

Журнал страхования в марте 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): два деревянных дома и флигель наследников коллежского советника Николая Григорьевича Эндоурова.

Дом по ул. Благовещенской 40 принадлежал Н.Г. Эндоурову ещё в начале 1908 года, судя по разрешению на постройку флигеля его соседке А.В. Баженовой от 29 февраля 1908 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 2-2об).

А на плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) интересующий нас участок обозначен уже как принадлежащий Попову (см. стр. 87).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 36 на Большой Благовещенской улице: деревянный 2-эт. дом крестьянина Павла Николаевича Попова…

Дом по ул. Благовещенской 42

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет

вдова

у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет женат на подьяческой дочере Ирине Иванове коей от роду 23 года <…>.

За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.
Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.
А третие в той же части у каменной стены под № 692 <…>.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гусарева настоящая городовая обывателница
Евдокея Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цов
женат на подьяческой дочере Ирине Иванове коя 24 лет и 2 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 696 –“– в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра

да порозжие места в той же части

№ 698 –“– 1е на Пятницком мосту

№ 692 –“– 2е у городовой старой стены купленные ею собственно

№ 693 –“– 3е на Пятницком мосту доставшееся ей после свекра ж ее в наследство

Живет в показанном доме в городе

Подьяческая жена

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «место» № 692 уже за вдовой её сына П.И. Гусарева – Ириной Ивановной Гусаревой:

186) Гусарева коллежского секретаря наследников
Поженное место – 50 [рублей]

17 июня 1820 г. продавшей часть земли священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 152об-153об):

44. Лета Тысяща восемь сот двадесятого июня в седмый надесят день Коллежская секретарша вдова Ирина Иванова дочь жена Гусарева продала я вологодской градской Парасковиинской Церкви, что на Пятницком мосту священнику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение, крепостное свое недвижимое имение доставшееся мне после покойного мужа моего коллежского секретаря Прокопья Ивановича Гусарева по наследству на указную часть пустопорозжее огородное место состоящее в городе Вологде во второй части в приходе вышеписанной Парасковиинской церкви мерою ж оное место поперег по лицу и позади десять а в длину дватцать сажень а в межах по сторонам того моего место [sic!] состоят по правую ее продавицы Гусаревой земля а по левую Канцеляриста Федора Малеева дворовое и огородное место, а взяла я Ирина Гусарева за оное место денег государственными асигнациями сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

20 сентября 1822 г. А.В. Духовников приобрёл и соседний неплановый домишко Анны Яблоковой, нигде более не упоминающийся (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 л. 67):

43. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты Гражданского Суда вследствие сообщения вологодского Губернского правления дана сия даная Священнику Духовникову <…> в том что во оном Губернском правлении минувшего февраля 13 числа сего года продан вам Духовникову принадлежавший Коллежской Секретарше Анне Яблоковой деревянной ветхой неплановой одноетажной дом состоящей в здешнем городе Вологде 2 части в 1м квартале в приходе церкви великомученицы Прасковии и при нем надворного строения баня ветхая под оным домом и строением земли в окружной меже длиннику десять а поперешнику восемь сажен, за сто десять рублей которые деньги вами и взнесены в то Губернское правление равным образом и следующие с прописанной Суммы Ста десяти рублей крепостные пошлины <…> в сей палате от вас приняты и в приход под № 247 записаны Сентября двадесятого дня тысяща восемь сот дватцать второго Года. у подлинной даной вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <…>. К сей записке градской Параскевиинской церкви священник Алексей Николаев Духовников руку приложил, и данную к себе взял. Того ж числа.

На объединённом земельном участке А.В. Духовников, скорее всего, построил новый «доисторический» дом (или, по крайней мере, капитально отремонтировал старый).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) интересующий нас «доисторический» дом почему-то не фиксирует, а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

316) Духовниковой Марфы протоиерейской вдовы
Дом

Фигурирует этот дом и в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

141) Духовниковой Марфы протоиерейской жены
Дом – 63 [рубля]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

154) Духовниковой Марфы Свящ[еннической] вдовы
Дом – 50 [рублей]

Равно как и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

147) Духовниковой Марфы Священнич[еской] жены
Дом – 50 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует ещё:

138) Духовникова Алексея Священника
Дом – 30 [рублей]

А в купчей крепости от 3 декабря 1873 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Благовещенской 40 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 29-31об. № 894) в качестве соседа слева указан уже дом господина Баженова.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) также фиксируют:

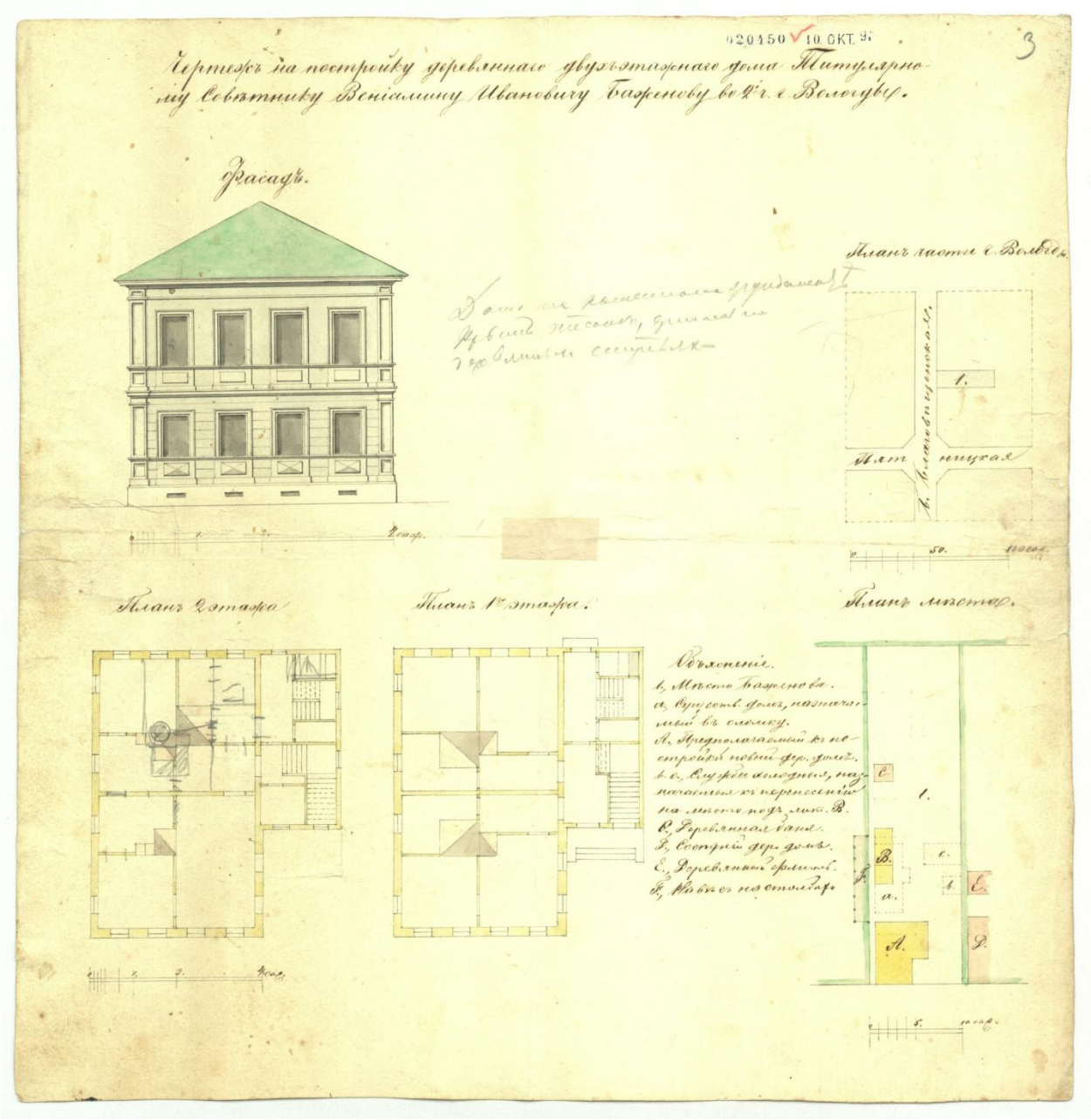
331) Баженова Вениамина Чиновника
Дом – 30 [рублей]

Однако никаких документальных свидетельств перехода дома Алексея Духовникова в собственность В.И. Баженова мне обнаружить не удалось. Возможно, соответствующая сделка была совершена не в Вологде…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку на его месте «исторического» дома по ул. Благовещенской 42:

~~331~~ 329) Дом чиновника Вениамина *[вписано]* Баженова
~~30~~ 700 [рублей]

разрешение на строительство которого было дано титулярному советнику Вениамину Ивановичу Баженову 20 апреля 1879 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 3-3об):

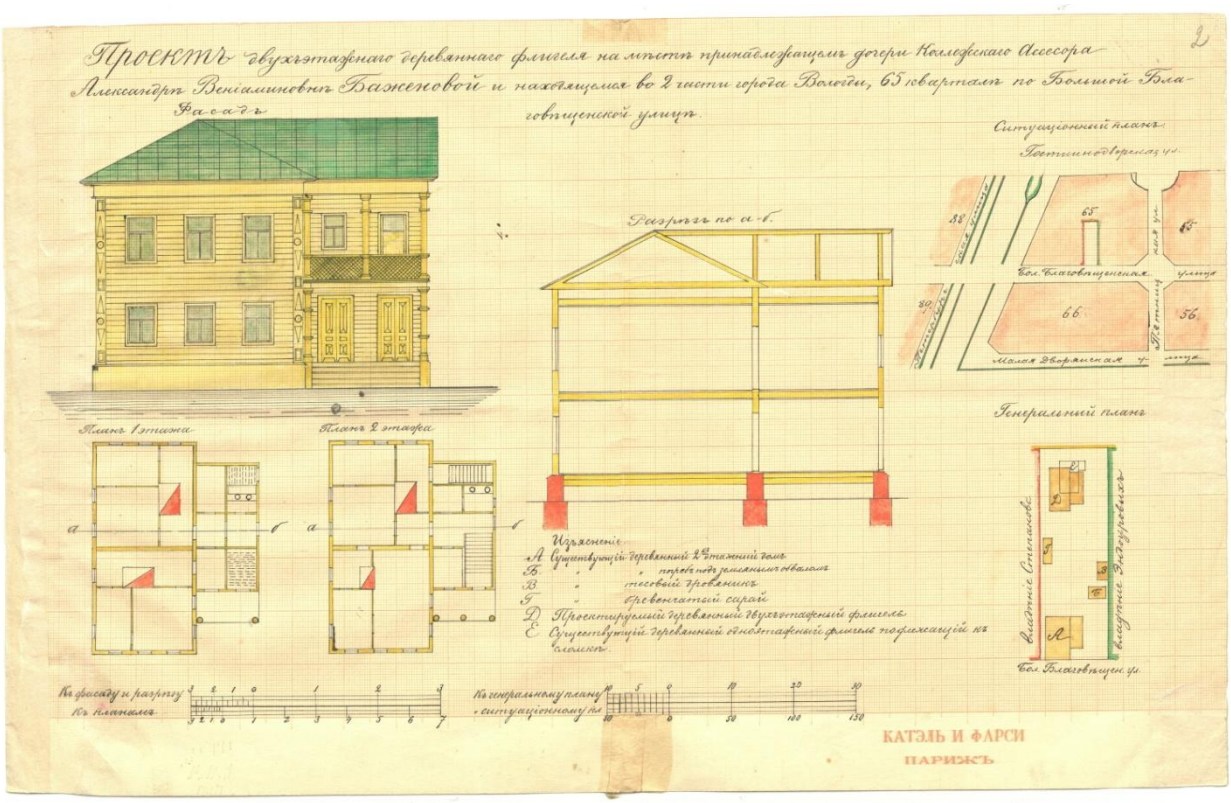


«Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) фиксирует:

по Благовещенской улице: <…>

18. Чиновника Вениамина Баженова вновь построенный деревянный двух-этажный дом и на дворе флигиль, оцениваются в семьсот рублей. 700

29 февраля 1908 г. уже дочери коллежского асессора Александре Вениаминовне Баженовой было выдано разрешение сломать построенный её отцом флигель и выстроить на его месте новый – двухэтажный (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 2-2об):



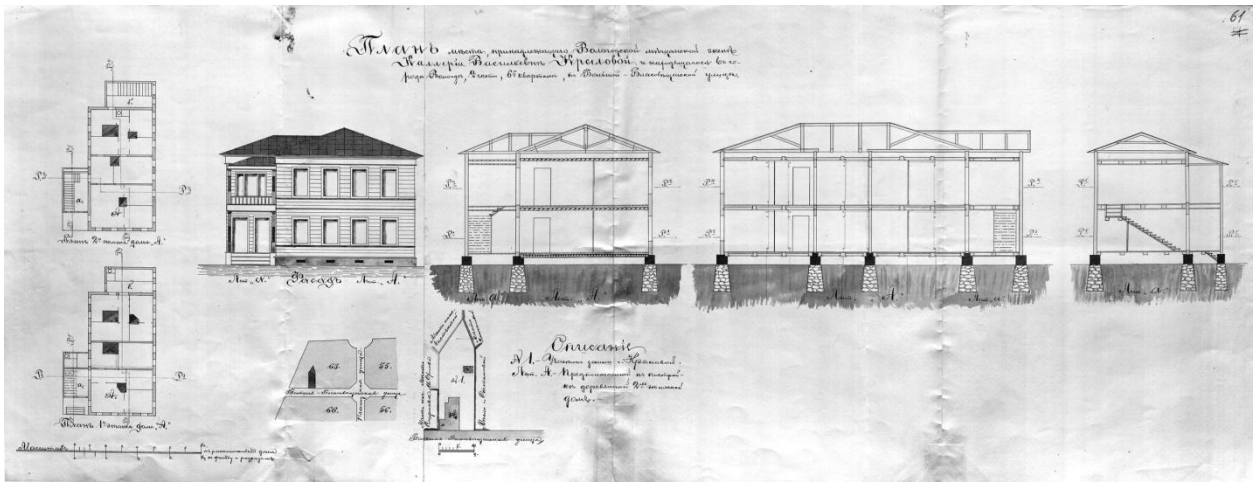
Приведём здесь план 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) с обозначенным на нём участком Баженова (и с неверным указанием на его переход в собственность Вологодского мещанского общества) – см. стр. 87.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 38 на Большой Благовещенской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель вдовы [sic!] коллежского асессора Александры Вениаминовны Баженовой…

Дом по ул. Благовещенской 46

На доме № 46 по ул. Благовещенской висит табличка:

Между тем, сохранилось разрешение на постройку этого дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 л. 61).



На обороте плана и проекта читаем:

1909 года Сентября «18» дня Вологодская Городская Управа, рассмотрев сей проект, представленный при заявлении домовладелицы Калерии Васильевны Крыловой, постановило: Разрешить, Крыловой, на принадлежащем её месте во 2-м уч[астке] гор[ода] Вологды по Б. Благовещенской ул., построить под лит. А-а – двухэтажный деревянный, на сплошном кирпичном фундаменте, дом, согласно сего проекта, с тем, чтобы от этой вновь возводимой постройки лит. А-а – до левой границы места был бы соблюден интервал не менее 4-х-саженного, а до задней – не менее 2-саженного. При устройстве печей дымовые трубы их были бы сооружены на отдельных каменных фундаментах с надлежащими кирпичными разделками от деревянных частей здания. О чём на проекте и делается надпись.

Городской Голова [подпись]

Члены Управы [подпись]
Девятков

и. об. Городского Архитектора инженер [подпись]

1909 года Сентября 18 дня Вологодская Городская Управа, разсмотрѣвъ ей проектъ, представленный при заявленіи домовладѣльца Валерія Васильева Крылова, постановила: Разрѣшить, Крылову, на принадлежащемъ ей участкѣ во 2-мъ уч. гор. Вологды по Б. Благовѣщенской ул., построить подъ лит. А-а - двухъэтажный деревянный, на сплошномъ кирпичномъ фундаментѣ, домъ, согласно сего проекта, съ тѣмъ, чтобы отъ этой вновь возводимой постройки лит. А-а - до лѣвой границы участка былъ бы соблюденъ интервалъ не менѣе 4-хъ саженнаго, а до задней — не менѣе 2-хъ саженнаго. При устройствѣ печей, дымовыя трубы при домѣ бы сооружены на отдѣльныхъ каменныхъ фундаментахъ съ надлежащими кирпичными раздѣлками отъ деревянныхъ частей зданія. О чемъ на проектѣ и делается надпись.

Городской Голова

Члены Управы

Секретарь

п. об. Городского Архитектора инженеръ Левитъ

№ 299.

По архивной описи № 61 19 18.

Крылову
Валерію Васильевичу,
Б. Благовѣщенская улица
квартиръ 65

Т.о. дом этот был построен не ранее 1910 года. В списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) он значится как деревянный двухэтажный дом мещанина Александра Александровича Крылова.

Будем надеяться, что ответственные за это структуры поменяют табличку…

Уделим внимание и «предыстории» интересующего нас дома…

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 27 июня 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Гусарева Авдотья Алексеева дочь Ивановская жена Иванова сына от роду имеет 60 лет

вдова

у нее сын вологодского наместнического правления Архивариус Прокопей 29 лет женат на подьяческой дочере Ирине Иванове коей от роду 23 года <…>.

За нею дом здесь в городе Вологде есть доставшейся ей после свекра состоящей в первой части на Пятницком мосту под № 696.
Да покупные ею же три порожние огородные места по крепости два состоят на Пятницком мосту под № 698.
А третие в той же части у каменной стены под № 692 <…>.

и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Гусарева настоящая городовая обывателница
Евдокея Алексеева дочь 61 года и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Прокопей 30 лет и 2 м[еся]цов
женат на подьяческой дочере Ирине Иванове коя 24 лет и 2 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 696 –“– в первой части на Пятницком мосту дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра

да порозжие места в той же части

№ 698 –“– 1е на Пятницком мосту

№ 692 –“– 2е у городовой старой стены купленные ею собственно

№ 693 –“– 3е на Пятницком мосту доставшееся ей после свекра ж ее в наследство

Живет в показанном доме в городе

Подьяческая жена

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «место» № 692 уже за вдовой её сына П.И. Гусарева – Ириной Ивановной Гусаревой:

186) Гусарева коллежского секретаря наследников
Поженное место – 50 [рублей]

17 июня 1820 г. продавшей часть земли при нём священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 152об-153об. № 44). На этом земельном участке ныне располагается дом по ул. Благовещенской 42.

5 декабря 1821 г. сын П.И и И.И. Гусаревых – губернский секретарь Николай Прокопьевич Гусарев продал жене штатного служителя Наталье Фёдоровне Мурыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 260 лл. 4об-6. № 75) ещё один земельный участок, на котором ныне располагается дом по ул. Благовещенской 44.

Оставшийся за Н.П. Гусаревым земельный участок, на котором ныне располагается интересующий нас дом по ул. Благовещенской 46, почему-то не фиксируется ни Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), ни Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), «всплывая» только в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

314) Гусарева Александра колл[ежского] секрет[аря]
Место – 30 [рублей]

21 июля 1850 г. он был продан жене почтальона Анне Ивановне Колчиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 153об-154об):

236. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Июля в двадцать первый день, Титулярный Советник Александр Петров сын Гусарев, продал я жене Почталиона Анне Ивановой дочери Колчиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне по покупке с аукционного торга и по плану выданному в Июле месяце сего 1850 года из Вологодской об отводе под постройку дворовых мест Коммисии, состоящее города Вологды 2 Части в приходе Церкви Парасковии Великомученицы пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу десять, позади пятьнадцать, а в длину по правую сторону тридцать четыре, а по левую двадцать две с половиною сажени; в межах по сторонам того моего места, идучи к оному находятся пустопорожние места, по правую крестьянки Горбуновой, а по левую Протоиерейской вдовы Глубоковской и Г. Ивановой. А взял я Гусарев у нее Колчиной за вышеписанное пустопорожнее место денег серебром Шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Из купчей крепости от 8 октября 1843 г. на «место», на котором ныне располагается дом по ул. Мальцева 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 508 лл. 96-97об. № 64), узнаём, что А.П. Гусарев приходился Н.П. Гусареву племянником…

На приобретённом земельном участке А.И. Колчиной был построен «доисторический» дом, на месте которого располагается нынешний дом по ул. Благовещенской 46, заложенный ею 3 октября 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 82-83об):

266. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Октября в третий день жена Почталиона Анна Иванова Колчина, заняла я у Вологодского мещанина Константина Павлова Намрозова денег серебряною монетою сто двенадцать рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Колчина ему Константину Намврозову крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною деревянный дом на земле доставшейся мне от Титулярного Советника Александра Петрова Гусарева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Июля 21 дня, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Парасковии Великомученицы, мерою же земли поперег по лицу десять сажен, позади пятьнадцать сажен, а в длину по правую сторону тридцать четыре, а по левую двадцать две с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят, по правую идучи во двор пустопоросшее место Крестьянки Горбуновой, а по левую Протоиерейской вдовы Глубоковской и Г. Иванова <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

278) Колчиной почталионской жены Анны
Место – 30 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Колчиной Анны Почтал[ионской] жены
Новой дом – 300 [рублей]

Постойной сбор подлежит льготе.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

257) Колчиной Анны Почталион[ской] жены
Дом с землей – 300 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

259) Колчиной Анны Почталионши
Дом с землею – 750 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

252) Колчиной Анны Почталионской жены
Дом – 300 [рублей]

А 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

329) Колчиной Анны Ивановой жены Смотрителя Станции
Дом и флигель – 300 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

329) Колчиной Анны Ивановой жены Почталиона
Дом и флигель – 300 [рублей]

Наконец, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «положение вещей» в течении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

~~329~~ 327) Дом и флигель жены станционного Смотрителя Анны Колчиной
300 [рублей]

Дальнейшая же «предыстория» интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

Утраченный дом, стоявший на месте нынешнего здания по пр. Победы 37

Интересующий нас дом, занимаемый до Революции городской лечебницей для приходящих больных, стоял вторым от угла нынешних ул. Ленинградской и пр. Победы. Соответствующий участок обозначен на плане 65 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 68) – см. стр. 87.

Он был снесён перед началом строительства корпуса Вологодского педагогического института, сданного в эксплуатацию в 1972 г.

Приведём здесь фотографии 1960-х годов, на которых этот дом относительно хорошо виден:

«Доисторический» дом, располагавшийся на этом месте, впервые документально фиксируется 13 июня 1831 года, когда мещанка Мария Петровна Звонарёва продала его мещанину Василию Ивановичу Гусеву, 5 мая 1838 г. в свою очередь продавшему его отставному фельдфебелю Льву Гавриловичу Гаврилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 46-48):

31. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Маия в день [sic!] Вологодский мещанин Василий Иванов сын Гусев продал я отставному Фельдфебелю Льву Гаврилову сыну Гаврилову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от Вологодской мещанки Марьи Петровой дочери Звонаревой по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражд[анского] Суда 1831. года Июня в 13. день деревянный дом на каменном Фундаменте с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды во 2. части в 1. квартале в приходе церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту, мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперех по лицу и позади по десяти саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 25 са[жен] а в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Штатного Служителя Танаева а по левую Коллежской Регистраторши Парасковьи Пятницкой а взял я Гусев у него Гаврилова за означенной дом со строением и землею денег Госуд[арственными] Ассигнац[иями] 1500 руб[лей] при сей купчей все сполна <…>. 1838 года маия 5го дня сия купчая Вологодской Палаты Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

100) Танаева Дмитрея – штатного
Дом – 600 [рублей]

101) Рожиной и Звонаревой Марьи – мещанок
Дом – 200 [рублей]

Гусева Василия Иванова – мещанина

102) Пятницкой Парасковьи – коллежской регистраторши
Дом и флигель – 600 [рублей]

27 сентября 1840 г. Л.Г. Гаврилов в свою очередь продал интересующий нас дом мещанину Ивану Фёдоровичу Свешникову-Зайцеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 97-98об):

59. Лета тысяща восемь сот сорокового Сентября в дватцать седьмый день. Отставный фельдфебель Лев Гаврилов сын Гаврилов продал я Вологодскому мещанину Ивану Федорову сыну Свешникову Зайцеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, дошедший мне от Вологодского мещанина Василья Иванова Гусева по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838го года маия 5го дня, деревянный дом на каменном фундаменте с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды во 2. части в 1м квартале в приходе Церкви Великомученицы Парасковии что на Пятницком мосту; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по дватцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж: по правую Штатного служителя Танаева, а по левую Коллежской Регистраторши Парасковьи Пятницкой. А взял я Гаврилов у него Свешникова-Зайцева за означенный дом со строением и землею денег серебром четыре ста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

307) Танаевой Матрены штатной
Дом – 117 [рублей]

308) Свешникова Ивана Фед[орова] мещ[анина]
Дом – 477 [рублей]

309) Пятницкой Парасковьи колл[ежской] регист[раторши]
Дом, флигель и место – 204 [рубля]

7 февраля 1849 г. дом И.Ф. Свешникова-Зайцева перешёл во владение дворянки Екатерины Васильевны Волоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 49-50):

31. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Февраля в седьмый день, Вологодский 3 гильдии Купец Иван Федоров сын Свешников-Зайцев, продал я жене Корнета Катерине Васильевой Волоцкой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Фельдфебеля Льва Гаврилова сына Гаврилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Сентября в 27 день, деревянный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды во 2 части в 1 квартале в приходе церкви Великомученицы Парасковии, что на Пятницком мосту; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую, идучи во двор, Коллежской Регистраторши Парасковьи Пятницкой, а по левую Штатного Служителя Танаева. А взял я Свешников Зайцев у нея Г. Волоцкой за вышеписанный дом со строением и землею денег девятьсот рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Волоцкой Екатерины Помещ[ицы]
Дом полукам[енный] – 800 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

90) Волоцкой Екатерины жены Корнета
Дом – 750 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

84) Волоцкой Екатерины Помещ[ицы]
Дом полукамен[ный] – 800 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

80) Волоцкой Екатерины Помещицы
Дом полукаменный – 800 [рублей]

8 мая 1870 г. Е.В. Волоцкая продала интересующий нас «доисторический» дом крестьянке Дарье Аристарховне Клещиной (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 23-25об):

639. Лета тысяча восем сот семидесятого Мая в седьмый день, Поручица Екатерина Васильева Волоцкая продала я жене временнообязанного г. Сабурову крестьянину Ярославской Губернии, Романоборисоглебского уезда, деревни Мишутина, Дарье Аристарховой Клещиной, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодского купца Ивана Федорова Свешникова, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 7 Февраля 1849 года полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Великомученицы Парасковии с принадлежащими к нему строениями а именно: Конюшнями с каретниками, погребом, анбаром, дровяниками и банею и землею, коей мерою по лицу дома десять сажен, по правую сторону кostвенною линиею от заднего угла дома до угла погреба, пять сажен два аршина и три вершка, далее от угла дровенника, в поворот до угла служб моих пять аршин шесть вершков, от служб прямою линиею до бани и с банею десять сажен, потом, от преднего угла бани, кostвенно четыре сажени два аршина, позади служб по всей длине их девять сажен, а по левую же сторону от заднего угла помянутых служб двадцать семь сажен, частию кostвенно, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор по правую сторону земля продавщицы Волоцкой, а по левую дом мещанина Уварова. А взяла я Волоцкая с нея Клещиной за означенное имение денег серебром одну тысячу семьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года Мая в восьмый день, сия купчая в вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 27 мая 1870 г. – ещё и соседний участок земли в придачу (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 88об-91):

672. Лета тысяща восем сот семидесятого Мая в двадцать седьмый день Поручица Екатерина Васильева Волоцкая, продала я жене временнообязанного Г. Сабурову крестьянина Ярославской Губернии, Романо Борисоглебского уезда, деревни Мишутина, Дарье Аристарховой Клещиной, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от Священноцерковнослужителей Вологодской Градской Пятницкой Церкви по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 17 Мая 1857 года пустопорожнее место, прилегающее к проданному мною дому ей же Клещиной 7 сего Мая, состоящее 2 части г. Вологды в приходе Церкви Парасковии Пятницы, мерою же оное место поперег по лицу семь сажен, и один аршин, а отступя три сажени во двор будет восемь сажен, позади девять, а в длину же по обеим сторонам по двадцати одной сажени. В межах по сторонам этого места состоят домы подходя к оному, по правую сторону мещанина Коричева а по левую ея покупщицы Клещиной. А взяла я Волоцкая с нея Клещиной за означенное место денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

10 июля 1872 г. успевшая стать купчихой Д.А. Клещина в свою очередь продала его статскому советнику Николаю Михайловичу Василевскому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 155 лл. 57-60об):

633. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Июля в десятый день Вологодская Купеческая жена Дарья Аристарховна Клещина продала я Статскому Советнику Николаю Михайлову Василевскому собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Поручицы Екатерины Васильевны Волоцкой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 Мая 1870 года полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды во 2й части под № 318 с принадлежащими к нему строениями как то: Каретником, конюшнями погребами и землею мерою коей по лицу дома десять сажен, по правую сторону коственною линиею от заднего угла дома до угла погреба пять сажень два аршина и три вершка, далее от угла дровеника в поворот, до угла служб моих пять аршин и шесть вершков от служб прямою линиею до бани и за нею десять сажень потом от переднего угла бани коственно четыре сажени и два аршина с зади служб по всей длине их девять сажен, а по левую сторону от заднего угла помянутых служб двадцать семь сажен частию коственно и сверх того пустопорожнее место прилегающее к вышеозначенному дому доставшееся мне от нея же Волоцкой по купчей крепости совершенной в Вологодской же Палате Уголовного и гражданского Суда 27 Мая 1870 года, мерою которое поперег по лицу семь сажен и один аршин, отступя три сажени во двор будет восемь сажен, позади девять, в длину же по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещанина Коричева, а по левую мещанина же Уварова. А взяла я Клещина с него Василевского за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

3 ноября 1872 г. было засвидетельствовано завещание Н.М. Василевского, по которому интересующий нас дом перешёл в собственность его сестры Марии Михайловны Василевской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 163 лл. 131об-138об):

125. Во имя Отца и сына и святого Духа аминь. Помня час смертный, и находясь в полном разсудке и памяти в предупреждение могущих возникнуть по смерти моей каких либо недорозумений между родными моими я счел себя обязанным в сем духовном завещании изложить последнее мое желание относительно употребления имеющих остаться после меня капитала и имущества благоприобретенных мною в продолжение моей жизни и именно: <…> 8; Дом мой принадлежащий мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда десятого Июля тысяча восемсот семдесят второго года состоящий г. Вологды 2й части на Гостиннодворской улице близь Параскевинской Пятницкой Церкви под № 318. отдать в безусловную и без[с]порную собственность с правом продажи, залога дарения и пр. родной моей сестре Марье Михайловне Василевской <…>. Июля двадцать четвертого дня 1872 г. К сему моему духовному завещанию Статский Советник Николай Михайлов Василевский руку приложил <…>. 1872 года Октября 30 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Статского Советника Николая Михайлова Василевского. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание Статского Советника Николая Василевского <…> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу выдать сестре его Марье Василевской с роспискою <…>. Ноября 2го дня 1872 года. У подлинной явки печать Палаты приложена подписали: <…>. К сей записке из дворян девица Мария Михайлова Василевская руку приложила завещание получила 3. Ноября.

А 15 ноября 1872 г. М.М. Василевская продала его городу для устройства лечебницы (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 161 лл. 11-14):

821. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго ноября в тринадцатый день из дворян девица Марья Михайлова Василевская продала я Вологодскому Городскому Обществу для лечебницы временно приходящих больных в г. Вологде собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после брата моего Статского Советника Николая Михайловича Василевского по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 30 октября сего года полукаменный двух-этажный дом состоящий г. Вологды во 2 части под № 318 с принадлежащим к нему строением, как то Каретником конюшнями погребами и землею мерою коей по лицу дома десять сажен по правую сторону коственною линиею от заднего угла дома до угла погреба пять сажен два аршина и три вершка далее от угла дровеника в поворот до угла служб моих пять аршин и шесть вершков от служб прямою линиею до бани и за нею десять сажен потом от переднего угла бани коственно четыре сажени и два аршина с зади служб по всей длине их девять сажен а по левую сторону от заднего угла помянутых служб двадцать семь сажен частию коственно и сверх того пустопорожнее место прилегающее к вышеозначенному дому под № 106 мерою оное поперег по лицу семь сажен и один аршин отступя три сажени во двор будет восемь сажен и сзади девять в длину же по обеим сторонам по двадцати одной сажени в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещанина Коричева а по левую мещанина же Уварова. А взяла я Василевская с городского общества за означенное имение денег серебром две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1872 года Ноября в пятнадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Все эти перипетии фиксирует Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

318) Клещиной Дарьи крестьянки
Дом б[ывший] Волоцкой – 800 [рублей]

Настоящий дом перешел в ведение Города для занятия Лечебницею, и из оклада должен быть исключен.

Заплатил за приобретённый дом тогдашний городской голова А.Е. Волков из своих личных средств (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 21 лл. 4-5):

По распорядительному столу.
Ноября 1872 г.

Г. Городской Голова Александр Евстратьевич Волков пожертвовал Городскому Обществу приторгованный им у девицы из дворян Марьи Михайловны Васильевской дом, находящийся 2 части г. Вологды, в Пятницком приходе, для помещения Лечебницы для приходящих больных; пожертвование это, по постановлению Городской Думы 26 Октября сего года в пользу города принято, с тем, чтобы Городская Управа командировала своего Члена в Вологодскую Палату Уголовного и Гражданского Суда для совершения купчей крепости за Вологодское Городское Общество <…>.

Лечебница открылась 17 апреля 1873 г. (Отчёт Общества врачей лечебницы для приходящих больных в г. Вологде за 1907 г. и краткий отчёт за 35 лет. Вологда. 1908).

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

321) Уварова Николая мещанина
Дом – 50 [рублей]

322) Дом полукаменный занимаемый лечебницей – 800 [рублей]

~~**Освобождается от сборов.**~~

323) Коричевой Олги Крестьянки
Дом с лавкой – 600 [рублей]

Журналы страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), фиксируют в 65 квартале на Гостинодворской улице: полукаменный и деревянный дома, баню, сараи, заборы и ворота, принадлежащие Вологодской городской управе.

В 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): полукаменный дом, баню, сараи, забор, ворота и 2 калитки лечебницы Вологодской городской управы.

А в январе 1903 г. и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): полукаменный дом, деревянный дом, деревянный флигель, сараи, заборы и ворота с калитками Вологодской городской управы.

1906 года Июля 31го дня Вологодская Городская Управа рассмотрев заявление Вологодского Общества врачей Пятницкой Лечебницы находит, что место на котором предполагают сделать постройку вместе с существующим домом принадлежит городу, посему прошение врачей признает не подлежащим удовлетворением в этой форме. Считаясь, однако, с постановлением Городской Думы от 26 октября 1872 г. и тем, что Общество врачей служит безвозмездно интересам горожан, Управа находит возможным заключить с ним условие, по коему Общество врачей имеет право, вместо существующего полукаменного, выстроить новый деревянный, согласно приложенного при прошении их плана, на упомянутом месте в приходе св. Парасковии-Пятницы и пользоваться им во все время существования Лечебницы для приходящих больных; при закрытии же ея дом, согласно воле жертвователя покойного А.Е. Волкова и постановления Думы 26 октября 1872 года, оставаясь собственностью города, должен служить целям благотворения. Все расходы по устройству дома делаются распоряжением Общества врачей и за его счет <…> (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 188-188об).

Т.о. в 1906 г. «доисторический» полукаменный дом был сломан и на его месте построено новое 2-эт. деревянное здание лечебницы…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 21 на Гостинодворской улице:

Дом Городского Управления. Пятницкая Лечебница с квартирами – Фельдшера и сторожа семейные	**Один 2 Этажный деревянный дом**

Кварталы 86, 87 (ул. Засодимского, ул. Ленинградская 2-12, ул. Маяковского 1-19, пр. Победы 24-44)

Несохранившиеся дома по ул. Засодимского 13, 15

«Доисторические» дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Засодимского 13 и 15 соответственно, впервые фиксируются Окладной книгой г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

635) Архангелской Натальи коллежской регистраторши
Дом старой – 100 [рублей]

636) Чулкова Ивана штатного архиерейского
Дом – 200 [рублей]

13 августа 1827 г. Н.В. Архангельская продала свой дом протодиакону Николаю Андреевичу Якубову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 48-49об):

45. Лета тысяща восемь сот дватцать седьмого Августа в тринатцатый день коллежская регистраторша Наталья Варфоломеева дочь жена Архангельская продала я вологодского Софийского кафедралного собора протоДиакону Николаю Андрееву сыну Якубову и наследникам его в вечное владение собственной свой выстроенный мною по высочайше Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на отведенной городской земле Деревянной Дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви святого пророка Илии, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу к церкви святого пророка Илии десять сажен еще в заворот по лицу шесть сажен в длину по смежности с домом штатного служителя Чулкова пятнатцать сажен позади двенатцать сажен – в смежстве ж того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, А по левую дом означенного служителя Чулкова. А взяла я Архангелская у него Якубова за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

10 сентября 1828 г. продавшему его крестьянке Анне Васильевне Прядильщиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 71об-72об):

56. Лета тысяща восемь сот Дватцать осьмого сентября в десятый день Города Устюга Красногорской Покровской церкви священник Николай Андреев сын Якубов продал я Экономического Ведомства Крестьянской вдове Анне Васильевой Прядилщиковой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Коллежской регистраторши Натальи Варфаламеевой дочери жены Архангельской по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в Приходе церкви святого Пророка Илии, Мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу к церкви Святого Пророка Илии десять сажен еще в заворот по лицу шесть сажен в длину по смежности с домом штатного служителя Чулкова пятьнатцать сажен позади двенатцать сажен в смежстве ж того моего дома состоят по правую прожектированная дорога а по левую дом означенного служителя Чулкова, а взял я Якубов у нее Прядилщиковой за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями шесть сот тритцать пять рублей и медными один рубль при сей купчей все сполна <…>.

А 19 октября 1829 г. А.В. Прядильщикова продала интересующий нас «доисторический» дом мещанке Харитине Алексеевне Зуевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 93об-94об):

84. Лета тысяча восемь сот дватцать девятого октября в девятнадцатый день экономического ведомства Крестьянская вдова Анна Васильева Прядильщикова продала я вологодской мещанке Харитине Алексеевой дочере жене Зуевой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне прошлого 1828 года сентября в 10 день города Устюга Красногорской Покровской церкви от священника Николая Андреева Якубова по купчей деревянной дом со всем принадлежащим ко оному строением и землею состоящий в городе Вологде во 2. части во 2. Квартале в приходе церкви святого пророка Илии, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу к церкви святого пророка Илии десять сажен еще в заворот по лицу шесть сажен в длину по смежности с домом штатного

служителя Чулкова пятнадцать сажен, позади двенадцать сажен в смежстве ж того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом означенного служителя Чулкова, а взяла я Анна Прядильщикова у нее Харитины Зуевой за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями триста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Зуев Николай Матвеев отроду 33 лет
природной здешней Мещанин

женат на харуженской дочери Харитине Алексеевой коей 32 года <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево по крепости состоящей в ильинском приходе под № 1068м

Живут в показанном доме

Находится по в<нрзб> части во услужении

Чулков. Иван Петров. От роду имеет 57. лет, Штатной Служитель.

Женат на посадской дочери Анне Ивановой коей 46. лет.

У них дети
Василий 21. |
Петр 13. | лет
Пелагия 16. |

Недвижимого Имения за ним дом построенной по плану им Чулковым собственно, состоящей во 2й части в приходе Ильинской Церкви под № 1069м.

Живет в показанном доме

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) почему-то заметно «отстаёт от жизни»:

487) Чулкова Ивана Штатного
Дом – 800 [рублей]

488) Якубова Николая протодиакона
Дом

7 августа 1840 г. Х.А. Зуева продала свой дом звонарю Степану Никитичу Добротину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 70об-72):

43. Лета Тысяща восемь сот сорокового Августа в седьмой день Вологодская мещанка Харитина Алексеева дочь жена Зуева продала я Вологодского Кафедрального Собора звонарю Степану Никитину сыну Добротину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне от крестьянской вдовы Экономического ведомства, Анны Васильевой Прядильщиковой, по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829. года октября 19го дня деревянный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды во 2й части во втором квартале в приходе церкви Святого Пророка Илии, мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу к Церкви Святого Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажен, в длину по смежности с домом штатного служителя Чулкова пятьнатцать сажен, позади двенатцать сажен в смежстве ж того моего дому состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую дом означенного служителя Чулкова. А взяла я Зуева у него Добротина за означенный деревянный дом со строением и Землею денег Сто восемьдесят шесть рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

506) Добротина Степана соборного звонаря
Дом

507) Чулкова Ивана штатного
Дом – 341 [рубль]

20 апреля 1848 г. дом И.П. Чулкова перешёл в единоличное владение его сына – Михаила Ивановича Чулкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 194-197):

113. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Апреля в девятьнадцатый день вдова Штатного служителя Вологодского Архиерейского Дома Анна Иванова Чулкова и дети ея сыновья Вологодской мещанин Василей и Штатный служитель означенного Дома Петр Ивановы Чулковы и дочь Коллежская Регистраторша Пелагея Иванова Трапезникова продали мы Вологодскому мещанину Михайлу Иванову сыну Чулкову и наследникам его в вечное и потомственное владение следующие нам части из крепостного нашего от запрещения свободного доставшегося нам вместе с покупщиком по наследству первой из нас после покойного мужа, а последних родителя Штатного служителя Ивана Петрова Чулкова, состоящего города Вологды 2й части в Приходе Церкви Илии Пророка деревянного двух Этажного дома со всем принадлежащим к нему строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу восемь, позади десять сажен, а в длину по сторонам по правую пятьнадцать, а по левую двадцать сажен; в межах по сторонам того дома идучи во двор состоят домы ж, по правую Помещицы Ольги Ивановой, а по левую соборного Звонаря Степана Добротина. А взяли мы Чулковы и Трапезникова у него Чулкова за следующие нам из означенного Дома с строением и Землею части денег двести девяносто пять рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

А 30 марта 1851 г. С.Н. Добротин продал свой дом учителю Карлу Петровичу Вигант (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 142-143об):

78. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Марта в тридцатый день, Вологодского Кафедрального Собора Звонарь Степан Никитин сын Добротин, продал я Домашнему Учителю Карлу Петрову Вигант и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Харитины Алексеевой Зуевой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Августа в 7 день, деревянный дом со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды во 2 Части во втором квартале, в приходе Церкви Св[ятого] Пророка Илии, мерою жь под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу к церкви Св[ятого] Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажень, в длину по смежности с домом Штатного Служителя Чулкова пятьнадцать сажень, позади двенадцать сажен, в межах от того моего дому состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую дом означенного Служителя Чулкова. А взял я Добротин у него г. Вигант за означенный деревянный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <…>.

8 августа 1852 г. заложившему его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 147об-149):

219. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Августа в осьмый день Домашний Учитель Карл Петров сын Вигант, занял я у титулярного Советника Ардалиона Николаева Скворцова денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Карл Вигант, ему Ардалиону Скворцову, крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от звонаря Вологодского Кафедрального Собора Стефана Никитина Добротина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Марта 30 дня, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии деревянный дом со строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу к церкви Свят[ого] Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажен, в длину по смежности с домом Штатного Служителя Чулкова пятьнадцать сажен; позади двенадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, прожектированная дорога, а по левую дом означенного служителя Чулкова <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

92) Вигант Евгении Карла [*вписано*] Учит[ельской] Жены
Дом – 214 [рублей]

745) Чулкова Михайла мещ[анина]
Дом – 341 [рубль]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Вигант Карла домашнего учителя
Дом – 200 [рублей]

Чулкова Михайла мещ[анина]
Дом – 250 [рублей]

8 декабря 1853 г. М.И. Чулков продал свой дом купцу Владимиру Ивановичу Филиппову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 55-56об):

247. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Декабря в седьмый день Вологодский мещанин Михайло Иванов сын Чулков продал я Вологодскому Купецкому сыну Владимиру Иванову Филиппову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного родителя моего Штатного Служителя Вологодского Архиерейского дома Ивана Петрова Чулкова по наследству и от родительницы моей вдовы Штатного Служителя означенного дома Анны Ивановой Чулковой и братьев: Вологодского мещанина Василья и Штатного Служителя означенного Дома Петра Ивановых Чулковых и сестры Коллежской Регистраторши Пелагии Ивановой Трапезниковой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Апреля в 20 день, деревянный двух этажный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Пророка Илии, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной, поперег по лицу восемь, позади десять а в длину по правую сторону пятьнадцать, а по левую двадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же, по правую, идучи во двор, Помещицы Ивановой а по левую Г. Вигант. А взял я Чулков у него Филиппова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1853 года Декабря в 8 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 6 сентября 1857 г. К.П. Вигант продал свой дом жене подпоручика Клавдии Вениаминовне Кржижановской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 107об-109об):

275. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Сентября в четвертый день, губернский Секретарь Карл Петров Вигант продал я несовершеннолетней жене подпоручика Клавдие Вениаминовой Кржижановской находящейся под попечительством мужа своего подпоручика Казимира Бернардова Кржижановского и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне от Звонаря Вологодского Кафедрального Собора Степана Никитина Добротина по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Марта в 30 день, деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе Церкви Св[ятого] Пророка Илии, мерою ж под тем моти домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу к Церкви Св[ятого] Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажен, в длину по смежности с домом Вологодского мещанина Владимира Филиппова пятьнадцать сажен, позади двенадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского мещанина Филиппова. А взял я Вигант у нея Кржижановской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою триста рублей все сполна <…>. 1857 года Сентября в шестый день сия купчая в Вологодской палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

16 октября 1857 г. заложившей его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 221-225):

319. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого октября в четырнадцатый день, несовершеннолетняя жена Подпоручика Клавдия Вениаминова Кржижановская, находящаяся под попечительством мужа своего Подпоручика Казимира Бернардова Кржижановского, заняла я, с согласия попечителя моего у Титулярного Советника Ардалиона Николаева Скворцова денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах, до означенного срока заложила я Клавдия Кржижановская ему Ардалиону Скворцову, крепостный свой, от запрещения свободный, застрахованный в российском страховом от огня Обществе, учрежденном в 1827 г. доставшийся мне от Губернского Секретаря Карла Петрова Вигант по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1857 года Сентября в 6 день, деревянный двухъэтажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий г. Вологды 2 части 2 квартала в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу к церкви Св[ятого] Пророка Илии десять, еще в заворот по лицу шесть в длину по смежности с домом Вологодского Мещанина Владимира Филиппова пятнадцать сажен, позади двенадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Вологодского Мещанина Филиппова <…>. 1857 года Октября в Шестнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует ещё «по старинке»:

96) Вигант Карла дом[ашнего] Учит[еля]
Дом – 200 [рублей]

708) Чулкова Михайла мещ[анина]
ныне Владимира Филипова
Дом с землею – 250 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – перевирая фамилии домовладельцев:

348) Кринжановской Клавдии бывший Вигант
Дом – 200 [рублей]

719) Чулкова Михайла а ныне Филлипова Владимира
Дом с землею – 250 [рублей]

30 марта 1862 г. К.В. Кржижановская продала свой дом «служащему» Алексею Михайловичу Носкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 143-145):

151. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго марта в тридцатый день жена Штабс Капитана Клавдия Вениаминова Крыжжановская, продала я Канцелярскому Служителю Алексею Михайлову Носкову, крепостный свой доставшийся мне от Губернского Секретаря Карла Петрова Вигант, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Сентября в 6 день, деревянный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части 2 квартала в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу к церкви Св[ятого] Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажен в длину по смежности с домом Вологодского мещанина Владимира Филиппова пятьнадцать сажен, позади двенадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома по правую идучи во двор дом Вологодского мещанина Филиппова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Крыжжановская у него Носкова за [вы]шеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 марта 1864 г. продавшему его в свою очередь крестьянке Асенефе Васильевне Шульгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 163-164об):

274. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в тринадцатый день Канцелярский Служитель Алексей Михайлов Носков продал удельной крестьянской вдове Вологодской Губернии и уезда деревни Хорхорина Асинефе Васильевой Шульгиной собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Штабс Капитана Клавдии Вениаминовой Крыжжановской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1862 г. Марта в 30 день, деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу к церкви Св[ятого] Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажен, в длину по смежности с домом Вологодского мещанина Владимира Филиппова пятнадцать сажен, позади двенадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Филиппова а по левую прожектированная дорога. А взял я Носков у нея Шульгиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

29 октября 1864 г. А.В. Шульгина заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 312-315):

732. Лета тысяча восемь сот шестьдесят четвертого Октября, в дватцать восьмый день Удельная крестьянская вдова, Вологодской Губернии и Уезда, деревни Хорхорина, Асинефа Васильева Шульгина, заняла я у жены Титулярного Советника Александры Ивановой Флоридиной денег серебряною [монетою] триста пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Асинефа Шульгина ей Александре Флоридиной, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Канцелярского служителя Алексея Михайлова Носкова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1864го года Марта в 13 день деревянный двух этажный дом, состоящий города Вологды, 2 части в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, с принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу к церкви Пророка Илии десять сажен, еще в заворот по лицу шесть сажен, в длину по смежности с домом Вологодского мещанина Владимира Филиппова пятнадцать сажен, позади двенадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Мещанина Филиппова, а по левую прожектированная дорога <…>. 1864 года Октября в двадцать девятый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

682) Филиппова Владимира мещанина
Дом – 250 [рублей]

753) Шульгиной Асинефы крестьянской вдовы
Дом – 150 [рублей]

24 октября 1872 г. А.В. Шульгина продала свой дом чиновнице Ирине Терентьевне Лихаревой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 197об-200):

790. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго октября в двадцать четвертый день удельная крестьянская вдова Вологодской Губернии и уезда деревни Хорхорина Асинефа Васильева Шульгина продала я жене Титулярного Советника Ирине Терентьевой Лихаревой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Канцелярского Служителя Алексея Михайлова Носкова, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 13 Марта 1864 г. деревянный двух этажный дом состоящий г. Вологды 2 части под № 753 с принадлежащим строением и землею коей мерою поперег по лицу к церкви Илии Пророка десять сажен еще в заворот по лицу шесть сажен в длину по смежности с домом Вологодской мещанки Строгальщиковой пятнадцать сажен позади двенадцать сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом мещанки Строгальщиковой, а по левую проэктированная дорога. А взяла я Шульгина с нея Лихаревой за означенное имение денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Здесь вызывает удивление указание в качестве соседнего домовладения мещанки Строгальщиковой. По-видимому, это наследница В.И. Филиппова…

Именно за его наследниками фиксирует «доисторический» дом по ул. Засодимского 15 Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

516) Филипова Владимира мещанина наследник[ов]
Дом – 250 [рублей]

517) Лихаревой Ирины Терентьевой дворянки
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует очередные смены его владельцев:

516) Варганова Федора Григорьева (мещан[ина] нас[ледников]) купца
Дом – 250 [рублей]

Перешел во владение Диакону Кафедрального собора Едскому Николаю

517) Лихаревой Ирины Терентьев[ны] Дворянки
Дом – 200 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

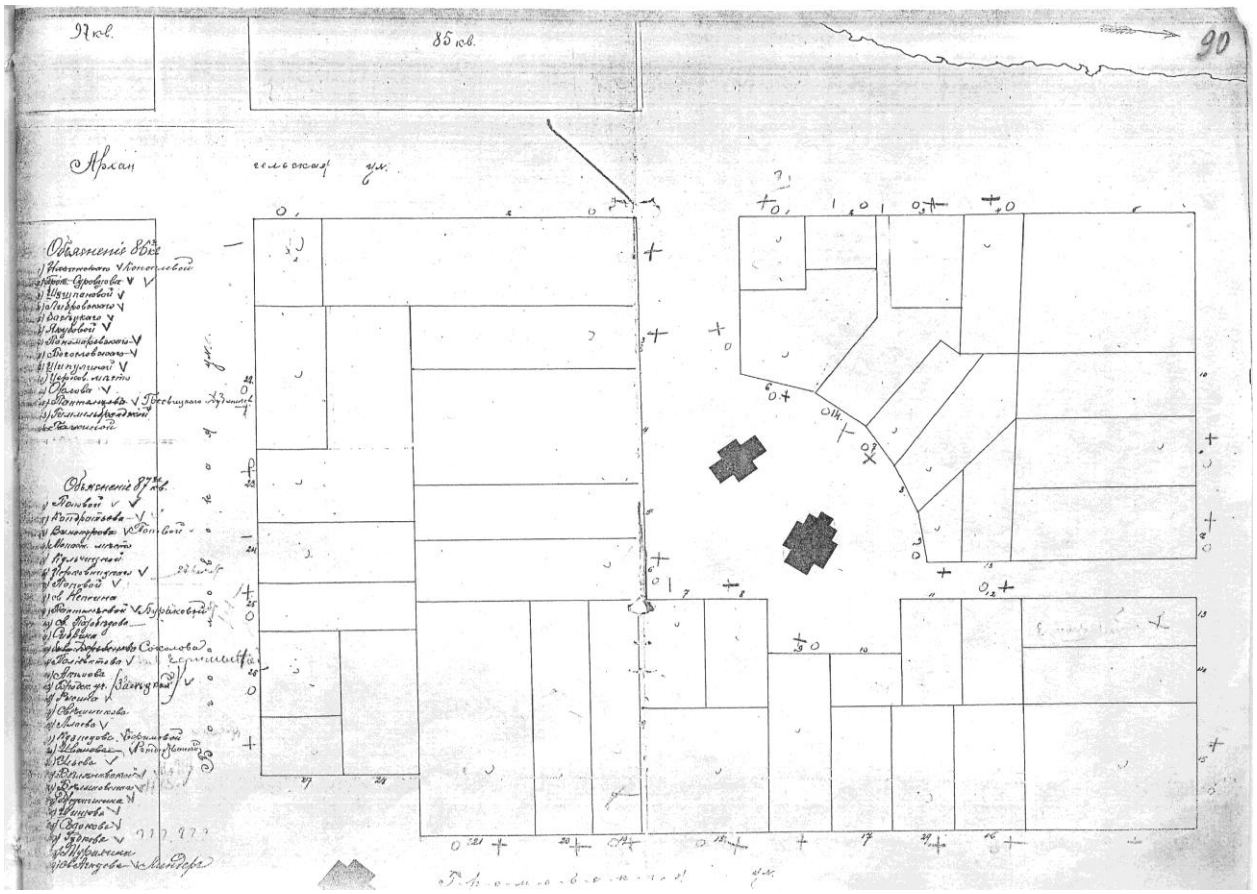
~~516~~ 519) Дом ~~Афонасия Александрова Пузина~~ и флигель дворянки Александры Княжниной
~~250~~ 1200 [рублей]

~~517~~ 520) Дом купчихи Градиславы Петровой Замяткиной
200 [рублей]

Обратим внимание на резкое изменение оценочной стоимости первого из интересующих нас домовладений – это фиксация постройки где-то в первой половине 1880-х гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Засодимского 15, скорее всего – уже Александрой Княжниной…

Дальнейшая история обоих домовладений покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) в качестве владельцев соответствующих земельных участков указаны: Шипулина (№ 13) и Гиммельбродская (№ 15):



Именно мещанке Александре Николаевне Шипулиной 14 июля 1905 г. было выдано разрешение на строительство несохранившегося «исторического» дома по ул. Засодимского 13 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 лл. 92-93). Графическая часть этого документа, к сожалению, не сохранилась…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Ильинской улице:

11	**Вол[огодский] мещ[анин] Павел Иванович Шипулин**	**Двухъэтажный деревянный дом**	ул. Засодимского 13
13	**Жена Священника Миропия Ивановна Гиммельбродская**	**Два двухъэтажных деревянных дома**	ул. Засодимского 15

На месте обоих из них ныне располагаются воспроизводящие внешний вид утраченных домов кирпичные новоделы. Старые фотографии дома № 15 мне неизвестны, поэтому привожу только фотографии утраченного дома по ул. Засодимского 13:

улица ЗАСО ДИМСКОГО 13

Дом по ул. Ленинградской 6

«Доисторический» дом на этом месте был построен не ранее 1796 г. мещанином Иваном Петровичем Армениновым и впервые фиксируется Окладной книгой г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

637) Арменинова Ивана Петрова мещанина
Дом – 300 [рублей]

26 ноября 1814 г. опекунами его малолетних детей он был продан купчихе Александре Андреевне Санниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 49об-51об):

43. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять ноября в дватцать шестый день определенные вологодским Городовым Сиротским Судом к оставшемуся после умершего вологодского мещанина Ивана Петрова сына Арменинова имению и детям малолетным Петру и Павлу Ивановым Опекуны вологодские Купец Петр Алексеев и мещанин Гаврило Александро[в] Жуковы продали мы с позволения правительствующего Сената и данного нам из оного Сиродского Суда Указа с произведенных публик при Члене Городового магистрата ратмане Петре Деньгине, вологодской Купецкой жене Александре Андреевой дочере жене Санниковой и наследникам ея в вечное владение собственной тех малолетных Армениновых доставшейся им после упоминаемого отца их Ивана Арменинова по наследству выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящий в городе Вологде во второй Части в приходе церкви Пророка божия Ильи, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади тринатцать сажен а в длину тритцать сажен в смежстве ж оной дом состоит по сторонам по правую – прожектированная по плану дорога а по левую дом вологодского Купца Михайла Мясникова а взяли мы Опекуны Петр и Гаврило Жуковы у нее

Александры Санниковой за вышеписанной принадлежащей малолетным Армениновым дом со строением денег Государственными Ассигнациями две тысячи восемь сот рублей <…> имеющейся же на оную землю данной для постройки дому и принадлежащего к оному строения план и фасад мы Жуковы ей Санниковой при Сей Купчей выдали <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Санников Михайло Григорьев отроду 51 году
природной здешней Купец

Женат 2м браком на мещанской дочери Наталье Кириловой коей 31 год <…>.

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево покойною Александрой Андреевой по крепости состоящей во 2 части и в Ильинском приходе под № 1078м <…>.

Живут в показанном доме.

Торгуют в лавке овошны[ми] товары и виноградны[ми] винами.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

489) Санниковой Александры – купеч[еской] жены
Дом – 3500 [рублей]

С достаточной долей уверенности можно утверждать, что это именно сохранившийся дом. За это говорят его очень высокая оценочная стоимость (выше, чем у дома по ул. Ленинградской 12) и практическая её неизменность на протяжении всей последующей прослеживаемой истории дома.

Когда он был построен? Из сопоставления цены дома в вышеприведённой и нижеследующей купчих крепостях, а также его оценочных стоимостей в 1834 и 1810 годах явствует, что это произошло между 1811 и 1814 гг.

23 мая 1836 г. наследники А.А. Санниковой продали интересующий нас дом чиновнице Ольге Александровне Ивановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 44-46):

33. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого мая в двадцать третий день, Вологодские купец Павел и мещанин Федор Михайловы Санниковы продали мы чиновника 12 класса Иванова дочере Ольге Александровой Ивановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся нам по наследству после покойной родительницы нашей Вологодской Купецкой жены Александры Андреевой Санниковой деревянной дом состоящей города Вологды 2й части в приходе церкви Ильи Пророка мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу по тридцати сажен и в длину по обеим сторонам по тридцати же сажен в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую улица а по левую дом Вологодского купца Ивана Мясникова а взяли мы Санниковы у нее Г[оспо]жи Ивановой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

496) Ивановой Ольги помещицы
Дом – 969 [рублей]

19 июля 1848 г. О.А. Иванова продала дом чиновнице Александре Дмитриевне Вахрушевой, вскоре вышедшей замуж и ставшей Иваницкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 271-271об):

161. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Июля в девятнадцатый день, дочь Чиновника XII класса, девица Ольга Александрова Иванова, продала я, дочери чиновника Vго класса, девице же Александре Дмитриевой Вахрушевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодских купца Павла и мещанина Федора Михайловых Санниковых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1836 года Мая в 23 день, состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Илии Пророка, деревянный двух-этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати сажен, и в длину по обеим сторонам по тридцати ж сажен; в межах

же по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, дом с землею Купца Мясникова, а по левую улица. А взяла я Иванова у нея Г. Вахрушевой за вышеписанный дом со строением и землею денег тысячу рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его за мужем А.Д. Иваницкой – Александром Ивановичем Иваницким:

Иваницкого Александра Чинов[ника]
Дом – 1000 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

213) Иваницкой Александры Титул[ярной] Совет[ницы]
Дом – 964 [рубля]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

216) Иваницкой Александ[ры] Чиновницы
Дом с землей – 1000 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

216) Иваницкой Александры чиновницы
Дом с землею – 1000 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

196) Иваницкой Александры Помещицы
Дом – 1300 [рублей]

Некоторое увеличение оценочной стоимости интересующего нас дома может косвенно свидетельствовать о его капитальном ремонте (а м.б. и некоторой перестройке) в 1860-х – начале 1870-х гг.

Нетрудно также догадаться, что в 1868-69 гг. П.В. Засодимский не мог жить в этом доме, ибо он в то время не принадлежал Пантелеевым. Он жил у мещанина Николая Павловича Пантелеева в «доисторическом» доме, стоявшем на месте нынешнего по пр. Победы 30…

22 мая 1874 г. вдова статского советника Александра Дмитриевна Иваницкая была введена во владение имением (ГАВО ф. 169 оп. 2 д. 322 лл. 19-19об):

Вводный лист.

1874 года Мая 22 дня Судебный Пристав при Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда Второв, на основании исполнительного листа той же Палаты от 15 Мая за № 1578, выданного вдове Статского Советника Александре Иваницкой о вводе ее во владение деревянным двух-этажным домом, состоящим 2й части г. Вологды, с принадлежащими к этому дому строением и землею, коей мерою по лицу, взади и в длину с обеих сторон по тридцати сажен, приобретенными ею от дочери чиновника XII класса девицы Ольги Александровны Ивановой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 19 Июля 1848 года и записанной по 1й книге под № 161, ввел сего двадцать второго Мая г. Иваницкую во владение вышеозначенным имением в присутствии нижеподписавшихся свидетелей, причем никто спора не заявил, в удостоверение чего составлен настоящий вводный лист <…>.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

515) Иваницкого Александра Иванова дворянина наследн[иков]
Дом – 1200 [рублей]

Принадлежит Вдове Статского Советника Александре Дмитриевой Иваницкой 22 мая 1874 г.

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

515) Иваницкой Александры Дмитр[иевны] вдовы Статского Советника
Дом – 1200 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует в 86 квартале:

~~515~~ 518) Дом вдовы Статского Советника, Александры Дмитриевны Иваницкой
1200 [рублей]

Журнал страхования в октябре 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 86 квартале на Санкт-Петербургской улице: деревянные дом, службы, прачечную, погреба и сараи наследников вдовы статского советника Александры Дмитриевны Иваницкой.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует здесь: Дом, службы, погреб, сарай и прачечную опекуна над имением дочери статского советника Надежды Дмитриевны Вахрушевой – титулярного советника Георгия Ивановича Иваницкого.

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) интересующий нас участок обозначен как принадлежащий Пантелееву (см. стр. 132).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует на Санкт-Петербургской улице:

6	**Мещ[анин] Дмитрий Николаевич Пантелеев**	**Один двухъэтажный деревянный дом**

При этом на плане в легенде фамилия Пантелеев зачёркнута и далее следуют ещё две: Гресвицкий и Дубиничев. Это явная ошибка, ибо В.М. Гресвицкий и А.А. Дубиничев купили 1 сентября 1917 г. соседний дом по ул. Ленинградской 4 (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99а).

Дом по ул. Ленинградской 4

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует «доисторический» деревянный дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленинградской 4:

638) Мясникова Михаила купца
Дом со строением – 500 [рублей]

639) Оной же Мясников владеет огородным казенным местом – 50 [рублей]

А Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) уже «исторический»:

Мясниковы
Николай Михайлов отроду 39 лет
природной здешнего города купец

братья ево родные
Дмитрей Михайлов отроду 53 лет

Иван Михайлов отроду 46 лет
<…>

Недвижимого имения за ними дом по плану данному родителю их построенной ими Мясниковыми состоящей во 2. части в Ильинском приходе под № 1071м.

Живут в показанном доме.

А торгуют здесь в городе в лавках виноградными винами овошным и фруктовым товаром так же и в светлом ряду москотильным а Иван имеет промысел вяление окуня <…>.

Т.о. «исторический» дом по ул. Ленинградской 4 был построен братьями Мясниковыми где-то между 1811 и 1829 гг.

Он фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

490) Мясниковых Ивана с братьями – купцов
Дом – 4000 [рублей]

И 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

497) Мясникова Николая купца
Дом – 857 [рублей]

Фигурирует интересующий нас дом и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Мясникова Николая Михайловича купца
Дом – 900 [рублей]

и в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

391) Мясникова Николая Мих[айловича] Купца
Дом – 857 [рублей]

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

391) Мясникова Николая Купца
Дом с земл[ей] – 900 [рублей]

и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

401) Мясникова Николая Купца
Дом с землею – 900 [рублей]

В ноябре 1866 г. в Вологодской и соседних губерниях было «распубликовано» следующее объявление (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 2463 л. 2):

В Вологодском Губернском Правлении, согласно представлению Вологодского Городского Полицейского Управления, будут продаваться с публичных торгов 8 числа Марта будущего 1867 года, с переторжкою через три дня, принадлежащий наследникам умершего Вологодского купца Николая Михайлова Мясникова Вологодским: купцу Василью, мещанам: Евгению, Николаю и Петру Ивановым Мясниковым, купеческой дочери Ольге Дмитриевой Мясниковой и мещанской вдове Елизавете Ивановой Санниковой, деревянный двух-этажный с мезонином на каменном фундаменте дом, крытый тесом, состоящий во 2 части г. Вологды, 2 квартала под № 375, в приходе церкви Илии Пророка. С наружной стороны дом этот обит тесом и выкрашен краской, мерою по лицу и позади по 7 саж[ен], а побокам по 6 саж[ен]. Окон во всем доме 35 с двойными рамами. Комнат в верхнем этаже 7, в нижнем 6, в мезонине 4, стены в них оклеены обоями, а в некоторых отбелены по холсту; полы тесовые крашеные. Печек голландских 7 и одна лежанка; кладовых три, чуланов два. В одной связи с домом деревянный бревенчатый двух-этажный прируб кухни, в коем окон в верху 4, в низу 3, с двойными рамами; комнат 2 , печек пекарок 2, при одной железная плита, полы тесовые некрашеные, стены и потолки ничем неоклеены. К дому также пристроено крыльцо из бревен, в коем три окна с двойными рамами, печка голландка; у входа устроен фонарь крытый тесом, в коем два окна с рамами, двери плотничной работы <…>. Земли под домом, постройками и не застроенный под двором и огородом по лицу 10 саж[ен], а в длину 30 саж[ен]. Доходу с описанного дому не получается, так как его занимают сами владельцы, но судя по обширности и прочности его, а также и городской оценке, дом этот с постройками и землею оценен в 1500 рублей <…>. Продажа назначена по требованию Вологодской Городской Думы за неплатеж Городовому Общественному Банку за несостоятельного должника мещанина Павла Созыкина 938 руб[лей] 77½ к[опеек], по 5-ти векселям, данным Созыкиным за поручительством купца Николая Михайлова Мясникова и купеческих племянников Евгения и Николая Ивановых Мясниковых <…>.

А 21 октября 1868 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона купцом Фёдором Алексеевичем Орловым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 142об-150). Данная содержит подробнейшее описание дома, здесь не воспроизводимое из-за крайней неразборчивости почерка:

873. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие отношения Вологодского Губернского Правления от 14 Октября 1868 г. за № 4540, <…> Вологодскому Купеческому сыну Федору Алексееву Орлову на владение купленным им в оном Правлении с публичных торгов деревянным двухъэтажным с мезонином на каменном фундаменте домом со строением и землею, состоящим г. Вологды 2 квартала 2 части № 345, в приходе церкви Илии Пророка, принадлежавшим наследникам умершего Вологодского купца Николая Михайлова Мясникова, Вологодским купцам Василью, мещанам Евгению, Николаю и Петру Ивановым Мясниковым, купеческой дочери Ольге Дмитриевой Мясниковой мещанской [?] вдове Елизавете Ивановой Санниковой [?], поступившим в опись и продажу за неплатеж им по векселям <…>. Наименование предмета. Дом деревянный двухъэтажный с мезонином, на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 ч[асти] 2 к[вартале] в Ильинской улице [?] близь реки Вологды <нрзб> под № 345, в приходе церкви Илии Пророка, покрытый тесом, <…> по лицевой стороне в обоих этажах окон по 7, в мезонине 3, на боковых сторонах на верхнем этаже по 5, а в нижнем с правой 2 а с левой 5, в мезонине с боку 1, <…> комнат в верхнем этаже 8, в нижнем 6, в мезонине 4, стены в комнатах оклеены шпалерами <…>. К сей записке Вологодский купеческий сын Федор Алексеев Орлов руку приложил и данную получил двадцать первого октября.

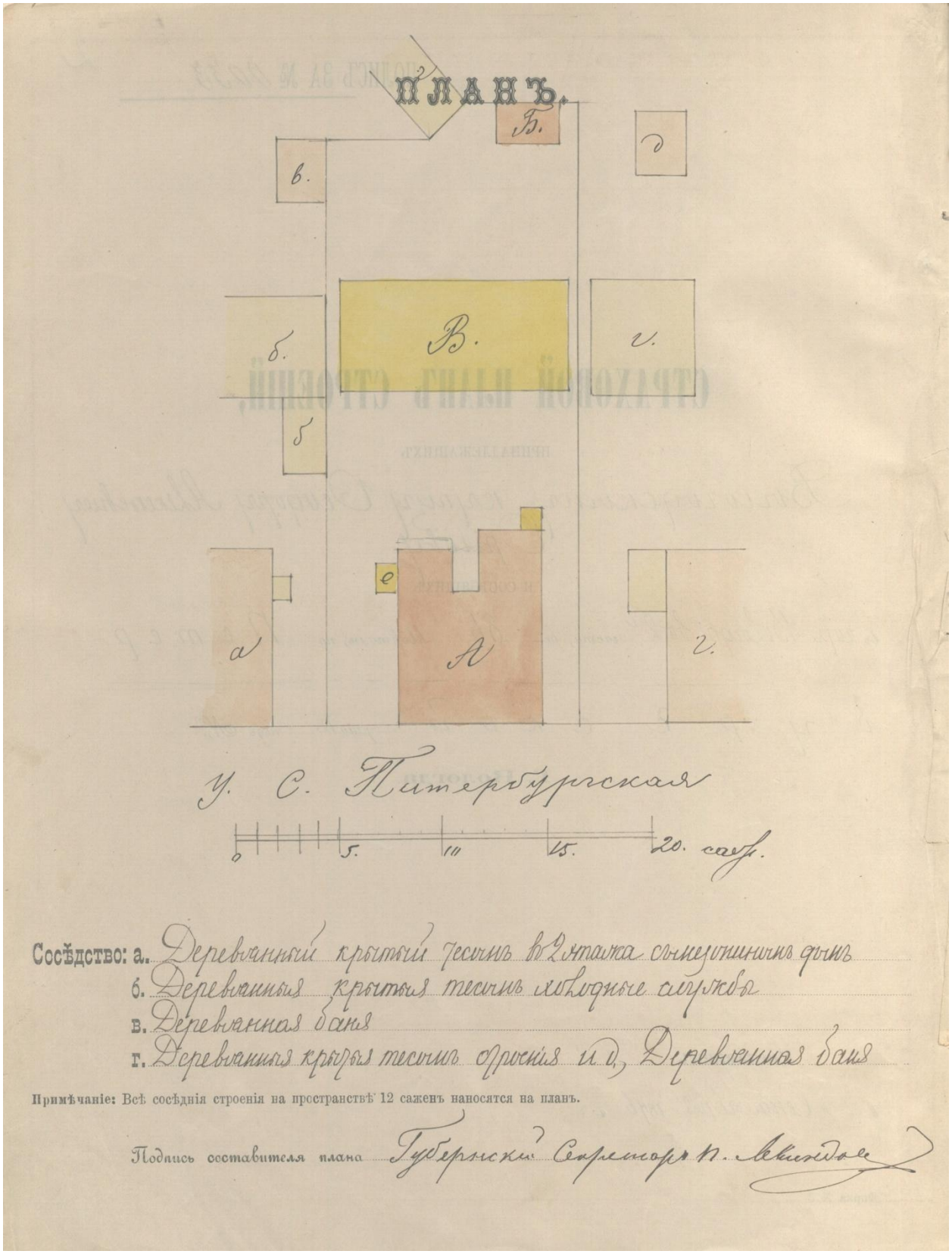
Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

446) Орлова Федора Купца
Дом – 1200 [рублей]

и Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

527) Орлова Федора Алексеева купца
Дом – 1000 [рублей]

21 августа 1876 г. Вологодский купец Ф.А. Орлов подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 86 квартале на Санкт-Петербургской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 1ж) и в сентябре 1876 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 2-7):



3

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Деревянное	Деревянное
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Занято владѣльцемъ и живущими	Занято банею.
4	Сколько этажей?	Два одноэтажныхъ	Одинъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	до 9ти арш.	Одна саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Двѣ поперечныя и двѣ продольныя	Одна поперечная и 1/2 продольныхъ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Три поперечныя	Нѣтъ
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		Одно
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Сзади дома бревенчатая пристройка высот. наравнѣ съ домомъ крытая тесомъ. лит. е тесовое крытую	Нѣтъ

К 28 сентября 1881 г. купец Ф.А. Орлов был уже несостоятельным должником (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 14):

№ 169.

28 Сентября 1881. 14.

КОНКУРСНОЕ
УПРАВЛЕНІЕ
ПО ДѢЛАМЪ
НЕСОСТОЯТЕЛЬНАГО
ДОЛЖНИКА
Федора Авенетова
Орлова
27 Сентября 188 год.
№ 14.

Г. Вологда.

Вологодское Общество взаимнаго страхованія имѣетъ
Конкурсное Управленіе подъ именемъ несостоятельнаго
должника Вологодскаго купца Федора Авенетова Орлова
имѣетъ страховой Общество взаимнаго страхованія
застрахованныхъ на вексельную сумму 5000р. принадлежащій
Орлову домъ съ постройками.
Докладываетъ за застрахованіе
домъ Конкурсное Управленіе
проситъ приказать.

Предсѣдатель С. Зыкин

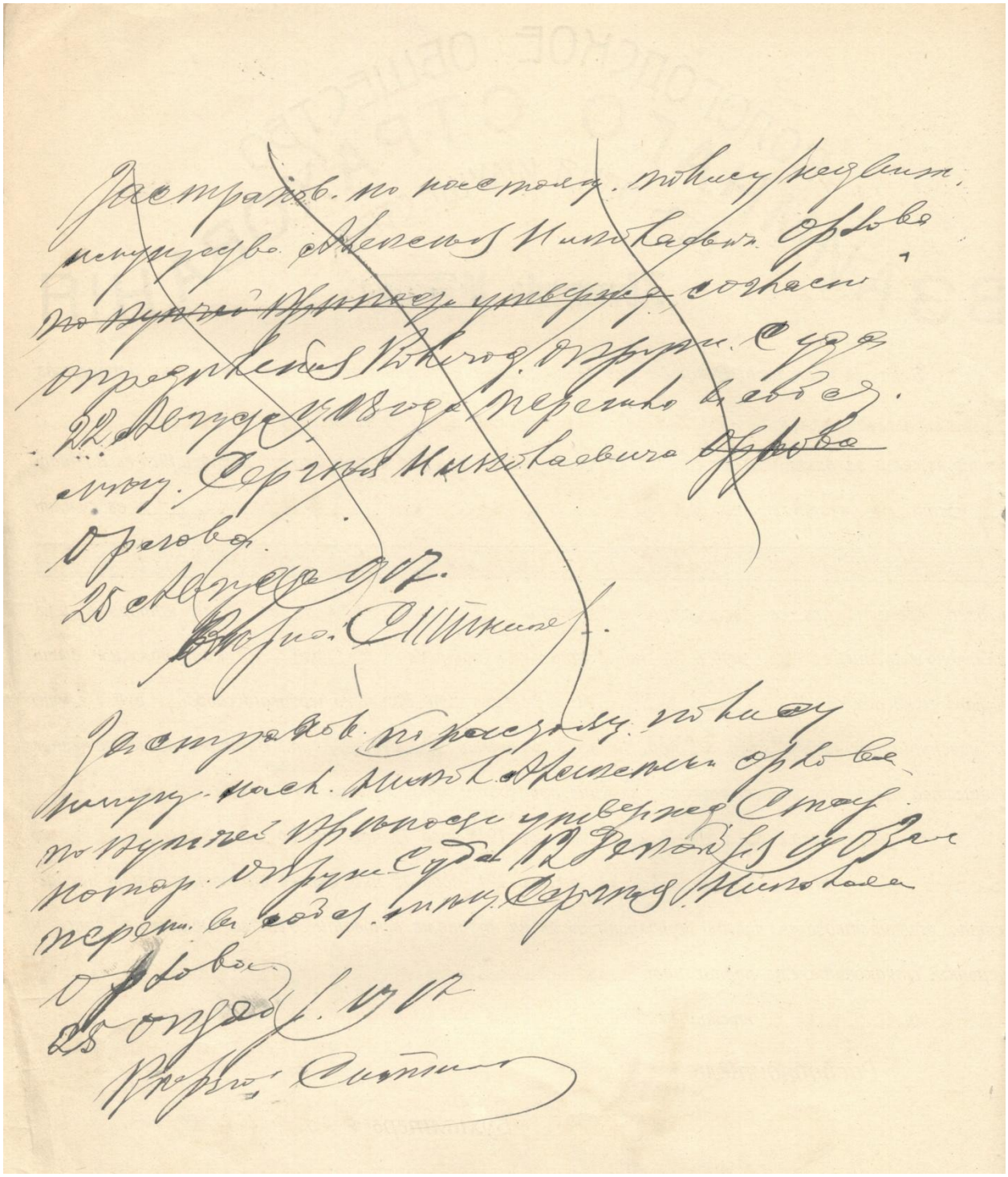
7
1876.

А страховая квитанция от 3 февраля 1886 г. выдана уже его вдове – Александре Александровне Орловой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 27).

Начиная с 5 ноября 1888 г. страховые квитанции выдаются наследникам купца Николая Алексеевича Орлова, по всей видимости – сына Ф.А. Орлова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 38).

30 ноября 1900 г. им был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 75-78), фиксирующий только одно изменение: крытый ранее тёсом дом теперь крыт железом.

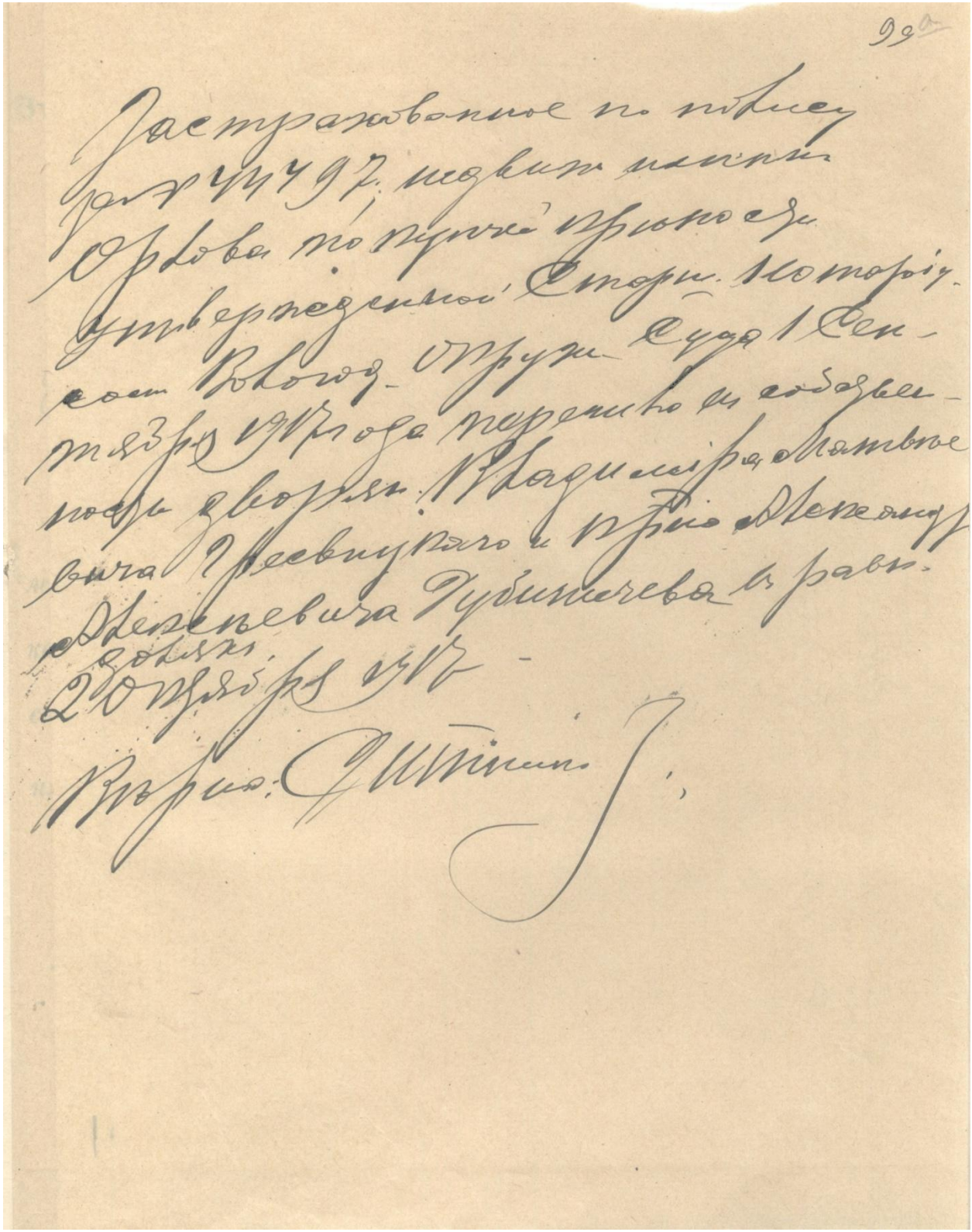
12 декабря 1903 г. интересующий нас дом по купчей крепости перешёл в собственность мещанина Сергея Николаевича Орлова (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99об):



За ним он числится и в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Тем не менее, не фиксирующий никаких изменений Страховой план от 29 октября 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 95-98) выдан по прежнему «наследникам купца Николая Алексеевича Орлова»…

1 сентября 1917 г. по купчей крепости дом перешёл в совместную собственность дворянина Владимира Матвеевича Гресвицкого и крестьянина Александра Алексеевича Дубиничева «в равных долях» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 99а):


99а

Застрахованное по плану
раскладки 1917 г. недвижимое имущ.
Орлова по купчей крепости
утвержденной Сторож. Мотовил.
сост. Вологод. Окруж. Судом 1 Сен-
тября 1917 года перешло в собствен-
ность дворян Владимира Матвеев-
ича Гресвицкого и крестьян Алек-
сандра Алексеевича Дубиничева в равн.
долях
20 ноября 1917 г.

Верно: [illegible]

3 октября 1917 г. им был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 лл. 101-104), опять-таки не фиксирующий никаких перестроек в имении.

Последняя в деле страховая квитанция была выписана «гражд[анам] Владимиру Матвеевичу Гресвицкому и Александру Алексеевичу Дубиничеву» 27 (14) декабря 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 5 л. 107)…

Остаётся добавить, что во второй половине 1980-х гг. отданное под «Дом актёра» здание было фактически построено заново с некоторым нарушением первоначальных пропорций, и привести фотографии, запечатлевшие его до «реставрации»:

Утраченные дома по ул. Маяковского 1, 3 (УТРАЧЕН), 3а (УТРАЧЕН)

Участок земли, на котором ныне располагаются интересующие нас дома, был приобретён купцом Николаем Ивановичем Овсянниковым 20 апреля 1804 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 27об-28об):

26. Лета тысяща восем сот четвертого апреля в двадесятый день вологодская мещанка вдова Авдотья Иванова дочь и сын ее отставной адмиралтейского ведения екипажной работник Иван Федоров сын Стрижевы продали мы вологодскому купцу Николаю Иванову сыну Овсяникову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место доставшееся нам первой после покойного мужа вологодского купца Федора Иванова сына Стрижева на указную часть а последнему после отца по наследству состоящее в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви святого пророка [Илии] что в Каменье мерою ж то наше дворовое и огородное место поперег по лицу и позади шесть а в длину пятьдесят три сажени в межах по сторон того нашего места по правую вологодского мещанина Ивана Осипова сына болшого Ханжина дом, а по левую проезжая дорога а взяли мы Авдотья и Иван Стрижевы у него Николая Овсяникова за оное дворовое и огородное место денег сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

Домовладение Стрижовых фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 7 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Стрижева Авдотья Иванова дочь природная посадская 65 лет

вдова

у нее сын Иван 30 лет женат на посадской дочере Федосье Алексеевой

За нею дом здесь в городе есть наследственной после покойного ея мужа а сыну после отца состоящей во второй части в Иль[ин]ской Улице под № 740м <…>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Стрижева Авдотья Иванова дочь 66 лет и 6 м[еся]цов
вдова

У нее сын Иван 31 Года и 6 м[еся]цов
женат на посадской дочери Федосье Алексеевой коей 30 лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 740 –"– во второй части в Ильинских Горах дом и с землею <…>.

1 июля 1808 г. Н.И. Овсяникову был отведён соседний участок и выдан план для постройки каменного дома, а 12 января 1809 г. в Вологодском губернском правлении рассматривался вопрос об отводе ему ещё одного соседнего земельного участка для постройки каменного флигеля, который, впрочем, так и не был построен (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 346 лл. 190-191):

По прошению вологодского купца Николая Овсяникова, коим прописывает, что 1го Июля истекшего года сим правлением отдано ему пустопорозжее место лежащее Города Вологды во 2 части на берегу реки Вологды для постройки Каменного дому с погребами, на которое и план получил – после ж сего по зделанному им для произведенья преднамереваемой постройки распоряжению находит нужным еще поставить Каменной Флигиль позади отведенной ему земли, на принадлежащей к ней пустопорозжей земле назначаемой прежде под площадь коя уже уничтожена, и на оную хотя со стороны близь живущих обывателей и оставлено желание построить деревянные домы, но она разбита на мелкие части так что каждому из них не болие достанется как сажен по восми; следователно судя по сему по малоназначенному количеству земли без нарушения высочайше конфирмованного плана и постройки им произвесть будет не можно. Напротив того на сем же самом высочайше конфирмованном плане по протчем повелено места пустопорозжие преимущественные [sic!] отдавать под каменные строения, каковое и он произвести намерен, но без позволения начальства сего учинить не может; а потому и просит к отданной ему для постройки дома земле для возведения Каменного флигиля придать из принадлежащей пустопорозжей земли еще десять сажен. А по справке оказалось: 28 маия 1808 года вологодской купец Николай Овсяников поданным в сие правление прошением прописывал, что города Вологды 2й части в 5м квартале в приходе

Ильи Пророка угловое место к реке Вологде назначено было под строение съезжего двора, которое по неассигнованию для сей постройки суммы и поныне состоит пустопорозжим; да кажется и на долгое время должно оставатся таковым же, но он на сем месте намерен выстроить Каменной дом с флигилем по лицу на 20ти саженях, а потому в замен оного под строение съезжего двора отдает собственно ему принадлежащую крепостную землю лежащую в той же части в 4 квартале позади его дому по лицу 18 сажен длиннику же как по конфирмованному плану следует, просил просимое им место лежащее в 5 квартале напрошен [sic!] крепостной ево земли кому следует приказать отдать и для постройки на нем Каменного дома снабдить его планом – в следствие чего здешней полиции и было предписано указом дабы означенное место освидетельствовала и потом при посредстве губернского землемера сочиня план представила оной на разсмотрение сему правлению, которая представила означенной сочиненной на просимое купцом Овсянниковым место план для утверждения обще с подлинным свидетельством а в нем значит: правящей полицримейстерскую [sic!] должность частной пристав Жеребчиков, городового магистрата ратман Мясников и квартальной надзиратель Кокорев прибыв на просимое место означенным Овсяниковым, и оное губернским землемером Точневым измерено назначенное для постройки съезжего и ротного двора, в которое подход земли 1я из Градской Площади 720 квадратных сажен, 2я часть земли мещанина Жукова 7 сажен, 3я часть земли мещанина Фирсова 2 сажени; и оные посторонние части принадлежат ко владению Церкви Святого Пророка Илии, и на оном вышеозначенном месте показанной купец Овсяников желает построить каменной дом с погребами и со флигилем и в место оной земли уступает для съезжего и ротного дворов в замен место состоящее в 60ти саженях мерою по лицу на 18ти саженях в длину по сторону 27 по другую 24 сажени позади по смежности с отданным местом мещанской жены Бабушкиной 18 сажен по набережной реки Вологды 4 сажени, в которое подходят земли 1я означенного просителя Овсяникова, 260 сажен, 2я из старой проезжей улицы 105 сажен 3я земля мещанина Ивана болшего Ханжина 110 сажен, 4я часть земли мещанина Агапитова 36 сажен всего 520 квадратных сажен, и при сем свидетельстве показанной мещанин Ханжин объявил что он свою землю купцу Овсяникову уступает мещанину Агапитову взамен за отходящую часть его Агапитова, к купцу Овсяникову, на просимом же купцом Овсяниковым месте имеется казенной питейной деревянной дом уже приходящей в ветхость; вышеозначенных же земель хозяева при сем свидетельстве к доставлению их купцу Овсяникову никакого препятствия не объявили, белее ж со спором и крепостми никого не было – почему по утверждении означенного плана надлежащим надписанием отослан оной 1го числа июля для отдачи просителю Овсяникову в полицию при указе с тем чтобы в возведении в трех годичной срок строения обязала его Овсяникова подпискою. ПРИКАЗАЛИ: здешней градской полиции предписать указом, чтоб она обще с губернским землемером просимое купцом Овсяниковым под строение каменного флигеля место надлежащим порядком освидетельствовала, и буде никаких препятствующих причин к построению не окажется, то сочиня на оное План представила к разсмотрению в сие правление.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует за Н.И. Овсянниковым деревянный дом:

645) Овсянникова Николая купца
Дом со строением – 2000 [рублей]

А на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) на интересующем нас участке обозначен уже и каменный дом. Т.о. исторический дом по ул. Маяковского 1 был построен купцом Н.И. Овсянниковым где-то между 1811 и 1823 гг.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Овсяников Николай Иванов отроду 56 лет
природной здешней купец
<…>

Недвижимого имения за ним каменной дом построенной им Николаем Овсяниковым по плану состоящей во 2 части в Ильинском приходе под № 1073м
и в той же улице деревянной дом купленной им же Овсяниковым под № 1076м <…>.

Оба дома Н.И. Овсянникова фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

494) Овсяникова Николая – купца
Дом каменной – 12000 [рублей]

Его ж Овсяникова – Дом деревянный – 1000 [рублей]

А к 1844 г. за его наследниками числится уже только каменный дом (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

499) Овсяникова Николая купца наслед[ников]
Дом каменный – 1607 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку к этому времени наследниками Н.И. Овсянникова нового деревянного флигеля:

Овсяникова Николая, наслед[ников]
Дом и флигель – 1650 [рублей]

Имение наследников купца Н.И. Овсяникова фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

442) Овсяникова Николая Купца Наслед[ников]
Дом – 1607 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

440) Овсяникова Николая Наслед[ников]
Дом и флигель – 1650 [рублей]

И «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

449) Овсяникова Николая насл[едников]
Дом и флигиль – 1650 [рублей]

4 мая 1860 г. замужняя дочь Н.И. Овсянникова продала упоминаемый в документах флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Маяковского 3, мещанину Петру Ивановичу Прядильщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 60-63):

112. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Мая в третий день жена Вологодского купеческого племянника Анна Николаева Мясникова продала Вологодскому Мещанину Павлу Иванову Прядильщикову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне после родителя моего Вологодского купца Николая Иванова Овсяникова по наследству, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Пророка Илии с принадлежащим к дому строением и землею; мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу десять сажен, позади одиннадцать, а в длину по правую сторону двадцать семь, а по левую двадцать четыре сажени; в межах по сторонам того моего дома, состоят домы же по правую идучи во двор наследников Вологодской Мещанки Копытовой, а по левую каменный дом принадлежащий мне продавице. А взяла я Мясникова у него Прядильщикова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года Маия в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

а 21 декабря 1865 г. А.Н. Мясникова продала титулярному советнику Василию Ивановичу Иваницкому и сам интересующий нас дом по ул. Маяковского 1 (ГАВО ф. 179 оп. 8 д. 1164 лл. 34-35об):

679. Лета тысяча восемьсот шестьдесят пятого Декабря в двадцать первый день Вологодская мещанская жена Анна Николаева Мясникова урожденная Овсянникова, продала я Титулярному Советнику Василию Иванову Иваницкому собственный свой доставшийся мне после покойного отца моего Вологодского купца Николая Иванова Овсянникова по наследству, каменный двух этажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Св. Пророка Илии со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати по четыре сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Вологодского мещанина Павла Прядильщикова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Мясникова у него Иваницкого за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

21 октября 1868 г. В.И. Иваницкий в свою очередь продал его Наталье Николаевне Ратаевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 136об-138):

869. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Октября в двадцать первый день Титулярный Советник Василий Иванов Иваницкий продал я вдове Артиллерии Штабс Капитана, Наталье Николаевой Ратаевой, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Анны Николаевой Мясниковой, по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 21 Декабря 1865 г., каменный дом двух этажный состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Св. Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати четыре сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом Вологодского мещанина Павла Прядильщикова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Иваницкий с нея Ратаевой за означенный дом со строением и землею денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

28 октября 1868 г. Н.И. Ратаева уже закладывает только что купленный дом вдове губернского секретаря Клеопатре Александровне Засецкой за 6000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 35 лл. 187-190об. № 869).

Тем не менее, дом фиксируется за Н.И. Ратаевой Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

490) Прядильщикова Павла Купца
Дом – 400 [рублей]

547) Ратаевой Наталии Помещицы
Дом – 1650 [рублей]

и Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

525) Ратаевой Натальи дворянки.
Дом каменный – 1600 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует и «доисторический» дом П.И. Прядильщикова, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 3:

524) Прядильщикова Павла Иванова Купца
Дом – 400 [рублей]

и перешедший 1 февраля 1877 г. во владение его супруги (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

524) Прядильщикова Павла Иванова Купца
Дом – 400 [рублей]

По отношению нотариуса 1. февра[ля] № 234 перешел жене мещ[анина] Марье Степановой Прядильщиковой

А Окладная книга 1879 г. (ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Маяковского 3 во владение купца Степана Степановича Ордина (очевидно, в 1878 году) и смену им ещё двух владельцев где-то в первой половине 1880-х годов:

~~524~~ 527) Дом ~~купца Степана Степановича Ордина, ныне мещанкина Кузнецовойа~~
мещанина Константина Николаева Кузнецова
400 [рублей]

~~525~~ 528) Дом дворянки Натальи Ратаевой
1600 [рублей]

Этот «доисторический» одноэтажный дом мы можем видеть на старой фотографии:

3 марта 1887 г. дом по ул. Маяковского 1 от Н.Н. Ратаевой по завещанию перешёл во владение вышеупомянутой Клеопатре Алексеевне Засецкой, от которой в свою очередь 4 мая 1904 г. по завещанию достался дворянке Елене Александровне Купреяновой, о чём сообщает выданное ей 8 июня 1909 г. залоговое свидетельство (ГАВО ф. 479 оп. 7 д. 43 лл. 58об-59об):

49. 8 Июня. 2443. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении дворянки Девицы Елены Александровны Купреяновой, доставшемся ей от вдовы Губернского Секретаря Клеопатры Алексеевны Засецкой по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом четвертого Мая тысяча девятьсот четвертого года, – Засецкой же досталось в свою очередь от вдовы Штабс Капитана Натальи Николаевны Ратаевой тоже по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом третьего Марта тысяча восемьсот восемьдесят седьмого года, а Ратаевой досталось от Титулярного Советника Василия Ивановича Иваницкого по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда двадцать первого Октября тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года, что в собственном ея, Купреяновой, владении состоит в г. Вологде, второй части, в приходе Ильинской церкви, под № 528, каменный двухъэтажный дом с постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцать четыре сажени <…>. Старший Нотариус дает в том поверенной г. Купреяновой дочери действительного Статского Советника Екатерине Николаевне Купреяновой сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июня восьмого дня <...>.

17 июня 1909 г. была произведена опись и оценка представленного в залог Вологодскому городскому общественному банку принадлежащего дворянке Елене Александровне Куприяновой, состоящего во 2 участке г. Вологды в приходе церкви Пророка Илии под № 528 каменного двухэтажного дома, имеющего 11 комнат (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 л. 91), а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Архангельской улице 2-эт. каменный дом дворянки Екатерины Николаевны Купреановой, очевидно – дочери и наследницы Е.А. Куприяновой.

В «Списке домовладельцев, торговцев, помещиков и др. лиц г. Вологды» 1919 г. под № 60 значится «Куприянова Екатерина Николаевна. 47 лет. Быв. помещ. круп. домовл. М. Архангельская I.» (ГАВО ф. Р-366 оп. 3 д. 4 л. 2об). Она же фигурирует как проживающая в этом доме вместе с сёстрами Зузиной Елизаветой Николаевной и Еремеевой Марией Николаевной в 1929 г. (ГАВО ф. 5 оп. 3 д. 972).

На этом фоне не очень понятно, почему на плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) в качестве владельца участка, на котором располагается интересующий нас дом, указан Засецкий…

Несохранившийся же «исторический» 2-эт. дом по ул. Маяковского 3 с 1-эт. флигелем во дворе согласно этому плану и Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), принадлежал крестьянину Дмитрию Александровичу Либровскому.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он был построен в 1892 году:

А несохранившийся же 1-эт. флигель при нём (ул. Маяковского 3а) был перестроен из каретника, разрешение на что Д.А. Либровскому было дано 27 марта 1908 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496 л. 14):

Дом по ул. Маяковского 5

Домовладение, которое с некоторой долей вероятности можно связать с интересующим нас домом, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 26 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Костоправов Данило Афанасъев сын старожил города Вологды 39 лет

женат на посадской дочере Марфе Осипове <…>

За ним дом здесь в городе есть построенной им на церковной земле состоящей во второй части в спаской слободе в илъинской улице под № 738м

живет здес в городе

торгового промысла <…>

и 10 марта 1791 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Костоправова Марфа Осипова Дочь
Данилова жена Афанасъева сына 40 лет и 8 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 738 –"– во второй части в спаской слободе в ильинской улице дом построенной мужем ея Данилом Костоправовым на церковной земле

Живет в показанном Доме в городе

Торг имеет здесь в городе в суровской линии в лавке разны[ми] товара[ми]

Окладная книга г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует в непосредственном соседстве с домовладением купца Н.И. Овсянникова (на территории которого располагаются нынешние дома по ул. Маяковского 1 и 3):

643) Костоправова Данила мещанина наследников
Дом со строением – 400 [рублей]

644) Колобова Андрея мещанина
Дом деревянной со строением – 350 [рублей]

После этого дом Костоправовых (очевидно, ещё «доплановый») напрочь исчезает из источников, а вот домовладение № 644 напрашивается на отождествление с фиксируемым Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Колобов Андрей Семенов отроду 63 лет природной здешней мещанин

вдов

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану на купленной покойной женою ево Глафирой Михайловой земле, состоящей во 2 части в Ильинской улице под № 1079.

Живет в показанном доме.

Торгует в лавке меховым товаром.

Документ, датирующий покупку Глафирой Михайловной Колобовой земельного участка, мне отыскать не удалось. Но, во всяком случае, это уже явно – «доисторический» дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по ул. Маяковского 5, хотя с ним и связаны некоторые странности.

Так, в купчей крепости от 29 мая 1818 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7 (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 35об-36об. № 110), «в межах» указаны дома купцов: Афанасия Петрыгина и Николая Овсянникова, располагавшиеся на месте нынешних по ул. Маяковского 1 и 9 соответственно.

Не обозначен он и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1).

Между тем, Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

495) Колобовой Глафиры – мещанки
Дом – 2000 [рублей]

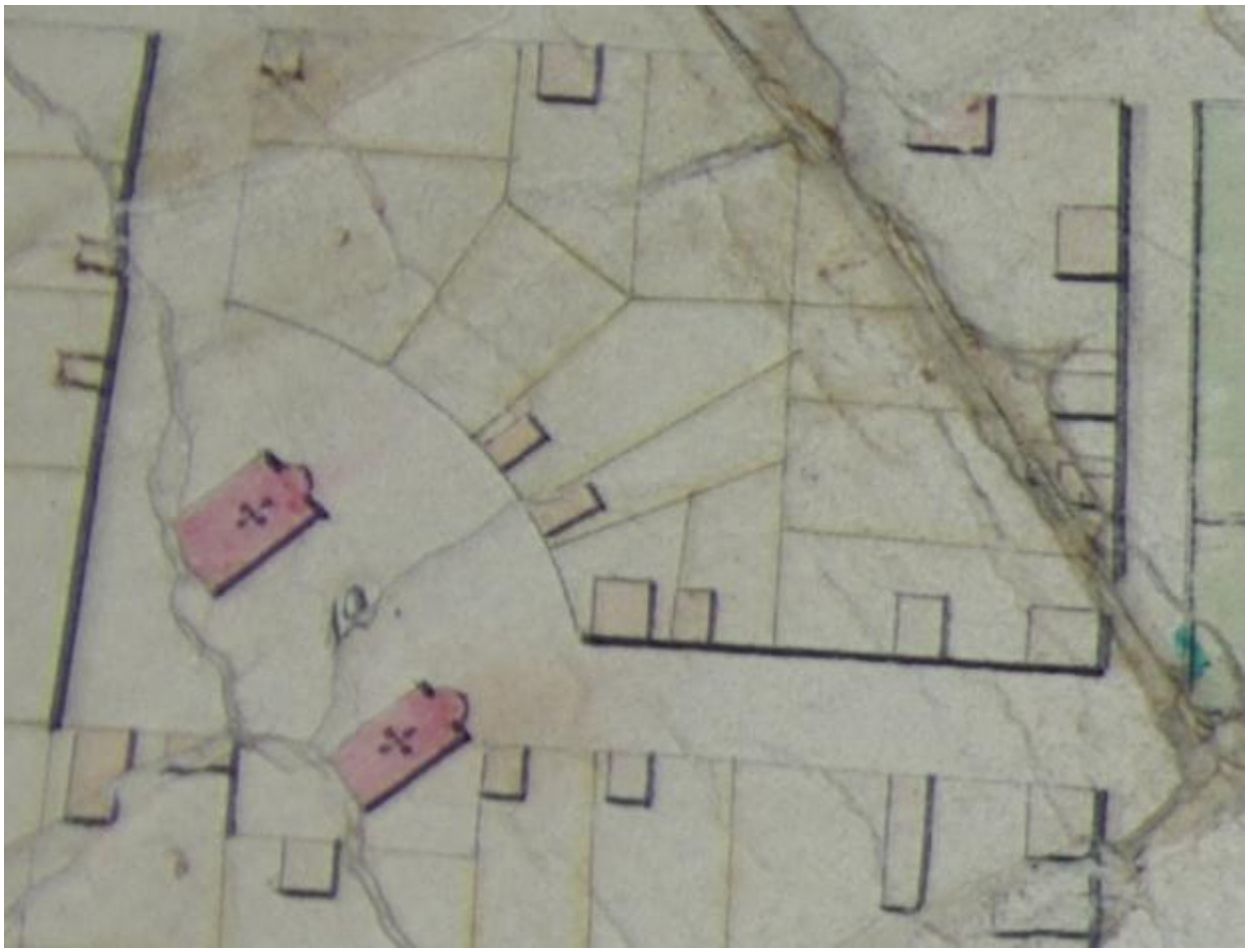
А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

500) Копытовой Клавдии мещ[анки]
Дом – 428 [рублей]

Здесь самое время вспомнить, что по данным «краеведческой литературы» дом по ул. Маяковского 5 традиционно датируется 1842 г. Насколько это вероятно?

С одной стороны, резкое уменьшение оценочной стоимости имений характерно для Окладной книги 1844 г. по сравнению с Окладной книгой 1834 г. и связано, по видимому, с изменением «методологии» оценки, т.ч. это само по себе не мешает признать, что обе записи фиксируют «исторический» дом, построенный тем самым между 1824 и 1830 гг.

С другой стороны – на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) интересующий нас участок показан незастроенным:



Это обстоятельство позволяет предположить, что выстроенный Колобовыми «доисторический» дом к этому времени сгорел. Тогда датировка интересующего нас дома 1842 годом становится весьма похожей на правду…

Как бы то ни было, дом по ул. Маяковского 5 фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Копытовой Клавдии мещанки
Дом – 500 [рублей]

Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

270) Копытовой Клавдии Мещ[анки]
Дом – 428 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

291) Копытовой Клавдии мещ[анки]
Дом с землей – 500 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

291) Копытовой Клавдии Мещ[анки]
Дом с землею – 500 [рублей]

12 декабря 1869 г. он обрёл нового домовладельца – подпоручика Владимира Семёновича Скоробогач (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 60об-62об):

834. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Декабря в двенадцатый день Вологодская мещанская вдова Клавдия Андреева Копытова продала я Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне по наследству после покойной родительницы моей Вологодской мещанской вдовы Глафиры Михайловой Колобовой деревянный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу тринадцать, в длину идучи во двор по правую сторону шестьнадцать, по левую двадцать пять, позади поперег семьнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодской мещанки Александры Андреевой, а по левую дом купца Павла Прядильщикова. А взяла я Копытова с него Скоробогач за означенное имение денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

20 мая 1870 г. К.А. Копытова продала В.С. Скоробогач и остаток своего земельного участка (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 56-57):

655. Лета тысяча восемьсот семидесятого Мая в девятнадцатый день, Вологодская мещанская вдова Клавдия Андреева Копытова, продала я Подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь, собственное свое от запрещения свободное доставшееся мне после родительницы моей Вологодской мещанской вдовы Глафиры Михайловой Колобовой по наследству, пустопорожнее место прилегающее к проданному мною дому ему г. Скоробогачь 12 Декабря 1869 года, состоящее 2 части г. Вологды в приходе Церкви Св[ятого] Пророка Илии, мерою же оное примерно полагая по перег по лицу и позади по одной сажени и одному с половиной аршину, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего места подходя к оному состоят домы: по правую его г. Скоробогачь, а по левую купца Прядильщикова. А взяла я Копытова с него Скоробогачь за означенное место денег серебром двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года в двадцатый день мая сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

635) Его же [Владимира] Скоробогача
Дом б[ывший] Копытовой – 300 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует переход интересующего нас дома во владение священника Николая Алексеевича Ильинского:

523) Скоробогача Владимира Дворянина
Дом – 700 [рублей]

22 Января 1875 г. перешел во владение священнику Девич[ья] монаст[ыря] Николаю Алексееву Ильинскому.

Обратим, кстати, внимание на удорожание имения В.С. Скоробогач, вероятнее всего, свидетельствующее о произведённом им в 1873-74 гг. капремонте. Можно предположить, что именно в это время под деревянный дом был подведён высокий каменный «подклет»…

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

523) Ильинского Николая Алексеева Священника
Дом – 700 [рублей]

За Н.А. Ильинским интересующий нас дом фиксируется и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17), что, учитывая специфику источника, позволяет считать, что ему он принадлежал на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история дома по ул. Маяковского 5 связному изложению не поддаётся благодаря крайне плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) его владельцем указана Шушпанова, а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Архангельской улице под № 5 двухэтажный полукаменный дом крестьянина Павла Николаевича Шушпанова.

Остаётся сказать, что в конце XX века «исторический» дом по ул. Маяковского 5 был утрачен, а на его месте – выстроен новый дом, условно «воспроизводящий» его внешний вид, и привести фотографии «оригинала»:

Дома по ул. Маяковского 7, 9 и ул. Засодимского 5

Земельный участок, на котором ныне располагаются интересующие нас дома (а также дома по ул. Маяковского 11, 13, 15 и 17), впервые фигурирует в купчей крепости от 11 января 1782 года, по которой он достался купчихе Наталье Алексеевне Узденниковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 2-3об):

2. Лета тысяща семь сот восемдесят второго генваря в первы[й] надесять день бывшего вологодского купца Григорея Федорова сына Лбова жена ево вдова Матрена Иванова дочь в роде своем не последняя продала я Вологодского купца Афанасея Иванова сына Узденикова жене ево Наталье Алексеевой дочере и наследником ее в вечное владение крепостной свой двор новопостроенной и в нем ничего еще не убрано и не выстроено з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением и оная земля доставшаяся по купчим покойному мужу моему Григорью Федорову сыну Лбову по первой в прошлом тысяща семь сот семдесят осмом году маия в дватцать вторый день от вологодского купца Василья Степанова сына Фирстова мерою поперег по лицу четырнатцать сажен один аршин и две четверти в длину пятдесят три сажени три четверти аршина а по второй в тысяща семь сот семдесят девятом году маия в двадесят вторый день от вологодского мещанина Дмитрея Васильева сына Козина мерою поперег по лицу две сажени в длину пятдесят три сажени позади поперег же две сажени с полу аршином состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви пророка божия Илии в межах по сторону двор вологодского купца Василья Степанова сына Фирстова а по другую проезжей переулок а взяла я Матрена Лбова у нее Узденниковой за тот свой двор и з землею денег девять сот рублев при сей купчей все сполна <…>.

Приведём здесь раздельную запись купца Степана Ивановича Фирстова от 25 августа 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2064 лл. 13об-15):

12. Лета тысяща семьсот семдеся[т] пятого августа в двадесят пятый день вологодской купец Степан Иванов сын Фирстов написал сию запись детям своим вологодски[м] же купцам Василью [и] Ивану Степановым детям Фирстовым в том что оных детей своих Василья и Ивана благословляю в начале божии[м] милосердием <…> и оные дети мои Василей и Иван жителство имели со мною Степаном неразделно в моем доме состоящем на Вологде на посаде в Ыльинской улице и ныне я Степан по благословению б[о]жию оных детей своих Василья и Ивана разделил по их жела[ни]ю полюбовно сына Ивана на свое пропитание и он Иван н[ы]не жителство имеет особливое а сын мой Василей живет обще со мною Степаном в мое[м] доме в котором и н[ы]не я Степан с ни[м] Васильем жителство имею. И владе[ть] ему с[ы]ну моему Василью ныне и впредь при жизни моей неразделно со мною тако ж а после меня вышеозначенны[м] моим двором и со всяким дворовы[м] и хоромным строением и с землею и свешным и мылным [?] заводом и со всяким шкарбом и со сякими к заводу принадлежностьми и с посудою медною и оловянною и деревянною и огородным и пахотным местами которые имеются в Ильинской улице по сторону подле проезжей дороги а по другую сторону двора вологжанина посацкого человека Дмитрея Козина <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Узденников Афанасей Иванов сын природной города Вологды старожил 40 лет

женат на кацеряриской [sic!] дочере Наталье Алексеевой <…>

За ним дом в городе есть купленной женою ево у вологодского купца Григорья Лбова по крепости состоящей во второй части в Ильинской улице под № 742м <…>.

и 25 мая 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Узденников Афанасей Иванов сын 38 лет и <…> м[ися]цов
женат на канцеляристской дочери Наталье Алексеевой коей 38 лет и <…> м[ися]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 742 –“– во второй части в ильинских горах дом на крепостной земле купленной женою ево <…>.

14 апреля 1798 г. Н.А. Узденникова продала его купчихе Пелагее Петровне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 22-23об):

22. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого апреля в четвертый надесят день покойного вологодского купца Афанасья Иванова сына Узденикова жена ево Наталья Алексеева дочь в роде своем не последняя продала я вдове Пелагее Петровой дочере покойного вологодского купца Осипа Иванова сына Петригина жене и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяча семь сот восемдесят второго года генваря в первый надесят день от вологодской купецкой вдовы Матрены Ивановой дочери жены Лбовой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким состоящим на оной земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером тритцатым в приходе церкви святого пророка божия Илии что в Каменье в межах по сторонам того дому моего и земли и строения по правую проезжей переулок а по левую дом вологодского купца Ивана Осипова сына Ханжина мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шеснатцать сажен один аршин и две четверти в длину по правую сторону пятдесят три сажени, а по левую пятдесят три сажени и три четверти аршина, позади поперег шеснатцать сажен с полуаршином а взяла я Наталья Узденикова у нее Пелагеи Петригиной за оной дом с землею и строением денег восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

6 апреля 1804 г. П.П. Петрыгина в свою очередь продала его контр-адмиральше Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 23-24об):

22. Лета тысяща восемь сот четвертого апреля в шестый день вологодская купецкая вдова Пелагея Петрова дочь жена Петрыгина продала я кондр адмиральше Анне Ивановне Федоровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща семь сот девяносто восьмого года апреля четвертого надесять дня от вологодской купецкой вдовы Натальи Алексеевой дочери жены Узденикoвой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким имеющимся при оном строением состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под Nомером тритцатым в приходе Церкви Святого пророка Божия Илии что в Каменье в межах по сторон того моего дому по правую порозжей переулок а по левую вологодского купца Ивана Осипова сына Ханжина дом мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу шестнадцать сажен один аршин и две четверти в длину по правую сторону пятдесят три сажени а по левую пятьдесят три сажени и три четверти аршина позади поперег шестнадцать сажен с полуаршином а взяла я Пелагея Петрыгина у нее госпожи Анны Федоровой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Впрочем, часть участка, на которой ныне располагаются дома по ул. Маяковского 7 и 9, как увидим ниже, осталась за П.П. Петрыгиной, а от неё впоследствии перешла по наследству во владение мещан Дмитрия и Павла Осиповичей Петрыгиных…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

627) Федоровой Анны Ивановой контр-адмиральши
Дом со строением – 1800 [рублей]

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход интересующего нас земельного участка с доплановым домом 19 октября 1832 г. во владение жены священника Прасковьи Алексеевны Щукиной:

480) Федоровой Анны – контр-адмиральши
Дом – 2000 [рублей]

Щукиной Парасковьи – свящ[еннической] жены – 19 октября 1832 г.

481) Петрыгиных Дмитрея и Павла – мещан
Место – 480 [рублей]

П.А. Щукина была супругой священника Ильинской церкви Прокопия Щукина, о чём узнаём из купчей крепости от 3 декабря 1840 г. на дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Маяковского 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 132-134. № 80), в которой читаем: «В ме[жа]х по сторонам оного дома состоят: по правую пустопорозжее место, Священника означенной Ильинской церкви Прокопия Щукина, а по левую Богословская улица».

22 марта 1840 г. Д.О. Петрыгин с дочерью продали «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7, мещанину Алексею Андреевичу Андрееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 35-37об):

23. Лета тысяща восемь сот сорокового Марта в дватцать вторый день Вологодский мещанин Дмитрий Осипов сын и дочь моя девица Анна Дмитриева Петрыгина продали мы Вологодскому ж мещанину Алексею Андрееву сыну Андрееву крепостное мое недвижимое имение, свободное от запрещения доставшееся из нас первому, плановое место, по наследству после покойной родительницы купецкой жены Пелагеи Петрыгиной, состоящее города Вологды во 2. части в приходе церкви Ильи Пророка, а последнею выстроенный на оной с согласия родителя моего в 1837. году деревянный одноэтажный флигиль; – мерою же оное место поперег по лицу и позади по дватцати а длинниками по обеим сторонам по десяти сажен, в межах по сторонам помянутого флигиля состоит дом по правую Вологодской мещанки Копытовой, а по левую прожектированные улицы. А взяли мы Петрыгины у него Андреева за означенный флигиль с землею денег сто дватцать девять рублей Серебром при сей купчей все сполна <…>.

28 августа 1841 г. А.А. Андреев продал уже знакомой нам попадье П.А. Щукиной участок земли, на котором ныне располагаются дома по ул. Маяковского 9 и ул. Засодимского 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 83-84об):

53. Лета тысяща восемь сот сорок первого Августа в двадцать восьмый день Вологодской мещанин Алексей Андреев сын Андреев продал я Вологодской Градской Ильинской Церкви священнической жене Парасковье Алексеевой Щукиной и наследникам ея в вечьное и потомственное владение из крепостного своего недвижимого имения от запрещения свободного доставшегося мне от Вологодских мещан Дмитрия и Анны Петрыгиных по купчей совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1840 года марта в 22. день состоящего Города Вологды 2. части в приходе помянутой Ильинской Церкви пустопоросшее огородное место мерою коего поперег по лицу и позади по одиннадцати сажен с полуаршином а в длину по обеим сторонам по десяти сажен в межах по сторонам оного места состоят по правую мой продавца флигиль а по левую проезжий переулок а взял я Андреев у нея Щукиной за оное место денег серебром двадцать два рубля пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

Дом А.Д. Петрыгиной 1837 г. постройки обозначен на плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) – см. стр 154.

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку А.А. Андреевым на его месте где-то в 1842-43 гг. очередного «доисторического» дома по ул. Маяковского 7:

501) Андреева Алексея мещ[анина]
Дом новый – 107 [рублей]

Служит церковным старостою с 1844 г.

523) Щукина священника Ильинской церкви
Место – 30 [рублей]

Итак, участок, принадлежавший А.И. Фёдоровой, перекрывал нынешнюю ул. Засодимского, и её доплановый дом располагался на месте нынешнего по ул. Маяковского 9. Со временем эта ситуация была исправлена и «прожектированная» улица проложена на местности, в результате чего участок Щукиных распался на две части, хотя и продолжал некоторое время фигурировать в Окладных книгах как единый.

К 1844 г. П.А. Щукиной принадлежало «место», на котором ныне располагаются дома по ул. Маяковского 9 и ул. Засодимского 5.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

9. Андреева Алексея мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]

778) Щукина Прокоф[ия] св[ященника]
Дом – 540 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку П.А. Щукиной «доисторического» дома по ул. Маяковского 9:

Андреевой Клавдии мещ[анской] вдовы
Дом – 140 [рублей]

Щукиной Парасковьи Свящ[еннической] жены
Дом – 150 [рублей]

Щукина Прокопья Свящ[енника]
Дом – 600 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

9) Андреевой Клавдии мещ[анской] вдовы
Дом – 140 [рублей]

745) Щукина Прокопья Священ[ника]
Дом – 600 [рублей]

746) Щукиной Парасковьи Свящ[еннической] жены
Д[ом] с землей – 150 [рублей]

Фигурирующий в этих источниках дом мещанки Клавдии Андреевой отождествляется мною с «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего по ул. Маяковского 7, предположительно…

3 июля 1858 г. П.А. Щучкина продала «доисторические» дома, стоявшие на месте нынешних по ул. Маяковского 9 и по ул. Засодимского 5, чиновнику Макарию Дмитриевичу Тугаринову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 170-172об):

224. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июля в третий день, жена Священника Вологодской Градской Спасо Преображенской Церкви Прокопия Щукина Параскева Алексеева продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> Надворному Советнику Макарию Дмитриеву Тугаринову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года октября в 19 день, старый деревянный неплановой дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Святого Пророка Илии с принадлежащим к дому флигелем, строением и землею; коей мерою под тем домом флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу Ильинской улицы восьмнадцать сажен позади к дому мещанки Копытовой шесть сажен а в длину по правую сторону к месту Диакона Беляева девятнадцать а к Церковной Ильинской Площади четырнадцать сажен, а по левую одиннадцать сажен и три четверти аршина и сверх сего вновь выстроенный мною деревянный же дом на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Алексея Андреева сына Андреева по купчей крепости совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа в 28 день <…> в межах по сторонам тех моих домов состоят идучи во двор по правую Ильинской Церкви Площадь, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Щукина у него Тугаринова за вышеписанные домы с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 23 июля 1859 г. М.Д. Тугаринов уже закладывает выстроенный им «исторический» дом по ул. Засодимского 5 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 67об-71об):

181. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать первый день, Надворный Советник Макарий Дмитриев Тугаринов занял я у Коллежского Советника Василия Дмитриева Боярского денег серебрянною монетою одну тысячу рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Макарий Тугаринов ему Василию Боярскому крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от жены Священника Вологодской Градской Спасопреображенской Церкви Парасковьи Алексеевой Щукиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Июля в 3 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Святого Пророка Илии, с принадлежащим к дому флигилем строением и землею, коей мерою под тем домом флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу по Ильинской улице восемнадцать сажен, позади к дому мещанки Копытовой шесть сажен, а в длину по правую сторону к месту Диакона Беляева девятнадцать и к церковной Ильинской Площади четырнадцать сажен, а по левую одиннадцать сажен и три четверти аршина; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место Диакона Ильинской Церкви Беляева, а по левую дом принадлежащий мне Тугаринову <…>. 1859 года Июля в двадцать третий день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

11 октября 1860 г. «доисторический» дом по ул. Маяковского 9 перешёл во владение чиновницы Ольги Никитичны Кулаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 130об-133):

216. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Октября в одиннадцатый день, Надворный Советник Макарий Дмитриев Тугаринов продал я жене Губернского Секретаря Ольге Никитиной Кулаковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от жены Священника Вологодской Градской Спасо-Преображенской церкви Параскевы Алексеевой Щукиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1858 года Июля в 3й день деревянный двух-этажный дом угловый, состоящий г. Вологды 2й части в Приходе церкви Святого Пророка Илии с принадлежащим к дому строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом с землею принадлежащий мне продавцу Тугаринову а по левую прожектированная дорога. А взял я Тугаринов у нея Кулаковой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою Шестьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

7) Андреевой Клавдии вдовы
Дом – 140 [рублей]

677) Тугариновой Александры Надв[орной] сов[етницы]
Дом с землею – 600 [рублей]

Дом О.Н. Кулаковой в этом источнике почему-то не фигурирует…

28 апреля 1867 г. дом по ул. Засодимского 5 перешёл во владение чиновницы Александры Николаевны Якубовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 17-20об):

528. По Указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского суда Коллежской Ассесорше Александре Николаевой Якубовой <…>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 7 Апреля 1867 г. за № 208, на владение купленным ею во оном Суде, с публичных торгов, деревянным домом, состоящим 2 части г. Вологды в приходе церкви Ильи Пророка, с принадлежащим к дому строением и землею, принадлежащим Надворному Советнику Макарию Дмитриеву Тугаринову поступившим в опись и продажу за неплатеж им разным лицам денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 1260 р[ублей] с каковой суммы крепостные пошлины <…> Г. Якубовою в Палату представлены. Апреля 28 дня 1867 г. <…>. У подлинной печать Палаты приложена. Опись учиненная Помощником Городского Пристава Глушицким деревянному дому и флигилю со строением и землею, принадлежащему Надворному Советнику Макару Тугаринову <…> составлена Ноября 5 дня 1866 года. 1, Дом деревянный одноэтажный на каменном фунтаменте [sic!] с андресолями крытый тесом на четыре ската состоящий г. Вологды 2. ч[асти] во 2 квартале под № 92. в приходе церкви Ильи Пророка. Вход в оный чрез прирубленное тесовое крыльцо, в сенях которого два косящатых окна с одинакими рамами, из сеней в прихожую [*в тексте пропуск*] в капитальных стенах четыре, все они обиты обоями разных цветов, а потолки отбелены по бумаге, печек три из коих одна железная в роде тумбы и две галанки с одинакими вьюшками, из прихожей комнаты устроена тесовая лестница к верху в верхний этаж четверы двери в парадные комнаты растворные столярной работы с медными замками, в коих три ключа, а четвертого нет; полы во всех комнатах окрашены, окон косящатых с двойными рамами 15. Из сеней холодным корридором сход в кухню, в которой печка пекарка с одинакими вьюшками и два косящатых окна с двойными рамами, два тесовых чулана и ретирад. А в андресоли вход отдельной по тесовой опушеной лестнице в теплой корридор из оного в комнаты коих три в капитальных стенах, две обиты обоями а третья оклеена бумагой, печек три. Две галанки и пекарка с одинакими вьюшками окон косящатых с двойными рамами девять дверей в комнатах, плотничей работы четверы, позади комнат в сенях тесовый чулан и ретирад мерою ж дом по лицу 5 саж[ен] с аршином позади шесть сажен с двумя аршинами в длину по обеим сторонам по 6 саж[ен] с двумя аршинами. 2. Деревянный флигиль без фунтамента [sic!] крытый тесом на два ската, вход в оный с левого боку чрез прирубное тесовое крыльцо в теплые сени, из них в комнаты, которых три, одна из них с перегородкой, обиты обоями и кухня <…>. 4. Земли всей под домом, флигилем, постройкой надворной и огородной поперег по лицу по Ильинской улице 18 саж[ен] позади 6 саж[ен] и в длину по правую сторону 19 к церковной Ильинской площади 14 саж[ен] а по левую 11 саж[ен] и три четверти аршина <…>.

Приведём здесь старую фотографию этого дома, претерпевшего в недавнее время две реставрации:

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует только:

218) Кулаковой Ольги Чиновницы
Дом и флигиль – 500 [рублей]

768) Якубовой Александры Титулярной Советницы
Дом – 900 [рублей]

«Доисторический» дом по ул. Маяковского 7 в ней почему-то не фигурирует (или не поддаётся идентификации), между тем в купчей крепости от 12 декабря 1869 г. на дом по ул. Маяковского 5 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 60об-62об. № 934) он упоминается в качестве соседнего как «дом Вологодской мещанки Александры Андреевой».

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

520) Якубова Ивана Николаева Чиновника
Дом и флигель – 900 [рублей]

521) Кулаковой Ольги Чиновницы
Дом и флигель – 500 [рублей]

522) Андреева Александра мещанина наследн[иков]
Дом – 100 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход 25 октября 1880 г. (см. ниже) «доисторического» дома по ул. Маяковского 9 во владение жены священника Хариессы Александровны Ильинской:

~~520~~ 523) Дом и флигель жены *[вписано]* чиновника ~~Ивана Николаева Якубова~~
~~ныне~~ Александры Николаевна [sic!] Якубовой
~~900~~ 600 [рублей]

~~521~~ 524) Дом и флигель, жены священника Хариессы Ильинской
500 [рублей]

~~522~~ 525) Дом наследник[ов] мещанина Александра Андреева наследник[ов]
100 [рублей]

Дом вдовы коллежского советника Александры Николаевны Якубовой фиксируется в 86 квартале на Ильинской улице и Журналом страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

А «доисторический» дом по ул. Маяковского 9 по завещанию Х.А. Ильинской перешёл 16 сентября 1897 г. во владение её сына – священника Александра Николаевича Ильинского (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 22об-23об):

20. 965. Марта 16. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении священника Иоанновской Остроконской церкви, Кадниковского уезда, Александра Николаевича Ильинского, доставшемся ему от матери его жены священника Хариессы Александровны Ильинской по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда, состоявшимся шестнадцатого сентября тысяча восемьсот девяносто седьмого года, а завещательнице досталось от жены Губернского секретаря Натальи Васильевны Баловой по купчей крепости, утвержденной двадцать пятого Октября тысяча восемьсот восьмидесятого года, что в собственном его, Ильинского, владении состоит в городе Вологде, 2 части, в приходе церкви Св[ятого] Пророка Илии, под № пятьсот двадцать первым, деревянный двухъэтажный дом с принадлежащими к нему строениями и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тринадцати сажен и три четверти аршина, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста и запрещений не значится <…>. Старший Нотариус дает в том священнику Ильинскому сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Марта шестнадцатого дня <…>.

С выдачей этого залогового свидетельства связана, очевидно, оценка «**недвижимого имения принадлежащего священнику Александру Николаевичу Ильинскому состоящего во 2 участке г. Вологды по углу Рождественской улице в приходе церкви святого пророка Ильи под № 521. при чем оказалось: Плановое место земли мерою поперег по лицу и позади по 10 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 13 саж[ен] и ¾ арш[ина] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**

А.) Дом деревянный двухъэтажный крытый, тесом имеющий 10 комнат 11 окон 8 печей дверей 8

Б., Флигель деревянный одноэтажный, крытый тесом, имеющий 3 комнаты 8 окон, 3 печи, 4 двери.

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 3000 р[ублей]», произведённая 20 апреля 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 49-49об).

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) мы видим дом по ул. Маяковского 7 уже во владении «Прот[оиерея] Суровцова» (см. стр. 132). Когда и как он ему достался, установить невозможно вследствие отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологодагортехинвентаризация» этот дом был построен в 1890 г.

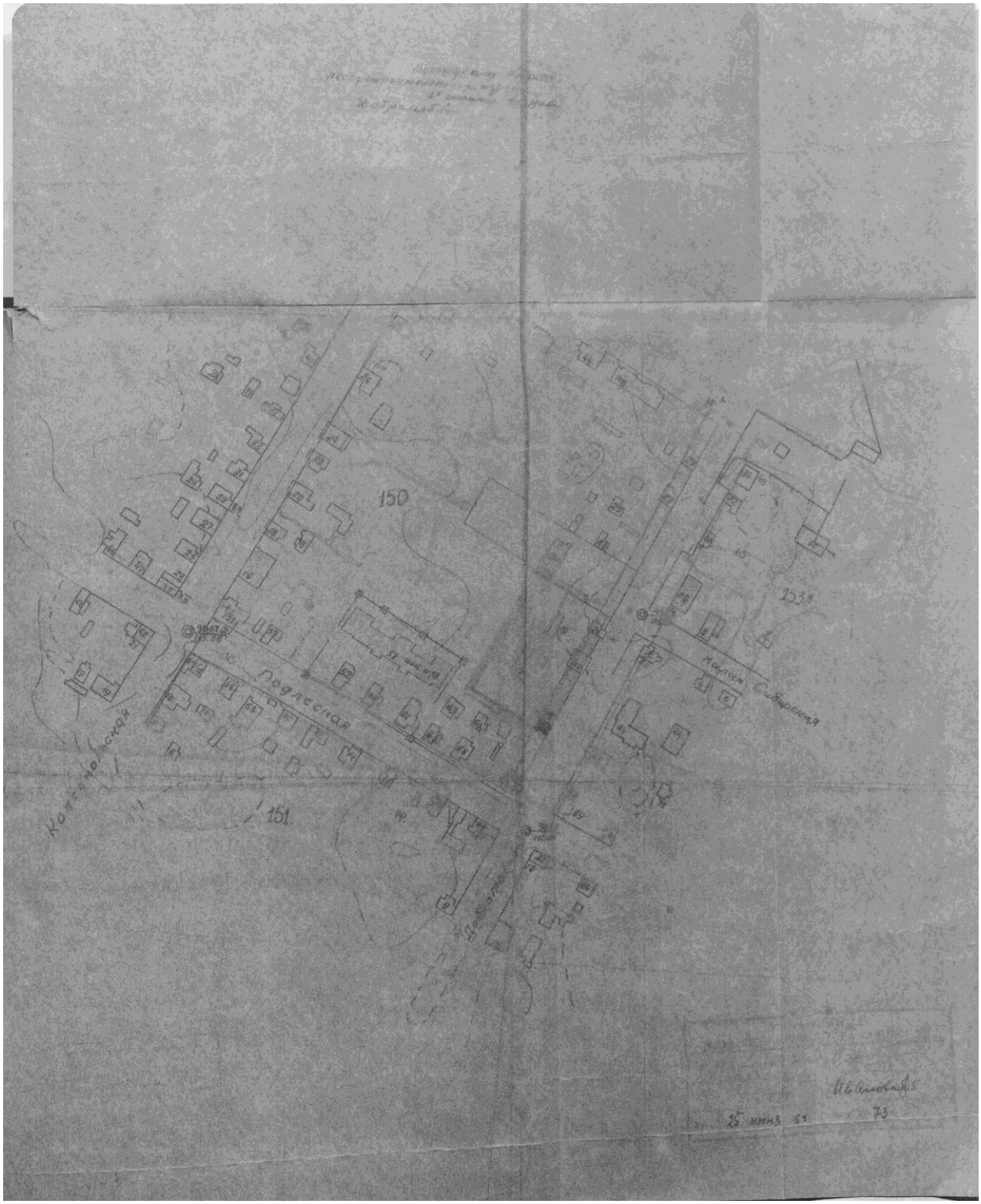
Этот же план фиксирует переход «доисторического» дома по ул. Маяковского 9 во владение некоей Коноплёвой, что могло произойти не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. фиксирует на Малой Архангельской улице:

7	**Протоиерей Александр Петрович Суровцов**	**Одноэтажный деревянный дом**
9	**Священник Александр Николаевич Ильинский**	**Двух-Этажный деревянный дом**

Он же фиксирует под № 3 на Ильинской улице: 2-эт. деревянный дом вдовы коллежского советника Александры Николаевны Якубовой (ул. Засодимского 5).

Остаётся добавить, что в 1970-х гг. на место несохранившегося дома по ул. Маяковского 9 был перенесён дом с ул. Добролюбова 18.

Судя по выкопировке из Генплана г. Вологды от 24 июня 1954 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 8 д. 163), последний стоял на углу ул. Горького:



и должен быть отождествлён с фиксируемым Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) домом Караулова, в 1907-11 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) и в 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) принадлежавшим купцу Александру Фёдоровичу Конькову.

Окладная книга 1879 г. фиксирует приобретение его «предшественника» А.Ф. Коньковым где-то в первой половине 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17)?

~~342~~ 331) Дом ~~солдатки Екатерины Ляпуновой крест[ьянина] Арсения Смирнова~~
купца Александра Федорова Конькова
~~300~~ 500 [рублей]

Увеличение окладной стоимости домовладения свидетельствует, скорее всего, о постройке им в это время интересующего нас дома на месте «доисторического».

С другой стороны, дом, ныне располагающийся на ул. Маяковского 9, мог быть построен уже новым домовладельцем Карауловым не ранее 1912 года, или, по крайней мере, получить в это время при очередном ремонте свой роскошный декор…

Дома по ул. Маяковского 11, 13, 15, 17

Предыстория у этих домов общая с домами по ул. Маяковского 7, 9 и ул. Засодимского 5 (см. стр 157-159).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует переход 19 октября 1832 г. дома, располагавшегося приблизительно на месте нынешнего по ул. Маяковского 9, во владение жены священника Прасковьи Алексеевны Щукиной:

480) Федоровой Анны – контр-адмиральши
Дом – 2000 [рублей]

Щукиной Парасковьи – свящ[еннической] жены – 19 октября 1832 г.

На плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) соответствующий земельный участок показан незастроенным:

В купчей крепости от 3 декабря 1840 г. на дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Маяковского 19 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 132-134. № 80), также читаем: «В ме[жа]х по сторонам оного дома состоят: по правую пустопорозжее место, Священника означенной Ильинской церкви Прокопия Щукина, а по левую Богословская улица».

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) также фиксирует исчезновение этого «доисторического» дома:

523) Щукина священника Ильинской церкви
Место – 30 [рублей]

Для прояснения вопроса приведём здесь купчую крепость от 3 июля 1858 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 170-172об):

224. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июля в третий день, жена Священника Вологодской Градской Спасо Преображенской Церкви Прокопия Щукина Параскева Алексеева продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…> Надворному Советнику Макарию Дмитриеву Тугаринову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года октября в 19 день, старый деревянный неплановой дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Святого Пророка Илии с принадлежащим к дому флигелем, строением и землею; коей мерою под тем домом флигелем и строением дворовой и огородной по перег по лицу Ильинской улицы восьмнадцать сажен позади к дому мещанки Копытовой шесть сажен а в длину по правую сторону к месту Диакона Беляева девятнадцать а к Церковной Ильинской Площади четырнадцать сажен, а по левую одиннадцать сажен и три четверти аршина и сверх сего вновь выстроенный мною деревянный же дом на земле доставшейся мне от Вологодского мещанина Алексея Андреева сына Андреева по купчей крепости совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Августа в 28 день <…> в межах по сторонам тех моих домов состоят идучи во двор по правую Ильинской Церкви Площадь, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Щукина у него Тугаринова за вышеписанные домы с флигелем, строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Итак, участок, принадлежавший А.И. Фёдоровой, перекрывал нынешнюю ул. Засодимского, и её дом располагался, собственно, на месте нынешнего дома по ул. Маяковского 9. Со временем эта ситуация была исправлена и «прожектированная» улица проложена на местности, в результате чего участок Щукиных распался на две части, хотя и продолжал некоторое время фигурировать в Окладных книгах как единый.

А вот почему в Окладной книге 1844 г. за Щукиными не числится проданный в 1858 г. дом, сказать сложнее. Возможно, потому, что он был «неплановый»…

26 августа 1849 г. интересующий нас земельный участок был продан П.А. Щукиной мещанке Анне Дмитриевне Петрыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 91-92):

202. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в двадцать шестый день жена Священника Вологодской Градской Ильинской Церкви Парасковья Алексеева Щукина продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…>, Вологодской мещанской дочери девице Анне Дмитриевой Петрыгиной и наследникам ее в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1832 года Октября в 14 день от Контр-Адмиральши Анны Ивановой Федоровой, состоящее Города Вологды 2 Части в Приходе Церкви Святого Пророка Илии, пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по тридцати восьми, а в длину по обеим сторонам по пятьнадцати сажен; в межах по сторонам того моего места, идучи к оному, состоят: по правую дом помещицы Холоповой, а по левую дом же вдовы Окуловой. А взяла я Щукина у нее Петрыгиной за вышеписанное место денег серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

561) Петрыгиной Анны Мещ[анской] девицы
Место – 30 [рублей]

4 мая 1855 г. А.Д. Петрыгина в свою очередь продала его чиновнику Леандру Филаретовичу Корчагину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 180-182):

80. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Маия в третий день, Вологодская мещанка Анна Дмитриева Петрыгина продала я Титулярному Советнику Леандру Филаретову Корчагину в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное доставшееся мне от жены Священника Вологодской Градской Ильинской церкви Парасковьи Алексеевой Щукиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Августа в 26 день, пустопорожнее место, состоящее Города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии, мерою которое поперег по лицу и позади по пятнадцати с половиною а в длину по обеим сторонам по тридцати по восьми с половиною сажен; в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному прожектированная дорога, а по левую деревянный дом наследников Чиновницы Окуловой. А взяла я Петрыгина у него Корчагина за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1855 года Маия в четвертый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

за которым он и фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Корчагина Леандра Тит[улярного] Сов[етника]
Место б[ывшее] м[ещанки] Анны Петровой [sic!] – 40 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует уже:

254) Корчагина Леандра Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 700 [рублей]

255) Его же Корчагина
Место – 40 [рублей]

Т.о. где-то в 1855-1857 гг. Л.Ф. Корчагиным был построен «доисторический» дом, располагавшийся, скорее всего, на месте нынешнего по ул. Маяковского 11.

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

256) Корчагина Леандра Титул[ярного] советн[ика]
Дом с землею – 700 [рублей]

257) Его же Корчагина
Место – 40 [рублей]

20 ноября 1868 г. Л.Ф. Корчагин закладывает этот «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 100об-102об):

951. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в двадцатый день Коллежский Ассесор Леандр Филаретов Корчагин, занял я у Титулярного Советника Алексея Иванова Нуромского денег серебром четыреста пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Леандр Корчагин ему Алексею Нуромскому собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от жены Священника Вологодской градской Ильинской Церкви Парасковии Алексеевой Щукиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 мая 1855 г., пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 2 части, в приходе церкви Святого Пророка Илии, с находящеюся на оном постройкою деревянным флигилем, анбаром, каретником, каретником [sic!] конюшнею и погребом, мерою оное место поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми с половиною сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному прожектированная дорога а по левую деревянный дом Г. Беляева <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

254) Корчагина Леандра Чиновника
Дом – 800 [рублей]

255) Его же Корчагина
Дом – 500 [рублей]

Интересующий нас дом, скорее всего, фигурирует здесь под № 255 (а второй располагался на нынешней ул. Благовещенской).

В 1875-77 гг. он принадлежал уже Ираклиону Корчагину (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

506) Корчагина Ираклиона Купца
Флигель и место – 300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует его переход где-то в 1877-78 гг. во владение купца Степана Степановича Ордина, а от него – в первой половине 1880-х гг. – в собственность штабс-капитанши Марии Степановны Пихиной:

~~506~~ 508) Флигель и место ~~купца Степана Степановича Ордина, ныне~~
жены Штабс-Капитана Марьи Степановны Пихиной
300 [рублей]

Журнал страхования в январе 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 87 квартале на Архангельской улице деревянный дом и службы жены капитана Марьи Степановны Пихиной, а в январе 1896 г. этот дом («На уг[лу] Архангельской и Ильин[ской] ул[иц]») принадлежал уже крестьянину Ивану Дмитриевичу Кондратьеву.

В ноябре 1896 г. в том же Журнале страхования за И.Д. Кондратьевым дополнительно фиксируется ещё один деревянный дом с амбарами и службами с тем же местонахождением.

Второй дом здесь, судя по нижеприводимым графическим документам, – это сохранившийся поныне дом по ул. Маяковского 17, построенный т.о. И.Д. Кондратьевым в 1896 г. Однако, он мог быть построен и раньше и попросту оставаться незастрахованным.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Маяковского 15 был построен в 1882 г. Поскольку это неверно (см. ниже), возможно, перед нами – дата постройки соседнего дома по ул. Маяковского 17…

22 марта 1905 г. крестьянин Иван Дмитриевич Кондратьев подал в Вологодскую городскую управу следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 л. 36):

В Вологодскую Городскую Управу

Кр[естьяни]на Вологодского уезда Ивана Дмитриевича Кондратьева

Заявление.

Прилагая план и копию оного покорнейше прошу Городскую Управу разрешить мне на месте моем находящемся в г. Вологде во 2 части на углу Архангельской и Ильинской улиц существующий одноэтажный деревянный дом лит[ера] Е сломать и вместо его построить новый двухъэтажный полукаменный дом <…>, и под лит[ерой] Ж, деревянный двухъэтажный на сплошном фундаменте дом <…>. Марта 22 дня 1905 г. <…>.

№ 2350

Съ заключеніемъ Б. Архитектора въ об. пр.

24 Марта 1905 г.

Въ Вологодскую Городскую Управу

Отъ Вологодскаго уѣзда Ивана Дмитріевича Кондратьева

Заявленіе.

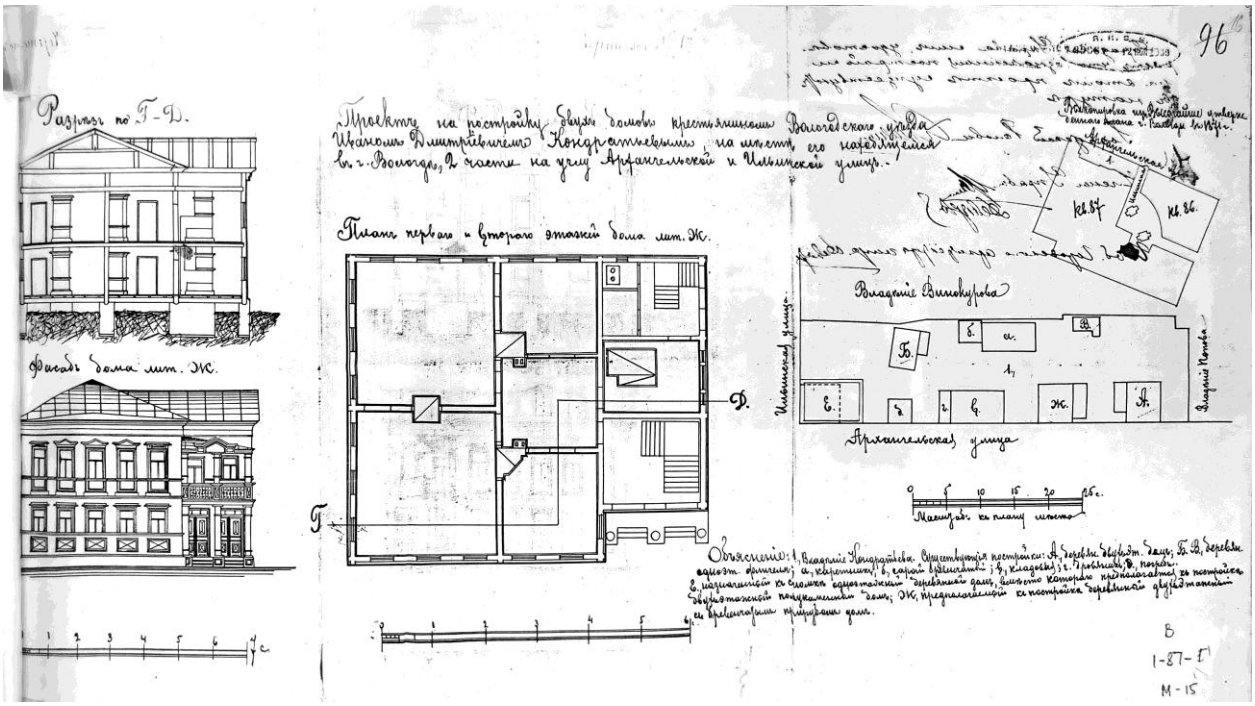
Прилагая планъ и копію онаго покорнѣйше прошу Городскую Управу разрѣшить мнѣ на мѣстѣ моемъ находящемся въ г. Вологдѣ во 2 части на углу Архангельской и Ильинской улицъ существующій одноэтажный деревянный домъ лит. Е. сломать и вмѣсто его построить новый двухэтажный посукасенный домъ, длиною 9½ саж., шириною 20 арш., вышиною до 12 арш., и подъ лит. Ж., деревянный двухэтажный на сплошномъ фундаментѣ домъ, длиною 6 саж. шириною 5 саж., вышиною до 11½ арш. съ деревянною прирубомъ, длиною 5 саж., шириною 2 саж. вышиною на равнѣ съ домомъ. Марта 22 дня 1905 г. Заявленіе вѣрно подать и планъ обратно получить А. В. Петрову. И. Дмитріевъ

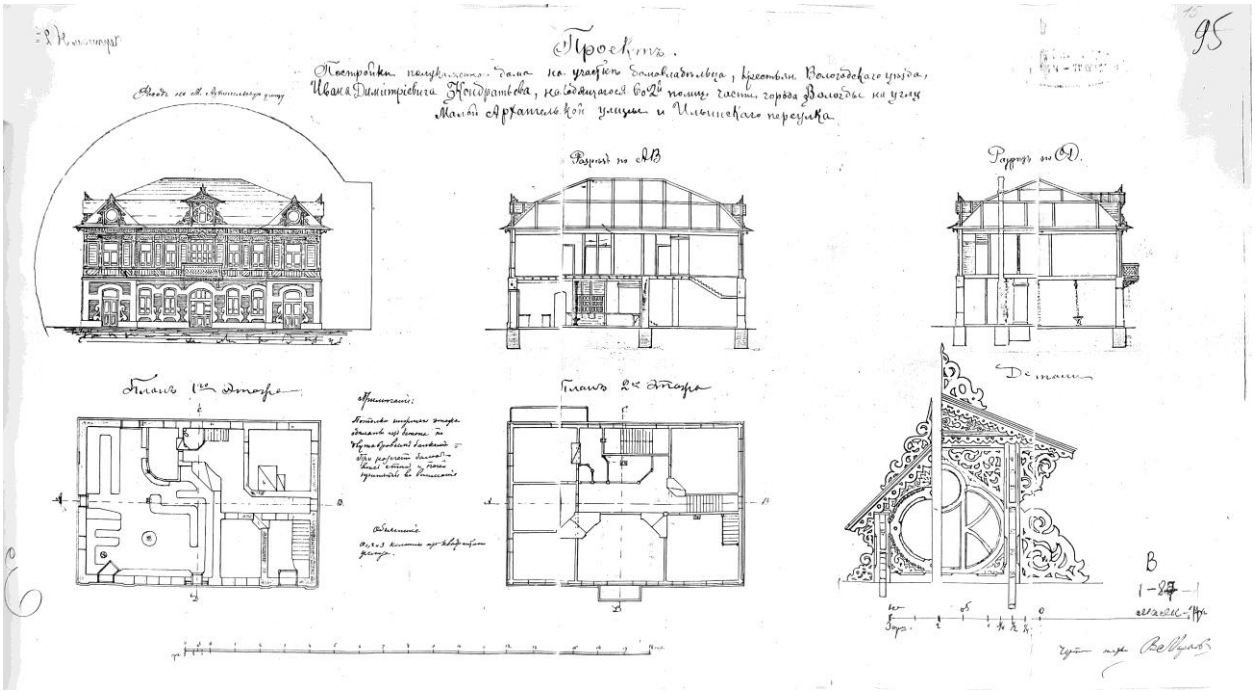
Кондратьевъ

Домъ подъ лит. Ж. можно разрѣшить, что же касается дома лит. Е, то нужно представить чертежи его.

Планъ сей [illegible] [illegible]

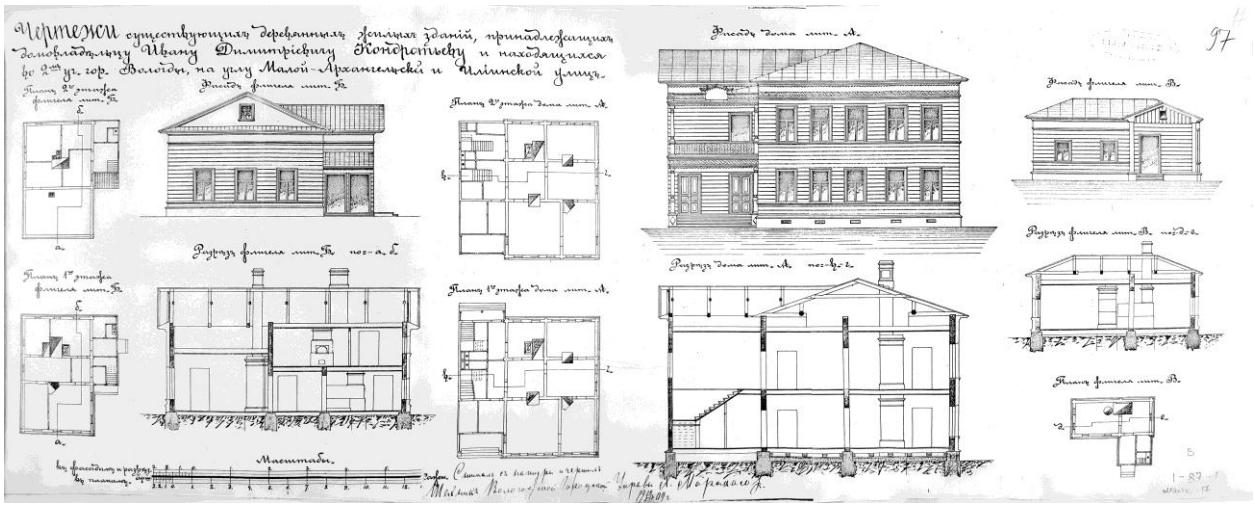
Разрешение было дано 22 марта 1905 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 л. 33-33об). Сохранились и соответствующие «планы и фасады» (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 2 лл. 15, 16):





Итак, дома по ул. Маяковского 11 и 15 были построены крестьянином И.Д. Кондратьевым в 1905 г. Оба они первоначально выглядели куда живописнее, чем ныне. Последний дом, в частности, принял свой нынешний «упрощённый» вид явно после ремонта в 1935 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 49).

Приведём и чертёж дома по ул. Маяковского 17 от 10 августа 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 2 л. 17 = ЦГИАМ ф. 280 д. 4 лп. 138 л. 97):



и план 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) – см. стр. 132.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 2 на Ильинской улице: 2-эт. полукаменный дом крестьянина Дмитрия Ивановича Кондратьева (это явная описка), а на Малой Архангельской улице:

11	**Крестьянин Иван Дмитриевич Кондратьев**	**Один Полукаменный двухъэтажный дом и во дворе деревянный одноэтажный флигель**
13	**Кр[естьянин] Иван Дмитриевич Кондратьев**	**Один деревянный двухъэтажный дом**
15	**Кр[естьянин] Иван Дмитриевич Кондратьев**	**Двух-Этажный деревянный дом**

Остаётся добавить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», оригинальный дом по ул. Маяковского 13 был построен в 1938 г.

Дом по ул. Маяковского 19

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 ноября 1785 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Фирстов Василей Степанов сын старожил города Вологды 34 лет

мать ево престарелая Катерина Семенова 67 лет <…>

За ним дом в городе есть доставшейся ему по разделной от отца ево состоящей во второй части в Ильи[н]ской улице под № 741м <…>

и 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Фирстов Василей Стефанов сын 38 лет <…>

имеет недвижимого имения

№ 741 –"– во второй части в Ильинской улице дом и з землею <…>

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разны[ми] товарами а при том производит в своем при доме заводе макание свечь <…>.

Этот дом фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 11 января 1782 г. на дом, стоявший приблизительно на месте нынешнего по ул. Маяковского 11 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 2-3об. № 2), а в следующей купчей на тот же дом, проданный 14 апреля 1798 г. купчихе Пелагее Петровне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 22-23об. № 22), в качестве владельца интересующего нас соседнего дома фигурирует уже купец Иван Осипович Ханжин.

При этом никаких документальных свидетельств смены его владельческой принадлежности мне обнаружить не удалось. Впрочем, кое-что в этом вопросе может прояснить следующий документ от 10 августа 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 696 лл. 20-21):

12. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого августа в десятый день вологодской первой гилдии купец Осип Иванов сын Ханжин дал сию отделную запись сыну моему родному вологодскому купцу Ивану болшому Ханжину в том что как оной сын мой Иван прошлого тысяча семь сот девяностого года в декабре месяце с позволения моего отошел от меня для жителства к тестю своему вологодскому купцу Василью Степанову сыну Фирстову, по смерти коего и ныне жителство имеет у жены ево Фирстова а ево Ивановой тещи Улиты Яковлевой дочери с данным от меня в то время награждением <…> а потому я Осип означенного сына моего Ивана болшого и с ево семейством и отделяю ныне от своего единодомства <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

628) Ханжина Ивана Большого мещанина
Дом со строением – 800 [рублей]

6 апреля 1804 г. П.П. Петрыгина продала «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 11, контр-адмиральше Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 23-24об. № 22).

Похоже, что часть земли она оставила-таки за собой, а 28 июля 1813 г. прикупила у наследников И.О. Ханжина и соседний дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 39-40):

103. Лета Тысяща восемь сот третьего на десять, июля в дватцать осьмой день Вологодские, мещанские дети: – Осипп [sic!] и Надежда Ивановы дети, Ханжины, Продали мы Вологодской Купецкой вдове Пелагее Петровой дочере, жене Петрыгиной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся нам после покойного Родителя нашего Вологодского мещанина Ивана Осипова сына Большого Ханжина по наследству деревянной дом, с принадлежащим к нему строением и землею, состоящей в Городе Вологде, второй части в пятом Квартале, в приходе Церькви Пророка Илии; мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу, что значится по старым межам и крепостям не оставливая за собою ничего а всю без остатку в смежстве ж оной дом состоит, по правую сторону дом показанной покупщицы Петрыгиной, а по левую Прожектированная дорога; а взяли мы

Ханжины у нее Петрыгиной за оной наш дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями девять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Дом этот не поддаётся идентификации в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114)

Впервые после этого «провала» он документально фиксируется купчей крепостью от 3 декабря 1840 года, по которой перешёл от дочери священника Александры Андреевны Каменской в собственность купчихи Мариамны Ивановны Поповой-Введенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 132-134):

80. Лета тысяща восемьсот сорокового Декабря в третий день. Дочь умершего Священника Вологодской Градской Ильинской Церкви Александра Андреева Каменская продала я Вологодской 2. Гильдии Купецкой дочере Мариамне Ивановой Поповой Веденской и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойных родителей Священника означенной Ильинской Церкви Андрея Дмитриева и Катерины Семеновой Каменских по наследству, деревянный двухъэтажный дом, состоящий Города Вологды 2й части во 2м квартале, со всем принадлежащим к нему строением и Землею. Мерою ж под тем моим домом [и] строением земли поперег по лицу и позади по тритцати, а длинниками по обеим сторонам по семьнатцати сажен. В межах по сторонам оного дома состоят: по правую пустопорозжее место, священника означенной Ильинской церкви Прокопия Щукина, а по левую Богословская улица. А взяла я Каменская у нее Поповой Веденской за означенный деревянный дом со строением и землею денег серебром четыре ста восемьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 76 оп. 1 д. 180) фиксирует:

522) Поповой Веденской Марианны Купец[кой] девицы
Дом и место – 374 [рубля]

20 сентября 1844 г. интересующий нас дом по завещанию М.И. Поповой-Введенской перешёл её сестре – чиновнице Марии Ивановне Спиридоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 127об-130):

59. Во имя Отца и сына и святого Духа Аминь 1844 года Февраля 20 дня Вологодская Купецкая дочь девица Мариамна Иванова Попова Веденская, чувствуя слабость своего здоровья будучи в полном уме и твердой памяти разсудила написать сие мое домовое Духовное Завещание и во всем моем движимом и недвижимом благоприобретенном имении зделать нижеследующее распоряжение, которое по смерти моей должно иметь действительную Законную Силу. Во первых Крепостный мой Деревянный на каменном фундаменте Дом состоящий Города Вологды во 2й части во 2м Квартале в приходе Ильи Пророка, с принадлежащими к этому Дому Службами надворной постройкой и землею во вторых в доме все движимое имение <…>, предоставляю навсегда родной моей Сестре Коллежской Секретарше Марье Ивановой дочере вдове Спиридоновой, в полное распоряжение и неотъемлемую ее собственность <…>. 1844 года Сентября 7 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем Духовном Завещании Резолюциею ОПРЕДЕЛЕНО: <…> на означенном завещании в явке оного сделав надпись, выдать предьявительнице оного Коллежской Секретарше Марье Ивановой Спиридоновой с роспискою <…> Сентября 20 дня 1844 года у подлинной явки Вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке Коллежская Секретарша Марья Иванова дочь вдова Спиридонова руку приложила, и духовное завещание получила 21 Сентября.

А 14 марта 1845 г. она продала его штабс-капитанше Александре Андреевне Холоповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 36-37об):

23. Лета тысяча восемь сот сорок пятого Марта в четырнадцатый день Коллежская Секретарша Марья Иванова дочь вдова Спиридонова продала я Штабс-Капитанше Александре Андреевой вдове Холоповой и наследникам его [sic!] в вечное и потомственное владение, крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне от сестры моей родной Вологодской Купецкой дочери Мариамны Ивановой Поповой-Веденской по духовному завещанию, засвидетельствованному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 20го Сентября минувшего 1844 года деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви Пророка Илии с принадлежащими к этому дому службами, надворной постройкой и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую пустопорозжее место Священника Прокопия Щукина, а по левую Богословская Улица. А взяла я

Спиридонова у нее Г. Холоповой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебряною монетою девять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

724) Холоповой Александры Капит[анши]
Дом – 374 [рубля]

19 августа 1852 г. А.А. Холопова продала интересующий нас дом чиновнице Александре Васильевне Тугариновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 9-11):

231. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Августа в восмнадцатый день Штабс Капитанша Александра Андреева дочь вдова Холопова продала я жене Надворного Советника Александре Васильевой Тугариновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Секретарши Марьи Ивановой дочери вдовы Спиридоновой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Марта в 14 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии с принадлежащими к этому дому службами надворной постройкой и землею; мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят: по правую прожектированная дорога, а по левую пустопорожнее место мещанки Анны Петрыгиной. А взяли [sic!] я Холопова у нея Г. Тугариновой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Августа в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его по старинке за А.А. Холоповой:

Холоповой Александры Капитанши
Дом – 600 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости домовладения А.В. Тугариновой можно, с известной степенью осторожности, объяснить постройкой ею где-то в 1853-54 гг. очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Маяковского 19.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) по-прежнему «отстаёт от жизни»:

686) Холоповой Александры Капитанши
Дом с землей – 600 [рублей]

И только «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-31) исправляет сложившуюся ситуацию:

677) Тугариновой Александры Надв[орной] сов[етницы]
Дом с землею – 600 [рублей]

9 марта 1862 г. А.В. Тугаринова продала интересующий нас дом чиновнице Наталье Константиновне Скутиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1085 лл. 26-28):

96. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Марта в девятый день, жена Надворного Советника Александра Васильева Тугаринова, продала я жене Тотемского Уездного Землемера Натальи [sic!] Константиновой Скутиной, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Штабс Капитанши Александры Андреевой Холоповой по купчей крепости, совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда 19 Августа 1852 года, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий Г. Вологды, 2й части в приходе Церкви Святого Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую флигиль Коллежского Ассесора Леандра Корчагина. А взяла я Тугаринова у нея Скутиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

615) Скутиной Натальи Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом и место – 800 [рублей]

а Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

505) Скутиной Натальи Констант[иновны] Чиновницы
Дом с местом – 600 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~505~~ 507) Дом с местом чиновницы Натальи Скутиной
~~600~~ 550 [рублей]

Журнал страхования фиксирует в 87 квартале на Богословской улице: деревянный дом титулярного советника Иринарха Алексеевича Попова, оцениваемый в октябре 1891 г. в 604 рубля, в апреле 1892 г. – уже в 810 рублей, а в октябре 1892 г. – в 1136 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Такое ощущение, что перед нами фиксация постройки в 1892 г. чиновником И.А. Поповым «прототипа» сохранившегося дома по ул. Маяковского 19.

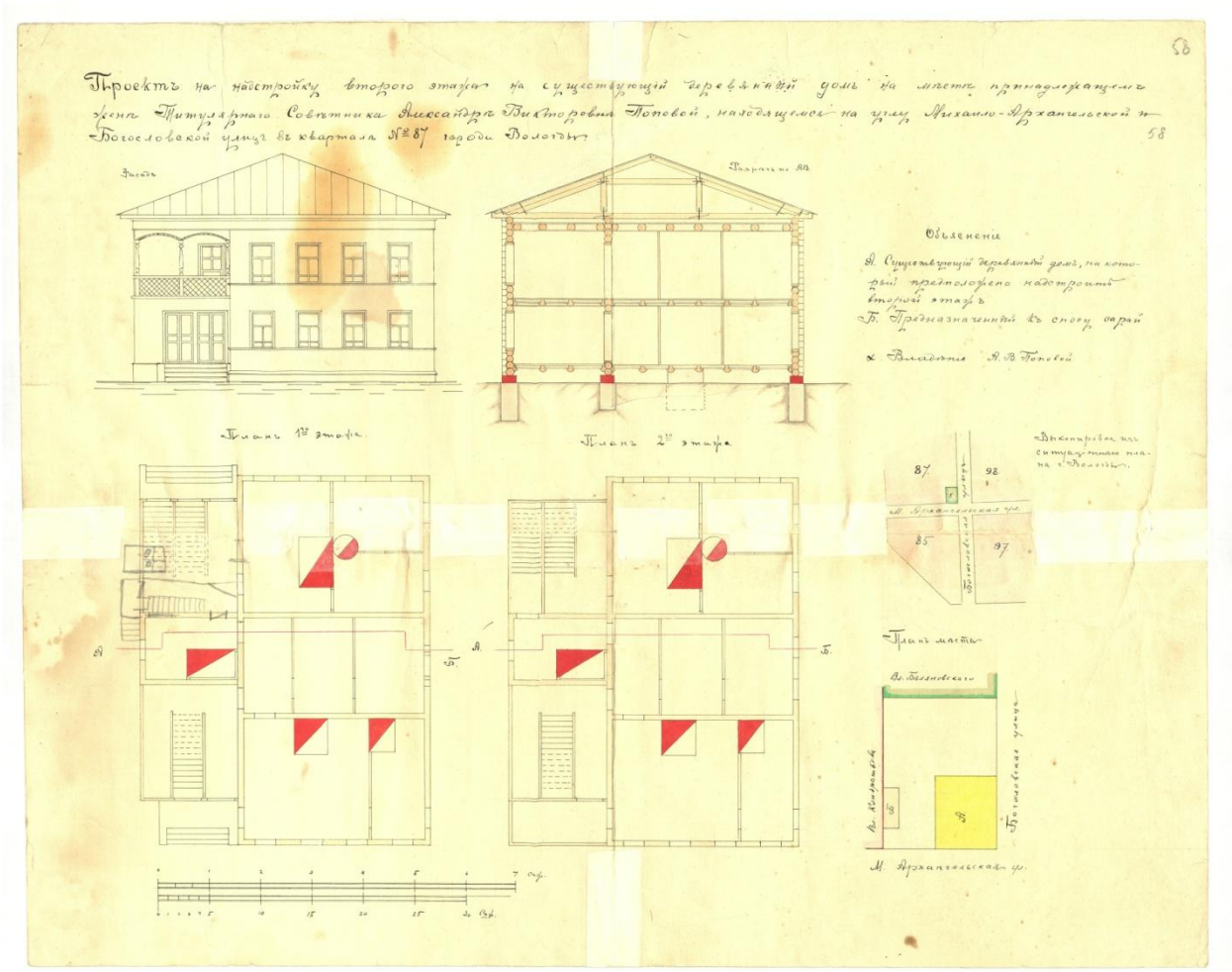
Это тем более вероятно, что стоявший на этом месте «доисторический» дом был куплен им у Н.К. Скутиной 9 августа 1891 года, а 28 апреля 1903 г. – подарен супруге Александре Викторовне Поповой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 122-122об):

Тысяча девятьсот третьего года, Апреля двадцать четвертого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные: Надворный Советник Иринарх Алексеевич и жена его Александра Викторовна Поповы живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они заключают следующий договор: я, Иринарх Алексеевич Попов, подарил ей, жене моей, Александре Викторовне Поповой собственное мое недвижимое имение доставшееся мне от вдовы Коллежского Ассесора Натальи Константиновны Скутиной по купчей крепости утвержденной 9 Августа 1891 года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Святого Пророка Ильи по Окладной книге Городской Управы под № 507, а ныне под № 802 деревянный одноэтажный дом со всеми при нем постройками и землею, коей мерою по перег полицу [sic!] по Малой Архангельской улице и позади по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен. В межах по сторонам того имения состоят подходя к нему по правую сторону Богословская улица, по левую место земли принадлежащее Кондратьеву и по зади владение Беляновской. Даримый дом с постройками застрахован в Вологодском Обществе Взаимного Страхования в сумме двух тысяч пятисот рублей, а оценен при застраховании в две тысячи пятьсот шесть рублей. Цену даримому имению по совести объявляем в две тысячи пятьсот рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Апреля тысяча девятьсот третьего года <…>.

18 мая 1909 г. был оценен «**А.) Дом Деревянный одноэтажный крытый, тесом имеющий 3 комнат 13 окон 4 печей 5 дверей Б, Тесовый дровяник**» жены надворного советника А.В. Поповой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 70-70об), а 26 мая 1909 г. она получила на него залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 46об-47об):

39. 2235. 26 Мая. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении жены надворного советника Александры Викторовны Поповой, доставшемся ей от мужа ея Иринарха Алексеевича Попова по дарственной записи, утвержденной двадцать восьмого Апреля тысяча девятьсот третьего года, что в собственном ея, Поповой, владении состоит в г. Вологде, второй части, в приходе Ильинской церкви, под № восемьсот вторым, деревянный дом с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу по Малой Архангельской улице и позади по одиннадцати сажен, а в длину по обеим сторона по пятнадцати сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том Поповой сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Мая двадцать шестого дня <…>.

12 июня 1909 г. А.В. Поповой было выдано разрешение на надстройку над интересующим нас домом второго этажа и подведение под него сплошного каменного фундамента (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 58-58об):



Участок А.В. Поповой фиксируется планом 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) – см. стр. 132.

22 мая 1913 г. ей было выдано очередное залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 63-64. № 53), в котором дом по старинке именуется одноэтажным.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 11 на Богословской улице: 2-эт. деревянный дом вдовы надворного советника Александры Викторовны Поповой.

Остаётся добавить, что дом этот, ныне несущий на себе слишком явный отпечаток конструктивизма, очевидно, был перестроен в 1930-е годы…

Дома по ул. Засодимского 4, 4а

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 10 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Прянишникова Маремьяна Сергеева дочь старожилка города Вологды 52 лет

вдова

у нее дети
Иван 34 лет
женат на посадской дочере Катерине Ивановой
Дмитрей 27 лет
холост

За нею дом в городе есть наследственной после покойного ея мужа а детям после отца состоящей во второй части в спаской слободе в Ильинской Улице под № 743м

Живет в городе Вологде

дети находятся у купцов во услужении

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Прянишникова Маремьяна Сергеева дочь 64 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Иван 35 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочери Катерине Иванове
Дмитрей 28 лет и 4 м[еся]цов
Евдокия 41 лета и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 743 –"– во второй части в спаской слободе в Ильинской улице дом и с землею наследственной после свекра ея

Живет в показанном доме в городе

Дети ея находятся у хозяев во услужении <…>

19 февраля 1791 г. он перешёл в собственность купца Ивана Андреевича Прянишникова (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 844 лл. 18об-20):

13. Лета тысяща седмь сот девяносто первого февраля в девятый надесять день вологодские купцы Иван и Дмитрей Андреевы дети Прянишниковы в роде своем не последние написали сию разделную запись в нижеследующем как нашего Иванова и Дмитрева отца вологодского мещанина Андрея Федоровича Прянишникова волею Божиею не стало а после ево остался деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем на той земле хоромным строением, и в нем находящееся все мое [sic!] имущество состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале под номером тритцать первым в приходе церкви Пророка Илии что в каменье к которому дому и всему вышеписанному кроме нас Ивана и Дмитрея и сестры нашей девицы Авдотьи Андреевой дочери других ближайших наследников не имеется, то мы Иван и Дмитрей Прянишниковы поговоря между собою полюбовно все вышесказанное имение разделили по которому нашему полюбовному разделу, и досталось мне Ивану <…>, вышеписанной деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем хоромным строением <…>.

а 11 февраля 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 377 лл. 5-6об) – в собственность его вдовы – Екатерины Ивановны Прянишниковой:

6. Лета тысяща седм сот девяносто шестого февраля в первый надесять день вологодской мещанин Дмитрей и сестра ево родная вологодская мещанка девица Авдотья Андреевы дети да вологодская ж мещанская вдова Катерина Иванова дочь Прянишниковы написали сию разделную запись в следующем прошлого тысяща седм сот девяносто пятого года марта первого числа наш Дмитрев и Авдотьин родной брат а мой Катеринин муж вологодской мещанин Иван Андреев сын Прянишников волею божиею бездетен помре а после ево осталось движимое и недвижимое имение деревянной дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером тритцать первым в приходе церкви пророка божия Илии что в каменье и в том доме всякое домовое имущество <…> которому имению мы Дмитрей Авдотья и Катерина остались законными наследниками почему мы поговоря между собою полюбовно положились [?] в следующем вышеписанной оставшей брата нашего дом з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением и в том доме имуществом какое оказатся может все без остатку мы Дмитрей и Авдотья оставляем в полное в вечное и потомственное владение ей невестке нашей Катерине <…>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) это домовладение почему-то не фигурирует. Тем не менее, 7 августа 1818 г. Е.И. Прянишникова продаёт его вдове диакона Ксении Андреевне Окуловой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 205об-206об):

270. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять августа в седьмый день вологодская мещанская вдова Катерина Ивано[ва] дочь жена Прянишникова продала я города Вологды Ильинской Церкви вдове диаконице Аксинье Ивановой [sic!] дочере жене Окуловой и наследникам ее в вечное владение собственной свой доставшейся мне по разделу с деверем моим вологодским мещанином Дмитрем Андреевым сыном Прянишниковым деревянной дом со строением состоя[щей] в городе Вологде второй Части во втором Квартале под номером тритцать первым мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и зади по десяти а в длину тритцать четыре сажени а по [с]торонам того моего дому по правую Глушицкое подворье а по левую Контр Адмиральши Анны Федоровой дом, а взяла я Катерина Прянишникова у нее Аксиньи Окуловой за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <…>. К сей записке Коллежский регистратор Александр Семенов сын Соловьев вместо вологодской мещанской вдовы Катерины Ивановой дочери жены Прянишниковой за неимением [sic!] ея грамоте по личному ея прошению руку приложил и купчую она к себе взяла тогожь числа. К сей записке Канцелярист Петр Дмитрев сын Окулов вместо родительницы моей Онисьи Андреевой жены Окуловой за неумением грамоте писать по личному ее прошению руку приложил.

После чего оно опять пропадает из Окладной книги 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114), «всплывая» только в 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

524) Окуловой Ксении дьяконской вдовы
Дом и флигиль

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Окуловой Ксении Диаконской вдовы
Дом – 400 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

440) Окуловой Ксении Диакон[ской] жены
Дом – 374 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

439) Окуловой Ксении Дьяконской вдовы
Дом с земл[ей] – 400 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

448) Окуловой Ксении Дьяк[онской] вдовы
Дом с землею – 400 [рублей]

17 декабря 1859 г. по завещанию К.А. Окуловой интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение её внуков – чиновников Дмитрия и Александра Философовичей Беляевых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1006 лл. 162-172об):

146. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Тысяча восемьсот пятьдесят третьего года Августа девятнадцатого дня, я нижеподписавшаяся Вологодской градской Ильинской Церкви вдовая Диаконица Аксенья Андреева дочь Окулова будучи в здравом уме и твердой памяти и чувствуя приближение конца моей жизни учинила сие домовое духовное завещание <…>; а именно благоприобретенный собственный мой деревянный двухъэтажный дом состоящий города Вологды во второй части в сорок шестом квартале в приходе Церкви Илии Пророка кругом на пяти саженях с принадлежащим к нему строением как то: коретником, двумя анбарами, погребом, Баней и Колодцем; а также дворовою и огородною землею, коей: по лицу и позади по десяти, длинниками по обеим сторонам по тридцати четыре сажени, завещеваю в полное и неотъемлемое владение внучатам моим оставшимся после покойной дочери моей Станционной Смотрительши Коллежской Регистраторши Флены Дмитриевой дочери жены Беляевой, Коллежскому Регистратору Дмитрию и Коллежскому Секретарю Александру Философовым Беляевым каждому по равной из оного части, с тем однакож, чтобы означенный дом мой с поименованным строением и землею им Беляевым принять во владение 1, после смерти моей; 2., им Беляевым к выстроенному при доме в надворном строении флигилю, которой я по особому духовному завещанию предоставляю дочери своей Коллежской Секретарше Александре Прилежаевой без земли до изгною, проход и проезд и не в обходимой поправке [sic!] не воспрешает, в завещанный же мною дом вышеозначенным внучатам Беляевым со всем строением и землею никому кроме их Беляевых в оной дом ни под каким предлогом не вступаться, означенный же дом со всею постройкою и землею стоит триста рублей серебром <…>. 1859 года Ноября 9го дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Диаконской вдовы Вологодской Градской Ильинской Церкви Аксеньи Андреевой Окуловой в предоставлении ею имения в пользу внуков своих Александра и Димитрия Беляевых. ПРИКАЗАЛИ <…> духовное завещание Диаконской вдовы Окуловой засвидетельствовать и записав в крепостную книгу, выдать предъявителям оного Г.г. Беляевым с роспискою <…>. Декабря 17 дня 1859 года. У подлинной явки печать палаты приложена. Подписали: <…>. К сей записке Титулярный Советник Александр Философов сын Беляев руку приложил духовное завещание получил 17 Декабря К сей Записке Коллежский Регистратор Дмитрий Философов сын Беляев руку приложил.

А 11 мая 1867 г. – в единоличное владение Александра Философовича Беляева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 121об-124):

586. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого мая в десятый день, Коллежский Регистратор Дмитрий Философов Беляев, продал я брату своему Коллежскому Ассесору Александру Философову Беляеву, собственную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне после Диаконской вдовы Оксинии Андреевой Окуловой по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской палате 17 Декабря 1859 г. половину деревянного дома состоящего г. Вологды 2 части в приходе Церкви Илии Пророка находящегося в общем владении с ним покупщиком, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени, в межах по сторонам того дома, состоят по правую сторону идучи во двор флигиль мещанина Корчагина а по левую флигиль Глушицкого монастыря. А взял я Дмитрий Беляев с него Александра Беляева, за означенную половину дома со строением и землею денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1867 г. мая во одиннадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

45) Беляевых наследников чиновников
Дом и флигирь – 350 [рублей]

а Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

507) Беляева Александра Чиновника
Дом и флигель – 800 [рублей]

Похоже, перед нами фиксация постройки А.Ф. Беляевым где-то в 1873-74 гг. одного из сохранившихся «исторических» домов по ул. Засодимского 4, или 4а (а м.б. и обоих сразу).

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует интересующее нас домовладение уже в собственности новой хозяйки:

~~507~~ 509) Дом с флигелем жены Надворного Советника Екатерины Сацердотовой
800 [рублей]

Учитывая характер источника, это «положение вещей» следует признать сохранявшимся на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг.

Дальнейшая история интересующих нас домов покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Ничего определённого нельзя сказать и о времени их постройки…

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) в качестве владельцев соответствующего земельного участка указан некий Винокуров, от которого он перешёл во владение Поповой (см. стр. 132)

Произошло это, очевидно, где-то в 1912-13 годах, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Ильинской улице:

4	**жена Священника Елена Александровна Попова**	**Один двух-этажный деревянный дом и один двухъэтажный деревянный флигель**

Дома по ул. Засодимского 8, 10, 12 (УТРАЧЕН)

Двор в Вологде близ церкви Ильи Пророка был куплен Дионисиево-Глушицким монастырём 29 июля 1619 г. (РГАДА ф. 281 ед. хр. 2666/95). Приводим купчую по книге Н.В. Башнина «Дионисиево-Глушицкий монастырь и его архив в XV-XVII вв.» (М. СПб. Издательство «Альянс-Архео». 2016):

Се яз Посник Ипатьев сын Пудов, продал есми двор свой на посаде у Ильи Пророка глушицкому игумену Семиону з братьею в дом Пречистой Богородице Деонисию и Анфилофию Глушицким чюдотворцам.

А на дворе хором: изба на взмосте с подизбицею и козенкою, сени с красным крыльцом, пот сеньми конюшня, повалуша с нутром, пот повалушею житница с сусеками, баня, ворота дощатыя, от ворот во весь двор сарай до бани крыт. А изба и сени, сарай и баня крыто драницами, повалуша – драницами и скаломи. Огород, на огороде колодец и яма рубленая. А под двором и под огородом земли поперег двенатцать сажень осударевых, а в длину [с] суседтцкими огороде ровно. А взял я, Посник, за тот свой двор у игумена Семиона з братиею дватцать два рубли денег без выкупу. А хто в тот мой двор учнет вступатца или по каким крепостям, и мне, Поснику, очищать своими денгами ото фсяких крепостей. А не продан тот мой двор никому наперед сего и не заложен, ни подписан. А старыя мои купчия иму же, игумену Симеону, отданы, по чему двором и местом владеть.

А на то послуси: ильинской игумен Серапион да старец Нектарей.

А купчию писал я, Посник, сам своею рукою.

Лета 7127-го июля в 29 день.

Послух ильинской игумен Серапион руку приложил.

Двор Дионисиево-Глушицкого Монастыря фиксируется Переписными книгами г. Вологды (цитируются по изданию «Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века» (М. Издательство «Кругъ». 2008):

1646 года:

Улица Широкая по обе стороны

<…>
Двор Глушицкого монастыря. А в нем живет служка того ж монастыря Якунка Макаров.

1678 года:

В той же Ильинской улице по левую сторону

<…>
Двор Дионисьева Глушицкого монастыря. Не нем живет старец Иона да дворник того ж монастыря крестьянин Якимко Никитин сын.

и 1711-12 годов:

Улица Ильинская от Широкой улицы к реке Вологде по левой стороне

<…>
Двор Глушицкого монастыря в длину 14 сажен, поперег 19 сажен. Хором – 2 кельи, меж ими сени, да стая скотья, над ней сеновня, да изба приворотная, против сенничек да анбар. Позади огород в длину 51 сажен, поперег з двором равно. По скаске того монастыря казначея старца Тарасия тем двором владеют по купчей посацкого человека Посника Ипатьева сына Пудова со 127 году. Постою и никаких статей в наем нет, и посаженно, и податей не платит.

«Доисторический» монастырский дом фиксируется Обывательскими книгами конца XVIII века 10 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Глушицкого монастыря игумен Август.

За оным монастырем дом имеется дошедшей во оной монастырь и с землею по купчей в давных годех, но точию на оное строение и с землею крепостей и других документов не отискалось а что подлинно оной дом и с землею куплен оного монастыря коштом о том значится в 711 и 712 годех в писцовой книге; состоящей во второй части в Ильинской улице под № 744.

и под 2 ноября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Глушицкого манастыря

ИМЕЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМЕНИЕ

№ 744 –“– во второй части в Ильинской улице дом и з землею купленой коштом оного Глушицкого манастыря.

На месте этого «подворья» ныне располагаются дома по ул. Засодимского 6, 8 и 8а…

Соседний дом (в составе «двора») впервые документально фиксируется в середине апреля 1784 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 8об-10):

9. Лета тысяща семь сот восемдесят четвертого апреля <…> в день вдова Парасковья Дмитриева дочь вологодского купца и разных фабрик содержателя Петровская жена Григорьева сына Турунтаевского в роде своем не последняя продала я вологодским же купцам Василью Петру и Андрею Ивановым детям Шаховым и наследникам их в вечное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и с хоромным всяким строением состоящей на Вологде на посаде второй части в пятом квартале под номером тритцать третьим в приходе церкви Святого Пророка Илии что в Каменье по сторон того моего двора дворовой и огородной земли по первую крепостное их Шаховых место с надворною постройкою по другую

двор Глушицкого манастыря мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу дватцать семь сажен с половиною в длину сорок пять позади поперег же восмнатцать сажен а взяла я Парасковья Туронтаевская у них Василья Петра и Андрея Шаховых за тот свой двор и со всем вышеписанным денег двести шесдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Любопытно, что и соседнее место Шаховых досталось их отцу 26 апреля 1777 г. от той же П.Д. Турундаевской (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 29-30):

27. Лета тысяща семьсот семъдесят седмого апреля в дватца[ть] шестый день вдова Парасковья Дмитрева дочь вологодского купца и фабриканта Петрова жена Григорьева сына Турондаевского в роде своем не последняя продала я Парасковья вологодскому купцу Ивану Иванову сыну Шахову жене ево детям [и] наследником в вечное и бесповоротное владение доставшуюся мне по наследству после покойного родителя моего вологодского купца и бывшего вологодского правинцыалного магистрато [sic!] канцеляриста Дмитрея Степановича Таинова часть огородной порожнее порожней [sic!] пахотной своей земли состоящей на Вологде на посаде в спаской слободе в Ыльинской |<u>слободе</u>| улице в межах по правую сторону двор з дворовою и огородною землями вологжанина посадского ч[е]л[овек]а Василья Иванова сына Дружинина А по левую сторону моя Прасковина огородная пахотная земля подле наследственного двора моего а позади сенокосной огород вологодского купца Василья Семенова сына Обалдина а мерою той моей огородной земли часть поперег по лицу десять сажен с половиною А на длиннику по окончани[и] тритцати пяти сажен дву[х] аршин поперег же |<u>по лицу</u>| ширины десять сажен затем двинником [sic!] вдавшаяся к огородным пахотным преднему и боковому землям Василья ж Дружинина Поперег же ширины дватцать три сажени с половиною а на длинику на семънатцать сажен один аршин в заднем конце поперег же ширины дватцать две сажени затем длиником по левой от моей же Парасковины земли стороне длиннику три сажени а по правой подле пахотной же Василья Дружинина огород до заднего конца а до сенокосного огорода Василья Обалдина длиннику девять сажен и о[т] третьей сажени длиннику до девятой сажени пришло вновь к сенокосному огороду Василья Обалдина а на правом том длиннику от трех до девятой сажени |<u>пришло вновь и сенокосному</u>| прямо по трех ширины тринатцать сажен половина аширина [sic!] А взяла я Парасковья у него Ивана за ту свою землю часть денег шездесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

8 марта 1790 г. дом Шаховых был куплен с аукционного торга купцом Афанасием Афанасьевичем Строгальщиковым (см. ниже), за матерью которого фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 26 мая 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Строгальщикова Марфа Васильева дочь
старожилка города Вологды 76 лет

вдова

у нее сын Афанасей 38 лет женат на посадской дочере Парасковье Ивановой 38 лет <…>

За нею дом здесь в городе есть купленной сыном ее Афанасьем с аукционного торгу состоящей во второй части в Спаской слободе в Каменье под № 746 <…>.

А за ним самим – 23 сентября 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Строгалщиков Афанасей Афанасьев сын 33 лет и 3 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 746 –“– во второй части в Спаской Слободе в Каменье дом и с землею купленной им с аукцыонного торгу.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разными товарами.

30 марта 1805 г. дом был продан А.А. Строгальщиковым коллежскому регистратору Павлу Марковичу Киселёву (ГАВО 178-8-35 лл. 22об-23об):

25. Лета тысяща восемь сот пятого марта в тридесятый день вологодской купец Афанасей Афанасьев сын Строгальщиков продал я Коллежскому Регистратору Павлу Маркову сыну Киселеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всяким принадлежащим к нему строением и землею дошедшей мне по данной в прошлом тысяча семь сот девяностом году марта восьмого дня вологодского губернского магистрата из гражданского департамента с аукционного торгу описной за вексельныя иски вологодских мещан Василья Андрея и Самсона Ивановых детей Шаховых состоящей в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале в приходе Церкви Святого Пророка Илии что в Каменье мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу тритцать восемь с половиной позади тритцать пять а в длину сорок пять сажень в межах по сторон того моего дому по правую вологодской мещанки Анны Сивовой деревянной дом а по левую Глушицкого Монастыря Подворье а позади огородная земля мещанина Абалдина и дом Канцеляриста Луки Албенского а взял я Афанасей Строгальщиков у него Павла Киселева за оной дом строение и землю денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба соседних дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

625) Киселева Павла губернского секретаря
Дом со строением – 1600 [рублей]

626) Глушицкого монастыря подворье
Дом со строением – 500 [рублей]

Окладная книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Киселев Павел Марков Штабс Капитан

Недвижимого имения за ним дом купленной им с аукционного торгу состоящей во 2й части в Ильинской улице под № 1089.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

477) Киселева Марка – статского советника и кавалера
Дом – 1600 [рублей]

478) Глушицкого Монастыря
Дом

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

525) Прилуцкого монастыря подворья
Дом новый

526) Киселева Павла титул[ярного] совет[ника]
Дом старый – 342 [рубля]

Т.о. дом по ул. Засодимского 8 можно с уверенностью датировать первой половиной 1840-х гг.

9 сентября 1852 г. П.М. Киселёв продал дом по ул. Засодимского 10 учителю Николаю Павловичу Денежкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 38-39об):

246. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Сентября в пятый день Надворный Советник Павел Марков сын Киселев продал я Учителю Вологодского Приходского Училища Николаю Павлову Денежкину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного брата моего Штабс Капитана Павла Маркова Киселева по наследству, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать пять сажен; позади двадцать сажен, а в длину по правую сторону тридцать пять сажен, а по левую пятьдесят сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор, Глушицкого Монастыря

подворье, а по левую место мещанина Шапошникова. А взял я Павел Киселев у него Г. Денежкина за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою двести рублей <…>. 1852 года Сентября в 9 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда, у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Два брата – и оба Павлы Марковичи. Занятно…

2 октября 1852 г. Н.П. Денежкин продал только что приобретённый дом купцу Фёдору Кузьмичу Маракову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 76-77об):

262. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Сентября в двадцать девятый день Учитель Вологодского Приходского Училища Николай Павлов сын Денежкин, продал я Тотемскому Купецкому сыну Федору Кузьмину Маракову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Надворного Советника Павла Маркова Киселева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Сентября сего 1852 года состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный дом, со строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж; по правую идучи во двор, Глушицкого Подворья, а по левую Г. Яблокова. А взял я Денежкин у него Маракова за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1852 года Октября во 2й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Смену собственников интересующего нас дома фиксирует Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

272) Киселева Павла надворного Совет[ника]
Дом – 250 [рублей]

Запрос от 19го Августа продан Денежкину Николаю учителю приход[ского] училища
2й Запрос от 24 Сентября продан тот[емскому] мещ[анину]

24 июля 1853 г. купец Ф.К. Мараков продал его мещанину Николаю Владимировичу Терентьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 160об-163):

189. Лета тысяча восемь сот пятьдесят третьего Июля в двадцать четвертый день Вологодский 3 гильдии купец Федор Кузмин сын Мараков продал я Вологодскому мещанину Николаю Владимирову сыну Терентьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Учителя Вологодского Приходского Училища Николая Павлова Денежкина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Октября во 2 день деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажен; а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же, по правую, идучи во двор, Глушицкого подворья, а по левую Г. Яблокова. А взял я Мараков у него Терентьева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Н.В. Терентьев «доисторический» дом сломал и в 1855 г. (см. ниже) построил на его месте сохранившийся дом по ул. Засодимского 10, обретший 2 апреля 1859 г. нового владельца – Павла Михайловича Пономаревского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 263об-268):

92. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Коллежскому Регистратору Павлу Михайлову Пономаревскому <…>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда, от 30 Марта за № 330, на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным одноэтажным на каменном фундаменте с Мизонином и андресолями домом, с принадлежащим к оному строением и землею, коей поперег по лицу и позади по 25, а в длину по обеим сторонам по 35 саж[ен], состоящим города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Пророка Илии, принадлежавшим Вологодскому Мещанину Николаю Владимирову Терентьеву, поступившим в опись и продажу за неплатеж им долга <…>, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 810 руб. сер[ебром] <…>, которые им Пономаревским в сию Палату и представлены. Апреля 2 дня 1859 года. У подлинной данной Вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <…>. Опись с оценкою,

учиненная Вологодской 2-й части Квартальным Надзирателем Чевским при Ратмане Полиции и нижеподписавшихся лицах недвижимому имению, принадлежащему Вологодскому Мещанину Николаю Владимирову Терентьеву <…>. Августа 6 дня 1858 года. 1., Дом одноэтажный деревянный на каменном фундаменте с Мизонином и андресолями плановой крытый тесом выстроенный в 1855 году, состоящий города Вологды, 2 части, 1 квартала, в Приходе Церкви Пророка Илии по лицу и позади на 5½ саж[ен] а в длину на 6 саж[ен]. Для входа в дом два прирубленные бревенчатые крыльца, из коих одно парадное, а другое черное для входа как в нижний этаж, так и в андресоли и сени за ним с двумя тесовыми чуланами у коих двери простые на крюках и петлях железных без замков. Жилых комнат в низу пять за капитальными стенами и 3 за тесовыми переборками, в них печек 2 галанки и 1 пекарка с железными заслонками и чугунными вьюшками. Окон косящатых с двойными рамами 19, кои все растворные на петлях медных с медными впереди, железными позади задвижками. Дверей 13, из коих 9 столярной работы, а остальные простой работы, кои все на крюках и петлях железных без замков кроме четырех дверей, у коих внутренние замки с медными ручьками. В Мизанине 1 комната с балконом и одним полуцыркульным растворным окном, которое на петлях железных с внутренним замком. В Андресолях комнате [sic!] за капитальными стенами и 3мя [sic!] за тесовыми переборками, в них печек две, из коих 1 железная и 1 пекарка. Дверей 3и столярной работы и 3мя плотничной работы на крюках и петлях железных без замков. Окон косящатых с двойными рамами 11, из коих десятеры растворные на петлях железных и одно нерастворное глухое, у печки вьюшки чугунные, а заслонка железная. При доме ворота растворные с колиткою на крюках и петлях железных, по лицевой стороне заборы тесовые. В доме полы некрашенные и дом особенных украшений не имеет, против оного каменной мостовой нет. Надворное деревянное строение. 2., Хлев и два погреба с ямами в бревенчатых срубах в одной связи выстроенные в 1856 году крытые тесом <…>. 3., Баня крытая тесом, выстроенная в 1857 году <…>.

К сей записке Коллежский Регистратор Павел Пономаревский руку приложил и данную получил 2 Апрел[я].

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

665) Терентьева Николая мещ[анина]
Дом с земл[ей] – 625 [рублей]

Подлежит по плану льготе

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – откровенно анахронистично:

671) Терентьева Николая Мещ[анина]
Дом с землею – 625 [рублей]

Уже 8 апреля 1859 г. П.М. Пономаревский заложил только что купленный дом собственной жене (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 30об-33):

103. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Апреля в седьмый день Коллежский Регистратор Павел Михайлов Пономаревский занял я у Коллежской Регистраторши Марьи Львовой Пономаревской денег серебряной монетою восемь сот десять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; А в тех деньгах до оного срока заложил я Павел Пономаревский ей Марье Пономаревской крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупки с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда 2 числа сего Апреля месяца деревянный дом состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Пророка Илии с принадлежащим к оному дому строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати пяти сажень а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор принадлежащий Глушицкому монастырю а по левую Г. Владимира Яблокова <…>. 1859 года Апреля в восьмый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 24 января 1869 г. продал его купеческой вдове Клавдии Фёдоровне Коноплёвой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 205-207об):

100. Лета тысяча восемь[сот] шестьдесят девятого Января в двадцать четвертый день, Коллежский Секретарь Павел Михайлов Пономаревский, продал я Вологодской купеческой вдове Клавдие Федоровой Коноплевой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 2 Апреля 1859 г., деревянный одноэтажный на каменном фундаменте с мезонином и андресолями дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе Церкви Пророка Илии, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону принадлежащий Глушицкому Монастырю, а по левую Г. Яблокова. А взял я Пономаревский с нея Коноплевой за означенное имение денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

28 января 1869 г. К.Ф. Коноплёва в свою очередь закладывает только что купленный ею дом его продавцу П.М. Пономаревскому за 500 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 69 лл. 210-212. № 102).

2 мая 1874 г. имение К.Ф. Коноплёвой было оценено для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 60 лл. 12-12об):

Акт Свидетельства.

Тысяча восемьсот семдесят четвертого года Маия второго дня мы нижеподписавшиеся Присяжные оценьщики Вологодского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка Алексея Петрова Козина вследствие предписания Вологодской Городской Управы от Апреля <…> дня 1874 года за № <…> произвели оценку имения находящегося во второй части Города Вологды в Приходе Церкви Пророка Илии принадлежащее Вологодской Купеческой вдовы Клавдии Федоровой Коноплевой доставшееся ей по купчей крепости с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Гражданской Палаты второго Апреля 1859 года. От Коллежского Секретаря Павла Михайлова Пономарева. По коему свидетельству оказалось. Деревянный одноэтажный с мезонином дом на каменном фундаменте крытый тесом по лицу 5 саж[ен], а так же пять сажен и во двор с принадлежащим к оному дому строением, погребом и дровеником длиною 4¼ саж[ени] шириною 2¼ саж[ени] довольно ветхие бани деревянные длиною 2 саж[ени] шириною 1 саж[ень] тоже довольно ветхия и огородом меры земли как под вышеписанным строением так и огородной всего находится по перег по лицу и позади по двадцати пяти, а в длину по обеим сторонам по тритцати пяти сажен а всего окружной меры сто двадцать погонных сажен квадратных восемсот семдесят пять саж[ен] <…>. Означенное имение с надворными постройками оценивается нами в тысячу рублей. Присяжный оценьщик Вологодского Общественного Банка Владимир Андреев Гудков Беляков Вологодский купец. Присяжный оценьщик Вологодский мещанин Василий Попов. Товарищь Директора Алексей Козин.

По журнальному Вологодской Городской Управы постановлению, состоявшемуся 3го Мая 1874 года сей оценочный акт утвержден.

Путаницу с документами, по которым имение досталось К.Ф. Коноплёвой, равно как и анаколуфы оставим на совести составителей акта…

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

508) Дионисиево-Глушицкого Монастыря
Дом – 500 [рублей]

509) Коноплевой Клавдеи Федоровой купчихи
Дом – 400 [рублей]

В мае 1877 г. имение К.Ф. Коноплёвой снова было оценено для представления его залогом в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 69-69об):

Акт Свидетельства.

1877 г. Мая <…> дня Мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою, оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предписаний Городской Управы, производили оценку деревянному дому принадлежащего Вологодской Купеческой вдове Клавдее Федоровой Коноплевой по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 2 части в приходе церкви Илии Пророка, дом деревянный на каменном фундаменте, старый: длины по лицу 5. ширины 5. саж[ен] земли как под домом так и огородом в длину 35, по лицу 25 саж[ен] означенное имение приносит доходу до двух сот рублей сер[ебром] /200/ р.с. в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного и оценивается нами в две тысячи рублей серебром /2000 р.с./.

За Оценщиков Член П. Пастухов
Член А. Петров

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует «поэтапный» переход дома по ул. Засодимского 10 в собственность его «исторических» владельцев – Кульчицких:

~~509~~ 511) Дом ~~крестьянина Николая Шадрецова, ныне~~ жены межевщика Александры Кульчицкой
350 [рублей]

512) Дом и флигель чиновника Ардалиона Иванова Церковницкого
450 [рублей]

Учитывая специфику документа, переход его в собственность крестьянина Николая Шадрецова следует датировать 1878-79 годами, а в собственность А. Кульчицкой – первой половиной 1880-х гг.

Обратим также внимание на № 512: похоже, это фиксация продажи около 1878 г. части земельного участка при доме по ул. Засодимского 10 – А.И. Церковницкому, построившему на нём снесённый в 2010-х гг. дом по ул. Засодимского 12:

На плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) мы видим соседствующие «Монаст[ырское] место» и участки Кульчицкой и Церковницкого (см. стр. 132).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Ильинской улице следующие друг за другом: 1-эт. деревянный дом Дионисиево-Глушицкого монастыря, 1-эт. деревянный дом обер-офицерского сына Николая Дмитриевича Кульчицкого и 1-эт. деревянный дом жены коллежского асессора Павлы Дормидонтовны Церковницкой.

Это дома по ул. Засодимского 8, 10 и 12. Обратим внимание на отсутствие в этом списке домов по ул. Засодимского 6 и 8а, что позволяет датировать их постройку временем не ранее лета 1914 г.

Оба интересующих нас дома ныне отреставрированы: по ул. Засодимского 8 – в 1989 году, а по ул. Засодимского 10 – в 1990-х гг.

Церковь Варлаама Хутынского на ул. Засодимского

В рапорте о времени постройки и освящения вологодских церквей, составленном протопопом церкви Иоанна Предтечи в Рощенье Стефаном Иоанновым 1 сентября 1760 г. (ВГИАиХМЗ ф. 2 оп. 1 д. 73 лл. 118-122), читаем:

Другая каменная теплая церковь преподобнаго Варлаама Хутынского, Новгородского чудотворца, а когда оная церковь зачата строить и окончана и освящена, о том за много прошедшему временем грамоты и знательство не отыскалося.

24 февраля 1783 г. в Вологодскую духовную консисторию от прихода церкви Ильи Пророка, к которой была приписана церковь Варлаама Хутынского, поступило прошение (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3636 лл. 44-44об):

Преосвященнейшему Иринею Епископу Вологодскому и Белоезерскому

города Вологды церкви Святого пророка Илии что в Каменье Священника Андрея Димитриева и протчих приходских людей

покорнейшее прошение

В показанном нашем Илиинском приходе имеющаяся теплая каменная, во имя преподобного Варлаама Новогородского чудотворца церковь которая одноетажна и весма низмянна и потому от сырости земли как Святый Престол и на нем одежды так и протчее церковное благолепие в скором времени приходит в ветхость к тому <нрзб> полы часто переменяемы бывают, а кровля уже непременно требует перекрышки, то намерены мы оную церковь поправить перестройкою имеющиеся в ней своды разобрав свесть вновь от полу тольки в трех аршинах и оставить кладовыми палатками, а ту церковь, чего недостает вышины стен прибавить и зделать ее в другом етаже и при ней колокольну а каким церковь и колокольна будет фасадом при сем предлагаем на расмотрение план.

Того ради ваше преосвященство всепокорнейше просим дабы соблаговолено было о построении оной в другом етаже церкви и при ней колокольни дать вашего архипастырства благословенную граммоту.

Февраля <…> дня 1783 году. К сему прошению Священник Андрей Димитриев руку приложил <…>.

Подано 24 февраля Вуде преосвященнымъ
Преосвященнымъ Дмитриемъ

30
594

Преосвященнѣйшему Иринею Епископу Вологодскому и Белозерскому;

Города Вологды церкви Святаго пророка Иліи что въ селѣ Священника Андрея Дмитріева и прочихъ приходскихъ людей

Покорнѣйшее прошеніе

Вышеписанномъ нашемъ Иліинскомъ приходѣ имѣется теплая каменная, вновь созданная преподобнаго Варлаама Новгородскаго Чудотворца церковь, которая одноетажна и весма низменна и потому осыростию земля нашей Святой престолъ и иконы одежды и прочее имущество церковное всякому времени приходятся в ветхость и потому часто перемѣняемы бывать, а новая у нас требуется перебранная. Но намѣрены мы оную церковь потратить и перестроить и мы вещи оной тогда разобрать и вновь оную тотчас в трехъ аршинахъ поставить иладовыми палатами, а другой, чтобы недостаетъ вышины ставить прибавить и здѣлать в другой этаже и при ней колокольню, а нашей церкви колокольня будетъ фасадомъ к сему предлагаемъ на разсмотреніе планъ

Того ради ваше преосвященство всепокорнѣйше просим дабы соблаговолено было о построеніи оной

№ 133.
Слушано 6 марта

вручили Етапе цриви Григорей полномочи частъ
вашего архипастырства благословенную грамоту
февраля дня 1783 году; Кому прошеніе Степанъ
андреи дмитріевъ рукуприложилъ
Кому прошеніе цриповтоя Федоръ волоцкой Купецъ
василей Федоровъ Сынъ Фетовъ рукуприложилъ
Кому прошеніе вологодцо Купецъ Иванъ Ивановъ
Сынъ шаховъ рукуприложилъ
Кому прошеніе вологодской Купецъ
Иванъ Ивановъ Сынъ Ефимовъ рукуприложилъ
Кому прошеніе вологодской Купецъ
Дмитрей василевъ Сынъ Ефимовъ
рукуприложилъ
Кому прошеніе вологодской купецъ
василей Егоровъ Сынъ Ефимовъ рукуприложилъ
Кому прошеніе вологодской Купецъ Иванъ
Федоровъ Сынъ Ефимовъ рукуприложилъ
Кому прошеніе вологодской мещанинъ
Дмитрей андреевъ Сынъ Ермишевъ рукуприложилъ
Кому прошеніе о лотоусной лавочкѣ Иванъ
Ивановъ Сынъ Ефимовъ рукуприложилъ

К огромному сожалению, приложенный к прошению «план» церкви в деле отсутствует…

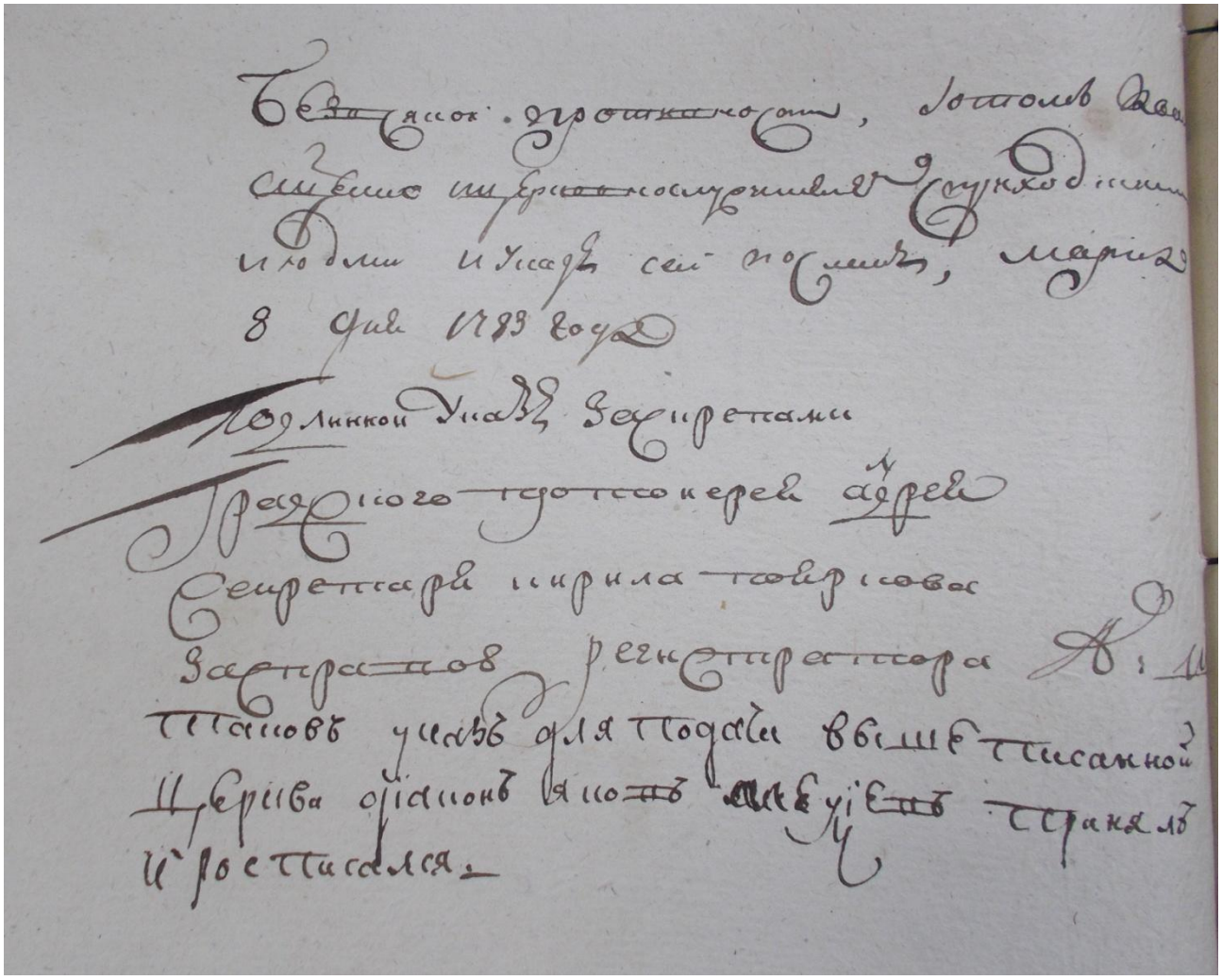
Высочайший Указ, разрешающий полную перестройку церкви, последовал 8 марта 1783 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3636 лл. 46-46об):

Указ Ея Императорского Величества Самодержицы Всероссийския

Из вологодской Духовной Консистории Города Вологды Церкви Пророка Божия Илии что в Каменье священно и церковнослужителям с приходскими людми февраля 24 дня сего года поданым преосвященнейшему Архиерею Епископу вологодскому и белоезерскому оной церкви священник Андрей Дмитриев и в [?] приходские люди прошением просили о построении каменной во имя Варлаама Новгородского чудотворца церкви второго етажа и при ней колоколни а каковым то строение будет фасадом о том приложен план, того ради во исполнение наложенной на объявленном прошении его преосвященства резолюции консистории приказали по неимению препятствий при реченной церкови второй етаж и колоколню по желанию вашему построить которое строение производить по показанному в рисунке плану по приличию Святых церквей без всякой противности, и о том к вашим священно и церквонослужителям с приходскими людми и указ сей послан, марта 8 дня 1783 года.

Подлинной указ за скрепами
Градского протоиерея Андрея
Секретаря Кирила Пояркова
За справою регистратора [подпись]
Таков указ для подачи вышеписанной церкви диакон Яков Алелуиев принял и росписался.

Указъ ея Императорскаго
Величества Самодержицы всероссійскаго
Изъ Вологодской Духовной Консисторіи
Города Вологды Исправнику Городовому Ваню
Улих Ивану Васильеву Сыскать и изрядно
Служивымъ Сарходскимъ людямъ фрегатамъ
24 дня сего того подтвердить турецкаго
шему Ахмету Вологодскому новому
взерскому окой Исправникъ Стефанъ Андрей
Дмитриевъ на приходящія лодки Новаго Ингерманлан
Отомроскій пасамешкой вокмы
Варлаама Чародскаго Сухотина и Ивана
Стораго Старо хтрикей помолоникаго
Помор Строскій Тухеть фрасадомъ
Отомъ Приклоревъ Плавъ, того ради
Воистолкейе наоревшихъ наоплкомешомъ
Жрамей его турецкаго Революцію поки
Сторны Приказали Покенитскіе Прегатовъ
Трирейской Исправникъ
Вопрос кисолоскаго
Подвлакію Ешему посторонитъ Вопрос
Строскій проводить и опоказашому
Фрисунъ Мантуф поприличію Ирдовой



Уже 22 ноября 1783 г. работы по перестройке церкви были окончены (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3636 л. 68):

Преосвященнейшему Иринею, Епископу вологодскому и белоезерскому

Града Вологды церкви Святого Пророка Илии что в Каменье, Священника Андрея Димитриева и церковного старосты вологодского купца Василья Стефанова сына Фирстова,

Покорнейшее прошение

По резолюции вашего, преосвященства, и по данному от духовной консистории указу, в показанном нашем, Илиинском приходе, на теплой каменной Варлаама Новогородского чудотворца, церкви, второй этаж, построен и принадлежащее ко освящению готово и Священный антиминс исправный того ради, ваше преосвященство, всепокорнейше просим дабы соблаговолено было о освящении оной вновь построенной во втором этаже, в то ж Варлаама Новогородского имя церкви, дать указ, и о сем нашем прошении учинить резолюцию, ноября <…> дня, 1783, года, оное прошение писал вышеозначенный священник Андрей Димитриев и руку приложил к сему прошению вологодской купец Василей Стефанов сын Фирстов руку приложил.

Подано 22 ноября 1783 года протоиерей Иоанн Ивановъ

58

Преосвященнѣйшему Иринею, Епископу Вологодскому и Белозерскому,

Города Вологды церкви Святаго пророка Илии Ивановское, Священника Андрея Дмитриева, Церковнаго Старосты Вологодскаго купца Василья Ивановича Сына Фирсова,

Покорнѣйшее прошеніе

Резолюціи вашего, преосвященства, по данному Духовной консисторіи указу, в отнятомъ нашемъ, Илинском приходѣ, на теплой каменной Варлаама Новогородскаго Чудотворца, церкви, второй этажъ, построенъ прикладомъ нашимъ по обещанію Готово и Священникомъ Иоанномъ Исправленъ тогда, ваше преосвященство, всепокорнѣйше просили дабы соблаговолено было освященіи оной, вновь построенной во второмъ этажѣ, во Варлаама Новогородскаго Для церкви, сей указъ, по нашемъ прошеніи учинить резолюцію, ноября дня, 1783, года, оное прошеніе писалъ вышеозначенный Священникъ Андрей Дмитріевъ Ручкъ приложилъ

Всему прошенію волостной купецъ Василій Ивановъ Сынъ Фирсовъ руку приложилъ

Сей указъ 23 декабря подписанному

Обратим внимание, что, вопреки устоявшемуся в «краеведческой литературе» мнению, ни о каком участии в постройке церкви купца Афанасия Узденникова речи в документах не идёт…

23 ноября 1783 г. последовал Высочайший указ (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3636 л. 69):

Указ Ея Императорского Величества Самодержицы Всероссийския из вологодской духовной консистории, сей консистории присудствующему Софийского Катедрального Собора Иоанну И[о]аннову с братиею сего ноября 22 дня поданным преосвященнейшему Иринею Епископу вологодскому и белоезерскому, города Вологды церкви Святого Пророка Илии что в Каменье Священник Андрей Димитриев, и церковной староста вологодской купец Васил[лей] Стефанов сын Фирстов прошением просили о освящении вновь построенной над теплой каменной церковию во втором этаже во имя Варлаама Новгородского чудотворца на прежнем антиминсе, и во исполнении учиненной его преосвященства на оном прошении резолюции, в консистории определено к нам протоиерею Иоанну Иоаннову з братиею, послать указ с тем есть ли в предписанной Варлаамовской церкви все исправлено, и при том никакой противности и ни в чем недостатку не окажется то оную церковь на прежнем антиминсе (буде не ветх и не зарудел) в указный день и в подлежащее время по церковноположению освятить, и по исполнении в консисторию отрепортовать, ноября 23 дня 1783 года.

На подлинном подписано тако
Архимандрит Иннокентий

Секретарь Кирила Поярков

Регистратор Андреян Шахматов

Подлинной указ оной церькви диакон Яков Алелуиев взял и росписался.

69-44

Указъ Ея Императорскаго Величества Самодержицы Всероссійскія изъ Вологодской Духовной Консисторіи, Его Консисторіи Предсѣдствующему Софійскаго Каѳедральнаго Собора Протопресвитеру Іоанну Іоанову Матѳію Сто. Ноября 27 дня, поданной Преосвященнѣйшему Иринею Епископу Вологодскому и Бѣлозерскому, Города Вологды Церкви Святаго Пророка Иліи что въ Калитѣ Священникъ Андрей Емельяновъ, и Причетной Старостка Вологодской Купецъ Василей Стефановъ Сынъ Фоминовъ Прошеніе просили о постановленіи вновь построенной каменной церкви Вознесенія Господня Саже Воима Валаама новгородскаго Чудотворца на Предстоящей Антимисъ, и по исполненіи учиненно Преосвященнѣйшаго на оное прошеніи Резолюціи, въ Консисторіи опредѣлено имя Протопресвитеру Іоанну Іоанову Матѳію, послать указъ Его Преосвященству въ представленной Валаамовской церкви все исправлено, и при сей нынѣ противности нивъ не недостатку не имѣется то оную церковь на Предстоящей Антимисъ [где не имѣется Инозаторелъ] въ указные дни и въ подлежащее время по Регламентному положенію освятить, и по исполненіи въ Консисторію рапортовать, ноября 23 дня 1763 года.

На подлинномъ подписано тако

Архимандритъ Иннокентій

Секретарь Кирила Поянсовъ

Регистраторъ Андреянъ Шахматовъ

Подлинной указъ оной церкви дійствительнъ Алексѣй Дѣлъ и по списалъ.

Новопостроенная церковь Варлаама Хутынского была освящена 26 ноября 1783 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 3636 л. 70):

В духовную преосвященнейшего Иринея Епископа вологодского и белоезерского Консисторию

Катедрального Софийского собора Протоиерея Иоанна Иоаннова с братиею

репорт.

По посланному из реченной Консистории указу в городе Вологде при церкви Святого Пророка Божия Илии что в горах каменную теплою преподобного Варлаама Хутынского церковь прошедшего ноября 26 числа на нововыданном отласном антиминсе освятили. О чем почтеннейше репортуем декабря [18] дня 1783 года.

Протоиерей Иоаннов
Иерей Стефан Петров
Диакон Федор Яновский
диакон Гавриил Васильев

Подана Декабря 18 дня 1783 года Записка
Сошуется въ Дву

В Духовную Преосвященнѣйшаго Гриней Епископа Вологодскаго и Бѣлозерскаго Консисторію

Катедральнаго Софійскаго собора Протоіерея Іоанна Іоаннова с братіею

Рапортъ.

По посланному изъ реченной Консисторіи указу в городѣ Вологдѣ при церкви Святаго Пророка Божія Іліи Епископа в городѣ Каменномъ тѣлодвижно преподобнаго Варлаама Хутынскаго чудотворца прошедшаго Ноября 26. числа на нововыданномъ власномъ Антиминсѣ Остиліи, очемъ поднесшіе рапортуемъ. Декабря . . дня 1783. года.

Протоіерей Іоанн
Іерей Степанъ Петровъ
Діаконъ Федоръ Яновскій.
Діаконъ Гавріилъ Васильевъ

Итак, ныне существующая церковь Варлаама Хутынского построена в 1783 г. с использованием нижней части стен предыдущей каменной церкви, ставшей «подклетом» новой…

О предшественнице же её сведения содержатся только в Переписной книге г. Вологды 1678 г. (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. Т.1. М. Издательство «Кругъ». 2008):

Монастырь Ильинской. А в нем церковь Святаго Пророка Илии древянная, другая церковь Варлама новгороцкого чюдотворца каменная. Да в монастыре ж келья игуменская да брацких пять келий.

Несохранившиеся дома по ул. Ленинградской 8, 10

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 14 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дьяконов Козма Семенов сын надворной советник.

За ним Дьякановым дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей во второй части в спаской слободе в Ильинских горах под № 817.
Да имеет данной ему от вологодского наместнического правления план для постройки на вышеозначенной дом и землю <…>.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дьяконов Козма Семенов сын настоящей городовой обыватель

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 817 –“– во второй части в Ыльинских горах на казенной земле дом купленной им

Живет в показанном доме в городе.

Надворной советник.

Этот дом был куплен К.С. Дьяконовым 6 июня 1780 г. у диакона Григория Андреевича Голубковского (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 24-25об):

24. Лета Тысяща семсот восмидесятого июня в шестый день вологодского кафедрального Успенского собора диакон Григорей Андреев сын Голубковской в роде своем не последней продал я Голубковской в вечное владение без выкупа надворному советнику Козме Семенову с[ы]ну Дьяковову [sic!] и наследнико[м] ево покупное свое старое хоромное и дворовое ветхое строение что есть все без остатку состоящее в городе Вологде в приходе церкви с[вя]того пророка божия Илии что в каменье на казенной оброчной государевой земле в межах в западной стороне возле двора и огороду вологодского мещанина Петра Васильева с[ы]на Попова а с северную то есть к церкви пророка божия Илии проежая улица а с полдневую прямо пятницкому мосту огород а с восточную сторону подле огорода проезжая болшая дорога а взял я Голубковской у него Дьяконова за вышеписанное свое строение денег сто дватцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

19 января 1793 г. он перешёл во владение секунд-майора Фёдора Кузьмича Дьяконова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 104 лл. 7-8об):

5. Лета тысяща седмь сот девяносто третьего генваря в девятый надесять день секунд маиор Федор и ротмистр Иван Козмины дети Дьяконовы в роде своем не последние написали сию раздельную запись в нижеследующем; брата нашего родного ротмистра Николая Кузмича Дьяконова волею Божией не стало а после его осталось движимое и недвижимое имение <…> да сверх сего оставшей после покойного родителя нашего Козмы Семеновича Дьяконова не в разделе дом состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Илии Пророка что в каменье и с отведенною от вологодской управы благочиния землей и по данному от вологодского наместнического правления на оную покойному

родителю нашему плану и со всяким на оной земле строением, из которого и покойному брату нашему Николаю следовала подлежащая часть, но ныне оной дом и со всяким при нем строением и землею из нас по разделу достался брату моему Федору <…>.

22 июня 1800 г. Ф.К. Дьяконов продал интересующий нас «доисторический» дом вдове прядильщика Прасковье Алексеевне Рыкиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 24-25):

23. Лета тысяща осмисотого июня в дватцать вторый день секунд маиор Федор Козмин сын Дьяконов в роде своем не последней продал я вдове Парасковье Алексеевой дочере вологодского прядильного цеха мастера Ильиной жене Козмина сына Рыкина и наследникам ее в вечное владение дом свой состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Илии Пророка что в каменье с отведенною от вологодской управы благочиния землею и по данному от вологодского губернского правления плану доставшейся мне на часть после покойного родителя моего надворного советника Козмы Семеновича Дьяконова по разделу з братом моим родным ротмистром Иваном Козьмичем Дьяконовым со всем без ызьятия хоромным строением и с землею что по плану мне следует а взял я Федор Дьяконов у нее Рыкиной за оной дом со строением и землею денег пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 сентября 1801 г. П.А. Рыкина в свою очередь продала мещанке Анастасии Алексеевне Прянишниковой уже только выстроенный ею деревянный флигель (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 50об-51об):

38. Лета Тысяща восемь сот первого Сентября в третий надесять день вдова Парасковья Алексеева дочь, вологодского прядильного цеха Мастера Ильина жена, Козмина сына Рыкина в роде своем не последняя, продала я Настасье Алексеевой дочере, вологодского мещанина Дмитриевой жене, Андреева сына Прянишникова и наследникам ея в вечное владение, выстроенный мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского губернского правления Плану и фасаду, деревянной флигиль, на дошедшей мне от секунд маиора Федора Козмина сына Дьяконова по Купчей, крепостной ево дворовой и огородной земле состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в Приходе Церкви Илии Пророка, что в Каменье, в межах по сторонам того моего флигилю по правую надворной советницы Марьи Ивановой дочери жены Писаревой деревянной дом, А по левую вновь назначенная Площадь. Мерою ж под тем моим флигилем дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по осмнатцати сажен, А в длину по обеим сторонам тритцать две сажени; А взяла я Рыкина у нее Прянишниковой за оной флигиль и с землею денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Похоже, доставшийся ей «доисторический» дом по ул. Ленинградской 8 сгорел, или был почему-то сломан…

27 февраля 1804 г. А.А. Прянишникова продала свой флигель губернскому секретарю Льву Ивановичу Ильинскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 17об-18об):

16. Лета тысяща восем сот четвертого февраля в дватцать семдый [sic!] день вологодская мещанка Настасья Алексеева дочь жена Прянишникова продала я губернскому секретарю Льву Иванову сыну Ильинскому и наследникам его в вечное владение крепостной свой деревянной флигиль с землею и с строением дошедшей мне вологодского прядильного цеха мастера Ильи Козмина сына Рыкина от жены ево Парасковьи Алексеевой дочери по купчей выстроенной ею Рыкиной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Ильи Пророка что в каменье в межах по сторон того моего дому по правую надворной советницы Марьи Ивановой дочери жены Писаревой деревянной дом а по левую вновь назначенная площадь мерою под тем моим флигелем дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по восьмнадцати сажень а в длину по обеим сторонам по тритцати по две сажени а взяла я Настасья Прянишникова у него Льва Ильинского за оной флигиль с [с]троением и землею денег государственными ассигнациями пятъдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

3 марта 1808 г. он перешёл во владение чиновника Дмитрия Андреевича Каменского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 22об-23):

17. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная коллежскому секретарю Дмитрею Андрееву сыну Каменскому в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняет что продан в том правлении с публичного торгу после умершего коллежского секретаря Льва Ильинского деревянной дом состоящей в здешнем городе Вологде во второй части во втором квартале с принадлежащим строением и землею вам Каменскому за девятьсот десять рублей почему губернское правление о даче на сие имение вам Каменскому даной сей палате сообщает с приложением с описи копии по коей значит флигиль состоящей второй части во втором квартале в приходе церкви Святого пророка Илии, в межах по сторону дому госпожи Писаревой по другую площадки с принадлежащим ко оному строением под оным домом и огородом земли как по купчей значит поперег по лицу и позади по омснатцати [sic!] а в длину по обеим сторонам по тритцати по две сажени в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО: на вышеписанной покупной вами Каменским деревянной дом с строением и землею для владения ему оным <…> дать даную а взнесенные вами с прописанной суммы девяти сот десяти рублей пошлины крепостные <…> приняты и в приход под № 112м записаны марта третьего дня тысяча восемь сот осмого года <…>.

21 марта 1810 г. в свою очередь продавшего его чиновнику Якову Ивановичу Флоренскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 16-16об):

12. Лета тысяща восем сот Десятого марта в дватцать первый день коллежский секретарь Дмитрей Андреев сын Каменский продал я титулярному советнику Якову Ильинову сыну Флоренскому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском Губернском Правлении с публичного торгу после умершего коллежского секретаря Льва Ильинского и по данной из вологодской Палаты Гражданского Суда даной деревянной дом состоящей в здешнем городе Вологде второй части во втором квартале в приходе Церкви Святого Пророка Ильи в межах по сторону дому госпожи Писаревой по другую площадки с принадлежащим ко оному строением под оным домом и огородом земли поперег по лицу и позади по осмнатцати а в длину по обеим сторонам по тритцати по две сажени а взял я Дмитрей Каменский у него Якова Флоренского за оной деревянной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями Сто рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

556) Флоренского Якова титулярного советника
Дом со строением – 800 [рублей]

Приведём здесь и странную купчую крепость от 3 июня 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 25об-26об):

22. Лета тысяща восемьсот четвертого надесять Июня в третий день титулярный советник Яков Иванов сын Флоренский продал я Канцеляристской вдове, Катерине Ивановой дочере жене Коронацкой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедший мне в прошлом тысяща восемь сот десятом году от Коллежского Секретаря Дмитрия Андреева сына Каменского по Купчей деревянной флигель, состоящей Города Вологды второй части в втором Квартале со всем к нему принадлежащим: Строением и землею, также и с имеющеюся в нем разного рода мебелью. А в межах по стороны того моего флигеля и земли по правую дом Надворной Советницы Марьи Писаревой, а по левую прожектированная дорога. А взял я Яков Флоренский у нее Катерины Коронацкой за оной мой флигель с землею и Строением денег Государственными ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Судя по тому, что дом М.И. Писаревой стоит и поныне на ул. Ленинградской 12, а в купчей крепости от 3 сентября 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 39об-41. № 36) на дом в приходе церкви Ильи Пророка читаем: «**в смежстве ж оной дом состоит по стороны по правую место Канцелярист[с]кой вдовы Катерины Коронацкой а по левую дом штатного служителя Василья Чулкова»**, – Я.И. Флоренский продал Е.И. Коронацкой ставший флигелем при вновь выстроенном им доме по ул. Ленинградской 8 «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Засодимского 24.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) также фиксирует, судя по резкому увеличению оценочной стоимости домовладения (даже после продажи «флигеля»), постройку Я.И. Флоренским очередного «доисторического» (или уже «исторического») дома с флигелем на интересующем нас месте:

418) Флоренского Якова – титулярного советника
Два дома – 3000 [рублей]

фиксируемого и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

483) Флоренского Якова колл[ежского] совет[ника]
Дом и флигель – 1178 [рублей]

29 февраля 1836 г. Я.И. Флоренский заложил интересующий нас дом Александре Андреевне Каменской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 460 лл. 33об-34об):

15. Лета тысяща восем сот тридцать шестого февраля в двадцать девятый день Коллежский советник и кавалер Яков Иванов сын Флоренский занял я у священнической дочери девицы Александры Андреевой Каменской денег Государственными ассигнациями пять тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на пять лет <…> а в тех деньгах до оного срока заложил я Флоренский ей Каменской собственной свой дом состоящий Города Вологды 2 части во 2м Квартале под № 417м с принадлежащим к оному строением и землею и со всею имеющеюся в нем разного рода какая только оказатся может мебелью <…>.

А 22 марта 1845 г. он перешёл А.А. Каменской и, очевидно, её сестре Ольге Андреевне Озерковой по его завещанию (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1231 лл. 79-80об):

29. Домовое Духовное Завещание Во имя Отца и Сына и Святого Духа я Статский Советник Яков Иванов сын Флоренский, будучи в здравом уме и твердой памяти, помня час Смертный побудила чистыми Чувствами моими и истинной признательностию сделать завещание в следующем. Первое по кончине Земной моей жизни, оставшееся после меня собственное мое движимое и недвижимое имение, также денежный капитал наличный и в долгах состоящий, словом сказать, все без изьятия, да получат немедленно в неотъемлемую собственность и полное владение и распоряжение единственные мои законные наследницы: Священническая дочь девица Александра Андреевна Каменская и Коллежская Ассесорша Ольга Андреевна Озеркова <…>. Второе Сие мое Завещание прошу без всякой отмены допустить приведением его в точную силу и действие Июля пятнадцатого дня тысяча восемь сот сорок четвертого года. К сему Собственною моею рукою писанному Завещанию Статский Советник Яков Иванов сын Флоренский руку приложил <…>. 1845го года марта 15го дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда разсматривая Дело о сем Духовном Завещании Статского Советника Якова Иванова Флоренского <…> определила: <…> На означенном завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявительницам оного завещания Коллежской Ассесорше Ольге Андреевой Озерковой и Священнической дочере Девице Александре Андреевой Каменской с роспискою в Книге <…>. Марта 22 дня 1845го года у подлинной надписи Вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

269) Каменской Александры Свящ[еннической] дочери
Дом – 857 [рублей]

а «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Ефимьевой Александры Губернской Секретарши
Дом бывший Каменской – 1500 [рублей]

Священнической дочери Александре Андреевне Каменской, как мы видели, интересующий нас дом достался по завещанию Я.И. Флоренского, а от неё – 21 июня 1856 г. – по завещанию же – её племяннице – чиновнице Александре Викторовне Ефимьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 1-3):

145. По случаю Божия за грехи наши посещения и настоящего страшного положения времени в совершенном уме и чистой памяти пишу сие духовное завещание в случае смерти моей все мое движимое и недвижимое имение, ка то дом, находящийся во второй части и 2 квартала доставшийся мне по духовному завещанию после Статского советника Якова Ивановича Флоренского и что в доме а равно и находящийся в долгах капитал какой окажется завещаю и предоставляю родной моей племяннице из Дворян Губернской Секретарше Александре Викторовой Ефимьевой, которой и похоронить меня Священническая дочь девица Александра Каменская. 1853 года 13 Августа <…>. 1856 года Мая 3 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Заключила: Священническая дочь девица Александра Андреева Каменская, составленным ею и собственноручно написанным домашним духовным завещанием предоставила родной своей племяннице из Дворян Губернской Секретарше Александре Викторовой Ефимьевой все свое движимое и недвижимое имение, заключающееся в деревянном доме, состоящем г. Вологды 2 части в приходе Церкви Святого Пророка Илии <…>. Завещанное же недвижимое имение, заключающееся в доме, по решению сей палаты утвержденному 2 Департаментом Правительствующего Сената, присуждено в пользу Коллежской Ассесорши Ольги Андреевой Озерковой, от которой по дарственной Записи, совершенной в оной же Палате 16 Июня 1854 года перешло уже в ея владение <…>. А потому Палата Определяет: <…> сделав на духовном завещании Священнической дочери девицы Александры Каменской о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного Губернской Секретарше Александре Викторовой Ефимьевой с роспискою <…>. Июня 18 дня 1856 года. У подлинной явки печать Вологодской Палаты Гражданского Суда приложена и подписали: <…>. К сей записке вдова Губернского Секретаря Александра Викторова Ефимьева руку приложила и духовное завещание к себе взяла 21 Июня.

Как видим, А.А. Каменскую опередила О.А. Озеркова, подарившая интересующий нас дом А.В. Ефимьевой 17 июня 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 16-17об):

Выдан[а] копия Анне Петровой Ефимьевой 28 Янв[аря] 87 г. реестра № 280.

125. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в шестьнадцатый день Коллежская Ассесорша Ольга Андреева Озеркова подарила я родной своей дочери вдове Губернского Секретаря Александре Викторовой Ефимьевой в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после двоюродного моего брата Статского Советника Якова Иванова Флоренского по наследству и решению Вологодской Палаты Гражданского Суда состоявшемуся 1852 года февраля 20 дня утвержденному 2м Департаментом Правительствующего Сената, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Пророка Илии деревянный двух этажный на каменном фунтаменте [sic!] дом с двумя флигелями, строением [и землей] дворовой и огородной поперег по лицу и позади по осьмнадцати сажен а в длину по обеим сторонам по тридцати по две сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор Прожектированная дорога, а по левую дом с землею наследников Полковника Василья Васильева Бердяева <…>. 1854 года Июня в 17 день сия Запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных Дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

184) Ефимьевой Александры Губерн[ской] Секрет[арши]
Дом – 1500 [рублей]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

181) Евфимьевой Александры Губ[ернской] секретарши
Дом – 1500 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует интересующий нас дом уже во владении помещицы Александры Княжниной:

305) Княжниной Александры Помещицы
Дом и флигиль – 1200 [рублей]

Равно как и Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

514) Княжниной Александры дворянки
Дом с флигелем – 1000 [рублей]

Уж не вышедшая ли это второй раз замуж А.В. Ефимьева?

За ней же (с исправлением писарской ошибки) фиксирует его и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), отражающая «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

~~516~~ 519) Дом ~~Афонасия Александров Пузина~~ и флигель дворянки Александры Княжниной
~~250~~ 1200 [рублей]

А к 1887 г. (судя по приписке к опубликованной выше дарственной записи от 17 июня 1854 г.) интересующий нас дом принадлежал уже дворянке Анне Петровне Ефимьевой, судя по всему – дочери А.В. Ефимьевой (Княжниной).

Журнал страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 87 квартале на углу Санкт-Петербургской и Ильинской улиц: деревянный дом, два деревянных флигеля и службы дворянки Анны Петровны Ефимьевой.

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) мы видим участок, на котором располагается дом по ул. Ленинградской 8, обозначенным «Полиевтова быв[ший] Ефимьевой», а соседний – по ул. Ленинградской 10 – «Акимова» (см. стр. 132).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Петербургской улице:

8	**Личн[ый] Почет[ный] Гражд[анин] Владимир Николаевич Полиэктов**	**Один двух-этажный деревянный дом; и один одноэтажный деревянный флигель**
10	**Вдова Коллежского Советника Екатерина Кирилловна Акимова**	**Один двух этажный деревянный дом**

Трудно что-либо определённое сказать относительно датировки интересующих нас домов. Судя по их внешнему виду, они были построены уже новыми владельцами где-то в конце XIX – начале XX вв. на месте «доисторических».

29 апреля 1917 г. дом по ул. Ленинградской 8 перешёл от В.Н. Полиевктова крестьянину Семёну Александровичу Потапову, в свою очередь 10 января 1918 г. продавшему его мещанину Шлеме Айзиковичу Гринспон (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 14-14об):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Ноября двадцать седьмого дня, явились ко мне, Аркадию Александровичу Семенову, И[справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса Виктора Алексеевича Иваницкого, в контору его, в первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известный, крестьянин Смоленской губернии, Юхновского уезда, села Ольхи Семен Александрович Потапов и мне неизвестный мещанин Кликольского Общества, Шавельского уезда, Ковенской губернии, Шлема Айзикович Гринспон, о личности своей представивший свидетельство Комиссариата по управлению Вологодской Милиции от 7 Апреля сего года за № 372, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Потапов, продал ему, Гринспону, собственное мое, свободное от залога и запрещений, недвижимое имение, доставшееся мне от личного почетного гражданина Владимира Николаевича Полиевктова по купчей крепости, утвержденной 29 Апреля 1917 года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Святого Пророка Илии, по окладной книге Городской Управы под № 519, деревянный двухэтажный дом на каменном фундаменте и [sic!] всеми при нем надворными постройками и землею, коей мерою под тем домом, постройками дворовой и огородной: поперег, по лицу и позади по восьми сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать две сажени; в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор проэктированная дорога, а по левую прежде дом наследников Бердяева, а ныне Акимовых. А взял я, Потапов, с него Гринспона, за означенное имение ТРИДЦАТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ <…>.

Акт сей, совершенный И[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого Семеновым утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда десятого Января тысяча девятьсот восемнадцатого года <…>.

в тот же день заложившему его купцу Арсению Николаевичу Ноготкову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 15-16).

Из приведённого документа, между прочим, наглядно видно, что участок, на котором располагался несохранившийся дом по ул. Ленинградской 10, был отделён именно от углового, на котором располагается дом по ул. Ленинградской 8…

Последний не ранее второй половины 1950-х гг. был радикально перестроен (или же на его месте был выстроен новый деревянный дом), поэтому приведём здесь фотографии, запечатлевшие его «исторический» вид:

а заодно и фотографии утраченного дома по ул. Ленинградской 10:

Дом по ул. Ленинградской 12

«Первоначальный вариант» этого дома был построен в первой половине 1780-х гг. судьёй Вологодского совестного суда Сергеем Афанасьевичем Шулепниковым, 20 марта 1785 г. продавшим его помещице Марье Ивановне Писаревой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 10-10об):

11. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого марта в двадесятый день вологодского совестного суда судья надворной советник и Соли Галицкой от дворян депутат Сергей Афанасьев сын Щулепников в роде своем не последней продал я гвардии прапорщице Марье Ивановой дочере жене Писаревой и наследником ее в вечное и бесповоротное владение собственной мой дом построенной мною на отведенном по прошению моему вологодским наместническим правлением плану месте со всяким строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под нумером вторым а по сторону того моего дому дом же надворного советника Козмы Семенова сына Дьяконова а по другую проезжая дорога а мера под тем моим домом земли значится в данном мне от вологодского наместнического правления плане а взял я Сергей Щулепников у нее Марьи Писаревой за вышеписанной мой дом со всяким строением денег двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом К.С. Дьяконова располагался на углу нынешних улиц Ленинградской и Засодимского на месте домов по ул. Ленинградской №№ 8 и 10.

Интересующий нас дом фиксируется Обывательскими книгами 16 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Писарев вологодской казенной полаты ассессор Иван Иванов сын

За ним дом в городе имеется купленной женою ево Марьей Ивановой по крепости, состоящей во второй части в Ильинской улице под № 818.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Писарев настоящей городовой обыватель
Иван Иванов сын

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 818 –"– во второй части в Ильинской улице дом |: выстроенной по плану :| купленной женою ево собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Коллежской Ассесор.

Марья Ивановна Писарева – урожденная Брянчанинова, в чём убеждает следующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 844 лл. 7-9):

6. Лета тысяща седмь сот девяносто первого генваря в дватцать осмый день вологодская помещица коллежская ассесорша вдова Анна Яковлева дочь и дети ее сын поручик Яков Иванов Брянчанинов и дочь коллежская ассесорша Марья Иванова жена Писарева поговоря мы между собою полюбовно учинили сию запись [далее следует раздел имений].

Дом фиксируется за ней Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

557) Писаревой Марьи надворной советницы
Дом со службами – 3000 [рублей]

9 ноября 1825 г. он перешёл новому владельцу – полковнику Василию Васильевичу Бердяеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 48об-56):

19. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого ноября в девятый день вологодские помещики полковник Василий коллежский советник и Кавалер Александр Васильевы дети Бердяевы титулярный советник Николай Васильев сын Богранд и вдова титулярная советница Анна Григорьева дочь жена Быкова, написали сию раздельную запись в том: что осталось во владение нам после покойной первых трех тётки а последней сестры двоюродной надворной советницы вдовы Марьи Ивановой дочери жены Писаревой движимое и недвижимое имение с людьми и со крестьяны <…>. Которое мы поговоря между собою полюбовно разделили и по тому разделу досталось на часть каждого Василью <…> да в городе Вологде второй части сорок шестого Квартала под № 1355м деревянной дом со всею в нем мебелью, со всем принадлежащим к нему строением и землею и в той же части во сточетвертом квартале пустопорозжее плановое место в приходе церкви Владимирской Божией Матери покойною владеемое <…>.

Дом «по плану выстроенной доставшейся ему по наследству состоящей во 2 части в Ильинском приходе» полковника Василия Васильевича Бердяева фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572).

25 сентября 1833 г. В.В. Бердяев покупает соседний дом, стоявший по нынешнему проспекту Победы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 61об-63):

52. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Сентября в двадцать патый [sic!] день Вологодская Мещанка Марья Федорова дочь жена Шалагина продала я Полковнику Василию Васильеву сыну Бердяеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1832 года Октября в двадцать шестый день от вологодской мещанки Пелагеи Матвеевой дочери жены Засыкаловой а ей от учителя Вологодской Семинарии Петра Иванова сына Дружинина по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной дом состоящий Города Вологды второй части во втором Квартале в приходе церкви Святого пророка Илии что в Каменье с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под оным домом и строением по лицу десять сажен а в длину двадцать сажен в смежестве ж того моего дома находятся домы по правую Вологодского Мещанина Фавста Плотникова а по левую его покупщика полковника Бердяева а взяла я Марья Шалагина у него Господина Бердяева за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 467 оп. 1 д. 114) фиксирует оба дома В.В. Бердяева:

419) Бердяева Василия – полковника
Дом и флигель – 4500 [рублей]

420) Его ж Бердяева
Дом – 1500 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – аналогично – его наследников:

482) Бердяева Василия полковника наслед[ников]
Дом – 2142 [рублей]

495) Бердяева Василия полковника наслед[ников]
Дом – 193 [рубля]

Фиксируются они и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 14) начала 1850-х годов:

Бердяева Василья Полков[ника] наслед[ников]
Дом – 193 [рубля]

Его же Бердяева наследник[ов]
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 32 фиксирует уже только один дом наследников В.В. Бердяева, оцениваемый в 2142 рубля (второй, очевидно, около 1851 г. был сломан).

Та же картина в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

38) Бердяева Василья Помещ[ика] Наслед[ников]
Дом – 2500 [рублей]

И в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

35) Бердяева Василия Помещ[ика] насл[едников]
Дом – 2500 [рублей]

28 ноября 1860 г. наследники полковника В.В. Бердяева разделили между собой его недвижимое имущество, включая и интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 33об-42об):

263. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Ноября в двадцать третий день, потомственные дворяне, вдова Полковника Евгения Александрова Бердяева и жена Прапорщика Наталья Васильевна Разнотовская, урожденная Бердяева, разделили мы собственное свое недвижимое имение, состоящее <…> в городе Вологде деревянный дом со строением и землею и два пустопорожних места <…>, доставшееся нам первой после мужа, а последней после родителя Полковника Василья Васильева Бердяева по наследству; а по тому разделу досталось: <…> 2., Мне Наталье Разнотовской <…> и сверх сего в городе Вологде деревянный дом со строением и землею и два пустопорожних места, оцененные в две тысячи семь сот двадцать три рубля <…>. 1860 года Ноября в двадцать восьмый день сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <…>. К сей записке вдова Полковника Евгения Александровна Бердяева руку приложила и подлинной раздельной Акт получила двадцать осьмое Ноября. К сей записи жена Прапорщика Наталья Васильева Разнотовская, урожденная Бердяева, руку приложила а копию с раздельного акта получила 28го Ноября.

10 февраля 1871 г. наследница полковника В.В. Бердяева помещица Наталья Васильевна Рознатовская, постоянно проживавшая в Санкт-Петербурге, продала дом помещику Дмитрию Михайловичу Петухову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 2988 лл. 4-4об):

Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Февраля в десятый день, жена прапорщика Наталья Васильева Разнатовская продала я Коллежскому Советнику Дмитрию Михайлову Петухову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего полковника Василья Васильева Бердяева по наследству, деревянный дом состоящий Г. Вологды 2 части под № 537, с принадлежащим к дому надворным строением как то: людской кухней, анбаром, конюшнею, каретником, коровником банею и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по улице С. Петербургской двадцать две, по улице Громовской сорок четыре, по левой стороне по месту мещанки Дмитриевой двадцать, в заворот девять сажен и два аршина, в поворот по меже мещанина Варганова две сажени и по задней стороне тридцать две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанки Дмитриевой. А взяла я Разнатовская у него Петухова за означенный дом со строением и землею денег серебром две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

17 февраля 1871 г. Д.М. Петухов заложил недавно купленный дом полковнику Александру Ивановичу Кун за 4500 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 225-227. № 110), а 20 апреля 1871 г. – собственной жене (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 3491 лл. 2-2об):

Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Апреля в двадцатый день, Коллежский Советник Дмитрий Михайлов Петухов, занял я у жены своей Софьи Владимировны Петуховой денег серебром четыре тысячи пятьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на три года <…>. А в сих деньгах до означенного срока, заложил я Дмитрий Петухов ей Софье Петуховой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Прапорщицы Натальи Васильевны Рознатовской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 10 Февраля сего 1871 года, деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 537, с принадлежащими к дому разного рода надворными строениями и землею, коей мерою дворовой и огородной по улице С. ПБургской двадцать две, по улице Громовской сорок четыре, по левой стороне по место мещанки Дмитриевой двадцать, в заворот девять сажен и два аршина, в поворот по меже мещанина Варганова две сажени и по задней стороне тридцать две сажени <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

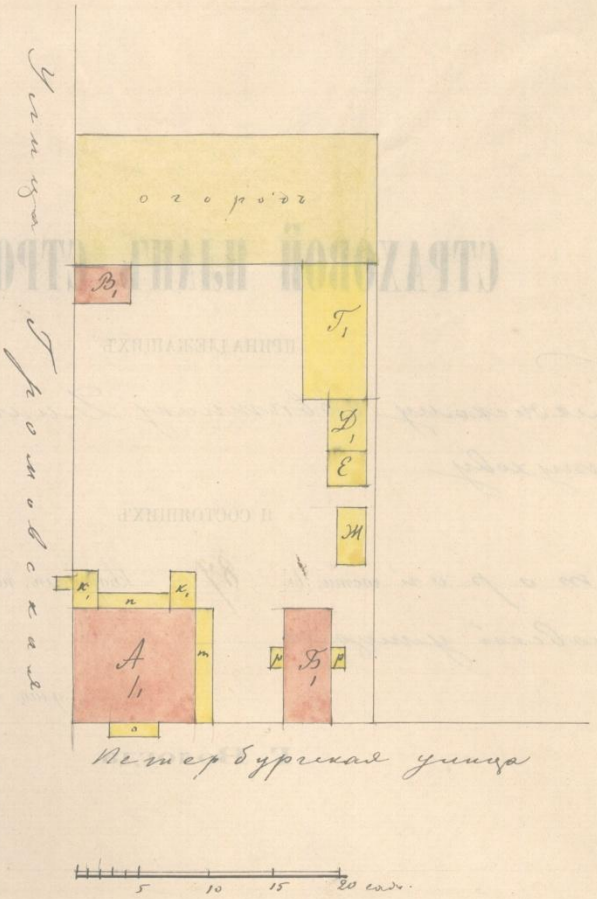
532) Петухова Димитрия Михайловича Коллежского Советника
Дом флигель и место б[ывшие] Рознатовской – 2500 [рублей]
Новая оценка – 2098 р. 44 к.

Фигурирует он и в Окладных книгах 1875 и 1877 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94)

491) Петухова Дмитрия Михайлова Коллежского Советника
Дом и флигел[ь] – 2500 [рублей]

9 июня 1877 г. коллежский советник Д.М. Петухов подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 4а) и 10 июня 1877 г. получает на него Страховой план, фиксирующий одноэтажный с антресолями угловой дом и стоявший между ним и нынешним домом по ул. Ленинградской 10 одноэтажный флигель, в котором помещались «кухня и людская» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 4б-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а.....

б.....

в.....

г.....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

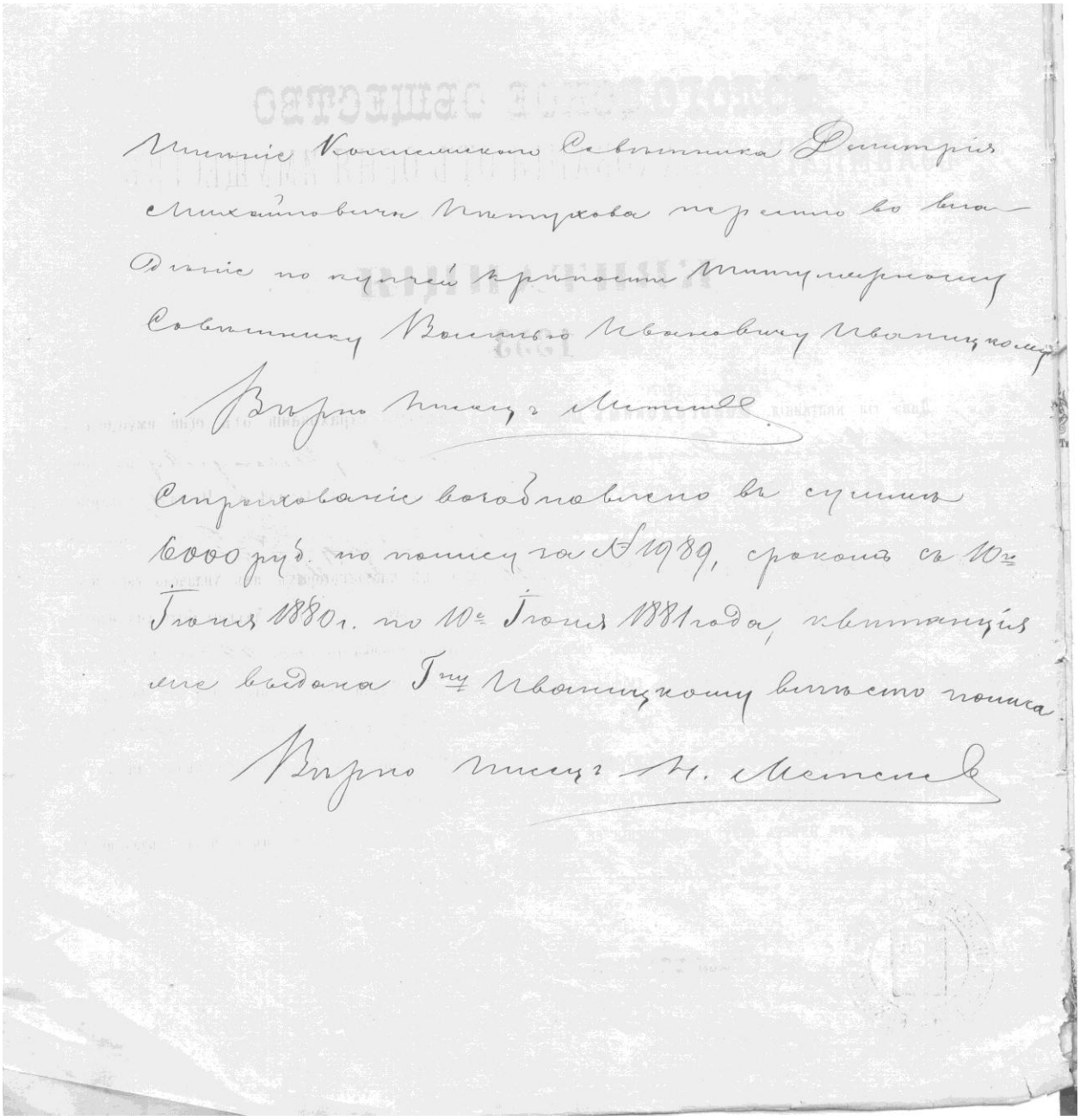
Подпись составителя плана Ш. Б. Плаке.....

Первоначальный вид дома запечатлела известная фотография:

К 1879 г. дом по купчей крепости перешёл во владение титулярного советника Василия Ивановича Иваницкого, о чём узнаём из Окладной книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. д. 17):

492) Дом и флигель Титулярного Советника Василья Иваницкого
2500 [рублей]

и следующей записи в Страховом деле (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 13об):



Чинъ Коллежского Совѣтника Дмитрія Михайловича Пятухова перешло во владѣніе по купчей крѣпости Титулярному Совѣтнику Василью Ивановичу Иваницкому.

Вѣрно писалъ Матвѣевъ.

Страхованіе возобновлено въ суммѣ 6000 руб. по полису за № 1989, срокомъ съ 10-го Іюня 1880 г. по 10-е Іюня 1881 года, квитанція не выдана Г-ну Иваницкому вмѣсто полиса.

Вѣрно писалъ Н. Матвѣевъ

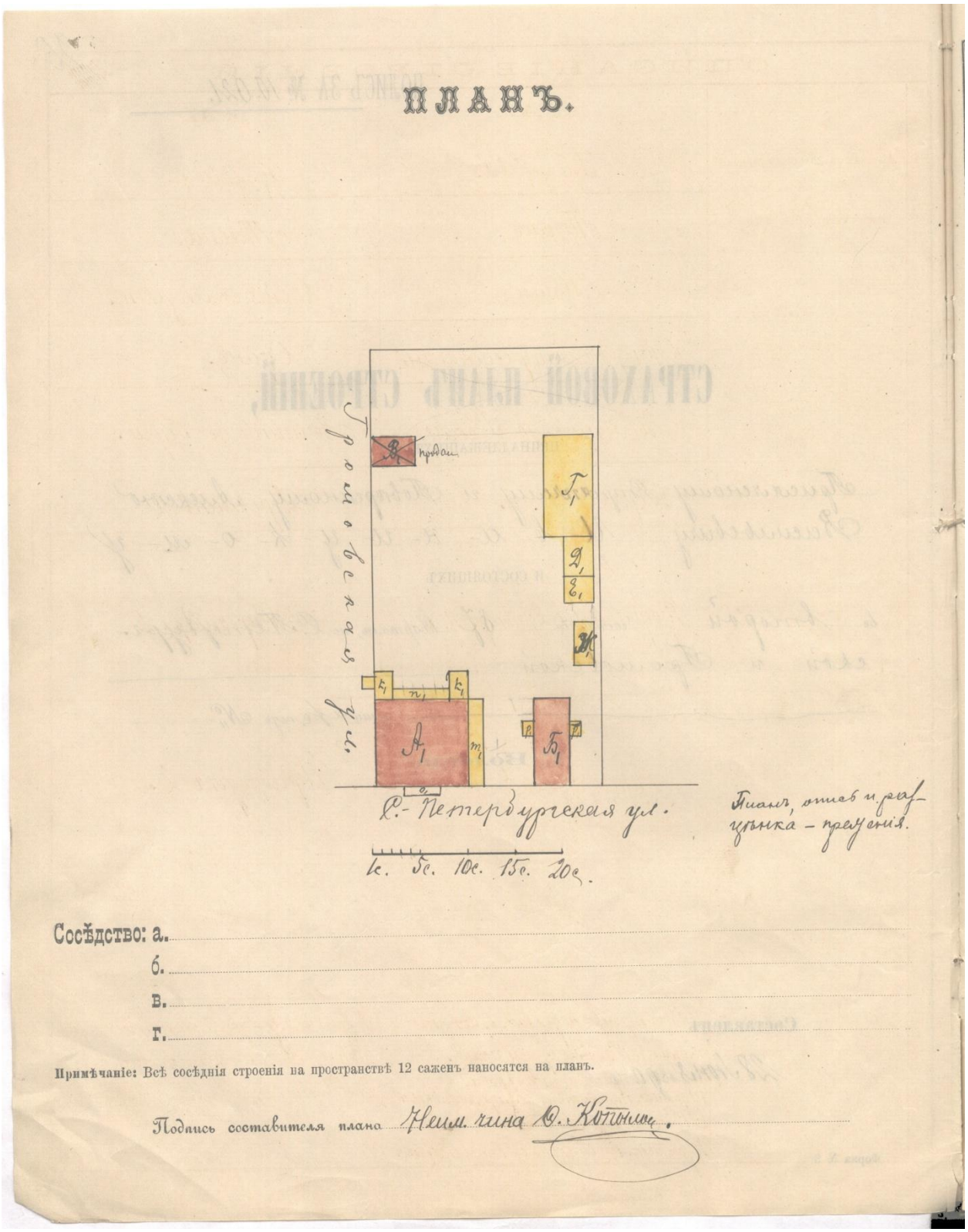
12 мая 1888 г. В.И. Иваницкий умер, о чём мы узнаём из следующего документа (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 24-24об):

<u>Отпуск</u>

«13» февраля 1890 г. № 21:
В Вологодскую Казенную Палату

Вследствие отношения от 8 сего февраля за № 2146, Управление Вологодского Общества Взаимного Страхования от огня имуществ имеет честь уведомить Казенную Палату, что дома с надворными строениями, принадлежавшие Титулярному Советнику Василию Ивановичу Иваницкому, умершему 12 Мая 1888 г., и находящиеся в г. Вологде, в 1 ч. 29 кв., на углу Екатерининской-Дворянской и Галкинской улиц и во 2 ч. 87 кв. на углу С.-Петербургской и Громовской улиц, приняты были на страх: 1) по полису за № 7782 в сумме 5000 р. Сроком с 30го Октября 1887 г. по 30е Октября 1888 г., с оценкою в 9593 руб., 2) по полису за № 7397 в сумме 6000 руб. с 10 Июня 1887 г. по 10е Июня 1888 г., с оценкою в 7041 руб. сер[ебром].

Страховой план от 28 июня 1890 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 25-28) выдан уже его наследнику – «Присяжному Стряпчему и Поверенному» Алексею Васильевичу Иваницкому:



В №№ 4 и 5 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. помещено объявление:

Продаются дома и имения Иваницких:

1) в г. Вологде дома с землею и надворными строениями: <…> б) 2-го уч[астка] по С.-Петербургской улице, один большой, барский, одноэтажный с антресолями дом и флигель, при нем много земли и огород, может приносить до 700 руб. годового дохода <…>. О цене и условиях просят адресоваться лично, или письменно, в г. Вологду, к присяжному стряпчему и поверенному Алексею Васильевичу Иваницкому, в дом Иваницкого по С.-Петербургской улице.

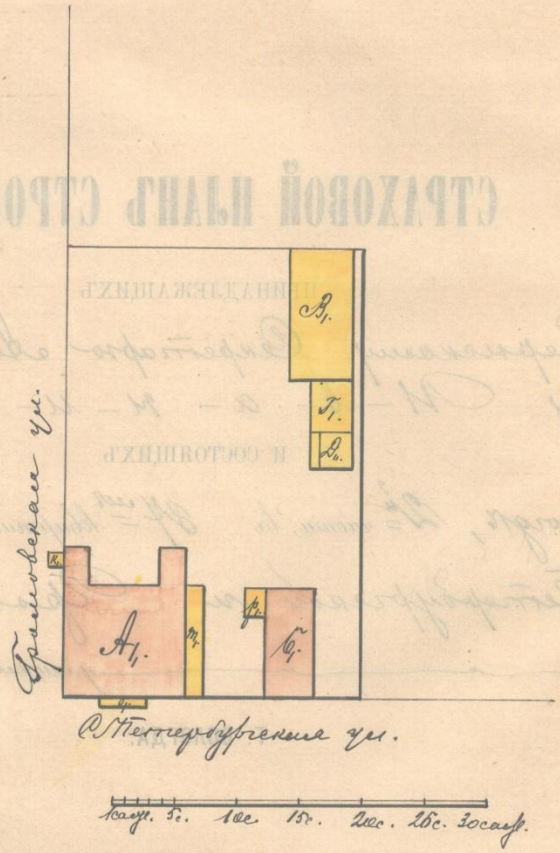
Но продать интересующий нас дом А.В. Иваницкому в тот раз, очевидно, не удалось…

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июне 1891 г. и в июне 1892 г. фиксирует: Деревянный дом, два деревянных флигеля, службы, сарай, погреб и амбар, хлева, ворота и забор губернского секретаря Алексея Васильевича Иваницкого.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения губернского секретаря А.В. Иваницкого: Дом, флигель, службы, сарай, погреба, амбар, забор и ворота.

Страховой план от 26 июня 1897 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 40-47) сопровождается карандашными пометами, представляющими собой «черновик» страхового плана от 12 декабря 1908 г. (см. ниже):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ю. Котельн[illegible]

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Домъ съ антресолями.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 1-го этажа.	Вышина до 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ двѣ, поперечныхъ три	Поперечныхъ двѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до двѣ.	Перегородокъ двѣ.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Двѣ пристройки лит. к, занятыя сѣнями, въ 1-м этажѣ, крыты тесомъ. Подъ лит. т, - крытая галлерея съ 6-ю окнами, въ 1-м этажѣ, крыта тесомъ. Подъ лит. о, - балконъ съ ковлонами.	Подъ лит. р, одна пристройка занята сѣнями и чуланомъ, въ 1-м этажѣ, крыта тесомъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. **В.**	лит. **Г.**
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Конюшня и каретникъ.	Сарай.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2х саж.	Вышина до 1½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 1.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

1 августа 1900 г. имение перешло жене действительного статского советника Варваре Яковлевне Засецкой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 51об), а 29 июля 1901 г. было подарено ей мужу – действительному статскому советнику Николаю Александровичу Засецкому (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 52об):

Застрахованное по настоящему имущество, принадлежащее С.А.В. Ивашинцову по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 1 августа 1900 г. перешло в собственность жены Действительного Статского Советника Варвары Яковлевны Засецкой.

Вѣрно: [illegible]

Зарегистрированное по инвентарю имущество
имения В.Л. Заскульной по завещанию,
утвержденному Опочецким Нотариальным
Вологодским Окружным Судом
20 Июня 1911 г. перешло в собственность
Действительного Статского Советника
Николая Александровича Заскульного

Верно: А. Завельский

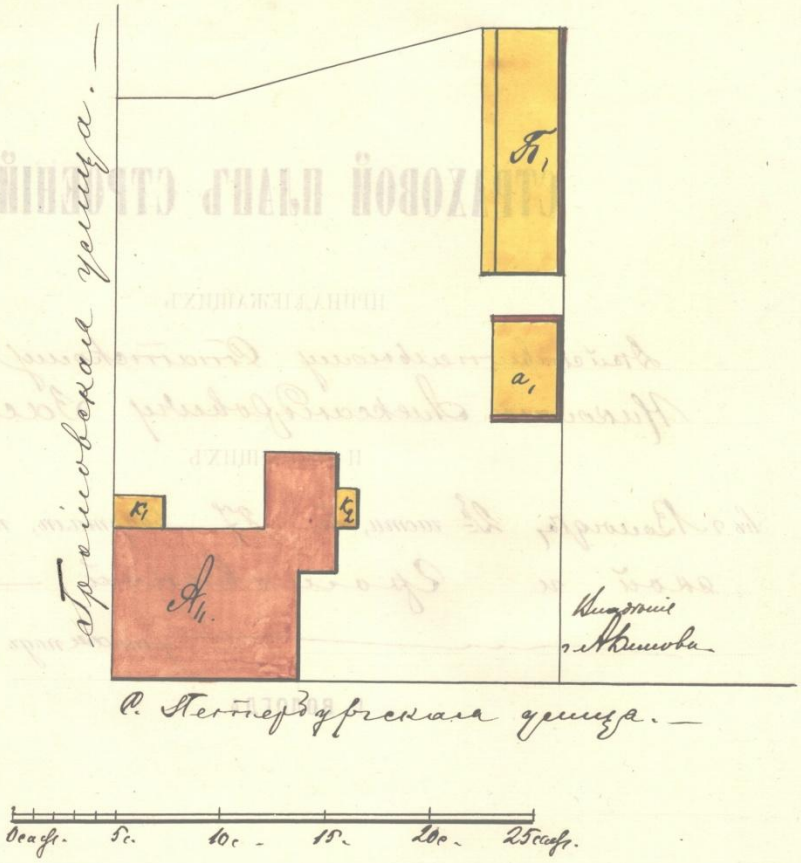
Н.А. и В.Я. Засецкие постоянно проживали в Казани, т.ч. сделки от их имени, по всей видимости, совершались доверенными лицами…

Журнал страхования в июне 1903 г. фиксирует в 87 квартале на углу Санкт-Петербургской и Громовской улиц: деревянный дом с флигелем, службы, сарай, погреб и амбар, ворота и заборы действительного статского советника Николая Александровича Засецкого.

7 апреля 1908 г. Н.А. Засецкому было выдано разрешение на ремонт дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496 л. 13об), а 11 декабря 1908 г. он подаёт заявление о желании изменить страховую сумму «ввиду произведённой перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 59) и 12 декабря 1908 г. получает очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 60-63), фиксирующий:

1) Исчезновение одноэтажного флигеля;
2) Появление мезонина;
3) Задне-боковую пристройку к дому;
4) Постройку сохранившегося бревенчатого ледника "при трёх каменных столбах" во дворе.

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Бревенчатые /при 3 камен. домах/ мелники.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Н. Котычев

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Каретникъ и конюшни.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ мезониномъ.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажа — 8 арш. — мезонина — 4 арш.	Вышина 7 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный. —
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ двѣ, поперечныхъ три.	Поперечныхъ двѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ фонтовыхъ.	Стойлъ восемь.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъѣзд. к. — фонтовыхъ пристройки, крытыхъ желѣзомъ, занятыхъ сѣнями. —	

Последний Страховой план (без изменений) был выдан Н.А. Засецкому 25 октября 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 72-75).

Согласно Плану 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) – см. стр. 132 и Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 60) в 1910-х гг. это был дом «занимаемый 2 высшим Начальным Училищем, с Квартирами Учителя, Инспектора и Сторожа с Семействами».

Последний интересный документ в Страховом деле фиксирует переход интересующего нас дома во владение второй жены Н.А. Засецкого после его смерти (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 79):

Отпуск

78

УДОСТОВѢРЕНІЕ

Настоящее удостовѣреніе выдано Вологодскимъ Обществомъ взаимнаго страхованія вдовѣ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Александрѣ Георгіевнѣ Засѣцкой въ томъ, что недвижимое имущество умершаго мужа ея Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Николая Александровича Засѣцкаго, состоящее изъ деревяннаго дома и службъ, находящееся во 2 части гор. Вологды, въ 87 кв. на углу Петроградской и Громовской улицъ, застраховано въ нашемъ Обществѣ по полису за № 44528 въ суммѣ двѣнадцати тысячъ рублей съ оцѣнкою для застрахованія его въ шестнадцать тысячъ триста девяносто пять рублей, срокомъ ~~62~~ 16 Декабря 1916 года по 16 Декабря 1917 года.

Гербовый сборъ уплаченъ.

Апрѣля 21 дня 1917 года гор. Вологда.

Распорядитель Управленія Вологодскаго Общества взаимнаго страхованія

Бухгалтеръ

Проследим теперь предысторию дома, приобретённого полковником В.В. Бердяевым 25 сентября 1833 г.

Этот дом был куплен П.М. Засыкаловой у П.И. Дружинина 23 сентября 1822 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 70-71об):

46. Лета Тысяща восемь сот дватцать второго сентября в дватцать третий день Губернский Секретарь Петр Иванов сын Дружинин продал я Вологодской мещанке Пелагее Матвеевой дочере жене Засыкаловой и наследникам ее в вечьное владение крепостной свой дошедший мне от уволенного от Воинской Службы харунжего Алексея Петрова сына Прядильщикова прошлого тысяща восемьсот девятого надесять года Апреля во вторый день по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церькви Ильи Пророка что в Каменье мерою ж под оным моим домом и строением земли по лицу десять а в длину дватцать сажен в межах по сторонам того моего дому состоят Домы ж по правую Вологодского мещанина Фавста Плотникова а по левую надворной советницы Марьи Писаревой; а взял я Петр Дружинин у ея Пелагеи Засыкаловой за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

а последнему достался 2 мая 1819 г. от отставного хорунжего Алексея Петровича Прядильщикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 49-50об):

41. Лета тысяща восемь сот девятого надесять Маиа во 2. день уволенной от воинской службы херунжей [sic!] Алексей Петров сын Прядильщиков продал я Вологодской Семинарии учителю Петру Иванову сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского мещанина Петра Бехтерева прошлого тысяща восемь сот шестого надесять года деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в Городе Вологде второй части во втором Квартале в приходе церкви Ильи Пророка что в Каменье мерою ж под оным домом и строением земли поперег по лицу десять сажен а в длину дватцать сажен а по сторонам того моего дому состоят по правую Вологодского мещанина Фавста Плотникова а по левую Надворной Советницы Марьи Писаревой а взял я Алексей Прядильщиков у него Петра Дружинина за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

в свою очередь купившего его у мещанина Петра Петровича Бехтерева 9 июля 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 30-31об):

25. Лета тысяща восемь сот шестого надесять июля в девятый день вологодской мещанин Петр Петров сын Бехтерев продал я уволенному от вои[н]ской службы харунжему Алексею Петрову сыну Прядильщикову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке с публичного торгу в вологодском губернском правлении проданной за вексельные иски вологодского купца Андрея Васильева сына Шанькова и по данной сего года февраля седьмого надесять числа из вологодской палаты гражданского суда даной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Или[и] пророка мерою под оным моим домом земли по лицу десять а в длину дватцать сажен а по сторонам того моего дому домы жь по правую пятницкой церкви священика Алексея Духовникова а по левую надворной советницы Марьи Писаревой а взял я Петр Бихтерев [sic!] у него Алексея Прядильщикова за оной дом со строением и землею денег государствеными ассигнациями тысячу восем сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Приведём и данную от 17 февраля 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 9-10):

8. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная вологодскому мещанину Петру Петрову сыну Бехтереву в том что в присланном в сию палату марта от 3г[о] числа прошлого 1814го года вологодское губернское правление сообщении обьясняло, продан в том правлении в следствие представления учрежденного над умершим вологодским купцом Андреем Шанковым кураторского конкурса, с публичного торгу деревянной ево Шанькова дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в здешнем городе Вологде 2й части во 2м квартале под № 1261м описной за вексельные иски, тебе Бехтереву за тысячу шесть сот пять рублей, посему оное правление о даче тебе на оной дом даной с приложением [с] описи копии и сообщало сей палате а по описи показано: дом деревянной одноетажной построенной по плану состоящей 2й части во 2м квартале под № 1261м и принадлежащее ко оному дому разное деревянное строение и имущество, земли ж под оным домом по лицу десять а в длину дватцать сажен и для того в сей палате определено: на владение означенным домом с принадлежащим к нему строением и землею дать тебе Бехтереву <…>

даную а взнесенные с прописанной суммы тысячи шести сот пяти рублей крепостные пошлины <…> приняты и в приход под № 111м записаны февраля седмого надесять дня Тысяща восемь сот шестого надесять года У подлинной даной его императорского величества вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

558) Шанковых Андрея и Николая купцов
Дом со строением – 1000 [рублей]

А достался он отцу А.В. и Н.В. Шаньковых 19 апреля 1792 г. от священника Василия Ивановича Иконникова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 17об-18об):

15. Лета тысяща седм сот девяносто второго апреля в девятый надесят день вологодского святософийского собора священник Василий Иванов сын Иконников в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Василью Григорьеву сыну Шанкову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой строющейся по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического Правления плану на отведенной от вологодского наместнического правления церковной земле деревянной дом со всяким при оном доме строющимся ж деревянным строением состоящей в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале в приходе церкви Святого Пророка Илии в межах по сторон того строющегося дому моего домы ж по правую вологодского мещанина Ивана Митрофанова сына Митрофанова а по левую Коллежского Асесора Ивана Иванова сына Писарева; а взял я священник Василий Иконников, у него Василья Шанкова за оной строющейся дом и со всяким при нем строением денег двести семдесят рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

за которым и числится в Обывательских книгах г. Вологды под 28 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Иконников Василей Иванов сын от роду имеет 25 лет

женат на посадской дочере Авдотье Степанове коей 22 года.

У них сын Александр 6 м[еся]цов.

За ним дом здесь есть купленной им на церковной земле состоящей во второй части в каменье под № 819.
на которой из вологодского наместнического правления дан ему план.

Живет здесь в городе.

вологодской семинарии учитель.

и под 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Иконников настоящей городовой обыватель
Василей Иванов сын 25 лет и 9 м[еся]цов
женат на посадской дочере Авдотье Степанове коя 22 лет и 9 м[еся]цов
у них сын
Александр 1 году и 3 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 819 –“– во второй части в ыльинских горах дом на церковной земле купленной им на которую церковную землю и имеет данной ему план для постройки нового дому

живет в показанном доме в городе

находится в вологодской семинарии учителем

Как видим, жил В.И. Иконников ещё в доплановом доме, а новый начал строить только в 1792 году…

Дома по пр. Победы 26, 28 (УТРАЧЕН)

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен мещанином Иваном Митрофановичем Митрофановым не ранее 1788 года, судя по тому, что Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют за ним 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 7 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) только купленный им дом в 1-й части Вологды в Водяной улице.

Впервые он документально фиксируется в качестве соседнего купчей крепостью от 19 апреля 1792 г. на строящийся «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по пр. Победы 24 (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 17об-18об. № 15).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его вместе с соседним «доисторическим» домом, стоявшим на месте нынешнего по пр. Победы 28 и в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. не фигурирующим:

559) Митрофанова Ивана мещанина
Дом деревянный – 400 [рублей]

560) Егоровой Анны мещанки
Дом – 350 [рублей]

27 июня 1816 г. И.М. Митрофанов продал интересующий нас дом священнику Алексею Николаевичу Духовникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 29-30):

24. Лета тысяща восемьсот шестого надесять Июня в дватцать седьмый день Вологодской мещанин Иван Митрофанов сын Митрофанов продал я Вологодской Градской Пятницкой Церькви Священнику Алексею Николаеву сыну Духовникову и наследникам его в вечное владение, выстроенный мною по высочайше конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду на Казенной земле отведенной мне вместо крепостной дошедшей прошлого тысяща семсот семдесят третьего года Генваря в тритцать первый день Ведомства Государственной Коллегии Экономии от Петра <нрзб>ева сына Будрина от жены Маремьяны Васильевой дочери по Купчей и наконец отшедшей под площадь у Пятницкого мосту, деревянной Дом с принадлежащим к нему Строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части в сорок шестом Квартале, в приходе Ильинской церькви что в Каменье, мерою ж под оным домом и Строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять, а в длину по обеим сторонам дватцать сажен; а в межах по стороны того моего Дому и земли домы ж по правую Вологодской мещанской вдовы Анны Егоровой, а по левую Купца Петра Бехтерева; а взял я Иван Митрофанов у него Алексея Духовникова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 29 мая 1818 г. продавшему его мещанину Фавсту Яковлевичу Плотникову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 36об-37об):

111. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять маия в 29. день вологодской градской Парасковиинской Пятницкой церкви Священник Алексей Николаев сын Духовников продал я вологодскому Мещанину Фавсту Яковлеву сыну Плотникову и наследникам его в вечное владение, Крепостной свой дошедший мне от вологодского мещанина Ивана Митрофанова сына Митрофанова в прошлом тысяща восемь сот шестом надесять году по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий в городе Вологде во второй части в сорок шестом Квартале а приходе Ильинской церкви, что в Каменье мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади десять а в длину по обеим сторонам дватцать сажен а в межах по сторонам того моего дому и земли домы ж по правую вологодской мещанской вдовы Анны Егоровой а по левую уволенного от воинской службы хорунжего Алексея Прядильщикова а взял я Алексей Духовников у его Фавста Плотникова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Егорова Анна Васильева отроду 47 лет природная здешняя мещанка

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею по крепости состоящей во 2 части в Громовой Улице под № 1101м.

Живет в показанном доме.

Дети ея торгуют рыбою.

Плотников Фафст Яковлев отроду 42 лет природной здешней Мещанин <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1102м.

Живет в показанном доме.

Имеет портное мастерство.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

421) Плотникова Фавста – мещанина
Дом – 500

422) Егоровой Анны – мещанки
Дом – 300

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует переход дома А.В. Егоровой во владение мещанина Владимира Алексеевича Егорова и постройку им в начале 1840-х гг. очередного «доисторического» (или уже «исторического» ?) дома по пр. Победы 28:

494) Плотникова Фафста мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 117 [рублей]

492) Егорова Владимира мещ[анина]
Дом – 374 [рублей]

Подлежит льготе по 1846 год

30 марта 1848 г. наследницы Ф.Я. Плотникова продали интересующий нас «доисторический» дом одной из них – жене «служащего» Елизавете Фавстовне Трантвилинской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 148-149об):

93. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Марта в двадцать девятый день Вологодские мещанки: Катерина Гаврилова Плотникова и Александра Фавстова Орешникова, продали мы, первая дочере, а последняя родной сестре, жене Канцелярского служителя Елизавете Фавстовой Трантвилинской и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, из крепостного нашего, доставшегося нам первой после мужа а последней родителя Вологодского мещанина Фавста Яковлева Плотникова по наследству деревянного дома с принадлежащим к оному строением и землею, состоящего города Вологды 2й части в приходе церкви Илии Пророка следующие нам части мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег: по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того нашего дома идучи во двор состоят домы же по правую наследников Г. Василья Бердяева, а по левую вологодской мещанки Анны Егоровой, а взяли мы Плотникова и Орешникова у нея Трантвилинской за следующие нам из дому и строения части денег шездесят семь рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1848 года марта в 30й день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

в свою очередь 24 октября 1851 г. продавшей его мещанке Анне Ивановне Егоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 126-127об):

191. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого октября в двадцать четвертый день жена Канцелярского Служителя Елизавета Фавстова Трантвилинская продала я Вологодской Мещанской жене Анне Ивановой Егоровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой от запрещения свободный доставшийся от Вологодских Мещанок Екатерины Гавриловой Плотниковой и Александра [sic!] Фавстовой Орешниковой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 г. Марта в 30 день деревянный дом состоящий г. Вологды 2й части в Приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую дом Г. Бердяевой а по левую дом же Мещанина Владимира Егорова. А взяла я Трантвилинская у нея Егоровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует почему-то только:

172) Егорова Владимира Мещ[анина]
Дом – 374 [рубля]

По случаю Служения его в Магистрате ратманом освобождается от постоя.

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Егоровой Анны мещанки
Дом – 100 [рублей]

Егорова Владимира мещанина
Дом с лавкою – 450 [рублей]

Скорее всего, это связано со сносом А.И. Егоровой купленного ею старого «доисторического» дома и постройкой на его месте очередного «доисторического» дома в 1852 г. (см. ниже).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

180) Егоровой Анны мещан[ки]
Дом – 100 [рублей]

181) Егорова Владимира мещан[ина]
Дом и Лавка – 450 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

176) Егоровой Анны Мещанки
Дом – 100 [рублей]

177) Егорова Владимира Мещ[анина]
Дом и Лавка – 450 [рублей]

20 июля 1862 г. А.И. Егорова подарила выстроенный ею дом своей дочери – Агнии Владимировне Егоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 218-221):

285. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Июля в двадцатый день, Вологодская мещанка Анна Иванова Егорова, подарила я несовершеннолетней дочери своей имеющей от роду двадцать лет Вологодской мещанской девице Агние Владимировой Егоровой, Крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною деревянный дом, на земле доставшейся мне от жены Канцелярского Служителя Елизаветы Фавстовой Трантивилинской по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 24 Октября 1851 года, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Преображения

Господня что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор домы же по правую сторону Г. Разнотовской, а по левую мещанина Владимира Егорова <…>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести обьявляю триста двенадцать рублей серебром <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

156) Дмитриевой Агнии Купеческой жены
Дом – 400 [рублей]

168) Егорова Владимира мещан[ина]
Дом с лавкою – 450 [рублей]

Как видим, к этому времени А.В. Егорова успела уже выйти замуж…

11 октября 1873 г. купчиха А.В. Дмитриева продала интересующий нас дом купцу Луке Петровичу Трапезникову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 203 лл. 109-110):

762. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего октября в девятый день Вологодская купецкая жена Агния Владимирова Дмитриева продала я Вологодскому купцу Луке Петрову Трапезникову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей Анны Егоровой по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 20 июля 1862 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою, поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор домы же по правую сторону г. Петухова а по левую мещанина Владимира Егорова. А взяла я Дмитри[е]ва с него Трапезникова за означенное имение денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1873 года октября в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

за которым он и фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

492) Трапезникова Луки Петрова мещанина
Дом – 350 [рублей]

493) Егорова Владимира Алексеева мещанина
Дом с лавочкою – 450 [рублей]

А к 1879 г. он принадлежал уже священник Николаю Ивановичу Агнцеву (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~492~~ 493) Дом священника Николая Агнцева
350 [рублей]

~~493~~ 494) Дом с лавкою мещанина Владимира Егорова
450 [рублей]

которому 24 марта 1904 г. было выдано следующее разрешение:

1904 года Марта 24 дня Вологодская Городская Управа постановила: Разрешить Священнику Вологодской Градской Спасоболотской церкви Николаю Агнцеву, на принадлежащем ему месте, находящемся во 2м уч[астке] города Вологды по Громовской улице, построить деревянный, одноэтажный, с мезонином, на каменном фундаменте и крытый железом дом, означенный на плане под лит[ерой] А., длин[ой] 8 саж[ен], шир[иной] 4 саж[ени] и высотою 11 аршин, с прирубами для парадного крыльца и кухни <…> (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1486 лл. 45-47об).

Графическая часть этого документа, к сожалению, не сохранилась, но ясно, что речь идёт о постройке сохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 26:

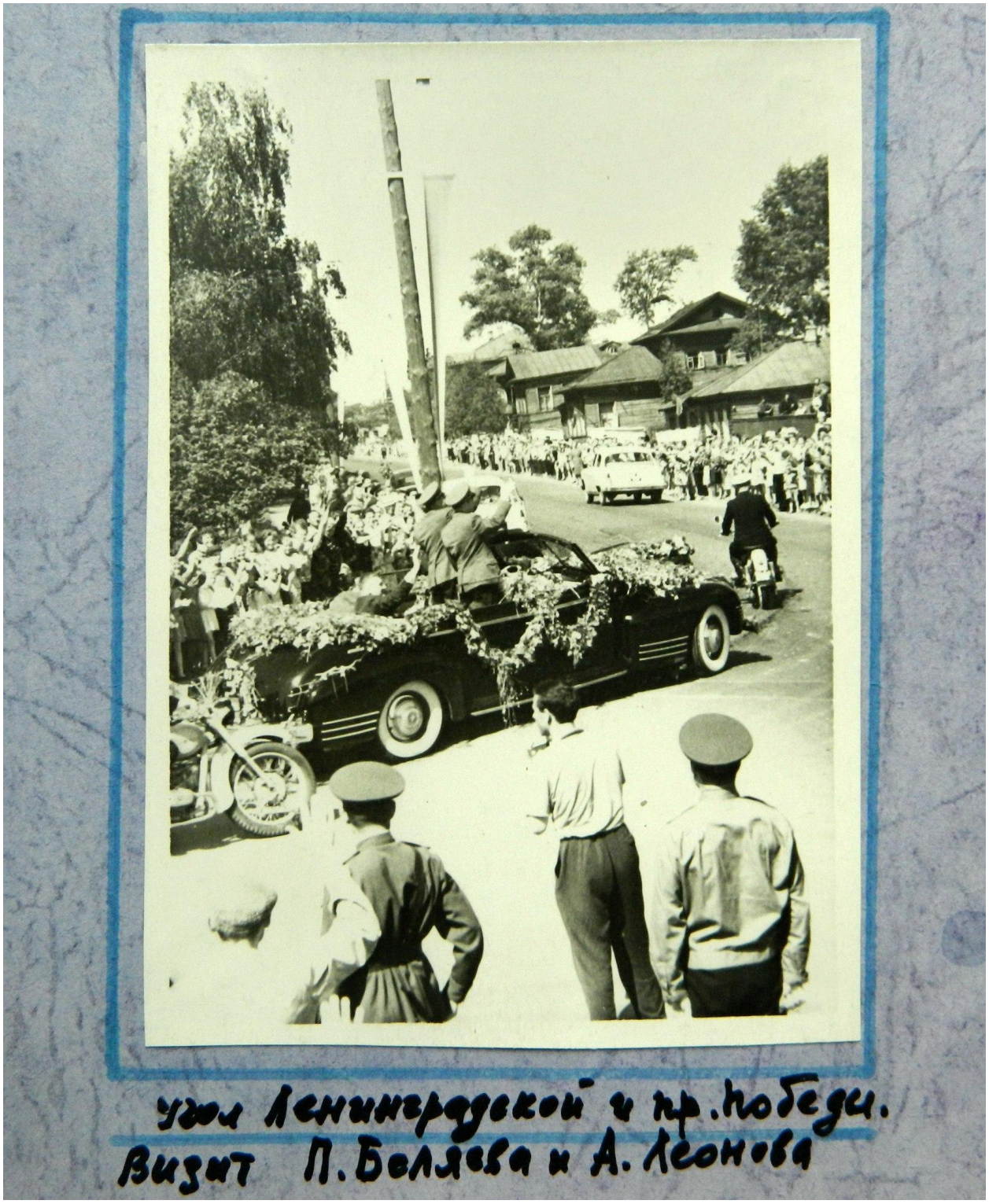
Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует несохранившийся дом по пр. Победы 28 уже во владении мещанина Александра Алексеевича Свешникова:

Громовская улица

6	**Священник Николай Иоанович Агнцев**	**ОдноЭтажный деревянный дом**
8	**Вологодский мещанин Александр Алексеев Свешников**	**Один двухъэтажный и один одноЭтажный деревянные дома и во дворе одноэтажный Флигель**

А план 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) фиксирует переход дома по пр. Победы 26 не ранее мая 1914 г. во владение некоего Линдера (см. стр. 132).

Напоследок приведём фотографии, запечатлевшие оба дома, о которых идёт речь в статье:



и несохранившийся дом по пр. Победы 28:

Несохранившийся дом по пр. Победы 30

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен чиновником Петром Ивановичем Сусловым не ранее второй половины 1780-х гг.

П.И. Суслов почему-то фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. только однажды – в записи от 27 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Суслов Петр Иванов сын 21 году <…>

За ним дом в городе есть купленной им по крепости у титулярного советника Ефрема Утина состоящей в первой части на Благовещенском мосту под № 613м.

Живет здесь в городе.

Находится в вологодской казенной полате подканцеляристом.

из которой видно, что интересующего нас «доисторического» дома в то время ещё не существовало…

Впервые он фиксируется только Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

561) Суслова Петра коллежского секретаря
Дом со строением – 600 [рублей]

Фигурирует и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

423) Суслова Петра – титулярного советника
Дом – 800 [рублей]

21 января 1838 г. П.И. Суслов продал интересующий нас дом мещанке Анне Васильевне Черепановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 5-6об):

4. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого генваря в двадцать первой день титулярный советник Петр Иванов сын Суслов продал я Вологодской мещанке Анне Васильевой дочере жене Черепановой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой деревянной дом выстроенной мною на отведенной по плану Городской земле состоящий Города Вологды 2й части в приходе церкви Ильи Пророка со всем к оному принадлежащим строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую купца Степана Гурлева а по левую мещанина Владимира Егорова а взял я Суслов у нея Черепановой за означенной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями Шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

21 февраля 1840 г. в свою очередь продавшей его мещанам Павлу и Алексею Никифоровичам Дружининым (ГАВО ф. 178оп. 8 д. 545 лл. 18об-20об):

13. Лета тысяща восемь сот сорокового Февраля в дватцать первый день Вологодская мещанка Анна Васильева дочь жена Черепанова продала Я Вологодским мещанам Павлу и Алексею Никифоровым детям Дружининым и наследникам их в вечное и потомственное владение крепостной свой деревянный дом свободный от запрещения, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Иванова сына Суслова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1838. году Генваря в 21. день состоящий Города Вологды во 2й части в приходе Церкви Спаса Преображения что на болоте, со всем к оному принадлежащим строением и землею, мерою которой поперег по лицу и позади по десяти, а длинниками по дватцати сажен, а в межах по сторонам помянутого дому состоят домы ж: по правую Степана Гурлева а по левую мещанина Владимира Егорова. А взяла я Черепанова у них Дружининых за означенный дом со строением и землею денег сто семьдесят два рубля Серебром при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

493) Дружинина Павла и Алексея мещ[ан]
Дом – 150 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Дружининых мещан Павла и Алексея
Дом – 300 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

148) Дружининых Павла и Алексея Мещ[ан]
Дом – 150 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

162) Дружининых мещ[ан]: Павла и Алексея
Дом – 300 [рублей]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

155) Дружининых Павла и Алексея Мещ[ан]
Дом – 300 [рублей]

9 апреля 1864 г. интересующий нас «доисторический» дом был приобретён с аукциона мещанином Николаем Павловичем Пантелеевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 342-345об):

397. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Николаю Пантелееву <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Марта за № 318 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным домом со строением и землею, состоящим города Вологды 2 части во 2 квартале в приходе Церкви Спасо Преображения Господня, что на болоте, принадлежавшим Вологодским мещанам Алексею и Павлу Никоноровым Дружининым, поступившим в опись и продажу за неплатеж ими Городовому Банку денег и первым из них по решению Правительствующего Сената штрафных и гербовых пошлин, значущимся в приложенном при сем списке с описи, ценою за 510 руб[лей], с каковой суммы крепостные пошлины <…> всего тридцать один рубль сорок три коп[ейки] мещанином Пантелеевым в палату представлены. Апреля 9 дня 1864 года. У подлинной данной печать палаты приложена <…>. Список с описи опись с оценкою <…> деревянному одноэтажному дому принадлежащему обще Вологодским мещанам родным братьям Алексею и Павлу Никоноровым Дружининым <…>. Составлена 1863 года Сентября 15 дня. Наименование вещей 1., Дом деревянный одноэтажный без фунтамента [sic!] опушенный тесом и выкрашенный желтою краскою, выстроен по лицевой линии, состоящий г. Вологды 2 части во 2 квартале под № 157 в приходе церкви Спаса Преображения, что на болоте в Спасо-Болотской улице. Дом этот ветхий на коем крыша тесовая мерою дом по лицу поперег га 5 саж[енях] а в длину на 7 саж[енях] по лицевой линии о 5ти окон и на боковых стенах 12 окон с зимними и летними рамами. Комнат в доме между капитальными стенами находится 5, печек пекарок 2, и одна Галанка с двумя топливами двери 5ры из коих 3 столярной работы, а прочие простой работы внутри в комнатах стены оклеены шпалерами а потолки отбелены, кроме двух комнат, где потолки подбиты холстом и отбелены, наверху устроен мезонин с италианским окном где печка лежанка, крыльцо у дома прирубное <…>. 6., Земли под означенным домом с пристройкою находится по лицу и позади 10 сажен, а длиннику 20 сажен <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

498) Пантелеева Николая мещанина
Дом – 300 [рублей]

Именно в этом доме в 1868-69 гг. жил известный писатель П.В. Засодимский…

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

494) Пантелеева Николая Павлова мещанина
Дом – 400 [рублей]

Некоторое увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения можно, с известной степенью осторожности, связать с постройкой Н.П. Пантелеевым несохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 30, но точно датировать его при этом затруднительно.

Так, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует ещё одно увеличение оценочной стоимости домовладения Н.П. Пантелеева, которое также можно объяснить постройкой им несохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 30 где-то в первой половине 1880-х годов:

~~494~~ 495) Дом купца Николая Пантелеева
~~400~~ 600 [рублей]

По данным же ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он – 1872 г. постройки…

Журналы страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в октябре 1895 г. и в октябре 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 87 квартале на Громовской улице: деревянные дом, каретник, хлев и погреб, амбары и баню купца Николая Павловича Пантелеева.

4 мая 1904 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию вдове Н.П. Пантелеева – Софии Алексеевне (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 42об-43об):

36. 2441. 15 марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодской купеческой вдовы Софии Алексеевны Пантелеевой, доставшемся ей от мужа ея, Вологодского купца Николая Павловича Пантелеева, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда от четвертого Мая тысяча девятьсот четвертого года, а завещателю досталось от Вологодских мещан Алексея и Павла Никоноровых Дружининых с публичного торга и по данной, выданной девятого Апреля тысяча восемьсот шесть десят четвертого года из Вологодской Палаты Гражданского Суда, и по вводу во владение, учиненному семнадцатого мая тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Помощником Городского Пристава 2й части Ельцовым, что в собственном ея, Пантелеевой, владении состоит: в городе Вологде, второй части, во втором квартале, в приходе церкви Спаса Преображения Господня, что на Болоте, в Спасоболотской улице, под № 157, а по окладной книге Городской Управы под № 495 – участок земли, мерою: по лицу и по зади десять сажен, а в длину двадцать сажен, с находящимися на этом участке, по заявлению Пантелеевой, двухъэтажным деревянным домом с постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том Пантелеевой, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта пятнадцатого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом мещанина Николая Павловича Пантелеева, а план 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) – переход его не ранее мая 1914 г. во владение некоей Бураковой (см. стр. 132).

Напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося дома по пр. Победы 30:

«Доисторический» (и доплановый) дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 14 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Козин Иван Васильев сын старожил города Вологды 78 лет

женат на посадской дочере Ксенье Петрове коей 46 лет

у них дети
Алексей 26 лет
Иван 19 лет <…>

За ним Козиным дом здесь в городе Вологде есть купленной им по крепости состоящей во тторой [sic!] части в спаской слободе в Ильинской улице под № 747м <…>

15 декабря 1789 г. сын И.В. Козина – Иван Иванович Козин заложил священнику Дмитрию Алексееву уже только «порозжее место» (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 90-91):

56. Лета тысяща седм сот восем десят девятого декабря в пятый надесят день бывый вологодской мещанин /: что ныне отданной со оного мещанства [в] рекруты [:/] Иван Иванов сын Козин в роде своем не последней занял я града Вологды церкви Зосима и Савватия Соловецких Чудотворцов у священника Димитрия Алексеева от вышеписанного числа впредь на один год российскою ходячею монетою денег сто дватцать рублев а в тех денгах до того сроку заложил я Иван Козин ему священнику Алексееву крепостное свое порозжее место доставшееся мне от родителей моих вологодского посадского человека Ивана Козина и Ксеньи Петровны лежащее в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале а мерою то мое место поперег по лицу и позади поперег же по дватцати сажен а в длину то ж число на которое место для постройки деревянного дому от вологодского наместнического правления и план на имя мое дан <…>.

Вернуть долг И.И. Козин не смог, и заложенное им «место» перешло во владение заимодавца, а 6 мая 1792 г. было продано последним диакону Ивану Григорьевичу Святогорову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 22об-23):

19. Лета тысяща седмь сот девяносто второго маия в шестый день града Вологды церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов священник Дмитрей Алексеев в роде своем не последней продал я вологодского Софийского собора диакону Ивану Григорьеву сыну Святогорову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое доставшееся мне в прошлом тысяча семь сот восемдесят девятом году декабря в пятый надесять день от бывшего вологодского мещанина а ныне отданного в рекруты Ивана Иванова сына Козина по просроченной закладной порозжее место лежащее в городе Вологде во второй части в пятом квартале мерою то мое место поперег по лицу и позади поперег же по дватцати сажен а в длину то ж число на которое место для постройки деревянного дому от вологодского наместнического правления и план на имя показанного Ивана Иванова сына Козина дан; по сторон того моего места по правую вологодского купца Матвея Андреева сына Сахарова дом а по левую порозжее место Ильинской церкви диакона Якова Алексеева, а взял я священник Дмитрий у него диакона Ивана Святогорова за оное порозжее место денег СТО рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

построившему на нём уже плановый «доисторический» дом, проданный 19 декабря 1795 г. чиновнику Василию Алексеевичу Алексееву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 47-47об):

48. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого декабря в девятый надесять день бывший вологодского архиерейского Софийского собора диакон а ныне тотемского уезда Преображенской церкви что на Стрелице Священник Иван Григорьев сын Святогоров в роде своем не последней, продал я Губернскому Секретарю Василью Алексееву сыну Алексееву и наследникам ево в вечное владение выстроенной мною по плану на крепостной своей земле доставшейся мне в прошлом тысяча семь сот девяносто втором году Маия в шестый день по купчей города Вологды церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чюдотворцев от Священника Дмитрея Алексеева, а ему дошедшей от [б]ывшего вологодского мещанина отданного в рекруты Ивана Иванова сына Козина по просроченной закладной и по данному из вологодского наместнического правления на имя его Козина плану деревянной дом со всяким принадлежащим ко оному строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте мерою под тем моим домом земли поперег по лицу и позади поперег же десять сажен а в длину дватцать сажен, а по сторон того моего до[ма] по правую дом вологодского мещанина Андрея Иванова сына Мамаева а по левую порозжее место бывшего Ильинской Церкви диакона Якова Алексеева а

взял я Священник Святогоров у него Секретаря Василья Алексеева за оной дом денег Двести рублей при написании сей Купчей все сполна <…>.

14 марта 1805 г. наследница В.А. Алексеева – Аграфена Алексеевна Ломакина – продала интересующий нас дом чиновнику Павлу Марковичу Киселёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 15об-16):

17. Лета тысяща восемь сот пятого марта в четвертый надесять день Коллежская Секретарша Аграфена Алексеева дочь жена Ломакина продала я Коллежскому Регистратору Павлу Маркову сыну Киселеву и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом со всяким при нем строением доставшейся мне от покойного брата моего Губернского Секретаря Василья Алексеева сына Алексеева по наследству а ему дошедшей от бывого вологодского Софийского Собора диякона Ивана Григорьева сына Святогорова по купчей и выстроенной им бывым дьяконом на крепостной земле состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале в Приходе Церкви Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину дватцать сажен по сторон того моего дому по правую дом вологодского Мещанина Андрея Иванова сына Мамаева а по левую Коллежского Секретаря Петра Иванова сына Суслова дом же а взяла я Ломакина у него Киселева за оной мой дом со всяким при нем строением и землею денег Государственными ассигнациями ДВЕСТИ РУБЛЕЙ при сей Купчей все сполна <…>.

29 марта 1805 г. в свою очередь продавшему его купцу Афанасию Афанасьевичу Строгальщикову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 22-22об):

24. Лета тысяща восемь сот пятого Марта в дватцать девятый день Коллежский регистратор Павел Марков сын Киселев продал я Вологодскому Купцу Афанасью Афанасьеву сыну Строгальщикову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом со всяким при нем строением доставшейся мне от Коллежской Секретарши Аграфены Алексеевой дочери жены Ломакиной по купчей выстроенной на плановой земле состоящей в Городе Вологде, во второй части в пятом квартале в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте Мерою ж под тем моим домом земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину дватцать сажен по сторон того моего дому по правую вологодского Мещанина Андрея Мамаева а по левую коллежского секретаря Петра Суслова деревянные домы а взял я Киселев у него Строгалщикова за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями ТРИСТА рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

562) Строгальщикова Афанасия мещанина
Дом по плану со строением – 900 [рублей]

11 февраля 1816 г. интересующий нас дом перешёл во владение мещанина Петра Ивановича Митрофанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 8об-9):

7. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная вологодскому мещанину Петру Иванову сыну Митрофанову в том что минувшего декабря 16го числа прошлого 1815го года вологодское губернское правление в Сообщении Сей Палате изъяснило: от 19го числа ноября продан в том правлении с публичного торгу описной за долги вологодского мещанина Афанасья Строгальщикова деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и Землею, состоящей в здешнем городе въторой части во втором квартале в приходе Спаса преображения, что на болоте, между домами по правую сторону мещанина Николая Шанькова, а по левую титулярного Советника Петра Суслова тебе Митрофанову, за тысячу триста рублей; которые денги тобою в то правление и взнесены; почему оное о даче тебе на оной дом даной и сообщало Сей Сей [sic!] Палате с приложением с описи копии, по которой значит дом выстроенной по плану деревянной состоящей второй части во втором квартале в приходе церкви преображения Господня, что на болоте и значущееся во оном имущество надворного строения анбар погреб и подле оного неболшей хлев и сарай на огороде баня; подо всем же оным домом и строением а равно и огородом земли по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен и для того в Сей Палате Определено: на владение означенным домом с принадлежащим к нему строением и землею тебе Митрофанову <…> дать даную <…> февраля одиннацатого дня тысяща восем сот шестого надесять года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодская Палаты гражданского суда печать <…>. К сей записке волого[д]ской мещанин Петр Иванов сын Митрофанов руку приложил и даную к себе възял того числа.

А 22 августа 1821 г. П.И. Митрофанов продал его мещанину Степану Алексеевичу Гурылеву (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 78об-80):

55. Лета тысяща восемь сот дватцать первого августа в дватцать вторый день вологодской мещанин Петр Иванов сын Митрофанов продал я Вологодскому мещанину Степану Алексееву сыну Гурлеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедший мне по покупке в вологодском губернском правлении с публичного торгу проданной за поступившие на Вологодского мещанина Афанасья Строгальщикова долги и по выданной мне из Вологодской палаты гражданского суда тысяща восемь сот шестого надесять года февраля в первый надесять день даной деревянной дом с имеющимся при нем строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части, во втором Квартале в приходе Церькви Спаса преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен в межах по сторонам того моего дому и земли состоят домы ж по правую мещанина Николая Шанкова а по левую титулярного советника Петра Суслова а взял я Петр Митрофанов у его Степана Гурлева за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Гурылев Степан Алексеев отроду 31 году здешней Купец <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им собственно по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1099.

Живет в показанном доме.

Торгует в холщевом ряду.

В Окладной книге 1834 г. алфавитной структуры (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фигурируют два дома С.А. Гурылева, один из которых – интересующий нас:

424) Гурылева Степана – купца
Дом – 2000 [рублей]

425) Его ж Гурылева
Дом – 450 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку им в начале 1840-х гг. очередного «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по пр. Победы 32:

491) Гурылева Стефана купца
Дом новый – 2142 [рубля]

По случаю служения в городовом магистрате бургомистром освобождается.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

120) Гурылева Степана Купца
Дом – 2142 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Гурылева Степана
Дом – 2500 [рублей]

26 апреля 1857 г. этот дом был приобретён с публичных торгов купцом Алексеем Петровичем Козиным. Текст данной, к сожалению, привести невозможно, т.к. соответствующая часть Крепостной книги 1857 г. не сохранилась.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

346) Козина Алексея Купца
Дом – 2500 [рублей]

8 апреля 1859 г. А.П. Козин продал интересующий нас «доисторический» дом подполковнице Пелагее Захаровне Афанасьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 21об-24):

100. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Апреля в шестый день, Вологодский 3 гильдии Купец Алексей Петров Козин продал я Подполковнице Пелагее Захаровой Афанасьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Конкурсного управления по делам несостоятельного должника Вологодского купца Степана Алексеева Гурылева, по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Апреля в двадцать шестый день, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор Вологодских мещан братьев Павла и Алексея Дружининых, а по левую наследников Вологодской мещанки Александры Шапошниковой. А взял я Козин у нея Афанасьевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Апреля в восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

26 мая 1860 г. в свою очередь продавшей его чиновнице Анне Михайловне Труневой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 121об-125):

129. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Мая в двадцать пятый день Подполковница Пелагея Захарова Афанасьева, продала я Надворной Советнице Анне Михайловой Труневой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского 3 гильдии купца Алексея Петрова Козина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1859 года Апреля в 8 день, деревянный двухъэтажный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодским мещан Павла и Алексея Дружининых, а по левую наследников Вологодской мещанки Александры Шапошниковой. А взяла я Афанасьева у нея Труневой за вышеписанный дом, со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года маия в двадцать шестый день, сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с ошибкой в фамилии – фиксирует:

15) Труничевой Анны Надворной Сов[етницы]
Дом бывший Афанасьевой – 2500 [рублей]

14 марта 1869 г. А.М. Трунева продала интересующий нас «доисторический» дом помещику Василию Ивановичу Иваницкому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 72 лл. 137об-139):

327. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого марта в тринадцатый день, Надворная Советница Анна Михайлова Трунева, продала я титулярному советнику Василью Иванову Иваницкому, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от подполковницы Пелагии Захаровой Афанасьевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 26 Мая 1860 г. деревянный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды, – 2 части, в приходе церкви преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую мещанина Пантелеева, а по левую мещанки Александры Шапошниковой. А взяла я Трунева у него Иваницкого за означенное имение денег серебром две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1869 года марта в четырнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

207) Иваницкого Василия Помещика
Дом – 1714 [*карандашом приписано*: 1880 рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

495) Иваницкого Василья Иванова дворянина
Дом и флигель – 2000 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход в течение первой половины 1880-х гг. интересующего нас дома во владение чиновника Андрея Платоновича Лихарева, а от него – очевидно, по наследству – его вдове Вере Николаевне Лихаревой:

~~495~~ 496) Дом с флигелем жены *[вписано]* Коллежского Ассесора
~~Андрея Платоновича~~ Веры Николаевой Михайловны Лихарева~~а~~ой
1800 [рублей]

6 октября 1906 г. В.Н. Лихарева продала участок земли из-под сгоревшего дома крестьянину Василию Константиновичу Алаеву, в свою очередь 5 ноября 1907 г. подарившему его своему отцу – Константину Ивановичу Алаеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 150-150об):

356. Тысяча девятьсот седьмого года Ноября первого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его первой части, против Мяснорядского Моста в доме Овечкиной, ему известный и правоспособный к совершению актов крестьянин Кадниковского уезда, Устьянской волости, села Устья Василий Константинов и Константин Иванович Алаевы, живущие в Вологде <…>, и совершили этот акт в нижеследующем: я, Василий Алаев, подарил отцу моему Константину Алаеву, собственно мне принадлежащее и свободное от запрещения недвижимое имение, доставшееся мне от жены действительного статского советника Веры Николаевны Лихаревой, по купчей крепости, утвержденной 6го Октября 1906 года, состоящее в г. Вологде, 2 части, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, под № четыреста девяностым, а ныне по окладной книге Городской Управы под № четыреста девяносто шестым, и заключающееся в пустопорожнем участке земли из под сгоревшего дома, мерою поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати же сажен, с находящимся на нем каменным фундаментом, в межах с правой стороны, идучи во двор, с домом Пантелеева, а с левой с домом Шапошникова. Цену даримому имению по совести объявляем в четыре тысячи рублей <…>. Акт сей утвержден пятого Ноября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

На подаренном ему участке К.И. Алаев построил сохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 32. Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», произошло это в 1912 г.

На плане 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) строения на участках, к сожалению, не прорисованы (см. стр. 132).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 12 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель во дворе крестьянина Константина Ивановича Алаева.

Фигурирующий здесь флигель – это, очевидно, сохранившийся дом по пр. Победы 34…

17 октября 1912 г. интересующий нас дом перешёл обратно во владение В.К. Алаева, а с 7 сентября 1916 г. им стали владеть совместно братья Василий Константинович и Константин Константинович Алаевы (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 лл. 290-291):

Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Сентября седьмого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично мне известные крестьяне Кадниковского уезда, Устьянской волости, села Устья, Василий и Константин Константиновичи АЛАЕВЫ, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: я, Василий Константинович Алаев, продал ему, Константину Константиновичу Алаеву, собственное мое, от залога и запрещения свободное недвижимое имение, доставшееся мне от крестьянина Константина Ивановича Алаева, по купчей крепости, утвержденной двадцать четвертого Сентября тысяча девятьсот двенадцатого года, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, под № 490, а по окладной книге Городской Управы, под № 496 – и заключающееся в праве на половину участка земли мерою: поперег по лицу и позади по двадцати сажен и в длину по обеим сторонам также по двадцати сажен, с вновь выстроенным на этом участке деревянным двухэтажным домом и со всеми принадлежащими к нему надворными постройками, в межах с правой стороны, идучи во двор с домом Пантелеева, а с левой с домом Шапошникова. Постройки в имении в общем составе застрахованы в Вологодском Обществе Взаимного Страхования, в четырнадцать тысяч триста рублей, при оценке в четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей, сроком по восемнадцатое сего Сентября как видно из страхового полиса за № 42462. А взял я, продавец за это право ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, с коей суммы пошлины за бумагу и все расходы платить покупщику <…>.

Акт сей, совершенный <…> Нотариусом <…> утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда семнадцатого октября тысяча девятьсот шестнадц[атого] года <…>.

К приведённой купчей крепости приложен следующий документ от 10 сентября 1916 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 64 л. 292)::

УДОСТОВЕРЕНИЕ.

Настоящее удостоверение выдано Алаеву Василию Константиновичу в том что недвижимое имущество – два двух-этажных деревянных дома с надворными постройками во 2 уч[астке] По Громовской Ул[ице] в кв[артале] 87, принадлежащее ему совместно с бр[а]том Константином Константиновичем Алаевым оценено для взимания Государственного налога с недвижимых имуществ в сумме 17150 рублей <…>.

Остаётся только добавить, что к 1919 г. домовладение братьев Алаевых было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Дом по пр. Победы 40

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 26 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дружинин Дмитрей Григорьев сын старожил Города Вологды 37 лет

женат на посадской дочери Марфе Максимове, коей 35 лет.

У них дети
Михайло 17 |
Алексей 12 | лет.

За ним дом здесь есть построенной ево женою на наследственной ея Земле, состоящей во второй части в Ильинской улице под № 749м.
На оной дом и план она Марфа получила <…>.

и 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дружинин Дмитрей Григорьев сын 57 лет и 7 м[еся]цов
женат на посадской дочери Марфе Максимовой коя 45 лет

у них дети
Михайло 20 |
Алексей 15 | лет и 7 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 749 –"– во второй части в Ильинской Улице крепостное жены ево место отведенное по плану в 46м квартале ей же жене ево для постройки деревянного дому.

Живет в показанном доме в городе.

За болезнию промысла никакого не имеет а жена ево торгует разными мелочными товарами <…>.

Дом этот, очевидно, ко второй половине 1790-х гг. был утрачен…

11 августа 1797 г. сыновья Д.Г. и М.М. Дружининых продали часть доставшегося им по наследству «места» диакону Дмитрию Иванову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 30об-31об):

21. Лета тысяща седмь сот девяносто седмого Августа в первый надесять день отданной из вологодского Мещанства в рекруты Михайло, и вологодской мещанин Алексей Дмитриевы дети Дружинины в роде своем не последние продали мы города Вологды церкви Пророка Божия Илии что в каменье диякону Дмитрию Иванову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся нам после покойных родителей наших Дмитрия Григорьевича, и Марфы Максимовны Дружининых по наследству дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде во второй части в пятом квартале в Спасопреображенском приходе в межах по сторонам того проданного нашего места по правую наша ж продавцов огородная Земля А по левую вологодского купца Андрея Сахарова деревянной дом, мерою ж то наше место поперешниками по десяти, а длинниками по сороку сажен, А взяли мы Дружинины у него диякона Дмитрия за оное дворовое и огородное место денег ПЯТЬДЕСЯТ рублей все сполна <...>.

Новый владелец построил на нём очередной «доисторический» дом, проданный им 7 марта 1802 г. вдове прапорщика Прасковье Никифоровне Шарыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 17-17об):

12. Лета тысяща восемь сот второго марта в седмый день града Вологды церкви Пророка Божия Илии, что в Каменье диякон Дмитрий Иванов – продал я вдове Парасковье Никифоровой дочере прапорщика Степановой жене Алексеева сына Шарыгина, и наследникам ея в вечное владение, выстроенной мною по Конфирмованному о городе Вологде Плану на покупной мною в прошлом тысяча седмь сот девяносто седмом году Августа в первый надесять день у отданного из вологодского мещанства Михаила в рекруты, и вологодского мещанина Алексея Дмитревых детей Дружининых дворовой и огородной земле деревянной дом, и со всяким при нем строением, состоящей в городе Вологде второй

части во втором Квартале в спасопреображенском приходе в межах по сторон того моего дому по правую вышеписанных Дружининых огородная Земля, А по левую вологодского Купца Степана Петрова сына Алферова деревянной дом, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти сажен, А в длину сорок сажен А взял я диакон Дмитрей у нее Шарыгиной за оной дом с землею и строением денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

9 декабря 1805 г. П.Н. Шарыгина продала интересующий нас дом «служащему» Фаддею Карповичу Карпову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 81-81об):

78. Лета тысяща восем сот пятого декабря в девятый день прапорщица Парасковья Никифорова дочь жена Шарыгина продала я Канцеляристу Фадею Карпову сыну Карпову и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею дошедшей мне градской Ильинской церкви что в Каменье от диакона Дмитрия Иванова по купчей выстроенной им по конфирмованному о городе Вологде плану состоящей в городе Вологде второй части во втором Квартале в спасопреображенском приходе в межах по сторон того моего дому по правую Спасопреображенской церкви дьячка Петра Федорова пустопорозжее место а по левую вологодского Купца Степана Алферова деревянной дом мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину сорок сажен а взяла я Шарыгина у него Карпова за оной дом с землею и строением денег ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

23 января 1807 г. в свою очередь продавшему его купцу Семёну Лукичу Гусеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 6об-8):

6. Лета тысяща восемь сот седмого генваря в дватцать третий день бывшей вологодского совестного суда канцелярист а ныне поступившей в воинскую службу Фадей Карпов сын Карпов продал я вологодскому купцу Семену Лукину сыну Гусеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к нему сътроением и землею дошедшей мне от прапорщицы Парасковьи Никифоровой дочери жены Шарыгиной по купчей выстроенной по конфирмованному о городе Вологде плану состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в спасопреображенском приходе в межах по сторон того моего дому по правую оной церкви дьячка Петра Федорова пустопорозжее место а по левую дом вологодского купца Степана Алферова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину сорок сажен а възял я Карпов у него Гусева за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей купчей сполна <…>.

Судя по «контексту», в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) ему соответствует следующая запись:

565) Гусевой Авдотьи мещанки с детьми
Ее дом со строением – 500 [рублей]

17 мая 1812 г. сын С.Л. Гусева – Матвей Семёнович заложил интересующий нас дом чиновнице Екатерине Семёновне Ребцовой, в тексте закладной по неисповедимой прихоти писаря именуемой Матрёной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 33-34):

27. Лета тысяща восемь сот второго надесять маия в 17й день Вологодской мещанин Матвей Семенов сын Гусев занял я у вдовы титулярной Советницы Матрены [sic!] Семеновой дочери жены Ребцовой денег Государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ СТА рублей за указные проценты сроком в предь на один год <…> а в тех деньгах до оного сроку заложил я Матвей Гусев ей Матрене Ребцовой Крепостной свой доставшейся после покойного родителя моего Купца Семена Лукина сына Гусева по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде второй части во втором Квартале в Спасобреображенском [sic!] приходе в межах по сторон того дому по правую оной церькви дьячка Петра Федорова пустопорожнее место а по левую дом Купца Степана Алферова <…>.

Вернуть долг ему не удалось, т.ч. 9 октября 1825 г. новой домовладелицей стала Е.С. Ребцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 63об-65):

35. По указу Его императорского величества самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная Титулярной Советнице Катерине Семеновой дочере жене Ребцовой в том что в присланном в сию палату Вологодское Губернское Правление сообщении объясняло что сия палата при сообщении приложа копию с описи дому Вологодского мещанина Матвея Гусева состоящему города Вологды 2. части во 2. квартале в приходе церькви Преображения Господня, что на болоте оцененному в

четыре ста рублей, с коего в ход [sic!] доходу показано сорок рублей, а в десять лет четыре ста рублей требовала оной дом с надворным строением и землею за неплатеж по закладной вам четырех сот рублей продать при чем представила и подлинную закладную. В следствие чего дом мещанина Гусева назначен был в оном правлении в продажу чему поставлены сроки 2, 8 и 20 октября на которые желающие вызывались посредством сдешней градской полиции и земского суда, но на первые два срока к покупке никого не явилось а в наступивший третично окончательной <…> в присудствие Губернского правления явились, и торговались по доверенности вашей Титулярный Советник и Кавалер Василий Голубев и здешней градской казанской церькви Дьякон Григорей Беляев, и из них первой наддавал против последнего превосходную сумму четыре ста шестнадцать рублей <…> по чему и требовало на означенное имение по силе устава о банкротах 2. части 46. пункта выдать Вам даную. В закладной же писанной и совершенной в сей палате 1812. года Маия 17. дня показано между прочего, что земли под оным домом строением и огородом по лицу и позади по десяти а в длину сорок сажен. А как с написанной в закладной суммы четырех сот рублей крепостные пошлины по 6 ко[пеек] с рубля дватцать четыре рубля вами при предъявлении закладной были внесены, кои и в казну уже поступили. А ныне поверенной ваш и следующие с наддаванной сверх четырех сот рублей суммы шестнадцати рублей в добавок к прежде внесенным <…> взнес и для того ОПРЕДЕЛЕНО: согласно сообщению Вологодского Губернского Правления на заложенной мещанином Гусевым Вам Ребцовой деревянной дом купленной Вами в Губернском правлении за четыре ста шестнадцать рублей изготовя даную выдать вам или поверенному с роспискою в книге <…>. Октября девятого дня тысяща восемь сот двадцать пятого года. У сей данной печать Вологодской Палаты Гражданского суда приложена и подписана тако: <…>. К сей Записке вместо титулярной Советницы Катерины Семеновой Репцовой по данной от нее доверенности титулярный Советник и Кавалер Василей Яковлев Голубев руку приложил, и данную к себе взял того ж числа.

Ею и был где-то в 1826-29 гг. выстроен «прототип» интересующего нас «исторического» дома по нынешнему пр. Победы 40, впервые документально фиксируемый Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Ребцова Катерина Семенова Титулярная Советница вдова

Недвижимого имения за нею дом построенный по плану ею Катериною Ребцовой состоящей во 2 части в приходе Спасовой церкви что на болоте под № 1096м.

Живет в показанном доме.

2 февраля 1832 г. Е.С. Ребцова продала свой дом чиновнице Любови Григорьевне Фаворской (см. ниже), за которой он фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

427) Фаворской Любьви – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

489) Фаворской Любви титул[ярной] совет[ницы]
Дом – 487 [рублей]

14 марта 1846 г. Л.Г. Фаворская продала его мещанину Ипполиту Александровичу Кузьмину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 14об-15об):

12. Лета Тысяча восемь сот сорок шестого марта в четырнадцатый день Титулярная Советница Любовь Григорьева Фаворская продала я Вологодскому мещанину Ипполиту Александрову Кузмину и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой свободный от запрещения, доставшийся мне от Титулярной Советницы Екатерины Ребцовой по Купчей совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 2 февраля 1832 года состоящий в городе Вологде 2 части в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте деревянный двух этажный дом со строением и землею, мерою коей по перег по лицу и позади десять, а в длину по обеим сторонам сорок сажен в межах по сторонам того дома состоят домы ж по правую идучи во двор Вологодского Купца Льва Шапошникова, а по левую Крестьянской вдовы экономического ведомства Дарьи Чулановой. А взяла я Фаворская у него Козьмина за означенный дом со строением и землею денег серебром семьсот четырнадцать рублей при сей Купчей все сполна <…>.

16 января 1851 г. И.А. Кузьмин в свою очередь продал интересующий нас «доисторический» дом мещанину Михаилу Ивановичу Котельникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 20об-21об):

13. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого января в шестьнадцатый день Вологодский Мещанин Ипполит Александров сын Козмин продал я Вологодскому же Мещанину Михайлу Иванову сыну Котельникову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне от Титулярной Советницы Любови Григорьевой Фаворской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Марта в 14 день, состоящий города Вологды во 2й части в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте, деревянный двухъэтажный дом, со строением и землею, мерою коей по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того дома состоят домы ж по правую идучи во двор Вологодского Купца Льва Шапошникова, а по левую крестьянской вдовы экономического ведомства Дарьи Чулановой. А взял я Козмин у него Котельникова за означенный дом, со строением и землею денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

322) Котельникова Михайла Мещ[анина]
Дом – 487 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Котельникова Михайла мещ[анина]
Дом – 550 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

289) Котельникова Михайла мещ[анина]
Дом с землей – 550 [рублей]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

289) Котельникова Михайла Мещ[анина]
Дом – 550 [рублей]

20 декабря 1867 г. наследники М.И. Котельникова продали «прототип» интересующего нас дома купцу Нилу Васильевичу Ульеву (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 12 лл. 125об-129):

1094. Лета тысача восем[сот] шестьдесят седьмого Декабря в девятнадцатый день, Вологодские мещанки: Александра Иванова Котельникова и Елизавета Иванова Завольская, продали мы Вологодскому 2 гильдии купеческому сыну Нилу Васильеву Ульеву, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам после брата Вологодского мещанина Николая Иванова Котельникова по наслед[ству] и по решению Вологодского Уездного суда, состоявшемуся 26 Мая 1867 г., деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Спаса Преображения Преображения [sic!] Господня что на болоте с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах, по сторонам того нашего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Вологодской мещанки Шапошниковой, а по левую мещанки Аполлинарии Тихомировой. А взяли мы Котельникова и Заволская у него у него [sic!] Ульева за означенное имение денег серебром пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1867 г. Декабря в двадцатый сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

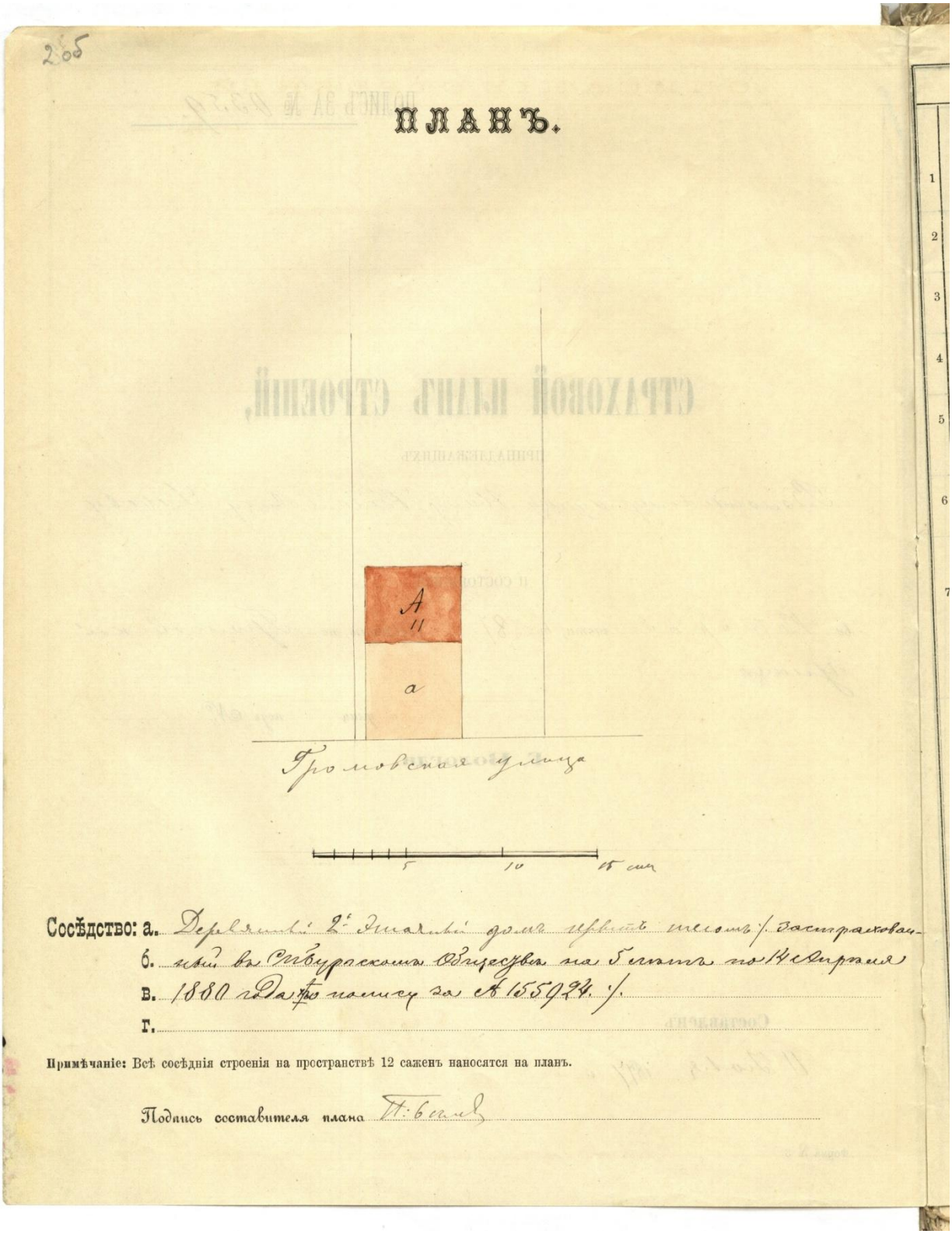
Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

671) Ульева Нила Купца
Дом – 500 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

497) Ульева Нила Васильева купца
Дом – 500 [рублей]

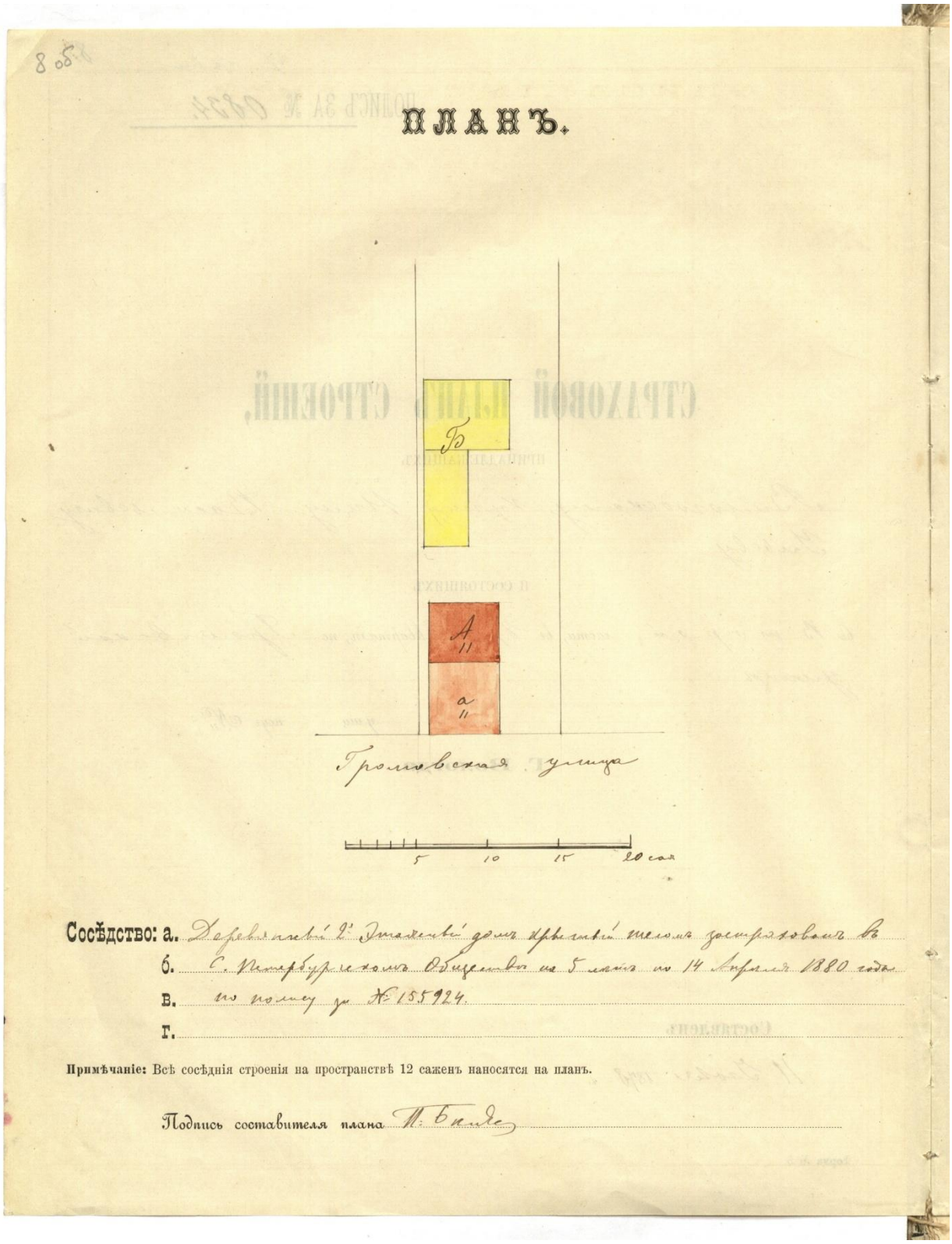
28 июня 1877 г. купец Н.В. Ульев подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 87 квартале на Громовской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 л. 1в) и 11 июля 1877 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 2-5), фиксирующий значительное удлинение здания вглубь участка:

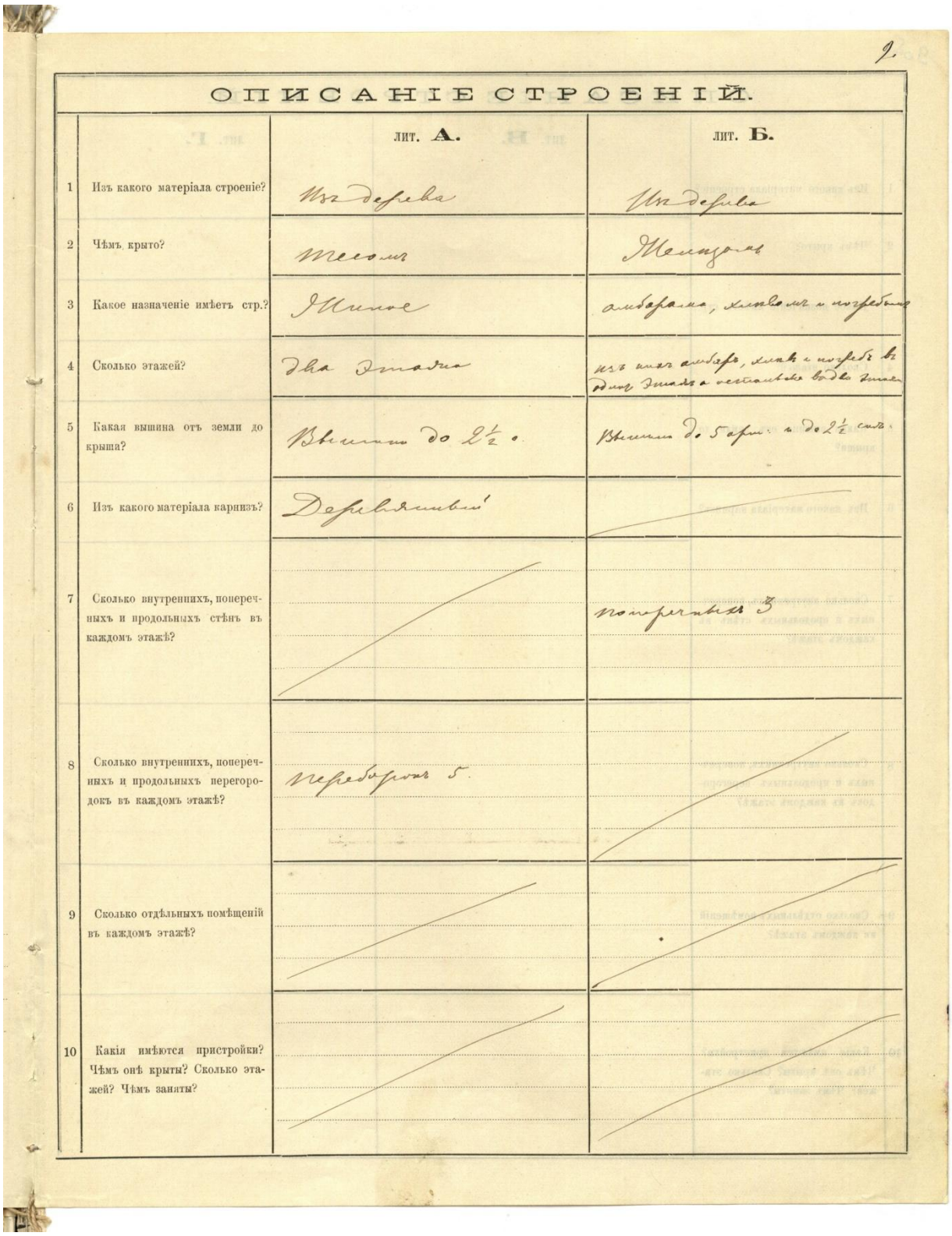


ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	
4	Сколько этажей?	Два этажа	
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Высота до 2½ саж	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородок 5.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

11 июля 1878 г. Н.В. Ульев получает на него новый Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 8-11), фиксирующий постройку служб во дворе:





		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	амбаромъ, хлѣвомъ и погребомъ
4	Сколько этажей?	Два этажа	изъ нихъ амбаръ, хлѣвъ и погребъ въ одномъ этажѣ а остальные въ двѣ этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 2½ с.	Вышина до 5 арш. и до 2½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		поперечныхъ 3
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	перегородокъ 5.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

А 14 апреля 1880 г. Н.В. Ульев подаёт Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» очередное заявление (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 14-14об):

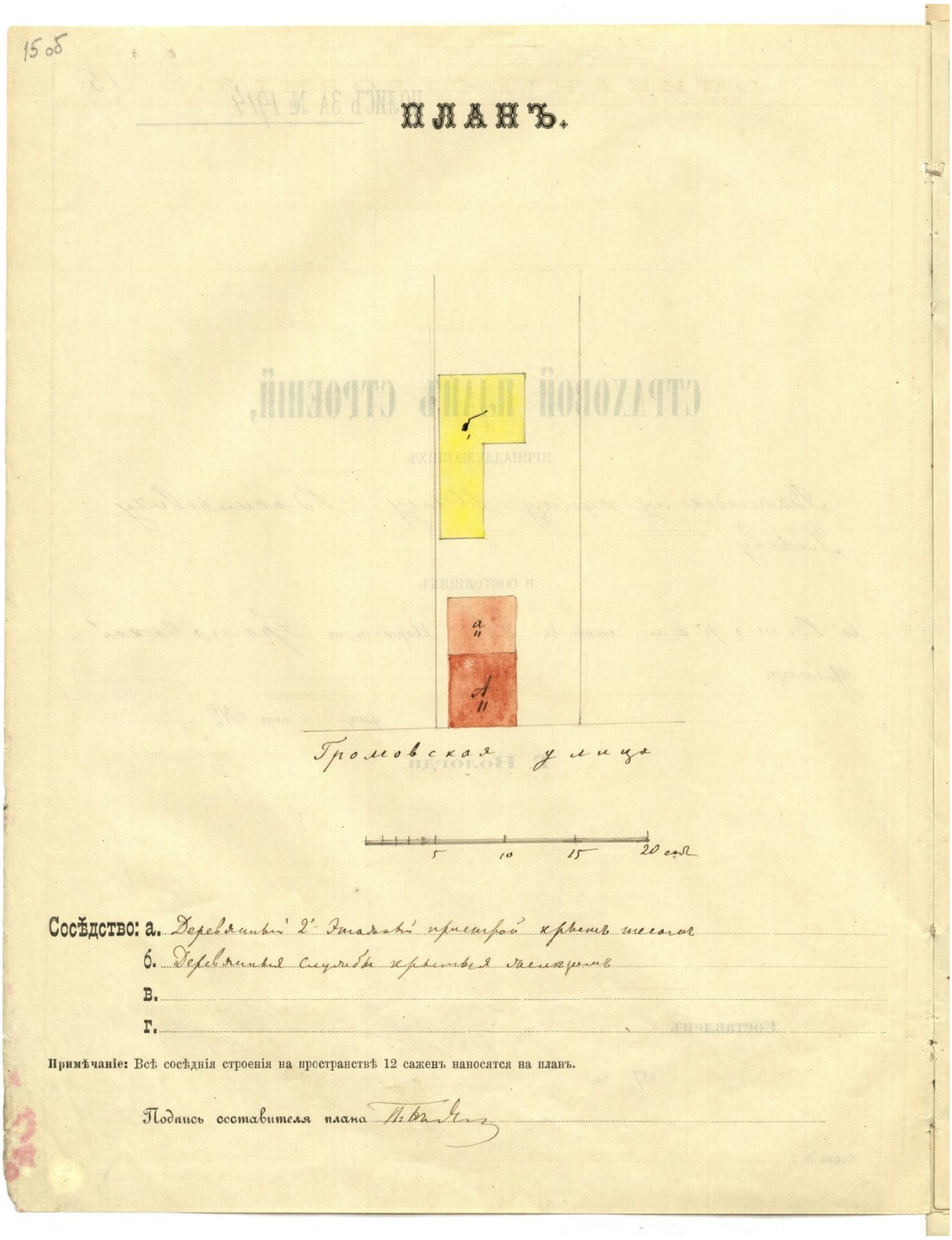
В Управление Вологодского взаимного страхового Общества

Вологодского купца Нила Васильева Ульева

Объявление

Желаю я принадлежащий мне дом по случаю окончания срока страхования по полису за № 155,924 С[трахово]го Петербургского Общества состоящий г. Вологды 2й части [в] 87 квартале, вновь застраховать оный во взаимном Обществе, в коем застрахована по полису за № 1410, в сумме 1500 руб. пристройка к сему дому и службы <…>.

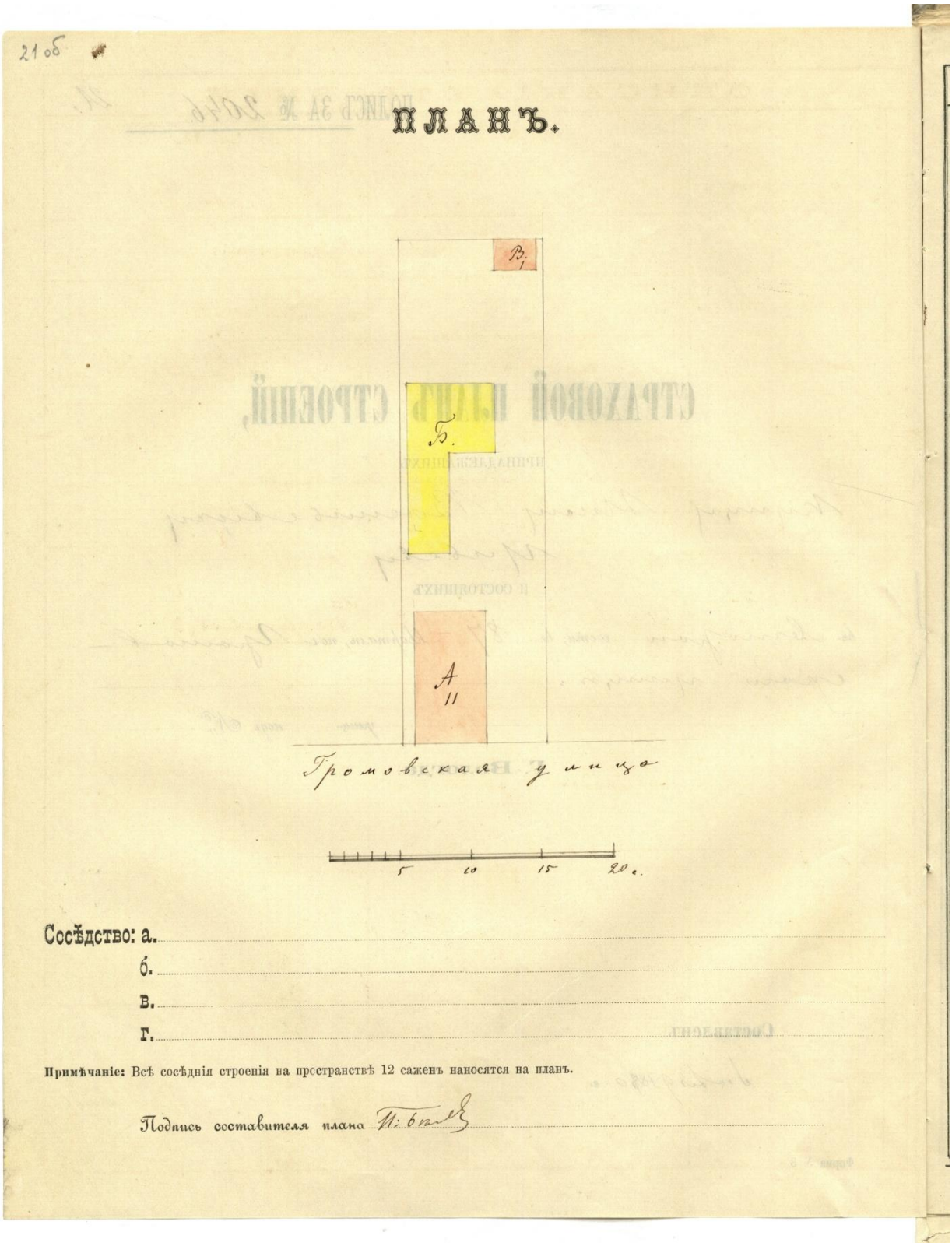
Результатом стал недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 15-18):



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	
4	Сколько этажей?	Два этажа	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2½ саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1, поперечныхъ 2	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 4. до 10 кв. с.	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	" "	
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

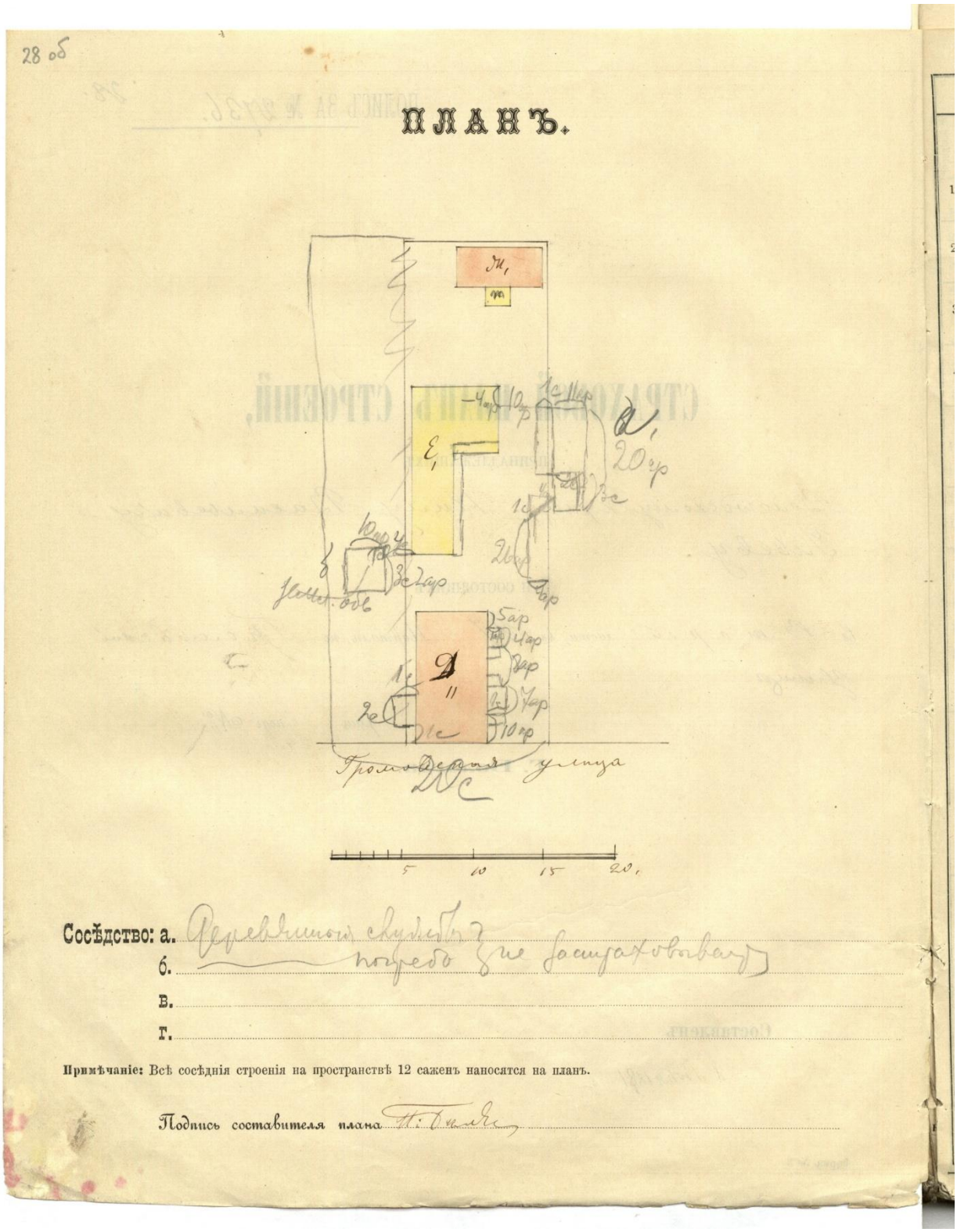
Страховой план, выданный Н.А. Ульеву в июле 1880 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 21-26) фиксирует появление на участке бани:



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	амбаромъ, хлѣвомъ и погребомъ
4	Сколько этажей?	Одна этажа	Изъ нихъ амбаръ, хлѣвъ - погребъ въ одномъ этажѣ, а остальныя въ двѣ этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до $2\frac{1}{2}$ саж	Вышина до 5 арш. а до $2\frac{1}{2}$ саж
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1, поперечныхъ 2.	Поперечныхъ 3.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	перегородокъ 9 до 30 кв. саж	—
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	—	—
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	—	—

А Страховой план от 8 июля 1881 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 28-33) фиксирует капитальный ремонт дома (в частности, он был покрыт железом) и перестройку служб:



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. Д.	лит. Е.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ ~~Тесомъ~~	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	амбаромъ хлѣвомъ и погребомъ
4	Сколько этажей?	Два этажа	Изъ коихъ хлѣвъ и погребъ вѣдомъ а амбаръ вѣдомъ этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2½ саж	Вышина до 5 арш. и до 2½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	продольная 1, поперечныхъ 2	Поперечныхъ 3.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ ~~Ф~~ до 20 кв: саж	—
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	—	—
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъмф. К₁ и К₂ — два крыльца Подъмф. — Балконъ.	—

29 об

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.		
	лит. Ж.	лит. З.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	
2 Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3 Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Прачешная, баня и людская	
4 Сколько этажей?	Одинъ	
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 5 арш.	
6 Изъ какого матеріала карнизъ?		
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2	
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 4 до 6 кв. саж.	
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройки лит. [illegible], занята кривыми ходами.	

Похоже, перед нами – момент обретения интересующим нас домом своего «исторического» вида…

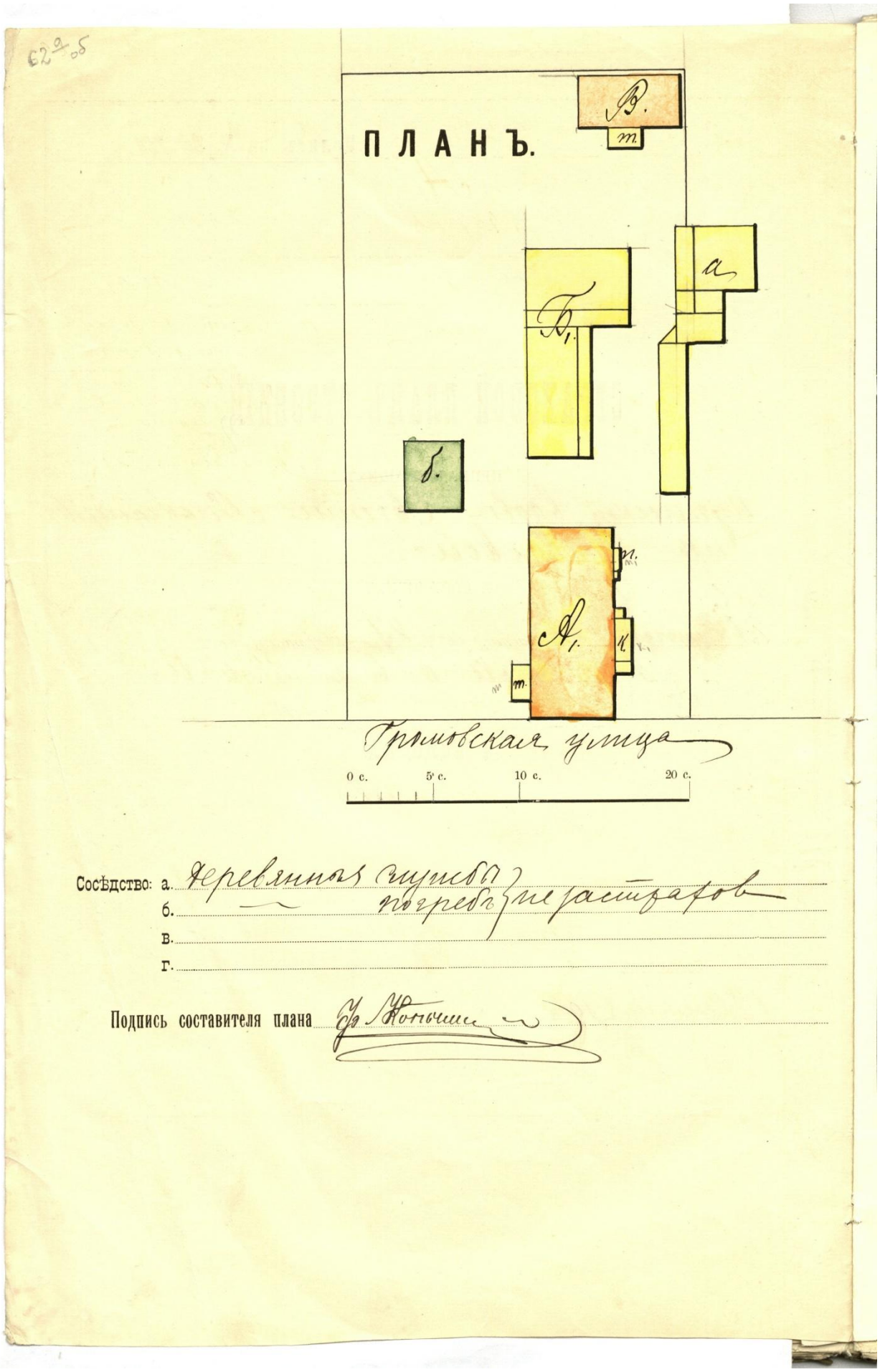
Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 87 квартале на Громовской улице: деревянные дом, службы, баню и прачечную купца Нила Васильевича Ульева.

А Страховая квитанция от 11 июля 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 л. 48) выдана уже его наследникам…

Состав «наследников» конкретизирует Страховая квитанция от 11 июля 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 л. 49), выданная «купеческой вдове Евгении Александровне Ульевой».

А Журналы страхования в июле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в июле 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют за ней: деревянные дом, службы, баню и прачечную.

Приведём Страховой план, выданный Е.А. Ульевой 19 сентября 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 лл. 62г-67):



Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Амбаромъ для вина и погребомъ
4	Сколько этажей?	Два этажа	Изъ нихъ для вина и погребъ въ одинъ, а амбаръ въ два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2 1/2 с.	Вышина до 5 арш. и до 2 1/2 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольная 1. Поперечная 2.	Поперечная 3.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 20 кв. с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К, и П, два крыльца. Подъ лит. Т, - балкон.	

63 об

Описаніе строеній.

		лит. ~~Ж~~ Д.	лит. З.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Пр дерева	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Прачешная-баня и людская	
4	Сколько этажей?	одинъ.	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 5 арш.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	—	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 2.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ въ 6 кв. с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка Подъ лит. т. навѣса Крыловъ пр досок.	

Ульев обозначен владельцем интересующего нас дома и Плане 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) – см. стр. 132.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 18 на Громовской улице 2-эт. деревянный дом купчихи Евгении Александровны Ульевой.

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана Е.А. Ульевой 11 сентября 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 48 л. 76).

Дома по ул. Воровского 32 (УТРАЧЕН), 34 и 38 (УТРАЧЕН)

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 30 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Обалдин Василей Семенов сын природной города Вологды от роду <…>

вдов <…>

внук ево оставшейся от покойного сына ево Ивана Александр <…> лет женат на посадской дочере Марье Федоровой <…>

За ним дом в городе имеется построенной им на покупных им Обалдиным у разных людей по крепостям местах и наследственной после покойного отъца ево земле состоящей во второй части в спаской слободе в Ильинской улице под № 751м и при том доме есть кожевенной завот построенной им Обалдиным <…>.

и 17 октября 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Обалдин Василей Семенов сын 67 лет и 4 м[еся]цов
вдов <…>

у него ж Василья Семенова внук, а умершего сына ево Ивана сын Александр 19 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочере Марье Федоровой коей 18 лет <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 751 –“– во второй части в Ыльинской улице дом на наследственной земле им собственно построенной
Да при том Доме кожевенной завод им же построенной

Живет в показанном доме в городе

Торгует здесь в городе разными товарами а в показанном заводе производит делание кож <…>.

Фигурирующий в них дом был, очевидно, ещё доплановым…

Фиксируют они и соседнее «доисторическое» домовладение: 3 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дышев Василей Максимов сын природной здешнего города Вологды старожил 66 лет <…>

За ним дом здесь в городе Вологде есть наследственной после покойного ево отца состоящей во второй части в Широкой улице под № 752 из которого отдана половина за дочерью, да порожнее огородное место то же наследственное состоящее в той же улице под № 766 <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Дышев Василей Максимов сын 62 лет и 6 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 752 –“– во второй части в Широкой улице дом и с землею доставшейся ему после матери в наследство.

№ 766 –“– да в той же части и улице крепостное место отведенное ему ж по плану в 107м квартале для постройки деревянного дому.

Живет в показанном доме в городе.

За старостию никакого промыслу не имеет <…>.

17 октября 1787 г. было засвидетельствовано завещание купца В.С. Обалдина (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1436 лл. 17об-21):

38. Лета тысяща седм сот восемдесят седмого июля в третий день во имя отца и сына и святого духа аминь се аз раб божий вологодской купец Василей Семенов сын Обалдин видя себя в старости моих лет а потому и в тяжкой болезни по причине которой ожидая себе по власти божией смертного часа однако еще в целом уме и в разуме пишу сие изустное завещание при нижеподписавшихся свидетелях по которому завещаю сыну моему Михаилу и внуку а покойного сына моего Ивана сыну Александру Обалдиным учинить нижеследующее <…> а оставляю вам тебе сыну моему Михаилу и тебе внуку моему Александру Обалдиным все мое движимое имение значущееся в приобщенном при сем завещании реэстре <…> оставляю вам в наследство недвижимое собственное мое имение а имянно двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе деревянным строением и кожевенным заводом состоящей в городе Вологде в спаской слободе во 2й части в 5м квартале под № 37м которой дом со всем имеющимся при нем деревянным строением благословляю в вечное и бесповоротное владение тебе сыну моему Михайлу Обалдину и детям твоим и потомкам а тебе внуку моему Александру благословляю тож в вечное владение вновь застроенной по плану дом в той же 2й части под № 109 где уже и флигиль коштом моим выстроен при котором кожевня коею владеть вам обще а оставшее строение на твоем плану тебе Александру а главное строение строить тебе Александру своим коштом а не из общего капиталу <…>. 1787го года октября в 17й день сия духовная вологодского наместничества в палате гражданского суда явлена и в книгу подлинником записана <…>.

А 24 сентября 1791 г. В.М. Дышев продал свой «доисторический» дом купцу Василию Ивановичу Елкину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 47-48):

43. Лета тысяща седм сот девяносто первого сентября в дватцать четвертый день вологодской мещанин Василей Максимов сын Дышев, в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Василью Иванову сыну Елкину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой дом с дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером тритцать осмым в Широкой улице. в приходе церкв[и] святого Царя Константина а по сторон того дому моего по правую дом вологодской купецкой жены Феклы Фирстовой а по левую порозжее болотное место мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади пятнатцать сажен а в длину по старым межам и крепостям чем прежние владелцы и я владение имели а взял Я Дышев у него, Елкина за оной свой дом и с землею денег ДВЕСТИ рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

Начатое строительством в 1787 г. В.С. Обалдиным, а законченное его внуком А.И. Обалдиным, домовладение под № 109 – скорее всего и есть «доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешних по ул. Воровского 34 и 38.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за вдовой А.И. Обалдина – мещанкой Марией Фёдоровной Обалдиной:

620) Елькиных мещан
Поженное место – 60 [рублей]

621) Обалдиной Марьи мещанской вдовы
Дом – 600 [рублей]

24 января 1828 г. М.Ф. Обалдина продала интересующий нас дом подпоручику Алексею Павловичу Квашнину-Самарину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 4об-5об):

5. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого генваря в дватцать четвертый день вологодская мещанка Марья Федорова дочь жена Обалдина продала я артиллерии подпорутчику Алексею Павлову сыну Квашнину Самарину и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во 2 части в приходе церкви Преображения Господня что у Спаса на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по сороку по пяти и длинниками по осьмидесяти осьми сажен в смежстве ж того моего дому по правую сторону болотное место а по левую мещанина Титова дом а взяла я Обалдина у него Квашнина Самарина за вышеписанной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Почему в купчей крепости сказано, что дом был куплен ею с аукциона, я объяснить не могу. Возможно, что он не тождествен фигурирующему в вышеприведённом завещании В.С. Обалдина и в Окладной книге 1810 года…

Как бы там ни было, а Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Елькина Елисавета Савельева отроду 46 лет природная здешняя Мещанка

вдова

у нее дети
Иван – 15
Александр – 13
дочери Анна – 17
Александра – 16

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану доставшейся ей после мужа а детям после отца состоящей во 2 части в приходе Цареконстантиновской церкви под № 1164м
и в той же улице под № 1156м место сенокосное купленное покойным же мужем ея Васильем Елкиным

Живет в показанном доме

Квашнин Самарин Алексей Павлов подпорудчик

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части в Ильинской улице под № 1095.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

470) Елькина Василия мещанина
Место – 70 [рублей]

472) Квашнина Самарина Алексея – подпоручика
Дом – 600 [рублей]

15 июня 1834 г. А.П. Квашнин-Самарин продал его чиновнице Ксении Ивановне Суровцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 25-26):

26. Лета тысяча восем сот тридцать четвертого Июня в пятнадцатый день Артиллерии Подпоручик Алексей Павлов сын Квашнин Самарин продал я Коллежской Секретарше Аксинье Ивановой дочере жене Суровцовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой дошедший мне от Вологодской мещанки Марьи Федоровой дочери жены Абалдиной по Купчей совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1828 года Генваря в 24. день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2. части в приходе Церкви Преображения Господня что у Спаса на болоте мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу и

позади по тридцати в длину по обеим сторонам по сороку восьми сажен и [с] пустопоросшим местом коего по лицу и позади по пятнадцати сажен а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах того моего дома и места по правую прожектированная дорога а по левую дом мещанина Титова А взял я Квашнин Самарин у нее Суровцовой за означенный дом со строением и землею и пустопоросшим местом денег Государственными Ассигнациями шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО . 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

547) Суровцовой Ксении Колл[ежской] Секрет[арши]
Дом – 750 [рублей]

557) Елькина Ивана и Александра мещ[ан]
Место – 30 [рублей]

797) Елькина Василия мещ[анина] наслед[ников]
Место – 30 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 300):

173) Елькина Ивана Мещ[анина]
Место – 30 [рублей]

175) Елькина Василья Мещан[ина]
Место – 30 [рублей]

638) Суровцовой Ксеньи Коллеж[ской] Секретарши
Дом – 750 [рублей]

21 апреля 1854 г. К.И. Суровцева продала интересующий нас дом чиновнице Софье Антипьевне Лениной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878):

92. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Апреля в двадцать первый день Титулярная Советница Ксения Иванова Суровцова продала я жене Губернского Секретаря Софье Антипьевой Лениной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Подпоручика Артиллерии Алексея Павлова Квашнина Самарина, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Июня 15 дня деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на Болоте, мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по восьмидесяти восьми а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по обеим сторонам прожектированные дороги. А взяла я Суровцова у нея Лениной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Лениной Софьи Губернской Секрет[арши]
Дом бывший Суровцовой – 875 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

182) Елькиных мещан
Место – 30 [рублей]

365) Лениной Софьи Губерн[ской] Секрет[арши]
Дом с землей – 875 [рублей]

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

178) Елькиных Мещ[ан]
Место – 30 [рублей]

370) Лениной Софьи Губ[ернской] секр[етарши]
Дом с землею – 875 [рублей]

21 декабря 1861 г. С.А. Ленина продала его майору Фёдору Матвеевичу Никанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1056 лл. 76об-78об):

322. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Декабря в двадцать первый день жена Коллежского Секретаря Софья Антипьева Ленина, продала я Маиору Федору Матвееву Никанову крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Ксении Ивановой Суровцовой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Апреля в 21й день, деревянной дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по восьмидесяти восьми сажен, а в длину по обеим по обеим [sic!] сторонам по тридцати сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по обеим сторонам прожектированные дороги. А взяла я Ленина у него Никонова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот пятьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 марта 1864 г. Ф.М. Никанов закладывает своё домовладение (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 165об-167):

276. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в тринадцатый день Маиор Федор Матвеев Никанов занял я у Вологодского Купца Николая Алексеева Попова денег серебряною монетою одну тысячу пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Федор Никанов ему Николаю Попову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Коллежского Секретаря Софьи Антипьевой Лениной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1861 г. Декабря в 21 день, деревянный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею и с вновь выстроенным мною деревянным домом и другими строениями, мерою же земли поперег по лицу и позади по восьмидесяти по восьми саж[ен] а в длину по обеим сторонам по тридцати саж[ен], в межах по сторонам того моего дома состоит по обеим сторонам Прожектированная дорога <…>.

Как видим, к этому времени он успел построить на своём земельном участке новый деревянный дом. К сожалению, трудно сказать, располагался ли он на месте несохранившегося «исторического» дома по ул. Воровского 38, или же это был «прототип» нынешнего дома по ул. Воровского 34.

16 февраля 1868 г. в состав земельного участка Ф.М. Никанова влилось соседнее «место» мещанина Ивана Васильевича Елькина (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 41 лл. 236-238):

182. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная, из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 15 Января 1868 г. за № 292 <…> Маиору Федору Матвееву Никанову на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов двумя пустопорожними местами, состоящими г. Вологды, 2 части, в приходе церкви Царя Константина, принадлежавшими Вологодскому ме мещанину [sic!] Ивану Васильеву Елкину, поступившими в опись и продажу за неплатеж им денег по векселю Вологодскому Городовому Общественному Банку, по поручительству за мещанина Николая Шахова вместе с другими 49 р[ублей] 2 к[опеек], значущимся [sic!] в приложенных при сем списках с описей, ценою за 160 р[ублей], крепостные пошлины <…>, а всего четырнадцать рублей семьдесят копеек, г. Никановым в Палату представлены. Февраля 16 д[ня] 1868 г. <…>. Описи с оценкою составленные помощником городского пристава 2 ч[асти] г. Вологды, по постановлению Вологодского городского Полицейского Управления, состоявшемуся 10 апреля 1867 года пустопорожним местам Вологодского мещанина Ивана Васильева Елкина, дошедшим ему, после умершего родителя его Василия Елкина <…>. Составлена [sic!] 31 Июля 1867 г. 1, Пустопорозжее место Вологодского мещанина Ивана Васильева Елкина состоит г. Вологды, 2 ч[асти], в Цареконстантиновском приходе значущееся по обывательской книге Градской Думы, под № 180 мерою, по измерению землемером г. Гавровским, по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку восьми сажен. И место это огорожено кольями, с лицевой стороны, в межах по правую сторону г. Никанова, а по левую мещанки <нрзб>линой

<…>. На показанное пустопорожнее место имеется крепостной акт совершенной в Вологодском Наместничестве, Палате гражданского суда 24 Сентября 1791 г. <…>. 2, Пустопорожнее место мещанина Ивана Елкина состоит г. Вологды 2 ч[асти], в Цареконстантиновском приходе, <нрзб> по обывательской книге Градской Думы под № 181, мерою, по измерению Землемером Гавровским по лицу и позади по 24 с[ажени] а в длину по обеим сторонам по 20 саж[ен]. Место это огорожено кольями в межах по правую сторону с таковым же пустопорожним местом, Цареконстантиновской Церкви, а по левую Вологодского мещанина Киселева <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

410) Никанова Федора Помещика наследн[иков]
Дом – 900 [рублей]

411) Его же Никанова
Флигиль – 357 [рублей]

22 ноября 1873 г. наследник Ф.М. Никанова продал дом с флигелем действительному статскому советнику Ивану Ивановичу Красову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 204 лл. 309-310об):

860. Лета тысяча восем сот семдесят третьего, Ноября в двадцатый день, Титулярный Советник Владимир Федоров Никанов, продал я Действительному Статскому Советнику Ивану Ивановичу Красову собственные свои, от запрещения свободные, доставшиеся мне по наследству от отца моего Маиора Федора Матвеевича Никанова и по раздельному акту, утвержденному Старшим Нотариусом Белозерского Окружного Суда 14го Ноября сего года, недвижимые имения, состоящие в городе Вологде во 2й части, а., два деревянных дома в приходе церкви Преображения Господня – что на Болоте под №№ 409 и 410, со всеми принадлежащими к ним постройками и землею, мерою коей под теми домами поперег, по лицу и позади восемдесят восем сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. По сторонам тех моих домов состоят по правую пожня церкви Царя Константина, а по левую проэктированная дорога и б., Пустопорожние места [sic!] в приходе церкви Царя Константина под № 425, мерою которое поперег, по лицу и съзади пятнадцать сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку восьми сажен, смежно по правую сторону с землею, продаваемою Г. Никанова, а по левую сторону с землею мещанки Салиной. А взял я Никанов с него Красова за вышесказанные имения денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1873 года Ноября в двадцать вторый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует продажу 4 сентября 1875 г. углового дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Воровского 38 (запись о чём ошибочно помещена не под тем номером):

597) Красова Ивана Иван[овича] Статского Советника
Дом – 700 [рублей]

4 Сентября 1875 г. купца Ивана Афон[асьевича] Немирова.

598) Его же Красова
Дом – 700 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) – переход 20 сентября 1877 г. интересующего нас «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешнего по ул. Воровского 34, во владение учителя гимназии Августа Юрьевича Вудовенц:

597) Красова Ивана Иванова Дейст[вительного] Стат[ского] Советника
Дом – 700 [рублей]

20 Сентябр[я] 1877 г. перешел во владение Саксонскому подд[а]нному Учителю Гимн[азии] Август Юрьевичь Вудовенц [sic!].

598) Немирова Ивана Афонасьев[ича] купца
Дом – 700 [рублей]

Фиксируются интересующие нас дома и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~597~~ 600) Дом Учителя Гимназии Августа Юрьевича Вудовенц
700 [рублей]

~~598~~ 601) Дом Купца Ивана Афонасьевича Немирова
700 [рублей]

Если верить данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», в 1892 г. А.Ю. Вудовенц построил на месте «доисторического» дома – одноэтажный с мезонином «прототип» нынешнего дома по ул. Воровского, 34.

Между тем, Журналы страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 98 квартале на Богословской улице: деревянный дом (оцениваемый в 3000 рублей), службы, сарай, погреб и баню преподавателя Губернской гимназии Августа Юрьевича Вудовенц.

Неизменность оценки дома говорит скорее в пользу того, что перед нами – старый дом, некогда принадлежавший ещё майору Ф.М. Никанову…

Мещанину Василию Илиодоровичу Шахову он достался 23 мая 1900 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 490-491):

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского мещанина Василия Илиодоровича ШАХОВА, доставшегося ему от бывшего Саксонского Подданного Августа Юрьевича Вудовенц, по купчей крепости, утвержденной двадцать третьего Мая тысяча девятисотого года, что в собственном его, Шахова, владении состоит в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте, под № 410, а по окладной книге Городской Управы под № 600, деревянный двухъэтажный дом, с флигелем, постройками и землею, коей мерою: по лицу Богословской улицы и позади по меже Городского Пруда по двадцати одной сажени и в длину по меже владения Немирова с левой стороны и по меже владения Петровых с правой стороны по тридцати сажен, более или менее, сколько за произведенными продажами, окажется, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Шахову <…>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка Тысяча девятьсот тринадцатого года Февраля одиннадцатого дня <…>.

Журнал страхования в ноябре 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 98 квартале по Богословской улице: деревянные дом, два флигеля (оцениваемые в 510 и 2524 руб. соответственно), службы, сарай и погреб мещанина Василия Илиодоровича Шахова.

Один из этих флигелей следует, очевидно, отождествить с несохранившимся домом по ул. Воровского 32, построенным (или купленным) т.о. В.И. Шаховым не ранее второй половины 1880-х гг. (судя по его отсутствию в Окладной книге 1879 года, содержащей записи как минимум за первую половину 1880-х гг.) и не позднее 1902 года:

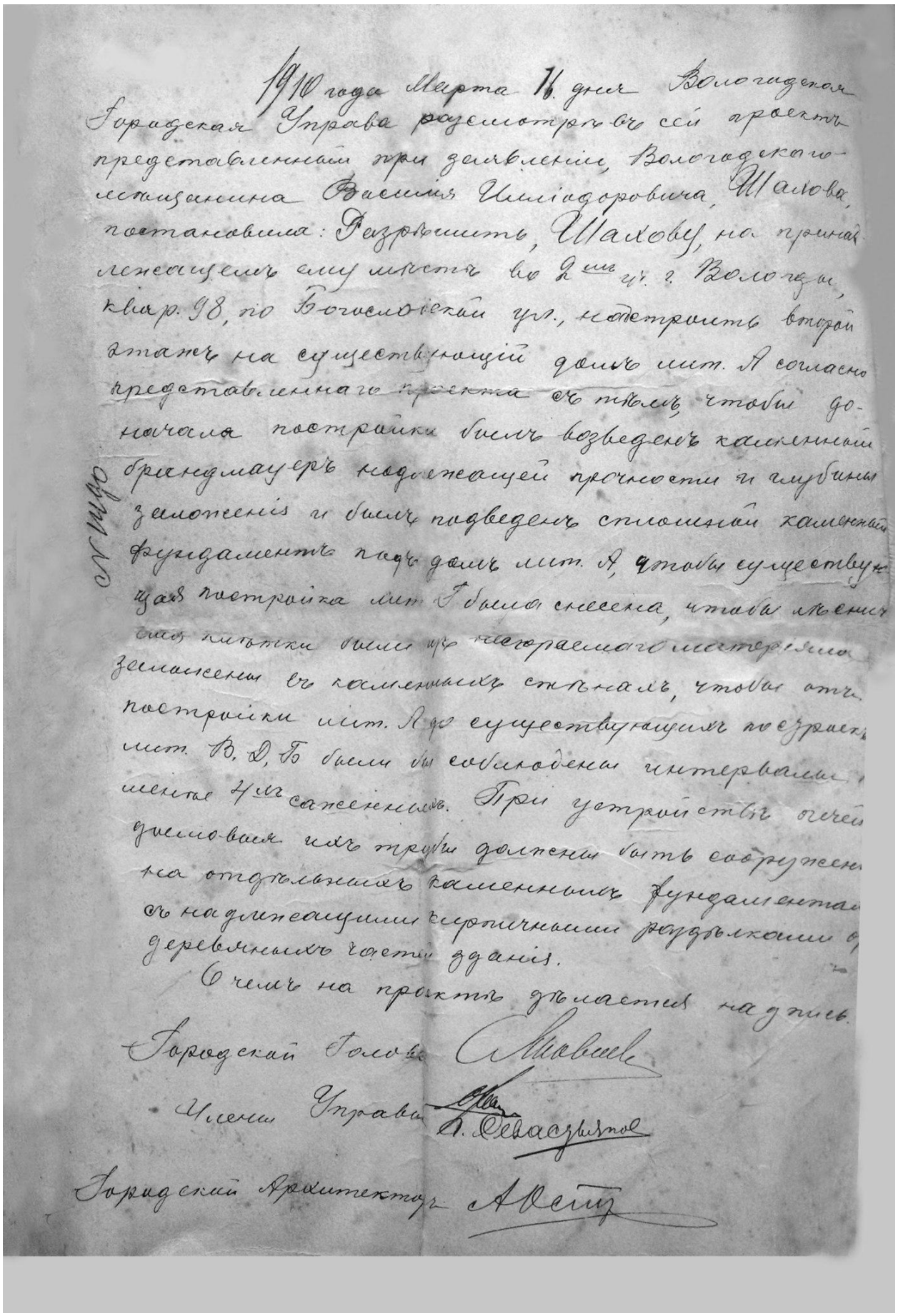
30 июня 1905 г. мещанину В.И. Шахову было дано разрешение на постройку 2-эт. деревянного дома по Богословской улице (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 л. 85). Графическая часть документа, к сожалению, не сохранилась, но можно не сомневаться, что речь идёт о несохранившемся доме по ул. Воровского 30.

16 февраля 1906 г. «**Вологодская Городская Управа, разсмотрев прошение Провизора Николая Ивановича Немирова и представленный им план, постановила: разрешить Н.И. Немирову на месте его, состоящем в гор[оде] Вологде, 2 части, на углу Богословской и Константиновской ул[иц], построить деревянный 2х этажный, на каменном фундаменте дом, обозначенный на плане лит[ерой] А., – шириною по Богословской ул[ице] –7 саж[ен] и длиною – по Константиновской ул[ице] – 11 саж[ен], с прирубами к нему в 2 этажа каждый <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 л. 1-1об).

По каким-то причинам, однако, вместо 2-эт. дома Н.И. Немировым был построен несохранившийся одноэтажный угловой дом по ул. Воровского 38, ныне заменённый «воспроизводящим» его внешний вид кирпичным новоделом:

АВТО СТУДИЯ
ЗАПЧАСТИ ДЛЯ ИНОМАРОК
СЕЛЕНА

16 марта 1910 г. В.И. Шахов получил разрешение надстроить второй этаж над «прототипом» нынешнего дома по ул. Воровского 34, одновременно подведя под него сплошной кирпичный фундамент и устроив брандмауэр, в результате чего интересующий нас дом и обрёл свой «исторический» вид:



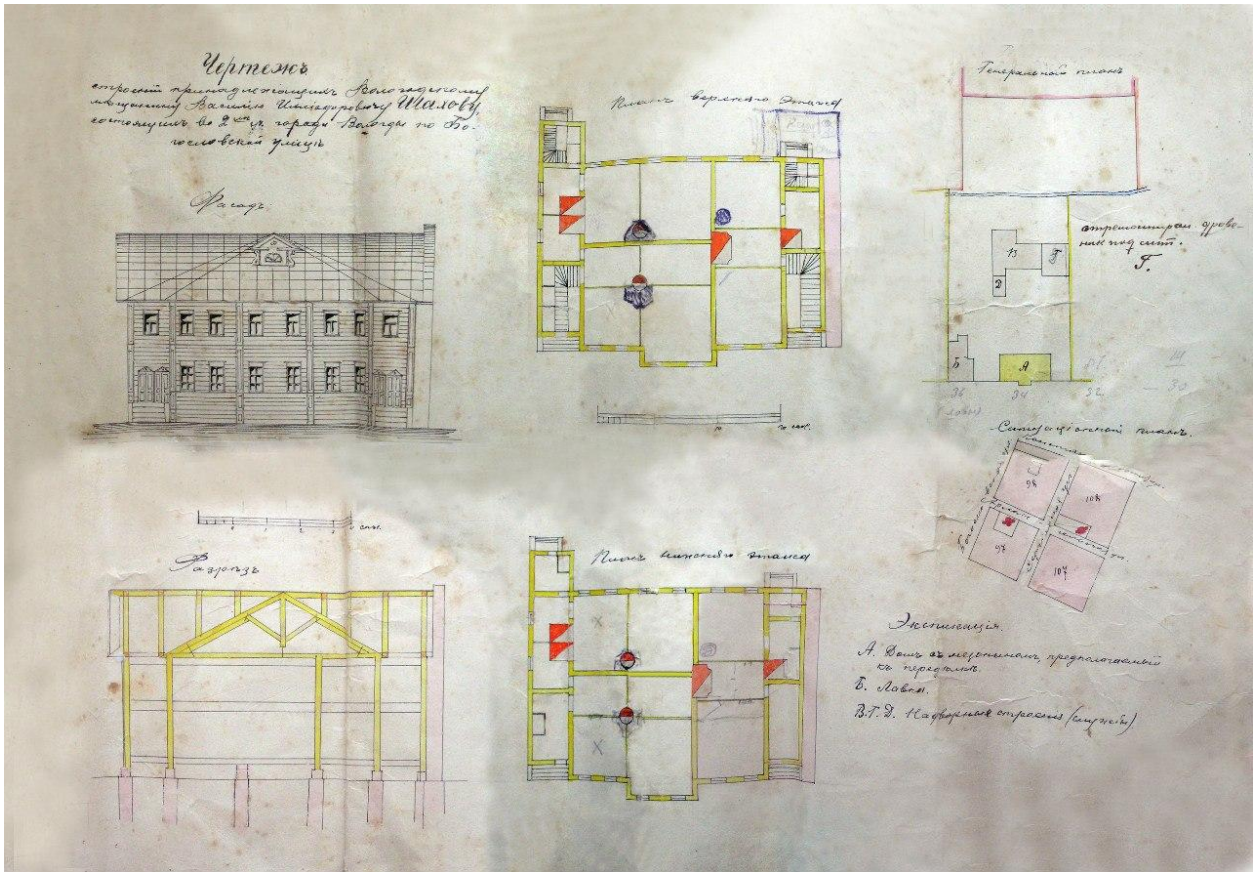
1910 года Марта 16 дня Вологодская Городская Управа рассмотрѣвъ сей проектъ представленный при заявленіи Вологодскаго мѣщанина Василія Иліодоровича Шахова, постановила: Разрѣшить Шахову, на принадлежащемъ ему мѣстѣ во 2-мъ ч. г. Вологды, квар. 98, по Богословской ул., надстроить второй этажъ на существующій домъ лит. А согласно представленнаго проекта съ тѣмъ, чтобы до начала постройки былъ возведенъ каменный брандмауеръ надлежащей прочности и глубины заложенія и былъ подведенъ сплошной каменный фундаментъ подъ домъ лит. А, чтобы существующая постройка лит. Г была снесена, чтобы мѣста лѣтки были изъ несгораемаго материала заложены въ каменныхъ стѣнахъ, чтобы отъ постройки лит. А до существующихъ построекъ лит. В, Д, Б были бы соблюдены интервалы, лишные 4-хъ саженныхъ. При устройствѣ очей дымовыя трубы должны быть сооружены на отдѣльныхъ каменныхъ фундаментахъ надлежащими кирпичными раздѣлками отъ деревянныхъ частей зданія.

О чемъ на проектѣ дѣлается надпись.

Городской Голова [illegible]

Члены Управы [illegible]

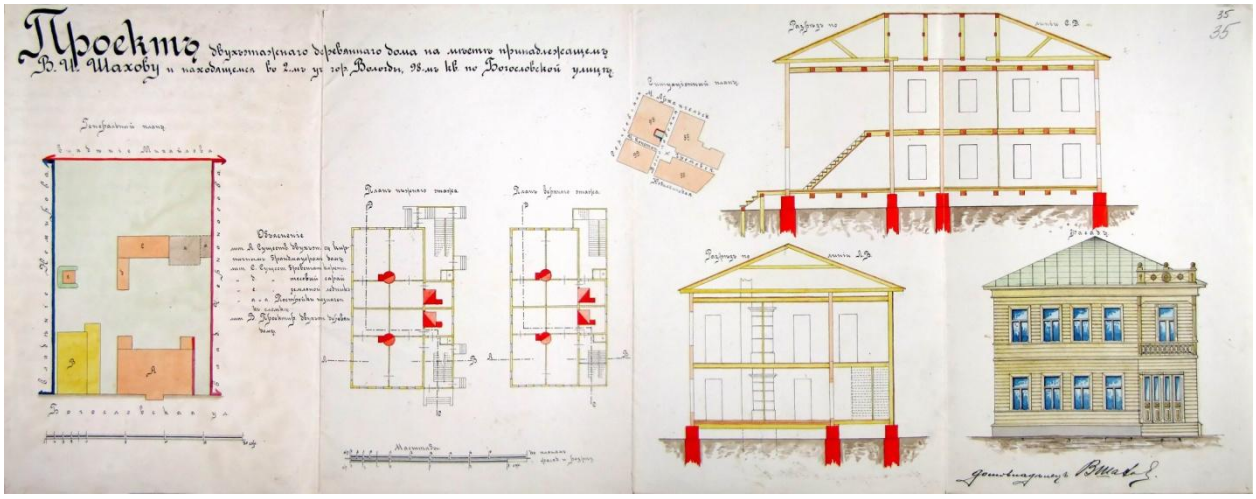
Городской Архитекторъ [illegible]



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 98 квартале на Богословской улице:

22	**Вол[огодский] мещ[анин] Василий Илиодорович Шахов**	**Двухъэтажный деревянный дом**	ул. Воровского 30
24	**Вол[огодский] мещ[анин] Василий Илиодорович Шахов**	**Один одноэтажный деревянный дом**	ул. Воровского 32
26	**Вологодский мещанин Василий Илиодорович Шахов**	**Двухъэтажный деревянный дом и одноэтажная деревянная Лавка; во дворе одноэтажный деревянный Флигель**	ул. Воровского 34
28	**Вол[огодский] мещ[анин] Николай Иванович Немиров**	**ОдноЭтажный деревянный дом**	ул. Воровского 38/ пр. Победы 48

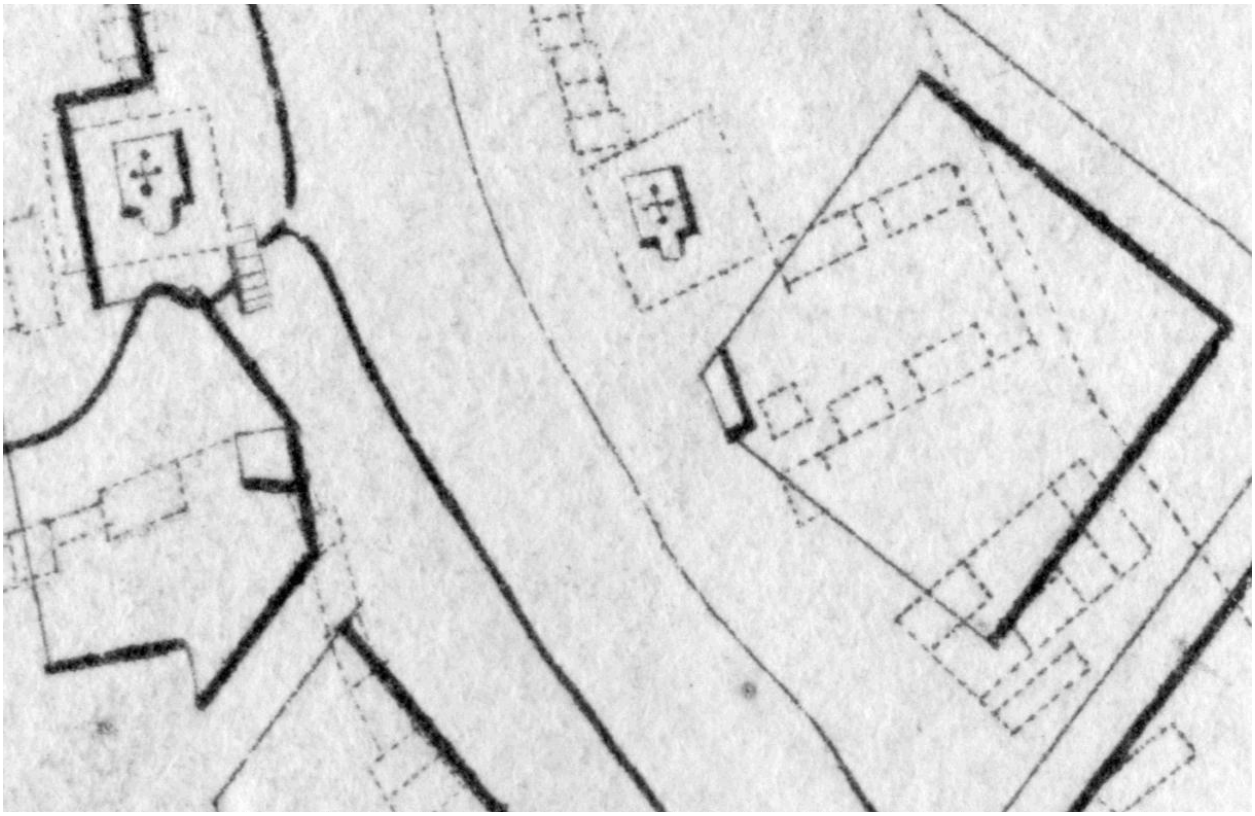
Деревянная лавка В.И. Шахова находилась между нынешними домами по ул. Воровского 34 и 38. 4 января 1918 г. ему было отказано в разрешении построить на её месте 2-эт. деревянный дом согласно представленному в Вологодскую городскую управу проекту (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 35-35об):



Дом В.И. Шахова по ул. Воровского 34 в настоящее время обезображен пожаром, т.ч. приведём напоследок фотографию, запечатлевшую его в «интактном» состоянии:

Несохранившийся каменный дом в конце ул. Луговой

На бывшей Воскресенской набережной (ныне ул. Луговой), примерно напротив дома по нынешней наб. VI армии 53, рядом с несохранившейся церковью Рождества Пресвятой Богородицы, что на Верхнем долу, по крайней мере до 1890 г. стоял каменный двухэтажный дом, обозначенный уже на Высочайше конфирмованном плане г. Вологды 1780 г.



Он фиксируется Обывательской книгой 6 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Колесов Федор Матвеев сын
старожил города Вологды 65 лет
<…>

За ним дом здесь в городе есть каменной построенной им на покупной земле состоящей в Никольской слободе по берегу реки Вологды под № 442 <…>.

К формированию земельного участка при этом доме явно имеет отношение нижеприводимая купчая крепость от 30 декабря 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 59-60):

63. Лета тысяща семь сот семдесят шештого [sic!] декабря в тридесятый д[е]нь вологодской первой гилди[и] купец и фабрикер Михаило Иванов сын Исаев в роде своем не последней продал я Михаило воло[го]цкому первой гилдии купцу и фабрикеру Федору Матфееву сыну Колесову жене детям и наследникам ево в вечное и потомственное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе строением и со всяким в том дворе уборством что ныне в нем на лицо имеется доставшейся мне по купчей от вологодского купца Ивана Афонасьева сына Колесова состоящей на Вологде на посаде на берегу реки Вологды в приходе церкви рождества Пресвятыя Богородицы на верхнем {реки Вологды в приходе церкви} долу а в межах по сторон того моего двора по правую объявленной Богородской церкви манастырь а по другую ево Колесова двор дворовая и огородная земля по перег по лицу и позади и в длину по старым межам крепостям по писцовым и переписным книгам чем я Михаило

Исаев и Иван Колесов владели все без остатку а взял я Михаило у него Федора Колесова за тот мой двор дворовую и огородную землею [sic!] и строение с убоством [sic!] денег двести рублев при сей купчей все сполна <…>.

Жаль только, что она не содержит никаких сведений, позволяющих уточнить дату постройки интересующего нас каменного дома: разве что осмелиться предположить, что самое неупоминание о нём является свидетельством о его на тот момент несуществовании…

Как бы там ни было, строитель и первый владелец этого дома купец Ф.М. Колесов в 1785 г. активно распределял недвижимость между своими потомками:

ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 16-17:

12. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого марта в двадесятый день, вологодской второй гилдии купец и содержатель фабрик Федор Матфеев сын Колесов дал сию отделную запись сыну своему родному вологодскому купцу Матфею Федорову Колесову в том что в прошлом тысяща седмь сот семдесят девятом году оной сын мой Матфей Колесов от меня Федора Колесова и детей моих а ево братей отделен <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 33-34:

29. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого октября в третий надесять день, вологодской второй гилдии купец Федор Матвеев сын Колесов дал сию отделную запись сыну своему родному вологодскому купцу Алексею Федорову сыну Колесову в том что в прошлом тысяща седмь сот восмидесятом году оной сын мой Алексей Колесов от протчих детей моих а ево братей мною в вышеписанном году отделен <…> сверх же всего при сей моей отделной записи отдал я отец ево Федор Колесов ему сыну моему Алексею половину собственного моего деревянного дому с дворовою и огородною землею и со всем при нем строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на верхнем долу во второй части в третьем квартале под номером девяносто третьим <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 34об-35:

30. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого октября в дватцать осмый день вологодской второй гилдии купец Федор Матвеев сын Колесов дал сию отделную запись сыну своему родному вологодскому купцу Александру Федорову сыну Колесову ж в том что в прошлом тысяща седмь сот восмидесятом году оной сын мой Александр Колесов от протчих детей моих а ево братей мною в вышеписанном году отделен <…> сверх же всего при сей моей отделной записи отдал я отец ево Федор Колесов ему сыну моему Александру половину собственного моего деревянного дому с дворовою и огородною землею и со всем при нем строением состоящей в городе Вологде в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на верхнем долу во второй части в третьем квартале под номером девяносто третьим <…>.

29 ноября 1787 г. Ф.М. Колесов продал свой каменный дом старшему сыну Матвею Фёдоровичу Колесову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 55-56):

51. Лета тысяща седмь сот восемдесят седмого ноября в дватцать девятый день вологодской купец Федор Матъфеев сын Колесов в роде своем не последней продал я сыну моему родному вологодскому ж первой гилдии купцу Матъфею Федорову сыну Колесову ж жене детям и наследникам ево в вечное в вечное [sic!] и бесповоротное владение собственной мой каменной дом з дворовою и огородною землею с принадлежащими ко оному службами и лежащею под оными дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде во второй части в [третьем] квартале под номером [93] в приходе церкви Рождества Пресвятыя Богородицы что на верхнем долу в межах по сторон того моего дому по правую означенной церкви земля а по другую детей моих Александра и Алексея Колесовых дом дворовая и огородная земля а взял я Федор Колесов у него сына моего Матвея Колесова за оной дом и со всеми при нем службами и землею денег ДВЕ ТЫСЯЧИ рублев при сей купчей все сполна <…>.

Дом этот упоминается и в завещании Ф.М. Колесова от 6 декабря 1788 года, засвидетельствованном 8 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 701 лл. 53-55об № 39):

<…> а каменной дом мой дворовую и огородную землю и со всяким строением в котором я теперь жителство имею со второю женою моею Пелагеей Ивановой по отце Смолниковой состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды что на верхнем долу в приходе церкви Рождества Богородицы поданной от меня в 1787ом году ноября 29 дня вологодской гражданской палаты от крепостных дел купчей остается за сыном моим Матфеем понеже он платит за меня по поручителству ево в общественное призрение денги четыре тысячи рублев а брал я те денги на росплату долгов по поручителству моему за сына моего Федора <…>

Он фиксируется за М.Ф. Колесовым Обывательской книгой 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Колесов Матфей Федоров сын 46 лет и 6 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

Каменные домы <…>

№ 442 –"– 2й в той же [второй] части на верхнем долу и с землею купленной им <…>.

1 апреля 1797 г. была составлена первая опись имущества купца М.Ф. Колесова, предназначенного для продажи с публичных торгов (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 845 лл. 2-3об) «за неплатёж состоящей на нём по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки 29530 руб. 28 коп.».

В следующей описи 1800 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 лл. 3-5) фигурирует и интересующий нас дом:

Домы Каменныя.

<…>
2й, состоящей 2й части в 4м квартале о дву этажах, в верхнем и нижнем жилые покои и кладовые, надворное строение деревянное, в межах по сторону с лицевой стороны церквоной монастырь Рожественской церкви, а по другую дом мещанина Колесова, мерою земли поперег по лицу девятнатцать, позади девять семдесят восемь сажен.

В течение 1800-1802 гг. имущество умершего к тому времени М.Ф. Колесова было распродано с аукционов. Дом на Верхнем долу был продан 27 августа 1800 г. купцу Александру Андреевичу Прибыткову за 2031 рубль (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1414 л. 1).

Окончательно сделка была оформлена 13 февраля 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 10-11):

6. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО вологодской палаты суда и расправы из второго департамента, дана сия даная вологодскому купцу Александру Прибыткову в том что в присланном в сей департамент вологодское губернское правление сообщении объясняя, прошлого тысяща восмисотого года августа дватцать седьмого числа произведена была во оном правлении с аукционного торгу описному умершего купца Матвея Колесова за неплатеж состоящей на нем по здешней и Архангельской губерниям питейной недоимки, дватцати девяти твсячь пяти сот тритцати рублей, дватцати восми копеек, недвижимому имению состоящему в здешнем городе Вологде окончательная продажа и из числа оного продан тебе Прибыткову каменной дом состоящей второй части в четвертом квартале о дву етажах в верхнем и нижнем жилые покои и кладовые надворное строение деревянное в межах по сторону с лицевой стороны церковной манастырь Рожественской церкви а по другую дом мещанина Колесова, мерою земли под тем домом поперег по лицу девятнатцать позади девять а в длину семдесят восемь сажен ЗА ДВЕ ТЫСЯЧИ ТРИТЦАТЬ ОДИН рубль, каковая сумма от тебя Прибыткова во оное правление и взнесена, почему оное правление о даче тебе Прибыткову на покупной тобою каменной дом с землею даной сему департаменту сообщает и для того в сем департаменте ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной покупной с публичного торгу тобой Прибытковым каменной дом со строением и землею для владения оным <…> дать даную взяв с прописанной суммы двух тысячь тритцати одного рубля пошлины крепостныя по пяти копеек с рубля сто один рубль пятдесят пять копеек <…> кои приняты и в приход под № 40м записаны февраля третьего на десять дня тысяща восемь сот первого года <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

881) Прибыткова Александра мещанина
Дом каменный со строением – 4000 [рублей]

28 июля 1815 г. А.А. Прибытков продал его мещанину Ивану Григорьевичу Шергину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 51об-52об):

46. Лета тысяща восемь сот пятого надесять июля в 28 день вологодский мещанин Александр Андреев сын Прибытков продал я вологодскому ж мещанину Ивану Григорьеву сыну Шергину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне 1801 года февраля 13 числа по покупке в вологодском губернском правлении с публичного торгу описной за недоимку умершего купца Матфея Колесова и по данной из вологодской палаты суда и расправы второго департамента, что ныне палата гражданского суда даной состоящей в городе Вологде второй части в 4 квартале в приходе церкви Рождества Богоматери что на верхнем долу на береге реки Вологды по течению ея на правой стороне, каменной дом о двух етажах в верхнем и нижнем жилые покои и кладовые, и со всяким надворным деревянным строением дворовой и огородной землею поперег по лицу девятнатцать позади дватцать две а в длину семдесят воесмь сажен а в межах по сторонам того моего дому и строения по правую – упоминаемой церкви манастырская земля а по левую дом вологодского купца Василья Колесова а взял я Александр Прибытков у него Ивана Шергина за вышеписанной каменной дом со всем принадлежащим к нему строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Василий Колесов – внук Ф.М. Колесова, сын 2-й гильдии купца Алексея Фёдоровича Колесова, отделённый им 27 апреля 1810 г. и награждённый «образом Спасителя и в наследственном моем после родителя моего дому и земли третию частию» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 80 лл. 26-27об. № 17).

Оба соседних дома фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Колесов Василей Алексеев отроду 50 лет
природной здешней купец
<…>

Недвижимого имения за ним дом с землею коего половина наследственна после родителя а другая куплена им Васильем Колесовым собственно. Состоящей во 2 части на верхнем долу реки Вологды под № 1428.
И на том же берегу под № 1416м место порозжее во владении ево ж состоит.

Шергин Иван Григорьев, от роду имеет 35. лет
природной здешней мещанин.
<…>

Недвижимого имения за ним дом каменной и с землею купленной им по крепости состоящей во 2й части на берегу реки Вологды под № 1427м.

Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф 476 оп. 1 д. 114):

692) Шергина Ивана – мещанина
Дом каменной – 4500 [рублей]

693) Колесова Василия – купца
Дом – 6000 [рублей]
Его ж – Место – 60 [рублей]

и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – уже за наследниками И.Г. Шергина:

632) Шергина Ивана мещанина наслед[ников].
Дом каменный – 750 [рублей]

633) Колесова Василия купца
Дом – 1607 [рублей]
Его ж вновь выстроенный флигель в 1840 году – 428 [рублей]
(Церковным старостой / Подлежит льготе по 1845 год)

12 августа 1853 г. круг наследников И.Г. Шергина окончательно определяется в результате судебного разбирательства (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 176об-178):

193. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда, <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 21 Июля сего года за № 684 Вологодским мещанкам, вдове Хионии Федоровой Шергиной, Софье Ивановой Корелкиной, Анне Ивановне Рыниной урожденным Шергиным и девице Елизавете Ивановой Шергиной на предоставленный им Вологодским Уездным Судом во владение <…> каменный дом принадлежавший им вместе первой с сыном, а последним братом Вологодским мещанином Александром Ивановым Шергиным состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Рождества Богородицы, что на Верхнем долу, значущийся в приложенном при сем с описи списке описанный за поступившие на одного из них мещанина Александра Шергина претензии, ценою за четыреста шестьдесят два рубля восемьдесят шесть с четвертью копеек серебром; с каковой суммы следующие крепостные пошлины <…> ими Шергиными, Корелкиной и Рыниной в сию Палату представлены Августа 12 дня 1853 года. У сей данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

А 16 ноября 1853 г. эти самые наследники продают интересующий нас дом купцу Ивану Александровичу Белозерову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 19об-23):

232. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Ноября в тринадцатый день Вологодские мещанки: вдова Хиония Федорова Шергина, Софья Иванова Корелкина, Анна Иванова Рынина урожденные Шергины и девица Елизавета Иванова Шергина продали мы Вологодскому 2 гильдии Купцу Ивану Александрову Белозерову и наследникам его, в вечное и потомственное владение крепостный наш от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последним после родителя Вологодского мещанина Ивана Григорьева Шергина по наследству, и по выкупу первою от сына, а последними от брата Вологодского мещанина Александра Иванова Шергина, по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 12 Августа сего 1853 года каменный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Рождества Богородицы, что на верхнем долу, со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением, дворовой и огородной, поперег по лицу девятнадцать позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по семидесяти восьми сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор, дом покупщика Белозерова, а по левую земля принадлежащая помянутой церкви Рождества Богородицы. А взяли мы Шергины, Корелкина и Рынина у него Белозерова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1853 года Ноября в 16 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Как видим, И.А. Белозерову к этому времени уже принадлежал и соседний деревянный дом. Он был куплен им у купца Ф.В. Колесова 13 мая 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 36об-38):

132. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Мая в тринадцатый день Вологодский 2 гильдии купец Федор Васильев сын Колесов продал я Вологодскому же 2 гильдии Купцу Ивану Александрову сыну Белозерову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родителя моего Вологодского 2 гильдии Купца Василья Алексеевича Колесова, по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Февраля в 15 день, деревянный одноэтажный дом, с принадлежащим к оному флигелем, строением и землею, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Рождества Богородицы что на Верхнем долу; <…> в межах по сторонам того моего дома и флигеля состоят домы же по правую сторону идучи во двор Наследников Вологодского Купца Шергина а по левую мещанина Александра Пономарева. А взял я Колесов у него Белозерова за вышеписанный дом с флигелем и землею денег серебряною монетою тысячу триста двадцать пять рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

55) Белозерова Ивана Купца наслед[ников]
Дом – 1111 [рублей]

56) Его же Белозерова Ивана Купца насл[едников]
Дом – 1000 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

52) Белозерова Ивана Купца насл[едников]
Дом – 1111 [рублей]

53) Его же Белозерова Купца
Дом – 1000 [рублей]

27 января 1871 г. наследник И.А. Белозерова продал интересующий нас дом купцу Петру Александровичу Кускову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 333 л. 53):

Объявление.

1871 года Января 27 дня в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда совершена купчая крепость на проданный Потомственным Почетным Гражданином Христофором Ивановым Белозеровым Вологодскому купцу Петру Александрову Кускову, – каменный двухъэтажный дом, состоящий во 2 части г. Вологды под № 26, с принадлежащим к нему строением и землею <…>.

Приведём и саму купчую крепость (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 131-132об):

65. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Января в двадцать седьмый день, Потомственный Почетный Гражданин Христофор Иванов Белозеров продал я Вологодскому 2й гильдии купцу Петру Александрову Кускову, собственные свои от запрещения свободные доставшиеся мне после родителя моего Вологодского купца Ивана Александровича Белозерова по наследству; а., каменный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части под № 26 с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу девятнадцать, позади двадцать две а в длину по обеим сторонам по семидесяти восьми сажен и б., пустопорожнее место, состоящее в той же части г. Вологды под № 27, мерою же оное место поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти пяти сажен, с находящимися на оном вновь выстроенными анбарами и другим строением, каковое место лежит рядом с вышеозначенным домом. В межах по сторонам этого моего дома и места состоят по правую сторону дом мещанина Пономарева, а по левую земля принадлежащая Церкви Рождества Богородицы, что на верхнем долу. А взял я Белозеров с него Кускова за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Января в двадцать восьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Дом купца П.А. Кускова фиксируется Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

326) Кускова Петра Купца
Дом со свечным заводом б[ывший] Белозерова – 1200 [рублей]

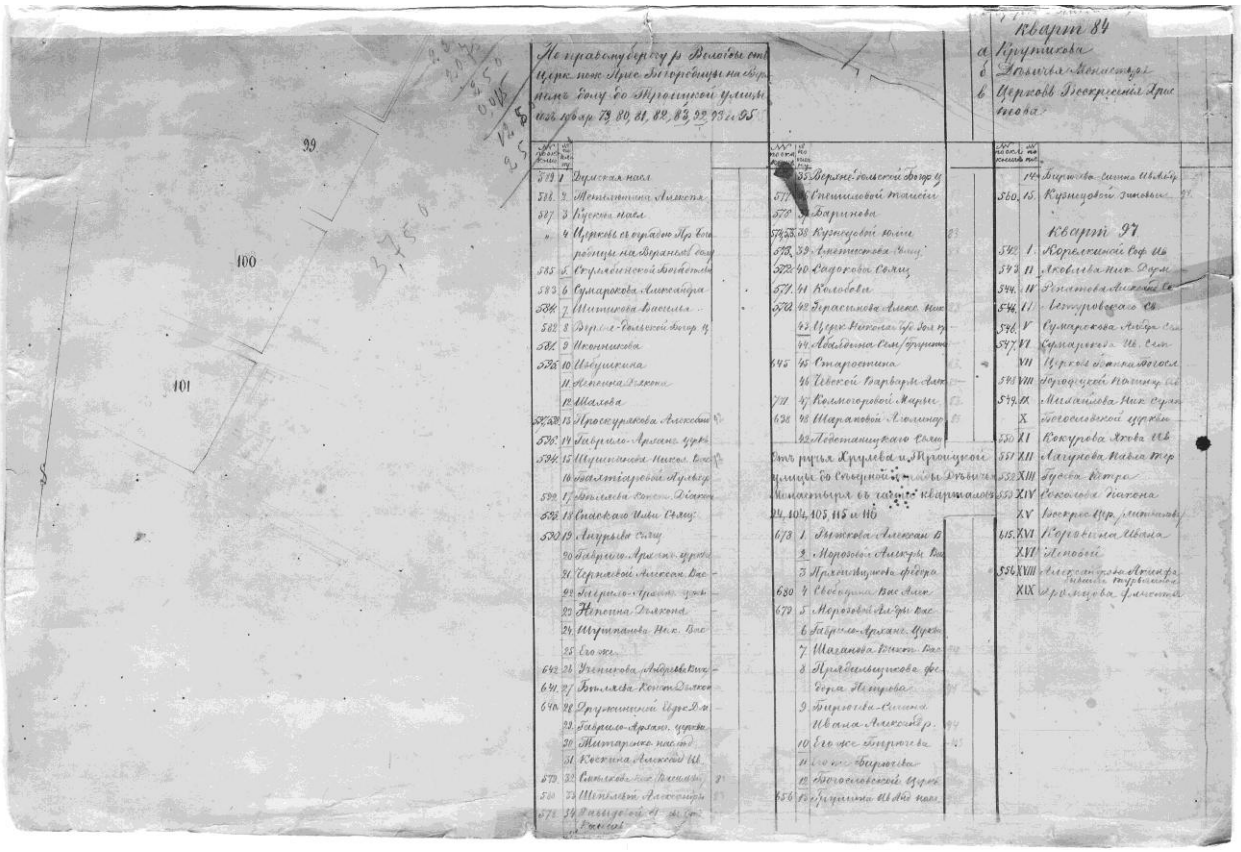
1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

584) Кускова Петра Купца
Дом каменный и место – 600 [рублей]

и 1879 г. (ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующей положение вещей на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

~~584~~ 587) Дом камен[ный] Купца Петра Александровича Кускова
600 [рублей]

Его наследникам принадлежит он и согласно плану части II участка г. Вологды 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12):



5 мая 1906 г. то ли интересующий нас дом, то ли место из-под него, было продано купчихой Анастасией Алексеевной Кусковой коллежской секретарше Варваре Ивановне Катрановой, 13 марта 1907 г. в свою очередь продавшей пустопорожний участок земли мещанину Дмитрию Ефимовичу Парикову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 28об):

69. 13 Марта. Тысяча девятьсот седьмого года Февраля двадцать шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично мне известные жена Коллежского Секретаря Варвара Ивановна Катранова и Вологодский цеховой мещанин Дмитрий Ефимович Париков, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Катранова, продала ему, Парикову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской купчихи Анастасии Алексеевны Кусковой, по первому мужу Бовыкиной, по купчей крепости, утвержденной 5 Мая 1906 года, пустопорожнее место земли, состоящее в городе Вологде, второй части, ранее под №№ двадцать шестым и двадцать седьмым, а ныне по окладной книге Городской Управы под № пятьсот восемьдесят седьмым, составившееся из двух смежных между собою участков земли, из коих первый из под сломанного каменного дома мерою поперег по лицу девятнадцать, позади двадцать две, а в длину по обеим сторонам по семидесяти восьми сажен и второй участок мерою поперег по лицу и позади по тридцати пяти, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти пяти сажен; в межах эти участки состоят с правой стороны, по выходе со двора, с церковной землей, а с левой с землею Постникова и с лицевой стороны с набережной реки Вологды <…>. А взяла я, Катранова, за это имение шестьсот рублей <…>. Акт сей утвержден тринадцатого Марта тысяча девятьсот седьмого года <…>.

В тот же день Д.Е. Париков заложил приобретённый земельный участок купцу Фёдору Александровичу Варакину за 2000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 28об-29).

Итак, каменный дом, стоявший рядом с несохранившейся церковью Рождества Пресвятой Богородицы, что на Верхнем долу, был снесён то ли В.И. Катрановой в 1906 году, то ли ещё раньше А.А. Кусковой…

На участке земли, купленном 26 февраля [13 марта] 1907 г. у В.И. Катрановой, цеховым мещанином Дмитрием Ефимовичем Париковым в 1909-10 гг. было построено незамысловатое деревянное здание чугунно-литейного завода. Проект завода был составлен 22 сентября 1909 года, утверждён Строительным отделением Вологодской Губернской Земской Управы 20 октября 1909 года, а уже 10 февраля 1910 г. завод значится построенным (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 6784). Здание это также не сохранилось…

Проектъ зданія чугунно-литейнаго завода (вагранки) во
земли, бывшей Кусковой, во II полицейскомъ участкѣ города Вологды по набережной р
Ситуаціонный планъ
кв. 81.
кв. 79.
кв. 82.
кв. 80.
Старая Введенская улица
Часовня Богородицы
Рѣка Вологда
Генеральный планъ
Городской рынокъ
Старая Введенская улица
Земли Постникова
Объясненіе:
А — мѣсто предположенной постройки
Часовня Богородицы
Рѣка Вологда
Масштабъ
Для ситуаціоннаго плана.
Для генеральнаго плана.
Планъ зданія
а) фундаментъ подъ двигатель
б) --- --- вагранку
в) --- --- подъемный кранъ
Масштабъ для плана:
въ 1 англійскомъ дюймѣ 2 сажени
Фасадъ
на набережную

ки) вологодскаго уѣзднаго мѣщанина Дмитрія Ефимовича Парикова на собственномъ участкѣ
резной рѣки Вологды, въ кварталѣ № 80
Разрѣзъ по АВ
Продольный разрѣзъ по ЕГ
Разрѣзъ по СД
Масштабъ для фасада и разрѣзовъ:
въ 1 англійскомъ дюймѣ 1 саженѣ
Проектъ составилъ
1909, IX, 22.

Дом по ул. Бурмагиных 38

Этому дому посвящена статья М.В. Канина «Загадка старого дома» (Вологда. Краеведческий альманах. Выпуск 2. Вологда. 1997), на которую я буду опираться.

«Доисторический» дом, стоявший на его месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Проскуряков Петр Алексеев сын старожил города Вологды 40 лет

братья ево родные и единодомственные
Григорей Алексеев сын Проскуряков 39 лет

Михайло Алексеев сын Проскуряков 35 лет

Иван Алексеев сын Проскуряков 1773го года
отлучился жив или нет неизвесно <…>

За ними дом здес в городе имеется вообще наследственной им после покойного их отца состоящей во второй части в нико[ль]ской слободе в Троицкой улице под № 495м <…>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Проскуряковы Старожилы

Петр Алексеев сын 47 лет и 6 м[еся]цов <…>

Михайло Алексеев сын 36 лет и 6 м[еся]цов <…>

У них дети

Петр 10 | лет и 4 м[еся]цов
Павел 3 |
Иван 1 Году <…>

ИМЕЮТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 495 –"– во второй части в Троицкой улице дом и с землею доставшейся им после предков их.
Да под тем же номером место доставшееся им после отца в наследство.

Живут в показанном доме в городе.

Торг имеют здесь в городе разными мелочными товарами <…>.

30 апреля 1831 г. вологодский городовой магистрат сообщал в Вологодскую градскую полицию (ГАВО ф. 130 оп. 1 д. 275 лл. 1-10об):

Сей магистрат по разсмотрении дела начавшегося 2. ноября 1825. по сообщению учрежденной для отводу под постройку мест домов Коммисии, при коем препроводила учиненное сдешним мещанином Александром с двоюродными его братьями Петром и Иваном Проскуряковыми условие, на огородную и полевую землю, объяснение Ивана Проскурякова и выданной ему из градской полиции план, на законное разсмотрение. 31. марта 1826. года решительно заключил: Как из обстоятельств дела сего видно: двоюродные братья вологодские мещане Петр и Иван Михайловы да Александр Петров Проскуряковы оставшееся после покойных родителей их недвижимое имение по праву наследства расделили добровольно, и тот раздел подтвердили условием постановленным в 7. день июня 1818. засвидетельствованным у маклерских дел 8. июня ж, что они принадлежавшую им по наследству издревле от предков их садовую огородную и полевую землю, кроме строения состоящую в городе Вологде 2. части в приходе церкви Живоначальныя Троицы на которой из них Петром выстроен плановой дом со строением по выданному 1800. года марта 29. плану и земли значит, поперешниками по 15ти длинниками по 30ти сажен Ивану ж для постройки планового дому выдан так же план из вологодского губернского правления 1814. года марта 23. по которому отведено общей их земли по лицу 27. в длину по сторону 43., по другую 63. и

позади 20ть сажен, на сем последнеотведенном месте построен им только один маслобойной завод, а Александру отводу земли учинено не было, положили разделить навсегда так: что первому плановому месту остаться во владении у Петра и Ивана Проскуряковых, а второму у Александра Проскурякова с заменою вышедшего под постройку под маслобойной завод количества земли, заводу ж остаться без поправления доколе не придет в ветхость. Почему они Петр и Иван выдали ему Александру вторично выданной Ивану Проскурякову план, и сие условие положили содержать свято и ненарушимо <…>.

Несмотря на это, между родственниками началась запутанная тяжба, окончание которой последовало не ранее августа 1832 года, судя по последнему в деле документу – предписании «для размерения спорной земли мещан Проскуряковых» (ГАВО ф. 130 оп. 1 д. 275 л. 18).

Важно здесь только сообщение о выданном 29 марта 1800 г. разрешении Петру Михайловичу Проскурякову на постройку сохранившегося «исторического» дома по нынешней ул. Бурмагиных 38, впервые документально фиксируемого Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

701) Проскуряковых Петра и Александра мещан
Дом и огородное большое место – 1000 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Проскуряков Александр Петров отроду 35 лет природной здешней Мещанин <…>

Недвижимого имения за ним <…> и в той же части в Троицкой улице под № 1365 место наследственное после отца <…>.

Проскуряков Петр Михайлов отроду 50 лет природной здешней Мещанин

женат на купецкой дочери Катерине Ивановой коя [sic!] 33 года

у них дети
Николай – 6 |
дочери Олга – 13 | лет
Елисавета 10 |

брат ево родной Иван Михайлов 40 лет природные здешние Мещане <…>

Недвижимого имения за ними дом по плану выстроенной им на доставшейся им же Проскуряковым после отца земле состоящей во 2 части в Троицкой Улице под № 1366м <…>

Живут в показанном доме.

Торгуют здесь в городе мелочными товары.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

546) Проскурякова Петра – мещанина
Дом – 1000 [рублей]

547) Его же Проскурякова
Дом – 250 [рублей]

548) Проскурякова Александра – мещанина
Место – 350 [рублей]

а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

648) Проскурякова Петра мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]

651) Проскурякова Ивана мещ[анина]
Место – 53 [рубля]

652) Проскурякова Александра мещ[анина]
Место – 41 [рубль]

8 июня 1851 г. состоялся раздел недвижимого имения между братьями Петром и Иваном Михайловичами Проскуряковыми, по которому интересующий нас дом достался Петру (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 19-20об):

118. Лета тысяча восемь сот пятьдесят первого Генваря Шестого надесять дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские мещане Петр и Иван Михайловы Проскуряковы, находясь в разнодомственном и разносемейном нашем один от другого жительстве с 1817 года, поговоря между собою полюбовно, оставшееся после родителя нашего Вологодского Мещанина Михайла Алексеевича Проскурякова дошедшее нам по наследству недвижимое имение заключающееся в пахотной и сенокосной земле, состоящей Города Вологды во второй части близь Церкви Живоначальныя Троицы и движимое разное имение и капитал объявляя оному по совести цену, не движимому Сто рублей Серебром, А движимого Имущества и капитала на семдесят пять рублей Серебром, согласились оное имение и капитал разделить между нами по ниже следующему. Первое: из нас Петру Проскурякову владение иметь землею отведенною мне под постройку Дома по плану выданному на Имя мое в 1800 году и выстроенным мною на оном месте на свой уже Капитал деревянным домом со службами и сверх того сенокосным местом в смежности с землею по сторону мещанина Налобина длиною двадцать девять с половиною сажен, по другую сторону смежною с землею Ивана Проскурякова двадцать сажен, а поперешниками смежною с землею Мещанина Александра Проскурякова двадцать сажен по другую сторону с плановым местом его же Ивана Проскурякова и уступленною из оного им Иваном во владение Александра Проскурякова двадцать сажен. Второе: А Ивану Проскурякову владение иметь отведенною мне под постройку дома по плану утвержденному в Вологодском губернском Правлении 23го Марта 1814 года землею, с произведенною мною Иваном на оной земле постройкою и подле оной в замен уступленной из оного Плана во владение Александра Проскурякова Земли сенокосным местом длинником по сторону смежную с моим плановым местом сорок восемь сажен, по другую сторону в смежности с землею Александра Проскурякова пятдесят две сажени позади двадцать сажен <…>. 1851 года Мая 31 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда по слушании дела о засвидетельствовании раздельного акта в имении мещан Проскуряковых резолюциею заключили: Как мещане Проскуряковы представленный ими раздельный акт в присудствии Палаты утвердили во всей его силе и к засвидетельствованию оного препятствий не оказалось, а потому засвидетельствовав оный по надлежащему выдать Проскуряковым обратно с роспискою в книге <…>. 8го Июня 1851 года. У подлинного раздельного акта Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Проскурякова Петра мещ[анина]
Место – 60 [рублей]

Проскурякова Петра мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]

Проскурякова Александра мещ[анина]
Место – 45 [рублей]

Проскурякова Ивана мещ[анина]
Место – 70 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

531) Проскурякова Петра Мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]

532) Его же Проскурякова
Место – 53 [рубля]

533) Проскурякова Ивана Мещ[анина]
Место – 53 [рубля]

539) Проскурякова Александра Мещ[анина]
Место – 41 [рубль]

а 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

512) Проскурякова Петра мещ[анина]
Место – 60 [рублей]

515) Проскурякова Петра мещ[анина]
Дом с землей – 267 [рублей]

516) Проскурякова Александра мещ[анина]
Место – 45 [рублей]

520) Проскурякова Ивана мещан[ина]
Место – 70 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

518) Проскурякова Петра Мещ[анина]
Место – 60 [рублей]

521) Проскурякова Петра Мещ[анина]
Дом с землею – 267 [рублей]

522) Проскурякова Александра Мещ[анина]
Место – 45 [рублей]

526) Проскурякова Ивана Мещ[анина]
Место – 70 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

504) Проскурякова Александра мещанина
Место – 45 [рублей]

505) Проскурякова Петра мещанина
Место – 60 [рублей]

506) Его же Проскурякова
Дом – 300 [рублей]

507) Проскурякова Ивана Купца
Место – 70 [рублей]

508) Его же Проскурякова
Место – 75 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют интересующий нас дом уже за наследниками П.М. Проскурякова:

594) Проскурякова Петра Михайлова мещанина наследников
Дом – 300 [рублей]

595) Проскурякова Ивана Михайлова купца наслед[ников]
Место – 45 [рублей]

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~594~~ 597) Дом наследников Петра Проскурякова
300 [рублей]

А на плане части Верхнего посада 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12) он фигурирует как принадлежащий Александру Проскурякову (см. стр. 281).

Журнал страхования в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует «на Троицкой улице» деревянный дом и службы наследников мещанина Александра Петровича Проскурякова.

27 июля 1906 г. интересующий нас дом был приобретён купеческой четой Александром Алексеевичем и Надеждой Александровной Галкиными у статского советника Константина и врача Владимира Николаевичей Проскуряковых, а 13 ноября 1909 г. конкурсным управлением по делам несостоятельного должника Торговый дом «Н. Галкин с сыном» продан с публичных торгов мещанину Николаю Васильевичу Медведеву (данная приводится по указанной выше статье М.В. Канина):

ВЫПИСЬ ИЗ ПЕРВОЙ ЧАСТИ АКТОВОЙ КНИГИ ВОЛОГОДСКОГО НОТАРИУСА ИОСИФА КИПРИАНОВИЧА ДЗЕМИДКО ЗА 1909 ГОД. Страницы 23 и 24 № 95.

Тысяча девятьсот девятого года ноября тринадцатого дня явился ко мне, Иосифу Киприановичу Дземидко, вологодскому нотариусу в конторе моей по Гостинодворской площади в доме Сатраповой, неизвестный мне вологодский мещанин Николай Васильевич Медведев, живущий в городе Вологде, в сопровождении лично мне известных и удостоверивших его самоличность свидетелей: Потомственного Почетного Гражданина Николая Евгеньевича Преображенского и Астраханского мещанина Михаила Федоровича Оленева, живущих в городе Вологде, которому вследствие отношения Конкурсного управления по делам несостоятельного должника Торгового Дома "Н. Галкин с Сыном" от 10-го сего ноября за № 1978 ко мне, нотариусу, и на основании 32-й статьи времен. Прав. о Нот. части совершена эта данная на приобретение им, Николаем Васильевичем Медведевым, с публичных торгов, произведенным означенным Конкурсным управлением и утвержденных общим собранием заимодавцев несостоятельного должника Торгового Дома "Н. Галкин с Сыном" двадцать восьмого октября сего 1909 года, поступившее в конкурсную массу, согласно 2134 ст. т. X ч. 1 гражд. зак. недвижимое имение, приобретенное учредителями и полными товарищами названного Торгового Дома вологодской купчихой Надеждой Александровной и купцом Александром Алексеевичем Галкиным от статского советника Константина и врача Владимира Николаевичей Проскуряковых по купчей крепости, утвержденной 27 июля 1906 г., состоящее в городе Вологде, второй части, в 92-м квартале по Троицкой улице по окладной книге Городской управы под № 597 и № 598 и заключающееся в деревянном двухэтажном доме с постройками и землею, коей мерою: как видно из плана, составленного старшим топографом Рутышевым 28 июня 1906 года, значится по лицу Троицкой улицы 73 сажени 2 аршина, в длину с правой стороны, выходя со двора, по границе земли Кладбищенской церкви 82 сажени, с левой стороны по границе земли Гаврило-Архангельской церкви 37 сажен, а позади по меже владение Шахова ломаными линиями 112 сажен 1 аршин, а всего в означенных границах одна десятина 2350 квадратных сажен. Имение это укреплено за ним, Николаем Васильевичем Медведевым, в предложенной им на торгах высшей против других сумме четыре тысячи рублей, с коей крепостные пошлины 160 рублей внесены сего числа в вологодское казначейство под квитанцию за № 20417, каковые пошлины, а равно и все другие расходы этой данной относятся на счет приобретателя Медведева. При сем имелись присланные мне при упомянутом отношении Конкурсного Управления: означенные выше купчая крепость, план и в выписках: постановление общего собрания заимодавцев об утверждении торгов и торговый лист. Проект сего акта читан приобретателю Медведеву в присутствии вышепоименованных свидетелей и по одобрении оного внесен в актовую книгу, из которой вновь прочитан тем же порядком. Выпись на гербовом листе в двадцать рублей следует выдать приобретателю Николаю Васильевичу Медведеву, коим она и должна быть представлена в Вологодский Нотариальный Архив для отметки в реестре крепостных дел. Вологодский мещанин Николай Васильевич Медведев. При сем

свидетелями были и при том самоличность и законоправоспособность Николая Васильевича Медведева удостоверяем. Потомственный Почетный Гражданин Николай Евгеньевич Преображенский, Астраханский мещанин Михаил Федорович Оленев. Нотариус И. Дземидко.

Выпись эта слово в слово сходная с подлинным актом внесена в реестре 1909 года под № 3239 и выдана Вологодскому мещанину Николаю Васильевичу Медведеву ноября 13 дня 1909 г.

Нотариус И. Дземидко.

Приобретённый Н.В. Медведевым дом в 1906 г. сразу после его продажи был заложен А.А. и Н.А. Галкиными его прежним владельцам – К.Н. и В.Н. Проскуряковым (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 37), о чём также сообщается в статье М.В. Канина:

Об этом свидетельствует "Опись дел городского нотариального архива", в которой под № 1500 за 1906 год имеется регистрационная запись "о продаже Константином и Владимиром Проскуряковыми Надежде и Александру Галкиным имения в Вологде". Однако уже следующая запись под № 1501 сообщает "о закладе Надеждою и Александром Галкиными Константину и Владимиру Проскуряковым имения в Вологде".

Автор статьи пытается сделать из этого довольно обычного явления некую детективную историю:

Таким образом, история интересующего нас дома, казалось бы, приобретает первые очертания. Но здесь по законам детективного жанра она получает новое развитие. При купле дома Медведевым происходит что-то странное. В упомянутой выше "Выписи", подписанной нотариусом И. К. Дземидко, сказано, что в "Реестре крепостных дел за 1909 год" под № 3239 сделана соответствующая запись. Однако в указанном "Реестре" такого номера и записи нет. За № 3238 сразу следует № 3240. Но это еще не все. "Выпись", как, вероятно, помнит читатель, отсылает нас к страницам 23 и 24 актовой книги нотариального архива. При просмотре соответствующего архивного дела, где находится актовая книга, выясняется, что интересующие нас страницы вырваны. Произошло это, судя по нумерации страниц документа, еще до того, как книга попала в Государственный архив Вологодской области. В чем дело? Кому и зачем нужно было скрыть факт сделки? Кто же оказался заинтересован в том, чтобы продажу дома Медведеву невозможно было подтвердить документально? Судя по номерам, операция была проделана почти одновременно с фактом купли-продажи. Но зачем? Не увенчалась успехом попытка обнаружить какую-либо информацию и в "Сведениях о наличии домов в г. Вологде". Интересующие нас страницы оказались аккуратно вырезаны из дела и опять же до поступления его в архив. Такие совпадения вряд ли случайны. Без сомнения, кто-то был заинтересован в уничтожении документов. Но кто?

Однако ни одной из Актовых книг вологодских нотариусов не сохранилось (недаром в статье не приведена ссылка на соответствующее архивное дело), а «Сведения о наличии домов и доходов с них по г. Вологде за 1917 г.» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578) представляют собой подборку разрозненных документов по отдельным домовладениям, сильно удалённую хронологически от даты совершения сделки.

Все листы в этом деле, кстати, на месте…

Участок Медведевых в 93 квартале обозначен на соответствующем плане 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 100):

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26 на Троицкой улице 2-эт. деревянный дом мещанина Николая Васильевича Медведева.

Остаётся добавить, что половина интересующего нас дома (по сведениям той же статьи М.В. Канина) в 1939 г. была продана некоей В.И. Воеводиной, а половина по сей день остаётся в собственности семьи Медведевых…

Дом по ул. Бурмагиных 18

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

312) Колзаковой Глафиры Иринеевой
Дом – 100 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

633) Колзаковой Глафиры Дворянки
Дом – 100 [рублей]

А в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) к этой записи сделана приписка:

18 октября 1875 г. перешел во владение Священнику Богородск[ой] Верх[не]дол[ьской церкви] Александру Николаеву Подстаницкому.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переоценку имения А.Н. Подстаницкого в связи с постройкой «исторического» дома:

~~633~~ 637) Дом священника Александра Подстаницкого
~~100~~ 400 [рублей]

В «Ведомости о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) читаем:

35. Священника Александра Подстаницкого вновь построенный деревянный двух-этажный дом, оценивается в четыреста рублей. 400.

Т.о. интересующий нас дом был построен А.Н. Подстаницким где-то в 1879-81 гг.

24 сентября 1882 г. он был оценен для предоставления в качестве залога в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 л. 101):

№ 1700. 24 Сентября 1882 г. 101 Малый.

АКТЪ ОЦѢНКИ

188 1 года Сентября 24 дня Мы нижеподписавшіеся избранные Вологодскою Городскою Думою присяжные оцѣнщики въ присутствіи Товарища Директора Городскаго Общественнаго Банка, въ слѣдствіе предложенія Городской Управы, производили оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодско и Софійской Соборной церкви Священнику Алексѣю Николаевичу Модестовскому

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ 2-й части въ приходѣ церкви Николая Чудотворца, что у Вологды. Домъ деревянный, заложенный на деревянномъ фундаментѣ, покрытый бесѣдкою и сѣнями. Имѣетъ съ парадной стороны по улицѣ на 9 саж. на Мясной, а въ дворовомъ молодняки съ воротами на 23 саж.

означенное имѣніе приноситъ доходу Ор. Три ста сотъ рублей въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго, оцѣняется нами въ Три тысячи восемьсотъ рублей р. 3800 р.

Оцѣнщики: М. Дружининъ
Ѳ. Борисовъ
М. Сидоровъ

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

Повторно он был оценен 30 марта 1884 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 54-54об, 56-57):

В Вологодскую городскую управу

Правление Банка покорнейше просит городскую управу сделать распоряжение об описи и оценке недвижимого имения Священника Вологодской Градской Богородской Верхнедольской церкви Александра Подстаницкого, находящегося в г. Вологде 2 части в Приходе Церкви Николая Чудотворца, что у золотых крестов под № 633, а по сообщению городской управы № 637й деревянный дом с постройками и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу и позади по 16 с[ажен]; а в длину по обеим сторонам по 35 саж[ен] <…>.

<….>

А.) Дом деревянный 2х этажный на камен[ном] фунд[аменте] крытый железом имеющий 12 комнат, 14 окон, 7 печей, 15 дверей – 2500 [рублей].

б., Деревянный флигель – 250 [рублей].

в., Баня деревянная – 100 [рублей].

г., погреб – 50 [рублей].

д., два дровеника – 100 [рублей].

Во Марта 1884 г. Книга 56.

№ 689.

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Протопопову представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

188 4 года Марта дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. Н. Блинова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Священнику Вологодскаго Градскаго Благовѣщенскаго Верхнерыночнаго церкви Александру Богословскому состоящаго въ 2 участкѣ г. Вологды по улицѣ въ приходѣ церкви Николаевской Чудотворца, что у Вологды у Мерсельова мостика № 633. и по книгѣ отводной № 687. при чемъ оказалось: Площадное мѣсто земли мѣрою длиною и шириною по 12 саж., а вдоль по 8 саж. как значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) Домъ деревянный 2х этажный каменн. заруб. крытый дранью имѣющій 11 комнатъ, 14 оконъ, 7 печей, 12 дверей — — —	2500.
Б., Деревянный дымникъ — — — — —	280.
В., Баня деревянная — — — — —	100.
Г., погребъ — — — — — — —	50.
Д., двѣ деревянныя — — — — —	100.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 3030 руб. приноситъ дохода въ годъ до 300 руб., содержится исправно, находится въ

На плане 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12) соответствующий участок помечен «Подстаницкого Свящ[енника]» (см. стр. 281).

Журнал страхования в марте 1891 г. и в марте 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 95 квартале на Троицкой улице: два деревянных дома (оцениваемых в 2500 и 350 рублей соответственно), службы и баню священника А.Н. Подстаницкого.

Наконец, и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Троицкой улице под № 6 двухэтажный деревянный дом протоиерея Александра Николаевича Подстаницкого…

Дома по ул. Бурмагиных 2/2, 2/3, 2/22 и ул. Завражской 2 (УТРАЧЕН)

Дома, имеющие ныне странные номера по ул. Бурмагиных 2/2, 2/3 и 2/22, числились некогда по Монастырскому переулку, а в дореволюционное время находились в ограде Горнего Успенского монастыря, что хорошо видно на старых его фотографиях:

В монастырской ведомости за 1916 г. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 247 лл. 1-3об) читаем:

Прочие монастырские здания.

<…> 2. Дом полукаменный двухъэтажный длиною 10ть шириною 6ть сажень. Нижний этаж этого дома устроен в 1680 году Преосвященным Симоном Архиепископом Вологодским и Белозерским на его иждивение для всегдашнего призрения в нем 12 престарелых больных и увечных стариц. В старину этот корпус назывался богадельным и больничным. С 1869 г. в нем поставляется общая трапеза сестрам обители до 1909 года, а сейчас находится хлебопекарня и кельи для сестр обители.

3. Дом деревянный двухъэтажный, в нем помещаются сестры обители.

4. Дом деревянный двухэтажный на каменном фундаменте длиною 11ть шириною 6ть сажен, для помещения сестр обители построен в 1869 году <…>

7. Дом деревянный двухъэтажный на каменном фундаменте, длиною 7мь шириною 5 сажен, в нижнем этаже его приготовляются просфоры почти для всех церквей города Вологды, а в верхнем помещаются сестры обители.

8. Дом деревянный двухъэтажный занимают сестры обители вновь отремонтирован в 1913 году.

9. Дом деревянный одноэтажный на каменном фундаменте, длиною 7мь шириною 5 сажен, одну половину занимают сестры обители, а в другой помещаются больница для воспитанниц приюта и сестр обители; построен в 1896 году.

10. Дом деревянный, двухъэтажный на каменных столбах вновь выстроен в 1915 году <…>.

В брошюре «Описание Вологодского Горнего Успенского женского монастыря» (Вологда, 1885 г.) краевед Н. Суворов также пишет про дом по ул. Бурмагиных 2/3:

К северовостоку от приютских зданий, саженях в 60 от них, *полукаменный дом* на 10 саженях длины и на 6 ширины. Нижний этаж этого здания имеет двухсотлетнюю древность: он строен в 1680-х годах, архиепископом вологодским и белоезерским Симоном, на его иждивение, для всегдашнего призрения в нем двенадцати престарелых, больных и увечных стариц, которым на содержание велено было, по завещательному «указу» этого преосвященного, ежегодно выдавать из вологодского архиерейского дома хлеб, дрова и на одежду деньги. В старину этот корпус назывался «богаделенным» и «больничным». Верхний деревянный этаж над ним надстроен в 1870 году. В этом доме с 1871 года поставляется сестрам обители общая трапеза и производится неусыпное чтение псалтири. Крыша на доме деревянная.

Рядом с полукаменным домом – *деревянный, двухъэтажный дом* на 11-ти саж[енях] длины и на 6-ти ширины для помещения сестр. Построен в 1869-м г.; крыша на нем деревянная.

Во-первых: налицо явная зависимость текста монастырской ведомости от статьи Суворова. Во-вторых, дом 1869 г. постройки – это сохранившийся дом по ул. Бурмагиных 2/2, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» датируемый 1938 г.

Последнее, очевидно, указывает на его капитальный ремонт в этом году: нынешний облик здания несёт на себе явный отпечаток «конструктивизма»…

В третьих, внимательное изучение двух вышеприведённых фотографий Горнего Успенского монастыря позволяет отследить постройку нового одноэтажного деревянного дома на переднем плане, который логично отождествить с домом № 9 в монастырской ведомости, построенным в 1896 г. – это недавно снесённый дом по ул. Завражской 2:

Он впервые упоминается в монастырской ведомости за 1896 г. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 204 л. 222об):

з) Дом деревянный одно-этажный на каменном фундаменте длиною 7, шириною 5 сажен, в одной половине его помещаются сестры обители, а в другой больница для воспитанниц училища. Строен в 1896 году.

Двухэтажный же деревянный дом по ул. Бурмагиных 2/22, присутствующий на обеих фотографиях, – это явно один из двух домов, впервые появляющихся в монастырской ведомости за 1893 г. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 204 л. 40):

е) Дом деревянный двух-этажный на каменном фундаменте длиною 7 шириною 5 сажен, в нижнем этаже коего помещаются сестры обители, а верхний этаж занимается спальным помещением казеннокоштных воспитанниц училища с платою монастырю Советом училищным.

ж) Дом деревянный двух-этажный на каменном фундаменте длиною 6 шириною 5 сажен, в коем помещаются живущие в монастырском общежитии на монастырском содержании своекоштные воспитанницы Епархиального женского училища с платою денег по соглашению с монастырем их родителей и опекунов.

По данным же ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он почему-то датируется 1922 г.

А вот с «богадельней» всё не так просто…

В той же статье Суворов приводит текст упоминаемого «указа» архиепископа Симона, в котором, однако, не сказано, что построенная его иждивением богадельня – каменная. А в статье того же автора «Четыре богадельни духовного ведомства, бывшие некогда в г. Вологде» (Вологодские епархиальные ведомости» № 16 за 1896 г.) читаем:

Первая из них и старшая по времени, находилась в Горнем Успенском женском монастыре; основана в конце XVII столетия архиепископом Вологодским Симоном, для призрения в ней 12-ти престарелых и увечных женщин, которым он определил выдавать ежегодно из архиерейского дома известное количество хлеба, денег и дров, завещав и своим преемникам по кафедре, будущим архиереям Вологодским, исполнять это определение. В найденной в архиве консистории ведомости о Вологодском архиерейском доме 1739 года эта богадельня описывается так: "Багадельня в Горнем Успенском девиче монастыре, а в ней деревянного строения: изба и при ней сени, а в сенях чюланы, длиною на осми саженях и полуторе аршине, шириною на трех саженях, дву аршинах и трех четвертях аршина. В ней багаделенных женска пола двенадцать человек; им из дому архиерейского дается в год трактамента (содержания) ржи по двенатцати четвертей, овса по томуж". Долго ли существовала эта богадельня, неизвестно; найдено только краткое сведение, что в 1810 году в Горнем монастыре в тамошней богадельне содержались старицы, получавшие богаделенное жалованье; но сколько было тогда этих стариц, и откуда и какое получали они жалованье, в найденном сведении не показано.

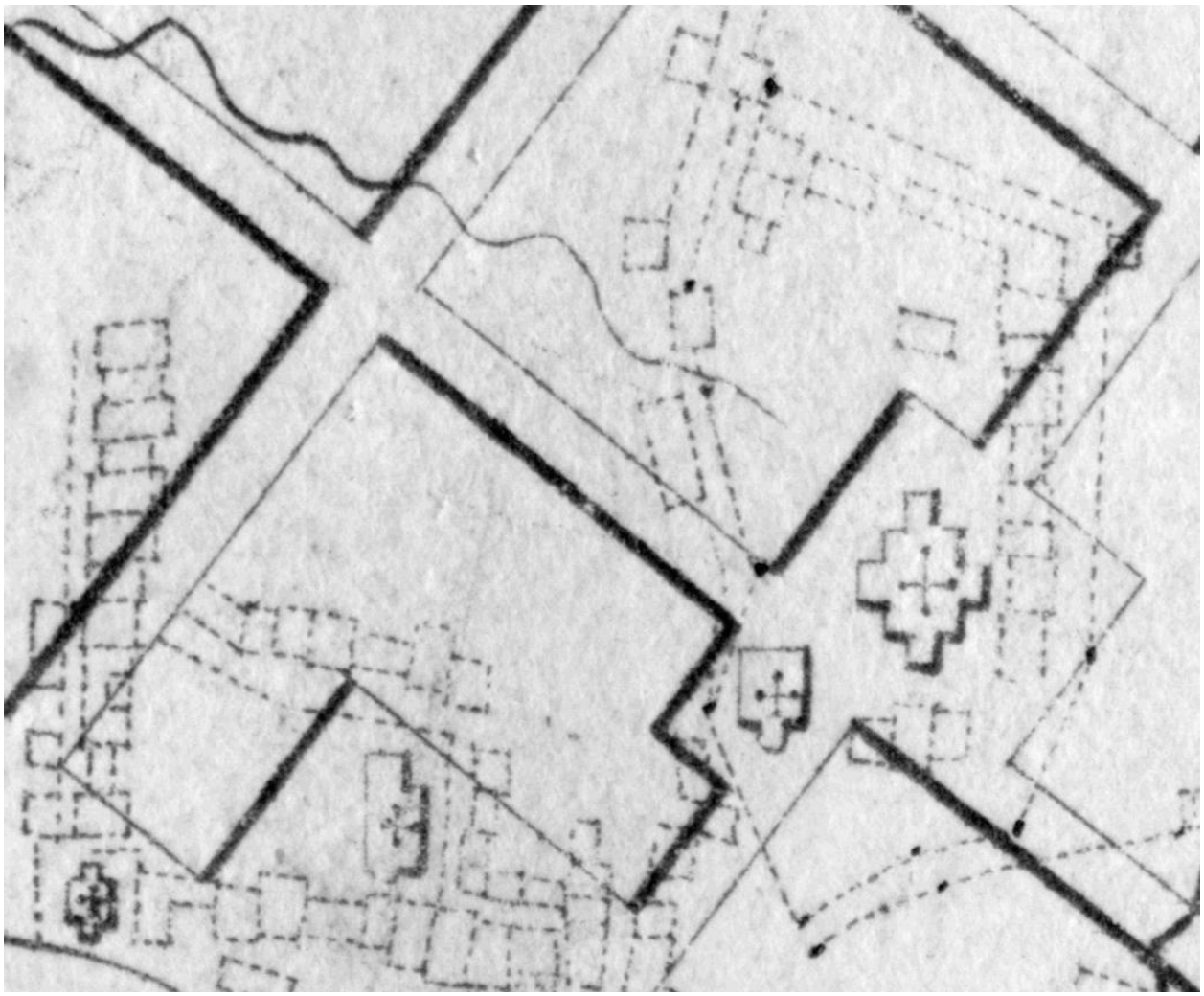
Итак, похоже, основанная преосвященным Симоном богадельня была деревянной и сгорела во время пожара 1762 (а по данным дела ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 61 – 1861) г. вместе с монастырским архивом, о чём пишет в своей брошюре тот же Суворов…

В известной книге Алексея Александровича Засецкого «Исторические и топографические известия по древности о России, и частично о городе Вологде и его уезде и о состоянии оного по ныне. Из разных печатных и рукописных Российских и иностранных книг с приобщением примечаний собранные Алексеем Засецким в 1777 году» (Москва. Университетская типография. 1780) читаем:

4. При городе о монастырях.

Монастырей при городе в посадах два. 1.) Святодухов каменной мужеской. 2.) Успенской горней девичей, кой разстоянием между собою около трех верст, в оных монастырях церковное строение каменное, а кельи и ограды деревянные, токмо в девичьем монастыре в ограде каменные ворота с церковию Алексия человека Божия <…>.

На Высочайше конфирмованном плане г. Вологды 1780 г. на территории Горнего Успенского монастыря также не обозначено никаких каменных построек, за исключением храмов:



Зато интересующий нас дом появляется на плане г. Вологды 1890-х гг. (ВОКМ № 9455):

Откуда же он взялся?

Обывательская книга г. Вологды конца XVIII века фиксирует 15 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Степанов Иван 32 лет <…>

За ним дом здесь в городе имеется доставшийся ему в приданые за женою на манастырской земле состоящей второй части в никольской слободе под девичьим под № 614м.

Да в той части отведено ему место по плану под строение дому каменного состоящее под № 1024м.

Живет здесь в городе.

В Горном Успенском девичьем манастыре находится священником.

Разрешение на постройку каменного дома было дано священнику Ивану Степанову 22 декабря 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 233 лл. 69-69об):

По рапортам вологодской управы благочиния <…>

18. Зму. о постройке же города Вологды горнего Успенского девичья монастыря священнику Ивану Степанову и купецкой жене Анисье Феофилактовой первому каменного дому в один етаж по лицу главного строения на шести саженях с деревянным флигилем на трех саженях <…>, а по учиненному от управы свидетелству оказались те просимые места во сто дватцатом квартале длинниками по сороку а поперешниками по семнатцати сажен с половиною, с[вя]щеннику частию на владеемой оною Феофилактовою и частию на состоящей за оным монастырем огородной земле; так же и оной Феофилактовой частию на владеемой ею и на состоящей за оным монастырем огородной и под строением николского пономаря Андрияна Степанова земле, и частию на старой улице к построению препядствия не предвидится, потому что хотя пономаря строение и имеется но весма малое и почти обветшавшее а к тому и на церковной земле, почему губернским землемером сочиненные планы при том представлены. Приказали на представленных планах учиня надписи для отдачи просителям з должным обязателством отослать во оную управу при указе <…>.

Это и есть нижний этаж дома по ул. Бурмагиных 2/3, вскоре, очевидно, отошедший монастырю. Когда и как это произошло – неизвестно, но в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) интересующий нас дом уже не фигурирует…

Впрочем, похоже, что и с домом Ивана Степанова всё не так просто: первый из обнаруженных мною монастырских источников, документально фиксирующий интересующее нас здание, – это «Ведомость о третьеклассном Вологодском Горнем Успенском Девичье Монастыре за 1842 год» (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 61), в которой читаем:

б., Келлии для Настоятельницы каменные довольно хорошие и просторные, покрыты железом. Келлии монахинские деревянные, у одних свои собственные, а у других казенные; казенных же деревянных келлий «[4]» каменная именуемая богадельнею одна, в коей живут разного звания бедные немолодые женщины и еще «[3]» полукельи.

Эти сведения повторяются и в находящихся в том же архивном деле аналогичных «ведомостях» 1843-49 гг.

А «Опись Вологодской Епархии третьеклассного Успенского Горнего девичья монастыря казенному монастырскому строению <…>, учиненная Настоятельницею оного Монастыря Игумениею Раисою с сестрами 1848го года в Августе м[еся]це» (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 66 лл. 146-166об) сообщает следующее:

Г. Описание корпуса богаделенным называемого.

По северной линии келлий в вышеозначенном девичье монастыре почти на средине этой линии каменной ограды монастырской а от Собор[ной] церкви в 35 саж[енях] выстроен довольно видный каменной корпус ~~в~~ около 1790 году Вологодским Купцом <…> Алексеевичем Шапкиным собственным своим коштом в пользу монастыря, для помещения бедных и увечных женского пола, которые жизнь свою препровождать обещание положили в оном монастыре.

Сей корпус с тех пор назывался и называется Богадельною, и устраивается и поддерживается на монастырскую неокладную сумму. Длиною корпус на 12 саж[енях] шириною на 5 а высотою <…> покрыт на четыре ската (епанчею) новою деревянною кровлею в два теса, имеет только одне наружные стены каменные (кирпичные), из коих одна имянно северная, как стоящая по самой северной линии ограды заменяет собою оную. Внутренность же оного корпуса как по средине в длину, так почти посредине и в ширину деревянными брусовыми на деревянных же стульях разделена стенами, к тому ж прибавлены таковые еще стены внутри в заднем конце, или половине оного здания, для разделения оной половины корпуса надвое, и ближе к стене в заднем отделении вдоль всего корпуса проведена такая ж внутренняя брусовая стенка с многими поперечными, для сформирования чуланов; по чему от оных пространство до главной капитальной продольной деревянной брусовой стены и есть корридор или сени, для прохождения как в жилые комнаты, на лицо внутрь монастыря находящиеся, так и в чуланы к наружной стене ограды внутрь значащиеся пристроенными. При входе как в богадельню с восточного конца корпуса находящемся, так и при входе в жилые покои, в западном конце сделанных прирублены в углах к самой ограде и тому корпусу деревянные ж брусовые крыльца с нужными местами и чуланами. А по сему входя с богадельного крыльца в сени замечательны на праве четыре чулана, прямо – вход на чердак богаделенный, так как чердак на сем корпусе разделен на двое деревянною стенкою до крыши; на лево огромная открытая комната, имеющая посреди к внутренней продольной стене большую пекарную кирпчиную печь и подле

оной таковую же лежанку с особою затопкою. С противоположного ж крыльца войдя с сени, разделенные на две части; на лево в первой части оных два чулана, прямо лестница на чердак сей половины и дверь в другую часть сеней в коей прямо со входа два же чулана; а на правой руке из сеней ход в две немалой величины жилые комнаты, из коих в первой от крыльца две печи, одна пекарная, а другая Голландская, кирпичные. Сия комната разделена легкими тесовыми переборками на три части, первая часть оной составляет кухню, а две остальные два чистые покои. Во второй же комнате находится одна пекарная печь и таковыми же переборками разделена комната на три части, из коих первая прихожая, вторая кухня, а третья есть чистой покой. Окон в сем Богаделенном корпусе, кроме двух слуховых по концам корпуса на бока обращенных, для освещения и того и другого чердака, в коих есть разстворных со стеклами оконничные рамы, находится, по лицу корпуса восемь и по бокам к крыльцам по два; во всех оных окнах двойные оконичные рамы выбеленных на масле с простыми стеклами, в передних окнах все рамы летние подъемные. Дверей же в оном корпусе считается дватцать двои, во всех полотна навешены плотничной работы на железных петлях с подставами и со скобами для отвора оных, одиннатцать из них с железными замками, а прочие с запирками. Накаты потолков плаховые, полы везде в жилых покоях двойные, а в сенях чуланах и крыльцах одинокие; нижние полы бревенчатые, а верхние насланы тесовые. В первом жилом покое с западного конца полы везде крашеные. В печах заслонки и сторонки внутренние железные, а вьюшки все вообще и сторонки на чердаках чугунные. В оном корпусе повреждений в каменных стенах незаметно, а главные деревянные стены посели от своей большой огромности и тяжести по причине согнития под ними поставленных стульев, от чего сделалось и в полах разстройство, видимою посадкою оных означающееся. Стены корпуса снаружи везде выбелены иак же и изнутри как каменные, так и деревянные, но только в жилых покоях. Сего корпуса восточный конец, или половина служит жилищем богаделенных поселениц духовного звания; а западные занимают в обеих жилых комнатах монахини <…>.

Итак, возможно, каменный дом священником Иваном Степановым и вовсе не был построен, или не достроен – и приспособлен купцом Иваном, или Василием Алексеевичем Шапкиным под богадельню…

«Ведомость Вологодского третьеклассного Горнего Успенского девичья Монастыря» второй половины 1850-х гг. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 92 лл. 24-27) сообщает об утрате интересующим нас домом функций богадельни:

4.) Корпус именуемый <u>Богадельнею</u> каменный, одноэтажный, длиною на 12ти шириною на 5ти саженях. Покрыт тесом. Когда и кем построен неизвестно. В нем помещаются: в 1м отделении беднейшие и престарелые из Сестр Монастыря в числе 4м, во 2м производится денно-нощное Псалтирное чтение, в 3м просфоропечение.

Этот текст повторяется и в аналогичных «Ведомостях» 1859-60 гг. (ГАВО ф. 511 оп. 1 дд. 118, 121), а ведомость за 1862 г. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 126) сообщает уже излагаемую Суворовым версию:

5./ Корпус именуемый Богадельнею, каменный одноэтажный, длиною на 12ти шириною на 5ти саженях, покрыт тесом. Построен во второй половине 17го века по Указу Архиепископа Симона Вологодского и Белозерского, и на его домовые деньги, ныне в оном поставляется трапеза, и производится денно-нощное чтение псалтиря.

Аналогичный текст читается и в «Ведомостях» за 1864 и 1866 гг. (ГАВО ф. 511 оп. 1 дд. 133, 139), а ведомость за 1867 г. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 141) сообщает новые подробности:

г,) Корпус именуемый Богадельнею, Каменный одноэтажный, длиною на 12ти, шириною на 5 саженях, покрыт в нынешнем году новым тесом. Постро[ен] во второй половине 17 века по указу Архиепископа Вологодского и Белозерского Симона, на его домовые деньги. Ныне в этом Корпусе с 1861 года, поставляется общая сестрам трапеза, и производится неусыпное чтение псалтиря.

Наконец, «Ведомость» за 1871 г. (ГАВО ф. 511 оп. 1 д. 152) сообщает о перестройке интересующего нас здания, в результате которой оно приобрело свой «исторический» вид:

б., Дом полукаменный, двухэтажный, длиною на 10ти и шириною на 6 саж[енях]; дом этот был первоначально одноэтажный и построен для Богадельни во второй половине 17го века по указу Архиепископа Вологодского и Белоезерского Симона на его домовые деньги, а в 2х этажный переустроен в 1870 году. В доме сем с 1861го года поставляется сестрам общая трапеза и производится неусыпное чтение Псалтири.

Итак, складывается следующая картина: ко второй половине 1850-х гг. имя строителя первого этажа дома по ул. Бурмагиных 2/3 было забыто, но он по традиции продолжал именоваться «богаделенным корпусом». В начале 1860-х гг. в архиве Вологодской духовной консистории был обнаружен указ архиепископа Симона, позволивший краеведу Н. Суворову связать интересующее нас здание с устроенной им богадельней. А уже из статьи Суворова эти сведения «перекочевали» в позднейшие монастырские ведомости…

Дома по ул. Ударников 2 (УТРАЧЕН) и 6

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, располагавшийся на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Марков Андрей Степанов сын старожил города Вологды 41 году <…>

За ним дом в городе есть построенной им на наследственной после отца ево земле состоящей во второй части на ленивом торгу под № 632м да сверх того под строением место купленное им же у священнической вдовы Анны Козминой по крепости <…>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Марков Андрей Степанов сын 44 лет и 8 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 632 –“– во второй части на ленивом торгу дом построенной им на наследственной после деда ево земле.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет в здешнем городе разными товарами.

Фигурирующее в них «сверх того под строением место» было приобретено А.С. Марковым 30 октября 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 54об-55об):

54. Лета тысяща семь сот семь десят седмого {ноября} октября в тритцатый день града Вологды церкви с[вя]тых верховных апосто[лов] Петра и Павла что за рекою Вологдою на кладбище священника Ивана Васильева с[ы]на жена ево Анна Козмина дочь в роде своем не последнея продала я Анна вологодскому мещанину Андрею Степанову с[ы]ну Маркову жене ево детям и наследником в вечное и бесповоротное владение крепостное {ево} свое порожнее место доставшееся мне по наследству после родителя моего горнего Успенского девичья манастыря дьякона Козмы Дмитрева состоящей [sic!] на Вологде на посаде в приходе церкви воскресения Христова что на ленивой площадке в Архангелской Улице по сторон того моего места двор означенного Маркова а по другую проезжей проулок а мерою то мое порожее место по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем прежние владелцы так же родитель мой и я Анна владение имели все без остатку а взяла я Анна у него Андрея за то свое порожее место денег десять рублев при сей купчей все сполна <…>.

26 апреля 1798 г. А.С. Марков продал свой дом купцу Ивану Васильевичу Шапошникову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 29-30):

28. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого апреля в дватцать шестый день вологодской мещанин Андрей Степанов сын Марков в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Шапошникову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего мещанина Степана Ивановича Маркова деревянной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде второй части в четвертом квартале в приходе церкви Воскресения Христова что на ленивой площадке, да подле того моего дому дворовой и огородной земли порозжее место дошедшее мне в тысяча семь сот семдесят седмом году октября в тридесятый день от священнической жены Анны Козминой дочери по купчей, а в межах по сторонам того моего дому и порозжего места по правую проезжая дорога, а по левую проулок по названию Теснуха, мерою ж под тем моим домом, дворовой и огородной и с прикупным порозжим местом земли по лицу поперег пятнатцать сажен а позади поперег же десят сажен с половиною, а в длину по обеим сторонам по дватцати по одной сажене а взял я Марков у него Шапошникова за оной дом с землею и строением денег двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

На приобретенном земельном участке И.В. Шапошников не ранее 1806 г. (см. ниже) выстроил новый роскошный «доисторический» дом, фиксируемый за ним Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

674) Шапошникова Ивана купца
Дом со службами – 3000 [рублей]

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) также фиксирует:

Шапошников Иван Васильев, отроду имеет 65. лет природной здешней купец <…>

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной им Иваном Шапошниковым по плану на крепостном его месте состоящей во 2й части на Ленивой Площадке под № 1245м.
и подле оного место отведенное ему для постройки ж под № 1248м.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе в лавке в Светлом ряду а при доме имеет свечную восковую фабрику <…>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) почему-то путает его фамилию:

524) Петровой Варвары – статской советницы
Дом – 1800 [рублей]

525) Гризина Ивана – купца
Дом – 1000 [рублей]

24 октября 1836 г. было утверждено завещание купца И.В. Шапошникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 460 лл. 94-97):

53. Во имя Всесвятыя Троицы отца и сына и святого духа. Аз раб Божий, Вологодской третьей гильдии Купец Иван Васильев сын Шапошников приближаясь к старости и помня час смертный неминуемо и нечаянно для каждого назначенный, будучи в полном уме и совершенной памяти предположил в благоприобретенном движимом и недвижимом моем имении и Капитале учинить распоряжение, которое по смерти моей войдя в действительную и полную силу духовного моего завещания должно быть непременно и неизьменяемо ни под каковым предлогом исполнено в следующем первое по смерти моей к оставшему благоприобретенному мною движимому и недвижимому имению и Капиталу для распоряжения, которое ниже назначится, Вологодский Городовый Сиротский Суд покорнейше прошу в день моей кончины определить по своему благоусмотрению опекунов <…>. третие Крепостной мой деревянной дом, в котором я живу, состоящий здешнего города во второй части в приходе церкви Воскресения Христова что на ленивом торжке, со всем к оному принадлежащим строением, и землею при оном доме другое плановое место и выстроенные на нем кладовые анбары и службы и третие подле дому крепостное мое место с свечным Восковым Заводом и имеющееся в доме движимое мое имение <…>. Вологодский Городовой Сиротский Суд прошу с аукционного торгу продать и вырученный Капитал равно как и наличный отослать в Вологодской Городовой Заемный банк для обращения по оному в заимообразной ссуде навсегда

вечно и безъвозвратно <…> Октября 9го дня тысяча восемь сот тридцать шестого года. К сему духовному завещанию Вологодской третьей гильдии купец Иван Васильев сын Шапошников руку приложил <…>. 1836 года октября 24го дня в Вологодской палате Гражданского суда по слушании о сем духовном завещании дела ОПРЕДЕЛЕНО: <…> внесть оное завещание в крепостную книгу <…>. – По внесении же в книгу завещания учинить на нем за подписанием присудствующих о явке и записке его в книгу надпись и со оною выдать ему Шапошникову обратно с роспискою <…>.

Проценты с помещаемого в банк капитала предназначались на благотворительные цели, подробно перечисляемые в завещании…

24 июня 1838 г. в соответствии с завещанием интересующий нас дом перешёл во владение помещика Фёдора Даниловича Ахматова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 510 лл. 61-64):

39. Лета тысяща восемьсот тридцать восьмого Июня в дватцать четвертый день. Определенные Вологодским Сиротским Судом к имению умершего Вологодского купца Ивана Васильева Шапошникова опекуны Вологодские ж купцы Прокопий Никифоров Степан Гурылев и Николай Мясников продали мы с разрешения означенного Сиротского Суда недвижимое имение от запрещения свободное Флота Капитану 2 ранга Федору Даниловичу Ахматову и наследникам его в вечное владение, а имянно принадлежащий Шапошникову деревянный двухъэтажный дом состоящий Города Вологды 2й части под № 114. в приходе Церкви Воскресения Христова, что на ленивом торжке с надворною всякого рода постройкою и землею значущеюся по планам утвержденным Вологодским Губернским Правлением на имя его Шапошникова в 1м 1806. февраля 7го шестьсот квадратных сажен и 2м 1811го Января 16. тысяча шестьсот семьдесят семь квадратных сажен, по сторонам же этого дома по правую проезжая улица, а по левую площать и дом Статской Советницы Варвары Алексеевой Петровой, а взяли мы опекуны с него Г. Ахматова за означенной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями три тысячи восемьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 1 сентября 1839 г. – в собственность его дочери Марии Фёдоровны Меркуровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 134об-138):

55. Лета тысяча восемь сот тритцать девятого Июня в дватцать восьмый день. Мы нижеподписавшиеся Прапорщик Алексей Федоров сын Ахматов маиорша Марья Федорова дочь жена Меркурова и определенный к имению находящегося в помешательстве разсудка флота Капитан лейтенанта Якова Федорова сына Ахматова и малолетным его детям опекун маиор Аполлон Николаев сын Меркуров по общему всех нас согласию, учинили сей полюбовный раздел с разрешения вологодской дворянской опеки, при члене опеки дворянском заседателе Василье Шарыгине и нижеподписавшихся свидетелях в имении оставшемся после покойных родителей наших флота капитан 2 ранга Федора Даниловича и Марьи Мартыновны Ахматовых и следующих первому после последней на указную 7 часть, состоящем в Ярославской губернии пошехонского уезда в сельце Одинцове и вологодск~~ого~~ой [губернии] и уезда в сельце Абрамове и деревнях: Тиханове, Арсеньеве Федяйке и Родионке и в городе Вологде деревянной дом во 2 части у воскресения Христова, что на площадке, дошедший родителю с аукционного торга от Купца Шапошникова, а по сему разделу в вечьное и потомственное владение досталось из нас маиорше Марье Меркуровой на 14 часть в городе Вологде деревянной дом во 2 части у воскресенья Христова, что на площадке с принадлежащею к оному землею <…>. 1839 года Сентября 1 дня сей раздельный акт в вологодской палате гражданского суда в следствие состоявшегося журнального постановления засвидетельствован и в книгу подлинником под № 55 записан <…>.

На полях приписка:

С сего акта выдана копия опекунше над имением покойной жены Маиора Марьи Федоровой Меркуровой, жене Надворного Советника Варваре Аполлоновне Васильевой «2» Октября 1846 года. По реестру № 1309.

12 июня 1842 г. М.Ф. Меркурова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 86об-87об):

36. Лета тысяча восемь сот сорок второго Июня в двенадцатый день жена Маиора Марья Федорова Меркурова заняла я у Надворной советницы Екатерины Кирилловой Козловской денег серебром три ста четырнадцать рублей двадцать восемь копеек и четыре седьмых за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Меркурова ей Г[оспо]же Козловской крепостной свой доставшейся мне по наследству после родителя моего флота Капитана 2го ранга Федора Данилова Ахматова и по разделу с братьями утвержденному вологодскою Палатою Гражданского суда 1839 года Сентября 1 дня, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви воскресения Христова, что на площадке деревянный двух этажный дом под № 114. с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей дворовой и огородной земли тысяча шесть сот семдесят семь квадратных сажен <…>.

А 11 января 1844 г. – продала помещице Елизавете Александровне Матафтиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 2-3об):

2. Лета тысяча восемьсот сорок четвертого Генваря в одиннадцатый день, жена маиора Марья Федорова Меркурова продала я из дворян девице Елизавете Александровой Матафтиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостной мой свободный от запрещения, доставшейся мне по наследству после покойного родителя моего, флота Капитана 2 ранга Федора Данилова Ахматова, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивом торжке, деревянный двухъэтажный дом, с принадлежащим к оному строением и землею, значущеюся по планам утвержденным Вологодским Губернским правлением, в первом 1806го года февраля 7 дня шесть сот квадратных сажен и втором 1811го генваря 16 числа тысяча шесть сот семдесят семь квадратных сажен. По сторонам же этого дома: по правую проезжая дорога, а полеву площать и дом Статской советницы Варвары Алексеевой Петровой. А взяла я Меркурова у ея Г. Матафтиной за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром восемь сот шездесят рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

558) Ахматовой Анны Капит[ан] лейтен[антши]
Дом – 857 [рублей]

Продан Елисавете Матафиной

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

392) Матафтиной Елизаветы Помещ[ицы]
Дом – 857 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Матафтиной Елисаветы дочери Подполков[ника]
Дом – 1000 [рублей]

Некоторое увеличение оценочной стоимости домовледения можно предположительно связать с постройкой Е.А. Матафтиной где-то в 1853-54 гг. несохранившегося «исторического» дома по ул. Ударников 2.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

396) Матафтиной Елизаветы Подпол[ковника] доч[ери]
Дом с землей – 1000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

406) Матафтиной Елизав[еты] подп[олковника] дочери
Дом с землею – 1000 [рублей]

10 марта 1864 г. Е.А. Матафтина продала свой дом и половину земельного участка при нём помещице Надежде Александровне Матафтиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 134об-135об):

250. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Марта в десятый день, дочь Подполковника девица Елизавета Александровна Матафтина продала я жене Подполковника Надежде Александровой Матафтиной, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Маиорши Марьи Федоровой Меркуловой по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Января в 11 день, деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 2 части, в приходе церкви Воскресения Христова, с принадлежащим к оному дому надворным строением, а именно: кухнями, погребами, избой и стоящим на моей земле кирпичным сараем, которые до исгною и должны остаться на том же месте, – и половиною земли, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу пятьнадцать с половиною сажен, по зади пятьнадцать сажен, а в длину по правую сторону семьдесят одна с половиною сажень, а по левую семьдеят пять сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону дом принадлежащий мне продавице, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Матафтина у нея Надежды Матафтиной денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей Купчей все сполна <…>.

16 мая 1872 г. Н.А. Матафтина заложила его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 68-70об):

521. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Мая в пятнадцатый день вдова Подполковника Надежда Александрова Матафтина заняла я у вдовы Гвардии Ротмистра Александры Даниловой Седаковой денег серебром пятьсот рублей за указные проценты сроком на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Матафтина ей Седаковой собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери подполковника девицы Елизаветы Александровой Матафтиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской палате 10 Марта 1864 года, деревянный двухъэтажный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Воскресения Христова с принадлежащим к дому надворным строением а именно: Кухнями, погребами Конюшнями и Каретными сараями и землею коей мерою под тем моим домом и строением поперег по лицу пятнадцать с половиною позади пятнадать, в длину по правую сторону семьдесят одна с половиною, а по левую семьдесят пять сажен <…>. 1872 года Мая в шестьнадцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

367) Матафтиной Надежды вдовы Подполковника
Дом – 1000 [рублей]

368) Матафтиной Елизаветы Помещицы
Дом – 150 [рублей]

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

553) Поповой Александры мещанки
Дом – 40 [рублей]

554) Матавтиной Надежды Александровой дворянки
Дом – 1000 [рублей]

555) Кузнецова Ивана Яковлева крестьянина
Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует «доисторический» (или уже «исторический»?) дом по ул. Ударников 2 уже в собственности священника Александра Васильевича Кирикова:

553) Поповой Александры мещанки
Дом – 40 [рублей]

554) Кирикова Александра Васильева Священника
Дом – 1000 [рублей]

555) Кузнецова Ивана Яковлева крестьянина
Дом – 200 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~554~~ 557) Дом священника Александра Кирикова
1000 [рублей]

Судя по плану части II участка г. Вологды 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12), он располагался на месте несохранившегося дома по ул. Ударников 2 и был двухэтажным (см. стр. 281).

Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в январе 1895 г. и в январе 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 96 квартале «по уг[лу] Ново-Архан[гельской] и Богослов[ской улиц]»: деревянный дом (оцениваемый в 2070 рублей), деревянный флигель (оцениваемый в 367 рублей) и службы священника Александра Васильевича Кирикова.

Эти данные в целом не противоречат традиционной датировке несохранившегося дома по ул. Ударников 2 по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» 1896 годом, но невольно наводят на мысль о большей его «древности»…

Судя по всему, 28 июля 1911 г. в результате раздела наследства А.В. Кирикова этот дом достался его сыну – Николаю Александровичу Кирикову, а флигель (стоявший на месте нынешнего дома по ул. Ударников 4) и большая часть земли – другому сыну – Павлу Александровичу Кирикову, 23 декабря 1911 г. продавшему его своему брату (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 276-277):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, Ноября семнадцатого дня, явились ко мне Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой лично мне известные, к совершению актов законно правоспособные священник Павел Александров Кириков и ветеринарный врач Николай Александрович Кириков, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: Павел Кириков из принадлежащего ему участка земли, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Воскресения Христова, по Воскресенской улице, под № 554 пятьсот пятьдесят четвертым, а ныне по окладной книге городской управы под № 557 пятьсот пятьдесят седьмым, означенного на плане составленном Вологодским Уездным землемером коллежским ассесором Анатолием Ривронским, удостоверенном Вологодской городской управой постановлением ея, от третьего Июня тысяча девятьсот четвертого года, надпись городской управы за № 1768, под лит[ерой] «б» продал Николаю Кирикову участок земли, означенный на том плане под № вторым и отграниченный чертежником надворным советником Дмитрием Оргиновым, по измерении его в натуре мерою и в границах: поперег по лицу по Воскресенской улице и позади ея по владению Дмитрия Кузнецова по семи сажень и одному аршину, по сторонам, справа входя на участок по владению покупщика Николая Кирикова пятнадцать с половиною сажень и слева по владению остающемуся за продавцом шестнадцать с половиною сажень, с находящимися на этом участке деревянным флигелем со службами <…>. Имение это досталось продавцу по раздельному с прочими наследниками акту имений отца его священника Вологодско-Троице-Герасимовской церкви Александра Васильевича Кирикова, утвержденному двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года. А взял продавец с покупщика за то имение девятьсот рублей, полученные сполна <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря двадцать третьего дня <…>.

В тот же день ещё один участок земли был продан П.А. Кириковым диакону Николаю Флегонтовичу Лебедеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 278-279):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Ноября семнадцатого дня, явились ко мне Ксенофонту Анисимовичу Кашину Вологодскому Нотариусу в контору мою по Гостиннодворской площади в доме Чулковой известные мне лично, к совершению актов законноправоспособные, священник Павел Александров Кириков и диакон Успенского женского монастыря в г. Вологде Николай Флегонтович Лебедев, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях Павел Кириков из принадлежащего ему участка земли, состоящего в г. Вологде, второй части, в приходе церкви Воскресения Христова по Воскресенской улице под № 554, а ныне по окладной книге городской управы под № 557, означенного на плане, составленном Вологодским уездным землемером коллежским ассесором Анатолием Ривронским, удостоверенном Вологодской Городской Управой постановлением ея от третьего Июня тысяча девятьсот четвертого года, надпись городской Управы за № 1768, под лит[ерой] «Г» продал Николаю Лебедеву участок пустопорожней земли, означенный на том плане под № 1м и отграниченный чертежником надворным советником Дмитрием Органовым, по измерении его в натуре мерою и в границах: поперег по лицу по Воскресенской улице десять сажен, позади ея по владению Дмитрия Кузнецова семнадцать сажен один аршин, по сторонам, справа входя на участок, по владению остающемуся за продавцем четырнадцать сажень один аршин и восемь вершков и слева по владению Малышева пятнадцать сажень. Имение это досталось продавцу по раздельному с прочими сонаследниками акту имений отца его священника Вологодско-Троице-Герасимовской церкви Александра Васильевича Кирикова, утвержденному двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года. А взял продавец с покупщика за то имение восемьсот рублей, полученные сполна <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря двадцать третьего дня <…>.

На этом участке, очевидно, ныне располагается один из домов по ул. Ударников 8, или 10…

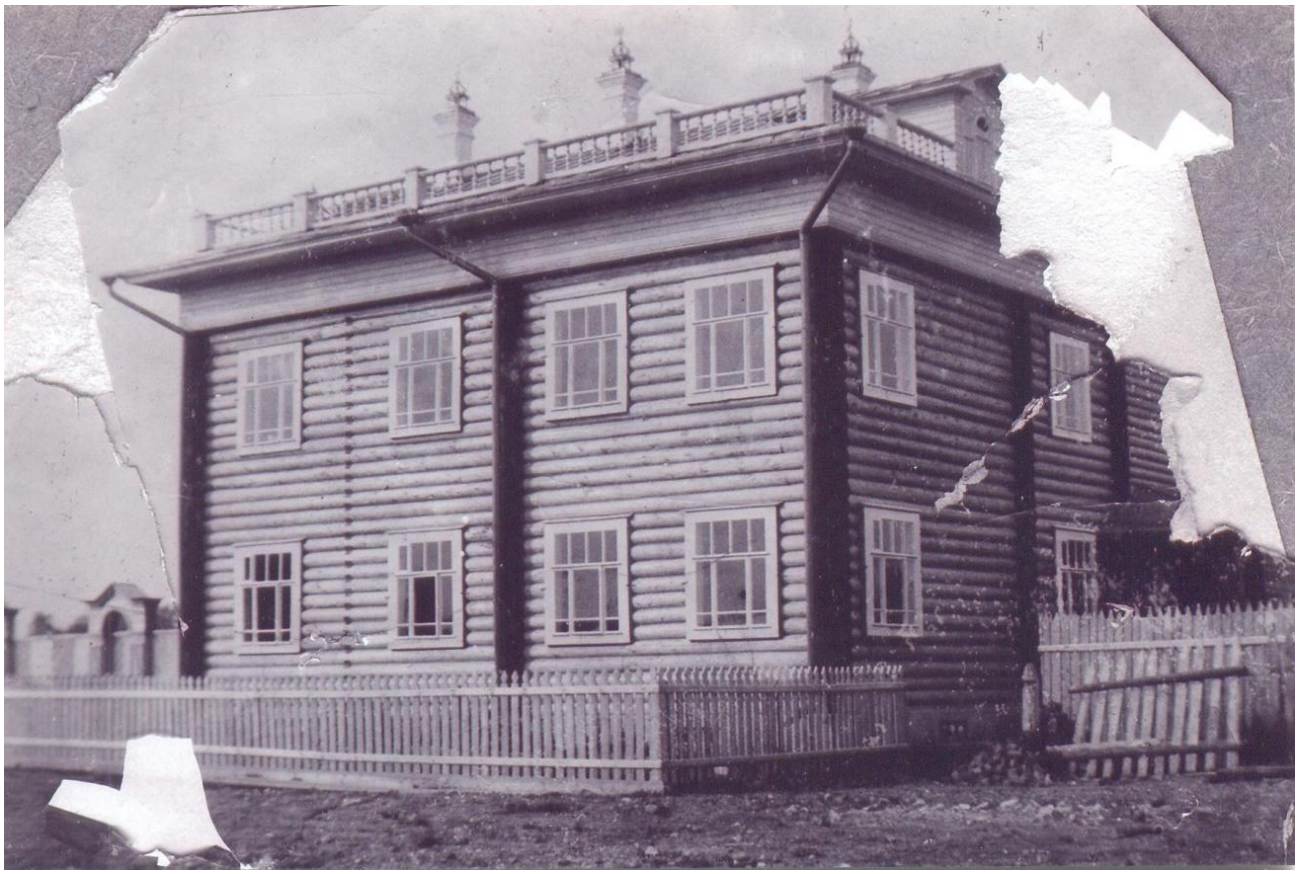
Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 96 квартале на Воскресенской улице:

2	**Ветеринарный Врач Николай Александрович Кириков**	**Двух-Этажный деревянный дом**
На четной стороне	**Священник Павел Александрович Кириков**	**Один двухъэтажный и один одноэтажный дома**

Эти данные опять-таки прямо не противоречат традиционной датировке дома по ул. Ударников 6 по данным ГУП «Вологодагортехинвентаризация» 1914 г. (он мог быть построен зимой 1913-14 гг.), но невольно наводят на мысль о его более ранней датировке, скажем – 1911 г. (до совершения вышеприведённой купчей крепости). Но это всё не более чем досужие домыслы…

Приведём лучше фотографии утраченного дома по ул. Ударников 2:

и фотографию, запечатлевшую первоначальный вид дома по ул. Ударников 6, ныне сильно опростившегося» в результате капремонтов советского времени:



Несохранившиеся дома по ул. Бурмагиных 1, 1а

Земельный участок, на котором располагались утраченные дома по ул. Бурмагиных 1 и 1а, был отведён мещанке Прасковье Ивановне Колодкиной 25 августа 1836 года, а 10 мая 1837 г. – продан ею чиновнице Ольге Андреевне Озерковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 21об-22об):

19. Лета Тысяща восем сот тридцать седьмого Маия в десятый день Вологодская мещанская жена Парасковья Иванова Колоткина продала я Титулярной Советнице Ольге Андреевой дочере жене Озерковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое отведенное мне по плану утвержденному Вологодским Губернским Правлением 25. августа 1836. года пустопорозжее место состоящее Города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви Ильи Пророка что в Каменье мерою оное по лицу поперег двенадцать позади десять по сторонам длиннику левую двадцать одна а по правую двадцать девять сажен в смежностях состоят пустопорозжие места по правую принадлежащее к сеждему [sic!] дому 2й части а по левую Вологодского Мещанина Афанасья Петрыгина а взяла я Колоткина у нея Озерковой за вышеписанное место денег Государственными ассигнациями сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Он фиксируется Окладными книгами 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

520) Озерковой Ольги колл[ежской] ассес[орши]
Место – 58 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

443) Озерковой Ольги Коллеж[ской] Ассесорши
Место – 58 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует постройку О.А. Озерковой на интересующем нас месте «доисторического» дома где-то в 1852-54 годах:

Ея ж Озерковой
Дом – 850 [рублей]

Этот дом фигурирует в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

447) Озерковой Ольги Коллеж[ской] Ассес[орши]
Дом с землей – 850 [рублей]

в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

455) Озерковой Ольги кол[лежской] асс[есорши]
Дом с землею – 850 [рублей]

и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

441) Озерковой Ольги Помещицы
Дом – 750 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют его уже во владении дворянки Любови Викторовны Виленской:

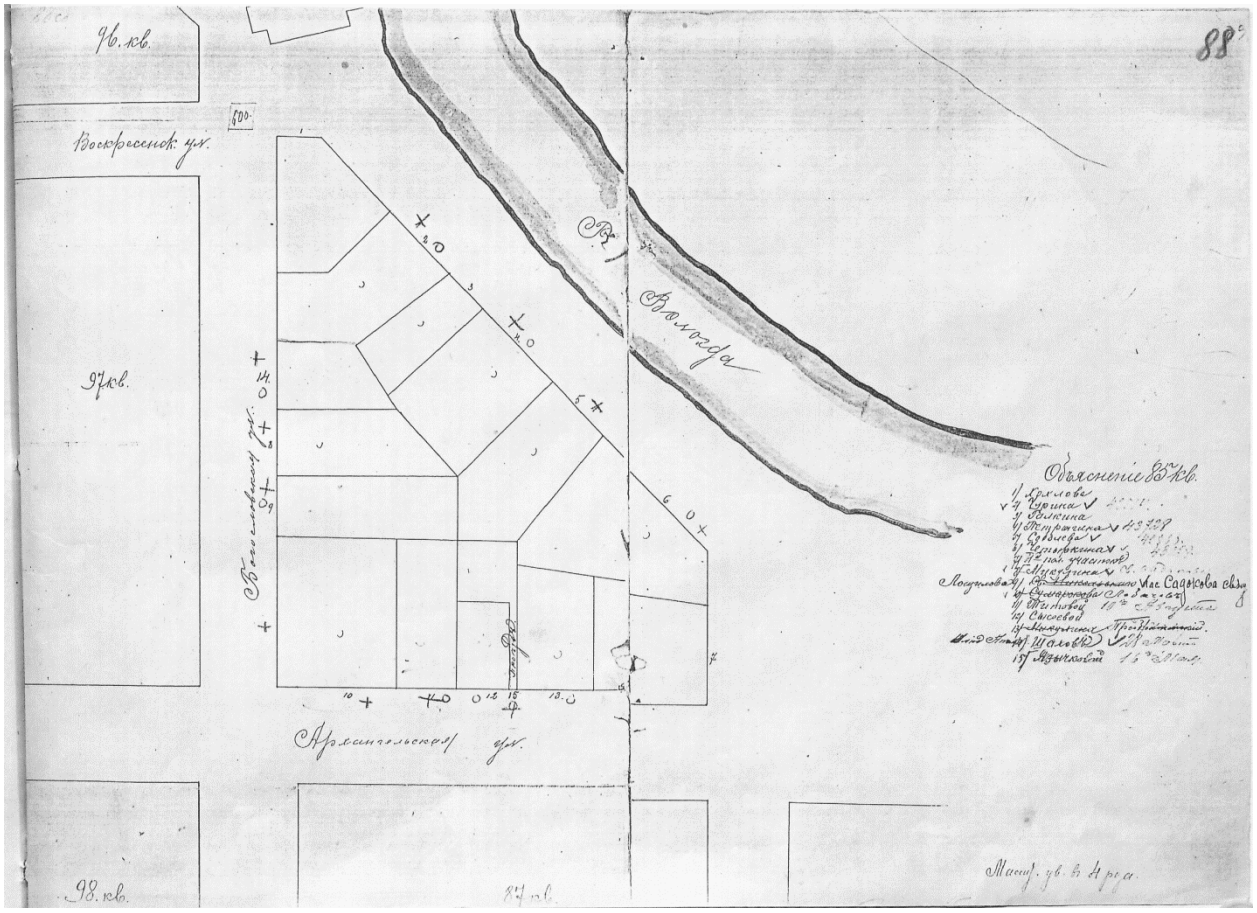
538) Виленской Любови Викторовой дворянки
Дом – 750 [рублей]

Ей же он принадлежал и на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х гг. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~538~~ 541) Дом дворянки Любови Виктороны Виленской
750 [рублей]

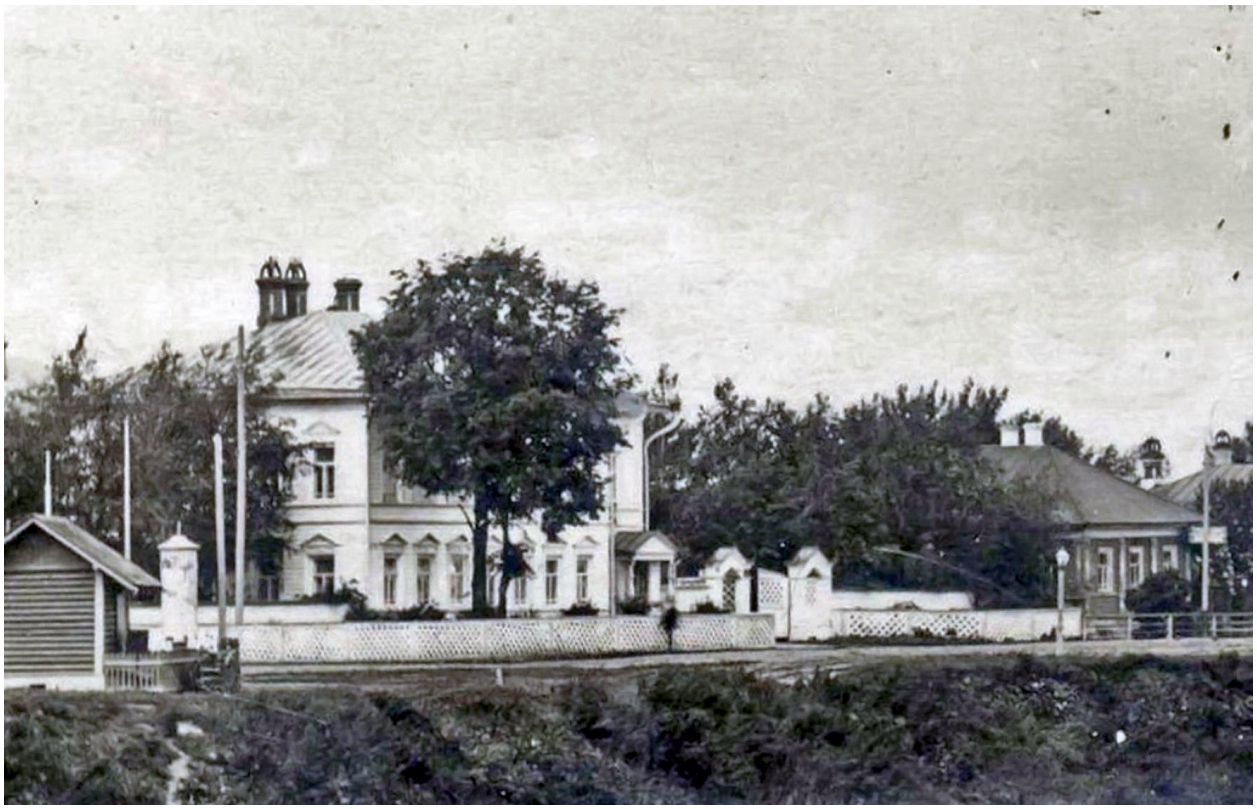
Дальнейшая история интересующего нас «доисторического» дома прослеживанию не поддаётся из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

На плане 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88) мы видим интересующий нас земельный участок уже во владении вологодского полицмейстера Василия Сильвестровича Четыркина:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 3 на Воскресенской набережной: 2-эт. деревянный дом с 2-эт. деревянным флигелем жены надворного советника Клеопатры Емельяновны Четыркиной.

Это утраченный дом по ул. Бурмагиных 1, внешний вид которого сильно «опростился» в результате послепожарного ремонта в 1965 году:



и утраченный дом по ул. Бурмагиных 1а:

Согласно данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» оба они были построены в 1907 г.

Несохранившиеся дома по ул. Бурмагиных 3, 3а, 5

Земельный участок, на котором располагались интересующие нас дома, был приобретён мещанином Афанасием Андреевичем Петрыгиным у купца Степана Ивановича Митрополова 15 апреля 1804 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 25об-26):

24. Лета тысяща восем сот четвертого Апреля в пятый надесять день вологодской Первой Гилдии Купец Степан Иванов сын Митрополов продал я вологодскому мещанину Афанасью Андрееву сыну Петрыгину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом [со] строением и землею дошедшей мне в прошлом тысяща восем десят осмом году [sic!] от вологодских Купцов Ивана и Алексея Денисовых детей Бабушкиных по купчей состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Воскресения Христова что на ленивой площадке в межах по сторон того моего дому домы ж по правую вологодского Горнего Девичья Монастыря Священника Григория Григорьева Власьевского а по левую вологодской мещанки Марь Михайловой дочери жены Самойловой мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу тритцать четыре сажени с половиной позади тритцать сажен а в длину по старым межам и крепостям и чему означенные Бабушкины а по них и я владение имели все без остатку а взял я Степан Митрополов у него Афонасья Петрыгина за оной дом [со] строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыре Ста Сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Доплановый» же дом достался С.И. Митрополову, скорее всего, в 1788 году, Крепостная книга за который не сохранилась…

Приведём фиксирующую его недатированную запись в Обывательской книге конца XVIII в. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бабушкин Иван Денисов сын природной города Вологды от роду имеет 29 лет.

Брат ево родной и единодомственной Алексей Денисов сын Бабушкин 24 лет <…>

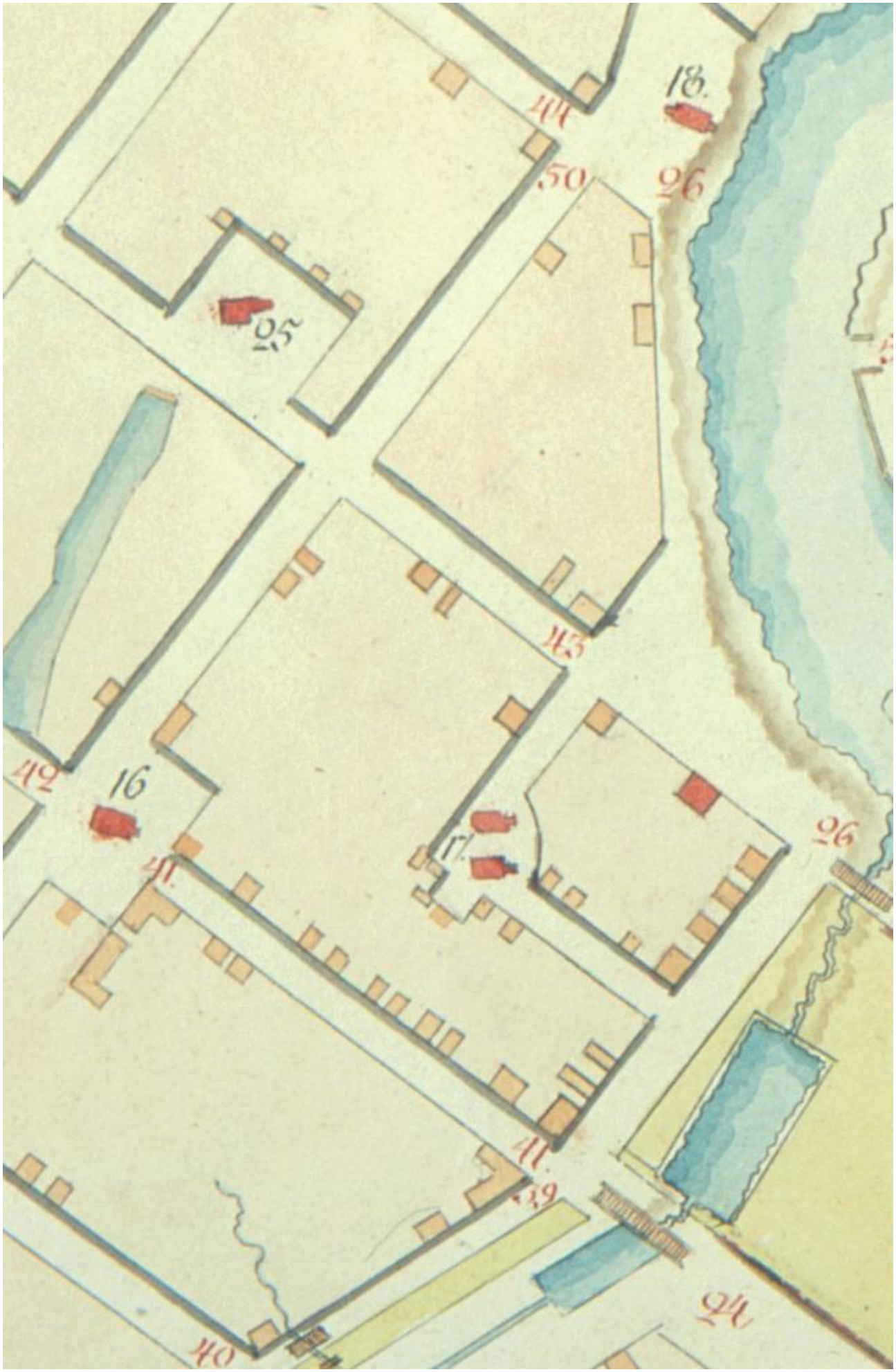
За ним дом в здешнем городе Вологде имеется наследственной после покойного отца их состоящей во второй части в Цепахине улице под № 727м <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52) фиксирует:

647) Петрыгина Афанасия мещанина
Дом – 900 [рублей]

Однако, судя по купчей от 29 мая 1818 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Маяковского 7 (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 35об-36об. № 110), в которой «в межах» указаны дома купцов: Афанасия Петрыгина и Николая Овсянникова, этот дом располагался примерно на месте нынешнего по ул. Маяковского 9…

Не обозначен интересующий нас дом и на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1):


18.
44
50
26
25
45
42
16
41
17
26
41
39
24
40

Очевидно, приобретённый А.А. Петрыгиным 15 апреля 1804 г. земельный участок долгое время оставался без «плановой» застройки…

Окладная книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Петрыгин Афанасей Андреев отроду 52 лет природной здешней Мещанин

Женат 2м браком на мещанской дочери Марье Лвовой коей 30 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной им по крепости состоящей во 2 части на ленивой площадке под № 1181м.

Живет в показанном доме.

Торгует здесь в городе мелочными товары.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

497) Петрыгина Афанасия – мещанина
Дом – 700 [рублей]

22 сентября 1837 г. А.А. Петрыгин продал часть своей земли чиновнице Татьяне Ивановне Петровской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 47об-48об):

55. Лета Тысяща Восем Сот Тритцать Седьмого Сентября в двадцать вторый день Вологодской Мещанин Афанасий Андреев сын Петрыгин продал я Губернской Секретарше Татьяне Ивановой дочере жене Петровской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостную свою доставшуюся мне от Вологодского Первой Гильдии Купца Степана Иванова Митрополова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1804. года Апреля в 15 день, пустопоросшую Землю состоящую Города Вологды 2й Части в приходе Церкви Воскресения Христова, что на ленивой площатке мерою коей Земли дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажен, длинниками по правую двадцать сажен, в завород девять сажен, по левую двадцать шесть сажен, позади поперег пять сажен, в межах по сторонам оной Земли состоят домы ж по правую титулярной советницы Озерковой а по левую означенного продавца, а взял я Петрыгин у нея Петровской за оную Землю денег государственными ассигнациями сто пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

На плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) интересующий нас земельный участок показан всё ещё «незастроенным»:

2 октября 1842 г. уже Александр Иванович Петровский «округлил» купленный ранее Т.И. Петровской земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 59об-61):

38. Лета тысяча восемьсот сорок второго Октября во вторый день Вологодской мещанин Афанасий Андреев сын Петрыгин продал я Коллежскому Секретарю Александру Иванову сыну Петровскому и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостной своей от запрещения свободной, состоящей при доме моем Города Вологды во 2. части в Приходе Церкви Воскресения Христова, что на Ленивой Площадке дворовой и огородной земли часть прилегающую к дому его покупщика отступя от дома моего на три сажени остающейся в моем владении за сею продажею земли, а имянно: с лицевой стороны в ширину два аршина с половиною и длиннику двадцать шесть сажен; а съзади подле той же земли по линии от дома покупщика в ширину одну сажень с полуаршином; а в длину шестнадцать сажен к лицевой линии, так, чтоб линия длиннику проходила от дороги по лицу до конца задней линии со стороны дома его покупщика. А взял я Петрыгин у него Г. Петровского за вышеписанное имение денег серебром двадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, к этому времени А.И. Петровским уже был построен «доисторический» (а м.б. и «исторический») дом по ул. Бурмагиных 3.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует уже оба интересующих нас дома:

509) Петровского Александра губерн[ского] секрет[аря]
Дом новый – 321 [рублей]

Староста церковный

510) Петрыгина Афанасия мещ[анина]
Дом – 267 [рублей]

4 ноября 1846 г. дом по ул. Бурмагиных 5 перешёл по завещанию во владение вдовы А.А. Петрыгина – Марии Петровны (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 167-168об):

Духовное завещание

87. 1844 года Октября <…> дня я нижеподписавшийся Вологодской мещанин Афанасий Андреев сын Петрыгин будучи в полном уме и совершенной памяти, но помня час смертный, как общий удел всех смертных, на случай смерти моей, учинил благоприобретенному моему движимому и недвижимому имению следующее распоряжение: 1е, Деревянный дом, состоящий города Вологды во 2й части, 2 квартала в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивой площадке, построенный мною на крепостной моей земле, доставшейся мне по купчей крепости в 1804 году Апреля м[еся]ца в 15 день совершенной в Вологодской Палате гражданского суда от Вологодского 1й гильдии Купца Степана Иванова сына Митрополова и всею принадлежащею к нему дворовою и огородною [землею] и с надворным строением, равно и все находящееся в помянутом доме движимое имение, как то: мебель, посуду, платье и тому подобное, одним словом все, что найдено будет после смерти моей в доме предоставляю в полное распоряжение и владение жене моей Вологодской мещанке Марье Петровой дочери жене Петрыгиной <…>. 1846го года Октября 11го дня По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского суда Разсматривая дело о духовном завещании Вологодского Мещанина Афанасья Андреева Петрыгина <…>. ОПРЕДЕЛИЛА: <…> на означенном завещании в явке оного сделав надпись выдать предъявительнице оного мещанской вдове Марье Петровой Петрыгиной с роспискою <…>. Ноября 4 дня 1846 года. У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке вологодская мещанская вдова Марья Петрова Петрыгина руку приложила и завещание получила тагожь числа.

Почему Мария Петровна именуется в Обывательской книге 1830 г. Марией Львовной, я объяснить не берусь…

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Петрыгиной Марьи мещ[анки]
Место – 30 [рублей]

Петровского Александра Тит[улярного] Сов[етника]
Дом – 500 [рублей]

Петрыгиной Марьи мещ[анки]
Дом – 250 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

504) Петрыгина Афонасья Мещ[анина] наслед[ников]
Место – 30 [рублей]

505) Петровского Александра Губерн[ского] Секретар[я]
Дом – 321 [рубль]

507) Петрыгина Афонасья Мещ[анина] Наслед[ников]
Дом – 267 [рублей]

17 мая 1857 г. дом по ул. Бурмагиных 3 по завещанию перешёл вдове А.И. Петровского – Анне Ивановне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 958 лл. 227-229об):

124. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. На случай кончины моей сим завещеваю: всё движимое и недвижимое имение, какое только может оказаться по смерти моей, предоставляю в полное распоряжение и владение жене моей Анне Ивановне Петровской; но если последует кончина ея прежде моей, в таком случае предоставляю все оное получить в неотъемлемую собственность дочерям Старшей моей сестры Агафьи Ивановой Быстровой <…>. Завещание это я сам завещатель писал лета тысяча восемьсот сорок восьмого Маия в двадцать седьмый день, Титулярный Советник Александр Иванов сын Петровский <…>. 1857 года Маия 2 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею Заключила: <…>, сделав на духовном завещании Г. Петровского о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного жене завещателя Коллежской Ассесорше Анне Петровской с роспискою <…>. Маия 17 дня 1857 года. У подлинной явки Вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке вдова коллежского Ассесора Анна Иванова Петровская руку приложила и завещание получила 17 Майя.

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует его переход 13 декабря 1857 г. во владение дочери священника Трифены Ивановны Лавровой:

498) Петрыгиной Марьи мещан[ки]
Место – 30 [рублей]

503) Петровского Алек[сандра] Титул[ярного] Сов[етника]
Дом с земл[ей] – 500 [рублей]

По случаю перехода во влад[ение] священической дочери Трифене Лавровой от комитетского и постойного сборов [освобождается].

Декабря 13 перешел во владение дочери священника Трифене Лавровой.

504) Петрыгиной Марьи мещан[ки]
Дом с землей – 250 [рублей]

Приведём и соответствующую дарственную (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 165-168):

350. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Декабря в одиннадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Анна Иванова дочь Петровская, будучи бездетна, подарила я родной сестре моей, законной после меня наследнице дочери Священника Вологодской Градской Власиевской Церкви девице Трифене Ивановой Лавровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного мужа моего Коллежского Ассесора Александра Иванова Петровского по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Мая 17го дня, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивой площадке, с принадлежащим к нему строением и землею, доставшеюся мужу моему Александру Петровскому по двум купчим крепостям, совершенным в той же Палате 1837 года Сентября 22 дня и 1842 года Октября 2 дня, мерою же земли, под тем моим домом и строением, дворовой и огородной по первой купчей: поперег по лицу тринадцать сажен в длину по правую сторону идучи во двор, двадцать шесть сажен, а по левую двадцать сажен, да в заворот девять сажен, позади же пять сажен, а по второй купчей: поперег по лицу два аршина с половиною, в длину двадцать шесть сажен, а позади подле этой же земли одна сажень с полуаршином, а в длину шестьнадцать сажен к лицевой линии, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же: по правую сторону, идучи во двор Вологодской Мещанской вдовы Марьи Петрыгиной, а по левую Коллежской Ассесорши Озерковой <…>. 1857 года Декабря в тринадцатый день, сия запись в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

376) Лавровой Трифены священнич[еской] дочери
Дом – 500 [рублей]

506) Петрыгиной Марьи Мещ[анки]
Место – 30 [рублей]

511) Петрыгиной Марьи Мещ[анки]
Дом с землею – 250 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

345) Лавровой Трифены Священ[нической] дочери
Дом – 500 [рублей]

499) Петрыгиной Марьи мещанки
Дом – 200 [рублей]

500) Петрыгиной Марьи мещанки
Место – 30 [рублей]

По купчей крепости перешло во владение мещанке Мещанки [sic!] Манефе Степановой Коченковой 14 Августа 1871 года.

Из соответствующей купчей крепости (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 116-117об. № 408) и плана части Верхнего Посада 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12) узнаём, что доставшееся М.С. Коченковой место располагалось в районе несохранившегося дома по ул. Ударников 12…

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

536) Петрыгиной Марьи мещанки
Дом – 200 [рублей]

537) Лавровой Трифены Ивановой дочери Священника
Дом – 500 [рублей]

К последней записи в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) сделана приписка:

22 Июня 1877 г. перешло во владение вдове Коллежского Ассесора Анне Ивановой Петровской.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома по ул. Бурмагиных 3 во владение мещанина Ивана Петровича Коровина где-то в первой половине 1880-х годов:

~~536~~ 539) Дом мещанки Марьи Петрыгиной
200 [рублей]

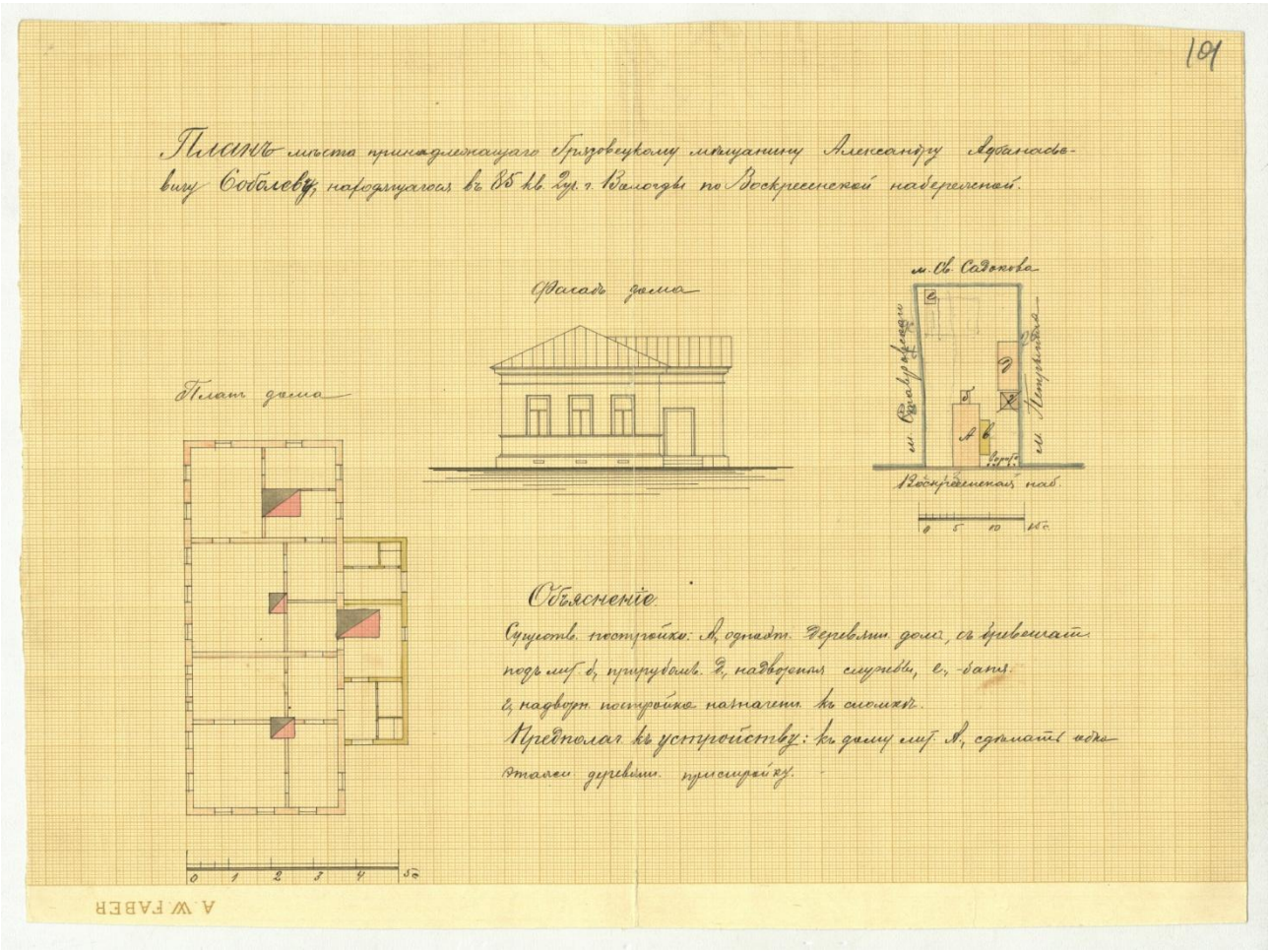
~~537~~ 540) Дом ~~чиновницы Анны Ивановны Петровской, ныне~~
Мещ[анина] Ивана Петровича Коровина
500 [рублей]

Дальнейшая история интересующих нас домов, к сожалению, не поддаётся восстановлению в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

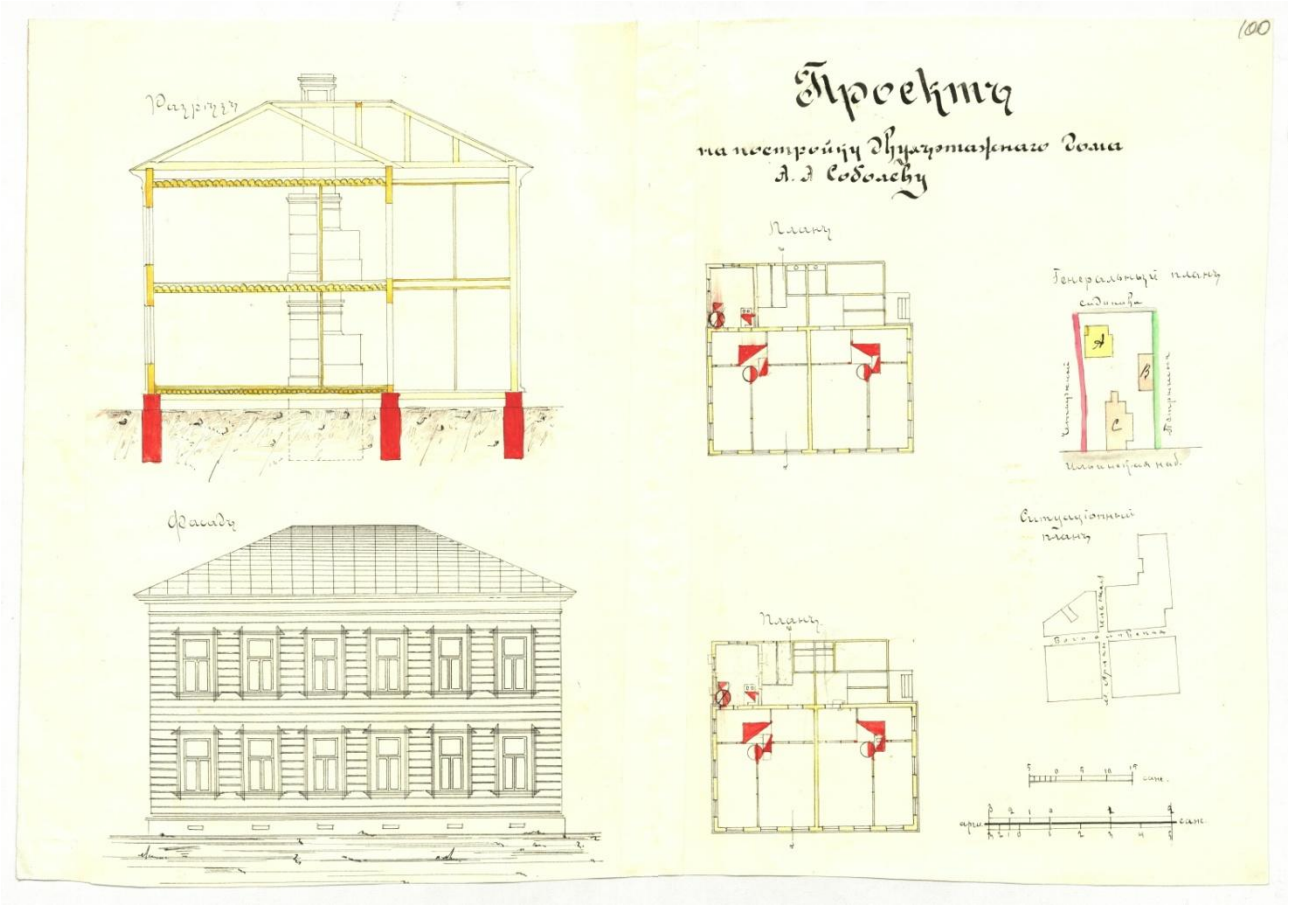
Журналы страхования в июне 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в июне 1895 г. и в июне 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 85 квартале «по Воскр[есенской] Набереж[ной]»: деревянные дом (оцениваемый в 3190 рублей), амбар, заборы, палисад и ворота купца Нила Афанасьевича Петрыгина.

Трудно сказать, тождествен ли этот дом построенному около 1840 года, или это уже новый «исторический» дом по ул. Бурмагиных 5, выстроенный Н.А. Петрыгиным на месте «доисторического». Аналогично обстоит дело и с домом по ул. Бурмагиных 3…

18 марта 1899 г. грязовецкому мещанину Александру Афанасьевичу Соболеву было выдано разрешение на пристройку к нему крыльца (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 101-101об):



А 7 декабря 1911 г. ему же было разрешено построить несохранившийся двухэтажный дом по ул. Бурмагиных 3а (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 100-100об):



Обоими домами гражданин А.А. Соболев продолжал владеть и после Революции, судя по его заявлению в Отдел коммунального хозяйства от 30 ноября 1918 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 99), к которому и приложены вышеприведённые документы…

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Воскресенской набережной:

5	**Грязовецкой мещ[анин] Александр Афонасьевич Соболев**	**Один одноэтажный и один двухъэтажный деревянные дома**
7	**Вологодский Купец Феодор Нилович Петрыгин**	**Одноэтажный деревянный дом**

В 1922 г. дом Ф.Н. Петрыгина перешёл во владение семьи Парменовых (по информации представителей этой семьи)…

Напоследок, как обычно, приведём фотографии утраченных: дома по ул. Бурмагиных 3:

дома по ул. Бурмагиных 3а:

и дома по ул. Бурмагиных 5:

Несохранившийся дом по ул. Бурмагиных 7

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте впервые достоверно фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Розсихина Наталья Иванова отроду 58 лет вписавшаяся в здешнее Мещанство

вдова <…>

Недвижимого имения за нею дом построенной ею по плану состоящей во 2й части на ленивой площадке под № 1187. и против оного место купленное ею ж под № 1186 <…>.

С известной степенью осторожности его можно отождествить с фигурирующим в качестве соседнего в купчей крепости от 14 ноября 1822 г. на дом в приходе церкви Иоанна Богослова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 90-91об. № 60): «**в смежстве жь оного дома по правую сторону дом вологодской мещанки Натальи Росыхиной а по левую проежей переулок**».

При этом в предыдущей купчей крепости на тот же дом от 29 октября 1815 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 71об-73. № 63) в качестве соседнего справа фигурирует дом «священнической жены Маремьяны Ораловой», а сам он характеризуется как выстроенный на церковной земле, отведённой Вологодским губернским правлением мещанину Николаю Дмитриевичу Колчину

Фиксируется интересующий нас дом и Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

498) Россихиной Натальи – мещанки
Дом – 600 [рублей]

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

511) Розсыхиной Натальи мещ[анки]
Дом – 214 [рублей]

512) Козлова Федора мещ[анина]
Дом ветхий – 107 [рублей]

Между тем, ещё в августе 1843 г. этот дом перешёл во владение отставного писаря Ивана Алексеевича Бахметьева, 3 октября 1844 г. продавшего его в свою очередь мещанину Алексею Ивановичу Шелкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 97об-99):

С сей купчей выдана копия Волог[одской] мещ[анке] Павле Никол[аевне] Шелковой 5 февр[аля] 1875 г. № 248

62. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого сентября в двадцать седьмый день Отставный писарь Инспекторского Департамента Военного Министерства Иван Алексеев сын Бахметьев продал я Вологодскому мещанину Алексею Иванову Шолкову и наследникам его в вечное владение, крепостные мои, доставшиеся мне по покупке с Аукционного торгу в вологодском губернском Правлении и по данной выданной из вологодской Палаты Гражданского суда 1843го года Августа <…> дня от вологодской мещанки Натальи Ивановой Россыхиной, состоящие города Вологды 2й части в приходе церкви Воскресения Христова, что на ленивом торжку, деревянной Дом с принадлежащим к этому дому строением и землею, мерою коей дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону двадцать две, а по левую двадцать сажен. В межах по сторонам того дома: по правую дом вологодского мещанина Афанасья Петрыгина, а по левую пустопорозжее место мещанина Федора Козлова <…>. А взял я Бахметьев у него Шолкова за вышеписанные дом со строением и землею и пустопорозжее место денег серебрянною монетою четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1844 года Октября в третий день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел на листе в 1 руб[ль] 80 коп[еек] писана и в книгу подлинником записана <…>.

Данная от августа 1843 г. в соответствующей Крепостной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608) почему-то не отложилась…

5 марта 1852 г. А.И. Шелков заложил интересующий нас «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 120об-122об):

69. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго февраля в двадцать седмый день Вологодский мещанин Алексей Иванов сын Шолков занял я у Коллежской Ассесорши Анны Николаевой дочери вдовы Насоновой денег серебряною монетою триста рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Алексей Шолков ей Г. Анне Насоновой крепостные свои от запрещения свободные, доставшиеся мне от отставного писаря Инспекторского Департамента Военного Министерства Ивана Алексеева сына Бахметьева по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1844 года Октября в 3й день, состоящие Города Вологды 2й части в Приходе Церкви Воскресения Христова, что на ленивом торгу деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону двадцать две, а по левую двадцать сажен <…>. 1852 года Марта в 5 день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Шелкова Алексея мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

Его же Шелкова
Дом – 225 [рублей]

Окладные книги 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

769) Шелкова Алексея Мещ[анина]
Дом – 214 [рублей]

и 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

728) Шелкова Алексея мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

729) Его же Шелкова
Дом – 225 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

741) Шелкова Алексея Мещанина
Место – 35 [рублей]

742) Его Алексея Мещанина Шелкова
Дом – 225 [рублей]

а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

746) Шелкова Алексея мещанина
Место – 35 [рублей]

747) Его же Шелкова
Дом – 120 [рублей]

2 ноября 1873 г. дом А.И. Шелкова перешёл по завещанию его вдове – Павле Николаевне Шелковой (ГАВО ф. 179 оп. 3 д. 206 лл. 287-294):

Выдана с сего акта копия вдове Коллежского Секретаря Надежде Николаевой Носковой 10 Ноября 1884 г. по реэстру № 1884.

133. Во имя живоначальныя Троицы: Отца и Сына и Святого Духа, аминь; тысяча восемь сот семидесятого года Сентября восемнадцатого дня, я нижеподписавшийся Вологодский мещанин Алексей Иванов Шелков, находясь в здравом уме и твердой памяти вместе с тем вполне зная, что рано или поздно может, при пожилых моих летах, непременно постигнуть меня смертный час жизни [?], заблагоразсудила сделать сие духовное завещание в том, что собственное мое благоприобретенное недвижимое имение, именно двух-этажный деревянный с надворною постройкой и землею дом, состоящий 2й части г. Вологды в приходе церкви Воскресения Христов[а], что на площади, а равно и все вообще движимое имущество в доме, предоставляю после своей смерти в полную собственность жене своей Вологодской мещанке Павле Николаевой Шелковой <…>. 1870 г. Сентября тринадцатого дня По Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: Дело р засвидетельствовании крепостного Духовного завещания Вологодского мещанина Алексея Иванова Шелкова. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание мещанина Алексея Иванова Шелкова <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать ему Алексею Шелкову, с роспискою <…>. 1873 г. сентября пятьнадцатого дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали: дело о вторичной явке крепостного духовного завещания Вологодского мещанина Алексея Иванова Шелькова. Приказали <…> завещание мещанина Шелкова <…> засвидетельствовать и по записке подлинником в крепостную книгу, выдать жене его Павле Шелковой с роспискою <…>. Ноября 2 дня 1873 г. у подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <…>. К сей Записке в место Мещанки Павлы Николаевой Шелковой Унтер Офицер Павел Иванов Рогов по личной ея прозбе руку приложил и она Шелкова завещание получила 2го ноября.

27 февраля 1875 г. П.Н. Шелкова подала прошение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 117-117об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодской мещанской вдовы Павлы Николаевой Шелковой

Объявление.

Дом мой, состоящий во 2й части г. Вологды в настоящее время переоценен вместо 250 руб[лей] на 300 руб[лей] на 50 руб[лей] более против старой оценки; между тем дом все более и более стареет, да и я уже неможе [sic!] начинаю быть, а старею, а потому то как муж мой, как мущина, платил ранее только по оценке дома в 250 р[рублей] повинности, то я как женщина затрудняюсь более платить денег по новой оценке дома, тем более что оценку эту нахожу неправильною, потому что дом мой неисправен; хотя дом и отдан %нижняя половина напереди% под постой купцу Леткову, но эти деньги я должна употребить на исправление дома, да отдана квартира Леткову только на время. Между тем я имею долг в Вологодский Общественный Банк, куда и должна платить проценты. Верх дома состоит пустой, потому что стены неотделаны, а отделать нечем, а потому то где я найду средства чтобы лишнее платить за дом, когда и при старой уплате повинности затруднялась платить оным.

А посему покорнейше прошу Городскую Управу дом оставить в старой оценке оного и меня избавить от уплаты лишних против прежнего повинностей за дом, чем и облегчить мое бедное состояние.

1875 года Февраля [27] дня <…>.

Как видим, половина нижнего этажа интересующего нас дома была в это время арендована купцом Иваном Егоровичем Ледковым для размещения винной лавки (см. ниже).

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

534) Козлова Федора мещанина
Дом с лавкой – 300 [рублей]

535) Шелковой Павлы Николаев[ны] мещанки
Дом – 300 [рублей]

причём в Окладной книге 1875 г. к записи № 535 имеется примечание:

Иметь в виду об освобождении это[го] дома от платежа повинности с 1876 года.

Похоже, вышеприведённое прошение П.Н. Шелковой возымело некоторое действие…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома 21 февраля 1885 г. (см ниже) во владение его арендатора – купца И.Е. Ледкова:

~~535~~ 538) Дом ~~мещанки Павлы Шелковой, ныне~~ купца Ивана Егорова Ледкова
400 [рублей]

И.Е. Ледкову дом достался от чиновницы Надежды Николаевны Носковой, а ей, судя по вышеприведённой приписке к купчей крепости от 2 ноября 1873 г. – в 1884 году…

В описи имения, оставшегося после умершего купца Ивана Егоровича Ледкова, составленной 28 марта 1886 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 1520 лл. 13об-16) читаем:

Недвижимое имение принадлежащее умершему купцу Ивану Егорову Ледкову находится во 2й части г. Вологды в приходе церкви Воскресения Христова под № 535, а по окладной книге Городской Управы за № 538, а именно:

1. Дом деревянный, двух-этажный, ветхий, крытый тесом на два ската, который мерою в длину 7 саж[ен], ширину 3 саж[ени] 1 арш[ин] и высоту 2 саж[ени], в нем жилых помещений в верхнем этаже три и в нижнем три, из коих в одном помещается винная лавка с тремя выходами, из них два со двора, а третий с улицы из лавки. Оценен по страховому полису. 1. 900 [рублей].

2. Сарай деревянный, ветхий, крытый тесом на два ската <…>.

3. Земли под домом и огородом по лицу и позади по 10 саж[ен], а в длину по правую сторону 22 саж[ени], а по левую сторону 20 саж[ен]. Оценен. 1. 100 [рублей].

Имение это досталось умершему купцу Ивану Егорову Ледкову покупкою от вдовы Коллежского Секретаря Надежды Николаевой Носковой по купчей крепости совершенной у Вологодского Нотариуса Александра Васильевича Попова 18 Февраля 1885 года и утвержденной Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 21 февраля 1885 года по реестру за № 23.

13 сентября 1901 г. наследники И.Е. Ледкова – Георгий Иванович и Александра Михайловна Ледковы продали интересующий нас «доисторический» дом крестьянину Ивану Григорьевичу Галкину, которому 24 февраля 1909 г. было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 12-13):

10. 700. 24 Февраля. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Ершова Ивана Григорьева Галкина, доставшемся ему от вдовы Вологодского Купца Александры Михайловны и Вологодского мещанина Георгия Ивановича Ледковых по купчей крепости, утвержденной тринадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года, что в собственном его, Галкина, владении состоит в г. Вологде 2 части, в приходе Воскресенской церкви, что на Ленивом Торжке под № 535, а по окладной книге городской Управы под № 538, деревянный дом, с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину: по правую сторону двадцать две, а по левую двадцать сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том Галкину сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Февраля двадцать четвертого дня <…>.

В составленной 11 марта 1909 г. описи предоставленного в залог «**недвижимого имения принадлежащего крестьянину Ивану Григорьевичу Галкину состоящего в 2 участке г. Вологды по Воскресенск[ой] набережной в приходе церкви Воскресенской, что на ленивом торжке под № 535**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 28-28об) читаем:

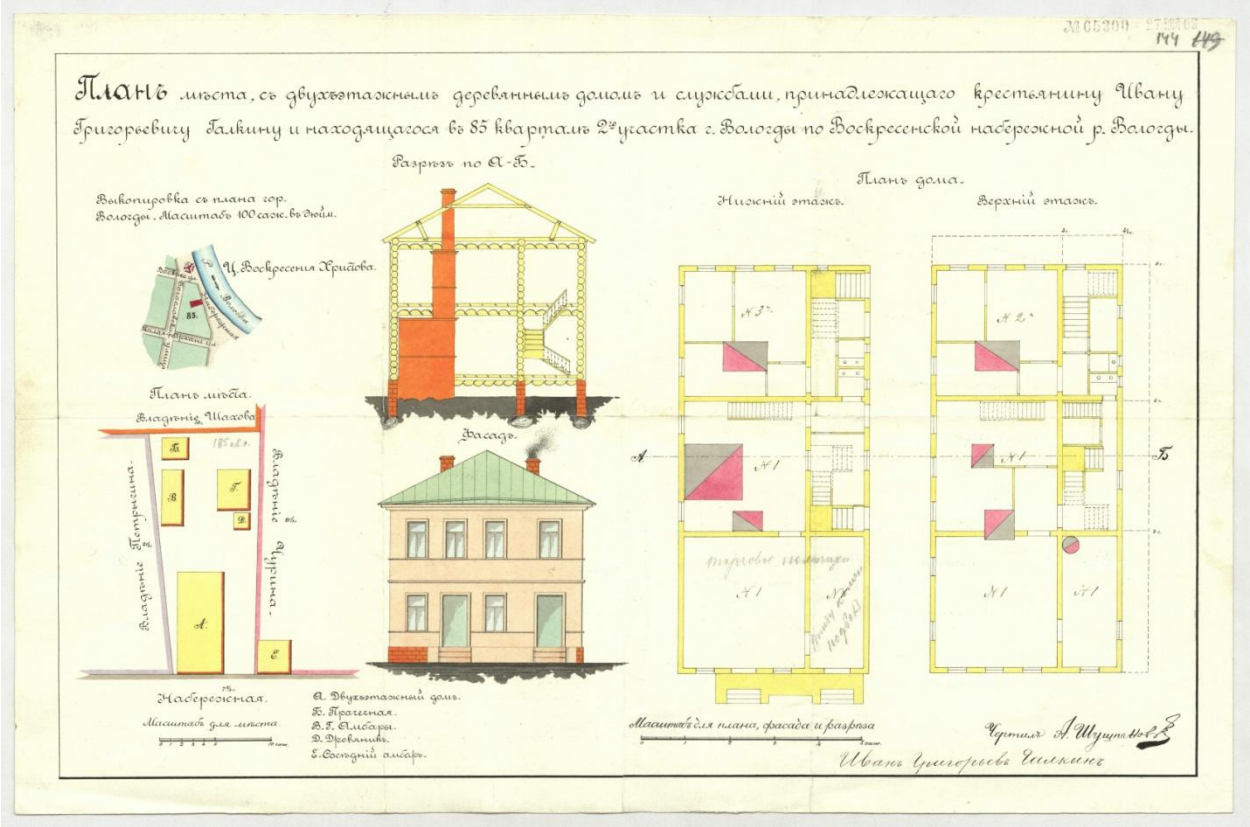
А.) Дом деревянный крытый, железом имеющий 8 комнат 26 окон 7 печей дверей 15
Б. Амбар бревенчатый крытый тесом
В. Амбар тесовый
Г. Прачешная крытая тесом одна печь два окна и три двери.

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 4000 р[ублей]

Похоже, что именно И.Г. Галкиным где-то в 1901-1908 гг. и был построен несохранившийся «исторический» дом по ул. Бурмагиных 7.

Участок И.Г. Галкина видим на Плане 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475оп. 1 д. 1661 л. 88) – см. стр. 314.

Сохранился его «план и фасад», датированный 27 ноября 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 144):



Приведём напоследок и фрагмент дореволюционного фото, запечатлевшего утраченный дом:

на месте которого ныне красуется имитирующий его внешний вид новодел…

Несохранившийся дом по ул. Бурмагиных 9

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лбова Ксенья Михаилова дочь старожилка города Вологды 40 лет

вдова

у нее дети
Дмитрей – 13 лет
дочь девка Анна 11 лет

За нею дом в городе есть построенной ею на церковной земле Иоанна Богослова состоящей во второй части в спаской слободе на ленивом торгу под № 718м <…>

27 октября 1786 г. сын К.М. Лбовой приобрёл «порозжее место», которое с известной осторожностью, можно интерпретировать как примыкающее к их земельному участку со стороны нынешней ул. Воровского (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 39-39об):

39. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого октября в дывадсеседмый [sic!] день вологодской мещанин Иван Тимофеев сын Винокуров в роде своем не последней продал я вологодскому ж мещанину Дмитрею Иванову сыну Лбову и наследником ево в вечное владение и бесповоротное крепостное свое дворовое и огородное порозжее место доставшееся мне по наследству после после [sic!] покойного родителя моего Тимофея Леонтьевича Винокурова состоящее города Вологды в приходе церкви святого Иоанна Богослова во второй части в четвертом квартале а мерою оное мое порозжее место поперег по лицу и позади семь сажен два аршина с четвертью а в длину одиннатцать сажен в межах по сторон того моего порозжего места по правую мое Тимофеева собственное огородное место а по левую означенного покупщика Дмитрея Лбова бабки ево вдовы Марьи Прокопьевой огородное ж место а взял я Иван Винокуров у него Дмитрея Лбова за оное свое дворовое и огородное порозжее место денег дватцать три рубли при сей купчей все сполна <…>.

Это «место», наряду с интересующим нас «доисторическим» домом фиксируется следующей Обывательской книгой г. Вологды 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лбова Ксенья Михаилова дочь 39 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Дмитрей 14 |
Анна 12 | лет и 4 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 718 –“– во второй части на ленивом торгу дом на церковной земле построенной ею

№ 1035 –“– в той же части в Богословской улице порозжее место купленное сыном ея

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе мелочью

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют и «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3, земельный участок которого включал в себя и территорию нынешнего домовладения по ул. Воровского 5, – 17 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Захарова Лукерья Дементьева дочь старожилка города Вологды 70 лет.

вдова.

у нея сын Алексей 30 лет женат на посадской дочере Анне Иванове, коей от роду 26 лет <…>

За нею дом здесь в городе есть построенной снохою ея Анной на церковной Земле состоящей во второй части на ленивой площадке под № 719м <…>

Живет здесь в городе.

Портного промысла <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Захарова Лукерия Дементьева 52 годов и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Алексей 33 |
женат на салдатской дочере Анне Иванове коя 32 | лет и 6 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 719 –"– во второй части на ленивой площадке дом на церковной земле построенной ею <…>

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) им, скорее всего, соответствуют следующие записи:

653) Захаровой Анны мещанской вдовы
Дом – 50 [рублей]

655) Колчина Николая мещанина
Дом с лавочкой изба с лавочкой вместо флигеля – 500 [рублей]

Необходимое пояснение даёт купчая крепость от 29 октября 1815 года, по которой интересующий нас дом перешёл во владение мещанки Екатерины Ивановны Котовиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 71об-73):

63. Лета тысяща восемьсот пятого надесять октября в дватцать девятый день вологодская мещанка, вдова Аксинья Михайлова дочь, жена Лбова продала я Вологодской же мещанке Катерине Ивановой дочере, жене Котовиковой и наследникам ея в вечное владение, крепостной свой, выстроенной мною Деревянный дом с принадлежащим строением, состоящей в городе Вологде во второй части и во втором квартале, в приходе церькви Иоанна Богослова на церьковной земле; мерою ж под тем домом и строением Дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину, что значится по старым межам и чем я владение имела всю без остатку, на которую ж землю и получен для постройки вновь планового дома из Вологодского Губернского Правления зятем моим Вологодским мещанином Николаем Дмитревым Колчиным план; в смежстве ж оного Дома по сторонам состоят Домы по правую священнической жены Маремьяны Ораловой а по левую проезжей переулок; а взяла я, Аксинья Лбова у нее Катерины Котовиковой за оной дом со строением денег Государственными ассигнациями Восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Причём похоже, что речь идёт уже о новом «доисторическом» доме, выстроенном на месте фигурирующего в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века доплановом…

14 ноября 1822 г. Е.И. Котовикова продала свой дом мещанке Флене Алексеевне Петрыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 90-91об):

60. Лета тысяща восемь сот двадцать второго ноября в четвертый надесять день вологодская мещанка вдова Катерина Иванова дочь жена Котовикова продала я вологодской же мещанке Флене Алексеевой дочере жене Петрыгиной и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедший мне от вологодской мещанки вдовы Аксиньи Михайловой дочери жены Льбовой, по купчей деревянной дом со строением выстроеной на церьковной земле отведенной по плану выданному из вологодского губернского правления означенной Льбовой зятю вологодскому мещанину Николаю Дмитреву Колчину состоящий в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви Иоана Богослова мерою ж под тем моим домом земли что значится по старым межам в смежстве ж оного дома по правую сторону дом вологодской мещанки Натальи Росыхиной а по левую проежей переулок а взяла Екатерина Котовикова у нее Флены Петрыгиной за оной дом со строением денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 24 января 1824 г. мещанин Николай Алексеевич Захаров (очевидно, сын А.И. Захаровой) продал свой дом священнику Степану Фёдоровичу Добрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 2об-3об):

2. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого Генваря в дватцать четвертый день Вологодской мещанин Николай Алексеев сын Захаров продал я Вологодского успенского горного девичья монастыря Священнику Степану Федорову сыну Добрякову и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй части в приходе церкви Иоанна Богослова мерою ж под тем моим [домом] дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти в длину по сторону тринадцать а по другую семнадцать сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодской мещанки Катерины Пастуховой дом а по левую проезжей переулок а взял я Николай Захаров у него Степана Добрякова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Петригин Павел Осипов сын отроду 37 лет природной здешней мещанин

женат на купецкой дочери Флене Алексеевой коя 28 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом купленной Павла Петригина женою Фленой Алексеевой по крепости состоящей во 2 части на ленивой площадке под № 1188м <…>

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

504) Петригина Павла мещанина
Дом – 500 [рублей]

508) Добрякова Стефана священ[ника]
Дом

21 июля 1841 г. Ф.А. Петрыгина продала свой дом мещанину Фёдору Николаевичу Козлову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 60об-62):

40. Лета тысяща восемь сот сорок первого июля в 21. день Вологодская мещанка Флена Алексеева дочь вдова Петрыгина продала я Вологодскому мещанину Федору Николаеву сыну Козлову и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Вологодской мещанки Катерины Котовиковой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1822. года ноября в 14. день деревянный дом со строением и землею состоящий Города Вологды во 2. части мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по правую сторону двадцать одна а по левую восемнадцать сажен в межах по сторонам оного дома состоят по правую сторону дом мещанки Разсыхиной а по левую проезжий переулок а взяла я Петрыгина у него Козлова за оной дом денег серебром сто сорок три рубли при сей купчей все сполна <…>.

А взамен него приобрела у священника С.Ф. Добрякова «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 123-125):

76. Лета тысяча восемьсот сорок первого Декабря в двадцать вторый день Священник Вологодского Успенского Горнего Девичья Монастыря Стефан Федоров Добряков продал я Вологодской мещанке Флене Алексеевой Петрыгиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Алексеева Захарова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 24. день Января 1824 года деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий во 2й части города Вологды в Приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать а по другую семънадцать [сажен], в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорозжее место продавца а по левую проезжей переулок. А взял я Добряков у нее Петрыгиной за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести четырнадцать рублей двадцать девять копеек при сей купчей все сполна <…>.

который Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует почему-то за Анной Лбовой:

511) Розсыхиной Натальи мещ[анки]
Дом – 214 [рублей]

512) Козлова Федора мещ[анина]
Дом ветхий – 107 [рублей]

513) Лбовой Анны мещ[анки]
Дом ветхий

2 мая 1845 г. Ф.А. Петрыгина продала этот дом мещанке Хионии Васильевне Обалдиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 59-60об):

38. Лета тысяча восемьсот сорок пятого Маия во вторый день Вологодская мещанка Флена Алексеева дочь вдова Петрыгина продала я Вологодской же мещанке Хионие Васильевой дочере жене Обалдиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Священника Стефана Федорова Добрякова по купчей крепости, совершенной в в [sic!] Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Декабря в 22й день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и Землею состоящей города Вологды в 2й части в приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать а по другую семьнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорозжее место означенного Священника Добрякова, а по левую проезжей переулок. А взяла я Петрыгина у нее Обалдиной за означенный дом с строением и землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

9 сентября 1847 г. в свою очередь продавшей его унтер-офицеру Михаилу Ивановичу Соколову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 63-63об):

47. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Сентября в девятый день Вологодская мещанка Хиония Васильева дочь жена Обалдина продала я Старшему Унтер Офицеру Вологодской Почтовой Конторы Михайлу Иванову Соколову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Флены Алексеевой дочери вдовы Петрыгиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1845 года Маия в 4 день, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды во 2й части в приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою же под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать, а по другую семьнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопоросшее место Священника Стефана Федорова Добрякова, а по левую проезжий переулок. А взяла я Обалдина у него Соколова за означенной дом со строением и землею денег серебряною монетою сто семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует почему-то только:

271) Козлова Федора Мещ[анина]
Дом – 107 [рублей]

4 января 1852 г. М.И. Соколов продал свой дом чиновнице Анне Николаевне Насоновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 1-2об):

1. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго января в третий день Коллежский Регистратор Михайло Иванов сын Соколов продал я Коллежской Ассесорше Анне Николаевой Насоновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Хионии Васильевой Обалдиной по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Сентября в 9 день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды во 2 части в Приходе Церкви Иоанна Богослова, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по правую сторону идя во двор тринадцать а по левую семнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома по правую сторону пустопоросшее место Священника Вологодского горнего Успенского Девичья Монастыря Стефана Добрякова, а по левую домы же Вологодских мещан Петра Суморокова и Федора Козлова. А взял я Соколов у нея г. Насоновой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто семь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1752 года Января в 4 день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Козлова Федора мещ[анина]
Дом и лавка – 225 [рублей]

Насоновой Анны Надворной Совет[ницы]
Дом – 250 [рублей]

7 февраля 1857 г. А.Н. Насонова в свою очередь продала интересующий нас дом чиновнику Евграфу Ивановичу Чурину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 115об-117):

55. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого февраля в первый день, Коллежская Ассесорша Анна Николаева Насонова, продала я Титулярному Советнику Евграфу Иванову Чурину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежского Регистратора Михайла Иванова Соколова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 4 января 1852 года деревянный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к оному строением и землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по одну сторону тринадцать, по другую семнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом Священника Стефана Добрякова, а по левую огородное место мещанина Петра Суморокова. А взяла я Насонова у него Чурина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою семьсот рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1867 года февраля в седьмый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

315) Козлова Федора мещан[ина]
Дом и лавка – 225 [рублей]

713) Чурина Евграфа Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 250 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

314) Козлова Федора Мещанина
Дом и лавка – 225 [рублей]

724) Чурина Евграфа Титул[ярного] сов[етника]
Дом с землею – 250 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

295) Козлова Федора мещанина
Дом с лавкой – 350 [рублей]

713) Чурина Евграфа Чиновника
Дом – 250 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

532) Чурина Евграфа Иванова Чиновника
Дом – 250 [рублей]

534) Козлова Федора мещанина
Дом с лавкой – 300 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует приобретение Е.И. Чуриным «доисторического» (а м.б. и «исторического») дома по ул. Бурмагиных 9 где-то в первой половине 1880-х годов:

~~532~~ 535) Дом чиновника Евграфа Ивановича Чурина
~~250~~ 800 [рублей]

~~534~~ 537) Дом с лавкою, ~~мещанина Федора Козлова~~ чиновника Евграфа Иванова Чурина
300 [рублей]

Она же, как видим, фиксирует постройку им несохранившегося «исторического» дома по ул. Воровского 3, оцененного в 1881 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об):

В Богословской улице:

27. Чиновника Евграфа Иванова Чурина вновь построенный деревянный двух-этажный дом и при нем деревянный флигиль, оцениваются в восемьсот рублей. ~~800~~ 900 –“– № 532 приб[авить] 550 р[рублей]

Объединённый участок Чурина видим на Плане 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475оп. 1 д. 1661 л. 88) – см. стр. 314.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 гг. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 3 на Богословской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома, и под № 11 на Воскресенской набережной – 1-эт. деревянный дом надворного советника Ивана Евграфовича Чурина.

Последний из них – как раз и есть интересующий нас несохранившийся дом по ул. Бурмагиных 9, в 1922-23 гг. принадлежавший уже гражданину Василию Евграфовичу Чурину (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 645).

Приведём напоследок его фотографию:

Несохранившийся дом по ул. Воровского 5

«Доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3, земельный участок которого включал в себя и территорию нынешнего домовладения по ул. Воровского 5, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 17 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Захарова Лукерья Дементьева дочь старожилка города Вологды 70 лет.

вдова.

у нея сын Алексей 30 лет женат на посадской дочере Анне Иванове, коей от роду 26 лет <…>

За нею дом здесь в городе есть построенной снохою ея Анной на церковной Земле состоящей во второй части на ленивой площадке под № 719м <…>

Живет здесь в городе.

Портного промысла <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Захарова Лукерия Дементьева 52 годов и 6 м[еся]цов
вдова
у нее сын
Алексей 33 |
женат на салдатской дочере Анне Иванове коя 32 | лет и 6 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 719 –"– во второй части на ленивой площадке дом на церковной земле построенной ею <…>

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

653) Захаровой Анны мещанской вдовы
Дом – 50 [рублей]

24 января 1824 г. мещанин Николай Алексеевич Захаров (очевидно, сын А.И. Захаровой) продал этот дом священнику Степану Фёдоровичу Добрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 2об-3об):

2. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого Генваря в дватцать четвертый день Вологодской мещанин Николай Алексеев сын Захаров продал я Вологодского успенского горного девичья монастыря Священнику Степану Федорову сыну Добрякову и наследникам его в вечное владение крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй части в приходе церкви Иоанна Богослова мерою ж под тем моим [домом] дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти в длину по сторону тринадцать а по другую семнадцать сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодской мещанки Катерины Пастуховой дом а по левую проезжей переулок а взял я Николай Захаров у него Степана Добрякова за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом священника Степана Добрякова фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) под № 508 и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) под № 515.

Последнее является явным анахронизмом, т.к. ещё 22 декабря 1841 г. С.Ф. Добряков продал свой дом мещанке Флене Алексеевне Петрыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 123-125):

76. Лета тысяча восемьсот сорок первого Декабря в двадцать вторый день Священник Вологодского Успенского Горнего Девичья Монастыря Стефан Федоров Добряков продал я Вологодской мещанке Флене Алексеевой Петрыгиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодского мещанина Николая Алексеева Захарова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 24. день Января 1824 года деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий во 2й части города Вологды в Приходе Церкви Иоанна Богослова; мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по сторону тринадцать а по другую семънадцать [сажен], в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорозжее место продавца а по левую проезжей переулок. А взял я Добряков у нее Петрыгиной за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром двести четырнадцать рублей двадцать девять копеек при сей купчей все сполна <…>.

оставив за собой, впрочем, участок земли, соответствующий интересующему нас домовладению по ул. Воровского 5.

В купчей крепости от 2 мая 1845 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Воровского 3 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 59-60об. № 38), в качестве соседнего справа фигурирует «**пустопорозжее место означенного Священника Добрякова»**.

Ни это «место», ни выстроенный на нём впоследствии дом не фиксируются ни «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), ни Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422).

В Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) имеется запись:

142) Добряковой Татьяны Свящ[еннической] жены
2 флигеля – 300 [рублей]

но нельзя с уверенностью сказать, располагались ли эти флигели на месте несохранившегося дома по ул. Воровского 5…

Как бы там ни было, 28 апреля 1860 г. интересующий нас «доисторический» дом был продан наследниками С.Ф. Добрякова протодиакону Степану Николаевичу Образцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 41-46):

110. Лета тысяча восемь сот шестидесятого Апреля в двадцать шестый день, вдова Священника Вологодской Градской Иоанно Богословской церкви Татьяна Васильева Добрякова и дети ея дочери жена учителя Вологодской Духовной Семинарии Аполлинария Степанова Сняткова, жена Священника Вологодской Градской Кирилловской церкви, что на Семинарском дворе Марья Степанова Виноградова, несовершеннолетние девица Анна и сын воспитанник Вологодской Духовной Семинарии Иван Степановы Добряковы продали мы последние двое с согласия попечителя своего учителя Вологодской Духовной Семинарии Ивана Александрова Сняткова Протодиакону Вологодского Кафедрального Софийского Собора Степану Николаеву Образцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последним после родителя Священника Вологодской Градской Иоанно Богословской церкви Степана Федорова Добрякова по наследству деревянный одноэтажный дом состоящий г. Вологды 2. части в приходе означенной Иоанно Богословской церкви с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем нашим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу двадцать сажен позади двадцать две сажени в длину по правую сторону двадцать девять сажен, а по левую восемнадцать с половиною сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят домы же по правую идучи во двор Коллежской Ассесорши Екатерины Скворцовой, а по левую Титулярного Советника Евграфа Чурина. А взяли мы Добряковы Сняткова и Виноградова у него Образцова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу сто пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1860 года Апреля в двадцать восьмый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

167) Добрякова священника дом, а ныне Образцова Протодиакона – 400 [рублей]

16 декабря 1871 г. успевший к этому времени стать священником С.Н. Образцов продал интересующий нас дом мещанину Илиодору Аполлоновичу Шахову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 133об-136об):

655. Лета тысяча восмисот семьдесят первого Декабря в четырнадцатый день, Священник Вологодской Градской Спасопреображенской Церкви Фрязиновский [sic!] Степан Николаев Обрасцов, продал я Вологодскому мещанину Илиодору Аполлонову Шахову, собственный свой от запрещения свободной, доставшийся мне от вдовы Священника Татьяны Васильевой Добряковой и детей ея дочерей жены учителя Вологодской Духовной Семинарии Аполлинарии Степановой Снятковой, жены Священника Марьи Степановой Виноградовой и несовершеннолетних девицы Анны и сына воспитанника Семинарии Ивана Степановых Добряковых по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 28 Апреля 1860 г. деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу двадцать позади двадцать две, в длину по правую сторону двадцать девять, а по левую восемнадцать с половиною сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону, купца Николая Корелкина а по левую г. Чурина, а взял я Обрасцов с него Шахова за означенное имение денег серебром триста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Декабря в шестьнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

754) Шахова Илиодора мещанина
Дом – 600 [рублей]

А Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

531) Шахова Леодора мещанина
Дом – 300 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

531) Шахова Леодора мещанина
Дом – 700 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует в 85 квартале:

534) Дом мещанина Илиодора Шахова
700 [рублей]

760) Дом мещанина Илиодора Шахова
400 [рублей]

Учитывая специфику данного источника, следует констатировать неизменность сложившегося положения вещей как минимум в течение всей первой половины 1880-х гг.

Между тем, «Ведомость о недвижимых имуществах, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) содержит следующую запись:

В Богословской улице: <…>

27. Чиновника Евграфа Иванова Чурина вновь построенный деревянный двух-этажный дом и при нем деревянный флигиль, оцениваются в восемьсот рублей. 800.

28. Вологодского мещанина Лиодора Шахова вновь построенный деревянный двух-этажный дом, оценивается в четыреста рублей. 400.

760
№ ~~531~~ – 34 400 р.

Изо всего этого несколько путаного материала делаем вывод: около 1876 г. рядом со старым 1-эт. домом мещанином И.А. Шаховым был построен новый 2-эт. дом, оцененный в 400 рублей почему-то только в 1881 г. Это и есть несохранившийся «исторический» дом по ул. Воровского 5.

Одновременно с ним, кстати, был оценен и несохранившийся соседний новый дом (по ул. Воровского 3)…

Журналы страхования в марте 1891 года, в марте 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 85 квартале на Богословской улице: два деревянных дома мещанина Илиодора Аполлоновича Шахова.

А в декабре 1902 г. и в феврале 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) уже только один деревянный дом мещанина Илиодора Аполлоновича Шахова.

Похоже, старый одноэтажный дом был к этому времени И.А. Шаховым уже сломан…

Приведём план 85 квартала 1912 года, на котором обозначены участки И.А. Шахова и Е.И. Чурина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88) – см. стр. 314.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 85 квартале на Богословской улице:

3	**Надворный Советник Иван Евграфович Чурин**	**Один двухъэтажный и один одноэтажный деревянные дома.**
5	**Мещ[анин] Илиодор Аполлонович Шахов**	**Двух-Этажный деревянный дом**

Приведу напоследок парочку своих фотографий утраченного «исторического» дома по ул. Воровского 5:

Дом по ул. Маяковского 12

Этот угловой полукаменный дом был построен в 1851-52 гг. чиновником Ардалионом Николаевичем Скворцовым и впервые фиксируется за ним Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

к 675) Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Сов[етника]
Дом вновь выстроен[ный] – 1400 [рублей]

Оценка дома в 1400. р[ублей] указом Губ[ернского] прав[ления] от 10. Мая за № 3909. утверждена с 1й пол[овины] 1852. Г.

Фигурирует он и в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Совет[ника]
Дом – 1150 [рублей]

Постойной сбор подлежит льготе.

и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

611) Скворцова Ардалиона Титул[ярного] Совет[ника]
Дом с землей – 1150 [рублей]

23 июля 1858 г. он по наследству перешёл во владение его вдовы – Екатернины Александровны Скворцовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 216-223):

239. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июля в двадцать третий день, вдова Коллежского Ассесора Екатерина Александрова Скворцова, Коллежский Ассесор Иринарх, Губернский Секретарь Александр и Канцелярский Служитель Евлампий Николаевы Скворцовы, написали сию запись в том, что после бездетно умершего первой мужа, а последних родного брата Коллежского Ассесора Ардалиона Николаева Скворцова остался в г. Вологде дом нижний этаж коего каменный, а верхний деревянный с принадлежащими к нему службами и землею, разного рода движимое имущество и капитал в количестве четырех тысячь девятисот семидесяти одного рубля <…>, и по сей записи досталось: 1., Мне Екатерине Скворцовой в вечное и потомственное мое владение благоприобретенный мужем моим, состоящий в г. Вологде 2й части 2 квартала в приходе Иоанно Богословской Церкви полукаменный дом со всеми при надлежащими к оному строениями и землею мерою коей поперег по лицу и позади по 13 а в длину по обеим сторонам по 23½ сажени и с находящеюся в доме движимостию <…>.

Что почему-то не нашло отражения в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131), по старинке фиксирующем:

613) Скворцова Ардалиона Тит[улярного] Сов[етника]
Дом с землею – 1150 [рублей]

15 июня 1867 г. Е.А. Скворцова продала интересующий нас дом купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 52об-55):

640. Лета тысяча восем сот шестьдесят седьмого Июня в пятнадцатый день, вдова Коллежского Ассесора Екатерина Александрова Скворцова, продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Николаю Иванову Корелкину, собственной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после мужа моего Коллежского Ассесора Ардалиона Николаевича Скворцова по наследству и по раздельному акту, совершенному в Вологодской гражданской Палате Июля 23 д[ня] 1858 г. полукаменный двух этажный дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор пустопорожнее место г. Ставровского а по левую прожектированная дорога. А взяла я Скворцова у него Корелкина, за вышеписанное имение денег серебром две тысячи четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

на следующий же день его заложившему (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 15 лл. 64-65об):

645. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Июня в шестьнадцатый день, Вологодской 2 гильдии купец Николай Иванов Корелкин занял я у Вологодской купеческой жены Анны Андреевой Корелкиной, денег серебряною монетою четыре тысячи пятьсот рублей, за указные проценты, сроком на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Николай Корелкин ей Анне Корелкиной, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Екатерины Александровой Скворцовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 15 сего Июня, полукаменный двух этажный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Иоанна Богослова, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

224) Его же Корелкина [Николая Купца]
Дом – 1200 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

530) Корелкина Николая Иванова купца
Дом с кладовою – 1200 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход к этому времени интересующего нас дома во владение чиновника Евграфа Александровича Соловьёва:

~~530~~ 533) Дом чиновника Евграфа Александрова Соловьева
1200 [рублей]

В №№ 41, 42 и 43 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. было опубликовано следующее объявление:

Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 25 Ноября 1889 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкою через три дня, недвижимое имение, принадлежащее титулярному советнику Евграфу Александровичу Соловьеву, заключающееся из земли, коей мерою поперег, по лицу и позади по 20 саж[ен], а в длину по обеим сторонам по 30 саж[ен] с полукаменным двух-этажным домом и другой надворной постройкой, состоящее в 2 участке г. Вологды, в приходе церкви Иоанна Богослова, все в совокупности, никому кроме Банка не заложенное, назначенное по постановлению Банка, за неплатеж г. Соловьевым по залоговому обязательству капитального долга 2000 р. <…>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 9 Декабря <…>.

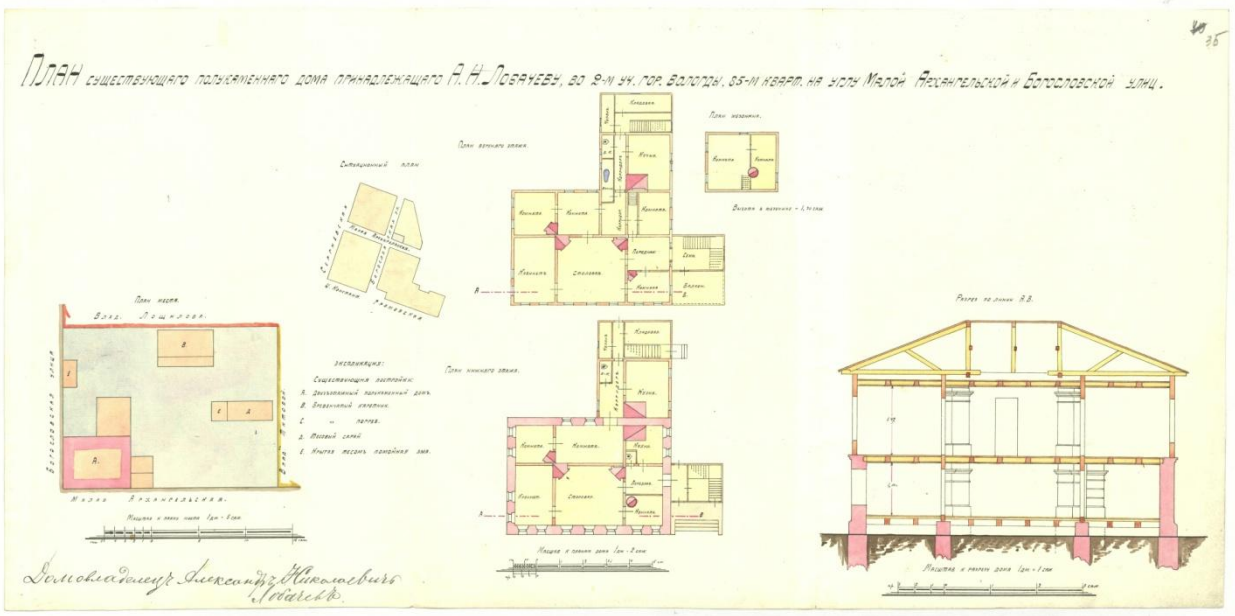
На этих торгах, очевидно, интересующий нас дом был приобретён мещанином Иваном Семёновичем Сумароковым, за которым фиксируется Журналами страхования в июне 1891 года, в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

В мае 1908 г. наследницам И.С. Суморокова было выдано разрешение на ремонт дома на углу Богословской и Малой Архангельской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Богословской улице: 2-эт. полукаменный дом купеческой вдовы Митропии Полиэктовны Сумороковой.

А план 85 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 88) фиксирует переход интересующего нас дома во владение Александра Николаевича Лобачева (см. стр. 314), произошедший 5 апреля 1916 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 лл. 102-103).

Сохранился прекрасный план участка и дома А.Н. Лобачева 1918 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 35-35об), которым мы и закончим нашу статью:



А теперь обратимся к «предыстории»…

Как и когда «место», на котором располагается интересующий нас дом, оказалось в собственности А.Н. Скворцова, мне установить не удалось. Зато удалось идентифицировать его в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

519) Шилова Алексея мещ[анина]
Место – 41 [рубль]

Основанием для идентификации послужила купчая крепость от 14 августа 1839 г. на продаваемое унтер-офицерской вдовой Ириной Дмитриевной Ерофеевой чиновнице Ольге Андреевне Озерковой «место», на котором ныне располагается дом по ул. Маяковского 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 7-71об. № 43), в которой указаны следующие соседние домовладения: «по правую священнической дочери девицы Александры Каменской а по левую съезжого дома 2 части».

Это «место» фиксируется Окладной книгой г. Вологды 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) уже за наследницей А.А. Каменской – её сестрой О.А. Озерковой:

520) Озерковой Ольги колл[ежской] асесс[орши]
Место – 58 [рублей]

27 мая 1855 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 211об-214об. № 94) оно будет подарено последней своей дочери – Надежде Викторовне Ставровской, которая 20 августа 1868 г. в свою очередь продаст его купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 427).

В качестве соседа справа в первом из этих документов фигурирует дом «Титулярного Советника Скворцова».

А.А. Каменской же её «место» досталось 14 апреля 1837 г. от чиновника Николая Александровича Деревцова, а последнему – 22 февраля 1822 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 15об-16):

13. Лета Тысяща восем сот тридцать седьмого Апреля в четырнадцатый день Губернский Секретарь Николай Александров сын Деревцов, продал я священнической дочере девице Анне Андреевой Каменской и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостное свое доставшееся мне по решению Вологодского уездного Суда 1822 года Февраля 22го пустопорожнее место состоящее города Вологды 2й части в приходе святого Илии Пророка, мерою оное место поперег по лицу и позади по двадцати а длинниками по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего места состоят домы по правую Мещанина Шилова, а по левую унтер офицерской жены Ерафеевой а взял я Деревцов у нее Каменской за означенное место денег Государственными ассигнациями тридцать рублей при сей Купчей все сполна <…>.

«Место» Н.А. Деревцова почему-то не фигурирует в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) и не числится за ним в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), а интересующему нас месту в первой из них согласно вышеприведённой купчей крепости и по данным историко-топографических изысканий соответствует запись № 514:

513) Лбова Алексея – мещанина
Место – 60 [рублей]

514) Шилова Василия – мещанина
Место – 70 [рублей]

Которую на основании тех же изысканий следует сопоставить записью № 670 в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

669) Лбова Алексея Яковлева мещанина
Огородное место – 50 [рублей]

670) Шилова Василия мещанина
Огородное место – 60 [рублей]

Если предположить, что Василий Шилов по отчеству был Иванович, то очень похоже, что интересующее нас «место» досталось ему по наследству от отца, а тому – от купца Алексея Сергеевича Сумкина по купчей крепости от 17 июня 1786 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 94 лл. 26-26об):

25. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого июня в седмый надесят день вологодской первой гилдии купец Алексей Сергеев сын Сумкин в роде своем не последней продал я вологодскому ж купцу Ивану Осипову сыну Шилову жене детям и наследникам ево в вечное владение из наследственного недвижимого своего имения доставшегося мне после покойного родителя моего вологодского посадского человека Сергея Осиповича Сумкина на Вологде на посаде в Богословской улице пахотное и огородное место мерою по лицу десять с половиною а в длину тритцать две сажени в межах оное мое огородное место по сторону огород бывшего дому вологодского Епископа бобыля Матвея Дмитриева сына Свешнико[ва] а по другую сторону пахотной огород же бывшей вологодской посадской вдовы жены Кочуровой а взял я Алексей у него Ивана за означенное наследственное свое недвижимое имение ДЕНЕГ СТО РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <…>.

Оно фиксируется и недатированной записью в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шилов настоящей городовой обывате[ль]
Иван Осипов сын

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ <…>

№ 699 –“– в той же [2-й] части в Богословской улице место <…>.

Несохранившийся дом по ул. Воровского 18

Земельный участок, на котором располагался интересующий нас дом, был приобретён 15 июля 1855 г. мещанкой Елизаветой Алексеевной Сумороковой у мещанки Елены Алексеевны Лбовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 903 лл. 51-53):

124. Лета тысяча восемь сот пятьдесят пятого Июня в четырнадцатый день Вологодская мещанская девица Елена Алексеева Лбова продала я Вологодской мещанке Елизавете Алексеевой Сумороковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне после покойных родителей моих Вологодских мещан Алексея Яковлева и Анны Андриановны Лбовых по наследству, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 2 части в приходе Церкви Иоанна Богослова, мерою которое поперег, по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати одной сажени; в межах по сторонам того моего места состоят: по правую дом Диакона Иоанно-Богословской Церкви Кира Малинина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Лбова у нея Сумороковой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сто рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1855 года Июня в 15 день, сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел, писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует постройку дома на этом «месте»:

539) Сумороковой Елизаветы мещ[анки]
Место – 35 [рублей]

На этом месте выстроен дом и показан под № 647 <…>

Дом новой) Суморокова Семена мещан[ина]
Дом – 250 [рублей]

Фиксируется он и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

545) Суморокова Семена мещ[анина]
Дом

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

598) Сумороковой Елизаветы мещанки
Дом с лавкою – 200 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

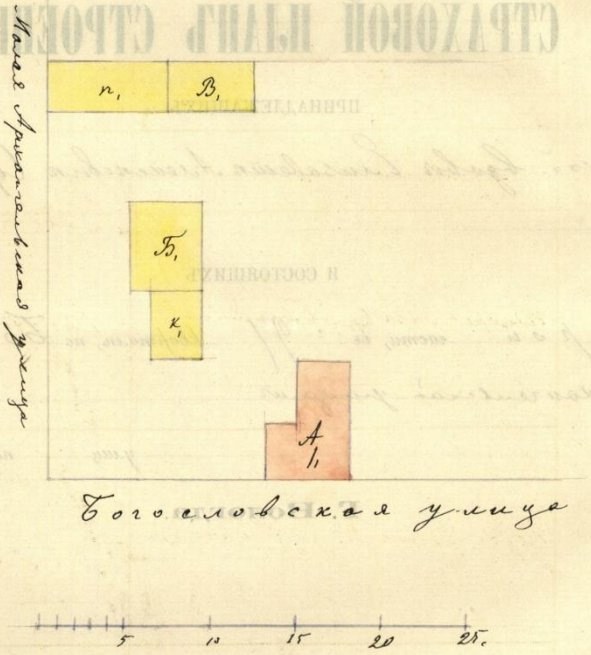
544) Сумороковой Елизаветы Алексеевой Купчихи
Дом с лавкой – 300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) сообщает о переходе 5 июля 1886 г. (см. ниже) интересующего нас дома во владение мещанина Ивана Семёновича Суморокова:

~~544~~ 547) Дом с лавкою К~~упчихи Елизаветы Сумароковой~~
мещанина Ивана Семенова Суморокова
300 [рублей]

17 декабря 1884 г. купеческая вдова Елизавета Алексеевна Суморокова подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом в 97 квартале на Богословской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 л. 1а) и 21 декабря 1884 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 лл. 2-7), фиксирующий на участке деревянный 1-эт. дом с антресолями:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана .....

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	алабарн
4	Сколько этажей?	Домъ съ антресолями	Домъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2-й сажн:	Вышина до 2-й саж
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2, продольная 1.	Поперечная 1, продольная 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 2. до 5 кв: саж	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		Пристройка Лит: К, изъ доловъ крытомъ тесомъ занята сараемъ Вдоль стрѣнки Гомерод на столбахъ подъ одну крышу

29 декабря 1884 г. была произведена опись и оценка недвижимого имения купеческой вдовы Елизаветы Алексеевны Сумороковой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 213-213об):

Плановое место земли мерою поперег, по лицу и позади по 20 саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 21 с[ажени] как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:

А.) дом деревян[ный] двух этаж[ный] крытый тесом имеющий 7 комнат, 17 окон, 5 печей, 7 дверей <…>.

6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил в Вологодскую городскую управу, «**что 1886 года 5 Июля мною утверждена и отмечена в реэстре крепостных дел купчая крепость на проданное женою бывшего Вологодского Купца, а ныне Вологодского мещанина Софьею Павловною Сумороковою, Вологодскому мещанину Ивану Семеновичу Суморокову [на] недвижимое имение состоящее в городе Вологде 2й части и заключающееся в деревянном одноэтажном доме с мелочною лавочкою, надворными постройками и землею № 956, принадлежит к № 1046 Суморокову Не [?] это ли № 956 Елизавета Алексеевна, а не Софья Павловна Суморокова. Тот ли №. и нет ли еще имения за Иваном Сумороковым за 1193. рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 76):

№956

№ 116.

6 Октября 1886 г.

ІМ. Ю.

ршаго нотаріуса
ологодскаго
ружнаго суда.

Октября 1886 г.

№ 3363

Въ Вологодскую Городскую Управу

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года 5 Июля мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное Иною бывшею Вологодскою Купцу, а нынѣ Вологодскою мѣщанина Сергѣю Павловичу Суморокову, Вологодскому мѣщанину Ивану Семенову Суморокову недвижимое имѣніе состоящее въ городѣ Вологдѣ 2-й части и заключающееся въ деревянномъ одноэтажномъ домѣ и амбарномъ сараѣ, находящемся по улицѣ Кирпичной, и бывшего — №956, принадлежащ. къ №1046 Суморокову

Въ домѣ № 956 Сергѣя Павловича, а не Сергѣя Павловича Суморокова. Тоже и № и пр. принадлежащ. за Иваном Сумороковым

за 1193. рублей

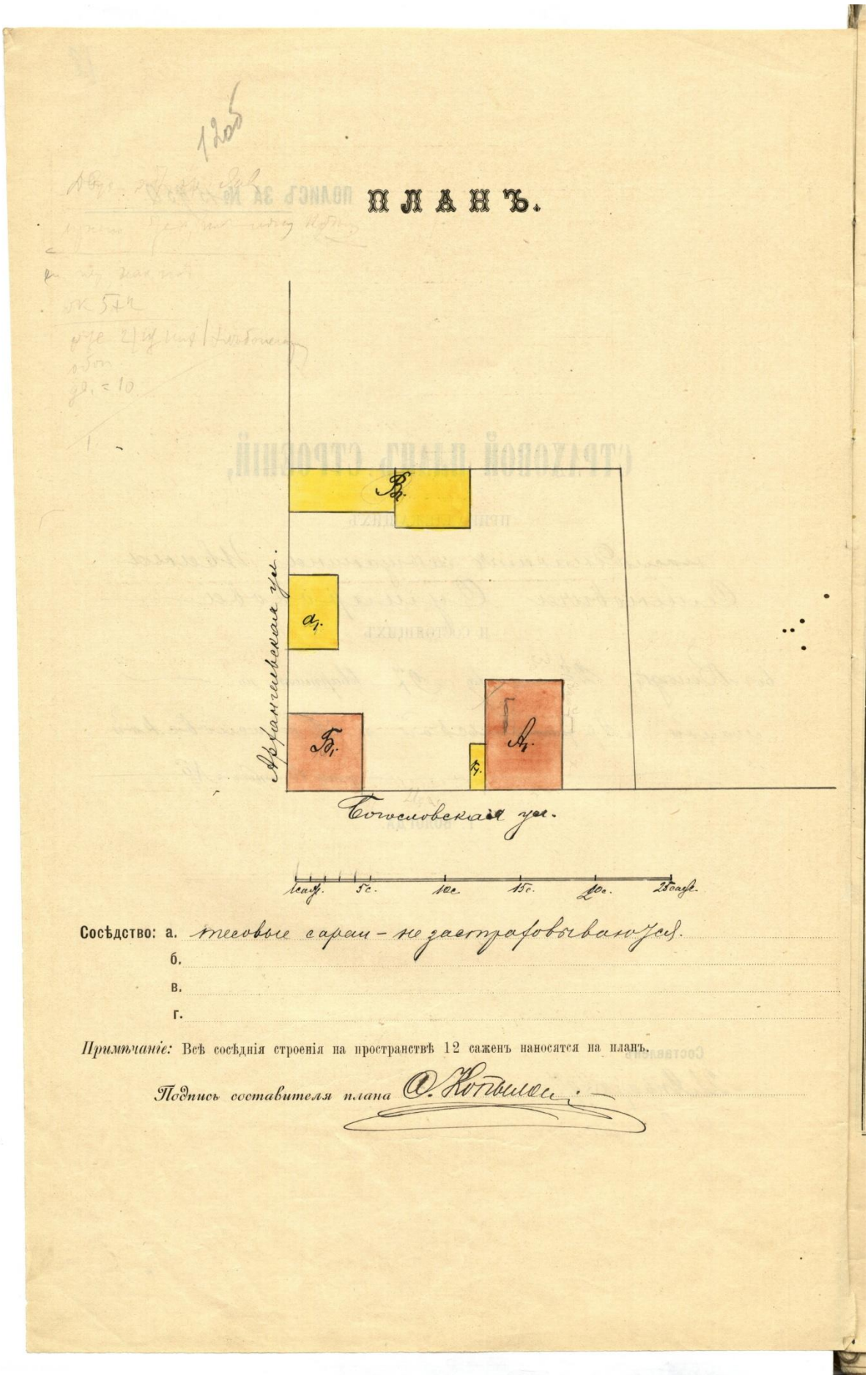
И. д. Старшаго Нотаріуса А. Янчинский

№ 341 отмѣчено

Участок И.С. Суморокова обозначен на плане части Верхнего Посада 1890 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 12) – см. стр. 281:

№ по окл. книгѣ	№ по пл.		
	14.	Бирюкова-сына Ив. Андр	
560.	15.	Кузнецовой Зиновьи	97.
		Кварт 97.	
542	I.	Корелкиной Соф. Ив	
543	II	Яковлева Ник. Дорм	
544.	IV	Репнова Михаил Св	
545.	III	Петуховскаго Св.	
546.	V	Сумарокова Андр Сем	
547.	VI	Сумарокова Ив. Сем	
	VII	Церковь Иоанна Богосл	
548	VIII	Городецкой Пошкар Ив	
549.	IX	Михайлова Ник Серг	
	X	Богословской церкви	
550	XI	Кокурова Якова Ив	
551	XII	Лагунова Павла Тер	
552	XIII	Гусева Петра	
553	XIV	Соколова діакона	
	XV	Воскрес. цер. /лишнее/	
615.	XVI	Коровина Ивана	
	XVII	Тепловой	
556	XVIII	Александрова Акинфа бывшаго трубчанина	
	XIX	Дрожжова Флегонта	

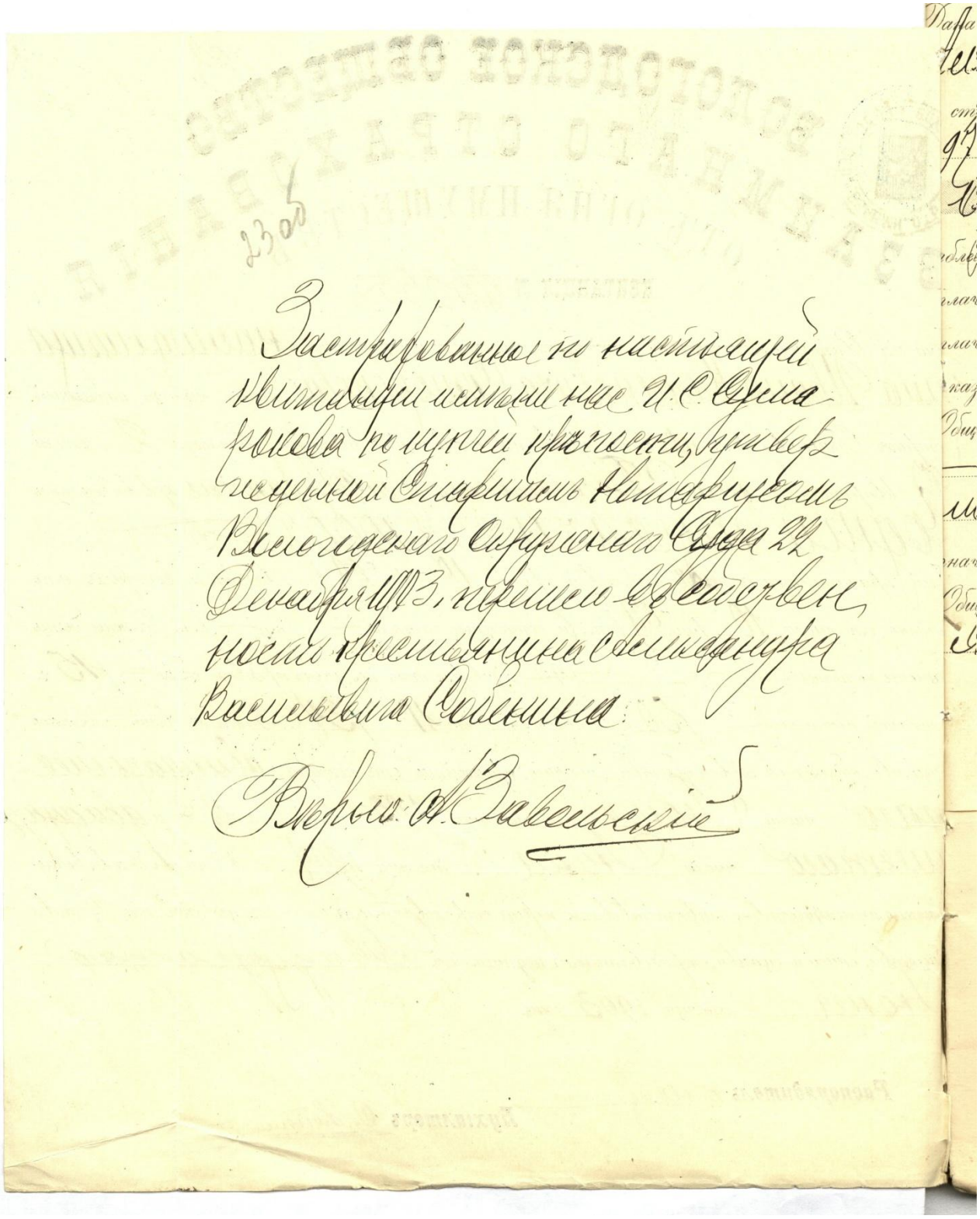
Первая Страховая квитанция выдана мещанину Ивану Семёновичу Суморокову 21 декабря 1886 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 л. 10), а 21 января 1897 г. ему был выдан Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 лл. 12-17), фиксирующий на участке 1-эт. деревянный дом с антресолями и мелочную лавку на углу:



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Лавка для мелоч. торговли.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ антресолью	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажа до 5 арш., — а антресолей - 3 арш.	Вышина - 2 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ одна, поперечныхъ двѣ.	Поперечныхъ одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 11 шт. сиф.	—
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	—	—
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подрешет. к. - деревянная пристройка въ 2 этажа, подъ одну крышу со строеніемъ, занята сенями и кладовыми.	—

Страховая квитанция от 26 июня 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 л. 23) выдана уже наследникам мещанина И.С. Суморокова. На её обороте имеется запись о переходе нтересующего нас дома 22 декабря 1903 г. в собственность крестьянина Александра Васильевича Собенина:



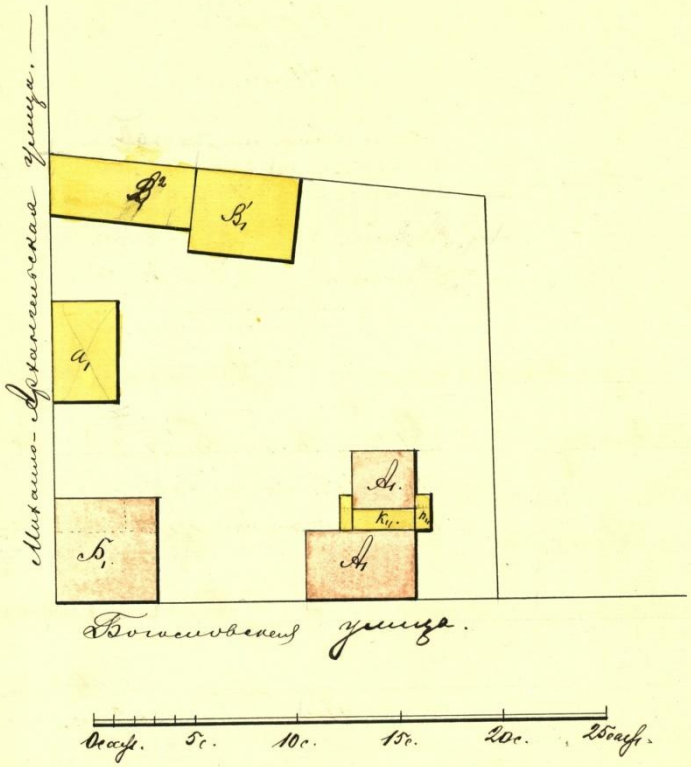
Застрахованное по настоящей квитанции имущество И.С. Суморокова по нынешнему крестьянину, приведенной Опекунским Советом Вологодского Окружного Суда 22 Декабря 1903, перешло в собственность крестьянина Александра Васильевича Собенина.

Верно: А. Завьяльский

6 мая 1904 г. А.В. Собенин получает очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 лл. 25-30), фиксирующий постройку на месте прежнего – нового дома – одноэтажного по лицу и двухэтажного в задней части:

ПЛАНЪ.

2505



Сосѣдство. а. Тепловые сараи — не застрахованныя.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана А. Копытин.

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ и шиферомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Лавка для мелочной торговли.
4	Сколько этажей?	Первая половина дома, крытая тесомъ, въ одинъ этажъ, и начиная — вторая половина дома, подъ мезониной крышей, въ 2 этажа.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Одноэтажной части дома — 2 саж., 2-этажной ——— 3 саж.	Вышина — 2 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ 1-й части дома имѣется одна продольная внутренняя капитальная стѣна.	Поперечныхъ одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 9 ал. с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. $К_1$ — двухэтажная подъ земляной крышей пристройка для входа въ квартиры. Подъ лит. $П_1$ — пристройка въ два этажа для отхожихъ мѣстъ.	

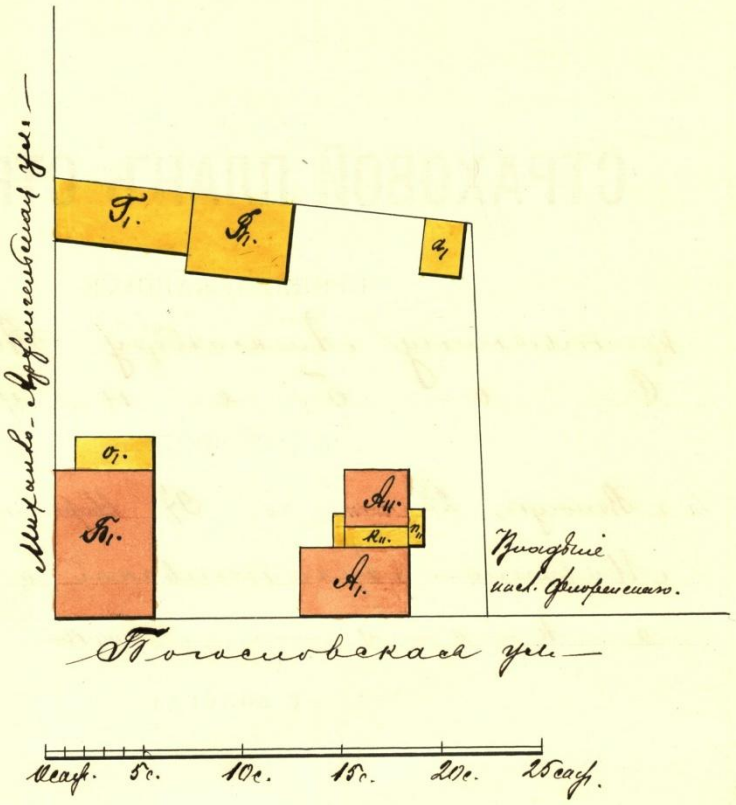
Тип. К. А. Баранцева въ Вологдѣ.

31 июля 1906 г. А.В. Собенину было дано разрешение отремонтировать лавку и сделать к ней жилую пристройку (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 174-176):

Результат перестройки фиксирует Страховой план от 31 мая 1907 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 101 лл. 34-39):

340б

ПЛАНЪ.



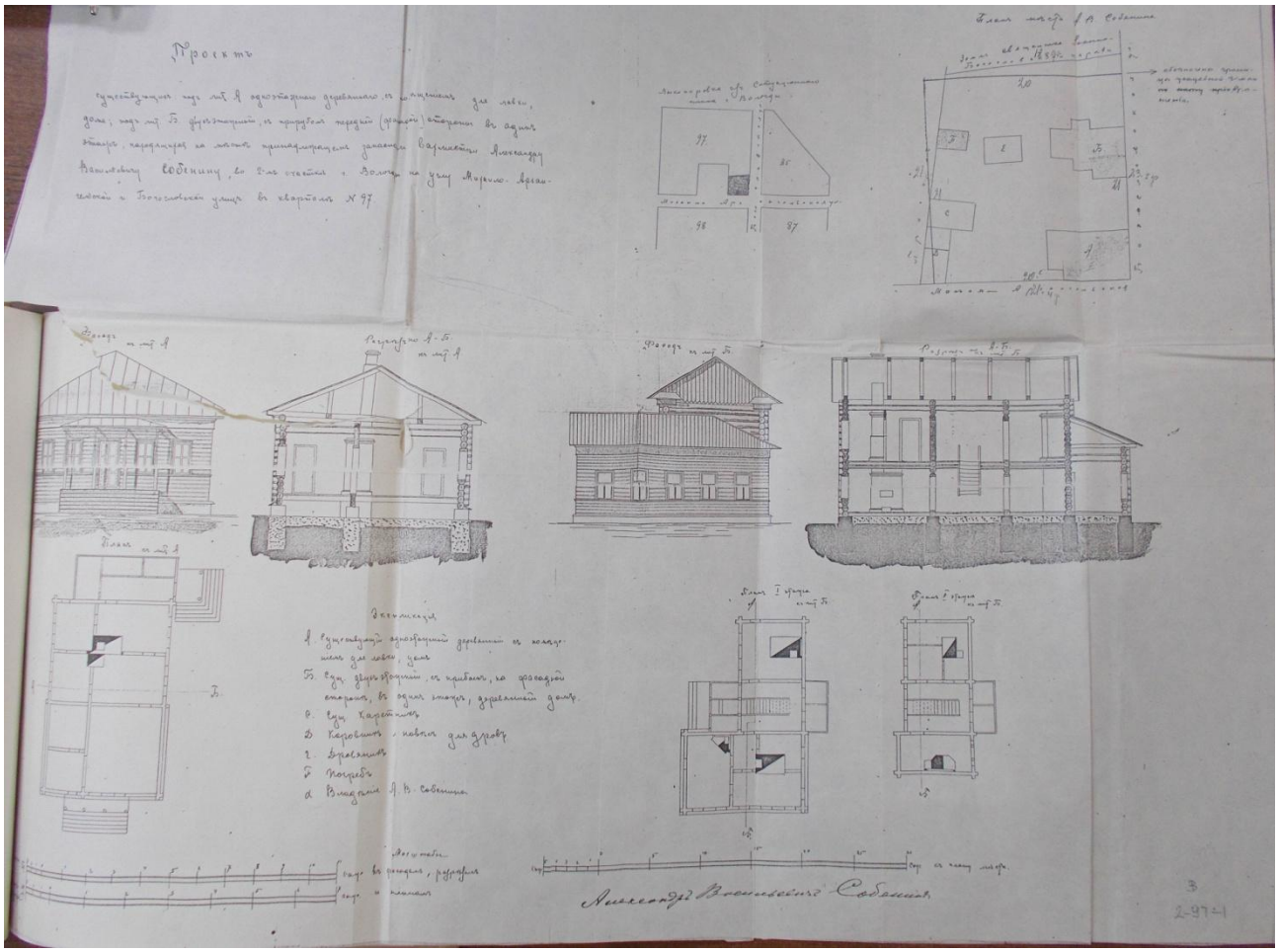
Сосѣдство. а. Бесхозяйный погребъ не застрахованный
б.
в.
г.

Подпись составителя плана

Описаніе строеній.

		лит. А	лит. Б
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ и Мезгирномъ.	Мезгирномъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Лавка для мелочной торговли и жилой квартиры.
4	Сколько этажей?	Первая половина дома, крытая тесомъ, входитъ этажъ, и задняя – вторая половина дома, подъ мезгирной крышей въ два этажа. –	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Одноэтажной части дома – 2саж., 2х этажной ——— 3саж.	Вышина – 2саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Въ 1й части дома имѣется одна продольная внутренняя капитальная стѣна.	Поперечныхъ нѣтъ, продольныхъ одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 9ти саж.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. п – двухъэтажная подъ мезгирной крышей пристройка для входа въ квартиры. – Подъ лит. т – пристройка въ два этажа для дочерей мѣщ.	Подъ лит. о – деревянная, крытая мезгирномъ, для сѣней и кладовой. – Вдоль строенія (по богословской ул.) – галлерея, крытая мезгирномъ.

Приведём здесь и план участка А.В. Собенина от 9 сентября 1909 г. с изображением утраченного дома по ул. Воровского 18 (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 2 л. 30 = ЦГИАМ ф. 278 оп. 5 д. 326 л. 14):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 12 на Богословской улице: два 1-эт. деревянных дома крестьянина Александра Васильевича Собенина…

А теперь обратимся к «предыстории»…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

355) Лбовой Анны Мещан[ки]
Место – 30 [рублей]

356) Ея ж Лбовой
Дом

Чему в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) соответствует:

518) Лбовой Анны мещ[анки]
Место – 30 [рублей]

513) Лбовой Анны мещ[анки]
Дом ветхий

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

669) Лбова Алексея Яковлева мещанина
Огородное место – 50 [рублей]

513) Лбова Алексея мещанина
Место – 60 [рублей]

А в обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Лбов Алексей Яковлев отроду 55 лет природной здешней Мещанин

женат на посадской дочери Анне Андриановой коей 53 года

у них дочь Елена 30 лет

Недвижимого имения за ним дом купленой женою ево Анной Андриановой состоящей во 2 части на площадке под № 1189м
и в той же части в Богословском приходе под № 1197м порозжее место доставшееся ему после родителя по наследству

Живет в показанном доме

Торгует в холщевом ряду

Оба этих «места» находились рядом друг с другом, судя по следующей купчей крепости от 22 мая 1817 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 36об-37):

29. Лета тысяща восем сот седьмого надесять маия в дватцать вторый день Губернская регистраторша вдова Фекла Андреева дочь, жена Суботина продала я вологодской мещанке Анне Адриановой дочере жене Лбовой и наследникам ее в вечное владение Крепостное свое дошедшее мне в прошлом тысяща восем сот шестом надесять году по покупке у Вологодского мещанина Дмитрия Иванова сына Черепанова пустопорозжее дворовое [и] огородное место, состоящее в Городе Вологде второй части во втором Квартале в приходе Церкви Иоанна Богослова, мерою же оное место поперег по лицу и позади тринадцать, а в длину что значится в данном мне плане, и чем я владение имела всю без остатку в смежстве ж оное мое место состоит по сторонам по правую переулок, а по левую мещанина Алексея Лбова пустопорозжее место, А взяла я Фекла Субботина у нее Анны Лбовой за оное место денег Государственными Ассигнациями СТО рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, «место» Ф.А. Субботиной досталось ей в 1816 г. от Дмитрия Ивановича Черепанова, но никаких документальных следов этой сделки мне обнаружить не удалось. Возможно, она была совершена не в Вологде…

Не фиксируется «место» Д.И. Черепанова и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), содержащей запись о соседнем «месте» А.Я. Лбова:

669) Лбова Алексея Яковлева мещанина
Огородное место – 50 [рублей]

На котором, очевидно, и располагался «доисторический» дом, фиксируемый Обывательскими книгами г. Вологды 20 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лбова Марья Прокопьева дочь старожилка города Вологды 85 лет

вдова

у нее сын Яков 52 лет
женат на посадцкой дочере Елеле [sic!] Федорове
у них дети
сын Алексей 11 лет

За ними дом в городе есть наследственной после отца сыну а ей после мужа покойного состоящей в спаской слободе в Богословской улице под № 700м <…>

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лбова Марья Прокопьева дочь 80 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее сын Яков 53 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочере Елене Федорове коей 40 лет и 4 м[еся]ца
у них сын Алексей 12 лет и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 700 –“– во второй части в Богословской улице дом на наследственной после мужа земле построенной ею собственно

Живет в показанном доме в городе.

Сын ее торгует здесь в городе холстами <…>.

Несохранившиеся дома по ул. Воровского 46, 46а

Скромный «доисторический» дом, стоявший, вероятнее всего, на месте несохранившегося углового дома по ул. Благовещенской 74, фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

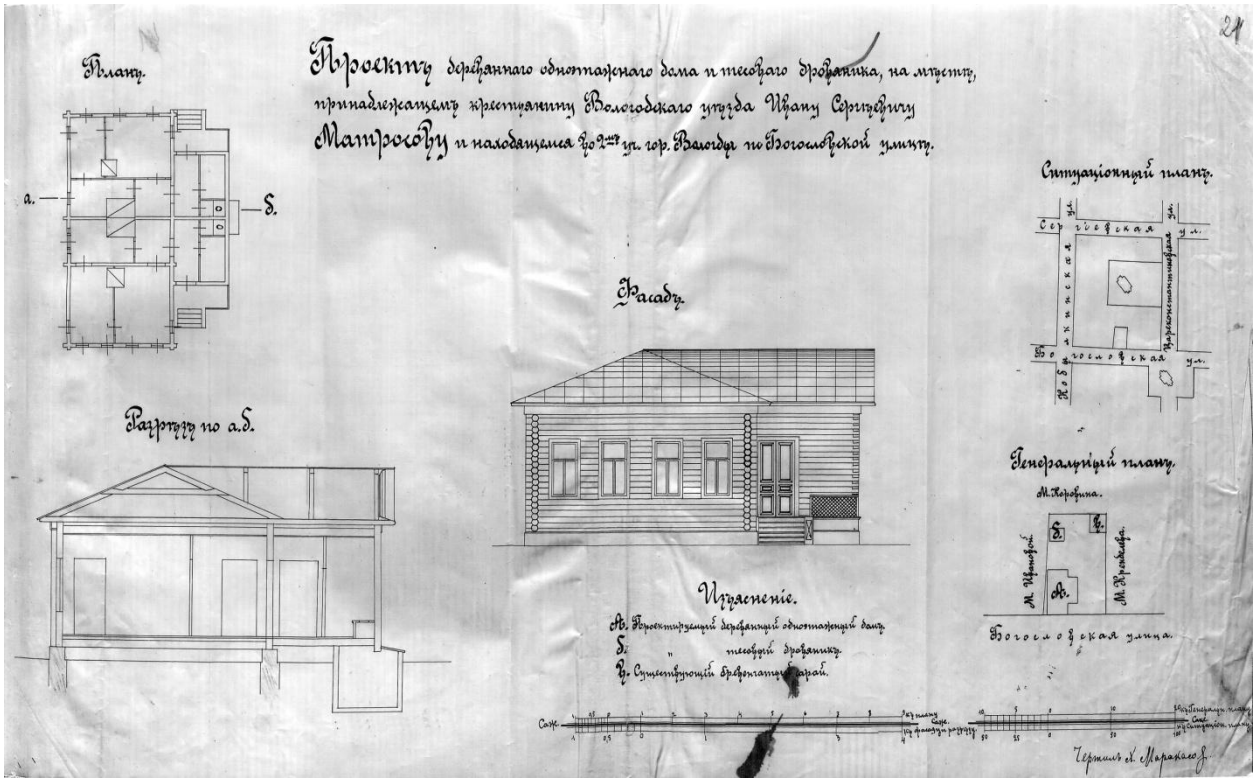
566) Ивановой ~~Аксиньи~~ Анисья мещанки
Дом – 60 [рублей]

И Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~566~~ 569) Дом мещанки Анисьи Ивановой
60 [рублей]

9 января 1906 г. часть земельного участка А.И. Ивановой была куплена у неё крестьянином Иваном Сергеевичем Матросовым (см. ниже).

2 марта 1906 г. И.С. Матросову было выдано разрешение на постройку на этом месте нового одноэтажного дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 л. 21):

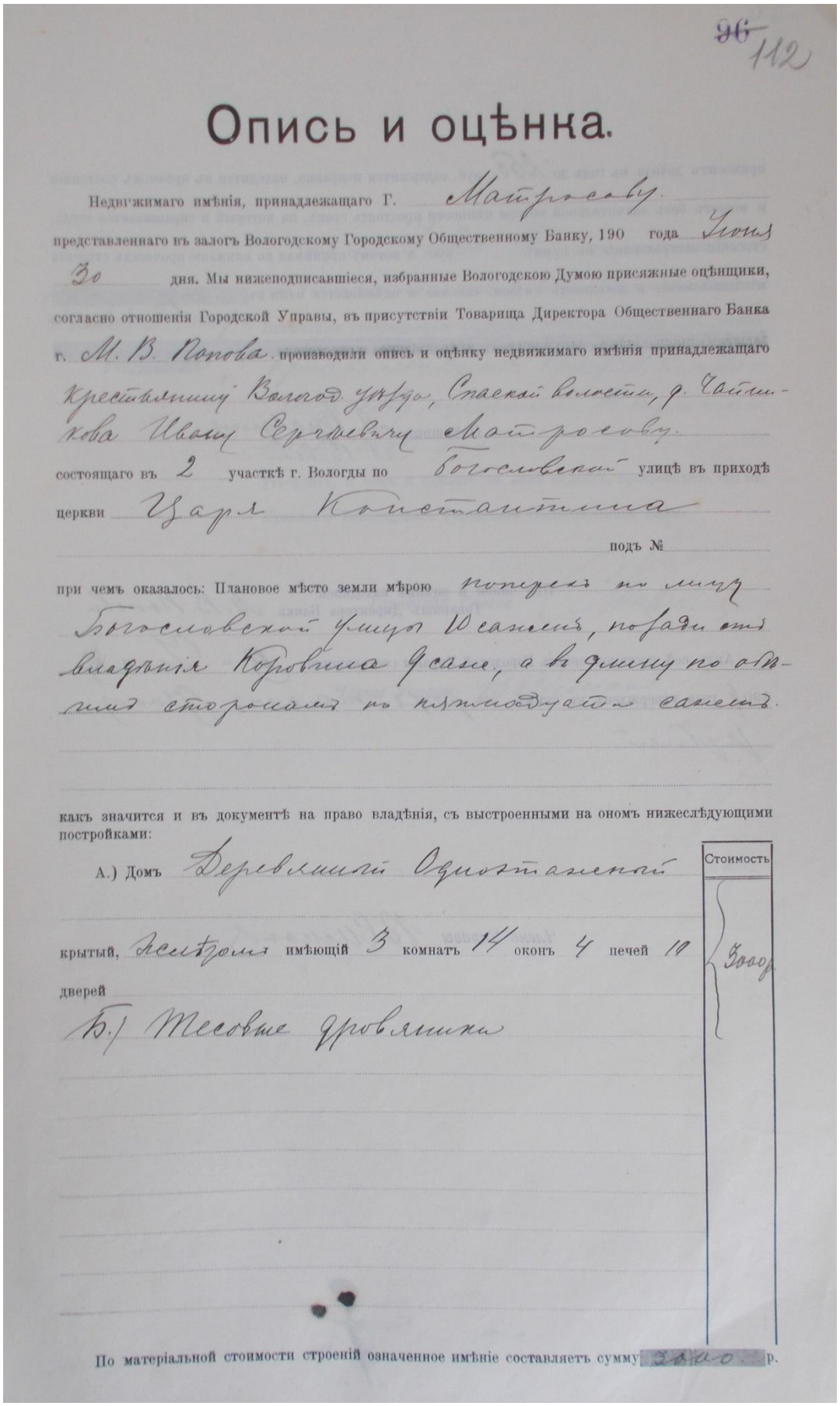


Это утраченный дом по ул. Воровского 46:

7 сентября 1907 г. И.С. Матросов заложил его (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 125-125об):

298. 7 Сентября. Тысяча девятьсот седьмого года Сентября пятого дня явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные крестьянин Вологодского уезда, Спасской волости, деревни Чашникова Иван Сергеевич Матросов и жена унтер-офицера Марья Ефимовна Федькина, живущие в г. Вологде, первый в собственном доме, последняя в доме Ефимовой <…>, с объявлением, что они желают совершить акт второй закладной на следующих условиях: Сергей [sic!] Матросов, занял у Марии Федькиной двести рублей, из десяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед сроком от сего числа впредь на один год, то есть по пятое Сентября 1908 года. А в тех деньгах до этого срока заложил Матросов ей, Федькиной, собственно принадлежащее ему недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Царя Константина и заключающееся в участке земли, мерою в границах: поперег по лицу Богословской улицы десять сажен, позади от владения Коровина девять сажен, в длину по правую сторону, входя во двор от владения Кренделева пятнадцать сажен и по левую от места, остающегося за Ивановою пятнадцать сажен, с находящимися на этом участке земли деревянным одноэтажным домом и всеми другими надворными постройками, доставшееся ему, Матросову, от вдовы Вологодского мещанина Анисии Ивановой Ивановой по купчей, утвержденной 9 Января 1906 года в сумме одной тысячи рублей <…>. Акт сей утвержден седьмого Сентября тысяча девятьсот седьмого года <…>.

30 июня 1909 г. была произведена опись и оценка интересующего нас дома для представления его в залог в Вологодский городской общественный банк (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 112-112об):



96 112

Опись и оцѣнка.

Недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Г. Матросову представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку, 190 года Июня 30 дня. Мы нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно отношенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. М. В. Попова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго крестьянину Вологод. уѣзда, Спаской волости, д. Чапмикова Ивану Сергѣевичу Матросову состоящаго въ 2 участкѣ г. Вологды по Богословской улицѣ въ приходѣ церкви Царя Константина подъ №

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою поперекъ по лицу Богословской улицы 10 саженъ, позади отъ владѣнія Коровина 9 саж., а въ длину по обѣимъ сторонамъ по 11 саженъ.

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) Домъ Деревянный Одноэтажный крытый, Толем имѣющій 3 комнатъ 14 оконъ 4 печей 10 дверей	3000
Б.) Тесовые дровяники	

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 3000 р.

Приведём и соответствующее залоговое свидетельство от 25 июня 1909 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 71-72):

61. 2610. 25 Июня. Свидетельство Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Спасской волости, деревни Чашникова Ивана Сергеева Матросова, доставшемся ему от вдовы Вологодского мещанина Анисьи Ивановны Ивановой по купчей крепости, утвержденной девятого Января сего тысяча девятьсот шестого года, что в собственном его, Матросова, владении состоит в г. Вологде, второй части, в приходе ЦаряКонстантиновской церкви, участок земли мерою: поперег по лицу Богословской улицы десять саж[ен], позади от владения Коровина девять сажен и в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, с выстроенным на этом участке деревянным домом с постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…> Старший Нотариус дает в том Матросову сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при заеме из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Июня двадцать пятого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 99 квартале на Богословской улице:

34	**Кр[естьянка] Мария Александровна Кренделева**	**Один двухъэтажный деревянный дом**
36	**Вол[огодская] мещ[анка] Евлампия Васильевна Братановская**	**Одноэтажный деревянный дом**
38	**Вол[огодская] мещ[анка] Анисья Ивановна Иванова Вол[огодская] мещ[анка] Фирса Аркадьева Архангельская**	**ОдноЭтажный деревянный дом и двухъэтажный деревянный дом**

Как видим, интересующий нас дом к этому времени принадлежал уже мещанке Е.В. Братановской. В 1915 г. она построила в глубине участка 2-эт. деревянный дом (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 лл. 23-24):

2В 12

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 543

Участокъ „ 2 “ кварталъ „ 99 “

Инв. № 1295

по окл. кн. №

Улица Богословская

Владѣлецъ { Фамилія Братановскій
Имя, отчество Евлампій Васильевичъ

Названіе

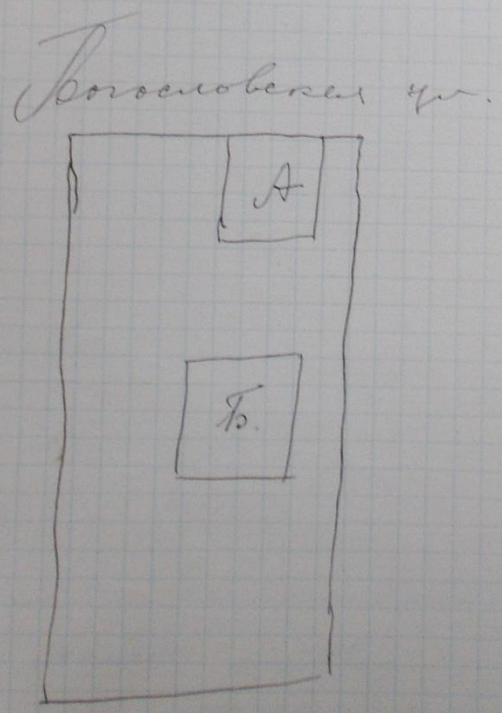
Адресъ

Основаніе владѣнія

Годъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

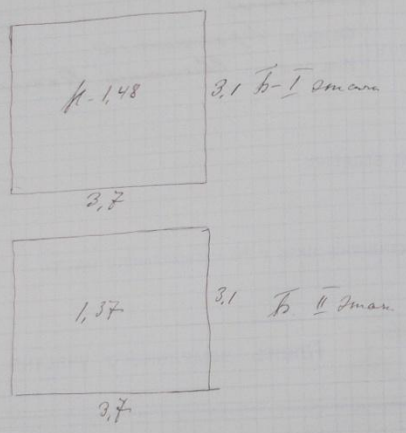
Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



ПЛАНЪ

построекъ съ нанесеніемъ расположенія отдѣльныхъ помѣщеній.



24
61

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельнаго участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№№ помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доход. въ рубляхъ. За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. непром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Лѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—				—	—		
Промышлен. сады и огороды	—	—	—	—	—	—				—	—		
Незастроен. участки и сенокосн. земли	—	—	—	—	—	—				—	—		
Жилые помѣщенія	Б	1915	др	др	I	1	3,7	3,1	11,47	1,48	17,0	2,9	49,3
Жилые помѣщенія	Б	1915	др	др	II	2	3,7	3,1	11,47	1,37	15,7	2,9	45,5

191 5 года Сентября мѣсяца 15 дня.

Подпись лица, производившаго описаніе В. Семенов

Это несохранившийся дом по ул. Воровского 46а:

Приведём напоследок фотографию утраченного комплекса зданий в целом:

И обратимся к «предыстории»…

А.И. Ивановой её «доисторический» дом достался 6 ноября 1870 г. от дочери чиновника Евлалии Алексеевны Товиевой (ГАВО ф. 169 рп. 3 д. 92 лл. 46об-48):

848. Лета тысяча восемьсот семидесятого Ноября в шестый день, совершеннолетняя дочь Коллежского Секретаря девица Евлалия Алексеева Товиева продала я Вологодской мещанской жене Анисии Ивановой Ивановой, Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Ассесора Марьи Васильевой Иллювиевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 28 Июля 1866 года деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части, в Приходе Церкви Царя Константина, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по сороку, а в длину по обе[и]м сторонам по пятнадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место наследников купца Корелкина а по левую проэктированная дорога. А взяла я Товиева с нея Ивановой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Смену домовладелиц фиксирует Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

664) Товиевой Евлавии дочери Коллежского Секретаря
Дом – 200 [рублей]

По купчей крепости перешол во владение мещанке Анисие Ивановой Ивановой 6 Ноября 1870 года.

18 декабря 1868 г. Е.А. Товиева закладывала его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 31 лл. 127об-130):

1100. Лета тысяча восемьсот шестьдесят восьмого Декабря в семьнадцатый день, несовершеннолетняя дочь Коллежского Секретаря девица, Евлалия Алексеева Товиева, заняла я с согласия попечительницы матери моей вдовы Коллежского Секретаря Софии Федоровой Товиевой у государственного крестьянина Вологодской губернии и уезда, водворенного на пустоше Дорках, Валлериана Федорова Миронова, денег серебряною монетою двести рублей за указные проценты, сроком впредь на один года <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Евлалия Товиева ему Валлериану Миронову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Ассесорши Марии Васильевой Иллювиевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской Палате 28 Июля 1866 года, деревянный одноэтажный дом, состоящий Г. Вологды, во 2 части, в приходе Церкви Царя Константина, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей по перег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место наследников купца Корелкина, а по левую прожектированная дорога <…>. 1868 года Декабря в восемьнадцатый день сия закладная в Вологодской палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А достался он ей 28 июля 1866 г. от вдовы чиновника Марии Васильевны Иллювиевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 84об-86об):

613. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июля в двадцать шестой день, Вдова Коллежского Ассесора Марья Васильева Иллювиева продала я несовершеннолетней дочери Коллежского Секретаря девице Евлалие Алексеевой Товиевой, находящейся под попечительством матери своей Софии Федоровой Товиевой, крепостный свой, от запрещения свободный доставшейся мне после мужа моего Коллежского Ассесора Доримедонта Васильева Илювиева по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 24 Мая 1863 г. и от Коллежских Секретарей Философа и Александра Васильевых и кончившего курс Вологодской Духовной Семинарии Экзакустодиана Васильева Иилювиевых по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 10 Сентября 1864 г., деревянный дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе церкви Царя Константина, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место наследников купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Иллювиева у нея Товиевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1866 г. Июля в двадцать восьмой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

в единоличную собственность которой перешёл 10 сентября 1864 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 124об-127об):

628. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Сентября в девятый день Коллежские Секретари Философ и Александр и Кончивший Курс Вологодской Духовной Семинарии Экзакустодиан Васильевы Иллювиевы, продали мы вдове Коллежского Ассесора Марье Васильевой Иллювиевой, принадлежащие нам части, из доставшегося нам вместе с покупщицею после брата нашего Коллежского Ассесора Доримедонта Васильевича Иллювиева по наследству и по решению Вологодского Городового Магистрата, состоявшемуся 24 Мая 1863 года деревянного дома, состоящего города Вологды, 2 части, в приходе церкви Царя Константина, с принадлежащими к оному дому погребом и землею, коей мерою под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен; а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того дома состоят по правую пустопорожнее место наследников Вологодского купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Иллювиевы у нея Марьи Иллювиевой за вышеписанные части дома со строением и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей, с коей суммы пошлины и другие расходы принимаем мы продавцы на свой счет <…>. 1864 года Сентября в десятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Дом этот был построен её покойным мужем Доримедонтом Васильевичем Иллювиевым на земле, приобретённой 11 июня 1858 г. у купчихи Надежды Ивановны Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 97-99):

183. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня в десятый день, Вологодская Купеческая сестра девица Надежда Иванова Корелкина продала я Титулярному Советнику Доримедонту Васильеву Иллювиеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от жены Штатного Служителя Александры Ивановой Коровиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1834 года Марта 30 дня, пустопорожнее место, состоящее г. Вологды 2 части в приходе Церкви Царя Константина, мерою оное пустопорожнее место поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того моего места состоят по правую подходя к оному пустопорожнее же место наследников Вологодского купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Корелкина у него Иллювиева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебрянною монетою тридцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1858 года Июня в одиннадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

Судя по данным Окладной книги 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

248) Корелкиной Надежды Купец[кой] дочери
Место с Анбаром – 30 [рублей]

и «Именного списка владельцев недвижимых имений» г. Вологды начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

224) Иллювиева Доримедонта Тит[улярного] сов[етника]
Место с анбаром – 30 [рублей]

интересующий нас «доисторический» дом был построен Д.В. Иллювиевым где-то в 1861-62 гг.

Земельный участок Н.И. Корелкиной фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

238) Корелкиной Надежды купецкой дочери
Место с ветхими анбарами – 30 [рублей]

но не поддаётся идентификации в Окладных книгах 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180).

Достался он ей 30 марта 1834 г. от вдовы штатного служителя Александры Ивановны Коровиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 18-18об):

18. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого марта в тридцатый день штатнослужительская жена Александра Иванова дочь жена Коровина продала я вологодской купецкой дочере девице Надежде Ивановой Корелкиной и наследникам ея в вечное владение крепостное свое доставшееся мне по наследству после покойного отца моего вологодского купца Ивана Елкина пустопорозжее огородное место лежащее Города Вологды во 2. части. – мерою же оное место по перег по лицу и позади по пятнадцати сажен а длинниками по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего места состоят по правую вологодского Купца Ивана Корелкина, а по левую прожектированная дорога. – А взяла я Александра Коровина у нея Надежды Корелкиной за вышеписанное место денег Государственными Ассигнациями двести пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) ему, очевидно, соответствует запись:

439) Коровина Федора штатн[ого]
Место – 125 [рублей]

Корелкиной Надежды купецкой дочери.

А в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Коровина Ульяна Алексеева отроду 68 лет
штатно служительская вдова

у нее дети
Федор Кирилов 43 |
Петр 32 | лет
Измаил 28 |
дочь Марья 38 |
Федор женат на мещанской дочери Александре Ивановой коей 33 года <…>

Недвижимого имения за ними дом построенной по плану покойным мужем ея Кирилом Коровиным состоящей во 2 части в архангелском приходе под № 1169м.
да в той же части у Спаса на болоте под № 1119м место порозжее доставшееся снохе ея болшей Александре Ивановой после родителя по наследству.

Живут в показанном доме.

Имеют Каменной печной промысел

«Историко-топографический анализ» позволяет идентифицировать интересующее нас «место» и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

576) Елькиных Василия и Семена мещан
Огородное место – 100 [рублей]

А Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют стоявший на этом месте «доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом: 30 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Елкин Константин Иванов сын старожил города Вологды 57 лет

женат на посадской дочере Афимье Петрове коей от роду [sic!].

у них сын Иван 34 лет. Женат на посадской дочере Наталье Федорове, коей 30 лет.
У них дети. Василей 4 лет. Дочь Анна 9 лет.

За ним дом здесь в городе Вологде наследственной после отца ево состоящей во второй части в спаской слободе в Кобылкине улице под № 798 <…>.

и 4 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Елкин Иван Константинов сын 35 ⎫
женат на посадской дочере } лет и 5 м[еся]цов
Наталье Федорове коя 29 ⎭

у них дети
Василей 5 |
Анна 10 | лет и 5 м[еся]цов

при нем живет мать ево родная Афимья Петрова 61 года и 5 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 798 –"– во второй части в Кобылкиной улице дом и з землею наследственной ему Ивану после покойного дяди ево обще с отцем ево

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе холста[ми] и другими разными товарами <…>.

Дома по ул. Благовещенской 70, 72 (УТРАЧЕН)

«Доисторическое» домовладение, располагавшееся на месте интересующих нас домов, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 19 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Петрыгин Василей Петров сын природной города Вологды старожил 40 лет <…>

За ним дом в городе имеется построенной им на наследственной после покойного отца его земле, состоящей во второй части в спаской слободе в Кобылкиной улице под № 800 <…>.

и 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Петригин Василей Петров сын 41 года и 3 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 800 –"– во второй части в Кобылкине улице дом им собственно построенной на наследственной после отца ево земле

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе разными мелочными товарами <…>

Ещё 20 января 1783 г. оно было заложено купцу Фёдору Афанасьевичу Кулькову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 104 лл. 8об-9):

8. Лета тысяща седм сот восемдесят третьего генваря в двадесятый день вологодской мещанин Василей Петров сын Петригин в роде своем не последней занял я у вологодского купца Федора Афанасьева сына Кулкова бес приписи и процентов от вышеписанного числа впредь на пять лет то есть будущего сем сот восемдесят осмого генваря до вышеписанного числа денег двести рублев а в тех денгах заложил я Василей Петригин ему Федору Кулкову двор свой з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде в Кобылкине улице в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли вологодских мещан по первую Андрея Яковлева сына Петригина огородное место а по другую двор Михаила Иванова сына Кощеева а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперех же по десяти сажен а в длину с соседми наровне <…>.

Вернуть долг В.П. Петрыгин не смог, и интересующий нас «двор» перешёл в собственность кредитора – Фёдора Афанасьевича Кулькова, сыновьями которого 27 января 1800 г. был продан мещанке Татьяне Ивановне Петрыгиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл.4-5об):

4. Лета тысяща осмисотого Генваря в дватцать седмый день вологодские Купцы Роман и Семен Федоровы дети Кулковы в роде своем не последние продали мы Татьяне Ивановой дочери вологодского мещанина Михайловой жене Васильева сына Петрыгина и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дом [со] строением и с землею доставшейся нам после родителя нашего вологодского купца Федора Афанасьева сына Кулкова по наследству а ему доставшееся [sic!] от вологодского мещанина Василия Петрова сына Петрыгина по просроченной закладной состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте в Кобылкине улице а мерою под тем моим [sic!] домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину с соседми наровне а в межах по сторонам того нашего дому дворовой и огородной земли порозжие огородные места по правую вологодского мещанина Андрея Яковлева сына Петрыгина а по левую вологодского же мещанина Михаила Иванова сына Кощеева а взяли мы Кулковы у нее Петрыгиной за оной дом [со] строением денег двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

17 апреля 1808 г. в свою очередь продавшей его мещанину Дмитрию Степановичу Шалагину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 45об-46об):

36. Лета тысяща восем сот осмого апреля в седмый надесять день вологодская мещанка Татьяна Иванова дочь жена Петрыгина продала я вологодскому мещанину Дмитрею Степанову сыну Шалагину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от вологодских купцов Романа и Семена Федоровых детей Кулковых по купчей деревянной дом и с принадлежащим ко оному строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в втором квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти сажен а в длину с соседми наравне а в межах по сторон того моего Дому порозжие огородные места по правую Вологодского мещанина Андрея Яковлева сына Петригина, а по левую вологодского ж мещанина Михаила Иванова сына Кощеева а взяла я Татьяна Петрыгина у него Дмитрея Шалагина за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

573) Петрыгина Андрея Яковлева мещанина жены ево
Огородное место – 70 [рублей]

574) Шалагина Дмитрия мещанина
Дом – 250 [рублей]

575) Кощиева Ивана мещанина
Огородное место – 150 [рублей]

17 мая 1818 г. сын Д.С. Шалагина – Пётр Дмитриевич Шалагин продал интересующий нас «доисторический» дом вдове «служащего» Анне Кузьминичне Ивановой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 23об-24об):

97. Лета тысяща восемь сот осмого надесять Маия в Седмнадцатый день вологодской мещанин Петр Дмитриев сын Шалагин продал я канцелярис[т]ской вдове Анны [sic!] Кузминой дочере жене Ивановой и наследникам ее в вечное владение собственной свой дошедшей мне от отца моего вологодского мещанина Дмитрия Степановича Шалагина по акту состоящей в Городе Вологде во второй Части в приходе церкви Спаса Преображению [sic!] что на болоте деревянной дом с принадлежащим к нему Строением и Землею мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной Земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину сорок сажен в смежстве ж оного моего дому домы ж вологодских мещан по правую сторону Андрея Петригина а по левую Михайла Кощеева а взял я Петр Шалагин у нее Анны Ивановой за оной мой дом со строением и Землею денег Государственными ассигнациями ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Это домовладение почему-то не фигурирует в Обывательской книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 52), зато в ней фигурирует располагавшийся на противолежащей стороне нынешней ул. Благовещенской дом его будущего владельца:

Сулимов Влас Тимофеев отроду 61 году ундер офицер

женат на салдатской дочери Агрофене Евдокимовой коя 43 лет

у них Дети
Иван 9 |
Павел 4 |
дочери Татьяна 13 | лет
Александра 7 |

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной им Власом Сулимовым состоящей во 2 части у Владимирской в приходе под № 1126.

Живет в показанном доме

который 18 мая 1867 г. будет продан Иваном Власовичем Сулимовым мещанину Ивану Петровичу Коровину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1211 лл. 141-142. № 596).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

437) Петригина Андрея мещ[анина]
Место – 70 [рублей]

438) Ивановой Анны канц[еляристской] вдовы
Дом – 250 [рублей]

12 ноября 1837 г. «место» из-под интересующего нас дома перешло во владение Власа Тимофеевича Сулимова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 91об-93об):

Копия с сего акта выдана Ивану Сулимову 19 Марта 1896 г. по реэстру № 520.

72. Лета тысяща восемь сот тридцать седьмого Ноября в двенадцатый день вологодская мещанка Авдотья Петрова дочь жена Крылова продала я курьеру вологодского губернского правления Власу Тимофееву сыну Сулимову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое доставшееся мне по купчей от канцеляристской жены Анны Козминой Ивановой плановое пустопорозжее место состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте мерою оное место поперег по лицу одиннадцать а позади две сажени длинниками по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах, по сторонам того моего места состоят по правую пустопорозжее место мещанина Петрыгина, а по левую прожектированная дорога, а взяла я Крылова у него Сулимова за означенное место денег государственными ассигнациями сто рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Его продавщице – мещанке Авдотье Петровне Крыловой оно досталось от А.К. Ивановой, судя по всему, где-то в 1830-32 годах, Крепостные и сделочные книги за которые не сохранились…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

476) Петрыгина Афанасья мещ[анина]
Место – 30 [рублей]

477) Цареконстантиновской церкви
Место

478) Сулимова Власа унтер офиц[ера]
Место – 30 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Сулимовой Аграфены солд[атки]
Место – 30 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует как дом В.Т. Сулимова, так и интересующее нас «место»:

629) Сулимова Власа унтер Офицера
Дом – 30 [рублей]

630) Его же Сулимова
Место – 30 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

599) Сулимовой Аграфены солд[атки]
Дом с землей – 40 [рублей]

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

605) Сулимовой Аграфены солд[атки]
Дом с землею – 40 [рублей]

Пропадая куда-то из Окладной книги 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16), интересующее нас «место» снова фиксируется Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

473) Сулимовой (Марьи) солдатки наследник[ов]
Место – 30 [рублей]

И снова пропадает из Окладной книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17)…

А 5 мая 1903 г. крестьянином Грязовецкого уезда, Панфиловской волости, деревни Ременниково Петром Алексеевичем Рогулиным был приобретён у бессрочно отставного бомбардира Николая Ивановича Воропанова уже несохранившийся «исторический» дом по ул. Благовещенской 72, которому он в свою очередь достался 5 апреля 1896 г. от Ивана Власовича Сулимова:

10

Для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ высшаго оклада, на сумму не свыше 3000 рублей, и для актовъ, оплачиваемыхъ сборомъ низшаго оклада, на сумму не свыше 30.000 рублей.

АКТОВАЯ БУМАГА. ДВѢНАДЦАТЬ РУБЛЕЙ.

В Ы П И С Ь, изъ крѣпостной Вологодскаго Нотаріальнаго архива книги по городу Вологдѣ, за 1903 годъ.

№ 90

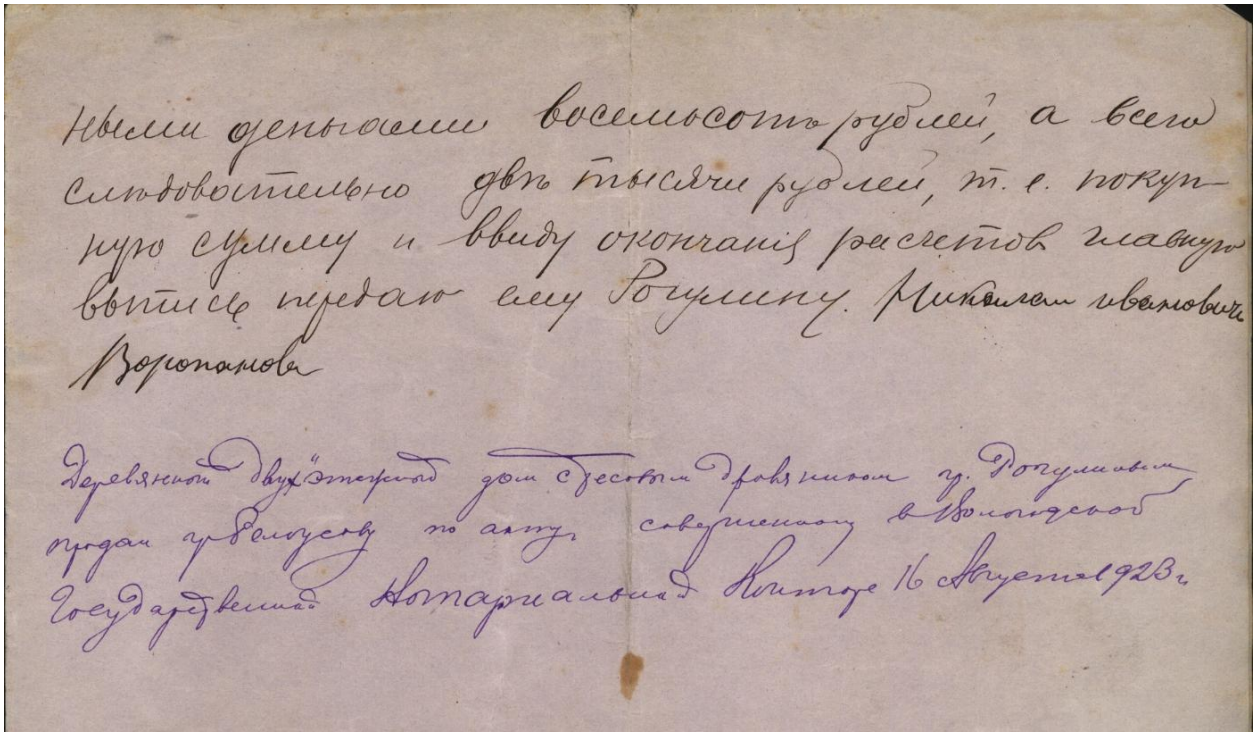
Тысяча девятьсотъ третьяго года, Мая пятаго дня. Явились къ Михаилу Марковичу Поповичу, Вологодскому Нотаріусу, въ контору его находящуюся по Гостинно дворской площади въ домѣ Коковашина, извѣстные ему лично и законную правоспособность къ совершенію актовъ имѣющіе: безсрочно-отпускной бомбардиръ Николай Ивановичъ Воропановъ и крестьянинъ Грязовецкаго уѣзда, Панфиловской волости, деревни Ременникова Петръ Алексѣевъ Рогулинъ, живущіе въ городѣ Вологдѣ, въ собственныхъ домахъ, въ сопровожденіи лично ему извѣстныхъ свидѣтелей: дворянина Анатолія Алексѣевича Воробьева, сына священника Николая Евгеніевича Преображенскаго и крестьянина Александра Антонова Копылова, живущихъ въ Вологдѣ, съ объявленіемъ, что они совершаютъ купчую крѣпость на недвижимое имѣніе на слѣдующихъ условіяхъ: Николай Ивановичъ Воропановъ продалъ я, Петру Алексѣеву Рогулину, собственно мнѣ принадлежащее недвижимое имѣніе, состоящее въ городѣ Вологдѣ, второй части въ приходѣ церкви Преображенія Господня, что на Болотѣ, на углу Обуховской и Богословской улицъ, по окладной книгѣ Городской Управы подъ № 473 и заключающееся: въ деревянномъ двухъ-этажномъ домѣ съ надворными постройками и землею коей мѣрою примѣрно: поперегъ по лицу, и по зади по одиннадцати сажень, а въ длину по обѣимъ сторонамъ по одиннадцати съ половиною сажень, болѣе или менѣе сколько окажется, доставшееся мнѣ отъ Ивана Власова Сулимова, по купчей, утвержденной пятаго Апрѣля тысяча восемьсотъ девяносто шестаго года. Означенное имѣніе застраховано въ Страховомъ Обществѣ "Россія" въ двѣ тысячи рублей по полису за № II37730, оцѣнено для страхованія въ двѣ тысячи сто тридцать восемь рублей и для залога въ три тысячи рублейи состоитъ въ залогѣ въ Вологодскомъ Городскомъ Общественномъ Банкѣ по залоговому свидѣтельству Старшаго Нотаріуса Вологодскаго

Окружнаго Суда отъ двадцать девятаго Іюля тысяча девятьсотъ втораго года за № 58 и запрещеніе значится въ сборникѣ по городу Вологдѣ за тысяча девятьсотъ второй годъ подъ № 196. А потому продажу эту я, Воропановъ, учинилъ съ переводомъ на него, покупщика Рогулина, означеннаго долга Банку, на что и послѣдовало согласіе Правленія того Банка, выраженное въ отношеніи къ нему, Нотаріусу, отъ пятаго сего Мая за № 262. А взялъ я, Николай Воропановъ, съ него, Петра Рогулина, за означенное имѣніе ДВѢ ТЫСЯЧИ рублей, включая въ эту сумму и переводимый на него, долгъ Вологодскому Городскому Общественному Банку въ суммѣ одной тысячи четырехсотъ рублей и съ коей суммы пошлины и за бумагу платитъ покупщикъ. До сей купчей оное имѣніе отъ меня ни кому не продано, не заложено, кромѣ вышеупомянутаго Банка, въ спорѣ и подъ запрещеніемъ не состоитъ, а потому очистку отъ вступщиковъ къ тому имѣнію и отъ убытковъ отъ сего, принимаю на себя и на свой счетъ я продавецъ. Актъ сей утвержденъ восьмаго Мая тысяча девятьсотъ третьяго года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ три рубля, крѣпостныхъ восемьдесятъ рублей, за выпись и печать шестьдесятъ копѣекъ, на публикацію три рубля и на перевод запрещенія сорокъ рублей пятьдесятъ копѣекъ и опредѣлено главную выпись на гербовомъ листѣ въ двѣнадцать рублей выдать ~~покупщи~~ продавцу Николаю Ивановичу Воропанову.

Выпись эта слово въ слово сходная съ актомъ внесеннымъ въ крѣпостную книгу записана въ реэстрѣ 1903 года подъ №. 888 ... и выдана по довѣрію продавца Воропанова-Вологодскому Нотаріусу Михаилу Марковичу Поповичу десятаго Мая тысяча девятьсотъ третьяго года. Настоящій актъ отмѣченъ въ крѣпостномъ реэстрѣ часть ... I ..... имѣнія №. 40.6 .... Въ этой выписи зачеркнуто "покупщи" надо писано, и на перевод запрещенія сорокъ рублей пятьдесятъ копѣекъ"

Исп. Старшаго Нотаріуса М. Попович

По сей купчей получена мною отъ покупщика Петра Рогулина одна тысяча двѣсти рублей, что составитъ по нашему съ ними расчету переводимый долгъ Банку и дополучено нами-

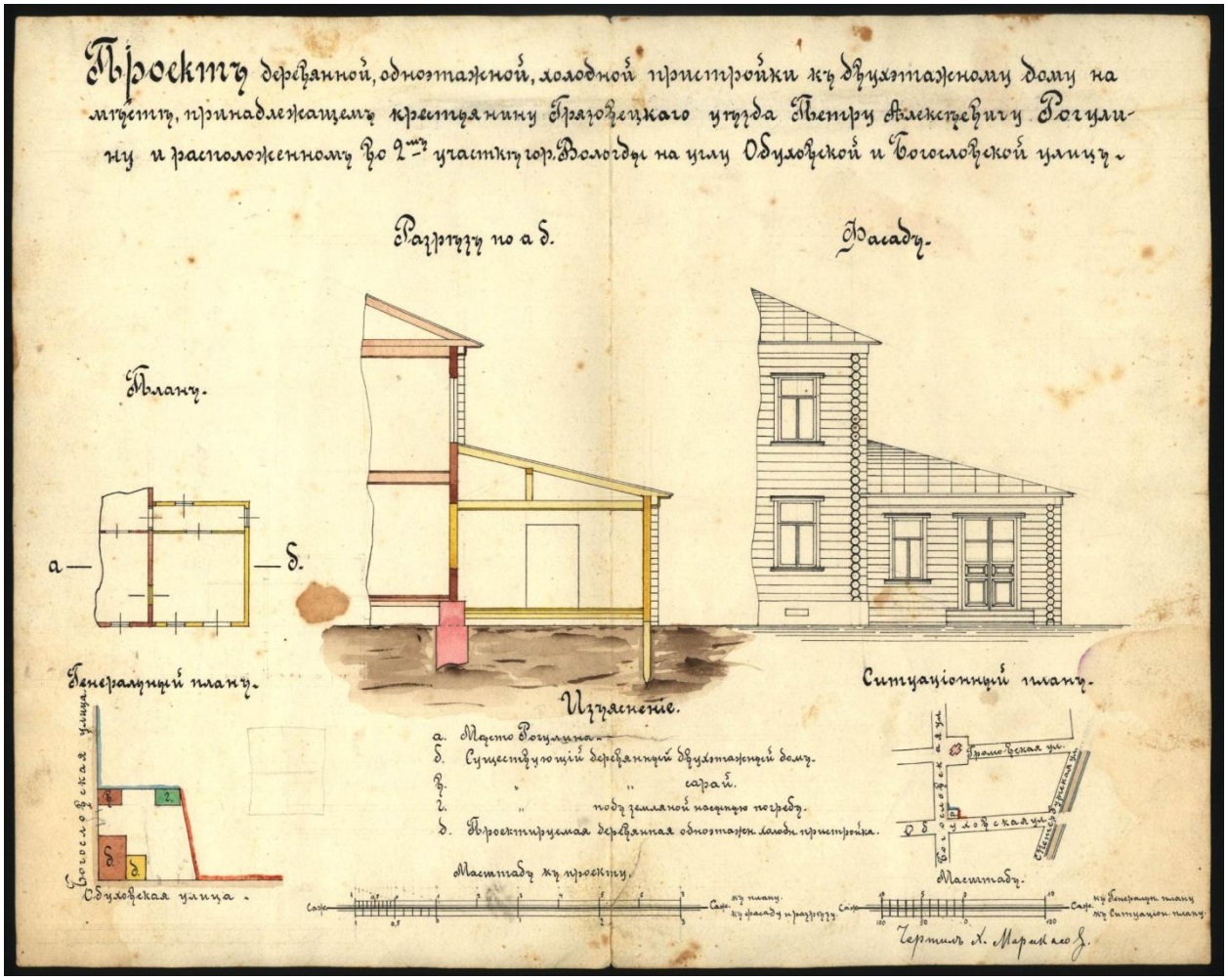


новыми деньгами восемьсотъ рублей, а всего
слѣдовательно двѣ тысячи рублей, т. е. покупную сумму и ввиду окончанія расчетовъ главную вытись передаю сему Рогулину Миколаю Ивановичу
Воронцовъ

Деревянной двухэтажный домъ с тесовымъ дровяникомъ гр. Рогулинымъ продан гр. Белоусову по акту, совершенному в Вологодской Государственной Нотариальной Конторе 16 Августа 1928 г.

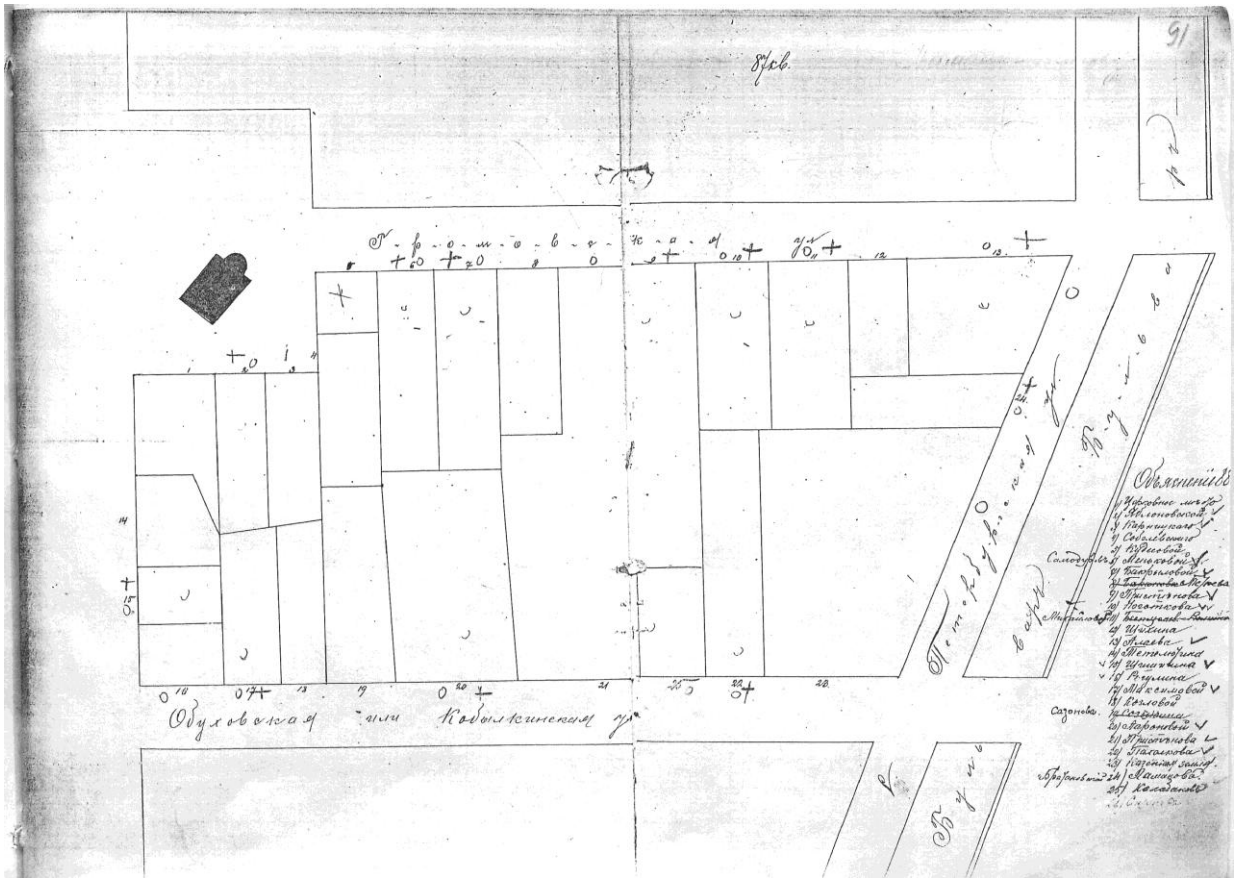
Время постройки этого дома И.В. Сулимовым тем самым ограничивается 1878 и 1895 гг. А судя по отсутствию записи о нём в Окладной книге 1879 года, фиксирующей «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов, вряд ли он был построен ранее 1886 г.

3 сентября 1904 г. П.А. Рогулину было разрешено сделать к нему пристройку:

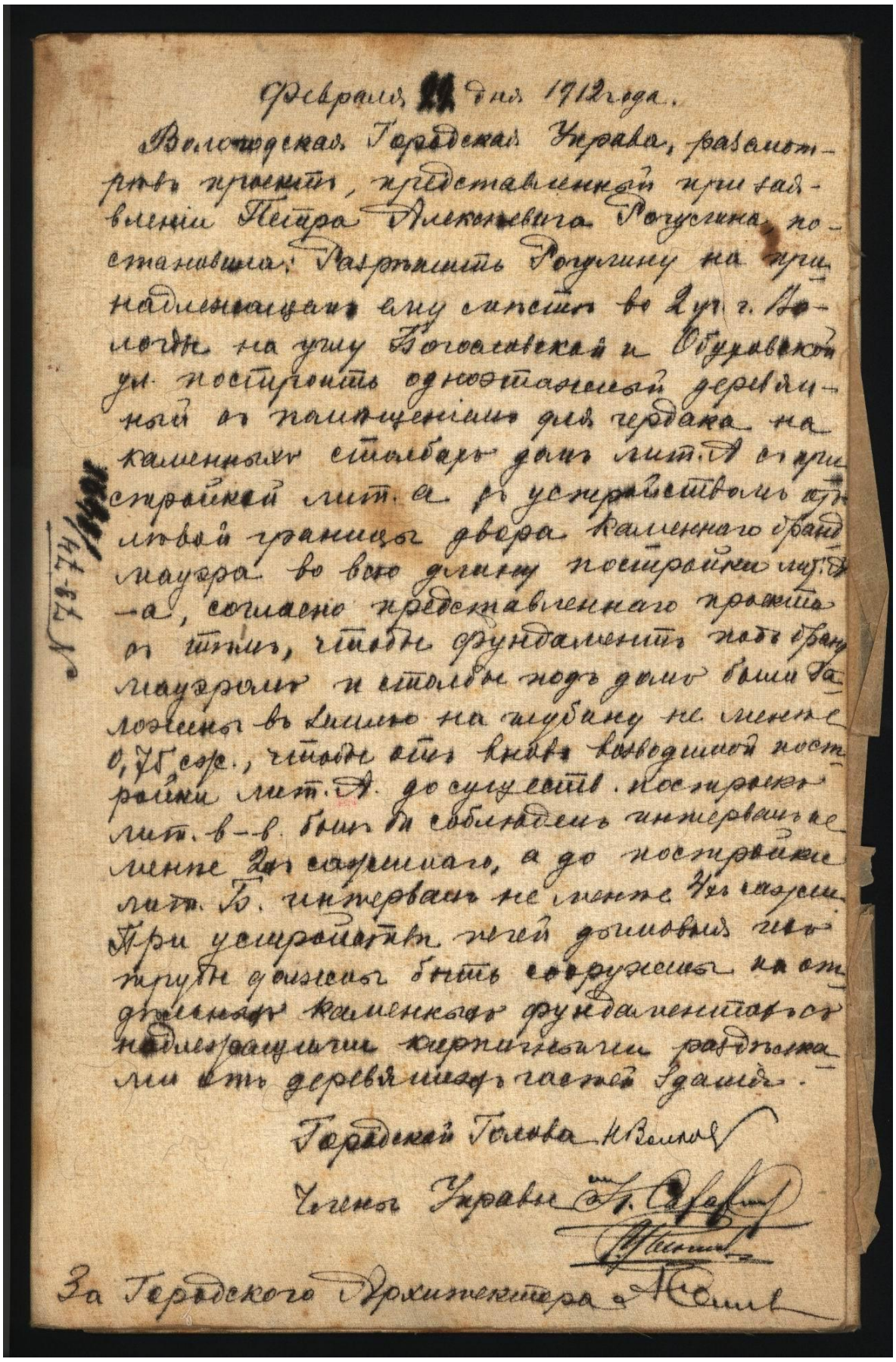


Приведём здесь фотографию, запечатлевшую несохранившийся угловой дом по ул. Благовещенской 72:

и план 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) с обозначенным на нём участком П.А. Рогулина:



22 февраля 1912 г. П.А. Рогулину было дано разрешение на постройку сохранившегося дома по ул. Благовещенской 70, первоначальный вид которого, как видим, значительно отличался от нынешнего (если, конечно, этот проект был в точности реализован):



Февраля 22 дня 1912 года.

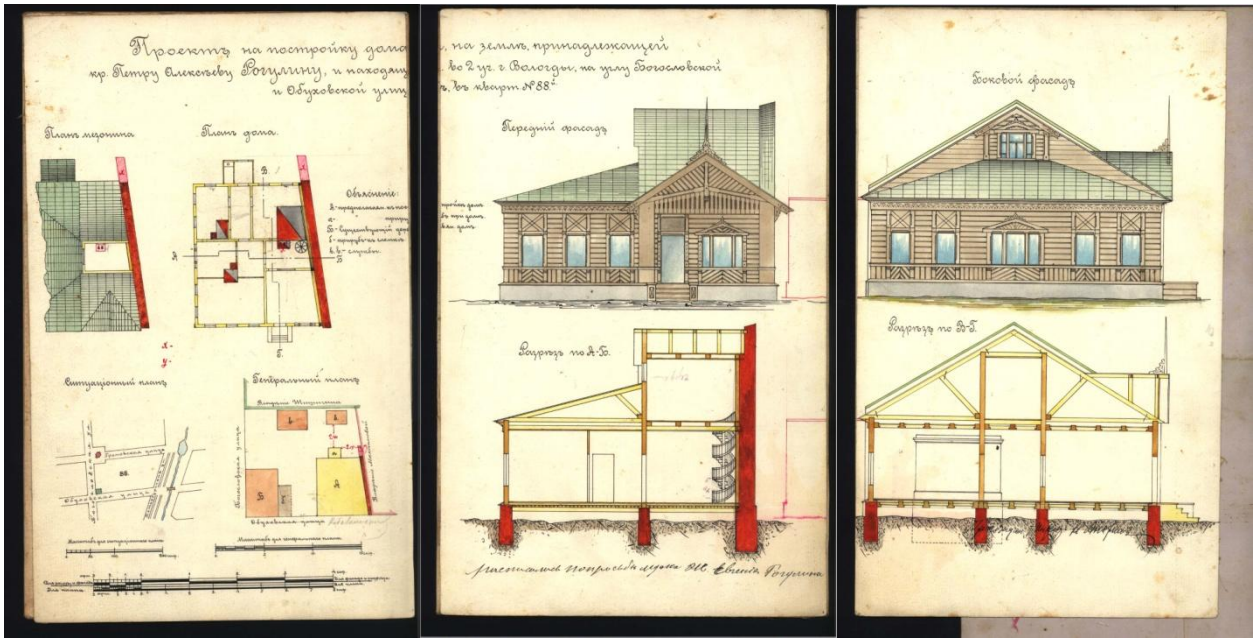
Вологодская Городская Управа, рассмотрев проектъ, представленный при заявленіи Петра Алексѣевича Рогулина, постановила: Разрѣшить Рогулину на принадлежащей ему землѣ въ 2 уч. г. Вологды на углу Богословской и Обуховской ул. построить одноэтажный деревянный съ помѣщеніемъ для чердака на каменныхъ столбахъ домъ лит. А съ пристройкой лит. а. съ устройствомъ уличной границы двора каменнаго брандмауэра во всю длину постройки лит. А-а, согласно представленнаго проекта съ тѣмъ, чтобы фундаментъ подъ брандмауэромъ и столбы подъ домомъ были заложены въ землю на глубину не менѣе 0,75 саж., чтобы отъ вновь возводимой постройки лит. А. до существ. построекъ лит. в-в. былъ въ соблюденіи интервалъ не менѣе 2х саженнаго, а до постройки лит. Б. интервалъ не менѣе 4х саженнаго. При устройствѣ печей дымовыя трубы должны быть сооружены на отдѣльныхъ каменныхъ фундаментахъ и надлежащимъ кирпичомъ раздѣлены отъ деревянныхъ частей зданія.

№ 79-74

Городской Голова [illegible]

Членъ Управы [illegible]

За Городского Архитектора [illegible]



А в 1913 г. (по данным ГУП «Вологдагортехнивентаризация») впритык к его брандмауэру был пристроен сохранившийся дом крестьянки Аполлинарии Михайловны Максимовой (ул. Благовещенская 68).

Оба они фиксируются на ул. Кобылкинской Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

12	**Мещ[анка] Апполлинария Михайловна Максимова**	**ОдноЭтажный деревянный дом и такой же один флигель**
14	**Мещ[анин] Петр Алексеевич Рогулин**	**Два – деревянных дома – один двухъЭтажный и один одноЭтажный**

Наконец, 16 августа 1923 г. несохранившийся дом по ул. Благовещенской 72 был продан П.А. Рогулиным некоему гражданину Белоусову (см. выше). Сообщением об этой сделке мы и закончим нашу статью…

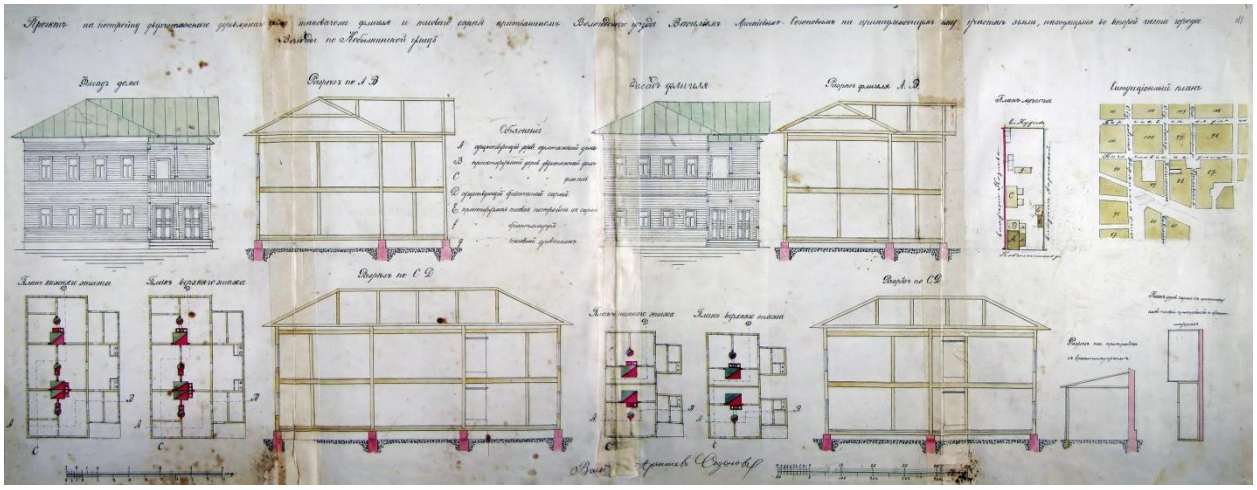
Дома по ул. Благовещенской 64 (УТРАЧЕН), 64а

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) под № 19 значится участок Созонова, перешедший к нему от Созыкина (см. стр. 386).

Т.ч., возможно, три женщины, у которых 10 мая 1910 г. крестьянин Василий Арсеньевич Созонов его купил, – были урождённые Созыкины (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 151-152об):

115. 5733. 12 Окт[ября]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Фетиньинской волости, деревни Морина Василия Арсеньевича Созонова, доставшемся ему от Тотемской мещанки Надежды Ивановны Пестовой, жены Датского подданного Александры Ивановны Нильсен и Сольвычегодской мещанки Варвары Ивановны Кузьминой по купчей крепости, утвержденной десятого Мая тысяча девятьсот десятого года, что в собственном его, Созонова, владении состоит в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на болоте, по окладной книге Городской Управы под № 476, по смежности с означенною улицею и усадебными местами: Сергея Козлова, Павла Соболевского и Анфисы Аароновой, – деревянный одноэтажный дом с постройками и землею, мерою четыреста двадцать семь с третью квадратных сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, Старший Нотариус дает в том Созонову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Октября двенадцатого дня <…>.

Состав недвижимости в этом документе вызывает недоумение, т.к. ещё 29 октября 1911 г. В.А. Созонову было выдано разрешение сломать купленный им одноэтажный дом и построить на его месте двухэтажный с двухэтажным флигелем на каменных фундаментах (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 111-111об):

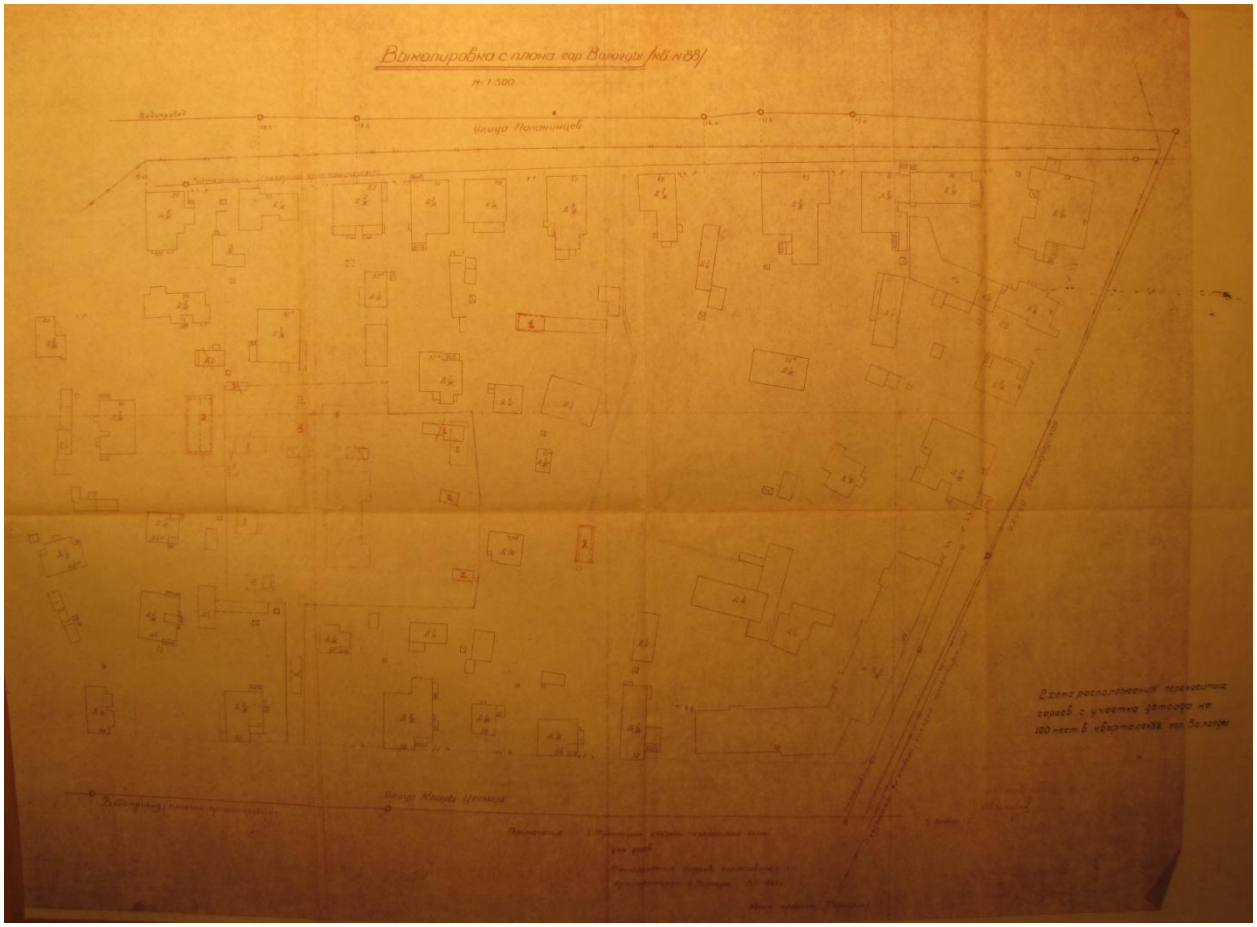


Этот самый флигель и есть – несохранившийся дом по ул. Благовещенской 64:

Впрочем, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 8 на Кобылкинской улице: 1-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель крестьянина Василия Арсентьевича Созонова, т.ч., возможно, интересующий нас дом к осени 1913 г. ещё не был построен, как не был построен к весне 1914 г. (а м.б. и вообще никогда) и «главный» двухэтажный деревянный дом…

Ну а сохранившийся дом по ул. Благовещенской 64а, получается, построен В.А. Созоновым не ранее лета 1914 г.

«Главный» дом, стоявший по «красной линии» ул. Благовещенской, был, кстати, утрачен весьма рано: его нет уже на выкопировке их Генплана г. Вологды от 15 января 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 41):



Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

342) Леонтьевой Наталии Помещицы
Место – 50 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

480) Леонтьевой Натальи Дворянки
Место – 100 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

480) Леонтьевой помещицы
Место – 100 [рублей]

Перешло во владение купцу Николаю Иван[овичу] Корелкину 1876 г. 11. Сентябр[я]

12 октября 1877 г. Вологодский городской общественный банк подал в Вологодскую городскую управу прошение об оценке деревянного 2-эт. дома купца Н.И. Корелкина для предоставления его в качестве залога при выдаче ссуды (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 л. 158), на основании чего 14 октября 1877 г. была произведена оценка «**деревянного дома с флигелем и землею, принадлежащего Вологодскому купцу Николаю Ивановичу Корелкину, по коей оказалось: означенное имения находится в г. Вологде 2 ч[асти] в приходе церкви Спаса Преображения, что на болоте. Дом двухъэтажный на каменном фундаменте выстроен в 1877 г. поперег, по лицу и по бокам на девяти саженях, покрыт железом, печей и рам, а также и дверей ещё нет, полов тоже нет, подволоки накланы тоже не все. Если сделать печи, вставить рамы и остальное все отстроить и отделать, то, по объяснению самого хозяина дома, он может приносить дохода до восьми сот руб[лей], флигель приносит дохода шестьдесят руб[лей] в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного и оценивается нами в четыре тысячи восемь сот руб[лей] сер[ебром]**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 177а-177а-об).

В списке построек, разрешённых в 1878 году, и оцененных в 1880 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) значится:

Купца Николая Ивановича Корелкина дом с 2 флигелями и службами.

У Спаса Преображения.

с указанием о переоценке имения с 1500 до 3550 рублей.

Итак, все три интересующих нас дома были построены купцом Н.И. Корелкиным в течение 1877-79 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует очередную переоценку имения Н.И. Корелкина в течение первой половины 1880-х годов:

480) Дом и 2 флигеля купца Николая Ивановича Корелкина
~~3550~~ 3600 [рублей]

Её логично связать со следующим сообщением «Ведомости недвижимых имуществ, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об):

37. Купца Николая Иванова Корелкина на деревянном флигиле после оценки сделана надстройка второго этажа, дом, флигиля и другие постройки оценены в 3550 рублей, в настоящее время все имение с новою пристройкою оценивается в три тысячи шестьсот рублей. 3600.

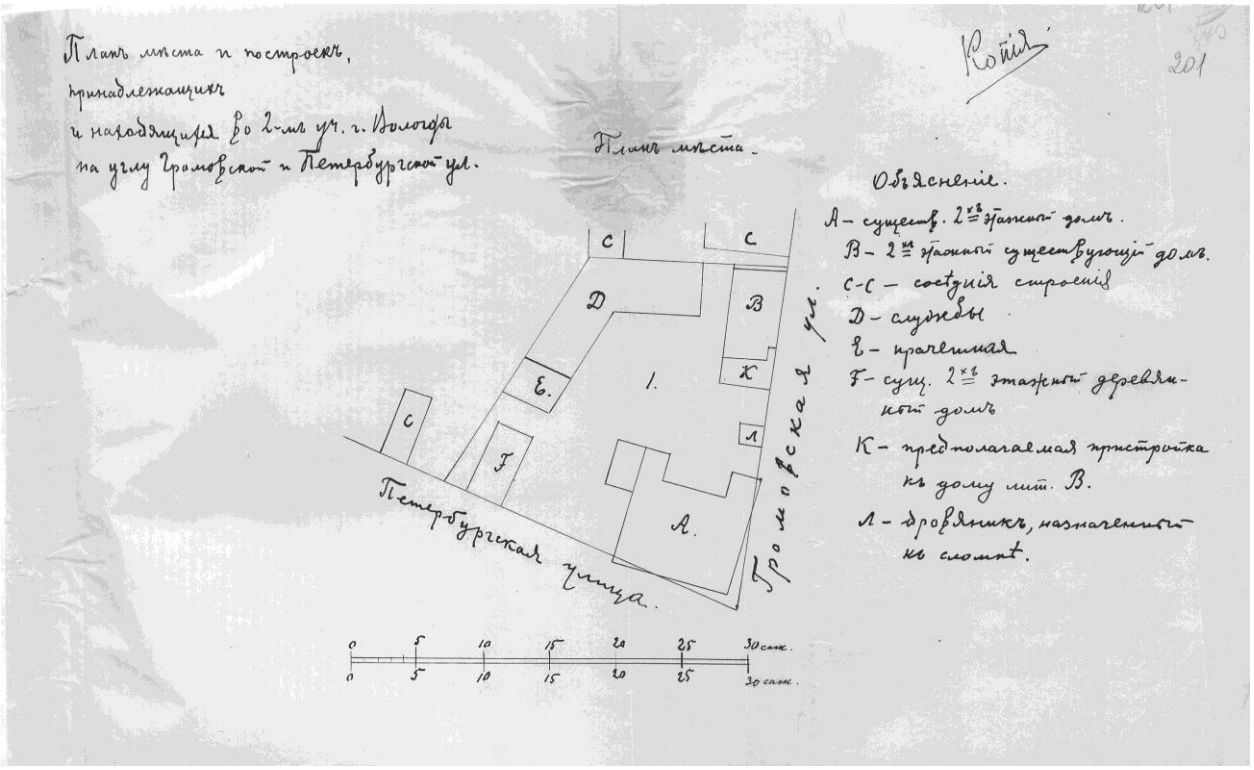
Какой из двух флигелей был первоначально одноэтажным – по ул. Ленинградской 16, или по пр. Победы 51 – сказать затруднительно…

Журналы страхования в апреле 1891 года и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130), в марте 1903 года и в марте 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют в 88 квартале на углу Санкт-Петербургской и Громовской улиц: деревянный дом, два деревянных флигеля и каменные службы купеческой вдовы Анны Андреевны Корелкиной.

4 февраля 1905 г. Вологодская казённая палата запрашивает у Вологодской городской управы сведения об оценке имения купеческой вдовы Анны Андреевны Корелкиной, состоящего «**из деревянного двухъэтажного дома с двумя деревянными флигелями и разными надворными постройками и землею.**

Сведение это необходимо Палате для разрешения вопроса о пошлинах за переход означенного имущества по дарственной записи от вдовы Корелкиной к ея дочери Екатерине Николаевне Корелкиной» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 590 лл. 3-3об).

Вскоре интересующие нас дома были проданы крестьянину Константину Ивановичу Алаеву, которому 24 августа 1906 г. было дано разрешение увеличить в высоту флигель по пр. Победы 51 и сделать к нему прируб «с тесовым крыльцом» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 199-201):



Интересную информацию содержит Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), фиксирующий на углу Петербургской и Громовской улиц:

Кр[естьяни]н Константин Константинович Алаев	**Два двухъэтажных деревянных дома. В одном помещается Второе женское Приходское Училище, с квартирами Учительницы с семейством и Сторожихи с семейством**

Неясно, следует ли из этого сделать вывод об утрате дома по пр. Победы 51 ещё до Революции…

Приведу напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие давно сгоревший дом по ул. Ленинградской 14:

и несколько моих фотографии недавно утраченного дома по ул. Ленинградской 16 и каменной хозпостройки при нём:

16

16

ул.Ленинградская
16

Обратимся теперь к предыстории…

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 18 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Букин Иван Васильев сын старожил здешнего города Вологды от роду имеет 34 года <…>

За ним дом состоит построенной им [по] вновь учрежденному плану в 47 квартале состоящей в Громове улице под № 823м.

Да порожнее огородное место позади оного дому купленное им и матерью ево по крепости состоящее под тем же нумером <…>.

и 27 августа 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Букин Иван Васильев сын 42 лет и 2 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 823 –"– во второй части в Громове улице дом построенной им по плану в 47м квартале на земле доставшейся ему после матери ево и подле оного под тем же нумером место купленное им собственно <…>.

20 марта 1786 г. И.В. Бунин «округлил» земельный участок при своём доме (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 10об-11об):

10. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого марта в двадесятый день вологодской купец Николай Васильев сын Полянин в роде своем не последней продал я с позволения родителя своего вологодского купца Василья Семенова сына Полянина вологодскому купцу Ивану Васильеву сыну Букину жене детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее в городе Вологде в приходе церкви Спаса Преображения Г[оспо]дня что на болоте во второй части в сорок седмом квартале под нумером двести сорок четвертым по сторон того моего порозжего места дворы по правую проезжая дорога а по левую двор означенного купца Ивана Букина а мерою оное мое порозждее [sic!] место поперег по лицу и позади по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем наши предки владели тако ж и я все без остатку а взял я Николай Полянин у него купца Ивана Букина за оное свое порозждее [sic!] место денег СТО ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублев при сей купчей все сполна <…>.

После приобретения земли у соседа домовладение И.В. Букина заняло весь участок нынешней ул. Ленинградской между ул. Благовещенской и пр. Победы.

11 октября 1790 г. оно было продано им помещице Анне Алексеевне Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 41-42):

38. Лета тысяща седм сот девятидесятого октября в первый надесять день вологодской купец Иван Васильев сын Букин в роде своем не последней продал я вологодской помещице въдове маиорше Анне Алексеевой дочере жене Нееловой детям и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственной свой дом в городе Вологде во второй части в сорок седмом квартале под номером восемь сот дватцать третьим построенной мною на крепостной земле по внов конфирмованному о городе Вологде плану со всяким хоромным и дворовым строением и огородною землею в межах по сторон двор вдовы Анны Поляниной з детьми а по другую проезжая дорога, а мерою под тем домом двором и огородом земли что мне принадлежало и во владении у меня имелось по планам все без остатку а взял я Букин у нее госпожи Нееловой за оной дом з землею со всем строением денег ТЫСЯЧЮ ТРИСТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

3 июля 1803 г. продавшей его в свою очередь купцу Василию Васильевичу Ульеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 38-39):

43. Лета тысяща восемь сот третьего июля в третий день вологодская помещица вдова Анна Алексеева дочь секунд маиора Михаилова жена Лукьянова сына Неелова продала я вологодскому купцу Василью Васильеву сыну Ульеву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею дошедшей мне от вологодского купца Ивана Васильева сына Букина по купчей, состоящей в городе Вологде второй части в сорок седмом квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую

вологодского мещанина Ивана Петрова сына Полянина дом, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли что мне по той купчей следовало все без остатку а взяла я Анна Неелова у него Василья Ульева за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

5 мая 1806 г. В.В. Ульев продал интересующий нас «доисторический» дом помещику Алексею Дмитриевичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 34об-36):

26. Лета тысяща восемь сот шестого маия в пятый надесят день вологодской Купец Василий Васильев сын Ульев продал я надворному советнику и ковалеру Алексею Дмитриеву сыну Резанову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и землею дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот третьего года июля в третий день от вологодской помещицы вдовы Секунд Маиорши Анны Алексеевой дочери жены Нееловой по купчей состоящей в Городе Вологде второй Части в Сорок Седьмом Квартале в приходе Церкви Спас Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую вологодского Купца Петра Митрополова порозжее дворовое и огородное место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади сколько по той Купчей следует всю без остатку а взял я Василей Ульев у его Алексея Резанова за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

10 января 1807 г. А.Д. Резанов прикупил и часть земли у соседа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 1-2):

1. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской Палаты гражданского Суда, дана сия данная Надворному Советнику и кавалеру Алексею Дмитриеву сыну Резанову в том что в присланном в сию Палату вологодской Городовой Сиродьской Суд доношении объясняя, что четвертого на десять числа июня тысяща восемь сот шестого года поданным во оный Сиродской Суд, скудоумного мещанина Ивана Полянина опекуны Купец Петр Митрополов и регистратор Петр Титов объявлением прописывая, означенному Полянину принадлежит пустопорозжее место лежащее в городе Вологде 2й части в приходе церкви Преображения Господня, мерою по лицу десять [?] сажен длиною Шездесять, оцененное в двести сорок рублей по незанятию ево опека не предвидит никакого дохода кроме что на поправку мостовой и огородки оного и на платеж Градских Повинностей <…> почему и просили о даче им <…> повеления куда следует <…>, сообщить здешнему губернскому правлению. Из которого четвертого на десять ноября указом с прописанием такового ж Правительствующего Сената предписано по описанным причинам означенное Полянина место продать позволить с тем, чтоб при продаже оного употреблено было всевозможное старание для ползы Полянина, вследствие чего упоминаемым опекунам девятого на десять числа того ж Ноября предписано указом чтоб они показанное место на законном основании при члене оного Сиродского Суда в троекратных публичных торгов [sic!] в положенные сроки дватцать пятого дватцать осьмого ноября и седмого надесять декабря с соблюдением ползы и выгодности продали, а двадесятого декабря тому Суду опекуны Митрополов и Титов рапортом доносили, что они означенное пустопорозжее место при члене оного Суда Городовом Старосте Шанкове продали Коллежскому Советнику Федору Резанову по доверенности от вас господина Резанова за двести семдесят пять рублей и просили о даче вам на упоминаемое место даной представить сей палате почему оной Сиродской Суд о даче на показанное проданное опекунами место вам Гну Резанову даной представляет сей палате, и для [того] в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на выше[писан]ное покупное поверенным вашим Ко[ллежск]им Советником Федором Дмитрие[вым] сыном Резановым место для владения оным дать <…> даную <…> Генваря десятого дня тысяща восемь сот седмого года у подлинной ДАННОЙ вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>.

На объединённом земельном участке А.Д. Резановым был встроен очередной «доисторический» барский дом с флигелями – целая «городская усадьба», которую он 18 января 1810 г. продал купцу Василию Ивановичу Кокореву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 5-7):

4. Лета тысяща восемь сот десятого генваря в восмый надесять день коллежской советник и кавалер Алексей Дмитриев сын Резанов продал я макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному и по данному из вологодского губернского правлению плану состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня на крепостной моей земле дошедшей мне от Вологодского Купца Василья Ульева по купчей и покупной с публичного аукционного торгу описной за долги мещанина Василья Полянина, с принадлежащим к тому дому Службами и разным строением мерою под тем моим домом Службами двором и огородом земли что значится в данном плане, а по сторонам того моего дому и земли по правую прожектированная по плану

дорога а по левую дом и огородная земля вологодского купца Петра Митрополова а взял я Алексей Резанов у него Василья Кокорева за оной дом с службами строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

566) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом по плану и при нем четыре флигеля – 10000 [рублей]

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) уже:

429) Кокорева Гаврила – купца
Дом с флигелем и садом – 13000 [рублей]

что довольно странно, т.к. официально купец Гавриил Иванович Кокорев стал владельцем интересующего нас дома только 10 ноября 1837 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 87об-89об):

70. По указу Его Императорского Величества, Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 31го Июля 1835 года за № 17257 дана сия данная Солигаличскому 3 гильдии купцу Гаврилу Кокореву <…> для владения купленным вами с публичного торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим умершему купцу Василью Кокореву ж, состоящим Города Вологды 2 части 2 квартала, в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, вошедшим в опись и продажу за поступившие на вышеозначенного купца Василья Кокорева от разных Присудственных мест казенные иски, с принадлежавшим к оному строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за три тысячи девять сот семьдесят пять рублей, которые вами в Губернское Правление взнесены и следующие <…> с вышеписанной суммы 3975 руб[лей] пошлины <…>, всего сто семьдесят девять рублей вами в сию Палату представлены Ноября десятого дня тысяча восемьсот тридцать седьмого года у подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так: <…>. А в описи значит: опись, учиненная Вологодской 2й части Частным Приставом Озерковым и Ратманом Городового Магистрата Колоткиным при Губернском Архитекторе во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 4го Июля 1834 года за № 15,644 недвижимому имению, принадлежащему покойному Купцу Василью Кокореву Апреля 20 дня 1835 года. Дом одноэтажной деревянной плановой ветхой обитый тесом, состоящий 2 части 2 квартала в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте, угловой по обеим улицам 28 сажен ширины по одной улице 6, а по другой 7 сажен, в оном доме комнат: в капитальных стенах 14, в них стены отщекотурены, но оная щекотурка во многих местах от покривившихся стен и проходящей течи в крышу чрез потолок частию отвалилась и расчелялась [sic!], печей галанок весьма ветхих 12., при них вьюшки и заслонки чугунные, дверей столярной работы разтворных с медными замками на петлях медных пять, и тоже разтворных без замков на петлях железных 8., одинарных на петлях медных 5. и тоже разтворных железных простой работы 7. окон косящатых с двойными рамами весьма ветхими и многими стеклами разбитыми 35., из коих 25 с медными задвижками, в андресолях 5 комнат, в них стены обиты бумагою, нагреваются от нижних печек, дверях [sic!] на крюках и петлях железных простой работы 7. окон с двойными рамами 6. с одинаковыми 7. в сии андресоли для входу деревянная лесница и при нижнем этаже 2 крыльца из коих первое с двумя дверьми разтворными столярной работы на петлях железных из коих одни со стеклами, последние с двумя же дверьми простой работы на крюках и петлях железных, на оном крыша тесовая и в оном доме полы и под оным накаты деревянные весьма ветхие. Надворное строение. Флигиль одноэтажный по бульвару кругом на 4½ саж[ени], в нем в капитальных стенах 4 комнаты, окон косящатых с рамами ветхими 5., печей руских 2 и один очаг без плиты, при них вьюшки и крышки чугунные дверей простой работы 4. на крюках и петлях железных, в одной комнате пол кирпичной; а в прочих деревянной ветхой. Между комнатами с приходу сени с дверьми, в них один тесовый чулан с дверьми же на крюках и петлях железных, крыша на оном флигиле тесовая весьма ветхая. Флигиль по Спаской улице по лицу и зади по 4½ сажени, длины 9 саж[ен], комнат в капитальных стенах 4, тесовых перегородок 2, дверей простой работы на крюках и петлях железных 7. столярной работы 3, окон косящатых 8. с одинаковыми рамами ветхими печек руская 1, галанок 2, из них 1. в середней комнате и с полом по случаю гнилости оного провалилась в задней комнате тоже пол угрожает падением, с наружи обит тесом, на оном крыша тесовая гнилая <…>. Позади оного дому сад, разведенный простыми деревьями, в оном на углу к бульвару беседка на 3 саж[ени], в ней 3 комнаты и 3 косящатых окна, в ней окончин, дверей и полов не имеется, на оной крыша деревянная ветхая. Земли под домом, двором, строением и садом по лицу по Спаской улице 36, по задней Кобылинской улице 23, поперешнику перед коретниками 24. сажени длины против бульвару 84 саж[ени] по трем сим улицам заборы деревянные ветхие ворота при доме развалились тротуары и надолбы ветхи, мостовой каменной, устроенной на 22 саженях дом по ветхости ныне доходу ничего не приносит <…>.

А 27 мая 1843 г. он продал его чиновнику Алексею Ивановичу Березникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 680 лл. 40-42):

30. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Маия в двадцать седьмый день Солигаличский 3й гильдии купец Гаврило Иванов сын Кокорев продал я Сенатскому Регистратору Алексею Иванову сыну Березникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торга и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 10го Ноября 1837го года за № 70м данной, принадлежавший купцу Василью Кокореву деревянный дом, состоящий в городе Вологде второй части второго квартала в приходе церкви Преображения Господня, что на болоте с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу тридцать семь, позади двадцать три, длинниками ж по сторонам по правую восемьдесят дви [sic!], а по левую восемьдесят сажен, в межах по сторонам того моего дому состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом Поручика Степана Яковлева Буланина. А взял я Кокорев с него Г. Березникова за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром тысячу восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

467) Березникова Алексея сенатского регист[ратора]
Дом – 1285 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

44) Березникова Алексея Сенат[ского] регис[тратора]
Дом – 700 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

22) Березникова Алексея помещика
Дом – 1020 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

23) Березникова Алексея Помещ[ика]
Дом – 1020 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

20) Березникова Алексея Помещика
Дом – 1020 [рублей]

что является явным анахронизмом, т.к. ещё 19 июня 1859 г. наследники А.И. Березникова продали интересующий нас «доисторический» дом помещице Наталье Васильевне Леонтьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 226-229):

158. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Июня в одиннадцатый день, вдова Коллежского Секретаря Варвара Петрова Березникова и несовершеннолетний сын ея Студент Императорского Московского Университета Александр Алексеев Березников продали мы последний с согласия попечителя своего Действительного Статского Советника Федора Петрова Корнилова Губернской Секретарше Наталье Васильевой Леонтьевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся нам первой после мужа, а последнему после родителя Коллежского Секретаря Алексея Иванова Березникова по наследству деревянный флигель с землею, состоящий города Вологды, 2 части в приходе церкви Спаса-Преображения, что на болоте; мерою же земли под тем флигилем, дворовой и огородной поперег по лицу восемьдесят две сажени, позади шестьдесят девять сажен, в длину по правую сторону по Громовой улице тридцать шесть сажен, по левую по Кобылинской улице двадцать три с половиною сажени, в межах по сторонам того нашего флигеля состоят по обеим сторонам прожектированные дороги. А взяли мы Березниковы у нея Леонтьевой за вышеписанный флигель с землею денег серебряною монетою триста двадцать рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Июня в

девятнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

17 августа 1859 г. заложившей его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 111об-114об):

196. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Августа в семнадцатый день, Губернская Секретарша Наталья Васильева Леонтьева, заняла я у Статской Советницы Екатерины Кирилловой Козловской денег серебрянною монетою шестьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока, заложила я Наталья Леонтьева ей Екатерине Козловской крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Коллежского Секретаря Варвары Петровой Березниковой и несовершеннолетнего сына ея Студента Императорского Московского Университета Александра Алексеева Березникова, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда сего 1859 года Июня в 19 день, деревянный флигиль с вновь выстроенными мною службами и землею, состоящий г. Вологды, 2 части в Приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, мерою же земли под тем флигилем и строением дворовой и огородной по перег по лицу восемьдесят две сажени, позади шестьдесят девять сажень в длину по правую сторону по Громовой улице тридцать шесть сажен, по левую по Кобылкинской улице двадцать три с половиною сажени, в межах по сторонам того моего флигиля состоят по обеим сторонам прожектированные дороги <…>.

Дом по ул. Ленинградской 18

Этот дом был построен на участке, выделенном из обширного домовладения помещицы Натальи Васильевны Леонтьевой, занимавшего всё пространство по нынешней Ленинградской улице от ул. Благовещенской до пр. Победы, 2 сентября 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 105об-107об):

592. Лета тысяча восемь сот шестьдесят девятого Сентября в первый день, жена Коллежского Секретаря Наталья Васильева Леонтьева, продала я Солдатской жене Вере Григорьевой Титовой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Студента Императорского Московского Университета Александра Алексеевича Березникова по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 Июня 1859 года деревянный флигиль, состоящий 2й части Г. Вологды в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте, с при надлежащею к нему землею, взяв оную отступя от угла по бульвару 24 саж[ени] по лицу десять сажен в длину по правую сторону прямою линиею до земли Тараканова девятнадцать сажен, а по левую прямою же линиею до земли Г. Вахрушева двадцать восемь сажен по зади же от земли Вахрушева одну сажень и от земли Тараканова десять сажен, но если по измерении окажется более, или менее, то одному с другого не искать. А взяла я Леонтьева с нея Титовой за означенный флигиль с землею денег серебром четыреста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1869 года Сентября во вторый день, купчая сия в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

4 сентября 1869 г. В.Г. Титова заложила купленный ею флигель бывшей владелице за 350 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 109об-111об. № 594).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

663) Титовой Веры солдатки
Флигиль – 450 [рублей]

1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

479) Титовой Веры Григорьевой солдатки
Дом – 100 [рублей]

1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

479) Титовой Веры Григорьевой
Флигиль и земля – 100 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующая «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

479) Дом солдатки Веры Титовой
~~100~~ 200 [рублей]

Учитывая весьма скромную оценочную стоимость домовладения В.Г. Титовой, следует отнести постройку «исторического» дома по ул. Ленинградской 18 ко времени не ранее второй половины 1880-х гг.

«Доисторический» же дом стал, очевидно, флигелем при нём…

22 февраля 1894 г. В.Г. Титова продала интересующий нас дом крестьянину Михаилу Матвеевичу Ломанову, о чём узнаём из нижеследующего документа от 20 октября 1912 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 181-181об):

Тысяча девятьсот двенадцатого года, июля восемнадцатого дня, явились к аркадию Александровичу Семенову и[справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса В.А. Иваницкого, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные крестьяне Вологодского уезда, волостей: Попадьинской, деревни Зиновки Михаил Матвеев ЛОМАНОВ и Кубенской, деревни Иваньина Алексей Иванов ШИХИН живущие в Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: я, Ломанов, продал ему, Шихину, из собственного моего, недвижимого имения, доставшегося мне от вдовы ~~служащего~~ служившего в 9 рабочем экипаже мастерового Веры Григорьевны Титовой по купчей крепости утвержденной 22 февраля 1894 года, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте по окладной книге Городской Управы под № 479, в заднем конце участок пустопорожней земли, мерою: сзади поперег по меже владения Бестужевой около одной сажени и по противоположной стороны [sic!] по меже владения моего продавца около четырех сажен и в длину по обеим сторонам по левую от владение Северной Железной дороги около девяти сажен и по правую входя на участок с владения продавца по меже владения покупщика косою линиею около десяти сажен, а взял я, продавец за это имение двадцать пять рублей <…>. Акт сей совершенный и[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцатого октября тысяча девятьсот двенадцатого года <…>.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) он обозначен как перешедший от Ламанова во владение некоего Братановского (см. стр. 386).

Поскольку Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 16 на Петербургской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель крестьянина Михаила Матвеевича Ламанова, смену домовладельца следует отнести к более позднему времени…

Дом по ул. Ленинградской 20

После продажи 2 сентября 1869 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 74 лл. 105об-107об. № 592) земельного участка, на котором ныне располагается дом по ул. Ленинградской 18, и 11 сентября 1876 г. углового участка Н.И. Корелкину, в собственности Н.В. Леонтьевой остался обширный угловой участок, на котором ныне располагаются дома по ул. Ленинградской 20 и 22.

Он фиксируется за ней Окладными книгами 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

478) Леонтьевой Натальи Помещицы
Вновь выстроенный дом и место – 1000 [рублей]

1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

478) Леонтьевой Наталии помещицы
Дом и место – 1000 [рублей]

и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

478) Дом и флигель дворянки Натальи Леонтьевой
2000 [рублей]

Как видим, новый комплекс зданий строился на протяжении 1875-79 гг.

Составленный в августе 1880 г. «Список городских имуществ, принадлежащих частным лицам, переоцененных вновь, вследствие перестройки и улучшения для взимания Городского налога по 2 части города Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 144 лл. 15-16) содержит следующую запись:

478. Дворянки Натальи Леонтьевой дом и флигиль. 600. 2000 [рублей]

Дальнейшая судьба этого домовладения покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

20 декабря 1912 г. оно принадлежало уже Северной железной дороге (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 181-181об). Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Петербургской улице:

18	**13 уч[асток] Службы пути Северных жел[езных] дор[ог] с Квартирой Начальника и Письмоводителя с семейством**	**Один двухъэтажный деревянный дом**
	Его-же – с квартирами Сторожа, Садовника и дворника с Семействами	**ОдноЭтажный деревянный флигель**

И, хотя по стилистическим признакам, сохранившееся здание по ул. Ленинградской 20 датируется, скорее, началом XX века, возможно, оно представляет собой перестроенный главный дом бывшей «усадьбы» Н.В. Леонтьевой…

Несохранившийся дом по пр. Победы 53

2 марта 1870 г. интересующий нас дом (или его «предшественник») перешёл от крестьянина Ивана Ивановича Осьминского во владение его вдовы и сыновей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 102 лл. 94об-98об):

19. Во имя Отца и сына и Святого духа Аминь. Я нижеподписавшийся Государственный крестьянин Вологодского уезда, семенковского Волостного правления, деревни Ухова Иван Иванов Осминский находясь в здравом уме и твердой памяти, но чувствуя приближение смерти заблагоразсудил распорядиться своим имением: 1., недвижимое имущество свое, как то деревянный двух этажный дом с открытыми в нем питейным заведением и мелочною лавочкою и при нем также деревянный анбар, погреб и прачешную, состоящие г. Вологды 2й части в приходе СпасоБолотной Преображенской Церкви, мерою под коим по лицу и позади по десяти сажен и длиннику по обеим сторонам по двадцати сажен предоставляю на распоряжение и пожизненное владение жены моей Марьи Алексеевой с тем, чтобы она содержала и воспитала детей моих по их уважению смотря и поведению. Потом разделить так половину всего недвижимого имения предоставляю жене моей Марье Алексеевой другую половину разделить по равну трем моим сыновьям: Константину, Василью и Михайлу. А если, который из них умрет, то часть того должна поступить также в полное владение жены моей Марьи Алексеевой <…>. 1869 г. Ноября 24 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда, слушали: Дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Государственного крестьянина Вологодского уезда, деревни Ухова Ивана Иванова Осьминина ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание крестьянина Осьминина <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного Крестьянке Марье Осьмининой с роспискою <…>. Марта 2 дня 1870 года. У подлинной явки печать Палаты приложена подписали: <…>.

Построен он был на участке, выделенном из обширного домовладения помещицы Натальи Васильевны Леонтьевой, занимавшего всё пространство по нынешней Ленинградской улице от ул. Благовещенской до пр. Победы.

Документов, фиксирующих сделку, мне обнаружить не удалось, но временные рамки её совершения (а значит, и постройки интересующего нас дома) позволяют наметить две купчие крепости на соседний дом по пр. Победы 55: от 1 сентября 1861 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 113об-116об. № 188), в которой в качестве соседнего слева фигурирует «Пустопорожнее место Г. Леонтьевой», и от 25 ноября 1868 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 115об-117. № 958), в которой в аналогичном качестве упоминается уже дом «крестьянина Ивана Осминина».

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

447) Осминина Ивана Иванова крестьянина
Дом – 300 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

481) Осьмининой Марьи Алексеевой Крестьянки
Дом – 400 [рублей]

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующая «положение дел» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

481) Дом крестьянки Марьи Осьмининой
400 [рублей]

Дальнейшая история интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) владельцем несохранившегося дома по пр. Победы 53 значится уже Шихин (см. стр. 386).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) также фиксирует под № 3 по Громовской улице: 2-эт. деревянный дом крестьянина Алексея Ивановича Шихина.

А.И. Шихину интересующий нас дом достался 18 мая 1911 г. от купца Ивана Васильевича Вахрамеева, купившего его 7 мая 1910 г. с публичных торгов (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 180-180об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Мая четырнадцатого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично, к совершению актов законно-правоспособные, Архангельский купец Иван Васильевич ВАХРАМЕЕВ и крестьянин Вологодского уезда, Кубенской волости, деревни Иваньина Алексей Иванович ШИХИН, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ на недвижимое имение на следующих условиях: Иван Васильевич Вахрамеев продал Алексею Ивановичу ШИХИНУ принадлежащее ему недвижимое имение, СОСТОЯЩЕЕ в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса преображения, что на Болоте, под № четыреста восемьдесят первым, по окладной книге городской управы под № тысяча тридцать третьим и заключающееся в деревянном двух-этажном, на каменном фундаменте, опушенном и крытом железом доме, с тесовыми при нем прирубами, бревенчатом леднике, четырех тесовых сараях и земле, коей мерою: по перег по лицу и по зади по десяти сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень. Границы имения по лицевой стороне Громовская улица, по правую сторону идучи во двор дом Бестужевой, по левую дом Алаева и сзади владения Ламанова и Северных железных дорог, каковое досталось продавцу с публичного торга и по данной, совершенной у Вологодского Нотариуса Иваницкого седьмого Мая тысяча девятьсот десятого года <…>. А взял продавец с покупщика за то имение ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ <…>. Акт сей утвержден ВОСЕМНАДЦАТОГО МАЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ОДИННАДЦАТОГО ГОДА <…>.

А 20 октября 1912 г. он округлил земельный участок при нём (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 181-181об):

Тысяча девятьсот двенадцатого года, июля восемнадцатого дня, явились к аркадию Александровичу Семенову и[справляющему] д[олжность] Вологодского Нотариуса В.А. Иваницкого, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные крестьяне Вологодского уезда, волостей: Попадьинской, деревни Зиновки Михаил Матвеев ЛОМАНОВ и Кубенской, деревни Иваньина Алексей Иванов ШИХИН живущие в Вологде <…>, и совершили этот акт в следующем: я, Ломанов, продал ему, Шихину, из собственного моего, недвижимого имения, доставшегося мне от вдовы ~~служащего~~ служившего в 9 рабочем экипаже мастерового Веры Григорьевны Титовой по купчей крепости утвержденной 22 февраля 1894 года, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Спаса Преображения, что на Болоте по окладной книге Городской Управы под № 479, в заднем конце участок пустопорожней земли, мерою: сзади поперег по меже владения Бестужевой около одной сажени и по противоположной стороны [sic!] по меже владения моего продавца около четырех сажен и в длину по обеим сторонам по левую от владение Северной Железной дороги около девяти сажен и по правую входя на участок с владения продавца по меже владения покупщика косою линиею около десяти сажен, а взял я, продавец за это имение двадцать пять рублей <…>. Акт сей совершенный и[справляющим] д[олжность] Вологодского Нотариуса Иваницкого – Семеновым утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцатого октября тысяча девятьсот двенадцатого года <…>.

Напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося дома по пр. Победы 53:

Дом по пр. Победы 55

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Полянин Василей Семенов сын природной города Вологды 61 года.

При нем же живет племянник ево родной покойного брата ево сын Иван Петров от роду имеет 27 лет <…>.

За ним дом в городе имеется доставшейся ему после покойного ево отца, состоящей во второй части в Громовой улице под № 822 <…>.

и 20 декабря 1789 г. – уже за вдовой В.С. Полянина (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Полянина Анна Григорьева дочь 55 лет и 6 месяцов
вдова

У нее дети <…>

Василей 25 лет и 11 месяцев
женат на посадской дочери Марье Данилове

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 822 –"– во второй части в Громове улице дом и с землею доставшейся ей после свекра ее,
и под тем же номером место купленное покойным деверем ее Петром Поляниным <…>.

Живут в показанном доме в городе <…>.

Дом этот, похоже, был ещё «доплановый», судя по тому, что он не обозначен на плане Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455).

7 июня и 12 июля 1805 г. он перешёл во владение невестки В.С. Полянина Марии Даниловны Поляниной – в два этапа (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 39-40об):

39. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная вологодскому купцу Петру Степанову сыну Митрополову, в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении прописывая, что оному Правлению здешней Сиродской Суд рапортом на предписание его последовавшее с прозбы твоей Митрополова просившего о зачтении следующих с мещанки вдовы Марьи Поляниной также и с тебя Митрополова за покупные в том правлении бывшего у скудоумного Ивана Полянина опекуна Василья Полянина ж вдовой Поляниной деревянной дом с тобой Митрополовым [и] пустопорозжее место денег с первой четырех сот рублей сорока девяти копеек а с тебя Митрополова семидесяти рублей в платеж тебе Митрополову в число следующих за содержание помянутого скудоумного Полянина суммы доносила что оной Суд о зачислении означенных следующих с мещанки Поляниной и с тебя Митрополова за покупные дом и место денег <…> согласен; а тысяща восемь сот четвертого года маия дватцать третьего дня Вологодской Сиродской Суд вследствие полученного во оный Суд дватцать восмого марта из сей палаты предписания доношением своим представил тому Правлению о наложению ареста на деревянной дом вологодского мещанина Василья Полянина состоящей в Городе Вологде в Спасове Слободе в Громовой улице <…> по учинению описи за платеж присужденным с отца ево Василья Полянина за растраченное того Полянина имение денег двух тысячь восми сот пятидесяти шести рублей восми копеек с четвертью с интересы, почему вследствие постановленной в том правлении резолюции о учинении на означенное имение ареста и описи и предписано было здешней полиции которая опись по учинении ее и по представлению от полиции от оного правления и препровождена при указе в Сиродкой Суд которой десятого июля при рапорте своем препроводя в то правление опись означенному имению оцененному деревянной дом со службами и землею во сто пятьдесят рублей <…> с тем чтобы помянутой дом продать узаконенным порядком и вырученные денги для удовлетворения скудоумного Полянина прислать во оной суд по поводу чего о продаже сего имения <…> постановлены были три срока и на оные вызывались желающие чрез припечатание в газетах но в первой равно и во второй к торгу никого желающих не явилось в третичной же и окончательной явились вологодские купцы вы Митрополов Василей Золотов Андрей

Шанков Федосей Щючкин Михаил Козицын мещане Матвей Свешников Петр Бехтеров и титулярной советник Павел Кувшинов и при произведении между ими торгу первой то есть вы Митрополов наддавал на сие имение превосходнее против протчих сумму за дом с землею триста девяносто девять рублей девяносто девять копеек за пустопорозжее место семдесят рублей а третьего надесять минувшего октября <…> явились в губернское правление вы купец Митрополов и вологодская мещанка Марья Полянина из коих вы более наддачи не делали а вторая за дом к последней цене прибавила пятьдесят копеек <…> других же желающих данного [?] не явилось по поводу чего в губернском правлении октября третьего надесять дня определением заключено надаванную за вышеобъявленное имение сумму от покупщиков истребовать и записав в приход и расход отослать в Вологодской Городовой Сиродской Суд при указе о даче даных на владение сим имением сообщить сей палате с приложением с описи оному точной копии а дватцать первого того ж октября поданным во оное правление вы Петр Митрополов прошением <…> просил следующие с мещанки Поляниной за покупной ею дом денег четыреста рублей сорок девять копеек зачесть в платеж ему в число следующих за растраченное скудоумного Полянина имение денег также следующие с него за пустопорозжее место денги семдесят рублей в платеж же ему вменить и о даче от крепостных дел даных означенной Поляниной на дом а вам Митрополову на пустопорозжее место сообщить сей Палате <…> и для того в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на вышеписанное пустопорозжее место для владения оным дать вам Митрополову даную <…> июня седмого дня тысяща восемь сот пятого года у подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке вологодской купец Петр Степанов сын Митрополов руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 44об-47:

44. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия данная вологодской мещанке Марье Поляниной в том что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении прописывая что оному правлению здешней сиродской суд рапортом на предписание его последовавшее с прозбой вологодского купца Петра Митрополова просившего о зачтению следующих с тебя Поляниной так же и с него Митрополова за покупные в том правлении бывшего у скудоумного Ивана Полянина опекуна Василья Полянина тобою Поляниной деревянной дом сим Митрополовым [и] пустопорозжее место денег с тебя Поляниной четырех сот рублей сорока девяти копеек а последнего семидесяти рублей в платеж ему Митрополову в число следующей за содержание помянутого скудоумного Полянина суммы доносила что оной суд о зачислении означенных следующих с тебя Поляниной и купца Митрополова за покупные дом и место денег <…> согласен а тысяща восем сот четвертого года маия дватцать третьего дня вологодской сиродской суд вследствие полученного во оный суд дватцать восмого марта из сей палаты предписания доношением своим представил тому правлению о наложению ареста на деревянной дом вологодского мещанина Василья Полянина состоящей в городе Вологде в Спасове слободе в Громовой улице <…> по учинению описи за платеж присужденным с отца ево Василья Полянина бывшего опекуном над ымением скудоумного мещанина Ивана Полянина за растраченное того Полянина имение денег двух тысячь восми сот пятидесяти шести рублей восми копеек с четвертью с интересы почему вследствие постановленной в том правлению резолюции о учинении на означенное имение ареста и описи и предписано было здешней полиции которая опись по учинении ее и по представлению от полиции от того правления и препровождена при указе в сиродской суд которой десятого июля при рапорте своем препроводя в то правление опись означенному имению оцененному деревянной дом со службами и землею во сто пятдесят рублей <…> с тем чтобы помянутой дом продать узаконенным порядком и вырученные денги для удовлетворения скудоумного Полянина прислать во оной суд по поводу чего о продаже сего имения <…> постановлены были три срока и на оные вызывались желающие чрез припечатание в газетах но в первой равно и во второй к торгу никого желающих не явилось в третичной же и окончателной явились вологодские купцы Петр Митрополов Василей Золотов Андрей Шанков Федосей Щучкин Михайло Козицын мещане Матвей Свешников Петр Бехтеров и титулярной советник Павел Кувшинов и при произведении между ими торгу первой то есть купец Митрополов наддавал на оное имение превосходнее против протчих сумму за дом с землею триста девяносто девять рублей девяносто девять копеек за пустопорозжее место семдесят рублей а третьего надесять минувшего октября <…> явились в губернское правление купец Митрополов и вы Полянина ис коих первой более наддачи не делал а вторая за дом к последней цене прибавила пятьдесят копеек <…> по поводу чего в губернском правлении октября третьего надесять дня определением заключено надаванную за вышеобъявленное имение сумму от покупщиков истребовать и записав в приход и расход отослать в вологодской городовой сиродской суд при указе о даче даных на владение сим имением сообщить сей палате с приложением с описи оному точной копии <…> дом деревянной о дву етажах мерою поперег на трех в длину на восми с тремя четвертъми саженях с принадлежащим к нему строением под коим огородной и поженной земли в длину пятьдесят поперег по лицу дватцать сажен поперег позади дватцать одна сажен <…> и для того в сей палате определено на вышеписанной деревянной дом с землею для

владения оным дать вам Поляниной даную <…> июля 12го дня тысяща восемь сот пятого года, у подлинной данной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>. К сей записке вологоцкая мещанька Марья Полянина руку приложила и даную к себе взяла того ж числа.

А 10 января 1807 г. принадлежавший тому же И.В. Полянину располагавшийся рядом с домом земельный участок был продан соседу – помещику Алексею Дмитриевичу Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 1-2):

1. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской Палаты гражданского Суда, дана сия данная Надворному Советнику и кавалеру Алексею Дмитриеву сыну Резанову в том что в присланном в сию Палату вологодской Городовой Сиродьской Суд доношении объясняя, что четвертого на десять числа июня тысяща восемь сот шестого года поданным во оный Сиродской Суд, скудоумного мещанина Ивана Полянина опекуны Купец Петр Митрополов и регистратор Петр Титов объявлением прописывая, означенному Полянину принадлежит пустопорозжее место лежащее в городе Вологде 2й части в приходе церкви Преображения Господня, мерою по лицу десять [?] сажен длиною Шездесять, оцененное в двести сорок рублей по незанятию ево опека не предвидит никакого дохода кроме что на поправку мостовой и огородки оного и на платеж Градских Повинностей <…> почему и просили о даче им <…> повеления куда следует <…>, сообщить здешнему губернскому правлению. Из которого четвертого на десять ноября указом с прописанием такового ж Правительствующего Сената предписано по описанным причинам означенное Полянина место продать позволить с тем, чтоб при продаже оного употреблено было всевозможное старание для ползы Полянина, вследствие чего упоминаемым опекунам девятого на десять числа того ж Ноября предписано указом чтоб они показанное место на законном основании при члене оного Сиродского Суда в троекратных публичных торгов [sic!] в положенные сроки дватцать пятого дватцать осьмого ноября и седмого надесять декабря с соблюдением ползы и выгодности продали, а двадесятого декабря тому Суду опекуны Митрополов и Титов рапортом доносили, что они означенное пустопорозжее место при члене оного Суда Городовом Старосте Шанкове продали Коллежскому Советнику Федору Резанову по доверенности от вас господина Резанова за двести семдесят пять рублей и просили о даче вам на упоминаемое место даной представить сей палате почему оной Сиродской Суд о даче на показанное проданное опекунами место вам Гну Резанову даной представляет сей палате, и для [того] в сей Палате ОПРЕДЕЛЕНО на выше[писан]ное покупное поверенным вашим Ко[ллежск]им Советником Федором Дмитрие[вым] сыном Резановым место для владения оным дать <…> даную <…> Генваря десятого дня тысяща восемь сот седмого года у подлинной ДАННОЙ вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>.

18 января 1810 г. купец Василий Иванович Кокорев покупает у помещика А.Д. Резанова построенный им на земле, купленной 5 мая 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 34об-36. № 26) барский дом, стоявший на углу Санкт-Петербургской и Громовской улиц, на месте которого ныне располагается дом по ул. Ленинградской 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 5-7):

4. Лета тысяща восемь сот десятого генваря в восмый надесять день коллежской советник и кавалер Алексей Дмитриев сын Резанов продал я макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному и по данному из вологодского губернского правлению плану состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня на крепостной моей земле дошедшей мне от Вологодского Купца Василья Ульева по купчей и покупной с публичного аукционного торгу описной за долги мещанина Василья Полянина, с принадлежащим к тому дому Службами и разным строением мерою под тем моим домом Службами двором и огородом земли что значится в данном плане, а по сторонам того моего дому и земли по правую прожектированная по плану дорога а по левую дом и огородная земля вологодского купца Петра Митрополова а взял я Алексей Резанов у него Василья Кокорева за оной дом с службами строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

16 декабря 1810 г. В.И. Кокорев приобрёл и соседний «доисторический» дом, стоявший на месте интересующего нас дома по пр. Победы 55 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 107об-108об):

77. Лета Тысяща Восем Сот Десятого декабря в шестый надесять день вологодская мещанка вдова Марья Васильева дочь жена Полянина продала я Макарьевскому первой гилдии купцу Василью Иванову сыну Кокореву и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восем сот пятого года июля в первый надесять день по покупке в вологодском губернском правлении с аукционного торгу и по данной из вологодской палаты гражданского суда данной деревянный дом с принадлежащим к нему строением [и] землею состоящей в городе Вологде второй части в приходе церкви

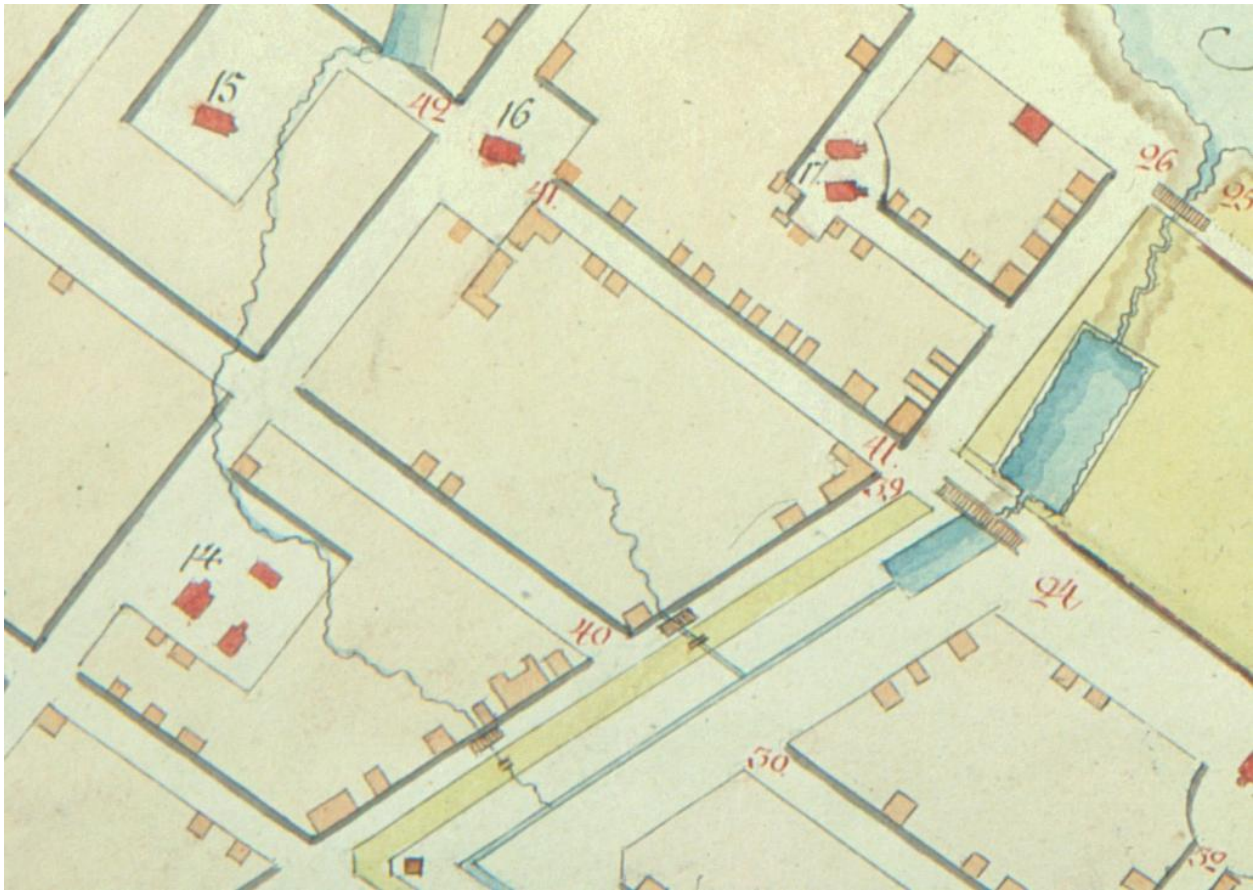
преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу двенатцать позади дватцать одна в длину пятдесять сажен <…> а взяла я Марья Полянина у него Василья Кокорева за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями семь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Оба дома В.И. Кокорева фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО 476 оп. 1 д. 52):

566) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом по плану и при нем четыре флигеля – 10000 [рублей]

567) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом – 500 [рублей]

Угловой дом с флигелем обозначен на плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), а интересующий нас – нет (вероятнее всего, как «доплановый»):



Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует оба дома уже за наследником В.И. Кокорева – Солигаличским купцом Г.И. Кокоревым, приходившимся первому, кажется, внучатым племянником:

429) Кокорева Гаврила – купца
Дом с флигелем и садом – 13000 [рублей]

Его ж Кокорева
Дом – 1500 [рублей]

7 ноября 1835 г. этот «доисторический» дом был продан с аукциона подпоручику Флегонту Петрову Дурнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 11-11об):

74. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского Суда в следствие сообщения Вологодского Губернского правления от 31 июля сего года за № 17257м дана сия даная <u>подпоручику Флегонту Петрову</u> сыну <u>Дурнова</u> <…> для владения купленным поверенным вашим канцеляристом Константином Фаворским с публичного торгу в оном губернском правлении деревянным домом принадлежавшим покойному купцу Василью Кокореву, состоящим города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви преображения Господня что на болоте, вошедшим в опись и продажу за поступившие на вышеписанного купца Василья Кокорева от разных присудственных мест казенные иски с принадлежащим к оному строением и землею значущимеся в приложенной при сем с описи списке ценою за ТЫСЯЧУ СТО рублей, которые означенным поверенным вашим Фаворским в губернское правление внесены <…>. Ноября седмого дня тысяча восемьсот тритцать пятого года у подлинной даной печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке поверенный Порутчика Флегонта Дурнова Канцелярист Константин Фаворский руку приложил и данную к себе взял того ж числа. –

13 октября 1841 г. Ф.П. Дурнов продал его в свою очередь поручику Степану Яковлевичу Буланину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 96-97):

61. Лета тысяща восемь сот сорок первого Октября в десятый день Подпоручик Флегонт Петров сын Дурнов продал я Поручику Степану Яковлеву сыну Буланину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной мой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по даной выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1835 года Ноября в 7 день деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2. части 2. квартала в приходе церкви Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу тринадцать сажен и позади десять а в длину по обеим сторонам по семидесяти шести сажен в межах по сторонам этого дома состоят домы ж по правую Наследников купца Кокорева а по левую Г. Александры Козловой а взял я Дурнов у него Буланина за оный дом денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1841 года Октября в 13. день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана <…>.

За новым владельцем «доисторический» дом фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180). Приведём соответствующую запись с окружением:

467) Березникова Алексея сенатского регист[ратора]
Дом – 1285 [рублей]

468) Буланина Степана помещика
Дом – 589 [рублей]

469) Козловой Александры колл[ежской] асесс[орши]
Дом – 428 [рублей]

25 августа 1851 г. поручик С.Я. Буланин составил завещание, засвидетельствованное 13 декабря 1851 года, по которому «доисторический» дом вместе с вновь выстроенным им «историческим» перешёл в собственность мещанки Пелагеи Петровны Зайцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 87об-90):

52. Я нижеподписавшийся, Поручик Степан Яковлев Буланин, будучи в здравом рассудке и твердой памяти на случай смерти моей заблагорассудил в благоприобретенном мною движимом и недвижимом имении, дабы об оном, по смерти моей, не могло последовать между наследниками моими каковых либо споров и тяжб, учинить при жизни своей следующее распоряжение. <…> Второе Купленный мною 1841 года Октября в 10й день, по купчей крепости, совершенной у крепостных дел в Вологодской Палате Гражданского Суда в 13й день того ж Октября, записанной по приходной книге под № 392, а по записной под № 61, у Подпоручика Флегонта Петрова Дурнова, а ему доставшийся по покупке с аукционного торгу, в Вологодском Губернском Правлении и по данной, выданной из Вологодской Гражданской Палаты 1835 года Ноября в 7й день, старый деревянный дом и к этому вновь выстроенный мною, с надворным строением и землею, состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе Церкви Спасо-Преображения Господня, что на Болоте, под коим строением мерою дворовой и огородной земли по лицу тринадцать, а позади десять, в длину по обеим сторонам по семидесяти шести сажен, в межах по сторонам оного дома состоят: по правую флигель Г[осподи]на Алексея Ивановича Березникова, а по левую дом мещанина Петра Алексеева сына Козина и со вновь учиненной мною постройкой, стоющий мне тысячу рублей серебром и свободный от

всякого запрещения, после смерти моей за беспрерывное и усердное мне служение, предоставляю в вечное и бесповоротное владение Вологодской мещанской девице Пелагии Петровой дочери Зайцовой. Третие Ей же Зайцовой, по смерти своей предоставляю в полное и вечное владение, состоящее в означенном доме все движимое имущество <…>. Августа двадцать пятого дня, тысяча восемьсот пятьдесят первого года. К сему Духовному завещанию мною сочиненному Поручик Степан Яковлев сын Буланин руку приложил <…>. 1851 года Декабря 3 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о домовом духовном завещании Поручика Степана Яковлева Буланина <…> ОПРЕДЕЛИЛИ: <…> оное <…> засвидетельствовать и выдать предъявительнице оного мещанской девице Пелагии Зайцовой с роспискою в книге <…>. Декабря 13 дня 1851 года у подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать [приложена] и подписали <…>. К сей записке вместо Вологодской мещанской девицы Пелагии Петровой Зайцевой, за неумением ея писать по личной просьбе Губернский Секретарь Павел Яковлев сын Беляков [?] руку приложил и духовное завещание она Зайцева к себе взяла того ж числа.

Т.о. сохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 55 (или его «прототип», или предшественник) был построен поручиком С.Я. Буланиным между 1845 и 1851 гг. Старый же «доисторический» дом, как увидим ниже, некоторое время ещё продолжал стоять на задворках нового, хотя и перешёл, очевидно, с точки зрения кадастрового учёта в разряд «надворных строений»…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует ещё:

54) Буланина Степана Помещ[ика]
Дом – 589 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) уже:

Зайцевой Пелагеи мещ[анки]
Дом с лавкою – 1500 [рублей]

равно как и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

197) Зайцевой Пелагеи мещ[анки]

197) Зайцева Пелагея – мещанка
Дом с землею и лавка – 1500 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) также фиксирует:

194) Зайцевой Пелагеи Мещ[анки]
Дом и лавка – 1500 [рублей]

1 сентября 1861 г. интересующий нас дом перешёл во владение надворной советницы Марии Павловны Вахрушевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 113об-116об):

188. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Августа в тридцать первый день, Вологодская мещанка Пелагия Петрова Зайцева, продала я жене Надворного Советника Марье Павловой Вахрушевой Крепостный свой, доставшийся мне от Поручика Степана Яковлева Буланина по духовному Завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Декабря в 13 день, деревянный дом, с находящимся на дворе старым деревянным же домом со всем надворным строением и землею состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте; мерою же земли под теми домами и строением, дворовой и огородной поперег по лицу тринадцать сажен позади десять сажен а в длину по обеим сторонам по семидесяти по шести сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор дом мещанина Петра Козина, а по левую сторону пустопорожнее место Г. Леонтьевой. А взяла я Зайцева у нея Вахрушевой за вышеписанный дом со всем строением и землею денег серебряною монетою тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1861 года Сентября в первый день, сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

25 ноября 1868 г. М.П. Вахрушева продала его отставному капитану Фёдору Николаевичу Бестужеву-Рюмину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 115об-117):

958. Лета тысяча восем сот шестьдесят восьмого Ноября в двадцать пятый день, жена Коллежского Советника Марья Павлова Вахрушева, продала я отставному Капитану Федору Николаеву Бестужеву Рюмину, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Пелагии Петровой Зайцевой по ку[пчей] крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1 Сентября 1861 г., деревянный дом, состоящий во 2 части г. Вологды, в Приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег, по лицу тринадцать, позади десять, а в длину по обеим сторонам по семидесяти шести сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую мещанина Козицина, а по левую крестьянина Ивана Осминина. А взяла я Вахрушева у него Бестужева за означенное имение денег серебром одну тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Летом 1869 г. предусмотрительные супруги Фёдор Николаевич и Анна Васильевна Бестужевы-Рюмины составили и засвидетельствовали «перекрёстные» завещания (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 27-39):

60. Во имя Всесвятыя Живоначальныя Отца и Сына и Святого духа Аминь. Я нижеподписавшийся Капитан Федор Николаев Бестужев Рюмин, находясь в полном уме и совершенной памяти, но памятуя о часе смертном, завещаю: Относительно недвижимого благоприобретенного имения. 1, Приобретенный мною по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 25 Ноября 1868 г., от жены Коллежского Советника Марии Павловны Вахрушевой, деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Спаса Преображения, что на болоте с принадлежащим к нему строением, какое теперь находится и какое вновь будет воздвигнуто; со всею землею, мерою коей поперег по лицу 13, позади 10, а в длину по обеим сторонам по 76 сажен; со всякого рода имуществом, какое только получит по закуону название движимого. Все это без остатка предоставляю законной жене моей Анне Васильевне Бестужевой Рюминой в полное и вечное ея владение и распоряжение <…>. Г. Вологда Мая 19 д[ня] 1869 г. К сему духовному завещанию писанному на двух листах моей рукою, отставной капитан Федор Николаев Бестужев Рюмин руку приложил. <…> 1869 г. Мая 24 д[ня] по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского Суда слушали: дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания Капитана Федора Николаева Бестужева Рюмина. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание г. Бестужева Рюмина <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать ему Бестужеву Рюмину с роспискою <…>. Июня 10 д[ня] 1869 года <…>. У подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке Капитан Федор Николаев Бестужев Рюмин и завещание получил 10го Июня 1869 г.

61. Во имя Всесвятыя живоначальныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшаяся жена Капитана Анна Васильева Бестужева Рюмина находясь в полном уме и совершенной памяти, но памятуя о часе смертном завещеваю: 1, После смерти моей никаких денежных капиталов ни в билетах, ни в наличных деньгах никому не искать, так как все деньги, полученные в приданое мною израсходованы или частью отданы възаймы, а если бы я получила денежный капитал, то будет ли оный в билетах или в деньгах весь без остатка, равным образом и все те деньги, кои будут мне следовать к получению от мест [?] или лиц по долговым или другим документам и без документов завещеваю мужу моему Капитану Федору Николаевичу Бестужеву Рюмину в полное и вечное его владение и распоряжение <…>. 2, Все прочее принадлежащее мне движимое имущество, где бы таковое ни оказалось <…>, предоставляю в полное и единственное владение мужу моему Федору Николаевичу Бестужеву Рюмину. 3, Все недвижимое благоприобретенное имение какое окажется после смерти моей также предоставляю мужу моему Капитану Федору Николаевичу Бестужеву Рюмину в полное его владение и распоряжение <…>. Г. Вологда 15 Мая 1869 года. К сему духовному завещанию писанному моею рукою, жена Капитана Федора Николаевича Бестужева Рюмина, Анна Васильева Бестужева Рюмина руку приложила. <…> 1869 года Мая 24 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и гражданского суда слушали Дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания жены Капитана Анны Васильевой Бестужевой Рюминой. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание г. Анны Бестужевой Рюминой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице ей Бестужевой Рюминой с роспискою <…>. Июня 11 д[ня] 1869 г. у подлинного завещания печать палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке жена Капитана Анна Васильева Бестужева-Рюмина руку приложила и подлинное завещание получила 11 Июня 1869 года.

Дом фиксируется за Ф.Н. Бестужевым-Рюминым Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

64) Бестужева Рюмина Федора Никол[аевича] Помещика
Дом – 1500 [*карандашом приписано: 1330*]

и 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

482) Бестужева-Рюмина Федора Николаева Двор[янина]
Дом – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) числит его уже за А.В. Бестужевой-Рюминой:

482) Бестужевой Рюминой Анны Васильевой Дворянки
Дом – 1200 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

482) Дом Анны Васильевны Бестужевой-Рюминой дворянки
1050 [рублей]

Обратим внимание на постепенное уменьшение оценочной стоимости имения, свидетельствующее о некой его «деградации». Можно предположить, что именно Бестужевыми-Рюмиными был снесён и входивший в него «доисторический» дом, к этому времени, очевидно, окончательно обветшавший…

Журнал страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует состав имения вдовы капитана А.В. Бестужевой-Рюминой: деревянный дом, баня и прачечная, каретник и хлев, каретник и конюшня, кладовая и амбар.

В журнале страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) перечисляются: Деревянный дом, баня, каретник и хлев, каретник и конюшня, кладовые, амбар и погреб.

Наконец, журнал страхования в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует за вдовой капитана А.В. Бестужевой-Рюминой: Деревянный дом, баню, каретник и хлев, каретник и конюшню, кладовую и погреб.

План 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) фиксирует переход имения Бестужевых-Рюминых некоему Михайлову (см. стр. 386).

Это произошло, очевидно, где-то в 1912-13 годах, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Громовской ул. под № 5 – двухэтажный деревянный дом купца Василия Сергеевича Михайлова…

Судя по его внешнему виду, В.С. Михайлов или построил на месте прежнего сохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 55, или, по крайней мере, капитально отремонтировал и перестроил его, придав тем самым дому его «исторический» вид…

Несохранившийся дом по пр. Победы 57

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 4 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Прянишникова Федосья Федорова дочь старожилка города Вологды 48 лет

вдова

у нее дети
Яков 32 лет женат на посадской дочере Марье Ивановой
дочь Анна 25 лет

За ними дом в городе имеется наследственной после покойного ея мужа а детям после отца состоящей во второй части в спаской слободе в Громовой улице под № 821м <…>

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Прянишникова Федосья Федорова дочь 52 лет и 4 м[еся]цов
вдова
у нее дети
Яков 33 лет и 4 м[еся]цов
женат на посадской дочере Ма[рь]е Иванове коей 35 лет и 4 м[еся]ца
Анна 30 лет и 4 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 821 –“– во второй части в спаской слободе в Громове улице дом и с землею наследственной после свекрови ея.

Живет в показанном доме в городе

Питается от черной работы <…>

Фигурирует он и в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

566) Кокорева Василья макарьевского купца
Дом по плану и при нем четыре флигеля – 10,000 [рублей]

567) Кокорева Василия макарьевского купца
Дом – 500 [рублей]

568) Прянишникова Якова мещанина
Дом по плану – 400 [рублей]

569) Волковой Анны мещанки
Дом старой со строением – 800 [рублей]

17 декабря 1821 г. внучка Якова Прянишникова – Анна Алексеевна Прянишникова продала доставшийся ей по наследству дом мещанке Елизавете Петровне Пахтусовой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 23об-25):

80. Лета тысяща восемь сот дватцать первого декабря в седьмый надесять день вологодская мещанская дочь девица Анна Алексеева Прянишникова продала я вологодской же мещанке Елизавете Петровой дочере жене Пахтусовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от родителя моего вологодского мещанина Алексея Яковлевича Прянишникова по наследству деревяной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в приходе церкви Спаса Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади и в длину по обеим сторонам что значится в даном плане и купчей все без остатку в смежстве ж оного дому состоят домы ж по правую сторону купцов Василья Кокорева а по левую Павла Волкова а взяла я Анна Прянишникова у нее Елизаветы Пахтусовой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 12 августа 1826 г. он перешёл в собственность вольноотпущенного дворового человека Андрея Осиповича Шарова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 46-46об):

33. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из вологодской палаты гражданского суда в следствие сообщения Вологодского губернского правления дана сия даная Волно отпущенному от Г[оспо]жи Писаревой человеку Андрею Шарову <…> для владения купленным тобою с публичного торгу в вологодском губернском правлении, принадлежавшим вологодской мещанке Елизавете Пахтусовой деревянным домом с принадлежащим к нему Строением состоящим города Вологды 2 части и квартала в приходе Преображенской церкви что на болоте а равно и землею коей находит под домом и огородной по лицу и позади по десяти, а в длину тритцать пять сажен за пять сот пять рублей, по случаю что оные деньги тобою в помянутое правление взнесены равным образом и следующие с означенной Суммы пяти сот пяти рублей пошлины <…> от тебя приняты и в приход под № 152 записаны, августа двенатцатого дня Тысяча восемь сот дватцать шестого года у подлиной даной вологодской палаты гражданского Суда печать приложена <…>.

за которым фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Шаров. Андрей Осипов, Отроду имеет 33. года, вольноотпущенной человек <…>

Недвижимого Имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Шаровым с аукционного торгу состоящей во 2 част[и в] Громове улице под № 1105м.

Живет в показанном доме

Сапожного мастерства

1 декабря 1833 г. А.О. Шаров продал интересующий нас «доисторический» дом чиновнику Якову Васильевичу Мартьянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 88-88об):

72. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего декабря в первый день вольноотпущенной от Надворной советницы Марь Ивановой Писаревой дворовой человек Андрей Осипов сын Шаров продал я Коллежскому Ассесору Якову Васильеву сыну Мартьянову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке в вологодском губернском правлении с публичного Аукционного торгу и по выданной мне из вологодской палаты гражданского суда даной прошлого 1826. года Августа 12 дня деревянной дом с принадлежащим ко оному строением и землею состоящий города Вологды 2. части и квартала в приходе церкви Преображения Господня что на болоте. Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти, а в длину тридцать пять сажен. В межах по сторонам по сторонам того моего дому состоят тоже деревянные домы по правую вологодского купца Гаврила Кокорева а по левую мещанки Анны Пристеновой А взял я Андрей Шаров у него Якова Мартьянова за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями, тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует «по старинке»:

430) Пахтусовой Елисаветы мещ[анки]
Дом – 600 [рублей]

8 августа 1836 г. Я.В. Мартьянов продал интересующий нас дом чиновнице Александре Андреевне Козловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 65об-67):

48. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого августа в восьмой день Коллегский ассесор Яков Васильев сын Мартьянов продал я Коллегской Ассесорше Александре Алексеевой дочере жене Козловой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошлого 1833. года декабря в 1й день от вольноотпущенного от надворной Советницы Марьи Писаревой дворового человека Андрея Шарова деревянной дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 2й части 2го квартала в приходе церкви Преображения Господня что на болоте мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади по десяти а в длину тридцать пять сажен в межах по сторонам того моего дома состоят тоже деревянные домы по правую Вологодского купца Гаврила Кокорева а по левую мещанки Анны Пристеновой а взял я Мартьянов у нея Г. Козловой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу четыре ста тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

за которой он фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

468) Буланина Степана помещика
Дом – 589 [рублей]

469) Козловой Александры Колл[ежской] Ассес[орши]
Дом – 428 [рублей]

470) Пристеновой Анны Купец[кой] вдовы
Дом и место – 643 [рубля]

25 апреля 1846 г. было засвидетельствовано завещание А.А. Козловой, по которому вскоре интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение чиновницы Александры Прокопьевны Даниловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 77об-81об):

40. Тысяча восемь сот сорок шестого года февраля в 13 день я нижеподписавшаяся Коллежская Ассесорша Александра Алексеева дочь, вдова Козлова решилась при жизни моей распорядиться всем движимым и недвижимым имением и капиталом, а также и погребением тела моего следующим образом <…> Александре Прокопьевне Даниловой 200 руб[лей] ассиг[нациями] и дом мой состоящий города Вологды 2 части в Приходе Церкви Преображения Господня что на Болоте с принадлежащею к оному постройкою и землею доставшийся по купчей крепости от Коллежского Ассесора Якова Васильева Мартьянова <…>. Всем означенным распоряжением моим по завещанию предоставляю во всех отношениях распорядится маиору Андрею Алексеевичу Попову и супруге его Анне Осиповне <…>. 1846 года Апреля 18 дня Вологодская Палата Гражданского суда слушав дело о сем духовном завещании резолюциею заключила <…> Духовное завещание Козловой на законном основании засвидетельствовав и по записке в книгу выдать ей <…> апреля 25 дня 1846 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке коллежская ассесорша Александра Алексеева дочь въдова Козлова руку приложила и духовное завещание получила товош числа <…>.

28 июля 1848 г. продавшей его мещанину Петру Алексеевичу Козину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 279-280):

167. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Июля в двадцать восьмый день, Титулярная Советница Александра Прокопьева Данилова, продала я вологодскому мещанину Петру Алексееву Козину и наследникам его в вечьное и потомственное владение, крепостной мой от запрещения свободной, доставшейся мне от Коллежской Ассесорши Александры Алексеевой Козловой по духовному завещанию утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Апреля 18 дня деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли по перег: по лицу и по зади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи к нему состоят домы же по правую Г. Буланина а по левую мещан Пристеновых. А взяла я Данилова у него Козина за вышеписанной дом со строением и землею денег четыреста семдесят рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Козина Петра мещанина
Дом – 400 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

304) Козина Петра мещан[ина]
Дом – 428 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

285) Козина Петра мещан[ина]
Дом с землей – 400 [рублей]

17 ноября 1859 г. П.А. Козин продал свой дом купчихе Екатерине Степановне Козиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1000 лл. 43об-47):

281. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Ноября в тринадцатый день, Вологодский мещанин Петр Алексеев Козин, продал я Вологодской Купеческой жене Екатерине Степановой Козиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Александры Прокопьевой Даниловой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Июля в 28 день, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Преображения Господня, что на болоте, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Вологодских мещан Пристеновых, а по левую Вологодской же мещанки Пелагеи Зайцевой. А взял я Козин у нея Екатерины Козиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Ноября в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

285) Козиной Екатерины купчихи
Дом с землею – 400 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

249) Козиной Екатерины мещанки
Дом – 300 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

483) Козиной Екатерины Степановой мещанки
Дом – 400 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

483) Дом чиновника Александра Афанасьева Пахолкова
3000 [рублей]

~~483~~ 484) Дом купчихи Екатерины Козиной
400 [рублей]

Дом А.А. Пахолкова – это утраченный дом по ул. Благовещенской 52. Почему в этом источнике он затесался явно не на своё место, я объяснить не берусь…

Дальнейшая история интересующего нас дома покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) владельцем несохранившегося дома по пр. Победы 53 значится уже Ноготков (см. стр. 386).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 7 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом купца Арсения Николаевича Ноготкова.

Остаётся добавить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» несохранившийся дом по пр. Победы 57 был построен в 1903 году, да привести его фотографию:

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Винокуров Петр Прокопьев сын природной города Вологды старожил от роду имеет 72 года.

Женат на священнической дочере Ульяне Иванове.

За ним дом в здешнем городе Вологде есть купленной им у посадского человека Максима Громова по крепости состоящей во второй части в спаской слободе в Громовой улице под № 820м.

Живет здесь в городе.

Купецкого торгового промысла <…>.

и 21 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Винокуров Петр Прокопьев сын 73 лет и 6 м[еся]цов
женат на священнической дочере Ульяне Иванове коей 63 лета и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 820 –"– во второй части в Громове улице дом и з землею купленной им

Живет в показанном доме в городе а временем отлучается для купецкой коммерции и в другие рос'сийские города

Торг имеет оптом и подробно здесь и в других рос'сийских городах пышными [sic!] и другими разными товарами <…>

Соседний с ним земельный участок 9 июня 1787 г. был отведён для постройки дома мещанину Михаилу Васильевичу Москотильникову (см. ниже), но в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века имеется только следующая запись о нём от 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Москотелников Михайло Васи[ль]ев сын природной города Вологды старожил 42 лет

женат на посадской дочере Марфе Петровой коей отроду 31 год

у них дети
дочь Наталья 12 |
Марья – 9 | лет

За ним Москотелниковым дому и продчего строения также торговых мест не состоит <…>

30 апреля 1808 г. земельный участок М.В. Москотильникова перешёл в собственность его вдовы Марфы Петровны Москотильниковой – дочери П.П. Винокурова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 62 лл. 13-14):

10. Лета тысяща восемь сот осьмого Апреля в тридесятый день вологодская мещанская жена вдова Марфа Петрова дочь Москотильникова и дочери ее купецкие жены Наталья Михайлова дочь жена Ягодникова и Марья Михайлова дочь жена Свешникова, написали сию запись в том, что по смерти моей Марфы мужа, а нашего Натальи и Марьи родителя Михайла Васильева сына Москотинникова в оставшее движимое и недвижимое имение, какое оказаться может нам Наталье Ягодниковой и Марье Свешниковой и наследникам нашим ни во что не вступаться и остаться всему оному имению в полном владении и распоряжении объявленной матери нашей Марфы Петровой дочери Москотинниковой <…>.

7 августа 1809 г. М.П. Москотильникова продала оба интересующих нас соседних домовладения мещанке Анне Фёдоровне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 46-47об):

41. Лета тысяща восемь сот девятого августа в седьмый день вологодская мещанская вдова Марфа Петрова дочь жена Москотильникова продала я вологодской же мещанке Анне Федоровой дочери жене Волковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского Купца Петра Прокопьевича Винокурова по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй части в Приходе Церкви Преображения Господня что на болоте да дошедшее мне от него родителя моего и мужа Михаила Васильева сына Москотилникова дворовое и огородное крепостное место по наследству ж и по данному на оное в тысяща семь сот восемдесят седмом году июня девятого числа по определению вологодского наместнического Правления объявленным родителю моему Петру Винокурову и мужу Михайле Москотильникову для постройки двух деревянных домов со флигилями в сорок седьмом квартале с присовокуплением соседственных мест плану за изключением из оного земли идучи от Пятницкого Мосту к показанной Церкви Преображения Господня на левой стороне поперег по лицу и позади десяти а в длину тритцати сажен на которой земле выстроен флигиль в межах по сторонам того моего дому и места по правую идучи от упоминаемого ж мосту к церкви Преображения Господня дом мещанина Якова Прянишникова а по левую бывой попадьи Анны Борисовой мерою ж оное мое дворовое и огородное место значится по старым межам и крепостям и по данному Плану за изключением из оной означенного Количества Земли на которой выстроен флигиль; а затем чем упоминаемые родитель и муж мой а по ним и я владение имела все без остатку а взяла я Москотильникова у нее Волковой за вышеписанной дом и [с] землей денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

569) Волковой Анны мещанки
Дом старой со строением – 800 [рублей]

25 мая 1826 г. А.Ф. Волкова продала свой «доисторический» дом купчихе Анне Ивановне Пристеновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 35-36об):

24. Лета тысяча восемьсот дватцать шестого маия в 25 день Вологодская Купецкая жена вдова Анна Федорова Волкова продала я вологодской Купецкой жене Анне Ивановой Пристеновой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне прошлого 1809. года августа в 7 день от вологодской мещанской вдовы Марфы Петровой Москотилниковой по купчей, Деревянной Дом с принадлежащим к нему строением и землею; – состоящий в городе Вологде 2 части в приходе церкви Преображения Господня что на болоте. – Мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и длиннику что значится по старым межам крепостям и по плану и чем толко я владение имела не оставляя за собою ничего а все без остатку. – в смежстве ж оной дом состоит с домами по правую вологодской мещанки Елизаветы Пахтусовой, а по левую Священника Петра Тарасова. А взяла я Волкова у нее Пристеновой за оной мой дом со строением и землею Денег государственными ассигнациями тысячу Рублей при сей Купчей все сполна <…>.

за которой он фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Пристенова Анна Иванова дочь отроду 54 лет природная здешняя мещанка

вдова

у нее дети
Александр 31 году
Иван 23 |
Петр 18 |
дочери Марья 33 |
Александра 28 | лет
Катерина 25 |
Марья 19 |
Павла 14 |
Александр женат на посадской дочери Наталье Ивановой коей 23 года

Недвижимого имения за нею дом с землею купленной ею Анной Ивановой по крепости состоящей во 2 части в Громове улице под № 1106 <…>

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

431) Пристенова Федора мещ[анина]
Дом – 1000 [рублей]

Анны

Равно как и Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

470) Пристеновой Анны Купец[кой] вдовы
Дом и место – 643 [рубля]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Пристеновой Анны купец[кой] вдовы
Дом – 700 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

501) Пристеновой Анны Купчихи
Дом – 643 [рубля]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

488) Пристеновой Анны Купец[кой] вдов[ы]
Дом с землей – 700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

496) Пристеновой Анны купеч[еской] вдовы
Дом с землею – 700 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

480) Пристеновой Анны мещанки
Дом – 500 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

484) Пристеновой Анны мещанки наследников
Дом и место – 500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «положение вещей» на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

~~484~~ 485) Дом мещанки Анны Пристеновой
500 [рублей]

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в июле 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 88 квартале по Громовской улице: деревянный дом наследников мещанки Анны Ивановны Пристеновой.

Участок Пристенова (№ 9) видим и на плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) – см. стр. 386.

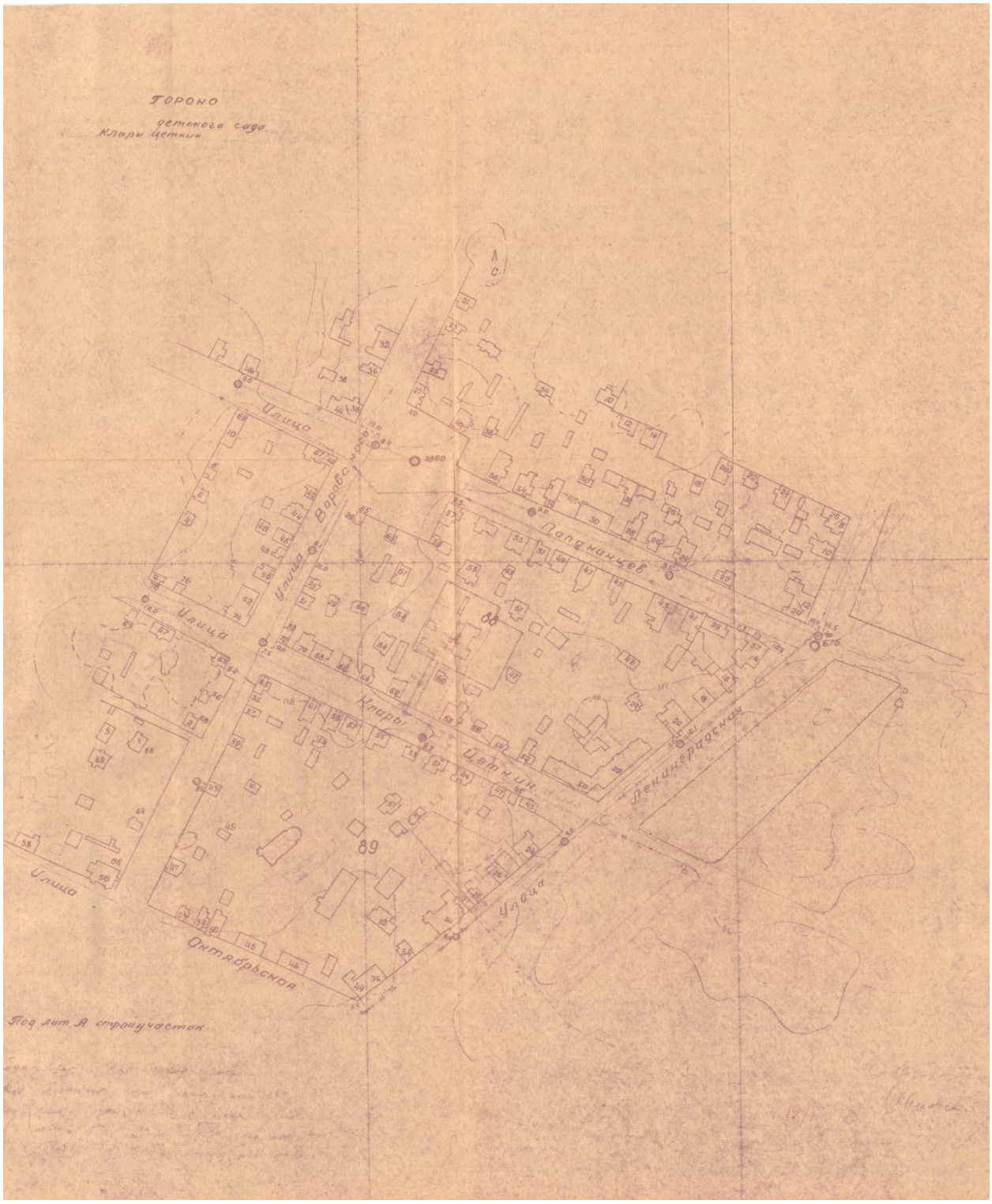
А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом и лавку в каменном флигеле мещанина Николая Петровича Пристенова, построенные, судя по вышеизложенному, не ранее второй половины 1880-х гг.

20 ноября 1915 г. интересующее нас домовладение закладывает мещанка Юлия Петровна Пристенова (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 84-85):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, ноября девятого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему известные: Вологодская мещанка Юлия Петровна Пристенова и сын личного дворянина Николай Васильев Киселев, живущие в г. Вологде <…> и объявили ему, Нотариусу, что они желают совершить первую закладную крепость на следующих условиях: Пристенова, занял [sic!] у Киселева ВОСЕМЬ ТЫСЯЧЬ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ, из девяти процентов годовых, уплачиваемых от сего числа за год вперед, сроком на один год и в обеспечение занятого капитала <…> заложила ему собственное свое свободное от залогов и запрещений недвижимое имение, дошедшее ей частию по давности владения согласно крепостного свидетельства, отмеченного в реестре крепостных дел Вологодского Нотариального Архива 2 декабря 1909 года, в части 13 имения № 1708 и частию с публичных торгов, по данной, совершенной у него Нотариуса, отмеченной 27 октября 1914 года, в том же реестре, в той же части и за тем же нумером, состоящее в г. Вологде, 2 участке, во втором квартале, по Громовской и Кобылкинской улицам, по окладной книге Городской Управы под № 485/800 и заключающееся в участке земли мерою и в границах: по Громовской улице двадцать две и семь десятых сажени, входя во двор по правую сторону по меже владения Баранова тридцать и семьдесят шесть сотых сажени, поворотя отсюда вправо по меже его же Баранова девять и девять десятых сажени, далее поворотя налево по меже Бакрыловой двадцать одна и одна десятая сажени, поворотя опять налево по меже Калабанова до Кобылкинской улицы двадцать две сажени, по Кобылкинской улице девятнадцать и шестьдесят восемь сотых сажени, затем поворотя с Кобылкинской улицы налево по меже Пахолкова и Михайлова тридцать восемь и восемь десятых сажени, отсюда поворотя налево вглубь места по меже Ноготкова тринадцать и пять десятых сажен и наконец поворотя направо по меже его же Ноготкова до первоначального пункта Громовской улицы двадцать и девять десятых сажени, а всего площади одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть кв[адратных] сажен земли, с находящимися на описанном участке в настоящее время всеми домами и другими жилыми и нежилыми постройками, а также и с теми, которые могут быть возведены впоследствии <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда двадцатого Ноября тысяча девятьсот пятнадцатого года <…>.

На документе имеется отметка об уплате долга от 19 сентября 1917 г.

В позднесоветское время дом Пристеновых получил № 59 по пр. Победы, а каменный флигель при нём – № 61. Более ранняя нумерация отражена в выкопировке из Генплана г. Вологды от 19 марта (?) 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 26):


Гороно
детского сада
Клары Цеткин
Улица
Воровского
Улица
Лапшинцев
Клары
Цеткин
Ленинградская
Улица
Октябрьская
Под лит. А строй участок

Фотографии несохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 59 мне не известны, а краешек дома № 61 виден на публикуемом фото:

Несохранившийся дом по пр. Победы 63

Один из «доисторических» домов, стоявших на месте, впервые фиксируется купчей крепостью от 5 марта 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 11об-12), по которой он перешёл от вдовы священника Анны Борисовны с неизвестной фамилией в собственность переплётчика Осипа Филипповича Кострова:

5. Лета тысяща седмь сот девяносто седмого марта в пятый день жительствующая в городе Вологде церкви Иоанна Богослова что поверх реки Вологды умершего Священника Иосифа Дмитриева жена вдова Анна Борисова дочь в роде своем не последняя продала я вологодского губернского правления переплетчикову ученику Осипу Филипову сыну Кострову и наследникам ево в вечное владение собственной мой деревянной дом и с землею состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того дому моего по правую мой же деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному городу Вологде и по данному мне от вологодского наместнического правления плану, а по левую дом же вологодского купца Михаила Васильева сына Москотилникова а мерою под тем моим домом земли поперег по лицу и по зади поперег же по три сажени а в длину тритцать семь сажен. А взяла я Анна у него Кострова за оной дом и с землею денег пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Судя по тексту документа, этот дом вплотную примыкал к участку М.В. Москотилькикова, вошедшему впоследствии в состав домовладения, соответствующего утраченным домам по пр. Победы 59 и 61, а за ним (со стороны нынешней ул. Воровского) следовал дом попадьи Анны Борисовны.

Второй фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

570) Петряевского Николая коллежского регистратора
Дом со службами – 750 [рублей]

А третий 20 марта 1818 г. был продан начавшим строить его священником Петром Тарасовичем Грибовым собственной жене – Пелагее Сергеевне Грибовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 41-42):

31. Лета тысяща восемь сот осмого надесять марта в дватцатый день вологодской градской Спасопреображенской церкви что на болоте священник Петр Тарасов сын Грибов продал я жене своей Пелагее Сергеевой дочери и наследникам ее в вечное владение собственное свое отведенное по данному мне из вологодского губернского правления плану прошением оного жь правления утвержденное за мною дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде во 2 части во втором квартале в приходе означенной Спасопреображенской церкви с произведенным на оном месте строением мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен а в межах по сторонам того моего места состоят домы по правую вологодского мещанина Павла Волкова а по левую вологодского архиерея штатного служителя Андрея Горбунова а взял я Петр Грибов у ее жены моей Пелагей [sic!] Сергеевой денег государственными ассигнациями сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

В качестве соседнего в тексте купчей крепости упоминается третий из интересующих нас «доисторических» домов – штатного служителя Андрея Горбунова.

Судя по отсутствию их в Окладной книге 1810 года, земельные участки П.Т. Грибову и Андрею Горбунову были отведены уже после её составления.

Следовали интересующие нас «доисторические» домовладения вроде бы в следующем порядке в направлении от нынешней ул. Ленинградской: Грибова, Горбунова, Петряевского, причём на их территории ныне располагается и дом по пр. Победы 65.

Между тем, 2 июня 1821 г. О.Ф. Костров продал свой дом мещанке Надежде Ильиничне Трапезниковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 55об-57):

39. Лета тысяща восемь сот дватцать первого июня во вторый день отставной переплетчик Осип Филипов сын Костров продал я вологодской мещанке Надежде Ильиной дочере жене Трапезниковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедший мне вологодской округи Иоанновской церкви, что поверх реки Вологды умершего священника Иосифа Дмитрева от жены Анны Борисовой дочери в тысяча семь сот девяносто седмом году марта в пятый день по купчей деревянной дом со всяким при оном строением как то: банею и <…> и землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того дома домы ж по правую архиерейского штатного служителя Андрея Дмитрева сына Горбунова а по левую Священнической жены Пелагеи Сергеевой Грибовой а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по три сажени а в длину по обеим сторонам по тритцати семи сажен, а взял я Осип Костров у нее Надежды Трапезниковой за оной дом и с землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Из текста купчей крепости видим, что его дом стоял между домами Грибовой и Горбунова, а соседствовавший ранее с ним дом попадьи Анны Борисовны вообще бесследно канул в Лету…

19 декабря 1827 г. П.С. Грибова продала достроенный ею к этому времени дом своей дочери – жене священника Вере Петровне Церковницкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 276 лл. 74об-75об):

70. Лета тысяща восемьсот дватцать седьмого Декабря в девятнатцатый день Спасопреображенской церкви заштатного Священника Петра Грибова жена Пелагея Сергеева дочь, продала я дочере своей той же церкви местного [?] Священника Александра Церковницкого жене Вере Петровой и наследникам ея в вечное владение выстроенный мною по Высочайшему [sic!] Конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на крепостной своей земле деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде во 2й части во 2м Квартале в приходе означенной Спасопреображенской церкви, мерою жь под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен, в смежстве жь того моего дома по сторонам состоят домы ж по правую здешнего мещанина Федора Пристенова, а по левую Архиерейского Служителя Горбунова, А взяла я Грибова

у нея Церковницкой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Сто пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Горбунов Андрей Дмитрев отроду 61 году штатной служител[ь]

вдов

у него Дети
Павел 10 |
дочери Александра 16 | лет
Марья 13 |

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им Горбуновым по крепости состоящей во 2 части в Громовой улице под № 1108

живет в показанном доме

имеет портное мастерство

Трапезников Александр Иванов отроду 37 лет природной здешней мещанин

Женат на волноотпущенной девице Надежде Ильиной коей 40 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом с землею купленной женою ево Надеждою Ильиной, состоящей во 2 части в Громове улице под № 1109м

живет в показанном доме

имеет сапожное мастерство

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

432) Тарасова Петра священ[ника]
Дом

433) Горбунова Андрея штатн[ого]
Дом – 600 [рублей]

434) Трапезникова и Калагастова Александра мещ[анина]
Флигиль – 300 [рублей]

Дом же Н.Я. Петряевского, почему-то пропущенный в этом источнике, 26 апреля 1839 г. был продан его сыном – Павлом Николаевичем Петряевским жене штатного служителя Ольге Андреевне Танаевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 41-42об):

26. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в двадцать шестой день Губернский Секретарь Павел Николаев сын Петряевский продал я Архиерейского дома штатнослужительской жене Ольге Андреевой Танаевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне после покойного родителя моего Коллежского регистратора Николая Яковлева Петряевского по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по левую наследников Г. Фортунатова а по правую означенной церкви Священника Церковницкого А взял я Петряевский у нея Танаевой за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями шесть сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Текст этой купчей крепости также наводит на размышления: домовладение Петряевского/Танаевой, судя по нему, граничит непосредственно с участками В.П. Церковницкой и А.Ф. Фортунатова (соответствующего нынешним домам по пр. Победы 65, 67 и 69). Где же в таком случае располагались домовладения Горбунова и Трапезниковых?

Между тем, одно из них по прежнему фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), да ещё и со вновь выстроенным домом:

471) Церковницкой Веры Священнич[еской] жены
Дом

472) Трапезниковой Надежды мещ[анки]
Дом новой – 58 [рублей]

473) Танаевой Ольги штатной
Дом – 117 [рублей]

Домовладение же Горбунова с этих пор почти бесследно исчезает из источников…

13 июля 1851 г. «доисторический» дом О.А. Танаевой перешёл в собственность мещанина Александра Ивановича Трапезникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 73-73об):

153. По указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 14 июня сего 1851 г. за № 4486. Вологодскому мещанину Александру Иванову сыну Трапезникову на владение купленным им в оном Губернском Правлении м аукционного торга деревянным домом с принадлежащим к оному строением и землею принадлежавшим Штатнослужительской вдове Вологодского Архиерейского дома Ольге Андреевой Танаевой, состоящим в г. Вологде, значущимся в приложенном с описи списке; поступившим в опись и продажу за неплатеж разным лицам должных денег 129 р[ублей] 85½ Коп[еек] сер[ебром] ценою за 56 р[ублей] 25 Ко[пеек] сер[ебром] с каковой суммы крепостные пошлины <…> им мещанином Трапезниковым в сию Палату представлены. Июля 13 дня 1851 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать и подписали: <…>.

Приведём и опись недвижимого имения, составленную 12 января 1851 года, из дела о продаже дома О.А. Танаевой (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 175 лл. 4-5):

1. Дом деревянный, плановой, одноэтажной, весьма ветхой; состоит города Вологды 2 Части, 2 квартала в Громовой улице под № 670. мерою оной дом по лицу и позади на 7 а в длину по обеим сторонам на 6 саженях с 1 аршином. Крыт тесом; в нем комнат в капитальных стенах 5; в переборках тесовых 3; дверей простой топорной работы на крюках и петлях железных 7м столярных простых 1. печек пекарок с чугунными вьюшками 3. и галанок с Лежанками 2. в сенях два чулана в капитальных стенах, у коих двои двери простой топорной работы, во всем доме 16. косящатых окон с двойными рамами, во многих из них стекла выбиты, из сеней на вышку ход по простой тесовой леснице, на вышке есть чулан тесовой с простыми дверями топорными на крюках и петлях железных с испорченным внутренным замком. В доме особых украшений нет.

2. Надворного строения хлев весьма ветхой, мерою во все стороны на 1. саж[ень] крыт драницами.

3. Земли под этим домом, хлевом, двором и огородом по лицу и зади по 7 а в длину по обоим бокам по 37 сажень <…>.

На дом сей крепостной акт находится в Вологодском Уездном Суде при деле о земле должницы Танаевой с Мещанкой Трапезниковой <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

683) Трапезниковой Надежды Мещ[анки]
Дом – 58 [рублей]

685) Трапезникова Александра Мещ[анина]
Место из под сломанн[ого] дома

Оценка месту еще не зделана

725) Церковницкой Веры Свящ[еннической] жены
Дом – 64 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Горбунова Павла Штат[ного] служителя
Дом – 80 [рублей]

Трапезниковой Надежды мещ[анки]
Дом – 58 [рублей]

Штатнослужительск[ой] жене Ольге Киселевой.

Трапезникова Александра мещ[анина] наслед[ников]
Место из под дома – 40 [рублей]

Трапезникова Александра мещанина
Место – 35 [рублей]

Церковницкого Александра свящ[енника]
Дом – 64 [рубля]

Запись о домовладении Павла Горбунова здесь и далее приводится «предположительно»…

Этот же источник фиксирует продажу дома Н.И. Трапезниковой жене штатного служителя Ольге Алексеевне Киселёвой 23 августа 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 267об-269):

123. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Августа в двадцать вторый день, Вологодская Мещанка Надежда Ильина Трапезникова, продала я жене штатного служителя Вологодского Архиерейского дома Ольге Алексеевой Киселевой в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного переплетчика Осипа Филипова Кострова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1821 года Июня во 2 день, деревянный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Преображения Господня, что на Болоте с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Священнической жены Веры Церковницкой, а по левую Вологодского Мещанина Александра Трапезникова. А взяла я Трапезникова у нея Киселевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сорок рублей при сей Купчей все сполна <…>. 1856 года Августа в 23 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

19 июня 1858 г. продавшей его в свою очередь мещанке Евпраксии Алексеевне Соболевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 142об-144об):

212. Лета тысяча восемьсот пятьдесят восьмого Июня [в] восемнадцатый день, жена Штатного Служителя Вологодского Архиерейского Дома Ольга Алексеева Киселева, продала я Вологодской Мещанке Евпраксии Алексеевой Соболевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской Мещанки Надежды Ильиной Трапезниковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Августа в 23 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Священнической жены Веры Церковницкой, а по левую Вологодского мещанина Александра Трапезникова. А взяла я Киселева у нея Соболевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <…>. 1858 года Июня в девятнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана, и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

134) Горбунова Павла Штатного Служ[ителя]
Дом – 80 [рублей]

344) Киселевой Ольги Штат[ного] Служ[ителя] жены
Дом с зем[лей] – 58 [рублей]

654) Трапезникова Александра мещ[анина] насл[едников]
Место – 40 [рублей]

655) Трапезникова Александра мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

691) Церковницкого Александра Свящ[енника]
Дом – 64 [рубля]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

127) Горбунова Павла Штатн[ого] служителя
Дом – 80 [рублей]

343) Киселевой Ольги шт[атной] служ[ительницы]
Дом с землею – 58 [рублей]

661) Трапезникова Александра Мещ[анина] насл[едников]
Место – 40 [рублей]

662) Трапезникова Александра Мещ[анина]
Место – 35 [рублей]

704) Церквоницкого Александра свящ[енника]
Дом – 64 [рубля]

20 сентября 1863 г. Е.А. Соболева продала «место» из-под своего дома мещанке Вере Александровне Михайловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 198-200об):

692. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Сентября в двадцатый день, Вологодская мещанка Евпраксия Алексеева Соболева продала я Вологодской же мещанке Вере Александровой Михайловой, собственное свое от запрещения свободное, доставшееся мне от штатнослужительской жены Вологодского Архиерейского Дома Ольги Алексеевой Киселевой, совершенной [sic!] в Вологодской Палате Гражданского Суда 1858 года Июня в 19 день пустопорожнее место из под сломанного деревянного дома, с находящеюся на оном банею состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Преображения Господня что на болоте, мерою же оное место по перег по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати по семи сажень; в межах по сторонам того моего места состоят домы по правую сторону идучи во двор Священнической жены Веры Церковницкой, а по левую наследников мещанина Трапезникова. А взяла я Соболева у нея Михайловой за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою сорок рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 16 апреля 1869 г. выстроенный на этом «месте» В.А. Михайловой флигель перешёл во владение мещанина Николая Павловича Пантелеева (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 64-67):

439. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, вследствие рапорта Правления Вологодского Общественного Банка от 2 Апреля 1869 г. за № 131 <…>, Вологодскому мещанину Николаю Павлову Пантелееву, на владение купленным им в правлении оного Банка, с публичных торгов, деревянным флигилем, с надворным строением и землею, состоящим 2 ч[асти] г. Вологды в приходе Церкви Спаса Преображения Господня, что на болоте принадлежавшим вологодской мещанки [sic!] Вере Михайловой поступившим в опись и продажу, за неплатеж ею Михайловою по векселям Вологодскому Общественному Банку и разным лицам денег значущимся в приложенном при сем [с] описи списке за 230 р[ублей] с каковой суммы взыскано пошлин

<…>, а всего семнадцать рублей пятьдесят копеек, которые мещанином Пантелеевым в палату и представлены. Апреля в 16 д[ень] 1869 г. У подлинной данной печать палаты приложена и подписали: <…>. Копия Опись недвижимому имению Вологодской мещанки Веры Михайловой <…>. Декабря 30 д[ня] 1868 г. Местные удобства. Имение Михайловой <…>, состоит во 2 части в приходе Церкви Спаса Преображения Господня %на болоте% во 2 квартале на Громовской улице № 45. Домовые строения. Флигиль крепкий еще деревянный из старого леса, крытый тесом на два ската, мерою земли по лицу 3 с[ажени] и в длину 8 с[ажен] имеющий чистых комнат в капитальных стенах две, а с переборками сделанными из тесу 6, окон 9 с летними и зимними рамами, печей две руских пекарок кирпичных и одну лежанку обложенную листовым железом дверей в капитальных стенах 4 в переборках 4 же при рамах и дверях находятся <нрзб> и запоры а у печей вьюшки и заслонки, сени с кладовой устроенною переборкою из тесу, мерою в длину 2 с[ажени] 1 ч[етверть] 5 вер[шков], в ширину 1 с[ажень] 15 вер[шков] имеется деревянная лесница на чердак, деревянный со ступенями рундук тесовое крыльцо и редирадное место, полы и потолки деревянные, входов два <…>.

19 августа 1870 г. продавшего его крестьянину Ивану Ивановичу Коробову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 98 лл. 99-100об):

755. Лета тысяча восемьсот семидесятого Августа в восьмнадцатый день, Вологодский мещанин Николай Павлов Пантелеев продал я Государственному Крестьянину Вологодского Уезда, деревни Лукьянова, Ивану Иванову Коробову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском общественном банке и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 16 Апреля 1869 г. деревянный дом, состоящий 2 части Г. Вологды под № 502, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по три сажени, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажень; в межах по сторонам этого дома состоят домы же, идучи во двор, по правую сторону мещанки Трапезниковой, а по левую Священника Церковницкого. А взял я Пантелеев с него Коробова за означенное имение денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года Августа в девятнадцатый день сия Купчая в Вологодской палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

332) Коробова Ивана Иванова крестьянина
Флигиль б[выший] Пантелеева – 200 [рублей]

653) Трапезникова Александра мещанина
Место – 40 [рублей]

654) Его же Трапезникова
Место – 35 [рублей]

701) Церковницкого Александра Священника
Дом – 64 [рубля]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

485) Церковницкого Александра Священника
Место – 50 [рублей]

486) Коробова Ивана Иванова крестьянина
Лавка с жилым помещ[ением] – 150 [рублей]

487) Трапезникова Николя Александрова мещ[анина] наслед[ников]
Флигель – 40 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход всех интересующих нас домовладений к этому времени в собственность мещанина Евгения Фёдоровича Бакрылова:

~~486~~ 487) Лавка с жилыми покоями мещанина Евгения Бакрылова
150 [рублей]

~~487~~ 488) Флигель того же [*вписано*] мещанина Бакрылова
40 [рублей]

Первое из них соответствует несохранившемуся дому по пр. Победы 63, а второе – нынешнему дому по пр. Победы 65.

А «место» священника Церковницкого попросту бесследно исчезает…

Дальнейшая история интересующих нас домовладений покрыта мраком неизвестности из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

На плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) мы видим уже участки: перешедший от Баранова в собственность некоего Петлева (?) и Бакрыловой (соответствующий дому по пр. Победы 65) – см. стр. 386.

Отмеченная смена домовладельца произошла не ранее конца 1915 года, т.к. домовладение Баранова упоминается в качестве соседнего в закладной от 20 ноября 1915 г. на домовладение, примерно соответствующее нынешним домам по пр. Победы 59 и 61.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 11 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель во дворе крестьянина Платона Михайловича Баранова, а под № 13 – 2-эт. деревянный дом 1-эт. деревянный флигель во дворе мещанина Евгения Фёдоровича Бакрылова.

Т.о. несохранившийся «исторический» дом по пр. Победы 63, судя на основании всего вышеизложенного, не мог быть построен ранее второй половины 1880-х гг.

Приведём напоследок запечатлевшую его фотографию советского времени:

и выкопировку из Генплана г. Вологды от 19 марта (?) 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 26), дающую наглядное представление о расположении построек на интересующих нас участках (см. стр. 424).

Дома по пр. Победы 67, 67а (УТРАЧЕН), 69 (УТРАЧЕН)

Земельный участок, на котором располагаются интересующие нас дома, был отведён 19 января 1784 г. помещице Анне Яковлевне Брянчаниновой и её сыну – Якову Ивановичу Брянчанинову (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 266 лл. 1-2):

В вологодское наместническое правление из вологодской управы благочиния
Рапорт

поданным коллежская ассесорша Анна Яковлева дочь Брянчанинова, и вологодского цеха цеховой Андрей Иванов сын Богородский прошением прописывая, что в 783м году августа 25 дня оному Богородскому, а в 784м году генваря 24 дня оной Брянчаниновой по прошениям их отъведены места в 47м квартале, под строение домов по лицу каждому по десяти – – сажен, на которых строения поныне не произвели, а как ей Брянчаниновой на отведенном количестве земли всю постройку произвесть невместъно, а оной Богородской по смежству с ней уступает, то отданное ему место ей Брянчаниновой под строение для того прилагая данные им на те места планы просили ей Брянчаниновой отъвесть в добавок уступаемое Богородским место и на все оное снабдить планом, и по тому прошению свидетельство учинено, а по свидетельству оказалось в 47м квартале, как оной Брянчаниновой так и реченного Богородского те отведенные места между собою в смежности, место подле места; каждое ж поперег по десяти а оба дватцать сажен, земля частию луговая, в церковном владении состоящие [sic!], а частию казенная, и к произведению строения препятствия не состоит, а упомянутой просительницы Брянчаниновой под домом земля между домом архиерейским и Пятницкою церковию подходит вся в прошпект, при том же свидетельстве оная коллегская ассесорша Брянчанинова объявила что хотя она и просила о даче ей плана но ныне отъменила намерение взять на свое имя план а желает чтоб получен был оной на имя сына ея порутчика Якова Иванова сына Брянчанинова, которой и [стро]иться будет, почему на то место губернским землемером Точневым и план на имя оного порутчика Якова Брянчанинова сочинен и в управу взнесен того ради в управе определено означенной план учиненной на имя порутчика Якова Брянчанинова по неимению к даче препятствия представить в вологодское наместническое правление ко утверждению при рапорте которой при сем и предъставляетъся.

Пристав Петр Сазонов
Пристав Александр Воро[нов]

В вологодское Наместническое правление из вологодской Управы благочиния
Рапорт о получении Указа

Ея императорского величества Указ из Наместнического правления от 19 сего генваря под № 788 при коем прислан план на отведенное порутчику Якову Брянчанинову для постройки Дому место и для отдачи просителю с должным обязательством в управе благочиния 25 числа получен

И по оному Ея императорского величества указу определено о получении рапортовать а план по наложении фасада отъдать просителю со взятием обязательства /и отдан/

Пристав Александр Воронов

Я.И. Брянчанинов был в 1891 г. Вологодским губернским прокурором (Кочина З.С. Вологда. XVIII век. Правление Екатерины II. Хроника и российские законы. Справочные материалы. Книга V. Вологда. 2003).

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют 3 сентября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Брянчанинов настоящей городовой обыватель
Яков Иванов сын

имеет недвижимого имения

№ 990 –“– во второй части в приходе Церкви Преображения Господня что на болоте дом построенной им по плану на казенной земле в 47м квартале

Живет в показанном доме в городе

вологодской помещик порутчик

14 марта 1804 г. сестра и наследница Я.И. Брянчанинова – помещица Мария Ивановна Писарева продала интересующий нас «доисторический» дом учителю гимназии Алексею Фёдоровичу Фортунатову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 19об-20об):

18. Лета тысяща восем сот четвертого марта в четвертый надесят день надворная советница Марья Иванова дочь жена Писарева продала я вологодского главного народного училища учителю Алексею Федорову сыну Фортунатову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом и [со] строением доставшейся мне после покойного брата моего титулярного Советника Якова Иванова сына Брянчанинова по наследству выстроенной им по все высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану и фасаду на казенной луговой земле вместо крепостной ево отшедшей земли состоящей в городе Вологде второй части в сорок седмом квартале в приходе церкви Спас Преображения Господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую вдовы священнической жены Анны Борисовой дочери дом а по левую прожектированная площадь а взяла я Марья Писарева у него Алексея Фортунатова за оной дом и [со] строением денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

16 декабря 1807 г. заложившему его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 83-84):

78. Лета тысяща восем сот седмого декабря в шестый надесят день вологодской Губернской гимназии учитель Коллежской регистратор Алексей Федоров Фортунатов занял я у вологодской помещицы титулярной Советницы Анны Алексеевой дочери жены Фортунатовой денег Государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ рублей за указные проценты сроком впредь на три года то есть будущего – тысяща восемь сот десятого года декабря по шестое надесять число а в тех денгах до того срока заложил я Алексей Фортунатов ей Анне Фортунатовой крепостной свой деревянной дом с строением дошедшей мне тысяща восемь сот четвертого года марта в четвертый надесять день от надворной советницы Марьи Ивановой дочери жены Писаревой по купчей а ей дошедшей после покойного брата титулярного советника Якова Иванова сына Брянчанинова по наследству выстроенной им по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского наместнического /что ныне губернское/ правления плану и фасаду на казенной луговой земле вместо его крепостной от шедшей земли состоящей в городе Вологде второй части в сороком [sic!] седмом Квартале в приходе церкви Спасо преображения господня что на болоте в межах по сторон того моего дому по правую вдовы Священнической жены Анны Борисовой дочери дом а по левую прожектированная площать <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

571) Фортунатова Алексея гимназии учителя
Дом со службами – 1600 [рублей]

А Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Фортунатов. Алексей Федоров, титулярный Советник

Недвижимого Имения за ним здесь в городе дом построенной им по плану, состоящей во 2й части в приходе Спасоболодской церкви под № 1110м.

Живет в показанном доме.

Обратим внимание на утверждение источника о постройке интересующего нас «доисторического» дома А.Ф. Фортунатовым. Вероятнее всего, доверять ему не следует, хотя всякое может быть…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

435) Фортунатова Алексея кол[лежского] асессора
Дом – 2000 [рублей]

436) Митрополовой Анны мещ[анки]
Дом – 300 [рублей]

а Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

474) Фортунатова Федора коллеж[ского] Ассес[ора]
Дом – 535 [рублей]

475) Митрополовой Анны мещ[анки]
Дом – 86 [рублей]

5 февраля 1846 г. дом А.Ф. Фортунатова перешёл во владение его внука – Ионы Николаевича Фортунатова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 33-38):

15. Лета тысяча восемь сот сорок шестого февраля в пятый день надворный советник Федор, чиновник 14. класса Алексей, Коллежский Регистратор Иона, студент императорской медикохирургической Академии Николай и девица Авдотья Николаевы Фортунатовы Коллежская Ассесорша Анна Николаева Насонова и Коллежская Секретарша Катерина Николаева Жаворонкова урожденные Фортунатовы и Титулярная советница Надежда Петрова Воронецкая разделили мы доставшееся из нас первым после деда нашего Коллежского Ассесора Алексея Федоровича Фортунатова и родителей наших коллежского ж Ассесора Николая Петровича и Катерины Федоровны Фортунатовых, а мне Воронецкой после дяди вышеозначенного Алексея Федоровича по духовному завещанию по наследству и по решению правительствующего сената 8. Июня 1835. года <…>. Сверх сего состоящий в городе Вологде в приходе церкви Спаса Преображения деревянный дом с постройкою и землею стоящий 330 р[ублей] <…>. И по оному разделу <…>, каждому из нас на часть досталось: а именно: <…> 7.) Взаимным соглашением оценено нами достающееся к разделу нашему движимое и недвижимое имущество в городе Вологде и следующим образом: а.) дом в приходе Спаса Преображения в 330. руб[лей] <…>. Дом принял на свою часть Иона Фортунатов с обязательством выдачи прочим наследникам 222 руб[лей] <…>.

26 февраля 1846 г. продавшего его мещанке Анне Леонтьевне Самойловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 8об-10об):

7. Лета Тысяча восемь сот сорок шестого февраля в двадцать шестый день Коллежский Регистратор Иона Николаев сын Фортунатов продал я Вологодской мещанке Анне Леонтьевой дочере вдове Самойловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после деда моего коллежского Ассесора Алексея Федоровича Фортунатова и родителя моего коллежского Ассесора Николая Петровича Фортунатова и по разделу с прочими наследниками совершенному в Вологодской палате Гражданского суда 5 февраля 1846 года состоящий Города Вологды 2. части в приходе Церкви Спаса Преображения одноэтажный деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей по лицу поперег и позади по двадцати Сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по пяти Сажен, в межах по сторонам того дома состоят домы ж по правую идучи во двор Вологодского мещанина Ивана Митрополова, а по левую Вологодского мещанина Николая Трапезникова. А взял я Фортунатов у нее Самойловой за вышеписанный дом со строением и землею денег Серебром пять сот тридцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

659) Самойловой Анны Купеч[еской] Вдовы
Дом – 535 [рублей]

19 марта 1852 г. А.Л. Самойлова продала помещице Евдокии Ивановне Поповой выстроенный ею флигель, располагавшийся на месте нынешнего дома по пр. Победы 67 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 172об-174об):

96. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Марта в девятнадцатый день Вологодская мещанка Анна Леонтьева дочь вдова Самойлова продала я Пошехонской Помещице Коллежской Секретарше Авдотье Ивановой дочере жене Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный вновь выстроенный мною флигиль на земле, доставшейся мне от Коллежского Регистратора Ионы Николаева сына Фортунатова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1846 года Февраля в 26 день, состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Спаса-Преображения, что на Болоте, с принадлежащим к означенному флигилю Каретником и землею, коей под тем флигилем и Коретником дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего Флигиля состоят домы по правую идучи во двор мой продавицы, а по левую Вологодского мещанина

Николая Трапезникова, а взяла я Самойлова у нее Поповой за вышеписанный флигиль с коретником и землею денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует почему-то только:

Поповой Авдотьи Чиновн[ицы]
Дом – 140 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

489) Поповой Авдотьи Чинов[ницы]
Дом с землею – 140 [*приписано карандашом*: 415 рублей]

Справится по делу и сделать Отметку новой оценки с флигиля –

и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

497) Поповой Авдотьи чиновн[ицы]
Дом с землею – 415 [рублей]

Как видим, в 1858 г. Е.И. Поповой был построен очередной «доисторический» (а м.б. уже и «исторический», или, по крайней мере, его «прототип») дом по пр. Победы 67.

А 24 января 1866 г. исчезнувший куда-то из источников дом А.Л. Самойловой перешёл по наследству её дочерям – Марии, Анастасии, Елизавете и Павле Владимировым Самойловым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 39-44об):

9. Во имя Бога в Святый Троице прославляемого, отца и Сына и Святого Духа Аминь. Аз раба Божия нижеподписавшаяся Вологодская мещанская вдова Анна Леонтьева Самойлова приблизившись к старости и помня час смертный, в твердом уме и совершенной памяти сим объявляю последнюю волю мою, детям моим: сыну Александру и дочерям Марье, Настасье, Елисавете и Павле Владимировым Самойловым касательно благоприобретенного движимого и недвижимого моего имения <…>. Второе. деревянный дом принадлежащий мне состоящий во 2 части города Вологды, в приходе Спасоболотской церкви, под № 48 во 2 квартале с надворною постройкою и землею, завещаю дочерям моим Марье, Настасье, Елисавете, и Павле Владимировым Самойловым в общее владение их навсегда <…>. 1865 года Ноября 17 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодской мещанской вдовы Анны Самойловой. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание мещанки Анны Самойловой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного мещанской девице Настасье Самойловой с роспискою <…>. Января 24 дня 1866 года. У подлинной явки печать палаты приложена <…>. С се [sic!] записке воло[год]ская меща[нска]я девица Настась[я] Владимирова Само[й]лова руку приложила и духовное завещание получила 24 января.

27 октября 1870 г. Е.И. Попова продала выстроенный ею дом вдове священника Александре Александровне Авдуевской (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 52об-54):

838. Лета тысяча восемьсот семидесятого октября в двадцать шестый день Титулярная Советница Авдотья Иванова Попова продала я Священнической вдове Александре Александровой Авдуевской, собственный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Анны Леонтьевой Самойловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 19 Марта 1852 года деревянный двухъэтажный дом, состоящий во 2 части г. Вологды в приходе Церкви Спаса-Преображения что на Болоте под № 483 с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою, поперег, по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен, в межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещан Леонтьевых-Самойловых, а по левую мещанина Пантелеева. А взяла я Попова с нея Авдуевской за означенное имение денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 г. октября в двадцать седьмый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

3 декабря 1871 г. в свою очередь продавшей его чиновнику Алексею Александровичу Иванову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 5об-8):

601. Лета тысяча восмисот семьдесят первого Декабря в третий день, Священническая вдова Александра Александрова Авдуевская, продала я Коллежскому Регистратору Алексею Александрову Иванову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от титулярной советницы Авдотьи Ивановой Поповой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда 24 Октября 1870 г., деревянный дом состоящий г. Вологды 2 части, в приходе Церкви Спаса Преображения, что на болоте под № 22, с принадлежащим к оному строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону мещан Михайловых, а по левую мещанки Калагастовой. А взяла я Авдуевская с него Иванова за означенное имение денег серебром пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обратим внимание, что домовладение наследниц А.Л. Самойловой к этому времени принадлежало уже некой мещанке Калагастовой. Поскольку никаких документальных свидетельств о его продаже не имеется, рискнём предположить, что это одна из дочерей А.Л. Самойловой, вышедшая-таки замуж…

В Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) интересующие нас дома идентификации не поддаются, а Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют «доисторический» (или уже «исторический» ?) несохранившийся дом по пр. Победы 69 уже во владении чиновника Павла Михайловича Пономаревского:

488) Иванова Алексея Александрова Чиновника наследников
Дом – 400 [рублей]

489) Пономаревского Павла Михайлова Чиновника
Дом – 500 [рублей]

490) Ивановой Татьяны Павловой мещанки
б[ывший] Митрополова Дом – 100 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует дальнейшие смены домовладельцев:

~~488~~ 489) Дом крестьянки Елизаветы Шленской
400 [рублей]

~~489~~ 490) Дом ~~жены чиновника Екатерины Николаевны Пономаревской, ныне~~
насл[едников] Николая Михайловича Чуровского
~~300~~ 400 [рублей]

28 сентября 1895 г. Татьяна Алексеевна Чуровская продала несохранившийся дом по пр. Победы 69 чиновнику Николаю Павловичу Соболевскому (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 50об-51об):

42. 2776. 30 март[а]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Надворного Советника Николая Павловича Соболевского, доставшемся ему от вдовы Коллежского Советника Татьяны Алексеевны Чуровской, по купчей крепости, утвержденной двадцать восьмого Сентября тысяча восемьсот девяносто пятого года, что в собственном его, Соболевского, владении состоит: в городе Вологде, второй части, в Спасо-Болотской улице, под № 489, а по окладной книге Городской Управы под № 490, – деревянный двухъэтажный дом, с постройками и землею, коей мерою: по лицу и позади по меже владения Кудесова по одиннадцати сажен, а в длину по правую сторону, идучи во двор по проектированной дороге и по левую по владению Авенирова по двадцати пяти сажен, более или менее, сколько окажется за произведенною продажею, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1910 год под № 574, за заем у Устюжского купца Арсения Николаевича Ноготкова, по закладной, утвержденной двадцать восьмого Июня тысяча девятьсот шестого года, двух тысяч пятисот рублей, из восьми, уплаченных вперед, процентов, сроком с тридцатого Марта тысяча девятьсот шестого года впредь на один год <…>, Старший Нотариус дает в том Соболевскому, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта тридцатого дня <…>.

Из теста документа видно, что к началу 1913 г. несохранившийся дом по пр. Победы 69 был уже продан крестьянину Павлу Александровичу Кудесову, а за Н.П. Соболевским остался только дом, стоявший за ним в глубине участка.

Именно такую картину мы видим на плане 88 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 91) – см. стр. 386.

На этом же плане домовладение по пр. Победы 67 обозначено как перешедшее от Меньковой в собственность некоего Самодурова, что произошло не ранее мая 1914 года, т.к. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. фиксирует на Громовской улице:

15	**Вологодская Купчиха Александра Феодоровна Минькова**	**Один двух-этажный деревянный дом и один двух этажный деревянный флигель во дворе**
17	**Кр[естьяни]н Павел Александров Кудесов**	**Один двух-этажный деревянный дом**
	Надворный Советник Николай Павлович Соболевский	**Один двух-этажный деревянный дом**

Как видим, к этому времени был уже построен и несохранившийся дом по пр. Победы 67а:

5 июля 1916 г. дом Н.П. Соболевского перешёл по наследству его дочерям – Вере и Надежде Николаевым Соболевским, первой из которых 18 января 1918 г. был продан коллежскому асессору Дмитрию Степановичу Образцову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 42-43):

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Декабря двадцать второго дня, явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей на Гостиннодворской площади, в доме № 4, правоспособные, лично мне известные, дочь надворного советника Вера Николаевна Соболевская и коллежский асессор Дмитрий Степанович Образцов, живущие в г. Вологде и в присутствии лично мне известных свидетелей: <…>, совершили следующую купчую крепость: Соболевская продала Образцову за восемнадцать тысяч рублей родовое недвижимое имение во второй части города Вологды, в Спасо-Болотской улице, под № четыреста восемьдесят девятым, по окладной книге городской управы № четыреста девяностый, заключающееся в двухэтажном деревянном доме с постройками и земле, мерою и в границах согласно плана, составленного Поповым: частью по площади, ранее проэктированная дорога, а ныне по заявлению сторон Спасо-Болотская улица, и частью по владению Яблонского, ранее той же проэктированной дороги, и сзади по владению Шленской по двадцати пяти саж[ен] и с боков: по меже места Кудесова, ранее Соболевского и с противоположной стороны по владению Покровского по одиннадцати саж[ен], более или менее, сколько за ранее произведенною продажею окажется, все без остатка. Продажа учинена с переводом на покупщика Образцова в счет продажной цены имения долга Вологодскому городскому общественному банку по ссуде, в сумме трех тысяч рублей каковой долг Образцов принимает на себя со всеми по залогу обязательствами. Имение досталось продавице частью от сестры ея Надежды Николаевны Соболевской по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским окружным судом 25 Апреля 1917 года, сей же последней и продавице в остальной части по наследству от отца их Николая Павловича Соболевского по определению того же суда 6 Июля 1916 года, который имение приобрел от Татьяны Алексеевны Чуровской по купчей крепости, утвержденной 28 Сентября 1895 года <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда осмнадцатого января тысяча девятьсот восемнадцатого года <…>.

Напоследок приведём выкопировку из Генплана г. Вологды от 19 марта (?) 1955 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 2 д. 416 л. 26), дающую наглядное представление о расположении интересующих нас построек и их прежней нумерации (см. стр. 424).

Несохранившийся дом по ул. Ленинградской 24

8 августа 1782 г. чиновнику Василию Ивановичу Бабарыкину было дано разрешение на постройку деревянного дома в 48 квартале (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 61 лл. 62-62об):

ПО РАПОРТУ здешнего коменданта Господина Полковника и Кавалера Шепилова и Губернского землемера Нестерова, коим на указа сего правления: о освидетельствовании просимого вологодского Совестного суда Заседателем Васильем Бабарыкиным под строение дома места состоящего в 48м квартале, доносят: что оное место обще ими свидетельствовано и оказалось точно в том квартале луговое принадлежащее церкви Владимирской Богоматери; а хотя по плану под строение и подходит но как принадлежит показанной церкви, то испрашиваем резолюции повелено будет оному просителю отдать. ПРИКАЗАЛИ: Господину Коменданту Полковнику и Кавалеру Шепилову, также и Губернскому Землемеру Нестерову предписать указами: что как по конфирмованному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКИМ ВЕЛИЧЕСТВОМ о выстроении города Вологды, плану; назначены в кварталах; под строение домов не только церковные места, но и казенные оброчные; следовательно в отводе и показанного места, Заседателю Бабарыкину под строение его дома не настоит сомнения; и для того учиня они тому месту Специальной План представили Правлению немедленно [подписи].

Выстроенный им дом фиксируется планом Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455):

Следующее упоминание о нём датируется 2 октября 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 68-68об):

65. Лета тысяща восемь сот пятого октября во вторый день гвардии отставной батальонной командир и Ковалер Николай Васильев сын Боборыкин продал я брату моему родному Статскому Советнику Алексею Васильеву сыну Боборыкину и наследникам ево в вечное владение из доставшегося мне обще с братьями моими Статским Советником Алексеем и Коммисионером Седмого Класса Александром Васильевыми детьми Боборыкиными после покойного родителя нашего Надворного Советника Василья Ивановича Боборыкина по наследству деревянного дома состоящего в городе Вологде второй части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери выстроенного покойным родителем нашим по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правление, плану на казенной земле как изо всего оного дому равно и из принадлежащего к нему строения следующую мне по разделу третью часть не оставляя за собою ничего все без остатку а взял я Николай у него брата моего Алексея Боборыкина за следующую мне во оном дому денег государственными ассигнациями пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

В Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) он значится под № 523 как «дом со службами» статского советника Алексея Бобарыкина.

3 марта 1833 г. состоялся очередной раздел имения между наследниками А.В. Бобарыкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 387 лл. 12об-26). Главного дома городского имения к этому времени уже не существовало:

6. Лета тысяща восем сот тритцать третьего марта в третий день чиновник 7го класса Александр Васильев Порудчик Василий, Штабс Капитан Алексей, Корнет Петр Подпорудчик Платон девицы Анна Марья Екатерина Алексеевы дети Бобарыкины и по случаю несовершеннолетия Юнкера Кирилла и девицы Александры Алексеевых Бабарыкиных, опекун их Александр же Бабарыкин, с разрешения Вологодской дворянской опекиучинили сей акт в том, что осталось после покойных первого из нас дяди и братовей а последних деда дяди и родителей как то Генерал Лейтенанта Петра Ивановича Гвардии Баталионного Командира Николая Васильевича Статского Советника Алексея Васильевича и Супруги Его Варвары Платоновны Бобарыкиных движимое и недвижимое имение состоящее в губерниях Вологодской Ярославской, Новгородской и Витебской, равно в городах столичном Санктпетербурге дом и губернском Вологде два флигеля и денежный капитал и всему тому имению состоим мы единственными законными наследниками, а потому оное разделили следующим образом. <…> Василию <…> да в городе Вологде деревянный флигиль на углу и к нему погреб и анбар с принадлежащим количеством лежащей под строением двором и огородом земли <…> Платону <…> да в городе Вологде деревянной флигиль с конюшнею и с принадлежащим количеством лежащей под строением двором и огородом земли <…>.

Тем не менее, Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) по прежнему фиксирует под № 388 дом статского советника Алексея Бабарыкина…

Вероятно, в процессе «имплементации» этого раздела решение, кому что по нему достанется, было «переиграно», ибо 16 декабря 1842 г. собственником обоих флигелей выступает П.А. Бобарыкин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 178-180):

74. Лета тысяща восемь сот сорок второго Декабря в шестьнатцатый день, из дворян Титулярный Советник Петр Алексеев сын Бабарыкин занял я у Коллежского Ассесора Михайла Косаткина денег серебром четыреста дватцать рублей <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Бабарыкин крепостное, от запрещения свободное, доставшееся мне после покойного родителя моего Статского Советника Алексея Васильева Бабарыкина по наследству и по разделу с прочими наследниками, учиненному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 3-й день Марта 1833 года место с находящеюся на нем постройкою, как то: двумя флигилями, конюшнею со стойлами, и ночником, каретным сараем, хлевом для рогатого скота, анбаром с сушилом и погребом, состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Владимирския Божия Матери, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по тритцати по три, а в длину по обеим сторонам по тритцати по пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, дом Г. Багракова, а по левую переулок.

Итак, место с двумя флигелями П.А. Боборыкина находилось на углу нынешних улиц Ленинградской и Благовещенской, на месте современного административного здания № 24. Упоминаемый в документе дом г. Багракова – это нынешний дом по ул. Ленинградской 28.

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) дом наследников статского советника Петра Бобарыкина числится под № 458. Тем не менее, 4 июля 1846 г. мы снова видим «дом с флигерем» во владении братьев Василия и Платона Алексеевичей Боборыкиных (ГАВО ф. 178 оп. 8. д. 676 лл. 36об-38):

32. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Июля в четвертый день Коллежский Советник Платон и Поручик Василей Алексеевы дети Боборыкины продали мы сестре своей дочере Статского Советника девице Анне Алексеевне Боборыкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся нам после покойного родителя нашего Статского Советника Алексея Васильевича Боборыкина по наследству и по раздельному акту, с прочими наследниками, совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Марта в 3 день, деревянный одноэтажный дом с флигерем и принадлежащею к оным постройкою и землею, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Владимирския Божией Матери. Мерою же земли под тем домом и флигерем по лицу и позади по тридцати по три, а по сторонам по тридцати по пяти сажен. В межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Коллежского Ассесора Багракова. А взяли мы Боборыкины у нея сестры нашей г. Боборыкиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою четыреста восемьдесят семь рублей при сей купчей все сполна <…>.

В конце 1848 г. «место» перешло по завещанию Анны Алексеевны Боборыкиной её сестре – Александре (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 2об-5об):

2. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа. Из дворян девица Анна Алексеевна дочь Боборыкина при постигшей меня болезни будучи в совершенном уме и твердой памяти заблагорассудила написать сие мое духовное завещание, по которому да исполнится во всей точности воля моя, <…> В городе Вологде место предоставлено сестре моей Александре Алексеевне Боборыкиной, <…>. 1849 г. Ноября 11 дня по указу Ево Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда рассматривая дело о духовном завещании дочери Статского Советника девицы Анны Алексеевны Боборыкиной 4го Августа 1848 года умершей, в предоставлении оным сестре своей Александре Алексеевне Боборыкиной и родным племянницам Варваре Алексеевой и Александре Петровой Боборыкиным же, движимого имения на 1000 руб. и недвижимого на 13900 руб. а всего на 14900 руб. сер. ПРИКАЗАЛИ: Из дела видно: 1, Дочь Статского Советника девица Анна Боборыкина составленным ею в Июле месяце 1848 года духовным завещанием <…> предоставила <…> место в городе Вологде и движимое имение сестре своей девице Александре Алексеевой Боборыкиной <…>. Октября 12 дня 1850 года у подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписали: <…>. Духовное завещание обратно получил 14го Февраля 1851го Года Поручик Василей Алексеев сын Боборыкин.

Похоже, что к 1848 г. были утрачены и стоявшие на «месте» дом с флигелем, или они уже не рассматривались по ветхости как что-то, достойное оценки и упоминания…

В «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) во II части г. Вологды без номера значится:

Бобарыкина Петра
Вновь выстроенный флигель – 428 [рублей]

Подлежит льготе на 5 лет по 15 Июля 1859 г.

А в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) под № 67: «дом новый» дворянской девицы Александры Бабарыкиной, оцениваемый в 1000 рублей.

Фигурируют они и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131): под № 54 – «флигель новый» помещика Петра Бабарыкина, под № 55 – «дом новый» дворянской девки Александры Бабарыкиной.

Итак, «исторический» дом по ул. Ленинградской 24 был построен помещицей Александрой Алексеевной Боборыкиной в 1854 году, а флигель при нём – в 1850 г. её братом Петром.

7 декабря 1867 г. он перешёл своему «историческому» владельцу – художнику П.С. Тюрину (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10633 лл. 2-3об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Декабря в седьмый день, дочь Статского Советника, девица Александра Алексеевна Бобарыкина, продала я Академику Императорской Академии художеств, Титулярному Советнику Платону Семенову Тюрину, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после сестры моей из дворян девицы Анны Алексеевны Бобарыкиной по духовному завещанию, явленному в Вологодской Гражданской Палате 12 октября 1850 года, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе церкви Владимирския Божией Матери, с принадлежащим к дому флигилем и строением, и землею, мерою коей поперег по лицу тридцать восемь сажен и пять футов, позади тридцать девять сажен и три фута, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажен и пяти футов; <…> В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная Кобылкина улица, а по левую дом с землею Г. Багракова. А взяла я Александра Бобарыкина у него Тюрина за вышеозначенное имение денег серебром одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Любопытный документ от 11 декабря 1867 г. наглядно демонстрирует тонкости тогдашних внутрисемейных отношений (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 183 лл. 2-3об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Декабря в одиннадцатый день, Академик Императорской Академии художеств, Титулярный Советник Платон Семенов Тюрин, занял я у Титулярной Советницы Агнии Елпидифоровой Тюриной, денег серебряною монетою три тысячи рублей <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Платон Тюрин ей Агнии Тюриной, крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Статского Советника, девицы Александры Алексеевны Бобарыкиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 8 сего Декабря, деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Владимирския Божией Матери, с принадлежащими к дому флигилем, строением и землею, мерою коей поперег по лицу тридцать восемь сажен и пять футов, позади тридцать девять сажен и три фута, а в длину по обеим сторонам по тридцати семи сажен и пяти футов; в межах, по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная Кобылкина улица, а по левую дом с землею Г. Багракова <…>.

11 апреля 1868 г. П.С. Тюрин подал на Высочайшее имя следующее прошение (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 л. 70):

Просит Академик Императорской Академии Художеств Титулярный Советник Платон Семенов Тюрин а в чем мое прошение тому следуют пункты.

1.,

Принадлежащий мне деревянный дом с флигилем и землею, состоящий во 2 части г. Вологды оценен для платежа Городских повинностей в 1000 рублей, но из сего имения сломан мною флигиль, но даже и самый дом приходит в ветхость, по чему самому и необходимо нужно его переоценить а потому всеподданнейше прошу к сему (прошению Академик)

Дабы повелено было по случаю сломки флигиля принадлежащий мне дом чрез кого следует переоценить и тем самым оказать мне законное удовлетворение 1868 года Апреля <…> дня к поданию надлежит в Вологодскую Городскую Думу прошение сие писал со слов просителя Вологодский мещанин Борис Федоров Бярников [?]. Прошению Академик Императорской Академии Художеств Титулярный Советник Платон Тюрин руку приложил.

№ 1833

Апреля 20 дня
Вх. Стол

ВСЕПРЕСВѢТЛѢЙШІЙ, ДЕРЖАВНѢЙШІЙ,

ВЕЛИКІЙ ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ

АЛЕКСАНДРЪ НИКОЛАЕВИЧЪ,

САМОДЕРЖЕЦЪ ВСЕРОССІЙСКІЙ, ГОСУДАРЬ ВСЕМИЛОСТИВѢЙШІЙ!

ЦѢНА 20 КОП. СЕР.

Просить Академию Императорской Академіи Художествъ Титулярнаго Совѣтника Платона Семенова Тюрина о чемъ мое прошеніе тому относящіеся пункты.

1.

Принадлежащій мнѣ Государевый домъ сгорѣвшій и разнесенный, состоящій въ 2 части и Конюшни оцѣненъ Ея Императорскаго Величества повелѣніемъ въ 16000 рублей, но изъ сего числа вычтено мнѣ было, на домъ и на самый домъ производить вычетъ, почему нашему и всякому Сему нужно его передѣлать а потому Всемилостивѣйше прошу Ваше Высокопревосходительство (Высочайшаго Ходатайства)

Дабы повелено было по сущему смыслу Императорскаго Правительствующаго сенатскаго указа прежнее вычитаніе прекратить и тѣмъ самымъ сказать мнѣ ранѣе бывшее предписаніе Министра Императорскаго Двора на основаніи подвергать и Высочайшую Государеву Милость прошеніе сіе писалъ сенатскій Правящій Должность Старшаго Стряпчаго Вершинов. Прошенію Академіи Императорской Академіи Художествъ Титулярнаго Совѣтника Платона Тюрина руку приложилъ

Возвратить

Дом чиновника Платона Тюрина фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 660. Окладные книги 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62), 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) и 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) под № 469 фиксируют «дом и флигель» Академика П.С. Тюрина.

31 мая 1878 г. П.С. Тюрин подаёт заявление в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 л. 1г) и 2 мая 1878 г. получает страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 лл. 2-5):

С июня 1883 г. страховые квитанции начинают выдаваться наследникам Академика П.С. Тюрина (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 л. 10), а с июня 1890 г. – его вдове Анне Елпидифоровне Тюриной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 л. 17).

Страховая квитанция от 25 июля 1893 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 л. 18) выдана уже крестьянской жене Марье Платоновне Кашинцевой, судя по отчеству – дочери П.С. Тюрина, происходившего, как известно, из крепостных крестьян.

Страховая квитанция от 26 июля 1894 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 л. 20) выдана уже новому домовладельцу – жене Статского Советника Клавдии Николаевне Дмитревской, которой 20 августа 1902 г. выдан и новый страховой план без особых изменений (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 лл. 30-35).

Смена владельца дома произошла 22 сентября 1893 года, о чём узнаём из следующего документа (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 59об-60):

145. 10 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Мая третьего дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные жена статского советника Клавдия Николаевна Дмитревская и Статский Советник Александр Евгеньевич Введенский, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Дмитриевская, продала ему, Введенскому, из принадлежащего мне недвижимого имения, доставшегося мне по купчей крепости, утвержденной 22 Сентября 1893 года, от жены крестьянина Вельского уезда, Верховской волости, деревни Балановской Марии Платоновны Кашинцевой, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Владимирской Божией Матери по окладной книге Городской Управы под № четыреста шестьдесят девятым участок земли мерою: поперег по лицу Кобылкинской улицы тринадцать сажен, позади по меже владения Достойнова семнадцать сажен и в длину с правой стороны по меже владения Мякишева двадцать пять сажен и с левой по меже владения моего, Дмитревской, двадцать две сажени, без находящегося на этом участке деревянного каретника, который я, Дмитриевская, обязуюсь снести на свой счет не позднее первого Октября сего года. А взяла я, Дмитревская за это имение восемьсот рублей <…>. Акт сей утвержден десятого Мая тысяча девятьсот седьмого года <…>.

30 ноября 1912 г. К.Н. Дмитриевская продала часть земли крестьянину Александру Никоноровичу Афоничеву (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 1-1об):

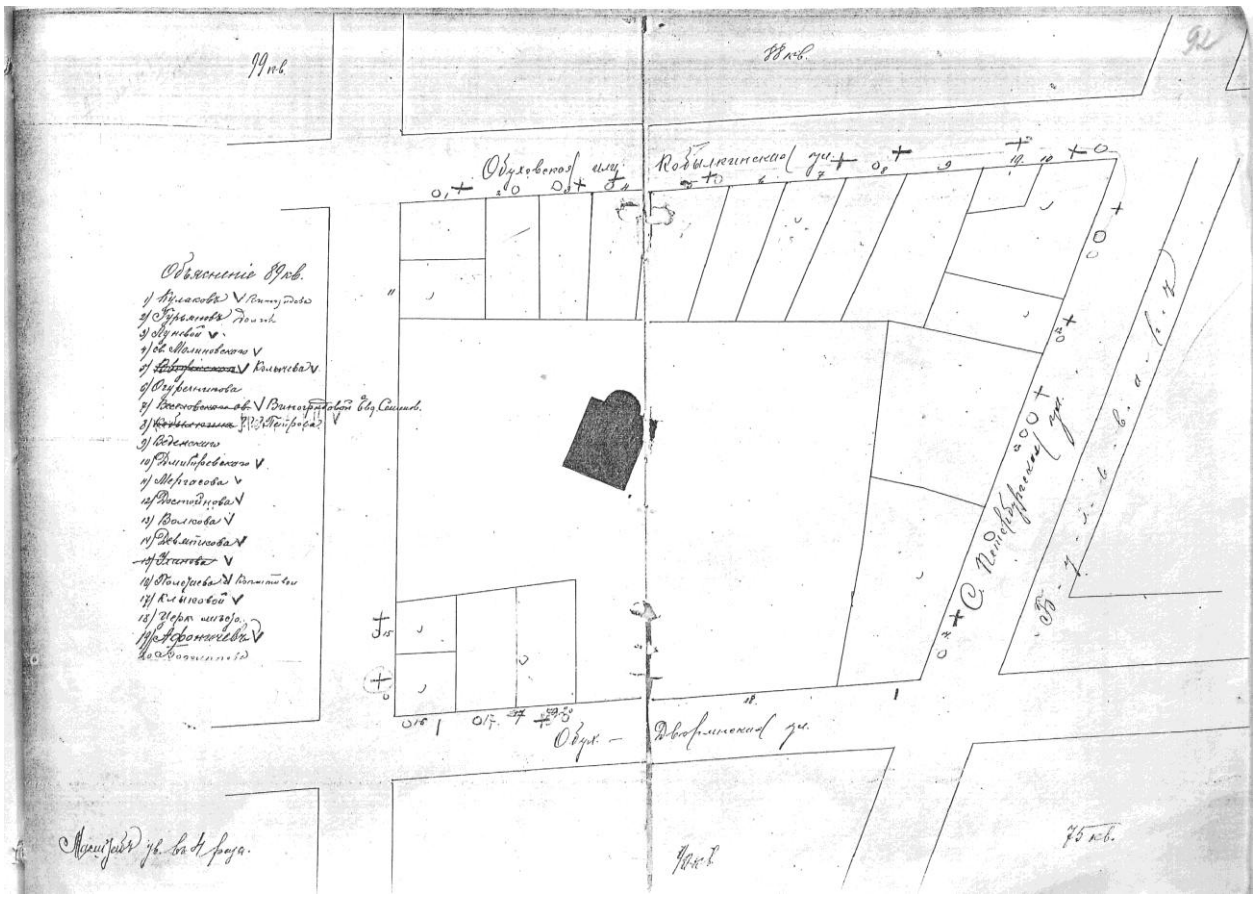
ГЛАВНАЯ ВЫПИСЬ из крепостной Вологодского Нотариального Архива книги по городу ВОЛОГДЕ за 1912 год.

Том II № 329.

Тысяча девятьсот двенадцатого года, Ноября тринадцатого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору его на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, неизвестная ему лично, к совершению актов законно-правоспособная, жена Статского Советника, Клавдия Николаевна ДМИТРЕВСКАЯ, <…> и крестьянин Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Ерыкалки, Александр Никонорович АФОНИЧЕВ <…>, с объявлением, что они совершают КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ на следующих условиях: Дмитревская из принадлежащего ей недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Владимирской Божией Матери, по окладной книге городской управы под № четыреста шестьдесят девятым, продала Афоничеву участок пустопорожней земли, с находящимся на нем прудом <…>. Имение это досталось продавице от жены крестьянина Вельского уезда, Верховской волости, деревни Балановской, Марии Платоновны Кашинцевой, урожденной Тюриной, по купчей крепости, утвержденной двадцать второго Сентября тысяча восемьсот девяносто третьего года <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тридцатого Ноября тысяча девятьсот двенадцатого года <…>.

Деревянный дом жены статского советника Клавдии Николаевны Дмитревской в 89 квартале на Санкт-Петербургской улице фиксируется и Журналом страхования в августе 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

За Дмитревским участок числится и на Плане 99 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 92):



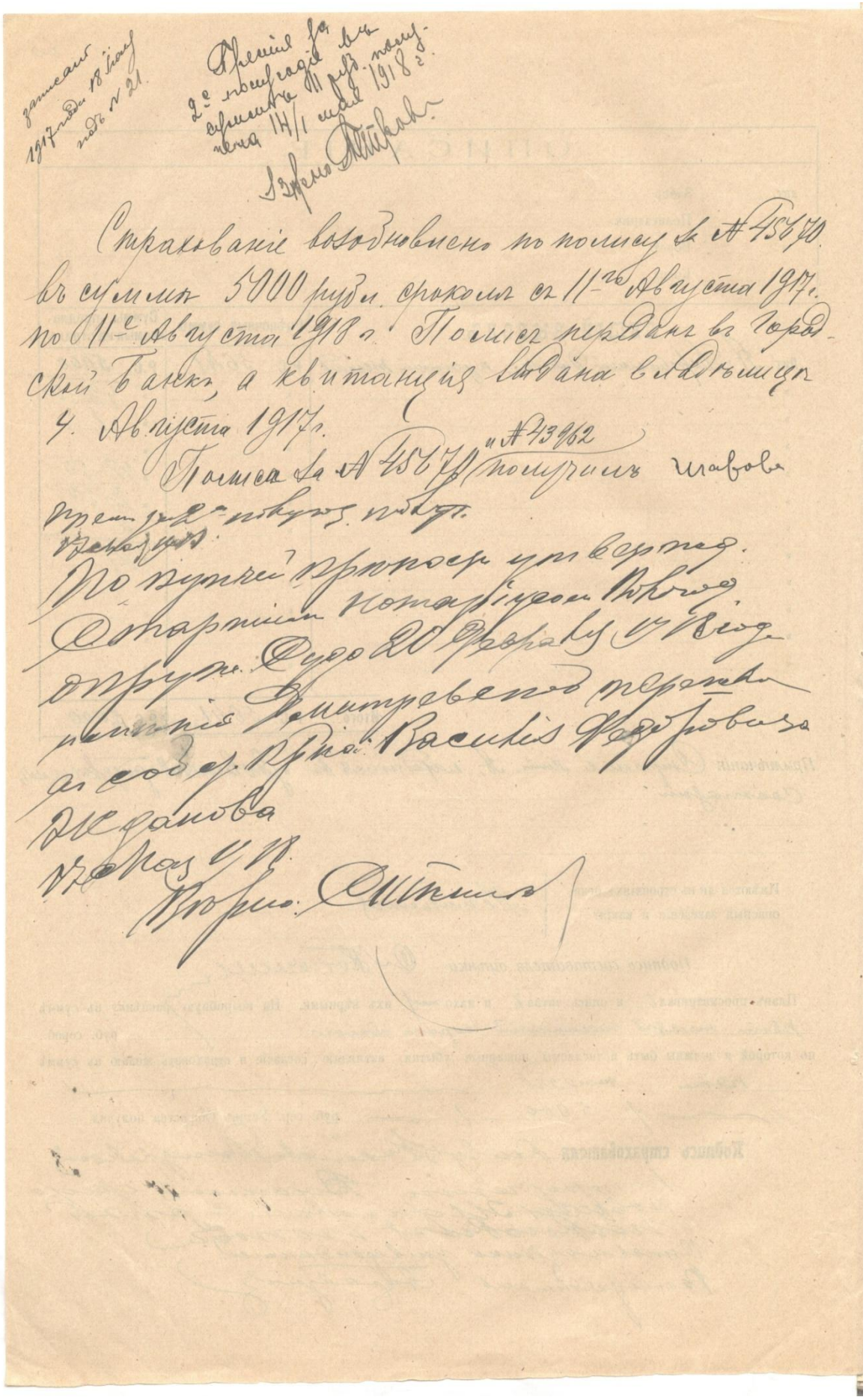
17 декабря 1913 г. К.Н. Дмитревская продала соседу А.Н. Афоничеву ещё немного земли (ГАВО ф. ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 2-2об):

Тысяча девятьсот тринадцатого года, Декабря двенадцатого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу в контору его на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, лично емй [sic!] известные, к совершению актов правоспособные вдова статского советника Клавдия Николаевна Дмитревская и крестьянин Вологодского уезда, Боровецкой волости, деревни Ерыкалки, Александр Никонорович А Ф О Н И Ч Е В, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на следующих условиях: Дмитревская из принадлежащего ей свободного от залога и азпрещений [sic!] недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Владимирской Божией Матери, по окладной книге городской управы под № 469, продала Афоничеву за сто рублей, подлежащие уплате по утверждении акта, пустопорожнюю полосу земли, примыкающую к владению его, Афоничева, приобретенному от Дмитревской по купчей, утвержденной 30 ноября 1912 года, каковая полоса отграничена землемером Страховым на плане, составленном канцелярским служителем Вологодского губернского правления землемером А. Пономаревским и имеет меру: ширины один аршин и длины на всем протяжении двух границ смежного участка Афоничева, а именно: левой, входя с Кобылкинской улицы, по владению остающемуся за продавицей пять сажен и один аршин и задней по владению же продавицы двенацать сажен и два с половиною аршина а всего в этом участке шесть кв[адратных] сажен. Имение досталось продавице от жены крестьянина Марии Платоновны Кашинцовой, урожденной Тюриной по купчей крепости, утвержденной 22 сентября 1893 года <…>. Акт сей, совершенный Вологодским нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского окружного суда СЕМНАДЦАТОГО ДЕКАБРЯ ТЫСЯЧЯ ДЕВЯТЬСОТ ТРИНАДЦАТОГО года <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Петербургской улице:

20	**Потомств[енная] дворянка Клавдия Николаевна Дмитриевская**	**Один одноэтажный деревянный дом**

Последний страховой план (фиксирующий исчезновение большей части надворных построек) выдан К.Н. Дмитревской 18 июля 1917 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 лл. 57-60). 20 февраля 1918 г. дом был продан ею крестьянину Василию Фёдоровичу Жданову (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 66 л. 60об):



Приведём и самый текст купчей крепости (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 85 лл. 64-65):

Тысяча девятьсот восемнадцатого года января пятнадцатого дня, явились ко мне, Федору Федоровичу Б е р г м а н у, исправляющему должность Вологодского Нотариуса Иосифа Киприановича Д з е м и д к о, в конторе его по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, законноправоспособные к совершению актов: вдова статского советника Клавдия Николаевна ДМИТРИЕВСКАЯ, представившая о своей личности бессрочную паспортную книжку, выданную ей Директором Народных училищ Вологодской губернии 20-го февраля 1904 года за № 609, и лично мне известный крестьянин Кадниковского уезда, Вожегодской волости, деревни Новожилихи Василий Федорович ЖДАНОВ, живущие в городе Вологде, и, в присутствии лично мне известных свидетелей <…> совершили следующую купчую крепость: я, Дмитриевская, продала ему, Жданову, за сем тысяч рублей, принадлежащий мне, свободный от залога, аренды и запрещений, оставшийся за ранее произведенными отчуждениями участок земли, доставшийся мне от Марии Платоновны Кашинцовой, урожденной Тюриной, по купчей крепости, утвержденной двадцать второго сентября тысяча восемьсот девяносто третьего года, состоящий в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Владимирской Божией Матери, по окладной книге Городской Управы прежде под № 469, а ныне 496, мерою, как видно из плана, состовленного землемером А. Пономаревским, по лицу по С. Петербургской, ныне Петроградской, улице – тринадцать с половиною сажен, по меже владения Александра Куликова – двенадцать и три десятых сажени, по меже владения Афоничева двенадцать сажен два с половиною аршина, по меже владения Введенского десять и семьдесят пять сотых сажени и наконец, по меже владения Кашинцева – двадцать одна с половиною сажень, более или менее, сколько в натуре в вышеописанных границах мне, продавице, принадлежащей окажется, со всеми находящимися на продаваемом участке постройками <…>.

На купчей имеется штамп о её утверждении Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 5 марта (20 февраля) 1918 г.

Внешний облик этого скромного дома случайно запечатлела фотография 1950-х (?) годов:

Дом по ул. Ленинградской 28

Данная из Вологодского городового магистрата на участок земли на углу нынешних улиц Ленинградской и Октябрьской была выдана 24 мая 1787 г. на имя коллежского асессора Даниила Андреевича Петрова (см. ниже). На этом участке ныне располагаются дома по ул. Ленинградской 30, 32.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 9 августа 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Петров Данило Андреев коллежской ассесор.

За ним 2 дома здесь в городе есть 1й построенной им по плану на крепостной ево земле состоящей в первой части в новинках под № 77.
2й купленной им с аукционного торгу состоящей во 2й части в приходе церкви владимирския под № 827.

живет здесь в городе.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Петров настоящей городовой обыватель
Данило Андреев сын

Имеет недвижимого имения

№ 77 –"– в первой части в новинках дом по плану в седмом квартале построенной от него.

№ 827 –"– Да во второй части в приходе владимирской церкви дом же и с землею купленной им же с аукционного торгу

живет в показанном доме в городе

Коллежской ассесор

23 февраля 1792 г. (см. ниже) Д.А. Петров подарил незастроенный участок титулярному советнику Николаю Фёдоровичу Румянцеву, выстроившему на нём деревянный дом. Скорее всего, это произошло уже во второй половине 1790-х годов, т.к. дом Н.Ф. Румянцева не фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века, да и на плане Вологды 1790-х гг. (ВОКМ № 9455) этот участок показан незастроенным:

Соседний участок, примерно соответствующий части того, на котором ныне располагается дом по ул. Ленинградской 28, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 15 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Комаров Еръмалай Григорьев сын старожил города Вологды 70 лет

женат на штатной служительского [sic!] дочере Фекле Степанове

За ним дом в городе есть наследственной после покойного ево отца состоящей в спаской слободе у владимерской за манастырем род № 828м

живет в городе Вологде

торгового промысла <…>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Комаров Ермолай Григорьев сын 69 лет и 6 м[еся]цов
Женат на служителской дочери Фекле Степановой коей 50 лет и 6 м[еся]цов

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 828 –“– во второй части у владимирской за манастырем дом и с землею доставшейся ему после отца в наследство

живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе в мясном ряду <…>

23 августа 1791 г. мещанка Пелагея Ермолаевна Попова-Знаменская продаёт его канцеляристу Ивану Ивановичу Кутину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 817 лл. 44-45):

40. Лета тысяща седмь сот девяносто первого августа в дватцать третий день вологодская мещанка вдова Пелагея Ермолаева дочь Попова и Знаменская в роде своем не последняя продала я вологодской казенной палаты канцеляристу Ивану Иванову сыну Кутину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой деревянной дом со всяким при нем строением и с землею доставшейся мне после покойного отца моего вологодского мещанина Ермолая Григорьева сына Комарова по наследству состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером семдесят вторым в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы, а по сторон того дому моего по правую огородное место покойного вологодского купца Василья Полянина, а по левую дом ярославской казенной палаты советника Данила Андреева сына Петрова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два аршина, а в длину и позади поперег по старым межам и крепостям чем прежние владельцы равно и я владение имели, а взяла я Пелагея Попова и Знаменская у него Ивана Кутина за оной свой дом со строением и с землею денег семдесят рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

23 апреля 1798 г. И.И. Кутин продал его собственной жене – Наталье Петровне Кутиной (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 28об-29):

27. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого Апреля в дватцать третий день вологодской казенной палаты канцелярист Иван Иванов сын Кутин в роде своем не последней продал я жене своей Наталье Петровой дочере и наследникам ея в вечное владение крепостной свой деревянной дом дошедшей мне прошлого тысяча седмь сот девяносто первого года Августа в дватцать третий день от вологодской мещанки вдовы Пелагеи Ермолаевой дочери жены Поповой и Знаменской по купчей с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле и при том доме строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером семдесят вторым, в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы, а по сторонам того дому моего по правую огородное место покойного вологодского купца Василья Полянина, а по левую дом титулярного советника Николая Федорова сына Румянцова, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять сажен два аршина, а в длину и позади поперег же по старым межам и крепостям чем прежние владелцы равно и я владение имели а взял я Иван Кутин у нее Натальи за оной дом с землею и строением денег пятдесят рублей при сей купчей всей [sic!] сполна <…>.

Вторая часть интересующего нас участка впервые фиксируется завещанием купца Григория Матвеевича Шанькова 26 июля 1781 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 18 лл. 27-28об):

25. Лета тысяща семьсот восемдесят первого июля в дватцать шестый день во имя отца и сына и святого духа аминь сей аз раб божий вологодской купец Григорей Матфеев сын Шанков видя себя в слабом здоровье своего состояния то дабы так без всякого моего завещания не застал смертный час и посему в целом своем уме и разуме при отце своем духовном <…> по благословению моему и дозволению пишу сие завещателное писмо детям моим родным и единодомственным вологодским купцам Алексею и Василью Григорьевым детям Шанковым и оставшим по ним их потомкам в таком распоряжении что как при разделе их детей моих во всех движимых моих имениях порядочно а потом н[ы]не по благословению моему и по согласному ими между собою положению в недвижимом имении как то доме с принадлежащим к нему хоромным дворовым и задворным всяким строением с дворовою и огородною пашенною землею состоящей на Вологде на посаде в приходе церкви владимерской богоматери которым я с ними детми моими изстари владение имею <…> оной дом и со всем принадлежащим к нему хоромным всяким строением которой достался болшему сыну моему Алексею Шанкову с тем что и остатся ему во оном моем родителском доме отныне впредь навсегда и владеть ему болшему сыну моему Алексею тем двором вечно и потомственно <…>.

Домовладение Шаньковых фиксируется также недатированной записью в Обывательской книге конца XVIII века (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шанков Григорей Матвеев сын старожил города Вологды 81 году

вдов

У него сын Алексей 44 лет женат на посадской дочере Авдотье Левонтьевой <…>.

За ним дом в городе есть коего половина наследственная а другая купленная им от брата ево состоящей во второй части у Владимерской за манастырем под № 830м <…>.

и записью от 11 октября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шаньков Алексей Григорьев сын 45 лет и 3 м[еся]цов
женат на посадской дочере Авдотье Леонтьеве коей 40 лет и 3 м[еся]ца
у них дети
Афонасей 18 |
Иван 10 | лет и 3 м[еся]цов
Александр 5 лет и 10 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 830 –"– во второй части у владимирской за монастырем дом и з землею наследственной после отца ево

Живет в показанном доме в городе

Торг имеет здесь в городе рыбой <…>

22 апреля 1802 г. Н.П. Кутина продала свой участок капитану Алексею Николаевичу Румянцеву – сыну Н.Ф. Румянцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 27об-28об):

22. Лета тысяща восемь сот второго апреля в дватцать вторый день Наталья Петрова дочь коллежского регистратора Иванова жена Иванова сына Кутина продала я капитану Алексею Николаеву сыну Румянцову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою дворовую и огородную землю и с имеющеюся на оной земле банею дошедшую мне в прошлом тысяча семь сот девяносто осмом году апреля в дватцать третий день, от мужа моего коллежского регистратора Ивана Кутина по купчей состоящую в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером семдесят вторым в приходе церкви Владимирския Божия матери в межах по сторонам той моей земли по правую покойного вологодского купца Василья Полянина огородное место, а по левую титулярного советника Николая Федорова сына Румянцова дом, мерою то мое дворовое и огородное место поперег по лицу десять сажен два аршина а в длину и поперег позади по старым межам и крепостям и чем я владение имела все без остатку, а взяла я Наталья Кутина у него Алексея Румянцова за оную дворовую и огородную землю и с имеющеюся на оной земле банею денег ПЯТНАТЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

22 декабря 1804 г. угловой участок с домом на нём, стоявшим на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32, был подарен Н.Ф. Румянцевым подпоручику Василию Ивановичу Багракову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 69-70):

90. Лета тысяща восемь сот четвертого декабря в дватцать вторый день титулярной советник Николай Федоров сын Румянцов <…> подарил я артильлерии подпорутчику Василью Иванову сыну Багракову благоприобретенное мною недвижимое имение деревянной дом с строением выстроенный мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной моей земле дошедшей мне прошлого 1792 года февраля в 23 день от коллежского ассесора что ныне статской советник Данила Андреевича Петрова по дареной записи состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Владимирской Божией матери что у пороховой башни в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую сына моего капитана Алексея Румянцова огородная земля мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли сколко мне от него Петрова по той дареной записи дошло и чем я владенье имел все без остатку <…>.

10 сентября 1808 г. продал свой участок тому же В.И. Багракову и капитан А.Н. Румянцев (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 89-90об):

70. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО Сентября в десятой день капитан Алексей Николаев сын Румянцов продал я артилерии подпорутчику Василью Иванову сыну Багракову и наследникам ево в вечное владение крепостную свою дошедшую мне тысяща восемь сот второго года апреля [в] дватцать вторый день от коллежской регистраторши Натальи Петровой дочери жены Кутиной по купчей дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде во второй части в пятом квартале под Nомером семдесят вторым в приходе церкви Владимирския Божия матери в межах по сторонам той моей земли по правую покойного вологодского купца Василья Полянина огородное место а по левую означенного артилерии подпорутчика Василья Багракова мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу десять сажен два аршина а в длину поперег и позади по старым межам и крепостям и чем я владение имел все без остатку а взял я

Алексей Румянцов у него Василья Багракова за оную дворовую и огородную землю денег государственными ассигнациями ПЯТНАТЦАТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует сложившуюся картину:

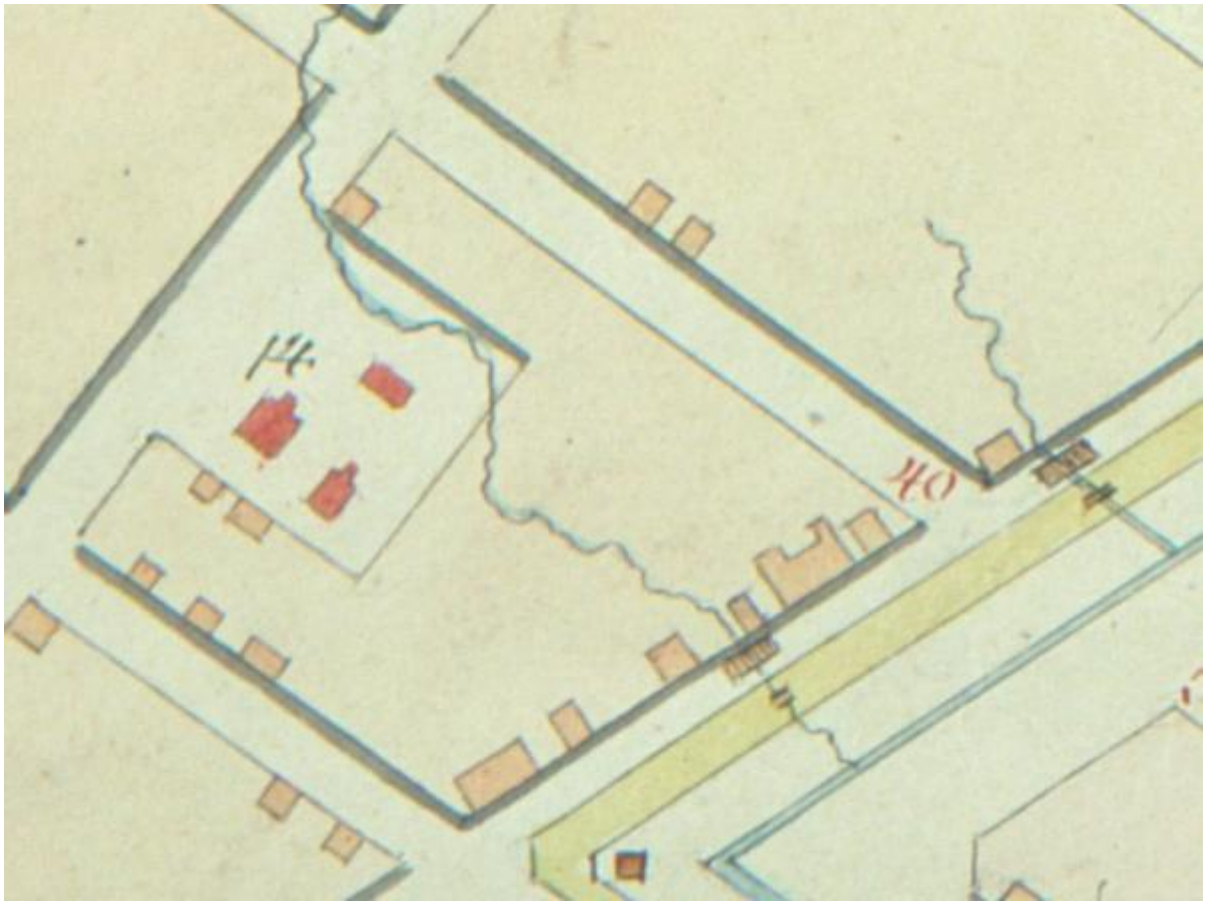
524) Шанковых Авдотьи мещанской вдовы и сына ее Александра
Дом – 300 [рублей]

525) Румянцева Алексея господина
Огородное место – 150 [рублей]

526) Багракова Василия артиллерии подпоручика
Дом со службами – 600 [рублей]

Куда подевался участок покойного купца Василия Полянина и почему в ней значится проданный В.И. Багракову участок А.Н. Румянцева, я объяснить не могу…

Приведём выкопировку из плана г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832), на которой фигурируют дома В.И. Багракова и Шаньковых:



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Баграков Василей Иванов помещик.

Недвижимого имения за ним здесь в городе имеется дом выстроенной им по данному плану состоящей во 2 части во владимирском приходе под № 1060.

<…>

Шаньков.
Александр Алексеев, от роду имеет 49. лет природной здешней мещанин <…>.

Недвижимого имения за ним дом построенной по плану им Шаньковым на крепостной земле, состоящей во 2й части во владимирском приходе под № 1061.

Живет в показанном доме.

Торгует в рыбном ряду.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

389) Шанькова Александра – мещанина
Дом – 500 [рублей]

390) Багракова Василия – порутчика
Дом со службами – 4000 [рублей]

Резкое удорожание имения В.И. Багракова показывает, что он действительно выстроил между 1810 и 1830 гг. новый дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32…

27 марта 1835 г. мещанин А.А. Шаньков продал свой участок капитану 2-го ранга Фёдору Даниловичу Ахматову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 22-23):

15. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Марта в двадцать седьмый день Вологодской мещанин Александр Алексеев сын Шаньков продал я Капитану 2го ранга Федору Данилову сыну Ахматову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою отведенную мне по Высочайше конфирмованному о городе Вологде плану землю состоящую во 2й части 2 квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери коей мерою по лицу тритцать в длину по сторону двадцать четыре а по другую тридцать пять сажен позади к церкви Владимирския Божия матери двадцать четыре сажени, и выстроенный мною на оной земле деревянной флигирь в межах по сторонам сей земли состоят домы по правую Г. Багракова а по левую Г. Бобарыкина а взял я Шаньков с его Г. Ахматова за оную землю и флигирь денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

Между тем, ещё 6 марта 1835 г. угловой дом В.И. Багракова по раздельному акту перешёл во владение его дочери – коллежской советницы Олимпиады Васильевны Шарыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 22-28об):

9. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Марта в шестый день Вологодский Помещик Коллежский Ассесор Николай Васильев сын Баграков и родные его сестры Коллежская Советница Алимпиада Васильева дочь вдова Шарыгина и Поручица Аполлинария Васильева же дочь жена Золотилова, написали сию раздельную запись в том, что осталось во владение нам после покойных родителей наших Титулярного Советника и кавалера Василья Ивановича и жены его Катерины Гавриловны Баграковых, а им дошедшее от родителей их по наследству и по покупке от разных лиц и с публичного аукционного торгу движимое и недвижимое имение <…>, которое мы, поговоря между собою полюбовно без раздробления семейств разделили, и по тому разделу досталось на часть каждого: Алимпиаде Шарыгиной <…>, да в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирской Божией Матери, деревянной дом со всеми к нему принадлежащими службами и строением, землею и со всем в том доме имуществом <…>.

13 августа 1835 г. сын В.И. Багракова – Николай Васильевич Баграков покупает участок Ф.Д. Ахматова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 68об-69):

46. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Августа в тринадцатый день Капитан 2го ранга Федор Данилов сын Ахматов продал я Коллежскому Ассесору Николаю Васильеву сыну Багракову, доставшуюся мне от Вологодского мещанина Александра Алексеева Шанькова по купчей совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 27 день Марта сего года, землю состоящую Города Вологды второй части во 2м квартале в приходе Церкви Владимирския Божия матери, коей мерою по лицу тридцать, в длину по сторону двадцать четыре, по другую тридцать пять сажен, позади к церкви Владимирской Божией матери двадцать четыре сажени – и выстроенной на оной земле деревянный флигиль; в межах по сторонам сей земли состоят домы по правую Г. Шарыгиной а по левую Г. Бабарыкина; а взял я Ахматов с него Г. Багракова за оную землю и флигирь денег Государственными Ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

На плане Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453) видим на участке Н.В. Багракова построенный ещё Шаньковым флигель:

11 октября 1839 г. дом на углу нынешних улиц Ленинградской и Октябрьской с принадлежащим к нему участком земли перешёл во владение подпоручика Василия Тихоновича Шарыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 153-164):

62. Лета тысяча восемь сот тритцать девятого Сентября в <…> день мы нижеподписавшиеся Подпорудчик Василий Прапорщик Николай и девица Наталья Шарыгины и определенные к имению малолетного Александра и несовершеннолетней Александры опекуны коллежский ассесор Николай Баграков и поручик Павел Золотилов по общему всех нас согласию учинили сей полюбовны1й раздел с разрешения вологодской дворянской опеки и согласия московского опекунского совета и вологодского приказа общественного призрения <…> в имении оставшемся после покойных родителей наших коллежского советника Тихона Михайловича и Алимпиады Васильевны Шарыгиных состоящем вологодской и костромской губерниях в разных уездах и селениях и городе Вологде деревянный дом во 2 части состоящий и движимое в нем имение а по сему разделу досталось из нас <…>. На часть Подпоручика Василья Шарыгина в городе Вологде деревянной дом со службами и землею оцененный в 4000 [рублей] <…>. Тысяча восемь сот тритцать девятого года октября одиннадцатого дня сей раздельный акт в вологодской Палате Гражданского суда в следствие постановленной резолюции утвержден и в книгу подлинником записан <…>.

20 августа 1841 г. наследник А.В. Шарыгиной продал угловой участок земли генерал-майору М.А. Ковригину. В купчей перечисляются все имеющиеся на него документы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 67-69):

44. Лета тысяча восемьсот сорок первого Августа в двадцатый день подпоручик Василий Тиханов Шарыгин, продал я Генерал Маиору и Кавалеру Михайле Абрамовичу Каврегину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне после покойной родительницы моей Коллежской Советницы Алимпиады Васильевой Шарыгиной по наследству и по разделу с прочими наследниками, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате в 11. день октября 1839. года состоящий во 2й части города Вологды в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, значущеюся в переданных от меня ему Г. Каврегину актах, по которым переходя от одного лица к другому продаваемая мною земля досталась покойной матери моей, а имянно: 1е. данной, выданной из Вологодского Городового Магистрата 24го Маия 1787. года на имя Коллежского Ассесора Данила Андреева Петрова. 2. дарственной записи писанной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1799. году Декабря в 3й день от имени его Петрова Титулярному Советнику Николаю Румянцову. 3е, записи писанной и совершенной в той же Палате Гражданского Суда 1804. года Декабря 22 дня от имени его Румянцова на имя Подпоручика Василья Багракова; и 4. купчей крепости, совершенной в оной же Палате 1808. года Сентября в 10. день от Капитана Алексея Румянцова на имя его ж Багракова, а от сего последнего дошедшею покойной матери моей по духовному завещанию. А как у меня Шарыгина не имеется на этот дом со строением и землею никакого плана и потому по измерению Г. Вологодского Губернского Землемера Павлова <…> оказалось под тем моим домом дворовой и огородной земли по СПетербургской улице 34. саж[ени] по Обуховской улице 17. саж[ен] во двор по смежности с домом Г. Лихаревой семнадцать, в заворот к площади 5. саж[ен] и сзади к площади, принадлежащей к церкви Владимирской Божией Матери 21. саж[ень] по смежности с домом Г. Багракова двадцать пять сажен а всего семьсот двадцать пять квадратных сажен <…>. А взял я Шарыгин у него Г. Каврегина за означенной дом со строением и землею денег серебром тысячу двести восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <…>.

Здесь вызывает недоумение только дата перехода участка от Д.А. Петрова к Н.Ф. Руменцеву, не совпадающая с приведённой выше датой из дарственной записи от 22 декабря 1804 г. В Сделочной книге 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1285) под 3 декабря соответствующая сделка также не зафиксирована, т.ч. принимаем версию дарственной записи…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует резкое удорожание имения Н.В. Багракова:

456) Ковригина Михаила генерал-майора
Дом и флигель – 1285 [рублей]

457) Багракова Николая колл[ежского] ассес[ора]
Дом – 2142 [рублей]

Итак, стоявший на купленном им 13 августа 1835 г. земельном участке флигель Николай Васильевич Баграков сломал и к 1844 г. построил сохранившийся «исторический» дом по ул. Лениградской 28. Судя по приведённой выше выкопировке из плана г. Вологды 1840 года, произошло это где-то в 1840-43 гг.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Багракова Николая помещика
Дом – 2500 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

29) Багракова Николая Коллеж[ского] Асессора
Дом – 2142 [рубля]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

35) Багракова Николая Помещика
Дом – 2500 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

33) Багракова Николая Помещика
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

Его же Багракова [Николая Помещика]
Дом – 2500 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует поэтапный переход имения Н.В. Багракова в собственность вдовы полковника Натальи Алексеевны Штольценвальд:

468) Багракова Николая дворянина наследников
Дом – 2500 [рублей]

Перешел во владение жене Статского Советника Екатерине Николаевне Дружининой.

По крепостному акту 31. марта 1875 г. [перешел] ~~жене~~ вдове полковника Наталье Алексеевой Штольценвальд.

Дополнительные сведения по этому поводу сообщает засвидетельствованное 18 декабря 1870 г. завещание Н.В. Багракова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 104 лл. 54-67):

108. Во имя Всеблагого бога, во святой Троице славимого, Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся Потомственный Дворянин Надворный Советник и Кавалер Николай Васильев сын Баграков, находясь в здравом уме и твердой памяти и желая обеспечить после смерти моей единственного моего друга за двадцатипятилетнюю любовь и кроткую преданность жену мою Людмилу Николаевну Багракову и потому <…> признал за благо в настоящем моем духовном завещании изъявить мою решительную волю, которая по смерти моей неизменно должна быть исполнена относительно движимого и недвижимого моего имения и денежного капитала и которая заключается в нижеследующем: 1., из числа благоприобретенного моего недвижимого имения предоставляю жене моей Людмиле Николаевне Баграковой в пожизненное ея владение деревянный дом в городе Вологде со всеми строениями и землею, купленною мною в приходе Владимирской Божией матери, и со всею движимостию, какая будет находиться по день смерти моей <…>, а после смерти жены моей Людмилы Николаевны все оное завещеваемое мною имение <…>, если будет жива дочь моя Екатерина Николаевна Дружинина, или от нея будут дети, все по прямой нисходящей линии в целости должно перейти им т.е. дочери моей или ея детям <…>. Аминь. Марта 21 дня 1867 года. К сему домашнему духовному завещанию Потомственный дворянин Надворный Советник и Кавалер Николай Васильев сын Баграков руку приложил <…>. 1870 года Декабря 3 дня. По указу Его Императорского Величества; Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело, о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Надворного Советника Николая Васильева Багракова. ПРИКАЗАЛИ: Вдова Надворного Советника Людмила Николаева Багракова в поданном в Палату 7 января сего 1870 года прошении объяснила, что после покойного мужа ея Надворного Советника Николая Васильева Багракова осталось в разных Губерниях недвижимое населенное и ненаселенное имение, к которому в сей палате предъявлены ею и дочерью ея Екатериною Дружининою права наследства <…>. При чем присовокупила 1, что муж ея скончался 12 января 1869 года и похоронен священноцерковнослужителями Вологодской Градской Владимирской церкви в Духове Монастыре <…>. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Надворного Советника Николая Багракова <…> засвидетельствовать в отношении предоставления им благоприобретенного имения и денежного капитала, завещанных жене его Людмиле Баграковой <…> и записав подлинником в крепостную книгу, выдать г. Людмиле Баграковой с роспискою <…>. Декабря 18 дня 1870 года. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <…>. К сей записке Вдова Надворного Советника Людмила Николаева Богракова руку приложила и подлинное духовное завещание получила 18го Декабря.

Итак, 18 декабря 1870 г. интересующий нас дом перешёл в собственность Людмилы Николаевны Баграковой, а после её смерти – её дочери Екатерине Николаевне Дружининой, которой 31 марта 1875 г. и был продан вдове полковника Н.А. Штольценвальд…

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

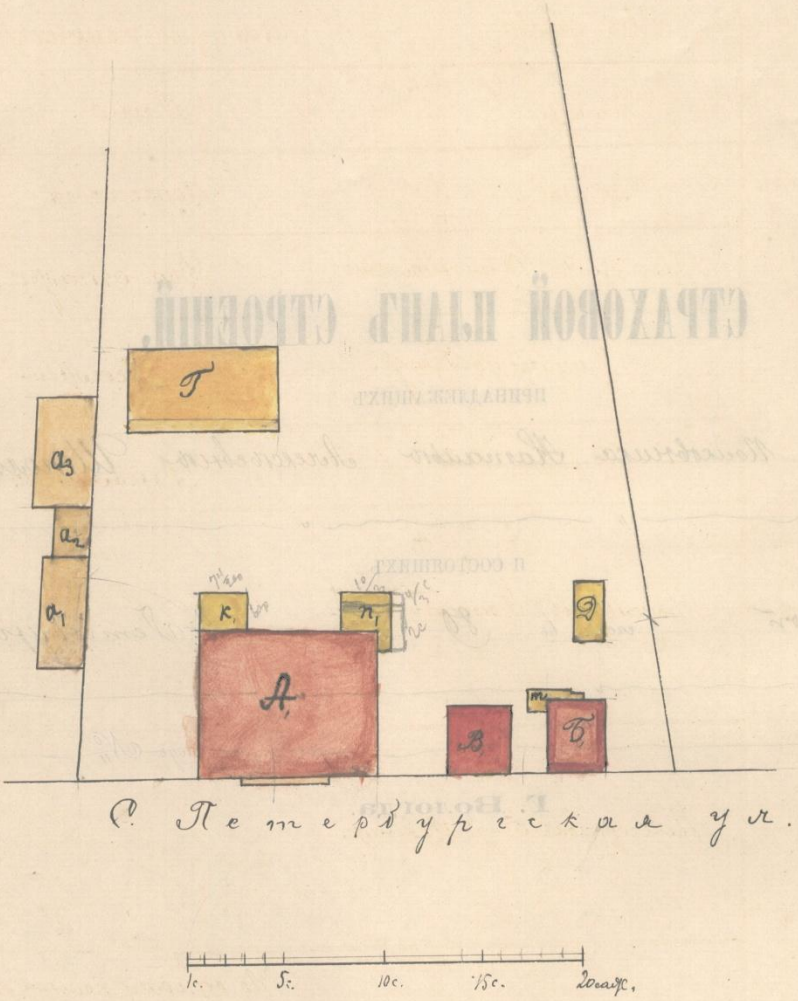
468) Штольценвальд Натальи Алексеевой вдовы Полковника
Дом – 2500 [рублей]

а Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

468) Дом вдовы подполковника Натальи Алексеевны Штоценвальд
2500 [рублей]

20 февраля 1888 г. вдова полковника Н.А. Штольценвальд подала в Управление «Вологодского общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать недвижимое имение в 89 квартале на Санкт-Петербургской улице, «состоящее из дома, с принадлежащими к нему двухъэтажном полукаменном флигиле, деревянных каретнике и конюшнях и каменном погребе» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 л. 1б), и 23 февраля 1888 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 лл. 2-7):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а1 Сосѣднее строеніе изъ дерева, занято амбаромъ.

а2, а3 } Деревянныя сосѣднія строенія, заняты амбаромъ, хлѣвомъ и дровяникомъ

Д. Тесовый дровяникъ.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана .....

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева и кирпича (Смѣшан.)
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Прачешной.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ (Съ антресолями).	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Вышина до 3½ саж.	До 3 саженъ.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ 4, поперечныхъ 2.	"
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 5 — до 1½ в. саж.	"
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	"	По одному помѣщенію въ каждомъ этажѣ.
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка К, занята поддными сѣнями и мѣстницею; пристройка Н, занята черными сѣнями, мѣстницею, чуланами и ватеръ-клозетомъ.	Пристройка т, занята сѣнями, чуланами, мѣстницею и отхожими мѣстами.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Погребъ.	Каретникъ и конюшня.
4	Сколько этажей?	Одинъ.	Одинъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2 саж.	Вышина до 2½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	—	—
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 1.	Поперечная 1.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	—	—
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Два.	—
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	—	Пристройка, смежная съ каретникомъ, занята гамназей и двумя сарайчиками для склада соломы и сбруи.

А в №№ 18 и 19 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. было напечатано следующее объявление:

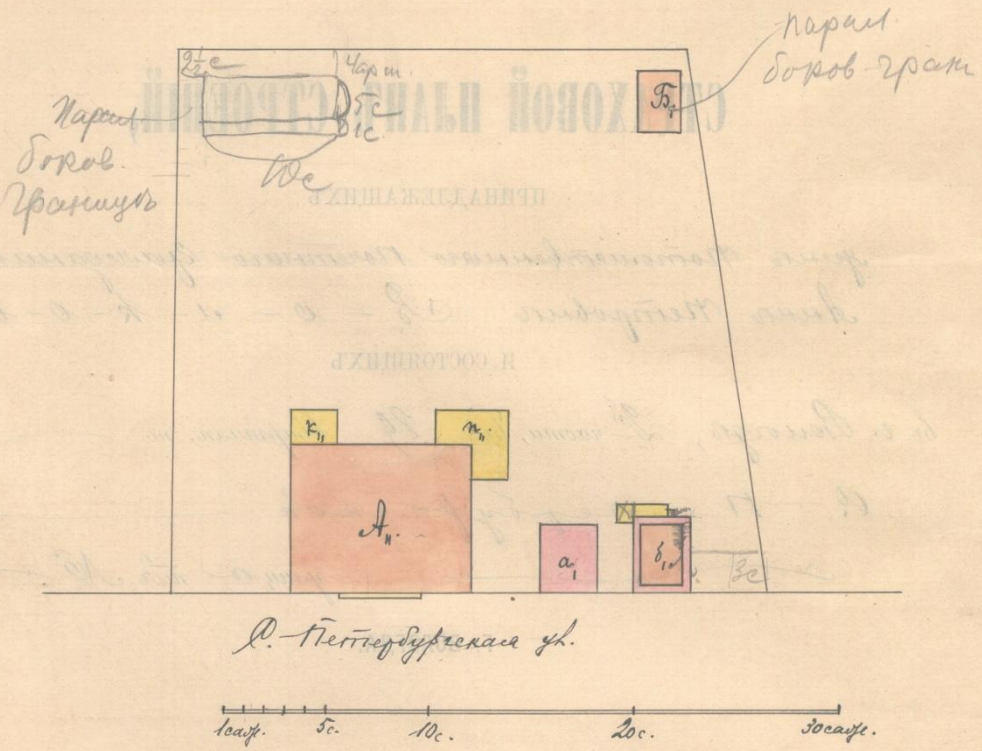
Правление Вологодского Городского Общественного Банка объявляет, что 7 Августа 1890 г. будет продаваться с публичных торгов в Правлении Банка, с переторжкою через три дня, недвижимое имение, принадлежащее вдове полковника Наталье Алексеевне Штольценвальд, заключающееся из земли, коей мерою по лицу 30 саж[ен], позади к Владимирской церкви 24 саж[ени], а в длину по правую сторону 35 саж[ен], а по левую 24 саж[ени], с деревянным одно-этажным домом, флигирем и надворной постройкой, состоящее во 2 уч[астке] г. Вологды, в приходе церкви Владимирской по Петербургской улице, под № 468, все в совокупности, никому кроме Банка незаложенное, назначенное по постановлению Банка за неплатеж Штольценвальд срочных процентов по выданной из Банка суде 4500 р. <…>. На случай неуспешности первых торгов Правление Банка назначает вторые и окончательные торги на 21 Августа сего года <…>.

Дата торгов вполне согласуется с тем, что пишет об интересующем нас доме Г.К. Лукомский в известной книге «Вологда в ее старине» (СПб. 1914):

Дом этот Волковым принадлежит с 1890 г., ранее принадлежал Штольценвальд, а построен был Баграковым.

Страховой план от 2 апреля 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 лл. 10-13), фиксирующий лишь изменения в надворных постройках, был выдан уже новой домовладелице – жене потомственного почётного гражданина Анне Петровне Волковой:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. погребъ каменный } не застраховываются.
б. домишко полукаменный }
в. вдоль случаю
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

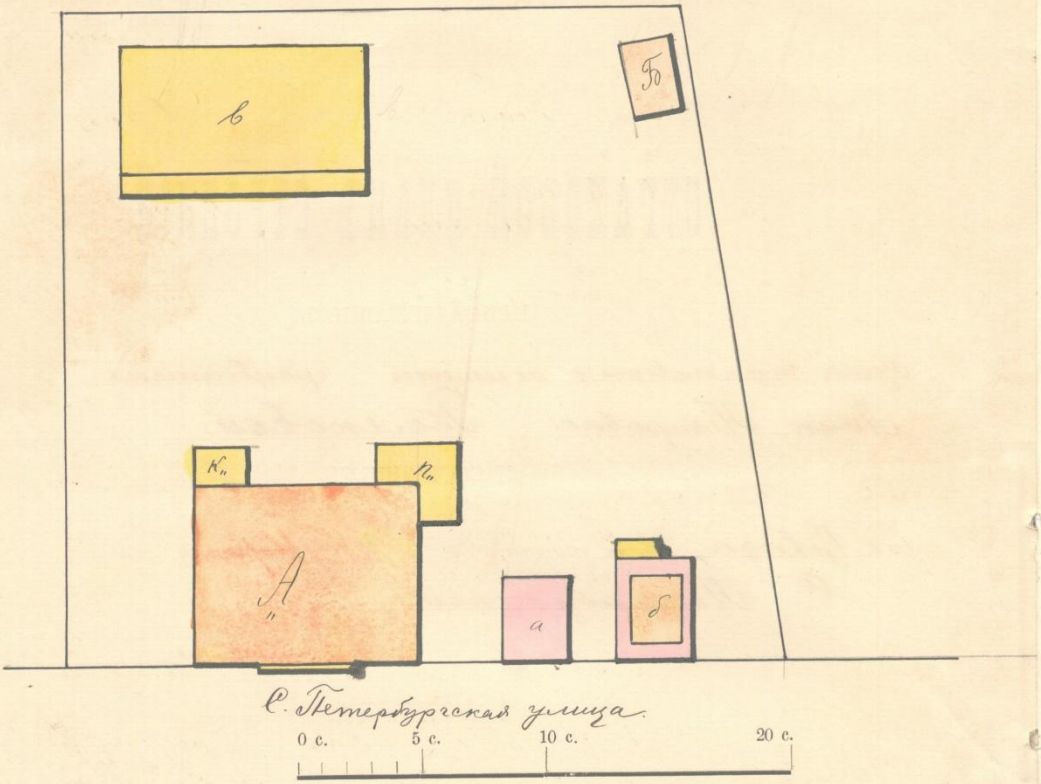
Подпись составителя плана Ф. Котыловъ.

Сам дом при этом, похоже, также был отремонтирован и, в частности, приобрёл ныне украшающий его декор. Прежний декор запечатлела старая фотография:

Заметим, кстати, что все вышеприведённые документы наглядно свидетельствуют о том, что дом по ул. Ленинградской 30, обычно именуемый в «краеведческой литературе» флигелем при усадьбе Волковых, на самом деле никакого отношения к их домовладению не имел…

Очередной Страховой план, существенных изменений в имении не фиксирующий, был выдан А.П. Волковой 14 июля 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 лл. 27-30):

ПЛАНЪ.



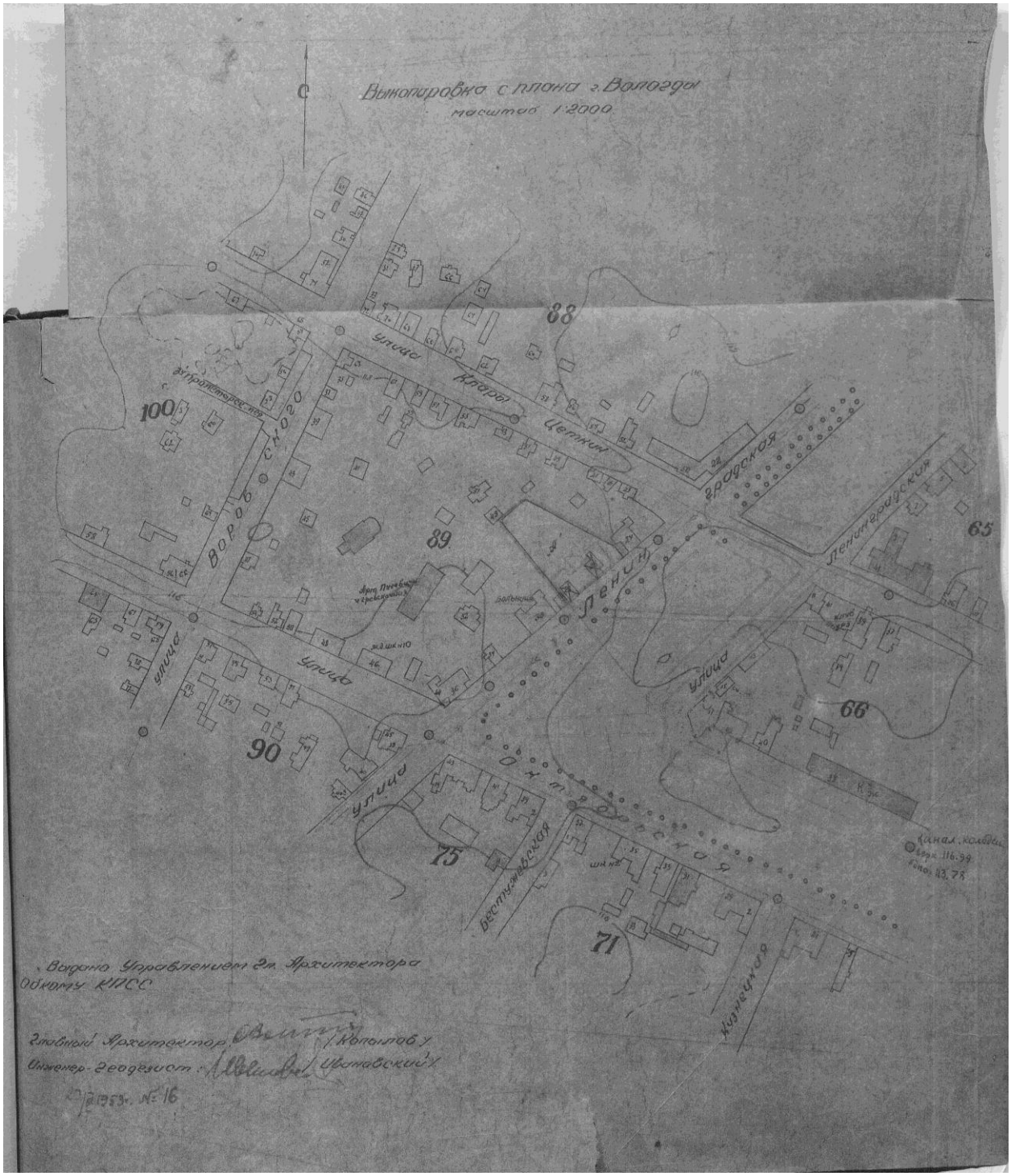
Сосѣдство: а. погребъ каменный
б. сѣнникъ полукаменный
в. деревянныя службы
г.

} не застраиваются

Подпись составителя плана Ф. Котыш

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Петербургской улице под № 24 два деревянных дома: один 2-эт. и один 1-эт. жены потомственного почётного гражданина Анны Петровны Волковой.

Похоже, к этому времени полукаменный флигель, служивший прачечной, был снесён и на его месте выстроен одноэтажный деревянный дом, снесённый в свою очередь в 1953 г. при строительстве дома по ул. Ленинградской 26, но зафиксированный выкопировкой из Генплана г. Вологды от 20 марта 1953 г. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 13 л. 63):



Последняя в деле Страховая квитанция была выдана гражданке Анне Петровне Волковой 23 апреля 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 113 л. 41).

Дома по ул. Ленинградской 30, 30а (УТРАЧЕН), 32 (УТРАЧЕН)

Предыстория этих домов тесно связана с историей дома по ул. Ленинградской 28 (см. стр 451-457).

Доисторический дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленинградской 32, был построен помещиком Василием Ивановичем Баграковым между 1810 и 1823 гг.

6 марта 1835 г. угловой дом В.И. Багракова по раздельному акту перешёл во владение его дочери – коллежской советницы Олимпиады Васильевны Шарыгиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 22-28об):

9. Лета тысяща восемь сот тридцать пятого Марта в шестый день Вологодский Помещик Коллежский Ассесор Николай Васильев сын Баграков и родные его сестры Коллежская Советница Алимпиада Васильева дочь вдова Шарыгина и Поручица Аполлинария Васильева же дочь жена Золотилова, написали сию раздельную запись в том, что осталось во владение нам после покойных родителей наших Титулярного Советника и кавалера Василья Ивановича и жены его Катерины Гавриловны Баграковых, а им дошедшее от родителей их по наследству и по покупке от разных лиц и с публичного аукционного торгу движимое и недвижимое имение <…>, которое мы, поговоря между собою полюбовно без раздробления семейств разделили, и по тому разделу досталось на часть каждого: Алимпиаде Шарыгиной <…>, да в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирской Божией Матери, деревянной дом со всеми к нему принадлежащими службами и строением, землею и со всем в том доме имуществом <…>.

А 11 октября 1839 г. – во владение подпоручика Василия Тихоновича Шарыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 153-164):

62. Лета тысяча восемь сот тритцать девятого Сентября в <…> день мы нижеподписавшиеся Подпорудчик Василий Прапорщик Николай и девица Наталья Шарыгины и определенные к имению малолетного Александра и несовершеннолетней Александры опекуны коллежский ассесор Николай Баграков и поручик Павел Золотилов по общему всех нас согласию учинили сей полюбовный раздел с разрешения вологодской дворянской опеки и согласия московского опекунского совета и вологодского приказа общественного призрения <…> в имении оставшемся после покойных родителей наших коллежского советника Тихона Михайловича и Алимпиады Васильевны Шарыгиных состоящем вологодской и костромской губерниях в разных уездах и селениях и городе Вологде деревянный дом во 2 части состоящий и движимое в нем имение а по сему разделу досталось из нас <…>. На часть Подпоручика Василья Шарыгина в городе Вологде деревянной дом со службами и землею оцененный в 4000 [рублей] <…>. Тысяча восемь сот тритцать девятого года октября одиннадцатого дня сей раздельный акт в вологодской Палате Гражданского суда в следствие постановленной резолюции утвержден и в книгу подлинником записан <…>.

20 августа 1841 г. наследник А.В. Шарыгиной продал его генерал-майору Михаилу Абрамовичу Ковригину. В купчей крепости перечисляются все имеющиеся на интересующий нас «доисторический» дом документы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 67-69):

44. Лета тысяча восемьсот сорок первого Августа в двадцатый день подпоручик Василий Тиханов Шарыгин, продал я Генерал Маиору и Кавалеру Михайле Абрамовичу Каврегину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, доставшийся мне после покойной родительницы моей Коллежской Советницы Алимпиады Васильевой Шарыгиной по наследству и по разделу с прочими наследниками, утвержденному в Вологодской Гражданской Палате в 11. день октября 1839. года состоящий во 2й части города Вологды в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, значущеюся в переданных от меня ему Г. Каврегину актах, по которым переходя от одного лица к другому продаваемая мною земля досталась покойной матери моей, а имянно: 1е. данной, выданной из Вологодского Городового Магистрата 24го Маия 1787. года на имя Коллежского Ассесора Данила Андреева Петрова. 2. дарственной записи писанной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1799. году Декабря в 3й день от имени его Петрова Титулярному Советнику Николаю Румянцову. 3е, записи писанной и совершенной в той же Палате Гражданского Суда 1804. года Декабря 22 дня от имени его Румянцова на имя Подпоручика Василья Багракова; и 4. купчей крепости, совершенной в оной же Палате 1808. года Сентября в 10. день от Капитана Алексея Румянцова на имя его ж Багракова, а от сего последнего дошедшею покойной матери моей по духовному завещанию. А как у меня Шарыгина не имеется на этот дом со строением и землею никакого плана и потому по измерению Г. Вологодского Губернского Землемера Павлова <…> оказалось под тем моим домом дворовой и огородной земли по СПетербургской улице 34. саж[ени] по Обуховской улице 17. саж[ен] во двор по смежности с домом Г. Лихаревой семнадцать, в заворот к площади 5. саж[ен] и сзади к площади, принадлежащей к церкви Владимирской Божией Матери 21. саж[ень] по смежности с домом Г. Багракова двадцать пять сажен а всего

семьсот двадцать пять квадратных сажен <…>. А взял я Шарыгин у него Г. Каврегина за означенной дом со строением и землею денег серебром тысячу двести восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <…>.

Здесь вызывает недоумение только дата перехода участка от Д.А. Петрова к Н.Ф. Руменцеву, не совпадающая с приведённой выше датой из дарственной записи от 22 декабря 1804 г. В Сделочной книге 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1285) под 3 декабря соответствующая сделка также не зафиксирована, т.ч. принимаем версию дарственной записи…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

456) Ковригина Михаила генерал-майора
Дом и флигель – 1285 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

268) Ковригина Михайла Генерал-Маиора
Дом – 1285 [рублей]

Как принадлежащий М.А. Ковригину интересующий нас дом фигурирует в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) под № 283 и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131).

22 февраля 1861 г. этот дом заложила уже наследница М.А. Ковригина – помещица Надежда Михайловна Золотилова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1143 лл. 36об-38об):

24. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Февраля в двадцать первый день, вдова Генерал Маиора, Надежда Михайлова Золотилова, заняла я у дочери своей жены Прапорщика, Марьи Евграфовой Готовцевой, денег серебряною монетою четыре тысячи рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Надежда Золотилова ей Марье Готовцевой крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного отца моего Генерал Маиора Михайла Абрамовича Ковригина по наследству деревянный на каменном фантаменте [sic!] дом с принадлежащим к оному флигилем, со всем надворным строением и землею, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирския Божией Матери мерою же земли под тем моим домом флигилем и строением дворовой и огородной по перег по лицу тридцать три сажени позади прямою линиею семнадцать сажен, в заворот к площади пять сажен и от площади принадлежащей к Церкви Владимирской Божией матери двадцать сажен а в длину по правую сторону двадцать пять сажен а по левую семнадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Г. Багракова, а по левую прожектированная дорога <…>. 1861 года Февраля в двадцать второй день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

А 31 августа 1864 г. она продала его купцу Никифору Петровичу Пушкарёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 80-82об):

611. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого Августа в двадцать седьмый день вдова Генерал Маиора Надежда Михайлова Золотилова продала я Грязовецкому 2 гильдии купцу Никифору Петрову Пушкареву собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойного отца моего Генерал Маиора Михайла Абрамовича Ковригина по наследству деревянный на каменном фунтаменте [sic!] дом с принадлежащим к оному флигилем со всем надворным строением и землею, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Владимирской Божией Матери, мерою же земли под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу тридцать три сажени позади прямою линиею семнадцать сажен, в заворот к площади пять сажен и от площади принадлежащей к церкви Владимирской Божией Матери двадцать сажен и в длину по правую сторону двадцать пять сажен а по левую семнадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Г. Багракова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Золотилова у него Пушкарева за вышеписанный дом с флигилем строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Августа в тридцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

530) Пушкарева Никифора купца насл[едников]
Дом и два флигиля – 2000 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

467) Пушкарева Никифора Петрова купца наследн[иков]
Дом и 2 флигеля – 1500 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 120 оп. 1 д. 17) фиксирует принадлежность интересующего нас дома наследникам Н.П. Пушкарёва на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

467) Дом и два флигеля наследников купца Никифора Пушкарева
1500 [рублей]

А Журнал страхования в январе 1891 г. и в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 89 квартале на углу Санкт-Петербургской и Обуховской-Дворянской улиц: деревянный дом с двумя деревянными флигелями, прачечная, погреб и амбар, погреб, каретник и службы кандидата естественных наук Николая Никифоровича и купеческой дочери Антонины Никифоровны Пушкарёвых.

На плане 89 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 92) интересующий нас участок помечен уже как принадлежащий Девяткову (см. стр. 448).

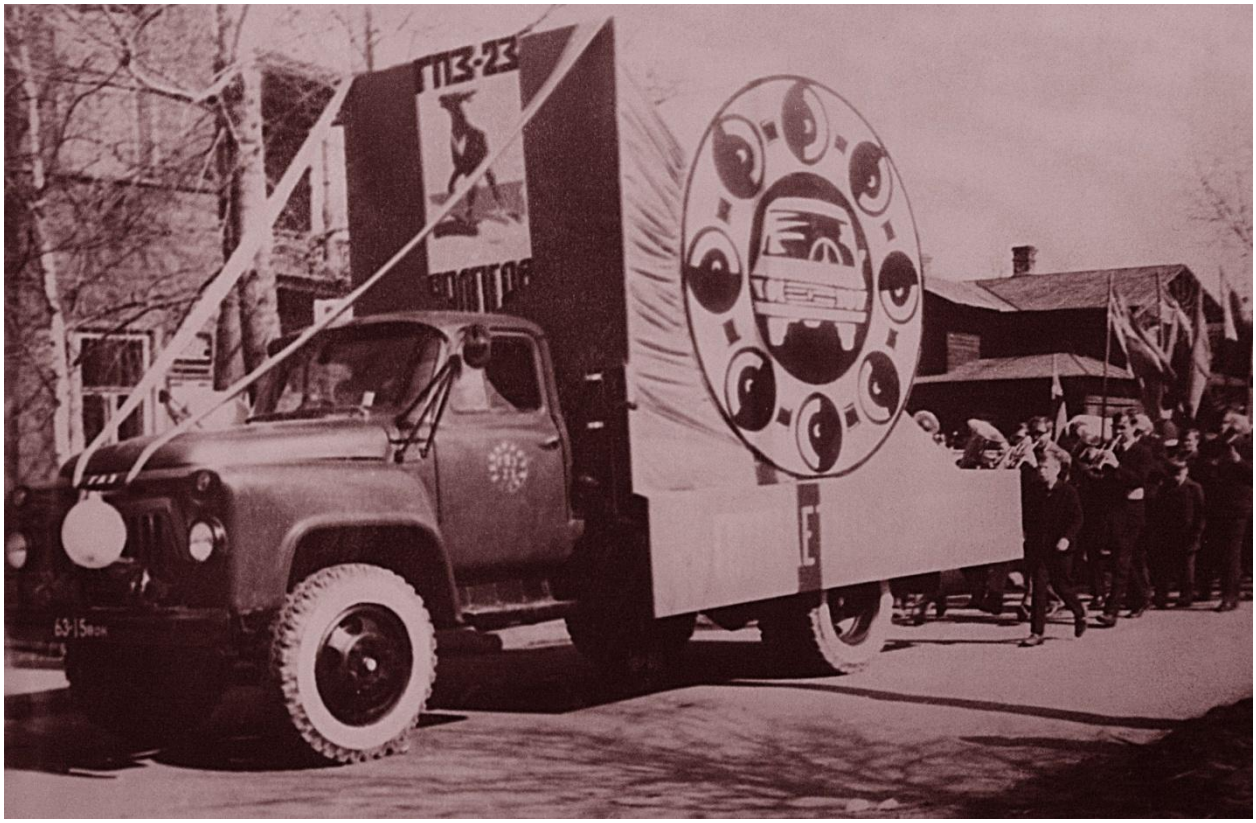
А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 26/42 на Петербургской улице: 2-эт. деревянный дом, 2-эт. деревянный флигель и два одноэтажных деревянных флигеля мещанина Дмитрия Кирилловича Девяткова.

Последние два – это явно несохранившиеся дома по ул. Ленинградской 30 (на месте которого ныне располагается воспроизводящий его внешний вид, выстроенный в 1990-х гг. деревянный новодел):

и по ул. Ленинградской 30а:

Сказать что-либо определённое про дату их постройки трудно. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по ул. Ленинградской 30 датируется 1891 г. Однако в Журнале страхования и в январе 1891 года, и в январе 1892 г. оба флигеля при доме Пушкарёвых оцениваются одинаково, а кроме того – имеется разрешение от 18 февраля 1908 г. Дмирию Кирилловичу Девяткову построить 1-эт. деревянный флигель на углу Обуховско-Дворянской и Петербургской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496).

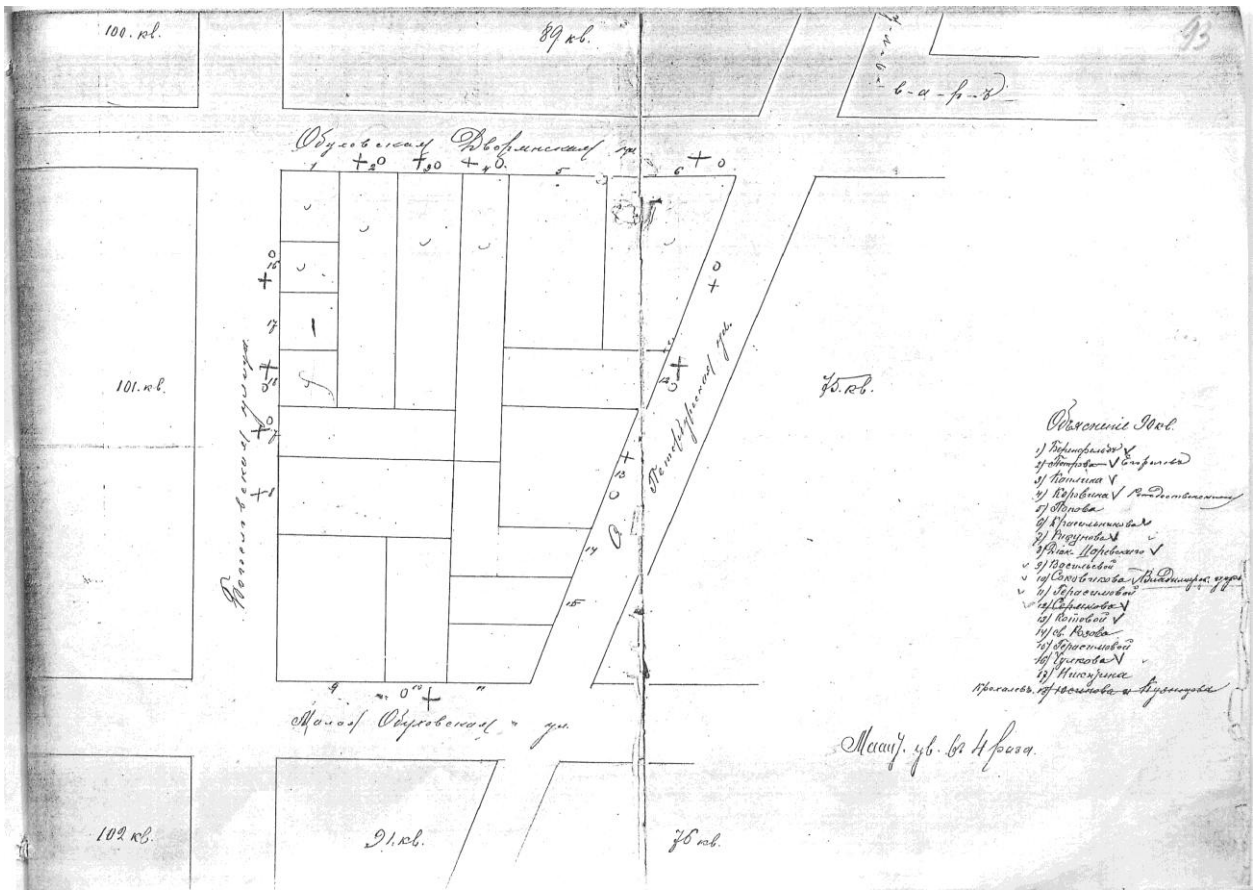
Точно так же не поддаётся точной датировке и несохранившийся угловой дом по ул. Ленинградской 32, лишь смутно различимый на старых фотографиях советского времени:



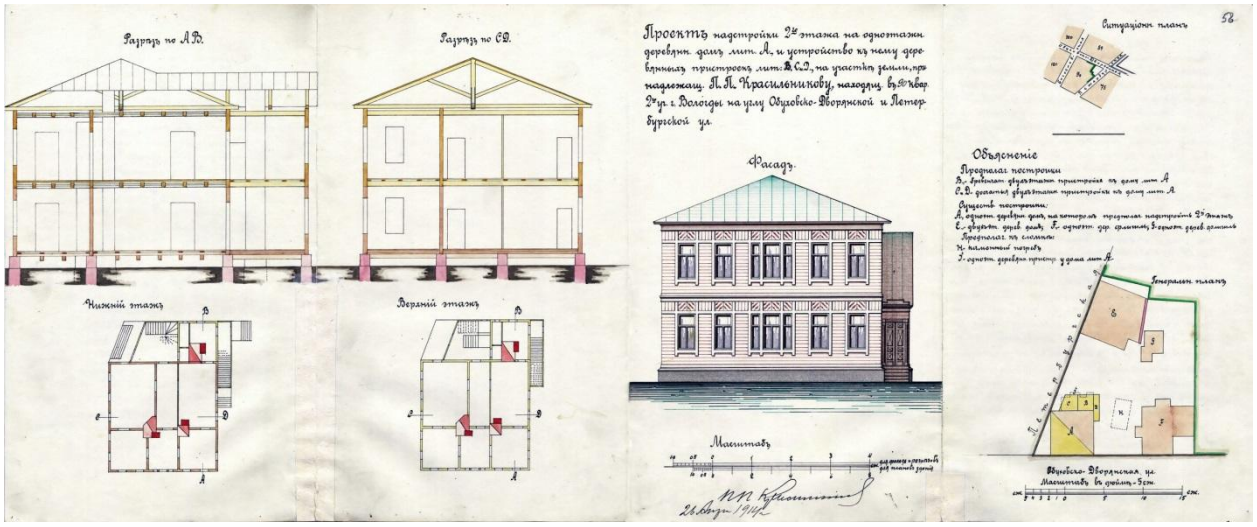
Дома по ул. Ленинградской 34, 36 (УТРАЧЕН)

Предыстория этих домов прослеживанию не поддаётся из-за отсутствия Окладных книг по 2-й части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 90 квартале на Петербургской ул. под № 28/33 два 2-эт. деревянных дома крестьянина Петра Павловича Красильникова, участок которого фигурирует на плане 90 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 93) под № 6:



Странно, что оба его дома значатся двухэтажными, т.к. разрешение на надстройку 2-го этажа над угловым домом по ул. Ленинградской 34 он получил только 29 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 58-58об):



А 13 февраля 1908 г. П.П. Красильникову было разрешено построить 2-эт. деревянный дом на углу Петербургской и Обуховской улиц (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496). Это может быть только несохранившийся дом по ул. Ленинградской 36:

Дом по ул. Воровского 16 (перенесён с ул. Октябрьской 56)

Этот дом был перенесён на ул. Воровского 16 со своего «исторического» местоположения (на ул. Октябрьской 56) в 1989 г. Нижний этаж его при этом стал кирпичным…

Построен он был помещиком Платоном Ивановичем Лихаревым где-то в 1856-57 гг.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

359) Лихарева Платона Помещика
Вновь выстр[оенный] Дом – 2250 [рублей]

По указу Вологодского Губернского Правления оценка дома в 2250 р. утверждена 12 Сентября 1857 г. с 2й половины сего 1857 г.

Его же Лихарева	**|**
Дом с землей	**|**
	| По указу Вологодского Губернского Правления
Его же Дом	**| от 12 дня Сентября 1857 года за сломкою их**
	| из Оклада изъключены
Его же Лихарева Помещ[ика]	**|**
Дом	**|**
	|
Его же Лихарева	**|**
Дом с землей	**|**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

365) Лихарева Платона Пом[ещика]
Вновь выстр[оенный] дом – 2250 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

339) Лихарева Платона Помещика
Дом с местом – 1600 [рублей]

10 августа 1873 г. сын П.Н. Лихарева – Андрей Платонович Лихарев продал его мещанину Ромуальду Мартыновичу Милль (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 50об-52):

581. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Августа в десятый день, Титулярный Советник Андрей Платонов Лихарев продал я Архангельскому мещанину Ромуальду Мартынову Милль, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по духовному завещанию от родителя моего Штабс-Капитана Платона Иванова Лихарева, явленному в Вологодской Палате Гражданского Суда 10 Мая 1862 г., деревянный двух этажный дом состоящий Г. Вологды 2 части под № 340 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по шестидесяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идя во двор пустопорожнее место мещанина Корелкина, а по левую Обуховская Дворянская улица <…>. А взял я Лихарев с него Милль за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

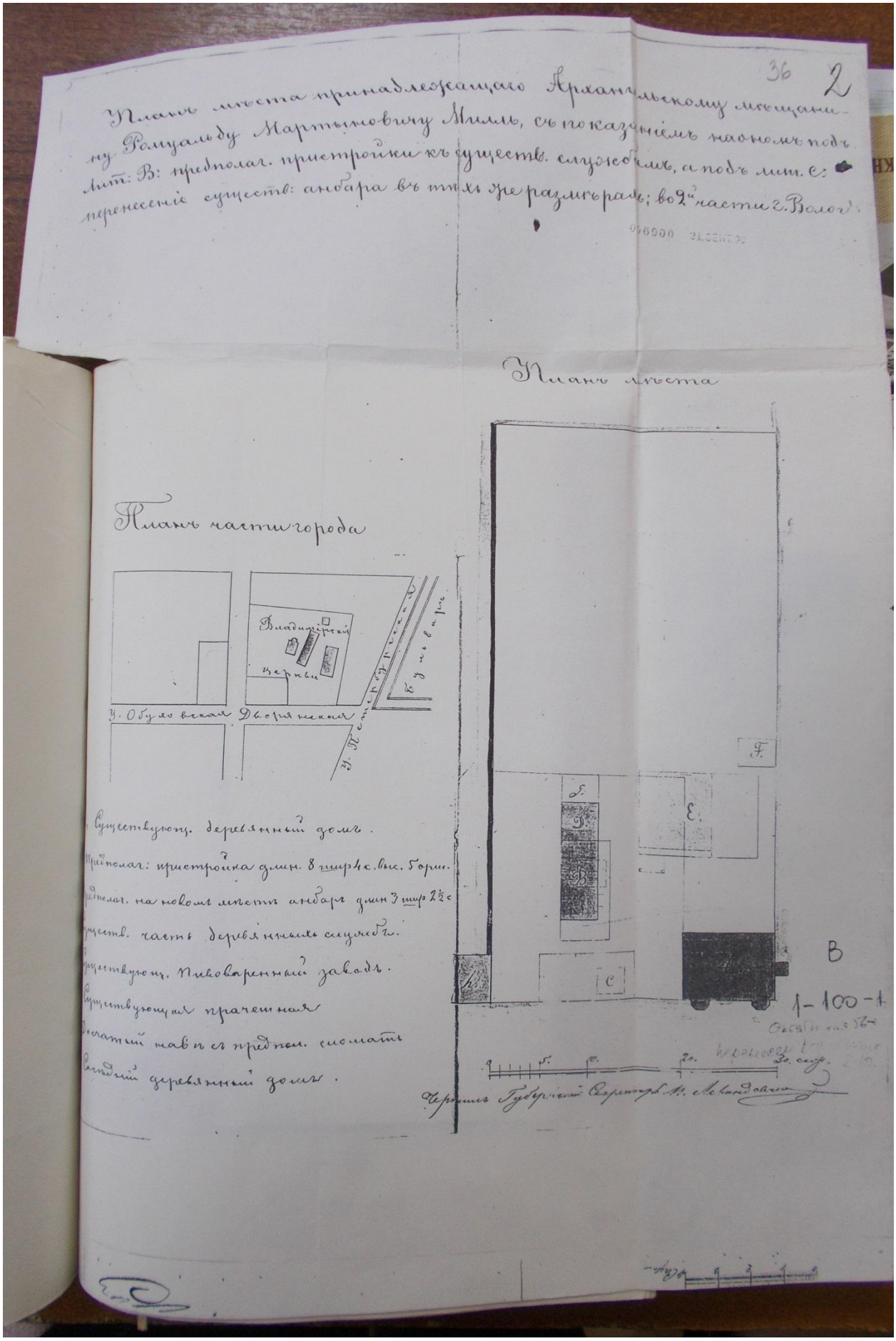
Завещание П.И. Лихарева в соответствующей Сделочной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087) почему-то отсутствует…

13 августа 1873 г. купец Р.М. Милль заложил только что купленный дом его прежнему владельцу за 2000 рублей (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 54об-56об. № 583).

Деньги ему нужны были, вероятно, на постройку пивоваренного завода, фиксируемого Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

619) Милль Ромуальда мещанина
Дом с пивоварен[ным] заводом – 2000 [рублей]

Сохранился недатированный план участка Р.М. Милль (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 2 л. 36):



30 апреля 1877 г. с публичных торгов было продано имущество купца Р.М. Милль на сумму 403 рубля 33 копейки на уплату его долгов мещанину Н.С. Горбунову и Вологодскому отделению Государственного банка (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 338).

Судя по сумме, речь идёт не о доме, но вскоре Р.М. Милль пришлось продать и его…

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует:

619) Неелова Александра Никол[аевича] Капитан Леитенанта
Дом с заводом – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующего нас дома во владение купца Павла Киприановича Горубнова, который, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

~~619~~ 623) Дом ~~Александра Николаевича Неелова, ныне~~
купца Павла Киприанов[ича] Горбунова
~~2000~~ 1200 [рублей]

Как видим, новый владелец ликвидировал имевшийся при доме пивоваренный завод…

Деревянный дом, флигель, службы и баню купца П.К. Горбунова в 100 квартале на углу Обуховской-Дворянской и Богословской улиц фиксируют Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 130) и в июне 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

К 8 июля 1906 г. интересующий нас дом принадлежал уже чиновнице Александре Павловне Смирновой (судя по отчеству, возможно – дочери П.К. Горбунова), которой он в этот день был продан крестьянке Александре Николаевне Диановой, заложившей его 7 октября 1906 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 389-390):

Тысяча девятьсот шестого года Сентября шестнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу в конторе его в г. Вологде первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные крестьянская жена Кадниковского уезда, Лещевской волости, деревни Федоровской Александра Николаевна Дианова и Вологодская мещанка Марья Александровна Соболь, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением что они заключают следующий договор: я, Дианова, заняла у нея, Соболь, три тысячи пятьсот рублей за восемь процентов годовых с уплатою их за каждые полгода вперед сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложила я, Дианова, ей, Соболь, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от жены Надворного Советника Александры Павловны Смирновой по купчей крепости, совершенной у Вологодского Нотариуса Попова восьмого Июля сего года, состоящее в городе Вологде, второй части, во втором квартале, под № шестьсот девятнадцатым, а по окладной книге Городской Управы под № шестьсот двадцать третьим – деревянный двухэтажный дом с флигелем при нем и всеми надворными постройками, а также землею, коей мерою: по Обуховской-Дворянской улице и по зади ея по тридцати сажен и по Богословской улице и по зади ея по шестидесяти сажен, а всего тысячу восемьсот квадратных сажен более или менее всю без остатка <…>. Акт сей утвержден седьмого Октября Тысяча девятьсот шестого года <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 100 квартале на Большой Дворянской улице под № 48/40: 3-эт. деревянный дом и три 1-эт. деревянных флигеля крестьянки Александры Николаевны Диановой…

Приведём напоследок две фотографии советского времени, запечатлевшие интересующий нас дом на его «историческом» месте:

И обратимся к «предыстории»…

В 1853-54 гг. П.И. Лихаревым были приобретены три домовладения (располагавшихся по нынешней ул. Октябрьской), соседних с принадлежавшим ему «доисторическим» угловым домом по ул. Октябрьской 56:

мещанки Екатерины Афанасьевны Васильевой – 18 июня 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 100об-102):

160. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июня в восемьнадцатый день Вологодская мещанка Екатерина Афанасьева Васильева продала я Штабс Капитану Платону Иванову сыну Лихареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Унтер Офицера Анн[ы] Дмитриевой Архиповой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Ноября в 23 день деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды 2 части в Приходе Церкви Владимирской Божией Материи, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по двенадцати с половиною, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор флигель покупщика Г. Лихарева, а по левую флигель же солдатки Матрены Петровой. А взяла я Васильева у него Г[осподи]на Лихарева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>.

солдатки Матрёны Степановны Петровой – 16 сентября 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 155-156):

183. Лета тысяча восемь сот пятьдесят четвертого сентября в пятнадцатый день жена отставного солдата Матрена Степанова дочь Петрова продала я Штабс Капитану Платону Иванову сыну Лихареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отставного Унтер Офицера Бернарда Матеусова Замбржицкого по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1849 года Марта в 9 день деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды во 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери; мерою же земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор, Штатного Служителя Чулкова а по левую Унтер Офицерской вдовы Анны Архиповой. А взяла я Петрова у него Г. Лихарева за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебреною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1854 года Сентября в 16 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

и штатного служителя Вологодского архиерейского дома Дмитрия Александровича Чулкова – 26 ноября 1854 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 224-225об):

220. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Ноября в двадцать пятый день Вологодского Архиерейского дома Штатный Служитель Дмитрий Александров Чулков продал я штабс Капитану Платону Иванову Лихареву в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с публичных торгов и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1849 года февраля 10 дня, деревянный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати по одной сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор покупщика Лихарева, а по левую отставного солдата Ивана Соловьева. А взял я Чулков у него Г. Лихарева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1854 года Ноября в 26 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

10 августа 1856 г. он приобрёл соседний дом (по нынешней ул. Воровского) у наследников мещанина Петра Алексеевича Попова-Красильникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 257об-259):

110. Лета тысяча восемь сот пятьдесят шестого Августа в десятый день, Вологодская мещанка Любовь Александрова дочь жена Строгальщикова, урожденная Попова Красильникова и брат ея Вологодский мещанин Иван Александров сын Попов Красильников, продали мы Штабс Капитану Платону Иванову Лихареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от Запрещения свободный, доставшийся нам от деда нашего Петра Алексеева Попова Красильникова по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащею к оному землею, мерою коей под тем нашим домом, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по сороку, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую, идучи во двор пожня Купца Корелкина, а по левую дом покупщика Лихарева. А взяли мы Строгальщикова и Попов Красильников у него Лихарева за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою триста рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Результаты этой закупочной деятельности фиксирует «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Лихарева Платона Помещ[ика]
2 флигеля – 200 [рублей]

Лихарева Платона Штабс Капитана
Дом бывший Архиповой – 60 [рублей]

Его ж Лихарева
Дом бывший унтер офицера Петрова – 50 [рублей]

Лихарева Платона Помещ[ика]
Дом б[ывший] Шт[атного служителя] Чулкова Дмитрия – 140 [рублей]

Все эти дома были сломаны, а на их месте – выстроены два новых, один из которых – интересующий нас дом, ныне располагающийся на ул. Воровского 16, а второй был продан П.И. Лихаревым капитану 2-го ранга Дмитрию Ивановичу Фомину 28 августа 1857 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 93об-94об):

267. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцать восьмый день, Штабс Капитан Платон Иванов сын Лихарев, продал я Капитану 2-го ранга Дмитрию Иванову сыну Фомину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне по трем купчим крепостям от Вологодской мещанки Екатерины Афанасьевой Васильевой, от жены отставного солдата Матрены Степановой Петровой и от штатного служителя Вологодского Архиерейского дома Дмитрия Александрова Чулкова, совершенным в Вологодской Палате гражданского Суда 1853 года Июня 18 дня, 1954 года Сентября 16 дня и того же 1854 года Ноября 26 дня, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к нему надворным строением, как то: флигилем, дровеником и в одной связи конюшнею, коретником и погребом и землею, мерою коей под тем моим домом [и] надворным строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати семи сажен, а в длину по правую сторону идучи во двор семнадцать а по левую двадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом продавца Лихарева, а по левую земля принадлежащая мне же Лихареву. А взял я Лихарев у него Фомина за вышеписанный дом, с надворным строением и землею денег серебряною монетою тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Как видим, проданный дом располагался по соседству с интересующим нас по нынешней ул. Октябрьской. 14 мая 1858 г. тому же Д.И. Фомину был продан и прилегающий к его дому земельный участок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 17об-19об. № 159).

Каким образом П.И. Лихарев стал владельцем углового земельного участка, можно прояснить только путём историко-топографического анализа…

Е.А. Васильевой ещё дом достался 23 ноября 1851 г. от унтер-офицерской вдовы Анны Дмитриевны Архиповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 798 лл. 20-22):

211. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Ноября в двадцать вторый день вдова унтер офицера Анна Дмитриева Архипова продала я Вологодской мещанке Екатерине Афанасьевой Васильевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежской Секретарши Екатерины Федоровой Поспеловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 г. Декабря в 20 день, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати с половиной а в длину по обеим сторонам по двадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят флигиля по правую Штабс-Капитана Платона Лихарева, а по левую Солдатки Матрены Петровой. А взяла я Архипова у нея Васильевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою сто пятьдесят семь рублей при сей Купчей все сполна <…>. 1851 года Ноября в 23 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А последней – 20 декабря 1846 г. от чиновницы Екатерины Фёдоровны Поспеловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 72-73):

59. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Декабря в двадцатый день, Коллежская Секретарша Екатерина Федорова дочь жена Поспелова продала я жене Унтер офицера Анне Дмитриевой дочере Архиповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодской мещанки Александры Викторовой дочери жены Онучиной по Купчей Крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Генваря в 12 день деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною, а длиннику по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского мещанина Власова а по левую пустопоросшее место Коллежского Ассесора Виктора Озеркова. А взяла я Поспелова у нее Архиповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто четырнадцать рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Как видим, интересующее нас «место» в конце 1846 г. принадлежало чиновнику Виктору Озеркову, а в конце 1851 г. – уже Н.П. Лихареву. Увы, никаких архивных документов, освещающих обстоятельства смены его владельческой принадлежности мне обнаружить не удалось…

Это «место» (как и соседнее по нынешней ул. Воровского) фиксируется за Н.П. Лихаревым уже Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

273) Красильникова Петра Мещан[ина] наслед[ников]
Место – 75 [рублей]

360) Лихарева Платона Шт[абс] Капит[ана]
Место – 50 [рублей]

М.С. Петровой её домовладение досталось 9 марта 1849 г. от унтер-офицера в отставке Бернарда Матиусовича Замбржицкого (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 87об-89):

54. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в восьмой день отставной Унтер Офицер Бернард Матиусов Замбржицкий продал я жене отставного солдата Матрене Степановой дочери Петровой н наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанской жены Александры Кузьминой Забираловой по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Сентября в 18 день, состоящий города Вологды во 2й Части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, деревянный одноэтажный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен. По сторонам же оного моего дома находятся по правую дом Штатного Служителя Дмитрия Чулкова, а по левую дом Унтер-Офицерской жены Анны Архиповой. А взял я Замбржицкий у нее Петровой за означенный дом со строением и землею денег серебром сорок один рубль при сей купчей все сполна <…>. 1849 года Марта 9 дня сия

купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А Б.М. Замбржицкому – 18 сентября 1847 г. от мещанки Александры Кузьминичны Забираловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 65-66):

49. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Сентября в семьнадцатый день Вологодская мещанская жена Александра Кузмина Забиралова, урожденная Власова продала я отставному Унтер Офицеру Борису Матвееву сыну Замбрицкому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, дошедший мне от родителя моего Вологодского мещанина Кузмы Власова сына Власова по наследству, состоящий города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, деревянный дом со строением и землею; мерою ж под тем моим домом, по лицу и позади, земли, по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, а по сторонам оного дому по правую дом Вологодского мещанина Александра Захарова, а по левую жены отставного Солдата Анны Дмитриевой Архиповой. А взяла я Забиралова у него Замбрицкого за оной дом со строением и землею денег сорок один рубль серебром при сей купчей все сполна <…>.

Дом мещанина Александра Викторовича Захарова перешёл во владение Д.А. Чулкова 28 марта 1849 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 134об-135об):

81. По Указу Его Императорского Величества дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда <…> в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 20 Августа 1848 года за № 7037 Вологодского Архиерейского дома Штатному Служителю Дмитрию Александрову Чулкову на владение купленным им в оном Губернском Правлении с аукционного торга деревянным домом с принадлежащею к оному землею и строением, состоящим Города Вологды во 2 части в Приходе Церкви Владимирской Божией матери, принадлежавшим Вологодскому Мещанину Александру Захарову поступившим в опись и продажу за неплатеж им по заемному письму Штабс Капитану Лихареву 120 р[ублей] и по поручительству за жену свою Городовому Банку 50 руб[лей] сер[ебром] значущимся в приложенном при сем с описи списке ценою за сто семьнадцать рублей пятьдесят копеек серебром, с каковой суммы следующие в казну <…> пятьнадцать рублей двадцать три копейки серебром в сию Палату им Дмитрием Чулковым представлены февраля 10 дня 1849 года. У подлинной данной Вологодской Палаты гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <…>. К сей записке в место Штатного Служителя Архиерейского Дома Дмитрия Чулкова за неумением его грамоте писать по личной прозбе Канцелярский Служитель Константин Ракобольский руку приложил и данную он Чулков получил 28 числа Марта 1849 года.

А 20 декабря 1846 г. А.Д. Архипова купила дом у чиновницы Екатерины Фёдоровны Поспеловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 72-73):

59. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Декабря в двадцатый день, Коллежская Секретарша Екатерина Федорова дочь жена Поспелова продала я жене Унтер офицера Анне Дмитриевой дочере Архиповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодской мещанки Александры Викторовой дочери жены Онучиной по Купчей Крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1843 года Генваря в 12 день деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною, а длиннику по обеим сторонам по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского мещанина Власова а по левую пустопорожее место Коллежского Ассесора Виктора Озеркова. А взяла я Поспелова у нее Архиповой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром сто четырнадцать рублей при сей Купчей все сполна <…>.

которой он достался 12 января 1843 г. от мещанки Александры Викторовны Онучиной-Семёновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 1-2об):

1. Лета тысяча восемьсот сорок третьего января в двенадцатый день Вологодская мещанка Александра Викторова дочь жена Онучина Семенова продала я жене Вельского Уездного Землемера Коллежского Секретаря Екатерине Федоровой дочери жене Поспеловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной; выстроенной мною по отводу Коммисии учрежденной для развода дворовых мест деревянной дом со строением и землею состоящий города Вологды во 2й части в приходе церкви Владимирской Божией Матери; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати с половиною, а

длинника по обеим сторонам по двадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Вологодского мещанина Власова, а по левую пустопорожнее место Коллежского Ассесора Виктора Озеркова. А взяла я Онучина Семенова у нее Поспеловой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром восемьдесят шесть рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

533) Захарова Александра мещ[анина]
Дом – 117 [рублей]

534) Власова Козьмы мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 41 [рубль]

536) Озерковой Ольги колл[ежской] ассес[орши]
Место – 30 [рублей]

537) Красильникова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Место – 75 [рублей]

538) Корелкина Ивана купца наслед[ников]
Место – 150 [рублей]

А 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) только:

410) Захарова Александра – мещанина
Дом – 250 [рублей]

411) Власова Козьмы – мещанина
Дом – 150 [рублей]

412) Попова Красильникова Петра – мещанина
Дом – 300 [рублей]

Т.о. дом А.В. Онучиной-Семёновой был построен на городской земле, отведённой ей между 1835 и 1842 гг. В это же время, очевидно, Виктору и Ольге Озерковым был отведён интересующий нас соседний угловой земельный участок…

Проследим предысторию и соседних домовладений, фиксируемых Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Власов Кузма Власов отроду 78 лет вписавшейся в здешнее мещанство

Женат на посадской вдове Елисавете Ивановой коей 35 лет

у них Дети
Елена – 9 |
Александра 4 | лет

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им по крепости состоящей во 2 части у Владимерской в приходе под № 1133

Живет в показанном доме

Имеет башмашное мастерство

Захаров Александр Викторов отроду 35 лет природной здешней Мещанин <…>

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану доставшейся ему после тетки Афимьи Буртасовой по духовно[му] завещанию состоящей во 2 части в приходе Владимирской церкви под № 1135м.

Живет в показанном доме

Домовладение Поповых-Красильниковых в этом источнике почему-то отсутствует…

К.В. Власову его дом достался 13 августа 1819 г. от мещанина Матвея Ивановича Шапошникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 74-75):

61. Лета тысяща восемь сот девятого надесять августа в третьи надесять день вологодский мещанин Матвей Иванов сын Шапошников продал я вологодскому мещанину Козме Власову сыну Власову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от титулярного советника Василья Федорова сына Алябьева по купчей состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Владимирской Божией матери деревянной дом со строением и землею; мерою ж под тем моим домом земли по лицу и зади по десяти сажен а в длину что значится по старым межам, а по сторонам оного дому по правую дом вологодской мещанки Афимьи Буртасовой а по левую пустопорозжее место а взял я Матвей Шапошников у него Козмы Власова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

546) Буртасовой Афимьи мещанской девицы
Дом – 100 [рублей]

547) Шапошникова Матвея мещанина
Дом – 150 [рублей]

548) Поповой Красильниковой Татьяны мещанки
Место – 25 [рублей]

550) Попова Красильникова Петра мещанина
Дом со строением – 300 [рублей]

М.И. Шапошникову его «доисторический» дом достался 29 февраля 1806 г. от помещика Василия Фёдоровича Алябьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 8-9):

7. Лета тысяща восемь сот шестого февраля в двадесятый день титулярной советник Василей Федоров сын Алябьев продал я вологодскому мещанину Матвею Иванову сыну Шапошникову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом з землею выстроенной мною по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы в межах по сторон того моего дома домы ж по правую вологодской мещанской дочери Афимьи Буртасовой а по левую мещанина Конона Денгина мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперех по лицу и позади по десяти сажен длиннику по старым межам и крепостям а взял я Алябьев у него Шапошникова за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями ПЯТДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Судя по тому, что разрешение на постройку дома В.Ф. Алябьеву было выдано уже Вологодским губернским правлением, он был построен не ранее 1797 г. на «месте», приобретённом у купчихи Татьяны Петровны Поповой-Красильниковой 30 октября 1789 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 34об-35):

35. Лета тысяща седм сот восемдесят девятого октября в тридесятый день вологодская купецкая жена Татьяна Петрова дочь жена Попова Красилникова в роде своем не последняя продала я лейб гвардии Сержанту Василью Федорову сыну Алябьеву и наследником ево в вечное и бесповоротное владение крепостное свое порозжее место лежащее в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Владимирския Пресвятыя Богородицы в межах по сторон того моего порозжего места по правую вологодской мещанской дочери девки Афимьи Буртасовой двор дворовая и огородная земля а по левую мое же Татьянино порозжее место мерою ж то мое порозжее место поперег по лицу десять сажен в длину по старым межам и крепостям а позади поперег десять же сажен а взяла я Татьяна Попова Красилникова у него господина Василья Алябьева за оное место денег деся[ть] рублев при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 26 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Буртасова Афимья Алексеева дочь природная города Вологды посадская коей от роду 42 года

Девка

За нею дом здесь в городе Вологде состоит построенной ею на покупной по крепости Земле состоящей во второй части на бутырках под № 839м.

Живет здесь в городе.

Питается от дому.

и 10 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Буртасова Ефимья Алексеева дочь 41 года и 8 м[еся]цов
девка

имеет недвижимого имения

№ 839 –“– во второй части в спаской слободе на бутырках дом построенной ею на купленных ею ж местах <…>.

15 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов и Красилников Семен Федоров сын старожил города Вологды 49 лет

женат на посадской дочере Татьяне Петровой

у них дети

Дмитрей 21 года <…>
Петр – 16 |
Федор – 9 | лет

За ним дом в городе имеется купленной женою ево по крепости состоящей во второй части в спаской слободе у Владимерской за манастырем по[д] № 847м да порозжее место купленное женою ж ево по крепости состоящее в той же улице под № 841м <…>.

11 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Красильников Алексей Федоров сын старожил города Вологды, 54 лет

женат на посадской дочере Анне Васильевой 47 лет.

у них дети
Петр 25 лет <…>

За ним дом в городе имеется, и с Землею наследственной после покойной матери ево, состоящей во второй части в спаской слободе у Владимерской за монастырем под № 837.
Да порожнее огородное место купленное женою ево у мещанина Семена Федорова сына Красильникова по крепости под тем же № <…>.

и 13 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попов и Красилников Алексей Федоров сын 57 лет и 2х м[еся]цов
женат на посадской дочере Анне Васильевой коей 51 год и 2 м[еся]ца
у них дети
Петр 29 лет и 8 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 837 –"– во второй части в спаской слободе у Владимирской за манастырем дом на доставшейся ему после бабки ево по матери земле построенной от него.
Да подле оного дому под тем же номером место купленное женою ево.

Живет в показанном доме в городе.

Имеет торг здесь в городе сыромятны[ми] товарами <…>.

Евфимии Алексеевне Буртасовой её домовладение досталось частично от тётки – мещанки Ульяны Никифоровны Буртасовой 11 мая 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 3об-4):

24. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого маия в первый надесят день вологжанка посацкая девка Ульяна Никифорова дочь Буртасова в роде своем не последняя продала я племяннице своей родной вологжанке ж посацкой девке Афимье Алексеев[ой] дочере Никифорова сына Буртасова крепостную свою дворовую и огородную землю состоящую на Вологде на посаде в приходе церкви владимирския прес[вя]тыя б[огороди]цы в межах по сторон той моей дворовой земли по сторону двор купца Семена Красилникова а по другую Николая Буртасова мерою ж оная моя дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам чем я Ульяна владела все без остатку а взяла я Ульяна у нея Афимьи за оную землю денег дватцать рублев при сей купчей все сполна <…>.

а частично от брата – Николая Алексеевича Буртасова 25 апреля 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 26об-27):

24. Лета тысяща семъсот семьдесят седмого апреля в дватца[ть] пятый день вологодской мещанин Николай Алексеев сын Буртасов в роде своем не последней продал я Николай сестре своей родной девице Афимье Алексеевой дочере Буртасовой в вечное владение порожнее место доставшееся мне Николаю по наследству после покойного отца моего вологжанина посацкого человека Алексея Буртасова состоящее в городе Вологде в приходе церкви пресвятыя б[огороди]цы владимирския на выезде из города Вологды в поле в межах того моего наследственного места по сторон двор ея сестры моей Афимьи Буртасовой а по другую сторону огородное ж место вологодского мещанина Ивана Дмитрева сына Комарова а мерою то мое наследственное место поперег по лицу и позади и в длину по старым межам и крепостям чем покойной отец мой и я Николай владение имели все без остатку а взял я Николай у нея сестры своей Афимьи за то свое огородное место денег сорок рублев при сей купчей все сполна <…>.

ставшего владельцем продаваемого «места» 25 июля 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2064 лл. 12об-13):

11. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого июля в двадесят пятый день вологжанин посацкой человек Николай Алексеев сын Буртасов да сестра ево вологжанка посацкая девка Афимья Алексеева дочь Буртасова ж написали сию разделную запись о том что из доставшего после отца нашего недвижимого и движимого имения владеть нам мне Николаю дворовым и огородным место[м] да из домового шкарбу половиною что явится налицо, а мне Афимье оставшею из оного ж другою половиною <…>.

А с домовладениями А.Ф. и С.Ф. Поповых-Красильниковых и их жён 18 августа 1775 г. и вовсе вышла «запутанная история» (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 27-28):

57. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого августа в осмый надесять день вологодской мещанин Алексей Федоров сын Попов Красилников в роде своем не последней продал я вологодского купца Семена Федорова сына Попова Красилникова жене ево Татьяне Петровой дочери детям и наследником ея в вечное и без поворотное владение крепостное свое дворовое и огородное место состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви владимирския Богоматери в межах по сторон того моего двора двор оного купца Красилникова. а по другую Афонасья Петрова сына Золотова мерою ж оное мое порозжее место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям а взял я Алексей у нея Татьяны за оное свое место денег сто рублев при сей купчей все сполна <…>.

58. Лета тысяща седмь сот семдесят пятого августа в осмый надесять день вологодской купец Семен Федоров сын сын [sic!] Попов Красилников в роде своем не последней продал я вологодского мещанина Алексея Федорова сына Попова Красилникова жене Анне Васильевой дочере и наследником ея в вечное и без поворотное владение крепостное свое пахотное и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде в приходе церкви владимерской б[о]гоматери идучи из города Вологды в Коровину улицу на правой руке в межах по сторон того моего места ево брата моего Алексея Попова Красилникова а по другую жены моей Татьяны Петровой дочери порозжие места, мерою ж оное мое место поперег по лицу и позади поперег же и в длину по старым межам и крепостям и по писцовым книгам а взял я Семен у нея Анны за оное место денег пять рублев при сей купчей все сполна <…>.

Дом по ул. Гагарина 46

Дом по нынешней ул. Гагарина 46 – это бывший барский дом усадьбы Ковырино, долгое время принадлежавшей небезызвестному в истории Вологды дворянскому роду Засецких.

По данным «краеведческой литературы», первым «историческим» владельцем усадьбы, купившим её в 1705 г. у князя Никиты Шаховского, был стольник Василий Богданович Засецкий.

Эти сведения имеют источником статью Ивана Муромцева, опубликованную в части неофициальной № 24 Вологодских губернских ведомостей от 14 июня 1852 года:

В сельской конторе показали мне два довольно любопытные старинные акта. Один – купчая, писанная на двух гербовых листах, ценою каждый в 1 коп[ейку], склеенных столбцем. Она писана в 1705 году, по случаю продажи Преображенского полка Сержантом Князем Никитою Шаховским Стольнику Василью Богданову Засецкому – «и жене ево и детем впрок без выкупу родовой ево вотчины в Вологодцком уезде в гороцком стану полсела Говарова полселца Ковыркино с полдеревнями и с полпустошми с пашнею и с лесы и с сенными покосы и со всеми угодьи и со крестьяны и с бобыли и с дворовым и с хоромным и гуменным вотчинниковым всяким строением и с хлебом смолоченым и с насеяным и со всякою скотиною что какой ни есть и со всяким домовным заводом и с скотниками и с конюхами … да с тою вотчиною половину дворового своего места в городе Вологде с строением же буде какое есть строение …» и все это – «за восемьсот рублев денег»!

Дату можно уточнить: Никита Андреевич Шаховской променял В.Б. Засецкому «имение в селе Говорове и сельце Ковыркине» 27 июня 1705 года, а в июне 1777 г. оно было отказано сыну последнего – капитану Василию Васильевичу Засецкому (РГАДА ф. 424 оп. 1 д. 357).

Статья в целом посвящена Ковыринскому сельскому приходскому училищу, открытому В.А. Засецкой в 1840 г. для крестьянских детей. В ней, между прочим, читаем:

Против прекрасно-устроенного господского дома, обращенного главным фасом к городу, сквер, обсаженный густоразросшимися кустами сирени, которая была еще в полном цвету. Против парадного подъезда к дому, через двор, сад, начинающийся при входе густым и тенистым парком с обширными прудами и очень мило-устроенным павильоном <…>. За садом сыроварня и огромные сараи для хранения сыра, далее опять пруд, а за ним разные хозяйственные постройки и флигеля; в мезонине одного из них помещается училище. На конце села шатровая мельница.

Обратим внимание, что описан здесь явно не сохранившийся «барский» дом по нынешней ул. Гагарина 46, а его «предшественник»…

В начале 1830-х гг. владельцем усадьбы Ковырино являлся помещик Павел Алексеевич Засецкий (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 56).

Первый обнаруженный мною документ, имеющий к ней отношение, – «договор» от 25 августа 1837 г. вдовы П.А. Засецкого – Варвары Александровны с их дочерью – Екатериной Павловной Набаловой, по которому та, получив приданое, отказалась от своей доли в наследстве (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 482 лл. 37-39):

40. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого августа в двадцать пятый день из дворян титулярная советница Варвара Александрова дочь вдова Засецкая <…> учинила сию рядную запись с родною дочерью моею девицею Екатериною Павловою Засецкою в том что я Варвара и Екатерину [sic!] по случаю выхода в замужество за Г. полковника учебного саперного Баталиона и Кавалера Павла Васильевича Набалова в приданное при сем ея замужесте, за ея ко мне уважение покорность повиновение и любовь награждаю назначением Капитала Государственными ассигнациями сто тысячь рублей и сверх сего движиого имущества как то бралиантов [sic!] жемчугу Серебренных, Золотых вещей, платья мебели и Екипажа коему прилагается особая роспись всего на сумму пятидесяти тысячь рублей но с тем как сим делаемым мною ныне награждением даю ей Екатерине столь значительную часть, которая превышает гораздо более следуемой ей части по закону из оставшегося после смерти мужа моего а ее дочери моей Екатерины родного отца титулярного советника Павла Алексеевича Засецкого, родового и благоприобретенного движимого и недвижимого имения и Капиталов и потому в замен моего награждения предоставляет она мне свою указную часть изо всего имения оставшегося после отца ее а в случае кончины моей /: Варвары :/ и из моего такового ей следуемого а потому как ей Екатерине равно и наследникам ея /: буде таковых она иметь будет :/ более из имения отца ея вышеупомянутого Павла Алексеевича Засецкого, равно и после смерти моей моего ничего уже не требовать, а оставатся довольною сим моим ей выделом: ибо все прочее остается в удел Братьев ея и сестры <…>.

11 сентября 1847 г. сельцо Ковырино перешло в единоличное владение В.А. Засецкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 184об-194):

57. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Сентября в девятый день из дворян Титулярная Советница Варвара Александрова дочь вдова Засецкая и дети ея Коллежский Секретарь Александр и Поручик Алексей Павловы и девица София Павлова Засецкая с разрешения Московского Опекунского Совета <…> учинили сей акт в том что после покойного первой мужа а последних родителя Титулярного Советника Павла Алексеевича Засецкого и нам Александру и Алексею после тетки Полковницы Парасковьи Алексеевны Чарыковой осталось движимое и недвижимое имение состоящее Вологодской Губернии в уездах Вологодском, Кадниковском и Вельском в разных селениях <…>, а всего тысячи пятьсот пятьдесят семь мужеска пола душ, за отречением первой из нас дочери а последних сестры Полковницы Екатерины Павловой Набаловой урожденной Засецкой от наследства в имении после означенного родителя ея Г. Засецкого с предоставлением оного мне Варваре Засецкой по учиненной ею вместе со мною Варварою Засецкою рядной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837го года Августа 25го дня. Каковое имение по праву законного наследования принадлежит нам Засецким. А потому по общему нашему согласию оное имение без раздробления семейств разделили на следующем положении: <…>. И потому мне Варваре Засецкой по сему разделу досталось из оставшегося имения после покойного мужа моего, Вологодского уезда сельцы: Ковырино, Бесово и Андреянка не населенные <…>, в селе Говорове 84, деревнях Чернышове 39, Охмыльцеве 18, Зернове 20, Ватланове из 65, за исключением Михайла Анурьева

вдового с сыновьями Александром отданным в рекруты Иваном и Павлом 61, Дубровке 32, Смольеве 18, Рогожкине 22. и Анцифирове 21, а всего писанных в оных селениях по 8й ревизии триста шестьнадцать мужеска пола душ <…>. 1847 года Сентября в 11 день сия запись Вологодской губернии в Палате гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 20 ноября 1869 г. – по завещанию В.А. Засецкой – её сыну Александру Павловичу Засецкому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 70 лл. 28-40об):

117. Во имя отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года Февраля двадцать четвертого дня, я нижеподписавшаяся вдова титулярного советника Варвара Александрова Засецкая будучи в здравом уме и твердой памяти, почитая обязанностью заблаговременно распорядиться устройством дел моих во отвращение могущих быть между наследниками моими при разделе имения споров, составила сие духовное завещание, в коем как мать семейства излагаю волю мою в разделе после смерти моей между детьми моими принадлежащего мне благоприобретенного имения и капиталов, я убеждена что дети мои не преступят воли моей и потому завещеваю: <…> 2; Остальное затем недвижимое имение завещеваю сыну моему Александру Павловичу Засецкому, а именно: Вологодской губернии и уезда сельца Ковырино с приселками: Шолдой и Беловым и село Говорово с деревнями: Чернышевым, Охмыльцовым, Зерновым, Ватлановым, Дубровой, Смольевым Сельцом Архиповым, Взглядовым, Новоселовым, Колесниковым, Мокиевым, Шибаловым Осинокой, Кормашевым (?) и Кадниковского уезда в деревне Сосновце; первые десять селений достались мне на указную часть после покойного мужа моего титулярного советника Павла Алексеевича Засецкого и по раздельному акту с детьми моими засвидетельствованному 11 Сентября 1847 года в Вологодской Палате Гражданского [суда] <…>, а если у Александра Засецкого детей не будет, то все это имение в полном составе предоставляю сему Александру Засецкому отдать внуку моему, сыну Генерал Лейтенанта Александру Павловичу Набалову <…>. 1869 года Ноября 12 дня по указу Его Императорского величества, Вологодская палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания вдова [sic!] Титулярного Советника Варвары Александровой Засецкой. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание г. Варвары Засецкой <…> засвидетельствовать и, записав подлинником в крепостную книгу, выдать душеприкащику г. Засецкой Штабс Капитану Дмитрию Грязеву с роспискою в оной <…>. К сей записке душеприказчик Г[оспо]жи Засецкой Штабс-Капитан Дмитрий Константинов Грязев руку приложил и завещание получил 20го Ноября.

Приписки на полях:

С сего акта выдана копия поверенному жены Статского Советника Марьи Николаевой Подгородецкой – частному поверенному Николаю Михайловичу Попову 6 мая 1877 года по реэстру № 976.

Выдана копия дочери Полковника Варваре Германовне Фон-Тюмен 8го Августа [?] 1886 г. № 1033.

Похоже, А.П. Засецкий умер бездетным, т.ч. 18 января 1874 г. один из флигелей усадьбы Ковырино был продан уже Александром Павловичем Набаловым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 167об-170об):

85. Лета тысяча восемьсот семидесят четвертого января в семьнадцатый день Потомственный дворянин сын Генерал Лейтенанта Александр Павлов Набалов продал я Коллежскому Секретарю Дмитрию Алексееву Агаркову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по духовному завещанию от вдовы Титулярного Советника Варвары Засецкой засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 12 ноября 1869 года, деревянный на каменном фундаменте флигиль, находящийся Вологодского уезда, при усадьбе Ковырине с находящейся под оным землею в количестве длинника десяти сажен и двух аршин и поперешника девять сажен и сверх того примыкающую к оному, состоящую против поперечной стены флигиля <…> земли, за исключением под дорогою пролегающею к селу Говорову и оказалось всего пять десятин девятьнадцать сажен и два аршина. А взял я Набалов с него Агаркова за (означенное имение денег серебром) тот Флигиль и землю денег серебром шесть тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года января в восемьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Подробное описание границ приобретённого Д.А. Агарковым «сверх того» земельного участка пришлось опустить ввиду крайней неразборчивости почерка…

Копия завещания В.А. Засецкой была выдана В.Г. фон Тюмен неспроста. В № 46 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. читаем объявление:

Судебный пристав Вологодского Окружного суда Кириллов, живущий в г. Вологде, 1 ч[асти], по Екатерининской Дворянской улице, в доме Заплатиной, объявляет, что 8 Февраля 1891 г., в зале заседаний Вологодского Окружного суда с 10 час[ов] утра будет продаваться с публичного торга недвижимое имение дворянина Александра Павловича Набалова, состоящее Вологодской губ[ернии] и уезда, Ватлановской вол[ости], 2 стана, 3 мирового уч[астка], в 2 вер[стах] от г. Вологды и заключающееся в усадебной, пахотной, сенокосной и выгонной земле по сельцу Ковырину и пустоше Дятлевой в количестве 260 дес[ятин] 24 саж[ен] с постройками по сельцу Ковырину: господским полукаменным двухъэтажным домом, четырьмя деревянными флигелями, каменной сыроварней, каретниками, конюшнями, амбарами, банями, погребами, скотними дворами, овинами, шатровой мельницей, теплицами для цветов и прочими постройками, на удовлетворение иска баронессы Варвары Германовны Фон-Тюмен, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 5 Июля 1890 г. за № 8000, по заемному письму 750 р. с % <…>. Означенное имение находится в залоге у стат[ского] сов[етника] Ульрих, в сумме 10000 р. и таковое оценено в 9000 р., с каковой суммы и начнется торг. Земля по сельцу Ковырину с пустошью Дятлевой находится в единственном владении г. Набалова и замежевана в отдельный план <…>.

Это первое обнаруженное мною документальное свидетельство о сохранившемся «историческом» доме по ул. Гагарина 46!

Надо полагать, что усадьба Ковырино была в результате приобретена братом истицы – бароном Василием Германовичем фон Тюмен (племянником А.П. Набалова), причём сделка была оформлена как-то хитро, т.к. в нижеприводимом документе утверждается, что она досталась ему по завещанию дяди…

Как бы там ни было, при новом владельце имение пришло в запустение. В № 13 газеты «Север» от 15 июля 1907 г. читаем:

Всем вологжанам знакома, конечно, усадьба Ковырино, всего в версте от города. Какой жалкий вид! Полуразрушенные усадебные строения (одно – каменное), развалившиеся палисадники, запущенный пруд... Барский дом, где никто не живет. Большие рыжие собаки охраняют эти развалины, стерегут кого-то, пугают мирных посетителей <…>.

Говорят, что усадьба в скором времени будет продаваться с аукциона. Желаем приобрести ее энергичному человеку, который сумел бы извлечь из местечка всю пользу и создал бы уголок, куда отрадно было бы заглянуть и горожанину.

И действительно: в № 42 «Вологодских губернских ведомостей» от 12 октября 1907 г. было помещено объявление:

Судебный Пристав Вологодского Окружного Суханов, жител[ьствующий] во 2 участке гор[ода] Вологды, на Малой Обуховской улице, в своем доме, объявляет, что 13 числа декабря месяца сего 1907 года с 10 часов утра, в зале заседаний гражданского отделения Вологодского Окружного Суда будет продаваться с первого публичного торга недвижимое имение единственного владения, принадлежащее наследнику по завещанию умершего потомственного дворянина Александра Павловича Набалова – Барону Василию Германовичу фон-Тюмень, заключающееся в пахотной и сенокосной земле по сельцу Ковырину <…> и в сенных покосах к сельцу Ковырину и деревням: Чернышеву, Охмыльцеву и Бесову 10 дес[ятин] 1665 саж[ен], а всего в количестве 540 дес[ятин] 24 саж[ен], с усадебною оседлостию при сельце Ковырине: полукаменным двухъэтажным домом, деревянным флигелем, конюшнями и другими постройками и живым инвентарем, заключающимся в 6 лошадях, состоящее Вологодской губернии и уезда, 1-го земского участка, 2 стана, в пределах Ватлановской волости, от гор[ода] Вологды в 1½ верстах, на удовлетворение взыскания в пользу наследников по завещанию умершего коллежского советника Николая Григорьевича Эндоурова <…> остального капитального долга 7155 руб. 59 коп. с % <…>. Все имение оценено в 10,000 руб[лей], с каковой суммы и начнется торг <…>.

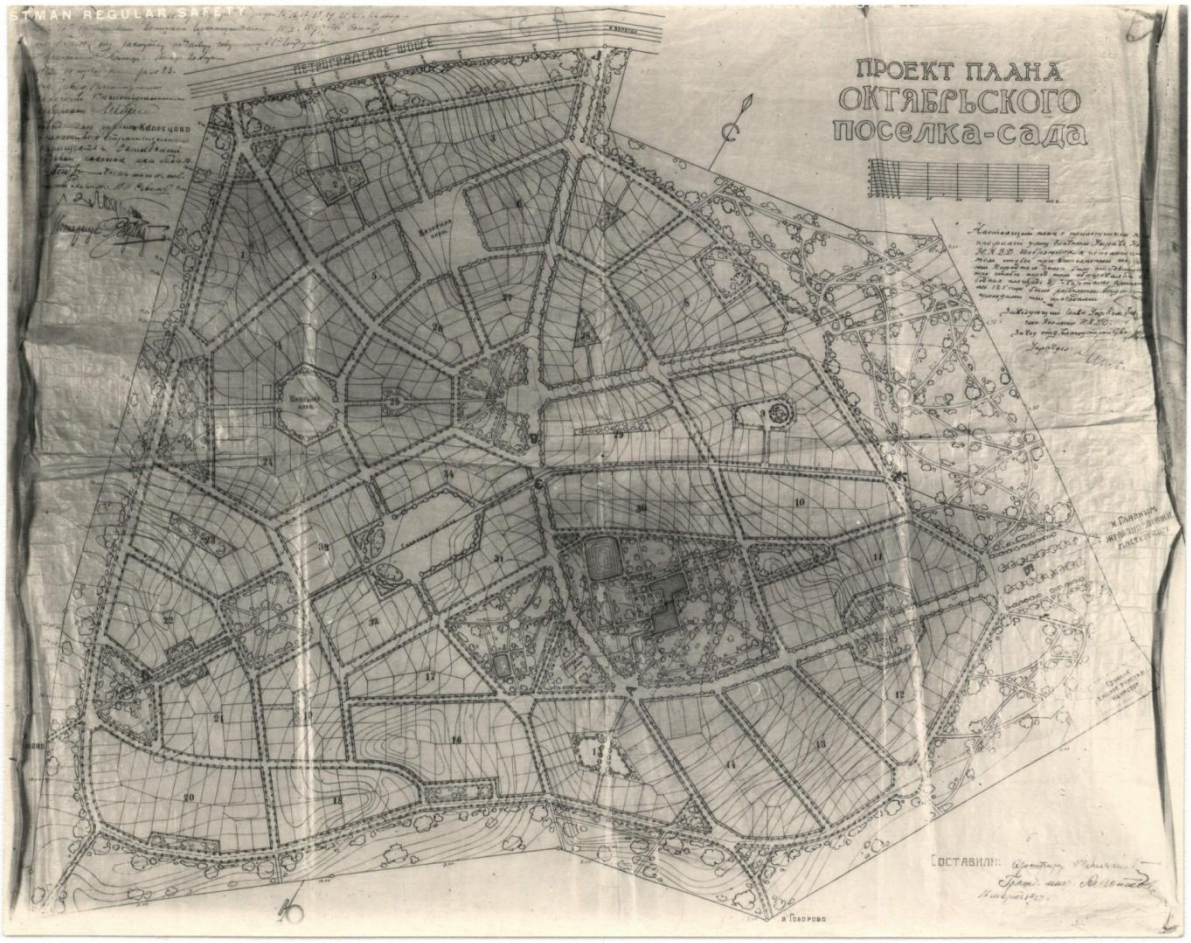
Купил ли кто-нибудь выставленное на торги сельцо Ковырино, неизвестно…

20 мая 1918 года Вологодский губисполком принял решение о национализации имения и передаче его трудовой артели «Северный пахарь», вскоре преобразованной в совхоз «Ковырино», просуществовавший до 1924 г.

А 15 июля 1923 г. рядом с интересующим нас домом и парком началось строительство Октябрьского посёлка для рабочих ВПВРЗ по проекту Губернского архитектора В.А. Крыжановского и гражданского инженера Городского Коммунального отдела Александра Карповича Монтова (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 650).

План посёлка-сада был составлен 17 марта 1923 г. и утверждён 27 апреля 1923 г. Главным управлением коммунального хозяйства НКВД РСФСР (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 855; ф. 5137 оп. 1 д. 18 л. 43). Специально для него было разработано 4 типовых проекта одноэтажных деревянных жилых домов.

Приведём здесь его проект (ГАВО ф. 5137 оп. 1 л. 43):



Напоследок остаётся только посетовать, что все вышеприведённые документы не позволяют сколько-нибудь точно датировать постройку интересующего нас дома, да понадеяться, что самый факт их публикации имеет-таки некую самодовлеющую ценность…

Дом по ул. Воровского 6 (перенесён с ул. Кирова 54/12)

Этот одноэтажный деревянный дом был перенесён на ул. Воровского 6 в 1980 г. с угла улиц Кирова и Хлюстова (ул. Кирова 54/12).

Дом на этом месте обозначен уже на плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455):

Документально он (или его предшественник) фиксируется недатированной записью в Обывательской книге г. Вологды (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Бизюкин Петр Гаврилов сын.

За ним дом в здешнем городе Вологде есть построенной им [по] вновь учрежденному плану на казенной земле состоящей во второй части в Обухове под № 854м.

Живет здесь в городе.

Порутчик.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Бизюкин настоящей городовой обыватель.

Петр Гаврилов сын титулярный советник.

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 854 –"– во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 99 квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

20 марта 1802 г. по раздельному акту дом достался его брату – Алексею Гавриловичу Бизюкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 10 лл. 10об-13):

6. Лета тысяща восемь сот второго марта в двадесятый день титулярной советник Алексей Гаврилов сын Бизюкин, и невеска ево – покойного брата родного коллежского ассесора Петра Гавриловича Бизюкина, жена вдова Марья Николаева дочь, написали сию раздельную запись в нижеследующих пунктах; первое, после смерти означенного моево Алексеева брата а Марьина мужа Петра Бизюкина которой в прошлом тысяща восемь сот первом году сентября второго дня волею божиею скончался а после ево осталось движимое и недвижимое имение <…>, второе посредством нашего согласия вышеписанное имение по удобности разделили полюбовно <…>, а за тем выделом оставшее мне Алексею Бизюкину – яко ближайшему в роде наследнику досталось, дом состоящей в городе Вологде выстроенной по плану на казенной земле со всеми принадлежностями и в нем состоящее имущество <…>.

А 12 января 1805 г. – продан им титулярному советнику Михаилу Никифоровичу Бартеневу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 2об-3об):

3. Лета тысящя восемь сот пятого генваря во вторый надесять день Коллежский Ассесор Алексей Гаврилов сын Бизюкин продал я Титулярному Советнику Михайлу Никифорову сыну Бартеневу и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с строением и со всеми принадлежащими ко оному Службами Надворным Строением и Садом доставшейся мне после покойного брата моего Коллежского Ассесора Петра Гаврилова сына Бизюкина по наследству выстроенной им по все высочайше конфирмованному в городе Вологде и по данному ему из Вологодского Наместнического что ныне губернское Правления Плану и Фасаду на казенной земле состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе Церкви Владимирския Божия Матери в межах по сторону того моего дому по правую Маиора Александра Васильева сына Бердяева деревянной дом а по правую прожектированная дорога, а взял я Алексей Бизюков у него Михайла Бартенева за оной дом [со] Строением Службами и Садом денег государственными ассигнациями СТО рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 10 января 1808 г. М.Н. Бартенев продал его в свою очередь коллежскому асессору Ивану Петровичу Глазову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 160 лл. 2-3об):

2. Лета тысяща восемь сот осьмого Генваря в десятый день Титулярной Советник Михайло Никифоров сын Бартенев продал я Коллежскому Ассесору Ивану Петрову сыну Глазову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со всеми принадлежащими ко оному службами надворным строением и садом, дошедшей мне в прошлом тысяща восемь сот пятом году генваря во вторый надесять день от Коллежского Ассесора Алексея Гаврилова сына Бизюкина выстроенной по всемилостивейше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что

ныне губернское правления плану и фасаду на казенной земле состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери в межах по сторону того моего дому по правую маиора Александра Васильева сына Бердяева деревянной дом, а по левую [сторону] прожектированная дорога; а взял я Михайло Бартенев у него Ивана Глазова за оной дом с строением службами и садом денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом фиксируется за И.П. Глазовым Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

517) Глазова Ивана надворного советника
Дом со службами – 2500 [рублей]

и Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Глазов Иван Петров Коллежской советник

Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану состоящей во второй части во владимирском приходе под № 920м.

Живет в показанном доме.

Если верить указанию этого источника, что интересующий нас дом построен И.П. Глазовым, то его следует датировать 1808-1809 гг. А если не верить, учитывая, что в Окладной книге 1810 г. он не обозначен как «новый», то его постройку П.Г. Бизюкиным следует отнести ко времени не позднее 1787 г.

Наконец, смущает и резкое увеличение цены имения в купчей от 10 января 1808 г. по сравнению с купчей от 12 января 1805 года, наводящее на мысли о возможной постройке «исторического» дома ещё М.Н. Бартеневым между 1805 и 1807 гг.

«Доисторический» дом мог сгореть, а И.П. Глазов – купить у М.Н. Бартенева ещё недостроенный новый, но всё это только предположения, не опирающиеся на недвусмысленные показания источников…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

381) Глазова Ивана – коллежского советника
Дом – 3500 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

432) Глазова Ивана колл[ежского] совет[ника]
Дом – 964 [рубля]

8 июля 1846 г. И.П. Глазов составил завещание, согласно которому интересующий на дом 18 декабря 1852 г. перешёл во владение его воспитаннице – Варваре Ивановне Левашовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 831 лл. 95об-100):

46. Во имя Бога в Троице Прославляемого Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Вступив в возраст старости и бывая одержим часто болезненными припадками воображаю о смерти могущей последовать внезапно имея же за собою благоприобретенное движимое и недвижимое имение, которым <…> вполне располагать имею право по воли своей и находясь в полном уме и твердой памяти сделал сие духовное завещание: 1., движимое и недвижимое мое имение как то в городе Вологде деревянный дом на каменном фундаменте с принадлежащим к нему строением и землею находящийся во 2 части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери со всем находящимся в оном движимым имуществом <…>, завещеваю и предоставляю все в крепостное полное владение и распоряжение, воспитаннице моей Кадниковского Помещика Коллежского Ассесора и Кавалера Ивана Андреева сына Левашова жене Варваре Ивановне Левашовой при мне живущей и наследникам ея, в которое однакож имеет вступить после смерти моей <…>. Июля 8 дня 1846 г. Сие Духовное Завещание писал со слов завещателя Г. Коллежского Советника и Кавалера Ивана Петрова сына Глазова Канцелярский Служитель Константин Яковлев сын Иванов. К сему домовому духовному Завещанию Коллежский Советник и Кавалер Иван Петров сын Глазов быв в здравом рассудке и совершенной памяти руку приложил того же Июля восмого дня тысяча восемь сот сорок шестого года <…>. 1852 года Декабря 18 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о сем домовом духовном Завещании ОПРЕДЕЛИЛА: <…> духовное завещание Коллежского Советника Глазова <…> засвидетельствовав выдать предъявительнице оного жене Коллежского Советника

Варваре Ивановой Левашевой с роспискою в книге <…>. Декабря 22 дня 1852 года у подлинной явки Вологодской Гражданской Палаты печать и подписали <…>. К сей записке жена коллежского советника Варвара Иванова Левашова руку приложила и духовное завещание получила того ж числа.

За новой владелицей дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Левашовой Варвары Коллежской Советницы
Дом – 960 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) числит его ещё за прежним владельцем:

119) Глазова Ивана Коллеж[ского] Советн[ика]
Дом – 964 [рубля]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) – за В.И. Левашовой:

363) Левашовой Варвары Коллеж[ской] совет[ницы]
Дом с землей – 960 [рублей]

Равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

368) Левашовой Варвары Кол[лежской] Советн[ицы]
Дом с землею – 960 [рублей]

5 ноября 1870 г. В.И. Левашова продала интересующий нас дом отставному подпоручику Владимиру Семёновичу Скоробогач – известному «махинатору» с недвижимостью своего времени (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 92 лл. 42об-44об):

846. Лета тысяча восемьсот семидесятого Ноября в пятый день вдова Коллежского Советника Варвара Иванова Левашова продала я отставному подпоручику Владимиру Семенову Скоробогачь собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Коллежского Советника Ивана Петровича Глазова по духовному завещанию явленному в Вологодской Гражданской Палате 18 Декабря 1852 года, деревянный одноэтажный дом состоящий во 2й части г. Вологды под № 339 с принадлежащим к дому надворным строением и землею коей мерою по лицу и позади двадцать пять а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три сажени, но если в натуре окажется более или менее – всю без остатка, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная Бестужевская улица а по левую дом г. Царевского. А взяла я Левашова с него Скоробогачь, за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

13 сентября 1871 г. В.С. Скоробогач закладывает этот дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 176об-178об):

436. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Сентября в тринадцатый день, отставной Подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь занял я у Капитана 2 ранга Петра Матвеева Никонова денег серебром тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложил я Владимир Скоробогачь ему Петру Никонову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Коллежского Советника Варвары Ивановой Левашовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 5 Ноября 1870 года деревянный одноэтажный дом, состоящий во 2 части г. Вологды под № 339 с принадлежащим к дому флигилем всеми службами и землею, коей мерою по лицу позади двадцать пять а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три сажени, но если в натуре окажется более или менее всю без остатка <…>.

Похоже, что за год владения домом В.С. Скоробогач успел построить при нём флигель, но м.б. он существовал и раньше, скрываясь под обобщённым именованием «принадлежащего к нему строения»…

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует очередную смену владельческой принадлежности интересующего нас дома:

638) Его же Скоробогача
Дом б[ывший] Левашовой – 900 [рублей]

По купчей крепости перешол во владение жене Генерал Маиора Вере Александровне Брянчаниновой 27 Февраля 1873 года.

Приведём соответствующую купчую (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 111-112об):

198. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Февраля в двадцать седьмый день отставной Подпоручик Владимир Семенов Скоробогачь продал я жене Генерал Маиора Вере Александровне Брянчаниновой, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от вдовы Коллежского Советника Варвары Ивановой Левашевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 5 Ноября 1870 г. деревянный одноэтажный дом состоящий во 2й части г. Вологды под № 638, с принадлежащим к дому надворным строением и землею, коей мерою по лицу и позади по двадцати пяти сажен а в длину по обеим сторонам по пятидесяти по три сажени, но если в натуре окажется более или менее всю без остатка, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую проэктированная Бестужевская улица, а по левую дом г. Царевского. А взял я Скоробогачь с нея Брянчаниновой за означенный дом со строением и землею денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Буквально на следующий день (28 февраля 1873 г.) В.А. Брянчанинова заложила интересующий нас дом коллежскому асессору Николаю Ивановичу Брянчанинову за 2000 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 116-118об. № 201).

За В.А. Брянчаниновой он фиксируется Окладной книгой 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

412) Брянчаниновой Веры Александровой дворянки
Дом – 900 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. фиксирует продажу ею части земли по Бестужевской улице крестьянину Тимофею Петровичу Петухову:

412) Брянчаниновой Веры Александровой Дворянки
Дом – ~~900~~ 800 [рублей]
и место – 100 [рублей]

Место перешло Крес[тьянину] Тимофею Петрову Петухову.
Место под № 753.

Действительно, 14 мая 1877 г. В.А. Бранчанинова, «желая продать крестьянину Тимофею Петрову Петухову пустопорожнюю часть [земли] расположенную по Бестужевской улице», подаёт в Вологодскую городскую управу прошение об оценке отчуждаемого участка земли (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 106 л. 13):

14 мая 1866 года. В.

Въ Вологодское Городское Управленіе.

Супруги генерал майора Вѣры Александровны Тряпчаниновой,

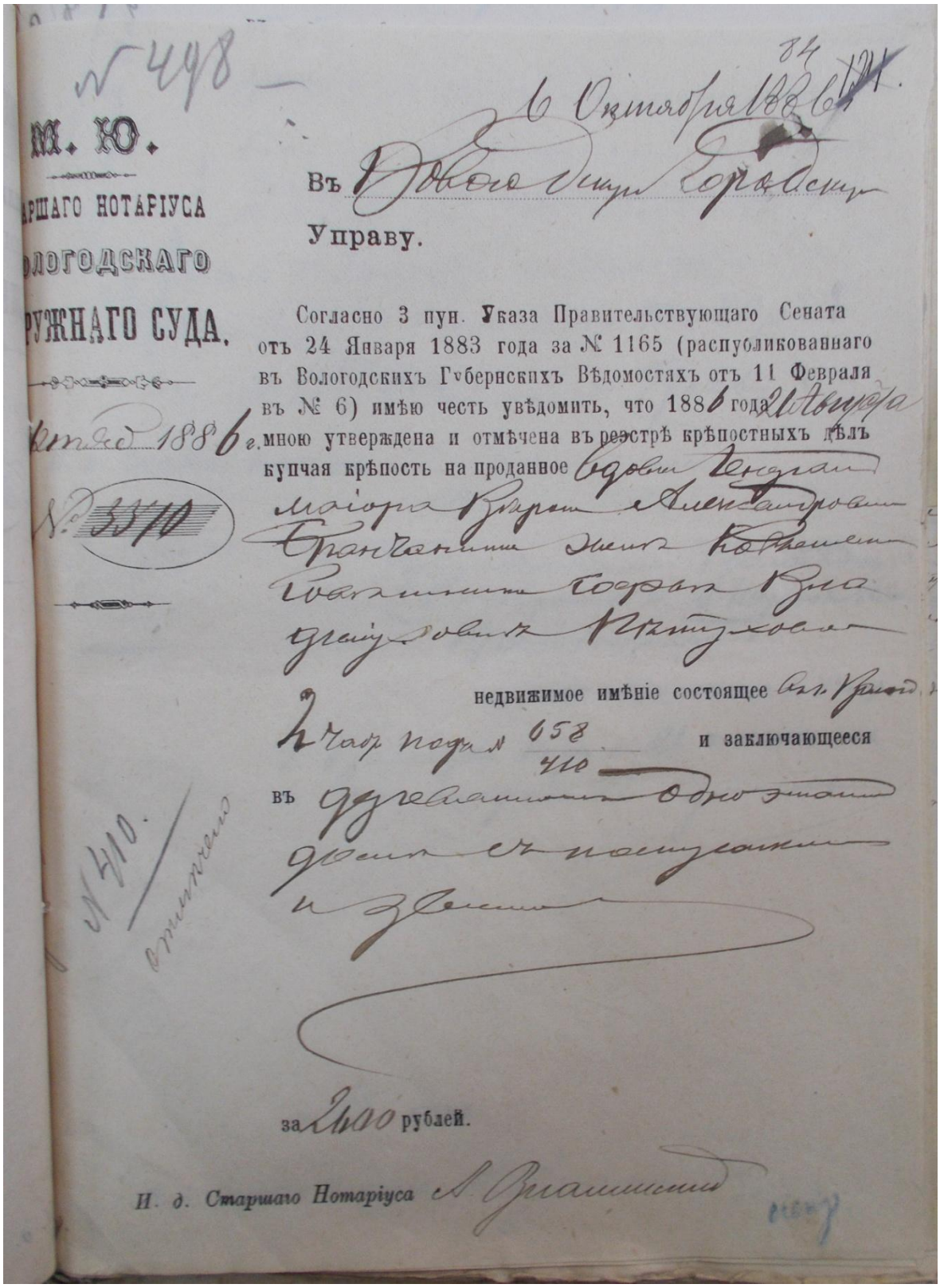
Прошеніе.

Изъ принадлежащаго мнѣ моему подъ № 412/638 участка, заключающагося между Обуховской улицы 25 саженъ и по Бестужевской къ дому Ремизова 53 сажени, желаю продать крестьянину Тимоѳею Петрову Петухову пустопорожнюю часть расположенную по Бестужевской улицѣ отъ дома Ремизова на 28 саженъ, а внутрь 25 саженъ, какъ значится покупчей крѣпости поперечника, а потому прошу Управленіе оцѣнить отдѣленное мною участокъ отъ оставшагося къ моему части которой погородной оцѣнки опредѣлено въ 900 рублей, и выдать мнѣ на это надѣленіе свидѣтельство съ оцѣнкою предлагаемому мною къ продажѣ моему двѣ соверщенныя купчей крѣпости. По утвержденіи купчей я буду просить сдѣлать распоряженіе объ исключеніи этого участка изъ моей оцѣнки. — Мая 14 дня 1866 года. Жена Генералъ-Маіора Вѣра Александровна Тряпчанинова.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход имения В.А. Брянчаниновой во владение жены коллежского советника Софьи Владимировны Петуховой:

~~412~~ 410) Дом ~~дворянки Веры Александровны Брянчаниновой~~
жены Коллежского Советника Софьи Владимировны Петуховой
800 [рублей]

Это произошло 21 августа 1886 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 84):



№ 498

6 Октября 1886 г.

ІМ. ЮО.

АРШАГО НОТАРІУСА
ОЛОГОДСКАГО
РУЖНАГО СУДА.

Августа 1886 г.

№ 3310

Въ Вологодскую Городскую Управу.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1886 года 21 Августа мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное вдовою Генералъ Маіора Веры Александровны Брянчаниновой женою Коллежскаго Секретаря Софьи Владиміровны Петуховой

недвижимое имѣніе состоящее въ Вологодскомъ 2 части подъ № 658 410 и заключающееся въ деревянномъ одноэтажномъ домѣ съ постройками и землею

№ 410. отмечено

за 2100 рублей.

И. д. Старшаго Нотаріуса А. Виленский

Дальнейшая история интересующего нас дома может быть прослежена только фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

Журнал страхования в мае 1891 г. и в июне 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 75 квартале на углу Малой Обуховской и Бестужевской улиц: деревянный дом, флигель, баню и прачечную, службы и погреб жены отставного Гвардии штабс-ротмистра Софьи Борисовны Брянчаниновой.

Вероятно, В.А. Брянчанинова, С.В. Петухова и С.Б. Брянчанинова состояли друг с другом в родственных отношениях и дом фактически не выходил за пределы «круга семьи»…

Ситуация изменилась 13 января 1895 года, когда он был куплен статским советником Павлом Андреевичем Дмитревским (см. ниже), за которым и фиксируется Журналом страхования 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует его за наследниками вдовы статского советника Ольги Ивановны Дмитревской.

Личности наследников и некоторые перипетии судьбы интересующего нас дома раскрывает следующий документ (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 239-240):

ВТОРОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении сыновей Статского Советника Ивана и Андрея, лаборанта Харьковского университета Василия, Прапорщика Николая Павловичей, вдовы Статского Советника Ольги Ивановны ДМИТРЕВСКИХ и жены окончившего университет Александры Павловны КИЧАНОВОЙ, урожденной Дмитревской, доставшемся им, Ивану, Андрею, Василию, Николаю Дмитревским и Александре Кичановой после отца, а Ольге Дмитревской после мужа, Статского Советника Павла Андреевича Дмитревского по наследству, согласно определению Вологодского Окружного Суда, состоявшемуся восемнадцатого Сентября тысяча девятьсот первого года, а наследодателю досталось от вдовы Статского Советника Варвары Петровны Фон-Фриде по купчей крепости, утвержденной тринадцатого Января тысяча восемьсот девяносто пятого года, что в собственном их, Дмитревских и Кичановой, владении состоит в городе Вологде, второй части, под № шестьсот тридцать восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № 410 – деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему: флигелем, надворным строением и землею, коей мерою: по лицу и по зади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам тоже по двадцати пяти сажен, или сколько таковой в натуре окажется, более или менее, всю без остатка, в межах, идучи во двор: по правую сторону с проектированною дорогою, а по левую с домом Ширикова, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>, дает в том Ольге Ивановне Дмитревской, действующей лично за себя и по доверенностям Ивана, Андрея, Василия и Николая Дмитревских и Александры Кичановой <…>, сие второе свидетельство, на основании представленной копии первого залогового свидетельства от 31-го Июля 1912 года за № 110, с надписью на оной Правления Вологодского Городского Общественного Банка 10-го Августа 1915 года за № 1209 о том, что под означенное в сем свидетельстве недвижимое имение г.г. Дмитревским выдана ссуда в сумме 4000 рублей и что впредь это свидетельство не может служить для обеспечения новых обязательств, или для увеличения суммы залога, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом в Вологодский Городской Общественный Банк. Тысяча девятьсот пятнадцатого года Августа тринадцатого дня <…>.

Финансовые дела семьи Дмитревских неуклонно ухудшались и 10 октября 1916 г. дом был продан крестьянину Фёдору Яковлевичу Ааб, впрочем, тут же заложившему его продавцам (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 317-318об):

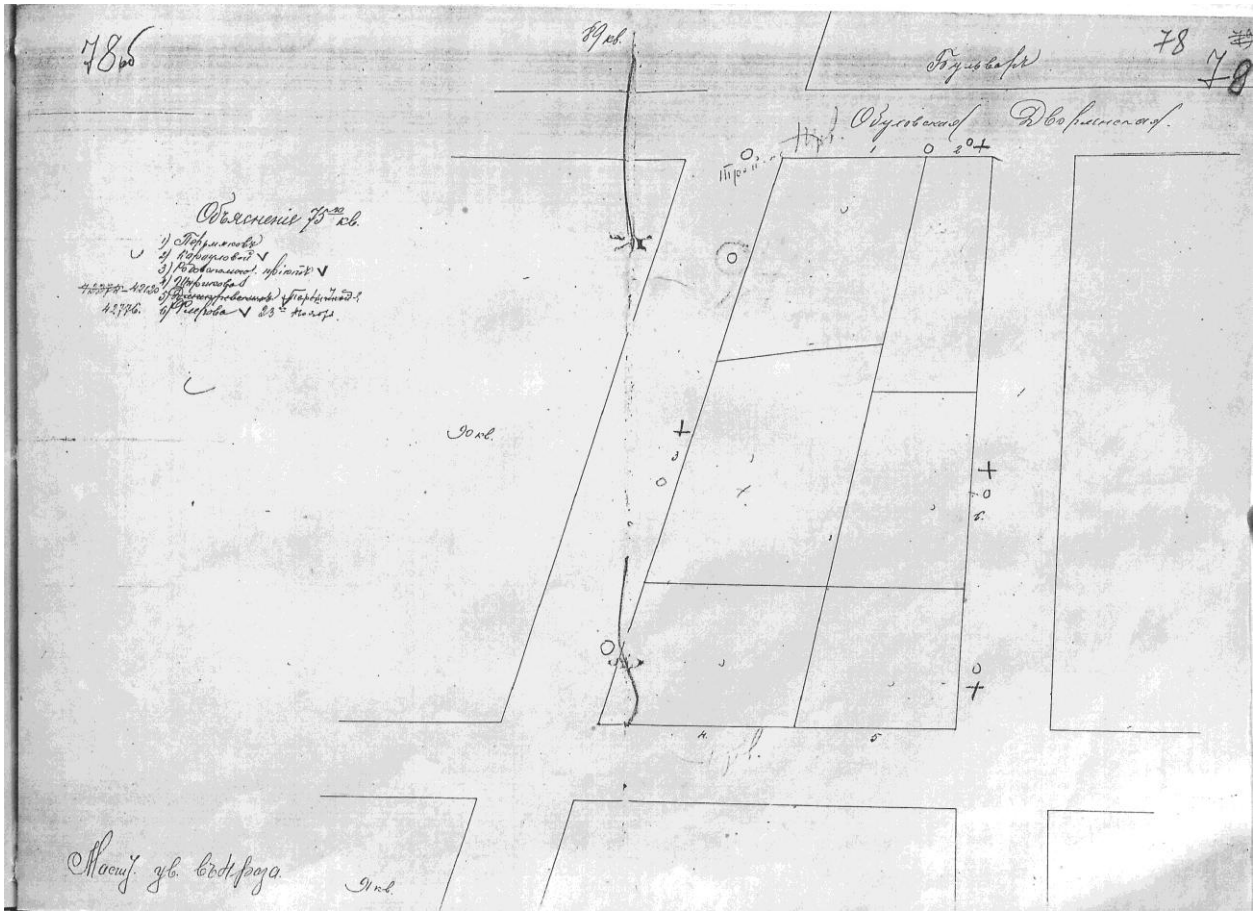
Тысяча девятьсот шестнадцатого года, Октября десятого дня, явились к Виктору Алексеевичу ИВАНИЦКОМУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, лично ему известные: крестьянин Лифляндской губернии, Верровского уезда, Королевской волости Федор Яковлевич ААБ и вдова Статского Советника, Ольга Ивановна ДМИТРЕВСКАЯ, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают закладную крепость на следующих условиях: я, Ааб, с согласия Вологодского Городского Общественного Банка, выраженного в отношении его на имя Вологодского Нотариуса Иваницкого, от 10 сего Октября за № 1806, занял у нея Дмитревской под вторую закладную СЕМЬ ТЫСЯЧЬ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых, с уплатою таковых за каждые полгода вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до

означенного срока, заложил я, Ааб, ей, Дмитревской, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от нея же Дмитревской и сыновей Статского Советника, Ивана и Андрея, лаборанта Харьковского Университета Василия, прапорщика Николая Павловичей Дмитревских и жены окончившего Университет Александры Павловны Кичановой, урожденной Дмитревской, по купчей крепости, сего числа совершенной в конторе Вологодского Нотариуса Иваницкого, состоящее в городе Вологде, второй части, под № 638, а по окладной книге Городской Управы под № 410, деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему: флигелем, надворным строением и землею, коей мерою: по лицу и позади по двадцати пяти сажен, а в длину по обеим сторонам тоже по двадцати пяти сажен, или сколько таковой в натуре окажется, более или менее, всю без остатка; в межах, идучи во двор, по правую сторону с проэктированною дорогою, а по левую с домом Ширикова <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда, ТРИНАДЦАТОГО ОКТЯБРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТНАДЦАТОГО ГОДА <…>.

Получив по этой закладной капитальную сумму долга с причитающимися процентами, я изъявляю свое согласие на снятие запрещения с означенного в ней имения и на уничтожение отметки о залоге вдова Статского Советника Ольга Ивановна Дмитревская.

Тысяча девятьсот семнадцатого года, Октября девятого дня, я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что поедстоящая [sic!] сему подпись сделана собственноручно в присутствии моем, Аркадия Александровича Сменова, И.д. Вологодского Нотариуса Виктора Алексеевича Иваницкого, в конторе его, первой части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособной к совершению актов, лично мне известно вдовой Статского Советника Ольгой Ивановной Дмитревской, живущей в Вологде <…>.

Возможно, Ф.Я. Ааб был не последним дореволюционным владельцем интересующего нас дома. На это намекает неразборчивая фамилия, вписанная в легенде на месте зачёркнутого указания «Дмитревских» на плане 75 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 78). Планы эти, как известно, находились в употреблении вплоть до установления советской власти…



Напоследок остаётся только привести фотографию ныне располагающегося по ул. Воровского 6 дома на его «историческом» месте:

Дом по ул. Кирова 32

«Доисторический» дом мещанина Александра Яковлевича Салатаева, с высокой степенью вероятности стоявший на месте нынешнего по ул. Кирова 32, впервые документально фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

431) Черепановых Семена и Михаила мещан
Дом старый деревянный со строением и землею – 500 [рублей]

432) Черепанова Гаврила мещанина и мещанкой вдовы Анны Кожевиной
Дом деревянный старый со строением и землею – 350 [рублей]

433) Черепанова Дмитрия Анисимова мещанина
Дом старый деревянный со строением и землею – 350 [рублей]

434) Салатаева Александра мещанина
Дом старый деревянный со строением и землею – 800 [рублей]

Его почему-то нет в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572), но Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его по-прежнему:

290) Черепанова Алексея – солдата
Дом – 350 [рублей]

291) Салатаева Александра – мещанина
Дом – 800 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

341) Яковлевой или Салатаевой Марьи мещ[анки]
Дом – 150 [рублей]

342) Ее ж Яковлевой
Место – 43 [рублей]

343) Черепановой Марьи солдатки
Дом – 65 [рублей]

15 июня 1849 г. наследницы А.Я. Салатаева продали чиновнику Александру Ивановичу Пономарёву уже только «огородное пустопорожнее место» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 18-18об):

149. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Июня в четырнадцатый день, Вологодские мещанские жены Анна Александрова Русинова и Пульхерия Александрова Бахтиарова и Вологодская жь мещанская девица Александра Александрова Салатаева, продали мы Титулярному Советнику Александру Иванову Пономареву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся нам по наследству после родителя нашего Вологодского мещанина Александра Яковлева Салатаева, а ему от Вологодских Купецкой жены Ульяны Александровой Котельниковой и мещанки Марьи Дмитриевой Сумкиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1814 года Декабря в 16 день, состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, огородное пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по шестнадцати, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажен; в межах же по сторонам того нашего места состоят, по правую, подходя к оному, дом с землею Солдатской жены Марьи Черепановой, а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Русинова, Бахтиарова и Салатаева у него Г. Пономарева за вышеписанное огородное место денег тридцать рублей серебром, при сей купчей все сполна <…>. 1849 года Июня в 15 день, сия капчая [sic!] Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

В документе приведена «точная» дата его приобретения А.Я. Салатаевым, однако соответствующая купчая крепость в Крепостной книге 1814 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105) отсутствует…

Как бы там ни было, А.И. Пономарёв построил на приобретённом земельном участке очередной «доисторический» дом, заложенный им 3 августа 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 84об-86):

161. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Августа в третий день Титулярный Советник Александр Иванов сын Пономарев занял я у Губернской Секретарши Авдотьи Львовой Поповой денег серебряною монетою тысячу рублей за указные проценты сроком на один год <…>; а в тех деньгах до означенного срока заложил я Пономарев ей Поповой крепостный свой, от запрещения свободный, выстроенный мною на купленной земле, доставшейся от Вологодских мещанских жен Анны Александровой Русановой, Пульхерии Александровой Бахтиаровой и Вологодской мещанской девицы Александры Александровой Салатаевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1849 года Июня 15 дня, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского деревянный двух этажный дом, мерою в длину на девяти; а в ширину семь сажен, с принадлежащим к оному строением и землею, коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и по зади по шестьнадцати; а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажен <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) почему-то фиксирует за А.И. Пономарёвым только «место»:

560. Пономарева Александра Титул[ярного] Совет[ника]
Место – 43 [рубля]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Пономарева Александра Титулярного Советника
Дом и флигель – 1100 [рублей]

Постойный сбор подлежит льготе по Июль месяц 1856 года.

Фиксируется интересующий нас «доисторический» дом также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) – под № 478, «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под №№ 486 и 487 и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15):

457) Пономарева Александра Чиновника
Дом – 1200 [рублей]

Фиксируется он также Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

356) Пономарева Александра Иванова Чиновника
Дом – 1200 [рублей]

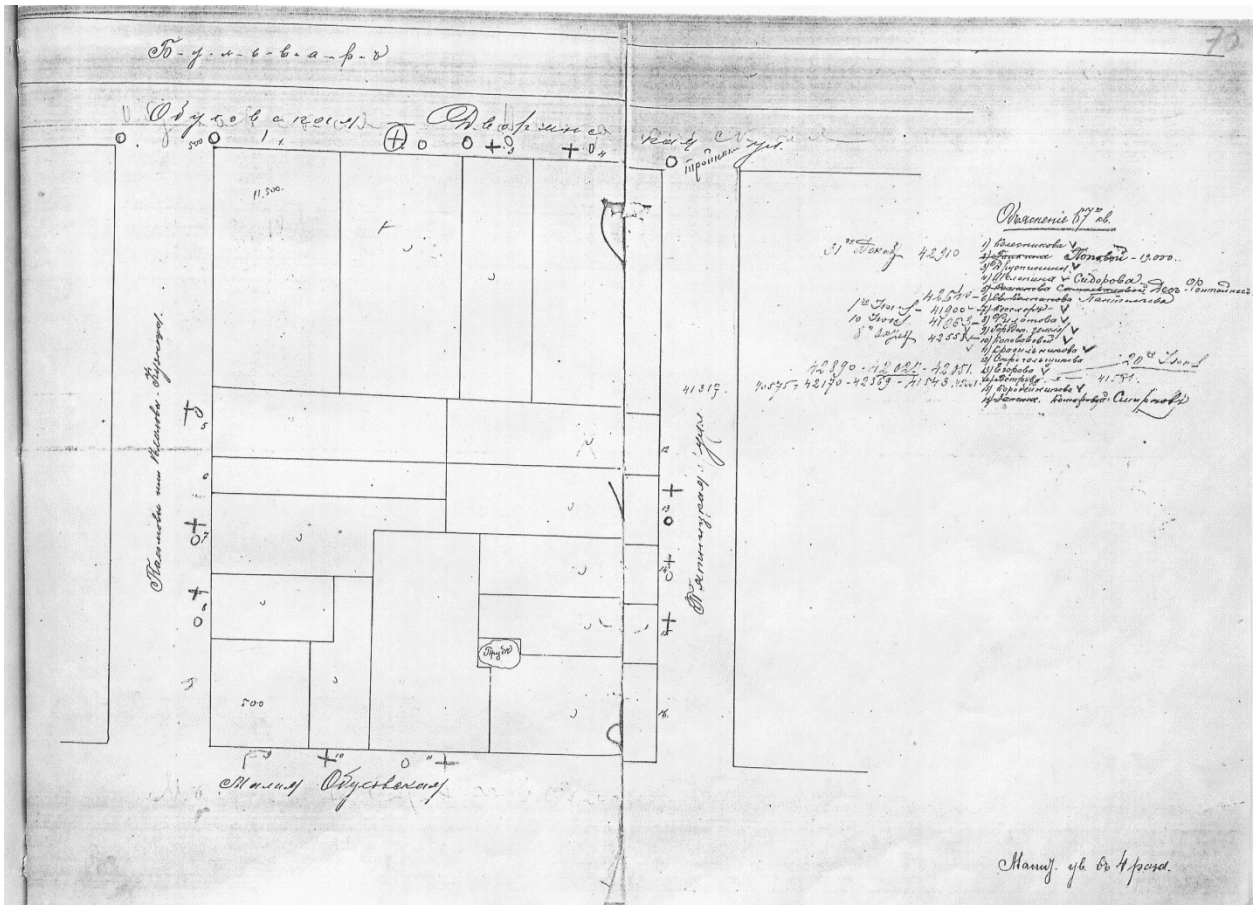
и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~356~~ 353) Дом чиновника Александра Иванова Пономарева
1200 [рублей]

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в июле 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 67 квартале на углу Пятницкой и Малой Обуховской улиц: деревянный дом с флигелем наследников коллежского асессора Александра Ивановича Пономарёва.

К 1912 г. интересующий нас дом принадлежал купцу Семёну Петровичу Занину, у которого 11 января 1913 г. он был приобретён купцом Яковом Афанасьевичем Смирновым.

Смена домовладельцев фиксируется планом 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 73):



и следующим документом (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 141-141а):

СВИДЕТЕЛЬСТВО.

Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Богородской волости, деревни Костина, Якова Афанасьева СМИРНОВА, доставшемся ему от Вологодского купца Семена Петровича Занина по купчей крепости, утвержденной одиннадцатого Января тысяча девятьсот тринадцатого года, что в собственном его, Смирнова, владении состоит в городе Вологде, второй части, на углу Пятницкой и Малой Обуховской улиц, в приходе церкви Священномученика Власия Епископа Севастийского, по окладной книге Городской Управы под № 353 – участок земли, мерою: по крепостному акту поперег по лицу и по зади по шестнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати девяти сажен, а по натуральному владению: в длину по Малой Обуховской улице по обеим сторонам по двадцати девяти сажен два аршина, а по лицу Пятницкой улицы и по зади ея по восемнадцати сажен, в межах по правую сторону, идучи во двор по Пятницкой улице с домом Архипова и по Малой Обуховской улице с домом Красильникова, с находящимся на этом участке, по заявлению Смирнова, деревянным двухъэтажным домом, двумя флигелями, с надворными постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не числится <…>, Старший Нотариус дает в том Смирнову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из В о л о г о д с к о г о Г о р о д с к о г о О б щ е с т в е н н о г о банка. Тысяча девятьсот п я т н а д ц а т о г о года Я н в а р я восьмого дня <…>.

Обычно это трактуется как свидетельство о постройке Я.А. Смирновым в 1913-14 гг. «исторического» дома по ул. Кирова 32, но, быть может, он только перестроил уже стоявший на участке дом, придав ему «исторический» вид…

Как бы там ни было, а дом этот сильно «опростился» в результате ремонтов советского времени, т.ч. не лишним будет привести здесь его старые фотографии:

121. Один из многих домов в Вологде — образец северного деревянного зодчества на рубеже XIX—XX веков

Несохранившиеся дома по ул. Мальцева 42, 44

«Доисторические» домовладения, располагавшиеся на месте интересующих нас домов, почему-то не фигурируют в Обывательских книгах конца XVIII века. Незастроенной эта часть 93-го квартала показана и на Плане г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):

Угловой участок (соответствующий дому по ул. Мальцева 42) впервые фиксируется купчей крепостью от 16 апреля 1790 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 16об-17об), по которой он достался Анфиму Александровичу и Феодосии Семёновне Вахрушевым:

14. Лета тысяща седмь сот девятидесятого апреля в шестой надесять день вологодской мещанин Василий Иванов сын Рынин в роде своем не последней продал я губернского секретаря Анфима Алексеева сына Вахрушева жене Фед[ос]ье Семеновой дочере и наследником ея в вечное владение крепостное свое доставшееся мне по наследству после покойного родителя моего Ивана Петровича Рынина порозжее место состоящее в городе Вологде во второй части в пятом квартале в Обуховской Улице в приходе церкви Власия Епископа Севастийского в межах по сторон того моего места дворы по правую вдовы Ирины Ивановой дочери жены Суриной, а по левую Пономаря Григорья Васильева, мерою ж то мое место поперег по лицу восем сажен с аршином позади поперег тож а в длину восемдесят сажен а взял я Рынин у нее Федосьи Вахрушевой за оное место денег пятдесят рублев при сей купчей <…>.

В этой же купчей впервые фигурирует и соседнее (соответствующее дому по ул. Мальцева 44) «доисторическое» домовладение пономаря Григория Васильевича Власьевского, 12 января 1805 г. проданное его дочерью церковному сторожу Петру Фёдоровичу Елданскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 3об-4):

4. Лета тысяща восемь сот пятого генваря во вторый надесять день Наталья Григорьева дочь церкви Николая Чудотворца что на сенной площади диакона Васильева жена Иванова сына Азлова продала я церкви Рождества Богородицы что на кладбище сторожу Петру Федорову сыну Елданскому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом с дворовою и огородною земл[е]ю и со всяким при нем строением доставшейся мне после покойного родителя моего пономаря Григорья Васильева Власьевского по наследству и по разделу с братьями моими священником Григорьем Григорьевым и губернским секретарем Федором Григорьевым сыном Власьевскими ж состоящей в городе Вологде второй

части в пятом квартале в приходе церкви священномученика Власия епископа Севастийского что в обухове а мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу четыре сажени а в длину с соседми наравне в межах по сторону того моего дому домы ж вологодских мещанских жен по правую Натальи Семеновой Поповой а по левую Ирины Суриной а взяла я Наталья Козлова [sic!] у него Петра Елданского за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

16 января 1808 г. П.Ф. Елданский завещал интересующий нас дом своей воспитаннице – Феоктисте Фёдоровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 5-6):

4. Лета тысяща восемь сот осмого генваря в шестый надесят день вологодской казенной палаты отставной сторож Петр Федоров сын Елданский чувствуя слабость своего здоровья на будучи в полном уме и памяти написал сие завещание воспитаннице своей Феоктисте Федоровой выданной в замужство за вологодского купецкого сына Петра Александрова Попова в том что по смерти тело мое предать земли по церковному чиноположению на кладбище у Рожества Богородицы и поминовение чинить по душе моей по возможности а в знак ея ко мне усердия и услуг завещеваю ей благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение как при жизни моей так и после смерти в полное владение и распоряжение а имянно дошедшей мне Николской церкви что на сенной площади Диакона Василья Азлова от жены Натальи Григорьевой дочери по купчей деревянной дом с строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастиинского [sic!] а также какое окажется платье имеющуюся в оном доме посуду и разной шкарб словом все без остатку <…>. 1808 года генваря в 16й день сия Духовная вологодской Губернии в палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>. К сей записке от[ст]авной сторож Петр Елданский руку приложил и духовную х себе взял того ж числа.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

436) Вахрушева Анфима г[осподи]на
Огородное место – 100 [рублей]

437) Елданского Петра сторожа
Дом деревянный старый – 150 [рублей]

18 декабря 1824 г. Ф.Ф. Попова продала доставшийся ей дом мещанке Марии Алексеевне Журиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 67-68):

48. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого Декабря в восьмый надесять день Вологодская мещанка Феоктиста Федорова дочь жена Попова продала я вологодской же Мещанке Марье Алексеевой дочере жене Журиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного дяди моего отставного Сторожа Петра Федорова Елданского в прошлом тысяча восемь сот осьмом году Генваря в шестнатцатый день по духовному завещанию состоящей в Городе Вологде во второй части в приходе церькви Власия Епископа Севастийского деревянной дом с землею, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по Десяти, а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен; в межах по сторонам того моего дому и земли состоят домы ж по правую Вологодской мещанки Анны Печаткиной, а по левую Вологодского мещанина Александра Сурина; – а взяла я Феоктиста Попова у нее Марьи Журиной за оной дом с землею денег государственными ассигнациями Сто пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Только этот дом и фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Журина Марья Григорьева отроду 58 лет
природная здешняя мещанка

вдова

у нее дети
Василей – 35 |
Григорей – 30 | лет
Иван – 29 |
дочь Анна 22 |
Василей женат на посадской дочери Марье Алексеевой коей 29 лет у них дочь Авдотья 9 лет

Недвижимого имения за ними дом выстроенной по плану куплен сыном ея Иваном Журиным состоящей в 1 части на пречистенском берегу под № 140м

и во второй части во Власьевской улице под № 947м дом же с землею купленной снохою ея Марьей Алексеевой,

и в той же части под № 1022 кирпичной завод построенной сыном ея Васильем

Живут в показанных домах

Василей Журин имеет кирпичное мастерство братья ево Иван торгует лесом а Григорей работает в мясном ряду

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

293) Журиной Марьи – мещанки
Дом – 250 [рублей]

9 июня 1838 г. внук А.А. Вахрушева – корнет Иван Александрович Вахрушев продал доставшееся ему по наследству угловое «огородное место» жене почтальона Вере Николаевне Волковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 56-57об):

36. Лета 1838 Июня в 9 день отставный Корнет Иван Александров сын Вахрушев продал я почталионской жене Вере Николаевой дочере жене Волковой и наследникам ея в вечное и потомственное крепостное свое доставшееся мне по наследству после покойного деда моего Надворного Советника Анфима Вахрушова огородное место, состоящее города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж оное место поперех по лицу и позади по 10½ са[жен] и по два аршина с ¼ в межах по сторонам того моего места по правую дом вологодского мещанина Журина, а по левую вновь прожектированная дорога а взял я Вахрушев у нее Волковой за означенное огородное место денег Государст[венными] Ассигнац[иями] сто руб[лей] при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

346) Волковой Веры почтальонши
Место – 30 [рублей]

347) Журиной Марьи мещ[анки]
Дом – 172 [рубля]

12 августа 1849 г. В.Н. Вахрушева продала своё «место» мещанке Татьяне Михайловне Пристеновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 71-72):

188. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Августа в двенадцатый день, вдова Почталиона Вера Николаева Волкова, продала я Вологодской мещанке Татьяне Михайловой дочери вдове Пристеновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, доставшееся мне от Корнета Ивана Александрова Вахрушева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Июня в 9 день, огородное место, состоящее города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, мерою которое поперег по лицу и позади по десяти с половиной сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен и по два аршина с четвертью; в межах же по сторонам того моего места, подходя к оному, состоят, по правую Титулярного Советника Александра Пономарева пустопорозжее место, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Волкова у нея Пристеновой за вышеписанное огородное место денег тридцать рублей серебром, все сполна <…>.

А 20 октября 1850 г. М.А. Журина подарила «доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Мальцева 44, своей дочери – Евдокии Васильевне Черепановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 69об-70об):

312. Лета тысяча восемьсот пятидесятого октября в двадцатый день, Вологодская мещанка Марья Алексеева дочь вдова Журина, подарила я дочери своей родной Вологодской же мещанке Авдотье Васильевой дочери жене Черепановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Феоктисты Федоровой Поповой по Купчей Крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1824 года Декабря в 18 день, состоящий города Вологды в 1 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского деревянный дом, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен. В межах по сторонам того моего дома, идучи во двор, находятся домы ж по правую мещанина Попугаева, а по левую мещанки Пристеновой <…>. Цену даримому мною дому со строением и землею по совести объявляю сто семьдесят пять рублей серебром <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

557) Пристеновой Татьяны Мещ[анки]
Место – 30 [рублей]

747) Черепановой Авдотьи Мещ[анской] дочери
Дом – 172 [рубля]

2 октября 1852 г. Т.М. Пристенова продала вдове «служащего» Евдокии Васильевне Малиновской уже флигель, выстроенный ею, очевидно в 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 77об-79об):

263. Лета тысяча восемь сот пятьдесят второго Октября во вторый день Вологодская мещанка Татьяна Михайлова дочь вдова Пристенова продала я вдове Канцеляр~~ского~~иста (Служителя) Авдотье Васильевой Малиновской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы Почталиона Веры Николаевой Волковой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1849 года Августа в 12 день, деревянный Флигиль состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною сажен; а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен, в межах по сторонам того моего флигиля состоят, по правую прожектированная дорога, а по левую Вологодской мещанки Авдотьи Черепановой. А взяла я Пристенова у нея Малиновской за вышеписанный Флигиль денег сто рублей серебром при сей купчей все сполна <…>.

А 4 мая 1854 г. Е.В. Малиновская продала его в свою очередь супруге ученика лекаря Александре Ивановне Боголеповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 226об-228об):

101. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого маия в четвертый день Вдова Канцеляриста Авдотья Васильева Малиновская продала я жене Вологодского Уездного Младшего Лекарского Ученика Александре Ивановой Боголеповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостный свой от запрещения свободный Доставшийся мне от Вологодской Мещанки Татьяны Михайловой дочери вдовы Пристеновой по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года октября во 2й день, деревянный флигиль, состоящий города Вологды 2 части в Приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятьнадцати сажен в межах по сторонам того моего флигиля состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Вологодской мещанки Журиной. А взяла я Малиновская у нея Боголеповой за вышеписанный флигиль со строением и землею денег серебрянною монетою сто рублей при сей Купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Боголеповой Александры Лекарского ученика жены
Дом бывший Пристенов[ой] – 100 [рублей]

Черепановой Авдотьи мещ[анки]
Дом – 200 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

64) Боголеповой Александры Лек[арского] учен[ика] жены
Дом – 100 [рублей]

698) Черепановой Авдотьи мещ[анки]
Дом с землей – 200 [рублей]

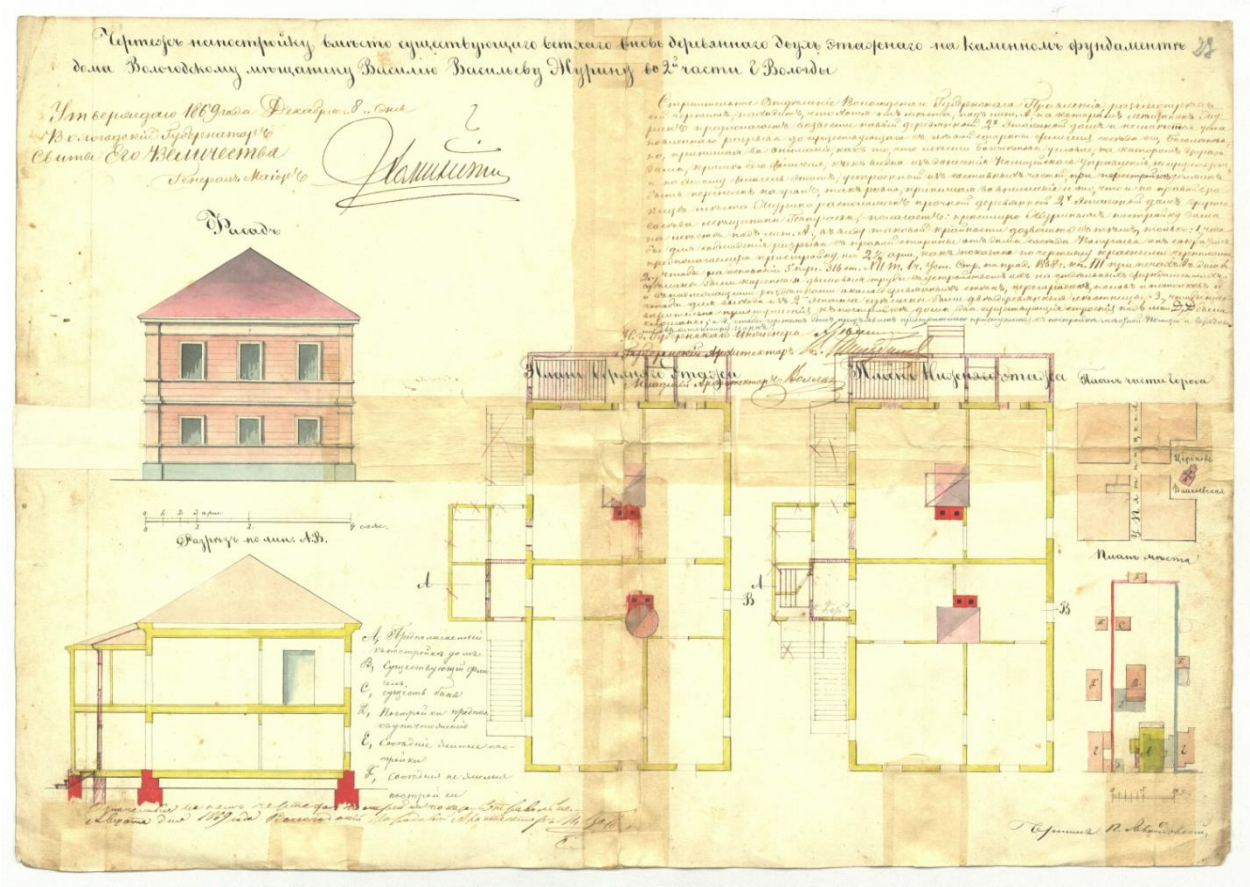
А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

60) Боголеповой Александры Лекар[ского] Ученика жены
Дом – 100 [рублей]

709) Черепановой Авдотьи Мещ[анки]
Дом с землею – 200 [рублей]

К концу 1860-х гг. Е.В. Черепанова, похоже, стала владеть своим земельным участком совместно с братом – мещанином Василием Васильевичем Журиным.

Во всяком случае, 8 декабря 1869 г. именно ему было разрешено выстроить очередной «доисторический» двухэтажный деревянный дом, располагавшийся на месте несохранившегося по ул. Мальцева 44 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 27):

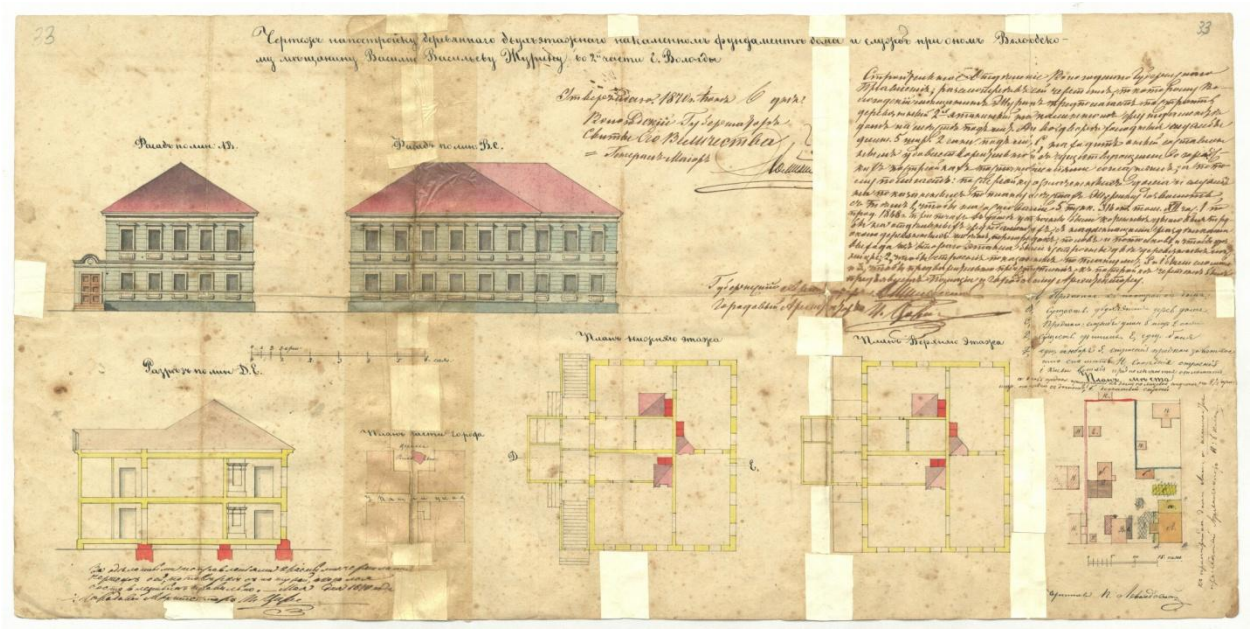


Обратим внимание, что в тексте разрешения на постройку указаны соседние домовладения: флигель «соседа его, Боголепова» и «прочный деревянный 2х этажный дом другого соседа мещанина Попугаева» – с последним участок Е.В. Черепановой граничил и в 1850 г.

15 октября 1871 г. В.В. Журин приобрёл у наследников А.И. Боголеповой соседний угловой земельный участок с «доисторическим» флигелем на нём (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 42-44об):

478. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Октября в пятнадцатый день Лекарский Помощник Коллежский Регистратор Капитон Иванов и сын его Отставной Фельдшер Варшавского Уяздовского [sic!] военного госпиталя Александр Капитонов Боголеповы продали мы Вологодскому мещанину Василью Васильеву Журину, собственный наш, от запрещения свободный доставшийся нам первому после жены а последнему матери жены Вологодского Уездного Младшего лекарского ученика Александры Ивановой Боголеповой по наследству деревянный флигиль состоящий Г. Вологды во 2й части под № 40 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по десяти с половиною, а в длину по обеим сторонам по пятнадцати сажен в межах по сторонам того нашего флигиля состоят домы идучи во двор по правую сторону мещанки Журиной а по левую его покупщика Журина. А взяли мы Боголеповы с него Журина за означенное имение денег серебром сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

Сведения о соседних домовладениях в этой купчей крепости вызывают, мягко говоря, недоумение. А ещё большее недоумение вызывает тот факт, что разрешение на постройку несохранившегося «исторического» углового дома, располагавшегося на месте нынешнего по ул. Мальцева 42, В.В. Журин умудрился получить ещё 6 июня 1870 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 33):



Обратим внимание, что в разрешении на постройку участки В.В. Журина и А.В. Черепановой показаны как единое домовладение. При этом Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

37) Боголепова Капитона Подлекаря
Дом – 100 [рублей]

По купчей крепости перешол во владение Вологодскому мещанину Василию Васильеву Журину 15 Октября 1871 г.

720) Черепановой Авдотьи мещанки
Дом и флигиль – 250 [рублей]

Равно как и Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62-94):

365) Журина Василья Васильева мещанина
Дом – 800 [рублей]

366) Черепановой Авдотьи мещанки
Дом с флигелем – 250 [рублей]

367) Попугаева Павла Иванова мещанина
Дом с лавочкой – 600 [рублей]

Как видим, несохранившийся «исторический» угловой дом по ул. Мальцева 42 был построен В.В. Журиным где-то в 1872-74 гг. А вот соседнее домовладение (соответствующее несохранившемуся дому по ул. Мальцева 44) в этих источниках числится по прежнему за Е.В. Черепановой…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует в 68 квартале:

~~365~~ 362) Дом мещанина Василья Васильевича Журина
~~800~~ 1000 [рублей]

~~366~~ 363) Дом с флигелем мещанки Авдотьи Черепановой
250 [рублей]

~~367~~ 364) Дом с лавкою мещанина Павла Ивановича Попугаева наследников
600 [рублей]

Увеличение оценочной стоимости дома В.В. Журина вызвано его «доработкой»: 4 октября 1879 г. ему было разрешено «**к принадлежащему ему дому находящемуся во 2 части г. Вологды, показанному на плане под лит[ерой] А сделать пристройку с лицевой стороны на 8½ аршин шириною и вышиною на равне с домом**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 33об).

В «Ведомости недвижимых имуществ, находящихся во 2 части оцененных в 1881 году» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 60-65об) читаем:

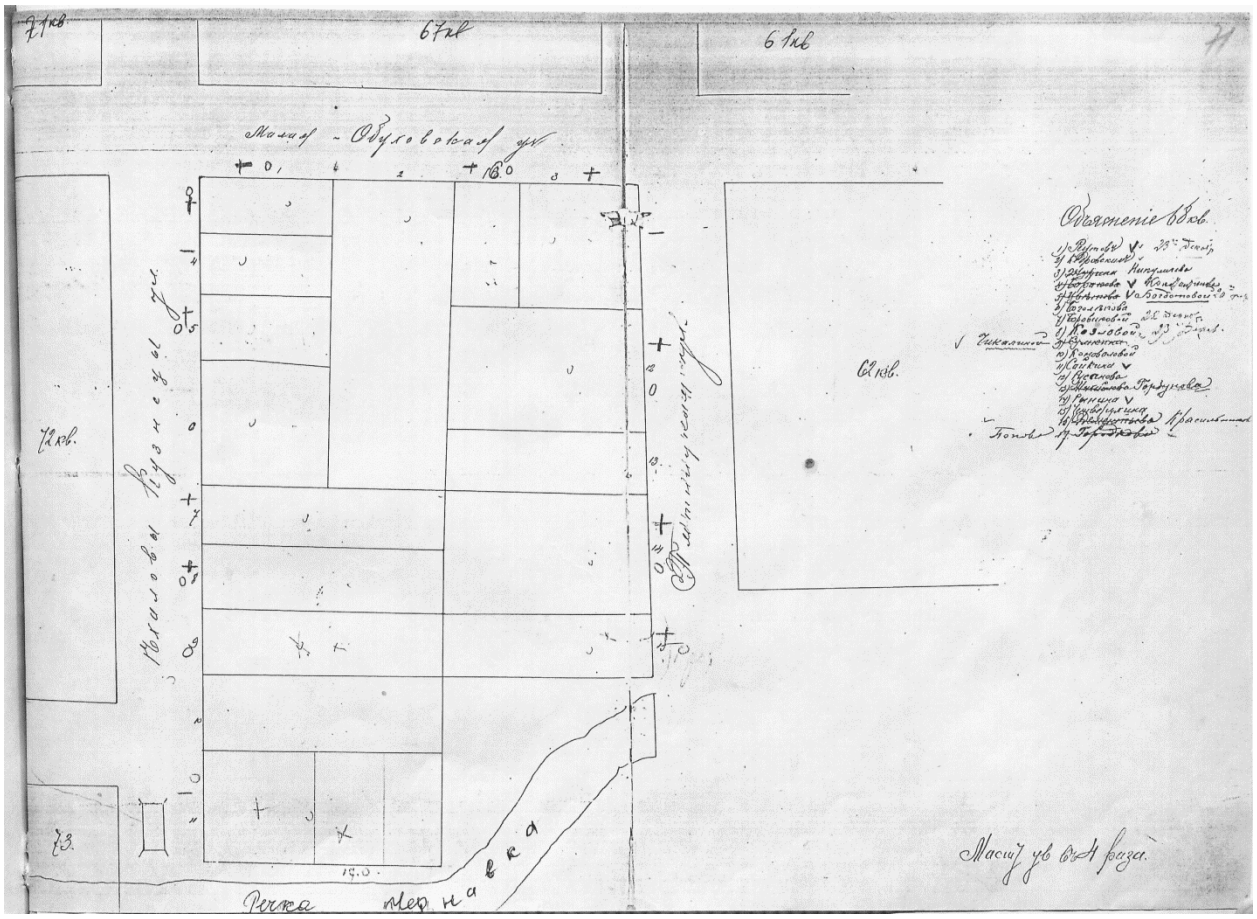
В Пятницкой улице

11. Вологодского мещанина Василья Васильева Журина деревянный двух-этажный дом, оцененный в 800 руб[лей] к коему после оценки сделана позади пристройка с боку <…> окна а позади <…> окон, оценивается дом с пристройкой в тысячу рублей – 1000 – № 365 <…>

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

28	**Мещанин Василий Васильевич Журин**	**Один 2 Этажный деревянный дом и 2 деревянных Флигеля**

Объединённый участок В.В. Журина видим и на Плане 68 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 71):


67 кв
61 кв
72 кв.
73.
Св. 18 в.
Масштабъ 1 дюйм.
Масштабъ 1 дюйм.
Масштабъ 1 дюйм

Фотографией последнего мы и закончим статью:

Дома по ул. Мальцева 29 и 31

Строитель «доисторического» дома, стоявшего примерно на месте нынешнего по ул. Мальцева 29, фигурирует в Окладных книгах г. Вологды конца XVIII века 13 декабря 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Сатин Гаврил Степанов сын 47 лет <…>

За ним Сатиным здесь в городе есть <…> да место казенное отведенное ему по плану в 85м квартале для постройки дому вместо крепосной его земли отходящей близ Пятницкого моста в болшей прешпехт состоящее во второй части в Обухове под № 1019м <…>

Находится при архиерейском доме штатным служителем.

и 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Сатин настоящей Городовой обыватель

Гаврило Степанов сын 47 лет и 11 месяцев <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<…>
№ 1019 –“– Да во второй части в Обухове место казенное отведенное вместо ево крепостной земли по плану в 85м квартале для постройки дому <…>.

Находится при вологодском Архиере[е] ШТАТНЫМ СЛУЖИТЕЛЕМ.

Т.о. построен он был в 1790 году, а 13 февраля 1791 г. Г.С. Сатин продал его канцеляристу Осипу Кузьмичу Тихомирову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 5-6):

5. Лета тысяща седмь сот девяносто первого февраля в третий надесят день дому вологодского Архиерея штатной служитель Гаврила Степанов сын Сатин в роде своем не последней продал я вологодской казенной палаты канцеляристу Осипу Козмину сыну Тихомирову жене детям и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой деревянной дом построенной мною по конфирмованному о городе Вологде плану на отведенном мне от вологодской управы благочиния в место крепостной моей земли казенном месте состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского что в Обухове в межах по сторон того дому моего по правую дом вологодских купцов Михайла и Алексея Созыкиных, а по левую порозжее место, а взял я Гаврила Сатин у него Осипа Тихомирова за оной дом и с землею денег ТРИСТА ТРИТЦАТЬ рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

Дом купцов М.Ф. и А.Ф. Созыкиных располагался на месте нынешнего углового дома по ул. Мальцева 27/Кирова 29 (см. ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 80 лл. 27об-29. № 25). А на месте нынешнего дома по ул. Мальцева 31, как видим, – никому не принадлежащее «порозжее место»…

23 августа 1791 г. О.К. Тихомиров продал часть земли своему соседу – Анфиму Алексеевичу Вахрушеву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 42об-44):

38. Лета тысяща седмь сот девяносто первого августа в дватцать третий день вологодской казенной палаты Канцелярист Осип Козмин сын Тихомиров в роде своем не последний продал я Губернскому Секретарю Анфиму Алексееву сыну Вахрушеву и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение часть крепостной моей огородной порозжей земли лежащей в городе Вологде во второй части в восемдесят пятом квартале, мерою поперег в обеих концах по десяти а длиннику восмнатцать сажен по смежности оная земля по сторон с домовым ево Вахрушева строением, а по другую огородное место Провинциального Секретаря Николая Ракова, а взял я, Тихомиров, у него Вахрушева за оную землю денег десять рублев при написании всей купчей все сполна <…>.

Фигурирующий здесь дом А.А. Вахрушева впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 27 сентября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Вахрушев Анфим Алексеев сын от роду имеет 32 года.

Женат на посадской дочере Федосье Семенове коей 30 лет <…>.

За ним дом здесь в городе имеется построенной им по плану на казенной земле состоящей во второй части в Обуховской улице под № 948.

Живет в городе.

Находится в вологодской казенной палате секретарем.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Вахрушев настоящей городовой обыватель

Анфим Алексеев сын 32 лет и 2 месяцев

женат на посадской дочере
Федосье Семенове коей 30 лет и 2 месяца <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 948 –"– во второй части в Обуховской улице на казенной земле дом по плану в 85м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в казенной палате секретарем.

Он закладывался им 15 июля 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 31-31об):

33. Лета тысяща седмь сот девяносто шестого июля в пятый надесят день коллежской секретарь Анфим Алексеев сын Вахрушев в роде своем не последней занял я у городового секретаря Андрея Иванова сына Изюмова от вышеписанного числа впредь на один год государственными ассигнациями денег пять сот пятдесят рублей а в тех денгах до оного сроку заложил я Вахрушев ему Изюмову собственной мой выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному городу Вологде плану на отведенной мне от вологодской управы благочиния земле деревянной дом с дворовою огородною и садовою землею и со всякими при том доме службами состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Власия епископа Севастийского что в Обухове в межах по сторон того дому моего по правую порозжее место а по левую дом Вологодской семинарии учителя Николая Андреева сына Веденского <…>.

Однако этот дом располагался где-то в районе нынешних домов №№ 23 и 25 по ул. Кирова, в чём убеждает купчая крепость от 8 мая 1791 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 867 лл. 24об-25об. № 22) на дом в Обуховской улице, в качестве соседних с которым фигурируют дома купцов Михаила и Алексея Фёдоровичей Созыкиных и губернского секретаря Анфима Алексеевича Вахрушева.

1 сентября 1808 г. Александру Анфимовичу Вахрушеву достался располагавшийся неподалёку от интересующего нас дома по ул. Мальцева 31, ближе к нынешней улице Чехова, дом мещанина Павла Шаплыгина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 85-86):

66. ПО УКАЗУ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО, из вологодской Палаты Гражданского Суда дана сия даная Александру Анфимову, сыну Вахрушеву в том, что в присланном в сию Палату вологодское губернское Правление сообщении объясняя что сего года августа десятого числа, вследствие представления учрежденного для разобрания о банкроте мещанине Павле Шаплыгине дела кураторского продано во оном правлении с публичного торгу недвижимое того Шаплыгина имение оставшейся после отца его деревянной дом со строением и землею Вам Вахрушеву за двести девяносто пять рублей пятьдесят копеек почему губернское правление о даче вам на оной дом данной с приложением с описи имению копии и сообщает сей палате; и по описи значит дом деревянной состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского в межах по правую сторону иподьякона Алексея Власьевского а по левую губернского регистратора Петра Титова с принадлежащим к нему строением и землею, под всем строением земли поперешнику семь с половиною, длиннику десять под огородом длиннику тридцать пять поперешнику сем с половиною сажен и для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО; на вышеписанной Покупной деревянной дом с принадлежащим строением и землею для владения оным дать вам данную, а взнесенные с прописанной суммы двух сот девяноста пяти рублей пятидесяти копеек крепостные пошлины <…> приняты и в приход под № 314м записаны сентября первого дня тысяча восем сот осьмого года у подлинной даной его императорского величества вологодской палаты гражданского суда печать <…>.

Этот дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 20 октября 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шаплыгина Каптелина Максимова дочь природная посадская 55 лет

вдова

У нее дети
Алексей 19 | лет <…>
Павел 10 |

За нею имеются два дома здесь в городе наследственные после покойного ея мужа состоящие 1й во второй части в Обуховской улице по[д] № 926м 2й в первой части в болших кузнецах под № 448м.

Живет здесь в городе.

Делание пряников.

и 5 ноября 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шаплыгина Каптелина Максимова дочь 55 лет и 4 м[еся]цов
вдова <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

домы и з землями

№ 926 –"– 1 во второй части в Обуховской улице после свекра <…>.

Живет в показанном первом доме в городе.

Имеет делание пряников.

Фиксируется ими и соседний дом Алексея Ивановича Власьевского: 22 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Власьевской Алексей Иванов старожил города Вологды от роду имеет 32 лета <…>.

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей во второй части в Обуховской улице во власьевской слободе под № 928м.

Живет здесь в городе.

Находится при вологодском Софийском соборе подьяконом.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Власьевской Алексей Иванов сын 32 лет и 9 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 928 –"– во второй части в Обуховской улице дом на земле купленой им, построенной от него ж.

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Софийском соборе подьяконом.

построенный на земле, доставшийся А.И. Власьевскому 24 марта 1780 г. от купца Ивана Осиповича Полянина (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2078 лл. 11об-12):

11. Лета тысяща семьсот осмидесятого марта в двадесят четверты[й] день вологоцкой купец Иван Осипов сын Полянин в роде своем не последней продал я вологоцкого Софийского собора поддиакону Алексею Иванову сыну Власьевскому жене ево и детям и наследником ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное порозжее место состоящее на Вологде на посаде в Обуховской улице в межах по сторон того моего дворового и огородного порозжего места Арсеньевы пустыни что в масленской вл<нрзб> огородное пахотное место а по другую сторону Матвея Герасимова сына Брянчанинова порозжее место ж а мерою оное мое дворовое и огородное место поперег по лицу четыре с половиною сажени позади поперег же шесть сажен с аршином а в длину с соседми в равности чем я Иван Полянин владел по крепости и ныне владею все без остатку а взял я Иван Полянин у него подиакона Алексея Власьевского за оное свое дворовое и огородное порозжее место денег сорок рублев при сей купчей все сполна <…>.

6 марта 1809 года, перешедший к тому времени во владение его родственника Фёдора Григорьевича Власьевского (вероятнее всего, по наследству), дом этот также был приобретён А.А. Вахрушевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 13-14):

12. Лета тысяща восемь сот девятого марта в шестый день Анисья Дмитрева дочь Коллежского Секретаря Федорова жена Григорьева сына Власьевского продала я Надворному Советнику Александру Анфимову сыну Вахрушеву и наследникам ево в вечное владение собственной свой деревянной дом выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному Городу Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану, состоящей [в] Городе Вологде второй части в восемдесят пятом квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского что в Обухове, мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперешниками по десяти длинниками по двадцати осьми сажен, а в межах по сторон того моего дому состоят по правую дом Коллежского Секретаря Осипа Козьмина сына Тихомирова а по левую ево ж Вахрушева порозжее плановое место; а взяла я Анисья Власьевская у него Александра Вахрушева за оной дом денег Государственными ассигнациями СТО СОРОК рублей при сей купчей все сполна <…>.

А вот дом Шаплыгиных к этому времени, похоже, был А.А. Вахрушевым уже сломан…

Обширный участок с одиноким домом на нём (очевидно – Власьевского, остальные не показаны, как доплановые) мы видим на плане г. Вологды конца XVIII века (ВОКМ № 9455):

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует сложившееся положение вещей:

444) Титова Петра губернского регистратора
Дом деревянный по плану – 400

445) Вахрушева Анфима надворного советника
Огородное место – 50 [рублей]

446) Вахрушева Анфима надворного советника
Дом по плану – 150 [рублей]

447) Тихомирова Осипа коллежского секретаря
Дом деревянный по плану со строением – 700 [рублей]

Судя по низкой оценке, дом под № 446 является «доисторическим» по отношению к сохранившемуся дому по ул. Мальцева 31.

Та же Окладная книга фиксирует и дом А.А. Вахрушева, располагавшийся неподалёку на нынешней ул. Кирова:

427) Вахрушева Анфима надворного советника
Дом по плану и при нем службы: каретник, конюшня, амбар, погреб, баня и сад,
с последовавшей вновь с пристройкою – 2000 [рублей]

428) Веденского Николая гимназии учителя
Дом деревянный по плану – 500 [рублей]

5 июня 1814 г. О.К. Тихомиров продал свой дом поручику Александру Петровичу Еремееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 27об-28об):

24. Лета тысяча восемь сот четвертого надесять Июня в пятый день Титулярной Советник Осип Козмин сын Тихомиров продал я порутчику Александру Петрову сыну Еремееву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне тысяща семь сот девяносто первого года февраля в третий [надесять] день Вологодского Архиерея от штатного Служителя Гаврила Степанова сына Сатина по купчей деревянный дом с принадлежащим к нему строением, разною домовою мебелью и землею, что оной следует по той купчей, состоящей города Вологды во второй части в пятом квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского. В смежстве ж оной мой дом состоит. По правую оного сторону дом Канцеляриста Алексея Григорьева сына Фаворского, а по левую Надворного Советника Анфима Алексеева сына Вахрушева дом же. А взял я Осип Тихомиров у него Александра Еремеева за оной дом со строением, мебелью и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

17 июня 1818 г. А.П. Еремеев продал его диакону Василию Ивановичу Кубенскому (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 79об-80об):

149. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ. Июня в седмый надесят день порутчик Александр Петров сын Еремеев продал я вологодского Кафедрального собора диакону Василью Иванову сыну Кубенскому и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом со строением и землею доставшейся мне от титулярного советника Осипа Кузмина сына Тихомирова по купчей состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви святого Священномученика Власия Епископа Севастийского а под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу и позади по десять сажен а в длину по обеим сторонам по дватцати сажен а в межах того моего дому по правую сторону дом губернского секретаря Фаворского а по левую надворной советницы Федосьи Вахрушевой а взял я Александр Еремеев у него Василья Кубенского за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 12 августа 1821 г. уже священник В.И. Кубенский в свою очередь продал этот дом Кадниковской мещанке Евфимии Фёдоровне Фокиной (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 72об-74):

51. Лета тысяща восемь сот дватцать первого Августа в двенатцатый день Вологодского уезда Михайло Архангельской церкви что на Богтюге Священник Василий Иванов сын Кубенский продал я Кадниковской мещанке Ефимье Федоровой дочере жене Фокиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от под порутчика Александра Петрова сына Еремеева по купчей состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале в приходе церкви Святого Священномученика Власия Епископа Севастийского деревянной дом со строением и землею мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тритцати сажен а в межах того моего дому по правую сторону домы ж Губернского Секретаря Алексея Фаворского а по левую Надворной Советницы Федосьи Вахрушевой а взял я Василей Кубенский у нее Афимьи Фокиной за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Он фиксируется за мужем Е.Ф. Фокиной Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

ФОКИН.
Алексей Павлов, отроду имеет 34. года Кадниковской мещанин.

Женат на крестьянской дочери Офимье Федоровой коей 34. года <…>.

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево Ефимьей Федоровой состоящей во 2. части в приходе Власьевской церкви под № 946м.

Живет в показанном доме.

Торгует мелочным товаром.

А за нею самой – Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

299) Фокиной Афимьи – мещанки
Дом – 500 [рублей]

300) Вахрушевой Федосьи – надворной советницы
Дом – 3000 [рублей]

301) Титова Петра – мещанина, насл[едников]
Дом – 200 [рублей]

Оба дома Ф.С. Вахрушевой фиксируются Обывательской книгой 1830 г. «суммарно»:

Вахрушева Федосья Семенова
Надворная Советница

Недвижимого имения за нею два дома выстроенные ею по данным планам состоящие во 2 части в Обухове под № 931м и 945.

Второй из них – явно интересующий нас дом по ул. Мальцева 31, а первый – располагавшийся неподалёку на нынешней ул. Кирова и также фигурирующий в Окладной книге 1834 года:

282) Вахрушевой Федосьи – надворной советницы
Дом – 2500 [рублей]

283) Веденского Николая – надворного советника
Дом – 500 [рублей]

Коллежский советник

284) Фаворского Алексея – коллежского регистратора
Дом – 300 [рублей]

Т.о. получается, что сохранившийся дом по ул. Мальцева 31 был построен А.А. и Ф.С. Вахрушевыми между 1811 и 1829 гг.

9 февраля 1835 г. он перешёл в собственность корнета Ивана Александровича Вахрушева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 438 лл. 8об-12):

2. Лета тысяща восем сот тридцать пятого февраля в девятый день Капитан Павел Анфимов и Корнет Ингерманландского Гусарского полка Иван Александров дети Вахрушевы написали сию раздельную запись в том что как после покойных из нас первого родителя Надворного советника и родительницы а последнего деда и Бабки Анфима Алексеевича и Федосьи Семеновны а также первого Братовей Коллежского советника Александра и полковника Николая Анфимовичей а последнего родителя и дяди Вахрушевых остались движимое и недвижимое имение <…>, а потому мы Павел и Иван Вахрушевы означенное имение как единственные наследники полюбовно разделили и по тому разделу досталось из нас <…>, да мне же Павлу состоящий в городе Вологде второй части в приходе Власия Епископа Севастийского деревянный жилой дом со всеми принадлежащими к нему строениями землею и в нем находящеюся без изъятия всякого рода мебелью мне Ивану <…> да состоящий города Вологды второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского ныне нежилой деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею равно и [в]близи оного лежащее пустопорозжее плановое огородное место <…>.

А 11 октября 1837 г. – был продан с аукциона чиновнице Елене Павловне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл.80-81об):

64. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского Из Вологодской Палаты Гражданского Суда, в следствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 4. Сентября за № 22133. дана сия даная Коллежской Ассесорше Елене Павловой дочере жене Брянчаниновой <…> для владения купленным поверенным вашим Канцеляристом Константином Фаворским с Публичного торгу в оном Правлении деревянным домом, принадлежавшим Корнету Ивану Вахрушеву, состоящим Города Вологды во 2. части в 1. кварт[але] с принадлежащим к оному строением и землею значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на него Г. Вахрушева претензии за Пять Сот Семдесят Пять рублей <…>. Октября одинатцатого дня тысяча восемь сот тридцать седмого года у подлинной даной Вологодской Палаты Гражданского Суда Печать приложена и подписана тако: <…>. А в описи значит: Дом ветхий деревянный на каменном фундаменте, но оной во многих местах от сырости опрел и обвалился, двух этажной с мизанином плановой состоящий 2. части 1. квартала в приходе Церкви Власия Севастийского под № 302. По лицу и зади по 8. длинником на 7½ саженях в нем [в] Этажах: Нижнем в капитальных стенах 9. комнат дверей простой работы 8. печей пекарок 2. Галанок 3. кои уже развалились, окон волоковых 12. с рамами одинаковыми ветхими и битыми стеклами, полы деревянные згнили; Верхнем комнат в капитальных стенах 7. перегородок тесовых две, дверей работы столярной 6. простой 5. на железных крюках и петлях, печек Галанских ветхих и частию развалившихся 4. окон косящатых с одними рамами и много битыми стеклами 18. подволока от ветхости в зальней комнате обвалилась в мизанин из Коридору тесовая лесница, в оном две комнаты трои двери столярной работы, печек Галанских две, но от течи происходящей в крышу развалилась [sic!], окон косящатых с рамами 6. при оном доме два Крыльца прирубных, крыша тесовая згнившая. Надворное Строение: Каретник и Конюшна в одной связи <…>, ветхие; более никакого строения не имеется, под оным домом ко[н]юшнями и огородом земли по лицу и зади по 20. сажень длины сорок пять сажен мостовой заборов и ворот не имеется <…>.

Здесь самое время вспомнить, что дом по ул. Мальцева 31 в «краеведческой литературе» традиционно датируется 1836 г. Мы же отнесли его постройку ко времени между 1811 и 1829 гг.

Но тогда чем объяснить столь плачевное состояние дома в 1837 году?

С другой стороны, вышеприведённый документ заставляет невольно задуматься, не тождествен ли он дому А.И. Власьевского конца XVIII века? Тогда его крайне низкая оценка в Окладной книге 1810 г. может быть объяснена как раз плачевным состоянием.

Но, если дом продолжал деградировать и при новых владельцах вплоть до 1837 года, чем тогда объяснить его высокую оценочную стоимость в Окладной книге 1834 года?

Как бы там ни было, 13 декабря 1837 г. интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Елены Алексеевны Еремеевой – супруги Ксенофонта Алексеевича Еремеева – сына уже знакомого нам поручика Александра Петровича Еремеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 108об-109об):

81. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого Декабря в Тринадцатый день Коллежская Ассесорша Елена Павлова дочь жена Брянчанинова продала я Маиорше Елене Алексеевой Еремеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда Сего Года Октября 11. дня принадлежавши[й] Корнету Ивану Вахрушеву Деревянный на каменном фундаменте дом состоящий в Городе Вологде 2 части в 1м квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к оному строением и землею, коей поперег по лицу и позади мерою по двадцати сажен, длиниками по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам оного дома состоят домы ж по правую Кадниковской мещанки Афимьи Федоровой Фокиной а по левую Вологодского мещанина Титова Наследников, а взяла я Брянчанинова у нея Еремеевой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Восем Сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Их родственные отношения проясняет раздельная запись от 5 июля 1826 г. между вдовой поручика Елизаветой Фёдоровной и сыном её Морского корпуса мичманом Ксенофонтом Александровичем и его сёстрами девицами Анной и Александрой Александровнами Еремеевыми на имения в Вологодской и Новгородской губерниях, оставшиеся после покойного первой из них мужа Александра Петровича Еремеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 257 лл. 18об-22об. № 11).

Новыми владельцами интересующий нас дом был, очевидно, капитально отремонтирован…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

227) Поповой Анны колл[ежской] регист[раторши] наслед[ников], г. Фаворской
Дом новый – 187 [рублей]

Льгота кончилась

228) Фокиной Афимьи мещ[анки]
Дом – 155 [рублей]

229) Еремеева Ксенофонта помещика
Дом – 803 [рубля]

230) Титова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 150 [рублей]

По определению градской думы 21 декабря 1843 года от платежа постойных исключен.

Фиксируется ею и дом, 9 февраля 1835 г. доставшийся Павлу Анфимовичу Вахрушеву:

225) Вахрушева Павла помещика наслед[ников]
Дом – 645 [рублей]

Федосьи Вахрушевой

19 апреля 1846 г. Е.Ф. Фокина в первый раз закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 73об-74об):

36. Лета Тысяча восемь сот Сорок Шестого Апреля в девятнадцатый день Вологодская мещанка Афимья Федорова Фокина заняла я у коллежского Ассесора Прохора Иванова сына Васильева денег серебром триста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Фокина ему Г. Васильеву Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодского Михайло Архангельской Церкви, что на Богтюге священника Василья Иванова сына Кубенского, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате гражданского суда 1821. года Августа в 12 день, двух этажный деревянный на каменном фундаменте дом состоящий Города Вологды 2. части в приходе церкви священномученика Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен <…>.

23 января 1853 г. она снова закладывает его, на этот раз – священнику Власьевской церкви Павлу Петровичу Ермилову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 27-28. № 16).

Оба интересующих нас дома фиксируются «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Еремеевой Елены Помещ[ицы]
Дом – 1000 [рублей]

Фокиной Афимьи мещ[анки]
Дом и флигель – 200 [рублей]

Вологодской мещ[анке] Парасковье Михайловой. –

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

168) Еремеева Ксенофонта Помещ[ика]
Дом – 803 [рубля]

709) Фокиной Афимьи Мещ[анки]
Дом – 155 [рублей]

Она же последний раз фиксирует и находившийся неподалёку на нынешней ул. Кирова дом Вахрушевых:

58) Вахрушевой Федосьи Полков[ницы] Наслед[ников]
Дом – 645 [рублей]

29 июля 1855 г. дом по ул. Мальцева 31 от майора Ксенофонта Александровича и Елены Алексеевны Еремеевых перешёл по завещанию их дочери Екатерине (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 89об-94об):

32. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Я нижеподписавшаяся Маиорша Елена Алексеева дочь вдова Еремеева, будучи в полном уме и твердой памяти и имея при жизни своей распорядиться недвижимым имением и капиталом, пишу сие завещание в следующем: а) Покойный муж мой Ксенофонт Александрович Еремеев 18 Декабря 1834 г. занял у меня по двум заемным письмам первому пятьдесят тысячь а последнему десять тысячь ассигнациями, а на серебро семнадцать тысячь сто сорок два рубля восемьдесят пять с половиною коп[еек] и по двум закладным совершенным в Вологодской Гражданской Палате 12 и 19 Марта 1843 года по каждой по три тысячи руб[лей] сер[ебром] первые представлены ко взысканию, 16 Февраля в Вологодский Земский Суд, а последние 18 Февраля 1852 года в Вологодскую Гражданскую Палату, – ни по тем ни по другим я по настоящее время удовлетворения не получила и капитал увеличился процентами до шестидесяти тысячь рублей сер[ебром] посему и разделяю оный между детьми моими так дочерям моим девицам Екатерине четырнадцать тысячь рублей сереб[ром] и деревянный дом состоящий в г. Вологде во 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащею к оному всякого рода строением и землею <…>. 1855 года Мая двадцать девятого дня <…>. 1855 года Июля 26 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею ЗАКЛЮЧИЛА: <…> сделав на духовном завещании Г. Еремеевой о засвидетельствовании оного надпись и записав в крепостную книгу выдать оное предъявителю Маиору

ополчения Дмитрию Алексееву Неелову с роспискою <…>. К сей записке Маиор Дмитрий Алексеев сын Неелов руку приложил и завещание к себе взял 29 Июля.

а 26 июля 1857 г. интересующий нас дом был продан ею чиновнице Екатерине Платоновне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 21об-23):

234. Лета тысяча восемь сот пятьдесят седьмого Июля в двадцать пятый день, дочь Маиора девица Екатерина Ксенофонтова Еремеева, продала я жене Титулярного Советника Екатерине Платоновне Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Маиорши Елены Алексеевой Еремеевой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1855 года Июля в 29 день, деревянный дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам того дома состоят домы же по правую, идучи во двор Надворного Советника Николая Титова, а по левую Вологодской мещанки Парасковьи Михайловой. А взяла я Еремеева у нея Поповой за вышеписанный [дом] со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1857 года Июля в двадцать шестой день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Ещё ранее – 11 мая 1856 г. – перешёл во владение мещанки Прасковьи Самсоновны Михайловой «доисторический» дом по ул. Мальцева 29 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 126об-129):

61. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Мая в одиннадцатый день Вологодская мещанка Евфимья Федорова дочь вдова Фокина продала я Вологодской мещанке Парасковье Сампсоновой Михайловой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся мне от Священника Вологодского Уезда, Михайло Архангельской церкви, что на Бохтюге Василия Иванова Кубенского по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1821 года Августа в 12 день, деревянный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах же по сторонам того моего дома состоят домы по правую идучи во двор наследников Маиорши Елены Еремеевой, а по левую Вологодского Мещанина Николая Черепанова. А взяла я Евфимия Фокина у нея Парасковьи Михайловой за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебряною монетою тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

За новыми владельцами оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

410) Михайловой Парасковьи мещ[анки]
Д[ом] и флигель – 200 [рублей]

537) Поповой Екатерины Титуляр[ной] Совет[ницы]
Дом – 1000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

419) Михайловой Парасковьи Мещ[анки]
Дом и флигиль – 200 [рублей]

541) Поповой Екатерины Тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 1000 [рублей]

9 сентября 1859 г. Е.П. Попова закладывает свой дом подпоручику Флегонту Петровичу Дурнову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1002 лл. 167-170об):

212. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Сентября в девятый день, Титулярная Советница Екатерина Платонова Попова, заняла я у Подпоручика Флегонта Петрова Дурнова, денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты, сроком впредь на шесть месяцев <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Екатерина Попова ему Флегонту Дурнову, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от дочери Маиора девицы Екатерины Ксенофонтовой Еремеевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июля в 26 день, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды, 2 части, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же, по правую идучи во двор Надворного Советника Николая Титова, а по левую Вологодской мещанки Парасковьи Михайловой <…>.

А 6 сентября 1860 г. – государственному крестьянину Ефиму Максимову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1025 лл. 81-83об):

200. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Сентября в шестый день, жена Коллежского Ассесора Екатерина Платонова Попова, заняла я у Государственного крестьянина водворенного на собственной земле Вологодской Губернии Кадниковского уезда деревни Ананьина Ефима Максимова денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот сорок пять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Екатерина Попова ему Ефиму Максимову крепостный свой, доставшийся мне от дочери Маиора девицы Екатерины Ксенофонтовой Еремеевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1857 года Июля в 26 день деревянный на каменном фундаменте дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Надворного Советника Николая Титова а по левую Вологодской мещанки Парасковьи Михайловой <…>.

Но, похоже, это не помогло Е.П. Поповой поправить свои финансовые дела: интересующий нас дом был продан с публичных торгов и 5 июня 1870 г. перешёл в собственность государственной крестьянки Александры Тимофеевны Максимовой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 141об-148об):

693. По указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 29 Мая сего года за № 3490, <…> Государственной крестьянке Вологодской Губернии, Кадниковского уезда, деревни Ананьина Александре Тимофеевой Максимовой, на владение купленным ею в оном Суде с публичных торгов деревянным двухэтажным с мезонином на каменном фундаменте домом, со строением и землею со строением и землею [sic!] состоящим г. Вологды 1 части в приходе Церкви Власия Севастийского, принадлежавшим жене Коллежского Ассесора Екатерине Платоновой Поповой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею Поповою крестьянке Максимо[во]й денег по закладной с процентами, значущимся в приложенном при сем с описи списке <…>. Июня 5 д[ня] 1870 г. У подлинной данной печать приложена и подписали: <…>. Опись недвижимому имению жены Коллежского Ассесора Екатерины Платоновой Поповой, учиненная по случаю неплатежа ею Государственному крестьянину водворенному на собственной своей земле Кадниковского уезда, деревни Ананьина, Ефиму Максимову, по закладной совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 6 Сентября 1860 г. 1545 р[рублей], Помощником Городского Пристава 2 ч[асти] г. Вологды при свидетелях и нижеподписавшихся лицах <…>, с оценкою произведенною через присяжных оценщиков Июня 9 д[ня] 1869 г. <…> Домовые строения. Дом деревянный, крытый окрашенным тесом на четыре ската, посредине с мезонином, крытым на два ската, с каменным фундаментом, имеет кроме мезонина два этажа, из коих нижний, подвальный, жилых [?] комнат в мезонине 2, и один кориродор [sic!], в среднем этаже в капитальных стенах 7, а с переборками из тесу 9 и коридор в подвальном этаже две комнаты в капитальных стенах, окон в мезонине 6, с летними и зимними рамами, в среднем этаже 17, и одна дверь, столярной работы, со стеклами, выходящая на балкон террасы, в подвальном этаже 19, приборы и петли у 6 рам медные, а у остальных створных, петли железные, с прибором медным, в подвальном этаже окна без приборов надежных и отчасти глухие нестворные <…>. Назади дома находится балкон на деревянных столбах, а сень [?] на оном из дерев распиленных на развал край балкона обставлен деревянными перилами, при доме находится крыльцо из тесу с лесницей дверми столярной работы и окном с одною рамою <…>. В подвальном этаже находится в капитальных стенах, две кладовые <…> и два анбара, <…> входов в доме два, лесниц кроме помянутых одна, ретирадных мест два. Дом длиною 8 с[ажен], шириною 6

с[ажен]. <…> К сей записке вместо крестьянской вдовы Кадниковского уезда деревни Ананьина Александры Тимофеевой Максимовой по безграмотству ея и личной просьбе Титулярный Советник Иван Петров Покровский руку приложил и данную она Максимова получила 5 Июня.

9 июня 1870 г. крестьянка А.Т. Максимова продала только что купленный ею дом купцу Фёдору Дмитриевичу Семёнову-Девяткову (ГАВО ф. 166 оп. 3 д. 99 лл. 150об-153):

695. Лета тысяча восемьсот семидесятого Июня в восьмый день, государственная крестьянка Вологодской Губернии Кадниковского уезда деревни Ананьина Александра Тимофеева Максимова продала я Вологодскому купцу Федору Дмитриеву Семенову Девяткову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной, выданной из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда 5го сего Июня деревянный двух этажный с мезонином на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону г. Титова а по левую г. Лаврова. А взяла я Максимова с него Семенова Девяткова за означенное имение денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1870 года Июня в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

18 октября 1861 г. П.С. Садовская (в девичестве Михайлова) также заложила свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1054 лл. 225об-228об):

229. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Октября в семнадцатый день, жена временно-обязанного дворового человека Г. Брянчанинова Вологодской Губернии Грязовецкого уезда сельца Фомина Парасковья Сампсонова Садовская, заняла я у Коллежской Ассесорши Екатерины Петровой Галдобиной денег серебряною монетою пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Прасковья Садовская ей Екатерине Галдобиной, Крепостный свой от запрещения свободный, застрахованный в С. Петербургском Страховом от огня обществе, доставшийся мне от Вологодской мещанки Евфимии Федоровой Фокиной, по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1856 года Мая в 11 день, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому флигилем строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Коллежской Ассесорши Екатерины Поповой, а по левую Губернской Секретарши Любови Лебедевой <…>. 1861 года Октября в восемнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

После чего 22 сентября 1867 г. он также был продан с аукциона чиновнице Ирине Терентьевне Лихаревой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 78-83):

841. По указу Его императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда жене Титулярного Советника Ирине Терентьевой Лихаревой <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 18 Сентября 1867 г. за № 4852 <…> на владение купленным ею Лихаревою в оном Суде с публичных торгов деревянным домом с строением и землею, состоящим города Вологды 2 части, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, принадлежавшим Вологодской мещанке Парасковье Садовской, поступившим в опись и продажу за неплатеж ея Коллежской Ассесорше Екатерине Галдобиной по закладной 500 руб[лей] с процентами <…>. Сентября 22 дня 1867 года. У подлинной данной печать палаты приложена. Подписали <…>.

Опись <…>. Составлена 27 февраля 1867 г. 1, Дом деревянный двух этажный с мезонином на каменном фунтаменте [sic!] крытый тесом на 4 ската состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Св[ятого] Власия Севастийского в 1 [sic!] квартале под № 234 по лицу на 3х, а в длину на 7 саж[енях] при входе в дом тесовый навес поддерживаемый железными дугами, в нижнем этаже сени и комнаты; из сеней налево кладовая и ретроградное место в переди 1 комната в четырех окнах, другая в 2х третья в одном окне в них одна печька галанка, заслонка, отдушина с двойными чугунными вьюшками назади комната о трех окнах и кухня тож о 3х окнах, в них печька пекарная с двойными чугунными вьюшками заслонкой железной в окнах двойные рамы, столярной работы со стеклами частию битые есть в показанных комнатах четверы двери, 2 столярные растворные выкрашенные краской, а 2 простой плотничной работы, при дверях петли и крюки и скобки железные с нарезами при всех окнах ставни на крюках и петлях железных, выкрашенные зеленой краской вход в верхний этаж по лестнице из нижнего этажа в коем четыре покоя и кухня, в них 14 окон в окнах двойные рамы в 3 стекла не все целые но с наставками и верешками, 2 печьки одна галанка и

одна пекарная с двойными чугунными вьюшками железными заслонками и при одной отдушине, налево от кухни маленькая кладовая и ретроградное место, в нижнем и верхнем этажах комнаты оклеены в переди разноцветными обоями, а в зади оклеены бумагою и выкрашены разной краской. Мезонин вход в него из сеней 2го этажа. 2. Флигиль отдельно от дому во дворе по лицу на 3х, в длину на 4 саж[енях] крытый тесом на 2 ската, в нем сени из коих вход в комнаты кладовую, на чердак и ретроградное место, во флигиле 4 комнаты и 1 кухня в них 7 окон с двойными рамами в 3 стекла стекла не во всех целые есть наставы <нрзб> и верешки 2. печьки с двойными чугунными вьюшками и железными заслонками, одна галанка с отдушниками, другая пекарка, стены в комнатах оклеены, 2 шпалерами, 2 <нрзб> кухне бумагой выкрашенные разноцветной (бумагой) краской, трои двери плотничьей работы на крюках и петлях железных <…>.

1 ноября 1867 г. в свою очередь продавшей его чиновнику Ивану Флегонтовичу Лаврову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 9 лл. 251об-254об):

899. Лета тысяча восем сот шесть десят седьмого Ноября в первый день жена Титулярного Советника Ирина Терентьева Лихарева, продала я Титулярному Советнику Ивану Флегонтову Лаврову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Уголовного и гражданского суда 22 Сентября 1867 г., деревянный двух этажный с мезонином, на каменном Фунтаменте [sic!] дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к дому Флигилем, надворным строением и землею, коей мерою, поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор, по правую сторону дом г. Алексея Попова, а по левую пустопорожнее градовое место. А взяла я Лихарева с него Лаврова за означенный дом, со строением и землею, денег серебром четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует почему-то только дом по ул. Мальцева 31:

163) Девяткова Семенова Федора Купца
Дом – 900 [рублей]

Зато оба интересующих нас дома фигурируют в Окладных книгах 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

303) Девяткова Федора Дмитриева купца
Дом – 900 [рублей]

304) Лаврова Ивана Флегонтова Чиновника
Дом и флигель – 500 [рублей]

Обратим внимание на увеличение оценочной стоимости дома по ул. Мальцева 29 в 1872 г. по сравнению с первой половиной 1860-х гг. Похоже, что И.Ф. Лавров капитально его отремонтировал…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует дом по ул. Мальцева 31 уже за «историческим» владельцем – купцом Алексеем Петровичем Рыниным:

~~303~~ 301) Дом купца Алексея Петровича Рынина
900 [рублей]

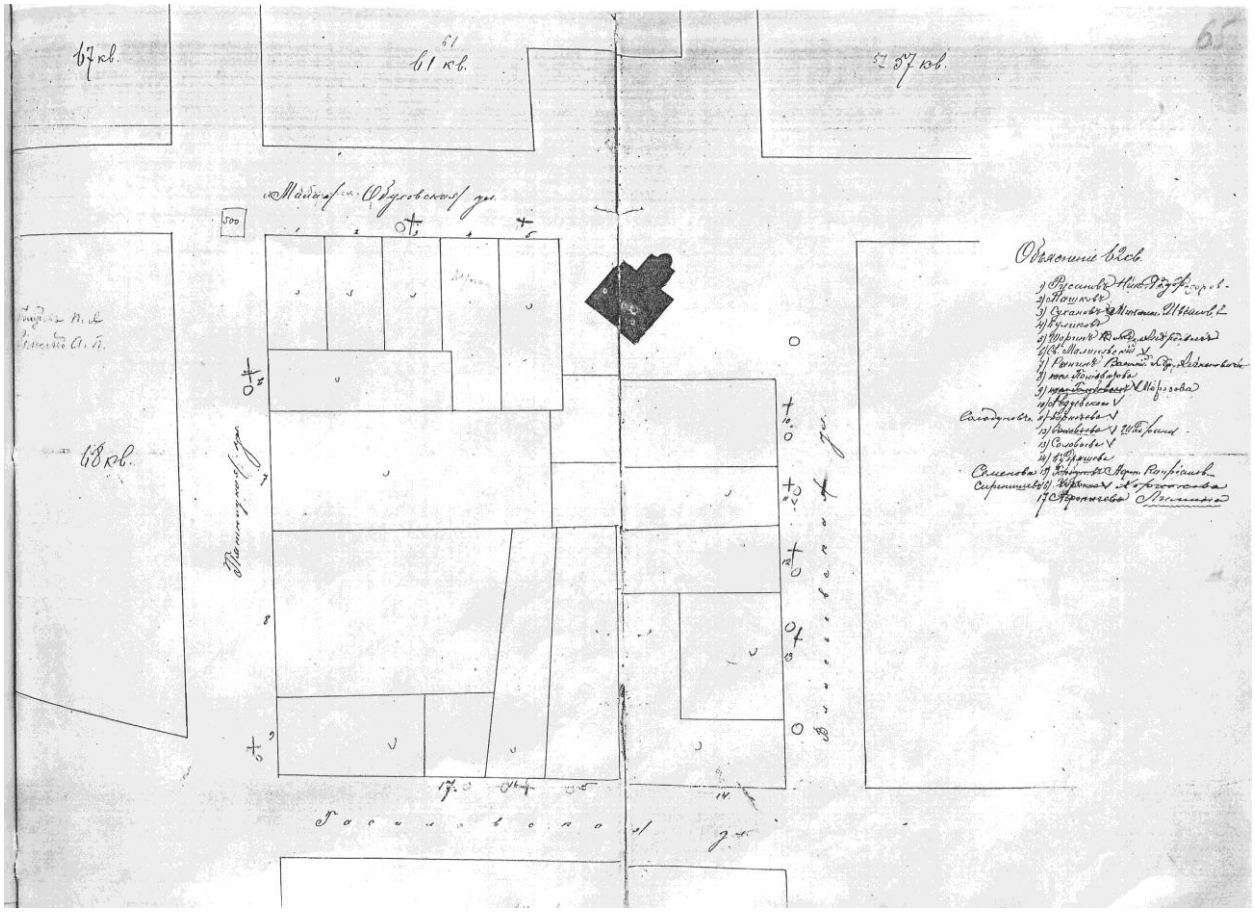
~~304~~ 302) Дом с флигелем Чиновника Ивана Лаврова
500 [рублей]

Журналы страхования 1891-92 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) также фиксируют его принадлежность купцу Алексею Петровичу Рынину.

4 марта 1909 г. интересующий нас дом перешёл во владение его сыновьям – Василию и Сергею Алексеевичам Рыниным (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 119об-120об):

103. 3498. Сентября 7. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодских купеческих сыновей: Василия и Сергея Алексеевичей Рыниных, доставшемся им по наследству и по раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному четвертого Марта сего тысяча девятьсот девятого года, что в собственном их, Рыниных, владении состоит Вологодской губернии, в городе Вологде, второй части, на Пятницкой улице, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского под № 283, а по удостоверению Городской Управы под № 301, деревянный двухъэтажный с мезонином на каменном фундаменте дом, со всеми принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по двадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по сорока пяти сажен <…>. Старший Нотариус дает в том Рыниным сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения для предоставления оного залогом при займе из Нижегородско-Самарского Земельного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Сентября седьмого дня <…>.

Василий и Сергей Алексеевичи Рынины значатся владельцами дома по ул. Мальцева 31 и на плане 62 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 65):



Владельцем же дома по ул. Мальцева 29 значится на нём священник Малиновский.

А в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) владельцем 2-эт. деревянного дома № 27 по Пятницкой улице указан уже один купец Сергей Алексеевич Рынин, а по соседству с ним под № 25 значится «Один 2 Этажной деревянной дом» священника Александра Васильевича Малиновского.

К сожалению, поздняя история дома по ул. Мальцева 29 остаётся покрытой мраком неизвестности из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» построен он был в 1897 г.

Дом по ул. Октябрьской 11

Начнём со времён «доисторических»…

Дом Якова Тихоновича Голубева, располагавшийся примерно на месте нынешнего по ул. Октябрьской 11, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Голубев Яков Тиханов сын титулярный советник.

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им [по] вновь учрежденному плану на казенной Земле состоящей во второй части в Обухове под № 867м <…>.

и 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Голубев Яков Тиханов сын
настоящей городовой обыватель

Имеет недвижимого имения

№ 867 – во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 84м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в вологодской казенной Полате коллежским секретарем /: = что ныне титулярной советник.

19 ноября 1802 г. интересующий нас дом был продан его наследниками чиновнице Анне Александровне Семиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 67об-69):

62. Лета Тысяща восемь сот второго Ноября в девятый надесять день Титулярной Советник Васил[ий] и штабс Капитан Алексей Яковлевы дети Голубевы, продали мы Анне Александровой дочере Титулярного Советника Яковлевой жене Петрова сына Семикова, и наследникам ее в вечное владение, доставшейся нам после покойного родителя нашего Надворного Советника Якова Тихановича Голубева по наследству деревянной дом и со всяким принадлежащим к нему строением, выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического Правления /: что ныне Губернское :/ плану и фасаду на казенной земле, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского что в Обуховской улице; в межах по сторон того нашего дому по правую прожектированная Улица, а по левую Казанския Церкви Священника Василья Иванова Дом, а позади того нашего дому дворовой и огородной земли дом артиллерии Подпорутчика Василья Иванова сына Багракова, – а взяли Мы Василей и Алексей Голубевы у нее Анны Семиковой за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

422) Семикова Якова титулярного советника
Дом деревянный по плану со строением и садом – 3000 [рублей]

3 июля 1811 г. А.А. Семикова в свою очередь продала его надворной советнице Марии Александровне Голубицкой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 36об-38):

41й. Лета тысяща восем сот первого надесять июля в третий день титулярная советница Анна Александрова дочь жена Семикова продала я надворной советнице Марье Александровой дочере жене Голубицкой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне от титулярного советника Василья и штабс капитана Алексея Яковлевых детей Голубевых по купчей состоящей в городе Вологде второй части в восемдесят четвертом квартале в приходе церкви Власия Епископа Сева[с]тийского деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением флигилем садом и землею выстроенной по всевысочайше конфирмованному плану мерою ж под тем домом строением двором и садом земли поперег по лицу дватцать четыре сажени а в длину сорок одна сажен с половиной что мне по той купчей дошло все без остатку а взяла я Анна Семикова у нее Марьи Голубицкой за оное деревянное дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

12 июля 1812 г. М.А. Голубицкая в свою очередь подарила его помещице Глафире Михайловне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 44-45):

34. Лета тысяща восемь сот второго надесять Июля во вторый надесять день надворная советница Марья Александрова дочь жена Голубицкая <…> подарила я Вологодской помещице девице Глафире Михайловой дочере Макшеевой Крепостной свой доставшейся мне от титулярной советницы Анны Александровой дочери жены Семиковой по купчей состоящей в городе Вологде второй части в восемдесят четвертом квартале в приходе церькви Власия Епископа Савастийского [sic!] деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением флигилем садом и землею выстроенной по всевысочайше Конфирмованному плану мерою ж под оным домом строением двором садом земли поперег по лицу дватцать четыре сажени а в длину сорок одна с половиною сажен что мне по той купчей дошло все без остатку и при сем ей Голубицкой по совести объявляю что оной мой дом [со] строением и землею стоит ценою ТРИ ТЫСЯЧИ рублей <…>.

18 декабря 1818 г. Г.М. Макшеева продала чиновнице Любови Васильевне Дубравиной часть своего участка с флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 270-271об):

128. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 18. день Вологодская помещица девица Глафира Михайлова дочь – Макшеева продала я титулярной советнице Любове Васильевой дочере жене Дубравиной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне от Коллежского Ассесора Евграфа Фомича Голубицкого по купчей деревянной флигиль с землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем домом дворовой и огродной земли по лицу одинатцать сажен во двор десять сажен с аршином а по правую до выстроенных мною Макшеевой служб четырнатцать сажен с половиной и отступя по сей линии одну сажень с половиной во двор к сей Дубравиной ещё по ту же сторону длиннику дватцать семь сажен два аршина с половиной а в заднем конце поперешнику девять сажен с аршином а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую ее продавицы Макшеевой а по левую Вологодской градской Казанской Церкви Священника Николая Васильева дом а взяла я Глафира Макшеева у нее Любви Дубравиной за оной деревянной флигиль денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Эта земля впоследствии войдёт в участок, на котором ныне располагается дом по ул. Октябрьской 13…

А 3 октября 1819 г. и самый интересующий нас «доисторический» дом был продан помещице Екатерине Васильевне Энгельмейер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 84об-85об):

70. Лета тысяща восемь сот девятого надеся[ть] октября в третий день Вологодская Помещица Глафира Михайлова дочь Макшеева продала я надворной советнице Катерине Васильевой дочере жене Энгелмеиер и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Коллежского ассесора Евграфа Фомича Голубицкого по купчей выстроенной по высочайше Конфирмованному плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором квартале в Обуховской улице в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пятнатцати а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени а в межах по сторонам того моего Дому и земли по правую Коллежской ассесорши Надежды Тройницкой дом а по левую титулярной советницы Любви Дубравиной флигиль а взяла я Глафира Макшеева у нее Катерины Энгелмеиер за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Энгельмейерова. Катерина Васильева Коллежская Ассесорша.

Недвижимого Имения за нею дом выстроенной по плану куплен Ею по крепости Состоящей во 2й части в дворянской улице под № 822м.

Живет в показанном доме.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

274) Энгельмейер Катерины – надворной советницы
Дом – 5500 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

246) Энгельмейер Катерины стат[ской] совет[ницы] наслед[ников]
Дом – 1178 [рублей]

Этот дом сгорел во время крупного пожара 5 мая 1849 г. (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014), но перед этим 21 января 1847 г. успел перейти во владение статского советника Ивана Ивановича и его сыновей Аполлона и Климента Ивановичей Энгельмейер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 13-15об):

5. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Генваря в двадцать первый день Штабс Ротмистр Аполлон Иванов Энгельмейер, жена Лейтенанта Лидия Иванова Вараксина, Штабс Капитанша Еликонида Иванова Лоханина урожденная Энгельмейер и не совершеннолетние Коллежский Регистратор Климент Иванов Энгельмейер 19 лет и Поручица Людмила Иванова Шарыгина урожденная Энгельмейер 20 лет, находящаяся под попечительством родителя нашего Статского Советника Ивана Ивановича Энгельмейер учинили сей акт в том, что за выделом означенному родителю нашему и младшей сестре нашей Лариссе Ивановой указных частей, по утвержденным Вологодской Палатою Гражданского суда записям 1836 года Ноября 18 дня и 1845 года Мая 3 дня осталось после покойной родительницы нашей Статской Советницы Екатерины Васильевны Энгельмейер движимого и недвижимого имения <…> и в городе Вологде 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского деревянный дом с принадлежащею к оному постройкою и землею. К каковому имению состоим мы законными и единственными наследниками. А потому по общему нашему согласию заблагоразсудили мы оное имение без раздробления семейств разделить следующим порядком <…>. Взамен же следуемых сестрам нашим Лидии, Еликониде и Людмиле из находящегося в городе Вологде дома частей мы Аполлон и Климент, равно и родитель наш Иван Ивановичь Энгельмейер, обязуемся заплатить каждой по 125ти всего триста семьдесят пять рублей серебром; почему означенный дом со строением и землею поступает во владение родителя нашего Статского Советника Ивана Ивановича Энгельмейер <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

169) Енгельмейер Екатерины Стат[ской] Советн[ицы] наслед[ников]
Место из под згоревшего дома – 150 [рублей]

На этом «месте» где-то в 1853-54 гг. был построен очередной «доисторический» (?) дом, 21 декабря 1854 г. проданный А.И. и К.И. Энгельмейер их сестре Лидии Ивановне Вараксиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 874 лл. 59об-60):

249. Лета тысяча восемь сот пятьдесят четвертого Декабря в двадцатый день, Штабс Капитан Аполлон и Губернский Секретарь Климент Ивановы Энгельмейер, продали мы жене Флота Лейтенанта Лидии Ивановой Вараксиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после родительницы нашей Статской Советницы Екатерины Васильевны Энгельмейер и по раздельному акту с прочими наследниками утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Января в 21 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского; мерою же земли под тем домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку по одной с половиною сажен; в межах по сторонам того нашего дома состоят, по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Г. Дубравина. А взяли мы Аполлон и Климент Ивановы Энгельмейер у нея Г. Вараксиной за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою восемьсот рублей все сполна <…>. 1854 года Декабря в 21 день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Вараксиной Лидии флота Лейтенантши
Дом бывш[ий] Ельгеймейер [sic!] – 800 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

106) Вараксиной Лидии Флота Капит[анши]
Дом – 800 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

86) Вараксиной Лидии Флота Капитана [sic!]
Дом – 800 [рублей]

17 июня 1866 г. Л.И. Вараксина продала интересующий нас дом купчихе Александре Ивановне Коноплёвой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 210об-212об):

557. Лета тысяча восемь сот шестьдесят шестого Июня в семнадцатый день, жена Флота Лейтенанта Лидия Иванова Вараксина, продала я Вологодской 2 гильдии купчихе Александре Ивановой Коноплевой, собственный мой от запрещения свободный, доставшийся мне от Штабс Капитана Аполлона и Губернского Секретаря Климента Иванова Энгельмейер по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1854 года Декабря в 21 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен а в длину по обеим сторонам по сороку по одной с половиною сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Г. Харзеева. А взяла я Вараксина у нея Коноплевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою тысячу рублей, при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

317) Коноплевой Александры Купчихи
Дом б[ывший] Вараксиной – 800 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют переход интересующего нас дома 30 ноября 1876 г. во владение чиновницы Варвары Аполлоновны Васильевой:

280) Коноплевой Александры Ивановой
Дом с флигилем и амбарами – 1000 [рублей]

Перешел во владение ~~купцу~~ жене Надворного Советника Варваре Аполлоновой Васильевой № 169 ноября 30 дня 1876 г.

Обратим внимание на появление при доме флигеля…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

~~280~~ 278) Дом с флигелем дворянки Варвары Васильевой
1000 [рублей]

Журналы страхования в декабре 1891 г. и в декабре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в декабре 1895 г. и в декабре 1896 г. (ГАФО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 61 квартале на углу Обуховской-Дворянской и Власьевской улиц: деревянный дом (оцениваемый в 4087 рублей), деревянный флигель (оцениваемый в 638 рублей), амбары и службы вдовы коллежского советника Варвары Аполлоновны Васильевой.

16 марта 1901 г. имение В.А. Васильевой было приобретено купцом Александром Яковлевичем Бурловым (см. ниже).

Журнал страхования в сентябре 1902 г. и в сентябре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 61 квартале на углу Власьевской и Обуховской-Дворянской улиц деревянный дом, оцениваемый в 15150 рублей, купеческого сына Александра Яковлевича Бурлова.

Т.о. «исторический» дом по ул. Октябрьской 11 был построен между 1893 и 1902 гг. По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» это произошло в 1895 г. Но, судя по вышеприведённым сведениям, его постройку следует приписать скорее уж новому домовладельцу – А.Я. Бурлову и приурочить тем самым к 1901-1902 гг.

1 марта 1904 г. купеческому сыну Александру Яковлевичу Бурлову было разрешено «на месте его находящемся во 2 уч[астке] г. Вологды, на углу Большой-Дворянской и Власьевской улиц построить под лит[ерой] Б деревянный 2х этажный на каменном фундаменте дом, крытый железом <…>, с тесовыми прирубами с обеих сторон дома» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1486 лл. 22-22об).

Графическая часть документа, к сожалению, не сохранилась, но речь явно идёт об утраченном доме по ул. Челюскинцев 4, запечатлённом на фотографиях советского времени:

29 мая 1909 г. А.Я. Бурлову было выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 54-54об):

45. 2316. 29 Мая. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного суда по удостоверении о недвижимом имении Кадниковского купца Александра Яковлевича Бурлова, доставшемся ему от вдовы Коллежского Советника Варвары Аполлоновны Васильевой по купчей крепости, утвержденной шестнадцатого Марта тысяча девятьсот первого года, что в собственном его, Бурлова, владении состоит в городе Вологде, второй части, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, под № двести восьмидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № двести семьдесят восьмым, по заявлению владельца, два деревянных, на каменных фундаментах дома, со всеми принадлежащими к ним постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу по Дворянской улице и позади по пятнадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати с половиною сажен, или сколько земли в натуре окажется более или менее, без остатка, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий, указного ареста и Запрещений не значится. Старший Нотариус дает в том Бурлову сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Мая двадцать девятого дня <…>.

2 июня 1909 г. имение А.Я. Бурлова было оценено в 45000 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 81-82):

~~65~~ 21

Опись и оцѣнка.

Недвижимаго имѣнія, принадлежащаго Г. Буслова

представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку, 1909 года Іюня 2-го дня. Мы нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно отношенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. М. В. Попова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Кадниковскому купцу Александру Яковлевичу Буслову.

состоящаго въ 2 участкѣ г. Вологды по улицѣ Власьевской-Дворянской улицѣ въ приходѣ церкви Священномученика Власія

подъ № 130/278.

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою поперекъ по лицу Дворянской улицы и позади по 15 саженъ, а въ длину по обѣимъ сторонамъ по 30½ саженъ или сколько по таковой окажется болѣе или менѣе безъ остатка.

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) Домъ Деревянный Одноэтажный крытый, желѣзомъ, имѣющій 10 комнатъ 25 оконъ печей 16 дверей	
Б. Домъ деревянный двухэтажный крытый крытый желѣзомъ, имѣющій 40 оконъ, 14 комнатъ, 39 дверей 12 печей.	4500 р.
В). Деревянный Курятникъ крытый желѣзомъ	
Г. Деревянный Ледникъ, крытый деркомъ	
Д. Тесовые дровяники	

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 4500 р.

8 января 1910 г. А.Я. Бурлов продал оба своих дома Вологодскому уездному земству (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 93 лл. 39-40):

Тысяча девятьсот десятого года, января пятого дня, явились к ИОСИФУ КИПРИАНОВИЧУ ДЗЕМИДКО, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе его по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, законно-правоспособные к совершению актов, известные ему лично: ранее Вологодский купеческий сын, а ныне Кадниковский купец Александр Яковлевич БУРЛОВ и Председатель Вологодской Уездной Земской Управы Сергей Владимирович ВИЛИНСКИЙ, живущие в городе Вологде, из них г. Вилинский, действующий от имени ВОЛОГОДСКОГО УЕЗДНОГО ЗЕМСТВА по уполномочию Вологодской Уездной Земской Управы от четвертого сего января за № двадцать седьмым <…>, с объявлением, что они совершают КУПЧУЮ КРЕПОСТЬ следующего содержания: я, Александр Яковлевич БУРЛОВ, продал ВОЛОГОДСКОМУ УЕЗДНОМУ ЗЕМСТВУ, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от вдовы Коллежского Советника Варвары Аполлоновны Васильевой по купчей крепости <…> [де]вятьсот первого года, СОСТОЯЩЕЕ в городе ВОЛОГДЕ, второй части, на углу Дворянской и Власьевской улиц, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского под № двести восьмидесятым, а по окладной книге Городской Управы под № двести семьдесят восьмым и заключающееся в двух деревянных домах со всеми принадлежащими к ним надворными постройками и землею, мерою: поперек по лицу по Дворянской улице и по зади по меже владения Свешникова по ПЯТНАДЦАТИ сажен, и в длину по обеим сторонам: с одной – по границе с Власьевской улицей, а с другой – с домом Засецкой – по ТРИДЦАТИ с ПОЛОВИНОЮ сажени, или сколько таковой земли в натуре окажется, более или менее, ВСЮ БЕЗ ОСТАТКА. Имение это состоит в залоге в Вологодском Городском Общественном БАНКЕ <…> в сумме ДВАДЦАТИ ДВУХ тысяч ПЯТИСОТ рублей, из восьми с половиною процентов годовых <…>. А взял я, БУРЛОВ, с ЗЕМСТВА за это имение СОРОК ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ, включая в эту сумму и переводимый на него вышеозначенный долг мой Городскому Банку <…>. Акт сей утвержден ВОСЬМОГО ЯНВАРЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Власьевской улице:

2/7	**Вологодского Уездного Земства – Уездная Управа – дом по Бол[ьшой] Дворянской Улице**	**Одно-Этажный деревянный дом**
2	**Того-же Уездного Земства**	**Двух Этажный деревянный дом /по Власьевской Улице/**

и повторно по Большой Двоянской улице:

7/2	**Вологодского Уездного Земства. Помещение Уездной Управы с Квартирой Сторожа с Семьей.**	**Одно-Этажный деревянный дом /Угол Власьевской Улицы/**

Остаётся добавить, что в 1918-19 гг. в интересующем нас доме располагался Губком ВКП(б), в честь чего на нём установлена мемориальная доска…

Несохранившийся дом по ул. Октябрьской 13

Дом Якова Тихоновича Голубева, располагавшийся примерно на месте нынешнего по ул. Октябрьской 11, фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 13 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Голубев Яков Тиханов сын титулярный советник.

За ним дом здесь в городе Вологде есть построенной им [по] вновь учрежденному плану на казенной Земле состоящей во второй части в Обухове под № 867м <…>.

и 12 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Голубев Яков Тиханов сын
настоящей городовой обыватель

Имеет недвижимого имения

№ 867 – во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 84м квартале построенной им.

Живет в показанном доме в городе.

Находится в вологодской казенной Полате коллежским секретарем /: = что ныне титулярной советник.

Они же фиксируют и соседний дом, располагавшийся приблизительно на месте нынешнего по ул. Октябрьской 13: 28 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Конановский Матвей Михайлов сын вновь поселившийся из езных [sic!] 47 лет

женат на священической дочере Марфе Васильеве

За ним дом здесь в городе имеется построенный им по учрежденному вновь плану состоящей во власьевской слободе в Обуховъской улице под № 866м

Живет здесь в городе.

Звонарь

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Конановской настоящей Городовой обыватель
Матфей Михайлов сын 50 лет и 9 м[еся]цов
женат на священнической дочери Марфе Васильеве коей 40 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 866 –“– во второй части во власьевской слободе в Обухове дом по плану в 84 квартале построенной от него.

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Софийском соборе звонарем.

19 ноября 1802 г. дом Я.Т. Голубева был продан его наследниками чиновнице Анне Александровне Семиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 67об-69):

62. Лета Тысяща восемь сот второго Ноября в девятый надесять день Титулярной Советник Васил[ий] и штабс Капитан Алексей Яковлевы дети Голубевы, продали мы Анне Александровой дочере Титулярного Советника Яковлевой жене Петрова сына Семикова, и наследникам ее в вечное владение, доставшейся нам после покойного родителя нашего Надворного Советника Якова Тихановича Голубева по наследству деревянной дом и со всяким принадлежащим к нему строением, выстроенной им по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического Правления /: что ныне Губернское :/ плану и фасаду на казенной земле, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского что в Обуховской улице; в межах по сторон того нашего дому по правую прожектированная Улица, а по левую Казанския Церкви Священника Василья Иванова Дом, а позади того нашего дому дворовой и огородной земли дом артиллерии Подпорутчика Василья Иванова сына Багракова, – а взяли Мы Василей и Алексей Голубевы у нее Анны Семиковой за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Ещё раньше этой даты, как видим, дом М.М. Кононовского перешёл во владение священника Василия Ивановича Фёдорова, но когда и как это произошло – мне установить не удалось. Возможно, М.М. Кононовский был женат на его дочери…

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

422) Семикова Якова титулярного советника
Дом деревянный по плану со строением и садом – 3000 [рублей]

Соседний дом священника В.И. Фёдорова в ней почему-то отсутствует…

3 июля 1811 г. А.А. Семикова в свою очередь продала его надворной советнице Марии Александровне Голубицкой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 256 лл. 36об-38):

41й. Лета тысяща восем сот первого надесять июля в третий день титулярная советница Анна Александрова дочь жена Семикова продала я надворной советнице Марье Александровой дочере жене Голубицкой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне от титулярного советника Василья и штабс капитана Алексея Яковлевых детей Голубевых по купчей состоящей в городе Вологде второй части в восемдесят четвертом квартале в приходе церкви Власия Епископа Сева[с]тийского деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением флигилем садом и землею выстроенной по всевысочайше конфирмованному плану мерою ж под тем домом строением двором и садом земли поперег по лицу дватцать четыре сажени а в длину сорок одна сажен с половиной что мне по той купчей дошло все без остатку а взяла я Анна Семикова у нее Марьи Голубицкой за оное деревянное дом со строением и землею денег государственными ассигнациями три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 12 июля 1812 г. М.А. Голубицкая подарила его помещице Глафире Михайловне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 44-45):

34. Лета тысяща восемь сот второго надесять Июля во вторый надесять день надворная советница Марья Александрова дочь жена Голубицкая <…> подарила я Вологодской помещице девице Глафире Михайловой дочере Макшеевой Крепостной свой доставшейся мне от титулярной советницы Анны Александровой дочери жены Семиковой по купчей состоящей в городе Вологде второй части в восемдесят четвертом квартале в приходе церькви Власия Епископа Савастийского [sic!] деревянной дом с принадлежащим к нему надворным строением флигилем садом и землею выстроенной по всевысочайше Конфирмованному плану мерою ж под оным домом строением двором садом земли поперег по лицу дватцать четыре сажени а в длину сорок одна с половиною сажен что мне по той купчей дошло все без остатку и при сем ей Голубицкой по совести объявляю что оной мой дом [со] строением и землею стоит ценою ТРИ ТЫСЯЧИ рублей <…>.

29 ноября 1815 г. священник В.И. Фёдоров продал свой дом жене священника Фелициате Петровне Базилевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 87об-88об):

76. Лета тысяща восемь сот пятого надеся[ть] ноября в 29 день города Вологды Спасокаменского Манастыря казначей священник Василей Федоров продал я города Вологды Казанской церкви священника Николая Базилева жене его Филициате Петровой дочере и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне города Вологды Софийского Собора от звонаря Матфея Кононовского по купчей и выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического, что ныне губернское правление плану и фасаду на крепостной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во 2й части по плану 84 квартала в приходе церкви Власия епископа Севастийского мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенатцати, а в длину сорок одна сажень, а в межах по сторонам того моего дому по правую губернской секретарши Парасковьи [sic!] Макшеевой а по левую конт [sic!] адмиралши Анны Федоровой домы а взял я Василий Федоров у нее Филициаты Базилевой за оной дом со строением денег Государственными ассигнациями ТРИ СТА рублей при сей купчей все сполна <…>.

18 декабря 1818 г. Г.М. Макшеева продала чиновнице Любови Васильевне Дубравиной часть своего участка с флигелем (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 270-271об):

128. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 18. день Вологодская помещица девица Глафира Михайлова дочь – Макшеева продала я титулярной советнице Любове Васильевой дочере жене Дубравиной и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне от Коллежского Ассесора Евграфа Фомича Голубицкого по купчей деревянной флигиль с землею состоящей в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем домом дворовой и огродной земли по лицу одинатцать сажен во двор десять сажен с аршином а по правую до выстроенных мною Макшеевой служб четырнатцать сажен с половиной и отступя по сей линии одну сажень с половиной во двор к сей Дубравиной ещё по ту же сторону длиннику дватцать семь сажен два аршина с половиной а в заднем конце поперешнику девять сажен с аршином а в межах по сторонам того моего флигиля и земли по правую ее продавицы Макшеевой а по левую Вологодской градской Казанской Церкви Священника Николая Васильева дом а взяла я Глафира Макшеева у нее Любви Дубравиной за оной деревянной флигиль денег государственными ассигнациями Двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Эта земля впоследствии войдёт в участок, на котором ныне располагается дом по ул. Октябрьской 13…

27 марта 1822 г. Ф.П. Базилева продала свой дом Евстигею Павловичу Максимову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 21об-22об):

16. Лета тысяща восемь сот двадцать второго марта в двадцать седьмый день вологодской градской Антипиевской церкви священника Николая Базилева жена Филициата Петрова дочь продала я вольноотпущенному из дворян от девицы Мавры Федоровой дочери Алябьевой дворовому человеку Евстегнию Павлову сыну Максимову и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедшей мне города Вологды Спасокаменского монастыря от священника Василья Федорова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Власия епископа Севастийского мерою жь под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину сорок одна сажень а в межах по сторонам того моего дому по правую титулярной советницы Любови Дубравиной а по левую контр адмиральши Анны Федоровой домы жь а взяла я Филициата Базилева у него Евстегния Максимова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 12 апреля 1828 г. продавшему его чиновнице Варваре Алексеевне Пульчевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 19-20):

29. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого Апреля в двенатцатый день волноотпущенной из дворян девицы Мавры Федоровой дочери Алябьевой дворовой человек Евстегней Павлов сын Максимов продал я титулярной Советнице Варваре Алексеевой дочере, жене Пульчевской и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне Вологодской градской Антипьевской церкви Священника Николая Базилева от жены Филициаты Петровой дочери по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей города Вологды второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского; мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперек по лицу и позади по двенатцати а в длину сорок одна сажень, а в межах по сторонам того моего дому по правую титулярной Советницы Любови Дубравиной а по левую Контр Адмиральши Анны Федоровой домы; а взял я

Максимов у нее Варвары Пульчевской за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Дубравина Любовь Васильева из дворян титулярная советница

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во 2й части в Дворянской улице под № 821.

Живет в показанном доме

Пульчевская Варвара Алексеева титулярная советница

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во 2 части в Дворянской улице под № 820.

Живет в показанном доме

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

275) Дубравина Павла – титулярного советника
Флигель – 1000 [рублей]

276) Пульчевской Варвары – титулярной советницы
Дом – 1000 [рублей]

26 апреля 1838 г. В.А. Пульчевская продала свой дом чиновнице Аксинье Александровне Шешуковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 38об-40):

27. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Апреля в 26. день Титулярная Советница Варвара Алексеева дочь жена Пульчевская продала я Титулярной Советнице Аксинье Александровой Шешуковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне от вольноотпущенного от Г. Алябьевой дворового Человека Евстигния Павлова Максимова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1828 года апреля в 12 день деревянной дом состоящий города Вологды 2. части во 2. Квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей по[д] тем моим домом и строением поперег по лицу и позади по 12. саж[ен] а в длину 41. саж[ень] в межах же по сторонам того моего дому находятся токовые ж по правую Титулярной советницы Любови Дубравиной а по левую Г. Суворовой, а взяла я Пульчевская у нее Шешуковой за означенной дом со строением и землею денег государст[венными] ассигнац[иями] 1000 р. при сей Купчей все сполна <…>.

заложившей его 22 февраля 1845 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1231 лл. 43-44об):

17. Лета тысяча восемь сот сорок пятого февраля в дватцать вторый день. Титулярная Советница Ксения Александрова дочь вдова Шешукова заняла я у Коллежского Ассесора Михаила Матвеева сына Косаткина денег серебряною монетою Четыреста дватцать пять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>. А в тех деньгах до оного срока заложила я Шешукова ему Г. Касаткину крепостной свой, свободный от запрещения, доставшийся мне, от Титулярной Советницы Варвары Пульчевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Апреля в 26. день деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к тому дому всяким надворным строением и землею, коей поперег по лицу и позади по двенадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку одной сажени <…>.

А 6 октября 1839 г. Л.В. Дубравина подарила дом своему сыну – Николаю Павловичу Дубравину (ГАВО ф. 178 лп. 8 д. 526 лл. 149об-150об):

60. Лета тысяча восемьсот тридцать девятого октября в шестый день Коллежская Ассесорша Любовь Васильева дочь вдова Дубравина написала сию запись сыну своему родному чиновнику 9 класса Николаю Павлову Дубравину в том что отдала я ему в награждение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне из дворян от девицы Глафиры Макшеевой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1818 года декабря 18 дня деревянный дом со строением и землею состоящий города Вологды 2. части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского. А мерою жь под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли сколько значится по старым межам и крепостям в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую статского Советника Энгельмейер а по левую Г. Пулчевской причем по совести объявляю что вышеписанный дом со строением и землею стоит ценою тысячи пятисот рублей Государственными Ассигнациями <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует на месте нынешнего дома по ул. Октябрьской 13:

244) Шешуковой Ксении помещицы
Дом – 428 [рублей]

245) Дубравина Николая учителя гимназии
Дом – 428 [рублей]

По определению думы 21 декабря от платежа постойных денег освобожден.

Эта «доисторическая» застройка была уничтожена крупным пожаром 5 мая 1849 г. (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014).

8 июля 1847 г. Н.П. Дубравин продал свой дом чиновнице Градиславе Николаевне Философовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 46-47):

34. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Июля в седьмый день Надворный Советник Николай Павлов сын Дубравин продал я из дворян Губернской Секретарше Градиславе Николаевой дочери жене Философовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей Коллежской Ассесорши Любови Васильевны Дубравиной по дарственной записи, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года октября в 6 день, деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу одиннадцать сажен, во двор десять сажен с аршином в длину по левую сторону сорок две с аршином а по правую по старой меже четырнадцать сажен с половиною и отступя по той линии одну сажень с половиною во двор еще по ту же сторону длиннику двадцать семь сажен и два аршина с половиною, а в заднем конце поперешнику девять сажен с аршином; в межах же по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую Г. Шешуковой, а по левую Статского Советника Энгельмейер. А взял я Дубравин у нее г. Философовой за вышеозначенный дом со строением и землею денег серебром четыреста двадцать восемь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1847 года Июня в 8й день. Сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

6 апреля 1848 г. заложила свой дом К.А. Шешукова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 177об-179):

104. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Апреля во вторый день Титулярная Советница Ксения Александрова дочь вдова Шешукова, заняла я у Титулярного Советника Михаила Григорьева сына Тишина денег три ста рублей серебром за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Шешукова ему Г[осподи]ну Тишину крепостной свой, от запрещения свободной, доставшейся мне от Титулярной Советницы Варвары Пульчевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1838 года Апреля в 26й день деревянный одноэтажный дом, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к оному дому всяким подворным строением и землею, мерою коей по перег: по лицу и позади по двенадцати сажен, а в длину по обеим сторонам по сороку одной сажени <…>.

А 19 августа 1849 г. Г.Н. Философова продала морскому офицеру Иринарху Александровичу Грязеву уже только земельный участок из-под сгоревшего дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 77об-78об):

193. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Августа в семнадцатый день из Дворян Губернская Секретарша Градислава Николаева дочь жена Философова продала я, с согласия своего попечителя Коллежского Ассесора Николая Васильева Богракова, Флота Лейтенанту Иринарху Александрову Грязеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне вместе с деревянным домом, сгоревшим в бывший в Мае месяце сего года пожар, от Надворного Советника Николая Павлова Дубравина по совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Июля в 8й день купчей крепости, пустопорожнее ис под оного дома место, состоящее Города Вологды 2й части в Приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, со всем оставшимся на оном строением и материалами разного рода, мерою ж означенное место поперег по лицу одиннадцать сажен внутри десять сажен с аршином, в длину по левую сторону сорок две сажени с аршином, а по правую по старой меже четырнадцать сажен с половиной и отступя по той линии одну сажень с половиной вовнутрь, еще по то же сторону длиннику двадцать семь сажен и два аршина с половиной, а в заднем конце поперешнику девять сажен с аршином; в межах же по сторонам того моего места состоят таковые ж, по правую подходя к оному, Г. Шешуковой, а по левую Статского Советника Энгельмейер. А взяла я Философова у него Г. Грязева за вышеписанное место денег двести рублей серебром все сполна <…>. 1842 года Августа в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

В тот же день продала И.А. Грязеву соседний земельный участок и помещица К.А. Шешукова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 79-80):

194. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Августа в восемнадцатый день вдова Титулярного Советника Ксения Александрова Шешукова продала я Флота Лейтенанту Иринарху Александрову Грязеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне вместе с деревянным домом, сгоревшим в бывший в Мае месяце сего года пожар, от Титулярной Советницы Варвары Алексеевой Пульчевской по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1838 года Апреля в 26 день, пустопорожнее из под оного дома место, состоящее в Городе Вологде 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, со всем оставшимся на оном строением и материалами разного рода, мерою то место поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку одной сажени; в межах по сторонам оного места состоят таковые ж пустопорожние места по правую идучи к оному, Г. Суворовой а по левую Г. Философовой. А взяла я Шешукова у него Г. Грязева за вышеписанное пустопорожнее место денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <…>. 1849 года Августа в 19й день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

130) Грязева Иринарха Флота Лейтенанта
Место из под згоревшего дома – 150 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Грязева Иринарха Помещ[ика]
Новый дом – 3500 [рублей]

Постойный сбор подлежит льготе по Июнь 1856 г.

Итак, несохранившийся «исторический» полукаменный дом по ул. Октябрьской 13 был построен помещиком И.А. Грязевым где-то в 1852-53 гг.

25 октября 1856 г. по завещанию И.А. Грязева он перешёл во владение его племянника Дмитрия Константиновича Грязева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 158-163):

219. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. 1853 года Сентября 29 дня я нижеподписавшийся, из дворян уволенный от службы, Флота Лейтенант Иринарх Грязев будучи в здравом уме и совершенной памяти, но чувствуя бренность жизни и веруя в Господа Иисуса Христа и Святое Его Евангелие быть готовым каждый час к смерти и потому распорядился всем своим движимым и не движимым имением следующим образом: 1, Все родовое и благоприобретенное мною недвижимое имение <…>, состоящий в городе Вологде дом, со всем надворным строением и землею, а также все движимое имение <…> все без остатка после смерти моей предоставляю родному племяннику моему уволенному от службы Штабс Капитану Дмитрию Константиновичу Грязеву в вечное и потомственное его владение <…>. 9, Наконец, для исполнения сего завещания назначаю душеприкащицею родную мою сестру Титулярную Советницу Варвару Александровну Засецкую, в случае же смерти, ея сына Губернского Секретаря Алексея Павловича Засецкого <…>. 1856 года Октября 19 дня, по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда, по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <…> сделав на духовном завещании флота Лейтенанта Иринарха Грязева о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать Титулярной Советнице Варваре Засецкой с роспискою <…>. Октября 25 дня 1856 года. У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена подписали: <…>. К сей Записке Титулярная Советница Варвара Александровна Засецкая руку приложила и духовное завещание получила 25го октября.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

127) Грязева Димитрия Штабс Капитана
Дом – 3500 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

121) Грязева Дмитрия Штабс Капитана
Дом – 3500 [рублей]

16 июля 1871 г. Д.К. Грязев продал интересующий нас дом помещице Софье Александровне Засецкой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 65об-67):

385. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июля в шестьнадцатый день Штабс Капитан Дмитрий Константинович Грязев продал я вдове Титулярного Советника Софье Александровне Засецкой, собственный свой доставшийся мне после дяди моего Флота Лейтенанта Иринарха Александровича Грязева по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 19 Октября 1856 г. полукаменный двух этажный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 124 со всею принадлежащею мне землею и находящейся на оной постройкою, мерою та земля по лицу и позади по двадцать три сажени, а в длину по обеим сторонам по сороку две с третью сажени <…>, в межах по сторонам того моего дома состоят домы идучи во двор по правую г. Гревениц а по левую купца Коноплева. А взял я Грязев с нее Засецкой за означенный дом со строением и землею денег серебром двенадцать тысяч рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

187) Засецкой Софьи Александр[овны] титуляр[ной] советницы
Дом – 3000 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

293) Засецкой Софьи Александровой дворянк[и]
Дом – 3000 [рублей]

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~293~~ 291) Дом дворянки Софьи Александровны Засецкой
3000 [рублей]

Именно в этом доме С.А. Засецкая завещала после своей смерти открыть богадельню для содержания десяти неимущих дворянок (А.Н. Чудецкий: Благочинные обычаи дворян Засецких, владельцев сельца Ковырино. Вестник Кирилло-Белозерского музея. № 6. Сентябрь 2009 г.):

Не меньшей верой отличались сын Павла Александровича и Варвары Александровны Александр Павлович Засецкий (1814-1870) и его супруга Софья Александровна (1814-1887), урожденная Ховрина <…>.

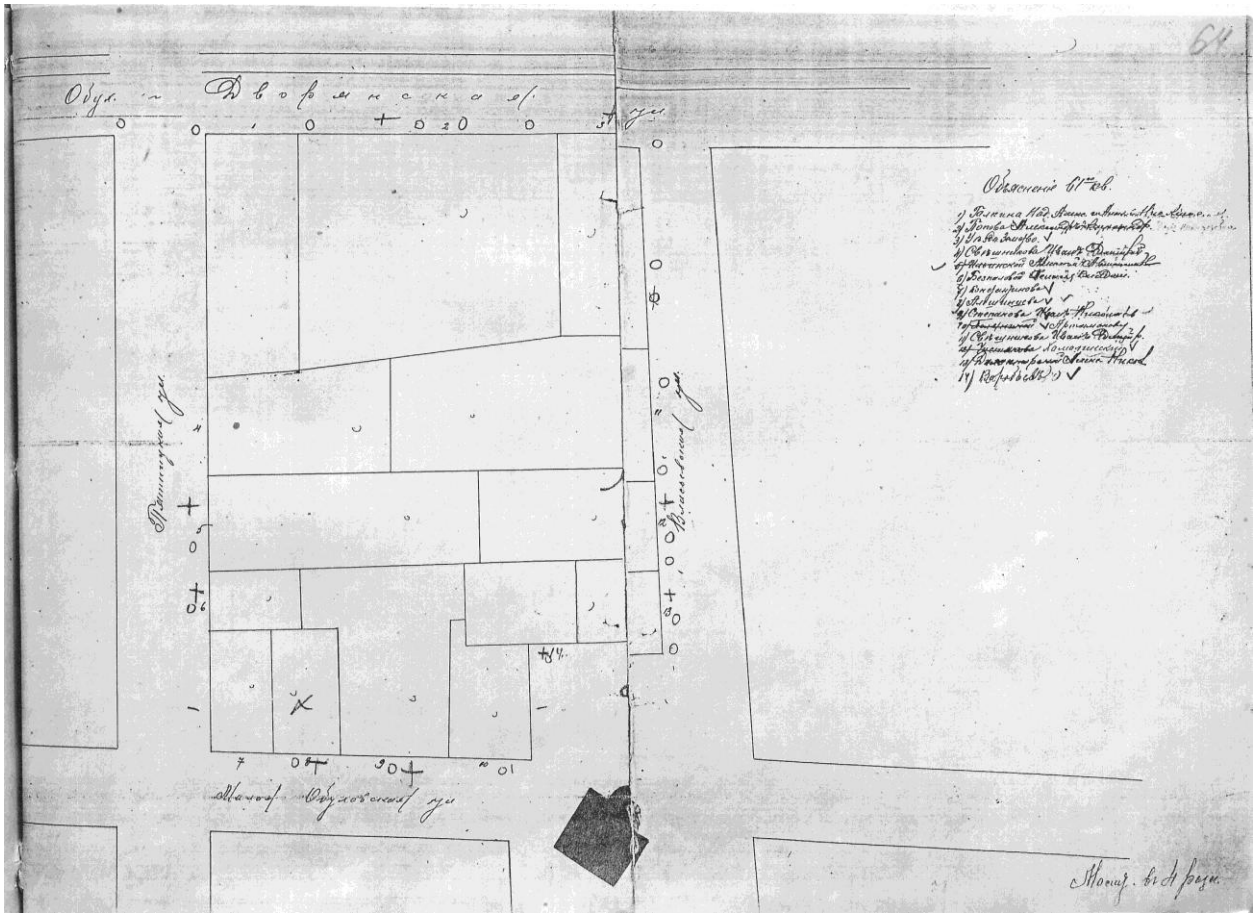
Благодеяния его жены, Софьи Александровны Засецкой, известны нам лучше. В 1879 году она написала обращение к губернскому предводителю дворянства Дмитрию Владимировичу Кокшарову, в котором просила позволения открыть после ее смерти богадельню для неимущих дворянок. Для этого дела она выделила полукаменный дом на Дворянской улице. В богадельне не должны были содержаться более десяти дворянок, а управление было передано Вологодскому [дворянскому] депутатскому собранию.

Журналы страхования в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 61 квартале на Обуховской-Дворянской улице: Дом полукаменный, деревянные службы, баню и погреб душеприказчика дворянки Софьи Александровны Засецкой – статского советника Владимира Александровича Касаткина.

А в ноябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) в качестве владельца имения фигурирует уже «Вологодское Дворянское Собрание на имение оставшееся после умершей дворянки Софьи Александровны Засецкой».

Судя по «Приложению к плану гор[ода] Вологды 1908 г.» С. Коваля, основанная С.А. Засецкой дворянская богадельня в это время ещё продолжала существовать…

План 61 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 64) фиксирует интересующий нас дом вместе с соседним (по ул. Октябрьской 15) уже во владении некоего Александра Александровича Попова:



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Большой Дворянской улице: 2-эт. каменный дом и 2-эт. деревянный дом купца Александра Андреевича Попова, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Очевидно, Александр Александрович Попов – сын купца Александра Андреевича Попова, во владение которого дома по ул. Октябрьской 13 и 15 перешли не ранее мая 1914 г.

Приведём напоследок три фотографии советского времени, запечатлевшие утраченный дом по ул. Октябрьской 13, на месте которого ныне располагается филиал Вологодской областной картинной галереи «Дом Корбакова»:

Дом по ул. Октябрьской 15

«Доисторический» дом на этом месте был построен ключарём Софийского собора Михаилом Фёдоровичем Яновским в первой половине 1780-х гг. и впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Яновский Михайло Федоров сын 41 года <…>

За ним дом здесь в городе есть построенной им по плану состоящей во второй части во Власьевской слободе в Обухове под № 865м.

Вологодского собора ключар.

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Яновской настоящей Городовой обыватель
Михайло Федоров сын 43 лет и 2 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 865 –"– во второй части в Обуховской улице дом на казенной земле по плану в 84 квартале построенной им собственно

Живет в показанном доме в городе.

Находится при Софийском катедральном Соборе иереем.

29 марта 1804 г. дом был продан им Прасковье Михайловне Плешановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 21об-22):

20. Лета тысяща восемьсот четвертого марта в дватцать девятый день вологодского Софийского Катедрального Собора ключарь иерей Михаил Федоров сын Яновский продал я Парасковье Михайловой дочере Коллежского Ассесора Максимовой жене Сергеева сына Плешанова и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом с флигилем и с строением выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического правления что ныне губернское плану на отведенной казенной луговой земле состоящей в городе Вологде второй части в восемдесят четвертом квартале что в Обуховской улице в приходе церкви Власия Епископа Севастийского в межах по сторон того дому моего домы ж по правую Градской Казанской церкви Священника Василья Федорова а по левую коллежской секретарши Аграфены Афанасьевой дочере жены Шахматовой мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину что значится в данном на постройку оного дому плане. А взял я Михаил Яновский у нее Парасковьи Плешановой за оной дом со флигилем с строением и землею денег Государственными Ассигнациями ТЫСЯЩУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 16 марта 1808 г. подарен ею контр-адмиральше Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 34об-35об):

27. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ осмого марта в шестый надесять день надворная советница Прасковья Михайлова дочь жена Плешанова <…> подарила я контр адмиралше Анне Иоановой дочере жене Федоровой крепостной свой доставшейся мне в тысяща восемь сот четвертом году марта в дватцать девятый день вологодского Софийского Катедрального собора от ключара иерея Михаила Федорова сына Яновского по купчей деревянной дом с флигелем и строением выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления плану на казенной земле состоящей в городе Вологде второй части в восемдесят четвертом квартале в Обуховской улице в приходе церкви Власия Епископа Севастийского в межах по стороны того дома домы ж по правую градской Казанской церкви священника Василья Федорова, а по левую коллежьской ассесорши Аграфены Афанасьевой дочери жены Шахматовой мерою ж под тем моим дом [sic!] дворовой и огородной земли поперег по лицу позади и в длину что значится в данном на постройку оного дома плане <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

490) Федоровой Анны Ивановой г[оспо]жи контр-адмиральши
Дом со службами – 2200 [рублей]

12 июня 1833 г. А.И. Фёдорова продала его подпоручице Анне Васильевне Суворовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 33об-34об):

35. Лета 1833 июня в 12 день Контр Адмиральша Анна Иванова дочь жена Федорова продала я подпорутчице Анне Васильевой дочере жене Суворовой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1808 года марта в 16 день от надворной советницы Парасковьи Михайловой дочери жены Плешановой, по дареной записи писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной дом с принадлежащими ко оным флигилями строением и землей состоящий города Вологды 2. части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом флигилями и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати по две сажени с половинами, а длинниками по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени. В межах по сторонам того моего дому состоят так же деревянные домы по правую титулярной советницы Пульчевской, а по левую: титулярного советника Иваницкого. А взяла я Анна Федорова у нее Анны Суворовой за вышеписанный дом с флигилями строением и землею денег Государственными Ассигнациями денег тысячу двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Переход дома к новой домовладелице фиксируется и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

343) Федоровой Анны контр адмиральши
Дом – 3000 [рублей]

Суворовой поручицы

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) значится:

243) Суворовой Анны поручицы
Дом – 1071 [рублей]

«Доисторический» дом с флигелями сгорел в крупном пожаре 5 мая 1849 г. (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014).

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

617) Суворовой Анны Поруч[ицы]
Место из под згоревшего дома – 150 [рублей]

а в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имения обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) значится уже:

Суворовой Анны Помещ[ицы]
Дом новой – 2500 [рублей]

Постойной сбор подлежит льготе.

Т.о. сохранившийся дом по ул. Октябрьской 15 построен А.В. Суворовой в 1852-53 гг.

Он фиксируется за ней Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

637) Суворовой Анны помещ[ицы]
Дом с землей – 2500 [рублей]

20 августа 1857 г. А.В. Суворова закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 70об-72об):

257. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Августа в двадцатый день, Коллежская Ассесорша Анна Васильева Суворова заняла я у Статской Советницы Александры Егоровны Максимовичь денег серебрянною монетою три тысячи рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Суворова ей Г. Александре Максимовичь, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Контр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Июня в 12 день, застрахованный во 2м от огня обществе деревянный дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени с половиною, а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Статского Советника Михайла Максимовичь, а по левую помещика Дмитрия Грязева <…>.

А 11 марта 1859 г. продаёт его Елизавете Петровне Гревениц (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1003 лл. 165-168):

59. Лета тысяча восемьсот пятьдесят девятого Марта в десятый день, Коллежская Ассесорша Анна Васильева Суворова продала я Статской Советнице Елисавете Петровой дочере жене Гревениц, и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, выстроенный мною на земле доставшейся мне от Контр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года Июня в 12 день, деревянный одноэтажный с мезонином на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени с половиною, а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Статского Советника Михайла Максимовичь, а по левую Штабс Капитана Дмитрия Грязева. А взяла я Суворова у нея Гревениц за вышеписанный дом со строением и землею денег серебрянною монетою четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1859 года Марта в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Переход дома к новой домовладелице фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

139) Гревенец Елизаветы Стат[ской] сов[етницы] бывший Суворовой
Дом с землею – 2500 [рублей]

30 января 1868 г. Е.П. Гревениц закладывает его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 41 лл. 52-56об):

105. Лета тысяча восемь сот шестьдесят восьмого Января в двадцать девятый день, жена Статского Советника Елизавета Петрова Гревениц, заняла я у Коллежского Советника Николая Михайлова Чуровского денег серебром три тысячи восемь сот пятьдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Елизавета Гревениц ему Николаю Чуровскому, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Ассесорши Анны Васильевой Суворовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Марта 1869 г., деревянный одноэтажный с мезонином дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 ч[асти] в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати по две сажени с половиною а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор Статского Советника Максимовичь, а по левую Штабс Капитана Грязева <…>. 1868 года Января в тридцатый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 28 июля 1871 г. – продаёт подполковнику Николаю Петровичу Брянчанинову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 88об-90об):

395. Лета тысяча восемь сот семьдесят первого Июля в двадцать восьмый день, жена Статского Советника Елизавета Петрова Гревенц, продала я подполковнику Николаю Петрову Брянчанинову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Коллежской Ассесорши Анны Васильевой Суворовой по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Мата 1859 г. деревянный одноэтажный с мезонином на каменном фундаменте дом, состоящий 2 части г. Вологды в приходе церкви Власия Епископа Севастийского под № 185 с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег, по лицу и позади по двадцати по две сажени с половиной, а в длину по обеим сторонам по сороку одной сажени с половиной же, в межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Г. Максимовичь а по левую Г. Засецкой. А взяла я Гривениц [sic!] с него Брянчанинова за означенный дом со строением и землею денег серебром две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

68) Брянчанинова Николая Петровича
Дом и каменный флигиль – 2100 [рублей]

Каменный флигель оставляем на совести её автора…

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

292) Брянчанинова Николая Петрова Подполковника
Дом и флигель – 2100 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~292~~ 290) Дом с флигелями Подполковника Николая Петровича Брянчанинова
2100 [рублей]

Журнал страхования в апреле 1891 г. и в марте 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 61 квартале на ул. Обуховской-Дворянской: Деревянный дом подполковника Н.П. Брянчанинова.

Дальнейшая история дома по ул. Октябрьской 15 может быть восстановлена только фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

Судя по плану 61 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 64) интересующий нас дом вместе с соседним (по ул. Октябрьской 13) к этом времени принадлежал некоему Александру Александровичу Попову (см. стр. 550).

Скорее всего, это описка. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Дворянской улице 2-эт. каменный и 2-эт. деревянный дома купца Александра Андреевича Попова.

Оба дома к 1919 г. были национализированы (ГАВО ф. 301 оп. 2 д. 90)…

Дом по ул. Октябрьской 17

«Доисторический» дом на этом месте был построен, очевидно, протоколистом Иваном Ивановичем Москвиным в первой половине 1780-х гг. В 1784 г. он был куплен чиновницей Аграфеной Афанасьевной Шахматовой (соответствующую купчую в ГАВО мне обнаружить не удалось), за которой и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 17 марта 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шахматов Петр Адрианов сын

За ним дом здесь в городе есть построенной им по данному из вологодского намесинъеского [sic!] правления плану во второй части в обухове под № 864м

живет здесь в городе

находится в вологодской уголовной полате секретарем

и 5 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шахматова Агрофена Афонасьева Дочь
настоящая Городовая обывателница

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 864 –“– во второй части в Обухове дом на казенной земле по плану в 84м квартале купленной ею собственно.

Живет в показанном Доме в городе.

Губернская секретарша

и Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

491) Шахматовой Аграфены коллежской ассесорши
Дом со службами – 1000 [рублей]

15 марта 1818 г. А.А. Шахматова продала его вдове контр-адмирала Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 137 лл. 26-27об):

19. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ марта в 15. день коллежская ассесорша Аграфена Афанасьева жена вдова Шахматова продала я контр адмиральше вдове Анне Ивановой дочере жене Федоровой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от протоколиста Ивана Иванова сына Москвина в 1784м году по купчей деревянной дом со строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в восемдесят четвертом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнатцати сажен а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен а в межах по сторонам того моего [дома] и земли по правую дом означенной Покупщицы Федоровой а по левую прожектированная дорога а взяла я Аграфена Шахматова у нее Анны Федоровой за оный мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует интересующий нас дом уже за чиновником Иваном Осиповичем Иваницким:

344) Иваницкого Ивана Осипова
Дом – 1500 [рублей]

хотя А.И. Фёдорова продала дом его супруге Прасковье Фёдоровне только 5 ноября 1835 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 10-11):

73. Лета тысяща восемь сот тритцать пятого Ноября в пятый день Контр адмиральша Анна Иванова дочь вдова Федорова продала я Коллежской Секретарше Парасковье Федоровой дочере жене Иваницкой и наследникам ее в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшейся мне от коллежской ассесорши Аграфены Афанасьевой Шахматовой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда Марта в 15 день 1818 года деревянный дом со строением и землею состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по перег по лицу и по зади по четырнатцати сажен и в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен и в межах по сторонам того моего дом [sic!] по правую помещицы Анны Суворовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Федорова у нее Иваницкой за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Тысячу пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

12 апреля 1839 г. П.Ф. Иваницкая подарила его своему сыну Александру Ивановичу Иваницкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 60-62):

31. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в двенадцатый день титулярная советница Парасковья Федорова дочь жена Иваницкая написала сию запись сыну своему Чиновнику 9. класса Александру Иванову Иваницкому в том что отдала я ему в награждение крепостной мой от запрещения свободный доставшийся мне от Контр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1835. года Ноября в пятый день деревянной дом с строением и землею состоящий города Вологды 2 части в Приходе Церкви Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Помещицы Суворовой а по левую прожектированная дорога и при сем я Иваницкая по совести объявляю что вышеписанной деревянной дом с землею стоит ценою тысячи трех сот рублей государственными ассигнациями <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

242) Иваницкого Александра чинов[ник] 9 класса
Дом – 375 [рублей]

По определению градской думы 21 декабря 1843 г. от платежа постойных освобождается.

11 марта 1849 г. А.И. Иваницкий в свою очередь продал интересующий нас дом собственному отцу – Ивану Осиповичу Иваницкому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 97об-99):

60. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Марта в девятый день Надворный Советник Александр Иванов сын Иваницкий продал я родителю моему Коллежскому Ассесору Ивану Осиповичу Иваницкому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по дарственной записи от родительницы моей Парасковьи Федоровны Иваницкой писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1839 года Апреля в 12 день, деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к оному флигилем и разного рода строением и землею, состоящий Города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по четырнадцати а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по левую дом Помещицы Суворовой а по правую прожектированная дорога. А взял я Иваницкий с него родителя моего за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром триста семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1849 года Марта в 11 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

23 марта 1850 г. И.О. Иваницкий составил завещание, засвидетельствованное и выданное его наследнице Екатерине Ивановне Иваницкой 30 мая 1852 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 831 лл. 42об-44об):

20. Во имя Пресвятыя животворящей и нераздельной Троицы отца и Сына и святого духа Аминь все, что только родится в мир, начиная от человека и до последней твари на земле живущей умирать должно, таков не пременный закон, данный творцом всей природы; а предел жизни человеческой состоит в воле всевышнего. Помня сию истинну, в которой нас уверяет святая религия и здравый рассудок, и поживши на свете довольное число лет, ожидаю также и я сего страшного, необходимого Конца моей жизни; а потому вознамерился написать сие духовное завещание. Когда угодно будет Богу пресечь нить моей жизни тогда оставшийся дом мой деревянный, состоящий в г. Вологде 2 части во 2 квартале в приходе Священномученика Власия Севастийского, яко единственное мое достояние, с в сем доме находящимся имуществом с надворным строением, какое при нем находится и с землею по крепости к сему дому принадлежащею, предоставляю родной моей дочере девице Екатерине Ивановне Иваницкой в полное ея владение и распоряжение с меншим ея братом а моим сыном Дмитрием, который по слабости здоровья, недостатка здравого рассудка и в языке выговора, не может взойти ни в какое собою распоряжение, а потому и остается на попечении своей старшей Сестры, каковая да будет ему вместо родной его Матери и опекунша за что вознаградит ее сам Господь, когда она призрит несчастного и убогого своего брата <…> Марта 23 дня 1850 года к сему духовному Завещанию Коллежский Ассесор Иван Осипов сын Иваницкий подписуюсь <…>. 1852 года мая 23 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского [суда] слушав дело о домовом духовном Завещании Коллежского Ассесора Ивана Осипова Иваницкого <…> ПРИКАЗАЛИ: <…> оное <…> засвидетельствовать и по записке в книгу выдать предъявительнице оного девице Екатерине Ивановой Иваницкой дочери Завещателя <…>. 1852 года мая 30 дня у сей надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать [приложена] и подписали. К сей записке коллежского ассесора Ивана Осипова Иваницкого дочь девица Екатерина Иванова Иваницкая руку приложила и духовное завещание к себе взала [sic!] 30 мая сего 1852. года.

13 марта 1853 г. интересующий нас дом обрёл нового владельца – чиновника Михаила Петровича Максимовича (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 118об-120):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Марта в двенадцатый день, дочь Коллежского Ассесора девица Екатерина Иванова Иваницкая и опекун над умалишенным братом ея Дмитрием Ивановым Иваницким Надворный Советник Платон Васильев сын Ржаницын, продали мы с разрешения Правительствующего Сената, Коллежскому Советнику Михайлу Петрову сыну Максимовичь, в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся нам от родителя нашего, Коллежского Ассесора Ивана Осиповича Иваницкого по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1852 года Мая 23 дня, деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 2 части 2го квартала в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени; в межах по сторонам того нашего дома состоят, по правую идучи во двор, прожектированная дорога а по левую сторону дом Титулярного Советника Суворова. А взяли мы Иваницкая и Ржаницын у него Г. Максимовичь за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою пятьсот пятьдесят рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1853 года марта в 13 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его уже за новым владельцем:

Максимовича Михайла Коллежск[ого] Совет[ника]
Дом быв[ший] Иваницкой – 428 [рублей]

От постойного сбора освобожден.

А Окладная книга 1852 г (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) ещё за прежним:

195) Иваницкого Ивана Коллеж[ского] Ассесора
Дом – 300 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

404) Максимовича Михайла Кол[лежского] Совет[ника]
Дом с земл[ею] – 428 [рублей]

По Уст[ановлениям о] Зем[ских] Пов[инностях]
за нахож[дением] Медика
Освобожден от постойной повинности.

413) Максимовичь Александры Коллеж[ской] Совет[ницы]
Дом – 2100 [рублей]

По указу Губернского Правления от 18 Октября 1857 года за № 9276.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

414) Максимовича Михайла Кол[лежского] советн[ика]
Дом с землею – 428 [рублей]

422) Максимовичь Александры Кол[лежской] сов[етницы]
Дом – 2100 [рублей]

Записи о построенном (или капитально отремонтированном) в 1857 г. доме Александры Максимович приведены здесь, так сказать, «в качестве бонуса». Весьма вероятно, что это супруга М.П. Максимовича Александра Егоровна, но, к сожалению, ничего конкретного о местонахождении принадлежавшего ей дома на основании вышеприведённых данных сказать нельзя…

5 января 1862 г. М.П. Максимович закладывает интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1083 лл. 3-5):

2. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Января в четвертый день, Статский Советник Михаил Петров сын Максимович занял я у Потомственного Почетного Гражданина Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою три тысячи пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Михаил Максимович ему Василью Грудину крепостный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от дочери Коллежского Советника девицы Екатерины Ивановой Иваницкой и Опекуна над умалишенным братом ея Дмитрием Ивановым Иваницким Надворного Советника Платона Васильева Ржаницына по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Марта в 13 день, деревянный дом, состоящий г. Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по четырнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку одной с половиною сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога, а по левую дом Статского Советника Григория Гревениц <…>. 1862 года Января в пятый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в Книгу подлинником записана <…>.

Т.о. «исторический» дом по ул. Октябрьской 17 был построен М.П. Максимовичем где-то в 1860-61 гг. Он фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

365) Максимовича Михайла Статского Советника
Дом – 1900 [рублей]

Обратим внимание на резкое увеличение оценочной стоимости имения…

5 июля 1872 г. интересующий нас дом перешёл во владение сына М.П. Максимовича – Сергея Михайловича, 13 сентября 1872 г. заложившего его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 154 лл. 5об-7):

714. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго Сентября в 13 день, неслужащий дворянин и не имеющий чина Сергей Михайлов Максимовичь занял я у неслужащего дворянина и не имеющего чина Александра Павлова Галахова денег серебром одну тысячу сто рублей за указные проценты сроком впредь на десять месяцев <…> а в тех деньгах до означенного срока заложил я Максимовичь ему Галахову собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне после матери моей жены Статского Советника Александры Егоровой Максимовичь по наследству и по решению Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда состоявшемуся 5 Июля сего 1872 г. деревянный одноэтажный дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Власия Епископа Саввастийского [sic!] с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажен <…>.

22 августа 1873 г. С.М. Максимович продал его чиновнице Любови Петровне Гладковой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 98-99об):

603. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Августа в двадцать первый день неслужащий дворянин и не имеющий чина Сергей Михайлов Максимовичь продал я жене коллежского советника Любови Петровой Гладковой, собственный свой доставшийся мне после родителей моих статского советника Михаила Петровича и жены его Александры Егоровой Максимовичь по наследству и решению Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда состоявшемуся 5 Июля 1872 года деревянный одноэтажный дом на каменном фундаменте, состоящий г. Вологды 2 ч[асти] под № 364 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по пятьнадцати, а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом мещанина Денисова, а по левую проэктированная дорога. А взял я Максимовичь с нея Гладковой за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1873 года Августа в двадцать вторый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание на увеличение размера земельного участка при доме в длину по нынешней ул. Мальцева. Это свидетельство приобретения С.М. Максимовичем соседнего участка, вероятнее всего принадлежавшего его матери – А.Е. Максимович и зафиксированного Окладными книгами 1858 и начала 1860-х гг. (см. выше).

Обратим также внимание на изменение «ориентации» дома – парадный вход в него теперь явно располагается со стороны нынешней ул. Мальцева…

23 августа 1873 г. Л.П. Гладкова в свою очередь закладывает интересующий нас дом собственному мужу (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл.):

607. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Августа в двадцать третий день, жена Коллежского Советника Любовь Петрова Гладкова заняла я у мужа своего Дмитрия Александрова Гладкова денег серебром шесть тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Любовь Гладкова ему Дмитрию Гладкову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Г. Максимович по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 22 сего Августа деревянный одноэтажный дом на каменном фундаменте состоящий г. Вологды 2 ч[асти] под № 364 с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по пятьнадцати а в длину по обеим сторонам по восьмидесяти сажен <…>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

291) Гладковой Любови Петровой дворянки
Дом – 1800 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) свидетельствует о принадлежности интересующего нас дома Л.П. Гладковой на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

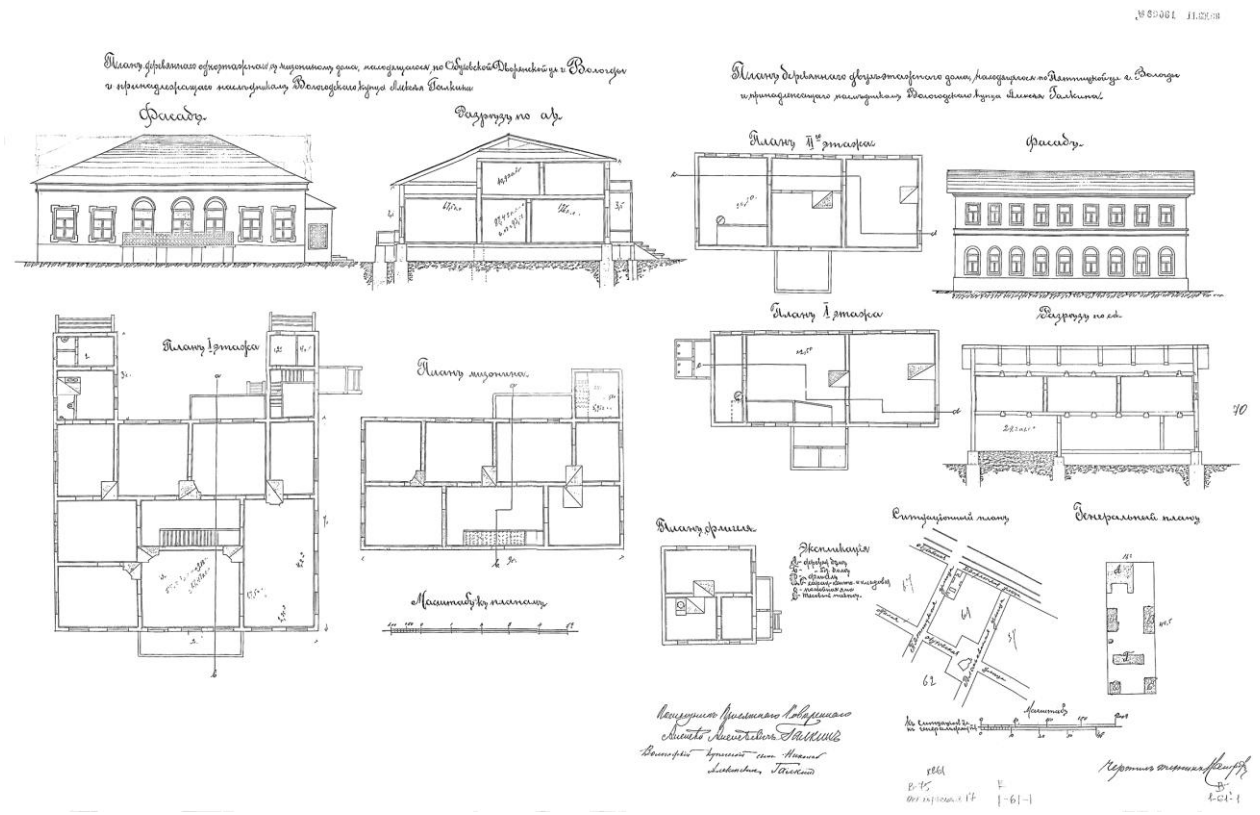
~~291~~ 289) Дом Коллежской Советницы Любови Гладковой
1800 [рублей]

Дальнейшая история дома по ул. Октябрьской 17 поддаётся восстановлению лишь фрагментарно в силу плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда…

Журнал страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует здесь: деревянный дом, деревянную людскую с кухней, службы, баню и прачечную купца Алексея Александровича Галкина.

А Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): деревянные дом, кухню и людскую, службы, баню и прачечную уже его наследников.

Сохранился план участка и домов наследников купца А.А. Галкина от 11 декабря 1899 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 70), под которым стоят подписи, раскрывающие личности этих самых «наследников»: помощник присяжного поверенного Алексей Алексеевич Галкин и вологодский купеческий сын Николай Алексеевич Галкин:



4 мая 1901 г. от торгового дома «Н.А. Галкин и С^{н}» в Управление «Вологодского Общества взаимного от огня страхования» поступает заявление о желании застраховать движимое имущество, находящееся «1, В нижнем этаже и антресолях деревянного дома, крытого железом. – 2. В деревян[ном] каретнике, крытом железом» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 146 л. 1б).

Приведём сопровождающий заявление «Чертеж местности и строений» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 146 л. 8об):

Чертежъ мѣстности и строеній.

4 Мая 1901 года.

Подпись свидѣтельствовавшаго страхованіе: О. Кочтышев.

Срокъ страхованія.

Отъ 4 Мая 1901 года

до 4 Мая 1902 года

полисъ № 23

Расчетъ страховыхъ сборовъ:

съ 12000 р по 80 к. р. со ста 96 р. — к.

Гербовъ 1 р —

Полиціи 6 р —

Итого .... 103 руб —

Расчетъ сверенъ и правиленъ. Страхованіе удостовѣрено

Распорядитель Ал. Фомовъ.

Журнал страхования в сентябре 1902 г. фиксирует в 61 кв. на углу Обуховской-Дворянской и Пятницкой улиц: деревянный дом с двумя флигелями (в одном из которых находилась крендельная) и службы наследников купца Алексея Александровича Галкина (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Не ранее 1902 г. над интересующим нас домом был надстроен второй «полуэтаж», уничтоженный в процессе реставрации в конце 1970-х годов:

154

А это старый вид дома № 17, в котором после реставрации была открыта детская спортивная школа. Фото 1978 года

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 61 квартале на углу Большой Дворянской и Пятницкой улиц под № 11 «Одно-Этажный деревянный дом с Андресолями» помощника присяжного поверенного Алексея Алексеевича Галкина, а под № 13 на Пятницкой улице (судя по плану 61 квартала 1912 года – располагавшиеся на этом же земельном участке): два деревянных 2-эт. дома купца Алексея Александровича Галкина.

На плане 61 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 64) владельцами соответствующего земельного участка указаны Галкины Над[ежда] Алекс[еевна?] и Анна Николаевна (см. стр. 548).

Учитывая, что эти планы активно использовались в делопроизводстве вплоть до 1918 года, разумным будет предположить, что это дочери Алексея Алексеевича и Николая Алексеевича Галкиных, во владение которых интересующий нас дом перешёл не ранее конца апреля 1914 года…

Несохранившиеся дома, стоявшие на месте здания по ул. Октябрьской 19

Здание общежития Совпартшколы по ул. Октябрьская 19 было построено в 1954-58 гг. (ГАВО ф. 4713 оп. 6 д. 15) по проекту Вологодской областной проектной конторы (архитектор Н.Н. Смирнов, главный инженер Г.Д. Георгиев).

На его месте располагалось два домовладения, фиксируемых Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) на Большой Дворянской улице:

13	**Вологодская Купчиха Акулина Африкановна Сидорова**	**Один двух-Этажно[й] деревянный дом и Один деревянный Флигиль**
15	**Мещ[анин] Александр Иванович Дружинин**	**Два деревянных одно-Этажных дома**

При этом План 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 1661 л. 70) фиксирует переход углового дома от Шелепина к Сидорову, который можно т.о. датировать 1912-13 гг. (см. стр. 505).

Понятие о внешнем виде этого дома даёт фотография 1917 года:

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует (в обратном порядке):

~~350~~ 347) Дом с флигелем, чиновника Михаила Иовича Дружинина
600 [рублей]

~~351~~ 348) Дом наследников дворянина Николая Петровича Алексеева наследников
~~1800~~ 1500 [рублей]

А Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

350) Шарова Ивана Андреева Коллежского Советника
Дом и Флигель – 600 [рублей]

351) Алексеева Николая Петрова Дворянина наследников
Дом – 1500 [рублей]

Т.о. второй от угла дом около 1878 г. перешёл от чиновника Ивана Андреевича Шарова во владение чиновника Михаила Иовича Дружинина.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

10) Алексеева Николая Надворного Совет[ника] наследников
Дом – 1400 2000 [рублей]

740) Шарова Ивана чиновника
Дом и флигиль – 600 [рублей]

Не очень понятно, как следует интерпретировать карандашную приписку «2000» к оценочной стоимости дома Н.П. Алексеева, но на фиксацию постройки им «исторического» дома это, во всяком случае, не похоже…

Промежуточные смены домовладельцев между 1879 и 1912 годами, к сожалению, не поддаются прослеживанию в связи с плохой сохранностью фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствием Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

По тем же причинам несохранившиеся дома, стоявшие на месте нынешнего здания по ул. Октябрьской 19, не могут быть и с уверенностью датированы.

Зато поддаётся прослеживанию их «предыстория»…

Так, Н.П. Алексееву угловой дом достался 8 октября 1862 г. от чиновника Павла Дормидонтовича Золотилова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 179об-181об):

355. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Октября в восьмый день Коллежский Секретарь Павел Доримедонтович Золотилов продал я Надворному Советнику Николаю Петрову Алексееву крепостной свой доставшийся мне с публичных торгов в Вологодском Уездном Суде и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1858 года Апреля в 3 день деревянный двух этажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, со всем принадлежащим к оному дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двадцати по одной с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по сороку по пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Чиновника Шарова, а по левую прожектированная дорога. А взял я Золотилов у него Алексеева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

закладывавшего его ещё 24 октября 1861 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1053 лл. 3об-5об):

236. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого Октября в двадцать третий день Коллежский Секретарь Павел Доримедонтов Золотилов занял я у Губернского Секретаря Николая Сосипатрова Богданова денег серебряною монетою тысячу шестьсот тридцать пять рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Павел Золотилов ему Николаю Богданову Крепостный свой доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичных торгов и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 3 Апреля 1858 года данной деревянный двухъэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и Огородной поперег по лицу и позади по двадцати одной с половиною сажени а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор дом Титулярной Советницы Шаровой, а по левую прожектированная дорога <…>. 1861 года Октября в двадцать четвертый день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

205) Золотилова Павла Коллеж[ского] секр[етаря]
Дом – 1400 [рублей]

750) Шаровой Марьи Титулярной Советницы
Дом – 600 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

7) Ауэрбах малолетних дворян
Дом и Флигель – 1400 [рублей]

По данной 3 Апреля выданной в 1858 году из Палаты Гражданского Суда перешол Коллежскому Секретарю Павлу Золотилову.

741) Шаровой Марьи Титулярной Советницы
Дом с землею – 600 [рублей]

Как видим, чиновнику П.Д. Золотилову угловой дом достался 3 апреля 1858 г. от наследников поручицы Варвары Петровны Ауэрбах (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 218об-222об):

116. По Указу Его Императорского Величества, дана сия Данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Коллежскому Секретарю Павлу Доримедонтову Золотилову <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Марта за № 369, на владение купленным им Золотиловым в оном Суде с публичного торга деревянным двухъэтажным домом с принадлежащим к оному строением и землею, коей поперег по лицу и позади по 21½, а в длину по обеим сторонам по 45 саж[ен], состоящим г. Вологды 2й части 1 квартала в дворянской Обуховской Улице, принадлежавшим Поручице Варваре Петровой Ауэрбах, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею разным лицам денег, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 1285 руб[лей], с каковой суммы крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <…> а всего шестьдесят один рубль шестьдесят три копейки им Золотиловым в сию Палату представлены. Апреля 3 дня 1858 года. У подлинной данной Вологодской Гражданской Палаты печать приложена <…>. Список с описи. Опись с оценкою произведена Вологодскою 2 полицейскою частию во исполнение указа Вологодского Губернского Правления от 31 Августа 1856 года за № 4403 деревянному дому принадлежащему Вологодской Помещице Варваре Петровне Ауэрбах за поступившие на нее от разных лиц претензии. Составлена Июня 1857 года. 1., Дом деревянный двухъэтажный состоящий 2 части 2 квартала в дворянской Обуховской Улице, крытый тесом на 4 ската, опушенный тесом же и окрашенный дикою краскою, которая от времени облиняла, с балконом ветхим и подпертом столбами в дом ход прямо с улицы чрез устроенное крыльцо и на устроенной тесовой леснице сенями в верхний и нижний этажи, в нижнем этаже жилых покоев 6 в них дверей 9, из коих простой работы 3, а прочие столярной на крюках и петлях железных, полы тесовые не крашенные, а стены и потолки выштукатурены, окон косящатых с двойными рамами 17, печек 4 все галанки с чугунными вьюшками и железными заслонками, в сенях устроены два чулана тесовые с дверьми на крюках и петлях железных с парадного крыльца в нижнем этаже устроен Корридор для прохода на черное, а из Корридора устроена тесовая лесница для входа в верхний этаж и на чердак, в верхнем этаже жилых покоев 6, в них окон косящатых с двойными рамами 18, дверей столярной работы 6, а простой 3, все они на крюках и петлях железных с замками, печек галанок 4 с чугунными вьюшками и железными заслонками полы в верхнем этаже крашенные стены обштукатурены и оклеены обоями, в прирубных сенях устроены 3 чулана с дверьми на крюках и петлях железных и ретирадное место из верхнего этажа тесовая лесница для входа в устроенный с зади холодный мезонин в коем окон косящатых 2, дверей одни на крюках и петлях железных, дом этот мерою поперег по лицу и зади по 8½ а в длину 8 саж[ен] при доме имеются створные ворота на крюках и петлях железных, полисад и тротуары деревянные, а также и заборы ветхие, каменная мостовая с повреждениями, особых украшений дом не имеет. Надворное строение 2., флигиль деревянный ветхий крытый тесом на два ската, разделяющийся сенями на два помещения, мерою которой поперег на 3 а в длину на 7 саж[ен] в переднем помещений [sic!] одна комната, в которой 4 окна с одинакими рамами и разбитыми стеклами, печка пекарка с чугунными вьюшками и железными заслонками, очаг с плитою во 2 помещении тоже одна комната, окон косящатых с одинакими рамами и частию разбитыми стеклами 3, печка пекарка с чугунными вьюшками и железными заслонками, дверей во всем флигеле двои топорной работы на крюках и петлях железных, полы ветхие стены и потолки обштокатурены [sic!], но от времени штукатурка обвалилась, в сенях устроены из теса два чулана и лесница для входа на чердак, в 1 помещений [sic!] устроен для приготовления кушанья верстак и

для спедки [sic!] людям скамейки деревянные против флигиля имеются полисад с перилами тротуары и каменная мостовая ветхие <…>.

причём 4 апреля 1858 г. он уже заложил его генерал-майорше Екатерине Сергеевне Кобелевой 1426 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 981 лл. 227об-229об).

А чиновнице Марии Валериановне Шаровой её дом достался 30 октября 1857 г. от чиновницы же Александры Павловны Гейне (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 325 лл. 53об-55об):

336. Лета тысяча восемь сот пятьдесят седьмого Октября в тридцатый день, жена Канцелярского Чиновника Александра Павлова дочь Гейне продала я жене Титулярного Советника Марье Валериановой дочере Шаровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодских мещан Петра Андреева Частухина, Ивана, Петра Ивана Герасимовых Поповых и от государственной крестьянки Кадниковского уезда села Степановского Татьяны Николаевой Мягкой, по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1847 года Сентября в 19 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к нему флигилем, и всею надворною постройкою и землею, состоящий г. Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери, мерою же земли под тем моим домом, флигилем, строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же: по правую сторону, идучи во двор Статского Советника Федора Польнер, а по левую жены Поручика Варвары Ауэрбах. А взяла я Гейне у нея Шаровой за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег серебряною монетою девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Ауэрбах малолетних дворян
Дом и флигель – 1400 [рублей]

Гейне Александра [sic!] жены канцелярского служит[еля]
Дом – 600 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) почему-то только:

127) Гейне Александры Чинов[ницы]
Вновь выстроенны[й] дом – 400 [рублей]

что даёт возможность датировать постройку дома А.П. Гейне 1848-52 гг.

Приведём и обе купчие крепости от 19 сентября 1847 года, по которым ей достался земельный участок для постройки дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 69-70об):

52. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Сентября в девятнадцатый день экономическая крестьянка Вологодской Губернии Кадниковского уезда, Кокошиловской волости, села Степановского, Татьяна Николаева Мягкая продала я жене Канцелярского Чиновника Александре Павловой Гейне и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Сторожевской жены Катерины Яковлевой Четверухиной по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1824 года Августа в 20 день, пустопоросшее место, состоящее города Вологды 2й Части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, которое мерою поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах же по сторонам того моего пустопоросшего места состоят по правую сторону пустопоросшее место наследников Вологодской мещанки Аграфены Частухиной, а по левую дом Поручицы Варвары Ауэрбах. А взяла я Мягкая у нее г. Гейне за вышеозначенное пустопоросшее место денег серебром сто двадцать один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

и ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 71-72:

54. Лета тысяча восемь сот сорок седьмого Сентября в девятнадцатый день Вологодские мещане Петр Андреев сын Частухин, Иван, Петр и Иван Герасимовы дети Поповы продали мы жене Канцелярского Чиновника Александре Павловой Гейне и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся первому из нас после покойной жены, а последним после

сестры Вологодской мещанки Аграфены Герасимовой Частухиной по наследству пустопоросшее место, состоящее города Вологды 2й Части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, которое мерою по перег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах же по сторонам того моего пустопоросшего места состоят по правую сторону дом Коллежского Советника Польнер, а по левую пустопоросшее место экономической крестьянке Мягкой. А взяли мы Частухин и Поповы у нее Г. Гейне за вышеозначенное пустопорозжее место денег серебром сто двадцать один рубль пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>.

В.П. Ауэрбах угловой дом достался 3 марта 1847 г. по любопытному завещанию помещика Фёдора Александровича Трубачеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 29об-38):

13. 1840 года Октября 5го дня Во имя отца и Сына и Святого Духа Аминь. Находясь в совершенном здоровьи здравом уме и твердой памяти, на основании X. том[а] свода зак[онов] гражд[анских] ст[атей] <…> о домашних духовных завещаниях. Как смертный час определяется волею Божией, то при жизни, желая сделать распоряжение на случай смерти моей, недвижимому благоприобретенному и родовому равно и движимому имению моему, в том составе, количестве и полноте, какое будет по смерти моей. Ныне же недвижимое благоприобретенное имение мое заключается <…> все сие недвижимое имение, со всеми людьми, землями и строением к ним принадлежащими без малейшего исключения, в ознаменование совершенной и сердечной признательности, за дружеское и благодетельное попечение обо мне, в тяжкую годину моего злополучия, по смерти моей передаю в полное без отчетное владение жене Поручика Варваре Петровой дочери Ауэрбах, с следующим условием: <…> но не может не заложить ни продать ничего из благоприобретенного недвижимого моего имущества мной ей завещанного, а по смерти своей должна все без остатку передать в полное и потомственное владение дочери своей Варваре, родившейся 1839 года Января 25 дня. Ежели означенная малолетняя девица Варвара умрет прежде матери своей Варвары Петровой, то сия последняя имеет право токмо по смерти своей, передать доставшееся от меня имение, кому ей заблагоразсудится; в случае же смерти их обеих имение переходит к наследникам их. Принадлежащий мне благоприобретенный 2й части Города Вологды деревянный дом, по смерти моей поступает в крепостное безъограниченное владение Варваре Петровой Ауэрбах <…>. К сему собственноручному домашнему духовному завещанию, из Дворян 14го класса Федор Александров сын Трубачеев руку приложил <…>. 1847 года Февраля 20 дня По указу Его Императорского Величества в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о духовном завещании Вологодского Помещика 14го класса Федора Александрова сына Трубачеева, умершего 20 Ноября 1846 года <…> Палата определила: <…> оное завещание в распределении благоприобретенным имением <…> засвидетельствовать, почему сделав на оном завещании в явке его надпись, выдать предъявительнице оного Поручице Варваре Ауэрбах с роспискою в книге <…>. Марта 3 дня 1847 года. У подлинного завещания Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако <…>. К сей записке жена Поручика Варвара Петрова дочь, Ауэрбах руку приложила и Духовное завещание получила 4го Марта.

В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) в качестве владельца второго от угла дома вместо Т.Н. Мягкой неизвестно почему фигурирует некий крестьянин Пётр Реребров [sic!]:

331) Трубачеева Федора 14. класса Чиновника
Дом – 1500 [рублей]

332) Ререброва Петра Крестьян[ина]
Дом ветхой – 58 [рублей]

333) Частухиной Аграфены мещ[анки]
Дом – 75 [рублей]

дом которого, к тому же, странным образом не учитывается при перечислении соседних домовладений в купчей крепости от 10 апреля 1839 г. на угловой дом, по которой он перешёл от штабс-капитанши Ольги Фёдоровны Харламовой в собственность помещика Ф.А. Трубачеева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 37об-39об):

24. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Апреля в десятый день Штабс Капитанша Ольга Федорова дочь вдова Харламова продала я Вологодскому Помещику чиновнику 14го класса Федору Александрову сыну Трубачееву и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от Коллегской Советницы Екатерины Григорьевой Остолоповой по купчей писанно[й] и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1817. года октября в 9. день деревянной двухъЭтажной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий Города Вологды 2

части в Приходе церкви Владимирской Божией матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади двадцать три и в длину по обеим сторонам сорок пять сажен в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога а по левую дом Вологодского мещанина Частухина а взяла я Харламова у него Г. Трубачеева за означенной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

А мещанке А.Г. Частухиной её дом достался 25 ноября 1836 г. от сторожихи Ирины Егоровны Зайцевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 96об-98):

69. Лета Тысяща восем сот тридцать шестого Ноября в двадцать пятый день Вологодской губернии почтовой Канторы сторожевская жена Ирина Егорова Зайцова продала я Вологодской мещанке Аграфене Герасимовой дочере жене Частухиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Коллежского Секретаря Якова Иванова Лопатина по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате гражданского суда 1818 года Декабря в 20 день Деревянный дом состоящий Города Вологды во 2й части в пятом Квартале под № 91м в приходе церкви Владимирской Божии Матери со всем к нему принадлежащим строением и Землею коей земли по перег по лицу и позади по пяти сажен длинниками по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома по правую домы ж Штабс Капитанши Ольги Харламовой, а по левую подпоручицы Варвары Золотиловой, А взяла я Зайцова у нея Частухиной за вышеписанной дом со строением и Землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обратим опять-таки внимание на «исчезновение» второго от угла «доисторического» дома, фиксируемого, однако, Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

346) Харламовой Ольги – штабс-капитанши
Дом – 5000 [рублей]

347) Мягковой Татьяны – штатной [служительницы]
Флигель – 100 [рублей]

348) Заицевой Ирины – сторожевской жены
Дом – 150 [рублей]

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Заицов Андрей Анисимов отроду 59 лет почтовой канторы сторож

женат на служительской дочери Ирине Егоровой коей 52 года

у них Дочь Александра 31 году

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен женою ево, состоящей во 2й части в Дворянской улице под № 815м

Живет в показанном доме

Мяхкая Татьяна Николаева штатнослужительская жена

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во 2й части в Дворянской улице под № 816м

Живет в показанном доме

Харламова Ольга Федорова. Штабс Капитанша.

Недвижимого Имения за нею здесь в городе дом по плану построенной ею состоящей во 2й части в Дворянской Улице № 817

Обратим внимание на указание этого источника о постройке интересующего нас углового дома О.Ф. Харламовой где-то в 1818-29 гг.

Т.Н. Мягкой её дом достался 20 августа 1824 г. от сторожихи Екатерины Яковлевны Четверухиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 50об-51об):

36. Лета Тысяща восемь сот дватцать четвертого Августа в дватцатый день Сторожевская жена Катерина Яковлева дочь Четверухина продала я Вологодского Архиерейского дома Штатно-Служительской жене Татьяне Николаевой дочере Мяхкой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от капитанши Анны Александровой дочери жены Ефимьевой по купчей деревянной дом с землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирской Божией матери мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, а в межах по сторонам того моего дому состоят домы ж по правую Штабс Капитана Дмитрея Харламова а по левую сторожевской жены Ирины Зайцовой, а взяла я Катерина Четверухина у ее Татьяны Мягкой за оной дом с землею денег Государственными Ассигнациями Сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

А И.Е. Зайцевой – 20 декабря 1818 г. от чиновника Якова Ивановича Лопатина (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 275об-276об):

131. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять декабря в 20. день Коллежский Секретарь Яков Иванов сын Лопатин продал я вологодской губернской почтовой Канторы Сторожа Андрея Зайцова жене Ирине Егоровой дочере тоже и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Капитанши Анны Александровой дочери жены Ефимьевой по купчей деревянной дом с дворовою и огородною землею, состоящий в городе Вологде второй части в пятом Квартале под номером девяносто первым, что в Обуховской Улице мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по [пяти] а в длину сорок сажен а по сторонам [того] моего дому состоят домы ж по правую капитанши Анны Ефимьевой а по левую титулярной советницы Авдотьи Засецкой, а взял я Яков Лопатин у нее Ирины Зайцовой за оной мой дом и с землею денег государственными ассигнациями пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Упоминание в этом документе в качестве соседнего домовладения капитанши Анны Ефимьевой является явным анахронизмом (см. ниже).

О.Ф. Харламовой угловой дом (очевидно, ещё «доисторический») достался 9 октября 1817 г. от вдовы чиновника Екатерины Григорьевны Остолоповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл.):

58. Лета тысяща восем сот седьмого надесять октября в девятый день коллежская советница вдова Катерина Григорьева дочь жена Остолопова продала я штабс капитанше Олге Федоровой дочере жене Харламовой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне от мужа моего Коллежского советника Владимира Ивановича Остолопова по духовному завещанию выстроенной по высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе Владимерския Божия Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу и позади дватцать три а в длину сорок пять сажен в смежстве ж оной мой Дом состоит по сторонам по правую вновь прожиктированная [sic!] дорога а по левую дом Канцеляриста Александра Четверухина а взяла я Катерина Остолопова за оной дом со строением и землею у нее Олги Харламовой Денег Государственными ассигнациями ПЯТЬСОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

А В.И. Остолопову – 27 августа 1815 г. от чиновника Николая Александровича Деревцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 55об-56об):

49. Лета Тысяща восемь сот пятого надесять августа в дватцать седмый день коллегской регистратор Николай Александров сын Деревцов продал я коллегскому советнику и кавалеру Владимиру Иванову сыну Остолопову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Ивана Федорова сына Германа и жены ево Анны Ивановой дочери, сего 1815 года апреля в 8й день по купчей выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /: что ныне губернское :/ правления плану на отведенной Казенной Земле деревянной дом с принадлежащим к нему за свозом мною Деревцовым некоторого строения затем с оставшимся, состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале под номером девяносто

первым в улице Обуховской мерою ж под тем домом дворовой и огородной Земли что значится в данном плане все без остатку; а по сторонам оного дому и земли по правую прожектированная дорога, а по левую дом коллегского регистратора Якова Лопатина а взял я Николай Деревцов у него Господина Владимира Остолопова за оной дом и со строением денег государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Н.А. Деревцову же он достался 8 апреля 1815 г. от мещан Ивана Фёдоровича и Анны Ивановны Герман (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 25-26):

23. Лета тысяща восемь сот пятого надесять, апреля в восьмый день вологодской мещанин Иван Федоров сын Герман и Жена ево Анна Иванова дочь продали мы Коллегскому регистратору Николаю Александрову сыну Деревцову и наследникам ево в вечное владение собственной наш, дошедшей нам тысяща восемь сот второго надесять года генваря осьмого надесять числа от вологодской Купецкой вдовы Александры Петровой дочери жены Шапкиной по купчей встроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического /что ныне губернское правления/ плану на отведенной Казенной Земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением состоящей в городе Вологде во второй Части в перьвом квартале под номером девяносто первым мерою ж под тем домом дворовой и огородной земли что значится в данном плане и по той Купчей досталось все без остатку а по сторонам того дому и земли по правую прожектированная дорога а по левую коллегского регистратора Якова Лопатина дом а взяли мы Иван и Анна Герман у него Николая Деревцова за оной дом и [со] строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А последним, как видим, – 18 января 1812 г. от купчихи Александры Петровны Шапкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 1-2):

1. Лета тысяща восем сот второго надесять генваря в осмый наде[ся]ть день вологодская купецкая вдова Александра Петрова дочь жена Шапкина продала я швецкой нации Купецкому сыну Ивану Федорову и жене ево Анне Ивановой дочере Германовым и наследникам их в вечное владение крепостный свой выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе и по данному из вологодского наместнического что ныне губернского правления плану на отведенной казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением кроме оставшихся около огородной земли от заборов столбов состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале под номером девяносто первым мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли что значится в данном плану все без остатка а по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую состоящей внутри по за строением коллежского регистратора Якова Лопатина дом а взяла я Александра Шапкина у них Ивана и Анны Германовых за оной дом с принадлежащим к нему строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

493) Шапкиной Александры купецкой жены
Дом деревянной со строением – 2000 [рублей]

494) Лопатина Якова секретаря и Четверухиной сторожевской жены
2. флигеля деревянных – 250 [рублей]

Е.Я. Четверухиной её «доисторический» дом достался 16 сентября 1803 г. от капитанши Анны Александровны Ефимьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 57об-58об):

61. Лета тысяща восемь сот третьего сентября в шестый надесять день Анна Александрова дочь капитана Васильева жена Сергеева сына Ефимьева продала я Катерине Яковлевой дочере <нрзб> вологодского нижнего земского суда сторожа Андреевой жене Иванова сына Четверухина и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот восемдесят четвертом году ноября в первый надесять день вологодского архиерея от служительской жены вдовы Афимьи Григорьевой дочери Шавалдиной по купчей состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером девяносто первым что в Обуховской улице в межах по сторонам того моего дому по правую вологодской Купецкой вдовы Александры Петровой дочери жены Шапкиной а по левую кольлежского регистратора Якова Иванова сына Лопатина домы мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти а в длину сорок сажен а взяла я Анна Ефимьева у нее Катерины Четверухиной за оной дом и с землею денег Государственными ассигнациями ДВАТЦАТЬ ПЯТЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

У неё же 26 марта 1803 г. приобрела свой дом купчиха А.П. Шапкина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 19об-21):

16. Лета тысяща восем сот третьего марта в дватцать шестый день Анна Александрова дочь капитана Васильева жена Сергеева сына Ефимьева продала я вологодской купецкой жене вдове Александровне [sic!] Петровой дочере Шапкиной и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом выстроенной мною [по всевысочайше конфирмованному] о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правление [sic!] на отведенной казенной земле плану состоящей в городе Вологде второй части в первом Квартале под номером девяносто первым со всяким принадлежащим ко оному дому строением и землею а по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую состоящей внутри по за строением Коллежского регистратора Якова Лопатина дому собственной же мой деревянной дом а взяла я Анна Ефимьева у нея Александры Шапкиной за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями восем сот пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 20 октября 1802 г. – и чиновник Я.И. Лопатин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 58-59):

53. Лета тысяща восемь сот второго октября в двадесятый день Анна Александрова дочь капитана Васильева жена Сергеева сына Ефимьева продала я коллежскому регистратору Якову Иванову сыну Лопатину и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот восемдесят четвертом году ноября в первый надесят день вологодского архиерея от служителской жены вдовы Афимьи Григорьевой дочери Шавалдиной по купчей состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером девяносто первым что в Обуховской улице в межах по сторонам того моего дому по правую собственной мой деревянной дом а по левую титулярного советника Алексея Петрова сына Засецкого дом же, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по пяти а в длину сорок сажен, а взяла я Анна Ефимьева у ево Лопатина за оной дом и [с] землею денег государственными ассигнациями дватцать пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обратим внимание, что «доисторический» дом Е.Я. Четверухиной располагался в глубине квартала за домом Я.И. Лопатина, что объясняет упоминаемые выше странности с приводимыми в купчих крепостях сведениями о соседних домовладениях…

Итак, все три интересующих нас домовладения, располагавшиеся на месте нынешнего здания по ул. Октябрьской 19, образовались из одного земельного участка капитанши Анны Александровны Ефимьевой, причём «доисторический» угловой дом был построен ею на отведённой по соседству казенной земле, а один из двух других – приобретён 11 ноября 1784 г. у вдовы штатного служителя Евфимии Григорьевны Шавалдиной (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 194 лл. 20об-21):

21. Лета тысяща седмь сот восемдесят четвертого ноября в первы[й] надесять день вологодского архиерея служителская жена вдова Афимья Григорьева дочь Шавалдина в роде своем не последняя продала я отпущенной на волю девке Анне Александровой дочере Акшеевой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственное мое хоромное строение на отведенном по прошению моему месте состоящее в городе Вологде в Обуховской улице во второй части в пятом квартале под номером девяносто первым на которое от вологодского наместнического правления и план за подписанием господ присудствующих дан а взяла я Афимья Шавалдина у нее Анны Акшеевой за оное строение ДЕНЕГ ПЯТДЕСЯТ РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <…>.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют интересующее нас домовладение в недатированной записи (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Акшеева вольноотпущенная девка Анна Александрова дочь.

За нею дом здесь в городе есть купленной ею по крепости, которой построен по плану во второй части в Обуховской улице под № 863м.
А подле того другой дом построенной ею ж по плану состоящей под № 862м.

Живет здесь в городе.

и в записи от 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Акшеева настоящая городовая обывателница
Анна Александрова дочь.

Имеет недвижимого имения

№ 863 –“– во второй Части в Обуховской улице в 91м квартале дом на купленном ею месте по плану построенной ей

№ 864 –“– да место подле оного ж дому купленное ею ж.

Живет в показанном доме в городе

волноотпущенная девка

Из содержания этих записей можно сделать вывод, что «доисторический» дом, располагавшийся в глубине второго от угла участка, был построен А.А. Акшеевой (в замужестве Ефимьевой) где-то в 1785-89 годах, а «доисторический» угловой дом – не ранее 1790 г.

Приведём напоследок фрагмент Плана г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455), наглядно показывающий расположение построек в интересующей нас части 91 квартала (№ 53):

Дом по ул. Октябрьской 21

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен в первой половине 1780-х гг. помещиком Алексеем Петровичем Засецким, за которым фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 5 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Засецкой Алексей Петров вологодской помещик титулярной советник.

За ним дом в городе имеется построенной им по плану на казенной вместо ево крепостной Земли подходящей под казенное строение, состоящей во второй части в Обухове под № 861м.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 486 оп. 1 д. 4211):

Засецкой Алексей Петров сын настоящей городовой обыватель

имеет недвижимого имения

№ 861 –"– во второй части в Обухове Дом на казенной вместо крепостной ево земли по плану в 91м квартале построенной от него.

Живет в показанном доме в городе.

Титулярной советник.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его уже за вдовой А.П. Засецкого:

495) Засецкой Авдотьи титулярной советницы с детьми
Дом – 3000 [рублей]

10 октября 1825 г. наследницы А.П. Засецкого продали интересующий нас «доисторический» дом помещице Варваре Васильевне Золотиловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 65-67):

36. Лета тысяща восемь сот двадцать пятого {года} октября в Десятый день генерал маиорша Вдова Анна Алексеева дочь, жена Глебова прапорщица Елена Алексеева дочь жена Самарина и титулярная Советница Варвара Алексеева дочь жена Пульчевская продали мы подпорутчице Варваре Васильевой дочере жене Золотиловой и наследником ее в вечное владение Крепостный свой доставшийся нам, после покойного брата нашего губернского секретаря Федора Алексеева сына Засецкого по наследству выстроенной покойным родителем нашим Титулярным Советником Алексеем Петровичем Засецким по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду на Крепостной Земле деревянной дом с имеющимся при оном всякого рода строением и землею состоящей в Городе Вологде во второй части в Дворянской улице в приходе церкви Владимирския Божия Матери что за старой пороховой; мерою ж под оным домом земли поперег по лицу и по зади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен а в межах по сторонам того нашего дому состоят домы ж по правую Вологодской Губернской почтовой Конторы Сторожа Зайцова жены Ирины Егоровой дочери, а по левую адмиральши Анны Ивановой дочери жены Федоровой, а взяли мы Глебова, Самарина и Пульчевская у нее Варвары Золотиловой за оной наш дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями Четыре тысячи рублей при сей Купчей все сполна <…>.

заложившей его 30 июня 1828 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 48об-49об):

37. Лета тысяща восемь сот дватцать осьмого июня в тритцатый день Подпорутчица Варвара Васильева дочь, жена Золотилова, заняла я у Вологодского третей гильдии купца Василья Иванова сына Грудина денег Государственными Ассигнациями Две тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на три месяца то есть: Сентября по тритцатое число сего года; а в тех деньгах до оного сроку заложила я Золотилова ему Грудину крепостной свой дошедшей мне от Генерал маиорши Анны Алексеевой дочери, жены Глебовой и титулярной Советницы Варвары Васильевой дочери, жены Пульчевской по купчей, состоящей города Вологды во второй части в приходе церкви Владимирския Божией матери Деревянный дом со строением и землею; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по сороку сажен, а в длину, что значится по старым межам и крепостям, в смежстве ж оной мой дом состоит по сторонам по правую сторожевской жены Ирины Зайцовой дом, а по левую Контр Адмиральши Анны Ивановой дочери, жены Федоровой дом же <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Золотилова Варвара Васильева подпорудчица

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану состоящей во 2 части в Дворянской Улице.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

349) Золотиловой Варвары – подпоручицы
Дом – 4000 [рублей]

23 января 1841 г. В.В. Золотилова продала вой дом чиновнику Фёдору Ивановичу Польнеру (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 3об-5об):

3. Лета тысяща восемь сот сорок первого генваря в двадцать третий день подпоручица Варвара Васильева дочь жена Золотилова продала я Коллежскому ассесору Федору Иванову сыну Польнер и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от генерал маиорши Анны Глебовой Прапорщицы Елены Самариной и титулярной советницы Варвары Пулчевской по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда 1825 года октября в 10 день деревянный дом с строением и землею состоящий Города Вологды 2. части в Дворянской улице в приходе церкви Владимирской Божией матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам оного дома состоят домы ж по правую мещанки Частухиной а по левую Г. Федоровой а взяла я Золотилова у него Г. Полнер за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром восемь сот пятьдесят восемь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

334) Полнер Федора Надворн[ого] Совет[ника]
Дом – 1071 [рубль]

По Определению Думы 21. декабря 1843. года от платежа из Ключен [sic!].

5 марта 1846 г. Ф.И. Польнер заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 54об-55об):

22. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Марта в пятый день Коллежский Советник Федор Иванов сын Польнер занял я у Титулярного Советника Михайла Григорьева сына Тишина денег серебром тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Польнер Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Подпоручицы Варвары Васильевой дочери жены Золотиловой по Купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Генваря 23 дня, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею состоящий города Вологды 2 части в Дворянской улице в приходе Церкви Владимирския Божия Матери мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

493) Полнер Федора Статск[ого] Совет[ника]
Дом – 1071 [рубль]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

Польнера Федора Статского Советника
Дом и флигель – 1100 [рублей]

15 декабря 1853 г. Ф.И. Польнер снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 853 лл. 67об-69):

253. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Декабря в четырнадцатый день Статский советник Федор Иванов сын Польнер занял я у вологодского 2 гильдии купца Василья Иванова сына грудина денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Федор Польнер ему Василью Грудину Крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Подпоручицы Варвары Васильевой Золотиловой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1851 [1841] года Января 23 дня, деревянный дом с принадлежащим к оному флигилем со всем надворным строением и землею, застрахованный во 2м Российском Страховом Обществе, состоящий Города Вологды 2 части в Дворянской улице, в приходе Церкви Владимирския Божией Матери; мерою ж под тем моим домом, флигилем и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>. 1853 года Декабря в 15 день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 11 ноября 1858 г. следует новый заклад – на этот раз губернскому секретарю Николаю Сосипатровичу Богданову за 2000 рублей серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 187-190. № 325).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

476) Полнера Федора Стат[ского] Совет[ника]
Дом и флигель – 1100 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с явной писарской ошибкой:

484) Полнера Федора Статн[ого] служ[ителя]
Дом и флигиль – 1100 [рублей]

9 января 1863 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию вдове Ф.И. Польнера – Любови Платоновне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1115 лл. 6об-12):

3. Во Имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Желая хоть несколько обеспечить после смерти моей в содержании жену и дочерей желаю [?] я распорядиться при жизни принадлежащей мне собственностию, почему и написал сие завещание предоставляя по оному жене моей Любови Платоновой: 1е., деревянный дом с флигилем и всякого рода надворным строением и землею города Вологды во 2 части, доставшийся мне от Помещицы Варвары Золотиловой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Января 23 дня, равно все что находится в сем доме <…>. 1853 года Сентября 1 дня <…>. 1862 года Ноября 28 дня по указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Статского Советника Федора Иванова Польнер Приказали: <…> духовное завещание Г. Польнер засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного Г. Любови Польнер с роспискою <…>. Января 9 дня 1863 года. У подлинной явки Печать Палаты приложена подписали: <…>. К сей записке вдова Статского Советника Любовь Платонова Польнер руку приложила и духовное завещание получила 9 генваря.

15 ноября 1866 г. Л.П. Польнер заложила его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1191 лл. 144-145об):

738. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Ноября в пятьнадцатый день, вдова Статского Советника Любовь Платонова Польнер, заняла я у Коллежской Секретарши Екатерины Ивановой Оглоблиной, денег серебряною монетою тысячу двести рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Любовь Полнер ей Екатерине Оглоблиной, собственный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от мужа моего Статского Советника Федора Иванова Полнер по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 9 Января 1863 года деревянный дом с принадлежащим к оному флигилем со всем надворным строением и землею, застрахованный во 2м Российском страховом от огня обществе, состоящий Г. Вологды 2 части в Дворянской улице, в приходе церкви Владимирской Божией матери, мерою же земли под тем моим домом флигилем и строением поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>.

А 30 июля 1871 г. – продала мещанке Ксении Петровне Брейтфус (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 94об-96об):

398. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Июля в тридцатый день вдова Статского Советника Любовь Платонова Польнер, продала я Царскосельской мещанской жене Ксение Петровой Брейтфус собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от мужа моего Статского Советника Федора Ивановича Польнер по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 9 января 1863 г. деревянный одноэтажный дом с принадлежащим к нему флигилем, со всем надворным строением и землею, состоящий 2 части г. Вологды в Дворянской улице под № 462 мерою же всей земли под тем моим домом флигилем и строением поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам этого дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону Г. Межакова а по левую Г. Шарова. А взяла я Польнер с нея Брейтфус за означенный дом с флигилем строением и землею денег серебром тысячу двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

2 августа 1871 г. в свою очередь заложившей его (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 98об-101):

400. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Августа во вторый день Царскосельская мещанская жена Ксения Петрова Брейтфус, заняла я у вдовы Коллежского Секретаря Екатерины Ивановой Оглоблиной денег серебром одну тысячу двести рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> А в тех деньгах до означенного срока заложила я Ксения Брейтфус ей Екатерине Оглоблиной собственный от запрещения свободный, доставшийся мне от статской советницы Любови Платоновой Польнер по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда 30 Июля 1871 г. деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды в Дворянской Улице под № 462 с принадлежащим к дому флигилем надворным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

464) Польнер Любови Статской Советницы
ныне Брейтвус или Козье
Дом и флигиль – 1100 [рублей]

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

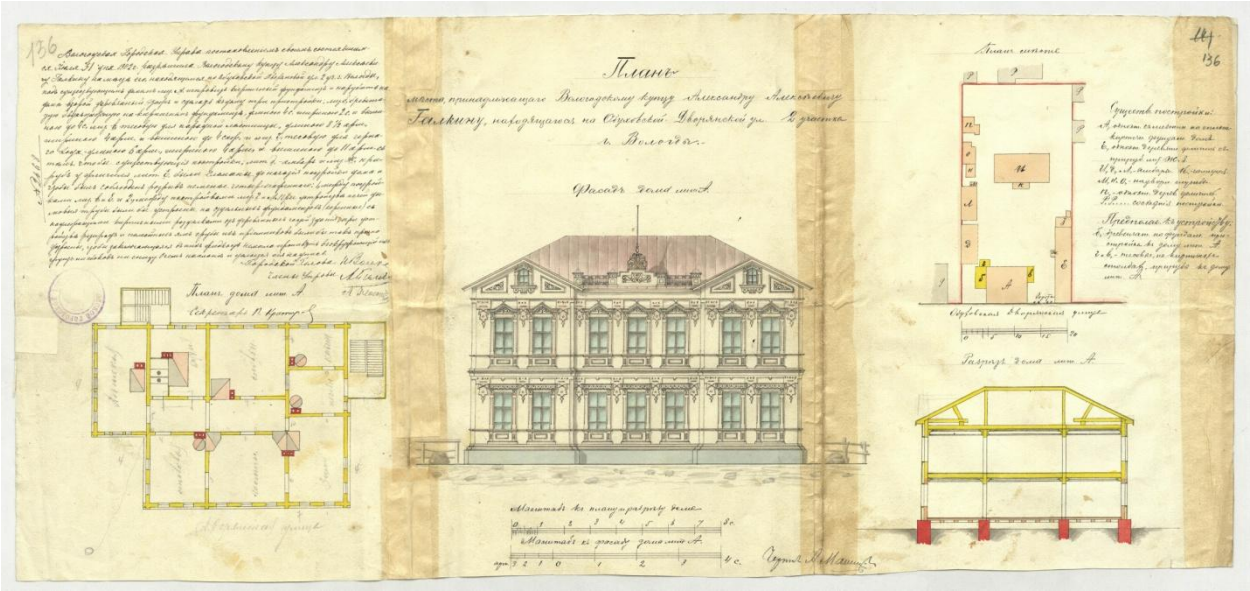
349) Брейтфус Ксеньи Петровой мещанки
Дом и флигель – 1300 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует принадлежность интересующего нас «доисторического» дома наследникам К.П. Брейтфус на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

~~349~~ 346) Дом с флигелем Ксении Петровны Брейтфус наследников
1300 [рублей]

Дальнейшая его история может быть прослежена лишь фрагментарно из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» интересующий нас дом построен в 1896 г. Эта датировка, во всяком случае, может относиться только к его «прототипу», т.к. 31 июля 1902 г. купцу Александру Алексеевичу Галкину было дано разрешение надстроить над ним второй этаж, в результате чего дом и обрёл свой «исторический» вид (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 л. 136):



Журнал страхования в декабре 1902 г. и в декабре 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 67 квартале на Обуховской-Дворянской улице: деревянные дом, два флигеля, баню, службы, погреба и амбары купца Александра Алексеевича и купчихи Надежды Александровны Галкиных.

План 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 70) фиксирует переход интересующего нас дома во владение Попова (см. стр. 505).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 17 на Большой Дворянской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома купца Александра Евгеньевича Попова.

Напоследок приведём колоритную фотографию 1938 года, запечатлевшую интересующий нас дом ещё до капремонта, в результате которого его внешний вид сильно «опростился»:

Несохранившийся дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Октябрьской 23

Разрешение на постройку интересующего нас дома было дано помещику Алексею Дмитриевичу Резанову 19 июня 1800 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 67 лл. 1-3об):

В вологодское Губернское правление
от вологодской полиции

Рапорт

Поданным в сию полицию, надворной советник Федор Дмитриев сын Резанов прошением прописывая, что в прошлом 1798м году в июле м[еся]це просил господин коллежской советник Дмитрей Ланской для постройки каменного, дому на преждеотведенном месте титулярному советнику Ключареву, на котором он господин Ланской, постройки на том месте не произвел и за отбытием ос селе из города производить не желает а потому и просит отводу места, и о даче плану а по справке в полиции оказалось что в прошлом 1798м году июля 10го дня утверждено, было место, вологодским наместническим правлением для постройки каменного дому Господину коллежскому советнику Ланскому которой постройки на том и поныне не произвели да и к заготовлению материалов не приготовил. Имеется оное на углу поротив [sic!] пороховой башни мерою же поперешником по лицу тритцать, в заворот к пороховой башне восемь, еще по лицу дватцать две позади тритцать, да по боку дватцать семь а всего девять сот дватцать четыре квадратные, сажени того ради вологодскому Губернскому правлению, полиция о вышепрописанной прозбе и сочиненной на то место, план на расмотрение представляет <…>.

В вологодское Губернское правление
от вологодской полиции

Рапорт,

поданным в сию полицию коллежской ассесор и ковалер Алексей Дмитриев с[ы]н Резанов прошением прописывая, что в прошлом 1798м году в июле м[еся]це просил господин коллежской советник и кавалер Граф Дмитрей Борисович Толстой для постройки каменного дому на преждеотведенном месте надворному советнику Яндогурову, на котором он господин толстой постройки не произвел, и за отъбытием отсель из города производить не желает а потому и просит отводу месту и о даче плану а по справке в полиции оказалось что в прошлом 1798м году июля 10 дня утверждено было место вологодским наместническим правлением для постройки каменного дому господину статскому советнику и кавалеру графу Дмитрею Борисовичу Толстому которой постройки на том и поныне не произвел да и к заготовлению материалов не приготовил мерою ж оное поперешника[ми] по сороку длинниками по дватцати по семи в которое подъходят земли казенной тысяча шездесят четыре и помещицы Авдотьи Плоховой часть мерою ше[стнад]цать квадратных сажен за каковую той Плоховой землю когда оная вступит в действительное владение заплатить владелцу по доброволной покладке или по оценке того ради вологодскому Губернскому правлению полиция, о вышеписанной прозбе и сочиненной на то место план на разсмотрение представляет <…>.

мая 25 дня 1800 года

1800 года июня 19 дня в губернском правлении в журнале записано.

По двум рапортам вологодской полиции коими с прошением поданных во оную от господ Федора [и] Алексея Дмитриевых детей Резановых представляет об отдаче им от веденных, в 798м году в июле месяце господам статским советникам графу Толстому и Ланскому под построение каменных домов, причем и сочиненные губернским землемером на тем места планы на размотрение [sic!] представила. Приказали: как из рапортов Градской полиции видно что показанные места господам Графу Толстому и Ланскому от даны были еще в 798 году, однакож они не только не учинили на тех местах построения, но и материалов в заготовлении не видно а притом и они сами по отставке их от Службы из здешнего города уже отълучились. И потому пре[д]ставленные на имя господ Рязановых планы утвердя должным написанием отослать в вологодскую полицию при указе, и велеть в постройке на местах просимых Каменных домов в полученных время обязать их подписками <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

496) Резанова Алексея надворного советника
Дом деревянный на каменном фундаменте со службами – 8000

7 марта 1812 г. Ф.Д. Резанов продал интересующий нас дом помещице Александре Ивановне Голохвастовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 16об-18):

16. Лета тысяща восемь сот второго надесять марта в седьмый день коллежский советник Федор Дмитриев сын Резанов продал я гвардии Штабс капитана Петра Петрова сына Голохвастова жене ево Александре Ивановой дочере и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся мне после покойного брата моего родного коллежского советника и ковалера Алексея Дмитриева сына Резанова по наследству выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по выданному из вологодского наместнического что ныне губернское правление плану на отведенной в место отъшедшей коллежской ассесорше Марье Белеутовой под каменное строение крепостной казенной земле на каменном фунтаменте [sic!] деревянной дом и со всякими принадлежащими службами и землею состоящей в городе Вологде второй части в перьвом квартале в Обуховской улице а взял я Федор Резанов у нее Александры Голохвастовой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ДВЕНАТЦАТЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <…>.

В свою очередь 11 марта 1821 г. продавшей его вдове контр-адмирала Анне Ивановне Фёдоровой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 17-19):

12. Лета тысяща восемь сот дватцать первого марта в первый надесят день Гвардии Штабс Капитанша Александра Иванова дочь жена Голохвастова продала я Контр Адмиралше вдове Анне Ивановой дочере жене Федоровой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Коллежского Советник Федора Дмитриева сына Резанова в тысяща восемь сот втором надесят году по купчей деревянной на каменном фундаменте дом со всеми ко оному принадлежащими службами и землею состоящей в здешнем городе Вологде во 2й части в 1м квартале в Обуховской улице мерою ж под тем моим домом и службами дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати а в длину по обе стороны по сороку сажен в смежстве ж оной дом состоит по сторонам по правую с домом Титулярной Советницы Авдотьи Засецкой а по левую прожектированная дорога а взяла я Александра Голохвастова у нее Анны Федоровой за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

350) Федоровой Анны – контр-адмиральши
Дом – 10000 [рублей]

а 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

335) Федоровой Анны контр-адмир[альши] наслед[ников]
Дом – 1715 [рублей]

21 июня 1849 г. интересующий нас дом был продан наследниками А.И. Фёдоровой подпоручице Клавдии Павловне Макшеевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 21-22об):

152. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Июня в двадцать первый день Штабс Капитаны Алексей и Павел Петровы дети Мельгуновы продали мы Подпоручице Клавдии Павловой дочери жене Макшеевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после покойной Кондр Адмиральши Анны Ивановой Федоровой и по решению правительствующего Сената, деревянный ДвухъЭтажный на каменном фундаменте дом с мезонином, состоящий Города Вологды 2й части 1 квартала в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят: по правую дом Г. Польнер а по левую прожектированная дорога. А взяли мы Мельгуновы у нее Г. Макшеевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром тысячу семь сот пятнадцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

27 июня 1849 г. заложившей его одному из продавцов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 744 лл. 26об-27об):

155. Лета тысяча восемь сот сорок девятого Июня в двадцать седьмый день жена Подпоручика не состоящего на службе, Клавдия Павлова Макшеева, имеющая от роду семнадцать лет, с согласия попечителя мужа своего Подпоручика Николая Платонова Макшеева, заняла я у Штабс Капитана Павла Петрова Мельгунова денег серебром четыре тысячи рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я ему Г. Мельгунову крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Штабс Капитанов Алексея и Павла Петровых Мельгуновых по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской палате 21 сего Июля деревянный двухъэтажный дом на каменном фундаменте с мезонином, состоящий Города Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом Г. Польнер, а по левую прожектированная дорога <…>.

А 7 марта 1850 г. он перешёл во владение статского советника Павла Александровича Межакова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 110-111):

70. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Марта в седьмый день жена Подпоручика Клавдия Павлова дочь Макшеева продала я с согласия попечителя мужа моего Подпоручика Николая Платонова Макшеева Статскому Советнику Павлу Александрову Межакову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 21 Июня 1849 года от Штабс Капитанов Алексея и Павла Петровых Мельгуновых, состоящий города Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом с мезонином с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по двадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен. В межах по сторонам того моего дома, идучи во двор находятся по правую прожектированная дорога а по левую дом Г. Польнер. а взяла я Макшеева у него Межакова за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

В этом документе вызывает недоумение именование дома одноэтажным, тогда как год назад он был двухэтажным с мезонином. Внести ясность в этот вопрос я не могу…

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

399) Межакова Павла
Дом – 1715 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Межакова Павла Помещика
Дом – 1715 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

380) Межакова Павла Помещика
Дом – 1715 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

391) Межакова Павла помещ[ика]
Дом – 1715 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

366) Межакова Павла Александрова Статского Советника
Дом – 2000 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

348) Межакова Павла наследников дворянина
Дом – 2000 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует интересующий нас дом уже во владении помещицы Надежды Константиновны Нееловой:

348) Нееловой Надежды Констан[тиновны] жены Капитан-Лейтенанта
Дом – 2000 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), фиксирующая «положение вещей» на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

~~348~~ 345) Дом дерев[янный] дворянки Надежды Константиновны Нееловой
2000 [рублей]

Последующая история интересующего нас дома прослеживанию не поддаётся из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

В декабре 1895 г. в нём разместилось 8-е городское мужское приходское училище, на которое известный вологодский купец-благотворитель Т.Е. Колесников пожертвовал 20000 рублей, в связи с чем 22 июня 1896 г. училищу было присвоено его имя (Г.Н. Козина. Вологодское купечество и школа (XVIII – начало XX века) // Вологда. Историко-краеведческий альманах. Выпуск 4. Вологда. 2003).

На плане 67 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 70) участок, занимаемый интересующим нас домом, обозначен как принадлежащий Колесникову (см. стр. 505).

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Дворянской улице:

19	**Колесниковское Училище. На 100 чел[овек] с Помещением для учителя, Библиотеки и Сторожа.**	**Один двух-этажный деревянный дом**

В 1858-60 гг. на месте интересующего нас дома по типовому проекту «Гипрогора» № 1-460-9 был выстроен 40-квартирный дом для работников Вологодского Обкома КПСС, акт госприёмки которого подписан 12 февраля 1960 г. (ГАВО ф. 4722 оп. 3 д. 161).

Приведём напоследок фотографию, достоверно запечатлевшую вид сзади на несохранившийся дом по ул. Октябрьской 23:

и ещё одну, предположительно запечатлевшую его спереди:

Несохранившиеся дома, стоявшие на месте здания по ул. Октябрьской 25

Несохранившийся дом, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, был построен в первой половине 1780-х помещицей Екатериной Фёдоровной Резановой, за которой и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 11 августа 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Резанова коллежская ассесорша Катерина Федорова дочь

вдова

За нею имеется дворовое огородное место купленное ею по крепости у вологодского купца Матфея Яковлева сына Исаева состоящее в первой части в Водяной улице под № 820м а вместо оного крепосного места отведена ей казенная земля на которой по плану построен ею дом состоящей во второй части в Обуховской улице под № 859м.

Живет в городе Вологде а времянно и отлучается.

и 5 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Резанова Катерина Федорова дочь вдовствующая настоящая Городовая обывателница

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 859 –"– во второй части в Обуховской Улице дом на казенной вместо ея крепостной земли по плану в 92м квартале построенной ею.

Живет в показанном доме в городе.

Коллежская ассесорша

Ими же фиксируется и современный ему соседний (со стороны нынешней ул. Ленинградской) «доисторический» дом: 5 ноября 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Засецкой Михайло Петров вологодской помещик секунд маиор

За ним дом в городе имеется построенной им по плану на казенной Земле, состоящей во второй части в Обуховской улице под № 858.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Засецкой Михайло Петров сын настоящей городовой обыватель

имеет недвижимого имения

№ 858 –"– во второй части в Обуховской улице дом на казенной земле по плану в 98 квартале построенной от него.

Живет в показанном доме в городе.

Секунд маиор

20 января 1803 г. сын М.П. Засецкого Павел Михайлович Засецкий продал свой дом чиновнику Савину Яковлевичу Анурьеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 6-6об):

3. Лета тысяща восемь сот третьего генваря в двадесятый день, вологодской помещик Лейтенант Павел Михайлов сын Засецкой, продал я коллежскому регистратору Савину Яковлеву сыну Анурьеву и наследникам ево в вечное владение деревянной дом с принадлежащим к нему флигилем и другими службами, с дворовою и огородною землею, доставшейся мне после покойного родителя моего секунд маиора Михаила Петровича Засецкого по наследству, выстроенной означенным родителем моим по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану и фасаду, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери, в межах по сторонам того моего

дому домы, по правую вдовы коллежской ассесорши Катерины Федоровой дочери, жены Резановой, А по левую вдовы прапорщицы Ирины Ивановой дочери жены Марковой. А взял я Павел Засецкой, у него Савина Анурьева за оной дом со всяким при нем строением и землею денег государственными Ассигнациями ПЯТДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

в свою очередь 10 февраля 1803 г. продавшему его помещице Анисье Борисовне Ергольской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 14об-15об):

11. Лета тысяща восемь сот третьего Февраля в десятый день Коллежский регистратор Савин Яковлев сын Анурьев <…> подарил я вологодской помещице Порутчице вдове Анисье Борисовой дочере жене Ергольской благоприобретенной мною крепостной свой дом с флигелем и со всяким при нем строением и под оным домом землею дошедшей мне от вологодского помещика Лейтенанта Павла Михайлова сына Засецкого по купчей состоящей в городе Вологде второй части в первом Квартале в приходе Церкви Владимирския Божия Матери в межах по сторонам того моего дома домы ж по правую вдовы Коллежской Ассесорши Катерины Федоровой дочери жены Резановой а по левую вдовы Прапорщицы Ирины Ивановой дочери жены Марковой и что мне по той Купчей дошло все без остатку <…>.

17 апреля 1805 г. братья «Коллежский Советник Федор надворной советник и кавалер Алексей Дмитриевы дети Резановы» после кончины родителей своих коллежского асессора Дмитрия Алексеевича и Катерины Федоровны Резановых выделили часть наследственного имения своей сестре Екатерине Дмитриевне. В тексте раздельного акта упоминается движимое имение, состоящее «в разных вещах находящихся как в городском так и в деревенских господских домах нам доставшихся» (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 19об-21об. № 14).

А на следующий день они поделили оставшееся имущество между собою, причём интересующий нас несохранившийся дом на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского достался Ф.Д. Резанову (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 252 лл. 22-26):

15. Лета тысяща восемь сот пятого Апреля в осмый надесять день Коллежский Советник Федор и Надворный Советник и Ковалер Алексей Дмитриевы дети Резановы учинили сию раздельную запись в том что как после кончины родителей наших Коллежского Ассесора Дмитрея Алексеевича и жены ево а нашей родительницы Катерины Федоровны Резановых, осталось движимое и недвижимое имение состоящее в разных губерниях округах, селах и деревнях всего две тысячи пять сот шестьдесят семь душ мужеска пола. К сему остались единственными и законными наследниками мы Федор Алексей и сестра наша Катерина Дмитриевы дети а как мы Федор и Алексей пред сим ей сестре нашей Катарине из означенного оставшегося после родителей наших имения как в удовлетворение ей следующей части так и в награждение предоставили <…> и затем оставшее движимое и недвижимое имение мы ныне поговоря между собою полюбовно разделили: <…> не преступая же к раздроблению разделом состоящего в городе Вологде деревянного дому равно и по частям движимого всякого роду имения в том городовом также и в деревенских господских домах находящегося оставляю все оное <нрзб> в пользу брата моего Федора получа при совершении сей записи взамен следующей мне з движимого имения половины денег восемь тысячь рублей <…>.

28 марта 1806 г. А.Б. Ергольская продала свой дом помещице Екатерине Дмитриевне Резановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 17об-19):

14. Лета тысяща восемь сот шестого марта в дватцать осмый день вдова порутчица Анисья Борисова дочь жена Ерголская продала я вологодской помещице девице Катерине Дмитриевой дочере Резановой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой деревянной дом с принадлежащим к ему со всякими службами и землею доставшееся мне прошлого тысяща восем сот третьего года февраля в десятый день от коллежского регистратора Савина Яковлева сына Анурьева по даренной записи состоящей в городе второй части в девяносто втором квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери что у пороховой башни мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тритцати длиннику сорок пять сажен в межах по сторон того моего дому домы ж по правую коллежского советника Василья Ивановича Еропкина а по левую вологодского купца Федора Немирова а взяла я Анисья Ерголская у нее Катерины Резановой за оной дом с принадлежащими к ему службами и землею денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ПЯТЬСОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

В этой купчей наибольшее недоумение вызывает упоминание в качестве соседнего дома (на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского) некоего В.И. Еропкина. Между тем 11 сентября 1806 г. этот дом продал помещику Александру Михайловичу Межакову законный наследник Е.Ф. Резановой – Фёдор Дмитриевич Резанов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 62-63об):

48. Лета тысяща восемь сот шестого сентября в первый надесять день коллежский советник Федор Дмитрев сын Резанов продал я коллежскому советнику Александру Михайлову сыну Межакову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянный дом – с принадлежащими к нему службами доставшейся мне после покойной родительницы моей коллежской ассесорши Катерины Федоровны Резановой по наследству и по разделу с братом моим надворным советником и ковалером Алексеем Дмитревым и сестрою девицею Катериною Дмитревой Резановыми состоящий в городе Вологде в приходе церкви Владимирскиа Божия Матери в Обуховской улице во второй части в девяносто втором квартале а взял я Резанов у него Межакова за оной дом и службами [sic!] денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

508) Межакова Павла помещика
Дом по плану – 2500 [рублей]

509) Резановой Катерины Дмитриевой г[оспо]жи
Дом деревянный со службами – 4000 [рублей]

19 июня 1812 г. наследник А.М. Межакова – Павел Александрович Межаков продал свой дом чиновнику Николаю Борисовичу Нотбек (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 91 лл. 45об-46об):

35. Лета тысяща восемь сот второго надесять июня в девятый надесять день Коллежской ассесор Павел Александров сын Межаков продал я Коллежскому Советнику Николаю Борисову сыну Нотбеку и наследникам ево в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Коллежского Советника Александра Михайловича Межакова по наследству а ему дошедшей в прошлом тысяща восемь сот восьмом году от Коллежского Советника Василья Иванова сына Еропкина по купчей выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в Первом Квартале в приходе Церкви Владимирской Божией Матери что в Обуховской Улице мерою ж под тем моим домом земли как поперег по лицу и в длину что значит по плану и чем я владение имел, в межах по сторонам того моего дому по правую вновь прожектированная дорога а по левую дом девицы Катерины Резановой а взял я Павел Межаков у него Николая Нотбека за оной дом [со] строением и землею и со всею находящеюся в том доме наличною мебелью денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

В приведённом документе снова фигурирует В.И. Еропкин, но в Крепостной книге 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60) соответствующей купчей не имеется. По всей видимости, это отражение некоей имущественной тяжбы, о существе которой ничего определённого сказать не представляется возможным из-за отсутствия сопутствующего документального материала…

28 октября 1822 г. Н.Б. Нотбек продал доставшийся ему дом соседке – Екатерине Дмитриевне Резановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 83об-85):

56. Лета тысяча восемьсот дватцать второго октября в дватцать осьмый день Статский Советник Николай Борисов сын Нотбек продал я Вологодской помещице девице Катерине Дмитревой дочере Резановой и наследникам ее в вечьное владение крепостной свой дошедшей мне от Коммиссионера восьмого Класса Павла Александрова сына Межакова по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в приходе церькви Владимирския Божией Матери мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати пяти а в длину по обеим сторонам по сороку сажен а в межах по сторонам того моего дому по правую прожектированная дорога а по левую покупщицы дом а взял я Николай Нотбек у нее Катерины Резановой за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями четыре тысячи рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обратим внимание на отсутствие упоминания в купчей крепости о В.И. Еропкине. Интересующий нас дом именуется купленным у П.А. Межакова…

8 декабря 1826 г. Е.Д. Резанова продала соседний с угловым «доисторический» дом помещику Платону Ивановичу Лихареву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 67об-69):

51. Лета тысяща восемь сот дватцать шестого декабря в восмый день вологодская помещица девица Катерина Дмитрева дочь Резанова продала я штабс Капитану Платону Иванову сыну Лихареву и наследникам его в вечновладение крепостной свой дошедшей мне от порутчицы вдовы Анны Борисовой дочери жены Ергольской по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всякого рода строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в 1 Квартале в приходе церкви Владимирския Божией Матери что у пороховой башни. Мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по тритцати длиннику сорок пять сажен. А в межах того моего дома состоят домы ж по правую ея ж Г[оспо]жи Резановой а по левую Коллежской Секретарши Фончбейер. – А взяла я Резанова у него Лихарева за оной дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями ШЕСТЬ ТЫСЯЧЬ рублей. – при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Лихарев Платон Иванов Штабс Капитан

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану состоящей во 2 части в Дворянской улице под № 811м.

Рязанова Катерина Дмитрева Коллежского ассесора дочь

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану ею Рязановою состоящей во 2 части в Дворянской Улице под № 812.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

367) Лихарева Платона – капитана
Дом – 6000 [рублей]

Ауэрбах – унтер-офицера

368) Резановой Катерины – помещицы
Дом – 6000 [рублей]

22 декабря 1831 г. дом Е.Д. Резановой перешёл по завещанию её брату Фёдору Дмитриевичу Резанову (см. ниже), а 14 августа 1834 г. П.И. Лихарев продал свой дом унтер-офицеру Андрею Богдановичу Ауэрбах (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 38-40):

36. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого августа в четырнадцатый день штабс Капитан Платон Иванов сын Лихарев продал я Лейб Гвардии Конного полка унтер офицеру Андрею Богданову сыну Ауербах и наследникам его в вечное владение, крепостной свой доставшийся мне прошлого тысяща восемь сот дватцать шестого года Декабря в восьмый день от Вологодской помещицы Девицы Екатерины Дмитревой дочери Резановой по купчей писанной и совершенной в Вологодской палате Гражданского Суда, деревянной дом состоящий Города Вологды второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери, что у пороховой башни, с принадлежащим к оному дому всякого рода строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати сажен, а в длину по обеим сторонам из сорока пяти сажен за оставлением из оной в заднем конце семи сажен по тридцати восьми сажен, в межах же по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Коллежского Советника Резанова, а по левую помещицы Александры Кузминой, а взял я Ауербах [sic!] за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями ШЕСТЬ ТЫСЯЧЬ рублей при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 24 июля 1837 г. продавшему его помещице Анне Петровне Вуич (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 44-45об):

44. Лета тысяща восемь сот тридцать седьмого Июля в двадцать четвертый день. Лейб Гвардии Конного полка унтер офицер Андрей Богданов сын Ауэрбах, продал я Штабс-ротмистрше Анне Петровой дочере жене Вуичь и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне от Штабс Капитана Платона Иванова сына Лихарева по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1834. года Августа в 14 день деревянной дом состоящий Города Вологды второй части в первом Квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери, с принадлежащим к оному дому всякого рода строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли, поперег по лицу и позади по тридцати а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Коллежского Советника Резанова, а по левую Коллежского Советника Лапшина, А взял я Ауэрбах у нее Г. Вуичь за означенной дом со строением и землею денег государственными Ассигнациями Четыре тысячи рублей, при сей Купчей все сполна <…>.

27 апреля 1843 г. несохранившийся дом, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, перешёл во владение Дмитрия Фёдоровича Резанова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 610а лл. 51-52об):

30. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Апреля в двадцать седьмый день из дворян Коллежский Секретарь Дмитрий Федоров и Губернский Секретарь Алексей Федоров Резановы написали сей раздельный акт в том, что оставшийся после покойного родителя нашего Коллежского Советника Федора Дмитриевича Резанова крепостный его деревянный дом доставшийся ему от покойной сестры его из дворян девицы Катерины Дмитриевны Резановой по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 22й день Декабря 1831го года, состоящий города Вологды во 2й части в приходе церкви Владимирския Божией Матери, за разделом прочего, оставшегося после родителя имения, остался между нами не в разделе. Почему мы по обоюдному нашему согласию положили дом тот со всеми к нему принадлежностями, всяким дворовым и надворным строением и землею я Алексей уступаю брату моему Дмитрию в полное и непосредственное владение и распоряжение <…>.

17 мая 1843 г. он прикупил часть земли у своей соседки А.П. Вуич (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 608 лл. 33об-35):

26. Лета тысяча восемьсот сорок третьего Маия в семнадцатый день Вологодская Помещица Губернская Секретарша Анна Петрова дочь жена Вуичь продала я из дворян Коллежскому Секретарю Дмитрию Федорову сыну Резанову и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостной своей, доставшейся мне от Лейб Гвардии конного полка Унтер Офицера Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 24й день Июня [sic!] 1837го года, пустопоросшей земли, состоящей города Вологды второй части в первом квартале в приходе церкви Владимирския Божия Матери, принадлежащей к дому моему, находящемуся по левую сторону оной, мерою коей поперег по лицу и позади по три а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен, в межах по сторонам той земли моей по левую помянутый дом мой с принадлежащею к нему землею, а по правую дом его Г. Резанова с надворною и огородною землею. Находящуюся на на [sic!] проданной мною земле надворную постройку я Вуичь обязуюсь снести в течении текущего года. А взяла я Вуичь за означенную пустопоросшую землю денег серебром восемьдесять шесть рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

425) Резанова Федора колл[ежского] совет[ника] наслед[ников]
Дом – 1820 [рублей]

426) Вуич Анны штабс-ротмистрши
Дом – 1070 [рублей]

22 декабря 1849 г. Д.Ф. Резанов продал доставшийся ему дом с выстроенным при нём (судя по отсутствию упоминания в вышеприведённом раздельном акте, уже им в 1843-44 гг.) каменным флигелем капитан-лейтенанту Дмитрию Алексеевичу Неелову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 101об-103):

305. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Декабря в двадцать вторый день, Двора Его Императорского Величества Камер Юнкер Титулярный Советник Дмитрий Федоров сын Резанов, продал я Флота Капитан Лейтенанту Дмитрию Алексееву сыну Неелову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по наследству после покойного родителя Коллежского Советника Федора Дмитриевича Резанова и по разделу с братом моим Губернским Секретарем Алексеем Федоровым Резановым, состоящий города Вологды во 2 Части в приходе Церкви Владимирския Божией Матери, деревянный одноэтажный дом с мезонином и выстроенный по лицевой стороне рядом с домом каменный флигель, со всем принадлежащим к дому надворным строением, исключая находящийся позади деревянный флигель, который и обязуюсь свести ныне же, и со всею, принадлежащею к означенному дому землею, мерою коей поперег по лицу и позади по тридцати одной сажени а в длину по обеим сторонам по сороку по две сажени; в межах по сторонам того моего дома, идучи со двора, находятся: по правую прожектированная дорога, а по левую дом Коллежской Секретарши Анны Петровой Вуичь. А взял я Резанов у него Г. Неелова за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Вуичь Анны помещ[ицы]
Дом и флигель – 1100 [рублей]

Неелова Дмитрия помещ[ика]
Дом и флигель камен[ный] – 2500 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

79) Вуичь Анны Штабс ротмистр[ши]
Дом – 1070 [рублей]

431) Неелова Дмитрия Помещ[ика]
Дом – 1820 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

86) Вуич Анны помещицы
Дом и Флигель – 1100 [рублей]

418) Неелова Дмитрия Помещ[ика]
Дом и Флигель – 2500 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует постройку А.П. Вуич на рубеже 1850-х/1860-х гг. нового деревянного дома между «доисторическим» и каменным флигелем при доме Нееловых:

94) Вуичь Анны Помещицы
Дом вновь выстроенный – 1000 [рублей]

95) Вуичь Анны Помещицы
Дом и флигиль – 1100 [рублей]

429) Неелова Дмитрия помещ[ика]
Дом и флигиль – 2500 [рублей]

15 апреля 1866 г. было засвидетельствовано завещание М.А. Нееловой, по которому несохранившийся дом, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, должен был перейти во владение её сестры – помещицы Анны Алексеевны Нееловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1197 лл. 217об-220об):

49. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. 1866 г. Марта 21 дня я нижеподписавшаяся Вологодская помещица дочь Капитана девица Мария Алексеева Неелова, будучи в здравом уме и твердой памяти завещаю по смерти моей все принадлежащее мне движимое и недвижимое мое имущество, родной сестре моей дочери Капитана Анне Алексеевне Нееловой, а именно <…>. А равно деревянный дом с флигелем с всею под ним землею и надворным строением находящийся в г. Вологде в 1 части в приходе Св[ятой] Великомученицы Екатерины, доставшееся мне по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда от мещанина Александра Дмитриева Мельникова и принадлежащую мне часть из деревянного дома с Каменным флигилем с землею под ними и надворным строением, находящиеся в общем у меня с нею Анною Алексеевною Нееловою, владению [sic!] и доставшиеся нам по духовному завещанию от родного брата нашего Капитана Лейтенанта Дмитрия Алексеевича Неелова и состоящий там же в г. Вологде во 2 части в приходе Владимирской Божией Матери и всю движимость принадлежащую мне без остатка где бы таковая не оказалась <…>. 1866 года Марта 22 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании крепостного духовного завещания Вологодской Помещицы дочери Капитана Лейтенанта девицы Марьи Алексеевой Нееловой. ПРИКАЗАЛИ: <…> Духовное завещание Г. Марьи Нееловой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать ей Нееловой с роспискою <…>. Апреля 15 дня 1866 года. У подлинной явки Печать Палаты приложена <…>. К сей записке дочь капитана девица Мария Алексеева Неелова и руку приложила и духовное завещание получила 15 Апреля.

«Имплементировано» оно было только в первой половине 1870-х гг.

А пока – 1 сентября 1867 г. в доме помещицы М.А. Нееловой временно разместилась вологодская телеграфная станция (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 11 лл. 6об-9об):

88. 1867 года Сентября 1 дня я нижеподписавшаяся Вологодская Помещица Марья Алексеева Неелова на основании предписания Телеграфного Департамента от 30 Июня сего года за № 1225 данного Начальнику Управления, Вологодского Телеграфного Управления, заключила сей контракт с начальником Вологодской Телеграфной станции Капитаном Федором Карловым Тизенгаузеном в том, что я Неелова отдаю в наем Телеграфному Департаменту под помещение Управления отделения и Вологодской Станции и Чинов при оных, домы мои, находящиеся во 2й Части г. Вологды в Обуховской Дворянской Улице под № <…> состоящие в двух домах шестнадцать чистых комнат, три кухни и помещение для кузницы, с принадлежащим к домам двором и всеми находящимися на оном строениями сроком на пять лет, с платою по шестьсот рублей в год <…>.

3 ноября 1865 г. заложила свой старый дом помещица А.П. Вуич (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1166 лл. 177об-179):

530. Лета тысяча восемсот шестьдесят пятого года Ноября во второй день, вдова Титулярного Советника Анна Петрова Вуичь, заняла я у Вологодского 2 гилдии купца Николая Алексеева Пегова денег серебряною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Анна Вуичь ему Николаю Пегову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Лейб Гвардии Конного полка Унтер Офицера Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1837 года Июня в 24 день, деревянный одноэтажный дом, состоящий города Вологды 2 части, в приходе Церкви Владимирской Божией Матери, с принадлежащим к оному дому каретным сараем и конюшней и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом принадлежащий мне Вуич а по левую дом же Г.г. Нееловых <…>. 1865 года Ноября в третий день сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

7 ноября 1868 г. она продала свой новый дом купцу Владимиру Дмитриевичу Семёнову-Девяткову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 33 лл. 16об-18):

911. Лета тысяща восемьсот шестьдесят восьмого Ноября в седьмый день, вдова Титулярного Советника Анна Петрова Вуичь продала я Вологодскому 2 гильдии купцу Владимиру Дмитриеву Семенову-Девяткову собственный свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле доставшейся мне от Лейб Гвардии Конного Полка Унтер Офицера Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 24 Июля 1837 г. деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией матери, с принадлежащим к оному дому коретником, сараем, конюшней и банею и землею, коей мерою поперег по лицу одиннадцать, позади тринадцать сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати восьми с половиною сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят, домы же идучи во двор по правую принадлежащий мне продавице Вуичь, а по левую Г.г. Нееловых. А взяла я Вуичь с него Семенова Девяткова за означенный дом со строением и землею денег серебром девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 29 октября 1871 г. А.П. Вуич продала купцу Павлу Александровичу Белозерову и свой старый дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 128 лл. 88-89об):

497. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Октября в двадцать восьмый день, вдова Титулярного Советника Анна Петрова Вуичь, продала я Вологодскому 1й гильдии купцу Павлу Александрову Белозерову, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от унтер офицера Лейб Гвардии Конного полка Андрея Богданова Ауэрбах по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 24 Июня 1837 г. деревянный дом состоящий 2 части г. Вологды под № 89 в приходе Церкви Владимирской Божией матери, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу шестьнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом г. Куприяновой а по левую дом же купца Девяткова. А взяла я Вуичь с него Белозерова за означенный дом со строением и землею денег серебром тысячу четыреста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Октября в двадцать девятый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Как видим, заложенный в 1865 г. флигель при доме А.П. Вуич, успел к этому времени перейти во владение купца Владимира Дмитриевича Семёнова-Девяткова…

19 мая 1872 г. купец П.А. Белозеров подарил доставшийся ему дом городу для размещения в нём Успенского женского приходского училища (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 158 лл. 103об-105об):

536. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго мая в девятнадцатый день Вологодский 1й гильдии Купец Павел Александров Белозеров подарил я Вологодскому Городскому обществу на вечные времена, для постоянного помещения открытого в настоящем году Успенского женского приходского училища, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от вдовы титулярного советника Анны Петровой Вуичь по купчей Крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 28 Октября 1871 г. деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 89, в приходе церкви Владимирския Божией матери с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу шестьнадцать, позади тринадцать, а в длину по обеим сторонам по тридцати девяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону г. Киприановой а по левую купца Девяткова. Цену даримому мною имению по совести объявляю одну тысячу четыреста рублей серебром <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

67) Белозерова Павла Александровича Купца
Дом б[ывший] Вуичь – 1100 [рублей]

Дом сей к платежу повинностей не подлежит так как передан в городское ведомство под помещение 2го частного Женского Приходского Училища.

407) Нееловых Марьи и Анны из Дворян девиц
Дом и кам[енный] флиг[ель] – 3000 [рублей]

626) Семенова Девяткова Владимира Купца
Дом – 900 [рублей]

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

392) Нееловой Анны Алексеевой дворянки
Дом с флигелем – 3000 [рублей]

393) Девяткова-Семенова Владимира Дмитриева купца
Дом – 900 [рублей]

394) Городского ведомства занимаемый Успенским Училищем
Дом – 1100 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует переход дома А.А. Нееловой к этому времени во владение дворянина Сергея Сергеевича Дурново и постройку им в 1876-77 гг. нового флигеля при нём:

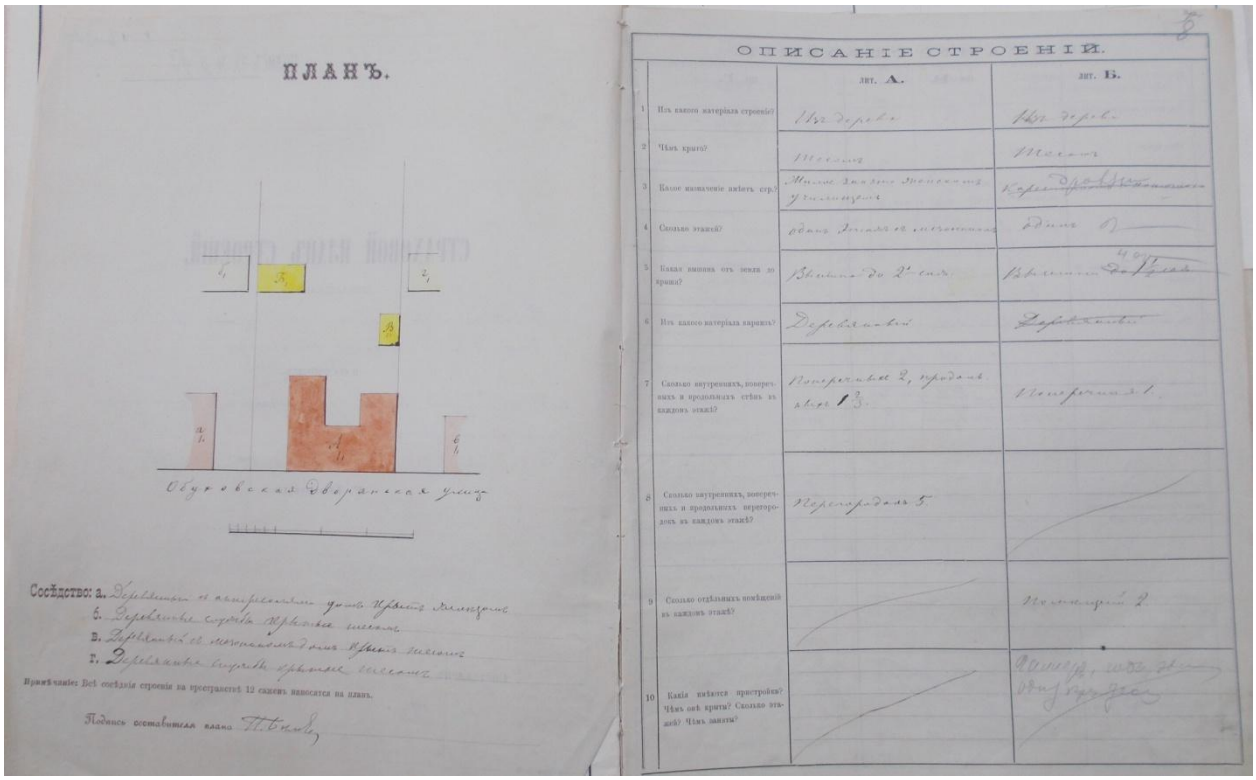
392) Дурново Сергея Сергеева Дворянина
Новой флигель – 600 [рублей]
Дом и флигель – 3000 [рублей]

Новой флигель оценен в 877 г. в 600 р.

393) Девяткова-Семенова Владим[ира] Дмитриева
Дом – 900 [рублей]

394) Городского ведомства
Дом Успенского училища – 1000 [рублей]

Заявление о желании застраховать здание Успенского женского училища было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» 22 февраля 1877 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 л. 6), в результате чего на него был выдан недатированный Страховой план, фиксирующий на участке 1-эт. деревянный дом с мезонином (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 7-12):



Следующий Страховой план от 28 февраля 1881 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 21-27) никаких изменений не фиксирует.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход несохранившегося дома с каменным флигелем, стоявшего на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, во владение вдовы чиновника Веры Ивановны Порошиной, многократную перепродажу новопостроенного флигеля при нём в первой половине 1880-х годов и переход дома В.Д. Семёнова-Девяткова во владение купца Александра Фёдоровича Томилина 5 февраля 1883 г. (см. ниже):

~~392а~~ 389) Дом и каменный флигель ~~Дворянина Сергея Сергеевича Дурново, ныне~~
вдовы Титулярного Советника Веры Ивановой Порошиной
3000 [рублей]

~~3296~~ 390) Флигель ~~Статского Советника Алексея Акимовича Федоровского, ныне~~
~~купца Алексея Пряничникова~~ Коллежского Асессора Василия Ивановича Орнатского
600 [рублей]

~~393~~ 391) Дом ~~Владимира Дмитриевича Семенова-Девяткова, ныне~~
купеческого сына Александра Томилина
900 [рублей]

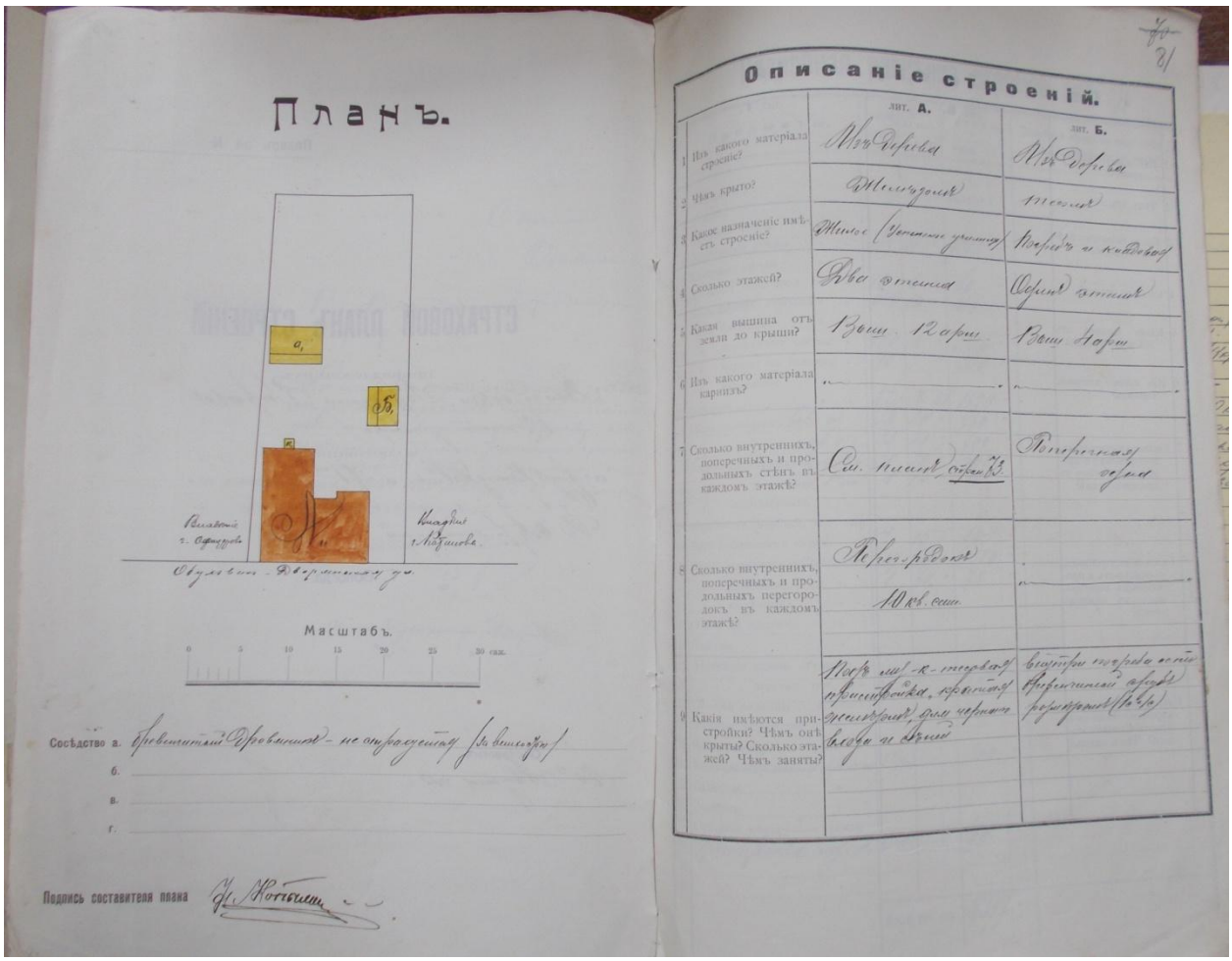
Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения Успенского женского училища: деревянные дом, службы, амбары, погреб и хлев.

4 мая 1906 г. был поднят вопрос о неудовлетворительном состоянии училищного здания: «**Всем известно, что здание это обветшало совершенно и во всех частях. Особенно давал себя чувствовать в последние годы холод, холод в такой степени, что приходилось прекращать учебные занятия <…>. В прошлом году <…> произведен был технический осмотр здания, обнаруживший, что зданию не может помочь ремонт: настолько оно ветхо; признано необходимым раскатить его до основания и, заменив обветшавшие части, возвести вновь**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 лл. 1-2об).

Т.к. дом для училища был ещё и тесноват, решено было построить новый. 6 июня 1906 г. «**Признавая безусловно необходимым перестройку здания, занимаемого Успенским училищем, Городская Дума постановляет: принять участие в постройке уступкою в виде строительного материала деревянного городского амбара, находящегося близь Конвойной Команды и кирпича с городского завода в размере потребности на устройство фундамента и печей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 лл. 4-10).

Недостающие денежные средства были предоставлены попечительницей училища Анной Петровной Волковой и её мужем Николаем Александровичем Волковым, который был и председателем комиссии по постройке нового училищного здания (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 лл. 19-20).

Акт «ввода в эксплуатацию» нового двухэтажного здания Успенского женского училища был подписан 26 октября 1907 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 607 л. 18), а первый фиксирующий его Страховой план датируется почему-то только 20 августа 1912 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 80-83):



План.

Масштабъ.

Сосѣдство а.

б.

в.

г.

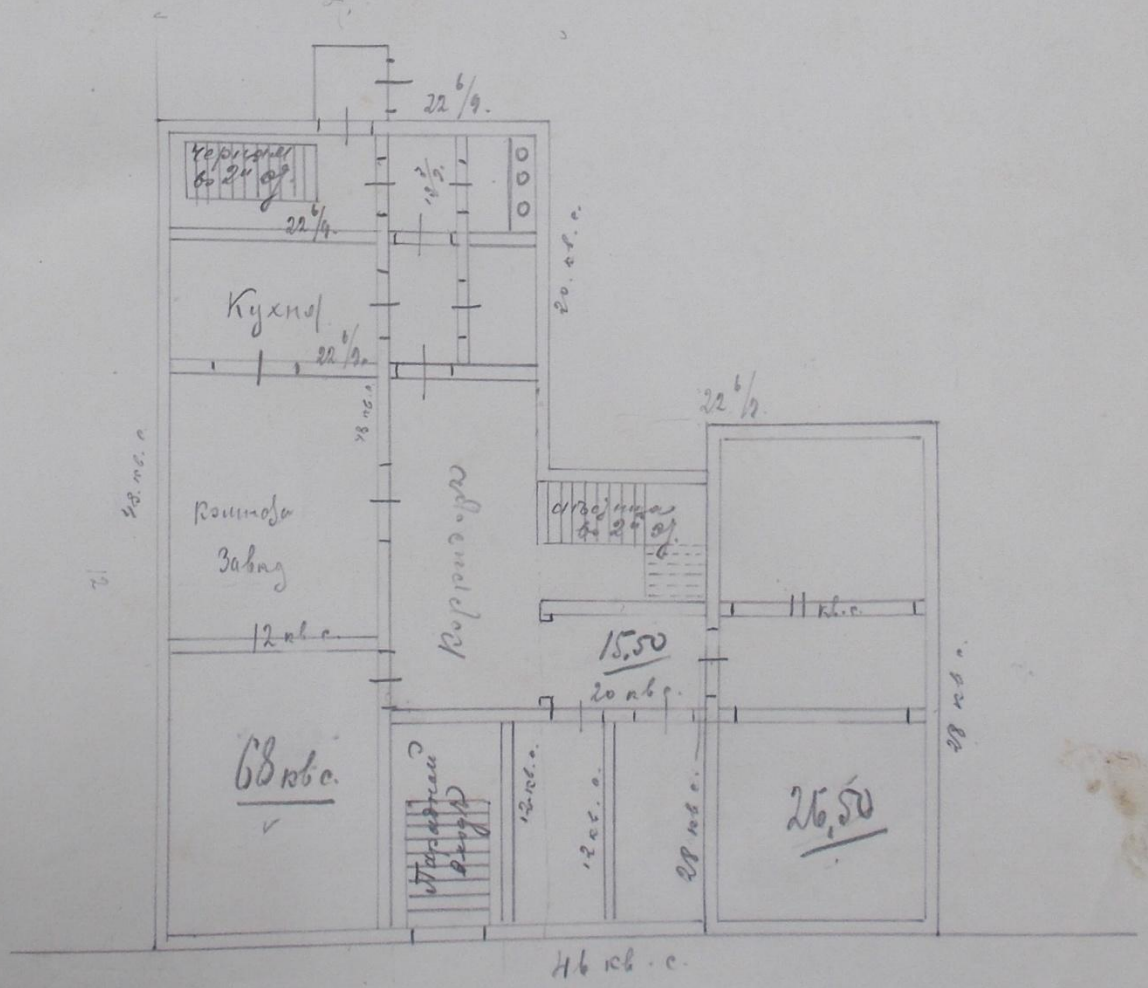
Подпись составителя плана

Описаніе строеній.

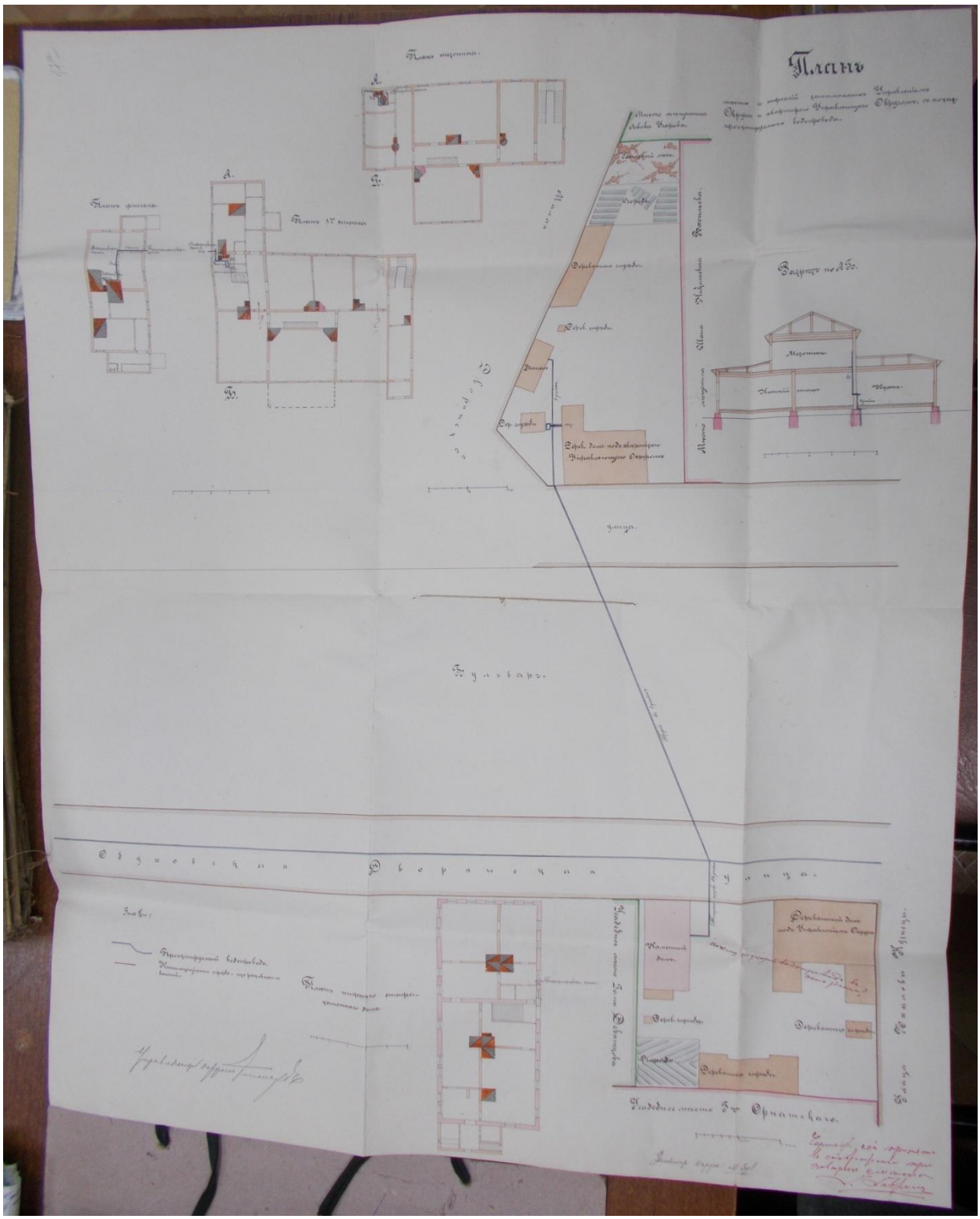
	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Железомъ	тесомъ
3 Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое (Успенскаго училища)	Товаръ и кладовая
4 Сколько этажей?	Два этажа	Одинъ этажъ
5 Какая вышина отъ земли до крыши?	1 саж. 12 арш.	1 саж. 4 арш.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	—	—
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	См. планъ отдѣлъ Б.	Поперечная одна
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 10 кв. саж.	—
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пора ш. к. тесовая пристройка, крытая тесомъ, для черного входа и дѣтей	вѣтеръ тесовая одна, крытая тесомъ (Пч. р.)

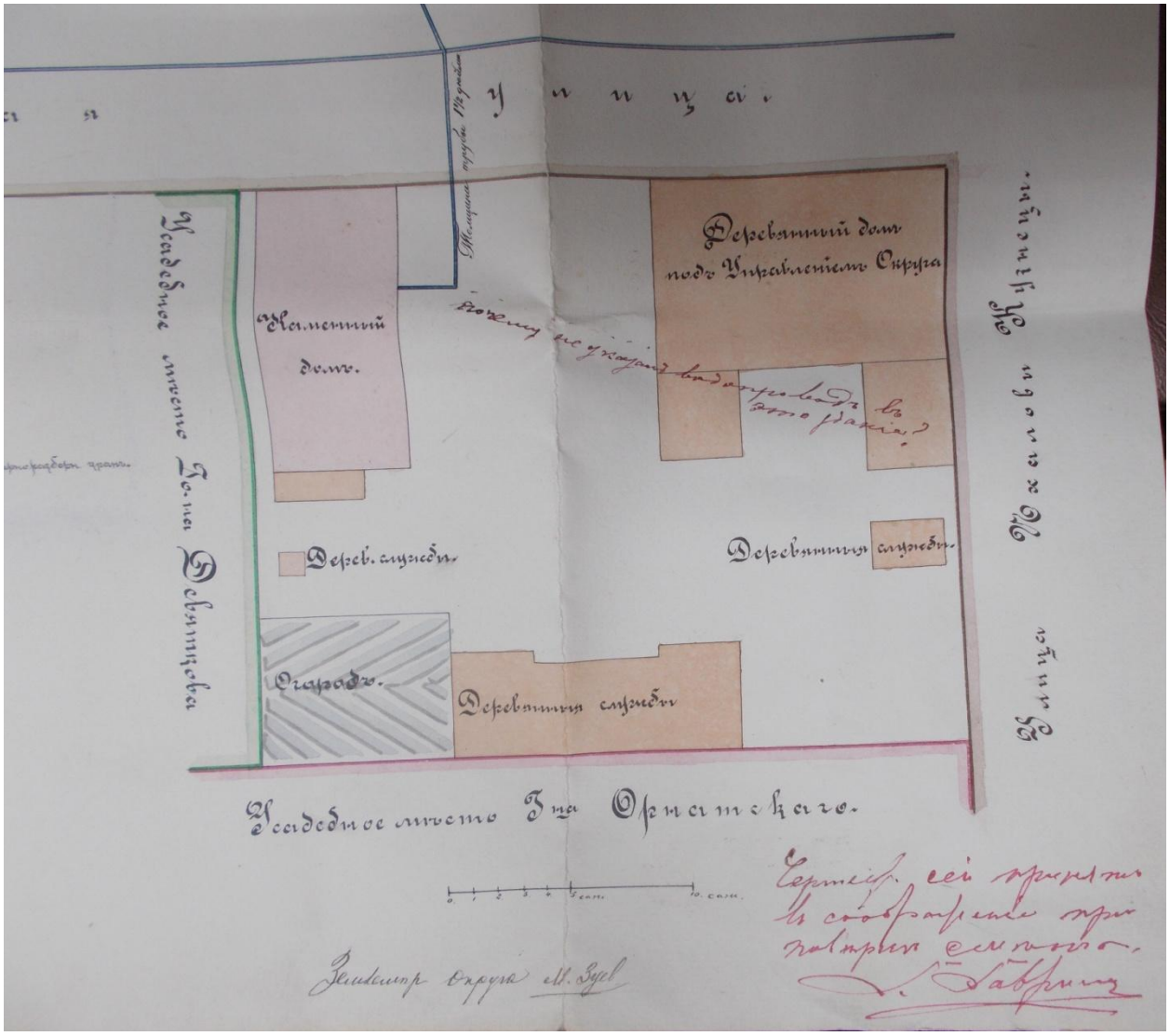
Зато к нему приложен план его первого этажа (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 26 лл. 84):

Планъ 1го эт. Успенскаго училища

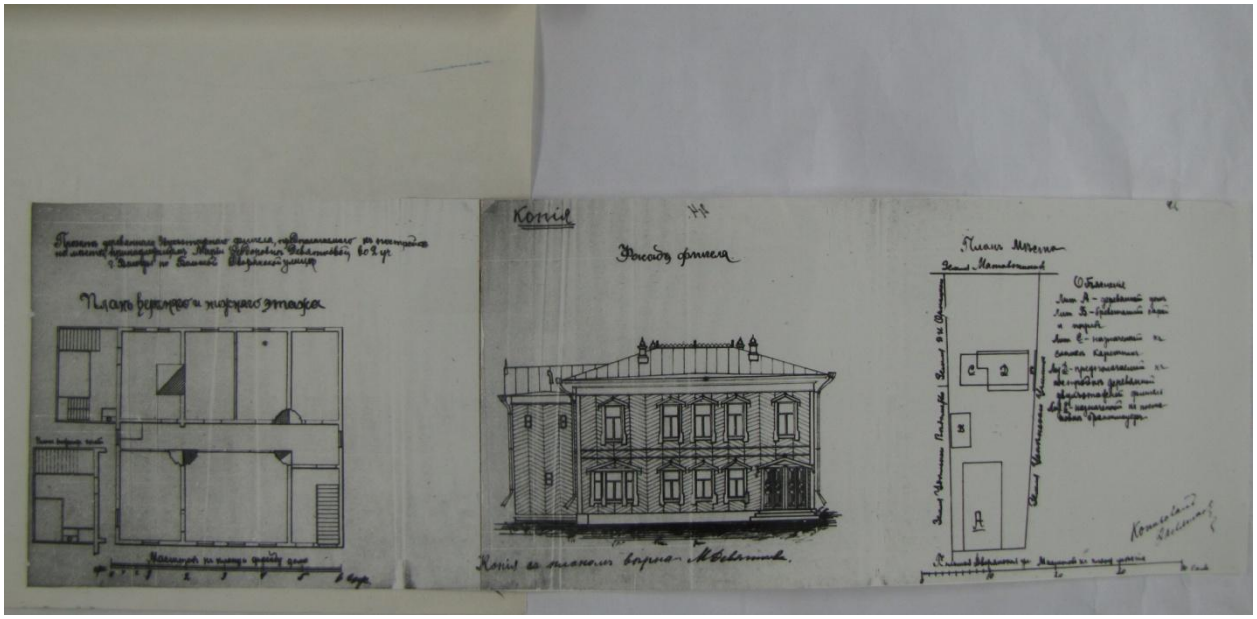


А несохранившийся дом с каменным флигелем, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского, к сентябрю 1904 г. был занят Управление вологодского удельного округа. В него в это время планировалось провести водопровод и электричество (ГАВО ф. 740 оп. 4 д. 267):





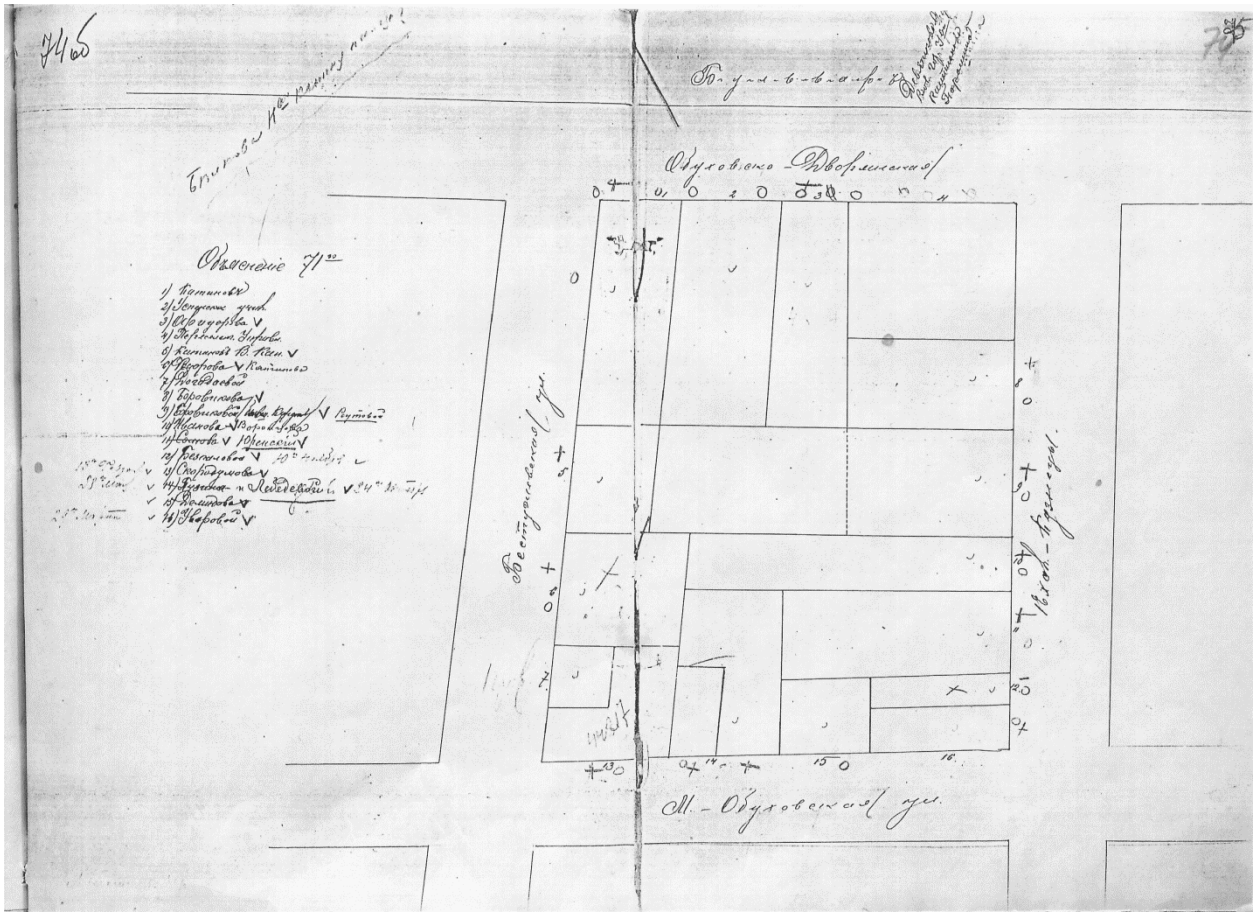
19 марта 1904 г. Марии Фёдоровне Девятковой было разрешено построить в глубине участка двухэтажный деревянный флигель (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1486 лл. 42-44):



А 13 июля 1910 г. она продала доставшийся ей 2 декабря 1888 г. дом с новым флигелем при нём Павлу Александровичу Офицерову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 94 лл. 118-118об):

Тысяча девятьсот десятого года, Июля десятого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу КАШИНУ, Вологодскому Нотариусу, в контору его по Гостиннодворской площади в доме Чулковой известные ему лично к совершению актов законную правоспособность имеющие: Вологодская мещанка Мария Федоровна СЕМЕНОВА-ДЕВЯТКОВА и Учитель Уездного училища Павел Александрович ОФИЦЕРОВ, живущие в Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: СЕМЕНОВА-ДЕВЯТКОВА продала ОФИЦЕРОВУ свое недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, во второй части, на Дворянской улице, в приходе церкви Владимирской Божией Матери и заключающееся в деревянном одноэтажном на каменном фунтаменте [sic!] с антресолями доме на улицу, и двухэтажном флигеле во дворе банею, конюшней, погребом, с коровником и всеми другими постройками при них и землею коей мерою: по перег по лицу ОДИННАДЦАТЬ САЖЕН, в зади ТРИНАДЦАТЬ САЖЕН, а в длину по обеим сторонам по ТРИДЦАТИ С ПОЛОВИНОЮ САЖЕН, имение это граничит по правую сторону идучи во двор с бывшим домом г. Вуич, а ныне Городским, а по левую г. Дурнова. Имение это досталось продавице от Холмского купеческого сына Александра Федоровича Томилина по духовному завещанию утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом второго Декабря тысяча восемьсот восемьдесят восьмого года, а завещателю досталось от Вологодского мещанина Владимира Дмитриевича Семенова-Девяткова с публичного торга, по данной отмеченной в крепостном реэстре Вологодского Нотариального Архива пятого Февраля тысяча восемьсот восемьдесят третьего года. Продаваемое имение состоит в залоге Вологодскому Городскому Общественному Банку, за выданную из оного ссуду в сумме ДЕВЯТИ ТЫСЯЧ ПЯТИСОТ РУБЛЕЙ и правление Банка отношением своим на его Нотариуса имя, от десятого сего Июля за № 605, выразило согласие на перевод на приобретателя ОФИЦЕРОВА долга Банку в сумме ДЕВЯТИ ТЫСЯЧ ПЯТИСОТ РУБЛЕЙ, каковой ОФИЦЕРОВ принимает на себя со всеми по нем правами и обязательствами. Имение это Застраховано в Вологодском Взаимном Обществе по полису за № 33205, в сумме ДВЕНАДЦАТИ ТЫСЯЧ ВОСЬМИСОТ РУБЛЕЙ и оценено для принятия на страх в сумме ДВЕНАДЦАТИ ТЫСЯЧ ДЕВЯТИСОТ ДВАДЦАТИ РУБЛЕЙ, а Банком для принятия в залог в сумме ДВАДЦАТИ ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. А взяла продавица с покупателя ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ РУБЛЕЙ, со включением в эту сумму переводимого на покупщика долга Банку <…>. АКТ СЕЙ УТВЕРЖДЕН ТРИНАДЦАТОГО ИЮЛЯ ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ДЕСЯТОГО ГОДА <…>.

Приведём здесь и план 71 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 74), фиксирующий несохранившиеся дома, стоявшие между зданиями Управления вологодского удельного округа и Успенского женского училища, во владении П.А. Офицерова:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Большой Дворянской улице:

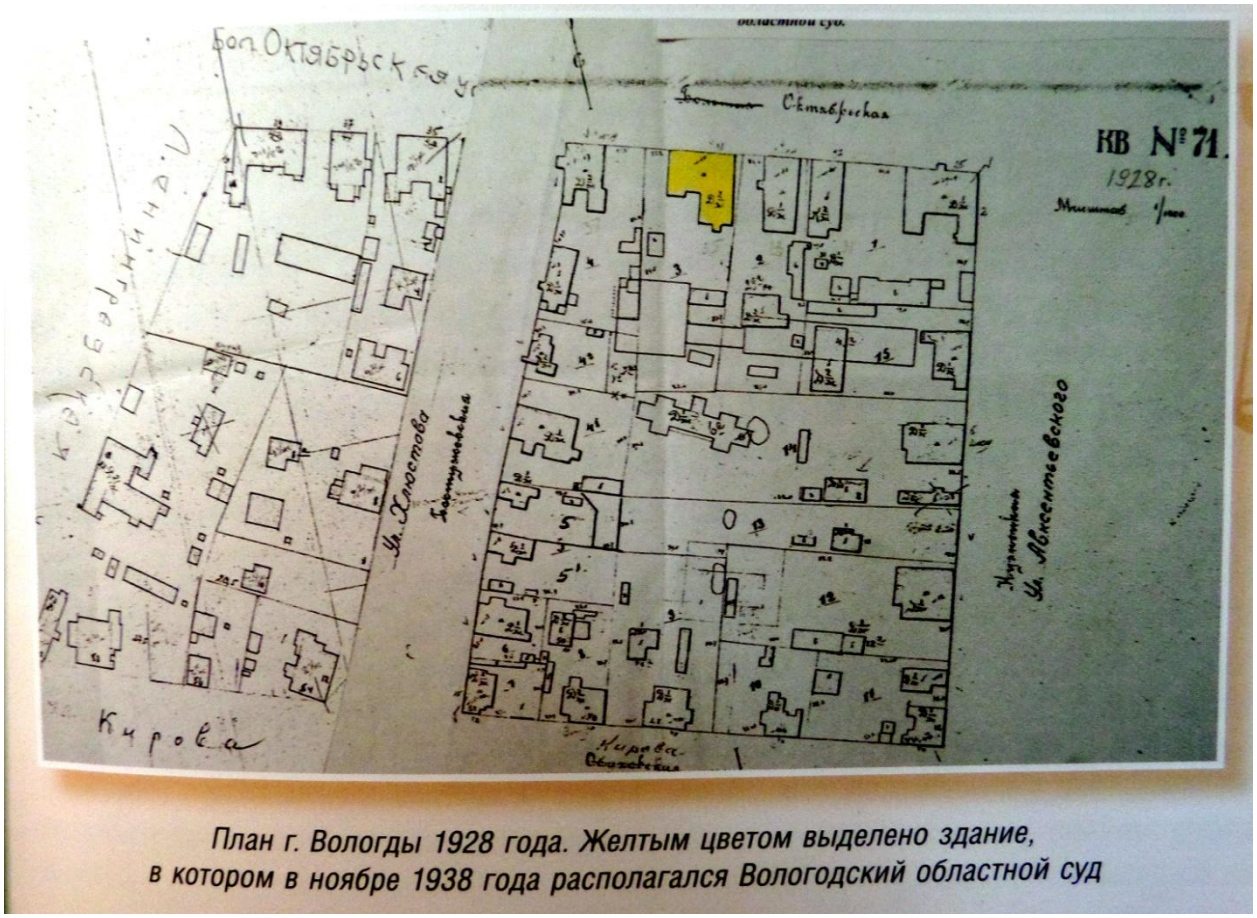
21	**Дома Удельного Ведомства. С Квартирами для помещения двух сторожей**	**Один двух-Этажный Каменной дом и Один деревянный но [sic!] – одноЭтажный дом.**
23	**Лич[ный] почет[ный] Гражданин Павел Александрович Офицеров**	**Два двух-Этажных деревянных дома**
25	**Успенское Училище. На 260 человек с Квартирами Учительницы и Сторожа с семьей.**	**Один двух-Этажный деревянный дом**

Все эти дома были снесены в 1979 г. при начале строительства гостиницы «Октябрьская» (ныне «Спасская»).

Приведём их «коллективную» дореволюционную фотографию:

и фотографию советского времени, запечатлевшую дом № 25, стоявший на углу нынешних улиц Октябрьской и Авксентьевского:

Не лишней будет и выкопировка из плана г. Вологды 1928 года:



План г. Вологды 1928 года. Желтым цветом выделено здание, в котором в ноябре 1938 года располагался Вологодский областной суд

Дома по ул. Пролетарской 19 и ул. Ветошкина 40 (перенесены с ул. Хлюстова)

Самый ранний из «доисторических» домов, располагавшихся на углу Большой Дворянской и Бестужевской улиц – приблизительно перед западным углом гостиницы «Спасской», был построен игуменом Кирилло-Новоезерского монастыря Лукой для монастырских надобностей и 8 июля 1792 г. – продан им сапожнику Ивану Михайловичу Трапезникову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 39-40):

34. Лета тысяща седм сот девяносто второго июля в осмый день новгородского наместничества Белозерской округи Кирилла Новоезерского монастыря игумен Лука, продал я вологодского сапожного цеха мастеру Ивану Михайлову сыну Трапезникову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение выстроенной мною по бытности означенного монастыря в вологодской Епархии для приезду моего по необходимым надобностям в город Вологду по данному на имя мое от вологодского наместнического правления плану на отведенной казенъной земле деревянной дом: в котором мне по отоидении вышеписанного монастыря из вологодской в новгородскую Епархию для приезду надобности не имею: состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале по сторон того дому моего по правую дом секунд маиора Михаила Петрова сына Засецького, а по левую прожектированная по плану дорога а взял я игумен Лука у него Трапезникова за оной дом денег сто восемдесят рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

Он фиксируется за последним Обывательской книгой г. Вологды 29 октября 1792 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Трапезников Иван Михайлов сын 30 лет и 4 м[еся]цов <…>

имеет недвижимого имения

№ 857 –"– во второй части в обухове дом /: выстроенной по плану :/ им Трапезниковым купленной

Живет в показанном доме в городе <…>.

29 марта 1800 г. И.М. Трапезников продал интересующий нас дом жене капитана Анне Николаевне Карауловой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 14об-16):

15. Лета тысяща осмисотого марта в дватцать девятый день вологодского сапожного цеха мастер Иван Михайлов сын Трапезников в роде своем не последней продал я Анне Николаевой дочери капитана Федоровой жене Иванова сына Караулова и наследникам ее в вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всем при нем строением доставшейся мне Новогородской Губернии Белозерского уезда Новоезерского манастыря от игумена Луки по купчей выстроенной им по конфирмованному о городе Вологде и по данному ему от вологодского наместнического что ныне Губернское правления плану на отведенной казенной земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви Владимирския Божия матери по сторон того моего моего [sic!] дому по правую секунд маиора Михаила Петрова сына Засецкого дом а по левую прожектированная по плану дорога а взял я Иван Трапезников у нее Анне Карауловой за оной дом и со всем при нем строением денег пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

6 ноября 1803 г. продавшей его в свою очередь купцу Фёдору Андреевичу Немирову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл.):

73. Лета тысяща восемь сот третиего ноября в шестый день Анна Николаева дочь Капитана Федорова жена Иванова сына Караулова продала я вологодскому Купцу Федору Андрееву сыну Немирову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всяким при нем строением дошедшей мне прошлого тысяща осмисотого года Марта в дватцать девятый день вологодского Сапожного цеха от мастера Ивана Михайлова сына Трапезникова по купчей выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правления Плану на отведенной Казенной Земле состоящей в городе Вологде второй части во втором Квартале в приходе Церкви Владимирския Божия матери по сторон того моего дому по правую порутчицы Анисьи Борисовой дочери жены Ергольской дом а по левую прожектированная по плану дорога а взяла я Анна Караулова у его Немирова за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями ТРИСТА рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

510) Немирова Федора мещанина
Дом по плану со службами – 1000 [рублей]

28 ноября 1810 г. Ф.А. Немиров продал интересующий нас дом гвардейскому офицеру Павлу Афанасьевичу Поливанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 100-101):

72. Лета тысяща восемь сот десятого ноября в дватцать восьмый день вологодской мещанин Федор Андреев сын Немиров продал я гвардии Подпорутчику Павлу Афанасьеву сыну Поливану [sic!] и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот третьего года ноября в шестый день от Капитанши Анны Николаевой дочери жены Карауловой по Купчей выстроенной по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне Губернское правления Плану на отведенной Казенной Земле деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением состоящей здесь в городе Вологде второй части в приходе Церкви Владимирския Божия Матери в смежстве по сторонам того моего дому по правую вологодской помещицы девицы Катерины Резановой деревянной дом а по левую прожектированная по плану дорога а взял я Федор Немиров у него Господина Поливанова за оной дом с строением денег государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ семь сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 13 июля 1813 г. П.А. Поливановым этот дом в свою очередь был продан чиновнику Николаю Гавриловичу фон Бейер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 36-37об):

101. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Июля в девятый День гвардии подпорутчик Павел Афанасьев сын Поливанов продал я Коллежскому секретарю Николаю Гаврилову сыну фон Бейеру и наследникам ево в вечное [владение] Крепостной свой дошедшей мне прошлого тысяща восемь сот десятого года Ноября в дватцать восьмый день от вологодского мещанина Федора Андреева сына Немирова по Купчей выстроенной по высочайше Конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического что ныне Губернское правления Плану им Немировым [на] отведенной Казенной Земле деревянной дом со всем принадлежащим к нему строением состоящей здесь в городе Вологде во второй части в приходе церкви Владимирския Божия Матери в смежстве по сторонам оного моего дому по правую вологодской помещицы девицы Катерины Резановой деревянной дом а по левую прожектированная по плану дорога а взял я Павел Афанасьев Поливанов у него Николая Фон Бейер за оной мой дом со строением денег Государственными ассигнациями ТЫСЯЧУ ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей Купчей все все [sic!] сполна <…>.

И принадлежал последнему ещё 3 октября 1828 года, т.к. упоминается в качестве соседнего в купчей крепости, совершённой в этот день, на соседний дом, стоявший по ныне канувшему в Лету участку ул. Хлюстова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298 лл. 79-80. № 63).

16 апреля 1832 г. (см. ниже) интересующий нас дом перешёл во владение помещицы Александры Ивановны Кузьминой.

Несмотря на это, он числится за ней уже в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Кузмина Александра Иванова Маиорша

За нею недвижимого имения дом выстроенной по плану куплен ею Г. Кузминой собственно состоящей во 2 части в Дворянской улице под № 810м.

Живет в показанном доме.

Упоминается он в качестве соседнего и при продаже 14 августа 1834 г. П.И. Лихаревым своего дома унтер-офицеру Андрею Борисовичу Ауэрбах (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 410 лл. 38-40. № 36).

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

369) Козминой Александры – майорши
Дом – 2500 [рублей]

1 февраля 1836 г. А.И. Кузьмина продала доставшийся ей дом чиновнику Алексею Ивановичу Лапшину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 458 лл. 2об-4об):

3. Лета тысяща восемь сот тридцать шестого февраля в первый день пошехонская помещица маиорша Александра Иванова дочь жена Кузьмина продала я коллежскому советнику и кавалеру Алексею Иванову сыну Лапшину и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торга по покупке [sic!] в вологодском губернском правлении и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского Суда прошлого 1832 года апреля 16. дня деревянной дом состоящий города Вологды 2й части в приходе Церкви Владимирския Божия матери со всем к оному принадлежащим строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу пятнадцать и позади двадцать одна сажень а длинниками по обеим сторонам по сороку семи сажен в межах же по сторонам того моего дома состоят домы по правую Г. Ауербах а по левую прожектированная дорога а взяла я Кузьмина у него Лапшина за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи восемь сот пятьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует постройку А.И. Лапшиным на приобретённом земельном участке очередного «доисторического» дома:

427) Лапшина Алексея колл[ежского] совет[ника]
Место со службами – 200 [рублей]

Вновь выстроен дом в 1843 г.
Подлежит льготе по 1849 г.

1 декабря 1848 г. этот дом по завещанию перешёл в собственность его племянницы – Екатерины Алексеевны Прасоловой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 77-84об):

30. Во имя Пресвятыя Троицы: Отца и Сына и Святого Духа Аминь.

Я нижеподписавшийся Коллежский Советник и кавалер Алексей Иванов сын Лапшин помыслив о часе смертном, но не ведая в он же приидет кончина жизни моей, разсудил заблаговременно, будучи в полном уме и твердой памяти, учинить при жизни моей о имении моем могущем остаться после кончины моей в наличности следующее сим моим духовным завещанием распоряжение для приведения которого в точное исполнение назначаю по чувствам моим и душевному разположению, родную мою Племянницу Катерину Алексееву дочь, жену Прасолову, на которую я совершенно надеюсь и уверен что она, судя я, по хорошему ея поведению и Богобоязливости, нимало не отступит в исполнении от точной силы сего моего духовного завещания, страшась Суда Божия и потому завещеваю оной моей Племяннице Катерине Алексеевой дочере, жене Прасоловой по смерти моей: <…>. Второе. Все благоприобретенное собственное мое имение и имянно: в городе Вологде во 2 части в Приходе Церкви Владимирския Божия Матери вновь выстроенный на каменном фундаменте деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею и со всем находящимся в оном движимым имением <…>. Июля <…> дня 1845 года <…>. 1848 года Ноября 12 дня. По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда, разсматривая дело о духовном завещании Коллежского Советника Алексея Иванова Лапшина, умершего 27 Сентября сего года <…>. А потому Палата определяет <…> означенное завещание <…>, засвидетельствовав выдать предъявительнице оного Катерине Прасоловой с роспискою <…>. К сей Записке Капитанша Екатерина Алексеева Прасолова руку приложила и завещание обратно получила. 1го Декабря 1848 года.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Прасоловой Катерины помещ[ицы]
Дом – 850 [рублей]

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

562) Прасоловой Екатерины Подполковницы
Дом – 750 [рублей]

А Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

479) Прасолова Алексея Надвор[ного] Совет[ника]
Дом с землей – 850 [рублей]

7 октября 1859 г. очередной владелицей интересующего нас дома стала вдова А.Л. Прасолова – Александра Яковлевна (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 197-215):

118. Во имя Святыя Живоначальныя и Нераздельныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Аз раб Божий, Пошехонский Помещик Надворный Советник Алексей Львов сын Прасолов, находясь в болезненном состоянии, но в совершенной памяти и разсудке и помня час смерти, заблагорассудил распорядится при жизни своей принадлежащим мне благоприобретенным недвижимым имуществом <…>, а также находящийся в г. Вологде, 2 части в Дворянской улице деревянный, на каменном фундаменте, одноэтажный с мезонином дом, равно как и службы при нем находящиеся, мебель и проч[ие] принадлежащие мне лично вещи и платье летнее и зимнее все завещаю любезной супруге моей Надворной Советнице Александре Яковлевне, урожденной Сапоговой в полное ея владение и распоряжение <…>. Ноября 1 дня 1858 года <…>. 1859 года Сентября 9 дня. По Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Надворного Советника Алексея Львова сына Прасолова. ПРИКАЗАЛИ: <…> Завещание г. Прасолова <…> засвидетельствовать и,

записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оного жене завещателя Александре Яковлевой Прасоловой с роспискою <…>. К сей записке Вдова Надворная Советница Александра Прасолова руку приложила и завещание получила 7 октября.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55) фиксирует:

488) Прасолова Алексея Надв[орного] сов[етника]
Дом с землею – 850 [рублей]

16 ноября 1867 г. сыновья А.Я. Просоловой продали интересующий нас дом с недавно построенным при нём флигелем помещице Юлии Ивановне Куприяновой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 13 лл. 51-53об):

918. Лета тысяча восемь сот шестьдесят седьмого Ноября в шестнадцатый день, отставный Штабс Ротмистр Яков и неслужащий дворянин Алексей Алексеевы Прасоловы продали мы жене Подпоручика Юлии Ивановой Куприяновой, собственный наш от запрещения свободный, доставшийся нам после матери нашей вдовы Надворного Советника Александры Яковлевны Прасоловой по наследству, деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирския Божиея Матери, с вновь выстроенным при оном доме деревянным флигилем и со всем принадлежащим надворным строением и землею коей мерою под тем нашим домом, флигилем и строением, дворовой и огородной, по перег по лицу и позади по четырнадцати сажен и по два аршина, а в длину по обоим сторонам по сороку по пяти сажен и по одному аршину в межах по сторонам того нашего дома состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная дорога а по левую дом Титулярной Советницы Вуич. А взяли мы Прасоловы с нея Куприяновой за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег серебрянною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

322) Куприяновой Юлии Помещицы
Дом и флигиль – 2000 [рублей]

2 марта 1873 г. Ю.И. Куприянова заложила доставшийся ей дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 201 лл. 177-179):

224. Лета тысяча восемьсот семьдесят третьего Марта в первый день вдова подпоручика Юлья Иванова Куприянова заняла я у вдовы Коллежского Ассесора Авдотьи Ивановой Иниховой денег серебром тысячу рублей за указные проценты сроком на три года <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Юлья Куприянова ей Авдотье Иниховой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от г.г. Прасоловых по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 16 Ноября 1867 г. деревянный на каменном фундаменте дом со флигилем, состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Владимирской Божией Матери со всем принадлежащим к нему надворным строением и землею коей мерою поперег по лицу и позади по четырнадцати сажен и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по сороку пяти сажен и по одному аршину <…>. 1873 года Марта во вторый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62-94) фиксируют:

395) Куприяновой Юльи Ивановой дворянки
Дом с флигелем – 2000 [рублей]

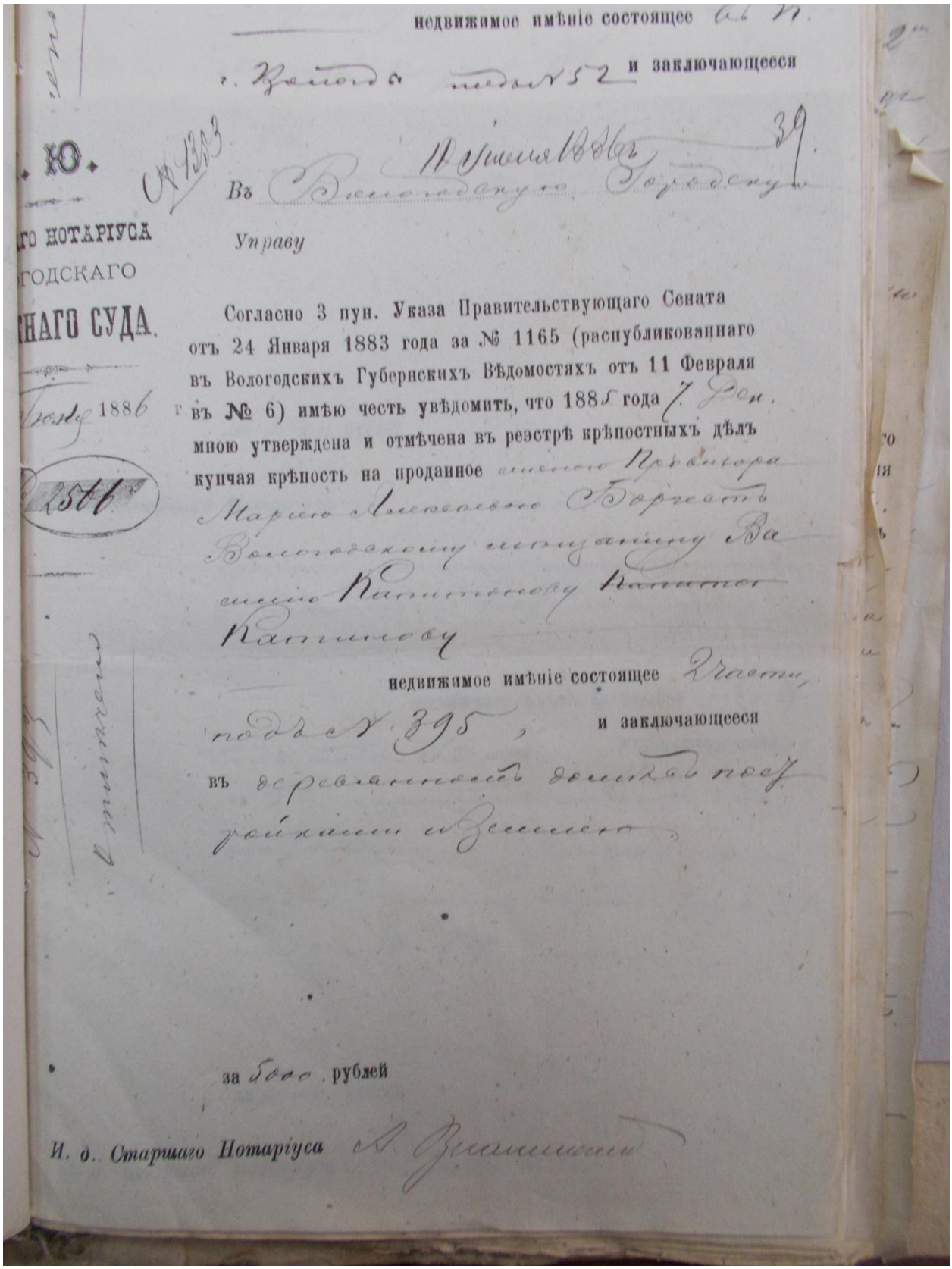
А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует «многоступенчатый» переход интересующего нас дома, принадлежавшего к тому времени уже капитанше Наталье Ивановне Огарковой, во владение будущего купца Василия Капитоновича Катинова:

~~395~~ 393) Дом и флигель, ~~жены Капитана Натальи Ивановны Огарковой~~
мещанина Василия Капитоновича Катинова – 2000 [рублей]

394) Дом мещанина Леонида Федорова – 100 [рублей]

Судя по тому, что дом под № 394 вписан в эту книгу «между строк», он был построен на проданном Леониду Фёдорову участке земли по Бестужевской улице, входившем ранее в домовладение Ю.И. Куприяновой…

Непосредственно В.К. Катинову интересующий нас дом перешёл 7 декабря 1885 г. от жены провизора Марии Алексеевны Боргест (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 39):



недвижимое имѣніе состоящее в г. Вологда подъ № 52 и заключающееся

№ 4353

Въ Вологодскую Городскую Управу

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 1885 года 7 Дек. мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное мною Провизора Марію Алексеевну Боргестъ Вологодскому мѣщанину Василію Катинову

недвижимое имѣніе состоящее 2 части, подъ № 395, и заключающееся въ деревянномъ домѣ подъ крышею и земли

за 600 рублей

И. о. Старшаго Нотаріуса

Журналы страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 71 квартале на углу Обуховской-Дворянской и Бестужевской улиц: деревянные дом (оцениваемый в 3013 рублей), два флигеля (оцениваемые в 2050 и 134 рубля соответственно), амбар и погреб, сараи, службы и баню мещанина Василия Капитоновича Катинова.

А в сентябре 1895 г. и в сентябре 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) дом В.К. Катинова оценивается в 3200 рублей, а флигели – в 2150 и 450 рублей соответственно).

Здесь первый флигель – явно несохранившийся 2-эт. дом по ул. Хлюстова 5, построенный, судя по всему, на месте приобретённого не позднее 1890 г. В.К. Катиновым дома мещанина Леонида Фёдорова (или перестроенный из него):

А второй (подорожавший к 1895 г.) – несохранившийся 1-эт. дом по ул. Хлюстова 3:

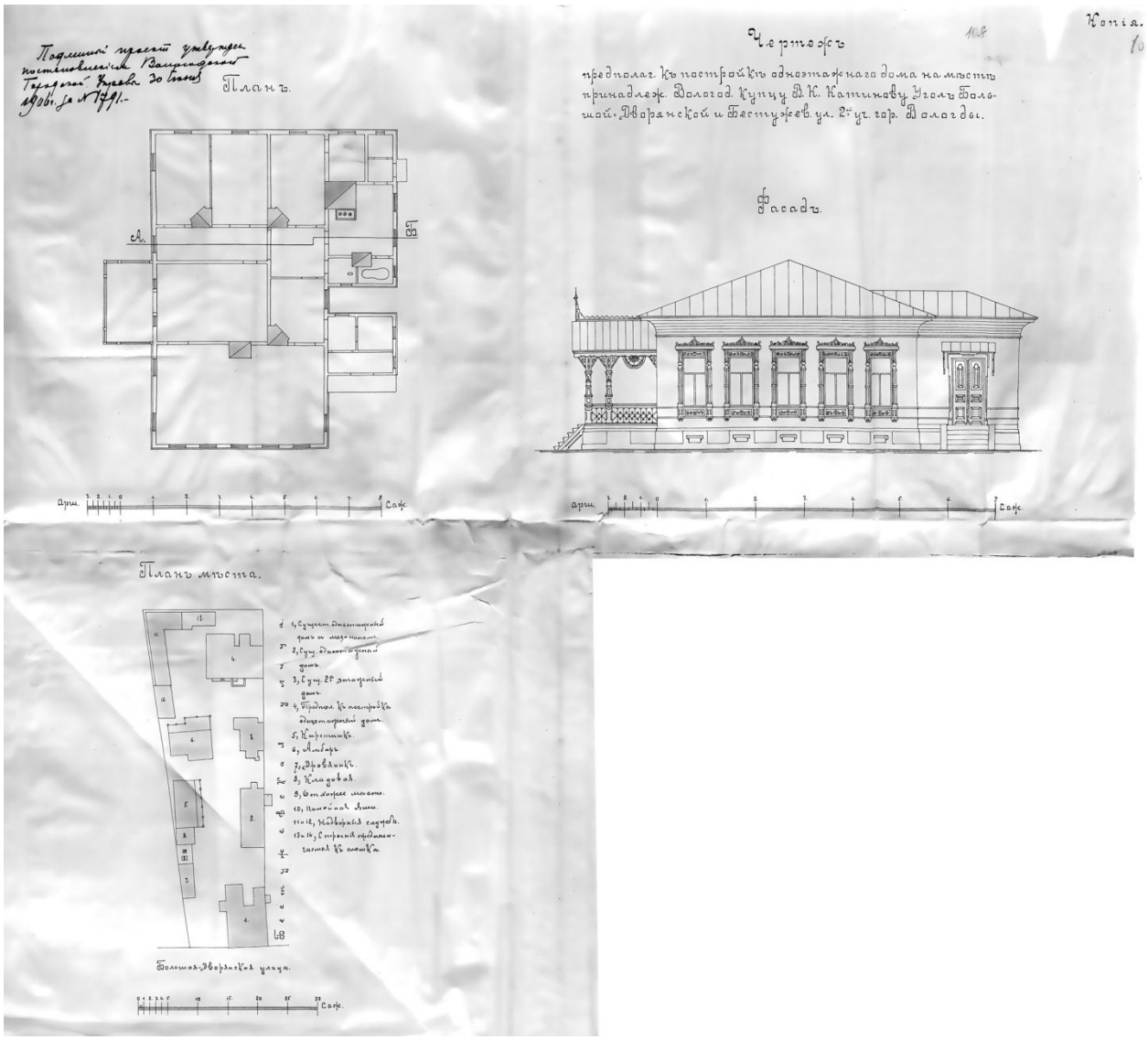
разрешение на постройку которого было дано как раз в 1895 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 11-11об):

12. Одноэтажный деревян[ный] флигиль. – Василию Капитонову Катинову

На углу Дворянской и Бестужевской улиц

Журналы страхования в сентябре 1903 г. и в сентябре 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) также фиксируют за В.К. Катиновым: деревянные дом с двумя флигелями, амбары, службы, прачечную, погреб и сушило.

30 июня 1906 г. купцу Василию Капитоновичу Катинову было выдано разрешение на постройку одноэтажного деревянного дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 105-108):



Это бывший дом по ул. Хлюстова 7, перенесённый в конце 1970-х гг. (в связи с началом строительства гостиницы «Октябрьская») на ул. Ветошкина 40:

Ныне этот дом обшит сайдингом, т.ч. приведу здесь и свои фотографии, запечатлевшие его ещё до обшивки:

ПРОДУКТЫ

Обратим внимание, что на плане участка В.К. Катинова угловой дом по ул. Хлюстова 1 обозначен как «Сущест[вующий] одноэтажный дом с мезонином» – т.е. это ещё «доисторический» дом, построенный в 1843 г. А.И. Лапшиным.

Отсюда делаем вывод, что сохранившийся дом по ул. Хлюстова 1, перенесённый в конце 1970-х гг. на ул. Пролетарскую 19, был построен (или перестроен из старого) не ранее второй половины 1906 г.

Приведём плохонькую фотографию, запечатлевшую его стоящим ещё на «родном» месте:

К 1912 г. (см. стр. 594) интересующее нас домовладение было поделено между двумя разными Катиновыми (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 74), что подтверждает и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600), фиксирующий на ул. Бестужевской:

1	**Вологодский Купец Василий Васильевич Катинов**	**Один двухъэтажный и один одноэтажный деревянные дома.**	Хлюстова 1 (Пролетарская 19), 3
3	**Вологодский Купец Василий Капитонович Катинов**	**Один двух-этажный деревянный дом и Один деревянный Флигиль.**	Хлюстова 5, 7 (Ветошкина 40)

В завершение статьи приведём выкопировку из плана г. Вологды 1928 года, дающую понятие о расположении «на местности» интересующих нас построек (см. стр. 596).

Несохранившийся дом по ул. Мира 36

Участок земли, на котором был построен интересующий нас дом, сложился из двух частей, приобретённых в разное время.

Первая покупка была совершена 13 сентября 1850 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 771 лл. 14об-15об):

269. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Сентября в двенадцатый день, Вологодский мещанин Семен Михайлов сын Рынин, продал я Вологодской мещанке Любови Семеновой Матвеевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от отца моего Вологодского мещанина Михайла Иванова Рынина по записи, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1807 года Октября в 31 день, деревянный двухъэтажный дом, со строением и землею состоящий в городе Вологде 2 части в приходе Благовещения Божией Матери, мерою коей под тем моим домом, строением, дворовой и огородной поперег по лицу семнадцать сажен, позади шестнадцать сажен, длинниками по сторону тридцать шесть сажен, а по другую тридцать три сажени; в межах по сторонам того моего дома состоят домы идучи во двор, по правую жены Соборного Регента Неклюдова, а по левую умершего Купца Дмитрия Серкова. А взял я Рынин с нее Матвеевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром четыреста тридцать рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Сентября в 13 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Вторая – 18 июля 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 76об-78):

157. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Июля в семьнадцатый день Сенатский Регистратор Алексей Александров Холмов продал я Вологодской мещанке Любове Семеновой Матвеевской и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от жены Регента Вологодского Архиерейского Хора Клавдии Алвиановой Неклюдовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1851 года Февраля в 8 день, пустопоросшее место, состоящее г. Вологды, 2 части, в приходе Благовещения Божией Матери, близь бульварного моста; мерою же оное место по лицу и позади по восьми, а в длину по четырнадцати сажен; в межах по сторонам того места, подходя к оному, состоят по правую пустопоросшее место Г. Неклюдовой, а по левую прожектированная дорога и набережная реки Золотухи. А взял я Холмов у нее Матвеевской за вышеписанное место денег серебряною монетою двести двадцать восемь рублей пятьдесят копеек при сей купчей все сполна <…>. 1851 года Июля в 18 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует:

407) Матвеевской Любви Мещан[ки]
Дом – 430 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует строительство несохранившегося «исторического» полукаменного дома:

Матвеевской Любови мещ[анки]
Место на коем строится дом – 124. 50 [рублей]

Перешло купецкой жене Аполлинарии Поповой.

30 мая 1856 г. проданного Л.С. Матвеевской купчихе Аполлинарии Петровне Поповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 149-151об):

72. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого, Мая в двадцать девятый день, Вологодская Мещанка Любовь Семенова, дочь, жена Матвеевская продала я Вологодской купецкой жене Аполлинарии Петровой Поповой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой выстроенный мною на земле, доставшейся мне по двум купчим крепостям от Вологодского мещанина Семена Михайлова Рынина Сенатского Регистратора Алексея Александрова Холмова, совершенным в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Сентября в 13 день и 1851 года Июля в 18 день двух этажный полукаменный дом, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащею к оному землею, мерою коей под тем моим домом, дворовой и огородной поперег по лицу Глинковской улицы двадцать сажен три фута, в длину по правую сторону по Обуховской Дворянской улице девять сажен три

фута в заворот четырнадцать с половиною сажен, потом к дому Полковницы Настасьи Шлегель тринадцать сажен, позади одна сажень два фута, по левую сторону по смежности с принадлежащим мне пустопорожним местом десять сажен и коственною [sic!] линиею четырнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор, прожектированная Обуховская Дворянская улица, а по левую принадлежащий мне продавице Матвеевской дом. А взяла я Матвеевская у нее Поповой за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою одну тысячу семьсот четырнадцать рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1856 года Маия в тридцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Дом фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

530) Поповой Аполинарии Купец[кой] жены
Дом с землей – 1500 [рублей]

И «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

536) Поповой Апполинарии Куп[ческой] жены
Дом с землею – 1500 [рублей]

Приведём три документа о сдаче в наём торговых помещений в интересующем нас доме:

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1030 лл. 47об-51:

83. Тысяча восемьсот шестидесятого года Августа 1 дня мы нижеподписавшиеся Вологодские 3 гильдии купецкая жена Апполинария Петрова Попова м купчиха Аграфена Петрова Максимова заключили между собою сей контракт, в том, что я Попова ей Максимовой отдала в арендное содержание собственную свою лавку состоящую под домом моим состоящим во 2 части города Вологды в приходе Благовещения Господня от вышеписанного числа впредь на три года то есть по 1863 год Августа 1 дня, с тем, чтобы она Максимова платила мне за лавку аренды в год по сту рублей серебром <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 183-185об:

114. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Сентября двадцать восьмого дня. Мы нижеподписавшиеся, Коллежский Ассесор Михаил Михайловичь Леонтьев и Вологодская 3 гильдии Купеческая жена Апполинария Петрова Попова, заключили между собой сие условие в том: 1., что я Попова отдала под постой Леонтьеву верхний этаж принадлежащего собственного [sic!] мне полукаменного дома состоящего во 2 части в г. Вологде в квартале под № <…> с принадлежащими к оному службами, а именно: анбаром, каретным сараем и погребом, сроком от первого числа будущего Октября месяца, сего года, на один год, до первого Октября будущего 1860 года, ценою 200 руб[лей] сереб[ром] в год <…>. 1859 года Сентября 29 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 114 записано <…>.

ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 130-132:

82. Тысяча восемьсот шестьдесят первого года Сентября девятнадцатого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские: мещанка Аполлинария Петрова Попова и мещанин Павел Иванов Девятков учинили сие условие в том: 1, что я Попова отдала под собственным полукаменным домом ему Девяткову в арендное содержание лавку с анбаром, у коих двери по лицевой стороне дома, состоящую Г. Вологды во 2й части для торговли, сроком от вышеписанного числа впредь на три года, т.е. по девятнадцатое число Сентября месяца тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года с платежем в каждый год по сту двадцати рублей серебром <…>.

23 августа 1867 г. А.П. Поповой было выдано следующее свидетельство (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1208 лл. 15об-16об):

11/3972. Августа 23. Губернии Вологодской Палаты Уголовного и Гражданского Суда, по удостоверении о недвижимом имении вдовы Вологодского мещанина Аполлинарии Петровой Поповой, доставшемся ей от Вологодской мещанки Любови Матвеевой [sic!], по купчей крепости совершенной [в] Вологодской Гражданской Палате 29 Мая 1856 года, состоящем г. Вологды 2й части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, полукаменном двух этажном доме под коим находится земли по лицу Глинковской улицы 20 с[ажен] 3 фут[а], в длину по правую сторону Дворянской улицы 2 с[ажени] 3 фут[а] и в заворот 14½ саж[ен] потом к дому г. Шлегель 13 саж[ен], позади одна сажень 2 ф[ута], по левую сторону 10 саж[ен] и костевеной [sic!] линиею 14 саж[ен] <…>, дает в том Палата сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного дома мещанки Поповой, для представления оного залогом в Вологодский Городовый Общественный Банк <…>. 23 Августа свидетельство мещанская вдова Аполинариа Петрова Попова получила.

Обратим внимание на смену приходской принадлежности интересующего нас дома…

11 декабря 1869 г. дом перешёл в собственность купчихи Галины Степановны Грачёвой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 67 лл. 56-58):

831. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Декабря в десятый день Вологодская мещанка Аполинария Петрова Попова продала я жене Вологодского купеческого сына Галине Степановой Грачевой собственный свой от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодской мещанки Любови Матвеевской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 30 мая 1856 г. двух этажный полукаменный дом состоящий г. Вологды 2 части в приходе Церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу Глинковской улицы двадцать сажен три фута, в длину по правую сторону по Обуховской Дворянской улице девять сажен три фута в заворот четырнадцать с половиною сажен потом к дому г. Натальи Шлегель тринадцать сажен позади одна сажень два фута по леву[ю] сторону десять сажен и костевенною [sic!] линиею четырнадцать сажен, в межах по сторонам того моего дома со строением состоят идучи во двор по правую сторону прожектированная Обуховская Дворянская улица, а по левую дом протоиерея Дмитрия Едского. А взяла я Попова с нея Грачевой за означенное имение денег серебром две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1869 года Декабря в одиннадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Он фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

129) Грачевой Галины Купчихи
Дом – 1200 [рублей]

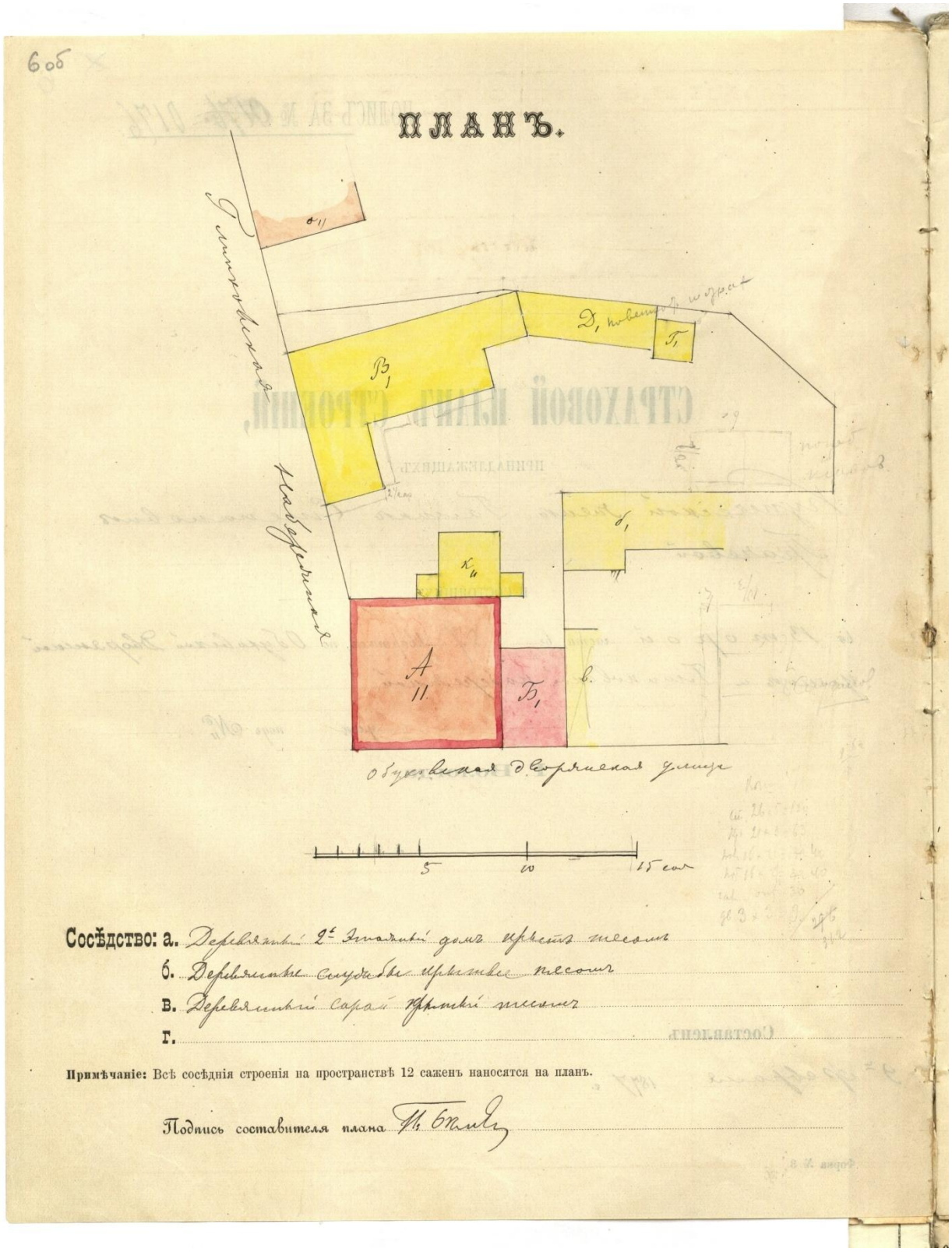
Окладными книгами 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) – уже с появившимся при нём флигелем, построенным т.о. где-то в 1873-74 годах:

192) Грачевой Галины Степановой купчихи
Дом с лавкою и флигель – 1600 [рублей]

и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~192~~ 190) Дом полукамен[ный] с флигелем, купеческой жены
Галины Степановны *[вписано]* Грачевой
1600 [рублей]

8 февраля 1877 г. купчиха Галина Степановна Грачева подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать полукаменный дом в 57 квартале на Дворянской и Глинковской улицах (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 л. 5) и получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 лл. 6-13), фиксирующий пристроенную к дому каменную одноэтажную лавку:

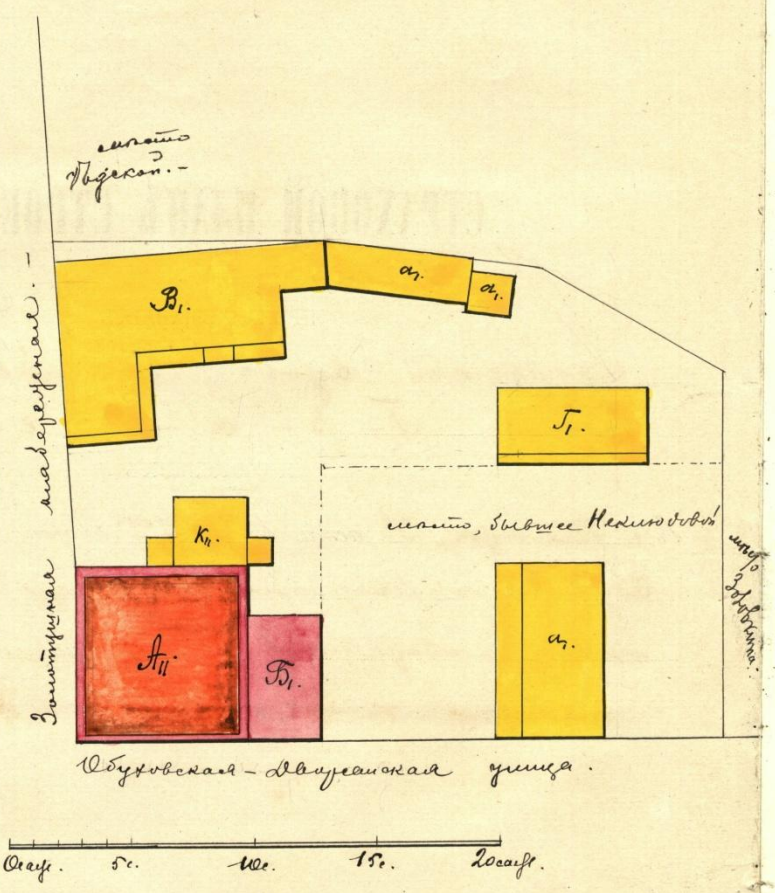


Журналы страхования в феврале 1891 г. и в феврале 1892 г. фиксирует: полукаменный дом, каменную лавку, деревянные службы, сарай и погреб купеческой жены Галины Степановны Грачёвой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), а в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130): дом, каменную лавку, службы, погреб и сарай – уже купеческой вдовы Г.С. Грачёвой.

3 ноября 1900 г. ей был выдан очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 лл. 41-49), фиксирующий покупку соседнего участка:

41,05

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Вѣтхія деревянныя сараи не замѣтроваливаются.

б.

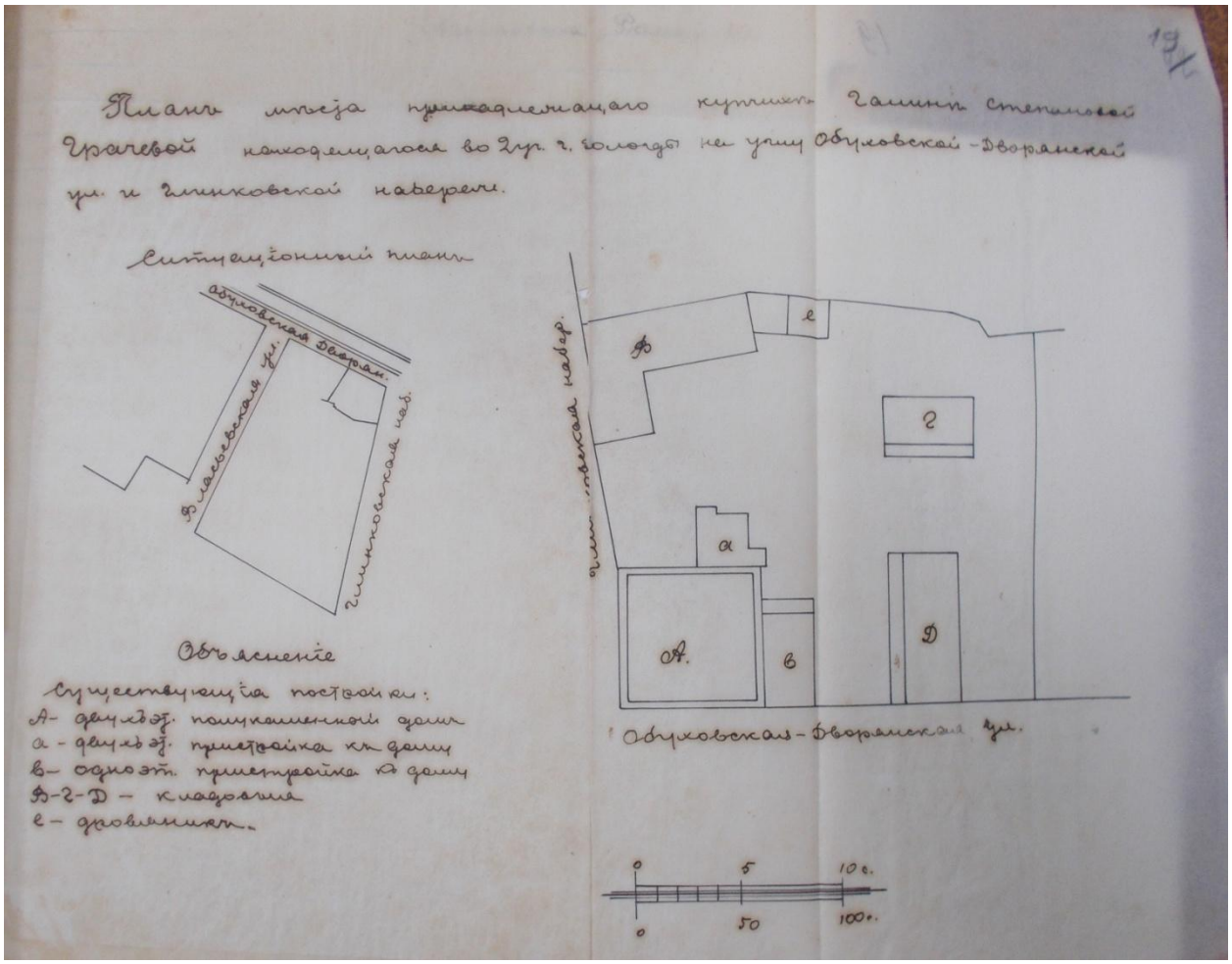
в.

г.

Подпись составителя плана Ф. Кочочкин.

Журнал страхования в феврале 1903 г. и в феврале 1904 г. фиксирует в 57 квартале по Обуховской-Дворянской улице: полукаменный дом, каменную лавку, деревянные кладовые и каретник, погреб и амбар купеческой вдовы Галины Степановны Грачёвой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

14 марта 1905 г. Г.С. Грачёвой было разрешено перекрыть крыши на кладовых (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 лл. 18-19):



Последняя Страховая квитанция в деле была выдана наследникам купеческой вдовы Г.С. Грачевой в феврале 1913 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 25 л. 63), а к 22 апреля 1914 г. дом принадлежал уже Владимирской Заоникиевской Пустыни (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600).

Приведём несколько фотографий советского времени утраченного дома по ул. Мира 36:

Фотографии дома и флигеля при нём непосредственно перед сносом:

В 1970-73 гг. на месте снесённого дома по ул. Мира 36 по проекту Воронежского института гражданского проектирования было выстроено административное здание «Стройбанка»…

Обратимся теперь к «предыстории»…

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII в. фиксируют на интересующем нас месте три домовладения. Перечислим их по нынешней ул. Мира в порядке удаления от угла с ул. Октябрьской:

1) угловой участок – без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Балашева Анна природная города Вологды посадская от роду имеет 57 лет

вдова

За нею дом здесь в городе есть купленной ею с аукционного торгу на Государевой Земле состоящей во 2й части на берегу реки Золотухи под № 961м <…>

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Балашева Анна Сергеева дочь 60 лет и 6 м[еся]цов
вдова

имеет недвижимого имения

№ 961 –“– во второй части на берегу реки Золотухи дом на казенной земле купленной ей с аукционного торгу

Живет в показанном доме в городе

Промысла никакого не имеет

2) 29 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Суконщикова Елена Максимова дочь старожилка города Вологды 57 лет –

вдова

у нее дети
Иван 33 |
Федор 29 | лет <…>

За нею два дома здесь в городе есть <…>
второй купленной сыном ея Федором по крепости состоящей во второй части на берегу реки Золотухи под № 963м <…>

и 6 июля 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Суконщикова Елена Максимова дочь 58 лет
вдова
у нее дети

Иван Иванов 33 лет <…>
Федор Иванов 30 лет <…>

Имеет недвижимого имения <…>

№ 963 –"– Да во второй части на берегу реки Золотухи дом с землею ж купленной собственно сыном ея Федором <…>.

3) 6 июня 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Рынин Михайло Иванов сын старожил города Вологды 43 лет

женат на купецкой дочере Матрене Григорьевой коей 42 года

у них дети
Иван – 18 |
Семен – 8 | лет
дочь Наталья 6 лет

За женою ево дом здесь в городе есть доставшейся ей по закладной состоящей во второй части на берегу реки Золотухи под № 964м <…>

и 19 августа 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Рынин Михайло Иванов сын 43 лет и 2 м[еся]цов

Женат на купеческой дочери Матрене Григорьеве коей 38 лет и 2 м[еся]ца

у них Дети
Иван 15 лет и 2 м[еся]цов
Семен 8 лет и 4 м[еся]цов
Наталья6 лет и 5 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 964 –"– во второй части на берегу Реки Золотухи дом с землею
№ 890 –"– да в тойже части в ехаловых кузнецах место
доставшиеся жене ево Матрене Гавриловой по закладной.

Живет в показанном доме в городе.

Торг имеет здесь в городе разными съестными припасы <…>.

Домовладение А.С. Балашевой фигурирует в качестве соседнего в купчей крепости от 30 марта 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 21об-22), явно имеющей отношение к «предыстории» интересующего нас дома:

18. Лета тысяща сем сот семьдесят седьмого марта в тридесятый день вологодской мещанин Филип Иванов сын Копылов в роде своем не последней продал я Филип вологодскому купцу Григорью Федорову сыну Лбову жене ево детям и наследником в вечное владение крепостной двор свой з дворовою и огородною землею со всяким строением в нем дворовым и хоромным строением состоящей в городе Вологде на берегу реки Золотухи по течению ея на левой стороне в приходе церкве благовещения пресвятыя б[огороди]цы что в салдацкой слободе дошедшей мне Филипу по купчей в прошлом тысяща семьсот семьдесят пятом году леиб гварди[и] от порутчика Ивана Васильева сына Ярапкина в межах оной мой двор состоит идучи в него по правую сторону двор вдовы купецкой жены Анны Сергеевой дочери Балашевой а по левую сторону двор вологодского купца Михаила Васильева сына Акишева а мерою по[д] тем моим двором: земли под строением поперешника о набережную сторону деся[ть] сажен с половиною длинника сорок сажен и в заднем конце две сажени а взял я Филип у него Григорья за тот свой двор со всем вышеписанным денег триста сорок пять рублев при сей купчей все сполна <…>.

6 апреля 1786 г. А.С. Балашева продала часть своей земли купцу Ивану Григорьевичу Козулину (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 16-17):

16. Лета тысяща седм сот восемдесят шестого апреля в шесты[й] день вологодская мещанка вдова Анна Сергеева дочь жена Балошева в роде своем не последняя продала я вологодскому купцу Ивану Григорьеву сыну Козулину крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей города Вологды в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы на берегу реки Золотухи второй части в пятом квартале под номером сто сорок пятым по сторон того моего двора дворы по правую вологодского купца Федора Иванова сына Суконщикова а по левую мой же Анны Балашевой состоящей на казенном оброчном месте а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и в длину по старым межам и крепостям чем прежние владелцы тако ж и я владение имели все без остатку а взяла я Анна Балашева у него Ивана Козулина за все вышеписанное денег ПЯТЬ СОТ рублев при сей купчей все сполна <...>.

а 20 июля 1789 г. – выкупила её обратно (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 22об-23об):

23. Лета тысяща седмь сот восемдесят девятого июля в двадесятый день вологодской купец Иван Григорьев сын Козулин в роде своем не последней продал я вологодской мещанке вдове Анне Сергеевой дочере жене Балошевой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле хоромным строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом Квартале под номером сто сорок пятым в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы на берегу речки Золотухи в межах по сторон того моего двора дворовой и огородной земли дворы дворовые и огородные места по правую вологодского купца Федора Иванова сына Суконщикова а по левую означенной покупщицы Балошевой мерою ж под тем моим домом дворовая и огородная земля поперег по лицу в длину и позади поперек же по старым межам и крепостям чем я Козулин владение имел все без остатку а взял я Козулин у нее Балашевой за оной свой двор з землею и строением денег триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

23 февраля 1799 г. этот земельный участок по завещанию А.С. Балашевой перешёл во владение мещанки Анны Григорьевны Козулиной, 22 января 1804 г. в свою очередь продавшей его супругам Григорию Андреевичу и Прасковье Ивановне Мясниковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 6об-7об):

6. Лета тысяща восемь сот четвертого генваря в дватцать вторый день вологодская мещанка Анна Григорьева дочь жена Козулина продала я вологодскому мещанину Григорью Андрееву и жене ево Парасковье Ивановой дочере Мясниковым и наследникам их в вечное владение крепостной свой деревянной дом и со всяким при оном строением и землею дошедшей мне прошлого тысяча семь сот девяносто девятого года февраля в дватцать третий день от вологодской купецкой вдовы Анны Сергеевой дочери жены Балашевой по духовной состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под № сто сорок пятым в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы на берегу реки Золотухи в межах по сторонам того моего дому по правую вологодского купца Федора Иванова сына Суконщикова а по левую вологодской мещанки вдовы Анны Сергеевой дочери жены Балашевой домы и огородные места мерою ж

под тем моим домом дворовой и огородной земли поперек по лицу в длину и позади поперег по старым межам и крепостям и чем я Козулина владенье имела все без остатку а взяла я Анна Козулина у них Мясниковых за оной Дом с строением и землею денег государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Текст завещания в Сделочной книге 1799 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1285) почему-то отсутствует…

30 мая 1790 г. заложил собственной супруге свой «доисторический» дом, доставшийся ему 14 января 1783 г. (см. ниже), купец М.И. Рынин (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 775 лл. 47об-48об):

36. Лета тысяща седмь сот девятидесятого маия в тридесятый день вологодской купец Михайло Иванов сын Рынин в роде своем не последней занял я у жены своей Матрены Григорьевой дочери от вышеписанного числа впредь на три года указною российскою ходячею Монетою с указными процентами денег тысячу рублев а в тех денгах до того сроку заложил я Михайло ей жене своей Матрене крепостное свое движимое и недвижимое имение а имянно купленной мною в вологодском городовом магистрате с аукционного публичного торгу двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под номером сто сорок седмым в межах по сторон того моего двора дворы ж по правую Купца Ивана Петрова сына Масленикова а по левую Купца ж Федора Иванова сына Суконщикова <…>.

А 31 октября 1807 г. его владельцем стал сын М.И. Рынина – Семён Михайлович Рынин (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 54 лл. 28об-29об):

20. Лета тысяща восемь сот седмого октября в тритцать первый день вологодской третей гилдии купец Михайло Иванов сын Рынин написал сию разделную запись детям своим родным Ивану и Семену Михайловым Рыниным в том что отдаю я им детям моим, из благоприобретенного моего движимого и недвижимого имения а имянно: сыну моему меншому Семену во владение и распоряжение доставшейся мне по покупке в вологодском городовом магистрате с оукционного [sic!] торгу тысяща сем сот восемдесят третьем году генваря четвертого надесят дня после вологодского купца Михаила Васильева сына Акишева и по данной из того магистрата даной деревянной дом состоящей в городе Вологде второй Части в пятом квартале под номером тысяща дватцать вторым в приходе Церкви благовещения Божия Матери на берегу реки Золотухи со всяким при нем строением и огородною землею и в нем всякое движимое мое благоприобретенное имущество <…>.

Это домовладение было приобретено Л.С. Матвеевской 13 сентября 1850 г.

9 октября 1808 г. наследники купца Фёдора Ивановича Суконщикова продали доставшийся им дом Николаю и Павлу Ивановичам Суконщиковым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 97об-99):

76. Лета тысяща восемь сот осмого октября в девятый день покойного вологодского мещанина Федора Иванова сына Суконщикова жена вдова Анна Герасимова дочь и дочери ея Анна Федорова жена Волькова Ульяна Федорова жена Немирова и Купецкая жена Авдотья Федорова Кощеева продали мы вологодским же мещанам Николаю и Павлу Ивановым детям Суконщиковым и наследникам их в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне Анне Суконщиковой после мужа а нам Вольковой Немировой и Кощеевой вышеупоминаемого родителя нашего Федора Суконщикова по наследству деревянной дом состоящей в городе Вологде второй части в первом Квартале на берегу реки Золотухи по течению ее на левой стороне в приходе Церкви благовещения Божия Матери со всем принадлежащим к оному дому строением и землею по сторонам же того нашего дому домы ж вологодских мещан по правую Михаила Рынина а по левую Григорья Мясникова; а мерою земли под оным нашим домом и строением дворовой и огородной поперешнику с набережную сторону девять сажен с половиною длиннику сорок две в заднем конце поперег две сажени а взяли мы Анна Суконщикова Анна Волькова Ульяна Немирова и Авдотья Кощеева у них Николая и Павла Суконщиковых за оной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

330) Мясникова Григорья мещанина
Дом со строением и огородом – 600 [рублей]

331) Суконщиковых Николая и Павла мещан
Дом – 800 [рублей]

332) Рынина Михайла мещанина
Дом – 1200 [рублей]

29 декабря 1810 г. Н.И. и П.И. Суконщиковы стали владельцами и соседнего участка, принадлежавшего Г.А. Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 78 лл. 108об-110):

77. Лета тысяща восемь сот десятого декабря в дватцать девятый день вологодской мещанин Григорий Андреев сын Мясников продал я вологодским мещанам Николаю и Ивану Ивановым детям Суконщиковым и наследникам их в вечное владение из крепостного своего недвижимого имения дошедшего мне обще с покойною женою моею Парасковьей Ивановой дочерью прошлого тысяща восемь сот четвертого года Генваря в дватцать вторый день от вологодской мещанки Анны Козулиной по купчей а по смерти жены моей доставшуюся мне на указную часть дворовую и огородную землю состоящую в городе Вологде второй части в приходе церкви благовещения Пресвятыя Богородицы что на берегу реки Золотухи по течению ее на левой стороне мерою ж то мое дворовое и огородное место поперег по лицу и позади и в длину что значится по старым межам и крепостям что мне обще с женою по той купчей дошло и чем я с женою а по смерти ее и один владею [все] имение сие без остатку и с имеющимся [sic!] в круг того места заборами в смежстве ж того моего дворового и огородного места по правую их покупщиков дом а по левую по плану прожектированная дорога а взял я Григорей Мясников у них Суконщиковых за оное недвижимое имение денег государственными ассигнациями три ста пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

А 23 июня 1821 г. объединённый угловой участок перешёл в единоличную собственность П.И. Суконщикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 165 лл. 32-34):

13. Лета тысяща восемь сот дватцать перьвого Июня в дватцать третий день Вологодские Купец Павел и мещанин Николай Ивановы дети Суконщиковы написали сию раздельную запись в том что с общего между нами согласия разделили мы и по тому разделу досталось мне Павлу Крепостной наш дошедшей нам от Вологодской мещанки вдовы Анны Герасимовой Суконщиковой и дочерей ея Ульяны Федоровой Немировой Купецкой жены Авдотьи Федоровой Кощеевой и от мещанина Григорья Андреева сына Мясникова по Купчим деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде во второй части в первом Квартале на берегу реки Золотухи по течению ея на левой стороне в приходе церкви Благовещения Божией Матери со всем принадлежащим к оному дому строением и землею мерою ж под оным нашим домом и строением дворовой и огородной Земли поперешнику по лицу с набережную сторону четырнатцать а в заднем конце дватцать три а в длину пятдесят две сажени <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Рынин Семен Михайлов отроду 48 лет природной здешней Мещанин

при нем брат ево родной Иван Михайлов 58 лет <…>

Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему после родителя а по разделу с братом ево во владение состоящей во 2 части на берегу Золотухи под № 825 <…>.

Живет в показанном доме.

Торгует в лавке хлебными припасы.

Суконщиков Павел Иванов отроду <…> лет природной здешней Мещанин

женат

Недвижимого имения за ним дом с землею доставшейся ему по разделу с братом ево во владение состоящей во 2 части на берегу реки Золотухи под № 824

и еще в той же части в мясном ряду под № 727 деревянная лавка выстроенная им Павлом Суконщиковым.

Живет в показанном доме.

Торгует в мясном ряду.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

181) Суконщикова Павла – мещанина
Дом – 800 [рублей]

182) Рынина Семена – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

28 июля 1837 г. П.И. Суконщиков продал свой земельный участок вдове священника Аграфене Матвеевне Лавровой, которой 10 марта 1838 г. было выдано разрешение на постройку на нём нового деревянного дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 56-57об):

46. Лета тысяща восемьсот тридцать седьмого Июля в двадцать восьмый день. Вологодской мещанин Павел Иванов сын Суконщиков продал я Священнической вдове Агрипене Матвеевой Лавровой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне обще с братом вологодским мещанином Николаем Суконщиковым по купчим 1.) 1808. года октября в 9. день от вологодских мещанок Анны Герасимовой Суконщиковой и дочерей ея Анны Федоровой Волковой и Ульяны Федоровой Кощеевой, 2.) 1810. года декабря в 29. день от вологодского мещанина Григорья Андреева сына Мясникова писанным и совершенным в вологодской Палате Гражданского Суда, и по разделу с означенным братом моим Николаем Суконщиковым утвержденному в вологодской же Палате Гражданского Суда 1821. года Июня в 23. день, перешедший в единственное мое владение деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий Города Вологды 2й Части в 1м Квартале на берегу реки Золотухи по течению ея на левой стороне под оным же домом и строением дворовой и огородной земли поперешнику по лицу с набережную сторону четырнадцать а в заднем конце двадцать три в длину же пятьдесят две сажени. В межах по сторонам того моего дома состоят по правую дом вологодского мещанина Михайла Рынина, а по левую прожектированная Дворянская Улица. А взял я Суконщиков у нее Лавровой за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями восемьсот рублей, при сей Купчей все сполна <…>.

Этот очередной «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Мира 36, фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

123) Лавровой Аграфены свящ[еннической] жены
Дом

124) Рынина Семена мещ[анина]
Дом – 430 [рублей]

31 марта 1850 г. наследницами А.М. Лавровой он был продан дочери священника Клавдии Алвиановне Светлосановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 155-157):

103. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Марта в тридцатый день, Титулярная Советница Анна Иванова дочь жена Петровская и Священническая дочь девица Трифена Иванова Лаврова, продали мы, с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…>, Священнической дочери девице Клавдие Алвииановой [sic!] Светлосановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся нам по наследству после родительницы нашей Священнической вдовы Аграфены Матвеевой Лавровой, выстроенный ею по фасаду 10го Марта 1838 года на крепостной ея земле, доставшейся ей от Вологодского мещанина Павла Иванова Суконщикова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837 года Июля в 28 день, состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Благовещения Божией Матери, близь Бульварного моста, деревянный двух этажный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей дворовой и огородной, под тем домом и строением поперег по лицу с набережной стороны четырнадцать в заднем конце двадцать три сажени, в длину же пятьдесят две сажени за исключением из оной той части, которая должна отойти под набережную реки Золотухи в межах же по сторонам того нашего дома состоит, по правую идучи во двор, дом с землею Коллежской Ассесорши Александры Ивановой дочери вдовы Станиславской, а по левую набережная реки Золотухи. А взяли мы Петровская и Лаврова у нея Светлосановой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебром тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1850 года Марта в 31 день сия купчая Вологодской Губернии в палате гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

8 февраля 1851 г. продавшей в свою очередь часть земли из-под сгоревшего дома чиновнику Алексею Александровичу Холмову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 59-60):

37. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Февраля в седьмый день, жена Регента Вологодского Архиерейского Хора Клавдия Алвианова Неклюдова, продала я с разрешения Вологодской Духовной Консистории <…>, Сенатскому Регистратору Алексею Александрову Холмову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное, пустопорожнее место, доставшееся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1850 года Марта 30 дня от Титулярной Советницы Анны Ивановой Петровской и Священнической дочери девицы Трифены Ивановой Лавровой, состоящее города Вологды во 2 Части в приходе Церкви Благовещения Божией Матери близь бульварного моста, мерою же оное место по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по четырнадцати сажен, в межах же по сторонам того места подходя к оному состоят по правую пустопоросшее мое Неклюдовой место, а по левую прожектированная дорога и набережная реки Золотухи. А взяла я Неклюдова у него Холмова за вышеписанное место денег Серебром пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1851го года Февраля в 8 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Ну а 18 июля 1851 г. интересующий нас участок земли был приобретён Л.С. Матвеевской…

Несохранившиеся дома по ул. Мира 38, 40

«Доисторический» дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Мира 40, впервые фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 29 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Серкова Дарья Иванова дочь природная посадская 50 лет

вдова

У нее сын Иван 24 лет женат на [ку]печеской дочере Вере Андрееве

За ним [sic!] дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей во второй [sic!] части на [бе]регу реки Золотухи под № 967м <…>.

и 22 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Серкова Дарья Иванова дочь 50 лет и 5 м[еся]цов
вдова
у нее сын Иван Иванов 23 лет и 6½ м[еся]цов
женат на купецкой дочери Вере Андрееве коя 20 лет

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 967 –"– во второй части на берегу реки Золотухи дом и с землею купленной ею обще с детми ея с означенным Иваном и покойным Дмитреем

живет в показанном доме в городе

Торг имеет сын ея здесь в городе холстами.

Приобретён он был Серковыми 18 марта 1777 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2070 лл. 14об-16):

13. Лета тысяща семъсот семъдеся[т] седмого марта в восмънадесяты[й] день ведомства государственной коллеги[и] экономи[и] бывшего копеиста Алексея Филипова сына Алексеева жена ево вдова Устинья Алаксеева [sic!] дочь и вологодской правинцыалной канцеляри[и] копеиста Ивана Носкова жена ево Авдотья Васильева дочь в роде своем не послед[н]ие продали мы я Устинья после смерти означенного мужа она опо его [sic!] родного Александра Алексеева с[ы]на Алексеева а я вдова после покойн[ого] мужа моего оного оного [sic!] Александра Алексеева крепостной двор вологодским [помещикам] мещанам вдове Дарье Ивановой дочери Ивановой жене Серкова и малолетным родным ея детям Ивану и Длитрею [sic!] Ивановым детям Серковым впрок без выкупу дворовую и огородную землю и с яблонным садом и со всяким на том дворе хоромным и надворным и [sic!] строением по необходимой нужди [sic!] я Устинья шесть частей на платеж заимъствованых мною долгов на погребение мужа. и с[ы]на моего и на воспитание оставших после сына моего Александра малолетных детей с[ы]на Ивана и до[ч]ери Надежды а я Авдотья ис того двора указъную седмую часть состоящей на Вологде на посаде во власъевском приходе на берегу реки Золотухи в межах по сторон дворы вологодских мещан Ивана Иванова сына Звонарева а по другую сторону двор же Михаила Матфеева с[ы]на Юдина а мерою под тем двором дворовая и огородная земля попере[г] по лицу четыре сажень [sic!] щетвертью [sic!] аршина а позади четыре сажени с половиною в тре[х] аршинною сажень а в длину с соседми в равенстве а взяла я Устинья Алексеева у них Дарьи Серковой и у детей ея за тот двор за дворовую и огородную землю и с яблонным садом и за всякое строение что на том дворе состои[т] денег сто шездесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом мещанина Ивана Ивановича Серкова фиксирует и Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52). Приведём соответствующую запись с окружением:

332) Рынина Михайла мещанина
Дом – 1200 [рублей]

333) Марсова Петра семинарии учителя
Дом – 300 [рублей]

334) Мясникова Ивана мещанина
Дом – 150 [рублей]

335) Серкова Ивана мещанина
Дом – 400 [рублей]

336) Орешниковой Анны мещанки
Флигель – 250 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует интересующий нас дом уже в собственности его вдовы Веры Андреевны Серковой:

Серкова Вера Андреева отроду 65 лет природная здешняя Мещанка

вдова

у нее сноха а покойного сына ея Николая Серкова жена Анна Андреева отроду 46 лет
вдова
у нее сын Дмитрей Николаев 22 лет
холост

Недвижимого имения за нею дом с землею доставшейся ей после предков по наследству состоящей во 2 части на берегу реки Золотухи под № 828м.

Живет в показанном доме.

Внук ея Дмитрей торгует в светлом ряду в лавке.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его переход в собственность купца Дмитрия Николаевича Серкова (внука И.И. и В.А. Серковых). Приводим соответствующую запись опять-таки с окружением:

182) Рынина Семена – мещанина
Дом – 2000 [рублей]

183) Серковой Дарьи – мещанки
Серкова Дмитрея
Дом – 400 [рублей]

184) Мясникова и Юдина Прокла – мещан
Место – 100 [рублей]

185) Орешниковой Анны – мещанки
Дом – 250 [рублей]

За ним же он числится и в Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

124) Рынина Семена мещ[анина]
Дом – 430 [рублей]

125) Огородное место вольноотпущ[енных] от г. Наумова крестьян
65 [рублей]

126) Серкова Дмитрия купца
Дом – 590 [рублей]

По случаю служения церковным старостою от платежа по 1846 г. освоб[ождается].

127) Орешниковой Анны мещ[анской] девицы
Дом – 80 [рублей]

и в Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 604.

А в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) интересующий нас дом числится уже за наследниками купца Д.Н. Серкова:

Серкова Дмитрия купца наслед[ников]
Дом – 700 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует появление при нём флигеля:

578) Серкова Дмитрия Купца наслед[ников]
Дом с земл[ей] – 700 [рублей]

579) Его же Серкова Наслед[ников]
Флигель – 200 [рублей]

Дом с флигелем наследников купца Д.Н. Серкова фигурируют и в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под №№ 587 и 588, а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

169) Едского Димитрия Протоиерея
Дом – 350 [рублей]

557) Его же Серкова
Дом и флигиль – 900 [рублей]

«Доисторический» дом протоиерея Едского стоял на месте несохранившегося по ул. Мира 38.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

193) Едского Протоиерея наследников
Дом и флигиль – 400 [рублей]

194) Серкова Дмитрия купца наследников
Дом и флигель – 900 [рублей]

25 ноября 1877 г. в правах наследства на интересующий нас дом был утверждён купеческий брат Кирилл Дмитриевич Серков (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 430 лл. 3-4).

18 марта 1878 г. в Вологодский окружной суд поступило следующее Прошение (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 430 лл. 2-2об):

В Вологодский Окружный Суд

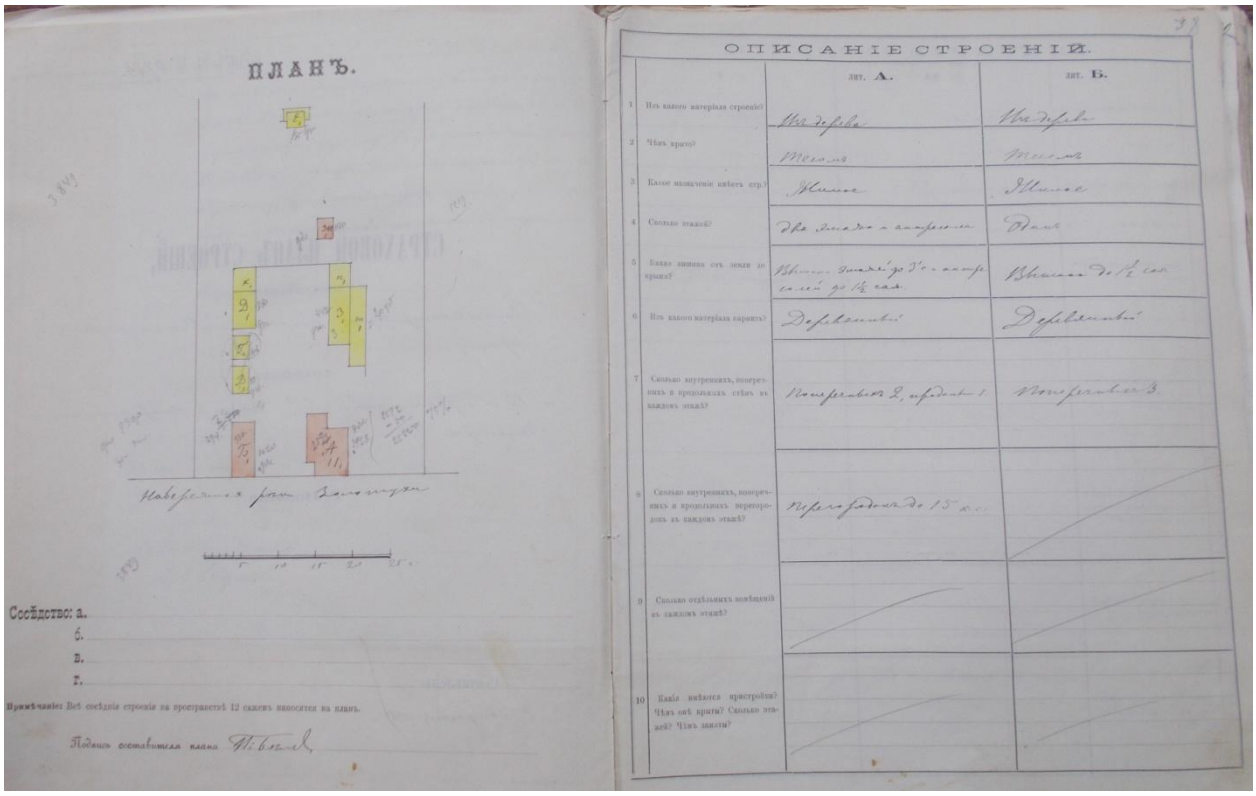
Доверенного купеческого брата Кирилла Дмитриева Серкова Частного поверенного Николая Михайловича Попова, жительствующего 1й ч[асти] г. Вологды в собственном доме
прошение.

Домом с землею, находящимся во 2й части г. Вологды, по золотушной набережной, владел на праве полной собственности несколько земских давностей отец моего доверителя, Вологодский купец Дмитрий Николаев Серков. В настоящее же время к имению своего отца утвержден в правах наследства мой доверитель Кирилл Дмитриев Серков, но крепостного акта на вышеозначенное имение не имеет.

А потому, прилагая при сем копию с определения Суда об утверждении в правах наследства моего доверителя Кирилла Дмитриева Серкова к имению отца Дмитрия Николаева Серкова, я <…> имею честь покорнейше просить Окружный Суд сделать распоряжение о производстве дознания чрез окольных людей о давности владения отца моего доверителя вышеозначенным имением и за давностию владения его признать на оное право собственности за моим доверителем <…>.

В правах собственности на интересующий нас дом К.Д. Серков был утвержден 30 мая 1878 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 430 л. 24).

27 апреля 1878 г. К.Д. Серков подал в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании застраховать своё домовладение (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 6-6об) и в тот же день получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 7-14), фиксирующий на участке: 2-эт. с антресолями деревянный дом на каменном фундаменте и 1-эт. деревянный флигель:

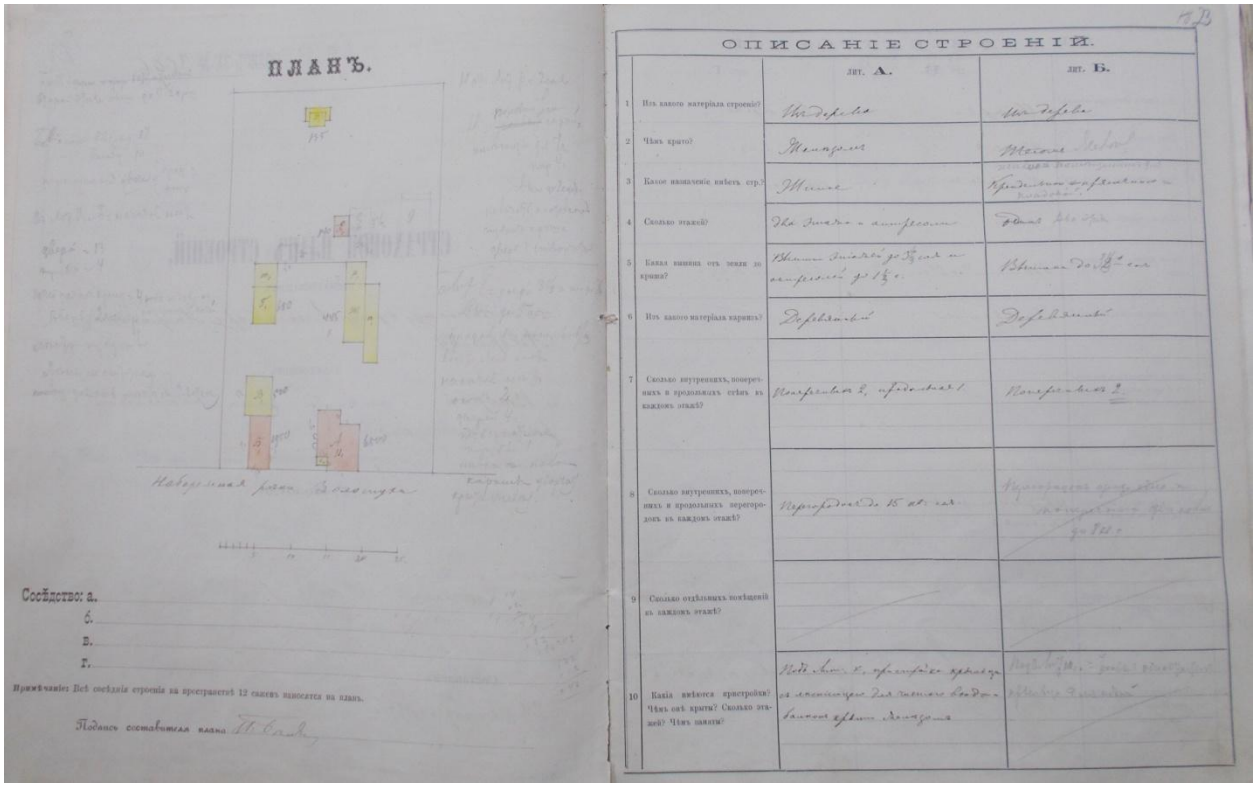


Страховая квитанция от 28 октября 1881 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 20) выдана уже «Опекуну Вологодскому (Городскому Общественному Банку) купцу Ивану Николаевичу Васильеву на имение наследников купца Кирилла Дмитриева Серкова, состоящее в залоге Банка», и в тот же день выдана квитанция «Вологодскому купцу Александру Андреевичу Андрееву».

Переход интересующего нас дома в собственность последнего фиксируется и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

~~194~~ 192) Дом деревян[ный] с флигелем ~~наследников купца Кирилла Серкова, ныне~~
Купца Александра Андреева
900 [рублей]

Выданный купцу А.А. Андрееву 28 октября 1882 г. Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 22-29) фиксирует пристройку кладовой сзади флигеля, занятого «крендельною и пряничною»:



ПЛАНЪ.

Наборная улица

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

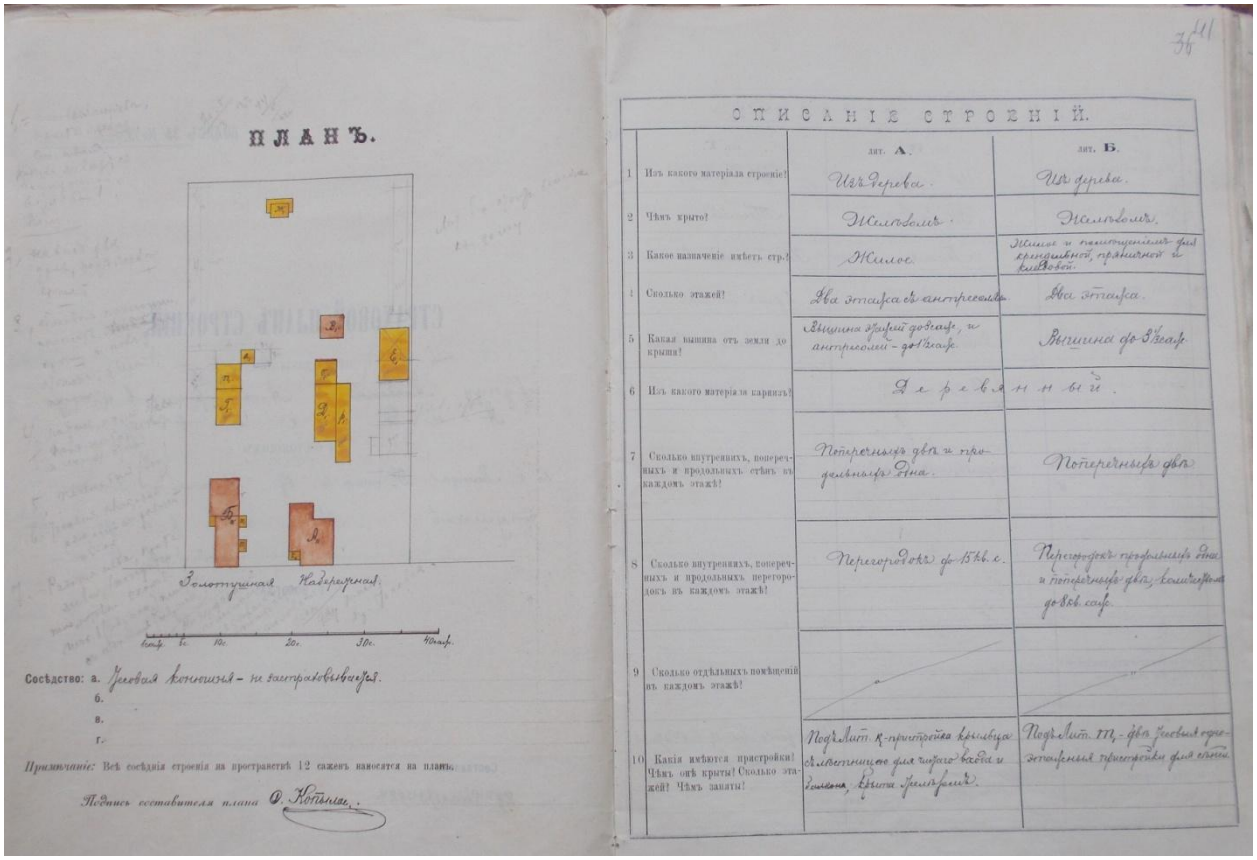
Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	Желѣзомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Предназначено впоследствіи для [illegible]
4	Сколько этажей?	Два этажа и антресоли	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до 3½ саж. и антресолей до 1½ саж.	Вышина до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя 2, продольныя 1	Поперечныя 2
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 кв. саж.	Перегородки [illegible] до 800 р.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ Лит. К. пристройка крыльца съ помѣщеніемъ для чистаго белья и [illegible]	Подъ Лит. [illegible]

А Страховой план от 29 октября 1892 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 40-47) – надстройку над ним второго этажа:



ПЛАНЪ.

Золотушная Набережная.

Сосѣдство: а. Уголовная больница – по Екатерининскому пр.
б.
в.
г.

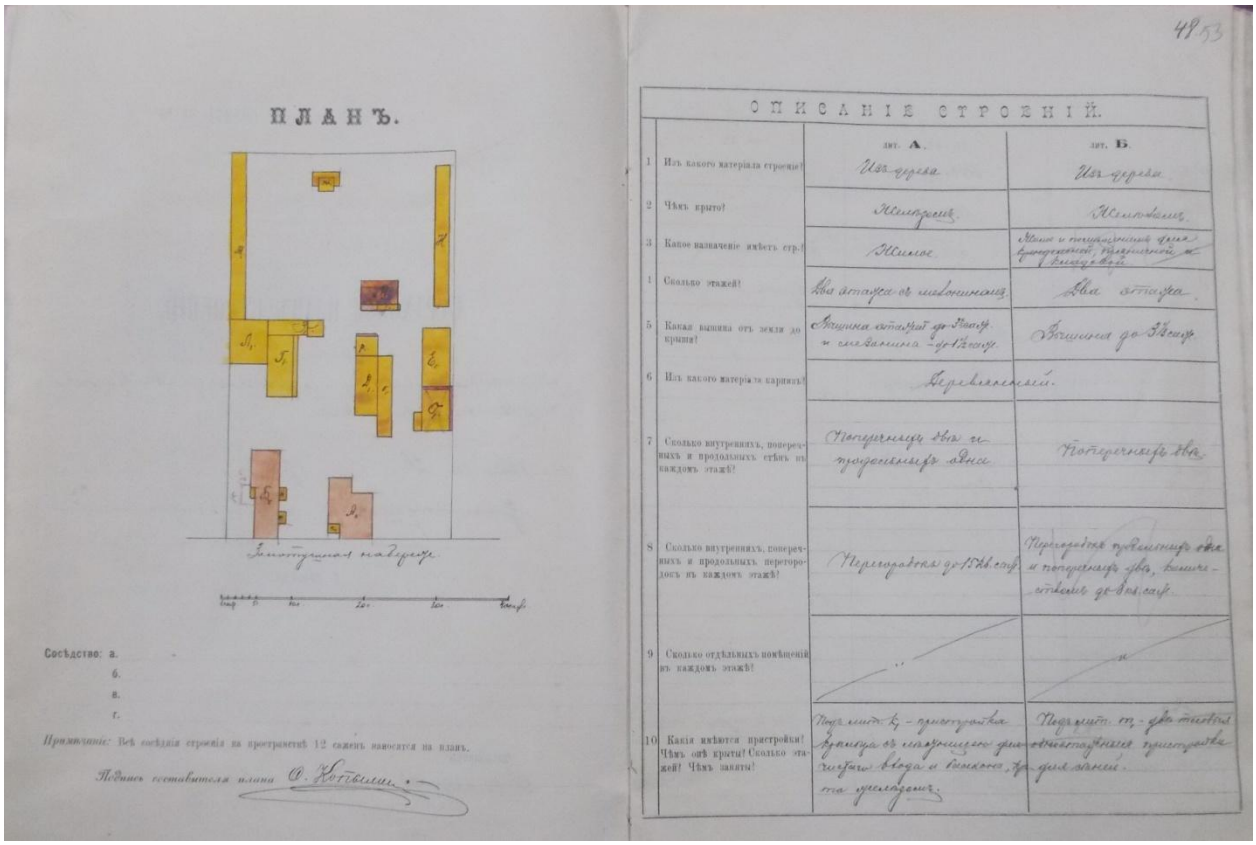
Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана Ф. Копылов.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Жилое и помѣщеніе для кредитной, грязнической и кассовой.
4	Сколько этажей?	Два этажа съ антресолью.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до 3 саж., и антресолей – до 1½ саж.	Вышина до 3 саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя двѣ и продольныя одна.	Поперечныя двѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 кв. с.	Перегородокъ продольныя одна и поперечныя двѣ, площадью до 8 кв. саж.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ Лит. К. – пристройка крыльца съ помѣщеніемъ для чистаго белья и [illegible], крыта [illegible]	Подъ Лит. [illegible], – двѣ уголовныя одноэтажныя пристройки для [illegible]

Страховая квитанция от 30 октября 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 51) выдана уже наследницам купца А.А. Андреева. Им же выдан и Страховой план, помеченный 29 октября 1896 г. и 21 апреля 1900 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 52-63), фиксирующий постройку к последней дате двухэтажного деревянного флигеля во дворе:



ПЛАНЪ.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана

49.53

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое и помѣщеніе для [illegible]
4	Сколько этажей?	Два этажа съ мезониномъ	Два этажа
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до [illegible] и мезонина до [illegible]	Вышина до [illegible]
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ двѣ и продольныхъ одна	Поперечныхъ двѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 [illegible]	Перегородокъ поперечныхъ одна и продольныхъ двѣ, [illegible] до [illegible]
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. Ц – пристройка [illegible] съ глазурованнымъ для [illegible] вода и [illegible] на [illegible]	Подъ лит. Ш – два [illegible] пристройки для [illegible]

49.54

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. В.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Флигель [illegible] Баня	Квартиры и конюшня
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до [illegible]	Вышина до [illegible]
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ одна и продольныхъ [illegible]	Поперечныхъ одна
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до [illegible]	
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. [illegible] [illegible]	Верхъ отхожія [illegible]

[illegible] 21 апрѣля 1900 г.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. Д.	лит. Е.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ [illegible]
2	Чѣмъ крыто?	Шиферомъ	Шиферомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Конюшня [illegible] и покрыта	Кладовая (гараж)
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ	Одинъ этажъ
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до [illegible]	Вышина до [illegible]
6	Изъ какого матеріала карнизъ?		
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ три	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройка лит. [illegible] – [illegible] [illegible]	

~~38~~ 63

ОПИСАНІЕ.

лит. _____ Забор _____

„ _____ Палисадник _____

„ _____ Ворот _____

„ _____ Колод _____

СВЩІЙ ВЫВОДЪ.

	Оцѣночныя суммы.	Суммы предлагаемыя на страхъ.
Лит. А. Деревянный домъ, крытый черепомъ	Р.С. 6500.	Р.С. 6500.
„ Б. — тоже —	„ 5000.	„ 5000.
„ В. Деревянный ~~[illegible]~~ фонтель и фрачечная, крытый черепомъ	„ ~~378~~ 2003.	„ ~~340~~ 2000.
„ Г. Деревянныя службы, крытыя тесомъ	„ 600.	„ 600.
„ Д. — тоже —	„ 1200.	„ 1200.
„ Е. Деревянная кладовая, крытая черепомъ	„ 1000.	„ 1.000
„ Ж. Деревянная беседка, крытая тесомъ	„ 135.	„ 135.
„ З. Деревянные флигель и конюшня, крытые тесомъ	„ 200.	„ 200.
„ И. Тесовый вагонникъ, крытый черепомъ	„ 200.	„ 200.
„ К. Деревянный навесъ, крытый черепомъ	„ 500.	„ 500.
„ Л. — сарай для склада дровъ, крытый тесомъ	„ 225.	„ 225.
„ М. — сарай для склада бочекъ, крытый тесомъ	„ 300.	„ 300.
„ Н. — кегельбанъ	„ ~~800~~	~~800~~ [illegible]
~~О. Деревянный флигель, крытый черепомъ~~		
Итого . .	Р.С. ~~17.038.~~ 17.853.	Р.С. ~~17.000.~~ 17.860.

Примѣчанія Строенія лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, К, Л, М, Н и О, находятся въ прочномъ состояніи; печи и трубы горячія. Не оцѣнку въ 17038 р. согласенъ Властелинъ Н. Лапуш[illegible]

Имѣются-ли въ строеніяхъ огнеопасныя заведенія и какія?

Въ строеніи лит. Б — пекарня и кренделное заведеніе
— М — складъ погоновъ. бочекъ.
— О — кондитер. и конфетн. масло

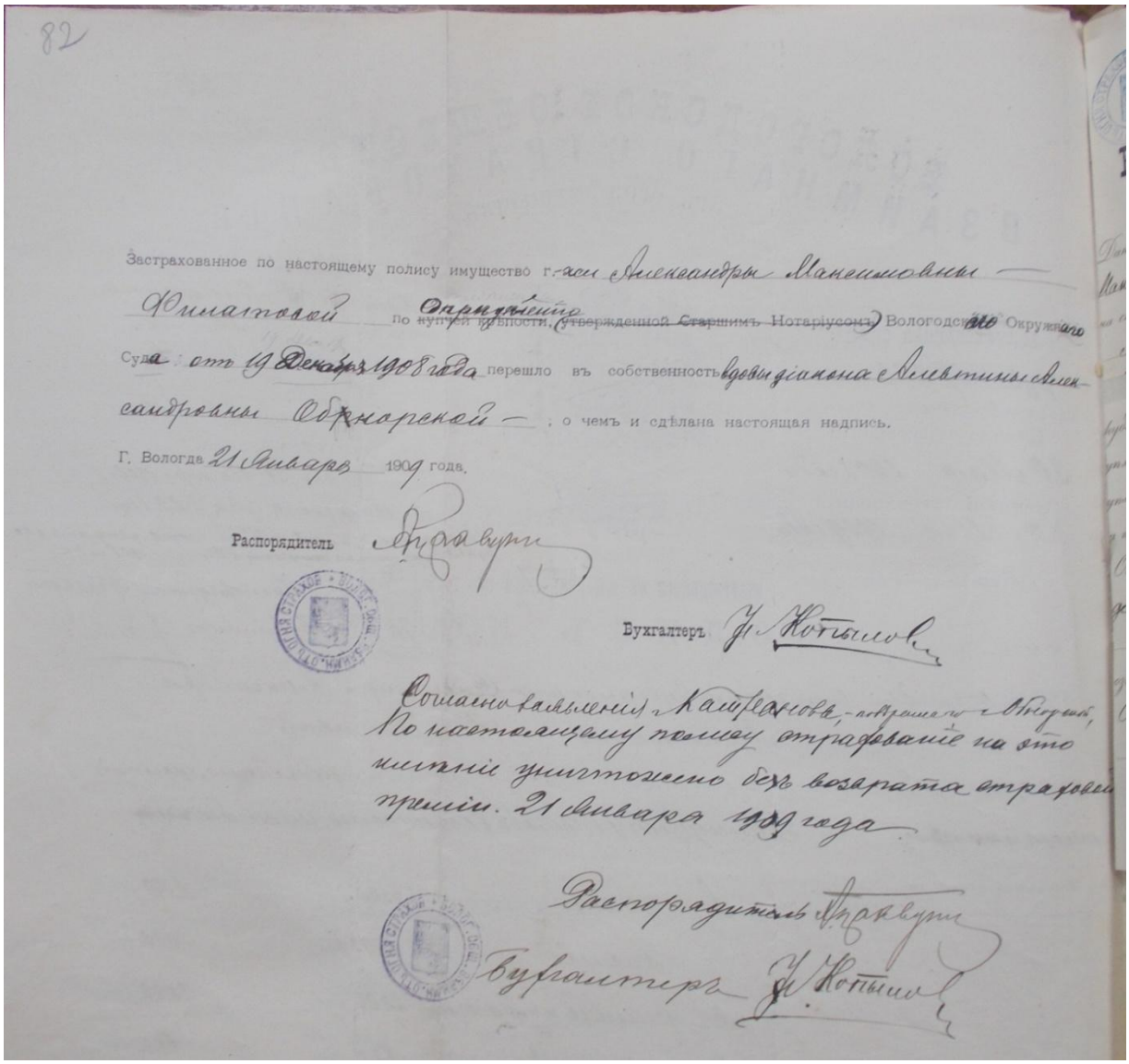
Подпись составителя оцѣнки О. Котовъ.

Планъ просматривалъ и опись читалъ и нахожу ихъ вѣрными. На подробную разцѣнку въ суммѣ семнадцать тысячъ тридцать восемь /17.038/ руб. сереб., по которой и должны быть исчисляемы пожарные убытки, изъявляю согласіе и страховать желаю въ суммѣ семнадцать тысячъ / 17.000 / руб. сер. Уставъ Общества получилъ.

Подпись страхователя А. Ермолова Андреева.

На оцѣнку всего вышеписаннаго дома — по плану лит. В — в сумме двух тысячъ триста рублей изъявляю согласіе и страховать его на двѣ тысячи рублей „22“ Апрѣля 1900. По поручению Анн. Ермоловой — Александръ Петр[illegible]
Максимиліанъ Калтр[illegible]
Домовладѣльцу лицъ и оставлену доверенности Рекомендуется
М. Ив[illegible]

Наследницами этими были малолетняя Александра Александровна Андреева и её мать и опекунша «Жена Губернского Секретаря Александра Максимовна Филатова по первому мужу Андреева» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 71, 73), от которых интересующий нас дом 19 декабря 1908 г. перешёл в собственность вдовы диакона Алевтины Александровны Обнорской (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 82):



82

Застрахованное по настоящему полису имущество г-жи Александры Максимовны — Филатовой по купчей крепости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда от 19 Декабря 1908 года перешло въ собственность вдовы діакона Алевтины Александровны Обнорской —, о чемъ и сдѣлана настоящая надпись.

Г. Вологда 21 Января 1909 года.

Распорядитель

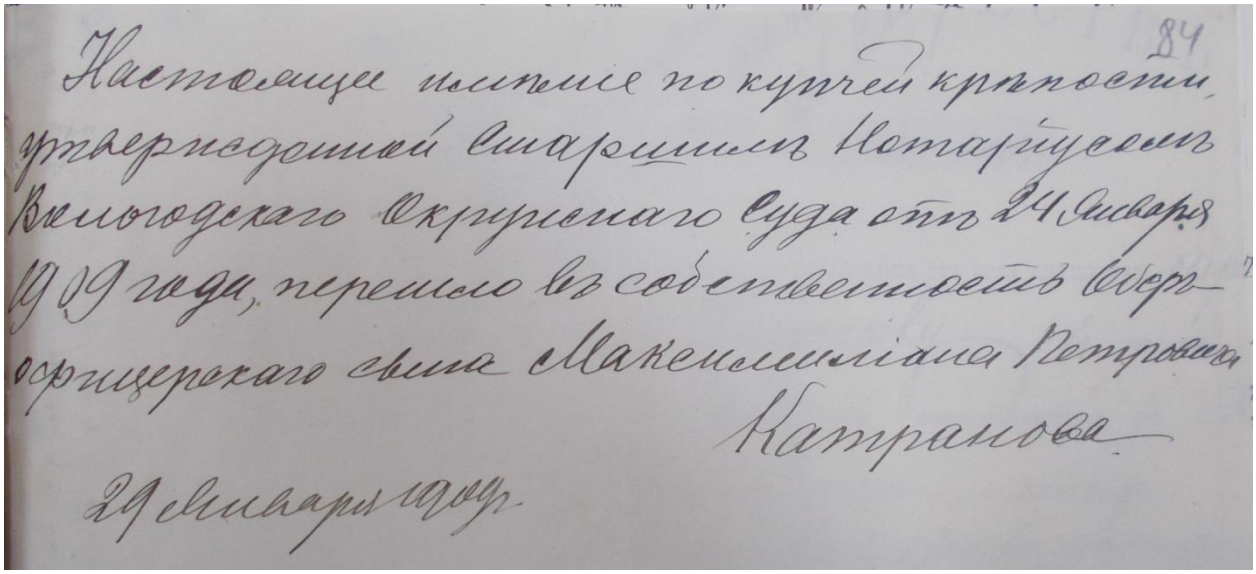
Бухгалтеръ

Согласно заявленія г. Катранова, получившаго Медаль, по настоящему полису страхованіе на это имѣніе уничтожено безъ возврата страховой преміи. 21 Января 1909 года.

Распорядитель

Бухгалтеръ

А 24 января 1909 г. домовладельцем стал обер-офицерский сын Максимилиан Петрович Катранов (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 84):

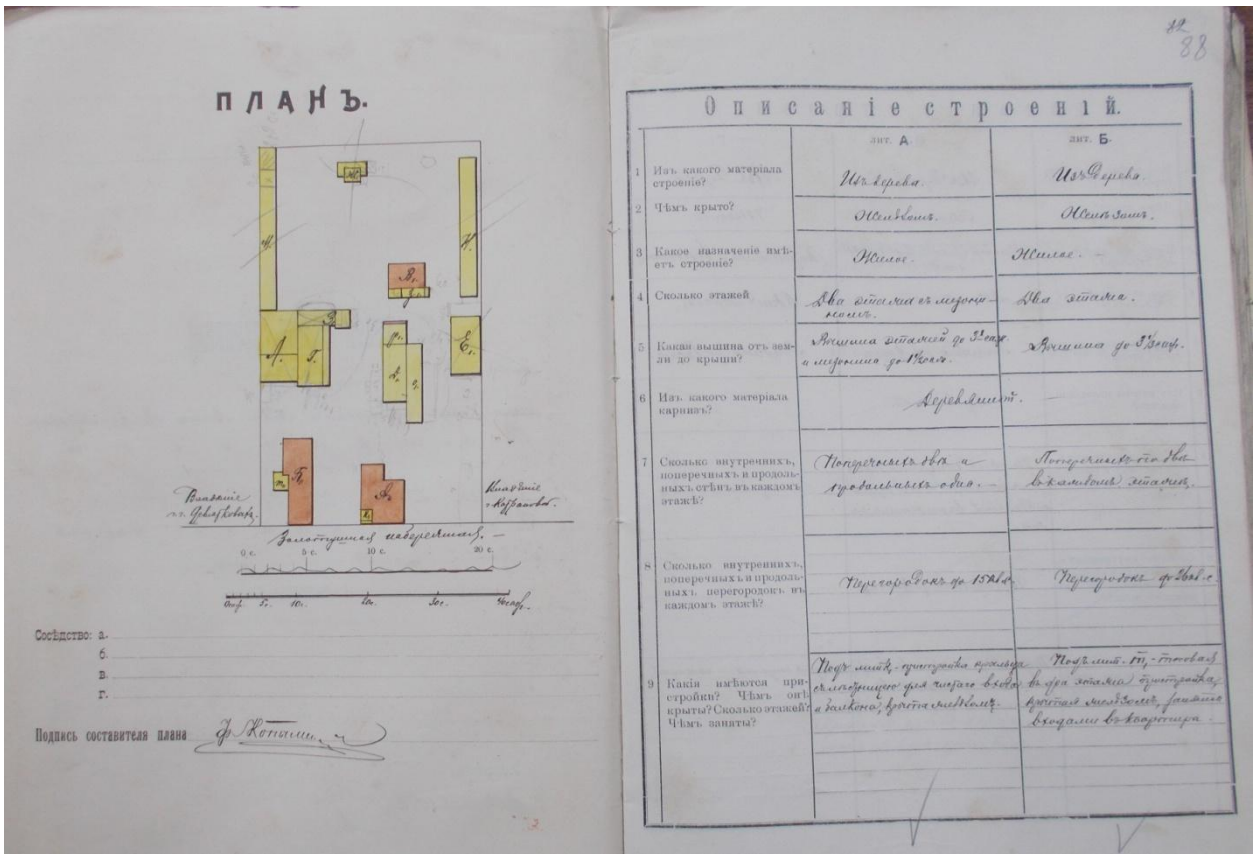


84

Настоящее имѣніе по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда отъ 24 Января 1909 года, перешло въ собственность обер-офицерскаго сына Максимиліана Петровича Катранова

24 Января 1909 г.

7 февраля 1910 г. ему был выдан Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 87-98), существенных перестроек не фиксирующий:



ПЛАНЪ.

Сосѣдство: а.
б.
в.
г.

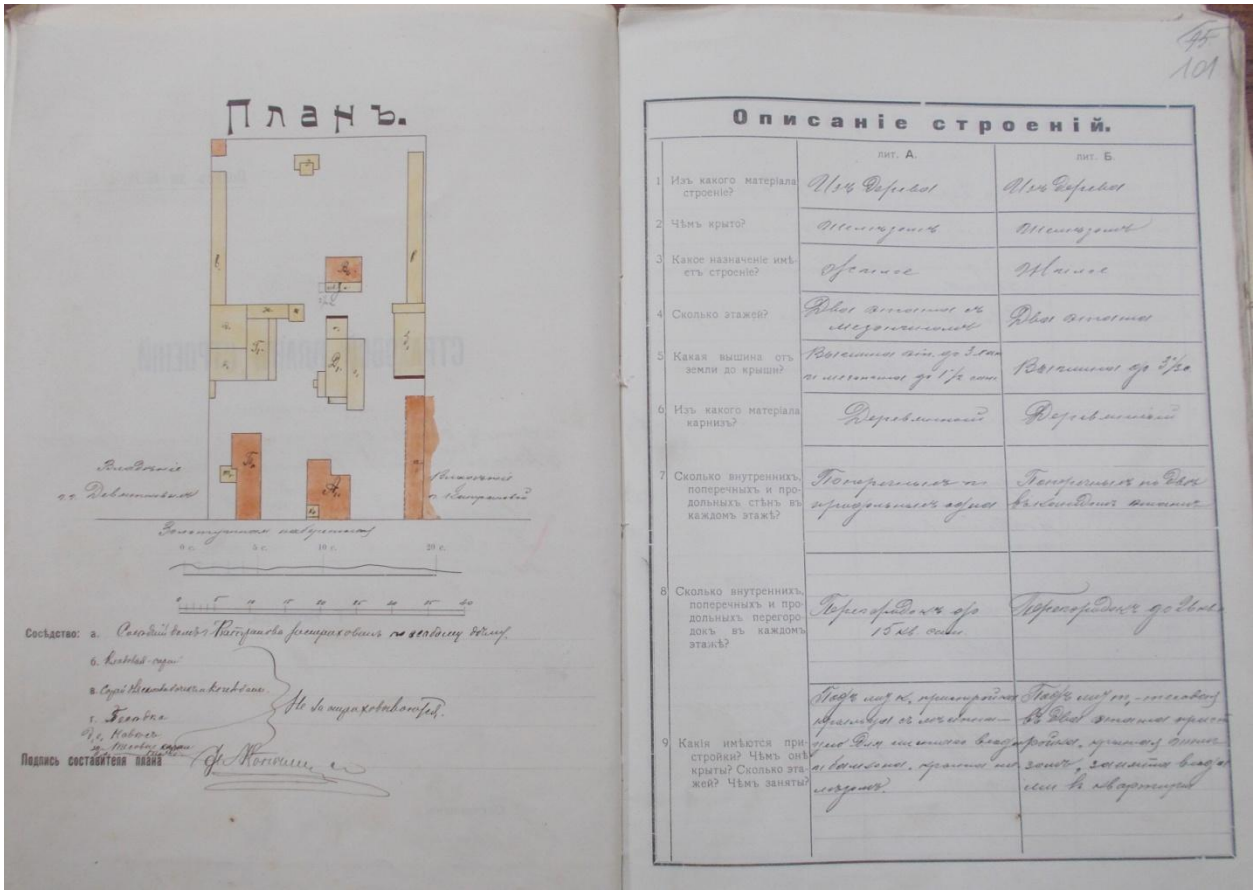
Подпись составителя плана

Описаніе строеній.

		лит. А	лит. Б
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей	Два этажа съ мезониномъ.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажей до 3 арш. и мезонина до 1 арш.	Вышина до 3 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ двѣ и продольныхъ одна.	Поперечныхъ по двѣ въ каждомъ этажѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 ед.	Перегородокъ до 8 ед.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. А пристройка проходящая съ лѣстницею для чистаго входа и балкона, крыта желѣзомъ.	Подъ лит. Б, 1-этажная въ два этажа, пристройка, крытая желѣзомъ, занята входами въ квартиры.

Зато он фиксирует принадлежность «доисторического» дома (принадлежавшего ранее протоиерею Едскому), стоявшего на месте несохранившегося дома по ул. Мира 38, – Катрановой.

А на Страховом плане от 14 января 1911 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 100-107) мы видим уже «исторический» дом по ул. Мира 38, залезающий даже на соседний участок:



План.

Сосѣдство:

Подпись составителя плана

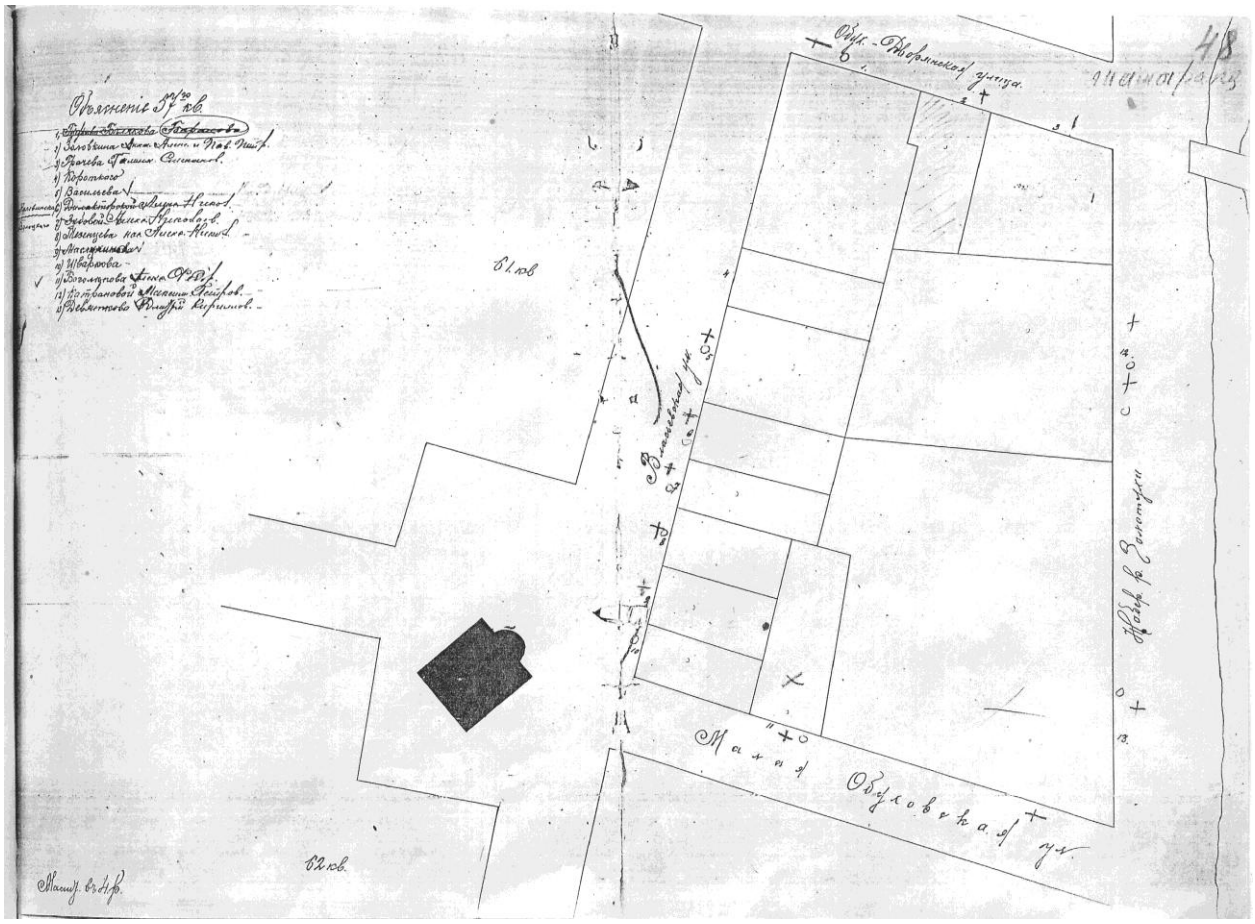
Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Черепицею	Черепицею
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Одна этажная съ мезониномъ	Одна этажная
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Высотою отъ до 3 саж. и мезонинъ до 1½ саж.	Высотою до 2½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ и продольныхъ одна	Поперечныхъ по двѣ в каждомъ этажѣ
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 15 кв. саж.	Перегородокъ до 15 кв.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройки нѣтъ, примыкаетъ крытый дворъ съ мезониномъ. Дворъ занятъ владѣльцемъ, крытый дворъ занятъ людьми.	Пристройки нѣтъ, примыкаетъ въ двѣ этажа крытый дворъ, занятый владѣльцем въ квартирѣ.

Т.о. его постройку можно, с известной степенью осторожности, датировать 1910 г.

Очередной Страховой план, не фиксирующий существенных изменений, был выдан М.П. Катранову 20 июля 1911 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 лл. 110-119).

На плане 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48) оба соседних участка уже объединены и принадлежат М.П. Катранову:

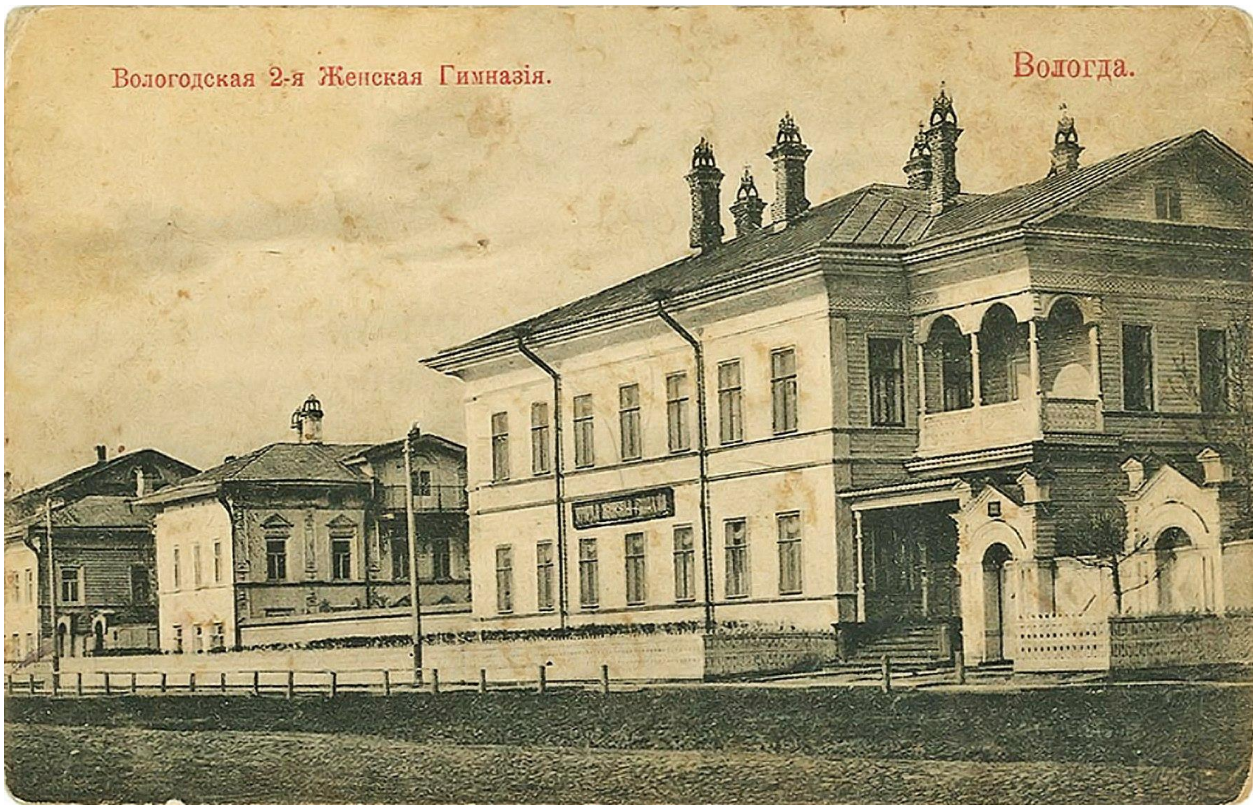


А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует в 57 квартале на Золотушной набережной под № 14: три 2-эт. деревянных дома и 2-эт. деревянный флигель жены обер-офицерского сына Анны Александровны Катрановой, с припиской «**Помещается Вторая Женская Гимназия без Квартир**».

Последняя в деле Страховая квитанция (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 61 л. 127) была выдана М.П. Катранову 29 января 1918 г.

Все интересующие нас дома были снесены в первой половине 1870-х гг. – перед началом строительства нынешнего дома по ул. Мира 38, сданного в эксплуатацию в 1976 г.

Приведём дореволюционные фотографии несохранившегося дома по ул. Мира 38:



Он же в советское время:

Общие виды с несохранившимися домами по ул. Мира 40, 42:

Несохранившийся дом по ул. Мира 40:

и несохранившийся флигель во дворе:

Несохранившиеся дома по ул. Челюскинцев 1, 3

Кто и когда построил интересующие нас дома, выяснить, к сожалению, не удалось из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

Впервые они (или их «предшественники») достоверно фиксируются «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

Шлегель Настасьи Помещ[ицы]
Дом – 400 [рублей]

Ея ж Шлегель
Дом и флигель – 1500 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

721) Шлегель Настасьи помещ[ицы]
Дом с землей – 400 [рублей]

722) Ея же Шлегель
Дом и флигель – 1500 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

734) Шлегель Настасьи Помещицы
Дом с землею – 400 [рублей]

735) Ея же Шлегель
Дом и флигиль – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

738) Шлегель Настасьи Помещицы
Дом – 400 [рублей]

739) Ея же Шлегель
Дом – 1500 [рублей]

Равно как и Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94):

203) Шлегель Настасьи Дворянки
Дом – 400 [рублей]

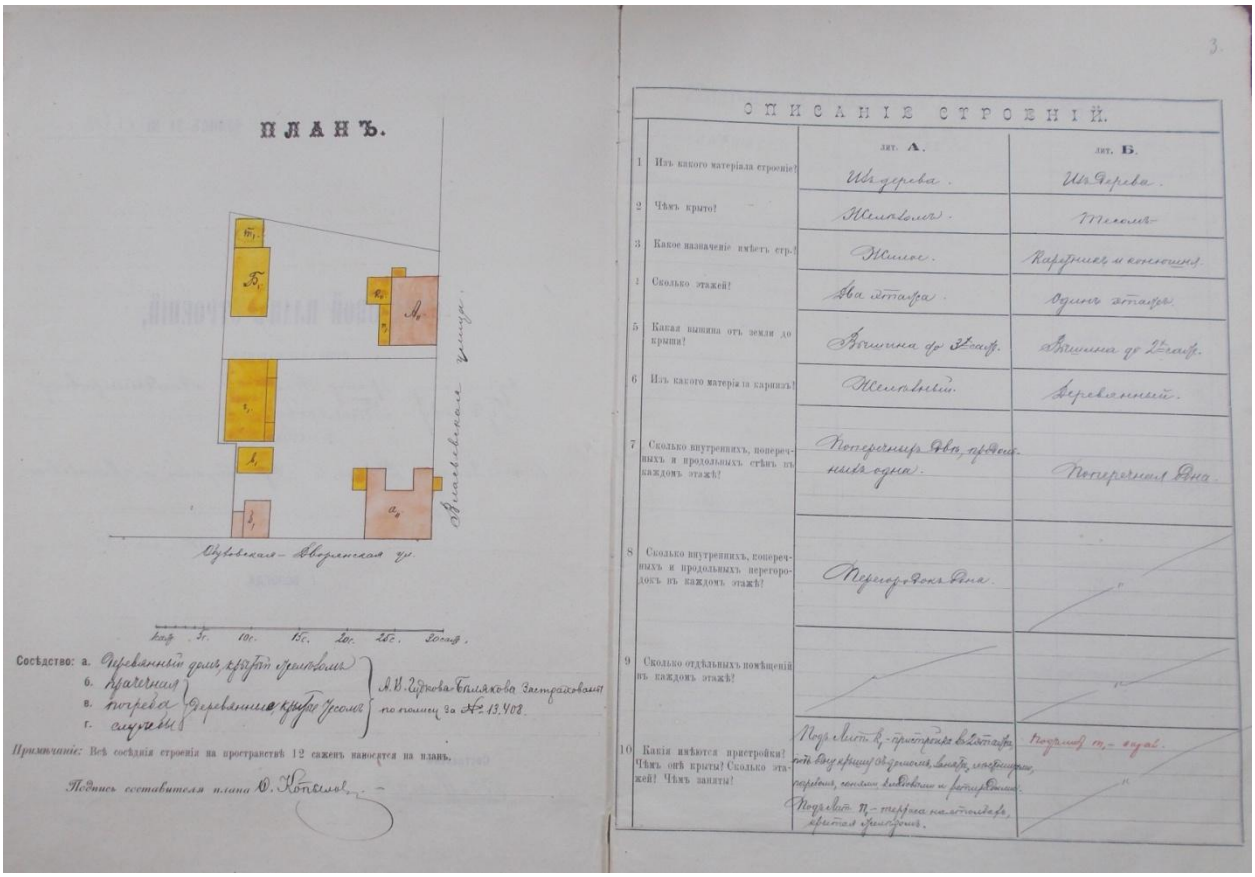
204) Ея же Шлегель
Дом – 1500 [рублей]

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход интересующих нас домов где-то в первой половине 1880-х гг. в собственность купца Виктора Васильевича Семенкова:

~~203~~ 201) Дом деревян[ный] ~~дворянки Настасьи Шлегель~~
Кадников[ского] купца Виктора Васильева Семенкова
400 [рублей]

~~204~~ 202) Е~~я~~го же деревян[ный] Дом
1500 [рублей]

26 мая 1894 г. заявление о желании застраховать их подал купеческий брат Николай Владимирович Гудков-Беляков (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 1б), которому 27 мая 1894 г. и был выдан соответствующий Страховой план, фиксирующий 2-эт. угловой дом и соседний 1-эт. дом по нынешней ул. Челюскинцев (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 лл. 2-7):



К плану приложена справка (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 8), сообщающая:

Справка. Имение это принадлежало В.В. Семенкову <…>, которым и страховалось с 28 Мая 1887 г. по 28 Мая 1894 г. (7 лет) в сумме 4000 р. <…>.

Журналы страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 57 квартале на углу Власьевской и Обуховской-Дворянской улиц два деревянных дома «наследников Кадниковского купца Виктора Васильевича Семенкова».

А в мае 1895 г. и в мае 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) – дом и службы купеческого брата Николая Владимировича Гудкова-Белякова (на Власьевской улице) и дом, пачечную, погреба и службы купца Александра Владимировича Гудкова-Белякова (угловой).

Страховая квитанция от 2 июня 1902 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 17) выдана уже наследникам Н.В. Гудкова-Белякова, от 2 июня 1905 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 20) – купцу Александру Владимировичу Гудкову-Белякову, а от 2 июня 1910 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 26) – наследникам последнего…

На её обороте читаем следующую запись:

Означенное в сей квитанции недвижимое имущество умершего купца Александра Владимировича Гудкова Белякова согласно определению Вологодского Окруж[ного] Суда от 10 Ноября 1909 года перешло в собственность купеческой вдовы Варвары Васильевны Гудковой Беляковой дочери ея Марии Александровны и сына Владимира Александровича Гудковых Беляковых <…>.

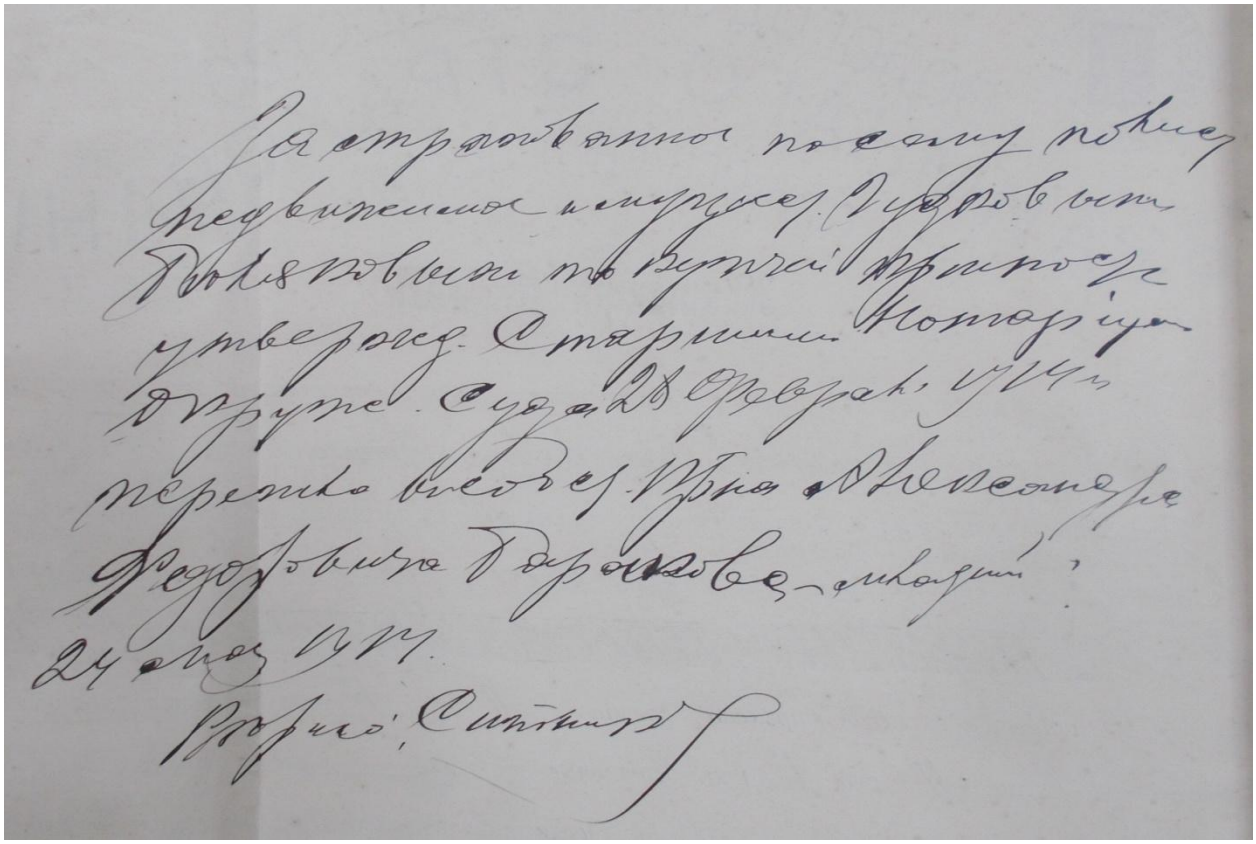
Ограничение на сей квитанции подвержено
имущество умершаго купца
Александра Владимировича Пудова
Покровскаго согласно определенія Витебскаго
Окружнаго Суда от 10 Ноября 1909 года
перешло на собственность супруги его
Варвары Васильевны Пудовой-Покровской
дочери Маріи Александровны и сына
Владиміра Александровича Пудовых
Покровских.

4 Мая 1912 г.

Верно: Рутенко.

Страхование возобновлено по новому
полису № 26829 на сумму 5.500 руб. сроком на
28 мая 1912 г. по 28 мая 1913. Новый
процентный городской банк, на квитанціи
выдана в подлежащем.
12 мая 1912.
Новый получен

которым и выдана Страховая квитанция от 28 мая 1913 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 27), на обороте которой имеется запись о переходе интересующих нас домов 28 февраля 1914 г. по купчей крепости в собственность крестьянина Александра Фёдоровича Баракова:



Эта смена домовладельца фиксируется и планом 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48) – см. стр. 642.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Власьевской улице:

1/5	**Кр[естьяни]н Александр Федорович Бураков**	**Двух-Этажный деревянный дом /Угол Б. Дворянской ул[ицы]. Показан по Б. Дворянской Ул[ице] под № 5/**
1	**Его-же**	**Одно-этажный деревянный дом /по Власьевской/**

Последняя в деле страховая Страховая квитанция выдана «крестьянину Александру Федоровичу Баракову, младшему» 14 июня 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 126 л. 31).

Остаётся добавить, что к 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), да привести запечатлевшую их фотографию советского времени:

и фотографию несохранившегося дома по ул. Челюскинцев 1 со стороны фасада:

Несохранившийся дом по ул. Челюскинцев 7

Кто и когда построил «прототип» интересующего нас дома, выяснить, к сожалению, не удалось из-за отсутствия Окладных книг II части г. Вологды последней четверти XIX – начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он 1880 г. постройки…

16 марта 1909 г. была произведена опись и оценка представленного в залог Вологодскому городскому общественному банк «**недвижимого имения принадлежащего статским советникам Геннадию и Владимиру Николаевичам Васильевым состоящего в II участке г. Вологды по Власьевской улице в приходе церкви священномученика Власия под № 745 при чем оказалось: Плановое место земли мерою поперег по лицу и позади по 15½ саж[ен] а в длину по обеим сторонам по 25 сажен как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**

А.) Дом деревянный одноэтажный с антресолями крытый, железом имеющий 8 комнат 33 окон 13 печей дверей 15

Б Флигель деревянный одноэтажный крытый тесом, имеющий 1 комнат 7 окон 2 печи 2 двери

В. Бревенчатый каретник и дровяники в одной связи крытые тесом

Д. Баня деревянная крытая тесом

Г. Бревенчатый погреб крытый тесом

По материальной стоимости строений означенное имение составляет сумму 10000 р[ублей]» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1303 лл. 31-31об).

Интересующий нас дом достался братьям Васильевым 7 февраля 1906 г. по наследству от матери – вдовы чиновника Варвары Аполлоновны Васильевой, которой в свою очередь был куплен 15 апреля 1904 г. у чиновницы Александры Максимовны Филатовой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 16-17):

14. 933. 9 Марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Статских Советников Геннадия и Владимира Николаевичей Васильевых, доставшемся им от их матери вдовы Коллежского Советника Варвары Аполлоновны Васильевой по наследству и по определению Вологодского Окружного Суда состоявшемуся 7 Февраля 1906 года, а наследодательнице досталось от жены Губернского Секретаря Александры Максимовны Филатовой по купчей крепости, утвержденной пятнадцатого Апреля тысяча девятьсот четвертого года, что в собственном их г.г. Васильевых, владении состоит в г. Вологде, второй части по Власьевской улице, под № 745, а по окладной книге Городской Управы под № 200, деревянный дом с постройками и землею, коей мерою: поперег по лицу и позади по пятнадцати с половиною саж[ен] и в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>. Старший Нотариус дает в том Геннадию Николаевичу Васильеву лично и по доверенности Владимира Николаевича Васильева <…>, сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. – Тысяча девятьсот девятого года Марта девятого дня <…>.

Участок Васильева обозначен на плане 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48) – см. стр. 642.

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 на Власьевской улице: 1-эт. деревянный дом и два 1-эт. деревянных флигеля статского советника Владимира Васильевича Васильева.

Недатированный документ конца 1915 – 1916 гг. (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 55-56) фиксирует надстройку над интересующим нас домом второго этажа:

28
55

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 566

настокъ „2“ кварталъ „57“ Инв. № 762

лица Власьевская по окл. кн. №

ладѣлецъ { Фамилія Васильев
Имя, отчество Владиміръ Николаевичъ

ваніе

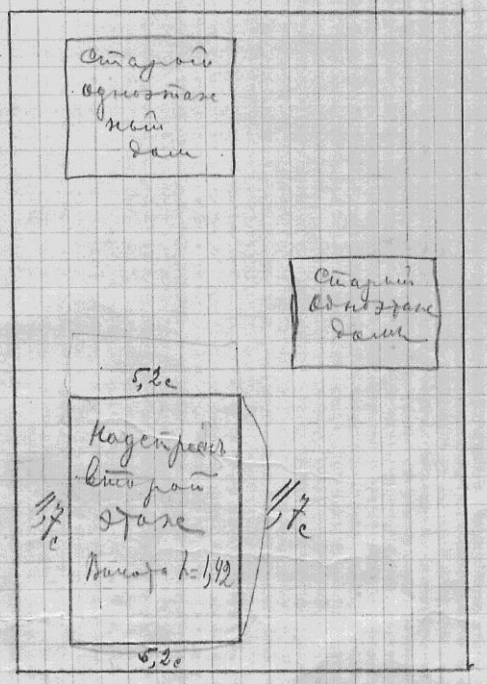
дресъ

снованіе владѣнія

одъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).



Власьевская

в результате которой несохранившийся дом по ул. Челюскинцев 7 и приобрёл свой «исторический» вид:

Остаётся добавить, что к 1919 г. домовладение В.Н. Васильева было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90)…

Некоторые предположения о «предыстории» интересующего нас дома всё-таки можно высказать…

На основе сопоставления данных Окладных книг со сведениями о соседних домовладениях из купчих крепостей на «доисторические» дома, стоявшие на месте нынешнего по ул. Челюскинцев 9 (от 3 июля 1835 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434. № 36; от 24 мая 1851 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799. № 111; от 13 августа 1858 г. – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979. № 257 и от 28 января 1872 г. – ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157. № 165) можно, с известной степенью осторожности, идентифицировать «доисторический» дом по ул. Челюскинцев 7 со следующим в Окладной книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

202) Писцова Павла Петрова Чиновника
Дом – 1000 [рублей]

В Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) к соответствующей записи сделана следующая приписка:

Перешел во владение ~~Данила Егорова Клещина~~ Вологодской 2й гил[ьдии] купеч[еской] жене Дарье Аристарховой Клещиной 15 Января 1877 г.

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) в свою очередь фиксирует:

~~202~~ 200) Дом деревян[ный] Купеческой жены Дарьи Аристарховой *[вписано]* Клещиной
1300 [рублей]

Судя по увеличению оценочной стоимости домовладения Д.А. Клещиной, она вполне могла быть строительницей «прототипа» интересующего нас дома…

П.П. Писцову интересующий нас «доисторический» дом достался 18 марта 1874 г. от поручика Александра Николаевича Шарыгина (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 215 лл. 10об-12об):

195. Лета тысяча восемьсот семьдесят четвертого Марта в четырнадцатый день, Поручик Александр Николаев Шарыгин, продал я Титулярному Советнику Павлу Петрову Писцову, собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от опекуна малолетних крестьянских детей Серых, крестьянина Роднина, Губернского Секретаря Евгения Петрова Попова, Поручика Павла Михайлова и Губернского Секретаря Василья Павлова Золотиловых, по двум купчим крепостям, совершенным в Вологодской Гражданской Палате 19 Февраля 1847 г., и 24 Мая 1851 г., деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 745, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по пятьнадцати с половиною сажен, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен, в межах по сторонам того моего дома, состоят идучи во двор домы же, по правую Г. Сахарова а по левую Г. Шлегель. А взял я Шарыгин с него Писцова за означенный дом со строением и землею денег серебром три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>. 1874 года Марта в восемьнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

737) Шарыгина Александра Помещика
Дом – 1200 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 дд. 59-131) даёт странное указание на сословную принадлежность А.Н. Шарыгина:

733) Шарыгина Александра Пономаря
Дом с землею – 1200 [рублей]

Фиксируется интересующий нас дом и Окладными книгами 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

720) Шарыгина Александра помещ[ика]
Дом с земл[ей] – 1200 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

721) Шарыгина Александра Поручика
Дом – 1250 [рублей]

Равно как и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – опять с ошибочным указанием сословной принадлежности домовладельца:

Шарыгина Александра мещ[анина]
Дом – 1200 [рублей]

Приведём теперь обе купчие крепости, по которым интересующее нас домовладение досталось А.Н. Шарыгину: 24 мая 1851 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 8об-9об):

110. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Маия в двадцать третий день Поручик Павел Михайлов и сын его губернский Секретарь Василий Павлов Золотиловы продали мы Поручику Александру Николаеву Шарыгину и наследникам его в вечное и потомственное владение из крепостного своего, от запрещения свободного, доставшегося нам по наследству после, первого жены, а второго матери, Поручицы Аполлинарии Васильевой Золотиловой, состоящего в г. Вологде, 2 Части, в приходе Церкви св[ятого] Власия Епископа Савастийского, ветхого деревянного дома и принадлежащего к нему строения, назначенных нами в сломку, половину и земли, находящейся под тою половиною дома и строения, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по три с половиною сажени, а в длину по обеим сторонам по двадцати пяти сажен; в межах по сторонам той земли состоят по правую другая половина нашего дома и земли, а по левую дом с землею покупщика Шарыгина. А взяли мы Золотиловы с него Шарыгина за вышеписанную землю денег

серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1851 года Маия в 24 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

(вторая половина этого дома была в тот же день продана чиновнику Петру Николаевичу Сахарову – ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 9об-11) и 19 февраля 1847 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 11-13):

9. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Февраля в восьмнадцатый день Опекун малолетних детей умершего Государственного крестьянина Вологодского уезда деревни Яминова Ивана Дмитрева Серого сыновей Василья, Павла и Ивана и дочери Анны, Государственный же крестьянин того ж уезда и деревни Афанасий Андреев Роднин, мать означенных малолетних вдова Матрена Федорова Серая и Губернский Секретарь Евгений Петров Попов продали мы с разрешения Правительствующего Сената изъясненного Вологодской палате Гражданского суда в отношении Вологодской Палаты Государственных Имуществ от 21го Сентября 1846 года за № 18489м, Грязовецкому Помещику Поручику Александру Николаеву Шарыгину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой доставшийся нам Попову и Серой и малолетним детям последней по наследству после умершего Коллежского Ассесора Николая Васильева Арсентьевского, а ему дошедший по покупке с аукционного торга в Вологодском Губернском Правлении и по данной и [sic!] выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1844 года Февраля 21 дня деревянный плановый двухъэтажный дом, состоящий города Вологды во 2й части в 1м квартале в приходе Церкви Святого Власия Епископа Севастийского, со всем принадлежащим к нему строением, а именно: баней, двумя анбарами, погребом, Каретником, Конюшней, дровенником, хлевом и с заготовленным для постройки лесом: бревнами, тесом половым и кровельным, также оставшимся от ломки дому старым лесом и кирпичем и с находящимися при оном доме старыми рамами с стеклами вьюшками и прочими вещами какие только оказаться могут при доме равно и с принадлежащею к оному дому землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по сторонам по двадцати пяти сажен, не оставляя за собою из всего означенного ничего, а все без остатка, в межах того дома состоят идучи во двор по сторонам по правую флигиль мещанина Виктора Диякова, а по левую дом Г. Голохвастовой. А взяли мы Роднин, Серая и Попов у него Г. Шарыгина за означенный дом с строением и землею денег триста сорок три рубля серебром при сей купчей все сполна <…>. 1847 года Февраля в 19 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Перед нами самый момент постройки интересующего нас «доисторического» дома, «предшественник» которого фиксируется Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

135) Чечулина Алексея мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 303 [рубля]

Арсентьевского Николая Кол[лежского] ас[сесора]

136) Голохвастовой Александры помещицы
Место из под дому – 30 [рублей]

137) Ея ж Голохвастовой
Дом – 857 [рублей]

Н.В. Арсентьевскому он достался 21 февраля 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 15-16об):

10. По Указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <…> из Вологодской Палаты Гражданского Суда. В следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 17 Декабря 1843. года за № 6133 коллежскому Ассесору Николаю Васильеву Арсентьевскому на владение купленным им в оном Губернском правлении с аукционного торга, Деревянным домом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящим здесь в городе Вологде 2й части, в 1 квартале, принадлежавшим Вологодской мещанке марине и сыну ея Василию Чечулиным, вошедшем в опись и продажу за неплатеж ими Священноцерковнослужителям Власьевской церкви по закладному письму 150 руб[лей] и Вологодской Градской Думе 150 руб[лей] серебром значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за двести пятьдесят пять рублей серебром, с каковой суммы следующие <…> крепостные пошлины <…> итого шестнадцать рублей двадцать копеек серебром им Г. Арсеньевским в сию Палату представлены. Февраля двадцать первого дня тысяча восемь сот сорок четвертого года у подлинной данной вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако <…>. К сей Записке Коллежский Ассесор Николай Арсентьевский руку приложил и данную получил Февраля 23го дня 1844го Года.

и на этом наши возможности погружения вглубь предыстории несохранившегося дома по ул. Челюскинцев 7 пока что заканчиваются…

Несохранившийся дом по ул. Челюскинцев 13

Угловое домовладение, соответствующее несохранившимся домам по ул. Челюскинцев 13, 15 и ул. Кирова 10, фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

725) Чеботаревой Парасковьи Коллеж[ской] Секрет[арши]
Два дома – 700 [рублей]

В Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) домовладения перечисляются от нынешней ул. Мира по ул. Кирова до углового (№ 198) – и далее по нынешней ул. Челюскинцев:

197) Боголеповой Ольги Ильиной Подлекарши
Дом – 500 [рублей]

198) Андреева Александра купца,
два дома, с лавкою флигель – 1000 [рублей]

199) Серединой Елизаветы Андреевой солдатки
Дом – 400 [рублей]

Как видим, интересующие нас «доисторические» дома перешли к этому времени во владение купца Александра Андреевича Андреева…

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует – в том же порядке:

197) Боголеповой Ольги Ильиной жены Подлекаря
Дом – 500 [рублей]

198) Андреева Александра купца
Два дома, флигель и лавка – 1000 [рублей]

199) Мезенцева Александра Никол[аевича] Чиновника
Дом – 400 [рублей]

Наконец, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход домовладения А.А. Андреева в собственность крестьянина Михаила Ивановича Маслухина:

~~197~~ 195) Дом деревян[ный] Подлекаря Капитона Ивановича Боголепова
500 [рублей]

~~198~~ 196) Два дома ~~купца Александра Андреева~~
крестьянина Михайла Иванова Маслухина
1000 [рублей]

~~199~~ 197) Дом деревян[ный] Чиновника Александра Мезенцева
400 [рублей]

произошедший 22 октября 1885 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 6):

В Вологодскую Городскую Управу.

Крестьянина Михайла Иванова Маслухина

Заявление

У Вологодского 2й гильдии купца Александра Андреевича Андреева, купил я дом с флигелями, надворною постройкою и землею, состоящею в г. Вологде 2й части по Власьевской улице, на что имею купчую крепость утвержденную Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 22 Октября 1885 <…>.

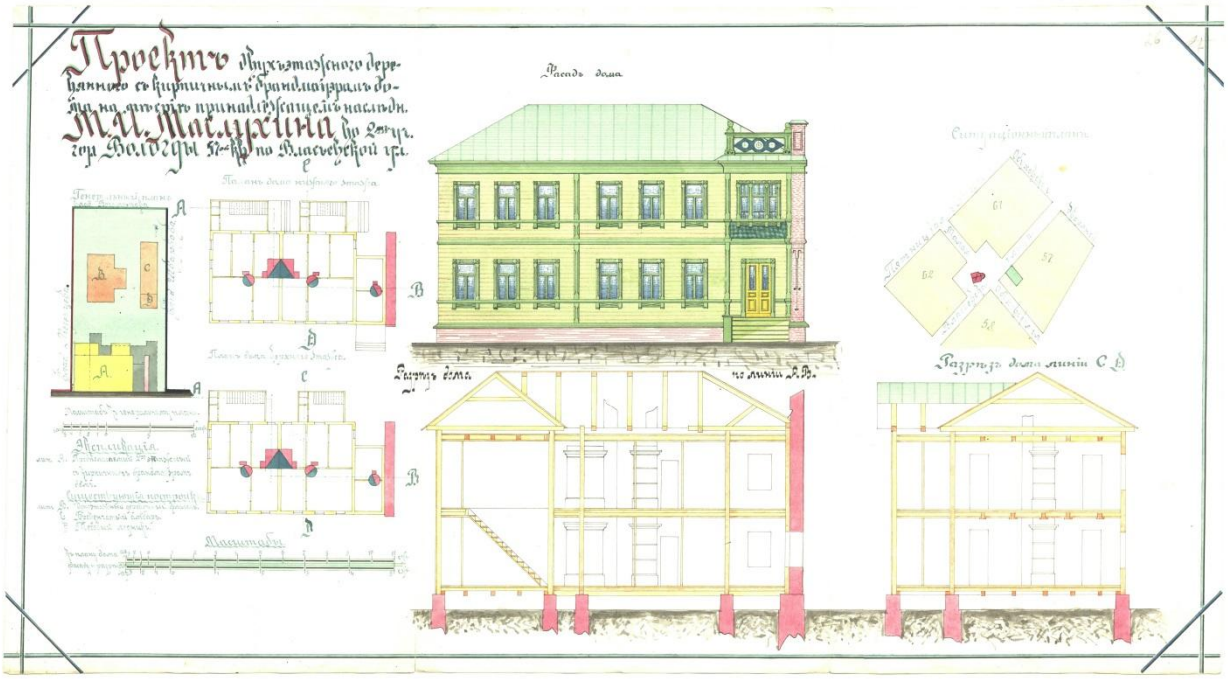
18 декабря 1885 г. М.И. Маслухин приобрёл у своего соседа К.И. Боголепова участок земли «мерою поперег по лицу и позади по 8 саж[ен] а длиннику 32 саж[ени]» за 15 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 2).

Угловой участок, соответствующий несохранившимся домам по ул. Челюскинцев 15 и ул. Кирова 10 был М.И. Маслухиным продан не позднее первой половины 1903 г.

Сложившееся положение фиксируется Планом 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48) – см. стр. 642.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 13 на Власьевской улице уже только 1-эт. деревянный дом мещанина Михаила Ивановича Маслухина…

10 июня 1915 г. наследникам М.И. Маслухина было выдано разрешение на постройку на его месте «исторического» 2-эт. деревянного дома с брандмауэром (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1521 лл. 26-26об):



Приведём документ, описывающий выстроенный в 1915-16 гг. дом «изнутри» (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 8 лл. 3-4):

23

Вологодская Уѣздная Земская Управа.

ОПИСАНІЕ № 565

астокъ „ 2ой “ кварталъ „ 57 “ Инв. № 758

ица Власьевская по окл. кн. №

адѣлецъ { Фамилія Н-ки Маслухина
Имя, отчество Александра Михайлова

ніе

ресъ

нованіе владѣнія

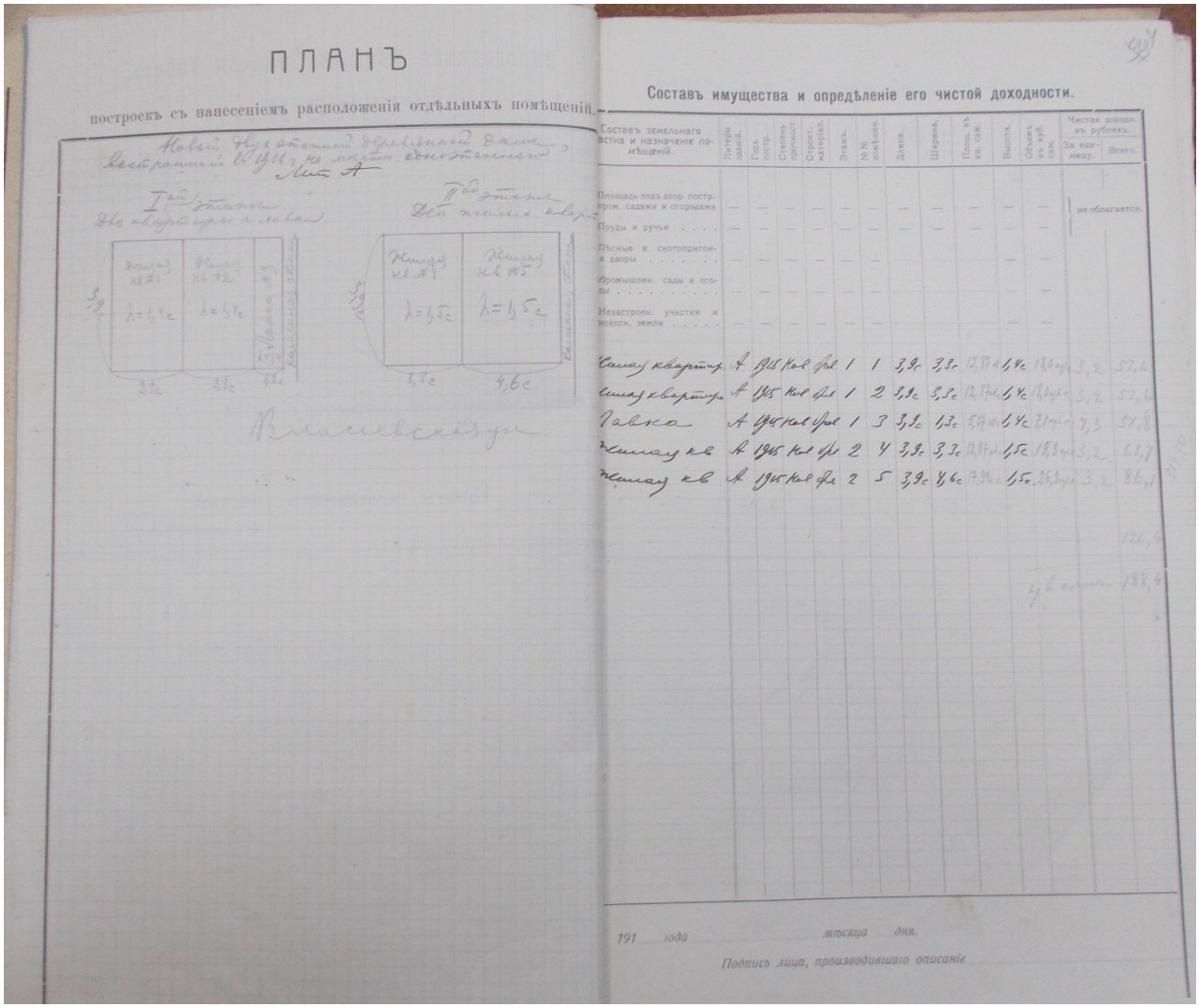
дъ составленія акта и № нотаріальнаго реестра

Планъ земельнаго участка

(съ постройками).

Одноэтажный домъ на мѣстѣ Лит. А сломанъ и на его мѣстѣ выстроенъ двухэтажный домъ Лит. А.

Власьевская ул



ПЛАНЪ

построекъ съ нанесеніемъ расположенія отдѣльныхъ помѣщеній.

Составъ имущества и опредѣленіе его чистой доходности.

Составъ земельнаго участка и назначеніе помѣщеній.	Литеры зданій.	Годъ постр.	Степень прочност.	Строит. матеріал.	Этажъ.	№ № помѣщен.	Длина.	Ширина.	Площ. въ кв. саж.	Высота.	Объемъ въ куб. саж.	Чистая доходн. въ рубляхъ. За единицу.	Всего.
Площадь подъ двор. постр. ром. садами и огородами	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	не облагается.	
Пруды и ручьи	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Пѣсные и скотопригонные дворы	—	—	—	—	—	—				—	—		
Промышлен. сады и огороды	—	—	—	—	—	—				—	—		
Незастроен. участки и покоси. земли	—	—	—	—	—	—				—	—		
Жилой квартир.	А	1915	Кам	фр	1	1	3,9с	3,3с	12,87 кв	1,4с	18,0 куб	3,2	57,6
Жилой квартир.	А	1915	Кам	фр	1	2	3,9с	3,3с	12,87 кв	1,4с	18,0 куб	3,2	57,6
Лавка	А	1915	Кам	фр	1	3	3,9с	1,3с	5,07 кв	1,4с	7,1 куб	7,3	51,8
Жилой кв	А	1915	Кам	фр	2	4	3,9с	3,3с	12,87 кв	1,5с	19,3 куб	3,2	61,7
Жилой кв	А	1915	Кам	фр	2	5	3,9с	4,6с	17,94 кв	1,5с	26,9 куб	3,2	86,1
													126,4
												у 6 домов	188,4

191 года мѣсяца дня.

Подпись лица, производившаго описаніе

И закладную от 9 ноября 1915 года, конкретизирующую личности «наследников» М.И. Маслухина (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 134-135):

Тысяча девятьсот пятнадцатого года, октября шестнадцатого дня, явились к Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, ему известные: Вологодская мещанка Мария Михайловна Маслухина, действующая лично за себя и по доверенности Вологодских мещан: Василия, Александра и Анны Михайловых Маслухиных, на основании доверенности их, явленной у него же Нотариуса, 9 июня сего года за № 2602 и крестьянка Ярославской губернии, Романо-Борисоглебского уезда, Шагатской волости, деревни Герасимово Екатерина Николаевна Кострова, живущие в Вологде <…> и совершили этот акт в следующем: Маслухины заняли у Костровой под вторую закладную ОДНУ ТЫСЯЧУ РУБЛЕЙ, за восемь процентов годовых, уплоченных за год вперед, сроком на один год с сего числа и в обезпечение этого займа с процентами заложили Костровой свое недвижимое имение, доставшееся от Вологодской мещанки Анны Алексеевны Маслухиной по духовному завещанию, утвержденному к исполнению Вологодским Окружным Судом 10 декабря 1913 года, ей от Вологодского же мещанина Михаила Ивановича Маслухина по духовному завещанию, утвержденному к исполнению тем же Судом 20 февраля 1909 года, а ему от Вологодского 2 гильдии купца Александра Андреева Андреева и Коллежского регистратора Капитона Иванова Боголепова по двум купчим, утвержденным: 25 октября и 18 декабря 1895 года, состоящее в г. Вологде, 2 части: 1/ в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, под № 258, а по окладной книге Городской Управы под № 195 и 2/ по Власьевской улице под № 215, ныне эти оба имения составляют одно общее место, мерою: поперег по лицу Власьевской улицы и по зади ея по меже владения Боголепова по десяти с половиною и в длину по обеим сторонам по двадцати сажен, более или менее, сколько в натуре Маслухиным принадлежащей окажется, за исключением двух сделанных ранее сего продаж. В залог поступают все находящиеся на этой земле постройки, существующие и могущие быть возведенные впоследствии. Имение это состоит в залоге у крестьянина Николая Михайловича Ригина по закладной, утвержденной 26 июня сего года, в сумме четырех тысяч пятисот рублей, занятых за восемь с половиною процентов годовых, сроком с 23 июня сего года на три года <…>. Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден

Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда девятого Ноября тысяча девятьсот пятнадцатого года <…>.

А напоследок – сделанную мной фотографию «исторического» дома по ул. Челюскинцев 13, на месте которого ныне выстроен новодел «по мотивам» утраченного здания:

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте был построен производителем стройматериалов Иваном Васильевичем Черепановым в первой половине 1780-х годов, а 12 августа 1785 г. продан им диакону Власьевской церкви Василию Дмитриеву (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 15-15об):

17. Лета тысяща седмьсот восемдесят пятого августа во вторы[й] надесять день вологодского кирпишного цеху Иван Васильев сын Черепанов в роде своем не последней продал я Града Вологды церкви Власия Епископа Севастийского что в обухове диакону Василью Дмитриеву жене детям и наследником ево в вечное владение двор свой вновь построенной по конфирмованному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКИМ ВЕЛИЧЕСТВОМ о городе Вологде плану со всяким на той земле строением з дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде в приходе означенной церкви второй части в пятом квартале а мерою тот мой двор поперег по лицу и позади одиннатцать сажен а в длину пятнатцать сажен а взял я Иван Черепанов у него диакона Василья Дмитриева за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением денег двести рублев при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 26 ноября 1786 г. продавшему его помещице Феодосии Ивановне Соколовой (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 44-45):

46. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого ноября в двадесят шестый день града Вологды церкви Власия Епископа Севастийского что в обухове дьякон Василей Дмитриев в роде своем не последней продал я коллежской ассесорше Федосье Ивановой дочере жене Соколовой детям и наследником ее в вечное владение дошедшей мне по купчей прошлого тысяща седмь сот восемдесят пято[го] году августа во вторый надесять день вологодского кирпичного цеху от Ивана Васильева сына Черепанова дом свой вновь построенной им Черепановы[м] на отведенной от вологодской управы благочиния земле и по данному ему Черепанову от вологодского наместнического правления плану з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в приходе означенной церкви второй части пятом квартале мерою оной мой двор поперег по лицу и позади одиннатцать сажен а в длину пятнатцать сажен а взял я диакон Василей Дмитриев у нее Федосьи Соколовой за тот свой двор з дворовою [и] огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде денег двести пятдесят рублев при сей купчей все сполна <…>.

Он фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 1 марта 1790 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Соколова Помещица коллежская ассесорша Федосья Иванова дочь

За нею дом здесь в городе есть состоящей по крепости в приходе церкви Власия Епископа Севастийского во второй части построенной с деревянным флигилем под № 953м

и 16 июля 1790 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Соколова Федосья Иванова дочь настоящая Городовая обывателница

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 953 –"– во второй части в Обуховской улице Дом по плану в 83м квартале купленной ею собственно

Живет в показанном доме в городе

Коллежская ассесорша

26 февраля 1808 г. Ф.И. Соколова подарила интересующий нас дом помещице Марии Николаевне Бизюкиной и капитану Дмитрию Николаевичу Рагозину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 21-22об):

16. Лета тысяща восем сот осмого февраля в дватцать шестый день надворная советница Федосья Иванова дочь жена Соколова <…> подарила я коллежской ассесорше вдове Марье Николаевой дочере жене Бизюкиной и Капитану Дмитрию Николаеву сыну Рагозину Крепостной Свой в городе Вологде выстроенной по всевысочайше конфирмованному о Городе Вологде и по данному из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану на дошедшей мне прошлого тысяща семьсот восемдесят шестого года ноября дватцать шестого дня Града Вологды церкви Власия Епископа Севастийского что в Обухове от

дьякона Василья Дмитрева по купчей и покупной мною в бывшем вологодском Губернском магистрате в тысяща семь сот девяносто четвертом году с публичного торгу описной за иски вахмистра Михаила Касмынина земле деревянной дом и с двумя флигелями и протчим имеющимся при нем строением и с находящеюся как в доме так [и] в флигеле всякого роду мебелью и разным имуществом и с имеющеюся под тем домом флигелями и протчим строением дворовою и огородною землею что мне следует все без остатку состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Савастийского что в Обухе [sic!]; в смежстве ж со оным домом состоят по правую сторону дом помещицы вдовы титулярной советницы Авдотьи Дмитревой дочери жены Плоховой а по левую вновь прожектированная дорога; а при сем я по совести объявляю что оной мой дом с флигелями строением мебелью и протчим имуществом и землею стоит ПЯТИСОТ рублей <…>.

но с условием пользоваться до своей смерти одним из флигелей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 62 лл. 8об-9об):

6. Лета тысяща восемь сот осмого февраля в дватцать шестый день коллежская ассесорша вдова Марья Николаева дочь жена Бизюкина и капитан Дмитрей Николаев сын Рагозин дали Сию Запись надворной советнице Федосье Ивановой дочере жене Соколовой в том что в дошедшем нам сего года февраля в дватцать шестый день от нее Соколовой по даренной записи деревянном флигиле и принадлежащими ко оному службами как то погребом анбаром сараем хлевом состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Савастийского что в обухове с имеющеюся в том флигеле мебелью [и] имуществом предоставляем ей Соколовой иметь жительство и распоряжение по смерть ее и под тем флигилем и службами земли поперег по лицу и позади восемь и в длину пятнатцать сажен с тем чтоб по смерти ее ее [sic!] Соколовой оному флигелю с землею службами мебелью и всяким имуществом остатся у нас Бизюкиной и Рагозина в полном нашем владении и распоряжении <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует его под № 415:

414) Рынина Матвея купца
Дом деревянный по плану и при нем солодовенный каменный завод, амбары, хлева и прочее строение – 2400 [рублей]

415) Бизюкиной помещицы и Рагозина помещика
Дом деревянный по плану и при нем флигель большой жилой и другой то ж с конюшнями – 2000 [рублей]

416) Плоховой Авдотьи титулярной советницы
Дом деревянный, строения: флигель жилой [с] конюшнями и баня – 750 [рублей]

28 января 1814 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение чиновницы Павлы Андреевны Вахрушевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл.):

5. Лета Тысяща восемь сот четвертого надесять Генваря в дватцать осмый день Череповские помещики флота капитан лейтенант Сосипатр и капитан Дмитрий Николаевы дети Рагозины продали мы титулярной советнице Павле Андреевой дочере жене Вахрушевой и наследникам ее в вечное владение состоящей в городе Вологде в приходе Власия Севастийского в Обухове улице деревянной дом со всею принадлежащею к нему пристройкою и по плану Огородною Землею из которого дому половина досталась нам после покойной сестры нашей родной Флота лейтенантши Марьи Николаевой Олешевой по наследству по равным частям а другая половина собственно принадлежит мне Дмитрию Рагозину; а в межах по сторон того нашего дому и земли по правую дом помещицы Авдотьи Плоховой; а по левую вновь прожектированная дорога а взяли мы Сосипатр и Дмитрей Рагозины у нее Павлы Вахрушевой за оной наш деревянной дом с пристройкою и землею денег государственными ассигнациями три тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 3 мая 1829 г. был продан ею чиновнику Дмитрию Григорьевичу Ушинскому – отцу известного писателя и педагога К.Д. Ушинского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 35об-36об):

30. Лета тысяща восемь сот двадцать девятого маия в третий день титулярная советница Павла Андреева дочь жена Вахрушева, продала я надворному Советнику Дмитрию Григорьеву сыну Ушинскому и наследникам его в вечное владение, крепостной свой доставшейся мне прошлого 1814. года, Генваря в 28. день, от Череповских помещиков Флота капитан лейтенанта, Сосипатра и капитана Дмитрия Рагозиных по купчей деревянной дом, состоящий в городе Вологде, во второй части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского чудотворца что в Обухове улице, и со всем принадлежащим к нему всякого рода строением и землею что только мне по той купчей от означенных Рагозиных, дошло не оставляя за собою ничего а все без остатку, в межах же по сторонам того моего дома по правую дом, помещицы, Авдотьи Плоховой, а по левую вновь прожектированная, дорога, а взяла я Павла Вахрушева у него Дмитрия Ушинского, за вышеписанной дом со строением и землею Государственными Ассигнациями тысящу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

19 июля 1832 г. (см. ниже) в свою очередь продавшему его жене штаб-лекаря Екатерине Яковлевне Сержпинской.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

266) Рынина Степана купца с братьями
Дом – 4000 [рублей]

267) Вахрушевой Павлы тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 2500 [рублей]

Шержпинского Франца штаб лекаря

268) Плоховой Елисаветы тит[улярного] сов[етника] дочери
Дом – 750 [рублей]

20 сентября 1839 г. Е.Я. Сержпинская продала интересующий нас «доисторический» дом мещанке Екатерине Александровне Семериковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 87об-89):

54. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого Сентября в двадцатой день Коллежская Ассесорша Екатерина Яковлева дочь жена Сержшпинская продала я Вологодской мещанке Екатерине Александровой дочере жене Семериковой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне прошлого 1832. года июля в 19. день от Надворного Советника Дмитрия Григорьева Ушинского по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда деревянной дом с флигилем состоящий в городе Вологде во 2. части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского Чудотворца что в Обухове и со всем принадлежащим к нему всякого рода строением и землею мерою коей под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу по Обуховской улице и позади по тридцати а длинниками по переулку и по другой стороне по двенадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую Коллежского Регистратора Петра Сахарова а по левую Вологодского Купца Рынина А взяла я Сержшпинская у нее Семериковой за указанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 29 мая 1841 г. продавшей его помещику Николаю Николаевичу Кафтыреву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 42об-44об):

28. Лета тысяча восемьсот сорок первого Маия в дватцать девятый день вологодская мещанка Екатерина Александрова дочь жена Семерикова продала я гвардии Капитану и ковалеру Николаю Николаеву Кафтыреву и наследникам его в вечьное владение крепостной свой доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в вологодской Палате гражданского суда 1839 года Сентября в 20й день от жены Коллежского ассесора Екатерины Яковлевой Сержпинской, состоящий Города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского Чудотворца что в Обуховской улице деревянной дом с флигилем и [с]о всем принадлежащим к нему строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и Огородной по лицу по Обуховской улице и позади по тритцати а в длину по переулку и другой стороне по дватцати сажен в межах по сторонам того моего года [sic!] состоят домы ж по правую Коллежского регистратора Петра Сахарова а по левую Вологодского купца Рынина а взяла я Семерикова у

него Г. Кафтырева за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром девять сот семдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

18 июня 1841 г. было утверждено завещание Н.Н. Кафтырева, по которому где-то во второй половине 1840-х гг. интересующий нас дом перешёл во владение его отпущенной на волю «дворовой женщине» Улите Осиповне Прусаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 570 лл. 87об-89об):

40. Во имя Отца, Сына и Святого духа. При слабом положении здоровья, быв всегда побужден чувствами признательности к вольноотпущенной от меня дворовой женщине Улите Осиповой Прусаковой, за все услуги и истинное расположение собственно к пользе моей чрез долгое время, помня при том что жизнь моя состоит в руце Божией и час смерти никому неизвестен. По всей справедливости поставляю себе возможное мое покровительство и благодарность, не находя другой возможности изъявить ей моей признательности, заблагорассудил написать сие духовное завещание в полном уме и совершенной памяти <…> по нижеследующему: 1. Все движимое мое имущество, какое только по смерти в доме моем оказаться может Святые иконы, все серебро, вещи, мебель, платье, экипажи как то: большую четвероместную коляску, фаэтон, дрожки, двои сани и четыре лошади, словом какого бы роду и названия оное ни было без всякого исключения, как благоприобретенное оставляю в полную собственность означенной Улите Осиповой Прусаковой. 2. Крепостный мой деревянный дом состоящий города Вологды во 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского со всем принадлежащим к тому дому строением и землею предоставляю в полную собственность ей же Прусаковой. А после смерти ея вышеписаное в сем духовном завещании имение должно поступить детям ея. Сила и полное действие сего моего завещания имеет быть по смерти моей, а до того времени предоставляю себе право владеть оным имением и распоряжать по собственной моей воле. Всему завещанному мною имению объявляю цену недвижимому девятьсот семьдесят рублей, а движимому тысячу рублей серебром. Июня <…> дня 1841го года <…>. 1841 Года Июня 12 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании резолюциею определено: <…> завещание его Кафтырева, засвидетельствовав и записав в книгу выдать с надлежащею в книге роспискою самому завещателю <…>. Июня 18го дня 1841го Года У подлинной явки Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано так: <…>. К сей записке Гвардии капитан Николай Николаев сын Кафт[ы]рев руку приложил и духовное завещание получил 18 числа июня.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует интересующий нас дом ещё во владении Н.Н. Кафтырева:

132) Кафтырева Николая помещика
Дом – 750 [рублей]

А 19 марта 1847 г. У.О. Прусакова уже закладывает его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 46об-47об):

21. Лета тысяча восемь сот сорок седмого Марта в девятнадцатый день Вологодская мещанка Улита Осипова Прусакова заняла я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою пятьсот семьдесят один рубль сорок две копейки и три четверти за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложила я Прусакова ему Г. Васильеву крепостной свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от гвардии Капитана и Кавалера Николая Николаевича Кафтырева по духовному завещанию, утвержденному Вологодскою Палатою Гражданского Суда 1841 года Июня в 12 день, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского Чудотворца, деревянный дом с флигилем и со всем принадлежащим к нему строением и Землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по тридцати а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен <…>.

10 марта 1849 г. У.О. Прусакова продала доставшийся ей дом вдове священника Дарье Самойловне Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 746 лл. 88-89об):

55. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Марта в девятый день, вольноотпущенная от Гвардии Капитана Николая Николаева Кафтырева дворовая женка Ярославской губернии Пошехонского уезда сельца Нового Улита Осипова Прусакова, продала я Священнической вдове Вологодской губернии Грязовецкого уезда Воскресенской церкви, что на Великой реке, Дарье Самойловой Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, доставшийся мне от вышеписанного Г. Кафтырева по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1841 года Июня в 18 день, а ему от Вологодской мещанки Екатерины Семериковой по купчей крепости, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Чудотворца, Епископа Севастийского, что в Обуховской улице, деревянный одноэтажный дом с флигилем, принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим

домом, флигилем, строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; в межах же по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую, идучи во двор, Вологодского Купца Рынина, а по левую Г. Сахарова. А взяла я Прусакова у нея Тишиной за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег семьсот семьдесят один рубль пятьдесят копеек, все сполна <…>. 1849 года Марта в 10 день, сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

в свою очередь 28 марта 1851 г. продавшей его вдове чиновника Екатерине Павловне Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 135об-137об):

74. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Марта в двадцать восьмый день, Священническая вдова Вологодской губернии Грязовецкого уезда Воскресенской Церкви, что на Великой реке Дарья Самойлова тишина продала я с разрешения Вологодской духовной Консистории <…> вдове Титулярного Советника Екатерине Павловой Тишиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от вольноотпущенной от Г. Кафтырева дворовой женки Улиты Осиповой Прусаковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской палате 1849 года Марта 10 дня, состоящий города Вологды 2 Части в приходе Церкви Власия Чудотворца Епископа Севастийского что в Обуховской улице деревянный одноэтажный дом с флигилем, принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом, флигилем, строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; в межах же по сторонам того моего дома состоят домы жь по правую идучи во двор Вологодского купца Рынина, а по левую Г. Сахарова. А взяла я Дарья Тишина у нее Екатерины Тишиной за вышеписанный дом с флигилем, строением и землею денег семьсот восемьдесят рублей серебром все сполна <…>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

695) Тишиной Екатерины Титул[ярной] Советн[ицы]
Дом – 750 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует за Е.П. Тишиной уже три дома:

Тишиной Катерины Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 500 [рублей]

Ея же Тишиной
Дом – 800 [рублей]

Ея же Тишиной
Дом – 300 [рублей]

постройку двух из которых, очевидно, следует датировать 1853-55 гг.

Фиксируются они и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

660) Тишиной Катерины Титуляр[ной] Совет[ницы] наслед[ников]
Дом с землей – 500 [рублей]

661) Ея же Тишиной
Дом – 800 [рублей]

662) Ея же Тишиной
Д[ом] – 300 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

666) Тишиной Катерины Тит[улярной] сов[етницы]
Дом с землею – 500 [рублей]

667) Ея ж Тишиной
Дом – 800 [рублей]

668) Ея ж Тишиной
Дом – 300 [рублей]

9 октября 1862 г. дом Е.П. Тишиной перешёл во владение крестьянина Фёдора Ивановича Грачёва (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 185об-188):

357. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в восьмой день Опекуны над имением умершей Титулярной советницы Екатерины Павловой Тишиной Вологодские мещане: Иван Яковлев Кокотушкин и Михайло Иванов Степанов Осташев продали мы торгующему по свидетельству 3 рода временнообязанному крестьянину Князя Волконского Вологодской губернии и уезда деревни Муравьева Федору Иванову Грачеву собственный ея Тишиной, назначенный ею по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской палате гражданского суда 6 Мая 1855 года в продажу, доставшийся ей от Священнической вдовы Дарьи Самойловой Тишиной по купчей крепости совершенной в Вологодской палате гражданского Суда 1851. года Марта 28 дня деревянный одноэтажный дом, с принадлежащими к оному двумя флигилями и прочим надворным строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, мерою же земли под тем домом флигилями и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по тридцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Коллежского Ассесора Петра Сахарова. А взяли мы опекуны Кокотушкин и Степанов-Осташев у него Грачева за вышеписанный дом с флигилями, строением и землею денег серебряною монетою девять сот три рубля при сей купчей все сполна <…>. 1862 года Октября в девятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Приведём и само завещание Е.П. Тишиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 908 лл. 50-55об):

18. Во имя отца и Сына и Святого Духа Аминь! Се аз раба Божия Титулярная Советница Катерина Павлова дочь вдова Тишина, быв в здравом уме и совершенной памяти, умственно предполагая будущее в случае смерти моей за благо приемлю благоприобретенным моим имением распорядиться следующим порядком: первое недвижимое имение мое, деревянный дом с флигилем и надворным строением, стоящий на крепостной земле здешнего города Вологды во 2 части в приходе Власиевской церкви, в Обуховской Улице, доставшийся мне от Священнической жены вдовы Дарьи Самойловой Тишиной по купчей учиненной 1851 года Марта 28 числа в Вологодской Палате Гражданского Суда, и при нем мною выстроенный вторый флигиль тоже деревянный продать и вырученные за оный деньги внести на вечное время в Вологодский Приказ Общественного Призрения <…>. Для выполнения всего прописанного в сем моем духовном завещании и приведения оного в совершенную точность избираю по преимуществу родителя моего ключаря Кафедрального Собора Протоиерея Павла Васильева сына Иконникова и прошу его всеусерднейше последнюю волю мою исполнить. 1854 года Декабря <…> дня <…>. 1855 года Апреля 25 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею заключила: <…> сделав на духовном завещании Титулярной Советницы Тишиной о засвидетельствовании оного надпись и записав подлинником в крепостную книгу выдать оное предъявителю протоиерею Павлу Иконникову с роспискою <…> Мая 6 дня 1855 года у подлинной явки Вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <…>. К сей записке Вологодского Кафедрального Софийского Собора Ключарь, Протоиерей Павел Васильев сын Иконников руку приложил и духовное завещание к себе взял 6 Маия 1855 года.

10 октября 1862 г. Ф.И. Грачёв продал один из флигелей при интересующем нас доме, располагавшийся рядом с ним по нынешней ул. Челюскинцев, – жене священника Анне Степановне Авдуевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1082 лл. 188-190об):

358. Лета тысяча восемьсот шестьдесят второго Октября в десятый день Торгующий по свидетельству 3 рода временнообязанный крестьянин Князя Волконского Вологодской губернии и уезда деревни Муравьева Федор Иванов Грачев продал я жене Священника Вологодской Градской Власиевской церкви Анне Степановой Авдуевской, крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от опекунов над имением умершей Титулярной Советницы Екатерины Павловой тишиной Вологодских мещан: Ивана Яковлева Кокотушкина и Михайла Иванова Степанова Осташева по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Октября сего 1862 года, деревянный одноэтажный дом оцененный по городской оценке в триста рублей, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую идучи во двор мой продавца Грачева а по левую Коллежского Ассесора Петра Сахарова. А взял я Грачев у нея Авдуевской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <…>.

А 16 июля 1864 г. – заложил сам «доисторический» дом (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 222 лл. 39-41):

22. Лета тысяча восемьсот шесть десят четвертого Июля в пятнадцатый день, Торгующий по свидетельству временно обязанный Князя Волконского крестьянин Вологодской Губернии и уезда деревни Муравьева, Федор Иванов Грачев занял я у Вдовы Коллежского Секретаря Парасковьи Николаевой Чеботаревой, денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Федор Грачев ей Парасковье Чеботаревой, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от опекунов над имением умершей Титулярной Советницы Екатерины Павловой Тишиной Вологодских мещан Ивана Яковлева Кокотушкина и Михайла Иванова Степанова Осташева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 9 Октября 1862 года, деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 2 части, в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащими к дому двумя флигилями и прочим надворным строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по двадцати, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую сторону идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Священника Александра Авдуевского <…>. 1864 года Июля в шестнадцатый день, сия закладная в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

30 июля 1865 г. А.С. Авдуевская продала доставшийся ей флигель мещанке Анастасии Васильевне Васильевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1162 лл. 166-168):

385. Лета тысяча восемь сот шестьдесят пятого Июля в двадцать девятый день, жена Священника Вологодской Градской Власиевской церкви Анна Степанова Авдуевская продала я Вологодской мещанке Анастасие Васильевой дочери Васильевой крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от временнообязанного Князя Волконского крестьянина Вологодского уезда деревни Муравьева Федора Иванова Грачева по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1862 года Октября в 10 день деревянный одноэтажный дом состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей дворовой и огородной поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону крестьянина Грачева а по левую Г. Сахарова. А взяла я Авдуевская у нея Васильевой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою триста рублей при сей купчей все сполна <…>. 1865 года Июля в тридцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

в свою очередь продавшей его 6 июля 1871 г. дочери фельдфебеля Елизавете Андреевне Серединой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 129 лл. 16-18):

367. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Июля в пятый день, Вологодская мещанка Анастасия Васильева дочь Васильева, продала я дочере Фельдфебеля девице Елизавете Андреевой Серединой собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от жены Священника Вологодской Градской Власиевской Церкви Анны Степановой Авдуевской по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 30. Июля 1865 г., деревянный одноэтажный дом, состоящий Города Вологды 2 части в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег, по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по двенадцати сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят домы же идучи во двор по правую сторону г. Чеботаревой, а по левую Г. Сахарова. А взяла я Васильева с нея Серединой за означенный дом со строением и землею триста рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1871 года Июля в шестый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание, что угловой дом, бывший Ф.И. Грачёва, к этому времени принадлежал уже П.Н. Чеботаревой, которой достался, очевидно, по просроченной закладной прежнего домовладельца, но когда именно это произошло, мне установить не удалось…

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует почему-то только:

725) Чеботаревой Парасковьи Коллеж[ской] Секрет[арши]
Два дома – 700 [рублей]

А согласно Окладной книге 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) интересующее нас угловое домовладение принадлежало уже купцу Александру Андреевичу Андрееву:

197) Боголеповой Ольги Ильиной Подлекарши
Дом – 500 [рублей]

198) Андреева Александра купца,
два дома, с лавкою флигель – 1000 [рублей]

199) Серединой Елизаветы Андреевой солдатки
Дом – 400 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94) фиксирует переход к этому времени дома Е.А. Серединой во владение Александра Николаевича Мезенцева:

197) Боголеповой Ольги Ильиной жены Подлекаря
Дом – 500 [рублей]

198) Андреева Александра купца
Два дома, флигель и лавка – 1000 [рублей]

199) Мезенцева Александра Никол[аевича] Чиновника
Дом – 400 [рублей]

а Окладная книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) – переход дома А.А. Андреева во владение крестьянина Михаила Ивановича Маслухина:

~~197~~ 195) Дом деревян[ный] Подлекаря Капитона Ивановича Боголепова
500 [рублей]

~~198~~ 196) Два дома ~~купца Александра Андреева~~
крестьянина Михайла Иванова Маслухина
1000 [рублей]

~~199~~ 197) Дом деревян[ный] чиновника Александра Мезенцева
400 [рублей]

состоявшийся 22 октября 1885 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 6):

В Вологодскую Городскую Управу.

Крестьянина Михайла Иванова Маслухина

Заявление

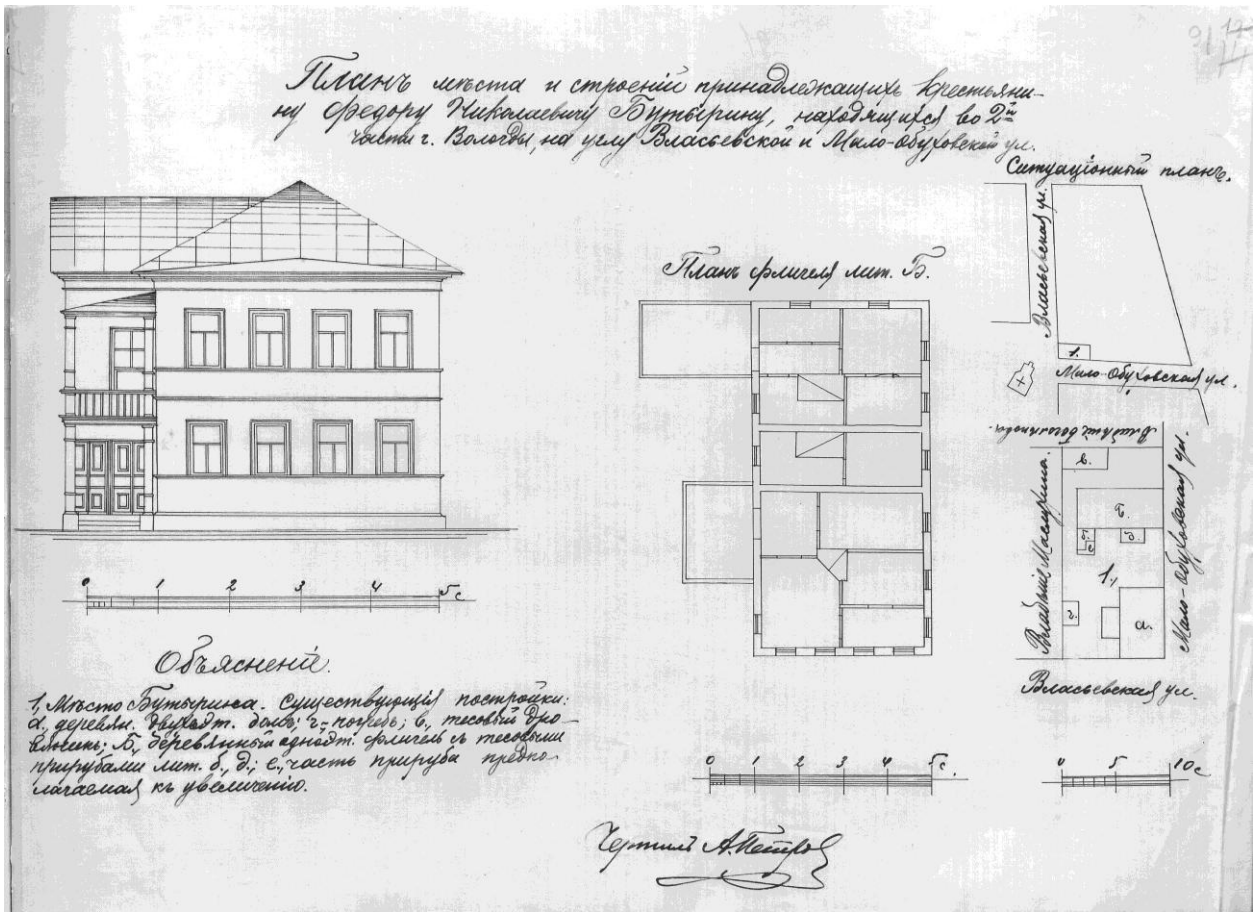
У Вологодского 2й гильдии купца Александра Андреевича Андреева, купил я дом с флигелями, надворною постройкою и землею, состоящею в г. Вологде 2й части по Власьевской улице, на что имею купчую крепость утвержденную Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда 22 Октября 1885 <…>.

18 декабря 1885 г. М.И. Маслухин приобрёл у своего соседа К.И. Боголепова участок земли «мерою поперег по лицу и позади по 8 саж[ен] а длиннику 32 саж[ени]» за 15 рублей (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 2).

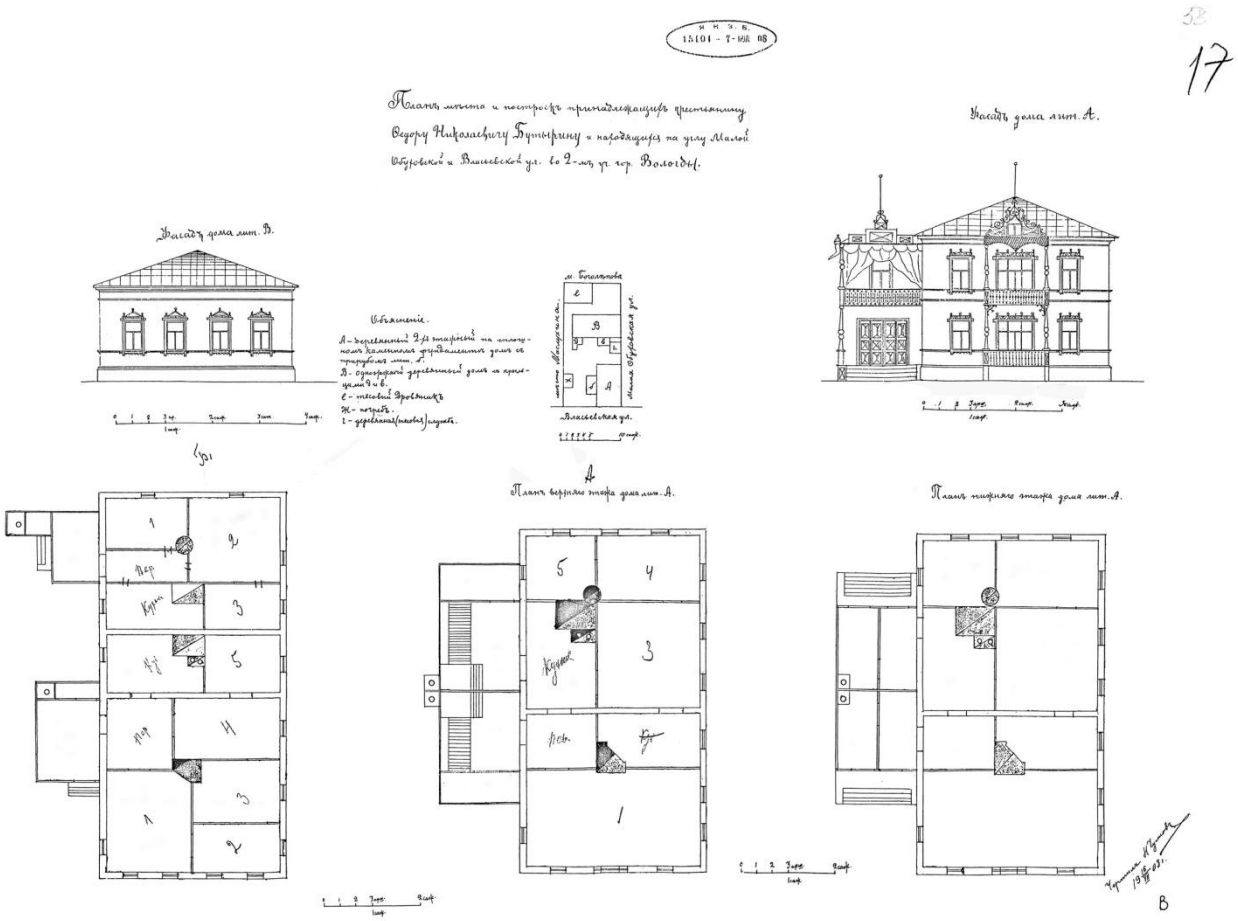
По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация», несохранившийся «исторический» дом по ул. Челюскинцев 15 был построен в 1887 г.

Журнал страхования в феврале и в июне 1903 г. и в феврале 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 57 квартале на Власьевской улице уже два деревянных дома крестьянина Фёдора Николаевича Бутырина.

Второй из них – это «прототип» несохранившегося дома по ул. Кирова 10. 13 июня 1905 г. Ф.Н. Бутырин получил разрешение подвести под него каменный фундамент и надстроить второй этаж (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1490 лл. 89-91):



О том, как он выглядел до надстройки, даёт представление документ от 16 июля 1903 г. (ГАВО ф. 475 оп. 7 д. 1 л. 53):



Вот несохранившийся дом по ул. Кирова 10 на фотографии советского времени:

План 57 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48) фиксирует интересующие нас дома уже во владении Шваркова (см. стр. 642).

При этом крестьянину Ивану Викторовичу Шваркову они достались 8 июля 1911 г. от мещан Николая Николаевича и Марии Александровны Красавиных (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 10-11):

10. 1557. 24 Янв[аря]. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Благовещенской волости, деревни Клюшникова, Ивана Викторовича Шваркова, доставшемся от вологодских мещан: Николая Николаевича и Марии Александровны Красавиных, по купчей крепости, утвержденной восьмого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года, что в собственном его, Шваркова, владении состоит в городе Вологде, второй части, по Власьевской улице, по окладной книге Городской Управы под № 839 – два деревянных двухъэтажных дома, со всеми при них постройками и землею, коей мерою поперег по лицу по Власьевской улице и позади по меже владения Боголепова по девяти с половиною сажен, а в длину по правую сторону по Обуховской улице и по левую по меже владения Маслухина по двадцати сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет, но числится запрещение по сборнику запретительных статей на город Вологду за 1911 год под № 354, за заем у вологодских мещан Николая Николаевича и Марии Александровны Красавиных, по закладной, утвержденной 8 Июля 1911 года десяти тысяч рублей, из шести с половиною процентов годовых, уплачиваемых за каждое полугодие вперед, сроком с четвертого Июля тысяча девятьсот одиннадцатого года на десять лет, с уплатою капитала по 1000 рублей ежегодно сведений о недоимках государственного налога не доставлено; Старший Нотариус дает в том Шваркову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Января двадцать четвертого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) отмечает на Власьевской улице:

15/6	**Кр[естьяни]н Иван Викторович Шварков**	**Двух-Этажный деревянный дом**	**Угол Обуховской Ул[ицы]**

а на Малой Обуховской:

6/15	**Кр[естьянин] Иван Викторович Шварков**	**Двух-Этажный деревянный дом**	**Угол Власьевской Улицы**

Напоследок, как обычно, приведём фотографии советского времени, запечатлевшие утраченный дом по ул. Челюскинцев 15 с его богатым декором:

Несохранившийся каменный дом в начале ул. Кирова

На плане г. Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455) мы видим в начале нынешней ул. Кирова каменный дом:

Построил его в 1787 г. мещанин Дмитрий Васильевич Черепанов. Разрешение на строительство было дано 16 марта 1787 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 368 лл. 2-3):

В вологодское наместническое правление

из вологодской управы благочиния

Рапорт

Поданным в сию управу вологодского кирпишного цеха цеховой Дмитрей Васильев сын Черепанов прошением прописывая что желает он по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану на крепостной своей земле и частию на казенной состоящей под старыми ево кирпишными заводами земле в 83м квартале построить каменной об одном этаже дом главным строением сколько по свидетельству местоположение позволит просит об освидетельствовании оного и о даче плана а по учиненному сей управы

приставом гражданских дел Вороновым обще з губернским землемером Точневым свидетельству оказалось то просимое им место в 82м а не в 83м квартале частию казенное на коем он то строение производить будет и частию на ево собственной земле где и хоромное ево строение состоит а протчая ево земля остается другим под строение а вместо того к нему в просимое место захватывает части огородных соседних земель а имянно мещан Дмитрея Черепанова Семена Полянского и Дмитрия Черепанова же но к даче плана препятствия не предвидится потому что строением своим может изместится и без захватывания соседних земель а естли ему просителю и те соседние части вскорости занять потребуются то должен учинив с соседями сделку к себе оные получить а к тому ежели оные ево соседи просить будут мест под постройку то им отвесть можно другие места а на оном просимом месте положено строить деревянные с каменного [sic!] фундаментом строения однако с тем ежели кто пожелает и каменные против деревянных фасадов, то не запрещено ж, почему губернским землемером план сочинен и в управу взнесен того ради во оной управе определено оной план представить в вологодское наместническое правление ко утверждению которой при сем и представляется <…>.

1787 года марта 16 дня в вологодском наместническом правлении в журнале записано

По рапортам вологодской управы благочиния при котором [sic!] присланы ко утверждению планы о постройке домов вологодского кирпичного цеха цеховому Дмитрею Черепанову в 3м каменного об одном этаже <…> приказали на представленных планах учиня надписи для отдачи просителям с должным обязателством отослать во оную управу при указе. Подлинной за подписанием г. присудствующих.

9 июля 1795 г. этот дом был продан с аукциона купцу Андрею Дружинину (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 л. 143):

В вологодскую гражданскую палату

из вологодского губернского магистрата

Рапорт

<…> на проданной в сем губернском магистрате с аукционного торгу сего года июля 9 векселедавца цехового Дмитрия Черепанова каменной дом с разным строением и землею состоящей здесь в городе во 2й части в 5м квартале покупщику вологодскому купцу Андрею Дружинину, для владения тем домом данная со взятьем указных пошлин от сего магистрата дана <…>.

Октября 10го дня 1795 года.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

413) Дружинина Андрея купца
Дом каменный, позади оного дома построены деревянные амбары, хлева, баня и огород – 2000 [рублей]

26 июня 1819 г. интересующий нас дом был куплен с аукциона мещанином Евдокимом Васильевичем Булычевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 63-65):

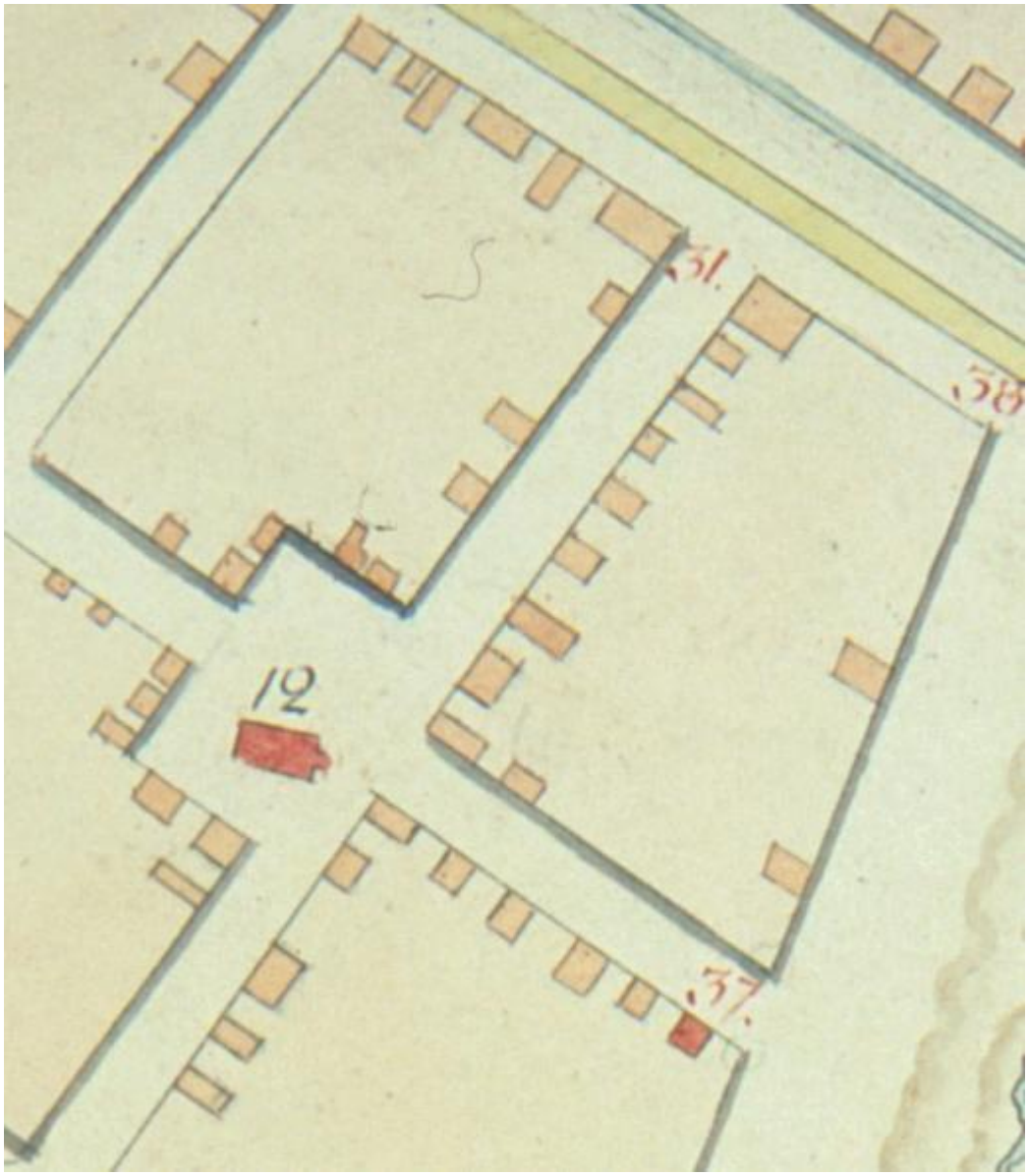
52. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная орловскому мещанину Евдокиму Васильеву сыну Булычеву <…> в том что в осьмое надесять число декабря прошлого тысяща восемь сот восьмого надесять года продано тебе Булычеву в вологодском Губернском правлении с публичного аукционного торгу описное за долги недвижимое Вологодского мещанина Андрея Дружинина имение состоящее в городе Вологде 2й части 1го Квартала в приходе церькви святого великомученика Власия Каменной двуэтажной дом выстроенной по плану по лицу и позади на пяти саженях, к нему приделана деревянная задняя часть длиною на пяти; а поперег на трех саженях в верхнем этаже в каменной постройке два чистых покоя теплых, в деревянной части один чистой покой два чулана деревянных, в нижнем этаже два покоя теплых, один по лицу большой перегороженной тесовой забороной, другой боковой маленькой чистой, в верхнем этаже в переднем Каменном покое стеклянной в стене зделанной шкаф, в нижнем этаже в стене ж стеклянной шкаф, дав чулана один маленкой, а другой большей при доме два анбара двоэтажных на пяти саженях да особо в одной связи погреб, три хлева, санник, и прирубок для держанья лошади в верху над ними два сарая; особо надворная теплая изба длиной и поперег на трех саженях, при доме Баня один Колодец позади же сего дома и огорода пахотная и сенокосная земля <…> ценою за три тысячи восемь сот восемдесят один рубль,

каковые денги внесены в губернское правление <…> Крепостные пошлины <…> в палате приняты и в приход под № 289м записаны июня дватцать шестого числа тысяща восемь сот девятого надесять года, у подлиной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>. К сей Записке Орловский Мещанин Евдоким Булычов руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

А 25 июля 1819 г. – продан им чиновнику Петру Дмитриевичу Хераскову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 69-70):

57. Лета тысяща восемь сот девятого надесять июля в дватцать пятый день орловский мещанин Евдоким Васильев сын Булычев продал я титулярному советнику Петру Дмитриеву сыну Хераскову и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по покупке в вологодском губернском Правлении с аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Андрея Дружинина и по данной из Вологодской Палаты гражданского Суда даной состоящей в городе Вологде второй части первом Квартале в приходе церкви Святого Власия епископа Севастийского Каменной дом выстроенной по плану с принадлежащими к нему Службами с дворовою и огородною и позади оного особою сенокосною землею мерою ж оной земли сколко значится по плану и крепостям а в межах по сторонам того моего дому и земли по правую пустопорозжее плановое место вологодского мещанина Суконщикова а по левую дом мещанина ж Ивана Копытова а взял я Евдоким Булычев у него Петра Хераскова за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом этот мы видим и на Плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Хераскова Анна Иванова. Титулярная Советница.

Недвижимого имения за нею дом здесь в Городе по плану построенной Каменной купленной ею по крепости состоящей во 2й части в Приходе Владимирской Церкви под № 837.

15 апреля 1831 г. (см. ниже) интересующий нас дом перешёл во владение вдовы канцеляриста Марии Васильевны Волковой.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует его, очевидно, за каким-то её родственником и совладельцем:

197) Волкова Ивана – мещанина
Дом – 1000 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. – уже за дочерью М.В. Волковой – Анной Семёновной Агаповой (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

156) Агаповой Анны колл[ежской] регист[раторши]
Дом каменный с деревянной пристройкою – 750 [рублей]

хотя официально он перешёл в собственность последней только 28 сентября 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 725 лл. 53-55об):

22. Во Имя Свесвятыя [sic!] Троицы, Отца и Сына и Святого Духа Аминь! Канцеляристская вдова Марья Васильева Волкова находясь в полном уме и совершенной памяти по природе и вере Христианской разсуждаю, что каждый человек состоит под властию Всемогущего Бога и не может предузнать какие случаи могут постигнуть во времянной его жизни и с тем вместе узнать дня и часа кончины, а потому пока здрава и невредима в разсудке, делаю сие духовное завещание в нижеследующих частях 1е, Благоприобретенный мною дошедший от Титулярного Советника Петра Дмитриева сына Хераскова тысяща восемь сот тридцать первого года Апреля в пятьнадцатый день по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда у крепостных дел, каменный дом состоящий города Вологды второй части 1го квартала в приходе Церкви Святого Власия Епископа Севастийского выстроенный по плану с принадлежащими к нему службами, с дворовою и огородною /: на которой имеется яблонный сад :/ и позади оного особою сенокосною землею со всеми находящимися в оном доме движимостями, как то, мебелями посудою и прочим, что только в нем оказаться может, предоставляю дочере моей Коллежской Регистраторше Анне Семеновой дочере вдове Агаповой в полное и потомственное владение <…> 4е, Сие духовное завещание писано, по собственному моему желанию и прошению Февраля третьего дня тысяча восем сот тридцать седьмого года <…>. 1839 года Октября 27 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда рассматривая дело о духовном завещании, оставленном Канцеляристской вдовой Марьей Волковой в представлении дочере ея Колежской Регистраторше Анне Агаповой движимого и недвижимого имения определила: <…> завещание сие внесть в крепостную книгу <…> по взнесении же в книгу завещание учинив на нем за подписанием присутствующих о явке и записке его в книгу надпись выдать предъявительнице завещания Коллежской Регистраторше Агаповой <…>. Сентября 28 дня 1848 года. У сей надписи Вологодской Палаты Гражданского суда печать приложена и подписали: <…>. К сей записке Коллежская Регистраторша вдова Анна Семенова Агапова руку приложила и завещание получила 29 Сентября, а за неумением ея грамоте и писать по личной ея просьбе сын ея Губернский Секретарь Василий Николаев Агапов росписался.

Приведём здесь выкопировку из плана Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9453), на которой интересующий нас дом почему-то не обозначен, как каменный:

Он фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

3) Агаповой Анны Колл[ежской] Регистраторши
Дом – 65 [рублей]

4) Ея ж Агаповой
Дом – 700 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует его переход во владение дочери А.С. Агаповой – чиновницы Екатерины Николаевны Титовой:

Титовой Катерины Чиновницы
Дом бывший Агаповой – 700 [рублей]

Это произошло 12 февраля 1853 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 59-60об):

39. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Февраля в одиннадцатый день Вдова Коллежского Регистратора Анна Семенова дочь Агапова подарила я дочери моей девице Екатерине Николаевой Агаповой, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от матери моей вдовы Канцеляриста Марьи Васильевой Волковой, по духовному завещанию утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 27 Октября 1839 года, а ей дошедший от Титулярного Советника Петра Дмитриева Хераскова по купчей крепости, совершенной в той же Палате 1831 года Апреля в 15 день, каменный двухъэтажный дом, состоящий города Вологды 3 части 1 Квартала в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по пятнадцати в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону, идучи во двор, дом мещанина Юдина, а по левую, дом жены Поручика Семеновой <…>. 1853 года Февраля в 12 день сия запись Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А на следующий день Е.Н. Агапова заложила его (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 850 лл. 60об-62):

40. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Февраля в тринадцатый день, дочь Коллежского Регистратора, девица Екатерина Николаева Агапова заняла я у Коллежского Ассесора Прохора Иванова Васильева денег серебряною монетою триста пятьдесят рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока, заложила я Екатерина Николаева ему Прохору Васильеву, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от родительницы моей вдовы, Коллежского Регистратора Анны Семеновой Агаповой по дарственной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Февраля в 12 день, каменный двух Этажный дом, состоящий города Вологды 2 части 1 квартала в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, с принадлежащим к нему строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, поперег по лицу и позади по пятнадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

663) Титовой Катерины Тит[улярной] Совет[ницы]
Дом – 700 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

669) Титовой Катерины Тит[улярной] сов[етницы]
Дом – 700 [рублей]

Между тем, ещё 20 ноября 1858 г. интересующий нас дом перешёл во владение крестьянина Алексея Ильича Перцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 979 лл. 205-211об):

337. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Государственному Крестьянину торгующему по свидетельству 3го рода, Вологодского уезда деревни Леонова Алексею Ильину Перцову <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Октября за № 1253 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов Каменным двух-этажным домом, состоящим города Вологды, 2 части, в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского, принадлежавшим Коллежской Ассесорше Екатерине Николаевой Титовой урожденной Агаповой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею по закладной Коллежскому Ассесору Прохору Васильеву денег 350 руб[лей] сереб[ром] значущимся в приложенном при сем с описи списке ценою за 443 руб[ля] сер[ебром] с каковой суммы крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <…>, а всего двадцать восемь рублей пятьдесят пять копеек им Перцовым в сию Палату и представлены. Ноября <…> дня 1858 года. У подлинной данной печать Палаты приложена <…>. Опись с оценкою составленная Вологодскою 2 частию вследствие отношения Вологодского Уездного Суда от 19 Июня 1853 г. за № 1453 каменному дому с деревянною пристройкою,

принадлежащему Коллежской Ассесорше Екатерине Титовой урожденной Агаповой за неплатеж ею по закладной Коллежскому Ассесору Прохору Васильеву денег 350 руб[лей] сер[ебром]. Составлена Мая 1858 года. 1, Дом каменный Двухэтажный с мезонином крытый тесом с зади оного пристроена деревянная пристройка с жилыми покоями в два этажа, состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Севастийского мерою поперег по лицу и зади на 5 саж[енях]. Ход в дом со двора с обоих сторон через крыльца с устроенными над ними ветхими навесами, первоначально в нижний этаж, в котором жилых покоев в капитальных стенах 2 двои сени, одни теплые с очагом, а другие холодные, два чулана забранные из тесу дверей плотничной работы 9 на крюках и петлях железных печей 2, одна пекарка а другая галанка с чугунными вьюшками железными заслонками окон косящатых с двойными рамами 12 большею частию с битыми стеклами, полы тесовые ветхие не крашеные, в верхний этаж ход из сеней по лестнице тесовой, а от туда в мезонин и на чердак в верхнем этаже комнат в капитальных стенах 2 за перегородками 3, полы тесовые крашеные с поленялою краскою 3 печки галанки с чугунными вьюшками у 2 печек /железные/ чугунные заслонки а [у] последней железная дверей трои столярные и двои плотничной работы на крюках и петлях железных окон косящатых 12 с двойными рамами и битыми стеклами одни сени одна Кладовая в капитальных стенах с дверьми на крюках и петлях железных два чулана забранные из тесу и ретирадное место, отсюда вход по лестнице в мезонин в котором одна комната с италиянским окном двои двери простой работы на крюках и петлях железных при мезонине налицо устроен балкон ветхий 2., Внизу деревянной постройки жилых комнат в капитальных стенах 2 окон косящатых 5 с двойными рамами и битыми отъчасти стеклами печек 2, одна пекарка с очагом и плитою, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками дверей трои на крюках и петлях железных. В верхнем этаже оной же деревянной постройки жилых покоев в капитальных стенах 4, печек 2 из коих одна пекарка, а другая галанка с чугунными вьюшками и железными заслонками дверей простой работы 5 на крюках и петлях железных полы тесовые крашеные, а от времени совершенно облинялые окон косящатых в верхнем этаже всего 14, из коих в 2 одни летние рамы, а одно окно заделано изъвнутри досками с двойными рамами 11, в коих стекла большею частию битые при доме имеются ворота створные с калиткою а по другую устроена особая калитка ветхие на крюках и петлях железных тесовые заборы и тротуары ветхие, каменной мостовой нет и особых украшений дом не имеет <…> земли принадлежащей к этому дому дворовой и огородной как из подлинной закладной видно поперег по лицу и зади по 15, а в длину по обеим сторонам по 40 саж[ен] <…>. На дом этот прилагаются акты А именно 12 купчих крепостей 2 уступочные письма одно духовное завещание два фасада и план на постройку дома <…>. К сей записке государсвеной [sic!] Крестьянин вологодцкого уезъда деревни Левонова Алексей Ильин Перцов руку приложыл и даную получил 20 ноября.

Этот весьма импозантный дом А.И. Перцев снёс, а «место» из-под него 20 июня 1862 г. продал крестьянину Ивану Спиридоновичу Серебрякову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1084 лл. 120-122):

249. Лета тысяча восемь сот шестьдесят второго Июня в пятьнадцатый день Государственный крестьянин Вологодской губернии и уезда, деревни Леонова Алексей Ильин Перцов продал я Государственному же крестьянину водворенному на собственной своей земле Вологодского уезда деревни Мстишина, Ивану Спиридонову Серебрякову собственное свое от запрещения свободное доставшееся мне по покупке в Вологодской Уездном Суде и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 20 Ноября 1858 года данной пустопорожнее место из под сломанного дома каменного принадлежавшее Коллежской Ассесорше Екатерине Николаевой Титовой состоящее г. Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского; мерою оное место поперег по лицу и позади по пятнадцати а в длину по по [sic!] обеим сторонам по сороку сажен, всего же как значится в данной шестьсот квадратных сажен, но если окажется и болше то покупщику владеть, а если менее то с меня не искать в межах по сторонам того моего места состоят домы подходя к оному по правую сторону Солдатки Шараниной, а по левую мещанина Павла Скорнякова. А взял я Перцов у него Серебрякова за вышеписанное пустопорожнее место денег серебряною монетою двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1862 года июня в двадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

построившему на этом «месте» простецкий деревянный дом, фиксируемый Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

614) Серебрякова Ивана крестьянина
Дом – 100 [рублей]

К 1874 г. его сменил несохранившийся «исторический» дом, 16 июля 1874 г. перешедший во владение священника Ивана Матвеевича Косаткина (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62):

209) Серебрякова Ивана Спиридонова крестьянина наследн[иков]
Дом – 800 [рублей]

По крепостному акту 16 июля 1874 перешел во владение Священнику Иоанну Матвееву Косаткину.

Приведём сведения обо всех домовладениях по Малой Обуховской улице в границах 58 квартала из Окладной книги 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д 94):

207) Асташевой Анны мещанки
Дом – 300 [рублей]

208) Скорнякова Павла Иванова мещанина
Дом – 200 [рублей]

209) Косаткина Ивана Священника
Дом – 800 [рублей]

210) Шараниной Александры Солдатки
Дом – 100 [рублей]

211) Соловьева Александра Федорова крестьянина
Дом – 400 [рублей]

212) Коковашиной Анны мещанки
Дом – 100 [рублей]

213) Кокотушкиной Анны мещ[анки]
Дом – 400

Андрея Александр[овича] Александрова купца 1 Июля Нотариуса

Из этого списка видно, что интересующий нас каменный дом, сохранись он, имел бы по нынешней ул. Кирова № 7.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует очередную смену домовладельца где-то в первой половине 1880-х годов:

~~208~~ 206) Дом, мещанина Павла Скорнякова
200 [рублей]

~~207~~ 205) ~~Его же~~ деревян[ный] Дом Священника Всеволода Львовича Сиземского
350 [рублей]

~~209~~ 207) Дом ~~наследников~~ священни~~ка~~ческого сына ~~Косаткина ныне~~ Осипа Иванова Крылова
800 [рублей]

~~210~~ 208) Дом деревян[ный] ~~солдатки Александры Шараниной ныне~~ Губернского Секретаря Николая Караулова
100 [рублей]

~~211~~ 209) Дом, крестьянина Александра Соловьева
450 [рублей]

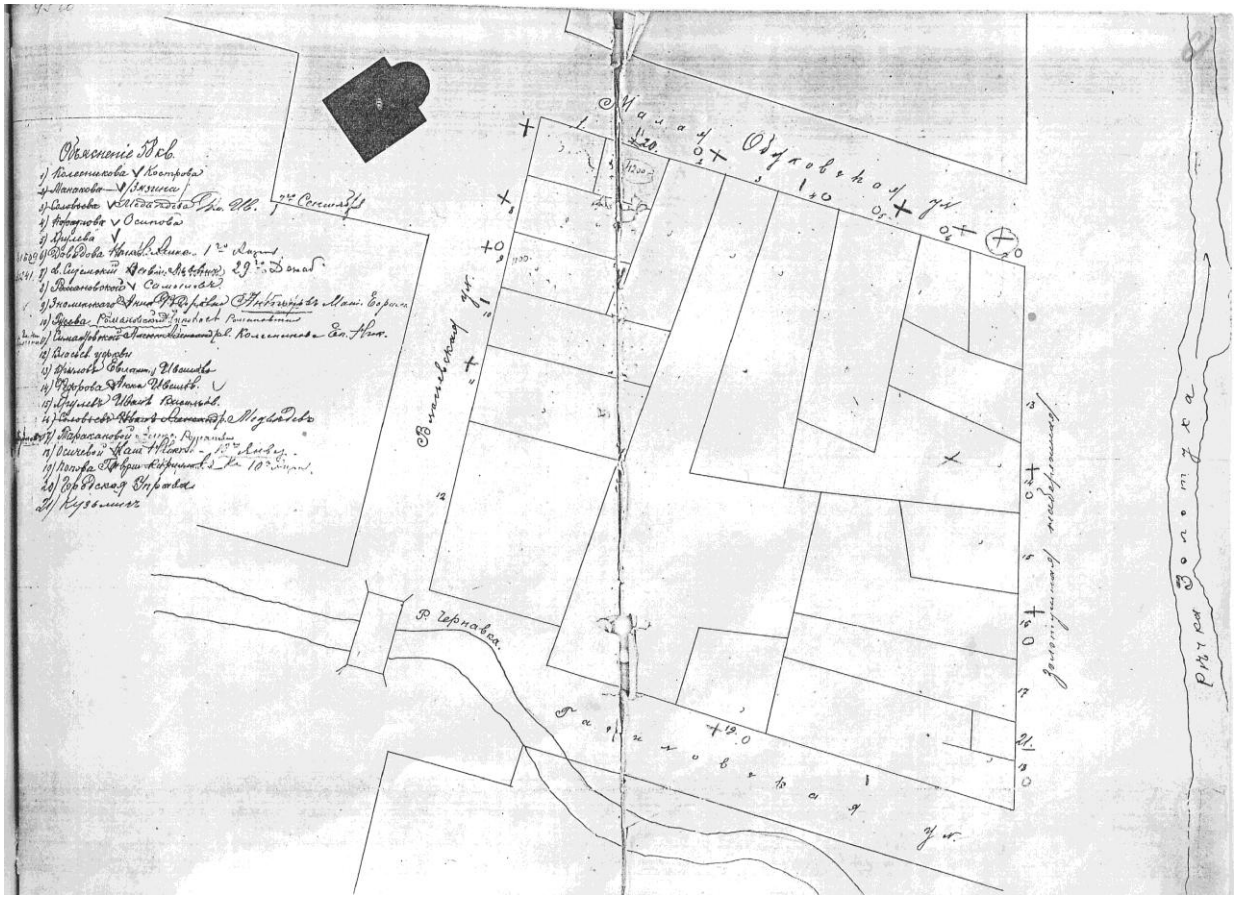
~~212~~ 210) Дом ~~мещанки Анны Коковашиной, ныне~~ Мещан[ина] Михайла Степанова Асташева
100 [рублей]

~~213~~ 211) Дом купца Андрея Александровича Александрова наследников
400 [рублей]

А вот тот же участок Малой Обуховской улицы по Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

1/18	**Священник Всеволод Львович Сиземский**	**Одно-Этажный деревянный дом /Угол Золот[ушной] наб[ережной]. Указан по Наб[ережной] под № 18./**
3	**Мещ[анин] Алексей Михайлович Давыдов**	**Одно-Этажный деревянный дом**
5	**Мещанин Иван Васильевич Хрулев**	**Двух-Этажный деревянный дом. Одно-Этажный деревянный дом. Одно-Этажный деревянный флигель**
7	**Мещ[анин] Александр Никонорович Осипов**	**Двух-Этажный деревянный дом**
9	**Мещ[анин] Василий Александрович Соловьев**	**Двух-Этажный деревянный дом**
11	**Крестьянин Иван Васильевич Зязин**	**Одно-Этажный деревянный дом, и одно-Этажный флигель**
13	**Вологодской Городской Управы – 6е Женское Городское Приходское Училище**	**Одно-Этажный деревянный дом /Квартира Сторожа с Семьей/**
13/17	**Мещ[анка] Екатерина Николаевна Колесникова**	**Двух-Этажный деревянный дом /Угол Власьевской ул. Показан под № 17 по Власьевской ул./**

Как видим, к этому времени несохранившийся «исторический» дом по ул. Кирова 7 принадлежал уже мещанину Ивану Васильевичу Хрулёву, за которым соответствующий участок числится и на Плане 58 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 61):



Приведём напоследок его фотографию советского времени:

Дома по ул. Кирова 15, 17 (РАЗОБРАН)

Стоявший на месте нынешнего по ул. Кирова 17 «доисторический» дом был построен в первой половине 1780-х гг. ювелиром Михаилом Ульяновичем Лихачёвым, за которым и фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 23 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Лихачев Михайло Ульянов сын вновь поселившийся из вятского мещанства 36 лет <…>

За ним дом в городе имеется построенной им по учрежденному вновь плану состоящей во второй части во власъевской слободе в Обуховской улице под № 952м.

Живет в городе Вологде.

Серебрянного мастерства <…>.

и 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Лихачев Михайло Ульянов сын 39 лет и 10 м[еся]цов <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 952 –"– во второй части в обухове Дом по плану в 82м квартале построенной от него <…>.

10 октября 1790 г. М.У. Лихачёв продал свой дом помещице Марфе Андреевне Головковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 771 лл. 40-41):

37. Лета тысяща седм сот девятидесятого октября в десятый день вологодского серебряного цеха мастер Михайла Ульянов сын Лихачев в роде своем не последней продал я вологодской помещице коллегской секретарше вдове Марфе Андреевой дочере жене Головковой и наследникам ее в вечное и бесповоротное владение собственной мой дом на казенном месте по отдаче из наместнического правления выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде плану состоящей во второй части в пятом квартале под Nомером восемдесят вторым в приходе Власия Епископа Севастийского что в обухове а в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная вновь по плану дорога а по левую секунд маиорши вдовы Катерины Ивановой дочери жены Кашинцовой дом а взял я Лихачев у нее госпожи Головковой за означенной дом ДЕНЕГ ТРИ СТА РУБЛЕВ при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 27 октября 1797 г. продавшей его вдове капитана Марии Ивановне Волоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 46об-48):

33. Лета тысяща седмь сот девяносто седмого октября в дватцать седмый день вдова коллежская секретарша Марфа Андреева дочь, жена Головкова, в роде своем не последняя, продала я вдове Марье Ивановой дочере Флота Капитана второго ранга Сергееве жене Васильева сына Волоцкого, и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой, доставшейся мне вологодского серебряного цеха от мастера Михаила Ульянова сына Лихачева по купчей выстроенной им на казенной земле деревянной дом, состоящей в городе Вологде второй части в пятом квартале под номером восемдесят вторым в приходе Власия Епископа Севастийского, что в обухове, А в межах по сторон того моего дому по правую прожектированная же [?] по плану дорога, А по левую секунд маиорши вдовы Катерины Ивановой дочери жены Кашинцовой деревянной дом со всяким при нем деревянным строением а взяла я Головкова у нее Волоцкой за оной дом и со строением денег Пятдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

409) Володской Марьи флота капитанши
Дом деревянный по плану, флигель во дворе жилой – 500 [рублей]

410) Ивановского Петра коллежского секретаря с детьми
Дом деревянный по плану – 400 [рублей]

411) Борисоглебской Катерины титулярной советницы
Новый деревянный дом по плану – 1800 [рублей]

В ней впервые появляется «доисторический» дом Петра Андреевича и Марии Андреевны Ивановских, располагавшийся на месте нынешнего по ул. Кирова 15, построенный ими не ранее 1788 года, т.к. Обывательские книги 2 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17) и 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211) фиксируют за вдовой Натальей Алексеевной Ивановской и её сыном Петром, женатым на подьяческой дочери Марии Андреевне, только дом в Мостовой улице.

4 декабря 1814 г. наследники М.А. Ивановской продали свой дом жене поручика Анне Григорьевне Башмаковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 52об-54):

45. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять декабря в четвертый день Коллежской секретарь Петр Андреев, и сын его вологодского Городового Магистрата Канцелярист Алексей Петров Ивановские, продали мы Анне Григорьевой дочере порутчика Андрияновой жене Петрова сына Башмакова и наследникам ея в вечное владение крепостной свой доставшейся нам первому после покойной жены а последнему родительницы коллежской секретарши Марьи Андреевны Ивановской по наследству а выстроенный по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского Наместнического /что ныне губернское/ правления плану и фасаду Алексею Ивановскому отданной вместо отошедшей упоминаемой матери моей Марьи Андреевой, Крепостной Земле на Казенной земле деревянной дом с принадлежащим к нему строением, состоящей в городе Вологде второй части в первом квартале в приходе Церкви Власия Епископа Севастийского что в Обуховской улице мерою ж под тем нашим домом и строением дворовой и огородной Земли поперег по лицу десять сажен а позади восемь сажен а в длину по правую сторону дватцать шесть сажен с половиной А по левую сторону дватцать семь сажен с половиной и что значится в данном плане все без остатку в смежстве ж оной дом состоит по сторонам домы ж по правую коллежской ассесорши Катерины Борисоглебской а по левую помещицы Марьи Ивановой Вол[о]дцкой а взяли мы Петр и Алексей Ивановские у нея Анны Башмаковой за оной дом со стр[о]ением и землею денег государственными ассигнациями девять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

подарившей его в свою очередь 25 апреля 1825 г. чиновнице Хионии Фёдоровне Беневицкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 29-30):

10. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого Апреля в дватцать пятый день порутчик Хрисанф Андреянов сын Башмаков дал сию запись губернской секретарше Хионие Федоровой дочере жене Беневицкой в том что <…> подарил я Хрисанф Башмаков ей Хионие Беневицкой крепостной свой доставшейся мне после покойной родительницы моей порутчицы Анны Григорьевны Башмаковой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, что в Обуховской улице мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу десять позади восемь а в длину по правую сторону дватцать шесть с половиной а по левую сторону дватцать семь сажен с половиной в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую надворной советницы Катерины Борисоглебской а по левую помещицы Марьи Волоцкой; а при сем я Башмаков по совести объявляю что вышеписанной деревянной дом с землею стоит ценою шести сот рублей <…>.

27 апреля 1825 г. Х.Ф. Беневицкая закладывает свой «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 29-31об):

16. Лета Тысяща восемь сот дватцать пятого Апреля в дватцать седьмый день губернская секретарша Хиония Федорова дочь жена Беневицкая заняла я у подпорутчицы Натальи Ивановой дочери жены Маляковой денег государственными ассигнациями четыреста пятдесят рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…> и в тех деньгах до оного сроку заложила я Беневицкая ей Маляковой Крепостной свой дошедшей мне от порутчика Хрисанфа Андреянова сына Башмакова по записи состоящей в городе Вологде во второй части в первом квартале в приходе церкви Власия Епископа Севастийского деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою поперег по лицу десять позади восемь а в длину по правую сторону дватцать шесть с половиной а по левую сторону дватцать семь сажень с половиной в смежстве ж оной дом состоит с домами ж по правую надворной советницы Катерины Борисоглебской а по левую помещицы Марьи Волоцкой <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Беневицкая Хиония Федорова губернская секретарша

Имеет недвижимого имения дом выстроенной по плану куплен ею по крепости состоящей во второй части в приходе Власьевской церкви под № 834м.

Живет в показанном доме.

Угловой же «доисторический» дом в данном источнике не идентифицируется…

Между тем, 7 января 1826 г. наследником М.И. Волоцкой – Алексеем Сергеевичем Волоцким он был подарен чиновнице Аполлинарии Павловне Зотиковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 1-2об):

1. Лета Тысяща восемь сот дватцать шестого Генваря в седьмый день Статский Советник и кавалер Алексей Сергеев сын Волоцкой <…> подарил я из дворян Коллежской регистраторше Аполинарие Павловой дочере жене Зотиковой и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне после покойной родительницы моей флота Капитан [sic!] второго ранга Сергея Волоцкого жены Марьи Ивановой дочери по наследству, деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий в городе Вологде второй части первого квартала под номером тысяча пятым в приходе церкви Власия Епископа Севастийского и при сем я Волоцкой по совести объявляю вышеписанной деревянной дом со строением и землею стоит ценою Пяти сот рублей <…>.

в свою очередь продавшей его 17 августа 1826 г. генерал-майорше Марии Петровне Нецветаевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 255 лл. 48-49):

35. Лета тысяща восемь сот двадцать шестого Августа в седьмый надесять день из дворян Коллежская Регистраторша Аполлинария Павлова дочь жена Зотикова продала я Генерал Маиорше Марье Петровой дочере жене Нецветаевой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от Статского Советника и кавалера Алексея Сергеева сына Волоцкого по дареной записи деревянной дом состоящей в здешнем городе Вологде второй части первого квартала под № 1005. в приходе церкви Власия Епископа Севастийского с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по тринадцати, а длиннику по обеим сторонам по двадцати четыре сажени, в смежстве ж оной дом состоит по правую с прожектированною дорогою, а по левую с домом Мичманши Надежды Дурновой, а взяла я Аполинария Зотикова у нее Марьи Нецветаевой за оной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

1 августа 1831 г. (см. ниже) этот дом был продан помещице Зиновии Фёдоровне Вараксиной уже некоей Марией Васильевной Свяцкой (?). Когда и как он ей достался, установить не представляется возможным, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

259) Вараксиной Надежды – помещицы
Дом – 1500 [рублей]

260) Беневицкой Хионии – губ[ернской] секретарши
Дом – 600 [рублей]

<…>

262) Борисоглебской Катерины – надворной советницы
Дом – 2000 [рублей]

14 января 1839 г. Х.Ф. Беневицкая продала один из интересующих нас домов мещанке Анне Васильевне Кокотушкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 7-8об):

4. Лета 1839 Генваря в 14й день Коллежская Секретарша Хиония Федорова дочь жена Беневицкая продала я Вологодской мещанке Анне Васильевой вдове Кокотушкиной и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от поручика Христофора [sic!] Андриянова Башмакова по дарственной Записи писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 825го Апреля в 25й день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского что в Обуховской в улице мерою же по[д] тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперех по лицу 10. позади 8 а в длину по правую сторону 26½ а по левую сторону 27½ с[ажен] в межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую Надворной Советницы Борисоглебской а по левую Г.Г. Вараксиных а взяла я Беневицкая у нея Кокотушкиной за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями 600 [рублей] при сей купчей все сполна <…>.

А 23 января 1841 г. продала свой дом мещанке Прасковье Ивановне Анчутиной дворянка Зиновия Фёдоровна Вараксина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 568 лл. 2об-3об):

2. Лета тысяща восемь сот сорок первого Генваря в двадцать третий день из дворян девица Зиновья Федорова дочь Вараксина продала я Вологодской мещанке Парасковье Ивановой дочере жене Анчутиной и наследникам ея в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшийся мне от коллежской секретарши Марьи Васильевой Свяцкой [?] по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1831 года августа в 1й день деревянной дом с строением и землею состоящий города Вологды 2 части в приходе церкви святого Власия епископа севастийского мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли [поперег] по лицу по улице Власьевской десять с половиною сажен а в зади десять же с половиною сажен по улице же от церкви к реке Золотухе двадцать сажен в межах по сторонам того моего дома состоят домы ж по правую мещанки Кокотушкиной а по левую помещицы Жарковой а взяла я Вараксина у нея Анчутиной за вышеписанной дом с строением и землею денег серебром Четыреста двадцать девять рублей при сей купчей все сполна <…>.

А та, в свою очередь, продала его 21 марта 1844 г. помещице Анне Михайловне Зверевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 25об-27):

16. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Марта в двадцать первый день Вологодская мещанка Парасковья Ивано[ва] дочь, жена Анчутина, продала я Вологодской помещице Анне Михайловой дочере, жене Зверевой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, крепостной свой, от запрещения свободной, доставшейся мне из дворян от девицы – Зиновьи Федоровой Вараксиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1841го года Генваря 23 дня, деревянный дом, со всем принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу по улице Власьевской десять с половиною сажен, по улице же от Церькви к реке Золотухе двадцать сажен. В межах по сторонам, того моего дома, состоят домы ж, по правую мещанки Кокотушкиной, а по левую помещицы Жарковой. А взяла я Анчутина у нее Г. Зверевой за означенной дом с строением и землею дене[г] серебряною монетою Четыре ста двадцать восемь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Этот «доисторический» дом, как видно из приведённых документов, располагался как раз на месте нынешних домов по ул. Кирова 15 и 17. И, хотя в Окладной книге 1834 г. он числится за помещицей Надеждой Вараксиной, в купчей крепости от 15 апреля 1833 г. на соседний (по нынешней ул. Челюскинцев) дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 24-26. № 20) читаем «**А в межах по сторонам того дома состоят домы ж по правую Вологодской помещицы Девицы Зиновии Вараксиной**». Вероятно, обе Вараксины владели им совместно…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

139) Анчутиной Парасковьи мещ[анки]
Дом – 1178 [рублей]

Перешел во владение по Купчей помещице Анне Михай[ловне] Зверевой марта <…> дня

140) Жарковой Елисаветы Колл[ежской] Совет[ницы]
Дом – 643 [рубля]

<…>

158) Борисоглебской Катерины колл[ежской] совет[ницы] наслед[ников]
Дом – 430 [рублей]

159) Кокотушкиной Анны мещ[анки]
Дом – 150 [рублей]

16 марта 1848 г. А.В. Кокотушкина стала владелицей интересующего нас «доисторического» углового дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 121об-123):

79. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Марта в пятнадцатый день, Вологодская помещица жена Коллежского регистратора Анна Михайлова Зверева продала я вологодской мещанке Анне Васильевой Кокотушкиной и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, крепостной мой свободной от запрещения, доставшейся мне от вологодской мещанки Парасковьи Ивановой Анчутиной, по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1844 года марта в 21й день деревянный дом со всем принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Святого Власия Епископа Севастийского мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по лицу по улице Власиевской десять с половиною сажен и в зади десять же с половиною сажен по улице же от церкви к реке Золотухе двадцать сажен. В межах по сторонам того моего дома состоят домы же по правую означенной покупщицы Мещанки Кокотушкиной а по левую помещицы Жарковой. А взяла я Зверева у нея Кокотушкиной за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром четыре ста двадцать девять рублей при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Марта в 16й день сия купчая Вологодской губернии в Палате Гражданского суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

А 29 марта 1848 г. – продала ранее приобретённый ею соседний (по нынешней ул. Кирова) дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 146об-148):

92. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Марта в двадцать шестый день, Вологодская мещанка Анна Васильева вдова Кокотушкина продала я вологодской же мещанской девице Лизавете Федоровой Оконишниковой и наследникам ея в вечьное и потомственное владение, крепостной, свободной от запрещения, доставшейся мне по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1839 года января 14 дня от Коллежской Секретарши Хионии Федоровой Беневицкой деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 2й части в приходе церкви Власия Епископа Севастийского, что в Обуховской улице, мерою под тем домом и строением дворовой земли по перег по лицу десять по зади восемь, а в длину по правую сторону двадцать шесть с половиною а по левую сторону двадцать семь с половиною сажен. В межах по сторонам того моего дома идучи во двор, состоят домы по правую мой продавицы а по левую девицы Борисоглебской. А взяла я Клокотушкина у нея Оконишниковой за вышеписанной дом со строением и землею денег серебром сто пятдесят рублей при сей купчей все сполна <…> 1848 года Марта в 29 день сия купчая вологодской губернии в Палате Гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) фиксирует за А.В. Кокотушкиной уже угловой дом:

328) Кокотушкиной Анны Мещ[анки]
Дом – 428 [рублей]

А в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) впервые фигурирует флигель при нём:

Кокотушкиной Анны мещ[анки]
Дом с флигилем – 450 [рублей]

Равно как и в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

263) Кокотушкиной Анны мещан[ки]
Дом с коп. и Флигель – 450 [рублей]

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг.(ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

265) Кокотушкиной Анны Мещ[анки]
Дом и флигиль – 450 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16):

261) Кокотушкиной Анны мещанки
Дом – 400 [рублей]

В июне (?) 1877 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение купца Андрея Александровича Александрова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

213) Кокотушкиной Анны мещ[анки]
Дом – 400

Андрея Александр[овича] Александрова купца 1 Июля Нотариуса

за наследниками которого фиксируется и Окладной книгой 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) на протяжении, как минимум, всей первой половины 1880-х годов:

~~213~~ 211) Дом купца Андрея Александровича Александрова наследников
400 [рублей]

Именно благодаря топографическому сопоставлению данных Окладных книг 1877 и 1879 гг. с планом 58 квартала 1912 г. (см. ниже) и была произведена его «идентификация»…

20 октября 1912 г. мещанка Екатерина Николаевна Колесникова подала в Вологодскую городскую управу следующее заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 881 лл. 1-1об):

Его Высокородию, Господину Городскому Голове.

Вологодской мещанки Екатерины Николаевны Колесниковой.

Заявление.

Известно мне, что Городское самоуправление в настоящее время озабочено образованием детей; вполне сочувствуя этому благому делу, надумала я нижеследующее:

1, Я, Екатерина Николаевна Колесникова, передаю в пользу города принадлежащий мне, с занимаемой под ним землею, дом, находящийся на Власьевской улице под № 230, а по окладной книге Городской Управы № 211, перешедший мне по Купчей крепости от Вологодского мещанина Ивана Ильича Канарейкина, и находящийся на одной земле с домом лично мною выстроенным по Малой Обуховской улице, с тем условием, чтобы в означенном доме помещалось 6е женское городское приходское училище, и чтобы дети кроме наук, обучались рукоделью.

2, Все приспособление дома под училище по указанию Городской Управы я беру на себя и, при содействии учителя Владимира Дмитриевича Соколова, к наступающему 1913-14 учебному году выполню.

3, Дом же, построенный мною и находящийся по Малой Обуховской улице, я также дарю городу под то же училище, но только с тем условием, чтобы до моей смерти мне пользоваться им и производить, какие я найду нужным постройки.

Прошу Городскую Управу осмотреть мои дома и указать необходимые переделки для училища.

Настоящее заявление вручить и дальнейшие дела по этому поводу вести доверяю учителю Владимиру Дмитриевичу Соколову.

20 октября 1912 г.
г. Вологда

Вологодская мещан[к]а Екатерина Николаевна Колесникова.

В докладе Вологодской городской думе по этому делу (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 881 лл. 2-3) читаем:

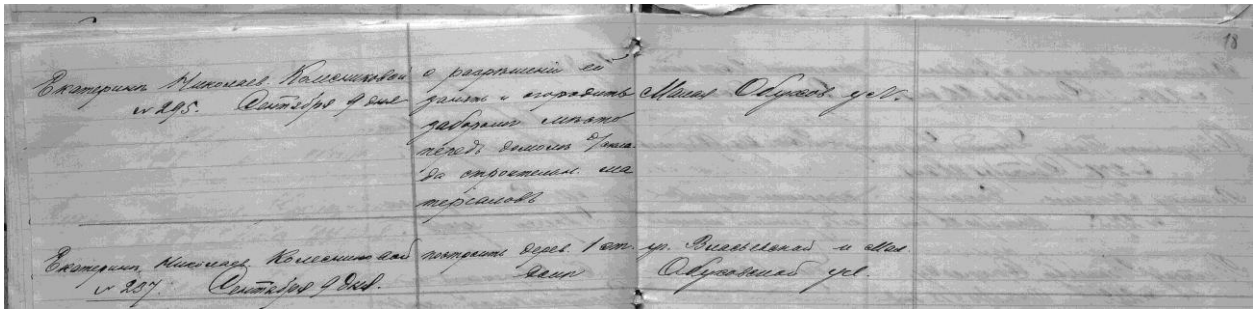
Дома г. Колесниковой, находятся в 58 квартале и стоят рядом, первый 2-х этажный, опушенный тесом, на углу Власьевской и Обуховской, а второй также опушенный тесом на Обуховской ул[ице], оба в настоящее время заняты частными квартирами.

25 Октября оба дома, при которых имеется 243 кв[адратные] саж[ени] земли, были осмотрены Членом Управы Ф.Н. Овечкиным совместно с техником Максимовым, которому и поручено, согласно просьбы г. Колесниковой, присутствовавшей при осмотре составить проект приспособлений первого здания /2-х этажного/ для помещения училища к началу будущего 1913/14 учебного года.

Итак, «исторический» дом по ул. Кирова 17 был приобретён Е.Н. Колесниковой у мещанина И.И. Канарейкина не ранее второй половины 1880-х гг. Очевидно, что и построен он был не ранее этого времени, но когда точно и кем – установить не представляется возможным из-за отсутствия Окладных книг 2-й части г. Вологды последней четверти XIX – Начала XX вв. и плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда.

По данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он датируется 1891 годом, а построенный Е.Н. Колесниковой дом по ул. Кирова 15 – 1902 годом.

Последнее заведомо неверно: разрешение на постройку 1-эт. деревянного дома на Малой Обуховской улице было дано Е.Н. Колесниковой 9 сентября 1908 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496):



Дарственная на интересующие нас дома была совершена 16 февраля 1913 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 881 л. 15), а 21 мая 1913 г. последовало очередное заявление Е.Н. Колесниковой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 881 л. 16):

В ВОЛОГОДСКУЮ ГОРОДСКУЮ УПРАВУ

Вологодской мещанки Екатерины Николаевны КОЛЕСНИКОВОЙ,

З А Я В Л Е Н И Е.

По совершенному в Марте месяце нотариальному акту, мною пожертвовано в пользу города для училища недвижимое имущество, состоящее из 2-х домов (одноэтажного и двухэтажного) со службами и землею, при чем было выговорено мне право пожизненного владения одноэтажным домом. Ныне, по изменившимся обстоятельствам, я прошу Городскую Управу не признает ли она возможным, сделать изменение в том, чтобы отдать в пожизненное пользование мне угловый двухэтажный дом. Екатерина Николаевна Колесникова.

Просьба её была удовлетворена. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Малой Обуховской улице:

13	**Вологодской Городской Управы – 6е Женское Городское Приходское Училище**	**Одно-Этажный деревянный дом /Квартира Сторожа с Семьей/**
13/17	**Мещ[анка] Екатерина Николаевна Колесникова**	**Двух-Этажный деревянный дом /Угол Власьевской ул. Показан под № 17 по Власьевской ул./**

А судя по плану 58 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48а), фиксирующему переход дома по ул. Кирова 17 в собственность некоей Костровой, этот дом так никогда и не был занят 6-м женским приходским училищем (см. стр. 689).

Несохранившийся пивоваренный завод И.О. Воденко на ул. Челюскинцев

2 декабря 1889 г. в Вологодскую городскую управу поступил следующий запрос (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 285 лл. 310-310об):

Строительное Отделение Губернского Правления, согласно резолюции, утвержденной г. Начальником губернии, и в виду прошения Австрийского подданного Ивана Осиповича Воденко о разрешении ему открыть пивоваренный завод состоящий во 2 части гор[ода] Вологды близь церкви Николая Чудотворца, что на Глинках, покорнейше просит Городскую Управу доставить Губернскому Правлению сведение: нет ли со стороны Управы каких либо препятствий к открытию в указанном месте пивоваренного завода.

Губернский Инженер А. Ремер.

Очевидно, в декабре 1889 года, или в самом начале следующего, разрешение на строительство завода И.О. Воденко получил, т.к. Журнал страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует за ним в 60 квартале на Власьевской улице: каменную солодосушильню и деревянные: солодовенные и хлебные амбары, пивоваренный завод и бродильное отделение.

Завод назывался «Новая Богемия». 4 октября 1894 г., по случаю жалобы И.О. Воденко на слишком высокое налогообложение, была произведена его повторная оценка, «**при чем оказалось, что пивомедоваренный завод г. Воденко находится во 2 участке г. Вологды по Власьевской улице на берегу речки Чернавки и заключается в земле с постройками, значущийся по окладной книге Городской Управы под № 258; земли мерою по заявлению самого владельца завода до 2400 кв[адратных] саж[ен]; построек пять, а именно:**

1., одноэтажное деревянное здание завода, длиною около 22 саж[ен], шириною 4 саж[ени] с погребами и каменным овином в 3 этажа.

2., Людская, помещение для рабочих, длиною около 6 саж[ен] и шириною 3 саж[ени], одноэтажное деревянное.

3., Конюшня деревянная той-же меры.

4., Дом, где помещается сам заводовладелец, одноэтажный деревянный приблизительно той-же меры и

5., Деревянный одноэтажный флигель под конторою завода, длиною 3 саж[ени] и шириною 2½ саж[ени].

Все перечисленные строения новые, за исключением дома, где помещается контора, довольно ветхого» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 384 лл. 12-12об).

Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют за И.О. Воденко: Каменную солодосушильню и деревянные: солодоварню, пивоваренный завод, бродильное отделение, ледники и подвалы, дом и людскую, прачечную и службы.

А в ноябре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): два деревянных дома, каменную солодосушильню, деревянные людскую, прачечную и службы, солодовню и амбары, завод, бродильное отделение, ледники и подвалы.

Участок, на котором располагался завод И.О. Воденко, видим на плане 60 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 63) под № 15:

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Власьевской улице:

57	**Вологодский Купец Иван Осипович Воденко /При доме Медо-Пивоваренный Завод/**	**Одно-Этажный деревянный дом и Два одно-Этажных деревянных флигеля**

Напоследок опубликуем несколько колоритных фотографий утраченного комплекса зданий:

ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОДЪ

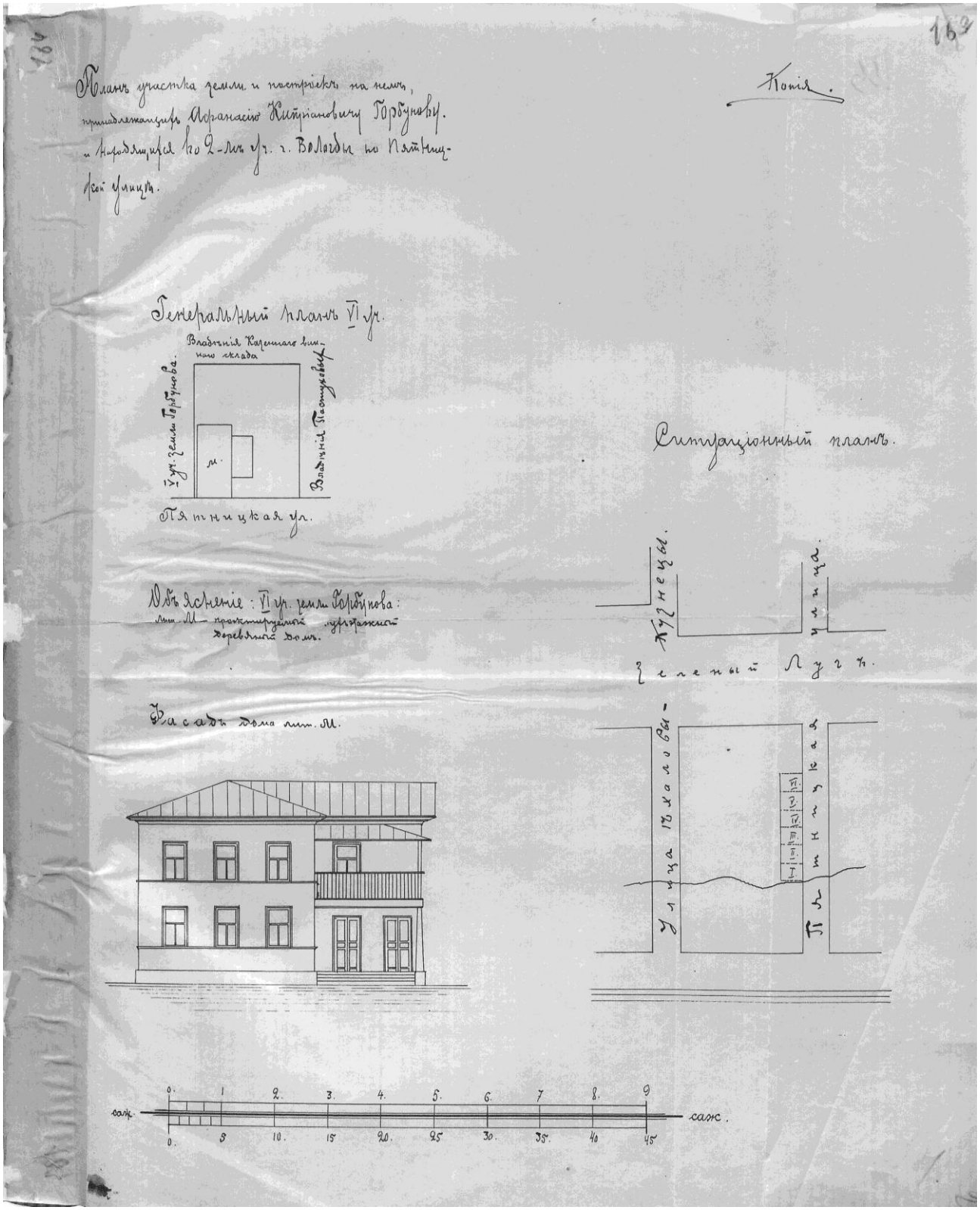
1908
1908

1908 г.

1904.

Дома по ул. Мальцева 59 (УТРАЧЕН), 64-74 (ЧАСТИЧНО СОХРАНИЛИСЬ), 65 и ул. Путейской 38

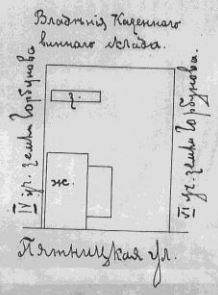
21 декабря 1906 г. Вологодской городской управой было выдано разрешение отставному унтер-офицеру Афанасию Киприановичу Горбунову на постройку шести домов на участке, приобретённом им 6 сентября 1906 г. у мещанки Ольги Алексеевны Нечаевой (см. ниже) – по нынешней ул. Мальцева 64-74, из которых сохранились только два: №№ 70 и 72 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1492 лл. 10, 145-147, 152-166):



Планъ участка земли и построекъ на немъ, принадлежащихъ Иоанасію Кипріановичу Горбунову и находящихся въ 2-мъ уч. г. Вологды по Пятницкой ул.

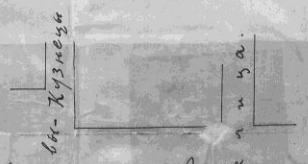
Копія.

Генеральный планъ V уч.



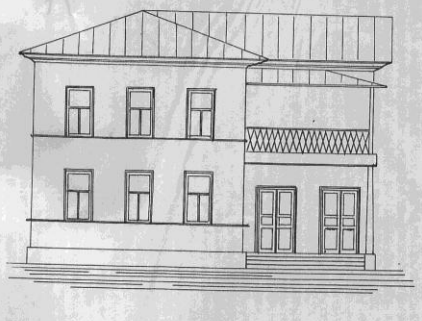
Объясненіе: V уч. земли Горбунова:
лит. ж – трехэтаж. 2-этаж. дерев. домъ
— г – — „ — тесовый дровяной.

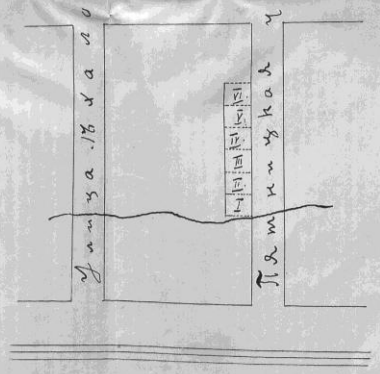
Ситуаціонный планъ.

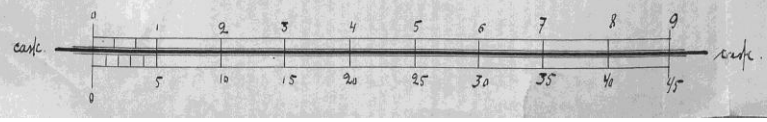


Зеленый Лугъ.

Фасадъ дома лит. ж.





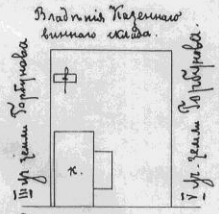


Копія.

10

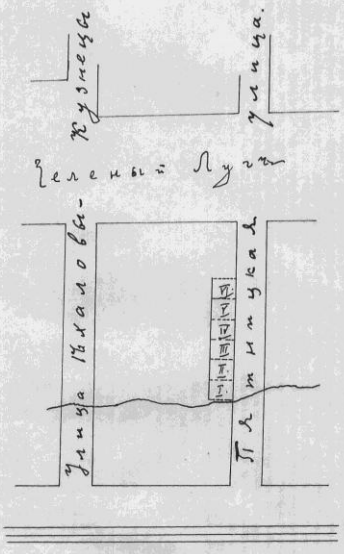
План участка земли и построекъ на немъ, принадлежащихъ Афанасію Кипріановичу Горбунову и находящихся во 2-мъ ур. г. Кологривы. по Пятницкой ул.

Генеральный планъ IV ур.

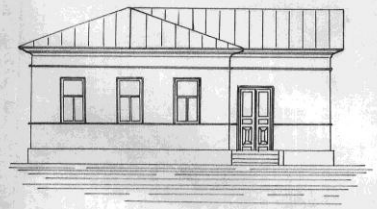


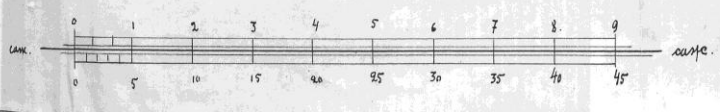
Объясненіе: IV ур. земли Горбунова:
лит. к – предположт. къ постройкѣ одноэтаж. деревянный домъ.
---f – тесовый заборъ.

Ситуаціонный планъ.



Фасадъ дома лит. к.



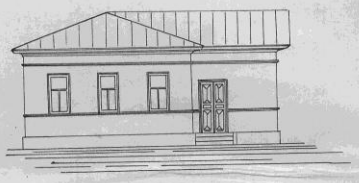


Копія.

154

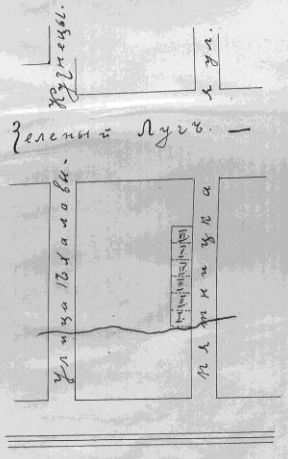
Планъ участка земли и построекъ на немъ, принадлежащихъ Афанасію Кипріановичу Горбунову и находящихся во 2-мъ ур. г. Вологды по Пятницкой ул.

Фасадъ дома лит. Д.

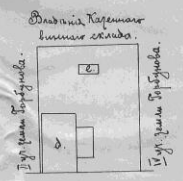


Объясненіе: III ур. земли Горбунова: лит. Д - проектируемый жилой домъ — — е - тесовый деревянный.

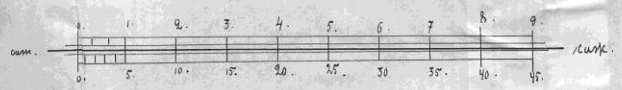
Ситуаціонный планъ



Генеральный планъ III ур.



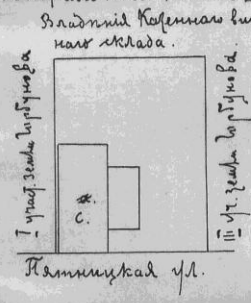
Пятницкая ул.



147 Копія.

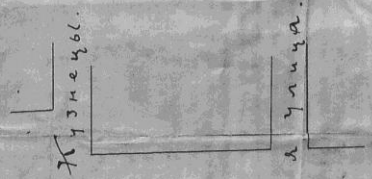
План участка земли и построек на немъ, принадлежащихъ Афанасію Кипріановичу Горбунову и находящихся во 2-мъ уч. гор. Вологды по Пятницкой ул.

Генеральный планъ II уч.

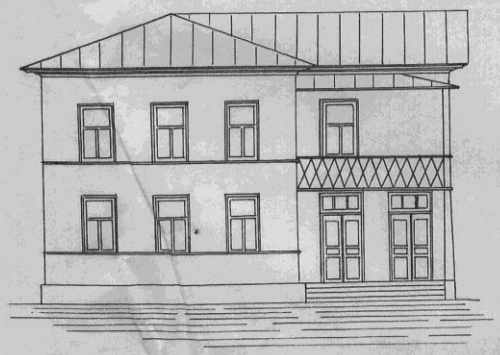


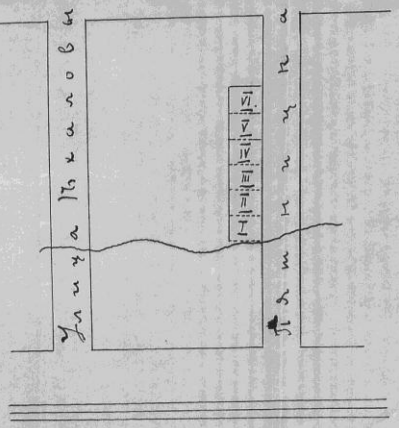
Объясненіе II-Участокъ земли Горбунова.
Лит. С – проектируемый 2-хъэтажный деревянный домъ.

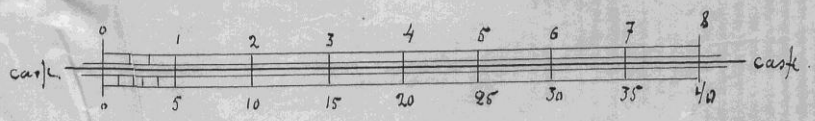
Ситуаціонный планъ.

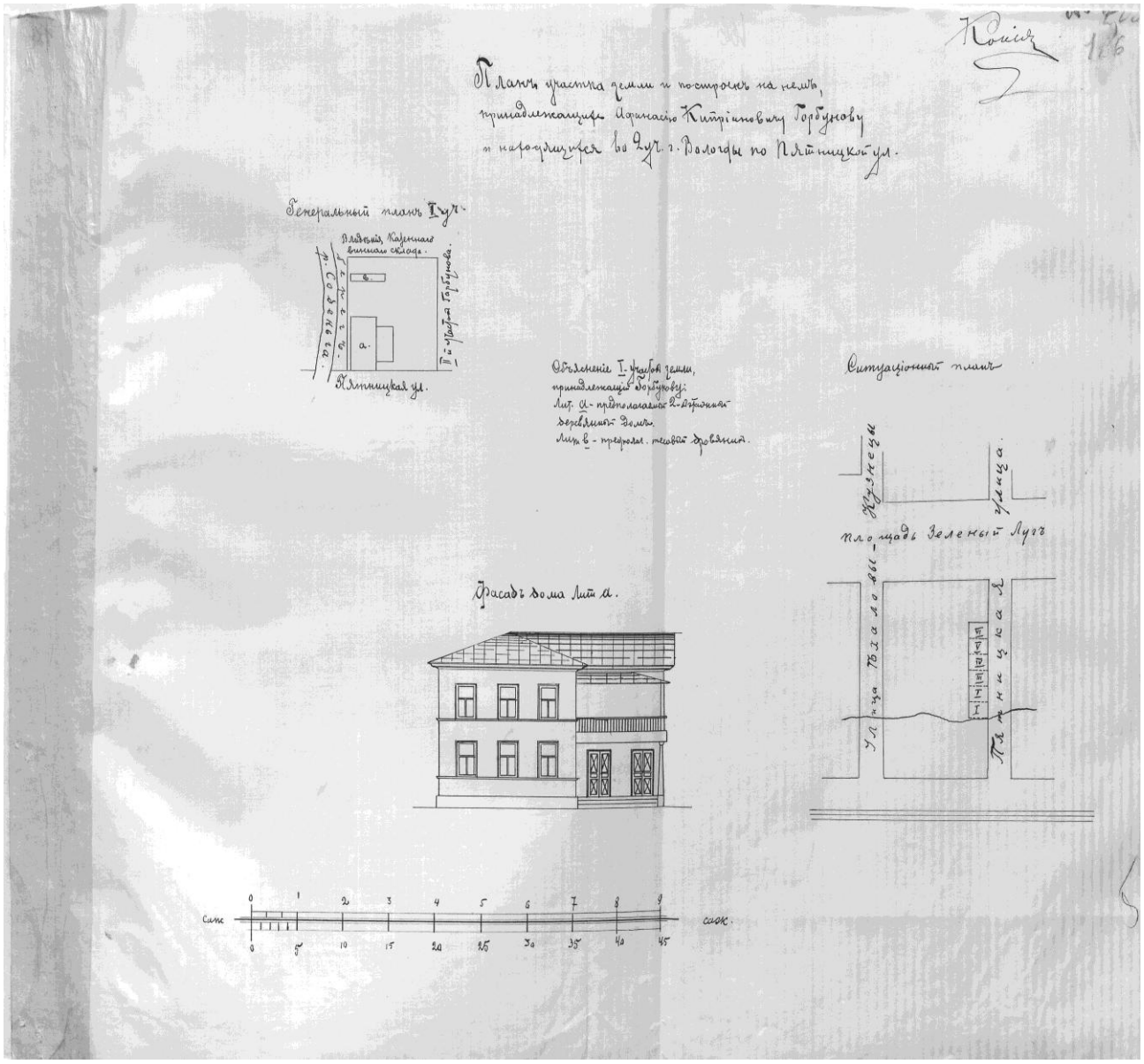


Фасадъ дома лит. С.









Дома эти строились изначально для последующей продажи. И в самом деле: дом № 64 был продан 28 июля 1907 г. крестьянину Константину Михайловичу Блинову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 102-102об):

246. 28 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля девятнадцатого дня явились к Ксенофонту Алексеевичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные отставной писарь Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и крестьянин Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Ухова Константин Михайлович БЛИНОВ, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я, Афанасий Горбунов, продал Константину Беляеву, из собственно мне принадлежащего недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице, под № триста восемьдесят восьмым, участок земли, означенный на частном плане, составленном 7 Мая сего года, по измерении его в натуре старшим топографом Рутышевым, под номером 6м, мерою поперег по лицу по Пятницкой улице и позади ея по меже владения казенного винного склада по десяти сажен и в длину по акту приобретения входя во двор, с правой стороны по меже владения Пастуховых и с левой стороны по меже места, остающегося за мною, Горбуновым, также по десяти сажен, а в натуре по вышеупомянутому выше плану в длину по обеим сторонам по тринадцати с половиною сажен, всего же в продажу по сему акту поступает сто тридцать пять квадратных сажен земли, или сколько таковой в описанных выше границах мне, Горбунову, в натуре принадлежащей окажется более или менее вся без остатка, с находящимися на том участке земли деревянными двухъэтажным домом и тесовыми дровянниками от огня ни где не застрахованными, доставшегося мне, Горбунову, от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевой Нечаевой по купчей,

утвержденной 6 Сентября 1906 года. А взял я, Горбунов, с него, Блинова, за то имение пятьсот рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

В тот же день К.М. Блинов заложил купленный им дом сразу двум лицам: крестьянину Антону Викентьевичу Пашкевичу (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 102об-103. № 247) и бывшему домовладельцу А.К. Горбунову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 103-104):

248. 28 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля девятнадцатого дня, явились к Ксенофонту Алексеевичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные крестьянин Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Ухова Константин Михайлович БЛИНОВ и отставной писарь Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они желают совершить акт второй закладной на следующих условиях: я, Константин Блинов, занял у Афанасия Горбунова одну тысячу триста рублей, из девяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год <…>. А в тех деньгах до этого срока заложил я, Блинов, ему, Горбунову, собственно мне принадлежащий участок земли, состоящий в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице, под № триста восемьдесят восьмым, означенный на частном плане, составленном 7 Мая сего года, по измерении его в натуре, старшим топографом Рутышевым, под номером 6м, мерою: поперег по лицу по Пятницкой улице и позади по меже владения казенного винного склада по десяти сажен и в длину по акту приобретения входя во двор: с правой стороны по меже владения Пастуховых и с левой стороны по меже места Горбунова также по десяти сажен, а в натуре по упомянутому выше плану по обеим сторонам по тринадцати с половиною сажен, а всего поступает в залог по сему акту сто тридцать пять квадратных сажен земли, или сколько таковой в описанных выше границах мне в натуре принадлежащей окажется более или менее все без остатка с находящимися на том участке земли деревянными двухъэтажным домом и тесовыми дровянниками, доставшимися мне, Блинову, от него же, Горбунова, по купчей, совершенной у Вологодского Нотариуса Кашина сего числа за № 67, часть первая. Означенное выше имение состоит в залоге у крестьянина Минской губернии, Новогрудского уезда, Стволовачевской волости, мест[ечка] Крошина Антона Викентьевича Пашкевича в сумме двух тысяч рублей, из девяти процентов годовых, сроком от сего числа на один год <…>. Акт сей утвержден двадцать восьмого Июля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

27 июня 1907 г. мещанке Елизавете Афанасьевне Куревой был продан дом № 68 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 85-85об):

205. 27 Июня. Тысяча девятьсот седьмого года восемнадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной унтер-офицер Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и Вологодская мещанка Елизавета Афанасьевна КУРЕВАЯ, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Горбунов, продал ей, Куревой, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей крепости, утвержденной 6 Сентября 1906 года, состоящее в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, значущийся на плане, составленном Старшим Топографом Рутышевым 7 Мая сего года под № четвертым, мерою: поперег по лицу по Пятницкой улице и позади ея по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам: по акту по десяти, а по натуральному владению, как значится на плане по тринадцати с половиною сажен, со вновь выстроенным, ни где не застрахованным деревянным домом. В межах это имение состоит с правой стороны, входя на участок, с имением продавца, а с левой Голубцовой. А взял я, Горбунов, за это имение триста рублей <…>. Акт сей утвержден двадцать седьмого Июня тысяча девятьсот седьмого года <…>.

В тот же день она заложила его продавцу А.К. Горбунову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 85об. № 206).

Приведём фотографию утраченного дома по ул. Мальцева 68:

19 мая 1907 г. был продан чиновнице Юлии Николаевне Голубцовой дом № 70 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 65об-66):

160. 19 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Апреля пятого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной унтер-офицер Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и жена чиновника Юлия Николаевна ГОЛУБЦОВА, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я Горбунов, продал ей, Голубцовой, из собственного моего недвижимого имения, доставшегося мне от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей крепости, утвержденной 6 Сентября 1906 года, состоящего в городе Вологде, второй части, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге под № восемьсот двадцать пятым, участок земли мерою: поперег по лицу Пятницкой улицы и позади ея, по меже владения казенного винного склада по десяти сажен, и в длину по обеим сторонам по меже владений моих, Горбунова, также по десяти сажен, а всего сто квадратных сажен, со вновь выстроенным на нем деревянным одноэтажным домом и всеми при нем постройками <…>. А взял я, Горбунов, за это имение одну тысячу восемьсот рублей <…>. Тысяча девятьсот седьмого года Мая девятнадцатого дня, акт сей утвержден, согласно письменной о том просьбы обеих сторон, с дополнением, что проданный по сей купчей участок земли, означенный на частном плане, составленном 7 Мая с[его] г[ода], по измерению его в натуре старшим топографом Рутышевым, под номером третьим, имеет меру по натуральному владению поперег по лицу по Пятницкой улице и по зади ея по меже казенного винного склада – по девяти сажен и два с половиною аршина и в длину по обеим сторонам по меже владений продавца Горбунова по тринадцать с половиною сажен и что в продажу по сему акту поступило сто тридцать две и три четверти кв[адратной] сажени земли или сколько таковой в описанных выше границах Горбунову в натуре принадлежащей окажется более или менее все без остатка, с выстроенным на этом участке упомянутым выше домом и всеми постройками <…>.

В тот же день Ю.Н. Голубцова заложила только что купленный дом мещанке Ольге Алексеевне Нечаевой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 66-66об. № 161).

Того же 19 мая 1907 г. был продан крестьянину Алексею Григорьевичу Соколову и дом № 74 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 л. 66об):

162. 19 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Мая десятого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому нотариусу, в конторе его, находящейся по Гостиннодворской площади, в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные отставной писарь Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и поверенный крестьянина Грязовецкого уезда, Гаврильцевской волости, деревни Лукищева Алексея Григорьева СОКОЛОВА сын священника Николай Евгениевич Преображенский <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость на недвижимое имение на следующих условиях: я Афанасий Горбунов, продал Алексею Соколову, из собственно мне принадлежащего недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, под номером триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, обозначенный на плане частного измерения, составленном 7 сего Мая старшим топографом Рутышевым под № первым, мерою в границах: по лицу по Пятницкой улице и сзади по меже места, остающегося за продавцом тринадцать с половиною сажен в натуре согласно плану Рутышева, а по акту укрепления десять сажен и с юга берегом речки Соденьги, за которой владение его же продавца, на протяжении тринадцати с половиною сажен в натуре согласно тому же плану, а по акту укрепления также десять сажен, всего же поступает по сей купчей в продажу сто тридцать пять квадратных сажен земли или сколько таковой в описанных выше границах окажется более или менее все без остатка, с находящимися на том участке земли деревянными двухъэтажным домом и тесовыми дровянниками, от огня ни где не застрахованными, доставшегося мне Горбунову, от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевны Нечаевой, по купчей, утвержденной 6 Сентября 1906 года. А взял я Горбунов, с него Соколова, за то проданное имение пятьсот рублей <…>. Акт сей утвержден девятнадцатого Мая тысяча девятьсот седьмого года <…>.

В тот же день, как водится, А.Г. Соколов заложил его крестьянке Манефе Осиповне Борисовой (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 67-67об. № 163).

Приведём фотографию, запечатлевшую утраченный дом по ул. Мальцева 74:

Одновременно сам А.К. Горбунов заложил той же М.О. Борисовой несохранившийся дом по ул. Мальцева 66 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 67об-68):

164. 19 Мая. Тысяча девятьсот седьмого года Мая девятого дня, явились к Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, находящейся на Гостиннодворской площади в доме Чулковой, известные ему лично и к совершению актов законноправоспособные отставной писарь Афанасий Киприанович Горбунов и крестьянка Сольвычегодского уезда, Березонаволоцкой волости, деревни Демановой, Манефа Осиповна Борисова, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они желают совершить акт закладной на следующих условиях: я, Афанасий Горбунов, занял у Манефы Борисовой дев тысячи пятьсот рублей из девяти с половиною процентов годовых, с уплатою их за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год <…>. А в тех деньгах до этого срока заложил я, Горбунов, ей, Борисовой, из собственно мне принадлежащего недвижимого имения, состоящего в городе Вологде, второй части, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, обозначенный на плане частного измерения, составленном 7 сего Мая старшим топографом Рутышевым под № пятым, мерою в границах: по лицу по Пятницкой улице и сзади по меже казенного винного склада по десяти сажен, с севера по меже места моего, Горбунова, тринадцать с половиною сажен в натуре согласно плану Рутышева, а по акту укрепления десять сажен и с юга по меже места моего же, Горбунова, тринадцать с половиною сажен в натуре согласно тому же плану, а по акту укрепления так же десять сажен, всего же в залог по сей закладной крепости поступает сто тридцать пять квадратных сажен земли или сколько таковой в описанных выше границах окажется более или менее все без остатка, с находящимися на том участке земли деревянными двухъэтажным домом и всеми другими надворными постройками, доставшегося мне, Горбунову, от Вологодской мещанской вдовы Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей, утвержденной 6 Сентября 1906 года <…>. Акт сей утвержден девятнадцатого Мая тысяча девятьсот седьмого года <…>.

9 июля 1907 г. был продан мещанину Леониду Павловичу Феофилактову дом № 72 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 92-92об):

222. 9 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июня тринадцатого дня, явились к Анатолию Александровичу ПОПОВУ, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные отставной унтер-офицер Афанасий Киприанович ГОРБУНОВ и доверенная Вологодского мещанина Леонида Павловича ФЕОФИЛАКТОВА, жена его Татьяна Михайловна Феофилактова <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Горбунов, продал доверителю Татьяны Михайловой Феофилактовой – Леониду Павловичу Феофилактову собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне от Вологодской мещанки Ольги Алексеевны Нечаевой по купчей крепости, утвержденной 6 Сентября 1906 года, состояще[е] в городе Вологде, по Пятницкой улице, второго участка, под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге Городской Управы под № восемьсот двадцать пятым, участок земли, значущийся на плане, составленном старшим топографом Рутышевым 7 Мая сего года под № вторым, мерою поперег по лицу по Пятницкой улице и позади ея по девяти сажен и по два с половиною аршина, а в длину по обеим сторонам по акту по десяти, а по натуральному владению, как значится на плане по тринадцати с половиною сажен, а всего сто тридцать две и три четверти квадратных сажен, с вновь выстроенным ни где не застрахованным двухъэтажным деревянным домом и принадлежащим к нему дровянником. В межах это имение состоит с правой стороны, входя на участок, с домом Голубцовой, а с левой Соколова. А взял я Горбунов, за это имение одну тысячу рублей <…>. Акт сей утвержден девятого Июля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

В тот же день только что купленный дом был дважды заложен, причём во второй раз – продавцу А.К. Горбунову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 92об-93об. №№ 223 и 224).

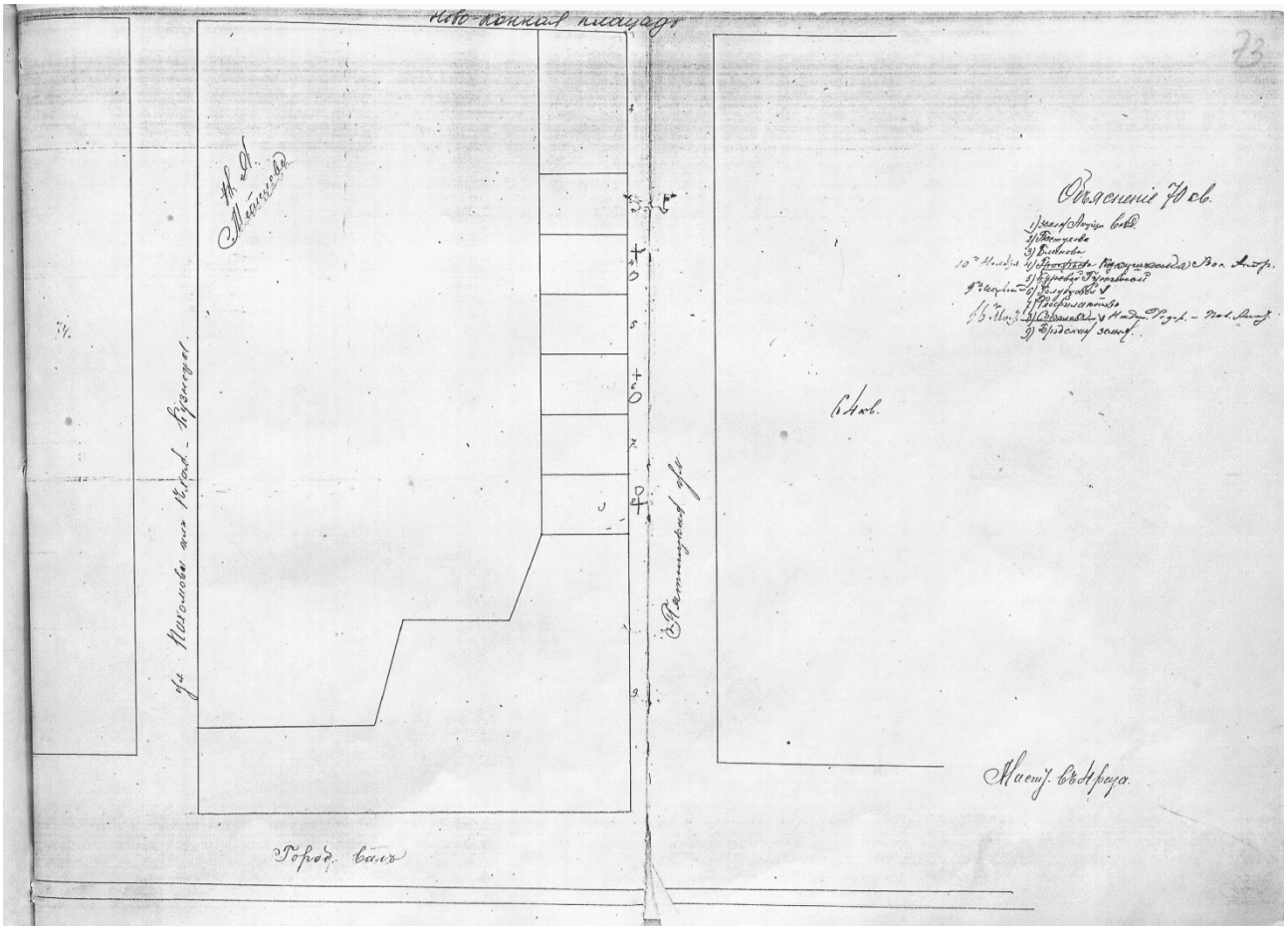
11 февраля 1909 г. А.К. Горбунов продал мещанину Дмитрию Николаевичу Новикову несохранившийся дом по ул. Мальцева 76 (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 248-249об):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года, декабря седьмого дня, явились ко мне, Ксенофонту Анисимовичу Кашину, Вологодскому Нотариусу, в контору мою на Гостиннодворской площади, в доме Чулковой лично мне известные, к совершению актов законноправоспособные, Вологодский мещанин Дмитрий Николаевич НОВИКОВ и крестьянин Рязанской губернии, Зарайского уезда, Нижне-Белоомутской волости, села Нижне-Белоомута Федор Дмитриевич РАДИН, живущие в городе Вологде <…>, с объявлением, что они совершают закладную на следующих условиях: Дмитрий Новиков занял у Федора Радина ЧЕТЫРЕСТА РУБЛЕЙ, за девять процентов годовых, уплачиваемых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год. А в тех деньгах до этого срока Новиков заложил Радину собственно принадлежащее ему

недвижимое имение, состоящее в городе Вологде, второй части, по Пятницкой улице под № триста восемьдесят восьмым, а по окладной книге городской управы под № восемьсот двадцать пятым – участок земли, как указано на плане, составленном седьмого мая тысяча девятьсот седьмого года, старшим топографом Рутышевым под № седьмым мерою: поперег по лицу и позади по пяти сажень и одному аршину, а в длину по обеим сторонам по семи сажен, в границах по лицу Пятницкая улица, по правую сторону, входя во двор речка Соденьга, а по левую городской выгон, сзади место Павла Дружинина. Имение это досталось залогодателю от отставного унтер-офицера Афанасия Киприановича Горбунова по купчей, утвержденной одиннадцатого февраля тысяча девятьсот девятого года. Залог этот учинен с находящимся на означенном участке земли деревянным одноэтажным домом с дровяником, а равно и всеми другими постройками, которые будут возведены впоследствии <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Кашиным, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря десятого дня <…>.

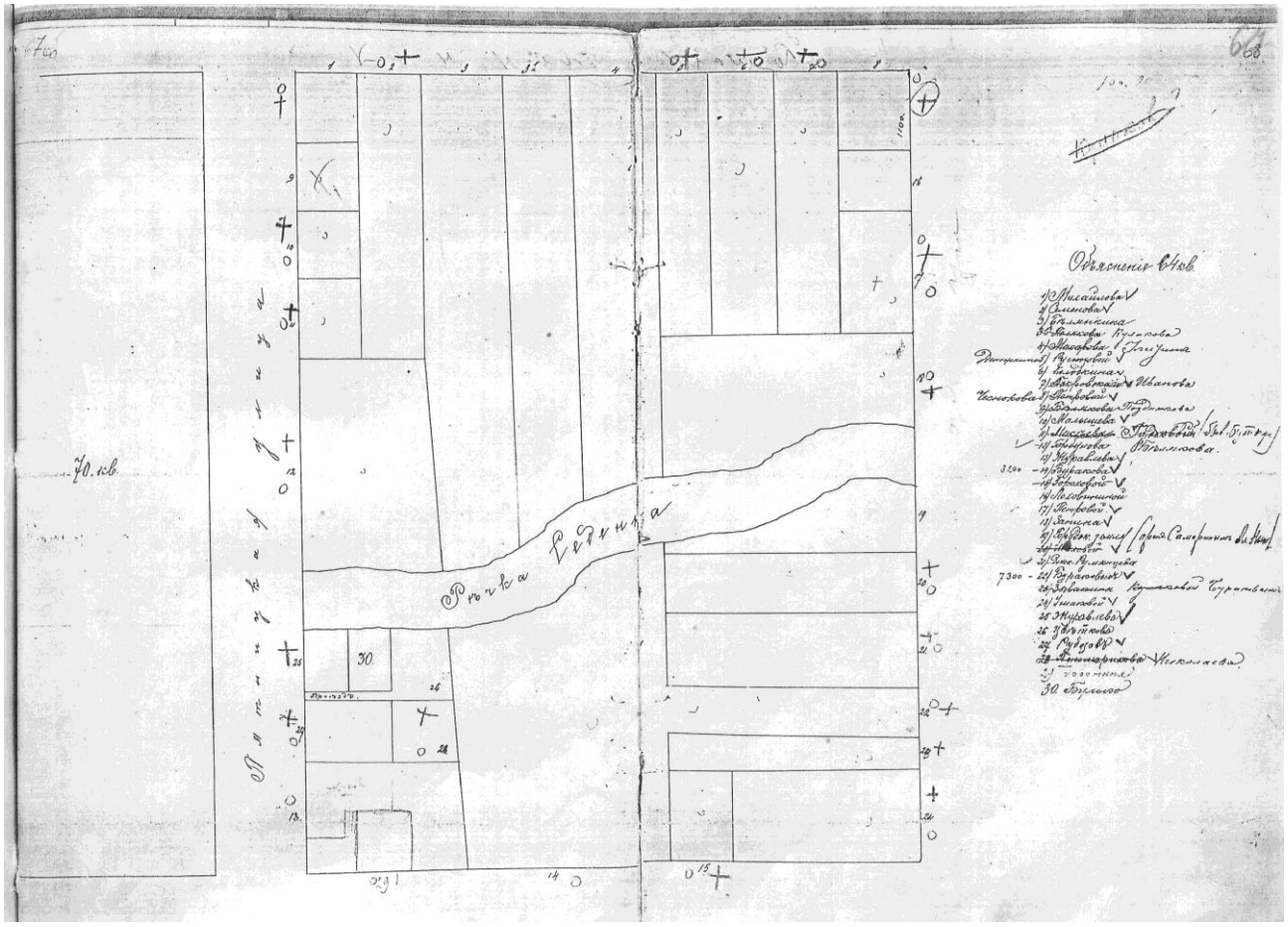
На плане 70 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 73) мы видим дом по ул. Мальцева № 64 принадлежащим Блинову, № 66 – перешедшим от Григорьева во владение Василия Андреевича Кукушкина, № 68 – перешедшим от Куревой некоей Гунгиной (?), № 70 – принадлежащим Голубцовой, № 72 – Феофилактову, № 74 – Надежде Фёдоровне и Павлу Алексеевичу (?) Соколовым (очевидно, наследникам А.Г. Соколова), а там, где должен был бы находиться несохранившийся дом по ул. Мальцева 76, – почему-то обозначена «Городская земля»:



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

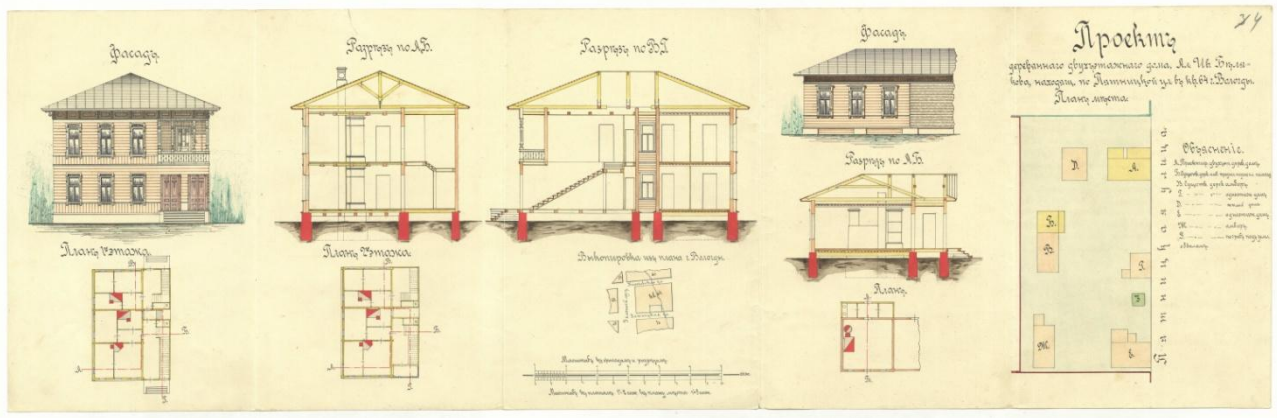
40	**Кр[естьяни]н Константин Михайлович Блинов**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	Мальцева 64
42	**Кр[естьяни]н Василий Андреевич Кокушкин**	**Один двух-Этажный деревянный дом**	Мальцева 66
44	**Кр[естьяни]н Николай Андреевич Курьев**	**Один деревянный одно-Этажный дом**	Мальцева 68
46	**Мещанин Леонид Павлович Феофилактов**	**Один двух-Этажный деревянный дом**	Мальцева 70 (но этот дом 1-эт.)
48	**Личный Почетный Гражданин Леонид Павлович Феофилактов**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	Мальцева 72
50	**Кр[естьяни]н Алексей Григорьевич Соколов**	**Один 2 Этажный деревянный дом**	Мальцева 74
52	**Мещанин Дмитрий Николаевич Новиков**	**Один деревянный дом**	Мальцева 76

Напротив интересующих нас домов на плане 64 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 67) на берегу реки Содемы видим участок крестьянина Александра Ивановича Белякова, доставшийся ему от некоего Горбунова:



Уж не от Афанасия Киприановича ли?

8 марта 1914 г. А.И. Белякову было разрешено построить на участке 2-эт. деревянный дом на каменном фундаменте и приспособить амбар под жилое помещение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 4-4об):



Речь идёт о несохранившемся дома по ул. Мальцева 59:

59

30 января 1912 г. крестьянин Василий Павлович Журавлёв приобрёл у купца Алексея Николаевича Гусева земельный участок на другом берегу реки Содемы (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 83-84):

67. 3886. 24. Второе свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Новгородской губернии, Череповецкого уезда, Самосорской волости, деревни Веретии – Василия Павлова Журавлева, доставшемся ему от Вологодского купца Алексея Николаевича Гусева по купчей крепости, утвержденной тридцатого Января тысяча девятьсот двенадцатого года, что в собственном его, Журавлева владении состоит в городе Вологде, второй части, в первом квартале, под № 64, по окладной книге Городской Управы под № 789 – участок земли мерою: по Пятницкой улице одиннадцать сажен, по правую сторону по меже участка Рубцова и по левую у речки Содимы по четырнадцати сажен, оставшийся за произведенными продажами пяти участков из участка земли в восемьсот шестьдесят четыре квадратных сажен, с находящимся на этом участке деревянным одноэтажным домом, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <…>; на означенном имении Журавлева числятся ограничения: 1, о предоставлении Цветкову и его наследникам и правопреемникам право [sic!] свободного прохода и проезда с Пятницкой улицы на приобретенный Цветковым участок полосою земли шириною в три аршина, прилегающей к владению Журавлева, 2, о предоставлении крестьянину Дмитрию Михайловичу Пономарикову и его наследникам и правопреемникам права свободного прохода и проезда с Пятницкой улицы на приобретенный Пономариковым участок полосою земли, шириною в четыре аршина, прилегающей к владению Рубцова, Старший Нотариус дает в том Журавлеву <…>, сие второе свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июня двадцать четвертого дня <…>.

В.П. Журавлёву принадлежал и ещё один земельный участок неподалёку, который он 8 апреля 1913 г. продал крестьянину Михаилу Андреевичу Жукову (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 103об-104об):

80. 4735. 10 Августа. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении крестьянина Вологодского уезда, Семенковской волости, деревни Митинской Михаила Андреева Жукова, доставшемся ему от крестьянина Василия Павлова Журавлева по купчей крепости, утвержденной восьмого Апреля тысяча девятьсот тринадцатого года, что в собственном его, Жукова, владении состоит: в городе Вологде, во второй части, в первом квартале под № 789 – пустопорожний участок земли мерою и в границах: по лицу Пятницкой улицы пятнадцать, поворотя налево по улице Городского Вала до владения Доронина четыре, поворотя налево по владению Доронина въглубь участка восемь, поворотя направо по меже владения того же Доронина до владения Шабринова десять, поворотя налево по меже владения Шабрунова до владения Рубцова семь и наконец поворотя налево же по владению Рубцова до первоначального пункта четырнадцать сажен, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет и запрещений не числится, Старший Нотариус дает в том Жукову, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа десятого дня <…>.

Смена владельца интересующего нас участка обозначена на вышеприведённом плане 64 квартала 1912 г.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пятницкой улице:

49	**Кр[естьяни]н Александр Иванович Беляков**	**Два 2 Этажных деревянных дома и 4 Флигиля**	Мальцева 59
51	**Кр[естьяни]н Василий Павлович Журавлев**	**Один 2 Этажный деревянный дом и Один деревянный Флигель**	Мальцева 61
53	**Кр[естьяни]н Николай Сергеевич Рубцов**	**Один одноЭтажный деревянный дом**	Мальцева 63
55	**Кр[естьяни]н Михаил Андреевич Жуков**	**Один одноэтажный деревянный дом**	Мальцева 65

Как видим, дом по ул. Мальцева 65 был построен М.А. Жуковым осенью/зимой 1913-14 гг. А соседний с ним дом по ул. Путейской 38 – неким Дорониным не ранее лета 1914 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Дом	Резюме	Страница
Благовещенская 20	Дом построен (или перестроен из дома, построенного, скорее всего, в 1872 г. И.И. Жуковым) в начале 1910-х гг., возможно, К.И. Наумовым.	47
Благовещенская 21	Утраченный дом построен в 1880-81 гг. Н.В. Шабловкиным. В 1914 г. принадлежал А.Н. Шабловкину.	4
Благовещенская 22	Дом построен в 1902 г. (по данным БТИ), скорее всего, В.П. Поповым-Красильниковым. В 1914 г. принадлежал А.В. Красильникову.	52
Благовещенская 23	Дом построен либо между 1907 и 1913 гг., возможно, Скворцовым, либо между 1896 и 1902 гг. А.М. Нечаевой. В 1914 г. принадлежал В.А. Соколову.	9
Благовещенская 24	Утраченные дома построены в 1910 г. А.А. Нестеровой и А.А. Бутыриной. В 1914 г. принадлежали Ф.Н. Бутырину.	55
Благовещенская 24а		
Благовещенская 25	Утраченный дом построен в 1900 г. (по данным БТИ) неизвестно кем. С 27 мая 1916 г. принадлежал П.Н. Попову.	13
Благовещенская 26	Утраченный дом построен в 1-й половине 1850-х гг. В.И. Гусевым. В 1914 г. принадлежал А.В. Красильникову.	59
Благовещенская 27	Дом построен в 1874 г. А.А. Метевским. С 27 мая 1916 г. принадлежал П.Н. Попову.	13
Благовещенская 28	Оба утраченных дома построены не ранее второй половины 1880-х гг. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежали Г.П. Лисину.	67
Благовещенская 32		
Благовещенская 34	Дом построен между 1811 и 1833 гг., скорее всего, М.И. и С.П. Барановыми. В 1914 г. принадлежал К.А. Козловой.	91
Благовещенская 36	Утраченный дом построен в 1873-74 гг. Е.Ф. Филатовой. В 1914 г. принадлежал И.М. Моленову.	98
Благовещенская 38	Дом построен в 1886 г. (по данным БТИ), возможно, А.В. Пономаревским. В 1914 г. принадлежал Вологодской мещанской управе.	102
Благовещенская 40	Дом построен в 1881 г. М.А. Эндоуровой. В 1914 г. принадлежал П.Н. Попову.	105
Благовещенская 42	Дом построен в 1879-80 гг. В.И. Баженовым. В 1914 г. принадлежал А.В. Баженовой.	109
Благовещенская 46	Дом построен между 1910 и 1913 гг. К.В. Крыловой.	113
Благовещенская 64	Утраченный дом построен, скорее всего, не ранее 2-й половины 1914 г. В.А. Созоновым.	388
Благовещенская 64а	Дом построен не ранее 2-й половины 1914 г. В.А. Созоновым.	388
Благовещенская 68	Дом построен в 1913 г. (по данным БТИ) А.М. Максимовой.	377
Благовещенская 70	Дом построен в 1912 г. П.А. Рогулиным. В советское время отремонтирован с упрощением облика.	377
Благовещенская 72	Утраченный дом построен между 1886 и 1895 гг. И.В. Сулимовым. В 1914 г. принадлежал П.А. Рогулину.	377
Бурмагиных 1	Утраченные дома построены в 1907 г. (по данным БТИ) неизвестно кем. В 1914 г. принадлежали К.Е. Четыркиной.	312
Бурмагиных 1а		
Бурмагиных 2/2	Дом построен в 1869 г. Перестроен в 1938 г. Принадлежал Успенскому горнему монастырю.	295
Бурмагиных 2/3	Дом построен около 1790 г. купцом В.А. Шапкиным как богадельня. Надстроен в 1870 г. Принадлежал Успенскому горнему монастырю.	295
Бурмагиных 2/22	Дом построен, скорее всего, в 1893 г. Принадлежал Успенскому горнему монастырю.	295
Бурмагиных 3	Утраченный дом построен во 2-й половине 1880-х – 1890-х гг. неизвестно кем. В 1914-18 гг. принадлежал А.А. Соболеву.	318
Бурмагиных 3а	Утраченный дом построен в 1912-13 гг. А.А. Соболевым.	318
Бурмагиных 5	Утраченный дом построен, скорее всего, во 2-й половине 1880-х гг., возможно, Н.А. Петрыгиным. В 1914 г. принадлежал Ф.Н. Петрыгину.	318
Бурмагиных 7	Утраченный дом построен, скорее всего, между 1901 и 1908 гг. И.Г. Галкиным, которому и принадлежал в 1912 г.	330

Бурмагиных 9	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного между 1788 и 1809 гг. А.М. Лбовой и Н.Д. Колчиным), скорее всего, не ранее 2-й половины 1880-х гг. Е.И. Чуриным. В 1914 г. принадлежал И.Е. Чурину.	335
Бурмагиных 18	Дом построен в 1880-81 гг. священником А.Н. Подстаницким, которому и принадлежал в 1914 г.	291
Бурмагиных 38	Дом построен между 1800 и 1809 гг. П.М. Проскуряковым. В 1914 г. принадлежал Н.В. Медведеву.	284
Ветошкина 40	Дом, перенесённый с ул. Хлюстова 7, построен в 1906 г. купцом В.К. Катиновым, которому и принадлежал а 1914 г.	600
Воровского 3	Утраченный дом построен в 1880-81 гг. Е.И. Чуриным. В 1914 г. принадлежал И.Е. Чурину.	335
Воровского 5	Утраченный дом построен между 1876 и 1881 гг. И.А. Шаховым, Которому и принадлежал в 1914 г.	341
Воровского 6	Дом, перенесённый с Кирова 54/12, построен либо не позднее 1787 г. П.Г. Бизюкиным, либо в 1808-1809 гг. И.П. Глазовым. С 10 октября 1916 г. принадлежал Ф.Я. Аабу.	494
Воровского 16	Дом, перенесённый с Октябрьской 56, построен в 1857 г. П.И. Лихаревым. В 1914 г. принадлежал А.Н. Дионовой.	476
Воровского 18	Утраченный дом построен в 1903-1904 гг. А.В. Собениным, которому и принадлежал в 1914 г.	350
Воровского 30	Утраченный дом построен в 1905 г. В.И. Шаховым, которому и принадлежал в 1914 г.	263
Воровского 32	Утраченный дом построен между 1886 и 1902 гг. (возможно, в 1892 г.) В.И. Шаховым, которому и принадлежал в 1914 г.	263
Воровского 34	Утраченный дом построен в 1862-63 гг. Ф.М. Никановым, перестроен в 1910 г. В.И. Шаховым.	263
Воровского 38	Утраченный дом построен в 1906 г. провизором Н.И. Немировым, которому и принадлежал в 1914 г.	263
Воровского 46	Утраченный дом построен в 1906 г. И.С. Матросовым. В 1914 г. принадлежал Е.В. Братановской.	367
Воровского 46а	Утраченный дом построен в 1915 г. Е.В. Братановской.	367
Гагарина 46	Дом построен между 1841 и 1889 гг. либо В.А. Засецкой, либо А.П. Засецким, либо А.П. Набаловым. В 1907 г. принадлежал барону В.Г. фон Тюмену.	488
Завражская 2	Утраченный дом построен в 1896 г. Принадлежал Успенскому горнему монастырю.	295
Засодимского 4 Засодимского 4а	Дома построены, скорее всего, в 1873-74 гг. А.Ф. Беляевым. В 1914 г. принадлежали Е.А. Поповой.	178
Засодимского 5	Дом построен в 1858-59 гг. М.Д. Тугариновым. В 1914 г. принадлежал А.Н. Якубовой.	157
Засодимского 6	Дом построен не ранее 2-й половины 1914 г. Дионисиево-Глушицким монастырем.	181
Засодимского 8	Дом построен в первой половине 1840-х гг. как подворье Дионисиево-Глушицкого монастыря, которому и принадлежал в 1914 г.	181
Засодимского 8а	Дом построен не ранее 2-й половины 1914 г. Дионисиево-Глушицким монастырем.	181
Засодимского 10	Дом построен в 1855 г. Н.В. Терентьевым. В 1914 г. принадлежал Н.Д. Кульчицкому.	181
Засодимского 12	Утраченный дом построен не ранее 1886 г. А.И. Церковницким. В 1914 г. принадлежал П.Д. Церковницкой.	181
Засодимского 13	Утраченный дом построен в 1905 г. А.Н. Шипулиной. В 1914 г. принадлежал П.И. Шипулину.	125
Засодимского 15	Утраченный дом построен в 1-й половине 1880-х гг., скорее всего, А. Княжниной. В 1914 г. принадлежал М.И. Гиммельбродской.	125
Засодимского. Церковь Варлаама Хутынского	Церковь построена между 1647 и 1677 гг. Перестроена в 1783 г.	190

Кирова 7	Каменный дом построен в 1787 г. Д.В. Черепановым. Снесён между 1859 и 1862 гг. А.И. Перцевым. Утраченный деревянный дом построен в 1873-74 гг. И.С. Серебряковым. В 1914 г. принадлежал И.В. Хрулёву.	680
Кирова 10	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного между 1853 и 1855 гг. Е.П. Тишиной) между 1886 и 1902 гг., скорее всего, М.И. Маслухиным. Перестроен в 1905 г. Ф.Н. Бутыриным. В 1914 г. принадлежал И.В. Шваркову.	665
Кирова 15	Дом построен 1908-1909 гг. Е.Н. Колесниковой. С 16 февраля 1913 г. принадлежал городу.	690
Кирова 17	Дом построен между 1886 и 1907 гг. (по данным БТИ – в 1891 г.), возможно, И.И. Канарейкиным. В 1914 г. принадлежал Е.Н. Колесниковой.	690
Кирова 32	Дом построен (или перестроен из дома, построенного в 1851 г. А.И. Пономаревым) в 1913-14 гг. Я.А. Смирновым.	503
Ленинградская 4	Дом построен между 1811 и 1829 гг. Н.М. и Д.М. Мясниковыми. С 1 сентября 1917 г. принадлежал В.М. Нресвицкому и А.А. Дубиничеву	138
Ленинградская 6	Дом построен, скорее всего, между 1811 и 1814 гг. И.П. Армениновым. Возможно, перестроен во 2-й половине 1860-х – начале 1870-х гг. А.Д. Иваницкой. В 1914 г. принадлежал Д.Н. Пантелееву.	134
Ленинградская 8	Дом построен, скорее всего, не ранее 2-й половины 1880-х гг. неизвестно кем. С 10 января 1918 г. принадлежал Ш.А. Гринспон. Перестроен в советское время.	201
Ленинградская 10	Утраченный дом построен, скорее всего, не ранее 2-й половины 1880-х гг. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал Е.К. Акимовой.	201
Ленинградская 12	Дом построен в 1-й половине 1780-х гг. С.А. Шулепниковым. Перестроен в 1908 г. Н.А. Засецким, которому и принадлежал до 1917 г.	209
Ленинградская 14	Утраченный дом построен в 1878-79 гг. купцом Н.И. Корелкиным. В 1914 г. принадлежал К.К. Алаеву.	391
Ленинградская 16	Утраченный дом построен в 1878-79 гг. и надстроен (или дом по пр. Победы 51) в 1881 г. купцом Н.И. Корелкиным. В 1914 г. принадлежал К.К. Алаеву.	391
Ленинградская 18	Дом построен между 1886 и 1913 гг. либо В.Г. Титовой, либо М.М. Ломановым, которому принадлежал в 1914 г.	401
Ленинградская 20	Дом построен (или перестроен из дома, построенного в 1873-74 гг. Н.В. Леонтьевой) между 1910 и 1913 гг. СЖД.	402
Ленинградская 24	Утраченный дом построен в 1854 г. А.А. Боборыкиной. С 7 декабря 1867 г. до 21 сентября 1893 г. принадлежал художнику П.С. Тюрину и его наследникам. В 1914-18 гг. принадлежал К.Н. Дмитревской.	440
Ленинградская 28	Дом построен между 1836 и 1843 гг. Н.В. Баграковым. Отремонтирован в 1=й половине 1890-х гг. с изменением декора А.П. Волковой, которой и принадлежал до 1919 г.	450
Ленинградская 30	Дом построен между 1886 и 1913 гг. неизвестно кем. Возможно, построен в 1908 г. (или дом по Ленинградской 30а). В 1914 г. принадлежал Д.К. Девяткину.	468
Ленинградская 30а	Утраченный дом построен между 1886 и 1913 гг. неизвестно кем. Возможно, построен в 1908 г. (или дом по Ленинградской 30). В 1914 г. принадлежал Д.К. Девяткину.	468
Ленинградская 32	Утраченный дом построен неизвестно когда и кем. В 1914 г. принадлежал Д.К. Девяткину.	468
Ленинградская 34	Дом построен неизвестно когда и кем. Надстроен в 1914 г. П.П. Красильниковым.	473
Ленинградская 36	Утраченный дом построен в 1908 г. П.П. Красильниковым.	473
Луговая (в конце)	Каменный дом построен во 2-й половине 1770-х – 1-й половине 1780-х гг. Ф.М. Колесовым. Снесён между 1891 и 1906 гг. А.А. Кусковой.	275
Мальцева 3	Дом построен в 1900 г. А.Ф. Макаушкиным, которому и принадлежал в 1914 г.	74

Мальцева 6	Утраченный дом построен во 2-й половине 1830-х гг. священником П.В. Осокиным. В 1914 г. принадлежал диакону А.А. Корбанскому.	80
Мальцева 7	Утраченный дом построен либо около 1876 г., либо в первой половине 1880-х гг. А.А. Метевским. В 1916 г. принадлежал П.С. Андреевой.	13
Мальцева 8	Утраченный дом построен в 1872-73 гг. Я.А. Чапурским. В 1914 г. принадлежал наследникам К.В. Дмитриева.	80
Мальцева 10	Утраченный дом построен в 1877-78 гг. либо Я.А. Чапурским, либо М.Ф. Шипулиной. С 3 февраля 1916 г. принадлежал Ц.Г. Блюмензон.	80
Мальцева 16 Мальцева 18	Дома построены в 1861-62 гг. Н.П., А.П., С.П. и Е.П. Бердяевыми. В 1914 г. принадлежали Н.М. Дружинину.	30
Мальцева 20	Дом построен между 1788 и 1794 гг. П.И. Изюмовой. С 17 января 1847 г.принадлежал Александринскому детскому приюту. Пристройка сделана в 1881 г.	35
Мальцева 22	Дом построен (или перестроен из дома, построенного между 1882 и 1890 гг.) между 1896 и 1913 гг. для Александринского детского приюта.	35
Мальцева 29	Дом построен в 1897 г. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал священнику А.В. Малиновскому.	517
Мальцева 31	Дом построен, скорее всего, между 1811 и 1829 гг. А.А. Вахрушевым. В 1914 г. принадлежал С.А. Рынину.	517
Мальцева 42	Утраченный дом построен в 1873-74 гг. и расширен в 1880-81 гг. В.В. Журиным, которому и принадлежал в 1914 г.	508
Мальцева 44	Утраченный «доисторический» дом построен в 1870 г. В.В. Журиным, которому и принадлежал в 1914 г. Утраченный «исторический» дом построен в 1928 г. (БТИ).	508
Мальцева 59	Утраченный дом построен в 1914 г. А.И. Беляковым.	703
Мальцева 64	Утраченный дом построен в 1907 г. А.К. Горбуновым. В 1914 г. принадлежал К.М. Блинову.	703
Мальцева 65	Дом построен в 1913-14 гг. М.А. Жуковым.	703
Мальцева 66	Утраченный дом построен в 1907 г. А.К. Горбуновым. В 1914 г. принадлежал В.А. Кокушкину.	703
Мальцева 68	Утраченный дом построен в 1907 г. А.К. Горбуновым. В 1914 г. принадлежал Н.А. Курьеву.	703
Мальцева 70	Дом построен в 1907 г. А.К. Горбуновым. В 1914 г. принадлежал Л.П. Феофилактову.	703
Мальцева 72	Дом построен в 1907 г. А.К. Горбуновым. В 1914 г. принадлежал Л.П. Феофилактову.	703
Мальцева 74	Утраченный дом построен в 1907 г. А.К. Горбуновым. В 1914 г. принадлежал А.Г. Соколову.	703
Маяковского 1	Дом построен между 1811 и 1823 гг. Н.И. Овсянниковым. В 1914 г. принадлежал Е.Н. Куприяновой.	146
Маяковского 3	Утраченный дом построен в 1892 г. (БТИ) неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал Д.А. Либровскому.	146
Маяковского 3а	Утраченный дом перестроен в 1908 г. Д.А. Либровским из каретника.	146
Маяковского 5	Дом построен либо в 1842 г. (БТИ), либо между 1824 и 1829 гг. Г.М. Колобовой. В 1914 г. принадлежал П.Н. Шушпанову.	152
Маяковского 7	Дом построен в 1890 г. (по данным БТИ) неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал священнику А.П. Суровцеву.	157
Маяковского 9	Перенесённый с Добролюбова 18 дом построен, скорее всего, в 1-й половине 1880-х гг. купцом А.Ф. Коньковым. Перестроен не ранее 1912 г. Карауловым.	157
Маяковского 11	Дом построен в 1905 г. И.Д. Кондратьевым, которому и принадлежал в 1914 г.	166
Маяковского 12	Дом построен в 1851-52 гг. А.Н. Скворцовым. В 1916-18 гг. принадлежал А.Н. Лобачеву. Перестроен в советское время.	346
Маяковского 13	Дом построен в 1938 г.	166
Маяковского 15	Дом построен в 1905 г. И.Д. Кондратьевым, которому и принадлежал в 1914 г. Отремонтирован в 1935 г. с упрощением облика.	166
Маяковского 17	Дом построен, скорее всего, в 1896 г. И.Д. Кондратьевым, которому и принадлежал в 1914 г.	166

Маяковского 19	Дом построен, скорее всего, в 1892 г. И.А. Поповым. Надстроен в 1909 г. А.В. Поповой, которой и принадлежал в 1914 г. Перестроен в 1930-х гг.	173
Мира 36	Утраченный дом построен между 1853 и 1855 гг. Л.С. Матвеевской. В 1914 г. принадлежал Владимирской Заоникиевой пустыни.	6157
Мира 38	Утраченный дом построен в 1910 г. М.П. и А.А. Катрановыми, которым и принадлежал до 1918 г.	632
Мира 40	Утраченный дом построен, скорее всего, в 1853-54 гг. наследниками купца Д.Н. Серкова. В 1914-18 гг. принадлежал М.П. и А.А. Катрановым.	632
Октябрьская 6 (УСЛОВНО)	Утраченный каменный дом построен в 1791 г. губернским землемером А.А. Точневым. Надстроен между 1811 и 1833 гг. либо В.И. Кокоревым, либо Г.И. Кокоревым. В 1914 г. принадлежал А.К. Шабановой.	1
Октябрьская 11	Дом построен в 1901-1902 гг. А.Я. Бурловым. С 8 января 1910 г. принадлежал Уездному земству.	532
Октябрьская 13	Утраченный дом построен в 1852-53 гг. И.А. Грязевым. В 1914-19 гг. принадлежал купцу А.А. Попову.	541
Октябрьская 15	Дом построен в 1852-53 гг. А.В. Суворовой. В 1914-19 гг. принадлежал купцу А.А. Попову.	551
Октябрьская 17	Дом построен в 1860-61 гг. М.П. Максимовичем. В 1914 г. принадлежал А.А. Галкину.	555
Октябрьская 19	Утраченный угловой дом построен между 1818 и 1829 гг. О.Ф. Харламовой. В 1914 г. принадлежал А.А. Сидоровой. Утраченный 2-й от угла дом построен (или перестроен из дома, построенного между 1848 и 1852 гг. А.П. Гейне) во 2-й половине XIX – начале XX вв. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал А.И. Дружинину.	563
Октябрьская 21	Дом построен в 1896 г. (БТИ) неизвестно кем. Надстроен в 1902 г. А.А. Галкиным. В 1914 г. принадлежал купцу А.Е. Попову.	573
Октябрьская 23	Утраченный дом построен в 1800 г. А.Д. Резановым. С 1895 г. принадлежал 8-му городскому мужскому приходскому училищу.	578
Октябрьская 25 (УСЛОВНО)	Утраченный дом на углу ул. Авксентьевского построен в 1-й половине 1780-х гг. Е.Ф. Резановой, а утраченный 2-й от угла каменный дом – в 1843-44 гг. Д.Ф. Резановым. С 1904 г. оба дома принадлежали Удельному ведомству. Утраченный 3-й от угла дом построен во 2-й половине 1850-х – начале 1860-х гг. А.П. Вуич. В 1914 г. принадлежал П.А. Офицерову. Утраченный 4-й от угла дом построен в 1907 г. для городского Успенского училища.	583
Октябрьская 34	Утраченный дом построен между 1847 и 1858 гг. для Александринского детского приюта.	35
Октябрьская 36	Утраченный каменный дом построен между 1788 и 1794 гг., Скорее всего, священником В.И. Иконниковым. В 1914 г. принадлежал Н.Ф. Шелыганову.	42
Победы 26	Дом построен в 1904 г. священником Н.И. Агнцевым, которому и принадлежал в 1914 г.	229
Победы 28	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного в начале 1840-х гг. В.А. Егоровым) между 1886 и 1913 гг. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал А.А. Свешникову.	229
Победы 30	Утраченный дом построен, скорее всего, в 1-й половине 1880-х гг. (или в 1872 г. – по данным БТИ) купцом Н.П. Пантелеевым, которому принадлежал и в 1914 г.	235
Победы 32 Победы 34	Дома построены между 1908 и 1912 гг. К.И. Алаевым. В 1916-19 гг. принадлежали В.К. и К.К. Алаевым.	239
Победы 37 (УСЛОВНО)	Утраченный дом построен в 1906-1907 гг. для городской Пятницкой лечебницы.	118
Победы 40	Дом построен между 1826 и 1829 гг. Е.С. Ребцовой. Расширен в 1877 г. и перестроен в 1880-81 гг. Н.В. Ульевым. В 1914-17 гг. принадлежал Е.А. Ульевой.	245

Победы 51	Утраченный дом построен в 1878-79 гг. и надстроен (или дом по Ленинградской 16) в 1881 г. купцом Н.И. Корелкиным. Перестроен в 1906 г. К.И. Алаевым. В 1914 г. принадлежал К.К. Алаеву.	391
Победы 53	Утраченный дом построен, скорее всего, между 1862 и 1868 гг. И.И. Осьминским. В 1914 г. принадлежал А.И. Шихину.	403
Победы 55	Дом построен (или перестроен из дома, построенного между 1845 и 1851 гг. С.Я. Буланиным) в 1912-13 гг. купцом В.С. Михайловым.	406
Победы 57	Утраченный дом построен в 1903 г. (БТИ) А.Н. Ноготковым, которому принадлежал и в 1914 г.	414
Победы 59 Победы 61	Утраченные дома построены между 1886 и 1913 гг. наследниками А.И. Пристеновой. В 1914 г. принадлежали Н.П. Пристенову.	419
Победы 63	Утраченный дом построен между 1886 и 1913 гг. Е.Ф. Бакрыловым, которому принадлежал и в 1914 г.	424
Победы 67	Утраченный дом построен (или перестроен из дома, построенного в 1858 г. Е.И. Поповой) между 1886 и 1913 гг. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал А.Ф. Минькову.	433
Победы 67а	Утраченный дом построен между 1886 и 1913 гг. неизвестно кем. В 1914 г. принадлежал А.Ф. Минькову.	433
Победы 69	Дом построен (или перестроен из дома, построенного во 2-й половине 1860-х – 1-й половине 1870-х гг., скорее всего, П.М. Пономаревским) между 1886 и 1913 гг., скорее всего, Н.П. Соболевским. В 1914 г. принадлежал П.А. Кудесову.	433
Пролетарская 19	Дом, перенесённый с Хлюстова 1, построен между 1906 и 1913 гг. В.К. Катиновым, или В.В. Катиновым. В 1914 г. принадлежал последнему.	600
Путейская 38	Дом построен не ранее 2-й половины 1914 г. Дорониным.	703
Ударников 2	Утраченный дом построен в 1853-54 гг. Е.А. Матафтиной, перестроен в 1896 г. (по данным БТИ) А.В. Кириковым. В 1914 г. принадлежал Н.А. Кирикову.	304
Ударников 6	Дом построен между 1912 и 1914 гг. священником П.А. Кириковым. Отремонтирован в советское время с упрощением облика.	304
Челюскинцев 1 Челюскинцев 3	Утраченные дома построены не позднее начала 1850-х гг., возможно, А. Шлегель. В 1914 г. принадлежали А.Ф. Баракову.	650
Челюскинцев 4	Утраченный дом построен в 1904 г. А.Я. Бурловым. С 8 января 1910 г. принадлежал Уездному земству.	532
Челюскинцев 7	Утраченный дом построен около 1878 г. (по данным БТИ – в 1880 г.), возможно, Д.А. Клещиной. Перестроен в 19151-6 гг. В.Н. Васильевым.	655
Челюскинцев 13	Утраченный дом построен в 1915 г. наследниками М.И. Маслухина.	660
Челюскинцев 15	Утраченный дом построен в 1887 г. (БТИ), скорее всего, М.И. Маслухиным. В 1914 г. принадлежал И.В. Шваркову.	665
Челюскинцев. Пивоваренный завод	Утраченный завод построен в 1890-91 гг. и расширен между 1897 и 1902 гг. И.О. Воденко, которому и принадлежал в 1914 г.	697